

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA**OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA**

Esped. zk.: 233211-710. Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan enkantean jartzeko iragarkia.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinartzten du: Zergabilketako Zuzendariorde Nagusia premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago Lagilur, S.L (IFZ.: B20827846) (Yeregui Desarrollo S.L. aurreko izendapena) -ren aurka, zorrak ordaintzera behartuta egoteagatik. 2018/05/10(e)an, ondasunak besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Zerga-bilketa Zerbitzu honetan premiamenduzko espediente administratiboa ireki da, goian adierazitako zenbakiaz, Lagilur S.L. (Yeregui Desarrollo S.L. aurreko izendapena)-ren aurka (IFZ.: B20827846) Gipuzkoako Foru Aldundian hirugarrenen jabetzakoak diren finkekin bakarreko hipoteka inmobiliarioarekin bermetutako zorreatatik. Bermea Donostiako notario José-Carlos Arneo Ruiz jaunak, bere lankide den Diego-María Granados Asensio jaunaren ordezkari, baimendutako eskrituran formalizatu zen 2009ko maiatzaren 18an (protokolo zk.: 1224), Cartagenako udalerriko 755 zk.ko, 3.018 zk.ko, 23.159 zk.ko, 23.163 zk.ko, 15.207 zk.ko, 23.826 zk.ko, 1.582 zk.ko, 287 zk.ko, 24.726 zk.ko, 1.356 zk.ko eta 35.546 zk.ko finka erregistroaren gainean, La Unión-eko 2garren jabetza erregistroan inskribaturik daudenak.

Horrez gain, 2010-eko maiatzaren 6-an Diego-María Granados Asensio jaunak baimendutako eskrituran (protokolo zk.: 1131), bakarreko hipoteka inmobiliarioaren handitzea eman zen, goian aipaturiko 755 zk.ko finka erregistroaren gainean.

Goian adierazitako finken jabetza, exekutatutako kuotari dagokionez, ondorengo sozietateei dagokie, bakoitzari adierazten den ehunekoan:

755 zk.ko finka, 1086. liburukian, 556. liburuan, 90. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 21,940 + % 6,756 (hipotekaren handitzea). Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20817144 (% 1,575); El Cortijo de Estepona S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20825493 (% 4,625); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20826699 (% 4,25); Marvi Servicios Inmobiliarios S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20808507 (% 7,76); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 2,269); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II S.L.-ren, IFZ B20919916 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III S.L.-ren, IFZ B20919908 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV S.L.-ren, IFZ B20919890 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V S.L.-ren, IFZ B20919882 (% 1,487) eta Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 2,269) jabetzakoak da.

3.018 zk.ko finka, 1086. liburukian, 556. liburuan, 74. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 21,940. Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20817144 (% 1,575); El Cortijo de Estepona S.L. Sociedad Unipersonal-ren,

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA**DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS**

Expte. núm.: 233211-710. Anuncio de subasta en primera y segunda licitación de bienes inmuebles.

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación contra la persona obligada al pago Lagilur SL (NIF.: B20827846) (denominación anterior Yeregui Desarrollo S.L.), con fecha 10/05/2018, ha sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«En este Servicio de Recaudación, se instruye expediente administrativo de apremio bajo el número arriba indicado contra Lagilur S.L. (denominación anterior Yeregui Desarrollo S.L.) (NIF.: B20827846), por deudas garantizadas ante esta Hacienda Foral con garantía consistente en hipoteca inmobiliaria unilateral de fincas propiedad de terceros. La garantía fue formalizada en escritura autorizada el día 18 de mayo de 2009, por el notario de San Sebastián Don José-Carlos Arnedo Ruiz, como sustituto y para el número 1224 del protocolo de su compañero de igual residencia, Don Diego-María Granados Asensio, sobre las fincas registrales n.º 755, n.º 3.018, n.º 23.159, n.º 23.163, n.º 15.207, n.º 23.826, n.º 1.582, n.º 287, n.º 24.726, n.º 1.356 y n.º 35.546, sitas en el municipio de Cartagena e inscritas en el Registro de la Propiedad N.º 2 de La Unión.

Asimismo, cabe señalar que, mediante escritura autorizada el día 6 de mayo de 2010, por el notario de San Sebastián Don Diego-María Granados Asensio, número 1131 de su protocolo, se produjo la ampliación de la hipoteca inmobiliaria unilateral sobre la finca registral n.º 755.

La propiedad de las fincas anteriormente descritas, en lo que respecta a la cuota ejecutada, corresponde a las siguientes sociedades en los porcentajes que se indican:

Finca n.º 755, inscrita al tomo 1086, libro 556, folio 90. Cuota total hipotecada: 21,940 % + 6,756 % (ampliación). Propiedad de Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20817144 (1,575 %); El Cortijo de Estepona, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20825493 (4,625 %); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20826699 (4,25 %); Marvi Servicios Inmobiliarios, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20808507 (7,76 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios, S.L., con NIF B20919809 (2,269 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II, S.L., con NIF B20919916 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III, S.L., con NIF B20919908 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV, S.L., con NIF B20919890 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V, S.L., con NIF B20919882 (1,487 %) y Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (2,269 %).

Finca n.º 3.018, inscrita al tomo 1086, libro 556, folio 74. Cuota total hipotecada: 21,940 %. Propiedad de Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20817144 (1,575 %); El Cortijo de Estepona, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF

IFZ B20825493 (% 2,649); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20826699 (% 2,434); Marvi Servicios Inmobiliarios S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20808507 (% 4,796); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 2,269); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II S.L.-ren, IFZ B20919916 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III S.L.-ren, IFZ B20919908 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV S.L.-ren, IFZ B20919890 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V S.L.-ren, IFZ B20919882 (% 1,487) eta Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 2,269) jabetzakoa da.

23.159 zk.ko finka, 1086 liburukian, 556. liburuan, 77. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 21,940. Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20817144 (% 1,575); El Cortijo de Estepona S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20825493 (% 2,649); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20826699 (% 2,434); Marvi Servicios Inmobiliarios S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20808507 (% 4,796); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 2,269); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II S.L.-ren, IFZ B20919916 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III S.L.-ren, IFZ B20919908 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV S.L.-ren, IFZ B20919890 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V S.L.-ren, IFZ B20919882 (% 1,487) eta Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 2,269) jabetzakoa da.

23.163 zk.ko finka, 1086. liburukian, 556. liburuan, 80. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 21,940. Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20817144 (% 1,575); El Cortijo de Estepona S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20825493 (% 2,649); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20826699 (% 2,434); Marvi Servicios Inmobiliarios S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20808507 (% 4,796); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 2,269); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II S.L.-ren, IFZ B20919916 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III S.L.-ren, IFZ B20919908 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV S.L.-ren, IFZ B20919890 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V S.L.-ren, IFZ B20919882 (% 1,487) eta Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 2,269) jabetzakoa da.

15.207 zk.ko finka, 1086. liburukian, 556. liburuan, 84. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 21,940. Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20817144 (% 1,575); El Cortijo de Estepona S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20825493 (% 2,649); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20826699 (% 2,434); Marvi Servicios Inmobiliarios S.L. Sociedad Unipersonal-ren, IFZ B20808507 (% 4,796); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 2,269); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II S.L.-ren, IFZ B20919916 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III S.L.-ren, IFZ B20919908 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV S.L.-ren, IFZ B20919890 (% 1,487); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V S.L.-ren, IFZ B20919882 (% 1,487) eta Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 2,269) jabetzakoa da.

23.826 zk.ko finka, 1231. liburukian, 644. liburuan, 8. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 22,694) jabetzakoa da.

B20825493 (2,649 %); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20826699 (2,434 %); Marvi Servicios Inmobiliarios, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20808507 (4,796 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios, S.L., con NIF B20919809 (2,269 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II, S.L., con NIF B20919916 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III, S.L., con NIF B20919908 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV, S.L., con NIF B20919890 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V, S.L., con NIF B20919882 (1,487 %) y Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (2,269 %).

Finca n.º 23.159, inscrita al tomo 1086, libro 556, folio 77. Cuota total hipotecada: 21,940 %. Propiedad de Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20817144 (1,575 %); El Cortijo de Estepona, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20825493 (2,649 %); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20826699 (2,434 %); Marvi Servicios Inmobiliarios, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20808507 (4,796 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios, S.L., con NIF B20919809 (2,269 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II, S.L., con NIF B20919916 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III, S.L., con NIF B20919908 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV, S.L., con NIF B20919890 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V, S.L., con NIF B20919882 (1,487 %) y Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (2,269 %).

Finca n.º 23.163, inscrita al tomo 1086, libro 556 folio 80. Cuota total hipotecada: 21,940 %. Propiedad de Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20817144 (1,575 %); El Cortijo de Estepona, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20825493 (2,649 %); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20826699 (2,434 %); Marvi Servicios Inmobiliarios, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20808507 (4,796 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios, S.L., con NIF B20919809 (2,269 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II, S.L., con NIF B20919916 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III, S.L., con NIF B20919908 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV, S.L., con NIF B20919890 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V, S.L., con NIF B20919882 (1,487 %) y Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (2,269 %).

Finca n.º 15.207, inscrita al tomo 1086, libro 556, folio 84. Cuota total hipotecada: 21,940 %. Propiedad de Guadalnorte S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20817144 (1,575 %); El Cortijo de Estepona, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20825493 (2,649 %); Promociones Espartinas C-6 S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20826699 (2,434 %); Marvi Servicios Inmobiliarios, S.L. Sociedad Unipersonal, con NIF B20808507 (4,796 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios, S.L., con NIF B20919809 (2,269 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios II, S.L., con NIF B20919916 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios III, S.L., con NIF B20919908 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios IV, S.L., con NIF B20919890 (1,487 %); Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios V, S.L., con NIF B20919882 (1,487 %) y Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (2,269 %).

Finca n.º 23.826, inscrita al tomo 1231, libro 644, folio 8. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L., con NIF B20919809 (22,694 %).

1.582 zk.ko finka, 1092. liburukian, 560. liburuan, 11. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 22,694) jabetzakoa da.

287 zk.ko finka, 1092. liburukian, 560. liburuan, 13. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 22,694) jabetzakoa da.

24.726 zk.ko finka, 1092. liburukian, 560. liburuan, 15. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 22,694) jabetzakoa da.

1.356 zk.ko finka, 1072. liburukian, 548. liburuan, 217. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L.-ren, IFZ B20919809 (% 22,694) jabetzakoa da.

35.546 zk.ko finka, 1015. liburukian, 512. liburuan, 56. orrian inskribatua. Hipotekatutako kuota osoa: % 22,694. Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI S.L.-ren, IFZ B20919874 (% 22,694) jabetzakoa da.

Zorra behar bezala sortua zegoenez eta hipotekarekin bermaturiko zorra ordaindu ez zenez, premiamenduzko prozedura administratiboaren hasiera erabaki zen, premiamenduzko prozeduraren bidez, hirugarrenen jabetzako ondasunen hipotekarekin bermatutako zorra exekutatzeko. Ondoren, Zergabilketa Zerbitzuko Buruak, 2018ko apirilaren 10an erabaki zuen goian aipatutako hipoteka exekutatzea premiamenduzko prozedura administratiboaren bitartez, hala jasotzen baitu 75.6 artikuluan aipatutako erregelamenduak.

Akordio hori La Unión-eko 2. erregistroko Jabetza-Erregistrazaileari jakinarazi zitzaion, eta jabari eta zamen ziurtagiria egin eta bidal zuen Prozedura Zibilar buruzko urtarrilaren 7ko 1/2000 Legeak 688. artikuluan jasotako edukiarekin eta ondorioekin.

2018/03/08an jabee higiezinaren hipotekakin bermatutako zenbatekoa ez ordaintzearen jakinarazpena egin zen, zenbatekoa ingresatzeko, eta ez zen ordaindu.

Hona hemen exekutatze dauden ondasun higiezinak:

Lote bakarra:

Balorazioa: 4.025.779,39 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 4.025.779,39 €.

Lote bakarra osatzen duten finken azalpena, kokapena eta edukiera ondorengo da:

– Landatarra: Lo Poyo izeneko etxaldea, Rincón de San Ginés diputazioan kokatua, Cartagenako udalerrian, izen bereko etxalde zaharraren eta Los Garneses deitutakoaren elkarketatik sortua. Azalera osoa hiru milioi hirurehun eta berrogeita zazpi mila eta bi metro, hirurogeita sei dezimetro eta laurogeita hamasei zentimetro koadro da, eta kontuan izanik itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa-lerroari ehun eta hogeita hamabost mila ehun eta hamabost metro koadroko azalera dagokiola, azalera osoa, azkenean, hiru milioi berrehun eta hamaika mila, zortziehun eta laurogeita zazpi metro, hirurogeita sei dezimetro eta laurogeita hamasei zentimetro koadroko lehorreko lurra da, gehiena laboratua, eta hainbat eraikinez hornitua. Mugak: ekialdetik, Bernardo Peñalver-en oinordekoen lurrak, eta ipar-ekialdetik, 1994/02/14ko OMren bidez onartutako itsas-lehorreko jabari publikoa, DL-11-MU erreferentziaduna, DP-6 eta DP-35 erpinen artekoa; hegoaldetik, Silvestre Noguerearen landu gabeko lurrak, Ginés Marínen oinordekoenak, Francisco Solanorenak, eta bidexka; mendebaldetik, Dehesa de San Ginés etxaldea eta Josefa Lópezen, Pedro Morenoren, Mina de San Nicolasen eta Fulgencio Egearen

Finca n.º 1.582, inscrita al tomo 1092, libro 560, folio 11. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L., con NIF B20919809 (22,694 %).

Finca n.º 287, inscrita al tomo 1092, libro 560, folio 13. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L., con NIF B20919809 (22,694 %).

Finca n.º 24.726, inscrita al tomo 1092, libro 560, folio 15. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L., con NIF B20919809 (22,694 %).

Finca n.º 1.356, inscrita al tomo 1072, libro 548, folio 217. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios S.L., con NIF B20919809 (22,694 %).

Finca n.º 35.546, inscrita al tomo 1015, libro 512, folio 56. Cuota total hipotecada: 22,694 %. Propiedad de Las Salinas del Mar Menor Servicios Inmobiliarios VI, S.L., con NIF B20919874 (22,694 %).

Tras el acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de apremio, habiendo vencido y no habiendo sido satisfecha la deuda garantizada por la hipoteca, a los exclusivos efectos de que se procediese a la ejecución de los bienes de tercero gravados por aquella hipoteca, a través del procedimiento administrativo de apremio, el Jefe del Servicio de Recaudación acordó, en fecha 10 de abril de 2018, proceder a la ejecución de la hipoteca indicada anteriormente a través del procedimiento administrativo de apremio, tal y como se establece en el artículo 75.6 del citado reglamento.

Dicho acuerdo se comunicó al Registrador de la propiedad N.º 2 de La Unión, quien remitió la pertinente certificación de dominio y cargas con el contenido y efectos establecidos en el artículo 688 de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Con fecha 08/03/2018 se notificó al los propietarios el impago del importe garantizado por la hipoteca para que procediesen al pago, sin que este fuera satisfecho.

Los bienes inmuebles a ejecutar responden al siguiente detalle:

Lote único:

Valoración: 4.025.779,39 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de subasta: 4.025.779,39 €.

La descripción, situación y cabida de las fincas que componen el lote único es la siguiente:

– Rústica: Hacienda denominada Lo Poyo; situada en la diputación del Rincón de San Ginés, término municipal de Cartagena, formada por la agregación de la antigua del mismo nombre y la titulada Los Garneses; con una cabida total de tres millones trescientos cuarenta y siete mil dos metros, sesenta y seis decímetros y noventa y seis centímetros cuadrados, que, teniendo en cuenta la superficie correspondiente a la línea de delimitación del dominio público marítimo terrestre de ciento treinta y cinco mil ciento quince metros cuadrados, queda reducida a la superficie de tres millones doscientos once mil ochocientos ochenta y siete metros, sesenta y seis decímetros y noventa y seis centímetros cuadrados de tierra seco, en su mayor parte plantada, conteniendo varias edificaciones. Linda en junto: por Levante con tierras de los herederos de don Bernardo Peñalver y por el nordeste con el dominio público marítimo terrestre aprobado por OM de 14/02/94, referencia DL-11-MU, entre los vértices DP-6 y DP-35; por Mediodía, con tierras incultas de don Silvestre Noguera, las de los herederos de Ginés Marín, las de don Francisco Solano y vereda Real; por Poniente, con la hacienda de Dehesa de San Ginés y tierra de doña Josefa López, don Pedro Moreno, de la

lurrak; eta iparraldetik, Julián Pagánen gatz eremua, Urrutia etxaldean ere mota berekoak diren lurrak, eta Juan Moreno eta Rafael Luengoren erein lurrak. Hegoalde eta mendebaldetik, banandutako finkak ditu, besteak beste, mugakide.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1086; liburua: 556; orria: 90; finka: 755; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 28,696.

– Landatarra: lurzati zingiratsu edo itsasbazterrekoa, Cartagenako udalerrian kokatua, El Algar izeneko diputazioan. Erregistroaren arabera, azalera osoa berrehun eta hogeita hiru mila eta hogeita hamasei metro koadro da, eta kontuan izanik itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa-lerroari berrogeita sei mila zortziehun eta hogeita hamahiru metro koadroko azalera dagokiola, haren azalera, azkenean, ehun eta hirurogeita hamasei mila berrehun eta hiru metro koadro da. Mugak: ipar-mendebaldetik, 1994/02/14ko OMren bitartez onartutako itsas-lehorreko jabari publikoa, DL-11-MU erreferentziaduna, DP-1 eta DP-7 erpinen artekoa; hegoaldetik, Diego Benzalen lurrak eta Lo Poyo izeneko etxaldea, Julian Pagánen jabetzakoa; mendebaldetik, Diego Benzalen lurrak; eta iparraldetik, Los Urrutias izeneko etxaldea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1086; liburua: 556; orria: 74; finka: 3018; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 21,94.

– Landatarra: hirurogeita zazpi hektarea, laurogeita bat area eta hemezortzi zentiareako lur eremua, Cartagenako udalerrian kokatua, San Ginés diputazioan, Lo Poyo izeneko etxaldekotik datorrena. Mugak: iparraldetik, zati batean MU-V-3126 errepidea, beste zati batean errepide horretatik Lo Poyo etxaldekotik joateko bidea, eta beste zati batean, bi zenbakiko finka; hegoaldetik, jatorrizko finka nagusia izandakoaren gainerakoa; ekialdetik, jatorrizko finka izandakoaren gainerakoa, eta MU-V-3126 eta MU-3120 errepideak erditik lotzen dituen pista; eta mendebaldetik, zati batean Dehesa de San Ginés, eta beste zati batean Josefa Lópezen, Pedro Morenoren, Mina de San Nicolásen eta Fulgencio Egearen lurrak.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1086; liburua: 556; orria: 77; finka: 23159; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 21,94.

– Landatarra: trapezio itxurako finka, Mar Menor-en ondoan kokatua, ehun eta hemeretzi mila lauhun eta laurogeita zazpi mila metro koadrokoa. Kontuan izanik itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa-lerroari hogeita hamahiru mila zortziehun eta hogeita bost metro koadro dagozkiola, azalera osoa, azkenean, laurogeita bost mila seiehun eta hirurogeita bi metro koadro da. Finka osoa terreno hareatsuak dira, laborantzari eta eraikinik gabeak, eta Cartagenako udalerrian kokatua dago, San Ginés diputazioan. Lo Poyo izeneko etxaldekotik dator. Mugak: iparraldetik, 1991/02/14ko OMren bidez onartutako itsas-lehorreko jabari publikoa, DL-11-MU erreferentziaduna, DP-34 eta DP-38 erpinen artekoa; hegoaldetik, MU-V-3126 errepidearen ardatzarekiko paraleloan doan eta ardatz horretatik hogeita zortzi metrora dagoen lerro baten bitartez, jatorrizko finka nagusia izandakoaren gainerakoa; ekialdetik, Rambla de Ponce izeneko tokia, eta haren bitartez, La Unióneko 2. Jabetza Erregistroan, 1. Sekzioko 153. folioan, 187. liburuan 15.207 zenbakiaz inskribatuta dagoen finka; eta mendebaldetik, jatorrizko finka nagusia izandakoa.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1086; liburua: 556; orria: 80; finka: 23163; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 21,94.

Mina de San Nicolás y de don Fulgencio Egea; y por el Norte, con trozo de tierra de saladar del Excmo. Sr. Don Julián Pagán, más tierras de igual clase de la hacienda Urrutia y tierras labraderas de Juan Moreno y Rafael Luengo. Por el Sur y por el Oeste, linda entre otros con fincas segregadas.

Referencia registral: Tomo: 1086, Libro: 556, Folio: 90, Finsa: 755, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 28,696 % del pleno dominio.

– Rústica: Un trozo de tierra almajar o marina en el término de Cartagena, diputación de El Algar, con una cabida total registral de doscientos veintitrés mil treinta y seis metros cuadrados, que, teniendo en cuenta la superficie correspondiente a la línea de delimitación del dominio público marítimo terrestre de cuarenta y seis mil ochocientos treinta y tres metros cuadrados, queda reducida a la superficie de ciento setenta y seis mil doscientos tres metros cuadrados. Linda, por el noroeste, con el dominio público marítimo-terrestre aprobado por OM de 14/02/94, referencia DL-11-MU, entre los vértices DP-1 y DP-7; Mediodía, tierras de Diego Benzal y hacienda denominada Lo Poyo, propia de don Julián Pagán; Poniente, más tierra de Benzal; por el Norte, hacienda denominada Los Urrutias.

Referencia registral: Tomo: 1086, Libro: 556, Folio: 74, Finsa: 3018, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 21,94 % del pleno dominio.

– Rústica: Sesenta y siete hectáreas, ochenta y una áreas y dieciocho centiáreas, sita en el término municipal de Cartagena, diputación de San Ginés, procedente de la Hacienda denominada Lo Poyo; Linda: al Norte, parte con la carretera MU-V-3126, parte con camino que accede desde esta carretera a las casas de Lo Poyo y parte con la finca número dos; por el Sur, con el resto de la mayor finca de que se segregó, camino privado por en medio; por el Este, con la finca de que se segregó, pista que une las carreteras MU-V-3126 con la MU-3120, por en medio; y por el Oeste, en parte con la Dehesa de San Ginés y parte con doña Josefa López, don Pedro Moreno, Mina de San Nicolás y don Fulgencio Egea.

Referencia registral: Tomo: 1086, Libro: 556, Folio: 77, Finsa: 23159, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 21,94 % del pleno dominio.

– Rústica: Finca en forma de trapezio y situada junto al Mar Menor, con una cabida total de ciento diecinueve mil cuatrocientos ochenta y siete mil metros cuadrados, que teniendo en cuenta la superficie correspondiente a la línea de delimitación del dominio público marítimo terrestre de treinta y tres mil ochocientos veinticinco metros cuadrados, queda reducida a la superficie de ochenta y cinco mil seiscientos sesenta y dos metros cuadrados. Se compone de terrenos arenosos sin plantación ni edificación alguna, sita en el término municipal de Cartagena, diputación de San Ginés, procedente de la Hacienda denominada Lo Poyo. Linda: al Norte, con el dominio público marítimo-terrestre aprobado por OM de 14/02/91, referencia DL-11-MU, entre los vértices DP-34 y DP-38; al Sur, mediante una línea paralela al eje de la carretera MU-V-3126 y situada en veintiocho metros del mismo, con resto de la finca matriz de la que se segregó; al Este, con la Rambla de Ponce y a través de ella con la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de la Unión n.º2, con el número 15.207, al folio 153, libro 187, de la 1.ª sección; y al Oeste, con la mayor finca de que se segregó.

Referencia registral: Tomo: 1086, Libro: 556, Folio: 80, Finsa: 23163, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 21,94 % del pleno dominio.

– Landatarra: berrogeita hiru mila, bederatziehun eta hogeita hamazazpi metro, hamaika dezimetro eta hogeita bost zentimetro koadroko lur eremua, gehiena gazia eta erein gabea, Cartagenako udalerrian kokatua, San Ginés diputazioan, Lo Poyo izeneko etxaldetik eratorria. Mugak: iparraldetik, Los Urrutiasetik Los Nietosera doan errepidea; hegoalde, finka nagusia izandakoaren gainerakoa; ekialde, Los Nietos herriaren muga; eta mendebalde, finka nagusia izandakoaren gainerakoa, eta, erditik, Rambla de Ponce delakoa.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1086; liburua: 556; orria: 84; finka: 15207; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 21,94.

– Landatarra: landalurreko lur zatia, hektarea bat, hogeita hamahiru area, berrogeita hamar zentimetro eta hogeita lau dezimetro koadro ingurukoa, Cartagenako udalerrian kokatua, Rincón de San Ginés diputazioan, Lo Poyo parajea. Mugak: iparraldetik, Agropecuaria del Mar Menor SA, likidazio prozesuan dagoena, haizetik babesten duten altzifreak, eta erdiko bidea; ekialde, Lo Poyo finkaren beste zati bat; eta erdiko bidea; hegoalde, Lo Poyo finkaren beste zati bat; eta mendebalde, Lo Poyo finkaren beste zati bat.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1231; liburua: 644; orria: 8; finka: 23826; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

– Landatarra: bederlatzi anega, zazpi lakari eta estadal bat hartzen dituen lur zatia, hau da, sei hektarea, berrogeita bi area eta lauogeita hamazazpi zentimetro, Cartagenako udalerrian kokatua, Sabinar izeneko tokian, Rincón de San Ginés diputazioan. Mugak: iparraldetik, Lo Poyo etxaldea, Agropecuaria del Mar Menor SAren jabetzakoa, eta Julián Conesaren lurrak; ekialde, euri-bidea eta Lo Poyo etxaldea; hegoalde, San Ginesetik Cabo de Palosera doan bidea; eta mendebalde, albatearen bidea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1092; liburua: 560; orria: 11; finka: 1582; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

– Landatarra: albate batek zatitutako lur zatia, bi anega eta hamar lakari t´erdikoa, hau da, hektarea bat, lauogeita hamabi area eta lauogeita bost zentimetro. Behe solairuko etxe bat dago bertan, baita estalpea, patioa, ukuilua eta putzua ere. Okupatzen duten azalera berrehun metro koadro da gutxi gorabehera. Cartagenako udalerrian dago kokatuta, Sabinar izeneko parajea, Rincón de San Ginés diputazioan. Mugak: iparralde, hegoalde eta ekialde, Camacho Markesaren lurrak; eta mendebalde, Rufo Martín del Camporen lur gehiago.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1092; liburua: 560; orria: 13; finka: 287; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

– Landatarra: «Los Nogueras» etxaldearen parte den lur zatia, Cartagenako udalerrian, Rincón de San Ginés diputazioan, kokatua. Bere azalera berrogeita bost area eta lauogeita sei zentimetrokoa da, eta muga hauek ditu: iparraldetik, euri-bidea; hegoalde, Francisco Expósito Lozano; ekialde, Rafael Candel Beltrán eta Julián Maneiros Rodríguez; eta mendebalde, Albuionetik Cabo de Palosera doan errepidea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1092; liburua: 560; orria: 15; finka: 24726; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

– Landatarra: Hogeita hemeretzi area eta hogeita bost zentimetroko lur zatia, Cartagenako udalerrian kokatua, San Gines izeneko parajea, Lo Pollo izenaz ere ezagutzen den tokian.

– Rústica: Cuarenta y tres mil novecientos treinta y siete metros, once decímetros y veinticinco centímetros cuadrados de tierra en su mayor parte inculta y salada, sita en el termino municipal de Cartagena, diputación de San Ginés, parte de la hacienda denominada Lo Poyo. Linda: Norte, carretera de Los Urrutias a Los Nietos; Sur, resto de la finca total de la que se segrega; Este, limite del poblado de Los Nietos y Oeste, resto de la finca total de donde se segrega, Rambla de Ponce por medio.

Referencia registral: Tomo: 1086, Libro: 556, Folio: 84, Finca: 15207, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 21,94 % del pleno dominio.

– Rústica: una pieza de tierra rustica de una extensión superficial aproximada de una hectárea, treinta y tres áreas, cincuenta centiáreas y veinticuatro decímetros cuadrados, situados en término municipal de Cartagena, diputación del Rincón de San Ginés, paraje de Lo Poyo, y que linda: Norte, de Agropecuaria del Mar Menor S.A. en liquidación, cortavientos de cipreses y camino por medio; Este, más de la finca de Lo Poyo, camino por medio; Sur, más de dicha finca Lo Poyo y Oeste, más de la finca de Lo Poyo.

Referencia registral: Tomo: 1231, Libro: 644, Folio: 8, Finca: 23826, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

– Rústica: Un trozo de tierra, su cabida nueve fanegas, siete celemines y un estadal, o sean seis hectáreas, cuarenta y dos áreas y noventa y siete centiáreas, sito en el Sabinar, diputación del Rincón de San Ginés, termino municipal de Cartagena, lindante al Norte, hacienda de Lo Poyo, propiedad de Agropecuaria del Mar Menor, S.A., y tierras de Don Julián Conesa; al Este, rambla y dicha hacienda de Lo Poyo; al Sur, camino de San Ginés a Cabo de Palos; y al Oeste, camino boquera.

Referencia registral: Tomo: 1092, Libro: 560, Folio: 11, Finca: 1582, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

– Rústica: Un trozo de tierra dividido por una boquera, de dos fanegas y diez y medio celemines, o sea una hectárea, noventa y dos áreas y ochenta y cinco centiáreas, donde hay una casa de planta baja, tejada, patio, cuadra y pozo, siendo la superficie aproximada que ocupan dichas edificaciones, de doscientos metros cuadrados. Esta situada en el Paraje del Sabinar, diputación del Rincón de San Ginés, termino de Cartagena. Linda al Norte, Sur y Este, con tierras del Marques de Camacho; y al Oeste, con mas tierra de Rufo Martín del Campo.

Referencia registral: Tomo: 1092, Libro: 560, Folio: 13, Finca: 287, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

– Rústica: Un trozo de tierra que forma parte de la Hacienda denominada «Los Nogueras», en termino municipal de Cartagena, diputación del Rincón de San Ginés. Ocupa una superficie de cuarenta y cinco áreas y ochenta y seis centiáreas, que linda al Norte, rambla, Sur, de Don Francisco Expósito Lozano, Este, Don Rafael Candel Beltrán y Don Julián Maneiros Rodríguez y Oeste, la carretera del Albuñón a Cabo de Palos.

Referencia registral: Tomo: 1092, Libro: 560, Folio: 15, Finca: 24726, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

– Rústica: Trozo de terreno sito en el Paraje de San Ginés, también conocido como Paraje de Lo Pollo, diputación del Beal, termino municipal de Cartagena, que constituye la parcela ocho

Hogeita hamargarren poligonoko zortzigarren lursaila da. Mugak: iparralde eta mendebaldetik, jatorrizko finka; ekialdetik, bidea; eta hegoaldetik, Francisco Asensio.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1072; liburua: 548; orria: 217; finka: 1356; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

– Landatarra: Berrogei areako lurzatia, Cartagenako udalerriaren kokatua, San Gines parajea, Beal diputazioan. Azalera horren barruan behe solairuko etxe bat dago, hainbat gelaz hornitua, patioa, putzua eta taberna-jatetxe bat. Eraikin guztiak hartuta, azalera osoa berrehun eta hirurogeita hamar metro koadro inguru da. Mugak: iparraldetik, euri-bidea; hegoaldetik, errepedea eta jatorrizko finka; mendebaldetik, errepedea; eta ekialdetik, bidea.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1015; liburua: 512; orria: 56; finka: 35546; Erregistroa: La Unión 2.

Enkantean ateratzen den kuota osoa: domeinu osoaren % 22,694.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut hipotekaturiko ondasunetan dagozkion domeinu osoaren kuotak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, exekuzioa ekarri duen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtsio edo erreklamaziorik.

Enkantea 2018/05/31an egingo da 09:30etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko -1 solairuko «Erabilera anitzeko» aretoan, helbidea Donostiako Gipuzkoa plaza, zk/g. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitazioa; zilegi da loterako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2018/05/31an 10:00etan Gipuzkoako Foru Aldundiaren Jauregiko -1 solairuko «Erabilera anitzeko» aretoan, Gipuzkoa plaza, zk/g. Lizitazio horretan zilegi izango da loterako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioan ere ez bada esleitzen eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

Jakinarez bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabekideak eta haiek dauzkaten hirugarrenengoak barne, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatuzaileei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatuzaileak:

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiak hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

del polígono treinta y que tiene una cabida de treinta y nueve áreas veinticinco centiáreas. Linda: Norte y Oeste, finca de donde se segrego; Este, camino; y Sur, Francisco Asensio.

Referencia registral: Tomo: 1072, Libro: 548, Folio: 217, Finca: 1356, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

– Rústica: Trozo de terreno sito en el paraje de San Ginés, diputación del Beal, término de Cartagena, que tiene una cabida de cuarenta áreas; dentro de esta cabida existe una casa de planta baja terrada, con varias habitaciones, patio y pozo, así como también un local destinado a Bar-Restaurante, midiendo todo el conjunto de edificación unos doscientos setenta metros cuadrados. Linda: Norte, Rambla; Sur, carretera y finca matriz; Oeste, carretera y Este, camino.

Referencia registral: Tomo: 1015, Libro: 512, Folio: 56, Finca: 35546, Registro: La Unión 2.

Cuota total que se subasta: 22,694 % del pleno dominio.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de las cuotas del pleno dominio correspondientes de los bienes hipotecados, mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado la ejecución es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 31/05/2018 a las 09:30 horas en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en la «Sala Polivalente 2» de la planta -1, dirección Pz. Gipuzkoa, s/n de Donostia, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para el lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

Si tras esta primera licitación quedase el lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 31/05/2018 a las 10:00 horas, en el Palacio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en la «Sala Polivalente 2» de la planta -1, Pz. Gipuzkoa, s/n, admitiéndose posturas para el lote que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si tampoco se adjudica en segunda licitación y queda deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores:

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileraren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatuak ez dute eskubiderik izango espedientearen aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatuak, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregela-mendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatuak behartuta egongo da, esleipendunaren ondorengo hiru laneguneko epe luzaezinean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrantean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipendunaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. *Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa:*

Lehen lizitazioan, eskaintzak zuzenean eta pertsonalki Zergabilketa Zerbitzuan aurkeztu behar dira Donostiako Errotaburu Pasealekuan, 2, 8. 8:30etatik 14:00etara.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken lanegunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitatuak nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrantean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioaren enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitazioarako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitatuak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioaren enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzen den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro de los improrrogables tres días hábiles siguientes al acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. *Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación:*

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2-8.ª planta de San Sebastián, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la

(espedientean jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

Behin besterentze mahaia eraturta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitzaileek lehen loterako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzaren zenbatekoa idatzita duten kartazalak irekiko dira, eta mahaia lotu hori esleitu dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleitu zaiola, espedientean eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituaren zenbatekoak zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Lehen lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioaren enkanteei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

3. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitzaileak besterentze mahaiaurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagokion dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabankeko 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiauri aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitzaileak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleitu zaiola lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatuz iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleitu zaiola lotea.

Bigarren lizitazioaren enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitzaileei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren lotea esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2018ko maiatzaren 10a.—Juan Carlos González Lombo, Zergabilketa Zerbitzuko burua. (3287)

entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el primer lote; admitida la misma, se abrirán los sobres que contienen escrita la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase el lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase el lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 10 de mayo de 2018.—El jefe del Servicio de Recaudación, Juan Carlos González Lombo. (3287)