

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

OGASUN ETA FINANTZA DEPARTAMENTUA

*Ondasun higiezinak lehen eta bigarren lizitazioan en-
kantean jartzeko iragarkia. Esped. zk.: 371/405/1.*

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamen-
tuko Zergabilketako Zerbitzu buruak.

Jakinarazten du: Zergabilketako Zuzendariordetza Nagusian
premiamenduzko administrazio prozedura irekita dago, zorrak or-
daintzera behartuta egoteagatik 2024/04/29(e)an, ondasunak
besterentzeko erabaki hau hartu da:

«Ondasunak besterentzek erabakia:

(Identifikazioa alde batera uzten da) ordaintzeko betebeharra
duen pertsonaren aurka hainbat ekitalditan bere izenean BEza
eta lan-atxikipenak direla-eta sortutako zorrengatik (administra-
tzailerei, (identifikazioa alde batera uzten da) bideratutako pre-
miamendu-prozedura administrazioarekin jarduketak aztertu
ondoren, ikusi da ezen, zorrak premiatuta eta jakinarazita egonik,
konpondu gabe, ondasun higiezinak eta/edo eskubideak enbar-
gatzeko eginbideak eman zirela, 2006/03/27an eta 2008/01/
15ean, eta horiek Tolosako Jabetza Erregistroan A eta B letrako
enbargo-idatzoharrak eragin zuela Gipuzkoako Foru Aldundiaren
alde honako finka hauen zati zatietan bahitu ziren:

* 3592 finka:

— (Identifikazioa alde batera uzten da) jauna; 15/01/2008ko
A letra duen idatzoharra.

— (Identifikazioa alde batera uzten da) jauna; 15/01/2008ko
B letra duen idatzoharra.

* 3593 finka:

— (Identifikazioa alde batera uzten da) jauna; 27/03/2006ko
A letra duen idatzoharra.

— (Identifikazioa alde batera uzten da) jauna; 27/03/2006ko
B letra duen idatzoharra.

Aurretik azaldutakoarekin ondorioztatu daiteke, lehenago ai-
patutako finken gainean Gipuzkoako Foru Aldundiaren aldeko 2
bahitura idatzohar agertzen direla Jabetza Erregistroan eta idaz-
tohar hauei dagozkien parte zatitugabeak batuz gero finken
% 50 osatzen dutela.

Kontuan izanik enbargo idatzoharraren bidez indibidualiza-
tutako enkanteak debalutu besterik ez lukeela egingo finkaren
balioa, Zerga Administrazio honentzat eta enbargatutako per-
sonentzat kalte larriak ekarri, eta ondasun/zamaren arteko
bakartasuna bere horretan mantentzearen, 2024-04-22an, Zer-
ga-bilketa Zerbitzuko buruak erabaki du finka bakoitzaren gaineko
enbargo-eskubideak lote bakar batean biltzea. Hau guztia, Gi-
puzkoako Lurralde Historikoko Zerga-bilketa Erregelamenduak,
abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuaren bidez onartuak,
101.3 artikuluan jasotakoarekin bat eginez, non hauxe esaten
baita:

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE HACIENDA Y FINANZAS

*Anuncio de subasta en primera y segunda licitación
de bienes inmuebles. Expte. núm.: 371/405/1.*

El Jefe del Servicio de Recaudación del Departamento de
Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Hace saber: Que en el procedimiento administrativo de apre-
mio que se tramita en esta Subdirección General de Recaudación
contra la persona obligada al pago, con fecha 29/04/2024, ha
sido dictado el siguiente acuerdo de enajenación:

«Acuerdo de enajenación:

Examinadas las actuaciones del procedimiento administrativo
de apremio dirigido contra la persona obligada al pago (se omite
identificación), por las deudas generadas a su nombre por los
conceptos de IVA y retenciones de trabajo en diferentes ejercicios,
las cuales fueron derivadas a los administradores, (se omite
identificación), se observa que estando las deudas comprendidas
en el mismo apremiadas y notificadas sin que se hubiesen sol-
ventado, se procedió a dictar diligencias de embargo de bienes
inmuebles y/o derechos de fecha 27/03/2006 y 15/01/2008,
que causaron en el Registro de la Propiedad de Tolosa las ano-
taciones de embargo letras A y B a favor de la Diputación Foral
de Gipuzkoa por las diferentes cuartas partes indivisas de las si-
guientes fincas:

* Finca 3592:

— Don (se omite identificación); anotación letra A de fecha
15/01/2008.

— Don (se omite identificación); anotación letra B de fecha
15/01/2008.

* Finca 3593:

— Don (se omite identificación); anotación letra A de fecha
27/03/2006.

— Don (se omite identificación); anotación letra B de fecha
27/03/2006.

De lo anteriormente expuesto cabe concluir que en relación
a las fincas identificadas constan en el Registro de la Propiedad
correspondientes 2 anotaciones de embargo a favor de la Dipu-
tación Foral de Gipuzkoa y que agrupando las partes indivisas
correspondientes a las citadas anotaciones se alcanza el 50 %
de las fincas.

Teniendo en cuenta que la subasta individualizada por cada
anotación de embargo no haría sino devaluar el valor del bien,
con grave perjuicio para la Administración Tributaria y para las
propias personas deudoras, y al objeto de mantener inalterada
la unicidad bien-carga, se ha acordado en fecha 22/04/2024
por parte del Jefe del Servicio de Recaudación la agrupación en
un solo lote de los diferentes derechos de embargo que recaen
sobre la misma finca. Todo ello, de conformidad con el artículo
101.3 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico
de Gipuzkoa aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agos-
to, que establece:

«Hipoteka berberaz edo izaera errealeko beste zama edo karga batez zergapetuta dauden ondasun enbargatuekin zilegi da lote bakarra osatzea, baita arrazoitutako kausengatik hala komeni denean ere, besterentzeko erabakia hartu behar duen organoak hala erabakitzen badu.»

Hona hemen lizitaziorako eraturako loteak:

– Lehena lotea.

Hiritarra: % 50 sei zenbakiko departamentua. Eskaileratik igota bigarren solairuko eskuineko etxebizitza, Zalakañenea delturiko etxean kokatua, Andoaingo kale nagusiko berrogei zenbakian, hamasei zenbakian gaur. Laurogei metro karratuko azalera hartzen du.

Jabetza: Jabea 50 %.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1635, Liburua: 161, Orria: 186, Finka: 3592, Erregistroa: Tolosa 1.

Balorazioa: 53.924,30 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 53.924,30 €.

– Bigarrena lotea.

Hiritarra: % 50 Ganbarako departamentua, Andoaingen kokatua, Zalakañenea izeneko etxean, kale nagusiko berrogeigarren zenbakian, gaur kale horretako hamaseigarrenean. Azalerak hogeita hemeretzi metro eta laurogeita lau dezimetro karratu hartzen ditu.

Jabetza: Jabetza % 50.

Erregistro erreferentzia: Liburukia: 1635, Liburua: 161, Orria: 188, Finka: 3593, Erregistroa: Tolosa 1.

Balorazioa: 9.019,78 €.

Lehentasunezko kargak: 0,00 €.

Enkantearen oinarria: 9.019,78 €.

Honen bidez, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104. artikuluan jasotakoari jarraituz, agintzen dut ondasun bahituak enkante ireki bidez besterentzea. Izan ere, bahitura edo bahiturak ekarri dituen zorra irmoa da, eta, beraz, hari dagokionez ez dago ebatzi gabeko errekurtso edo erreklamaziorik.

Enkantea 2024/06/26(e)an egingo da 11:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretarako enkante oinarria lehenago adierazitakoa izango da, hau da, lehen lizitaziokoa; zilegi da lote bakoitzerako gutxienez enkante oinarriaren ehuneko laurogei osatzen duten eskaintzak egitea.

Enkantearen lehen lizitazio honetarako eskaintzak aurrez aurre edo telematikoki aurkeztu ahal izango dira, azken hori Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikokoaren bidez: <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Lehen lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe geratzen bada eta zorra lotearen ondasunen kargura exijitu badaiteke, enkantearen bigarren lizitazioa egingo da, 2024/06/28(e)an 11:00etan Gipuzkoako Foru Ogasunen egoitzan, Errotaburu Pasealekua, 2, Donostia. Lizitazio horretan zilegi izango da gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar osatzen duten eskaintzak egitea.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria lotearen ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira, hain zuzen lehenago aipatutako Zergabilketako Erregelamenduak 114.etik 118.era bitarteko artikuluetan araututa daudenak.

«Podrá formarse un solo lote con aquellos bienes embargados que estén gravados con una misma hipoteca u otra carga o gravamen de naturaleza real o exista cualquier otra causa que razonablemente así lo aconseje y sea discrecionalmente acordado por el órgano competente para dictar el acuerdo de enajenación.»

A continuación, se describen los lotes formados para la licitación:

– Lote primero.

Urbana: 50 % del Departamento número seis. Piso segundo derecha, según se accede por la escalera, destinado a vivienda, de la casa conocida con el nombre de Zalacañenea, sita en la calle mayor, número cuarenta, de la villa de Andoain, actualmente número dieciséis. Ocupa una superficie solar de ochenta metros cuadrados.

Propiedad: Propietario 50 %.

Referencia registral: Tomo: 1635, Libro: 161, Folio: 186, Finca: 3592, Registro: Tolosa 1.

Valoración: 53.924,30 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 53.924,30 €.

– Lote segundo.

Urbana: 50 % del piso desván, de la casa conocida con el nombre de Zalacañenea, sita en la calle mayor, número cuarenta de la villa de Andoain, actualmente número dieciséis de dicha calle. Ocupa una superficie de treinta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Propiedad: Propiedad 50 %.

Referencia registral: Tomo: 1635, Libro: 161, Folio: 188, Finca: 3593, Registro: Tolosa 1.

Valoración: 9.019,78 €.

Cargas preferentes: 0,00 €.

Tipo de Subasta: 9.019,78 €.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, ordeno la enajenación de los bienes embargados mediante subasta pública, toda vez que la deuda que ha motivado el embargo o embargos es firme, no habiendo por tanto recurso o reclamación pendiente respecto a la misma.

En primera licitación la subasta tendrá lugar el 26/06/2024 a las 11:00 horas en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, siendo el tipo de subasta para esta licitación el señalado anteriormente, admitiéndose posturas para cada lote que cubran al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta.

La presentación de ofertas para esta primera licitación de la subasta podrá realizarse tanto de forma presencial como telemáticamente, esta última a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus>.

Si tras esta primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá, a la celebración de la subasta en segunda licitación, el 28/06/2024 a las 11:00 horas, en el edificio de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, Paseo de Errotaburu, n.º 2 de San Sebastián, admitiéndose posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Si quedase algún lote sin adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda, regulados en los artículos 114 a 118 del precitado Reglamento de Recaudación.

Jakinaraz bekio besterentzeko erabaki hau ordaintzera behartuari, beraren ezkontideari edo izatezko bikoteari, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskubidearen ondoren dena delako erregistro publikoan inskribatutako eskubideen titular diren eta premiamenduzko espediente administratiboan jasotako karga ziurtapenean agertzen diren horiei –hartzekodun hipotekarioak eta pignorazioak, gordailuzaina, Administrazioaz bestekoa bada eta, halakorik badago, enkantean jartzekoak diren ondasunen jabeak eta haiek dauzkaten hirugarrenak barne–, betiere Gipuzkoako Lurralde Historikoko Zergabilketa Erregelamenduak, abuztuaren 2ko 38/2006 Foru Dekretuak onartutakoa, bere 104.2 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Behin jakinarazpenak eginda, enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara, Zergabilketako Erregelamendu horrek 104.5 artikuluan jasotako baldintzak betez.»

Lizitatzailerei hau jakinarazten zaie, ondasunak besterentzeko aurreko erabakian jasotakoaz gain:

1. Lizitatzailleak.

Zuzenbidearen arabera jarduteko ahalmena duten pertsona fisiko zein juridiko guztiek hartu ahal izango dute parte derrigorrez besterentzeko enkantean, betiere beren eskaintzarekin konpromisoa hartzeko inolako lege eragozpenik ez badute.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inolako gordailu edo fidantzarik eratu gabe hartu ahal izango du parte ondasun eta eskubideen enkantean, edozein lizitatzaileren baldintza berdinetan.

Ondasunak esleitu aurreko edozein momentutan eten daiteke besterentze prozesua, zorrak eta prozeduraren kostuak ordainduz gero.

Erregistro publikoetan inskribatu daitezkeen ondasunak direnean, lizitatzailleek ez dute eskubiderik izango espedientean aurkeztutako jabetza tituluak baizik exijitzeko.

Dena delako lizitazioa bukatuta, besterentze mahaiko buruak fidantzak itzuliko dizkie esleipendun suertatu ez diren lizitatzailerei, banku transferentziaren bidez.

Esleipendunaren gordailuak salmenta prezioaren kontura atxikiko dira, halako moduz non, ordainketa ez bada erregelamendu honetan ezarritako epean osatzen, fidantzaren zenbatekoa galduko baitute, obligazio hori ez betetzeak sorraraz ditzakeen kalte handiagoak ordaintzea eragotzi gabe.

Esleipendun ateratzen den lizitatzaillea behartuta egongo da, esleipenaren ondorengo hilabeteko epean, gordailuaren eta esleipen prezioaren arteko diferentzia ordaintzera; hala egiten ez bada, esleipena eraginik gabe geratuko da. Ordainketa egiteko, larunbata ez da kontuan hartuko inola ere. Diferentzia hori Kutxabank ES37 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean ordaindu behar da.

Enkantearen oinarrian ez daude sartuta eskualdaketa kargatzen duten zergak. Esleipenaren gastu guztiak, bai fiskalak bai erregistroarenak, baita finkaren titularidade aldaketari atxikitako gastuak esleipendunaren kontura izango dira.

2. Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen lehen lizitazioa.

2A) Eskaintzak lehen lizitazioan zuzenean eta pertsonalki aurkezteko.

Lehenengo lizitazioan eskaintzak zuzenean eta pertsonalki dira Zergabilketa Zerbitzuan (Errotaburu pasealekua 2, 0 solairua, Donostia), 8:30etik 14:00etara. Ezinbestekoa izango da hitzordua hartzea Zergabilketa Zerbitzuko zenbaki hauetan: 943.113.554 edo 943.113.060.

Eskaintzak enkante iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik eta eskaintzak ireki aurreko azken la-

Tal y como establece el artículo 104.2 del Reglamento de Recaudación del Territorio Histórico de Gipuzkoa, aprobado por Decreto Foral 38/2006, de 2 de agosto, notifíquese este acuerdo de enajenación a la persona obligada al pago, a su cónyuge o pareja de hecho, a los titulares de derechos inscritos en el correspondiente registro público con posterioridad al derecho de la Diputación Foral de Gipuzkoa que figuren en la certificación de cargas que conste en el expediente administrativo de apremio, incluyendo entre esos titulares posteriores a los acreedores hipotecarios y pignoraticios, al depositario, si es ajeno a la Administración, y en caso de existir, a los copropietarios y terceros poseedores de los bienes a subastar.

Practicadas las citadas notificaciones se publicará en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa el anuncio de subasta con los requisitos establecidos en el artículo 104.5 del mencionado Reglamento de Recaudación.»

Se informa a los licitadores, además de lo transcrito en el acuerdo de enajenación que antecede, de lo siguiente:

1. Licitadores.

Podrán tomar parte en la enajenación forzosa todas las personas, físicas o jurídicas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal para comprometerse con su oferta.

La Diputación Foral de Gipuzkoa podrá concurrir a la subasta de bienes y derechos, sin necesidad de depósito ni fianza alguna, y en las mismas condiciones que cualquier licitador.

El proceso de enajenación se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se hace el pago de las deudas y costas del procedimiento.

Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente.

Finalizada la licitación de que se trate, se procederá por el Presidente o Presidenta de la Mesa de enajenación a la devolución de las fianzas a los licitadores no adjudicatarios, a través de transferencia bancaria.

Los depósitos de los adjudicatarios serán retenidos a cuenta del precio de venta, de modo que si en el plazo de que dispone para completar el pago, éste no se realiza, perderán el importe de la fianza, sin perjuicio de la obligación de resarcir a la Administración de los mayores perjuicios que origine el incumplimiento de tal obligación.

El licitador que resulte adjudicatario quedará obligado a efectuar dentro del plazo de un mes desde el acto de adjudicación el ingreso de la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación, deviniendo en caso contrario ineficaz la adjudicación. A efectos del ingreso el sábado no computará en ningún caso. El ingreso de dicha diferencia deberá realizarse en la cuenta corriente ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank.

En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que gravan la transmisión. Todos los gastos fiscales y registrales derivados de la adjudicación, así como los gastos afectos al cambio de titularidad de la finca serán por cuenta del adjudicatario.

2. Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en primera licitación.

2A) Presentación de ofertas de forma presencial en la subasta en primera licitación.

En la primera licitación las ofertas se dirigirán y entregarán directa y personalmente en el Servicio de Recaudación, Paseo Errotaburu n.º 2 (planta 0) de San Sebastian, en horario de 8:30 horas a 14:00 horas. Será imprescindible coger cita en los siguientes números del Servicio de Recaudación: 943.113.554 o 943.113.060.

Las ofertas se presentarán entre el día de la publicación del anuncio de subasta en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, y el último

negunera bitartean aurkeztu behar dira, biak barne. Aipatutako azken lanegunean, aurkezteko ordutegia 12:00etan amaituko da.

Eskaintzak idatziz aurkeztu behar dira, eta dokumentazio hau jaso behar dute:

– Lizitazaillearen nortasun agiriaren kopia soila (jatorrizkoarekin behar bezala parekatua) eta, hala badagokio, bere gain hartutako ordezkari frogatzen duen eskritura publiko edo dokumentuarena.

– Kutxabank ES37 2095 0611 01 1061817176 zenbakiko kontu korrontean sartutako fidantzaren frogagiriaren jatorrizko alea edo kopia soila, jatorrizkoarekin behar bezala erkatua. Lote bakoitzerako fidantzaren zenbatekoa lehen lizitazioko enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen lehen lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

– Lizitazailleak sinatutako idazkia, non lizitatzeko asmoa eta eskuratu nahi den lotea adierazten diren.

– Kartazal itxia, eskaintzaren zenbatekoa jasotzen duena; eskaintza horrek gutxienez lehen lizitazioko enkante oinarriaren % 80 estali behar du. Kartazalaren kanpoaldean, aukeratzeko den loteari buruzko erreferentzia modu nahikoan adierazi behar da.

Dokumentazioaren aurkeztu izanaren frogagiria emango zaio aurkezleari, zehazki noiz eta zer ordutan aurkeztu den adierazita (espediente jaso behar dira xehetasunak). Behin eskaintza aurkeztuta, hori ezin izango da erretiratu inongo kasutan.

2B) Eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea lehen lizitazioko enkantean.

Lehen lizitazioko enkantean eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkezteko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoa erabiliko da <https://egoitza.gipuzkoa.eus> (Gipuzkoako online tramiteetarako sarbidea), eta eskaintzak aurrez aurre aurkezteko aurreikusitako baldintza berberak izango dira.

Behin besterentze mahaia eratuta, lotekako ondasunen zerrenda eta enkantearen baldintzak irakurriko dira, iragarki honen arabera.

Jarraian, mahaia lizitazailleek lote guztientzako aurkeztutako dokumentazioa aztertuko du; behin hori onartuta, eskaintzen den zenbatekoa jasotzen duten eskaintzak irekiko dira, eta mahaia lote hori esleituko dio gutxienez minimo exijigarria estaltzen duen eskaintzarik onenari. Lote berari buruz bi eskaintza berdin badaude, denboran lehendabizi jaso zen eskaintzari esleituko zaio, espedientearen eta aurkeztu izanaren frogagiritan jasotakoaren arabera.

Etenik gabe eta jarraian, modu berean jokatu da gainerako loteei dagokienez.

Egintza amaitutzat emango da ondasun esleituen zenbatekoaz zor exijigarri osoa estali ahala.

Lehen lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitazaillei.

Lehen lizitazioa egin ondoren esleitu gabeko loteren bat eta zor exijigarria geratuz gero lote horren ondasunen kargura, bigarren lizitazioa egingo da besterentzeko erabakian jarritako baldintzetan, eta lehen eta bigarren lizitazioko enkantei buruzko iragarki bateratua argitaratuko da.

día hábil anterior al señalado para la apertura de ofertas, ambos inclusive. El mencionado último día hábil, el horario de presentación finalizará a las 12:00 horas.

Las ofertas que se formulen deberán hacerse por escrito y constarán de la siguiente documentación:

– Copia simple debidamente cotejada del Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

– Original o copia simple debidamente cotejada del documento justificativo de la fianza efectuado en la cuenta corriente número ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank. El importe de la fianza para cada lote será del diez por ciento de su tipo de subasta en primera licitación.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la primera licitación de la subasta.

– Escrito firmado por el licitador en el que se indica la intención de licitar y el lote al que se opta.

– Sobre cerrado que incluya escrita la cuantía que se ofrece, y que deberá cubrir al menos el ochenta por ciento del tipo de subasta en primera licitación. En el exterior del sobre deberá indicarse de manera suficiente la referencia del lote al que se opta.

De la documentación presentada se expedirá el oportuno recibo al presentador, con expresión del día y hora exacta de la entrega y de cuyos extremos quedará constancia en el expediente. Una vez entregada la oferta, ésta no podrá retirarse en caso alguno.

2B) Presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta en primera licitación.

La presentación de ofertas por medios electrónicos en la subasta de primera licitación se realizará a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es> (Acceso a Trámites online Gipuzkoataria) y en las mismas condiciones que las previstas para la presentación de ofertas de forma presencial.

Una vez constituida la Mesa de enajenación, dará comienzo el acto con la lectura de la relación de bienes en lotes y de las condiciones por las que se ha de regir la subasta, según el presente anuncio.

A continuación, se examinará por la Mesa la documentación presentada por los licitadores para el grupo de lotes; admitida la misma, se abrirán las ofertas que contienen la cuantía que se ofrece y la Mesa adjudicará dicho lote a la mejor oferta que al menos cubra el importe mínimo exigible. En caso de existir dos ofertas idénticas sobre el mismo lote, se adjudicará a aquella que primero se recibió en el tiempo, según lo que resulte del expediente y de los recibos que a tal efecto se expidieron.

Sin interrupción y de forma sucesiva se procederá de igual manera respecto de los demás lotes existentes.

El acto se dará por terminado tan pronto como se cubra la totalidad de la deuda exigible con el importe de los bienes adjudicados.

Finalizada la subasta en primera licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si tras la primera licitación quedase algún lote sin adjudicar y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen, se procederá a una segunda licitación en las condiciones expuestas en el acuerdo de enajenación y anuncio conjunto de subasta en primera y segunda licitación.

3. *Eskaintzen aurkezpena eta enkantearen bigarren lizitazioa.*

Bigarren lizitazioan, gutxienez enkante oinarriaren ehuneko berrogeita hamar estaltzen duten eskaintzak onartuko dira lote bakoitzerako.

Bigarren lizitazioan eskaintzak egin ahal izateko, lizitatzailerak besterentze mahaiaren aurrean agertu behar dira hura egiteko jarritako egun eta orduan, bere nortasuna egiaztatzeko dagoen dokumentuarekin eta pertsonalki aurkeztu behar dituzte Kutxabaneko ES37 2095 0611 01 1061817176 zk.ko kontu korrontean fidantza ordaindu izanaren frogagiriak. Lote bakoitzeko fidantzaren zenbatekoa lote horretarako aurreikusitako enkante oinarriaren ehuneko hamarra izango da.

Kontu korrante horretan sartutako fidantzaren balio datak enkantearen bigarren lizitaziorako ezarritako egunarena edo aurreko batena izan behar du.

Era berean, hirugarren baten ordezkartzan jardunez gero, ordezkartza hori akreditatu behar diote mahaiari aurretik eta modu fedemailean.

Behin lizitatzailerak eta gordailuak identifikatu eta onartuta, egintza irekitzat hartuko da, eta hitzez egiten diren segidako enkante-gehikadak onartzen joango dira. Azkenean agertzen den eskaintzarik onenari esleituko zaio lotea. Zentzu horretan, enkante-gehikada amaitutzat emango da eskaintzarik handiena hirugarren aldiz errepikatzen iritsi eta hori gaintzen duenik ez dagoenean. Orduan, eskaintzailerik onenari esleituko zaio lotea.

Bigarren lizitazioko enkantea amaituta, akta egingo da, eta horren kopia emango zaie hala eskatzen duten lizitatzaileriei.

Bigarren lizitazioa egin ondoren loteren bat esleitu gabe eta zor exijigarria haren ondasunen kargura geratzen bada, ondasunak zorraren ordain gisa Gipuzkoako Foru Aldundiari esleitzeko tramiteak hasiko dira.

Donostia, 2024ko maiatzaren 22a.—Zerga Bilketako zerbitzu burua. (3905)

3. *Presentación de ofertas y desarrollo de la subasta en segunda licitación.*

En segunda licitación se admitirán para cada lote posturas que cubran al menos el cincuenta por ciento del tipo de subasta.

Para poder pujar en esta segunda licitación, los licitadores deberán presentarse el día y a la hora fijada para su celebración ante la Mesa de enajenación, identificarse con el documento acreditativo de su personalidad que corresponda y entregar personalmente los resguardos justificativos de haber ingresado en la cuenta corriente número ES37 2095 0611 01 1061817176 de Kutxabank el importe de la fianza, que será para cada lote del diez por ciento del tipo de subasta previsto para ese lote.

La fecha valor del ingreso del importe de la fianza en esa cuenta corriente deberá ser igual o anterior a la fecha señalada para la celebración de la segunda licitación de la subasta.

Asimismo, si actuasen en representación de un tercero, deberán acreditar previa y fehacientemente ante la Mesa la representación que dijese ostentar.

Identificados y admitidos los licitadores y los depósitos, se declarará abierto el acto y se irán admitiendo las sucesivas pujas que de viva voz se vayan haciendo, adjudicándose el lote a la mejor oferta que finalmente se manifieste. En tal sentido, la puja se dará por terminada cuando, repetida hasta por tercera vez la más alta, no haya quien la supere, adjudicándose el lote al mejor postor.

Una vez finalizada la subasta en segunda licitación, se levantará la correspondiente acta, de la que se entregará copia a los licitadores que así lo soliciten.

Si quedase algún lote por adjudicar tras esta segunda licitación y deuda exigible con cargo a los bienes que lo componen se iniciarán los trámites de adjudicación de bienes a la Diputación Foral de Gipuzkoa en pago de deuda.

San Sebastián, a 22 de mayo de 2024.—El jefe del Servicio de Recaudación. (3905)