



PROYECTO DE URBANIZACION
VAGUADA DE EIZAGA
EN ZUMARRAGA

ZUMARRAGAKO EITZAGAKO
IBARBIDEAREN URBANIZATZE
PROIEKTUA

SITUACION: VAGUADA DE EITZAGA-EITZAGAKO IBARBIDEA KOKAPENA:
ARQUITECTO: XABIER REZABAL GURRUCHAGA ARKITEKTOA:

FECHA: MARZO 2023 MARTXOA DATA:
PROMOTOR: DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA ERAGILEA:
DEPARTAMENTO DE OBRAS HIDRAULICA Y MEDIO AMBIENTE

DOCUMENTO A: MEMORIA

PROYECTO DE URBANIZACION
VAGUADA DE EIZAGA
EN ZUMARRAGA

ZUMARRAGAKO EITZAGAKO
IBARBIDEAREN URBANIZATZE
PROIEKTUA

SITUACION: VAGUADA DE EITZAGA-EITZAGAKO IBARBIDEA KOKAPENA:
ARQUITECTO: XABIER REZABAL GURRUCHAGA ARKITEKTOA:

FECHA: MARZO 2023 MARTXOA DATA:

PROMOTOR: DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA ERAGILEA:
DEPARTAMENTO DE OBRAS HIDRAULICA Y MEDIO AMBIENTE

Taller de arquitectura y urbanismo

BiRG

Rezabal + Gurruchaga
Arkitektura etahirigintza lantegia

MARZO 2023 MARTXOA

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

INDICE:

1. Introducción.
2. Agentes.
3. Antecedentes y condiciones de partida.
4. Definición, finalidad del trabajo y usos.
5. Datos del área.
 - 5.1. Situación, datos del entorno físico y emplazamiento.
 - 5.2. Topografía
6. Solución adoptada.
7. Justificación de la solución adoptada.
 - 7.1. – Movimientos de tierras.
 - 7.2. – Estructuras.
 - 7.3. – Firmes y pavimentos.
 - 7.4. – Red de distribución de agua potable.
 - 7.5. – Red de saneamiento de pluviales y fecales.
 - 7.6. - Red eléctrica.
 - 7.7. –Red de telefonía, Euskaltel y gas.
 - 7.8. - Red de alumbrado publico.
 - 7.9. – Señalización.
 - 7.10. - Mobiliario.
8. Estudio de Seguridad y Salud.
9. Programa de Control de Calidad.
10. Resumen de presupuesto.
11. Clasificación de contratistas.
12. Formula de revisión de precios.
13. Plazo de ejecución.
14. Documentos de que se compone este proyecto.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

1. INTRODUCCION.

El objeto del presente Proyecto consiste en la descripción de las obras necesarias para aflorar un tramo de regata que hoy en día va entubada, naturalizando el entorno, recuperando la vaguada ambientalmente al mismo tiempo que acaba de urbanizar el entorno de la citada regata.

Existe red de saneamiento, que se re afectada con las obras de afloramiento por tanto se modificara la red de saneamiento existente en área como infraestructura común de servicio al Municipio, a la cual se conectara la red de fecales y la red pluviales del área.

2. AGENTES

Promotor:

- El Departamento de Obras Hidráulicas del Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Arquitecto redactor:

- Xabier Rezabal Gurruchaga (Nº colegiación COAVN 2.318)
DNI: 44127258-X
Arria Auzunea nº38 de Azpeitia 20730

3. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

El Texto refundido de la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Zumarraga aprobado definitivamente el 11 de Febrero de 2008, incluye en el ámbito Z.1.4. Eizaga-Berri.

En el ámbito discurre la regata de Eizaga mayormente entubada para conectar al final de la vaguada en la red da aguas pluviales del municipio.

El presente Proyecto tiene como finalidad describir las obras necesarias para aflorar un tramo de regata que hoy en día va entubada, naturalizando el entorno, recuperando la vaguada ambientalmente al mismo tiempo que acaba de urbanizar el entorno de la citada regata y recuperación ambiental de entorno naturalizando el entorno.

Parte de la regata del entorno cuenta con una sección aforada con una escollera vertical que se soterra en el punto del vial de paso de los garajes de la vivienda en Avda. Antigua nº21 y se conduce en un tubo de hormigón de diámetro 900 mm. En este trazado el tubo de aguas pluviales recoge parte de las aguas pluviales del entorno pero muchas aguas procedentes de las cubiertas de San Gregorio y Avda. Antigua se mezclan con la red de fecales procedentes de los propios edificios para ser conducidos a la red de aguas fecales del municipio.

Las cotas actuales de la arqueta en al parte baja de la vaguada condiciona el trazado del cauce así como las distintas profundidades de la redes de aguas fecales procedentes de los citados edificios.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

Por otro lado, la existencia de dos accesos de garajes en Avda. Antigua nº21 y en San Gregorio nº19-21 obliga a mantener dichos accesos.

El cauce se deberá cruzar en dos puntos, uno en el acceso a los citados garajes de Avda. Antigua nº21 y el otro en el punto de conexión de la calle Eizaga Berri y Avenida Antigua- San Gregorio.

La urbanización deberá mantener las características de acabados y mobiliario existente en el ámbito de Eizaga.

4. **DEFINICION, FINALIDAD DEL TRABAJO Y USOS.**

La documentación del presente Proyecto, tanto grafica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos y para llevar a buen termino la urbanización pretendido según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable, adaptándose a la los requisitos de diseño que el Departamento de Obras Hidráulicas del Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Zumarraga a establecido, para este proyecto de ejecución.

Los trabajos se prevén ejecutar en dos fases.

La primera Fase con un plazo de ejecución de 5 meses, consiste en el aforamiento de la regata actualmente entubada para lo cual se prevé retirar las instalaciones de alumbrado, saneamiento y los viales de acceso a los garajes del bloque de viviendas en Avda. Antigua 21 así como la modificación del acceso a los garajes de San Gregorio nº19-21.

Una vez se proceda con la excavación, se procederá con el cauce de la regata. El propio cauce de la regata será ejecutado con una escollera seca para garantizar la resistencia a la erosión del cauce al mismo tiempo que permite una naturalización de los márgenes de la misma. Ejecutada la escolera se taluzara la ladera.

En esta primera fase también se prevé la ejecución de dos puentes para el cruce de la regata para garantizar la conexión de ambas márgenes. Un de los puentes servirá para conectar con el vial de acceso a los garajes del bloque de viviendas en Avda. Antigua nº21 y el otro para conectar peatonalmente las calles de Avda. Antigua con Eizaga berri kalea.

Una vez perfilados las nuevas rasantes, se procederá a la ejecución de la instalación de la red de saneamiento de pluviales y fecales separativa. En paralelo al trazado de la regata una nueva red general de fecales discurrirá hasta la arqueta existente en el punto bajo del área de intervención donde se conectará con la red de fecales municipal. Las aguas pluviales serán conducidas a la propia regata. En el limite de la parcela la regata se conectará mediante una arqueta a la red de pluviales municipal existente.

También se prevé esta primera fase parte de la red de alumbrado público que iluminara los citados puentes con sus respectivos caminos.

Para finalizar la primera fase se procederá con la pavimentación de camino que conecta la calle Eizaga Berri con el acceso a los garajes de Avda. Antigua nº21 y revegetación del cauce de la regata y las zonas perimetrales de la misma.

La Segunda Fase con un plazo de ejecución de 4 meses, recoge principalmente los trabajos de urbanización y pavimentación del entorno de la vaguada.

En la margen derecha de la vaguada aguas bajo se procederá completar la instalación de canalización y alumbrado de la trasera de la calle Avda. Antigua, instalando los bordillos correspondientes, así como las aceras de hormigón lavada previstos.

En la trasera de San Gregorio, ser ordenaran nuevos aparcamientos, completando la instalación de alumbrado, asfaltando el área una vez instalados los bordillos y badenes correspondientes.

En la margen izquierda se completará el área de juego existente colindante con área de intervención con una zona de juegos para niños y jóvenes naturales y zona de estancia y ocio para mayores, con una conexión de este parque con la zona alta de la vaguada con un paseo de todo-uno "Laminoria", también se prevé una nueva red de alumbrado y abastecimiento de agua en esta área.

Para concluir la urbanización se asfaltará la zona de aparcamiento prevista en la trasera de San Gregorio, así como el camino de conexión entre los dos márgenes del río con asfalto impreso.

5. DATOS DEL AREA.

5.1. Situación, datos del entorno físico y emplazamiento.

El área de intervención se encuentra en la vaguada de Eizaga en la zona alta del municipio de Zumarraga.

Se trata de una parcela longitudinal este-oeste, zona de aproximadamente 10.420 m2, con una diferencia de cota de aproximadamente 12 metros entre la zona alta y baja de las parcelas. Las parcelas están rodeadas de viales y viviendas por todos sus extremos. En la zona este, regata actualmente se encuentra encauzada con una escollera vertical con un cauce de 1,20 m de ancho y 2,00 m de profundidad.

El entorno, es una zona verde, con vegetación y arbolado.

- Distribución de agua potable. El ámbito cuenta con una red general conexión perimetral a la parcela pero no cuenta de ninguna red interior de agua potable.
- Red de saneamiento. Todos los edificios de las calles perimetrales (San Gregorio y Avda. Antigua) están provistas de pluviales y fecales. En la parcela nos encontramos con un tubo de fecales (unitario) que esta en servicio. Las aguas pluviales también están conducidas a la regata entubada.
- Distribución de energía eléctrica. Según la información que disponemos en la cartografía municipal así como en la visita realizada a las parcelas, aparentemente en la actualidad el área no cuenta con ninguna una red área o soterrada de Iberdrola.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

- Red de distribución de gas. El ámbito no cuenta ninguna red de gas natural, la red de gas esta fuera del ámbito de intervención tal y como se puede aplicar en los planos adjuntos.
- Red de telefónica. El ámbito no cuenta ninguna red de telefónica aérea o soterrada en el ámbito. .
- Red de Euskaltel. Según la información que disponemos en la cartografía municipal así como en la visita realizada a las parcelas, aparentemente en la actualidad el área no cuenta con ninguna una red área o soterrada de Euskaltel.
- Alumbrado público. El ámbito cuenta de una red de alumbrado público perimetral y 5 farolas dentro del ámbito. Según la información que disponemos en la cartografía municipal así como en la visita realizada a las parcelas, aparentemente en la actualidad, existe un alumbrado aéreo en la trasera de San Gregorio, dos báculos con tendido aéreo y otros 3 farolas en la trasera de Avda. Antigua nº21 con un tendido soterrado.

5.2. Topografía.

La cartografía empleada para la redacción del proyecto ha sido un taquimétrico a escala 500 facilitado por el Ayuntamiento de Zumarraga.

6. SOLUCION ADOPTADA.

El programa de necesidades ha sido fijado por el promotor y desarrollado conjuntamente hasta llegar a la solución definitiva que se plantea en el Proyecto.

La urbanización proyectada cumple con las determinaciones de establecidas en las NNSS en vigor en el municipio de Zumarraga.

La justificación de la actuación y del contenido del presente proyecto viene derivada del anteproyecto, cuyos criterios funcionales y formales son los siguientes:

- Aforar la regata y garantizar la seguridad frente a las avenidas de agua en el área de la regata.
- Minimizar el movimiento de tierras e intentar adaptar la topografía actual del área a las necesidades de urbanización.
- Ejecutar una red separativa de fecales y pluviales que serán conducidas a la red general de fecales del municipio y la regata respectivamente.
- Los trabajos de pavimentación, alumbrado, abastecimiento y acabados del ámbito.

Como se ha citado en la finalidad de los trabajos, el Proyecto de urbanización de la vaguada Eizaga cuanta con dos fases claramente diferenciadas.

En la primera fase, se procederá con la retirada de las instalaciones existente, para proceder con el movimiento de tierras, para ello durante el proceso de movimientos de tierras se deberá mantener el colector principal, con múltiples conexiones, cuya función es captar los vertidos

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

existentes y conducirlos, aguas abajo, al punto de concesión de la red municipal de 900 mm existente en la parte baja de la vaguada.

También se deberá coordinar los accesos a los garajes para minimizar en lo posible la afección a los distintos garajes de la zona.

En esta primera fase, es proyecta fundamente el aforar la regata, hacer un cauce mediante escollera con una base de 1,20 m con dos márgenes en talud de escollera 5H/4V tras lo cual se prevé una zona verde en talud de 3,25H/1V.

Este cauce cuenta con dos cruces mediante dos puentes de hormigón que permite el cruce de ambas márgenes. Puentes ejecutados con muros y losas de hormigón. Como consecuencia de este aforamiento y modificación de los perfiles de los laterales del cauce, se debe modificar la red de fecales y pluviales existente en el entorno, para lo cual se proyecta una nueva conducción de fecales y pluviales.

Estas conducciones se proyectan con tubería de PVC, siguiendo la norma "UNE-EN 1401.-

Sistemas de

Canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Poli (cloruro de vinilo) no plastificado (PVC)". Para el diseño de los colectores se han establecido condicionantes por las cotas preexistentes y la pendiente de la vaguada.

La zanja de fecales se prevé en una profundidad inferior a los 1,50 m, sin estivaciones con pozos con profundidad máxima de 1,50m se sección homogénea circular de 0,80 m de diámetro interior excepto el pozo de registro de profundidad superior a 1,50 m que se construirán con sección homogénea circular de 1,20 m de diámetro interior.

El ramal principal: Conducción de 193 metros que se inicia, en la parte alta donde existe la arqueta de fecales de profundidad de 1,40 m que recoge las aguas fecales de Avda. Antigua nº21. El colector contara columna pendiente similar al paseo de las traseras de Avda. Antigua y San Gregorio para alcanzar la cota del colector principal.

Durante el trazado se proyectan pozos de registro debido a las conducciones de fecales de los edificios de Avda. Antigua y San Gregorio

Paralelo a dicho trazado de fecales se recogen las aguas pluviales de la zona del paseo de la trasera de Avda. Antigua y San Gregorio que serán conducidas a la regata.

7. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA.

Las obras definidas en el presente Proyecto de Urbanización incluyen las propias del ámbito definido así como las acometidas de servicios definidas situadas en el exterior del ámbito y los ajustes para la conexión con los ámbitos y urbanización colindantes.

Las obras de urbanización a ejecutar se describen en los subapartados siguientes:

- Movimiento de tierras.
- Afirmando de Calzadas.
- Firms y pavimentos.
- Red de Saneamiento de Pluviales.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

- Red de abastecimiento.
- Red de Alumbrado Público.
- Señalización
- Jardinería y mobiliario.

7.1. – MOVIMIENTO DE TIERRAS

Principalmente trabajos previstos en la primera fase de la urbanización. La solución proyectada consiste en el despeje y desbroce de terreno, incluso tala de árboles de cualquier diámetro, extracción de tocón, retirada y transporte de materiales a vertedero y eventual indemnización o canon de vertido, además de todas las operaciones auxiliares necesarias.

Posteriormente se procederá a la retirada de parte de la tierra vegetal, que será acopiada en la parcela para proceder con el moviendo de tierras, acopiando el resto para ser reutilizado para zonas ajardinadas al final de la obra.

El proyecto prevé mover tierras necesaria para aforar la regata, reutilizando las tierras para terraplenados posteriores y trasladando el exceso de tierras al vertedero correspondiente.

La regata, de escollera seca contara con un geotextil sobre la cual se colocaran las piedras correspondientes. La sección se define en los planos que ser interrumpida en dos puntos para la construcción de los dos puentes de hormigón.

7.2. – ESTRUCTURAS

Los trabajos consistentes en la construcción de los dos pasos de hormigón. Dos puentes, que salven una luz de 4 m en un ancho de 4,50 metros. Muros de hormigón a ambos lados del cauce de 30 cm de espesor sobre la cual se construyen dos losas de hormigón HA-25/B/20/Ila, de 30 cm de espesor que ser rematan con dos tacones donde se apoyaran las barandillas del mismo

7.3. – AFIRMADO DE CALZADAS.

La zona contara con dos zonas varias zonas alfalfadas, en la primera fase una vez ejecuta la excavación, los puentes se procederá a realizar las conexiones de ambos márgenes. En la primera fase se asfaltara la zona de acceso a los garajes de Avda. Antigua nº21 que contara con una sección nueva completa, y estará compuesta por:

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

- Capa de Rodadura 0.05 m
- Capa Intermedia 0.07 m
- Zahorra Artificial 0.15 m

La segunda fase se ejecutara la conexión del segundo puente con asfalto impreso y la trasera de San Gregorio.

7.4. – FIRMES Y PAVIMENTOS

El la segunda fase también prevén dos zonas pavimentadas, una correspondiente con la trasera de Avda. Antigua, que se ejecutara mediante hormigón lavado, y otro en la zona de paseo que conecta el parque existente con la zona alta de Eizaga con todo uno “Laminorea”.

Se conectara a la calle de Eizaga berri con los acabados superficiales de la acera mediante pavimentos de losas de baldosa tipo Pavimentos Ruiz rectangular de 40x40 cm y 4,0 cms de espesor, en dos colores similar al existente en el tramo de acera ya reformada de la zona donde se conectara al parque existente mediante una escaleras prefabricadas.

El conjunto de las soleras previstas serán de un espesor de 4,0 cm aproximadamente, sentadas sobre mortero de 1/6 de cemento sobre una solera de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, armada con mallazo 150x150 x8, sobre súbbase de 15 cm de zahorra artificial, a ejecutar sobre los rellenos debidamente rematados con cintas plásticas, de las infraestructuras y canalizaciones soterradas, todo ello debidamente compactado en tongadas.

Todas los detalles de las tapas de arquetas existentes y pavimento nuevo, serán objeto de estudio “in situ”, se replantearan las tapas de arquetas de las instalaciones soterradas en los posible se dispondrán totalmente dentro de un tipo u otro tipo de material, pero no rompiendo las losas de ambos materiales, para lo que habrá de replantear y resolver “in situ” las distintas instalaciones a disponer bajo cada pavimento.

Una premisa básica es el cumplimiento de la normativa de accesibilidad y la recogida de las aguas pluviales de superficie, para lo que se disponen pendientes transversales variables dependiendo de la cota fija de fachada actual para recoger las aguas en rejillas-sumideros transversales.

7.5. – RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

En la segunda fase se ejecutara la red de agua potable estará formada por una red de Bocas de Riego e Hidrantes, que conectaran con la red actual de abastecimiento en la zona de Avda. Antigua nº1 con un tubo de polietileno de 75 mm en el punto se señala en los plano.

7.6. - RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES.

Este proyecto prevé una recogida perimetral de pluviales, la zona asfaltada se remata en cuna cuneta con rejillas que recogen las aguas pluviales en estos sumideros y también se ha previsto de varias canaletas de aguas pluviales. Los diámetros que resultan para la red son de 315 Mm., las conexiones en los tres puntos se realizaran adaptado las arquetas existentes o en el caso de la zona del Hospital con una nueva arqueta de conexión.

No se prevé ningún otro tipo de actuación para renovación de redes en la zona, el proyecto se limita a adaptar las arquetas.

7.7. - RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.

En la primera fase se retiran las luminaria existentes para volverlas a colocar en la zona de acceso al garaje de Avda. Antigua nº21 y en el acceso al ámbito y en la segunda fase se instaran 15 farolas según la red figura en los planos. Se prevé la instalación de nuevas farolas de 4, m y una luminaria de la casa CREE Ligthning International modelo LXD-QV-#-02-F40_49W Ledway Ottica QV 20Led@700 MA Gen F.Ledway@series-LXDQV702F40SBK/S05BSF0-VM005 (49WA/3679 lm) o similar, con las Columnas Simon Ligting CEU o similar de 4 metros de altura total, acabado en punta 60mm.

La nueva red se conectara al cuadro existente en ámbito.

7.8. - RED DE TELEFONIA, EUSKALTEL Y GAS.

La red de gas y telefonía, no se ve afectada.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

7.9. - SEÑALIZACION.

En la segunda fase se prevé dentro de la señalización horizontal el pintado de línea continua en señalización horizontales de viales y marcaje de plazas de aparcamiento con pintura convencional acrílica de color blanco, incluso limpieza y barrido previos de la calzada, premarcaje, señalización, aplicación a pistola de la pintura y esferas de vidrio, así como pintado de pasos de cebra, líneas amarillas, etc.

La señalización vertical, prevé la instalación de señales de dirección prohibida, aparcamiento minusválidos, etc.

7.10. – MOBILIARIO Y JARDINERIA.

Se prevé la siembra de césped en las zonas ajardinadas y en la segunda fase la instalación de doble pasamanos en las escaleras, una nueva barandilla en los puentes junto una valla de protección en la zona de entronque de la vaguada con el conducto soterrado de 900 mm en al parte baja de la vaguada.

8. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

De acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 por el que se implanta la obligatoriedad por parte del promotor de nombrar el coordinador de seguridad y salud en fase de proyecto para la redacción del Estudio de Seguridad y Salud en el trabajo que se acompaña en este proyecto en el apartado *Documento G: Estudio de Seguridad y Salud*.

9. PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD.

Control de recepción:

El control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren, se realizara de acuerdo con el Decreto 238/1996, de 22 de Octubre del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco. Para ello se redactara un proyecto específico por técnico competente y que se presentara anejo al Proyecto de Ejecución.

Control de ejecución:

El control de ejecución de la obra, se realizara de acuerdo con las especificaciones que se señalaran en el Pliego de condiciones Técnicas de la Edificación

Control de obra terminada:

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

El control de obra terminada se estima se realizara de acuerdo con lo exigido por la legislación vigente.

10. RESUMEN DE PRESUPUESTO.

AT1	FASE 1	347.240,29
AT2	FASE 2	208.346,95
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	555.587,24
	13,00 % Gastos generales	
	72.226,34	
	6,00 % Beneficio industrial	
	33.335,23	
	Suma	105.561,57
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	661.148,81
	21% I.V.A	138.841,25
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	799.990,06

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS

11.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el artículo 77 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre de 2001, y modificado por el Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por tratarse de un contrato de obras con importe total superior a 500.000 euros, es necesaria una prescripción en cuanto a la clasificación del contratista. Se propone la siguiente clasificación.

GRUPO: A (Movimientos de Tierras y Perforaciones)
 SUBGRUPO: 2 (Explanaciones)
 CATEGORÍA: 2 (anualidad media entre 150.000 y 340.000 euros)

GRUPO: E (Hidráulicas)
 SUBGRUPO: 1 (Abastecimientos y saneamientos)
 CATEGORÍA: 2 (anualidad media entre 150.000 y 340.000 euros)

12.- FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

En el presente Proyecto no procede la revisión de precios.

13.- PLAZO DE EJECUCION.

En el Anejo nº 3 se acompaña el diagrama de barras con la programación de las mismas. De acuerdo con el mismo, el plazo estimado para la ejecución de las obras es de 8 meses.

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

14.- DOCUMENTOS DEL QUE SE COMPONE ESTE PROYECTO.

El presente Proyecto consta de los siguientes documentos:

Documento nº A.- MEMORIA

Documento nº B.- ANEXOS

- Anejo nº 1. Reportaje Fotográfico.
- Anejo nº 2. Justificación Cumplimiento de Normativa de Accesibilidad.
- Anejo nº 3. Plan de Obra.
- Anejo nº 4. Alumbrado publico.

Documento nº C.- PLANOS

- Nº P-1. Plano de Situación y Emplazamiento. Estado Actual.
- Nº P-2.1 Plantas Estado Actual.
- Nº P-2.2 Plantas Estado Actual. Derribos previos.
- Nº P-2.3 Plantas Estado Actual. Parcelas a ocupar.
- Nº P-2.4 Plantas Estado Actual. Previo inicio de obra.
- Nº P-2.5 Plantas Estado Actual. Secciones.
- Nº P-2.6 Plantas Estado Actual. Instalaciones de Iberdrola.
- Nº P-2.7 Plantas Estado Actual. Abastecimiento.
- Nº P-2.8 Plantas Estado Actual. Saneamiento.
- Nº P-2.9 Plantas Estado Actual. Telefónica.
- Nº P-3.1 Planta Reformado con dos fases.
- Nº P-3.1.1 Planta Reformado 1ª fase.
- Nº P-3.1.2 Planta Reformado 2ª fase.
- Nº P-3.2 Planta Reformado. Superpuesto.
- Nº P-3.3 Planta Reformado. Acotado.
- Nº P-3.4 Planta Reformado. Secciones.
- Nº P-3.5 Planta Reformado. Instalaciones. Abastecimiento.
- Nº P-3.6 Planta Reformado. Instalaciones. Saneamiento.
- Nº P-3.7 Planta Reformado. Instalaciones. Alumbrado publico.
- Nº P-3.8 Planta Reformado. Instalaciones. Arqueta entronque.
- Nº P-3.9 Planta Reformado. Instalaciones. Detalle Regata.
- Nº E-1 Estructura. Zona 1.
- Nº E-2 Estructura. Zona 2.
- Nº G-1 Gestión de Residuos.
- Nº SS-1 Estudio Seguridad y Salud.
- Nº D-1. Detalles Instalaciones. Alumbrado.
- Nº D-2. Detalles Instalaciones. Saneamiento.
- Nº D-3. Detalles Instalaciones. Abastecimiento.
- Nº D-4. Detalles Barandilla.

Documento nº D.- PRESUPUESTO

BiRG, S.L. Taller de Arquitectura y Urbanismo Arria Auzunea nº1 Azpeitia 20730 Guipuzcoa Tel.943 81 54 20 email: birg@telefonica.net	MEMORIA
---	---------

Documento nº E.- PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD.

Documento nº F.- PLIEGO DE CONDICIONES.

Documento nº G.- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Documento nº H.- ESTUDIO DE GESTION DE RESIDOS DE DEMOLICION Y CONSTRUCCION.

Azpeitia marzo de 2023.
ARQUITECTO

Fdo. Xabier Rezabal Gurruchaga.

