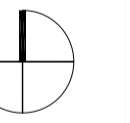


ZALDIBIA
11 MAYO 2021



SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ZALDIBIA
EN EL ÁMBITO DE SUELO NO URBANIZABLE
"AGROALDEA DE OLAETA"

ZALDIBIA

PLANO

PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

E: 1/3000

Nº **01**

PROPIEDAD / PROMOTORA
"KUTXA BANKU FUNDAZIOA"

TÉCNICOS REDACTORES DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.

JOSÉ MARI ABAD URUZOLA, Abogado
COLEGIADO EN EL COLEGIO DE ABOGADOS DE GUPIZUA
COLEGIACIÓN Nº 236

KATRIN MARRERO VIZCAÍNO, Arquitecta
COLEGIADA EN EL COLEGIO DE ARQUITECTOS VASCO VIZCAYNO DELEGACIÓN GUPIZUA
COLEGIACIÓN Nº 42.322



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL

1	"SUKIA ERAIKUNTZAK S.L."
Superficie PARCELA	7.501,49 m ² .
EDIFICABILIDAD materializada	1.000,00 m ² (t).
2	"EUSKABER KOOP S."
Superficie PARCELA	2.720,00 m ² .
EDIFICABILIDAD materializada	1.278,00 m ² (t).
3	"AYUNTAMIENTO ZALDIBIA (GOIZANE)"
Superficie PARCELA	1.700,00 m ² .
EDIFICABILIDAD materializada	1.471,50 m ² (t).
ELEMENTO COMÚN	
Superficie PARCELA	6.860,16 m ² .
SUPERFICIE TOTAL PARCELA 18.781,65 m ² .	



SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ZALDIBIA
EN EL ÁMBITO DE SUELO NO URBANIZABLE
"AGROALDEA DE OLAETA"

PLANO
ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN ACTUAL

E: 1/375 Nº **02**

PROPIEDAD / PROMOTORA
"KUTXA BANKU FUNDATZIOA"

TÉCNICOS REDACTORES DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.


JOSE MARI ABAD URUZOLA, Abogado
COLABORADOR DE ABOGADOS DE OFICINA
 COLEGIO Nº 42.328


KATRIN MARRERO VIZCAÍNO, Arquitecta
COLABORADORA DE ARQUITECTOS VASCO VIZCAYANO DELEGACIÓN GUZUENO
 COLEGIO Nº 42.328



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO PROPUESTO

1	"SUKIA ERAIKUNTZAK S.L."	Superficie PARCELA: 7.925,50 m ² . EDIFICABILIDAD: 1.492,70 m ² (l).
2	"EUSKABER KOOP S."	Superficie PARCELA: 3.102,12 m ² . EDIFICABILIDAD: 1.918,50 m ² (l).
3	"AYUNTAMIENTO ZALDIBIA (GOIZANE)"	Superficie PARCELA: 1.983,77 m ² . EDIFICABILIDAD: 1.838,25 m ² (l).
ELEMENTO COMÚN		Superficie PARCELA: 5.770,26 m ² .
SUPERFICIE TOTAL PARCELA		18.781,65 m ² .

OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA EDIFICACIÓN



SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ZALDIBIA
EN EL ÁMBITO DE SUELO NO URBANIZABLE
"AGROALDEA DE OLAETA"

PLANO
 ESTADO REFORMADO
ORDENACIÓN PROPUESTA

E: 1/375 Nº **03**

PROPIEDAD / PROMOTORA
"KUTXA BANKU FUNDATZIOA"

TÉCNICOS REDACTORES DE LA SEGUNDA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U.

JOSÉ MARI ABAD URUZOLA, Abogado
 COLEGIO DE ABOGADOS DE OLENA
 COLEGIO Nº 136

KATRIN MARRERO VIZCAÍNO, Arquitecta
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO DELEGACIÓN GUIPUZCOA
 COLEGIO Nº 4232