

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO
ADMINISTRAZIOA

2

ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO
HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENENKO ETA LURRALDE ANTOLAKETAKO
DEPARTAMENTUA

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako
Zuzendaritza Nagusia

*Ingurumen-txosten estrategikoa, Adunako 20-Belen
Bi sektoreko Plan Partzialari buruzkoa.*

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako zuzendari nagusiak 2015eko ekainaren 16ko datarekin, ondoren argitaratzen den Ebazpena hartu zuen:

1. *Aurrekariak.*

Adunako Udalak, 2015eko martxoaren 18an, kontsulta bat egin zion Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza honi, 20-Belen Bi Sektoreko Plan Partzialaren ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko jarraitu behar den prozedura zehaztearren. Idatzi horrekin batera, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko ingurumen agiri estrategikoa eta Plan Partzialaren hirigintza dokumentazioa bidali zituen.

Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 6.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, 20-Belen Bi Sektoreko Plan Partzialak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua behar du; eta hori, lege horren 29. artikulutik 32. artikulura ezarritako prozedurari jarraituz egingo da.

Ebazpen honen bitartez, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzen duen ingurumen txosten estrategikoa egin da. Ingurumen organo honek, txosten honen bitartez arrazoiitu eta erabaki du –egindako kontsultei eman zaizkien erantzunak kontuan hartuta, eta Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorritik– Planak ingurumenean ondorio aipagarriak eragingo dituen eta, ondorioz, ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura jarraitu behar duen; edota, ondorio nabarmenik eragingo ez duen, ingurumen txosten estrategiko honetan ezarritako baldintzetan.

2. *Ukitutako administrazio, pertsona eta erakundeei kontsulta egitea.*

21/2013 Legeak 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, ingurumen txosten estrategikoa egin aurretik, ukitutako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei bidezko kontsulta egingo die ingurumen organoak.

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusi honek, Planaren ezaugarri eta ukitutako lurralde eremuari buruz daukan informazioan oinarrituta, segidan aipatuko ditugun administrazio eta antolakundeak jo zituen interesduntzat, eta horiei bidali zien organo sustatzaileak kontsultak egiteko xedez idatzitako ingurumen agiria:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko (GFA) Kulturako Zuzendaritza.
- GFAko Mendietako eta Natura Ingurumeneko Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Dirección General de Medio Ambiente y
Obras Hidráulicas

*Informe ambiental estratégico del Plan Parcial del
sector 20-Belen Bi en Aduna.*

Con fecha 16 de junio de 2015, la Directora General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas ha dictado la Resolución que a continuación se publica:

1. *Antecedentes.*

Con fecha de 18 de marzo de 2015, el Ayuntamiento de Aduna remitió una consulta a esta Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas con objeto de determinar el procedimiento a seguir en la evaluación ambiental estratégica del Plan Parcial del Sector 20-Belen Bi. El escrito remitido estaba acompañado de un documento ambiental estratégico para la evaluación ambiental estratégica simplificada, así como de la documentación urbanística del Plan Parcial.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6.2. de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Plan Parcial del Sector 20-Belen Bi debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada, siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 29 al 32 de la misma ley.

Mediante la presente resolución se emite el informe ambiental estratégico con el que culmina el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada y, a través del cual, este órgano ambiental, a la vista del resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley, argumenta y decide si el Plan produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos establecidos por este informe ambiental estratégico.

2. *Consulta a Administraciones, personas e instituciones afectadas.*

La Ley 21/2013 establece, en su artículo 30, que, previamente a la emisión del informe ambiental estratégico, el órgano ambiental debe consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

Basándose en la información respecto a las características del Plan y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió el documento ambiental para consultas redactado por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.

- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketako eta Hirigintzako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako larrialdiak artatzeko eta meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

- IHOBE.
- URA.
- Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzailaitza.

- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Eguzki talde ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- GFAko Bide Azpiegituretako Zuzendaritza.
- GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza.
- GFAko Uraren Kontrol eta Kalitateko Unitatea.
- Tolosaldeako mankomunitatea.
- Tolomendi.
- Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.
- Zizurkilgo Udala.

Plan Partzialaren dokumentazioa, halaber, Adunako Udalen iritziz Plan Partzialaren ingurumen ebaluazio estrategikoan interesatuak egon zitezkeen pertsonen ere bidali zitzaizkien.

Era berean, ingurumen agiria eskura egon da Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiaren interneteko web orrian, www.gipuzkoaingurumena.eus, herritar guztiek eta interesatua egon daitekeen edonork bidezkozat jotako ingurumen arloko ekarpenak egiteko aukera izan zezaten.

Erantzunak bidaltzeko emandako epea beterik, hauek izan dira erantzuna bidali dutenak: IHOBE, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza, Eguzki, eta Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza. Informe horien kopiak Ebazpen honi atxiki zaizkio eranskin gisa.

IHOBE sozietateak bere txostenean adierazi digunez, Plan Partzialaren eraginpeko eremuan badaude bai lurzorua kutsa lezaketen jarduerak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan -165/2008 Dekretua, irailaren 30eko- eta bai dekretu hori eguneratzeko Zirriborroan sartuak dauden partzelak. Horrela bada, txosten horrek dioenez, lurzorua ez kutsatzeari eta kutsatutakoa garbitzeari buruzko 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, aplikatuz, Plan Partziala behin betiko onartu aurretik eginga egon behar du lurzoruen kalitate adierazpenak. IHOBEk, halaber, kutsatutako lurzoruei buruz Plan Partzialaren esparruan egin diren jarduketan zerrenda bidali du.

Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du, bidali zaion dokumentazioa eta Kultura Ondarearen Zentrolik jasotako informazioa aztertuta, planaren eremuan ez dagoela Kultura Ondareko elementurik.

Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak jakinarazi digunez, berezko landaretza gutxi dago planaren esparruan, eta dagoena, Zubiaurreto

- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

- IHOBE.
- URA.
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Dirección de Infraestructuras Viarias de la DFG.
- Dirección de Movilidad y Transporte público de la DFG.
- Sección de Control y Calidad del agua de la DFG.
- Mancomunidad de Tolosaldea.
- Tolomendi.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Ayuntamiento de Zizurkil.

Asimismo, se remitió la documentación del Plan Parcial a las personas que el Ayuntamiento de Aduna identificó como potencialmente interesadas en la evaluación ambiental estratégica del Plan Parcial.

Por último, el documento ambiental ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las procedentes de IHOBE, de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, de Eguzki y de la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco. Se adjuntan copias de estos informes como anexos a la presente Resolución.

IHOBE menciona en su informe que en el área afectada por el Plan Parcial se encuentran parcelas incluidas tanto en el Decreto 165/2008, de 30 septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, como en el Borrador de actualización del mismo. Por tanto, señala que, en aplicación de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, de prevención y corrección de la contaminación del suelo, deberá haberse emitido la declaración de la calidad del suelo con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan Parcial. IHOBE remite, asimismo, un listado de las actuaciones realizadas en el ámbito del Plan Parcial en relación a los suelos contaminados.

La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco informa que, revisada la documentación remitida y la información del Centro de Patrimonio Cultural, no se han localizado elementos de Patrimonio Cultural.

La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental informa por su parte de la escasa presencia de vegetación natural en el ámbito del plan, concentrada en el entorno del arroyo

errekaren inguruan. Aldiz, partzela honen zati handi bat landare-espezie arrotz inbaditzaileek hartua dago. Era berean, urbanizazio proiektuaren berreskuratze proiektuan jaso beharreko gomendio batzuk egin ditu; eta obren fasean kontrol neurriak hartu behar direla esan, espezie inbaditzaile horiek zabal ez daitezten.

EGUZKI talde ekologistak adierazi duenez, Zubiaurretxo errekaren inguruan bisoi europarraren presentzia-zantzuak daude. Beraz, eremu horretan obrei ekin aurretik, bertan bisoi-rik ez dagoela ziurtatu behar da; eta horretarako, plataforma edota tranpa-argazkien lan sistemak erabiliko dira espezialista akreditatu baten kontrolpean.

Ebazpen hau eman eta gero beste erantzunen bat jasotzen badugu, Adunako Udalarari bidaliko diogu ahal bezain laster, erantzun hori aintzat har dezan plana idazterakoan.

3. 20-Belen Bi sektoreko Plan Partzialaren deskripzioa.

20-Belen Bi Sektoreko Plan Partzialaren helburua da Adunako Arau Subsidiarioetan zehaztua dagoen esparru honetako antolamendu xehatua ezartzea. Refractarios Kelsen, SA enpresak bere instalazioak handitu beharrik ekarri du sektore honetan proposatu den hirigintza garapena; izan ere, siderometalurgiarako material erregogorak egiten dituen enpresa honen jarduera 20 Sektorearen aldamenean dagoen 17. Belen Bat Areara mugatua baitago gaur egun. Horrela bada, Plan Partzialak honako helburu hauei begira ezarri du Sektore horretako antolamendu xehatua: enpresaren instalazioak zabaltzea, partzelaren eskema funtzionala berrantolatzea, lursail horretarako sarbidea hobetzea eta aparkaleku-guneak handitzea.

Sektoreko eraikuntza bi partzelatan eta hiru fasetan egitea aurreikusi da: lehen fasean, L itxurako pabilioi bat eraikitzea planteatu da, Belen Bat areako gaur egungo C pabilioiari atxikita; bigarren fasean, lehen fasea ekialderantz handituko litzateke; eta hirugarren fasean, pabilioi bat eraikiko litzateke, bigarren fasekoaren paraleloan, bien arteko bidearen ondoan.

Erreka-bazterren zatirik handiena berdeguneen sistema lokal gisa geratuko litzateke, hegoaldeko ertzean izan ezik, zona hori tokiko errepidearen sistema orokorrari atxikiko bailitzaioke.

4. Planaren azterketa, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotako irizpideen arabera.

Plan Partzialak Adunan indarrean dauden Arau Subsidiarioetan definitutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen antolamendu xehatua ezarri du. Horregatik, Planaren ondorioz ez da lurzoru gehiago okupatu beharrik izango eta, hasiera batean behintzat ez luke sortu behar udalerraren egiturazko plangintza izapidetzerakoan egin zen ingurumen ebaluazioan aurreikusi gabeko ingurumen inpakaturik.

Plan Partziala dela-eta, industri isurpenak sortzen dituen jarduera bat handituko da, hau da, kutsadura prebenitzeko eta kontrol orokorra egiteko araudiari lotutako jarduera bat. Beraz, inpaktu horiek baloratu egin behar dira jarduera baimentzeko prozesuan eta, bidezkoa bada, baita proiektuaren ingurumen inpaktuaren balorazioa egiterakoan ere.

Sektoreak hartzen duen eremuak ingurumen kalitate baxua du, garai bateko meatze jardueren eraginez eta egin diren hondakin isurpenen ondorioz; horregatik, sektore honetan kutsatuak egon daitezkeen lurzoru gisa sailkatutako sailak egoteak biziki baldintzatzen ditu bertan ezar daitezkeen erabilera. Gai honi gagozkiola, hainbat azterlan egin da oraingo kutsadura maila zehazteko eta elementu kutsatzaileak barreiatzeko arriskua finkatzeko (ikus IHOBEren txostena). Eremu honetan aintzat hartu beharreko beste faktore bat, landare-espezie arrotz inbaditzaileen presentzia ugaria da.

Zubiaurretxo y la importante ocupación en la parcela de especies vegetales exóticas invasoras. Asimismo, establece una serie de recomendaciones para incorporar al proyecto de restauración paisajística del proyecto de urbanización y señala la necesidad de adoptar medidas de control en la fase de obras para evitar la dispersión de estas especies invasoras.

La asociación ecologista EGUZKI por su parte, señala que existen citas de presencia de visón europeo en las cercanías del arroyo Zubiaurretxo, por lo que considera necesario que, con carácter previo al inicio de las obras en este sector, se proceda a descartar la presencia del visón en dicha zona mediante métodos de trabajo con plataforma y/o foto trampeo controlado por especialista acreditado.

En caso de recibirse alguna posteriormente a la emisión de esta resolución, ésta será remitida al Ayuntamiento de Aduna en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción del plan.

3. Descripción del Plan Parcial del sector 20-Belen Bi.

El Plan Parcial del Sector 20-Belen Bi tiene por objeto establecer la ordenación pormenorizada del citado ámbito, definido en las Normas Subsidiarias de Aduna. La propuesta de desarrollo urbanístico de este sector, deriva de la necesidad de la empresa Refractarios Kelsen S.A., cuya actividad se centra en la producción de refractarios destinados a la industria siderometalúrgica, de ampliar sus instalaciones, que actualmente se circunscriben al Área 17 Belen Bat, contigua al Sector 20. De este modo, el Plan Parcial establece la ordenación pormenorizada del sector para la ampliación de las instalaciones de la empresa, reorganizar el esquema funcional de la parcela, mejorar el acceso a la misma y ampliar las zonas de aparcamiento.

El desarrollo edificatorio del sector se plantea en dos parcelas y tres fases: una primera fase en el que se prevé construir en pabellón en L adosado al actual Pabellón C de Belen Bat, una segunda fase consistente en la ampliación hacia el este de la primera y una tercera fase en el que se construiría un pabellón paralelo al de la segunda fase dispuesto sobre un vial intermedio entre ambos.

Las márgenes de la regata quedarían, en su mayor parte, como sistema local de zonas verdes, salvo en el extremo Sur, zona en la que se adscribirían al sistema general carretera local.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

El Plan Parcial establece la ordenación pormenorizada del sector de suelo urbanizable definido en las vigentes Normas Subsidiarias de Aduna, por lo que no supone una ocupación de suelo adicional ni debe producir, en principio, impactos ambientales no previstos en la evaluación ambiental realizada en la tramitación de la planificación estructural del municipio.

El Plan Parcial permitirá la ampliación de una actividad generadora de emisiones industriales y sujeta a la normativa de prevención y control integrado de la contaminación, por lo que dichos impactos deberán ser valorados en el procedimiento de autorización de la actividad y, en su caso, en la evaluación de impacto ambiental del proyecto.

El espacio incluido en el Sector presenta una baja calidad ambiental, como consecuencia de antiguas actividades mineras y el vertido de residuos, y los usos se encuentran fuertemente condicionados por la presencia de suelos inventariados como potencialmente contaminados. A este respecto, se han realizado diferentes estudios (ver informe de IHOBE) para determinar el grado de contaminación existente y los riesgos potenciales de dispersión de contaminantes. Otro factor a tener en cuenta es la importante presencia de especies vegetales exóticas invasoras.

Ingurumen baliorik handiena duten elementuen artean, honakoak aipatu behar dira: Oria ibaiaren adarra den Zubiaurretxo edo Antsibar errekarri lotutako ibai ekosistema, eta erreka horrekin zerikusia duen landaretza, nahiz eta nahiko narriatua dagoen eta, bere eginkizun ekologikoa itzuliko bazaio, berreskuratze jarduketak burutu beharko diren. Era berean, inguruan bisoi europarra (Mustela lutreola) egon izanaren zantzuak daude, espezie mehatxatuen Euskal Zerrendan «Galtzeko arriskuan dagoen» espezieetat jo dena, hain zuzen.

Planaren aplikazio eremuan ez dago kontserbatzeko balio berezirik duen elementu natural edota kultur arlokorik.

Hortaz, 21/2013 Legearen V. eranskina aplikatuta ondo-riozta daitekeenez, Plan Partzialak ez du ingurumen inpaktu nabarmen edo aipagarrikeri eragingo baldin eta, Planean aurreikusitako bezala, Zubiaurretxo erreka zuzenean ukitzen ez bada, lurzoruan dauden elementu kutsatzaileak ez barreiatzeko neurriak hartzen badira, landare-espezie arrotz inbaditzaileak ugaltzeko eta zabaltzeko arriskua saihesten bada, eta urbanizazio proiektuetan ingurumena eta paisaia berreskuratze proiektu bat sartzen bada, Adunako Arau Subsidiarioetan agindutakoa betez.

Horrela bada, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 31. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta 16/2012 Foru Dekretuak, apirilaren 2koak, 7.6.b) artikuluan erabakitakoari jarraituz, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako zuzendari nagusi honek

ERABAKI DU

Lehenik. Adunako 20-Belen Bi Sektoreko Plan Partziala ohiko ingurumen ebaluazio estrategikotik kanpo uztea; izan ere, egindako azterlanaren arabera, egindako kontsultei eman zaien erantzuna kontuan hartuta, eta V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorritik, ondorioztatu dugu plan horrek ingurumenean ez duela ondorio aipagarrikeri eragingo, baldin eta ingurumen txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrenik. Bai Plan Partzialak eta bai berau garatzeko proiektuek, Adunako Arau Subsidiarioetan ezarritako ingurumen baldintzak bete beharko dituzte. Plan Partzialak, halaber, honako baldintza hauek ere bete egin beharko ditu:

1. Plan Partzialak, bere ingurumen agiri estrategikokoan (EKOS, 2015eko martxoa) proposatutako neurri zuzentzaile, murriztaile eta konpentsagarri guztiak hartu beharko ditu derrigorrez. Eta xede horri begira, Plana osatzen duten dokumentuen zerrendan sartuko da agiri hori (Hirigintza Arauen 6. artikulua). Hirigintza Arauen 7. artikuluan, bestetik, ingurumen azterketa estrategikoko bi atal hauen derrigortasuna ezarri beharko da: 10. Inpaktuak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko neurriak eta 11. Plan Partzialaren ingurumen jarraipena. Hala, hirigintzako esku-hartze oro atal horietako xedapenetara egokitu beharko da.

2. Lurzorua ez kutsatzeari eta kutsatutakoa garbitzeari buruzko otsailaren 4ko 1/2005 Legean ezarritako baldintzak betetzen direla bermatu beharko da. Hori horrela, IHOBEren txostenean adierazitakoari jarraituz, Plan Partziala behin betiko onartu aurretik, kutsatuak egon daitezkeen lurzoru gisa kalifikatutako sailen kalitate adierazpenak egin beharko dira; edo bestela, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioako Zuzendaritzaren aldeko txostena eskuratu beharko da, Plan onartu ahal izateko.

3. Urbanizazio Proiektuak, Adunako Arau Subsidiarioekin bat etorritik, obrek ukitutako eremuetako ingurumen eta paisaia baldintzak berreskuratze proiektu bat jaso beharko du. Proiektu horretan, halaber, Sektorearen ekialdeko ertzean narriatutako dauden eremuak –berdeguneen sistema lokalean sartu direnak– bere onera ekartzea aurreikusitako beharko da; eta baita Zubiaurretxo errekarren bazterretan berezko landaretza-

Como elementos de mayor valor ambiental, deben mencionarse el ecosistema fluvial asociado a la regata Zubiaurretxo o Antsibar, afluente del río Oria, y la vegetación asociada a la misma, si bien actualmente se encuentra bastante degradada y requiere de actuaciones de restauración para el restablecimiento de su funcionalidad ecológica. Cabe mencionar asimismo, la existencia de una cita cercana de visión europeo (Mustela lutreola), especie considerada como «En peligro de extinción» en el Catálogo Vasco de especies amenazadas.

El ámbito de aplicación del plan no cuenta con otros elementos naturales ni culturales de especial valor de conservación.

Se concluye, por tanto, aplicando los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, que el Plan Parcial no producirá efectos ambientales relevantes o significativos siempre que, tal y como se prevé en el Plan, no se produzca una afección directa a la regata Zubiaurretxo, se adopten las medidas necesarias para evitar la dispersión de los contaminantes presentes en el suelo, así como la proliferación y extensión de especies vegetales exóticas invasoras y los proyectos de urbanización cuenten con un proyecto de restauración ambiental y paisajística, tal y como exigen las Normas Subsidiarias de Aduna.

En consecuencia, según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el artículo 7.6.b) del Decreto Foral 16/2012, de 2 de abril, esta Directora General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas

RESUELVE

Primero. No someter el Plan Parcial del Sector 20 Belen Bi de Aduna a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis realizado teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, se concluye que no va a producir efectos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El Plan Parcial y los proyectos que lo desarrollen, deberán ajustarse a las condiciones ambientales establecidas en las Normas Subsidiarias de Aduna. Asimismo, el Plan Parcial debe cumplir los siguientes términos:

1. El Plan Parcial deberá adoptar, con carácter preceptivo, el conjunto de medidas correctoras, reductoras y compensatorias propuestas en su documento ambiental estratégico (EKOS, marzo 2015). A estos efectos, dicho documento se incluirá en la relación de los documentos constitutivos del Plan (artículo 6 de las Normas Urbanísticas). Asimismo, el artículo 7 de las Normas Urbanísticas deberá establecer el carácter normativo de los apartados 10.-Medidas preventivas, reductoras y correctoras y 11.-Seguimiento ambiental del plan parcial del estudio ambiental estratégico, a cuyas determinaciones deberá ajustarse la intervención urbanística.

2. Deberá garantizarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, por lo que, tal y como señala el informe de IHOBE, con carácter previo a la aprobación del Plan Parcial, se deberá contar con las declaraciones de la calidad de los suelos inventariados como potencialmente contaminados o, en su defecto, con informe favorable de la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco para su aprobación.

3. Conforme a las Normas Subsidiarias de Aduna, el proyecto de urbanización debe contar con un proyecto de restauración ambiental y paisajística de las zonas afectadas por las obras. Dicho proyecto deberá prever, asimismo, la restauración de las áreas degradadas del extremo Este del Sector, que se han incluido en el sistema local espacios verdes, así como las actuaciones necesarias para el establecimiento de una banda

zerrenda bat ezartzeko beharrezkoak diren jarduketak egitea ere. Plan Partzialean zehaztu egin beharko da berreskuratzeko jarduera horien zamak urbanizazio lanak egiteko aurreikusitako diren faseetan banatzeko modua.

Hirugarrenik. 21/2013 Legeak 31.4 artikuluan xedatutakoari jarraituz, ingurumen txosten estrategiko hau indargabetu egingo da, eta dagozkion ondorioak izateari utziko dio, baldin eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta gehienez lau urteko epean plan edo programa hori onesten ez bada.

Laugarrenik. Ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Zuzendaritza honen web orrian argitaratzeko agindua ematea».

Donostia, 2015eko ekainaren 17a.—Juan José de Pedro Alonso, idazkari teknikoa. (5856)

de vegetación natural en las márgenes de la regata Zubiaurretxo. El Plan Parcial deberá especificar la distribución de las cargas de las actuaciones restauradoras entre las diferentes fases previstas en la urbanización.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección».

San Sebastián, a 17 de junio de 2015.—El secretario técnico, Juan José de Pedro Alonso. (5856)