



## **EBAZPENA - RESOLUCION**

Donostia, 2014ko urriaren 1a  
San Sebastián, 1 de octubre de 2014

### **1.- Aurrekariak**

2014ko ekainaren 23an, Zestoako Udalak kontsulta bat igorri zion Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritzari, jakite aldera ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura bete behar den Zestoako Hiri Antolaketako Arauetako elementuen bigarren aldaketa puntualean (AG.1.1 Agote areari eta A.G.1.2 Agote II sektoreari buruzkoa). Bidalitako idatziak kontsulta dokumentu bat zeraman, zeinak jasotzen dituen 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedurak erregulatzeak, 5. artikuluan zehaztutako atalak.

Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 1998ko otsailaren 28ko 3/1998 Legearen I A eranskineko 7. atalarekin lotuta, 211/2012 Dekretuak 4. artikuluan xedatutakoa betez, , ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura gauzatu behar da hiri antolamenduko plan orokorren aldatetean, ingurumenean eragin adierazgarriak gerta daitezkeela aditzera eman dezaketen kasuetatik hauetakoren bat suertatzen bada: a) baldin eta aldaketek esparru bat ezartzen badute legez ingurumen eragina egin behar zaien proiektuen etorkizuneko onarpenerako; b) baldin eta aldaketek eragiten badiote, zuzenean edo zeharka, Natura 2000 Sareko espazio bati; c) baldin eta aldaketek eragiten badiote ingurumena babesteko erregimenen bat duten espazioei eta baldin eta erregimen horien sorburua badira edo nazioarteko hitzarmenak, edo izaera orokorreko xedapen arauemaileak, ondare naturalaren eta biodibertsitatearen oinarritzko legeria edo EAEko ingurumena mantentzeko buruzko legeria aplikatuz emanak.

Era berean, Zestoako arauen aldaketa hau hartu daiteke plan eta programen aldaketa txiki bat gisa, horrela jasotzen baitu Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 1998ko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrak I.A eranskineko 9.

### **1.- Antecedentes**

Con fecha 23 de junio de 2014, el ayuntamiento de Zestoa remitió una consulta a la Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas para saber si la segunda modificación puntual de elementos de las NNSS de planeamiento de Zestoa referida al área AG.1.1 Agote y al sector A.G.1.2 Agote II debe ser sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica. El escrito remitido estaba acompañado de un documento de consulta, que contiene los apartados especificados en el artículo 5 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 211/2012 en relación con el apartado 7 del anexo I A de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, las modificaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbana están sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, siempre que se den alguno de los siguientes supuestos que permitan inferir la existencia efectos significativos sobre el medio ambiente: a) cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental b) cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000, y c) cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la CAPV.

Asimismo, esta modificación podría considerarse como modificación menor de planes y programas, tal como se recoge en el apartado 9 del anexo I.A de la Ley General 3/98, de 27 de febrero de 1998, de Protección del Medio



atalean. Eranskin berean, erabakitzen da horrelako aldaketei ingurumen ebaluazio estrategikoa egin behar zaiela, betiere ingurumenean eragin adierazgarriak izan baditzakete eta ingurumen organoak erabaki arrazoitu eta publikoa hartu ostean, behin 211/2012 Dekretuko III. eranskinean xedatutako irizpideak aplikatuta.

Ondorioz, eta 211/2012 Dekretuko 5. artikuluan xedatutakoari jarraiki, ingurumen organo honek, 3/1998 Legeko I A eranskinean xedatuta dauden kasuetan eta aipatutako Dekretuaren III. eranskinean xedatutako irizpideetan oinarrituta, argumentatu eta erabakiko du aldaketa honek eragin adierazgarriak sortzen dituen, eta, beraz, adieraziko du ea ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura aplikatu behar zaion aldaketari.

Zentzu horretan, 211/2012 Dekretuak 5. artikuluan adierazten du eragindako administrazio publikoei kontsultatu behar zaiela irizpena eman aurretik.

## **2.- Eragindako administrazioei, pertsoneri eta erakundeei kontsultatzea**

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiak interesa izan dezaketen administrazioak eta organizazioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die. Horiei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen dokumentua bidali zitzaizen:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (GFA).
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde

Ambiente del País Vasco. En ese mismo anexo, se estipula que, se someterán a evaluación ambiental estratégica este tipo de modificaciones, siempre que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y tras decisión motivada y pública del órgano ambiental, una vez aplicados los criterios recogidos en el anexo III del Decreto 211/2012.

En consecuencia, y siguiendo lo establecido en el artículo 5 del Decreto 211/2012, mediante la presente resolución este órgano ambiental argumentará y decidirá si esta modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente en base a los supuestos recogidos en anexo I A de la Ley 3/1998, y en base a los criterios establecidos en el anexo III de la citada norma, y, por tanto, se pronunciará sobre la necesidad de someterla o no al procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

En este sentido, el Decreto 211/2012 establece en el artículo 5, que, previamente a dicho pronunciamiento, se consultará a las administraciones públicas afectadas.

## **2.- Consulta a Administraciones, personas e instituciones afectadas**

Basándose en la información respecto a las características del plan y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió el documento ambiental para consultas redactado por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y



Plangintzaren eta Hirigintzaren  
Zuzendaritza

- Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- IHOBE
- URA
- Urola Erdiko zaborren mankomunitatea
  
- Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
- Zumaiako Udala.
- Aizarnazabalgo Udala.

Orobat, aipatutako ingurumen dokumentua Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian ([www.gipuzkoaingurumena.net](http://www.gipuzkoaingurumena.net)) egon da eskuragarri jende guztiarentzat, interesdunek ingurumenaren inguruan egin nahi zituzten ekarpenak egiteko.

Erantzunak bidaltzeko eman zen epea amaitu da eta ez da bat bera ere jaso. Ebazpen hau eman eta ondoren baten bat jasoko balitz, Zestoako Udalari bidaliko zaio ahal bezain laster, plana idazteko garaian kontuan har dezaten.

### **3.- Bigarren aldaketa puntualaren deskribapena**

2010eko irailaren 21ean, Gipuzkoako Foru Aldundiak erabaki zuen Zestoako Hiru Antolaketako Arauen lehen aldaketa behin betiko onartzea, zeinak hau hartzen duen: "Agote" AGI.1 area eta jarraian dagoen lurzoru hiritarrezina, erabiltzen ez den Urolako trenbideko zorgunera artekoa. Xedea zen 1996tik indarrean zeuden Hiri Antolaketako Arauetako eremuaren mugak berriz definitzea, dauden industria asentamendu berriz antolatzea eta Agote industrialde zaharreko eraikitze baldintzak hobetzea.

Planteamendu berriak Agoteko eremua bi gunetan banatu zuen: alde batetik, AG.I.1 gunea, zeina lehendik dauden hainbat industria eraikinek osatu eta okupatzen zuten. Bestetik, AG.I.2 sektore berria, zeinak aukera ematen zuen bai ondoko gunean garatzen ziren industria jardueretako baten bat handitzeko, bai industriako zoru berriak eskaini eta etorkizuneko eskariei erantzuteko.

Urbanismo del Gobierno Vasco.

Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

- IHOBE
- URA
- Mancomunidad de basuras de Urola Medio
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa
- Ayuntamiento de Zumaiá
- Ayuntamiento de Aizarnazabal

Asimismo, ha estado accesible dicho documento ambiental en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas [www.gipuzkoaingurumena.net](http://www.gipuzkoaingurumena.net) para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considere oportunas.

Finalizado el plazo otorgado para la remisión de respuestas, no se ha recibido ninguna. En caso de recibirse alguna posteriormente a la emisión de esta resolución, ésta será remitida al ayuntamiento de Zestoa en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción del plan.

### **3.- Descripción de la 2ª modificación puntual**

El 21 de septiembre de 2010, la Diputación foral de Gipuzkoa acordó aprobar definitivamente la primera modificación de las NNSS de planeamiento de Zestoa referida al Área AG.I.1 "Agote" y al suelo no urbanizable contiguo hasta su encuentro con la zona de servidumbre del trazado ferroviario en desuso (ferrocarril del Urola). El objetivo era redefinir la delimitación del ámbito contenido en las NNSS municipales vigentes desde 1996, reordenar los asentamientos industriales existentes y mejorar las condiciones de urbanización del antiguo ámbito industrial de Agote.

Como consecuencia del nuevo planeamiento, el ámbito de Agote quedó dividido en dos zonas: de un lado, el Área AG.I.1, conformada por los suelos ya transformados y ocupados por las diferentes edificaciones industriales preexistentes y, de otra, el nuevo Sector AG.I.2 que permitía, tanto la ampliación de alguna de las actividades industriales que se desarrollaban en el área colindante como ofertar nuevos



Aldaketa puntual honi ingurumen eraginari buruzko azterketa bateratua egiteko prozedura aplikatu zitzaion, 183/2003ko Dekretuan xedatutakoa. Prozedura horretan, zegozkion txostenak eman ziren; aurretikoa, behin-betikoa eta azken hori betetzekoa.

Gunean hiritartze lanak egin bitartean, zuzendaritza fakultatiboak ohartarazi du ezen, lurzorua ezaugarri geologikoak direla eta, aldatu egin behar dela San Lorente etxe barreiatuetara eta P.R.2 etorkizuneko bizileku lurzatira ("ex novo" sortua Agote-Txiki etxea ordeztu ahal izateko) joateko bidearen trazatua, zeren, 2010eko Hiri Antolaketako Arauen aldaketaren arabera, AG.I.1 guneko lurretan barrena baitoa oso-osorik. Proposatutako ordeztu bideak AG.I.2 sektorerara darama sarbidea, batean espazio libreen sareko lur erreserbaren gutxienezko estandarra osatzea hasierako helburu zuten lur batzuetara. Horrek beharrezkoa egiten du bi esparruen arteko banatze lerroa pixka bat mugitzea, estandar horiek mantentzea justifikatzeko, zehazki. Alabaina, kontuan hartuta aldaketa horren hondar izaera esparruaren azalera osoari dagokionez (azalera osoaren % 1 baino gutxiago hartzen du: 700 metro karratu inguru), eta kontuan hartuta, orobat, bi eremuen arteko lurzorua sailkatze desberdina (hiritarra AG.I.1 gunean eta hiritargarria AG.I.2 sektorean), beharrezkoa da aldaketa hau egitea, Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeari jarraiki.

Bestalde, aldaketa hau sustatzeko erabakia aprobetxatuz, erabaki da, baita ere:

- Berriz planteatzea indarrean dagoen antolaketak AG.I.1 gunean proposatzen zuen lur gaineko aparkalekuaren kokapena (mendebaldeko mugaren aldamenean eta GI-637 errepidetik eta industria pabiloietatik urrun), eta kokapen hori erdiguneagorako eramatea, plaza kopurua mantenduz.
- Ezabatzea AG.I.1 gunean barrena mendebaldetik ekialdera doan bidearen herri jabariari lagatzea, zeren jabetza pribatuko

suelos industriales para atender futuras demandas.

Esta modificación puntual fue sometida al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental establecido en el Decreto 183/2003, proceso durante el cual se emitieron los correspondientes informes preliminar, definitivo y de cumplimiento de este último.

Durante el desarrollo de los trabajos de urbanización en el área, la dirección facultativa ha constatado, por las características geológicas del suelo, la necesidad de alterar el trazado del camino de acceso a las viviendas diseminadas de San Lorente y la futura parcela residencial P.R.2 (creada "ex novo" para permitir la sustitución de la casa Agote-Txiki), que, en la modificación de las NNSS de 2010, venía íntegramente situado sobre suelos del Área AG.I.1. El trazado alternativo propuesto traslada el acceso al Sector AG.I.2, a suelos que inicialmente estaban destinados al cumplimiento del estándar mínimo de reserva de terrenos de la red de espacios libres, lo cual, a su vez, hace necesario desplazar ligeramente la línea divisoria entre los dos ámbitos para justificar, precisamente, el mantenimiento de dichos estándares. No obstante el carácter residual de esta alteración en relación con la superficie conjunta del ámbito –se afecta a menos del 1% de la superficie conjunta, unos setecientos metros cuadrados-, la diferente clasificación del suelo entre ambos, urbano el Área AG.I.1. y urbanizable el Sector AG.I.2., hace necesario llevar a cabo, de acuerdo a la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo del País Vasco, la presente modificación.

Por otra parte, aprovechando la decisión de promover esta modificación, se ha decidido, asimismo:

- Replantear la ubicación del espacio que el planeamiento vigente destinaba a aparcamiento en superficie en el Área AG.I.1 junto al límite Oeste, alejado de la carretera GI-637 y de los propios pabellones industriales ya existentes, hacia un lugar de mayor centralidad manteniendo las plazas.
- Eliminar la cesión prevista al dominio público del vial principal que discurre de Oeste a Este a través del Área AG.I.1 en la medida



bide horren gaur egungo erabilera ez baita aldatuko (poligono horretako industria lursail pribatuetara sartzea) eta zeren gunearen hegoaldeko mugaren paralelo eta Agote-Goikoa baserriaren ondoan doan bide publikoak bermatzen baitu A-8 autobidearen lur azpiko pasabidetik beste aldera dauden landa lurretara igaro ahal izatea.

#### **4.- Análisis, 3/1998 legeko I A eranskinean xedatutakoan oinarritua**

Bigarren aldaketa honen eraginpeko eremua dagoeneko eraldatua izan da industriarako erabil dadin. Ez dago kokatuta Natura 2000 Sareko eremu batean, eta ez dio ez zuzenean ez zeharka ere eragiten hautemateko moduan mota horretako eremu bati. Era berean, ez dago kokatuta naturgune babestuen kategoriapeko eremu batean, zeinak abenduaren 13ko 42/2007 Legeak, Natur Ondarea eta Biodibertsitateari buruzkoak, 29. artikuluan xedatzen dituen, baita apirilaren 1/2014 Legegintza Dekretuak ere (horren bidez onartu zen Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina); eta aurrez aipatutako 42/2007 Legeak 49. artikuluan xedatzen dituen nazioarteko erakundeek babestutako eremu batean ere ez dago.

Bestalde, aldaketa honek ez dakar idaztea 2010ean onartutako lehen aldaketa hartan aipatu ez zen proiekturik. Lehen aldaketa horretan, eremu hauek zuzenean exekutatzen ziren eta urbanizazio nahiz birpartzelazio proiektuak garatzen ziren. AG.I.2 Agote II sektorearen kasuan, behin betiko onarpena jaso denez, urbanizazio lanak aurrera doaz; gaur-gaurkoz, obraren gauzatze maila % 80koa da. AG 1.1. Agotek, aldiz, oraindik ez du behin betiko onartutako urbanizazio eta birpartzelazio proiekturik.

Orain bidalitako dokumentuek ez dute azaltzen ea aldaketa honen ondorioz aldatu beharko diren, orobat, AG.1.2 Agote II sektorean behin betiko onartua izan zen urbanizazio proiektua eta AG 1.1. Agote sektoreko urbanizazio proiektuaren hasierako onarpena. Dena den,

en que dicho vial, de titularidad privada en la actualidad, no va a variar su uso -que es el de acceso a las parcelas industriales privadas del propio polígono- y que la existencia del camino público que discurre paralelo al lindero Sur del Area, junto al Caserío Agote-Goikoa, garantiza el paso público hacia los suelos rurales que se sitúan al otro lado del paso subterráneo de la autopista A-8.

#### **4.- Análisis en base a los a los supuestos recogidos en el anexo I A de la Ley 3/1998**

El ámbito afectado por esta segunda modificación puntual ya está transformado para su uso industrial y no está enclavado, ni afecta directa o indirectamente de forma apreciable, a un espacio de la Red Natura 2000. Asimismo, no está situado en un área afectada por las categorías de espacios naturales protegidos establecidos en el artículo 29 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, ni en el Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de conservación de la Naturaleza del País Vasco. Tampoco está en un área protegida por los instrumentos internacionales contemplados en el artículo 49 de la Ley 42/2007 anteriormente citada.

Por lo otra, la presente modificación, en sí, no implica la redacción de proyectos que no estuvieran contemplados en la primera modificación aprobada en 2010. Así, en dicha modificación, estas áreas eran de ejecución directa y se desarrollaban a través proyectos de urbanización y de reparcelación. En el caso del sector AG.I.2 Agote II, estos ya están aprobados definitivamente, de manera que actualmente se encuentran en fase muy avanzada los trabajos de urbanización del mismo con un grado de ejecución de aproximadamente el 80%. Por el contrario, el AG 1.1. Agote carece todavía de proyectos de reparcelación y urbanización definitivamente aprobados.

No se explica en la documentación ahora remitida si, los cambios que introducirá la modificación, harán necesario también una modificación del proyecto de urbanización ya definitivamente aprobado en el sector AG.1.2 Agote II y del documento de aprobación inicial



dokumentuek argi uzten dute aldaketak ez duela eraginik izango herri jabari hidraulikorako aurreikusitako esku-hartzeetan (Agote erreka); herri jabari horri dagokionez, ibaiaren ekosistema berreskuratzeko neurriak aurreikusten ziren 2010eko lehen aldaketaren ingurumen eraginaren baterako ebaluazioan. Kontuan hartuta industriaren eraginpeko eremua dela, ez dirudi aipatutako urbanizazio proiektuetan egon daitezkeen aldaketek ingurumenari hainbeste eragingo diotenik; ez behintzat ingurumen eraginaren gaineko bakarkako azterketa bat beharrezko izateraino, 1998ko otsailaren 27ko 3/98 Legeak, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurugiroa babesteko lege orokorrak, xedatzen duenari jarraituz.

Hortaz, 3/1998 Legeak I.A eranskinen xedatutakoari jarraituz, ez dira betetzen aldaketak ingurumenari nabarmenki eragin diezaiokela agerian jar dezaketen irizpideak.

### **5.- Analisia, 211/2012 Dekretuaren III. eranskinen jasotzen diren irizpideen arabera.**

Aurretik aipatu den bezala, hauek dira fisikoki eta espazialki aldatzen diren gauza bakarrak gaur egungo antolaketari dagokionez: batetik, San Lorente etxebizitza barriatuetarako eta etorkizuneko P.R.2 bizileku lurzatiarako planteatu den sarbidearen trazatua 700 bat metro karratuan, eta, bestetik, AG.I1 gunean planteaturiko lur gaineko aparkalekuaren kokapena, leku erdiguneago batean egingo bailitzateke, industriako pabiloien artean.

Zentzu horretan, aldaketa horiek munta txikikoak dira, eta ez diete era adierazgarri batean eragiten lur edo baliabide naturalei edo ingurumenekoei. Beraz, aplikatuz 211/2012 Dekretuko III. eranskinen irizpideak, posibleki eragindako guneko ezaugarriei buruzkoak (balioa eta kalteberatasuna, ezaugarri natural eta kulturalak, ingurumen kalitatea eta lurren erabilera) eta sor daitezkeen ingurumen eraginei buruzkoak (garrantzia, gertatzeko aukera, iraupena, maitasuna, itzulgarritasuna, izaera, arriskuak), ulertzen da aldaketa ez duela ingurumenean eragin nabarmen edo adierazgarriak izango, betiere ebazpen honetan

del proyecto de urbanización del sector AG 1.1. Agote. Sin embargo, si se deja claro que, no va alterar las previsiones de intervención sobre el dominio público hidráulico – el arroyo Agote-, para que el se recogía en el EsCIA de la primera modificación de 2010, la puesta en marcha de medidas que permitieran la recuperación lo más posible de las condiciones de su ecosistema fluvial. Por tanto y a la vista también de que se afecta a un área ya alterada por su uso industrial, no parece que los cambios que se puedan producir en dichos proyectos de urbanización, si los hubiera, pueden llegar a afectar tan significativamente al medio ambiente como para hacer necesaria su evaluación individualizada de impacto ambiental según la Ley 3/1998 de protección general de Medio Ambiente del País Vasco.

Por lo tanto, no cumple los criterios para considerar que pueda generar impactos significativos sobre el medio ambiente, conforme a lo dispuesto en el anexo I.A de la Ley 3/1998.

### **5.- Análisis según los criterios establecidos en el anexo III del Decreto 211/2012**

Como se ha indicado anteriormente, los únicos aspectos que física y espacialmente se modifican en relación con la ordenación actualmente aprobada se circunscriben a variar el trazado del camino de acceso planteado a las viviendas diseminadas de San Lorente y la futura parcela residencial P.R.2 en unos 700 metros cuadrados, y en cambiar la ubicación del aparcamiento en superficie planteado en el Área AG.I.1 hacia un lugar de mayor centralidad entre los pabellones industriales.

En este sentido, esos cambios se consideran de escasa magnitud y que no se producen sobre suelos o recursos naturales o ambientales que cuenten con valores especialmente reseñables, por lo que aplicando los criterios del Anexo III del Decreto 211/2012 en relación con las características del área probablemente afectada (valor y vulnerabilidad, características naturales y culturales, calidad ambiental y usos del suelo) y de los efectos ambientales que pueden producirse (magnitud y alcance, probabilidad de ocurrencia, duración, frecuencia, reversibilidad, carácter, riesgos), se entiende que, la ejecución de la modificación no va a producir efectos



adierazi daitezkeen babes neurriak eta neurri zuzentzaileak hartzen badira.

Ondorioz, eta 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak 5.3 artikuluan xedatutakoari jarraiki, zeinak planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedurak erregulatzeko baititu, eta 2012ko apirilaren 2ko 16/2012 Foru Dekretuak 7.6.b) artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako zuzendari nagusi honek

### **EBAZTEN DU**

**Lehenengo.-** Ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura ez betearaztea Zestoako Hiri Antolaketako Arauetako elementuen bigarren aldaketa puntualean (AG.1.1 Agote area eta A.G.1.2 Agote II sektorea), zeren eta, 3/1998 Legeko I A eranskinean jasotako kasuak eta 211/2012 Dekretuaren III. eranskinean jasotako irizpideak kontuan hartuta egin den analisiaren arabera, ondorioztatu baita aldaketak ez duela ekarriko ingurumeneko aldaketa nabarmenik edo adierazgarririk.

**Bigarren.-** Edozein kasutan, aldaketa hau egitean kontuan hartuko dira ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren azterketan eta Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza honen txostenetan ezarritako babes neurri eta neurri zuzentzaileak nahiz ikuskatze programa, zeintzuk ezarri ziren Zestoako Hiri Antolaketako Arauen elementuen lehen aldaketa puntuala, AG.I.1 Agote areari eta ondoko lurzoru hiritarrezinari buruzkoa, onartu zenean.

ambientales relevantes o significativos, siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras que se estipulen en esta Resolución.

En consecuencia, según lo dispuesto en el artículo 5.3 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y, en virtud de lo previsto en el artículo 7.6.b) del Decreto Foral 16/2012, de 2 de abril, esta Directora General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas

### **RESUELVE**

**Primero.-** No someter la segunda modificación puntual de elementos de las NNSS de Zestoa referida al área AG.1.1 Agote y al Sector AG.1.2 Agote II a evaluación ambiental estratégica, ya que, de acuerdo con el análisis realizado teniendo en cuenta los supuestos recogidos en anexo I A de la Ley 3/1998 y los criterios recogidos en el anexo III del Decreto 211/2012, se concluye que la modificación no va a producir efectos ambientales relevantes o significativos.

**Segundo.-** En cualquier caso, en el desarrollo de esta modificación, se tendrán en cuenta las medidas protectoras y correctoras así como el programa de supervisión que ya se establecieron en el EsECIA y en los informes emitidos por esta Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas con motivo de la aprobación de la 1ª modificación de las NNSS de planeamiento de Zestoa referida al Área AG.I.1 "Agote" y al suelo no urbanizable contiguo.

**INGURUMENENKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO ZUZENDARI NAGUSIA,  
LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS,**

**Izp./Fdo.: Ainhoa Iraola Apaolaza**

**Jakinarazia / Comunicado a:**

**ZESTOAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ZESTOA  
INGURUMENENKO ZERBITZUA / SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE**