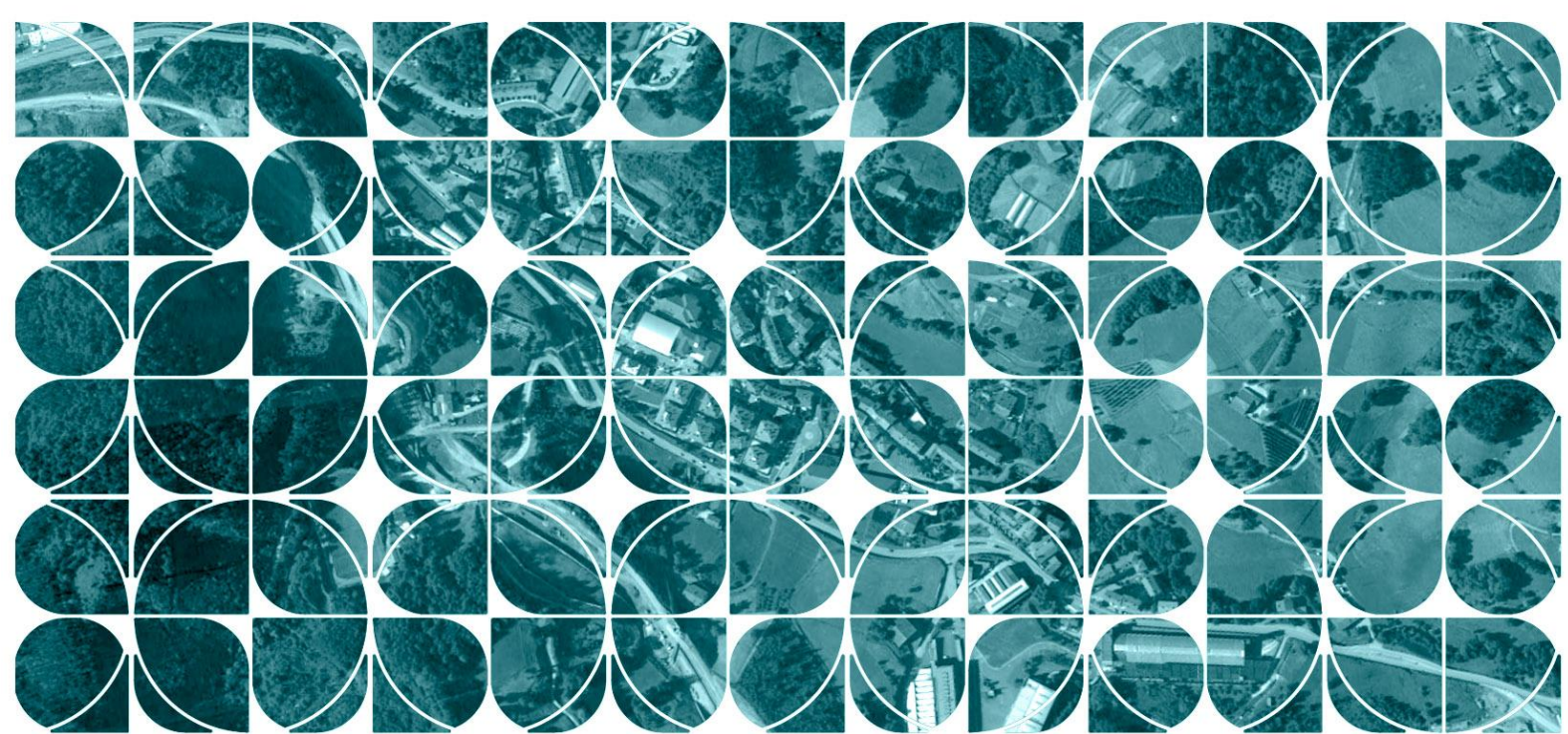


ANTZUOLAKO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

AURRERAPENA

Otsaila 2023



ANTZUOLAKO
UDALA

ANTZUOLAKO HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Aurrerapena
Antzuolan, 2023ko otsailean

HELBIDEA

Arkitekto hirigileak:
Zalao Las Hayas Madariaga
Martin Ferran Zubillaga
Haritz Iparraguirre Yarza
Ray Mendiburu Abad

ERREDAKZIOA

Arkitekto hirigileak



HIRIGRAMA

Hirigintzako legelaria: Maribi Joaristi Olariaga

LANKIDETZAK

Ingurumen taldea: Geotech S.L.
Herritarren partaidetzako talde teknikoa: Hiritik AT koop.
Soziologoa: Dornaku Lanz Solbes
CCPko ingeniari-tza: Endara S.L.

GAINBEGIRATZE TEKNIKOA ETA UDAL INFORMAZIOA:

Udal arkitekto tekniko arduraduna: Valen Moñux

SUSTAPENA



ANTZUOLAKO
UDALA

Antzuolako Udala

I.	SARRERA	1
I.1.	SARRERA	1
I.1.1	HAPO-REN XEDEA.....	1
I.1.2	PLAN OROKORRAREN LURRALDE EREMUA	2
I.1.3	ERREDAKZIOAREN EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA.....	2
I.2.	AURREKARIAK	3
I.3.	PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA	3
I.4.	PROZESUAREN DESKTRIBAPENA	5
I.4.1	KONTRATUAREN SINADURA ETA HPP.....	5
I.4.2	HERRITARREK PARTE HARTZEKO BILERAK.....	5
I.4.3	DIAGNOSTIKO PARTEKATUAREN AURKEZPENA	6
I.5.	DOKUMENTUAREN EDUKIA	6
I.6.	LEGE ESPARRUA	7
I.6.1	LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.....	7
II.	DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA	14
II.1.	IDENTIFIKATUTAKO PROBLEMATIKA	14
II.1.1	GIZARTE INGURUNEA.....	14
II.1.2	INGURUNE FISIKOA	15
II.1.3	HIRI-INGURUNEA	16
II.2.	AUKERAK	19
II.2.1	GIZARTE INGURUNEA.....	19
II.2.2	INGURUNE FISIKOA	19
II.2.3	HIRI-INGURUNEA	20
II.2.4	MUGIKORTASUNA	20
III.	GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK	21
III.1.	ARRISKU NATURELEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	21
III.2.	AZPIEGITURA BERDEAREN ETA INTERES NATURELEKO ESPAZIOEN BALDINTZA GAINJARRIAK	23
III.3.	BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI DAGOZKIEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	27
IV.	ANTOLAMENDUAREN HELBURU OROKORRAK	29
IV.1.	INGURUNE FISIKOA	29
IV.2.	HIRI-INGURUNEA	32
IV.3.	MUGIKORTASUNA	34
V.	ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO IRIZPIDEAK	35
V.1.	LURRALDEAREN ANTOLAMENDUTIK ERATORRITAKO IRIZPIDEAK	35
V.1.1	LURRALDEA ANTOLATZEKO JARRAIBIDEAK.....	35
V.1.2	DEBAGOIENENKO LURRALDE PLAN PARTZIALA.....	36
V.1.3	EAE-KO NEKAZARITZA-BASOGINTZAREN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA	37
V.1.4	EAKEKO IBAI ETA ERREKA-ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.....	39
V.1.1	JARDUERA EKONOMIKOEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA	39
V.1.1	TRENBIDE-PLAN SEKTORIALA (LPS)	40
V.1.2	GIPUZKOAKO BIZIKLETA-BIDEEN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA.....	40
V.2.	DOKUMENTUA EGITEKO PROPOSATUTAKO IRIZPIDEAK	40

V.2.1	INGURUNE FISIKOA	40
V.2.2	HIRI-INGURUNEA	41
VI.	ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA	43
VI.1.	HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA	43
VI.1.1	00 ALTERNATIBA	43
VI.1.2	01 ALTERNATIBA	44
VI.1.3	02 ALTERNATIBA	44
VI.2.	LURZORU URBANIZAEZINA ANTOLATZEKO ALTERNATIBAK	45
VI.2.1	00 ALTERNATIBA	45
VI.2.2	01 ALTERNATIBA	45
VI.2.3	02 ALTERNATIBA	45
VI.3.	MUGIKORTASUNARI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	46
VI.3.1	00 ALTERNATIBA	46
VI.3.2	01 ALTERNATIBA	46
VI.3.3	02 ALTERNATIBA	48
VI.4.	GUNE LIBREEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	48
VI.4.1	00 ALTERNATIBA	48
VI.4.2	01 ALTERNATIBA	49
VI.5.	ZUZKIDURA-EKIPAMENDUEI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	49
VI.5.1	00 ALTERNATIBA	49
VI.5.2	01 ALTERNATIBA	50
VI.5.3	02. ALTERNATIBA	50
VI.6.	JARDUERA EKONOMIKOEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	51
VI.6.1	00 ALTERNATIBA	51
VI.6.2	01 ALTERNATIBAK	51
VI.6.3	02 ALTERNATIBA: JARDUERA EKONOMIKOAK DIBERTSIFIKATZEA	52
VI.7.	EGOITZAK ANTOLATZEKO AUKERAK	53
VI.7.1	00 ALTERNATIBA	53
VI.7.2	AUKERA BERRIAK	53
VI.7.3	03 ALTERNATIBAK: BEKOBARREN ZONA	56
VI.7.4	AUKERA BERRIEN EGOITZA-ESKAINTZAREN KOADROA	57
VI.8.	ZERBITZU-AZPIEGITUREI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	58
VI.8.1	00 ALTERNATIBA	58
VI.8.2	01 ALTERNATIBA	58
VI.9.	ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA	58
VI.9.1	BABES ERTAINEKO HIGIEZINAK:	59
VI.9.2	EAEKO ERREGISTROAN BABES ERTAINEKO GISA INSKRIBATZEKO PROPOSATUTAKO HIGIEZINAK	59
VI.9.3	OINARRIZKO BABES-MAILA DUTEN HIGIEZINAK:	60
VI.9.4	EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREGISTROAN JASOTAKO ARKEOLOGIA GUNEAK	61
VI.9.5	BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK (1997/11/17KO EHAA)	61
VI.9.6	GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAK AZTERTZEKO KATALOGATUTAKO ONDAREA	62
VI.9.7	DOKUMENTAZIO GRAFIKOA	63
VII.	PLANAREN GARAPEN AURREIKUSPENA	64

I. SARRERA

I.1. SARRERA

I.1.1 HAPO-REN XEDEA

Antzuolako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren xedea da hirigintzako udal planeamendu orokorraren dokumentu berri bat prestatzea, egungo egoera sozioekonomikoei eta hirigintza eta sektore arloan indarrean dagoen legeriari egokitua, Antzuolako udalerriko hirigintza arazoei erantzun egokia emateko.

Definitutako lana hiru fasetan egitea proposatu da, honako dokumentu hauek prestatu eta idazteko:

- A. Hirigintza azterketa, informazio eta diagnostikoaren agiria.**
- B. Planeamenduaren hiri eredua antolatzeke helburu orokorren eta irizpideen aurrerapen eta hautapen dokumentua.**
- C. Behin betiko dokumentua edo Plan Orokorren proiektua.**

Agiri horietako bakoitzak indarra duen hirigintza legerian ezarritako tramiteak izango ditu.

1.1.2 PLAN OROKORRAREN LURRALDE EREMUA

Antzuola Gipuzkoako barnealdeko udalerrria da eta Debagoiena eskualdekoa. Udalerrriak 2.791 Ha-ko azalera du eta 2.179 biztanle ditu (Eustat, 2020). Itsasoaren maila baino 233 m gorago dago, eta muga hauek ditu: iparraldean Azkoitia, mendebaldean Zumarraga, Urretxu eta Legazpia, ekialdean Bergara eta hegoaldean Oñati.

Udalerrirako sarbide nagusia GI-2632 errepidetik egiten da. Gaur egun, herriguneak berriki erakitako A-636 saihebidetara du, noranzko bakoitzerako errei bikoitzekoa, eta bi sarbide eta irteera ditu Antzuolan, ekialdean eta mendebaldean.

Orografia zartatuak definitzen du Antzuolako paisaia. Orografiaren zati handi bat, Deba ibaiaren adarra den, Deskarga edo Antzuola ibaiak zeharkatzen duen eremu menditsua da, eta honek Deskargako mendatean amaitzen den haran txiki bat sortzen du. Gainera, ibai honen adar diren errekek ere ingurune fisikoaren morfologia definitzen duten zenbait ibarbide eratzen dituzte.

Deskargako mendatearen eta Galartza errekaaren artean, harana gehien zabaltzen den tokian, Antzuolako hirigunea dago.

Antzuolaren edo gaur egungo hirigunearen historia Olalderekin (artisautea-jardueraren elkargunea delako, horietako bat gureganaino ere heldu da agian, zehazki, larrua ontzeko produktu eta hariarena), eta Magdalenari eskainitako ospitalearekin (1489) hasi zen. Jatorri hori Pietatearen Ama Birjinaren parrokiarekin ere lotuta dago (1525).

1.1.3 ERREDAKZIOAREN EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA

Hirigintza Plan hau idazteko arrazoen artean hauek daude: ingurune fisikoaren erabilera behar bezala zonifikatu eta arautu beharra; planifikatutako bizitegi-eskaintza gauzatu ezina eta, hala, biztanleria beste herri mugakide batzuetara lekualdatzea; auzoen antolaketa egituratzeko gabezia; Antzuolako biztanleriaren beharretara egokitzen ez diren aurreko plangintzetatik eratorritako hirigintzako, gizarteko eta ekonomiako arazoak izatea; udal hirigintza plangintza 2/2006ko Lurzoruaren eta hirigintzaren legedira eta lurralde antolamenduko irizpideetara egokitzeko beharra.

Legera egokitzeko beharrezkin eta udalerriko egungo arazoei erantzuteko borondatearekin batera, Antzuolako Udalak erabaki du behean sinatzen duen taldeari, lehiaketa publikoa irabazi duenari, Udal Arau Subsidiarioak berrikusteko agintzea.

I.2. AURREKARIAK

Antzuolako hirigintza planeamendua 2005eko abuztuaren 2an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betiko onartutako Arau Subsidiarioen Testu Bateginak arautzen du. Hala ere, aurretik, 2003ko irailaren 2an, Diputatuen Kontseiluak Arau Subsidiarioen berrikuspena onartzea erabaki zuen, Deskargako industria-sektorean eraikuntza-garapen berriak egiteko aukera ematen duten determinazioei buruzkoak izan ezik, Durango korridorea egitearen mende baitzegoen.

Arau Subsidiarioak onetsi ondoren, 5 aldaketa puntual egin dira 17 urteko indarraldian. Planeamendu orokorreko dokumentua idatzi zenetik igaro den denbora kontuan hartuta, eta horrek udal-egoeraren azterketa orokorra ez eguneratzea dakarrenez, eta Planeamendua Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea egokitzeko beharra ikusita, Antzuolako Udalak, 2021eko urriaren 22ko Alkatearen Dekretuaren bidez, erabaki zuen Hirigintza plangintza berriaren idazketarekin hastea.

I.3. PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA

Kapitulu honetan, erabili beharreko metodologia deskribatzen da, eta zer neurritan jotzen den estrategikotzat Antzuolako testuinguru zehatzera egokitzea, bai alderdi tekniko-urbanistikotik, bai herritarren parte-hartzetik, bai genero-ikuspegia eta ingurumen-, gizarte- eta hizkuntza-irizpideak txertatzetik.

Alderdi horiek guztiak, gainerako baldintzatzaile aplikagarriekin batera, hirigintza prozesu batean erlazionatuko dira, non gizarte, administrazio eta politika esparruko eragileek parte hartuko duten, eta, beraz, idazketa prozesuaren ezaugarri metodologiko nagusia herritarren parte-hartzea den. Prozesu parte-hartzailea eta teknikoa ezin direnez bereizi, bien arteko kate-erlazioa ezartzen da, batetik bestera doazen materialak sortuz eta ezagutza teknikoa komunitatearekin gurutzatzeko aukera emanez.

Erabilitako metodologiak fase hauek ditu:

0. FASEA: HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Dokumentu honetan HAPO egiteko prozesuan parte hartzeko herritarrek eta elkarteek behar dituzten helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezarriko dira.

1.1 FASEA: HELBURU-DIAGNOSTIKOA

Antzuolako udalerriko HAPOaren diagnostikoa egiteko proposamen metodologikoaren abiapuntua da ingurune fisikoaren egungo egoera giza jardueraren bat egiteko euskarri gisa ulertzea. Beraz, lurraldearen diagnostikoa oinarritzkoa da, eskaintzen dituen mugak eta aukerak errespetatuko dituen antolamendua posible egingo duen lurralde-kapitala aurkitzen laguntzeko.

1.2 FASEA: DIAGNOSTIKO PARTEKATUA

Prozesu parte-hartzailea da, Diagnostiko Subjektiboa lortzeko, hau da, herritarrei ahotsa emateko, inguruan duten errealitatearen pertzepzio subjektiboaren bidez (lurzoru urbanizaezina, motordun eta oinezkoen mugikortasuna, hiri-bilbea, ekipamenduak, etxebizitzaren egoera eta jarduera ekonomikoa...) Diagnostiko Objektiboarekin (teknikoa) alderatu ahal izateko eta Diagnostiko Partekatua lortzera eramango gaituen datu-gurutzaketa lortzeko.

2. FASEA: HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA ETA PLANEAMENDUAREN AURRERAPENA

Diagnostiko partekatuaren fasea amaitu eta lehenengo jarduera-proposamen orokorrak sortu ondoren, alternatiba gisa sartuko dira planeamenduaren aurrerapen-dokumentuan, eta, aldi berean, planaren zirriborroa osatuko dute. Dokumentu horren gainean idazten da Hasierako Dokumentu Estrategikoa (HDE), eta hor ebaluatzen dira alternatibak ingurumenaren aldetik.

Plana erredakzio fase honetan dago.

3. FASEA: IRADOKIZUNEN TXOSTENA ETA IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK EZARTZEA

Bildutako informazio guztia eta parte hartzeko prozesutik ateratako ondorioak baloratu ondoren, alternatiben artean aukerarik egokiena aukeratzen da hiri-ereduari dagokionez, teknikoki bideragarria, ingurumenaren ikuspegitik egokia, generoaren eta hizkuntzaren arabera eragin positiboa duena eta herritarrek adostua.

Hori guztia dokumentu berri batean jasotzen da, eta bertan jasotzen dira prozesu osotik ondorioztatutako helburuak eta irizpideak, eta oinarria, lurralde-ereduari eta lurzoruak okupatzeko eta antolatzeko estrategiari dagokienez, hasierako onespenerako dokumentua idazteko.

4. FASEA: HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

Helburuak, irizpideak eta lurralde-estrategia hautatu ondoren, Plan Orokorraren Proiektua behar bezala egiteko behar den dokumentazio idatzi eta grafiko guztia idatzi behar du talde erredaktoreak, eta hautatutako eredu formatu arauemaile eta grafiko bihurtuz irudikatuko da. Horrekin batera, Ingurumen Azterlan Estrategikoa eta generoan eta hizkuntzan duten eraginari buruzko ebaluazioak idatziko dira. Horiek guztiak baldintzatu eta neurri zuzentzaileak erantsiko dituzte.

5. FASEA: JENDAURREAN JARTZEA ETA ALEGAZIOEI ERANTZUTEA

Jendaurreko epea bukatuta eta alegazio guztiak jaso ondoren, talde prestatzaileak txostena egingo du aurkeztutako alegazioei eta jasotako txosten sektorialeiei buruz.

6. FASEA: BEHIN-BEHINEKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

Behin-behineko onespenerako dokumentua prestatzeko prozesuan, onartutako alegazioen eta

txosten sektorial lotesleen ondoriozko aldaketa guztiak sartuko dira. Aldaketak funtsezkoak badira lurraldearen egitura orokorrari eragiten diotelako, espedientea atzera eramango da hasierako onespeneraren fasea errepikatzeko.

7. FASEA: BEHIN BETIKO ONARTZEKO DOKUMENTUA

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta Ingurumen Adierazpen Estrategikoa jasotakoan, talde prestatzaileak txosten horietan ezarritako baldintzak beteko ditu, hala badagokio, eta dokumentuategina prestatuko du.

I.4. PROZESUAREN DESKRIBAPENA

I.4.1 KONTRATUAREN SINADURA ETA HPP

- 2021eko urriaren 29an sinatu zen ANTZUOLAKO HAPOko erredakzio zerbitzuen kontratua, eta 2022ko azaroan aurkeztu zen Herritarren Partaidetzako Programa.

I.4.2 HERRITARREK PARTE HARTZEKO BILERAK

- Talde eragilearekin egindako diagnostiko-saioa (S1):
- Herritarren profil desberdinak biltzen dituen talde eragile bat osatzen da, eta haiekin batera lantzen dira mugikortasunari, espazio libreen eta ekipamenduen eguneroko erabilerari eta udalerriko kultura- eta ingurumen-alderdiei buruzko gaiak.
- Diagnostiko partekaturako saio irekia. (S2)
- Plan Orokorraren aurkezpenerako deialdia egin da, egungo egoeraren aurre-diagnostiko objektiboa eginez. Prozesuaren formari eta edukiari buruzko gaien eta dokumentuaren tramitazioaren berri eman da. Saioa Antzuolaren Plan Estrategikoan oinarrituta kokatzen da (Aztiker, 2017).
- Pertzepzio-diagnostikoa planoaren gaineko adjetibazio-dinamika baten bidez egin zen.
- Plan Orokorrean genero-ikuspegia sartzeko lan-saioa (S4)
- Udalerriko 6 emakumerekin lan egiteko deialdia egin zen, genero, mugikortasun eta ordezkartzaren inguruko gaiak landuz.
- Lurzorua talde eragilearekin baloratzeko saioa. (S5)
- Talde eragilearekin bilera egiteko deia egin zen, gizarte-, hirigintza- eta ingurumen-erabileretarako lurzoru estrategikoak identifikatu eta baloratzeko.
- Alderdi sozioekonomikoei buruzko saio irekia (S6)

- Hiru esparru sozioekonomikotako agente giltzarriekin bilera egiteko deia egin zen (nekazaritza eta abeltzaintza, industria eta hirugarren sektorea, baita ekonomia txikien, etxeko eno edo familiakoen ikuspegia ere).
- Antolamendu-alternatibak egiteko saio irekia (S7)
- Bilera ireki baterako deia egin zen, udalerriko lurzoruaren erabilerak eta izan zitzaketen intentsitateak non dauden jakiteko, eta planak bilduko dituen alternatibak prestatzeko.
- Herritarren partaidetzaren memoriak, Plan Orokorraren Aurrerapenaren dokumentuarekin batera, prozesu osoan orain arte gertatutako guztia jasoko du.

I.4.3 DIAGNOSTIKO PARTEKATUAREN AURKEZPENA

2022ko irailean partekatutako diagnostikoaren dokumentua aurkeztu zen. Horren laburpena II. kapitulu jaso da.

I.5. DOKUMENTUAREN EDUKIA

Aurrerapen-dokumentua, orain aurkezten dena, plangintza orokorra egiteko prozesuaren alde z aurreko eta beharrezko fasea da, baina ez du erabat arautzeko borondaterik eta planak behin betiko onartu ondoren izango duen gaitasun juridikorik. Horregatik, 2/2006 Legeak ez du zehazten zer eduki izan behar duen ondoren behin betiko dokumentuarekin gertatzen den moduan.

Multzo metodologiko horrek Analisi-Infornazioa-diagnostikoa eta Planeamendu Orokorraren Proiektua lotzen ditu, jarraitutasunez. Azken dokumentu horretan jasoko da antolamendu orokorraren eta xehatuaren proposamena.

Hain zuzen ere, une honetan gertatzen da proiektu-jauzia, honen egokitasuna Diagnostiko Partekatua bermatzen du, eta behin betiko dokumentuaren aurrerapen gisa aurkezten da.

Aurrerapenaren oinarrizko dokumentazioak, besteak beste, alderdi hauek jasoko beharko ditu:

- MEMORIA
 - Diagnostikoaren sintesia.
 - Helburu orokorrak eta oinarrizko irizpideak.
 - Antolamenduaren deskribapen eta azterketa alternatiboak.
- INFORMAZIO PLANOAK
- ANTOLAMENDU ALTERNATIBEN PLANOAK

Horrez gain, ingurumen-ebaluazioari dagokion hasierako dokumentu estrategikoa ere aurkeztuko da. Dokumentu hau hasierako proposamenak zentzuzkoak, teknikoak eta ingurumenari dagokionez bideragarriak diren alternatibak direla ziurtatzeaz arduratuko da, klima-aldaketa kontuan hartuta alternatibek izan ditzaketen ingurumen-inpaktuak jasotzeaz gain.

I.6. LEGE ESPARRUA

Udal-plangintza orokorraren berrikuspena arautzen duen lege-esparrua, izaera orokorra zein berezia duen hirigintzako legeriaz osatzen da, berau Estatutik eratorritakoa, oinarritzakoa izateagatik, eta autonomia-erkidegotik, hirigintzako eskumenen egikaritzan; horrezaz gain, espazioari eta lurzoruari eragiten dieten alderdi guztiei buruzko legeria sektorialak eta lurralde-antolamenduko dokumentuek, berriki onartu diren LAAetatik hasita, eta herria kokatzen den eskualdeko LPParekin eta udalerruari eragiten dioten alderdi sektorialak arautzen dituzten LPSkin jarraituta.

I.6.1 LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.

- Lurraldearen Antolamenduari buruzko Legea, 1990eko maiatzaren 31koa.
- Ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 2008ko azaroaren 28ko Legea, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan komunitatearen parte-hartzea aldatzen duena.
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duena.
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.
- Lurzoruaren Legearen balorazioen Erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).
- 7/2022 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko landa-garapenari buruzkoa.

I.6.1.1 EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN SUSTATU ETA INDARREAN DAUDEN LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-XEDAPENAK:

- Hirigintza-estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretua
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriari buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa, lurzoruaren araubideari eta hiri-antolamenduari buruzko legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-kudeaketaren erregelamendua onartzen duena.
- Ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretua, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-diziplinaren erregelamendua onartzen duena.
- Ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretua, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatu eta aplikatzeko plangintza-erregelamendua onartzen duena.

- Martxoaren 5eko 635/1964 Dekretua, nahitaezko eraikuntzaren araudia eta orubeen udal erregistroa onartzen dituena.

I.6.1.2 INGURUMENARI BURUZKO XEDAPENAK

- 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, klima-aldaketari eta energia-trantsizioari buruzkoa.
- 6/2010 Legea, martxoaren 24koa, urtarrilaren 11ko 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Proiektuen Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioaren Legearen testuategina aldatzen duena.
- 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, zenbait plan eta programak ingurumeneari dagozkien ondorioen ebaluazioari buruzkoa.
- Euskadiko Natura Babesteko Legearen Testuategina (apirilaren 15eko 1/2014 Lege Dekretua).
- Arlo honetan aplikatzekoak diren Europako zuzentarauen multzoa.
- Natur Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legea.
- 1998ko uztailaren 10eko Agindua, Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskal Katalogoan 130 taxon eta Euskadiko flora baskularreko 6 populazio sartzten dituena.
- Mendiei eta Naturgune Babestuen Administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua
- Ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura:
- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa. 1/2008 Legegintzako Errege Dekretua, urtarrilaren 11koa, Proiektuen Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazioari buruzko Legearen testuategina onartzen duena. Honela aldatu da:
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena.

I.6.1.3 KULTUR ONDAREA

- 16/1985 Legea, ekainaren 25ekoa, Espainiako Ondare Historikoari buruzkoa. Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legea.
- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen Testuategina onartzen duena.
- Euskal Kultura Ondarearen Zentroan dauden katalogoak.
- Ondare arkitektonikoa (Kultur Ondasun Kalifikatu eta Inbentariatuak) eta arkeologikoa (Eremu arkeologikoak eta ustezko arkeologikoak) ireki eta tratatzeko prozedurari buruzko foru dekretu eta aginduak.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.

I.6.1.4 URA

- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena.
- Ekainaren 23ko 1/2006 Legea, Urei buruzkoa.
- Apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretua, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen I., IV., V., VI. eta VII. atariko tituluak garatzen dituena.
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldea, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura eta Jucar, eta Kantauri Ekialdeko, Mibasoko Sil, Duero, Tajo, Guadiana eta Ebroko mugaketa hidrografikoen Espainiako zatietako plan hidrologikoak berrikustea onartzen duena.
- Martxoaren 12ko 435/2004 Errege Dekretua, Hezeguneen Inbentario Nazionala arautzen duena (hala badagokio).

I.6.1.5 LURZORUEN POLUZIOA

- Otsailaren 4ko 1/2005 Legea, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
- 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak zabortegean utzita ezabatzea eta betelanak egitea arautzen duena.

I.6.1.6 ERREHABILITAZIOA

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzkoa.
- Ondare historikoa zaindu eta zaharberitzeko finantza neurriak garatu eta artikulatzen dituzten dekretu eta aginduak.

I.6.1.7 IRISGARRITASUNA

- Irisgarritasuna sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legea.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

I.6.1.8 ZARATA

- Azaroaren 17ko 37/2003 Zarataren Legea.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzkoa.

- Zarataren Legea, 2003ko azaroaren 17koa, eta 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretua, ingurumen-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez hura garatzen duena, lehenengoa, eta zonifikazio akustikoa, kalitatearen helburuak eta emisio akustikoak, bigarrena.

I.6.1.9 BERDINTASUNA

- Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legea.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, emakumeen eta gizonen berdintasun eraginkorrari buruzkoa.
- 40/2012 Legea, abuztuaren 21ekoa, genero-eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta desberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen dituena.

I.6.1.10 AERONAUTIKA

- 297/2013 Errege Dekretua, apirilaren 26koa, Zortasun Aeronautikoari buruzkoa.
- 48/60 Legea, aireko nabigazioari buruzkoa, eta haren aldaketak.
- 21/2013 Legea, aireko segurtasunari buruzkoa, eta gai horretan aplikatzekoak diren gainerrako zehaztapenak.

I.6.1.11 TELEKOMUNIKAZIOAK

- 11/2022 Legea, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei buruzkoa
- 1/1998 Errege Lege Dekretua, otsailaren 27koa, telekomunikazio zerbitzuetara sartzeko eraikinetako azpiegitura komunei buruzkoa.
- Martxoaren 11ko 346/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Araudia; ekainaren 10eko ITC/1644/2011 Agindua.

I.6.1.12 TRENBIDEA

- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, trenbide-sektoreari buruzkoa.

I.6.1.13 ERAIKINEN DISEINU TEKNIKOA

- Eraikuntzaren Kode Teknikoa), 2006ko martxoaren 17koa, eta geroko aldaketak.
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEko bizigarritasun baldintza minimoak eta etxebizitza eta bizitoki dotazionalak diseinatzeko arauak arautzen dituena. (EHAA 168.1.09.2022 zk.).

I.6.1.14 LANDA INGURUNEA

- Abenduaren 13ko 45/2007 Legea, landa-ingurunearen garapen jasangarriari buruzkoa.
- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzkoa.
- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lehentasunezko nekazaritza-ustiategiak arautzen dituena eta EAEko lurralde historiko eta eskualdeetako gutxieneko laborantza-unitateak zehazten dituena.
- 515/2009 DEKRETUA, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustiategien arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena.

I.6.1.15 ERREPIDEAK

- 1/2006 FORU ARAUA, ekainaren 6koa, Gipuzkoako errepideei buruzkoa.

I.6.1.16 SALTOKIAK

- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzkoa.

I.6.1.17 BESTE BATZUK

- 4/2019 LEGEA, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Energia Iraunkortasunari buruzkoa
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena.
- Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.
- ED 1372/1986, ekainaren 13koa, Toki Korporazioen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena.
- Toki Ogasunak arautzen dituen Legea, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Osasunari, hezkuntzari, gizarte-ongizateari eta lurralde-administrazioen eskumenekoak diren beste arlo batzuei buruzko araudia eta legeria (Foru Aldundia eta Eusko Jaurlaritza)

I.6.1.18 LURRALDEA ANTOLATZEKO INDARREAN DAUDEN TRESNAK

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartutakoak.
- 87/2005 DEKRETUA, apirilaren 12koa, Arrasate-Bergara (Debagoiena) Arlo Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duena.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespena: 177/2014 Dekretua, irailaren 16koa.

- Euskal Autonomia Erkidegoko ibai eta erreken ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (isurialde kantauriarra). Behin betiko onespina: 1998ko abenduaren 22a eta ondorengo aldatetarak.
- Trenbide sarearen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespina: 2001eko otsailaren 27a eta ondorengo aldatetarak.
- Energia eolikoaren Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespina: 2002ko maiatzaren 14a.
- Euskal Autonomia Erkidegoko hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespina: 2004ko uztailaren 27a.
- Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua publikoki sortzeko Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespina: 2004ko abenduaren 21a.

I.6.1.19 BESTELAKO PLAN, DOKUMENTU ETA ESTRATEGIAK

Arau-mailarik gabeko erreferentzia-dokumentu batzuk, baina Plan Orokorra bildu eta/edo kon-tuan hartu beharreko gaiak garatzen dituztenak.

- Udalerriko Tokiko Agenda 21eko Ekintza Plana.
- Biodibertsitateari buruzko Europako estrategia 2030
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020), 2002ko ekainaren 4koa.
- Natura 2000 Sarea eta Naturguneen Euskal Sarea
- Euskal Baso Plana (1994-2030)
- EAEko Ingurumeneko Laugarren Esparru Programa 2020.
- Garraio Iraunkorraren Plan Zuzentzailea.
- EAEko Geodibertsitate Estrategia 2020.
- 2030eko Euskadiko Biodibertsitate Estrategia.
- Euskadiko Energia Estrategia 2030.
- Klima Aldaketaren Euskal Estrategia 2050.
- Klima Aldaketaren aurkako Gipuzkoako Estrategia 2050
- Landa Garapeneko Programa (2015- 2020), 2015eko maiatzaren 26an onartua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru Poluituen Plan Orokorra.
- Euskal Autonomia Erkidegoko mapa hidrologikoa, 2000/60/EE Europako Zuzentaraua gara-tuz sustatua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Uholdeen Prebentziorako Plan Integrala.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Fauna Intereseko Eremuen Katalogoa.
- EAEn poluituta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa eguneratzea, IHOBek egina.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra

I.6.1.20 NAZIOARTEKO BESTE ZUZENTARAU BATZUK

- Biztanleriari eta Garapenari buruzko Nazioarteko Konferentzia (1994).
- Gizarte Garapenari buruzko Munduko Gailurra (1995).
- Garapen Iraunkorrerako Agenda 2030 (NBE 2015).
- 2016ko maiatzeko Munduko Goi-bilera Humanitaria, Istanbulen.
- Klima Aldaketari buruzko Parisko Akordioa (2015), COP22 (Marrakech) eta COP23 (Bonn).
- Hondamendi Arriskua Murrizteko Sendaiko Markoa, 2015/2030erako.
- Hiri-agenda berria (Habitat III Konferentzia - Quito 2016), hiriak hurrengo 20 urteetan planifikatzeko.
- 2016. urteko Euskal Adierazpena, Europako hiri eta herrietarako ibilbide-orri berria, Iclei-Iraunkortasunerako hiri eta eskualdeen erakundeak sustatua, "Europa bizigarri eta integritzaile baterako udalerrri produktibo, jasangarri eta erresilienteak" sortzea definitzen duena.
- Espainiako Hiri Agenda (2019)
- Bultzatu 2050 (2019)

II. DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA

II.1. IDENTIFIKATUTAKO PROBLEMATIKA

II.1.1 GIZARTE INGURUNEA

- Biztanleria-galera izan du udalerriak azken hamarkadan, hazkunde begetatiboak behera egin duelako eta eskualdeko eta probintziako hiriburuetera emigratu duelako.
- Biztanleriaren bostena 65 urtetik gorakoa da, baina datozen urteetan herena izatea aurreikusten da, eta, beraz, zahartze-prozesuan dago.
- Mendekotasun tasa handia dago, etorkizunean handitu daitekeena.

- Udalerriko etxebizitzaren bostena hutsik dago duela hamar urtetik (eta ez da bigarren etxebizitzarik).
- Eskasia udalerrian bizitzeko eskaintzaren dibertsifikazioan.
- Nekazaritza eta abeltzaintza esponentzialki jaitsi dira azken hamarkadetan. (1999an 92 us-tiategi zeuden eta 2021ean, berriz, 13.) Aldiz, lan egindako hektarea-kopurua igo egin da. 26 Ha. izatetik 1999an, 120 Ha. izatera 2009an.
- BPGaren zatirik handiena (% 74) bigarren sektoreari dagokio. Hori aldekoa bai, baina kontrako faktorea ere da. Udalerriko ekonomia ahula eta mendekoa dela esan nahi baitu.
- Antzuolan bizi diren adin aktiboko pertsonen kopurua 2020rako sortu eta dauden lanpostuen kopurua baino pixka bat handiagoa da.
- Antzuolako biztanleek industrian egiten dute lan batez ere (Antzuolako biztanleen %46k).
- Langile migratzaileen klasea, batez ere zaintza lanetan dihardutenak dira eta egoera ekonomiko txarragoan daude.
- Azken urteotan, euskararen erabilera areagotzeko planak jarri dira abian enpresetan.
- Bergara eta Zumarragako zerbitzuen mendekotasuna.
- Antzuolako biztanle gehienek herritik kanpo lan egiten dute. Motorizazio-tasa handia da hiriekin alderatuta, baina eskualdeko tasaren antzekoa.

II.1.2 INGURUNE FISIKOA

- Nekazaritzarako erabiltzen den lurzoru guztiaren zati handi bat abeltzaintzarako larre iraunkorretarako erabiltzen da (116 Ha-tik 110 Ha). % 5 bakarrik erabiltzen da nekazaritzarako.
- Udalerrien %73k %30-100 bitarteko malda du. % 20tik beherako maldak dituen azalera oso txikia da, udalerriko osoaren % 10 hartzen baitu soilik, eta lurzoru horietatik % 25 urbanizatuta dago.
- Deskarga ibaiaren egoera ekologikoa, Antzuolako pasabidean, moderatua da.
- Hirigunea eta ibilguak dira higadura-prozesurako joera dutenak, eta nukleo nagusian higadura-prozesu muturrekoak dituzten eremu batzuk identifikatzen dira.
- Kutsatuta egon daitezkeen zenbait partzela identifikatu dira, 10 zabortegi motakoak eta horietako batzuk gaur egun erabiltzen ez direnak.
- Suteak izateko arrisku handia eta oso handia duten eremu batzuk aurkitu dira, baso-landaketekin zerikusia dutenak.
- Lurraldearen zatirik handiena radiata pinuaren monolaborantzako baso-ustiapenek estaltzen dute, ingurumenari negatiboki eragiten diotenak.
- Ezarritako lurzoruaren erregimenaren arazoetako bat da ingurune fisikoaren araudia ez dela malgutu, doitu edo egokitzen bere ustiapen dibertsifikatu ekologikoki iraunkorrari begira.
- Inguru fisikoan dauden bide eta ibilbide asko hondatuta daude.

- Okupazio handiko eta forma linealeko komunikazio-linea handiek (A636 autobia eta abiadura handiko trenak) eragin nabarmena dute, batez ere azpiegitura berdearen konektibitateari dagokionez.
- Klima-aldaketak nabarmen eragingo die bertako zuhaitz osatutako habitat batzuei etorkizunean.

II.1.3 HIRI-INGURUNEA

II.1.3.1 HIRI-EREDUA

- Hiri-egitura hobetzeko beharra, hiri-ehunen eta espazio libreen arteko erlazioan.
- Lurzoruari erantsitako erabileren dentsitateari dagokionez, lurzoru modu jasangarriagoan okupatu beharra.
- Hirigunetik pasatzen diren ibilgailuen zirkulazioa bertatik atera eta hiri espazio berriak sortu beharra.
- Oinezkoentzako ibilbideak indartu beharra.
- Eremu periferiko batzuetan, irisgarritasun- eta urbanizazio-arazoak daude.
- Uholde arriskuari dagokionez, Deskarga ibaiak sortzen duen puntu problematiko bakarra herriko plazako lurpeko eremuaren aurretik dago.
- Planifikatu eta gauzatu gabeko hiri-jarduketak, hiri-garapen iraunkorreko ereduarekin batera ezin direnak.
- Malda txikiko lurzoruak agortzea; gainerako lurzoru libreak ez dute hirigintzako jarduketak berriak hartzeko gaitasunik, beren ezaugarri fisikoengatik eta horiek ingurumenean izan dezaketen eraginengatik.
- Ez dira ugariak neurri handiko espazio libreak, Urrategi plaza eta "Beheko auzoa" zoladura dutenen artean, eta berdeguneen artean, Sagastiko parkea, ur-parkea kokatuta dagoen lekua, San Jose eta Torresororen ondoko espazioak.
- Dimentsio handiko industriaren pisu espezifikoak beste eredu ekonomiko batzuen kontzeptzioa zailtzen du eta enpresa hauen eskariak eta gabezi partikularrek udalerraren errealitate sozio-urbanistikoa baldintzatzen dute.
- Tokiko merkataritzaren egoera larria da, merkataritza-gune handietan kontsumitzeko joeragatik, onlineko merkataritzagatik eta eskualdeburuetako zentraltasunagatik eta eskaintzen dituzten zerbitzuengatik.

- Arau Subsidiarioetako egoitza-aurreikuspenen zati handi bat gauzatu gabe dago oraindik: 217 etxebizitza.

	Etxeb. Berriak <i>Nuevas viv.</i>	Egin gabeko etx. <i>Viv. sin ejecutar</i>	Burututako % <i>% Ejecutado</i>
Hiri lurzorua Suelo urbano			
Eremuak Áreas			
ÁREA 1. KALEBARREN, KALEGOI, ONDARRE, HERRIKO PLAZA	21	3	86%
ÁREA 2. SALLABENTE	16	4	75%
ÁREA 3. BEHEKO AUZOA, EGUZKI AUZOA, ZURRATEGI	42	0	100%
ÁREA 4. UDALA		FINKATUTA CONSOLIDADO	
ÁREA 5. OLARAN		FINKATUTA CONSOLIDADO	
ÁREA 6. AIHERRA		FINKATUTA CONSOLIDADO	
AREA 7. MAINARIETA		FINKATUTA CONSOLIDADO	
ÁREA 8. IBARRONDO		FINKATUTA CONSOLIDADO	
ÁREA 9. IBARRE AUZOA, ANTIGUA AUZOA, ERREKALDE		FINKATUTA CONSOLIDADO	
ÁREA 10. IBARRE	50	50	0%
ÁREA 11. HILATURAS	116	116	0%
AREA 12. BUZTINZUN	46	0	100%
HIRI LURZORUA GUZTIRA TOTAL SUELO URBANO	291	173	41%
Urbanizatzeko lurzoru egokia Suelo apto para urbanizar			
Sektoreak Sectores			
SECTOR 1. IRAUSTA IRIMO	44	44	0%
Z. URBANIZAGARRIA GUZTIRA TOTAL S. URBANIZABLE	44	44	0%
GUZTIRA TOTAL	335	217	35%

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, Arau Subsidiarioetako aurreikuspenen %11 baino ez da garatu, eta 32.000 m2(s) kendu dira; horietatik 21.327 m2(s) hiri-lurzoruan daude. (18.702 m2(s) Ibarretan)

	Jard. Ek. Azalera <i>Sup. de Actv econ.</i> m2(t)	Burutu gabeko eraikigarritasuna <i>Edificabilidad sin ejecutar</i>
Hiri lurzorua Suelo urbano		
Eremuak Áreas		
AREA 13. IBARRETA	18.702	18.702
AREA 14. ANTIGUAKO INDUSTRIALDEA	2625	2625
AREA 15. ARIHER		FINKATUTA CONSOLIDADO
AREA 16. LIZARRAGAKO HIRIBIDEA		FINKATUTA CONSOLIDADO
AREA 17. ELAY	4040	0
HIRI LURZORUA GUZTIRA TOTAL SUELO URBANO	25367	0
Urbanizatzeko lurzoru egokia Suelo apto para urbanizar		
Sektoreak Sectores		
SECTOR II.ERTZILLE	10679	10679
Z. URBANIZAGARRIA GUZTIRA TOTAL S. URBANIZABLE	10679	10679
GUZTIRA TOTAL	36046	10679

- Goizper kooperatibak, udalerrian sendoen eta errotuen dauden enpresetako batek, bere instalazioak handitzeko beharra adierazi du.

II.1.3.2 MUGIKORTASUNA

- A636 autobia 2019an bukatuta, nabarmen murriztu zen GI-2632 foru errepidearen pasoko trafikoa.
- GI-2632an, mugikortasun mota guztien, ibilgailu motordunen, bizikleten eta oinezkoen arteko bizikidetzaz hobetzeko, egitura hobetu behar da, eta mugikortasun iraunkorreko plan batean jaso.
- Motorizazio pribatuaren tasa handia. Antzuolako biztanleek ohiko garraiobide gisa erabiltzen dute auto pribatua, Bergarara eta Zumarragara joan behar dutenean zenbait produktu hornitzeko eta udalez gaindiko zerbitzuetarako sarbidea izateko.
- Garraio publikoko sare bat dago, baina gutxi erabiltzen da eta akatsak ditu.
- Foru errepidean salgai arriskutsuak garraiatzea arriskutsua da inguruko eraikuntzentzat.
- Bergara eta Antzuola arteko bizikleta-bidearen trazadura, Uzarraga auzotik igarota, Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSren Debarroako 4. ibilbidean sartu da. Bukatu gabe dago.
- GI-2632 errepidearen gurutzeak, azelerazio eta dezelerazio erreiekin batera, leku asko hartzen dute eta ezkerretara birak dituzte.
- Antzuolako eta Bergarako 14 bizikleta-bidearen lotura amaitzea falta da.
- Ez dago foru errepidearen gurutzerik oinezkoentzat eta bizikletentzat, hilerrirako pasabidea izan ezik. GI-2632 errepidearen bi aldeetako erabilerak lotzeko oztopo garrantzitsua da.
- Foru errepidean ibilgailuen abiadura handia dela eta, udalerriko bizilagunek sentitzen duten segurtasun eza eta eragozpenak.
- Lizarraga hiribidea gurutzatzeak funtzionaltasun- eta segurtasun-arazoak sortzen ditu, oso sarbide estua baita Elay enpresak erakartzen duen trafiko astunarentzat.

II.1.3.3 ZERBITZUEN AZPIEGITURAK.

- Bizitegi-eraikuntzen %58k bakarrik dute igogailua, guztiek halako instalaziorik behar ez duten arren
- Oso etxebizitza gutxi (%20k) dituzte gas-instalazioak hodi bidez.
- Antzuolako kolektorea, nahiz eta Bergara-Arrasateko LZPk hala jaso eta proiektu-fasean egon, oraindik ez da egin, eta ur zikinak Deskarga ibaira isurtzen jarraitzen da.
- 400 MKVko tentsio altuko linea batek "Antiguako industriagunean" eta "E Zupide sektorea" zeharkatzen ditu, eta eremuak garatzeko arazo larri sortzen du.
- Gaur egun, sistema berriztagarrien bidezko energia-ekoizpena ia nulua da.
- Zuntz optiko bidezko telekomunikazio-konexioak ez dira udalerrira osora iristen.

- Ur zikinen kolektorea Bergarako HUArekin lotzea falta da.
- Landa-ingurunean, arazoak batez ere ur-hornidurarekin lotuta daude.

II.2. AUKERAK

II.2.1 GIZARTE INGURUNEA

- Inguruko enpresa kooperatiboei lotutako lan-eskaintzaren ondorioz, gazteek udalerrian gelditzeko aukera dute.
- Antzuola belaunaldi eta kultura aldaketak, migrazioak, eta zainketa eta energia krisiek eragiten dien populazioa da.
- Funtsean, etxebizitza kopuruaren herenean pertsona bakarra bizi da, eta beste horrenbestetan bi pertsona. Beraz, esan liteke etxebizitza parkearen eta lurzorua aprobetxamendua ez dela eraginkorra izaten. Gainera, hurrengo urteetan pertsona bakarreko bizikidetzak unitateen kopurua handitzea aurreikusten da.
- Biztanleen herenak industrian egiten du lan, eta herrian dauden mota horretako 10 establezimenduek udalerriko biztanleen %46ari ematen diote lana.
- Lan-merkatua batez ere industria- eta zerbitzu-sektoreez hornitzen da. Establezimendu gehienak zerbitzuetakoak dira, baina 10 enpresa industrialek pisu handia dute langile-kopuruan.
- Antzuolak lan-merkatu nahiko egonkorra du bere mugen barruan, eta langabezia-tasa beti EAEko batez bestekoaren azpitik dago.
- Antzuolako batez besteko errenta pertsonala Gipuzkoako eta eskualdeko batez bestekoa baino askoz handiagoa da.
- Antzuolan dagoen langile-kopurua udalerriko adineko pertsonen kopuruaren antzekoa da.
- Higiezinaren parkeak, oro har, kontserbazio-egoera eta zerbitzu-hornidura ona du.
- Langabezia-tasa azken 20 urteetako txikiena da, eta nahiko baxutzat jotzen da.

II.2.2 INGURUNE FISIKOA

- Flora eta fauna mehatxatua duten eremuak identifikatu dira.
- Inguruko airearen kalitatea ona eta oso onaren artean dago azken txostenen arabera.
- Udalerriko lurraldearen zati bat Debagoienako LZPak mugatutako natur intereseko eremuetan barnean dago.
- 179 ur jasotze puntu identifikatu dira udalerrian; horietatik 25 iturburuak dira (bilketa babestuak), eta lur azpiko zenbait ur-masa.

- Antzuolako ekialdetik eta iparraldetik hegoaldera, EAeko Korridore Ekologikoen Sarearen korridore bat igarotzen da, eta Gorostiaga-Arrolamendi eremua Hirukurutzetako eremuarekin lotzen du.
- Udalerritik hurbil badira oraindik balio handiko nekazaritza lurzoru gisa erabiltzeko baldintza egokiak dituzten eremu batzuk.

II.2.3 HIRI-INGURUNEA

- Debagoieneko LZPk "Hilaturas" eta "Lizarraga hiribidea" proposatzen ditu garapen berriko lehentasunezko eremu gisa.
- Biztanleko eta eguneko ur-eskaera 155,48 litrokoa da. Hau da, altua. (EAEn 97 litro/bizt./egun kontsumitu ziren 2020an).
- Instalaturako potentzia fotovoltaikoa 112,45 kW da 10.000 biztanleko, eta egungo joerak instalazio horiek gehitzea aurreikusten du.
- Higiezinen parkeak, oro har, zerbitzu onak ditu.
- Erdiguneak gizarte-kohesiorako eta elkartzeko ahalmen handia duen hurbileko eskala du.
- Antiaguako industrialdean bada orube bat, Goizper enpresaren handitze beharrari erantzuteko egokia izan litekeena.
- Antzuolak ondare eraiki eta arkeologiko handia du.
- Tokiko eta kalitateko produktuekiko interesak eta biztanleriaren zahartzeak baldintza egokiak ezartzen dituzte hiri-baratzeak ezartzeko.

II.2.4 MUGIKORTASUNA

- Tamaina, forma trinkoa eta distantzia txikiak direla eta, Antzuolan oinez egiten dira hiriguneko joan-etorri gehienak. Bergara eta Antzuola lotzen dituen bizikleta-bideak lotura garrantzitsua sortuko du etorkizuneko mugikortasuna ulertzeko.
- Plaza zeharkatzen duen ekialde-mendebalde ardatzak (lehengo bide nagusiak) oinezkoentzako/bizikidetza izaera du Kalegoi kalearen amaieraraino, eta horrek ibilbide atsegin bihurtzen du.
- Beheko auzo, Eguzki eta Antiguako eremuak eralda litezke berrantolamendu eta urbanizazio atseginago baten bidez, espazio publiko interstizialen oinezkoen erabilera sustatu eta eremua birnaturalizatzeko.
- Bizikleta erabiltzeak barne-komunikazioan potentzial handia izan dezakeela uste da. Batez ere etxebizitzaren eta jarduera ekonomikoen arteko lotura gisa.

III. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

III.1. ARRISKU NATURELEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

Proposatutako hirigintza-plangintzaren oinarria izango da baldintzatzaille gainjarrien ezartzea. Baldintzatzaille horiek, alde batetik, ingurune fisikoaren berezko balioetatik eta hura babesteko araudietatik datoz, eta, bestetik, orain arte identifikatutako arrisku naturalen eta jatorri antropikoen aurreko babesetik.

Jarraian, gainjarritako baldintzatzaillearen proposamena egiten da, eta horrek eragina izango du erabileren antolamendu eta erregulazioan, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan eta aplikatu beharreko araudi sektorialean ezarritakoaren arabera.

Atal hauek bereizten dira:

- Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak
- Azpiegitura berdeari eta gune babestuei buruzko baldintza gainjarriak
- Beste araudi sektorial batzuei dagozkien baldintzatzaile gainjarriak

III.1.1 BG.1. LURPEKO URAK BABESTEKO AREAK

Eremu horietan sartzen dira, besteak beste, udalerriko lurpeko urak edo iturburuak eta babestu beharreko inguru hurbila, eremu horretan edo lurzoruaren gaineko erabilerek izan ditzaketen kalteak saihesteko.

Kantauriko Ekialdeko Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan erregistratutako sei hornidura-bilketa daude:

- * 20011-03 Laskurain.
- * 20011-01 Bareño
- * 20011-06 Akiñabei zundaketa
- * 20011-02 Akiñabei
- * 20011-05 Abaro
- * 20011-04 Katia

Hala ere, udalerrian erregistratu gabeko zenbait bilgune daude. Horiek guztiak "*A15 Baldintzatzaile gainjarriak*" planoan gainjarritako baldintzatzaileei gehitu zaizkie.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabilera irizpidea babes perimetraoa sortzea da, eremu horietan eraginik izan ez dezaten, eremu horietan edo baliabidean.

III.1.2 BG.2 EREMU HIGAGARRIAK

Higadura arriskua duten lurrak dira% 50etik gorako malda dutenak eta Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Sektore Planak eremu higagarritzat jotzen dituenak. "*A17 Baldintzatzaile gainjarriak*" planoan gainjarritako baldintzatzaileei gehitu zaizkie.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Higadura-arriskua duten lurzoruak kontserbatzea eta berreskuratzea sustatzea, erabilera egokiak erabiliz eta higadura saihesteko neurriak hartuz.

III.1.3 BG.3. BASO-SUTEEN ARRISKUA

Baso-masaren orografia, klimatologia, azalera eta dentsitatea (zuhaiztia zein sastrakadia) eta, batez ere, azken urteotan izandako sute kopurua kontuan hartuta, Antzuolako udalerriri 'erdi-altu' arrisku lokalaren indizearen balioa esleitu zaio EAEko baso-suteen arriskuagatiko larrialdien plan berezian

Hala ere, Eusko Jaurlaritzak baso-suteen arriskuari buruz egindako mapan arrisku handiko eta oso handiko zenbait lurzoru identifikatu dira, eta, beraz, "A15 Gainjarritako baldintzatzaileak" planoan gainjarritako baldintzatzaileetan sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Irizpide orokorra antolamendua egokitzea eta neurriak hartzea da, basoetako suteei aurrea hartu eta haiek geldiarazteko.

III.1.4 BG.4 ERAGIN HIDRAULIKOKO EREMUAK

Deskarga ibaia udalerriren erdigunetik igarotzen da, EAEko uholde-arriskuaren kartografiaren arabera, ibaiak uholdeak izateko arriskua duten eremuak sortzen ditu, 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldiarekin. Lehentasunezko fluxuak eragindako eremuak ere sortzen ditu, non kalte handiagoak eragin baitiezazkiekete bai pertsoneri bai ondasunei. Hori guztia, batez ere, ibaiak oztopoak dituen eremuetan (presa, lurperatzea, zubia..).

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Ukitutako eremuetarako irizpideak eta araudia *Kantauriko Ekialdeko* Barruti Hidrografikoaren Espainiako *Plan Hidrologikoan* eta *EAEko Isurialde Kantauriarreko Ibaiak eta Errekak Antolatuzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritakoak izango dira.*

III.2. **AZPIEGITURA BERDEAREN ETA INTERES NATURELEKO ESPAZIOEN BALDINTZA GAINJARRIAK**

III.2.1 BG.5 NATURGUNE BABESTUAK

Parke naturalek, biotopo babestuek, zuhaitz bereziek, Natura 2000 Sareko eremuek, RAMSAR hezeguneez eta haien babesgune periferikoek edo beste eremu batzuek osatzen dute, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen (LAG), onetsitako natur ingurunea hobetzeko plan berezian edo ingurumena babesteko edozein figuratan adierazitakoaren arabera. Gaur egungo mugaketa "A16 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan islatua da, eta honi dagokio:

- Azpibaldintzatzaileak:

* BG5.1. Natur intereseko eremuak. Debagoieneko LZPea, ingurune fisikoaren osagaiaren barruan, interes naturaleko eremuak bereizten dira, eta, aldi berean, eremu horren ba-

rrian Interes naturalistikoko eremuak kategoriatu dago. Zehazki, udal mugapean, eremu hauek identifikatzen dira:

- Irukurutzeta-Sorus-Itxumendi-Gorla-Trekutz
- Gorostiaga edo Satui-Arrolamendi

* BG5.2. Intereseko beste toki batzuk. Debagoieneko LZPea, ingurune fisikoaren osagaia-
ren barruan, interes naturaleko eremuak bereizten dira, eta, aldi berean, eremu horren
barruan beste enklabe interesgarri batzuk daude. Udal mugapearen barruan hauek
zenbait gune identifikatu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Antolamendurako irizpide orokorra eremu babestu horiek zaindu eta babestea da.

Ingurumen hobekuntza ere bai, balio handiagoko eremuen ondoan egoteagatik kalitate maila
handiagoetara eboluzionatzea onuragarritzat jotzen den lurzoru degradatuen kasuan.

Eremu horietako askotan, monolaborantzako ustiategi intentsiboak daude, eta horiek dira baso
autoktonoen atzerapenaren eta baso-jarduera erasokorrek biodibertsitatea galtzearen erantzun-
leak.

III.2.2 BG.6 ESPEZIE MEHATXATUAK BABESTEKO EREMUAK

Espezie mehatxatuen edo Intereseko Espezieen Berezko Habitat gisa identifikatutako eremuak
dira, eta interes bereziko eremuak izan daitezke mehatxatutako fauna edo florarentzat. Gaur
egungo mugaketa "A16 *Baldintzatzaile gainjarriak*" planoan islatua da, eta honako hauei dago-
kie:

- Azpibaldintzatzaileak:

* BG6.1. Espezie mehatxatuak babesteko eremuak

BG6.1. *Espezie mehatxatuak babesteko eremuak* izeneko mugaketan, arriskuan dagoen eta
kudeaketa-plan onartua duen fauna-eremua sartzeko da. Kasu honetan, bisoi europarra.

* BG6.1. Nolabaiteko babesaren duten espezieak babesteko eremuak

Kontuan hartu behar dira, halaber, espezie katalogatuak edo nolabaiteko babesaren dutenak,
nahiz eta berariazko zonifikazioan ez sartu, gainjarritako baldintzatzaile bat suposatuko
baitute, hala nola uhalde-enara eta belatz handia bezalakoak.

* BG6.2. Flora kontserbatzeko eremuak

Espezie Mehatxatuen Euskal Katalogoan dauden flora-espezieen artean, Antzuolan, So-
komendi alderdian, badago "Sorbus hybrida" izeneko florarentzako kontserbatzeko ere-
mua.

* BG6.3 Hegaztiak babesteko eremuak

1432/2008 Errege Dekretua, linea elektrikoetan hegaztiak talkatik eta elektrokuziotik ba-
besteko neurriak ezartzen dituena. Antzuolako udal mugapean babes eremu batzuk iden-

tifikatu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Irizpide orokorra da espezieak babestu eta kontserbatzeko eta haien habitaten azalera handitzeko beharrezkoak diren baldintzak egokitzea.

III.2.3 BG.7. BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK (BIH)

Habitatei buruzko Zuzentarauak interes komunitarioko habitat natural gisa definitzen ditu eremu natural eta erdinaturalak, lurrekoak edo urtarrak, baldin eta EBko estatu kideen Europako lurraldean desagertzeko arriskuan badaude beren banaketa-eremu naturalean, edo beren erregresioaren ondorioz edo berez murriztuta dagoen banaketa-eremu natural bat badute, edo Europako batasuneko eremu biogeografiko baten edo batzuen adibide adierazgarriak badira.

Horien artean, Zuzentarauak lehentasuna duten habitat naturalen motatzat hartzen ditu Europar Batasunean desagertzeko arriskuan daudenak, eta haien kontserbazioak erantzukizun berezia dakarkio EBri.

Batasunaren intereseko lehentasunezko habitat hauek identifikatu dira (BG7.1):

- * Interes komunitarioko lehentasunezko habitatak - 91E0* *Alnus glutinosako* eta *Fraxinus excelsior*-eko baso alubialak
- * Batasunaren intereseko lehentasunezko habitatak - 6210* Larre lehor erdi-naturalak eta sasi fazeiak kareharrizko substratuen gainean
- * Lehentasunezko Batasunaren intereseko habitatak - 6230* *Nardus* belar-formazioak, espezie ugariarekin, eremu menditsuetako (eta Europako eremu submenditsuetako) substratu silizeoen gainean

Interes komunitarioko BG7.2 habitat hauek identifikatu dira:

- * Batasunaren intereseko habitatak - 6510 Garaiera txikiko sega-belardi urriak
- * Batasunaren intereseko habitatak - 4030 Europako txilardi lehorrak
- * Interes komunitarioko habitatak - 9120 Pagadi azidofilo atlantikoak *Ilex*-eko oihanpeekin eta, batzuetan, *Taxus*ekoak (*Quercion robori-petraeae* edo *Ilici-Fagenion*)
- * Batasunaren intereseko habitatak - 7140 Trantsizio Mires.
- * Interes komunitarioko habitatak - 9260 *Castanea sativa* basoak.
- Helburu eta irizpide nagusiak:

Antolamenduaren irizpidea izango da kontserbazio egoera hobetzea, haiei dagozkien jarduketak behar bezala aztertzea, azalera ez murriztea. Batez ere lehentasunezko habitatei dagokienez, haien azalera handitzeko kontserbazio-jarduerak sustatu behar baitira.

III.2.4 BG.8 KORRIDORE EKOLOGIKOAK

Diagnostikoan interkonexio-eremu gisa identifikatutako eremuak dira, truke genetikoa bermatzen dutenak eta izaki bizidunak habitaten bidez (edo intereseko beste elementu edo prozesu batzuen bidez) sakabanatzen laguntzen dutenak, bi leku edo gehiago lotzen dituztenak eta leku horietan garapenerako baldintza egokiak aurkitzen dituztenak. "A16 *Baldintzatzaile gainjarriak*" planoan jasotakoak dira, eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen (LAG) azpiegitura berdearen parte dira, espazio babestuen arteko lokailu ekologiko gisa duten garrantziagatik. Korridoreen diseinuarekin lotuta, lau eremu mota bereizten dira:

- * BG.8.1 Lurraldeko korridore ekologikoak
- * BG.8.2 Indargetze-eremuak
- * BG.8.3 Ibai-korridore ekologikoak
- * BG.8.4 Tokiko korridore ekologikoak
- Eremu bakoitzaren definizioa:
 - * BG.8.1 Lurraldeko korridore ekologikoak

Korridore ekologikoen sarea diseinatzeko orduan, kontuan hartu dira Eusko Jaurlaritzak 2005ean eta 2016an egindako azterlanak.

Beraz, 2005eko azterketa kontuan hartuta, lotura-eremu batek zeharkatzen du Antzuola eta honela deskribatzen da: IZARRAITZ_AIZKORRI-ARATZ, R9_URKIOLA KORRIDOREA.

Era berean, 2016ko azterketa kontuan hartuta, 250 metroko beste zerrenda bat ezarri da, Karakate-Irukurutzetan-Agerre Buru Aizkorri mendilerroarekin eta Gorostiaga mendiarekin lotzen duena. Zerrenda horren helburu nagusia Natura 2000 Sarearen lotura eta koherentzia ekologikoa sustatzea da.
 - * BG.8.2 Indargetze-eremuak

2005eko azterketa horretan, loturako korridore ekologikoarekin batera, indargetze-eremu bat dago, udalerraren azaleraren zati handi bat hartzen duena. Indargetze-eremu horiek korridoreen eta lotura-eremuen inguruan daude, lurralde-matrizearen eragin negatiboari aurre egiteko ("ertz-efektuak").

Lotura-korridoreetan bezala, eremu horiek antolatzeko irizpidea da gaur egun dauden oztopoak detektatzea eta sailkatzea, horiek iragazkortzeko proposamenak egitea eta erabileraren erregulazioa funtzionaltasun-helburu horiekin bateragarria izatea.
 - * BG.8.3 Ibai-korridore ekologikoak

Korridore ekologikoen sarea Oria ibaiaren ibilguarekin osatzen duen sare urdina da. Ibaiertzak eta ibaiertzeko basoak ere sartzen dira; horiek korridore lineal gisa jokatzen dute uretako eta/edo erdi-uretako nahiz lurreko espezie askorentzat.
 - * BG.8.4 Tokiko korridore ekologikoak

Tokiko korridoreei dagokienez, Zubinerreka, Sorgin, Errenkata, Ugaranerreka, Atxagaerreka, Txalika eta Esnaola erreketatik igarotzen diren tokiko korridoreak proposatzen dira, habitatak 300 metroko zabalerako zerrenden bidez lotzeko.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Eremu horiek antolatzeko irizpidea, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk ezartzen duen moduan, gaur egun dauden oztopoak atzeman eta sailkatzea da, eta horiek iragazkortzeko proposamenak egitea, eta erabilera horien erregulazioa funtzionaltasun-helburu horiekin bateragarria izatea.

Beraz, baso-kudeaketa sustatuko da, korridoreak zeharkatzen dituen baso naturalen zatiei eutsiko diena eta horien azalera pixkanaka handitzea sustatuko duena, zati horiek lotura-eremu gisa funtziona dezaten.

III.2.5 BG.9 ONURA PUBLIKOKO MENDIAK

Gaur egun, Antzuolako udal mugapean erabilera publikoko mendi batzuk daude, guztira 2.409.268,79m²-ko azalera hartzen dutenak.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Mendi horietan, baso-masaren egonkortasunera jo behar da, honako hauek kontrolatzeko baso-metodoak aplikatuz: higadura, sute-arriskua, elurrak eragindako kalteak, haizeteak, uholdeak eta ureztatzeak, eta mendiaren babes-ezaugarrietarako bestelako arriskuak.

Lehentasunezko helburu gisa ezarri da eremu osoan bertako basoak zaindu eta berreskuratzea.

III.2.6 BG.10 INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK

Interes geologikoren bat izan dezaketen elementuak dituzten eremuak dira. Orain arte, Ugarriaga Azpikoako faila eta ehun-bretxa baino ez da ageri. Debagoieneko LZPea interes geomorfologikoko eremu gisa jasotzen da.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabiltzeko irizpidea aipatu elementuen kontserbazioa ziurtatzeko baldintza egokiak sortzea da.

III.2.7 BG.11 PAISAIA ALDETIK INTERESA DUTEN EREMU ETA ELEMENTUAK

Antzuola bi ikus-eremutan banatzen da: Antzuola eta Urola, eta beste arro batzuetako hondar eremu txiki batzuk: Oñati, Irumugarri, Elosu, Bergara, Asalduxa eta Legazpi. Horietako bat ere ez dago APKren* barruan katalogatuta.

III.3. **BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI DAGOZKIEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

III.3.1 12. MAILA. BABES ARKEOLOGIKOKO EREMUAK ETA ELEMENTU KATALOGATUETAKOAK

Interesekoak diren udal ondareko eremu edo elementuak dira: eremu arkeologikoak, ustezko eremu arkeologikoak, interes arkeologikoko eremuak, monumentuak eta monumentu-multzoak, babes berezia, erdikoa edo oinarrizkoa dutenak, elementu txikiak, eta natur balio nabarmena duten elementuak. Horiek guztiak "A19 Babes-katalogoaren lehen hurbilketa" planoan identifikatzen dira.

III.3.2 LURZORUA KUTSA DEZAKETEN JARDUERAK DITUZTEN KOKALEKUAK

Kutsatuta egon daitezkeen guneei buruzko informazioa IHOBek lurzorua kutsa dezaketen jarduerak egiten diren lekuen inbentariotik dator. Horiek guztiak "A18 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan identifikatzen dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Lurzoruaren kalitatea bertako erabileretara egokitzea.

III.3.3 ZONIFIKAZIO AKUSTIKOA

Zonifikazioak zona akustikoetan eragiten duen eragina da; zona horietarako kalitate akustikoko helburuak (KAH) ezartzen dira erabileraren arabera, eta eremu bateko zati batzuk foru-errepideetako, autobideko eta trenbide-sareko zortasun akustikoko eremuan sartzen dira.

Hala ere, fase honetan ez dago Estatuaren eta Foru Aldundiaren azpiegiturek ezarritako zortasun akustikoei buruzko informazio zehatzik, eta plana idazteko hurrengo fasean egingo diren kontsulten ondoren informazio gehiago izatea espero da.

III.3.4 ZORTASUN AERONAUTIKOKO EREMUAK

Tresna bidez aerodromoetara hurbiltzeko maniobren faseetan aireontzien babesa bermatzeko ezarritako eremuak dira. Une honetan ez dago zortasun eremurik Antzuolako udal mugapean, baina Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak ezarriko du puntu hau.

III.3.5 SALGAI ARRISKUTSUAK GARRAIATZEKO ARRISKUA

GI2632 errepidean, Antzuolan barna, salgai arriskutsuekin istripua izateko arriskua duten eremuak dira. "A18 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan, *tarte bakoitzaren arrisku-maila eta ukipen-bandak gehitu dira.*

A636 autobiaen arriskua kartografiatu gabe dago eta, beraz, ez da planoan sartu.

IV. ANTOLAMENDUAREN HELBURU OROKORRAK

IV.1. INGURUNE FISIKOA

INGURUMEN-HELBURUAK

- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea eta natur baliabideen kontsumo arduratsua sustatzea. Kategorizazio berria, lurraldearen azterketa xehatua eta arauen erregulazioan oinarritua.
- Lurzoru berrien artifizializazioa mugatzea, hirigintza-garapenak eta azpiegiturak ezartzeko.
- Landa-ingurunean iturri berriztagarriko energia aprobetxatzeko instalazioak ezartzeko aukera ematea.

- Lurzoruaren kudeaketa hobezina lortzea, kutsadura historikoa lehenasunez berreskuratuz eta kutsadura mota berriei aurrea hartuz.
- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektibitatea sustatzea, bai babes bereziko zonen kategorizaziotik, gainjarritako baldintzatzaileen aplikaziotik eta erabileren erregulaziotik, bai jarduketa publikotik, lurzoruak erosiz eta ingurumena hobetuz.
- Ur-masen egoera ekologiko ona lortzeko eta haien narriadura eragozteko neurriak hartzea, pertsonen garapena eta bizi-kalitatea eta ekosistemen egoera ona hobetzeko.
- Artifizialki lurperatuta dauden eremuetan jatorrizko ibilguak berreskuratzea sustatzea, biodibertsitatea babesteko eta uholdeei aurrea hartzeko neurri gisa.
- Zuhurtasun-printzipioa Antzuolako udalerriko lurzoru urbanizaezinaren antolamenduarekin lotzea, izan daitezkeen ingurumen-arriskuak saihesteko, hala nola, higagarritasuna, uholdeak izateko arriskua, akuiferoen zaurgarritasuna, kutsa dezaketen jardueren edo instalazioen euskarria, etab.
- Udalerraren ingurumen-egoera eta herritarren naturarako sarbidea hobetzea. Batez ere, identifikatutako baso autoktonoen eremuak lotzeko, Hirukurutzeta eta Gorostiaga arteko korridore ekologikoan eta Debagoieneko LZPak ezarritako interes naturaleko eremuetan.
- Baso-kudeaketa dibertsifikatuagoa sustatzea:
 - Baso-kudeaketari buruzko kategorizazioa eta araudia sortzea, koniferoen eta eukalip-toen monolaborantza murrizteko eta errendimendu ekonomikoa hobetzeko produktu, espezie, biomasa instalakuntza eta abar berrien bidez.
 - Basoetako erabilerak arautzea, halako moldez non oihana, aisialdirako turismoa, osasungarria eta errespetuzkoa eta basoak ustiatzeko beste aukera batzuk sustatuko baitira.
- Espezie exotiko inbaditzaileen hedapena geldiaraztea eta horiek desagertarazteko neurriak hartzea, inbaditutako eremuak identifikatuz eta horiek ingurumen hobekuntzan sartuz.
- Batasunaren intereseko habitatak kaltetzea ekiditea.
- Udalerrian mehatxupean dauden flora eta fauna espezieen kontserbazio eta babes egokia bermatzea.
- Dibertsitate ekologikoaren galera geldiaraztea, habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestuz eta lehengoratzuz. Lurraldearen konektibitate ekologikoa hobetzea.

KLIMA-ALDAKETA

- Klima-aldaketarekiko egokitzapena kudeatzea, udalerriak aurreikusitako inpaktuekiko duen zaurgarritasuna minimizatuz.
 - Kontuan harturik, batez ere, gaur egungo uholde-arriskuarekiko igoera nabarmena aurreikusten duten agertokietan, uholdeen aurkako prebentzio eta babes neurriak ezarri eta biodibertsitatea babestekoak.
 - Erabilerak arautzea eta baldintzak ezartzea sute-arrisku handiko lurzoruetan.

NEKAZARITZAKO LOTURA

- Hirigintza planeamendua egokitzea lehen sektore iraunkorra sustatzeko. Balio agrologiko handieneko lurzoruen erabilera identifikatu, babestu eta sustatzea, erabilera desegokiengatik okupatu gabe.
- Elikagaien autohornikuntzarantz eta hurbileko ekoizpenerantz aurrera egitea. Modu iraunkorrean nekazaritzako lurren behar adinako ustiapena ahalbidetu eta bermatzea, eta erabiltzen ez diren lurzoruak erreserbatzea Udalak erosteko.
- Nekazaritzako lurzoria babestea, bereziki eremu behartsuenetan eta hirigintzako presioaren eraginpean daudenean. Lehen sektorea pixkanaka berreskuratzen laguntzea eta lurzoruaren erabileren arteko oreka egokia bermatzea. Etorkizuneko erabilera hurrengo belau-naldientzat ez hipotekatzea, lurzoru baliosuenak suntsituz.
- Landa eremuetan turismo sektorea bultzatzea. Lurraldearen aktiboak baloratzea eta landa-auzoetako jarduera ekonomikoa hobetzea sustatzea, lurzoru urbanizaezinaren erregulazio dibertsifikatuaren bidez. Bateragarri eginez nekazaritza eta abeltzaintzako erabilerak eta landa kanpaketako eremuak, nekazaritzako ibilbideak, baso bainuak, aisialdirako guneak....
- Urrunen dauden landa-eremuak jendez hustea edo baserriak bertan behera uztea ekiditea, eta haien kontserbazioa sustatzea, lurzoru urbanizaezineko baserrietan birgaitze, zatiketa eta handitze mugatua ahalbidetuz, eraikitako ondarearen aprobetxamendua hobetzeko, betiere balio arkitektoniko eta kulturalak errespetatzen badira.
- Nekazaritzako ustiategien jarraipena ziurtatzea, landa ingurunekeo garapen ekonomikoaren oinarritzko eta familia nekazaritzan ahalik eta pertsona gehienek irauteko tresna gisa.
- Ustiategien egitura dimentsionamendua bultzatu eta, hala badagokio, zaintzea, bideragarritasun ekonomikoari laguntzeko.
- Nekazaritza ekologikora zuzenduriko lur kopurua handitzea.
- Pestiziden eta ongarrien erabilera murriztea.
- Merkatuak saritzen ez dituen jarduerak babestea, nekazaritzaren izaera multifuntzionalen sartzan direnak, hala nola lurralde- eta paisaia-kudeaketa, ingurumen-babesa eta bertako animalia-arrazen eta landa-gizartearen eta -kulturaren kontserbazioa.
- Landa-eremuetako jarduera ekonomikoak dibertsifikatzen saiatzea, lehen sektorerako eta landa-turismorako ekipamendu indartsuak ezartzeko aukera emanaz. (tokiko produktuak saltzeko ekipamendua, lurren bankua, kanpin-granja, autokarabanen aparkalekua, etab.).
- Jarduketa publikoak sartzea udal erreserben bidez lurzoru interesgarriak eskuratzeko edo joerak sustatzeko, sistema administratibo eta ekonomiko desberdinen bidez.

PAISAIA

- Paisaien babesa, kudeaketa eta antolamendua sustatzea.
- Lurraldearen funtsezko ahalmen gisa identifikatzea, babestea eta aintzat hartzea beren kokapenagatik edo beren harremanengatik paisaiaren aldetik interes edo zaugarritasun berezia duten eremuak.

IV.2. HIRI-INGURUNEA

- Lurzorua okupatzeko estrategia iraunkorra sustatzea.
- Hirigintzako eredu berri bat diseinatzea, Antzuolako hiriguneak lurraldeko jardueren biltzaile gisa duen zeregina sustatuko duena, udalerriko gainerako eremuak hirigintzako presioaz askatuz eta nahitaezko mugikortasuna murriztuz.

ESPAZIO LIBREAK

- Espazioen sistema orokor dibertsifikatua eta orekatua sortzea, kokapenari, tamainari eta erabilerei dagokienez.
- Udalerriko erdigunea pasabideko trafikotik askatzen edo minimizatzen saiatzea, eta espazio publikoen hobekuntza.
- Antzuolako hirigunean hiri egitura orekatua lortzea, hiri ehunen eta espazio librean arteko erlazio egokiarekin.
 - Eguzki eta Beheko kale auzoetako antolamendua hobetzeko azterketa eremu bat ezartzea.
 - Azterketa eremu bat ezartzea, Antigua auzoko antolamendua hobetzeko.
- Oinezkoentzako ibilbideak indartzea eta hiri sareko espazio libreak indartzea, hiri bizitza hobetzeko.
- Ibilbide osasungarrien sarea sortzea.

EKIPAMENDUAK

- Ekipamendu sistema osatzea erabilera berriak sartuz. Nahiz eta udalerriak bertako biztanleen oinarrizko beharrak asetzen dituen ekipamendu sistema bat izan, gaur egungo sistema handitu eta hobetzea eta aukera berriak aztertzea planteatzen da.
 - Lehen sektorearen zerbitzurako ekipamendu publikoak jartzea, materiala erosteko eta biltegiatzeko funtzionamendu kolektiboak ahalbidetzeko, produktuak garatzeko eta, hala badagokio, kontsumitzaileari zuzenean saltzeko.
 - Enplegua edo enpresa txikien mintegia sortzeko eremu polifuntzionala, coworking-a, sartzea aztertzea.
- Egungo beharrak eta etxebizitza eredu hiritar eta tipologiko berriaren ondorioz sortzen den biztanleria-hazkundearen ondoriozkoak aztertzea, behar horiekin bat datozen jardun-proposamenak aplikatzeko, eta horretarako lurzoruen alferrikako kalifikazioa saihesteko.

ETXEBIZITZA

- Hurrengo hamarkadan udalerraren beharrian endogenoari erantzungo dion egoitza eskaintza proposatzea, kopuruari, kokapenari, edukitza motari eta tipologiari dagokienez.
- Bizitegitarako unitate trinkoagoak sortzea lurzoruaren erabilera optimizatzeko.

- Etxebizitza eta eraikin zaharrak birgaitzea sustatzea, hutsik dauden etxebizitzak murrizteko eta lurzoru hutsak eraikin berrien bidez ez okupatzeko.
- Etxebizitzaren erabilera nagusia sustatzeko neurriak hartzea, bigarren mailako etxebizitzaren/etxebizitza hutsen ehuneko murrizteko, eta egun hutsik dauden bizitegi-erakuntzetan etxebizitza-kopurua handitzea, biztanleriari eustea sustatzeko (jabeek praktikan jartzen duten neurrian).
- Etxebizitza babestuak lehenestea, aukera-berdintasuna eta gazteen mantentzea ziurtatzeko.
- Alokairuko gizarte-etxebizitzak edo zuzkidura-bizitokiak jartzea, biztanleen sektore zehatzei erantzuteko. (Gazteak, adineko jendea...)
- Eraikuntza eta urbanizazio jasangarrirako irizpideak sartzeko obra publiko eta pribatuetan.

JARDUERA EKONOMIKOAK

- Industrialdeen funtzionamendua hobetzea, irudiari eta iraunkortasunari dagokienez.

ONDAREA

- Hiri lurzoruan eraikitako ondarearen birgaitzea, erabilerak malgutzea eta zatiketa bultzatzea, eraikin berriak eraikitzea saihestuz.
- Udalerriaren ondare arkitektonikoa eta naturala identifikatzea, ondarea zaintzea, babestea eta balioa ematea bultzatuz, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoa aplikatuz.

HIRI-METABOLISMOA

- Hiri-metabolismoa hobetzea, hondakinak, ura, airea, lurra, elikagaiak eta energia kudeatzeko sistema zirkularrak txertatuz.
- Ziklo hidraulikoa errespetatzea eta hiri-ingurunean erortzen den ur guztia aprobetxatzea. Etorrizuneko eraikuntza- eta urbanizazio-lanak planifikatu eta baldintzatzea, drainatze iraunkorreko sistemekin, ur grisak berrerabiliz...
- Eraikuntzako eta urbanizazioko erabilerak eta obrak arautzea, hondakin gutxiago sortzeko eta haien kudeaketa hobetzeko, bai landa-ingurunean bai hiri-ingurunean.
- Sistema berriak sartzeko eta energia aurrezteko, energia-eraginkortasunerako eta energia berriztagarriak erabiltzeko beharrezko baldintzak sartzeko.
- Mugikortasun iraunkorreko estrategiak sartzeko eraikinen hiri diseinuan eta energia jasangarritasuneko diseinuan, hobekuntzak sustatzeko jarduketan eta ordenantza arautzaile berriazkoen bidez.
- Hirigintzako plangintza energia-jarduketa iraunkorreko plan batera egokitzea, eraikinen birgaitze eta eraginkortasun energetikoko estrategietara, eta sistema berriztagarrien bidez energia antolatu, banatu eta sortzeko sistema kolektiboetara.

- Kutsadura akustikoa prebenitu, zaindu eta murriztea, eremu bakoitzeko kalitate akustikoko helburuak lortzeko.

IV.3. MUGIKORTASUNA

- Pertsonen mugikortasun eskaera kudeatzea, oinez, bizikletaz eta garraio kolektiboz ibiltzera bideratuz banaketa modala. Motor gutxiagoko, motelagoko eta hurbilagoko mugikortasuna sustatzea.
- Bergararik datorren egungo bizikleta-bidearen jarraipena lortzea, bizikleta-bideen LPSk proposatutako I6 Bergara-Beasain ibilbidearekin bat egin arte.
- Lotura-nodoen tratamendu egokia lortzea, ibilgailu motordunen eta oinezkoen eta bizikletazaleen arteko komunikazioa errazte aldera, eta egun errepideak okupatzen dituen espazioak libratzea.
- Ardatz nagusi bat eta adarkatze bat sortzea inguruko erabileretarantz, txirrindulari segurua eta erakargarria izango dena.
- Ibilaldi osasungarriak egitea, udalerriaren eta Deskarga ibaiaren inguruan ibiltzea sustatzeko.

V. ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO IRIZPIDEAK

V.1. LURRALDEAREN ANTOLAMENDUTIK ERATORRITAKO IRIZPIDEAK

V.1.1 LURRALDEA ANTOLATZEKO JARRAIBIDEAK

Indarrean dauden LAGak behin betiko onartu ziren uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez, eta 2019ko irailaren 25ean sartu ziren indarrean.

LAGek udalez gaindiko antolamendu-figura berriak sortzen dituzte. Horien artean, nabarmentzekoak dira eraldaketa-ardatzak (horietako bat Debagoieneko EFn dago), hiri-espazioak artikulatzeko, berritzeko eta garatzeko oinarrizko elementutzat hartzen direnak, bai eta espazio libreak babestu eta hobetzeko ere; hiri-hazkundearen perimetroa, hiri-lurzoruan; eta Azpiegitura Ber-

deak eta Zerbitzuak.

Dokumentuak, gainera, alderdi hauek planifikatzeko irizpideak ere baditu:

- Hiri-birsorkuntzaren arloko jarraibideak
- Hiri-hazkundearen perimetroaren arloko jarraibideak
- Jarduera ekonomikoen eta merkataritza-ekipamenduen lurzorua arloko jarraibideak
- Bizitegi-kuantifikazioaren arloko jarraibideak
- Uraren arloko jarraibideak.
- Energiaren arloko jarraibideak
- Ekonomia zirkularri buruzko jarraibideak: hondakinen kudeaketa
- Ekonomia zirkularren arloko jarraibideak: lurzorua baliabide gisa.
- Zeharkako gaien arloko jarraibideak eta hiri eredua.

Beste irizpide gomendagarri batzuk.

V.1.2 DEBAGOIENKO LURRALDE PLAN PARTZIALA

Arrasate-Bergara LPP (Debagoiena) apirilaren 12ko 87/2005 dekretuaren bidez onartu zen (2005/06/06ko EHAA). Aplikazio eremuan Antzuolako udalerria sartzen da, eta, udalerrien kategorizazioaren arabera, eremu funtzionalaren ertzean dagoen hirigune bat da, Zumarragarekin muga egiten duena.

INGURUNE FISIKOA

Interes naturaleko eremuen barruan, Irukurutzeta eta Trekutz artean, iparraldean, interes naturalistiko duen eremua eta Arrolamendia eremuaren iparraldean.

Kategoria horretan bertan daude, halaber, pagadi, harizti eta baso mistoen intereseko beste enklabe batzuk Galartzako ibarbidean, Mixomendi iparraldeko hegalean eta Azaldegietan, Descarga ibarrean, Uzarraga auzoaren parean, Irimobarrena aldean, Arrandari eta Urkari errekaetara sortzen duten ibarbideetan.

Eremu horietan erabilera egokiak dira ekosistema zaintzea, babestea eta ingurumena hobetzea, erakunde publikoen kontrolpean.

Ugarriagako faila eta brexa tektonikoa ere interes geologiko-geomorfologikoko eremu gisa identifikatzen dira.

BIZITEGITARAKO ERABILERAK

Bizitegitarako lurzorua antolatzeke irizpideei dagokienez, planak garapen berriko lehentasunezko hiru eremu kokatzen ditu. Horietako bi dentsitate handikoak dira Hilaturetan eta LizirakaleaElay eremuan, eta beste bat dentsitate ertainekoa Descarga ibaiaren eskuinaldean.

Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, LAGen formulazioari dagokio.

Gainera, lurralde ereduaren arabera, Antzuola udalerrri bereizitza hartzen da eta Antzuolarako gizarte babeseko 100 etxebizitza aurreikusten dira gutxienez.

JARDUERA EKONOMIKOAK

Antzuola lehentasunezko interesa duen udalerrria da, eta Basalde aldean A636 autobia berriaren ondoan, Deskarga izenekoaren ondoan, industria ezartzeko eremu bat planteatzen da, esku-hartze estrategiko gisa 25 hektareako azalera duena.

ZERBITZU-AZPIEGITURAK

Proiektu sektorialak gauzatzeko behar diren erreserbak, non antolamendu-planoak hondakin-urak Mekoaldeko HUArekin lotzea ezartzen baitu.

Ekipamenduei dagokienez, udalez gaindiko antolamenduan Maltzaga-Zumarraga trenbide zaharren gaineko oinezkoen ibilbidea eta bizikleta-bidea bakarrik sartzen dira.

Eskualdeko espazio libre gisa Gorla aldea ere aipatzen da, zati bat Antzuolan eta beste zati bat Bergaran duena.

Azkenik, Astabiaga eta Arroamendi zonak natura-intereseko eremuei lotutako espazio libretzat hartzen dira.

V.1.3 EAE-KO NEKAZARITZA-BASOGINTZAREN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk lurzoru urbanizaezineko nekazaritza- eta baso-erabilerak arautzen ditu batez ere. Bere antolamendu-eremutik kanpo uzten ditu, halaber, Natur Gune Babestuak eta Ibai eta Erreken Ertzen LPSn xehetasunez antolatutako ur-ibilguen ertzak.

Lurraldearen zatirik handiena basogintzakoa da. Nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak eta landa-zabala, batez ere, ibarraren hegoaldera begira dauden hegaletan daude, eta Galartza, Lizarraga eta Basalde erreken ibarretan ekialdera begira dauden hegaletan. Goialdean basoan-mendi bar-bana daude.

Balio estrategiko handiko nekazaritza eremuei dagokienez, 10 Ha baino ez dira kategorizatzen, ibarraren hasieran eta bukaeran, eta Lizarraga eta Basalde erreketako ibarbideetan.

Nekazaritzako eremuak Antzuolako gunen nagusiaren eta Galartza auzoaren inguruan daude.

Hala, Antzuolan, LPS honek landa-lurzoruaren 5 antolamendu-kategoria bereizten ditu, eta guztira 276.252 ha hartzen ditu, hau da, udalerrriaren azalera osoaren % 98,99.

Kategoria bakoitzerako 'Aplikazio arau espezifikoak' garatu dira, 'Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrizea' izenekoan arautuak. Hauek dira irizpide orokorrak:

'Balio Estrategiko Handia' nekazaritza eta abeltzaintzako azpikategoria

"(...) nekazaritza-sektorearentzat estrategikotzat jotzen da, eta, beraz, lehentasuna ematen zaio beste erabilera batzuen aurrean hura mantentzeko eta babesteko. Gaitasun agrologiko handieneko lurzorua eta nekazaritza-ustiatzeko lurrak sartzen dira, modernitateagatik, errentagarritasunagatik edo iraunkortasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen direnak."

'Trantsizioko landa-paisaia' azpikategoriako eremuak

"(...) aurreko azpikategoriak baino ekoizpen-ahalmen txikiagoa duten eremu landuak biltzen ditu (malda handiagok), edo landazabaleko eremuak, belardiez estaliak, eta baso-unada txikiak mo-saikoan. Balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan egoten dira berehala, eta bokazioz bi zentzu horietako batera jotzen dute."

Basogintzarako eremuetan

"(...) ekoizpen- eta babes-funtzioak elkarrekin lotuta daude.

Administrazio sektorialak arduratuko dira kasu bakoitzean egokiena den baso-espezia ezartzeko azterketak egiteaz, bai ekoizpen-beharren arabera, bai luraren estazio-baldintzen arabera, mendien kudeaketa iraunkorreko irizpideei dagokienez (...)"

'Baso -mendi meatsa' kategoriako eremuetarako, gomendio hau egiten da:

"Zuhaizti edo zuhaitz bakanak jartzea, alde batetik, arriskuak mugatzeko eta, bestetik, azidaren erabilera bultzatzeko", lurzoru gutxi edo malda handia dutenean.

Bestalde, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSk, udal-plangintzari dagokionez, hau zehazten du:

"antolamendu-kategoria eta -azpikategoria bakoitzerako ezarritako esparruen mugak doitu ahal izango ditu, LPSn proposatutako zonifikazioa erabiliz. (...) Era berean, udal-plangintzak lurzoru bat "babes berezikotzat" hartzen badu, edo lurzoru hori hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen badu LPS honetan ezarritako arau eta protokoloen arabera, automatikoki aldatuko da, eta eremu horiek LPS honen antolamendu-eremutik kanpo geratuko dira birsailkatuak".

Antzuolako udalerrirako azalerak honela banatuko dira:

KATEGORIA	Ha	%
Nekazaritza eta abeltzaintza: Trantsizioko landa-paisaia	38388.51	13.76
Nekazaritza eta abeltzaintza: Balio estrategiko handia	1054.98	0.38
Basogintza	225864.66	80.93
Basoa- Mendi meatsa	10490.38	3.76
Ingurumen-hobekuntza	453.94	0.16
Ingurumen-hobekuntza	0	0
GUZTIRA	276252	98.99

V.1.4 EAEKO IBAI ETA ERREKA-ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

Kantauriko isurialdeari dagokion EAEko ibai eta erreken ertzak antolatzeke LPS behin betiko onartu zen abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez, eta azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez aldatu zen. Haren antolamendu eremua 100 m-ko zabalerako lurzoru zerrendak dira, Lurralde Historikoetan isurtzen diren Kantauriko arro hidrografikoetako ubide guztien alde banatan kokatuak. Bizkaia eta Gipuzkoakoa, jaiotzen denetik itsasoratzen den arte.

LPS honek hiru osagaietan oinarritutako antolamendu-arauak ezartzen ditu: ingurumenekoa, hidraulikoa eta hirigintzakoa.

Ingurumen-osagaiaren dokumentazio grafikoaren arabera, Deskarga ibaiaren hasieran eta ibarraren amaieran ondo kontserbatutako landaredia duten eremuak daude, baina, batez ere, Lizarragako, Igirain-Arrandariko, Zabaldoko eta Ezkitzako erreketan.

Osagai hidraulikoari dagokionez, Antzuola edo Descarga ibaiak ubidearen I. maila du, 10 km²-tik 50 km²-ra bitartekoa, eta gainerako errekek 0. mailan daude, 0 km²-tik 10 km²-ra bitartekoa.

Hirigintza-osagaiari dagokionez, Deskarga ibaiaren ibilguak Antzuolan duen mailaren eta erreken mailaren arabera, grafikoki adierazten den tokiraino, eremu garatuetako ertzetan eraikinek gutxienez 10 m-ko tartea izan behar dute, eta 12 m-ko garapena izan dezaketen eremuetan. Landa eremuko bazterren kasuan, gutxienerako tartea 30 metrokoa izan da Deskarga ibaiaren ertzetan, 15 metrokoa gainerako erreketan eta gainerako isurketetan Uren Legean ezarritakoa aplikatuko da.

V.1.1 JARDUERA EKONOMIKOEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Plan sektorial honen arabera, Antzuola jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hirigintza antolaketa eta sustapenerako lehentasunezko interesa duen udalerrria da, eta lehentasunezko esparru batean ezartzen du hura garatzeko.

Merkataritza-guneak dimentsionatzeko udalerrien kategorizazioari dagokionez, merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzko 10/2019 Legearen arabera, Antzuola gainerako udalerrien "C" kategorian sartzen da.

V.1.1 TRENBIDE-PLAN SEKTORIALA (LPS)

Ibilbide luzeko sarearen proposamenean, Antzuolan, Atlantikoaren hegoaldeko Garraioaren Europaz Gaindiko Sarearen (AHT) 3. proiektuaren trazadura ikusten da.

V.1.2 GIPUZKOAKO BIZIKLETA-BIDEEN LURRALDE-PLAN SEKTORIALA

LPSk Bergara-Beasain 6. ibilbidean sartzen du Maltzaga-Zumarraga lineako trenbide plataforma zaharretik igarotzen den ibilbidea, eta Debarroako 4. ibilbideak ere badu Antzuolaraino iritsiko litzatekeen adar bat.

V.2. DOKUMENTUA EGITEKO PROPOSATUTAKO IRIZPIDEAK

V.2.1 INGURUNE FISIKOA

- Zonifikazio berria egiteko, kontuan hartu behar dira ur-baliabide ugari (Deskarga ibaia, ibaiadarrak, interes hidrogeologikoko eremuak, ura hartzeko guneak...) eta udalerrak dituen baso-masa asko.
- Ingurune fisikoaren lurralde-antolamendua planteatzea. ingurune naturalari balioa ematean eta EAEk hartutako ingurumen-konpromisoak sartzean oinarritzen da.
- Lurzoru kutsatuak berreskuratzea lehenestea lurzoru urbanizaezina birkalifikatu aurretik.
- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektibitatea sustatzea, natur ingurunearen zati-keta murriztuko duten eta biodibertsitatea hobetzeko oinarri egokia sortuko duen sarea osatuko duten korridore ekologikoak sortuz.
- Gaur egun dauden isurketak bertan behera uztea, eta ur zikinen saneamenduko sarearen adar posibleak planifikatzea, baserri multzoak kokatzen diren goialdeei zerbitzua emateko, edo uraren kalitateari kalte egiten ez dioten autoarazketako beste sistema batzuk.
- Ubideen eta ur hartuneen ukipen eremuko erabilerak arautzea.
- Ibilguak berreskuratzeko, ingurumen-irizpideak bete beharko dira beti.
- Ingurumena hobetzea eta naturan sartzea lortzeko, babes bereziko guneak eta ekosistemen ingurumen-hobekuntza planifikatuko dira, eta lurzoru estrategikoen udal-erreserba eta haien kudeaketa publikoa egingo da.
- Batasunaren intereseko habitatak ez hondatzea.

- "Galzorian" eta berriki "egoera kritikoan" deklaratu den espezie gisa katalogatutako bisoi europarraren habitata babesten, mantentzen edo berreskuratzen dela ziurtatzea.
- Kalitate akustikoaren helburuak betetzen direla ziurtatzea.
- Energia berriztagarriko instalazioen ezarpena arautzea, ingurumena errespetatuz egin dadin.
- Kontuan hartzea basogintzaren kudeaketak, korridore ekologikoen tratamenduak eta ondare eraikiaren, elementu txikien eta interes naturalistikoko elementuen babesak eta balio-espenak garrantzi berezia dutela.

V.2.2 HIRI-INGURUNEA

- Dagoeneko artifizializatuta dauden lurzorua erabiltzeari lehentasuna ematea, bereziki nekazaritzako lurzorua eta lurzoru naturala babestuz.
- Hiri-bereizketa eta -sakabanaketa ekiditea, erabilera edo jardueren integrazio eta kohesio espaziala egokia izan dadin, mugikortasuna murriztearren.
- Hiri-egitura dentsoak, trinkoak eta konplexuak sustatzea, planteatutako beharrei erantzuteko. Eraikuntza-dentsitate handi samarrak sortzea.
- Lurzorua erabilerak modu mistoan eta malguan planifikatzea.
- Garraio publikorako eta/edo auto pribatua ez den beste garraibide batzuetarako sarbide ona duten lurzoruetan garapenak kokatzea.
- Eraginkortasun energetiko pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan garapenak kokatzea.
- Garapen berriak aurkitzea ingurune urtarra eta haren zerbitzuak eta ingurunea zaintzeko aukera ematen duten lurzoruetan.
- Urpean gera daitezkeen eremuetan hirigintza-garapenak ez ezartzea.
- Egoera naturalean dauden ibilguen zuzenketa edo kanalizazioa saihestea.
- Garapen berriak baldintzatzea eskaera asetzeko behar adina baliabide hidriko egotea.
- Ur-hornidurako eta saneamenduko sareetarako sarbidea duten lurzoruetako garapenak kokatzea, garapen horien zerbitzu egokia bermatzeko.
- Plangintza orekatuaren alde egitea, erabilera bateragarriari, espazio libreei eta ekipamenduei dagokienez.
- Industrialdeen funtzionamendua hobetzeko irizpideak barneratzea, eraikuntzari eta urbanizazioari buruzko ordenantzetan eraikuntzen irudia hobetzeko eta alderdi jasangarriak sartzeko irizpideak sartuz, hala nola energia berriztagarriaren ekoizpena eta haren autokontsumoa, eta energia-eraginkortasuna hobetzea.
- Tokiko kudeaketa egokia ezartzea udalerriko landare-hondakinak eta/edo gainerako hondakin organikoak biltzeko, beharrezko azpiegiturak sortuz.

- Kontuan hartu beharko da nekazaritzako eta abeltzaintzako hondakinen kudeaketa, lehen sektoreari lotutako jarduera ekonomikoek ingurumena errespetatu dezaten eta materializazioak itxi ditzaten, hondakin horiek baliabide bihurtu daitezela.

VI. ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA

Aurreko paragrafoan proposatutako lurralde- eta hiri-ereduari aurreikusitako Antolamendurako Oinarrizko Irizpideak aplikatuz lortu beharreko Helburu Orokorrak abiapuntutzat hartuta, Aurre-rapen honetan hainbat antolamendu-proposamen (alternatiba) planteatzen dira, bai ingurune fisikoan bai hiri-ingurunean.

VI.1. HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA

Hiru aukera posible ezarri dira hiri-ereduari eta lurzorua okupatzeko estrategiari dagokienez:

VI.1.1 00 ALTERNATIBA

Indarrean dagoen hirigintza planeamenduak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, lurzoruaren sailkapen eta kalifikazioari dagokionez aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

VI.1.2 01 ALTERNATIBA

Udalez gaindiko lurralde-plangintzak lurzoruaren erabilerari dagokionez ezarritako jasangarritasun-irizpideetan oinarritutako antolamendu berriaren alde egiten da. Hau da, eredu trinkoa da epizentroarekin, udalerraren erdigunean, eta ez du proposatzen gaur egun urbanizatuta edo degradatuta ez dagoen lurzoru berririk kolonizatzea.

- Bizitegitarako sektore urbanizagarria, I Irausta irimo, sailkatu egiten da. Malda handiko lurretan dago eta nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerarekin bat datoz.
- II. Erzile jarduera ekonomikoen sektore urbanizagarria desklasifikatzen da, non balio estrategiko handiko nekazaritza lurzoruak identifikatzen baitira.
- E Zupide sistema orokorreko zuzkidura publikoetarako sektore urbanizagarria desklasifikatzen da, non balio estrategiko handiko nekazaritza lurzoruak identifikatzen baitira. Eta Ez-tala sektorea ere bai, erabat bananduta dagoen eta hiri-bilbetik kanpo dagoen kirol-instalazioa baita.
- Urbanizatu gabe dauden edo egungo hiri-bilbearen barruan sartzen ez diren hiri-lurzoruei dagokienez, horiek ere desklasifikatzea proposatzen da, indarrean dagoen lurzoruaren legearen arabera. Beraz, lurzoru urbanizaezinean geratuko liriteke gaur egun 13 Ibarreta jarduera ekonomikoen eremuan eta 10 Ibarre bizitegi eremuan dauden lur batzuk.

VI.1.3 02 ALTERNATIBA

Alternatiba horrek, jasangarritasun-irizpideak kontuan hartuta, lurzoru okupatzeko estrategia planteatzen du, urbanizatu gabeko zenbait lurretan jardun ahal izateko, eta, bitartean, gaur egun lurzoru urbanizagarrian eta hiri-lurzoruan dauden lurzoruen zati bat desklasifikatzen da.

- Bizitegitarako sektore urbanizagarria, I Irausta irimo, sailkatu egiten da, malda handiko eta egokiagoak diren lurretan kokatua, nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera batekin.
- II. Erzile jarduera ekonomikoetako sektore urbanizagarri osoaren edo zati baten mantentzea aztertzea proposatzen da, Goizper enpresak izan duen hazkunde-beharra asetzeko.
- Zati batean, E Zupide sistema orokorreko zuzkidura publikoetarako sektore urbanizagarria desklasifikatzen da. Goizper enpresatik hurbilen dagoen eremua okupatzeko aukera ematen du, enpresak aurreikusten duen hazkunderako aukera hori aztertzeko.
- Ez-tala sektorea desklasifikatzea planteatzen da, erabat bananduta dagoen eta hiri-bilbetik kanpo dagoen kirol-instalazioa delako, eta, beraz, ez dituelako betetzen indarrean dagoen legeriaren arabera hiri-lurzorutzat hartzeko gutxieneko baldintzak.
- Urbanizatu gabe edo hiri-bilbearen barruan dauden hiri-lurzoruei dagokienez, horiek ere desklasifikatzea proposatzen da, indarrean dagoen lurzoruaren legearen arabera. Beraz, lur-

zoru urbanizaezinean geratuko lirateke gaur egun 13 Ibarreta jarduera ekonomikoen eremuan eta 10 Ibarre bizitegi eremuan dauden lur batzuk.

Hala ere, 13. eremuaren (Ibarreta) kasuan, proposatzen da 3.500m²ko lurzoru eremu bat sailkatzea gaur egungo industriaren ondoan, Matz-Errekaren jarduera handitzeko, Lizarragako hiribidea 16. eremuko jarduerak lekuz aldatzeko edo beste enpresa bat sartzeko.

Eta Ibarre 10 bizitegi-arearen kasuan, naturarekin eta bainuarekin lotutako aisia-eremu bat sortzea proposatzen da, ibaian, haur-parkearen ondoko zatirik eguzkitsuenean, lurzoru urbanizagarrian eta udalerriko SGEL gisa sailkatuta.

VI.2. LURZORU URBANIZAEZINA ANTOLATZEKO ALTERNATIBAK

Hiru aukera daude lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioari dagokionez:

VI.2.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza planeamenduak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioari dagokionez aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

VI.2.2 01 ALTERNATIBA

Bigarren aukera bat dator Nekazaritza eta Basogintzako LPSren proposamenarekin. Hau da, irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez onartutako planera zehatz-mehatz egokitzea da, aldaketarik edo doikuntzarik egin gabe.

VI.2.3 02 ALTERNATIBA

Planak iraun bitartean ingurune fisikoaren diagnostikoaren bidez egindako azterketaren ondoren, nekazaritzako eta basogintzako LPSra egokitzea proposatzen da, lurzoru batzuk birdefinituz. Hau da, lurzoruen benetako egoera zehatzago aztertuz, LPSk gaur egun ezarritako zonifikazioa aldatu egiten da, egungoaren alternatiba berriagoa eta zehatzagoa proposatzera iristeko.

Horretarako, lehenik eta behin, babes bereziko kategorian sartu dira baso autoktonoak, interes komunitarioko lehentasunezko habitatak, Debagoieneko LPPk ezarritako interes naturaleko eremuak, interes geologikoko zenbait leku eta mehatxatutako espezie gisa katalogatutako animalia- edo landare-populazioak dituzten eremuak.

Bigarrenik, potentzialki kutsatutako inbentariatutako lurzoruak eta degradatutako baso-eremuak ingurumen-hobekuntzaren kategorian sartu dira. Degradatutako basoen artean, kontuan hartu dira flora aloktonoa inbaditzailea dutenak, kopuru handi batean, edo degradatuta daudenak, batez ere sistema hidrikoaren ertzetan.

Azkenik, Nekazaritza eta Basogintzaren LPStik abiatuta eta Antzuolako udalerrian ingurune fisikoa diagnostikatu eta aztertzeke lana egin ondoren, nekazaritzako balio estrategiko handiko lurzoru babestuetarako azalera berriro definitu eta handitzea proposatzen da. Aldi berean, trantsizioko eta oihaneko landa-paisaiaren azpikategoriako eremu batzuk murriztu dira, azken ha-markadetako baratzezaintzako jardueraren atzerakadari aurre egiteko.

Gainjarritako baldintzatzaileei dagokienez, bere atalean aipatu den bezala, arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak, azpiegitura berdeari eta interes naturaleko guneei buruzkoak eta beste araudi sektorial batzuei dagozkienak gehituko dira.

Gainera, tokiko korridoreen sare baten aurretiazko diseinua proposatzen da, udalez gaindiko korridoreen egungo sarea osatzeko.

- Lurraldean barreiatu dauden balio handieneko baso autoktonoen artean, erreken, isurketen eta haien ertzen bidez.
- Irukurutzetako eta Gorostiagako biodibertsitate-erreserbak eta balio ekologiko handia duten edo ingurumena hobetzeko estrategikotzat jotzen diren gainerako eremuak lotzen dituzten lurraldeko korridore ekologikoen artean.
- Debagoieneko LPPk ezarritako natur intereseko eremuen artean.

Debagoieneko LPPk ezarritako interes naturaleko eremuetako lurrei dagokienez (une honetan eremu horien babesarekin bateraezinak diren baso-landaketek okupatzen dituzte), ingurumena hobetzeko eremu gisa sailkatzea proposatzen da.

Azkenik, lurzoru-erreserbak sortzea proposatzen da, konektibitate ekologikoaren edo natura-intereseko eremuen babesaren helburuak betetzeko behar diren lurrak lortzeko.

VI.3. MUGIKORTASUNARI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Mugikortasunari dagokionez, aukera hauek daude:

VI.3.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza planeamenduak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, egungo mugikortasun eredu aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

VI.3.2 01 ALTERNATIBA

Bigarren aukerak mugikortasun iraunkorraren aldeko apustua egitea proposatzen du, eta, beraz, Hiri Mugikortasun Iraunkorreko Planean proposatzen diren neurrietara egokituko da. Plan hori laster idatziko du Udalak. Hala ere, dokumentu honetan proposatutako helburua lortzeko oinarriko jarduera-proposamenak aurreratzen dira.

- Udalez gairikoa:

Bergara eta Antzuola arteko Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSko I-4 1.04.020F ibilbidearen bigarren zatiko bi udalerrien muga dagoen gasolindegitik Bergarako hirigunerako lotunea amaitzea, baita oinezkoentzako lotura ere.

- Barne-komunikazioa:

- * Bidegurutzeak GI-2632 errepidean

GI-2632 foru-errepideak trafiko handia galdu du autobia eraiki zenetik, eta, ondorioz, gaur egun, bidegurutzeak neurritz gainerakoak dira okupatutako espazioari dagokionez.

Beraz, Uzarraga eta Antiguako bidegurutzeak GI-2632 foru errepidearekin aztertzea eta bi biribilgune jartzea proposatzen da, errepidearen eremu asfaltatuak ahalik eta gutxien okupatzeko (azelerazio/dezelerazio erriak, sarbidea...) eta inguruko eremuetan hiri-ingurunea hobetzeko.

Hau da, Uzarragaren inguruan Bergaratik datorren bizikleta-bideak Kalebarrenera joateko aukera eman lezake. Eta Antiguako eremuan, aparkaleku handi bat eraiki ahal izango litzateke, auzoan ibilgailuak aparkatzeko tokiak libre utzi eta urbanizazio atsegina sortzeko.

Gainera, proposamen horrek ezkerretara sartzeko eta biraketa mota horrek sortzen duen arriskua ezabatuko litzuke.

- * Komunikazio-nodo batzuk eta bide berriak aztertzea

Bidegurutze arazotsua da (T bidegurutzea, San Josepe eta Lizarraga hiribidea kaleen artean), eta bide berri bat gurutzatzen da bidegurutze batean. (Sagasti kalearen jarraipena biribilguneetik Kalegoi kaleraino)

- Lizarraga hiribidea

Lehenengo kasuan, egungo errepidearen trazadura aldatzea proposatzen da, Lizarraga Hiribidea kalearen zabalera oso estua baita kamioiak Elay lantegira pasatzeko, eta ez baitago oinezkoentzako behar adina leku.

Aukera horrek lotura zuzena du "Lizarralde Hiribidea" eremuan bizitegitarako alternatibez bidez antolatzeke proposatu diren aldaketekin.

- Sagasti kalearen eta Kalegoi kalearen arteko lotura

Bigarren kasuan, Sagasti kalea eta Kalegoi kalea lotzen dituen noranzko bakarreko bide berri bat proposatzen da, Oerlikon enpresaren aparkalekutik pasatuz. Trazadura berriak lotura zuzena izanen du Hilaturas eremuko bizitegi-proposamenekin eta Sagasti kaleko bidegurutzearen azterlanarekin (gaur egun biribilgunea) eta Oerlikon aparkalekuaren etorkizuneko erabilerarekin.

- Bizikleta-ardatza eta mugikortasun-loturak aztertzeke eremuak

Elkarrekin egoteko bizikletazale/oinetzkoentzako ardatz nagusi bat sortzea proposatzen da. Ardatz horrek hirigune osoa hartuko du, eta bizitegi-espazioak, jarduera ekonomikoak, ekipamenduak eta espazio libreak lotuko ditu.

Helburu hori lortzeko, bi azterketa-eremu mugatu dira: batetik, Uzarragako bidegurutzea (Bergaratik datorren bizikleta-bidea iristen den lekuraino) eta Kalebarren eta Lizarraga Hiribidea arteko bidegurutzea; eta, bestetik, Kalegoi kalearen amaieraren eta Irimo Goena auzorako sarbidearen arteko eremua.

VI.3.3 02 ALTERNATIBA

Hirugarren aukerak bizikletazaleen eta oinezkoen mugikortasunaren ardatz nagusia adarkatzea eta hiriaren diseinuan beste bi faktore garrantzitsu sartzea proposatzen du: osasuna eta oinezkoentzako eta txirrindularientzako ibilbideak seguru eta erakargarri bihurtzea.

Osasunari dagokionez, udalerraren inguruan ibilbide osasungarrien sarea ezartzea planteatzen da, herritarren ibilaldiak eta oinez ibiltzea sustatzeko. Horretarako, udalerrri osoan egin daitezkeen ibilbideak diseinatzea proposatzen da, egokitu daitezkeen zirkuitu itxi eta zirkularrak lortzeko. Aipatzekoa da, besteak beste, Deskarga ibaiaren eskuinaldetik beste zirga bat egiteko proposamena.

Ibilbideak bihurtzeari dagokionez, zenbait kale edo bide egokitu behar dira, oinezkoen erabileraren alde eta ibilgailu motordunen erabileraren aurka, ibilbide atseginaoak eta seguruagoak bihurtuz, hainbat estrategiaren bidez (koizakinak, oinezkoentzako bideak...).

Hiri-ingurunea hobetzeari dagokionez, bi azterketa-eremu proposatu dira. Gaur egun, desorekak edo arazoak daude oinezkoen eta autoen erabileraren eta okupatutako espazioaren artean, batez ere 70eko hamarkadako urbanizazio-diseinuagatik eta lurpeko aparkalekurik ez dagoelako. Alde batetik, Antigua eta Errekalde, eta bestetik, Eguzki eta Beheko auzo eremuak.

Gainera, aukera horrek bizikleta-sarea osatzea proposatzen du, ardatz nagusia erakarpen-polo nagusietara adarkatuz, kasu honetan jarduera ekonomikoek sortzen baitituzte.

Azken finean, aukera horretan 01. aukerako jarduera guztiak sartuko dira, eta, gainera, hiriko bizitzaren osasuna eta kalitatea hobetzeko jardueretan eragingo du.

VI.4. GUNE LIBREEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Espazio libreen eta hiri-inguruko parkeen sistema orokorrari dagokionez, aukera hauek planteatzen dira:

VI.4.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza planeamenduak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, espazio libreen sistema orokorrak gaur egun eskaintzen duen eremuan aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

VI.4.2 01 ALTERNATIBA

Bigarren aukerak proposatzen du gaur egun hirigintza-planeamenduan jasota dauden eta garrantu dauden espazio libre guztiak sartzea (E Zupide sektorean aurreikusitako SGEL kanpo gertatzen da), "5 Olan" bizitegi-eremuko egungo erabilerak finkatzea SGELen zati gisa (Torresoroa ekipamendurako parke perimetrala eta ur-parkea, udalerrri mailan bi bainu-eremu dituen eta ez tokikoa).

Beraz, "E Zupide" sektoreko lurzorua deskalifikatzea proposatzen da. Sektore horren "EPSO" Espazio Publikoen Sistema Orokorren azalera 9.243 m²-koa da.

Espazio libreen sistema orokorraren proposamena honela geratuko litzateke:

- * Torresoroa ekipamenduaren inguruko parkea, gutxi gorabehera 1.940 m² dituena.
- * Olanango uraren parkea, 1010 m² inguruko azalerarekin.
- * Herriko plaza eta ondoko parkea, 2.449 m² inguruko azalerarekin.
- * Zurrategi plaza, gutxi gorabehera 2.075 m²koa.
- * "A-4.Udala" eremuaren lagapen gisa lortutako berdegunea, 1855 m² inguruko azalera duena.
- * San Jose hiri-parkea, gutxi gorabehera 5.900 m² dituena.

Gainera, ibai parke baterako kokaleku hauek proposatzen dira:

- 01A alternatiba

"13 Ibarreta" jarduera ekonomikoen eremuan, Uzarragako zubiaren ondoan, 2.700 m² inguruko azalerarekin.

- 01B alternatiba

Egungo 10. bizitegi eremuan, Ibarre kaleko 1. eta 3. zenbakietako eraikinen ondoan, gutxi gorabehera 2.700 m² dituena.

- 01C alternatiba

"9 Ibarre auzoa, Antigua, Errekalde" eremuan aurreikusitako egungo espazio librea, 2.700 m² inguruko azalerarekin.

Beraz, proposamen honetako Espazio Libreen Sistema Orokorreko azalera, guztira, 17.929 m² da gutxi gorabehera.

VI.5. ZUZKIDURA-EKIPAMENDUEI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Ekipamenduen antolamenduari dagokionez, aukera hauek planteatzen dira:

VI.5.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, ez aldatzea ez egokitzea zuzkidurazko ekipamenduen sistema orokorrak eskaintzen duen egungo eredu gisa.

VI.5.2 01 ALTERNATIBA

Aukera horrek egungo egoera fisikoa finkatzen du, gaur egun erabiltzen ari diren ekipamenduak barne (lurzoru urbanizaezineko lurzoru eraldatueta daudenak barne), eta orain arte artifizializatu ez diren zuzkidura-lurzoruak desklasifikatzen ditu.

Hau da, honako hau proposatzen da:

- * Egungo ekipamendu-sarea mantentzea.
- * "Pump Track" kirol-ekipamendu gisa finkatzea, 2.450 m² inguruko azalerarekin.
- * Foru errepidearen eta propano gasaren deposituen ondoan dagoen autokarabanen aparkalekua finkatzea, 490 m²ko azalerarekin, 2024. urterako Naturgasek gas naturalaren azpiegitura instalatuko baitu hodi bidez udalerrian, eta eremu hori libre utziko baitu.
- * "E Zupide" sektoreko lurzoruak deskalifikatzea. Horren azalera Kirol Ekipamenduko Sistema Orokorrarena da: 9.243 m².

VI.5.3 02. ALTERNATIBA

Hirugarren aukera bigarrenetik abiatzen da, gaur egun dauden ekipamenduak finkatuz eta "E Zupide" sektorea desklasifikatuz, eta aldagai edo proposamen osagarri hauek gehitzen ditu:

- 02.1 alternatiba

Beste kokaleku bat proposatu du autokarabanak Erreka enpresaren ondoko lurretan aparkatzeko, egun "13 Ibarreta" izeneko eremuan, 835 m² inguruko azalerarekin.

- 02.2 alternatiba

"Hilaturak" eremu berriko ekipamendu lagapenari dagokion ekipamendu berria proposatzen da. Horretarako, bi kokaleku proposatzen dira:

- * 02.2 A alternatiba

Hilaturasko industria-eraikinaren ipar-mendebaldeko muturrean, fatxada bat ematen zaio eraikinari, eremuko plaza posible berriari begira.

- * 02.2B alternatiba

Iriarte Azpikoa baserriaren eraldaketa, ekipamendu publiko bihurtuz.

- 02.3 alternatiba

Gaur egun Kalebarren kaleko 8. zenbakiko eraikinak hartzen duen espazioan zuzkidura-alojamendua sortzea proposatzen da.

VI.6. JARDUERA EKONOMIKOEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Jarduera ekonomikoaren antolamenduari dagokionez, aukera hauek planteatzen dira:

VI.6.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza planeamenduak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, jarduera ekonomikoetarako eremuen antolamenduari dagokionez aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

VI.6.2 01 ALTERNATIBAK

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua nahikoa dela uste da, kontuan hartuta oreka egon beharko lukeela erabilera horien eta bizitegiarako nahiz ekipamendurako gainerako erabileren artean. Beraz, alternatiba horien planteamendua ez dator bat erabilera horiek handitzeko edo handitzeko beharrekina; aitzitik, lurzorua okupatzeko estrategia iraunkorraren alde egin behar da.

Bestalde, aurreko hamarkadetan hirigunetik gertuko eremuetan kokatu diren industria historikoak hiri-sarean sartuta geratu dira integrazio egokirik gabe ('hilaturas' eta Lizarraga hiribideko jarduera ekonomikoaren kasua). Beraz, aukera hori egungo planteamenduetatik eta, aldi berean, hiri-sarean behar bezala antolatzeko beharri erantzuteko da.

Beraz, proposatutako antolamendua, alde batetik, "16 Lizarraga hiribidea" eta "11 Hilaturas" eremuen hiri-berrikuntzaren beharri erantzuten dio, industria-erabileren okupazioa murriztuz, zona mistoak sortzearen alde, non bizitegi-erabilerak, zuzkidurak eta jarduera ekonomikoak nahastuko diren antolamendu planifikatu baten bidez, eta, bestetik, Goizper enpresak (udalerri oso errotuta dagoen kooperatiba) bere instalazioak handitzeko berariazko beharri erantzuten dio.

VI.6.2.1 01.1 ALTERNATIBA: IBARRETA EREMUA

Gutxi gorabehera 3.500 m²-ko azalera duen industria-eremu bat proposatzen da "13 Ibarreta" eremuan, eta horrek hiru aukera izango lituzke: lehenik, Erreka enpresaren jarduera handitzeko aukera; bigarrenik, "11 Hilatura" edo "16 Lizarraga Hiribidea"tik enpresa bat lekualdatzeko aukera; eta hirugarrenik, jarduera ekonomiko berrietarako lurzoruaren eskuragarritasuna eskaintzea.

Aldi berean, "13 Ibarreta" eremuko gainerako lurrak desklassifikatu egingo lirateke, ez baitituzte betetzen hirikotzat hartzeko behar diren baldintzak, eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuko lirateke.

VI.6.2.2 01.2 ALTERNATIBA: GOIZPER EREMUA

Goizper enpresaren berariazko beharren kasuan, aukera hauek proposatzen dira:

- 01.2A alternatiba

"II Ertzile" industria-sektorea desklasifikatzea eta "14 Antiguako Industrialdea" eremuko orube hutsaren bidez enpresaren beharrari erantzutea proposatzen da, eremua zeharkatzen duten goi-tentsioko lineek sortzen dituzten zortasunak konpondu ondoren.

Aukera hau jasagarriena da, lurzoru berriak kolonizatzea saihesten baitu, eta, aldi berean, libre daudenak okupatzen baititu.

- 01.2B alternatiba

Proposatzen da "II Ertzile" industria-sektorea desklasifikatzea eta enpresaren beharrari erantzutea, "E Zupide" egungo sektoreko Goizperko lurzoruekin muga egiten duen zatia industri lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuz, eremua zeharkatzen duten goi-tentsioko lineek sortzen dituzten zortasunak konpondu ondoren.

- 01.2 C alternatiba

"II Ertzile" industria-sektorearen sailkapenari eustea proposatzen da, Goizper enpresaren beharrari erantzuteko.

VI.6.3 02 ALTERNATIBA: JARDUERA EKONOMIKOAK DIBERTSIFIKATZEA

Hirugarren aukera bigarrenetik abiatzen da, eta jarduera ekonomikoen zonifikazioari buruzko irakurketa integralagoa egiten du, lehen sektorerako eta hirugarren sektorerako proposamenak ere planteatuz. Hau da, ulertzen da industria-sektorea dela udalerriko sektore nagusia, eta ezin dela gehiago hedatu erabilera hori, eta, aldiz, beste bi sektoreak indartu behar diren tokiko sistema orekatuagoa lortzeko.

Lehen sektorearen kasuan, indar handia galdu du azken hamarkadetan, baina, aldi berean, eredu jasagarri batek tokiko elikagai-ekoizpena behar du, eta, beraz, garrantzitsua da babes eta sustapen-neurriak proposatzea.

Hau da, lurzoru urbanizaezinaren antolamenduari eta araudiari dagokionez, balio agrologiko handieneko lurzoruen erabilera identifikatu, babestu eta sustatzea proposatzen da, erabilera desegokiengatik okupatzea saihestuz.

Gainera, tokiko ekoizpeneko elikagaien lehen eraldaketarako lurzati baten kokapena aztertzea proposatzen da.

Azkenik, hirugarren sektorearen kasuan, coworking motako lantoki baten kokapena aztertzea proposatzen da. Zentro horrek online zerbitzuen edo antzekoen negozioarako lokal bat behar duten ekintzaileei eta telelana egin nahi duten baina beren etxebizitzan espazio nahikorik ez duten pertsonen eskaintzen die zerbitzua.

VI.7. EGOITZAK ANTOLATZEKO AUKERAK**VI.7.1 00 ALTERNATIBA**

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, bizitegi-erabilertarako eremuen antolamendua ez aldatzea edo doitzea.

	Egungo etx. Viv. existentes	Etxeb. Berriak Nuevas viv.	Burututako etx. Viv. Ejecutado	Burutu gabeko etx. Viv. sin ejecutar
Hiri lurzorua Suelo urbano				
Eremuak Áreas				
ÁREA 1. KALEBARREN, KALEGOI, ONDARRE, HERRIKO PLAZA	158	21	18	3
ÁREA 2. SALLABENTE	4	16	12	4
ÁREA 3. BEHEKO AUZOA, EGUZKI AUZOA, ZURRATEGI	173	20	20	0
ÁREA 4. UDALA		FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 5. OLARAN		FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 6. AIHERRA		FINKATUTA CONSOLIDADO		
AREA 7. MAINARIETA		FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 8. IBARRONDO		FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 9. IBARRE AUZOA, ANTIGUA AUZOA, ERREKALDE		FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 10. IBARRE	0	50	0	50
ÁREA 11. HILATURAS	2	116	0	116
AREA 12. BUZTINZUN	1	46	46	0
HIRI LURZORUA GUZTIRA TOTAL SUELO URBANO	338	269	96	173
Urbanizatzeko lurzoru egokia Suelo apto para urbanizar				
Sektoreak Sectores				
SECTOR 1. IRAUSTA IRIMO	0	44	0	44
Z. URBANIZAGARRIA GUZTIRA TOTAL S. URBANIZABLE		44		44
GUZTIRA TOTAL		313		217

VI.7.2 ALTERNATIBA BERRIAK: 01,02 ETA 03

Aukera berri guztiak, urbanizatu gabeko edo hiri-eredu trinkoarekin bateraezintzat jotzen diren, lurzoruetako bizitegi-jarduketak ezabatzetik abiatzen dira, hau da, 10 Ibarre eta I Irausta-Irimo sektoreekin eta hiri-lurzorua dentsifikatzearen aldeko apustua egiten da, egungo Hilaturasen, Lizarraga hiribidearen eta Kalebarren 8 aldeetan hiri-berrikuntzako jarduketak eginez.

Dentsifikazio hori hainbat estrategiaren bidez planteatzen da, eremua mugatzeari, antolamenduari, dentsitateari eta hirigintzaren balizko kudeaketari dagokienez, eta, beraz, eremu bakoitzean hainbat alternatiba proposatzen dira.

Era berean, jarduketaren garapen-konbinazioak ere alternatibotzat hartuko dira, hau da, egoitza-beharrari jarduketa bakar baten bidez edo bat baino gehiagoren edo guztien baturaren bidez erantzuteko aukera.

VI.7.2.1 01 ALTERNATIBAK: HILATURAS EREMUA

Hiru aukera proposatzen dira gaur egungo egoitzazko eremurako (11 Hilaturas), eta hainbat aldaera eta aukera txertatzen saiatu dira antolamenduan, eraikinen tipologian, espazio libreetan eta ekipamenduetan eta bizitegitarako eskaintzan.

- 01A alternatiba

01A aukerak 8.900 m² inguruko eremua proposatzen du. Bertan, industria-eraikinaren eta haren lurren zati bat, Iriarte Azpikoa baserria eta haren lurren zati bat, eta Kalegoi kaleko zenbait erai-kuntzari dagozkien lursailak daude, gaur egungo eremuan.

Eremu honen barruan, bizitegi-, merkataritza- eta zuzkidura-erabilerak antolatzen dira. Hainbat tipologiatako bizitegi-eraikinak, alde batetik, solairu bakoitzeko alde aldeko bi etxebizitza duten eraikinak eta, bestetik, solairu bakoitzeko lau etxebizitzako bloke trinkoagoa eta, azkenik, atxikitako etxebizitzak.

Industria-eraikinaren zati bat eraitsi nahi da (2.420 m²-ko azalera gutxi gorabehera), eta zuzkidurarako ekipamendu-partzela bat gehitu, amaieran, mehelin baten bidez berezita eta 340 m²-ko okupazioa duena. Horrela, plaza bat eratuko litzateke eraikinen artean, eta bai ekipamendu publikoak, bai egoitzako eraikinen behe solairuetan kokatutako merkataritza-erabilerak, zuzkidura-zerbitzuaren eskaerari erantzungo liokete.

Etxebizitzei dagokienez, guztira 46 etxebizitza proposatzen dira. B+III eraikuntza-profila duten 24 etxebizitza (solairuko alde aldeko bi etxebizitza duen eraikina), B+IV eraikuntza-profila duten 16 etxebizitza (behe solairuan merkataritza eta goiko solairu bakoitzeko lau etxebizitza) eta atxikitako 6 etxebizitza.

Merkataritza-baxuak 400 m²-ko azalera izango du gutxi gorabehera.

Eremuaren helburuen artean, oinezkoen pasealeku perimetrala egiteko behar den lurzorua lortzea ere badago.

- 01B alternatiba

01B aukerak 8.500 m² inguruko eremua proposatzen du. Bertan, Hilaturasen lurren zati bat, egungo eremuan dauden Kalegoi kaleko eraikin batzuei dagozkien partzelen zati bat eta 5071058 lursaila (Ref. katastroa) foru errepedearen ondoan.

Eremu honen barruan, bizitegi-, merkataritza- eta zuzkidura-erabilerak antolatzen dira. Proposatzen diren bizitegi-eraikinak solairu bakoitzeko alde aldeko bi etxebizitza duten eraikinak dira, plaza berri baten inguruan. Eraikin horietako batzuetan, behe solairuetan, etxebizitzak proposatzen dira, terrazekin, eta, beste batzuetako behe solairuetan, merkataritza-erabilerak. Gainera, Kalegoiko igoyeraren amaieran egoitza eraikin berri bat egitea proposatzen da, dagoen horma kenduz eta kaleari jarraipena emanez. Guztira, 52 etxebizitza berri eskainiko dira.

Bideragarritasunari dagokionez, Sagasti kaleari norabide bikoitzeko bide bat ematea proposatzen da, Antigua auzoraino. Horrela, 28 metroko diametroko egungo biribilgunearen orde, 'pasatzen uzteko' seinaleek araututako bidegurutzea jarriko da, auzoko eskalarako sistema egoikiagoa delakoan. Enpresaren aparkalekua ere kendu egin da, bateriako aparkaleku-ilara batekin

ordezteko, jarduera ekonomikoen eta bizitegi-erabileren beharrak betez.

Azkenik, Hilaturasko industria-eraikinaren zati bat (bi hormarte) birgaitzea planteatzen da, ekipamendu gisa erabiltzeko.

- 01C alternatiba

01C aukerak 16.200m² inguruko eremua proposatzen du. Bertan, Hilaturasen lursail guztiak, Iriarte Azpikoa baserriko lursail guztiak eta Kalegoi kaleko zenbait eraikuntzari dagozkion lursailen zati bat sartzen dira, gaur egungo eremuan daudenak.

Eremu honen barruan, bizitegi-, merkataritza- eta zuzkidura-erabilerak antolatzen dira. Proposatzen diren bizitegi-eraikinak solairuko alde aldeko bi etxebizitza duten 10 etxebizitza-bloke dira. Eremuaren hegoaldean kokatutako eraikinetan, terrazak dituzten behe solairuetako etxebizitzak proposatzen dira, eta iparraldeko behe solairuetan, merkataritza-erabilera.

Industria-eraikinaren zati bat (gutxi gorabehera 2.970m²-ko azalera) eta Iriarte Azpikoa baserriaren erabilera aldatzea proposatzen da, ekipamendu publiko bihurtzeko.

Etxebizitzetara dagokienez, B+III eraikuntza-profil bat proposatzen da eremuaren hegoaldean dauden eraikinen ilaran, solairu guztietako etxebizitzak (48 etxebizitza) eta B+IV profila dituen, iparraldeko errenkadan merkataritzako behe solairuak dituen. (32 etxebizitza). Guztira, 79 etxebizitza berriren egoitza-eskaintza handitu da.

Merkataritza-behe solairuek 1000 m²-ko azalera izango dute gutxi gorabehera.

Alternatiba honen beste helburuetako bat da oinezkoentzako pasealeku perimetrala eta 3000m²-tik gorako parkea sortzea ondoriozko etxadi berriaren barruan.

VI.7.2.2 02 ALTERNATIBAK: LIZARRAGA HIRIBIDEA EREMUA

Gaur egungo jarduera ekonomikoen eremurako hiru aukera proposatzen dira. 16 Lizarragako hiribidea, non hainbat aldaera eta aukera integratzen saiatu diren antolamenduan, eraikuntza-tipologian, espazio libreetan eta ekipamenduetan eta egoitza-eskaintzan.

- 02A alternatiba

02A aukerak 2.590m² inguruko eremu bat proposatzen du, non Berezaio tailer mekanikoari dagozkion lurzatiak sartzen diren (Erref. cat. 5072062), eta Elay enpresara doan errepidearen ekialdean dauden pabiloi industrialak eta bi etxebizitza (Ref. CAT 5072034 eta 5072035).

Antolamenduari dagokionez, Lizarraga auzora doan errepidea eraikinen lerrokadura ekialdera atzeraematea proposatzen da, kalearen zabalera 7 eta 11 metro artean handitzeko (2,5 m espaloia+6 m errepidea + 2,5 m espaloia).

Aurreikusitako erabilerei dagokienez, jarduera ekonomikoetarako espazioa beheko solairuan mantentzea proposatzen da (4,5-5 m-ko altuerarekin), eta horren gainean tipologia kolektiboko bizitegi-proposamena gauzatuko da, lau etxebizitza-solairuko (B+IV) eraikuntza-profilarekin. Guztira, 22 etxebizitzatan handitu da egoitza-eskaintza.

- 02B alternatiba

02B alternatibak 6.700m² inguruko eremua proposatzen du. Bertan, 02A alternatibari dagozkion lurzatietako lursailez gain, 5072050 katastro-erreferentziaren partzelan kokatutako jarduera ekonomikoetarako pabilioiak eta Lizarragako hiribidea 9 eta 13 bizitegi-erakinak sartzen dira.

Antolamenduari dagokionez, Lizarraga auzora doan errepidearen trazadura aldatzea, egungo ibilbidea oinezkoentzat jartzea, erreka irekitzea eta espazio libre txiki bat lortzea proposatzen da.

Aurreikusitako eraikuntza-erabilerei dagokienez, Lizarragako hiribidea 13an dagoen bizitegi-erakina eraistea eta B+III eraikuntza-profileko tipologia kolektiboko lau etxebizitza-bloke berri eraikitzea proposatzen da. Guztira, egoitza-eskaintza 27 etxebizitzatan handitu da, eta jarduera ekonomikoetarako azalera murriztu da.

- 02C alternatiba

02C aukerak 7.300 m² inguruko eremu bat proposatzen du, 02B alternatiban sartutako lur guztiak hartzen dituen, hau da, gaur egungo 16 Lizarragako Hiribidea..

Antolamenduari dagokionez, Lizarragako hiribidea 9an dagoen bizitegi-erakina eraistea proposatzen da, kalearen zabalera 7 eta 11 metro artean handitzeko (2,5 m espaloia+6 m errepi-dea+2,5 m espaloia). Horrez gain, espazio libre handia sortzea eta Lizarraga erreka irekitzea proposatzen da.

Aurreikusitako eraikuntza-erabilerei dagokienez, tipologia kolektiboko zazpi egoitza-bloke berri eraikitzea proposatzen da, B+III eta B+IV eraikuntza-profilekin.

Errekaren ipar-mendebaldean eta espazio libre berriaren ondoan, eraikinak B+IIIkoak izango lirateke, terrazetan oinarritutako behe solairuetako etxebizitzak izango lituzkete, eta errekaren hego-ekialdean, berriz, B+IVkoak, jarduera ekonomikoetarako baxu batekin.

Guztira, bizitegitarako eskaintza handitu da 48 etxebizitzatan, eta jarduera ekonomikoetarako azalera murriztu da.

VI.7.2.3 03 ALTERNATIBAK: BEKOBARREN ZONA

Bi aukera proposatzen dira Kalebarren kaleko bi egoitzazko lursail berrerosteko. 6 eta 8 zenbakiak, hain zuzen.

- 03A alternatiba

03A aukerak 140 m²-ko azalera hartzen du. Bertan, Bekobarren kaleko 8. zenbakian dagoen erakina eraistea proposatzen da, egun etxebizitza bat duena, eta partzela eraikigarri berri bat sortzea, aurrekoari mugakide den eta duela urte batzuk arte txabola batek hartu duen zati pribatua eta ibaira igarotzeko gunea gehituko diona.

Lurzati berri honek BS+2PA+BC eraikuntza profila izango du eta 6 etxebizitza berri hartzeko aukera.

- 03B alternatiba

03B alternatibak 140 m² inguruko bi jarduera ditu. Lehenengoa, 03A alternatibak proposatutakoa da, eta bigarrena, berriz, elkarte gastronomiko batek hartzen duen Kalebarreneko 6. zenbakiko eraikinerako jasotze-proposamena da.

Horrela, 8 etxebizitza berri lortuko lirateke, eta udalerriko egoitza-eskaintza 7 etxebizitzatan handituko litzateke.

VI.7.3 AUKERA BERRIEN EGOITZA-ESKAINZAREN KOADROA

	Egungo etx. Viv. existentes	Etx. Berrien prop. Prop. nuevas viv.	Egoitza eskaintza Oferta residencial
Hiri lurzorua Suelo urbano			
Eremuak Áreas			
ÁREA 1. KALEBARREN, KALEGOI, ONDARRE, HERRIKO PLAZA	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 2. SALLABENTE	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 3. BEHEKO AUZOA, EGUZKI AUZOA, ZURRATEGI	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 4. UDALA	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 5. OLARAN	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 6. AIHERRA	FINKATUTA CONSOLIDADO		
AREA 7. MAINARIETA	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 8. IBARRONDO	FINKATUTA CONSOLIDADO		
ÁREA 9. IBARRE AUZOA, ANTIGUA AUZOA, ERREKALDE	FINKATUTA CONSOLIDADO		
01 ALTERNATIBA ALTERNATIVA 01			
ALT. 01A HILATURAS	0	46	46
ALT. 01B HILATURAS	0	52	52
ALT. 01C HILATURAS	1	80	79
ÁREA 12. BUZTINZURI	ÁMBITO CONSOLIDADO		
02 ALTERNATIBA ALTERNATIVA 02			
ALT. 02A LIZARRAGA HIRIBIDEA	2	24	22
ALT. 02B LIZARRAGA HIRIBIDEA	5	32	27
ALT. 02C LIZARRAGA HIRIBIDEA	8	56	48
03 ALTERNATIBA ALTERNATIVA 03			
ALT. 03A KALEBARREN 8	1	6	5
ALT. 03B KALEBARREN 8	1	8	7
GUZTIRA GEHIENENKO HIRI LURZORU TOTAL SUELO URBANO MAX			134
GUZTIRA GUTXIENENKO HIRI LURZORUA TOTAL SUELO URBANO MIN			73

*LAGek ezarritako egoitzen kuantifikazioari dagokionez, proposatutako etxebizitza guztiek hiria berreroskerako estrategiei edo konputagarriak ez diren zuzkidura-jarduketei erantzuten diete.

VI.8. ZERBITZU-AZPIEGITUREI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

VI.8.1 00 ALTERNATIBA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, ez aldatzea ez egokitzea zerbitzu-azpiegituren antolamenduari dagokionez.

VI.8.2 01 ALTERNATIBA

Saneamendu sareari dagokionez, baserri-taldeak dauden zona garaietan zerbitzua ematen duten saneamendu sarearen adar posibleak aztertu eta planifikatzea proposatzen da, edo uraren kalitatean eragin negatiborik ez dutela bermatzen duten beste autoarazketa sistema batzuk.

Saneamenduko kolektorea Mekoaldeko HUA guneraino konektatzea falta da.

Propanoaren tanga kentzea eta gas naturalaren hornidurarako hodia egitea.

"A-14 Antiguako Industrialdea" eta "E. Zupide" sektoreen gaineko goi-tentsioko linearen traza-dura aldatzea.

Energia berriztagarria sortzeko sistemak instalatzeko leku berriak ere aztertzea proposatzen da, ekoiztiko potentzia handitzeko. Aldi berean, industria- eta bizitegi-eraikinetako estalkietan sistema horiek instalatzeko aukera ematea eta erraztea proposatzen da, erregulazio malgu baten bidez eta aukera horri mesede eginez.

Telekomunikazioei dagokienez, orain arte zuntz estaldurarik edo abiadura handiko estaldurarik ez duten eremuetan sareko konexioen hobekuntza planifikatzea proposatzen da.

VI.9. ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA

Ondare eraiki, arkeologiko eta naturala babesteko proposamena egiteko, kontuan hartu dira Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak egindako txostenak eta orain arte egindako aurretiazko ingurumen-azterketa.

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean ezarritakoa kontuan hartuta, honako sailkapen hau egiten da: eremu arkeologikoak, presuntzio arkeologikodun zonak, interes arkeologikodun zonak, monumentuak, babes bereziko, ertaineko edo oinarritzko mailak, elementu txikiak eta natura-balio nabarmeneko elementuak:

VI.9.1 BABES ERTAINEKO HIGIEZINAK:

• BASERRIAK

Baserría <i>Caserío</i>	Mendea <i>Siglo</i>	Mota <i>Tipo</i>	Baserría <i>Caserío</i>	Mendea <i>Siglo</i>	Mota <i>Tipo</i>
Bidaurre	XVI	Monumento	Lapatza	XVI	Monumento
Iriarte azpikoa	XVII	Monumento	Laskurain haundi	XVI	Monumento
Iturbe haundi	XVI	Monumento	Amilleta	XVIII	Monumento

VI.9.2 EAEKO ERREGISTROAN BABES ERTAINEKO GISA INSKRIBATZEKO PROPOSATU-TAKO HIGIEZINAK

EAEko ondasun higiezin nabarmenenak edo garrantzitsuenak, CPCVren ondare arkitektonikoa-
ren inbentarioaren arabera, baina, oraingoz, dagokion espedientea ez hasteagatik dagokien
aitorpena ez dutenak.

• ERAKUNDEEN ERAIKINAK

* Udala

• ERLIJIJO-ERAIKINAK

* Olozko Santa Engrazia basiliza

* Uzarragako San Juan Bataiatzailearen eliza

* Pietatearen Andre Mariaren eliza

* San Martzial basiliza

• ERROTAK

* Lizarraga errota

* Txangala errota

• ITURRIAK

* Ondarreko iturria

* Antzuolako iturria

• BASERRIAK

* Iriarte goikoa baserría

* Besasti baserría

• ETXEAK

* Kalegoi etxea 11

* Kalegoi etxea 13

• ZUBIAK, TUNELAK ETA BESTE OBRA BATZUK

* Bosgarren zenbakiko zubia

* Tunel Larregi

* Seigarren zenbakiko zubia

* Trenbidearen trazadura

- INDUSTRIA

- * Ariher

VI.9.3 OINARRIZKO BABES-MAILA DUTEN HIGIEZINAK:

Honako ondasun hauek proposatzen dira:

- BASERRIAK

- * Galartza baserria
- * Azkarate baserria
- * Aristi zahar baserria
- * Irala baserria dorrea
- * Loieta baserria

- ETXEAK

- * Kalegoi etxea 9
- * Telletxea Solar
- * Kalegoi etxea 10
- * Antigua auzoa 25
- * Herriko plaza 1
- * Buztinzuri etxea 12
- * Herriko plaza 6
- * Herriko enparantza 14
- * Kalegoi etxea 3
- * Kalebarren etxea 2
- * Olaran etxea
- * Kalebarren etxea 5

- ERLIJIJO-ERAIKINAK

- * San Bartolome basiliza - Kanpandorre horma
- * Santa Agate basiliza
- * Antiguako basiliza
- * Etxezarreta kapera (Hilerrian)

- ERROTAK

- * Basaldeko errota
- * Igeribarreko errota
- * Antiguako errota
- * Laskurain Goikoa eta Laskurain Behekoa errotak
- * Altzarteko errota
- * Bizkarlatza errota

- DORRETXEAK

- * Ugarte dorretxea

- EKIPAMENDU ZIBILA

- * Antzuolako frontoia
- * Eguzkiko frontoia
- * Herriko plazako frontoia
- * Eskolak

- INDUSTRIA

- * Goizper S.Koop.
- * Industria-dibisioa

VI.9.4 EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREGISTROAN JASOTAKO ARKEOLOGIA GUNEA

VI.9.4.1 BABES BEREZIKO EREMU ETA MULTZO ARKEOLOGIKOAK (2003/07/08KO EHAA)

Hona hemen Euskal Kultura Ondarearen Zentroak egindako zerrendan agertzen diren eremuak:

- * Tumulua Arrolamendi II (Satui-Arrolamendiko estazio megalitiko)
- * Tumulua Arrolamendi III (Satui-Arrolamendiko estazio megalitiko)

VI.9.5 BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEA (1997/11/17KO EHAA)

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko urriaren 14ko Erabakiaren arabera, Euskal Kultura Ondarearen Zentroak aurkeztutako zerrendan ondorengo aldeak proposatzen dira:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| * Pietateko Andre Mariaren eliza (A) | * Lizarriturri baserria (A) |
| * Magdalenako Ospitalea (ageriko egiturarik gabe) (E) | * Goenaga baserria (A) |
| * Errotaberri errota (D) | * Jauregi baserria (A) |
| * Lapatza baserria (A) | * Bizkaratza baserria (A) |
| * Benitua baserria (A) | * Aranburu baserria (A) |
| * Bidaurre baserria (A) | * Ugarte Torre etxea (A) |
| * Arizmendi baserria (A) | * Udala baserria (A) |
| * Iturriotz baserria (A) | * Sarazketa Zahar baserria (A) |
| * Lausagarreta baserria (A) | * Amilleta baserria (A) |
| * Azkarate baserria (A) | * Iñurriagarro Gainekoa baserria (A) |
| * Iraeta baserria (A) | * Iñurriagarro Azpikoa baserria (A) |
| * S tenplua. Juan Bautista / hilerria (B) | * Galardi baserria (A) |
| * Santa basiliza. Gurutzea (ageriko egiturarik gabe) (E) | * Madariaga baserria (A) |
| * Galarza baserria (A) | * Erautza baserria (A) |

- * Santa Ageda basiliza / San Lorenzo (B)
- * Urrutia baserria (A)
- * Sarralde baserria (A)
- * Aranguren baserria (A)
- * San Martzial basiliza (A)
- * Akiñao baserria (A)
- * Olozko Santa Engrazia basiliza edo San Blas (A)
- * Olazabal baserria (A)
- * Santa Maria la Antigua tenplua (B)
- * Ibarra baserria (A)
- * Iriarte Gainekoa baserria (A)
- * Trekutzeko tumulua (C)

Balizko Arkeologia Eremuen Mugaketa:

- * A gakoa: Eraikinaren barruko aldea.
- * B gakoa: Eraikinaren barneko aldea + 15 metro inguru inguruan, kanpoaldeko ertzetatik abiatuta.
- * C gakoa: Elementua hartzen duen aldea + 5 metro inguruan, kanpoaldeko ertzetatik abiatuta.
- * D gakoa: Eraikinak eta honi erantsitako instalazioek hartzen duten eremua.
- * E gakoa: Planoan zehazten den aldea.

VI.9.6 GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAK AZTERTZEKO KATALOGATUTAKO ONDAREA

GFaren katalogazio-lanean barne hartutako ondare eraikia da, eta kontuan hartuko da udal katalogoan oinarritzko babeseko ondasun gisa sartzeko, azter dadin.

• BASERRIAK

- * Aitzabasalde baserria
- * Aranburu baserria
- * Aranguren baserria
- * Arizmendi baserria
- * Benitua baserria
- * Bizkaratza baserria
- * Erautza baserria
- * Galardi baserria
- * Goenaga baserria
- * Iturriotz baserria
- * Jauregi baserria
- * Lausagarreta baserria
- * Lizarriturri baserria
- * Madariaga baserria
- * Mendiola baserria
- * Olazabal baserria
- * Otamendi baserria
- * Sarasketa baserria

- * Iñurrigarro Gainekoa baserria
- * Iñurrigarro azpikoa baserria
- * Ibarra baserria
- * Irala baserria
- * Iturbe txiki baserria
- ETXEAK
 - * Batzokia
 - * Ondarre etxea 2
- ERLIJO-ERAIKINAK
 - * Zubikoa - Gurutzaontzia
- ERROTAK
 - * Akinao behekoa/Lizarraga errota
 - * Errotaberri errota
 - * Burubiko errota
- DORRETXEAK
 - * Ugarte dorretxea
- EKIPAMENDU ZIBILA
 - * Magdalena Ospitalea
- INDUSTRIA
 - * Telleria Sendagintza
 - * Igeribarreko errota
 - * Elay Industrial S.A.
 - * Laskurain Goikoa eta Laskurain Behekoa errotak
 - * Bergarako hilaturak
 - * Bizkarlatzako errota
- HIRI-MULTZOA
 - * Herriko plaza

VI.9.7 DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Alde eta ondasun gehienak "A19 Ondarea babesteko proposamena" planoan identifikatzen dira; hala ere, udal mailan oinarritzko babesa aztertzeke proposatutako ondasunei dagokienez, definizio xehatua plana idazteko hurrengo fasean aurreikusten da babestutako ondasunen katalogoaren gaia aztertzen denean.

VII. PLANAREN GARAPEN AURREIKUSPENA

Foru Aldundiko Kontseiluak behin betiko onartu zuen Antzuolako Arau Subsidiarioen Berrikuspena 2003ko irailaren 2an, eta gaur egun indarrean dauden Arau Subsidiarioen Testu Bategina Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2005eko irailaren 5ean.

Ordutik, 20 urte baino gehiago igaro dira eta oraindik ez dira garatu planean aurreikusitako proposamen gehienak.

Beraz, egungo plangintzarekin gertatutakoa kontuan izanik eta egungo egoera sozioekonomikoa ikusita, proiektu honen garapenerako aurreikuspenak ezin du eta ez du oraingoa baino txikiagoa izan behar. Nolanahi ere, jarduerak, haien bideragarritasuna eta garapen-programa hasierako onartze-fasean ezarriko badira ere, hasiera batean, 15 urteko epe estimatua hartuko da Plan Orokorreko aurreikuspenak garatzeko.