

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENENKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Orendaingo arau subsidiarioak aldi baterako aldatzeko ingurumen-txosten estrategikoa, lur urbanizaezinean kokatutako nekazaritza eta abeltzaintza ustiapenek bete behar dituzten baldintzak aldatzekoa.

1. Aurrekariak.

Orendaingo Udalak Arau Subsidiarioak aldi baterako aldatzeko izapidea hasi du, lur urbanizaezinean kokatutako nekazaritza eta abeltzaintza ustiapenek bete behar dituzten baldintzak aldatzekoa.

Aldi baterako aldaketa horri dagokionez, 2018ko abenduaren 12an, Orendaingo Udalak kontsulta bat egin zuen, ingurumen ebaluazio estrategikora igorri behar ote den jakiteko. Igorritako dokumentazioa aztertuta, Ingurumen arloko Zuzendaritza Nagusiak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozeduraren eraginpean zegoela onduzkatatu zuen, ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 6.2.a) edo 6.2.c) artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritz.

Beranduago, 2019ko uztailaren 12an, Orendaingo Udalak, aldaketa horrekin lotuta, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren eskaera aurkeztu zuen, hirigintza dokumentazioa eta ingurumen agiri estrategikoa gaineratuta.

Orendaingo Udalaren eskaerari erantzunez, ingurumen arloko organo honek ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura abiarazi du. Horretarako, ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 29-32 bitarteko artikuluetan ezarritakoari jarraitu dio. Prozedura horren bidez, ingurumen arloko organoak hainbat kontsulta egin behar dizkie eragindako administrazio, pertsona eta erakundeei eta, kontsulta horien emaitza ikusirik, ingurumen txosten estrategiko bat bidali beharko du. Txosten horretan, abenduaren 9ko 21/2013 Legeko V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraiki, ingurumenaren gainean eragin adierazgarriak dakarren zehaztu beharko da eta, horren arabera, ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura arruntera bideratu behar den ala ez, txosten horretan ezarritakoa betez.

2. *Kontsulta eragindako administrazioei, interesa duten pertsonen eta jendeari oro har.*

21/2013 Legeko 30. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eta aldaketaren ezaugarri eta eragindako lurralde eremuari buruzko informazioan oinarrituta, Ingurumen arloko Zuzendaritza Nagusiak honek hurrengo administrazio eta erakundeak identifikatu ditu interesdun gisa eta kontsulta egin die. Hala, organo sustatzaileak taxututako dokumentazioa igorri zien:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kulturako Zuzendaritza (GFA).
- Mendietako eta Natura Ingurumeko Zuzendaritza (GFA).
- Lurralde Antolaketako Zuzendaritza (GFA).

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la modificación puntual de las normas subsidiarias de Orendain por la que se cambian las condiciones que deben cumplir las explotaciones agrícolas y ganaderas situadas en suelo no urbanizable.

1. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Orendain ha iniciado la tramitación de una modificación puntual de las Normas Subsidiarias por la que se cambian las condiciones que deben cumplir las explotaciones agrícolas y ganaderas situadas en suelo no urbanizable.

En relación con dicha modificación puntual, con fecha de 12 de diciembre de 2018, el Ayuntamiento de Orendain realizó una consulta para saber si debía ser sometida a evaluación ambiental estratégica. Analizada la documentación remitida, la Dirección General de Medio Ambiente concluyó que estaba sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada según lo dispuesto en los artículos 6.2.a) o 6.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Posteriormente, con fecha de 12 de julio de 2019, el Ayuntamiento de Orendain presentó una solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada de esta modificación puntual, acompañada de la documentación urbanística y el documento ambiental estratégico.

Respondiendo al requerimiento del Ayuntamiento de Orendain, este órgano ambiental la ha sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, siguiendo para ello lo establecido en los artículos 29 al 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. A través de dicho procedimiento, el órgano ambiental debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en la información respecto a las características de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

- Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza (GFA).
- Lan Hidraulikoen Zuzendaritza (GFA).
- Errepide Zuzendaritza (GFA).
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Energia, Meategien eta Industria Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- EEE.
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Gipuzkoako Uren Kontsurtzioa.
- Kantaurikoko Ur Konfederazioa.
- Tolosaldea Garatzen.
- Tolomendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Eguzki Talde Ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Itsas Enara Ornitologia elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen arloko Zuzendaritza Nagusiaren www.Gipuzkoaingurumena.eus internet atarian publikoak oro har eta beste edozein interesdunek ingurumen arloan egokitzat jotako ekarpenak egin zitzaizkizaten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

- URA agentziak jakinarazten duenez, kontsulta Kantauriko Konfederazio Hidrografikora bidali da, aipagai den gaiaren inguruan informatzea komenigarritzat jotzen duen ikusteko.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak adierazi duenez, planaren gauzapean ez dakarkio inpaktu adierazgarririk osasun publikoari, ingurumen ebaluazio edo ebaluazio prozesua bera ikertzean kontuan hartu beharreko funtsezko alderdiei buruzkorik.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak adierazi duenez, ez da, aldaketatik eratorrita, kultura ondarearen gaineko eraginik hautematen.

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak azaldu duenez, Nekazaritza eta Basogintzako LPS Planeko 10. artikuluan hartako kategoria bakoitzean sartzeko erabilera araubideari buruz ezarritakoa kontuan hartu beharko da. Ildo horretatik, kontuan izan beharko da balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko katego-

- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.
- Dirección de Carreteras de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- IHOBE.
- EVE.
- Agencia Vasca del Agua URA.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Tolosaldea Garatzen.
- Tolomendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Itsas Enara ornitología Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.Gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

- URA informa que la solicitud de consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si es conveniente informar el asunto de referencia.
- La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco informa que la ejecución del plan no presenta impactos de consideración para la salud pública que supongan aspectos fundamentales que deban de ser tenidos en cuenta a la hora de la realización del estudio de impacto ambiental o en el propio proceso de evaluación.

– La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco señala en su informe que no se detectan afecciones al patrimonio cultural derivadas de la modificación.

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco expone que deberá tenerse en cuenta lo establecido por el artículo 10 del PTS Agroforestal con respecto al régimen de usos a introducir en cada categoría del mismo. En este sentido, deberá tenerse en cuenta que en ningún caso se prohíbe cualquier tipo de nueva edificación en la categoría agroganadera y campiña de

rian ez dela inola ez, eraikin berririk debekatzen, edozein motakoa izanik ere, onargarritzat jotzen direlarik nekazaritza eta abeltzaintza ustiapenekin lotutako eraikuntzak. Lur Urbanizaezinean nekazaritzako eraikuntza berrietarako eta abeltzaintza ustiapenarekin lotutako etxebizitza isolaturako eraikuntza baldintzak zehazteari dagokionez, Nekazaritza eta Basogintzako LPS planeko 11. eta 12. artikuluetan xedatutakoa beteko da.

– Eusko Jaurilaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak Orendaingo udal barrutian dagoen uholde arriskuari, arrisku sismikoari eta basoko suteen arriskuari buruzko informazioa eman du.

Aldaketako Ingurumen inpaktu estrategikoa ebaluatzeko prozeduraren berezko eduki eta helburuetan eragina duten jasotako erantzun eta ekarpenei so adierazitako alderdiak aztertu eta kontuan izan dira ingurumen inpaktu estrategikoa honetako atal ezberdinak.

Erantzunak, ingurumen txosten estrategikoarekin batera, Orendaingo Udalari igorriko zaizkio, eta beranduago erantzunen bat jasoz gero, hura ere Udalera igorriko da lehenbailehen, aldatetaren idazketa eta izapidean hura kontuan har dadin.

3. Planteatutako aldaketaren deskribapena.

Indarrean diren Orendaingo Arau Subsidiarioak zaharkituak dira, izan ere, 2003ko uztailaren 29an onartu zituen Gipuzkoako Foru Aldundiak. Onartu zirenetik nekazaritza eta abeltzaintzako sektorearen egoerak okerrera egin du, ustiapen kopurua modu nabarian murriztu delarik, horien errentagarritasun urriaren ondorioz. Fenomeno hori arindu eta horien jasangarritasun eta bideragarritasuna ziurtatze aldera, nahiz azken urteotan onartuz joan den sektoreko legeri ugaria bete ahal izateko xedez, ustiapenetan instalazio eta makineria gehiago gaineratu behar da ezinbestean. Horrek, era berean, horien dimentsioak areagotzea eskatzen du.

Haatik, nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean gero eta premia gehiago izate hori ez da behar bezala egokitu indarreko Arau Subsidiarioek ezarritako murriztapenekin. Berez, Orendain egun dauden ustiapenen handienen artean bi (Larraspide eta Orbelo) Arau Subsidiarioek ezarritako 1.500 m²ko okupazio mugatik oso hurbil daude, edo are gainditu egin da muga hori. Gainera, ustiapen garrantzitsuenetako zenbait, esate baterako, Larraspide eta Zelaieta, lur urbanizaezinean kokatzen dira, Nekazaritza eta Paisaia lurzorua Babesteko Zonalde kalifikazioarekin. Bertan egungo Arau Subsidiarioei men eginez, debekatuta dago eraikin berriak eraikitzea. Horren ondorioz, Orendaingo Udalaren arabera ezinbestekoa da indarreko Arau Subsidiarioaren araudian zenbait aldaketa sartzea, lur urbanizaezinean kokatutako nekazaritza eta abeltzaintza ustiapenek egun dituzten premietara egokitzea.

Arau Subsidiarioen araudian sartu asmo diren aldaketak honakoak dira:

* 11.2.D artikulua. Landa Eremuak. D.20 Nekazaritza eta Paisaia lurzorua Babesteko Zonaldea. Zonalde horietan kokatutako nekazaritza eta abelazkuntza ustiapenak areagotzea baimentzeko aukera sartzen da, betiere, Baterako Landa Eremu izeneko D.10 eremuan gauzatzea teknikoki eta ekonomikoki bideraezina dela justifikatzen baldin bada. Nekazaritza eta Basogintzako LPS plana betez, Nekazaritza eta Basogintzako jardueraren gainean sorrarazitako eragina aztertu eta dagozkion neurri zuzentzaileak gaineratu beharko dira, udal lizentzia eta beselako baimenak eskuratzeko betebeharra izateaz gain. Gainera, erabilera onargarrien artean, dauden nekazaritza eta abelazkuntza ustiapenetan abeltzaintza erabilera erdi estentsibo eta intentsiboak gaineratzen dira.

* 3.3.3. Aplikazio arauak baterako lur urbanizaezinean.

– 66. artikulua. Nekazaritza ustiapena: definizioa. Artikulu honetan aipatutako araudia eguneratu egiten da, eta baita nekazaritza ustiapenaren definizioa ere.

alto valor estratégico, considerándose admisibles las construcciones relacionadas con las explotaciones agrarias y ganaderas. En relación a la determinación de las condiciones de edificación para nuevas construcciones agrarias en Suelo No Urbanizable y vivienda aislada vinculada a explotación agraria se estará a lo dispuesto en los artículos 11 y 12 del PTS Agroforestal.

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco informa sobre los riesgos de inundabilidad, sísmico y de incendio forestal en el término municipal de Orendain.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la modificación se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Orendain, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la modificación.

3. Descripción de la modificación planteada.

Las Normas Subsidiarias de Orendain vigentes son antiguas, ya que fueron aprobadas definitivamente por la Diputación Foral de Gipuzkoa el 29 de Julio de 2003. Desde que se aprobaron, la situación del sector agroganadero ha empeorado, sufriendo una disminución importante del número de sus explotaciones debido a su baja rentabilidad. Con el fin de contrarrestar este fenómeno y poder asegurar su sostenibilidad y viabilidad, así como para poder cumplir la numerosa legislación sectorial que se ha ido aprobando estos últimos años, las explotaciones se ven obligadas a incorporar más instalaciones y maquinaria, lo que obliga, a su vez, a la ampliación de sus dimensiones.

Sin embargo, este aumento de necesidades que ha experimentado el sector agroganadero no se acomoda bien con las limitaciones impuestas por las Normas Subsidiarias vigentes. De hecho, dos de las explotaciones actuales más grandes en Orendain (Larraspide y Orbelo) están muy cerca o incluso han superado la limitación de 1.500 m² de ocupación establecida por las NNSS. Además, algunas de las explotaciones más importantes tales como Larraspide y Zelaieta se sitúan en suelo no urbanizable con la calificación de Zona de Protección de suelo Agropaisajístico, donde está prohibida por las NNSS actuales la construcción de nuevas edificaciones. En consecuencia, el ayuntamiento de Orendain ve necesario introducir modificaciones en la normativa de las NNSS vigentes para acomodarla a las necesidades actuales de las explotaciones agroganaderas situadas en suelo no urbanizable.

Las modificaciones que se pretenden introducir en la normativa de las NNSS van a ser las siguientes:

* Artículo 11.2.D. Zonas Rurales. D.20 Zonas de Protección de suelo Agropaisajístico. Se introduce la posibilidad de permitir la ampliación de las explotaciones agropecuarias situadas en esas zonas siempre que se justifique la inviabilidad técnico-económica de llevarla a cabo en D.10. Zona Rural Común. Se deberá analizar, en cumplimiento del PTS agroforestal, la afección generada sobre la actividad agroforestal e incorporar las correspondientes medidas correctoras, así como obtener la licencia municipal y demás autorizaciones. Además, se añaden, entre los usos admisibles, los usos ganaderos semi-extensivos e intensivos en explotaciones agropecuarias existentes.

* 3.3.3. Normas de aplicación en suelo no urbanizable común.

– Artículo 66. Explotación agraria: definición. Se actualiza la normativa citada en este artículo así como la definición de explotación agraria.

– 67. artikulua. Dauden baserriak eraberritu eta zaharberri-
tzea. Egingo gizarte erabileretako gehiegizkotzat jotzen da era-
berritutako baserria zatitzearen ondorioz sortzen diren etxebizi-
tzen gutxieneko azalera eraikia 150 m²koa izatea. Horrenbestez,
jarraibide hori kendu eta haren ordeztu etxebizitzaren gutxi-
neko batez besteko azalera eraikia 150 m²koa izatekoa sartzen
da, aldi berean, gehiegizko zatibanaketa ekiditeko.

– 69. artikulua. Baserri berrien eraikuntza. Nekazaritza u-
stiapen baten eraikuntza ahalbidetzeko gutxienez 5 Hektareako
partzela bat eskatzea gehiegizkotzat jotzen da. Horrenbestez,
eskakizun hori hektareara batera murrizten da, uztailaren 8ko
168/1997 Dekretuan, EAEko lehenesteko nekazaritza ustiape-
nak arautu eta EAEko lurralde historiko eta eskualde ezberdine-
tako laborantza unitate gutxienekoak zehaztekoan, ezarritakoa-
rekin bat etorrituz. Halaber, eta gutxieneko partzelaren murrizketa
horrek ustiapen berrien gehiegizko eraikuntza ekar dezala eki-
dite aldera, eraikina eraikitzeo luraren gutxieneko azalera
3.000 m²tik 5.000 m²ra areagotzen da.

– 71. artikulua. Granjak eta abeltzaintza ustiapen intentsi-
boak. Horien jarraibideetan aldaketa ugari sartzen dira. Horrela,
ez da 5.000 m²ko gutxieneko partzela bat ezartzen, indarreko
Arau Subsidiarioetan bezala. Aitzitik, haren zehaztapena inda-
rreko legerian ezarritakoaren baitan uzten da, eta baita, kasu
bakoitzean, ezarri asmo den ustiapenaren izaeran erreparatuta,
gai horretan eskumena duen administrazio entitateak ezarrita-
koaren baitan ere. Dena den, laborantzako gutxieneko unitate
modura ezarritakoa baino handiagoa izan beharko da eta erai-
kina hartuko duen partzelak gutxienez 5.000 m²ko azalera izan
beharko du. Bestalde, indarreko Arau Subsidiarioetan gehienez
1.500 m²ko okupazioa ezartzen da abeltzain bat baino gehiago
duten kooperatiba eta elkarten kasuan eta 1.000 m²koa oin-
planoan pertsona bakarra dagoen kasuetan. Dimentsio horiek
txikiegiak direnez ustiapen moderno eta bideragarri batek
behar bezala funtziona dezan, aldatu egiten dira, partzelaren
azalaren arabera okupazio maximo ezberdinak finkatuz. Ho-
rrela, esate baterako, 60.001 m²tik gorako azalera batekin, iriz-
pide orokor modura partzelaren azalaren % 7 izango da,
8.000 m²ko gehienezko okupazio batekin. Gainera, ekoizpen
sistema berriei eta higie-ne eta osasun aldetik gero eta ugaria-
goak diren eskakizunei erantzuteko, profiei dagokienez, soto
edo erdisoto bat eraikitzea baimentzeko aukera sartzen da, be-
tiere, ustiapenaren ekoizpen sistemaren ondorioz haren premia
justifikatzen baldin bada eta, gehienezko altuerari dagokionez,
7 metrotik 9 metrora pasatzen da gailurra eta are altuera
handiagoan piko handiko lurren kasuetan.

* 3.3.4. Nekazaritza eta Paisaiaren babesa aplikatzeko
arauak lur urbanizaezinean.

– 80. artikulua. Gaineratzen denez, Nekazaritza eta Paisaia
lurzorua Babesteko Zonalde izeneko D.20 eremutan, 11.2. arti-
kuluaren arabera baimendutako nekazaritza eta abelazkuntza-
ko eraikin berriek Baterako Landa Eremu izeneko D.10 eremu-
tan (horietan, aurretiaz adierazi den eran, aldaketak izan dira,
66 eta 71 bitarteko artikuluetan) eraikinetarako ezarritako bal-
dintzak beteko dituzte.

4. *Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeko V.*
eranskinean jasotako irizpideen araberrako azterketa.

A. Planaren ezaugarriak.

Plan honen bidez sartutako zehaztapenak ez dira beste plan
edo programa batzuen bidez garatuko. Aitzitik, dauden
nekazaritza eta abeltzaintzako instalazioak handitu edota be-
rriak eraikitzea ahalbidetzeko eraikuntza proiektuen bidez gara-
tuko dira zuzenean. Ez da instalazio berrietarako kokapen zehaz-
tazurik proposatzen. Ez da izaera edo funtzionamendurako
baldintzarik ezartzen. Haatik, ustiapen berrietan edo daudenak
areagotzen direnean bete beharko diren gutxienezko eta gehie-
nezko dimentsioak finkatzen dira. Ez da egokia ingurumen ar-
loko batasuneko edo nazional mailako legeria ezartzeko, eta in-

– Artículo 67. Reforma y rehabilitación de los caseríos exis-
tentes. Se considera excesiva para los usos sociales actuales
que la superficie construida mínima de las viviendas que surjan
de la repartición del caserío rehabilitado sea de 150 m²(s), por
lo que se decide sustituir esta directriz por la de que la superfi-
cie construida media mínima de vivienda sea 150 m²(s) para,
evitar, asimismo, la excesiva compartimentación.

– Artículo 69. Construcción de nuevos caseríos. Se consi-
dera que es excesivo solicitar una parcela mínima de 5 Ha para
permitir la construcción de una explotación agrícola, por lo que
se reduce esta exigencia a 1 Ha en consonancia con lo estable-
cido en el Decreto 168/1997 de 8 de julio, por el que se regulan
las explotaciones agrarias prioritarias en la CAPV y se determi-
nan las unidades mínimas de cultivo en los distintos territorios
históricos y comarcas de la CAPV. Asimismo y para evitar que
esa disminución de la parcela mínima de lugar a una excesiva
edificación de nuevas explotaciones, se aumenta la superficie
mínima del terreno sobre el que se deberá construir el edificio
de 3.000 m² a 5.000 m².

– Artículo 71. Granjas y explotaciones ganaderas intensivas.
Se introducen varias modificaciones en sus directrices. Así, no
se establece una parcela mínima de 5.000 m² como en las
NNSS vigentes, sino que se deja su definición a lo dispuesto en
la legislación vigente, así como a lo que, en cada caso, en aten-
ción a la naturaleza de la explotación que se pretenda implan-
tar, establezca la entidad administrativa competente en la ma-
teria, aunque, eso sí, deberá ser superior a lo fijado como uni-
dad mínima de cultivo y la parcela receptora de la edificación
dispondrá de una superficie mínima de 5.000 m². Por otra
parte, las NNSS vigentes establecen una ocupación máxima de
1.500 m² en los casos de cooperativas y agrupaciones de más
de un ganadero y de 1.000 m² en planta para una única per-
sona. Dado que estas dimensiones son demasiado reducidas
para que una explotación moderna y viable funcione adecuada-
mente, se modifican, estableciendo diferentes ocupaciones má-
ximas en función de la superficie de la parcela. Así, por ejemplo,
con una superficie superior a 60.001 m², como criterio general
será un 7 % de la superficie de la parcela con una ocupación
máxima de 8.000 m². Además, para responder a las nuevos sis-
temas de producción y los mayores requerimientos higiénico-sa-
nitarios, en cuanto a los perfiles, se introduce la posibilidad de
autorizar la construcción de un sótano o semisótano siempre
que se justifique su necesidad debido al sistema de producción
de la explotación, y respecto a la altura máxima, pasa de ser de
7 metros a 9 metros en la cumbre en incluso más en casos de
terrenos de gran pendiente.

* 3.3.4. Normas de aplicación en suelo no urbanizable de
protección agropaisajística.

– Artículo 80. Se añade que las nuevas edificaciones agro-
pecuarias en D.20 Zonas de Protección de suelo Agropaisajís-
tico autorizadas según el artículo 11.2 cumplirán las condicio-
nes para las edificaciones en D.10 Zona Rural Común -que,
como se ha citado anteriormente ha sufrido modificaciones en
sus artículos 66 a 71-.

4. *Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V*
de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

A. Las características del plan.

Las determinaciones introducidas por este plan no se des-
arrollarán por medio de otros planes o programas, sino directa-
mente por medio de proyectos de construcción que permitan la
ampliación de instalaciones agroganaderas existentes y/o cons-
trucción de nuevas. No propone ninguna ubicación definida
para nuevas instalaciones, ni establece la naturaleza y condicio-
nes de funcionamiento, aunque sí las dimensiones mínimas y
máximas que deberán cumplir las nuevas explotaciones o las
ampliaciones de las existentes. No es pertinente para la implan-
tación de legislación comunitaria o nacional en materia de

gurumen arloko zehaztapenak txertatzeko re. Aldaketa honekin lotuta ez da ingurumen arloko arazo adierazgarririk hautematen.

B. Eraginen eta ziurrenera eraginduna izango den eremuaren ezaugarriak.

Lur Urbanizaezinean hirigintza araubidea arautzen duten Arau Subsidiarioen artikuluetako ugaritan sartu asmo den aldaketak ez du eraginik nekazaritza eta abelazkuntza ustiapen jakin batzuen eraikuntza, eraberritze eta zaharbertzean. Haatik, ustiapen mota hori ezarri eta areagotzeko hirigintza baldintza zenbait aldatzea dakar, etorkizuneko proiektuetan kontuan izan beharrekoak. Horrenbestez, aldaketa honen aplikazio-eremuan araudiak erabilera hori baimendu edo onartzen duen lur urbanizaezineko zonalde guztiak sartzen dira, hau da, udalerriko landa lurzorua ia guztia, Lurrazaleko Urak Babesteko Eremua salbuetsita.

Horri dagokionez, Orendaingo Lur Urbanizaezinarekin lotutako balio handieneko ingurumen baliabide eta elementuak honakoak dira:

– Udalerriko erreka eta errekaetoetako ertzak, nahiz lbiur urtegia.

– Batasunaren intereseko habitatak eta landare eraketa autoktonoak, nagusiki zuhaitz edo zuhaixka izaerakoak, esate baterako, harizti azidofiloa eta hostotsuen baso mistoko hariztia.

– Interes kulturalako ondareak.

– EAEko Mehatxupeko Espezieen Katalogoan jasotzen diren landare edo animalia espezieak (bisoia, Pirinioetako muturluzea, ugatza, etab.) dituzten eremuak.

– Balio estrategiko handiko nekazaritza lurzoruek.

– Paisaiaren ikuspegitik beren hauskortasun edo ikusgarritasunagatik sentsibleak diren guneak.

– Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz eta R-18: Aiako Harria-Aralar eta hartako indargetze-eremuaren arteko lotura korridoreak.

Baliabide horien eta oro har Orendaingo lur urbanizaezinen gaineko egiazko eragina araudi berri hori aplikatuz azkenik garatuko diren proiektuen arabera izango da. Hasiera batean, Lurzoru Urbanizaezina gehiago okupatu eta artifizial bihurtzea ahalbidetuko luke egungo Arau Subsidiarioetan posible izango litzatekeenarekin alderatuz, eta horrek hainbat eragin ekarriko lituzke aurrez aipatutako intereseko ingurumen arloko elementu batzuen gainean, esate baterako, landare eraketa autoktonoen gainean. Haatik, kontuan izan behar da hainbat murriztapen finkatu direla, aldaketa honek ingurumenean eragini adierazgarririk ez izatea ekarriko dutenak. Horrela,

– Nekazaritza eta Paisaia Babesteko Eremuetan edozein eraikin berriren debekua mantendu egiten da eta handitzeak posible izango dira soilik Baterako Landa Eremuan garatzea bideraezina dela justifikatzen denean.

– Indarreko Arau Subsidiarioetako 48-50 bitarteko artikuluetan eraikin berriek ingurunera behar bezala integratzeko bete behar dituzten eraikuntza eta hirigintza arloko irizpideak ezartzen dira.

– Proiektu horien behin betiko baimena, gainera, obrako udal lizentziaren, Nekazaritza eta Basogintzako LPS planetan ezarritako baldintzak inposatuko dituen GFaren Nekazaritza Sailaren aldeko txostenaren eta aplikagarri diren gainerako legerien baitan egongo da.

– Azkenik, ingurumen agiria 10. kapituluaren sorrarazitako ingurumen inpaktuen garrantzia murrizteko baliagarri izango diren prebentziozko neurriak, neurri zuzentzaileak eta neurri konpentsatzaileak ezartzen dira, txosten honetako artikuluetan ezartzen den moduan, Arau Subsidiarioen araudira gaineratu behar direnak. Horien artean, adibide batera, eraikuntza berriek Batasunaren intereseko habitatetan eta masa natural hostotsuetan eragina izan dezatela ekiditeko proposamena aipa daiteke.

medio ambiente ni para la integración de consideraciones ambientales. No se detectan problemas ambientales significativos relacionados con esta modificación.

B. Las características de los efectos y del área probablemente afectada.

La modificación que se pretende introducir en varios de los artículos de las NNSS que regulan el régimen urbanístico en Suelo No Urbanizable no afecta a la construcción, reforma y rehabilitación de explotaciones agropecuarias concretas, pero sí que modifica algunas de las condiciones urbanísticas para la implantación y ampliación de este tipo de explotaciones que deberán tener en cuenta posibles futuros proyectos. Por tanto, el ámbito de aplicación de esta modificación abarca todas aquellas zonas del suelo no urbanizable en las que la normativa permita o admita ese uso, es decir la casi totalidad del suelo rural del municipio, si exceptuamos la Zona de Protección de aguas superficiales.

En este sentido, los recursos y elementos ambientales más valiosos asociados al SNU de Orendain lo constituyen los siguientes:

– Las riberas de ríos y regatas del municipio así como el embalse de lbiur.

– Los hábitats de interés comunitario y las formaciones vegetales autóctonas, fundamentalmente las de carácter arbóreo o arbustivo como el robledal acidófilo y robledal bosque mixto de frondosas.

– Los bienes de interés cultural.

– Los ámbitos con especies de plantas o animales recogidos en el Catálogo de Especies Amenazadas de la CAPV (Visión, desmán del pirineo, quebrantahuesos, etc.).

– Los suelos agrarios de alto valor estratégico.

– Los enclaves sensibles desde el punto de vista paisajístico por su fragilidad o visibilidad.

– Los corredores de enlace entre Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz y R-18: Aiako Harria-Aralar y su área de amortiguación.

El impacto real sobre estos recursos y el suelo no urbanizable de Orendain en general, dependerá de los proyectos que finalmente se desarrollen aplicando esta nueva normativa. En principio, facilitaría una mayor ocupación y artificialización del SNU respecto a lo que sería posible con las NNSS actuales, y ello conllevaría diversos impactos sobre alguno o algunos de los elementos ambientales de interés citados anteriormente, tales como las formaciones vegetaciones autóctonas. Sin embargo, hay que tener en cuenta que se han impuesto una serie de limitaciones que contribuirán a que esta modificación no tenga impactos ambientales significativos. Así,

– En las Zonas de Protección Agropaisajística se mantiene la prohibición de cualquier tipo de nueva edificación y las ampliaciones solo serán posibles en el caso de que se justifique la inviabilidad de su desarrollo en Zona Rural Común.

– En los artículos 48 al 50 de las NNSS vigentes se establecen los criterios edificatorios y urbanizadores que deben cumplir las nuevas edificaciones para integrarse adecuadamente en el entorno.

– La definitiva autorización de estos proyectos dependerá, además de la licencia municipal de obra, del informe favorable del Departamento de Agricultura de la DFG que impondrá las condiciones establecidas en el PTS Agroforestal y demás legislación de aplicación.

– Finalmente, en el capítulo 10 del documento ambiental, se establecen medidas preventivas, correctoras y compensatorias que servirán también para reducir la importancia de los impactos ambientales producidos y que, como se establece en el articulado de este informe, deberán incorporarse en la normativa de las NNSS. Entre ellas, se puede citar, por ejemplo la propuesta de evitar que las construcciones nuevas afecten a hábitats de interés comunitario y masas naturales de frondosas.

Horrenbestez, aurrekoarekin bat etorri eta ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 31. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuan aurreikusitakoari jarraiki, Ingurumen arloko Zuzendaritza Nagusi honek ingurumen Txosten estrategiko hau igortzen du, eduki honekin:

Lehena. Lur urbanizaezinean kokatutako nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenek bete behar dituzten baldintzak aldatzeko Orendaingo Arau Subsidiarioen aldi baterako aldaketa ez eramatea ingurumen ebaluazio estrategiko arruntera, izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legeko V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorri egindako azterketari jarraiki, eta kontuan izanik egindako kontsulten ondoriozko emaitzak, ondorioztatzen da ez duela eragin negatibo adierazgarririk izango ingurumenean, betiere, ingurumen txosten estrategiko honetako bigarren atalean ezartzen diren baldintzak betetzen baldin badira.

Bigarrena. Orendaingo Arau Subsidiarioen aldaketa honek kontuan izan beharko dira hurrengo zehaztapenak:

– Arau Subsidiarioen araudian, Lur Urbanizaezinean Hirigintza Araubidearen barnean, ingurumen agiriko 10. atalean eta hurrengoetan zehaztutako neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak gaineratu beharko dira:

Lur Urbanizaezinean nekazaritzako eraikuntza berrietarako eta abeltzaintza ustiapenarekin lotutako etxebizitza isolaturako eraikuntza baldintzak zehazteari dagokionez, Nekazaritza eta Basogintzako LPS planeko 11. eta 12. artikuluetan xedatutakoa beteko da. Abeltzaintza intentsiboko instalazioei dagokionez, 13. artikuluan ezarritakoa beteko da.

Paisaiaren ikuspegitik sentsibleak diren ingurunetan eragiten den zonaldeetan, obrako proiektuak Euskal Autonomia Erki-degoaren lurraldearen antolaketan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuan barneratzen den paisaia integrazioarako azterlana gaineratuko du.

Eraikin eta instalazio berriak finkatzean, edo aurrez daudekan handitzen direnean, Orendaingo udal barrutian kokatutako EAEko korridore ekologikoekin lotutako konektibitate ekologikoan trazarik ez eragiteko moduan diseinatuko dira.

Arau Subsidiarioen aldaketan ezarritako xedapenetan lur urbanizaezinari dagokionez oro har eragina duten bestelako artikuluko batzuetan ezarritako xedapenekin agertzen diren kontraesanak zuzendu egin beharko dira, esate baterako, 48. artikuluan ezarritako gehieneko altuera edo 55. artikuluan ezarritako gutxieneko erabilera partzelak.

Hala badagokio, eta Arau Subsidiarioen aldaketan kontuan izatea komenigarritzat jotzen baldin bada, Nekazaritza eta Basogintzako LPS planak ez du inolako debekurik ezartzen Balio Estrategiko Handiko Lurzoru kategorian eraikin berririk finkatzeari begira, nekazaritza eta abeltzaintza ustiapenarekin lotutako eraikuntzak onargarritzat jotz.

Hirugarrena. 21/2013 Legeko 31.4. artikuluan ezarritako arekin bat etorri, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezkoak zaizkion ondorioak izateari utziko dio, behin Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuta, aldaketa beranduenez hura argitaratu eta lau urteko epean onartu ez bada.

Laugarrena. Ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Zuzendaritza honen web-orrialdean argitara dadila agintzea.

Donostia, 2019ko urriaren 23a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (6769)

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el Decreto Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Orendain por la que se cambian las condiciones que deben cumplir las explotaciones agrícolas y ganaderas situadas en suelo no urbanizable a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La presente modificación de las NNSS de Orendain deberá tener en cuenta las siguientes determinaciones:

– Se deberá proceder a la incorporación en la normativa de las NNSS, dentro del Régimen Urbanístico del Suelo No Urbanizable, las medidas protectoras, correctoras y compensatorias definidas por el documento ambiental en su apartado 10 y las siguientes:

En relación a la determinación de las condiciones de edificación para nuevas construcciones agrarias en SNU y vivienda aislada vinculada a explotación agraria se estará a lo dispuesto en los artículos 11 y 12 el PTS Agroforestal. En cuanto a las instalaciones ganaderas intensivas, se estará a lo establecido en su artículo 13.

En las zonas en las que se afecte a entornos sensibles desde el punto de vista paisajístico, el proyecto de obra incorporará el estudio de integración paisajística contemplado en el Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Los nuevos edificios e instalaciones o sus ampliaciones se diseñarán de forma que no supongan un obstáculo a la conectividad ecológica asociada a los corredores ecológicos de la CAPV situados en el término municipal de Orendain.

Se deberán corregir las contradicciones que las disposiciones establecidas en la modificación de las NNSS presentan con las existentes en otros artículos que afectan con carácter general al suelo no urbanizable, por ejemplo, las alturas máximas establecidas en el artículo 48 o las parcelas mínimas de uso del artículo 55.

En su caso y si se considera conveniente tenerlo en cuenta en la modificación de las NNSS, el PTS Agroforestal en ningún caso prohíbe cualquier tipo de nueva edificación en la categoría de Suelo de Alto Valor Estratégico, considerando admisibles las construcciones relacionadas con explotación agraria y ganadera.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 23 de octubre de 2019.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (6769)