



JP/jm

28- R.109-MA/10

## ERANSKINA - ANEXO

### **ASTEASUKO HIRI ANTOLAKETAKO ARAUEN LEHENDABIZIKO ALDAKETAREN (A-7 HEA, E-21 HEA ETA ARAUDIAREN 111. ARTIKULUA) INGURUMEN ERAGINAREN BATERAKO EBALUAKETA EGITEKO ERREFERENTZIAKO AGIRIA**

#### **1.- AURREKARIAK**

Hiri Antolaketako Arauen lehendabiziko aldaketa egiteko prozedura abiarazi du Asteasuko Udalak. Diputatuen Kontseiluak 2008ko urriaren 21ean onartu zuen Arau horien testu bategina.

Egin nahi diren aldaketek A-7 HEA eta E-1 HEA alderdien barne antolaketan izango dute eragina; eta, era berean, hirigintza araudiaren 111. artikulua aldatuko dute.

Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egiteko prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, 4. artikuluan ezarritakoaren arabera, bere aplikazio-esparruko planak (eta horietan sartzen dira hiri antolaketako arauak) aldatzeko, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egiteko prozedura aplikatu behar da, baldin eta aldaketa horrek ondorio kaltegarri nabarmenak eragin baditzake ingurumenean. Artikulu horrek berak dioenez, plan baten aldaketak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak izan ditzakeela ulertuko da, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko lege orokorrak, otsailaren 27ko 3/1998 Legeak, 51. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, ingurumen-zona ahul batean eragina duenean.

Asteasuko Udalak proposatutako aldaketak uren jabari publikoan eragingo du (Asteasu ibaia), eta hori zona ahula da 3/1998 Legeak 51.2.b) artikuluan aurreikusitakoaren arabera; beraz, ingurumenean izango dituen ondorioak aztertzeko ebaluaketa bat egin behar da. Eta ebaluaketa hori egiteko, honako araudietan ezarritakoari jarraituko zaio: 183/2003 Dekreta, uztailaren 22koa, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egiteko prozedura arautzen duena, eta 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioen ebaluaketari buruzkoa. Hori horrela, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren Azterketa idatzi beharko da (edo ingurumen iraunkortasunari buruzko txostena, apirilaren 28ko 9/2006 Legearen terminologia erabiliz).

### **DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANAMIENTO DE ASTEASU (A.I.U. A-7, A.I.U. E-21 Y ARTÍCULO 111 DE LA NORMATIVA)**

#### **1.- ANTECEDENTES**

El Ayuntamiento de Asteasu ha iniciado el procedimiento para realizar la primera modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento del Municipio, cuyo Texto Refundido fue aprobado por Acuerdo del Consejo de Diputados el 21 de octubre de 2008.

Las modificaciones que se quieren introducir se refieren a la ordenación interna de los ámbitos A.I.U. A-7 y A.I.U. E-1, así como al Artículo 111 de la normativa urbanística.

El artículo 4 del Decreto 183/2003 de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental establece que las modificaciones de los planes que entran dentro de su ámbito de aplicación (como es el caso de las normas subsidiarias de planeamiento) deberán someterse al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental en el supuesto de que de dicha modificación puedan derivarse efectos negativos significativos sobre el medio ambiente. El mismo artículo añade que se entenderá que la modificación puede causar efectos significativos, en el supuesto de que afecte a alguna zona ambientalmente sensible conforme al artículo 51 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco.

La modificación planteada por el Ayuntamiento de Asteasu tiene afecciones sobre el Dominio Público Hidráulico (río Asteasu), zona sensible conforme al artículo 51.2 b) de la Ley 3/1998, por lo que debe someterse a una evaluación de sus repercusiones en el medio ambiente, que se realizará conforme al procedimiento establecido por el Decreto 183/2003 de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental y la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, debiéndose redactar un Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (o informe de sostenibilidad ambiental en la terminología de la Ley 9/2006, de 28 de abril).



2006ko apirilaren 28ko 9/2006 legeak 9. artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumeneko organoak erabakiko ditu ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenaren hedapena eta zehaztasun maila, ukitutako herri administrazioak eta interesatutako jendea identifikatu eta kontsultatu ondoren. Horretarako, erreferentziako agiri bat egingo du, eta honetan, gainera, ingurumen irizpide estrategikoak eta ingurumen helburuen adierazleak jasoko ditu, kasuan-kasuan aplikagarriak diren iraunkortasun printzipioak bezalaxe.

Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio Asteasuko Hiri Antolaketako Plan Orokorraren aldaketa hau behin betiko onartzeko eskuduntza nagusia. Hori horrela, 1998ko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 44. artikulua aplikatuz eta Garapen Iraunkorrekoko Departamentuaren egitura organiko eta funtzionalari buruzko 36/2008 Foru Dekretuak, maiatzaren 20koak, 11.2.1.c) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honi dagokio plan eta programen ingurumen eraginaren baterako ebaluaketan aintzat hartu beharreko alderdiei buruzko ebazpenak ematea.

2010eko uztailaren 27an, Asteasuko Udalaren idatzi bat jaso genuen Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan. Eta idatzi horretan, ingurumen eraginaren Erreferentziako Agiria eskatu zitzaigun, Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen Lehendabiziko Aldaketak (A-7 HEA, E-21 HEA eta araudiaren 111. artikulua) sortuko duen ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egin ahal izateko. Xede horrekin, aipatutako eskaera-idatziarekin batera, *Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketari ekiteko komunikazioa* izeneko agiria bidali zigun. Honetan, Aldaketan aurreikusitako eta proposamenen azaleko deskripzio bat zegoen, aldaketak ingurumenean izan ditzakeen gutxi-gorabeherako eraginekin batera.

Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan, aipatutako eskaera jaso ondoren, planaren eraginpeko administrazioak eta jendea identifikatu eta kontsultak egiteko tramitea jarri genuen abian, hau da, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan aurreikusitako tramitea, alegia.

Txosten hau da, hain zuzen, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan aurreikusitako erreferentziako agiria. Ebazpen honek, halaber, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, 6. artikuluan ezarritako kontsulta-tramitea betetzen du. Erreferentziako agiriaren helburua da ingurumen iraunkortasunaren txostenak – erkidegoko araudian jasota dagoen ingurumen

El artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, establece que el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del informe de sostenibilidad ambiental se determinará por el órgano ambiental, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un documento de referencia que incluirá, además, los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso.

La competencia sustantiva para la aprobación definitiva de la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Asteasu corresponde a la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que, en aplicación del artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero y en consonancia con lo establecido en el artículo 11.2.1. c) del Decreto Foral 36/2008, de 20 de mayo, sobre estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Sostenible, corresponde a esta Dirección General de Medio Ambiente la emisión de las resoluciones relativas a los aspectos a considerar en la evaluación conjunta de impacto ambiental de planes y programas.

El 27 de julio de 2010, se recibe, en esta Dirección General de Medio Ambiente, un escrito del Ayuntamiento de Asteasu, en el que solicita la emisión del Documento de Referencia para la evaluación ambiental de la Primera Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U. E-21 y Artículo 111 de la Normativa). A estos efectos, junto con el escrito de solicitud, remite un documento de *Comunicación para la iniciación de la evaluación conjunta de impacto ambiental*, que contiene una somera descripción de los objetivos y propuestas planteadas en la Modificación y una primera aproximación a los impactos ambientales previsibles.

Recibida la solicitud, se inicia, por parte de la Dirección General de Medio Ambiente, el trámite de identificación y consulta a las administraciones afectadas y al público interesado previsto en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Este informe constituye el documento de referencia contemplado en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y da respuesta al trámite de consulta previsto en el artículo 6 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. El objeto del Documento de Referencia es el de determinar la amplitud y nivel de detalle del informe de



eraginaren baterako ebaluaketaren antzeko txostenak— erakutsi beharreko hedapen eta zehaztasun maila finkatzea; eta era berean, planaren ingurumen helburuen ingurumen irizpide estrategikoak eta adierazleak ezartzea, kasuan-kasuan aplikatu beharreko iraunkortasun printzipioak bezalaxe.

## **2.- ALDAKETAREN HELBURUAK ETA PROPOSAMENAK**

Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen Lehendabiziko Aldaketa (A-7 HEA, E-1 HEA eta araudiaren 111. artikulua) honen helburua da indarrean dagoen plangintzan honako aldaketa hauek egitea:

**1.- A-7 HEA, Lamiategi (lehen Ipupomamua):** Ipupomamua Kulturunea eraikitzeke asmoa baztertu egin denez, esparruaren barrualdea berriro banatu da. Hori horrela, espazio librean sistema orokorrari (berdeguneak eta ibai parkea) atxikitako azalera handitu egin da, udal igerilekuen ekipamenduko sistema orokorrari atxikitakoa bezalaxe; era berean, hazi egin dira bai etxebizitza kopurua (66 izatetik 75 izatera pasa da) eta bai egoitza erabilerarako eraikigarritasuna ere (lehen 6.600 m<sup>2</sup> eta orain 7.000 m<sup>2</sup>). Baina uholdeen prebentziorako eta ur oztopoak ezabatzeko aurreikusitako jarduerak mantendu egin dira; eta baita zubi berriak eraikitzeke, pasabidea eta bidegorria egiteke eta ibaiaren natur baldintzak berreskuratzeke aurreikuspenak ere.

**2.- E-1 HEA, Elizmendi eskola:** Etxebizitzen kopurua handitu egin da, 18tik 24ra pasa baita, baina horrek ez du solairu eraikigarriaren azalera handitzerik ekarriko, ezta aurreko hiri antolaketa aldatuko ere.

**3.- Hiri Antolaketako Arauetan jasotako araudi orokorraren 111. artikulua:** artikulua hau aldatu egin da, nekazaritza, abeltzaintza edota basogintzara bideratutako eraikin berrietarako onartutako gehieneko luzera handitzearen, 50 metro izatetik 75 metro izatera pasako baita.

## **3.- EGINDAKO KONTSULTAK**

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan agindutakoa betez, honako administrazio eta entitate hauek identifikatu eta kontsultatu ditugu:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Landa Garapeneke Zuzendaritza
- IHOBE

sostenibilidad ambiental, informe equivalente al Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental de la normativa autonómica, así como señalar los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso.

## **2.- OBJETIVOS Y PROPUESTAS DE LA MODIFICACIÓN**

La Primera Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U. E-1 y Artículo 111 de la Normativa) se formula para introducir los siguientes cambios en el planeamiento vigente:

**1.- A.I.U. A-7 Lamiategi (anterior Ipupomamua):** Al descartarse la construcción del Centro Cultural Ipupomamua, se realiza una redistribución interna del ámbito, incrementando la superficie de los espacios adscritos al sistema general de espacios libres (zonas verdes y parque fluvial) y al sistema general de equipamiento de las piscina municipales y aumentando, asimismo, el número de viviendas (de 66 a 75) y la edificabilidad residencial (de 6.600 m<sup>2</sup> a 7.000 m<sup>2</sup>). Se mantienen las actuaciones previstas de obras de prevención de inundaciones, eliminación de obstáculos hidráulicos, construcción de nuevos puentes, pasarela y bidegorri y recuperación naturalística del río.

**2.- A.I.U. E-1 Escuelas Elizmendi:** Aumento del número de viviendas de 18 a 24, sin que suponga un incremento del techo edificable ni alteración de la ordenación urbanística anterior.

**3.- Artículo 111 de la Normativa General de las NNSS:** se modifica este artículo para aumentar la dimensión longitudinal máxima permitida para las nuevas construcciones destinadas a la explotación agrícola, ganadera o forestal, que pasa de 50 a 75 metros.

## **3.- CONSULTAS REALIZADAS**

En aplicación de lo previsto en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, se han identificado y consultado las siguientes administraciones y entidades.

- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG
- IHOBE



- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitateko Zuzendaritza
- Uraren Euskal Agentzia
- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetzako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Plangintza, Ebaluazioa eta Kontrolerako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurregiteko Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza
- Kantaurikoko Konfederazio Hidrografikoa
- Eguzki talde ekologista
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa talde ekologista.
- Aranzadi Zientzi Elkarte
- Zizurkilgo Udala
- Hondakinen Tolosaldea mankomunitatea
- ENBA (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna)
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Gipuzkoako Ur Kontsorzioa
- Tolosaldea Garatzen S.A.
- Tolomendi Tolosaldeako Landa Garapen Elkarte.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco
- Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco
- Agencia Vasca del Agua
- Dirección de Biodiversidad y Participación del Gobierno Vasco
- Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco
- Dirección de Atención de Emergencias del Gobierno Vasco
- Dirección Territorial de de Gipuzkoa del Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico
- Grupo ecologista Eguzki
- Grupo ecologista Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Sociedad de Ciencias Aranzadi
- Ayuntamiento de Zizurkil
- Mancomunidad de Residuos Tolosaldea
- ENBA (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna)
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa
- Tolosaldea Garatzen S.A.
- Tolomendi Tolosaldeako Landa Garapen Elkarte

Emandako epean ez dugu jaso egindako kontsulten erantzun bat bera ere. Erreferentziako agiri hau egin ondoren erantzunen bat jasoko bagenu, Asteasuko Udalari bidaliko genioke ahal bezain laster, erantzun hori aintzat har dezan bai Aldaketa erredaktatzerakoan, eta bai ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa (IEBE) egiterakoan.

Transcurrido el plazo otorgado, no se ha recibido ninguna respuesta a las consultas efectuadas. En caso de recibirse alguna respuesta posterior a la emisión de este Documento de Referencia, ésta será remitida al Ayuntamiento de Asteasu en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción de la Modificación y en la elaboración del Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental (ECIA).

#### **4.- INGURUMEN ARLOKO IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK**

Hiri Antolaketako Arauen Lehendabiziko Aldaketan aintzat hartzen diren ingurumen irizpideek bat etorri beharko dute Garapen Iraunkorreko 2002-2020 Euskal Ingurumen Estrategian, Euskal Autonomia Erkidegoko 2007-2010 Ingurumen Esparru Programan, eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritako irizpideekin. Era berean, Asteasuko iraunkortasun planarekin bateragarri izan behar du, Tokiko 21 Agendako Jarduketa Planean proposatutako ildo estrategikoak betetzen lagundu behar baitu.

#### **4.- CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS**

Los criterios ambientales que se consideren en la Primera Modificación de las NNSS deberán ser compatibles con los establecidos en la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020, el Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2007-2010 y la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. A su vez, deberá ser compatible con el plan de sostenibilidad local de Asteasu, contribuyendo al cumplimiento de las líneas estratégicas planteadas en el Plan de Acción de Agenda Local 21.



Proposatuko aldaketak hedadura txikikoak direnez, ezin izango zaie erantzun hirigintzan eta lurralde plangintzan aintzat hartzen diren ingurumen arloko printzipio estrategiko askori; baina hala eta guztiz ere, Plan egiterakoan, honako printzipio estrategiko hauek behintzat kontuan hartu beharko dira:

- Dentsitate ertain edo handia duten eta erabilerak behar bezala uztartuak dituzten hirigune trinko eta anitzak lehenetsiko dira, dentsitate txiki edo oso txikiko egoitzagarapen berriak baztertuz. Era berean, etxebizitza bakanaren edo atxikiaren tipologia ere baztertu egingo da, hiri eredu bakan eta zehaztugabea bultzatzen baitute; gainera, tipologia horrek lur asko okupatzen du eta energia zein material asko kontsumitzen du.
- Garapen berriek ingurumenean izan dezaketen eragina ahalik eta gehien murriztuko da. Hori horrela, hiritartu beharreko alorretako kokaguneak edo diseinuak finkatzerakoan, arrisku naturalak dituzten eremuak (urak har ditzakeen eremuak edota malda handikoak) edota arrisku teknologikoak (sute, ihes eta bestelako arriskuak dituzten jarduerak) dituzten eremuak baztertu egingo dira, eta berezko habitat naturaletan edo interes paisajistiko handia duten eremuetan kalterik txikiena eragin lezaketanak hobetsiko dira; hau da, aniztasun biologikoa eta habitat naturalak mantendu egingo dira, hiri garapenetatik zainduz edota naturguneak hiri-bilbean txertatuz.
- Eraikuntzan, oro har (eraikinak, egiturak, hiritartzea), eta horien funtzionamenduan zehar sortutako hondakinek eta material kutsatzaileek baliabideetan (ura, energia eta materialak) izan ditzaketen eragin kaltegarriak murriztu egingo dira, zikloak itxeko joerari eutsiz.

Helburu orokor horiek, aldaketaren eraginpeko esparruetan, ingurumen arloko helburu espezifiko hauetan zertuko dira:

- 1.- Uren jabari publikoa babestea eta ibaien ekosistema zaintzea.
- 2.- Lurzorua zentzuz erabiltzea.
  - a.- Hiri egitura trinkoak sustatuko dira.

Si bien lo limitado del alcance de las modificaciones planteadas impiden que la Modificación pueda dar respuesta a muchos de los principios ambientales estratégicos que se suelen considerar en el planteamiento urbano y territorial, en la formulación del Plan deberán tenerse presentes, al menos, los siguientes principios estratégicos:

- Priorizar zonas urbanas compactas y variadas con una densidad media-alta y una buena mezcla y complejidad de usos, evitando los nuevos desarrollos residenciales de baja-muy baja densidad, y la tipología de vivienda aislada o adosada, las cuales inciden en potenciar un modelo urbano disperso, difuso y alto consumidor de suelo, energía y materiales.
- Minimizar la incidencia de los nuevos desarrollos en el medio ambiente, adoptando aquellas localizaciones y diseños de los sectores a urbanizar que interfieran lo menos posible, bien con lugares sometidos a riesgos naturales (áreas inundables y zonas con elevadas pendientes) o riesgos tecnológicos (actividades con riesgos por incendios, fugas, etc.), bien con hábitats naturales de interés, o con zonas de calidad paisajística, de forma que se mantenga la diversidad biológica y de los hábitats naturales, preservándolos del desarrollo urbano y/o integrando los espacios naturales en la trama urbana.
- Reducir el impacto negativo en el balance de recursos (agua, energía y materiales), residuos y contaminantes provocados, tanto por la construcción en general (edificios, estructuras, urbanización), como por su funcionamiento, orientándose hacia al cierre de los ciclos.

Estos objetivos generales se concretarán, en los ámbitos sujetos a modificación, en los siguientes objetivos ambientales específicos:

- 1.- Protección del dominio público hidráulico y conservación del ecosistema fluvial.
- 2.- Utilización racional del recurso suelo.
  - a.- Fomento de estructuras urbanas relativamente densas.



b.- Lurzorua ahalik eta gutxien zigilatuko da hirigintza erabileretarako.

b.- Reducir el sellado del suelo para usos urbanísticos.

3.- Habitatak eta natur ingurunea mantentzea eta hobetzea.

3.- Mantenimiento y mejora de los hábitats y el medio natural.

a.- Landaretza zaindu egingo da, batez ere basoak eta ibai bazterreko landaretza.

a.- Conservar la vegetación, especialmente los bosques y la vegetación ribereña.

b.- Batasunaren intereseko habitatak babestu egingo dira.

b.- Protección de los hábitats de interés comunitario.

4.- Hiriguneen ingurumen kalitatea hobetzea.

4.- Mejorar la calidad ambiental de los núcleos urbanos.

a.- Hiriguneetan berdeguneak areagotuko dira.

a.- Aumentar las zonas verdes en núcleos urbanos.

b.- Berdeguneen eta ibai-zatien kalitatea hobetu egingo da hirigunean.

b.- Mejora de la calidad de las zonas verdes y de los tramos fluviales en zona urbana.

5.- Energiaren aurrezkia, eragimena eta energia berriztagarrien erabilera sustatzea.

5.- Fomentar el ahorro energético, la eficiencia y el uso de energías renovables.

6.- Hiri plangintza egiterakoan, diseinu bioklimatikoko irizpideak erabiltzea.

6.- Incorporar al planeamiento urbanístico criterios de diseño bioclimático.

#### **5.- ALDAKETAREN APLIKAZIO ESPARRUAN DAUDEN BALIABIDEAK ETA INGURUMEN INTERES BEREZIKO EREMUAK, ETA HORIEN BABES HELBURUAK**

#### **5.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL QUE SE ENCUENTRAN EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Y OJETIVOS DE PROTECCIÓN**

Atal honetan, Aldaketaren eraginpeko eremuetan dauden baliabideen eta ingurumen interes bereziko eremuen aurre-deskripzioa jaso da. Baina deskripzio hori osatu egin beharko da ingurumen eraginaren baterako ebaluaketan egiten den inbentarioan. Ildo horretan 7 HEA eta E-1 HEA eremuko 2 lurzatia Aldaketaren eraginpeko zonatzat jo ditugu. Era berean, hirigintza araudiaren 111. artikulua aldatzeak ingurumenean afekzio nabarmenik ez duela eragingo pentsatu dugu, baldin eta gaur egun indarrean dauden hirigintza arauetan nekazaritza-ustiategiak kokatzeko, diseinatzeko eta ustiatzeko ezarritako dauden arauak eta irizpideak betetzen badira behintzat.

En este apartado se describen preliminarmente los recursos y espacios de especial interés ambiental que se encuentran en las zonas afectadas por la Modificación, descripción que deberá ser completada en el inventario que realice el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental. A estos efectos, se consideran como zonas afectadas los ámbitos A.I.U.-7 y la parcela 2 del A.I.U. E-1, considerando que, en principio, las afecciones ambientales de la modificación del artículo 111 de la normativa urbanística serán poco significativas, siempre que se cumplan las normas y criterios de ubicación, diseño y explotación de las explotaciones agrarias establecidas en las normas urbanísticas en vigor.

Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan jasotako informazio bibliografiko eta kartografikoa begiratu ondoren, baliabide ahul edota baliotsu hauek identifikatu ditugu A-7 HEA, Lamiategi, eta E-1 HEA alderdietan.

Consultada la información bibliográfica y cartográfica existente en esta Dirección General de Medio Ambiente, se han identificado los siguientes recursos frágiles y/o valiosos en los ámbitos A.I.U. A-7 Lamiategi y A.I.U. E-1.

**a.- Uren jabari publikoa.** A-7 HEA, Lamiategi, alderdia antolatzerakoan, aparteko arreta jarri beharko zaio Asteasu ibaiaren ibilgua eta bazterrak babesteari. Ildo horretan, Uraren Euskal Agentziak (URA) ezarritako babes baldintzei eta irizpideei jarraituko zaie.

**a.- Dominio Público hidráulico.** La ordenación que se realice del ámbito A.I.U. A-7 Lamiategi deberá prestar especial atención a la protección del cauce y las riberas del río Asteasu. A este respecto, se estará a los criterios y condiciones de protección que establezca la Agencia Vasca del Agua URA.



**b.- Batasunaren intereseko habitatak.** A-7 HEA, Lamiategi, alderdiaren esparru osoan, batasunaren intereseko habitatak daude, batez ere, 6510 *Emankortasun handirik gabeko eta altitude txikiko sega-zelaiak*. Hala ere, ibai ibilguaren hurbileneko eremuan beste habitak nagusi hau dago: 91E0, *baso alubialak, –Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)–* (\*). E-1 HEA alderdian sega-belardiak ere badaude. Irizpide orokor gisa, ahaleginak egingo dira, batetik, baso alubialen gaineko eragin oro saihesteko, eta bestetik, udalerrian sega-belardi nahikoa egotea bermatuko duten konpentsazio neurriak ezartzeko.

**c.- Paisaia.** Udal barrutiaren gehiena Euskal Autonomia Erkidegoko Paisaia Berezien eta Aparten Katalogoan jasotako ikus-arroaren batean dago (Asteasu eta Andatza ikus-arroak). Horregatik, plangintza egiterakoan, paisaia aintzat hartu beharko da, eta ikus-arroaren balio paisajistikoak babesteko beharrezkoak diren neurri guztiak hartuko dira; hau da, arroan ondorio kaltegarriak izan ditzakeen jarduerarik ez da burutuko eta, behar den guztietan, paisaia berreskuratzeko lanak burutuko dira.

**d.- Urak har ditzakeen eremuak.** A-7 HEA, Lamiategi, esparruaren zati handi bat urak har dezakeen eremuan dago. Ildo horretan, kontuan hartu beharko dira Euskal Autonomia Erkidegoko ibai bazterrak eta erreka bazterrak babesteko Lurralde Plan Sektorialean ezarritako lurzoruen erabilerarako jardunbidea, erakusten duen uholde arriskuaren arabera, eta Uraren Euskal Agentziak (URA) gai honen inguruan ezartzen dituen arauak.

**e.- Lurpeko akuiferoak:** Elizmendi ingurua, akuiferoak kutsatzeko arrisku handia duen eremu batean dago. Beraz, lurzoruan edo lurpean substantzia kutsagarriak isurtzea edo sartzea dakarren jarduera oro saihestu beharko da.

**f.- Balio arkeologikoa izan lezakeen zona.** E-1 HEA, Elizmendi, alderdiaren inguruan, Hilerrri Zaharra dago, eta hau, *Balio arkeologikoa izan lezakeen gune* gisa sailkatua dago. Beraz, adierazpen horretan jasotakoaren arabera, zona horretan eragin lezakeen edonolako obra-proiekturi ekin aurretik, azterlan bat egin beharko da. Eta Gipuzkoako Foru Aldundiko ondare artistikoaren, artxiboen eta museoen Zerbitzuak, azterlan horretan oinarriturik, obrak gauzatu aurretik proiektu arkeologikoa egin behar den ala ez erabakiko du.

## **6.- IEBE AZTERLANAREN EDUKIA ETA HELMENA**

**b.- Hábitats de interés comunitario.** Toda la superficie del A.I.U. A-7 Lamiategi se encuentra ocupada por hábitats de interés comunitario, principalmente por 6510 *Prados pobres de siega de baja altitud*, aunque la parte mas cercana al cauce tiene presencia del hábitat prioritario 91E0\* *Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)* (\*). El ámbito A.I.U. E-1 cuenta también con prados de siega. Como criterio general, se procurará evitar cualquier afección sobre los bosques aluviales y establecer medidas compensatorias que garanticen el mantenimiento de una superficie adecuada de prados de siega en el Término Municipal.

**c.- Paisaje.** La mayor parte del Termino Municipal se encuentra en alguna cuenca visual incluida en el Catalogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV (cuencas visuales Asteasu y Andantza). Por tanto, se tendrá en cuenta el factor paisaje desde el planeamiento y se adoptarán las medidas necesarias para proteger los valores paisajísticos de la cuenca visual, no realizando actuaciones que puedan afectarla negativamente y efectuando labores de restauración paisajística cuando sea necesario.

**d.- Áreas inundables.** Gran parte del ámbito A.I.U. A-7 Lamiategi se encuentra en zona inundable. Se deberá respetar el régimen de uso del suelo en función del grado de inundabilidad establecido en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV, y las prescripciones que, en este sentido, establezca la Agencia Vasca del Agua URA.

**e.- Acuíferos subterráneos:** La zona de Elizmendi se encuentra en una zona que presenta una alta vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos. Se evitará toda actuación que implique el vertido e infiltración de sustancias contaminantes en el suelo o el subsuelo.

**f.- Zona de presunción arqueológica.** En el entorno de la A.I.U. E-1. Elizmendi se encuentra el Cementerio Viejo, enclave catalogado como *Zona de presunción arqueológica*, por lo que, de acuerdo con lo señalado en la propia declaración, debería llevarse a cabo un estudio, previo a cualquier proyecto de obras que pueda afectarlas, en base al cual el Servicio de patrimonio artístico, archivos y museos de la DFG establecerá la necesidad o no de realizar un proyecto arqueológico previo a la ejecución de las mismas.

## **6.- CONTENIDO Y ALCANCE DEL ESTUDIO DE ECIA**



IEBE azterlanaren edukia, 2003ko uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren eranskinean ezarritakoa bera izango da, dekretu horrek arautzen baitu ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren prozedura. IEBE azterlanak, halaber, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean izan lezaketen eragina ebaluatzeari buruzko legeak, apirilaren 28ko 9/2006 Legeak agindutako informazioa jaso beharko du; hau da, I. eranskinean ezarritakoaren arabera, ingurumen iraunkortasuneko txostenek jaso beharreko informazioa.

Hori horrela, *Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen Lehendabiziko Aldaketaren (A-7 HEA, E-1 HEA, eta araudiaren 111. artikulua)* ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa horretan, aipatutako arauak agindutako edukiak jaso beharko dira, honako eskema honi jarraiki:

### **6.1.– Planaren helburu estrategikoen eta helburu horiek lortzeko aintzat hartutako hautabideen deskripzioa.**

Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren azterlanak, puntu honetan, Hiri Antolaketako Arauen Aldaketarekin lortu nahi diren helburu jakinak eta irizpideak azaldu beharko ditu; eta baita aldaketa hori gauzatzekoan jarraituko diren ingurumen irizpideak ere. Gainera, irizpide horiek, Erreferentziako Agiri honen 4. eta 5. ataletan aipatu diren ingurumenaren iraunkortasun, babes eta hobekuntzarako irizpide eta helburu orokorrekin bat datozen baloratuko da.

Hautabideen deskripzioari, berauen azterketari, eta hautabide horien barruan, inpaktuak eragin ditzaketen jarduketak identifikatzeari dagokionez, Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren azterlanak, une honetan egin beharreko gauza bakarra, Aldaketa egiteko garaian aintzat hartu diren hautabideak labur eta sintesi moduan aurkeztea izango da; hau da, aurreko pasartean aipatutako helburuak lortzearren aintzat hartu diren alternatibak, alegia; izan ere, gero, alternatiba horiek xehetasunez aztertu beharko dira, informe honetako 6.4 puntuan adierazitakoaren arabera.

### **6.2.- Aldaketak beste plan eta programekin izan ditzakeen elkarreraginaren azterketa**

Hiri Antolaketako Arauetan antolatutako alderdian edota arau horien aplikazio-esparruan eragin ditzaketen plan eta programak identifikatu egingo dira; batez ere, aldatuko diren esparruan eragin ditzaketenak. Proposatutako aldaketak plan eta programa horiekiko duen bateragarritasuna aztertu eta justifikatuko da. Gutxienez, honako hauek hartuko dira kontuan:

El contenido del Estudio de ECIA se establece en el anexo del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. Asimismo, el Estudio de ECIA deberá contener la información que la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente establece para los informes de sostenibilidad ambiental en su anexo I.

Por tanto, el Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental de *la Primera Modificación de las NNSS de Planeamiento de Asteasu (A.I.U. A-7, A.I.U E-1 y Art. 111 de la normativa)* deberá aportar los contenidos exigidos por las citadas normas, desarrollando el esquema siguiente:

### **6.1.– Descripción de los objetivos estratégicos del plan y de las alternativas consideradas para alcanzar dichos objetivos.**

El Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, en este punto, deberá exponer los criterios y objetivos concretos que se pretenden lograr con la Modificación de las Normas Subsidiarias, así como los criterios ambientales que se vayan a asumir en su ejecución. Deberá analizar la adecuación de estos objetivos a los criterios y objetivos generales de sostenibilidad y protección y mejora ambiental mencionados en los apartados 4 y 5 de este Documento de Referencia.

Por lo que se refiere a la descripción de las alternativas, su análisis e identificación de las actuaciones de cada una de ellas que pueden dar lugar a impactos, el Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental se circunscribirá, en este momento, a presentar preliminarmente y de forma resumida y sintética, a expensas del análisis más pormenorizado que debe de efectuarse de acuerdo con lo especificado en el apartado 6.4 de este informe, las distintas alternativas que se han contemplado durante la elaboración de la Modificación para conseguir los objetivos comentados en el párrafo anterior.

### **6.2.– Análisis de las interacciones con otros planes o programas**

Se identificarán los planes y programas que afecten al ámbito o a los aspectos ordenados por las NNSS y, especialmente, a los ámbitos que van a ser modificados. Se analizará y se justificará la compatibilidad de la Modificación propuesta con dichos planes y programas. Se tendrán en cuenta, al menos, los siguientes:





- EAEko Lurraldea Antolatzeako Artezpideak (LAA).
- Tolosaldeako Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (Aurrerakina).
- Euskal Autonomia Erkidegoko ibai bazterrak eta erreka bazterrak antolatzeako Lurralde Plan Sektoriala.
- Nekazaritza eta basogintzako Lurralde Plan Sektoriala (behin betiko onespenez zain).
- Kultur ondarearen Lurralde Plan Sektoriala (Aurrerakina).
- EAEan uholdeen Prebentziorako Plan Orokorra eta plan hori berrikusteko agiriak.
- Asteasuko Tokiko 21 Agendako Jarduketa Plana (Aldaketa, ildo estrategikoetan ezarritako helburuetara egokitzea eta plan horretako xedapenen bitartez, jarduketa planean definitutako helburuak lortzen laguntzea).
- Euskal Autonomia Erkidegoko Paisaia Berezien eta Aparten Katalogoa.
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020). Ingurumen Esparru Programa 2007-2010.
- Aldaketa klimatikoaren aurka borrokatze euskal plana 2008-2012.
- Gipuzkoako ura era iraunkorrean erabiltzeko artezpideak.
- Gipuzkoako bizikleta-bideen Lurralde Plan Sektoriala (Aurrerakina).
- Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosaldea (Avance).
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de las Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal (pendiente de su aprobación definitiva).
- Plan Territorial Sectorial del Patrimonio Cultural (Avance).
- Plan Integral de Prevención de las Inundaciones de la CAPV y los documentos de revisión del mismo.
- Plan de Acción de la Agenda Local 21 de Asteasu (adecuación de la Modificación a los objetivos establecidos en las líneas estratégicas y contribución de sus determinaciones al logro de las acciones definidas en el PAL).
- El Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.
- Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020. Programa Marco Ambiental 2007-2010.
- Plan Vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2008-2012.
- Directrices para la Utilización Sostenible del Agua de Gipuzkoa.
- PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (Avance).

### 6.3.– Planak ukitutako esparruaren ingurumen azterketa, diagnostikoa eta balorazioa

Aldaketak eragindako alderdien ingurumen ezaugarriak deskribatuko dira, ingurunekeko elementu guztien kontserbazio egoera bezalaxe. Hori horrela, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egiteko prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, bere eranskinaren 3. atalean ezarritako edukiak garatuko dira.

Aldaketaren eraginpeko esparruen ezaugarriak eta balioak aintzat hartuta, ingurumen diagnostikoa eta balorazioa egiterakoan, oraingoz behintzat honakoei jarri beharko zaie aparteko arreta: Asteasu ibaiaren ekosistemaren ezaugarriak, ibai bazterreko basoari, aldaketaren eraginpeko eremuetan dauden batasunaren intereseko habitatei eta ingurumen arloko arriskuen azterketari (urak hartzeko arriskua, akuiferoak kutsatzeko arriskua, eta antzekoak).

Azterlanean, honako hauen planoak aurkeztuko dira, eskala egokian eginak:

- Landaretza eta lurzorua erabilerak, intereseko landaretza-guneak identifikatuta (baso autoktonoak,

### 6.3.– Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el Plan

Se describirán las características ambientales de las áreas afectadas por la Modificación y el estado de conservación de los distintos elementos del medio, desarrollando los contenidos establecidos en el apartado 3 del anexo del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

En principio, considerando las características y valores de los ámbitos sujetos a modificación, el diagnóstico y valoración ambiental deberá prestar especial atención a la caracterización del ecosistema fluvial del río Asteasu, su bosque de ribera, los hábitats de interés comunitario, así como al análisis de los riesgos ambientales (inundabilidad, riesgo de contaminación de acuíferos, etc) presentes en las zonas afectadas.

El Estudio deberá aportar cartografía a escala adecuada respecto:

- La vegetación y usos del suelo, identificando aquellas manchas de vegetación de interés (bosques



batasunaren intereseko habitatak, eta abar).

- Aldaketaren eraginpeko eremuen uholde-arriskua.

autóctonos, habitats de interés comunitario, etc).

- El riesgo de inundabilidad en los ámbitos afectados por la Modificación.

#### **6.4.– Teknikoki zentzuzkoak diren hautabideen ingurumen azterketa. Hautatutako konponbidearen justifikazioa**

Aldaketaren helburuak lortzeko aintzat hartutako antolamendu-hautabideak aztertuko dira, ingurumenaren ikuspegitik begiratuta, eta “0 hautabidea” edo oraingo planeamendua mantentzeko aukera sartu beharko da nahitaez.

Azterlan bat egingo da, eragindako inpaktu nagusiak alderatuz; hau da, Aldaketaren helburuak lortzeko kontuan hartu diren hautabide desberdinek, txosten honetako ondorengo apartatuan zehaztutakoaren arabera, aurreko apartatuan deskribatu diren eta eraginik nabarmenena jasango duten elementuetan eragingo dituzten inpaktuak alderatuko dira.

Azkenik, behin betirako erabakitzen diren konponbideak justifikatu egin beharko dira. Gainera, konponbide horiek Erreferentziako Agiri honen 4. eta 5. ataletan ezarri diren ingurumenaren iraunkortasun eta babeserako irizpide eta helburu orokorrekin izan lezaketen bateragarritasuna baloratuko da.

#### **6.5.– Proposatutako jarduketan eraginak identifikatu eta baloratzea**

Hiri Antolaketako Arauen Aldaketan proposatutako jarduketek ingurunekeko elementu batzuetan eta besteetan sortuko dituzten ingurumen eraginak identifikatu eta baloratuko dira. Antolatutako esparrua fisikoki eraldatzeak zuzenean eragingo dituen inpaktuak identifikatu eta baloratzeaz gain, proposatutako antolamenduak ingurumenean eragin ditzakeen zehar inpaktuak ere kontuan hartu beharko dira (esate baterako, etxebizitza kopurua handitzeak ekarriko duen hondakin uren gehikuntza).

Ingurumen eraginak 183/2003 Dekretuaren Eranskineko 5.2.2 apartatuan zehaztutakoaren arabera egituratu ahal izango dira, eragin horiek aurreikusi eta identifikatu ahal izateko.

Identifikatutako inpaktu bakoitza, dagokion magnitudean eta intentsitatean zehaztu eta baloratu beharko da, ingurumen eragina baloratzeari buruzko errege dekretuak, 1988ko irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretuak, I. eranskinean adierazitako terminologia erabiliz. Horretarako, alde zehatzetik, eraginaren adierazleak definitu behar dira (esanguratsuak, garrantzizkoak, baztertzailak, koantifikagarriak eta erraz identifikatu daitezkeenak).

#### **6.4.– Examen ambiental de las alternativas técnicamente razonables. Justificación de la solución adoptada**

Se analizarán, desde el punto de vista ambiental, las diferentes alternativas de ordenación consideradas para alcanzar los objetivos buscados, debiendo incluir preceptivamente la “alternativa 0” o de mantenimiento del planeamiento actual.

Se efectuará un análisis comparativo en relación con los principales impactos que, de acuerdo con lo especificado en el siguiente apartado de este informe, generan las diferentes alternativas que se barajen para el cumplimiento de los objetivos de la Modificación en aquellos elementos del medio descritos en el apartado anterior, y que son afectados de forma más significativa y diferencial.

Finalmente, se justificarán las soluciones que definitivamente se adopten, valorando su coherencia con los criterios y objetivos generales de sostenibilidad y protecciones ambientales establecidas en los apartados 4 y 5 de este Documento de Referencia.

#### **6.5.– Identificación y valoración de impactos de las diferentes actuaciones planteadas**

Se identificarán y valorarán los impactos ambientales de las actuaciones planteadas por la Modificación de NNSS sobre los diferentes elementos del medio. La identificación y valoración, además de los impactos directos causados por la transformación física del ámbito ordenado, deberá considerar los impactos ambientales indirectos causados por la ordenación propuesta (por ejemplo, el incremento de las aguas residuales debido a un aumento en el número de viviendas).

De cara a su predicción e identificación, los impactos ambientales podrán estructurarse según lo especificado en el apartado 5.2.2 del Anexo del Decreto 183/2003.

Cada uno de los impactos identificados deberá ser caracterizado y valorado en su magnitud e intensidad de acuerdo con la terminología expresada en el Anexo I del R.D. 1131/1988, de 30 de septiembre, de evaluación de impacto ambiental. Para ello, se definirán previamente los indicadores de impacto (representativos, relevantes, excluyentes, cuantificables y de fácil identificación) que describan adecuadamente la afección y unos



Adierazle horiek behar bezala deskribatu behar dituzte bai eragingo den afekzioa eta baita inpaktuarekiko onar daitezkeen gutxieneko mugak ezarriko dituzten ingurumen kalitatearen helburuak ere. Horretarako, indarrean dagoen legeria eta kasuan-kasuan eskumena duten organoek emandako jarraibideak hartuko dira erreferentzia gisa.

Antzemandako inpaktuen garrantzia zehazteko, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 2006ko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen II. eranskinean ezarritakoari jarraituko zaio, proiektuen ingurumen eragina ebaluatzeke Legearen testu bategina onartzen duen 2008ko urtarrilaren 11ko 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren III. eranskinean xedatutakoari bezalaxe.

#### **6.6.– Neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsatzaileak proposatzea**

183/2003 Dekretuaren eranskineko 6. apartatuan xedatutakoari jarraituz, aurreikusitako jarduketan eta erregulazioen ondorioz gerta litezkeen ingurumen eraginak murrizteko edo konpentsatzeko beharrezkoak diren neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarriak hartu beharko dira. Gainera, obrek dirauten bitartean ingurumen eraginak murrizteko neurriak zehaztu beharko dira.

Hasierako onespenerako agirian jasotako jarduera eta zehaztapen bakoitzeko, ingurumenaren babes maila ona lortzeko beharrezkoak diren neurri zuzentzaile guztiak jasoko dira Aldaketan.

Hauek izango dira neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarrien helburuak:

- Ingurumen eragin nabarmenak ekiditea, Asteasu ibaiaren ekosisteman.
- Batasunaren intereseko habitatak babestea eta kontserbatzea, batez ere lehentasunezkoak direnak.
- Uholde arriskua erakusten duten eremuak mugatzea.
- Lurpeko urak kutsatzeko arriskua ekiditea.
- Intereseko landaretan eta faunan gerta litekeen afekzioa ekiditea eta minimizatzea, eta espezie arrotzak ugaltzea ez daitezen ziurtatzea.

objetivos de calidad ambiental que fijan los límites mínimos aceptables respecto al impacto, tomando como referencia la legislación vigente, así como las directrices de los órganos competentes, en cada caso.

Para determinar la significación de los impactos detectados se seguirá lo establecido en el anexo II de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente y en el anexo III del Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley evaluación de impacto ambiental de proyectos.

#### **6.6.– Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias**

Deberán adoptarse las medidas protectoras, correctoras y compensatorias necesarias para reducir o compensar los impactos ambientales que se puedan derivar de las diferentes actuaciones y regulaciones previstas en la Modificación, conforme al apartado 6 del anexo del Anexo del Decreto 183/2003. Además deberán recogerse las medidas para minimizar los impactos ambientales en la fase de obras.

Para cada una de las actuaciones y determinaciones que recoja el documento de aprobación inicial, la Modificación recogerá las medidas correctoras que sea necesario aplicar para lograr un alto nivel de protección medioambiental.

Las medidas protectoras, correctoras y compensatorias tendrán por objeto:

- Evitar impactos ambientales significativos sobre el ecosistema fluvial del río Asteasu.
- Protección y conservación de los hábitats de interés comunitario, especialmente los prioritarios.
- Delimitar las zonas que presenten riesgo de inundación.
- Evitar la contaminación de las aguas subterráneas.
- Evitar y minimizar la afeción a vegetación y fauna de interés y evitar la expansión de especies exóticas.



- Aldaketaren ondorioz degradatu edo kaltetutako eremuen paisaia baldintzak berreskuratzea.
- Hondakin urak biltzeko eta tratatzeko sistema egokiak ezartzea.
- Eremua hiritartu eta eraikitzerakoan, eragimen energetikoa sustatzeko eta natur baliabideak (energia, ura eta abar) aurrezteko irizpideei jarraitzea. Hori horrela:
  - Esparru batzuk eta besteak hiritartzerakoan, iragazkorrak ez diren eremu zolagarriak ahalik eta gutxien jartzen saiatu beharko da, lurraren berezko iragazpen gaitasuna mantentzearen. Oinezkoen eremuetan eta ibilgailuen sarbideetan, euria iragazten duten materialak erabiltzeko aukera aztertuko da.
  - Alorreko espazio publikoetan eta eraikin berrien erabilera komuneko guneetan, kontsumo txikiko argi sistemak erabiliko dira, aldi berean argi kutsadura ekidingo dutenak, hain zuzen.
  - Egingo diren eraikin berrien orientazioa zehazterakoan aintzat hartuko da alorraren eguzkia hartzeko eragimena, alde batetik bere portaera energetikoa hobetzeko (batez beste tenperatura altuagoa, berokuntza kontsumo txikiagoa eta abar) eta bestetik, eguzkiaren argia hobeto aprobetxatzeko (argindar kontsumo txikiagoa).
  - Eremu honetako ingurumen ezaugarriak aintzat hartuta, udal barrutiko eraikuntza tipologiarekin eta itxurarekin bat etorriko diren eraikuntza baldintzak zehaztuko dira (materialak, koloreak, morfologia, altuerak, bolumenak eta abar), eraikinak paisaian behar bezala txerta daitezen eta begietarako inpaktu kaltegarririk izan ez dadin.
  - Eraikinen fatxadei ere tratamendu desberdina emango zaie orientazioaren arabera: itxiagoak eta isolatagoak iparraldera, eta irekiagoak eta beiraz hornituak hegoaldera.
  - Eraikuntzan, ahal dela behintzat, isolamendu termiko eta akustikorik handieneko materialak erabiliko dira, ahalik eta iraunkorrenak eta gutxien kutsatzen dutenak.
  - Eraikinen barruko espazioen antolaketa egiterakoan, ahalik eta banaketarik
- Restaurar paisajisticamente las áreas degradadas o afectadas por las actuaciones derivadas de la Modificación.
- Implantar sistemas adecuados para la recogida y tratamiento de las aguas residuales,
- Aplicar criterios de eficiencia energética y de ahorro de recursos naturales (suelo, agua, etc.), en la urbanización y edificación, de modo que:
  - En la urbanización de los diferentes ámbitos se procurarán limitar las áreas pavimentables no permeables, de forma que se tienda a mantener la capacidad de filtrado natural del terreno. En los espacios peatonales y de accesos rodados se planteará la utilización de materiales permeables a la lluvia.
  - En los espacios públicos de los diferentes ámbitos y en los espacios comunes de las nuevas edificaciones se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.
  - Se tendrá en cuenta la eficiencia en la captación solar del sector para definir las orientaciones de las edificaciones de nueva creación y se mejore su comportamiento energético (mayor temperatura media, menor consumo de calefacción, etc.) y el aprovechamiento de la luz solar (menor consumo de electricidad).
  - Teniendo en cuenta las características ambientales del entorno y con el objetivo de integrar las edificaciones en el paisaje de la zona y se eviten las intrusiones visuales, se definirán unas condiciones edificatorias (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.) que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del municipio.
  - Las fachadas de los edificios tenderán a tener un tratamiento diferenciado según la orientación: más cerrado y aislado al norte y más abierto y acristalado al sur.
  - Se procurará que los materiales constructivos a utilizar en las edificaciones tengan un grado alto de aislamiento térmico y sean lo más duraderos y lo menos contaminantes posibles.
  - La ordenación interna de los espacios de los edificios procurará estar en consonancia con



egokiena egingo da; hau da, pertsonak gehien ibiliko diren eremuetan argiztapen baldintzarik hoberenak lortu eta eguzki argia hobekien aprobetxatuko den moduan, alegia. Horrez gain, zaratak kalte gehien egin dakiekeen eremuak (logela, egongela, eta abar) soinu iturburuetatik ahalik eta gehien isolatuko diren moduan banatuko dira.

- Eraikuntzako Kode Teknikoak dioenarekin bat etorriz, ur beroaren hornidurarako edota berokuntzarako, eguzki indarra bilduko duten sistemak eta metagailuak ipiniko dira. Era berean, ura aurrezteko sistemaren bat aztertuko da.
- Hiri hondakinen gaikako bilketa erraztuko duten gunegokiak aurreikusiko dira.
- Eraikin berrietan, ura aurrezteko eta energiaren kontsumoa murrizteko sistemak ezarriko dira.
- Hiri parkeak eta lorategiak diseinatu eta kudeatzerakoan, iraunkortasun irizpideei jarraituko zaie.
- Ukitutako baliabideak leheneratzeko neurriak proposatuko dira, bidezko neurri konpentsagarriak ezarri; esate baterako:
  - Gaur egun iragazkorak diren azalera eremu natural bihurtzea, hiritartze lanak gauzatzean sortuko diren eremu iragazkorak konpentsatzearen.
  - Degradatutako eremuak berreskuratzeko neurriak hartzea, Aldaketaren ondorioz kaltetuko diren habitatak konpentsatzearen.

### **6.7.– Planaren ondorioak ikuskatzeko eta ingurumen helburuak betetzen direla ziurtatzeko programa**

Asteasuko Hiri Antolaketako Arauen Lehendabiziko Aldaketa honetan proposatutako jarduketei dagokienez, Ikuskapen Programak ziurtatu beharko du ingurumenaren kalitatea zainduko dela, eta Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluaketan proposatutako neurri zuzentzaile eta konpentsagarriak beteko direla.

Hori horrela, jarraitu beharreko ingurumen sistemak, alderdiak edo aldaerak identifikatu beharko dira eta, era berean, jarraipen horretarako ezarriko diren adierazleak finkatu eta erabiliko den metodologia zehaztuko da (datuak hartzeko estrategiak,

una distribución que optimice las condiciones de iluminación y aprovechamiento solar en los espacios que van a ser más frecuentados. En su caso, esta ordenación interna también tendrá en cuenta los posibles problemas de ruido existentes, de forma que los espacios más sensibles al ruido (habitación, salón, etc.) se localicen lo más lejanos posible a los focos emisores de ruido.

- De acuerdo con el Código Técnico de Edificación, se establecerán captadores solares y acumuladores para el suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción, y se estudiará la posibilidad de implantar sistemas de ahorro de agua.
- Se preverán espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos.
- Establecer sistemas de ahorro de aguas y consumos energéticos en las nuevas edificaciones.
- Diseñar y gestionar de los parques y jardines urbanos con criterios de sostenibilidad.
- Plantear medidas de restitución de los recursos afectados mediante la implantación de medidas compensatorias, como por ejemplo:
  - Naturalización de superficies actualmente impermeables que compensen la creación de superficies impermeables durante las fases de urbanización.
  - Medidas de restauración en áreas degradadas como compensación de la afección de hábitats de interés por actuaciones derivadas de la Modificación.

### **6.7.– Programa de supervisión de los efectos del plan y del cumplimiento de los objetivos ambientales**

En relación con las actuaciones propuestas en ésta primera Modificación de las NNSS de Asteasu, el Programa de supervisión debe garantizar la preservación de la calidad ambiental, así como el cumplimiento de las medidas correctoras y compensatorias propuestas en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

Para ello, se identificarán los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, los indicadores de seguimiento que se fijarán y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia,



gehieneko edo erreferentziako mailak, maiztasuna, langileria, aurrekontua, aldizkako txostenak egiteko era, eta abar). Hau da, identifikatutako inpakturik esanguratsuenetako bakoitzaren jarraipena egiteko aukera ziurtatuko da, eta baita proposatutako neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarrien betetze-mailaren eta neurri horien eraginkortasunaren jarraipena egiteko ere.

#### **6.8.– Laburpen agiria**

Laburpen agiri bat egin beharko da, 183/2003 Dekretuaren eranskineko 8. apartatuan ezarritakoari jarraituz. Agiri horretan, aurreko puntuetan jasotako informazio guztia eman beharko da jakitera, era zehatzean eta jendeak erraz ulertzeko moduan. Era berean, agirian dokumentazio grafikoa sartzea gomendatzen dugu, jendeak informazio zehatzagoa jaso dezan.

#### **6.9.- Hautabideen eta neurrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena**

Planteatutako hautabideen eta Hiri Antolaketako Arauen Aldaketan aurreikusitako jarduerak izan ditzaketen ondorio kaltegarriak prebenitu, murriztu edo arintzera bideratutako neurrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena aurkeztuko da.

#### **7.- INFORMAZIOA EMATEKO ETA KONTSULTA EGITEKO ERAK**

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. eta 10. artikuluetan agindutakoa betez, informazioa emateko eta kontsulta egiteko moduei dagokionez, Asteasuko Udalak honako jarduketak burutuko ditu:

- a) Eragindako herri administrazioei eta herritar interesatuei kontsulta egingo die, Hiri Antolaketako Arauen Aldaketaren lehen dokumentua eta horri dagokion ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa bidaliz.
- b) Planaren lehen dokumentua eta horri dagokion ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa jendaurrean jarriko ditu ikusgai, gutxienez 45 eguneko epean, interesdunek aztertu eta bidezko oharra egin ditzaten; eta horren berri emango du Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

Arestian esandako horri dagokionez, eragindako herri administrazioetat eta herritar interesatutzat joko dira, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honek Erreferentziako Agiri hau egiteko xedez kontsultatu dituen administrazio eta entitate publikoak (dokumentu honetako 2. apartatua) eta Udalak

periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.), de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como la efectividad de las mismas.

#### **6.8.– Documento de síntesis**

Deberá redactarse un documento de síntesis según se establece en el apartado 8 del anexo del Decreto 183/2003, con información concisa y en términos asequibles al público en general para dar a conocer toda la información recogida en los puntos anteriores. Se recomienda asimismo la inclusión de documentación gráfica con fines de información pública.

#### **6.9.- Informe sobre la viabilidad económica de alternativas y medidas**

Se aportará un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos que las actuaciones planteadas en la Modificación de Normas Subsidiarias pudieran generar.

#### **7.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente, respecto a las modalidades de información y consulta, el Ayuntamiento de Asteasu realizará las siguientes actuaciones:

- a) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado mediante el primer documento de la Modificación de las NNSS y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.
- b) Información pública del primer documento del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.

A efectos de lo anterior, se considerarán administraciones públicas afectadas y público interesado las administraciones y entidades consultadas por esta Dirección General de Medio Ambiente para la redacción de este Documento de Referencia (apartado 2 de este documento), así



identifika ditzakeen herri mailako antolakundeak (auzo elkarteak, herritarren foroak eta beste hainbat entitate).

como aquellas organizaciones de carácter local (asociaciones de vecinos, foros ciudadanos u otras entidades) que pudiera identificar el Ayuntamiento.

#### **8.- INGURUMEN ERAGINAREN AURRETXOSTENA ESKATZEA**

Ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa egiteko prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, 17. artikuluan ezarritakoari jarraituz, Asteasuko Udalak, Hiri Antolaketako Arauen Aldaketari hasierako onespena eman aurretik, Ingurumen Eraginaren Aurretxostena egiteko eskatu behar dio Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honi. Eta eskaera horrekin batera, Aldaketaren aurrerakina edo lehendabiziko dokumentua aurkeztuko du, eta baita ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren azterlana ere, erreferentziako agiri honetako 6 apartatuan agindutako edukia jasoz.

#### **8.- SOLICITUD DE INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL**

En aplicación de lo establecido en el artículo 17 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, con carácter previo a la aprobación inicial de la Modificación de las NNSS, el Ayuntamiento de Asteasu solicitará, a esta Dirección General de Medio Ambiente, la emisión del Informe Preliminar de Impacto Ambiental, debiendo acompañar la solicitud del avance o primer documento de la Modificación y del Estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, con el contenido especificado en el apartado 6 de este documento de referencia.