



EBAZPENA – RESOLUCION

Donostia, 2015eko abuztuaren 14a
San Sebastián, a 14 de agosto de 2015

JP/mm

25-E-IN-05/15

1.- Aurrekariak

2015eko apirilaren 23an, Antzuolako Udalak kontsulta bat igorri zion orduko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritzari, jakite aldera ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura bete behar den Antzuolako Hiri Antolaketako Arauetako 3. areako 3.2 jardun unitatearen aldaketa puntualean. Idatziarekin batera, kontsultako hirigintza-dokumentu bat igorri zuen Udalak.

Ingurumen ebaluazioari buruzko 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 5. artikuluan ematen dituen definizioen arabera, planen eta programen aldaketa txikiago bat bezala har daiteke aldaketa hau. Lege horren 6. artikulua xedatzen du ingurumen-ebaluazio estrategiko erraztua egingo dela mota horretako aldaketetan, eta ebaluazio hori lege bereko 29.etik 32.era bitarteko artikuluetan xedatutakoaren arabera egingo dela.

Beraz, ikusirik egin diren kontsulten emaitzak eta bat etorritik 21/2013 Legeak ezartzen dituen irizpideekin, ingurumen organo honek argudiatu eta erabakiko du, lege horretako 31. artikuluan ezarritako ingurumen-txosten estrategikoa ematen duen ebazpen honen bidez, ea aldaketa horrek ingurumenean inpaktu adierazgarriak dituen eta, beraz, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar den, edo ez duen horrelako inpakturik ingurumen-txosten estrategiko honetako terminoen arabera.

2.- Eragindako administrazioei, pertsoneri eta erakundeei kontsultatzea

21/2013 Legeak bere 30. artikuluan adierazten du ezen, ingurumen-txosten estrategikoa eman baino lehen, ingurumen organoak kontsultatu egin behar dituela eragindako administrazio publikoak eta pertsona interesdunak. Proiektuaren ezaugarriak eta proiektuak hartzen

1.- Antecedentes

Con fecha 23 de abril de 2015, el ayuntamiento de Antzuola remitió una consulta a la entonces Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas para determinar si la modificación puntual de la U.E. 3.2 del Área 3 de las NNSS de Antzuola debe ser sometida a un nuevo procedimiento de evaluación ambiental estratégica. El escrito remitido estaba acompañado de un documento urbanístico de consulta.

De acuerdo con las definiciones incorporadas al artículo 5 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, esta modificación podría considerarse como modificación menor de planes y programas. Asimismo, en el artículo 6 se establece que, este tipo de modificaciones, serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada para la que se seguirá el procedimiento establecido en los artículos 29 al 32 de la misma ley.

En consecuencia, y mediante la presente resolución por la que se emite el informe ambiental estratégico establecido en el artículo 31 de la Ley 21/2013, este órgano ambiental, a la vista del resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley, argumentará y decidirá si esta modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos establecidos por este informe ambiental estratégico.

2.- Consulta a Administraciones, personas e instituciones afectadas

La Ley 21/2013 establece, en su artículo 30, que, previamente a la emisión del informe ambiental estratégico, el órgano ambiental debe consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas. Basándose en la información respecto a las



duen lurralde esparruari buruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiak interesdun gisa identifikatu ditu eta, ondorioz, kontsulta egin die ondorengo administrazioei eta erakundeei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen agiria bidalita:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (GFA).
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituretako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza.
- IHOBE.
- URA
- Kantauriko Ur Konfederazioko Komisariotza.
- ENHE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Eguzki talde ekologista
- Ekologistak Martxan.
- GFAko Bide Azpiegituretako Zuzendaritza.
- GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza.
- GFAko Uraren Kontrol eta Kalitaterako Atala.
- Debagoiena Mankomunitatea.
- Deba Garaia Mendi Nekazaritza Elkarte.
- Gipuzkoako Ur Kantsortzioa

características del plan y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió el documento de consultas redactado por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Dirección Territorial de Gipuzkoa de Sanidad.
- IHOBE.
- URA.
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Dirección de Infraestructuras Viarias de la DFG.
- Dirección de Movilidad y Transporte público de la DFG.
- Sección de Control y Calidad del agua de la DFG.
- Mancomunidad de Debagoiena.
- Deba Garaia Mendi Nekazaritza Elkarte.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

Orobat, aipatutako ingurumen dokumentua Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren

Asimismo, ha estado accesible dicho documento ambiental en el portal de Internet de esta



Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.net) egon da eskuragarri jende guztiarentzat, interesatuek ingurumenaren inguruan egin nahi zituzten ekarpenak egiteko.

Erantzunak bidaltzeko epea amaituta, URA, IHOBE, Kantauriko Ur Konfederazio, GFAko Kultura Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza eta Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzarenak jaso dira. Txosten horien kopiak jasota daude ebazpen honen eranskin gisa.

URAK uste du ingurumenean ez duela inpaktu adierazgarrikerik eragingo berari dagozkion gaietan. Nolanahi ere, eraikin berriak bete beharko ditu EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatzen LAPek ezartzen dituen Antzuola erreken urruntze-tarteak, zeinaren ubideen zaingunean kokatzen den (10 m). Urruntze-tarte hori adierazi beharko da aldatuko den 3. areako hirigintza-araudian.

IHOBEk bere txostenean adierazten du, aurkeztutako dokumentuan, kutsagarriak izan daitezkeen jarduerak historikoki jasan dituzten lursailak daudela eta 2008ko irailaren 30eko *165/2008 Dekretuan, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan, edo dekretu hori eguneratzen duen zirriborroan daudela. Horregatik, beharrezkoa izango da lurzoruaren kalitatearen adierazpen bat tramitatzea, baldin eta Lurzoruaren kutsaduraren prebentzio eta zuzenketarako 1/2005 Legearen 17. artikuluan dauden egoeretako bat ematen bada.*

Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa. Adierazten du URA agentziari igorri diotela alde zuzeneko kontsultei buruzko eskaera.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza. Jakinarazten du aldaketak Alzarte edo Errotaberri errotan eragina izango duela, zeina Antzuolako Hiri Antolaketako udal mailan babestuta egoteko proposatu diren ondasun higiezinen zerrendan dagoen; beraz, antolamendua hobetzea, behe solairurako aurreikusita dauden erabilerak aldatzea eta lursaila berrantolatzea proposatzen du. Halaber,

Dirección General de Medio Ambiente www.gipuzkoaingurumena.net para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considere oportunas.

Finalizado el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las procedentes de URA, IHOBE, La Confederación Hidrográfica del Cantábrico, la Dirección de Cultura de la DFG, la Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud y la Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco. Se adjuntan copias de estos informes como anexos a la presente Resolución.

URA considera que no va a producir impactos ambientales significativos en materias de su competencia. En cualquier caso, el nuevo edificio deberá cumplir con los retiros al arroyo Antzuola que establece el PTS de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV en cuya zona de policía se ubica (10 m). Este retiro deberá indicarse en la normativa urbanística del área 3 que va a verse modificada.

IHOBE menciona en su informe que, en el documento presentado, no se han considerado la existencia de parcelas que han soportado históricamente actividades potencialmente contaminantes y que se encuentran incluidas en el *Decreto 165/2008, de 30 septiembre, de inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo* o en el borrador que lo actualiza. Por tanto, será necesario la tramitación de una declaración de una calidad del suelo en el caso de que se den algunas de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la Ley 1/2005 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que se ha trasladado la petición de consultas previas a URA.

La Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa informa que la modificación afecta al molino Alzarte o Errotaberri que en las NNSS de Antzuola vigentes está incluido en el listado de bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal, por lo que propone mejorar la ordenación, modificar los usos previstos para la planta baja y la reordenación de la parcela. Además, en caso de derribo, se solicita que



eraisten bada, Ondare Historiko-Artistikoaren Zerbitzuari kontsulta egin beharko zaio errotaren elementuen ondare interesa balioesteko. Azkenik, D motako ustezko eremu arkeologiko gisa deklaraturako dagoenez, balio arkeologikoari dagokion azterketa bat egin beharko da.

Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza. Jakinarazten du aipatutako planak ez duela eragin adierazgarriarik sortzen osasun publikoarentzat.

Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintzako Zuzendaritza. Adierazten du ez diotela beharrezko irizten txostena emateari.

Ebazpen hau eman eta ondoren baten bat jasoko balitz, Antzuolako Udalari bidaliko zaio ahal bezain laster, plana idazteko garaian kontuan har dezaten.

3.- Antzuolako Hiri Antolaketa arauen 3. areako 3.2 jardun unitatearen aldaketa puntualaren deskribapena

2006ko urtarrilaren 31ko Diputatu Kontseiluko bilerari dagokionez, Gipuzkoako Foru Aldundiak hitzartu zuen behin betiko onartzea Antzuolako Hiri Antolaketa arauen E alorreko eta 3, 5 areetako aldaketa puntuala. 3. areako aldaketa puntual horren xedea "Padres de Familia" bezala ezagutzen den zuzkidura lurzattia bizitegiarako erabiltzea zen –guztira 20 etxebizitza–, eta zuzkidura erabilera horiek 5. areara eta E alorrera eramane ziren.

Aldaketa puntual horri ingurumen eraginari buruzko azterketa bateratua egiteko prozedura aplikatu zitzaion, 183/2003ko Dekretuan xedatutakoa. Prozedura horretan, ingurumen inaktuaren behin betiko txostena egin zen.

Planteatutako aldaketa puntual berri horren xedea 3. areako 3.2 jardun unitatearen antolamendua hobetzea da, eta zonakapen xehatu bat zehaztuko du (eraikuntza tipologiarekin), zeinak ahalbidetuko duen, orain ez bezala, 123/2012 Dekretuak eskatutako aparkalekuetarako gutxieneko estandarrak betetzea.

Halaber, beheko solairuan baimendutako erabileren definizioa aldatzen da, merkataritza-

consulte con el Servicio de Patrimonio histórico-artístico para valorar el interés patrimonial de los elementos del molino. Finalmente, dado que está declarado zona de presunción arqueológica de tipo D, se deberá realizar un estudio referente al valor arqueológico.

La Delegación Territorial de Gipuzkoa de Sanidad informa que el citado plan no presenta impactos de consideración para la salud pública.

La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco informa que no considera necesario emitir informe al respecto de esta modificación.

En caso de recibirse alguna posteriormente a la emisión de esta resolución, ésta será remitida al ayuntamiento de Antzuola en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción del plan.

3.- Descripción de la modificación puntual de U.E 3.2 del Área 3 de las NNSS de Antzuola

En reunión del Consejo de Diputados del 31 de enero de 2006, la Diputación Foral de Gipuzkoa acordó aprobar definitivamente la modificación puntual de las áreas 3, 5 y sector E de las NNSS de Antzuola. El objetivo de esa modificación puntual en el área 3, que es la única afectada por la nueva modificación puntual planteada, era que la parcela dotacional conocida como Padres de Familia se destinara a usos residenciales –un total de 20 viviendas–, trasladando esos usos dotacionales a las áreas 5 y el sector E.

Esa modificación puntual fue sometida al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental establecido en el Decreto 183/2003, proceso durante el cual se emitió informe definitivo de impacto ambiental.

El objeto de la nueva modificación puntual planteada es intentar mejorar la ordenación de la U.E 3.2 del área 3, definiendo una zonificación pormenorizada (con una tipología edificatoria) que permita, a diferencia de ahora, el cumplimiento de los estándares mínimos para aparcamientos exigidos por el Decreto 123/2012.

Además, se modifica la definición de usos permitidos en planta baja, a fin de facilitar que,



lokalez gain, etxebizitzetarako ere (bi berri) erabil daitezten, horrela, erosteko ahalmen baxua duten zenbait kolektibok eskuratu ditzaketen etxebizitzaren eskasiari aurre egin ahal izateko.

Era berean, erdi-sotoan oinplanoko okupazioa handitzen da, aparkalekuen estandarrak bete ahal izateko eta, goiko solairuetan, probetxu gehiagoko zenbait banaketa besterik ez dira proposatzen, nahiz eta zehaztutako aprobetxamendua areagotzerik ez izan arauetan.

Azkenik, berdeguneei edo espazio libreei dagokienez, lurzatia berrantolatzen da, legeak irisgarritasun kontuetan esaten duena betearazteko, erriberako pasealekuaren (beheko zatia) eta Kalebarren bideko (goiko zatia) espaloien artean. Aldi berean, eremu bat zehazten da oinezkoak eta ibilgailuak batera ibil daitezten, eta horrek hiri antolaketako arauetan zehaztuta dauden eremuen kalitatea hobetzea ekarriko du.

Neurri horiek guztiek lurrazal gaineko eraikigarritasunaren igoera bat ekarriko dute, 697 metro karratukoa, hiri antolaketako arauetan ezarritakoaren aldean, eta etxebizitzaren kopurua lehenago aurreikusitakoa baino 2 gehiago izango da, hots, guztira 11 proposatu dira unitate horretarako.

4.- Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskineko irizpideen araberako azterketa

Aldaketa honek, berez, ez dakar berekin 2006an onartutako lehen aldaketa hartan (xeheetasun azterlana) aipatu ez zen plan edo proiekturik idatzi behar izatea.

Aldaketa horrek eragindako hirigintza-unitatea hiri-bilbearen barruan dago, erabat urbanizatuta, eta antolaketatik kanpoko eraikinaz okupatuta aurkitzen da; beraz, pentsatzekoa da ez duela ingurumen-balio handirik.

Unitate hori Antzuola ibaiaren ertzean dago eta, eraikinak ubidearen sorgunearen zati bat hartzen du bideratutako atal batean; horren ondorioz, ibaiaren egoera ekologikoa txartzat har daiteke.

además de a locales comerciales, se dediquen también a viviendas (2 nuevas), a fin de paliar la escasez de viviendas asequibles para ciertos colectivos sociales con reducido nivel de adquisición.

Asimismo, en semisótano se aumenta la ocupación en planta para poder cumplir con los estándares de aparcamiento y, en plantas superiores, únicamente se proponen unas distribuciones más aprovechadas aunque sin aumento del aprovechamiento definido en las normas.

Finalmente, en relación a zonas verdes o espacios libres, se reordena la parcela para garantizar la materialización del cumplimiento de la legislación vigente en materia de accesibilidad entre el paseo de la ribera existente (parte baja) con la acera del vial de Kalebarren (parte alta), al mismo tiempo que se define un espacio de coexistencia entre peatones y vehículos, mejorando la calidad de los espacios planteados actualmente en las NNSS.

Todas estas medidas producirán un aumento de la edificabilidad sobre rasante en relación con lo dispuesto en las NNSS vigentes de 697 m², incrementándose el número de viviendas respecto a lo previsto anteriormente en 2, es decir proponiéndose un total de 11 para esta unidad.

4.- Análisis en base a los a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental

La presente modificación, en sí, no implica la redacción de planes y proyectos que no estuvieran contemplados en la primera modificación aprobada en 2006 (estudio de detalle).

La unidad urbanística afectada por esta modificación está en el interior de la trama urbana y se encuentra totalmente urbanizada y ocupada por edificación fuera de ordenación, por lo que se puede considerar que sus valores ambientales no son altos.

Se sitúa a las orillas del río Antzuola y, la edificación invade parte de la zona de servidumbre del cauce en un tramo que se encuentra encauzado, lo que hace que se califica



Egoera horrek hobera egingo du zerbait, aurreko aldaketan proposatutako eraikinak nahiz orain diseinatutakoak sorgune hori libre uzten dutelako.

Bestetik, unitatearen zati bat, 2011-0023 kodea duena, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruen inbentarioan sartuta dago. Horren ondorioz, egingo diren jarduerak aintzat hartu beharko dute dagokion legegintza (*Lurzorua kutsaduraren prebentzio eta zuzenketarako 2015eko ekainaren 25eko 4/2015 Legea*).

Azkenik, kentzekoa den antolaketatik kanpoko eraikinaren barruan, Alzarte edo Errotaberri errota dago, zeina, 2005eko Antzuolako Hiri arautegian, udal mailan babesa jasotzeko proposatu ziren ondasun higiezin zerrendan sartu baitzuten, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondare Zerbitzuaren inguruko kontsultei erantzuna emateko, antolamendua hobetzea proposatzen da, nahiz eta hura eranstea onartuta dagoen, baina, kasu horretan, errotaren elementuek izan dezaketen ondare interesari buruzko kontsulta egin dadila eskatzen da. Halaber, ustezko eremu arkeologiko bat da 1997ko urriaren 14ko Ebazpenaren arabera, D motako babes area duena, hots, eraikinak okupatutako azaleran nahiz horri erantsitako instalazioetan eragina izan dezake; beraz, beharrezkoa izango da azterketa bat egitea haren balio arkeologikoa zein den jakiteko.

Aldaketa horrek ez du efektu negatiborik lehen aipatutako ingurumen alderdietan, 2006ko urtarrilaren 31n Diputatuen Kontseiluak onartutako arearen aldaketa izan ezik, eta horri bere garaian aplikatu zitzaion ingurumen eraginari buruzko azterketa bateratua egiteko prozedura. Gizarte mailan eragin positiboak izan ditzake, eremuko irisgarritasuna areagotzen duelako eta Udalaren arabera irteera komertzial zaila duten lokalak erosahalten baxuko pertsonen zuzentzea ahalbidetzen duelako.

Beraz, 21/2013 Legearen V. Eranskineko irizpideak betez, ondorioztatzen da aldaketaren exekuzioak ez duela sortuko ingurumen inpaktu nabarmenik edo adierazgarririk, baldin eta ebazpen honetan zehazten diren zuzenketa eta babes neurriak hartzen badira.

su estado ecológico como de malo. Esta situación mejorará algo, ya que, tanto el edificio propuesto en la anterior modificación como el ahora diseñado, liberan esa zona de servidumbre.

Por otro lado, parte de la unidad, con el código 2011-0023, está incluido en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminadoras del suelo. En consecuencia, las actuaciones que se realicen tendrán que tener en cuenta en la legislación correspondiente –*Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*–.

Finalmente, dentro de la edificación fuera de ordenación y a eliminar, se encuentra el molino Alzarte o Errotaberri, que en las NNSS de planeamiento de Antzuola de 2005, fue incluido en el listado de bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal. En la respuesta a consultas del Servicio de Patrimonio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, se propone una mejora de la ordenación aunque parece admitirse su derribo, pero, en ese caso, se solicita que se consulte el posible interés patrimonial de los elementos del molino. Es, también, una zona de presunción arqueológica según Resolución del 14 de octubre de 1997, con un área de protección de tipo D, es decir que afecta tanto a la superficie ocupada por el edificio como a las instalaciones anexas al mismo, lo que hará necesario un estudio referente a su valor arqueológico.

La presente modificación no tiene efectos negativos diferentes en los aspectos ambientales anteriormente citados que la modificación de esta área aprobada anteriormente por Consejo de Diputados del 31 de enero de 2006 y ya sometida al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. Sí puede tener efectos sociales positivos por mejorar la accesibilidad en la zona y permitir destinar a usos de viviendas para colectivos de bajo poder adquisitivo locales que tienen difícil salida comercial según el Ayuntamiento.

Por consiguiente, aplicando los criterios del Anexo V de la Ley 21/2013, se entiende que, la ejecución de la modificación no va a producir efectos ambientales relevantes o significativos, siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras que se estipulen en esta



Ondorioz, bat etorritz ingurumen ebaluazioari buruzko 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan xedatutakoarekin, eta bat etorritz, orobat, 2015eko ekainaren 24ko 3/2015 Foru Dekretuan xedatutakoarekin, Ingurumeneko zuzendari nagusiak

EBATZI DU

Lehenengo.- Ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik ez egitea Antzuolako hiri antolaketako arauen 3. areako 3.2 jardun aldaketari, zeren, kontuan hartuta egin diren kontsulten emaitzak eta V. eranskinean ezarritako irizpideak, ondorioztatzen baita aldaketa horrek ez duela izango inpaktu adierazgarririk ingurumenean.

Bigarren.- Edozein kasutan, aldaketa hau gauzatzean kontuan hartuko dira ingurumen inpaktuaren baterako ebaluazioaren azterketan eta Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza honen behin betiko txostenean 3. areari dagokionez ezarritako babes neurri eta neurri zuzentzaileak nahiz ikuskatze programa, zeintzuk ezarri baitziren Antzuolako 3 eta 5 areetako, eta E alorreko hiri antolaketako arauen aldaketa onartu zenean. Era berean, aintzat hartu beharko dira jarraibide gehigarri hauek:

- Eraikin berriak bete beharko ditu EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatzeneko LAPek ezartzen dituen Antzuola errekaen urruntze-tarteak, zeinaren ubideen zaingunean kokatzen den (10 m). Urruntze-tarte hori adierazi beharko da aldatuko den 3. areako hirigintza araudian.
- Lurzoruaren kutsaduraren prebentzio eta zuzenketarako 2015eko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan dauden egoeretakoa bat ematen bada, lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpen bat egin beharko da lurzoru kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoruaren inbentarioan dauden lurzoruetan. Era berean, 3. areako hirigintza araudian erantsi beharko dira inbentarioko lurzoru-erakako 4/2015 Legeak ezartzen dituen betebeharrak, baita lurzoru horiek lokalizatzeneko plano bat ere.

Resolución.

En consecuencia, según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 3/2015, de 24 de junio, este Director General de Medio Ambiente

RESUELVE

Primero.- No someter la modificación puntual de la U.E. 3.2 del Área 3 de las NNSS de Antzuola a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis realizado teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, se concluye que no va a producir efectos significativos sobre el medio ambiente.

Segundo.- En cualquier caso, en el desarrollo de esta modificación, se tendrán en cuenta las medidas protectoras y correctoras, así como el programa de supervisión que ya se establecieron en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental y en el informe definitivo emitido por esta Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, en relación con el área 3, con motivo de la aprobación de la modificación de las NNSS de Antzuola para la modificación de las NNSS de las áreas 3, 5 y sector E. Asimismo, se deberán tener en cuenta las siguientes directrices adicionales:

- El nuevo edificio deberá cumplir con los retiros al arroyo Antzuola que establece el Plan Territorial Sectorial de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV en cuya zona de policía se ubica (10 m). Dicho retiro deberá indicarse en la normativa urbanística del área 3 que va a verse modificada.
- Si se dan algunas de las situaciones contempladas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se deberá llevar a cabo una declaración de la calidad del suelo en las parcelas incluidas en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminadoras del suelo. Asimismo, deberá incluirse en la normativa urbanística del área 3 las obligaciones legales establecidas por la Ley 4/2015 a las parcelas



- Altzarte edo Errotaberri errotari dagokionez, Ondarearen Zerbitzuko proposamenaren bideragarritasuna aztertuko da antolamendua hobetzeko asmoz. Era berean, eraisten bada, zerbitzu horri galdetu beharko zaio errotako elementuen ondare interesa, eta haren balio arkeologikoari dagokion azterketa egin beharko da.
- En relación con el molino Altzarte o Errotaberri, se analizará la viabilidad de la propuesta del Servicio de Patrimonio en realización a la mejora de la ordenación. Asimismo, si se procede a su derribo, se deberá consultar a dicho Servicio el interés patrimonial de los elementos del molino así como realizar un estudio referente a su valor arqueológico.

Hirugarren.- Bat etorri 21/2013 Legeak 31.4 artikuluan xedatutakoarekin, ingurumen-txosten estrategiko hau indarririk gabe geldituko da, eta ez du ondoriorik sortuko, baldin eta, behin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuta, ez bada aldatetari dagokion plana edo programa onartzen, argitalpenetik hasita gehenez ere lau urteko epean.

Laugarren.- Agintzea ingurumen-txosten estrategiko hau argitara dadin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian.”

Tercero.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del plan o programa en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto.- Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta dirección.”

**INGURUMENKO ZUZENDARI NAGUSIA /
EL DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE**

Sin. / Fdo.: Félix Asensio Robles.