



JP/aj

10- R.067-MA/11

ERANSKINA - ANEXO

BELAUNTZAKO HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORRAREN INGURUMEN ERAGINAREN BATERAKO EBALUAZIOARAKO ERREFERENTZIAZKO AGIRIA

DOCUMENTO DE REFERENCIA PARA LA EVALUACIÓN CONJUNTA DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BELAUNTZA

1.- AURREKARIAK

Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko lege orokorrak, otsailaren 27ko 3/1998 Legeak, 41. artikuluan aurreikusten duenarekin bat etorritik eta ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, 3. artikuluan ezartzen duenaren arabera, Ingurumen eraginaren baterako ebaluazio prozedura nahitaez bete behar da lur eremu hiritarrezinari eragiten dioten hiri antolaketako plan orokorretan eta haien aldaketetan. Dekretu horretako 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa lantzeari dagokionez, aipatutako prozedura hori bete behar duen plan bat garatzeko asmoa dutenek, kasuan kasuko ingurumen organo eskudunari galdetu ahal izango diote ingurumen eraginaren azterketak jaso behar duen informazioaren hedapenari eta zehaztasun mailari buruz.

Era berean, hiri antolaketako plan orokorrak (HAPO) plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 2006ko apirilaren 28ko 9/2006 Legearen aplikazio esparruan sartzen dira. Eta lege horrek 9. artikuluan dioenaren arabera, ingurumen iraunkortasunari buruzko txostenaren hedapena eta zehaztasun maila ingurumeneko organoak erabakiko ditu, erasandako herri administrazioak eta interesatutako jendea identifikatu eta kontsultatu ondoren, erreferentziako agiri bat eginez. Eta agiri horrek, gainera, planaren ingurumen helburuen ingurumen irizpide estrategikoak eta adierazleak, eta kasuan kasu aplikatu beharreko iraunkortasun printzipioak jasoko ditu.

2010eko urriaren 5ean, Belauntzako Udalaren idatzi bat jaso dugu GFAko Garapen Iraunkorreko Departamentu honetan. Dokumentu horretan jakinarazten zaigunez, udalbatzak, 2010eko abuztuaren 6an egindako Osoko Bilkuran, Hiri Antolaketako Plan Orokor bat idazteari ekitea erabaki zuen. Horregatik, HAPO idazterakoan aintzat hartu beharreko ingurumen baldintzei buruzko informazioa eskatu digu udal horrek. Horretarako, idatziarekin batera, Belauntzako hiri

1.- ANTECEDENTES

De acuerdo con lo previsto en el artículo 41 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, y según lo establecido en el artículo 3 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, los planes generales de ordenación urbana, así como sus modificaciones, que afecten a suelo no urbanizable, deberán someterse preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. El artículo 6 del citado Decreto establece que, a efectos de la elaboración del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, quienes propongan formular alguno de los planes sometidos a este procedimiento podrán consultar al órgano ambiental correspondiente sobre la amplitud y grado de especificación de la información que ha de constar en el estudio.

Asimismo, los planes generales de ordenación urbana (PGOU) entran dentro del ámbito de aplicación de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, cuyo artículo 9 establece que el alcance, nivel de detalle y el grado de especificidad del informe de sostenibilidad ambiental se determinará por el órgano ambiental, tras identificar y consultar a las administraciones públicas afectadas y al público interesado, mediante la emisión de un documento de referencia que incluirá, además, los criterios ambientales estratégicos e indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad aplicables en cada caso.

Mediante escrito remitido el 5 de octubre de 2010, el Ayuntamiento de Belauntza comunica al Departamento de Desarrollo Sostenible de la DFG, que el Pleno del Ayuntamiento acordó, el 6 de agosto de 2010, el inicio de la redacción de un Plan General de Ordenación Urbana y solicita información respecto a los condicionantes ambientales para poder continuar con la redacción del PGOU. A estos efectos, el escrito viene acompañado por un documento de Avance de



antolaketa idazteko irizpideen aurrerapen agiria (2010eko ekainekoa) bidali digu Belauntzako Udalak.

Agiri horretan planteatzen diren irizpideen artean honako hauek daude:

- Etxebizitza-kopuruaren hazkunde moderatua, HAPOn indarraldirako 50-60 etxebizitza berri aurreikusiz. Horrela, 2020. urterako 325 biztanle egongo direla aurreikusten da.
- Etxebizitza berriak hirigintza garapenerako sei esparrutan koka daitezkeela proposatzen da. Esparru horiek guztia hirigunearen goiko aldean daude: *Hirigunea, Egoarre I, Egoarre II Aranguren Toki-Alai eta Herrikoa*. Agiriak ez du zehazten ez azalerarik ez eta jarduera zehatzik ere espazio horietako bakoitzarentzat, eta behin betiko antolaketan esparru horietakoren bat baztertu ahal izango dela dio.
- Lurzoru hiritarrezinean kokatzen diren etxebizitzaren portzentajea handia denez (%35), eta gehienak ez daudenez nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiatzietara lotuta, gaur egun lurzoru hiritarrezinean dauden etxebizitza horietan esku-hartzeko irizpideak ezarri behar dira.
- Nekazaritzarekin lotutako jarduera osagarriak sustatzea eta mantentzea, eta abeltzaintzako erabileren ezarpena arautzea, bereziki erabilera intentsiboak direnean.
- Jarduera ekonomikoak hartzera xedatuko den lurzoruari dagokionez, gaur egun xede hori duen lurzoru birsortzea planteatzen da (Okobio poligonoa finkatzea, Benta eta Eraso poligonoak birmoldatzea eta Gure Txokoa poligonoa berrantolatzea), jarduera berriak lehendik dauden poligonoetan berrezartzea sustatuz.

Gipuzkoako Foru Aldundiari dagokio Belauntzako Hiri Antolaketakoko Plan Orokorra behin betiko onartzeko eskuduntza nagusia. Hori horrela, 1998ko otsailaren 27ko 3/1998 Legearen 44. artikulua aplikatuz eta Garapen Iraunkorrekoko Departamentuaren egitura organiko eta funtzionalari buruzko 36/2008 Foru Dekretuak, maiatzaren 20koak, 11.2.1.c) artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honi dagokio plan eta programen ingurumen eraginaren baterako ebaluaketan aintzat hartu beharreko alderdiei buruzko ebazpenak ematea.

Beraz, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan, aipatutako eskaera jaso ondoren, planaren eraginpeko administrazioak eta jendea identifikatu

critérios para la redacción del planeamiento de Belauntza (documento de junio de 2010).

Entre los criterios planteados en el documento se encuentran los siguientes:

- Un crecimiento residencial moderado de entre 50-60 nuevas viviendas para el periodo de vigencia del PGOU, previendo albergar 325 habitantes para el año 2020.
- Para la ubicación de las nuevas viviendas se proponen seis posibles ámbitos de desarrollo urbanístico, todos situados en la parte alta del núcleo urbano: *Hirigunea, Egoarre I, Egoarre II Aranguren Toki-Alai y Herrikoa*. El documento no concreta superficies ni actuaciones concretas para cada uno de estos espacios y señala que la ordenación definitiva que se adopte podrá descartar alguno de ellos.
- Considerando el alto porcentaje de viviendas situadas en el suelo no urbanizable (35%), la mayoría no vinculadas a explotaciones agropecuarias, establecer criterios de intervención en el parque de viviendas actuales que se localizan en el suelo no urbanizable.
- Potenciar y mantener las actividades complementarias referidas a la agricultura y regular la implantación de los usos ganaderos en especial los de carácter intensivo.
- Respecto al suelo dedicado a la implantación de actividades económicas, plantea la regeneración del suelo actualmente destinado a este fin (consolidación del polígono de Okobio, remodelación de los de Benta y Eraso y reordenación del de Gure Txokoa) favoreciendo la reimplantación de nuevas actividades en los polígonos existentes.

La competencia sustantiva para la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Belauntza corresponde a la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que, en aplicación del artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero y en consonancia con lo establecido en el artículo 11.2.1. c) del Decreto Foral 36/2008, de 20 de mayo, sobre estructura orgánica y funcional del Departamento de Desarrollo Sostenible, corresponde a esta Dirección General de Medio Ambiente la emisión de las resoluciones relativas a los aspectos a considerar en la evaluación conjunta de impacto ambiental de planes y programas.

Recibida la solicitud, se inicia, por parte de la Dirección General de Medio Ambiente, el trámite de



eta kontsultak egiteko tramitea jarri genuen abian, hau da, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan aurreikusitako tramitea, alegia.

Txosten hau da, hain zuzen, plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan aurreikusitako erreferentziako agiria. Ebazpen honek, halaber, ingurumen eraginaren baterako ebaluaketaren prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretuak, uztailaren 22koak, 6. artikuluan ezarritako kontsulta-tramitea betetzen du.

2.- EGINDAKO KONTSULTAK

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenari eragindako ondorioak ebaluatzeari buruzko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koak, 9. artikuluan agindutakoa betez, honako administrazio eta entitate hauek identifikatu eta kontsultatu ditugu:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zuzendaritza
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Landa Garapeneke Zuzendaritza
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamentuko Kudeaketa eta Plangintzako Zuzendaritza
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza
- IHOBE
- Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondareko Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitateko Zuzendaritza
- Uraren Euskal Agentzia
- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Partaidetzarako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Plangintza, Ebaluaketa eta Kontrolerako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituretako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Garraioetako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiak Artatzeko Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Osasun eta Kontsumo Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza

identificación y consulta a las administraciones afectadas y al público interesado previsto en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Este informe constituye el documento de referencia contemplado en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y da respuesta al trámite de consulta previsto en el artículo 6 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

2.- CONSULTAS REALIZADAS

En aplicación de lo previsto en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, se han identificado y consultado las siguientes administraciones y entidades.

- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG
- Dirección de Cultura de la DFG
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG
- Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio de la DFG
- Dirección General de Gestión y Planificación del Departamento de Infraestructuras Viarias de la DFG
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG
- IHOBE
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco
- Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco
- Agencia Vasca del Agua
- Dirección de Biodiversidad y Participación del Gobierno Vasco
- Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco
- Dirección de Transportes del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias del Gobierno Vasco
- Dirección Territorial de de Gipuzkoa del Departamento de Sanidad y Consumo del Gobierno Vasco
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico
- Grupo ecologista Eguzki



- Kantabrikoko Ur Konfederazioa
- Eguzki talde ekologista
- Ekologistak Martxan taldea - Gipuzkoa
- Aranzadi Zientzi Elkarte
- Ibarako Udala
- Leaburuko Udala
- Tolosaldea Garatzen
- Tolosaldeako mankomunitatea
- Tolomendi
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Gipuzkoako Ur Kontsortzioa
- Grupo ecologista Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Sociedad de Ciencias Aranzadi
- Ayuntamiento de Ibarra
- Ayuntamiento de Leaburu
- Tolosaldea Garatzen
- Mancomunidad de Tolosaldea
- Tolomendi
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa

Txostenak bidaltzeko epea bete ondoren, hauek izan dira erantzuna bidali duten administrazio edo entitateak: Ingurumena Kudeatzeko IHOBE Sozietate Publikoa, Kantabrikoko Ur Konfederazioa eta Eusko Jaurlaritzaren honako zuzendaritza hauek: Ingurumen Kalitateko Zuzendaritza, Ingurumenaren Plangintzarako Zuzendaritza, Biodibertsitate eta Partaidetzarako Zuzendaritza, eta Osasun eta Kontsumo Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza. Txosten horien guztien kopiak Ebazpen honi erantsi zaizkio.

Kantabrikoko Ur Konfederazioak dio ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterlanak HAPOK beharrezko izango dituen baliabide hidrikoen premiak kalkulatu beharko dituela, eta, era berean, honako hauek justifikatuko dituela: baliabide horiek egokiak direla, udalerraren saneamendua eta arazketa bermatzen dela, jabari publikoa babesten dela, aurreikusi daitezkeen gehieneko uholdeak husten direla eta Uraren Esparru Zuzentzararen xedapenak betetzen direla. Bereziki garrantzitsutzat jotzen du Gure Txokoa poligonoaren gaineko eraginaren azterketak. Esparru horretan, lurzorua berrantolaketa artikulatzerakoan kontuan hartu beharko da Zelai ibaiaren ibilguaren berreskurapena.

IHOBEk, bestalde, udal mugarteko lurzatietatik lurzoru kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten edo dituzten lurzoru inbentarioan sartuta daudenak identifikatu ditu. Era berean adierazi du ondoren egin diren eguneratze lanen ondorioz aldatu egin direla inbentarioan sartutako azalerak, eta lurzoru kutsa dezaketen jarduerak izan dituzten beste lurzoru batzuk ere identifikatu direla. Lurzoru horietan guztietan ezinbestekoa izango da, 1/2005 Legearen 17. artikuluan jasotako egoeretakoren bat ematen bada, lurzorua kalitatearen aitorpena.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Plangintzarako Zuzendaritzak plana egiterakoan txertatu beharreko ingurumen irizpide estrategikoak ezarri ditu; era berean, plana egiterakoan aintzat hartu beharreko planei buruzko informazioa eman digu.

Transcurrido el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las de la Sociedad Pública de Gestión Medioambiental IHOBE, la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y de las siguientes Direcciones del Gobierno Vasco: Calidad Ambiental, Planificación Ambiental y Biodiversidad y Participación Ambiental, así como de la Dirección Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Sanidad y Consumo. Se adjuntan copias de estos informes como anexos a la presente Resolución.

La **Confederación Hidrográfica del Cantábrico** considera que el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental debe contener un cálculo de las necesidades de recursos hídricos que requerirá el PGOU, así como la justificación de la procedencia de estos recursos, la justificación del saneamiento y depuración de municipio, la protección del dominio público, el desagüe de las máximas avenidas previsibles así como el cumplimiento de los preceptos de la Directiva Marco del Agua. En particular, considera de especial relevancia el análisis del impacto en la zona del Polígono de Gure Txokoa, ámbito en el que la reordenación del suelo deberá articularse teniendo en cuenta la recuperación del cauce del río Zelai.

IHOBE, por su parte, identifica las parcelas del Término Municipal que se encuentran incluidas en el Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, señalando que trabajos posteriores de actualización han resultado en una modificación de las superficies incluidas en el inventario, así como en la identificación de otros emplazamientos que han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo. En todos estos emplazamientos, será necesaria la declaración de la calidad del suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 17 de la Ley 1/2005.

La **Dirección del Planificación Ambiental del Gobierno Vasco** aporta una serie de criterios ambientales estratégicos que, a su juicio, deben integrarse en el plan, así como una relación de planes que deben considerarse en su elaboración.



Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitateko Zuzendaritzak bidali duen txostenaren xedea da ingurumen eraginaren ebaluazio prozeduraren pean jarri beharreko etorkizuneko proiektuentzako markoa ezarri dezaketen proposamen horiek identifikatzea eta, halakorik egongo balitz, ebaluazio hori egiteko jarraibideak ezartzea.

Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak planari aplikagarri zaizkion iraunkortasun irizpideak eman ditu, eta Belauntzako biodibertsitateari dagokionez kontuan hartu behar diren elementuak zerrendatu ditu. Azkenik, landaretza eta habitatak kontserbatzeko gomendio batzuk eman ditu, eta udalerriko lurzoru hiritarrezinaren antolaketan txertatu beharreko baldintza gainjarri batzuk proposatu ditu.

Bestalde, **Eusko Jaurlaritzako Osasun eta Kontsumo Sailak** dio HAPOk ez duela osasun publikoaren gaineko eragin garrantzitsurik izango, ez behintzat ingurumen eraginaren azterketa egiterakoan edo ebaluazio prozesua bera gauzatzekoan kontuan hartu beharreko funtsezko alderdiak izan litezkeenak, alde batera utzita kontuan hartu behar direla eta proiektuaren ingurumen inguruan eragina izan dezaketela uste diren horiek.

Erreferentziako agiri hau egin ondoren beste erantzunen bat jasoko bagenu, Belauntzako Udalari bidaliko genioke ahal bezain laster, erantzun hori aintzat har dezan bai HAPO idazterakoan, eta bai ingurumen eraginaren baterako ebaluaketa (IEBE) egiterakoan.

3.- INGURUMEN ARLOKO IRIZPIDE ESTRATEGIKOAK

Aldaketan aintzat hartzen diren ingurumen irizpideek bat etorri beharko dute Garapen Iraunkorreko 2002-2020 Euskal Ingurumen Estrategian eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritakoekin. Era berean, Belauntzako Tokiko Agenda 21eko Jarduketa Planean proposatutako ildo estrategikoak betetzen lagundu behar du HAPOk. Horrela, Jarduketa Plan horretan jasota dauden eta zuzenean nahiz zeharka hiri antolaketarekin zerikusia duten ekintzei erantzungo zaie.

Halaber, HAPOren xedapenak diseinatzerakoan aintzat hartuko dira, Garapen Iraunkorrerako Euskal Estrategian eta hainbat garapen dokumentutan¹

El objeto del informe remitido por la **Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco** es el de identificar aquellas propuestas que puedan constituir el marco para futuros proyectos sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y, en su caso, establecer directrices para la realización de dicha evaluación.

La **Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco** aporta criterios de sostenibilidad aplicables al plan y hace una relación de los elementos que deben tenerse en cuenta en relación a la biodiversidad existente en Belauntza, para concluir con una serie de recomendaciones para la conservación de la vegetación y hábitats y proponiendo algunos condicionantes superpuestos para su incorporación a la ordenación del suelo no urbanizable del municipio.

Por su parte, el **Departamento de Sanidad y Consumo** considera que el PGOU no presenta impactos de consideración para la salud pública que supongan aspectos fundamentales que deban ser tenidos en cuenta a la hora de la realización del estudio de impacto ambiental o del propio proceso de evaluación, al margen de los que se consideren han de ser tenidos en cuenta y que puedan afectar al entorno ambiental del proyecto.

En caso de recibirse alguna respuesta posterior a la emisión de este documento de referencia, ésta será remitida al Ayuntamiento de Belauntza en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción del Plan General y en la elaboración del estudio de ECIA.

3.- CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS

Los criterios ambientales que se consideren en la redacción del PGOU deberán ser compatibles con los establecidos en la Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020 y la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. A su vez, el PGOU deberá contribuir al cumplimiento de las líneas estratégicas planteadas en el Plan de Acción de Agenda Local 21 de Belauntza, de modo que dé respuesta a las acciones contenidas en el mismo que tengan relación con el planeamiento urbanístico de manera directa o indirecta.

Igualmente, a la hora de diseñar las determinaciones del PGOU se tendrán presentes los siguientes principios, en consonancia con los

¹ Hiri plangintzan aplikatu beharreko iraunkortasun irizpideak, 2003. Eta, Hiri plangintza iraunkortasun irizpideekin erredaktatzeko eskuliburua, 2005 (Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketa eta Ingurumen Saila).



bermatutako antolaketa iraunkorrek irizpideekin bat etorri, honako printzipio hauek:

- Dentsitate erdi/altuko eta erabileren nahasketa eta konplexutasun egokiko hirigune trinko eta anitzei lehentasuna ematea. Horretarako, dentsitate txiki/oso txikiko egoitza eta industria garapen berriak ekidin beharko dira, baita etxebizitza isolatu edo atxikien tipologia ere, hiri-eredu sakabanatua, lausoa eta lur, energia eta material kontsumitzailea bultzatuko bailuke.
- Egungo hiri-ehunen funtzio-optimizazioa eta birmoldaketa sustatzea, birgaituz, berregituratuz edo berrituz, eta bazterreko eremuak berreskuratzea, lurak eta baliabideak optimizatzeko estrategia gisa.
- Zorroztasunez aztertuko dira plangintzak erantzun behar dituen beharrezkoak eta saihestu egingo da aurreikusita dauden garapen horien dimentsioa gainditzea.
- Inguruan egungo hiri-sarean oinarritutako hirigune trinkoak sortzea, garraio publiko baliatuz, oinez eta bizikletaz mugikortasun iraunkorra errazteko eta azpiegitura (bideak) nahiz zerbitzu (hornidura, saneamendua, elektrizitatea, gasa, telefonia, hondakinen bilketa, etab.) berrien premia murrizteko.
- Garapen berriek ingurumenean izango duten eragina minimizatzea, eta hiritartu beharreko alderdietan kokapenak eta diseinuak aukeratzeko orduan, bai arrisku naturalak dauden lekuetan (urpean gera daitezkeen alderdiak, aldapa handiak dituzten alderdiak,...) edo arrisku teknologikoak dauden lekuetan (suteak, isurpenak eta abar gerta daitezkeelako arriskutsuak diren jarduerak), bai intereseko habitat naturalak dituzten lekuetan edo kalitatezko paisaiak dituzten lekuetan ahalik eta eragozpen txikiak sortzen dituztenak hautatzea. Horrela, aniztasun biologikoa eta habitat naturalen aniztasuna mantendu ahal izango da, hiri garapenetik babestuz edota espazio naturalak hiri-bilbean txertatuz.
- Bigarren etxebizitza estentsiboaren nahiz, orokorrean, lurzorua kontsumoan oinarritutako eredu eskaintza ahalik eta

critérios de una ordenación de carácter sostenible avalada en la Estrategia Vasca de Desarrollo Sostenible, y diversos documentos de desarrollo²:

- Priorizar zonas urbanas compactas y variadas con una densidad media-alta y una buena mezcla y complejidad de usos, evitando los nuevos desarrollos residenciales e industriales de baja-muy baja densidad, y la tipología de vivienda aislada o adosada, las cuales inciden en potenciar un modelo urbano disperso, difuso y alto consumidor de suelo, energía y materiales.
- Fomentar la optimización funcional y la reconversión de los tejidos urbanos existentes, mediante su rehabilitación, reestructuración o renovación, así como la recuperación de los espacios marginales, como estrategia para la optimización de suelo y recursos.
- Analizar con rigor las necesidades existentes a dar respuesta por el planeamiento, evitando el sobredimensionamiento de los desarrollos previstos.
- Establecer las zonas urbanas compactas en las cercanías y apoyadas en la actual trama urbana de forma que permita una movilidad sostenible por medio del transporte público, peatonal y ciclista, y se minimice la necesidad de nuevas infraestructuras (viario) y servicios (abastecimiento, saneamiento, electricidad, gas, telefonía, recogida de residuos, etc.).
- Minimizar la incidencia de los nuevos desarrollos en el medio ambiente, adoptando aquellas localizaciones y diseños de los sectores a urbanizar que interfieran lo menos posible, bien con lugares sometidos a riesgos naturales (áreas inundables y zonas con elevadas pendientes, ...) o riesgos tecnológicos (actividades con riesgos por incendios, fugas, etc.), bien con hábitats naturales de interés, o con zonas de calidad paisajística, de forma que se mantenga la diversidad biológica y de los hábitats naturales, preservándolos del desarrollo urbano y/o integrando los espacios naturales en la trama urbana.
- Minimizar la creación de oferta de segunda residencia extensiva y, en general, de modelos basados en el consumo del suelo. Promocionar la ocupación de la "vivienda vacía".

² Criterios de sostenibilidad aplicables al planeamiento urbano. 2003.. y Manual para la Redacción de Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad. 2005. Dept. de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del G.V



txikiena sortzea. “Etxebizitza hutsen” okupazioa sustatzea.

- Eraikuntzak oro har (eraikinek, egiturek, urbanizazioak, etab.) eta bere funtzionamenduak baliabideen (uraren, energien eta materialen) eta sortutako hondakinen eta kutsatzailen balantzean daukaten eragin kaltegarriak murriztea, zikloen itxierarantz bideratuz.
- Herria sustatzea habitataren oinarri bezala, eta funtsezko eskubidea den etxebizitza bermatzea, kokaleku, kopuru, irisgarritasun, kalitate eta prezio egokietan.
- Lur-eremu hiritarrezinaren antolaketa egokia ezartzea, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan zehaztutako kategorien bidez (eta jarduera sustatu, baimengarri eta debekatuen matrizea ezarrita) zein Nekazaritza eta Basogintza eta Natura Ingurunea antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren bidez, era horretan, landa-ingurunea zainduko baita, eta bertako garapen ekonomiko, ekosisteman duen eginkizun (lehengaez hornitzea, ingurunea zaintzea, ...) eta ingurumenaren eta paisaiaren kalitate-baldintza egokien arteko oreka mantenduko baita.
- Pertsonen mugikortasun-eskariari erantzuteko, oinez edo bizikletaz ibiltzea eta garraio kolektiboaren erabilera sustatzea. Motorrik gabeko mugikortasuna eta garraio publikoa ere sustatuko dira.
- Ahal den neurrian, 100 urteko birgertatze-aldian uholde arriskua daukaten eta egun garapenik ez daukaten eremuetan lurra artifizial bihurtzea ekiditea.
- Hiri Antolaketako Plan Orokorrak zarata aldaera sartu beharko du hiri antolaketan. Beraz, zaratari buruzko 37/2003 Legeak, azaroaren 17koak, aurreikusitakoa betez, eta lege hori garatzen duen 1367/2007 Errege Dekretuak, urriaren 19koak, xedatutakoarekin bat etorriz, HAPOk lurraldea eremu akustikoetan banatuko du; eta zonakatze hori egiterakoan aintzat hartuko du bertan badaudela zorpen akustikoko eremuak eta berezko soinu erreserbako guneak, aurreko arauen arabera ezarriak. Kalitate akustikoari buruzko helburuak ezartzerakoan aintzat hartu beharko da zona batzuek eta besteek soinu hori jasateko duten gaitasuna.
- Aniztasun biologikoaren galera geldiaraztea, habitat eta ekosistemak babestuta eta horien
- Reducir el impacto negativo en el balance de recursos (agua, energía y materiales), residuos y contaminantes provocados, tanto por la construcción en general (edificios, estructuras, urbanización), como por su funcionamiento, orientándose hacia al cierre de los ciclos.
- Potenciar el carácter básico del pueblo como hábitat, garantizando la vivienda como derecho fundamental, en condiciones adecuadas de localización, cantidad, accesibilidad, calidad y precio.
- Establecer una adecuada ordenación del suelo no urbanizable mediante las categorías de ordenación establecidas por las Directrices de Ordenación del Territorio (y la aplicación de la correspondiente matriz de actividades propiciadas, admisibles y prohibidas) y el PTS Agroforestal de forma que se preserve el medio rural, buscando un equilibrio entre su desarrollo económico, su papel en el ecosistema (abastecimiento de materias primas, conservación del medio,...) y las adecuadas condiciones de calidad ambiental y paisajística.
- Gestionar la demanda de la movilidad de las personas reconduciendo el reparto modal hacia el caminar, la bicicleta y el transporte colectivo. Se fomentará la movilidad no motorizada y los medios de transporte públicos.
- Evitar, la artificialización del suelo en zonas donde haya riesgo frente a avenidas de 100 años de periodo de retorno y que actualmente no presenten desarrollo.
- Incluir la variable ruido en la Ordenación del municipio. El PGOU contendrá una zonificación acústica del territorio en áreas acústicas, de acuerdo con las previstas en la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, y en el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla, teniendo en cuenta la existencia en el mismo de zonas de servidumbre acústica y de reservas de sonido de origen natural establecidas de acuerdo con las normas anteriores. Los objetivos de calidad acústica deberán tenerse en cuenta a la hora de determinar la capacidad de acogida de las diferentes zonas.
- Detener la pérdida de diversidad biológica median la protección y la restauración del funcionamiento sostenible de los hábitats y



funtzionamendu iraunkorra bultzatuta, bai eta ingurune naturalaren askitasuna, koherentzia eta lotura babestuta ere.

- Paisaia alderdia hiri antolaketaren barruan sartzea, eta, beraz, paisaiaren babesa, kudeaketa eta antolaketa sustatzea, Paisaiaren Europako Hitzarmenak ezartzen duen bezala.

4.- PLANAREN ESPARRUAN DAUDEN ETA INGURUMENAREN IKUSPEGITIK GARRANTZI BEREZIA DUTEN BALIABIDEAK ETA EREMUAK, ETA BABESTEKO HELBURUAK

Ingurumen Zuzendaritza Nagusian eskura dugun informazio bibliografiko eta kartografikoa kontsultatu eta gero, beste administrazioetatik jasotako erantzunak kontuan izanda, behean azaltzen diren baliabide ahulak edota garrantzi berezikoak identifikatu ditugu Planaren aplikazio esparruan (Belauntzako udal mugartea). Horiei guztiei arreta berezia eman beharko zaie Hiri Antolaketako Plan Orokorra eta dagokion IEBE azterlana idazten direnean. Identifikatu diren elementu guztientzako babes-helburuak definitu dira. Ingurumenari dagokionez interes berezia duten elementuen zerrenda gutxi gorabeherakoa da, eta IEBE azterlanarekin osatuko da, udal mugarteko ingurumen elementuen inbentario zehatzaren bidez.

a.- Baso autoktonoak. Belauntzak zuhaitzi autoktonoak hartzen dituzten azalera zabalak ditu (harizti-baso mistoa, pagadiak eta, neurri txikiagoan, haltzadiak). Zuhaitzi horiek babestu eta zaindu egin behar dira, lurzoru hiritarrezinaren kategorizazio egokiaren bidez. Horien artean, azpimarragarriak dira Larte mendiko pagadiak, Erroizpe-Uliko mendigunean, Azpillaga errekaaren iturburuan, eta bailaran bertan nahiz Beotibar eta Leitzako Etorbidea poligonoen gainetik kokatzen diren hegaletan dauden harizti-baso mistoak. HAPO idazterakoan, mugatu egingo dira hostozabal autoktonoen arboladiak, eta arboladi hoberenak “babes bereziko” lurzoru hiritarrezinaren antolamendu kategorian izendatzeko aukera aztertuko da, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan xedatutako irizpideari jarraiki. Horren osagarri, andeatutako baso-eremuak edo birsortzen ari direnak, sasi-eremuak eta lur marjinalak “ingurumen-hobekuntza” kategorian sartu ahal zango dira, baso autoktonoko arboladiak birsortzera bideratuz.

b.- Garrantzi komunitarioko habitatak. Aldez aurretik garrantzi komunitarioko habitak hauek identifikatu dira Belauntzan:

ecosistemas, centrándose en proteger las suficiencia, coherencia y conectividad de áreas fuera de los espacios naturales protegidos.

- Integración del factor paisaje en el planeamiento, impulsando su protección, gestión y ordenación, tal y como establece el Convenio Europeo del Paisajes.

4.- RECURSOS Y ESPACIOS DE ESPECIAL INTERÉS AMBIENTAL QUE SE ENCUENTRAN EN EL ÁMBITO DEL PLAN Y OBJETIVOS DE PROTECCIÓN

Consultada la información bibliográfica y cartográfica existente en esta Dirección General de Medio Ambiente y considerando las respuestas recibidas de otras administraciones, se han identificado los siguientes recursos frágiles y/o valiosos en el ámbito de aplicación del Plan (Término Municipal de Belauntza) a los que habrá que prestar especial atención en la redacción del PGOU y el estudio de ECIA correspondiente. Se define el objetivo de protección para cada uno de los elementos identificados. La relación de elementos de especial interés ambiental es orientativa y deberá ser completada en el estudio de ECIA, mediante un exhaustivo inventario ambiental del término municipal.

a.- Bosques autóctonos. Belauntza cuenta superficies significativas de arbolado autóctono (robleal-bosque-mixto, hayedos y, en menor medida, alisedas) que el municipio debería proteger y conservar mediante una adecuada categorización del suelo no urbanizable. Entre estos, destacan los hayedos del monte Larte, en el macizo de Erroizpe-Uli, situados en la cabecera del arroyo Azpillaga y los robledales-bosques mixtos situados en el mismo valle y en las laderas situadas por encima de los polígonos de Beotibar y Leitzako Etorbidea. En la elaboración del PGOU se delimitarán las masas de frondosas autóctonas y se estudiará la posibilidad de designar las mejores masas dentro de la categoría de ordenación de suelo no urbanizable “de especial protección” siguiendo el criterio establecido en la Directrices de Ordenación del Territorio. Complementariamente, se podrán designar áreas de bosque degradado o en regeneración, zonas de matorral y suelos marginales en la categoría de “mejora ambiental” destinándose a la regeneración de masa forestales autóctonas.

b.- Hábitats de interés comunitario. Se han identificado preliminarmente los siguientes hábitats de interés comunitario en el término municipal de Belauntza.



- o 9210 Pagadi azidofilo atlantikoak, Ilex eta, batzuetan, Taxus oihanpea daukatenak (*Quercion robori-petraeae* edo *Ilici-Fagenion*).
- o 6510 Altitude baxuko sega-belardi pobreak.
- o 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior* espezieek eratutako baso alubialak (lehentasuneko).
- o 6210* Zelai lehor semi-naturalak eta kare-substratuaren gaineko sastraka fazieak (*Festuco Brometalia*) (lehentasuneko orkidea garrantzitsuak dituzten parajeen kasuan).
- o 4030 Txilardi lehor europarrak
- o 9210 Hayedos acidófilos atlánticos con sotobosque de Ilex y a veces de Taxus (*Quercion robori-petraeae* o *Ilici-Fagenion*).
- o 6510 Prados pobres de siega de baja altitud.
- o 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (prioritario).
- o 6210* Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (*Festuco Brometalia*) (prioritario en caso de parajes con importantes orquídeas).
- o 4030 Brezales secos europeos.

Belauntzan Natura 2000 Sarean sartutako espaziorik ez badago ere, Natur Ondarearen eta Biodibertsitatearen 42/2007 Legeko 45.3 artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, Udalak, HAPOn bidez, Natura 2000 Saretik kanpo dauden garrantzi komunitarioko habitatak narriatzea edo kutsatzea saihesteko beharrezkoak diren neurriak hartu beharko ditu.

c.- EAEko Igarobide Ekologikoen Sareko elementuak. Belauntzako udal mugarteko 223,7 ha sartu dira Igarobide Ekologikoen Sareko "moteltze-alderdien" barruan. Kategoría horretan, kudeaketa-helburu batzuk ezartzea gomendatzen da. Helburu horien xedea izango da eraginak prebenitzea, landaretza naturaleko elementuak zaintzea eta, hala balegokio, berrezartzea eta, azkenik, nekazaritzako eta abeltzaintzako aprobetxamenduak nahiz aprobetxamendu zinegetikoak modu iraunkorrean ustiatzea.

d.- Katalogatutako flora. Udallerriaren ekialdean eta hego-ekialdean dauden 1 km²-ko bi laukitan gorostia (*Ilex aquifolium*) aurkitu da. Espezie hori interes bereziki dago katalogatuta Mehatxupeko Espezieen Euskal Katalogoan. Espezie honi dagokion babesa emango zaio, Euskal Herriko Natura Babesteko 16/1994 Legea aplikatuz, eta HAPOk berariazko baldintza gainjarri bat jasotzeko aukera aztertuko da. Baldintza gainjarri honekin, zonalde horietakoren batean jarduteko baimen edo lizentzia oro eman aurretik kasuan kasuko jarduerak espezie horren gainean izango duen eragina xedatuko duen eta, ondorioz, jardueraren garapenerako mugak edo baldintzak ezarriko dituen aurretiazko azterlan bat egin beharko da.

e.- Arrisku naturalak. HAPOn planteatzen den antolaketa kontuan hartu beharko du leku desberdinetan egon daitezkeen arrisku naturalak. Horri dagokionez, ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterlanak arriskuen mapa bat jasoko du. Aintzat hartu beharrekoean artean, gutxienez, honako hauek egongo dira:

Si bien Belauntza no cuenta con espacios incluidos en la Red Natural 2000, asumiendo lo establecido en el artículo 45.3 de la Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y la Biodiversidad, el Ayuntamiento, a través del PGOU, deberá adoptar las medidas necesarias para evitar el deterioro o la contaminación de los hábitats de interés comunitario fuera de la Red Natura 2000.

c.- Elementos de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV. 223.7 ha del municipio de Belauntza pertenecen a las "áreas de amortiguación" de la Red de Corredores, categoría donde se recomienda el establecimiento de unos objetivos de gestión que se centren en la prevención de impactos, la conservación y, en su caso, la restauración de los elementos de la vegetación natural y la explotación sostenible de los aprovechamientos agrícolas, ganaderos y cinegéticos.

d.- Flora catalogada. Se ha detectado la presencia de acebo (*Ilex aquifolium*) en dos cuadrículas de 1 km² situadas al este y el sur-este del municipio, especie catalogada como de interés especial en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas. Se otorgará la debida protección a los pies de esta especie aplicando la Ley 16/1994 de conservación de la Naturaleza del País Vasco y se estudiará la posibilidad de que el PGOU recoja un condicionante superpuesto específico, de forma que se condicione cualquier autorización o licencia para actuar en estas zonas a un estudio previo que determine la capacidad de afección a estas especies y en consecuencia limite o establezca condiciones para el desarrollo de la actividad.

e.- Riesgos naturales. La ordenación planteada en el PGOU deberá tener presente la exposición a los riesgos naturales de los diferentes emplazamientos. A este respecto, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental deberá contener un mapa de riesgos. Entre los aspectos que deberá considerar estarán, al menos, los siguientes:



- *Uholde-arriskua*: Poligono industrial gehienak urak hartu dezakeen zonalde batean daude; horietako batzuk, gainera, 10 urteko itzultzealdia duten zonaldeen barruan daude. HAPOn bidez egingo den antolaketak kontuan hartuko du hori, eta Uraren Euskal Agentziaren *Lurzorua uholde-arriskuaren mailaren arabera erabiltzeko irizpideak* aplikatuko ditu.
- *Akuiferoak kutsatzeko arrisku handia edo oso handia duten aldeak*. Belauntzako udal mugartean gehiengoan akuiferoak kutsatzeko arrisku handia dago. Alde horien antolaketak eragotzi egingo du jarduera kutsagarriak ezartzea eta nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak lurpeko baliabide hidrikoetan eragina izan ez dezaten baldintzak ezarriko ditu, lurpeko urak kutsaduraren eta narriaduraren aurka babesteko urriaren 2ko 1514/2009 Errege Dekretuaren arabera aurreikusitako kalitate-helburuen lorpena arriskuan ez jartzeko.
- *Inundabilidad*: la mayor parte de los polígonos industriales se encuentran en zona inundable, parte de ellos incluso dentro de zonas expuestas a un periodo de recurrencia de 10 años. La ordenación realizada a través del PGOU tendrá en cuenta este factor y aplicará los *Criterios de uso del suelo en función de su grado de inundabilidad* de la Agencia Vasca del Agua.
- *Áreas que presentan alta o muy alta vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos*, La mayor parte del término municipal de Belauntza presenta una alta o muy alta vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos. La ordenación de estas zonas deberá impedir la implantación de actividades contaminantes y establecer condiciones para que las actividades agropecuarias no afecten a la calidad de los recursos hídricos subterráneos, con objeto de no poner en peligro la consecución de los objetivos de calidad previstos en base al Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

f.- Uraren Herri Jabarigunea eta bere zorgune eta zaingunea, Uraren Legearen testu bateginak eta horren garapenerako araudiak arautzen dituztenak. Hiri Antolaketako Plan Orokorrean bete beharrekoa izango da EAEko Ibai-ertzak eta erreka-ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean zehaztutakoa. Ur-ibilguen morfologia ahalik eta gutxien aldatuko da eta ur-bazterreko landarediaren narriadura ere minimizatu egingo da, batez ere "ondo zaindutako landaredia duten ur-bazterrak" bezala katalogatuta agertzen diren ur-ertzetan. Gainera, posible den lekuetan, ur-bazter horiek lehengoratzeta eta naturalizatzea bilatuko da. Uren kalitateari dagokionez, udalerriko hondakin-urei behar bezalako tratamendua egingo zaie, eta saihestu egingo da hirigintzako garapen berriek berekin ekartzea uraren herri-jabarigunera isuritako kutsadura-karga handitzea. Horrez gain, HAPOn ordenantzan zehaztuko da landa-eremuko etxeguneetan eta nekazaritza eta abeltzaintzako jardueretan arazteko sistema autonomoak instalatzeko beharra, eta baita industri jardueretan hondakin-urei behar bezalako tratamendua emateko beharra ere.

g.- Uraren 2000/60/CE Esparru Arteztarauaren arabera babestutako aldeak. Belauntzako udalerrian badira giza kontsumora zuzendutako azalerako hartuneetarako babestutako hainbat zona. HAPOk egoki babestu beharko ditu akuiferoak eta hartuneak. Erabilerak eta jarduerak arautuko ditu, baita nekazaritzako eta abeltzaintzako jardueren

f.- El Dominio Público Hidráulico y su zona de servidumbre y zona de policía regulados por el texto refundido de la Ley de Aguas y su reglamento de desarrollo. El PGOU deberá atender a lo establecido en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV. Se minimizará al máximo la alteración de la morfología de los cursos de agua y la degradación de su vegetación de ribera, sobre todo en aquellas márgenes que aparezcan catalogadas como "márgenes con vegetación bien conservada" y se procurará su restauración y naturalización en aquellas zonas donde sea posible. Respecto a la calidad de las aguas, se otorgará un tratamiento adecuado a las aguas residuales del municipio, evitando que los nuevos desarrollos urbanos supongan un aumento de la carga contaminante vertida al DPH. Asimismo, la ordenanza del PGOU deberá establecer la obligatoriedad de instalar sistemas de depuración autónomos en los núcleos de viviendas rurales y en las actividades agropecuarias, así como la exigencia de tratamiento adecuado de las aguas residuales en actividades industriales.

g.- Zonas protegidas en virtud de la Directiva 2000/60/CE Marco de Agua. En el municipio de Belauntza se han declarado varias zonas protegidas para captaciones superficiales destinadas al consumo humano. El PGOU deberá prever una adecuada protección de los acuíferos y captaciones. Contendrá una regulación de usos y actividades,



garapenerako jardunbide egokien kode bat ere, lurpeko baliabide hidrikoen kalitatea zaintzea lortzeko.

h.- Euskal Kultura Ondarearen barruan dauden ondasunak. HAPOn jasotako zehaztapenen bidez, udalerrian dauden Kultur Ondareko ondasunak behar bezala babestuko dira, Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak eta Ustezko Arkeologia Guneak finkatzeko Araudia ezartzen duen urriaren 8ko 234/1996 Dekretuak ezarritakoari jarraituz:

- o Egoskozabal baserria (monumentua)
- o Ustezko arkeologia gunea

i.- Aneta herri onurako mendia. 2.28 ha daude sartuta Aneta herri onurako mendiaren barruan. Gipuzkoako mendiei buruzko 7/2006 Foru Arauaren 69. artikuluan ezarritakoa beteko da. Eta, artikulua horren arabera, herri jabariko mendiak eta babesgarriak hirigintza plangintzako dokumentuetako memoria eta planoetan adierazi behar dira, eta Basogintzako Administrazioari arauzko txosten loteslea eskatu behar zaio.

j.- Paisaia katalogatuak. Belauntzako udal mugartearen zatirik handiena (351 ha) Berrobiko arro bisualean dago; arro hori EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoaren Aurreproiektuan dago katalogatuta. HAPOk bere diseinuan eta formulazioan txertatu beharko du paisaiaren faktorea, eta inguru horren gaineko paisaia-eraginak saihestu.

k.- Mehatxupeko Espezieen Euskal Katalogoko faunarentzat garrantzitsuak diren aldeak. HAPOk katalogatutako espezieentzako garrantzitsuak diren aldeetan aplikatu beharreko babes egokia aurreikusi beharko du, arreta berezia eskainiz Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzaren txostenean adierazitako espezieei.

l.- Garrantzi geologikoko aldeak. Gaztelu-Berastegiko multzo karstikoa, garrantzi geologikoko eta geomorfologikoko puntua. Inguru honen ezaugarri tektoniko eta geomorfologikoak zainduko dira, balio zientifiko, didaktiko eta dibulgatiboak mantenduz.

m.- Balio agrologiko handiko lurzorua. Balio agrologiko handiko lurzorua oso eskasak dira udalerrian, eta Zelai ibaiaren ibar estuan daude, Okobio inguruan, eta Leitzako poligonoaren inguruan. HAPOk babes egokia emango die lurzoru

includido un código de buenas prácticas en el desarrollo de actividades agropecuarias, de modo que se logre preservar la calidad de los recursos hídricos subterráneos.

h.- Bienes integrantes del Patrimonio Cultural Vasco. Las determinaciones del PGOU otorgarán una adecuada protección a los bienes del Patrimonio Cultural presentes en el municipio, conforme a la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco y el Decreto 234/1996, de 8 de octubre, por el que se establece el régimen para la determinación de las zonas de presunción arqueológica:

- o Caserío Egoskozabal (monumento)
- o Zonas de presunción arqueológica

i.- Monte de Utilidad Pública Aneta. 2.28 ha del municipio están incluidas en el monte de utilidad pública de Aneta. Se cumplirá lo establecido en el art. 69 de la Norma Foral 7/2006, de Montes de Gipuzkoa en el sentido de que, los montes demaniales y protectores deben ser reseñados en las memorias y planos de los documentos de planeamiento urbanístico y se deberá solicitar a la Administración Forestal el informe preceptivo y vinculante.

j.- Paisajes catalogados. La mayor parte del termino municipal de Belauntza (351 ha) pertenece a la cuenca visual de Berrobi, que se encuentra catalogada en el Anteproyecto de Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV. El PGOU deberá integrar el factor paisaje en su diseño y formulación, y evitar los impactos paisajísticos en este entorno.

k.- Áreas de interés para fauna incluida en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas. El PGOU deberá prever una adecuada protección para las zonas de interés para las especies catalogadas, prestando especial atención a las especies señaladas en el informe de la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco.

l.- Área de interés geológico. Punto de interés geológico y geomorfológico Complejo Kárstico de Gaztelu-Berastegi. Se preservarán sus características tectónicas y geomorfológicas manteniendo sus valores científicos, didácticos y divulgativos.

m.- Suelos de alto valor agrológico. Los suelos de alto valor agrológico son muy escasos en el municipio y se sitúan en la estrecha vega del Río Zelai en la zona de Okobio y en el entorno del polígono Leitzako. El PGOU otorgará una adecuada



horiei, lurzoru horien eraldaketa saihesteko eta, ahal den neurrian, nekazaritzako erabilera tradizionalak mantentzeko daitezkeen bultzatzeko.

5.- IEBE AZTERLANAREN EDUKIA ETA IRISMENA

Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuari buruzko azterlanek zer eduki izan behar duten zehaztuta dago Ingurumenaren gaineko Eraginaren Ebaluazio Bateratua egiteko Prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren eranskinean. Era berean, ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuari buruzko azterlanean jaso beharko da apirilaren 28ko 9/2006 Legeak, Zenbait Plan eta Programek Ingurumenaren gainean duten Eraginaren Ebaluazioari buruzkoak, l. eranskinean aurreikusitako informazioa.

Beraz, Belauntzako HAPOrri dagokion ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuari buruzko azterlanean jasota egongo dira aipatutako arauak eskatzen dituzten edukiak, eta jarraian azalduko dugun eskema garatu beharko da bertan:

5.1.- Planaren helburu estrategikoen eta helburu horiek lortzeko aintzat hartutako hautabideen deskripzioa

Puntu honetan azaldu beharko dira Hiri Antolaketako Plan Orokor berrian proposatzen diren irizpide eta helburu zehatzak, helburuak gai orokorrekin lotutakoak izan nahiz ingurumenarekin soilik lotutakoak izan; era berean, irizpide eta helburu horiek erreferentziako agiri honetako 3. eta 4. ataletan aipatutako ingurumenaren iraunkortasun, babes eta hobekuntza erdiesteko irizpide eta helburu nagusietara nola egokitu aztertuko da.

Hautabideen deskribapenari eta azterketari dagokienez nahiz hautabide bakoitzak dakartzan eta eraginak sor litzaketan jarduketan identifikazioari dagokionez, iraunkortasunari buruzko txostenean, une honetan, aurretiazko izaeraz eta era laburtuan aurkeztuko dira Hiri Antolaketako Plan Orokorra egitean, eta aurreko paragrafoan adierazitako helburuak lortzearen, kontuan hartu diren hautabideak (hala nola, kudeaketa egiteko, kokalekuak zehazteko, erabilerak eta baliabideak esleitzeko eta esku hartzeko egin litezkeen beste jarduketak batzuk, edo beren ekarpena eta espazioan duten banaketa, helburu horiek lortzearen), txosten honetako 5.4. atalean zehaztutakoaren arabera egin behar den azterketa zehatzagoa aurkeztu arte.

protección de estos suelos, de modo que se evite su transformación y, a ser posible, favorezca el mantenimiento de los usos agrícolas tradicionales.

5.- CONTENIDO y ALCANCE DEL ESTUDIO DE ECIA

El contenido del estudio de ECIA se establece en el anexo Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. Asimismo, el estudio de ECIA deberá contener la información que la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente establece para los informes de sostenibilidad ambiental en su anexo I.

Por tanto, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental del PGOU de Belauntza deberá aportar los contenidos exigidos por las citadas normas, desarrollando el esquema siguiente:

5.1.- Descripción de los objetivos estratégicos del plan y de las alternativas consideradas para alcanzar dichos objetivos.

El estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, en este punto, deberá exponer los criterios y objetivos concretos que se han planteado en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, tanto los generales como los estrictamente ambientales, y analizar su adecuación a los criterios y objetivos generales de sostenibilidad y protección y mejora ambiental mencionados en los apartados 3 y 4 de este documento de referencia.

Por lo que se refiere a la descripción de las alternativas, su análisis e identificación de las actuaciones de cada una de ellas que pueden dar lugar a impactos, el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental se circunscribirá en este momento a presentar preliminarmente y de forma resumida y sintética, a expensas del análisis más pormenorizado que debe de efectuarse de acuerdo con lo especificado en el apartado 5.4 de este informe, las distintas alternativas (como otros tipos de actuaciones de gestión, de localización, de asignación de usos y recursos y de intervención posibles, o su diferente contribución y distribución espacial en función de dichos objetivos) que se han contemplado durante la elaboración del Plan General para conseguir los objetivos comentados en el párrafo anterior.



5.2.- Beste plan eta programekin izan ditzakeen elkarreraginaren azterketa

Hiri Antolaketako Plan Orokorren bidez antolatutako barrutian edo alderdietan eragina duten plan eta programak identifikatuko dira. HAPOren eta plan eta programa horien arteko bateragarritasuna aztertu eta justifikatuko da. Honako plan eta programa hauek hartuko dira kontuan, gutxienez:

- EAEko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak (LAA).
- Tolosaldeko Alderdi Funtzionala antolatzeko Lurraldearen Zatikoa (Aurrerakina).
- EAEko Ibai-ertzak eta erreka-ertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Nekazaritza eta Basogintza antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (behin-behineko onespenez agiria).
- Kultura Ondareari buruzko Lurraldearen Arloko Plana (Aurrerakina).
- EAEko Uholdeei aurre egiteko Plan Orokorra eta plan horren berrikuspen agiriak.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- EAEko Basogintzako Plana 1994-2030.
- Belauntzako Tokiko Agenda 21eko Ekintza Plana (HAPO ildo estrategikoetan ezarritako helburuetara egokituko da, eta bertan jasotako xedapenek Tokiko Ekintza Planean definitutako ekintzak lortzen lagunduko dute).
- EAEko Biodibertsitatearen Estrategia 2009-2014.
- EAEko Igarobide Ekologikoen Sarea.
- EAEko Paisaia Berezien eta Nabarmenen Katalogoa.
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia 2002-2020.
- Klima Aldaketaren aurkako Euskal Plana 2008-2012.
- Gipuzkoako Uraren Erabilpen Iraunkorrerako Artezpideak.
- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala (hasierako onespenezko agiria).
- Gipuzkoako Hondakinak Kudeatzeko Azpiegituren Lurralde Plan Sektoriala.

5.3.- Planak ukitutako esparruaren ingurumen azterketa, diagnostikoa eta balorazioa.

Udalerraren ingurumen-ezaugarriak eta HAPOk zuzenean edo zeharka eraginda suerta daitezkeen ingurumen-elementuen kontserbazio-egoera deskribatuko dira, eta uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuak, ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzeko baterako azterketaren prozedura

5.2.- Análisis de las interacciones con otros planes o programas

Se identificarán planes y programas que afecten al ámbito o a los aspectos ordenados por el PGOU. Se analizará y se justificará la compatibilidad del PGOU con dichos planes y programas. Se tendrán en cuenta, al menos, los siguientes:

- Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).
- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosa (Avance).
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal (Documento de aprobación provisional)
- Plan Territorial Sectorial del Patrimonio Cultural (Avance).
- Plan Integral de Prevención de las Inundaciones de la CAPV y los documentos de revisión del mismo.
- Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades económicas y equipamientos Comerciales
- Plan Forestal Vasco 1994-2030.
- Plan de Acción de la Agenda Local 21 de Belauntza (adecuación del PGOU a los objetivos establecidos en las líneas estratégicas y contribución de sus determinaciones al logro de las acciones definidas en el PAL).
- Estrategia de Biodiversidad de la CAPV 2009-2014
- Red de corredores ecológicos de la CAPV.
- El Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV.
- Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo sostenible 2002-2020.
- Plan Vasco de Lucha Contra el Cambio Climático 2008-2012
- Directrices para la Utilización Sostenible del Agua de Gipuzkoa
- PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa (Documento de aprobación inicial)
- PTS de Infraestructuras de Residuos de Gipuzkoa.

5.3.- Análisis, diagnóstico y valoración ambiental del ámbito afectado por el Plan

Se describirán las características ambientales del municipio y el estado de conservación de los distintos elementos del medio que puedan verse afectados de modo directo o indirecto por el PGOU, desarrollando los contenidos establecidos en el apartado 3 del anexo del Decreto 183/2003, de 22



arautzen duenak, eranskinaren 3. idatz-zatian ezarritako edukiak garatuko dira. Horrez gain, udalerrian garrantzia duten ingurumen-arazoak identifikatuko dira. Jasotako kartografiak eskala egokia izango du, eta alderdi hauek azalduko dira bertan:

- Landaredia eta lurzoruen erabilerak. Katalogatuta dauden edo garrantzikoak diren landare-espezieak egon daitezkeen gunek edo laukiak identifikatuko dira.
- Garrantzi komunitarioko habitatak eta balioak diren beste habitat batzuk –hala nola, baso autoktonoak, zohikatz-guneak, eta abar– identifikatuko dira.
- Lurzoruen kalitatea eta maila agrológicoak. Balio agrológico handiko lurzoruek identifikatuko dira.
- Akuiferoen urakortasuna.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek, edo lurzorua kutsa dezaketen jarduerak dituzten eremuak.
- Bestelako erabilera-arazoak dituzten eremuak.
- Zarata-mailak.

Horrez gain, antolaketaren barruko eremuan dauden arrisku naturalen mapa bat jasoko da, eta, HAPOn zehaztutako aurreikuspenei begira, lurzoruek duten harrera-ahalmenari buruzko azterketa egingo da, besteak beste administrazio hidraulikoak eskaera berriei erantzuteko beharrezkoak diren baliabide hidrikorik badagoen eta uraren herri-jabari-gunearen babesaren egoera zein den jakiteko emandako informazioa kontuan hartuta.

Azkenik, identifikatu eta deskribatuko dira hiri-metabolismoa eta udalerriko herritarren bizi-kalitatea baldintzatzen dituzten ingurumen- eta gizarte-eragileak, hala nola uraren zikloa, hondakinen sorrera eta kudeaketa, mugikortasunaren askotariko alderdiak, etxebizitzaren beharra, ekonomia-jarduerak, eta abar.

5.4.- Teknikoki zentzuzkoak diren hautabideen ingurumen-azterketa. Erabakitako irtenbidea arrazoitzea.

Planaren helburuak lortzeko aintzakotzat hartzen diren hautabideak ingurumenaren ikuspegitik aztertu behar dira, eta nahitaez sartu behar da 0 hautabidea edo egungo plangintza mantentzekoa.

de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental. El estudio deberá identificar, además, los problemas medio ambientales que sean relevantes en el municipio. Contendrá cartografía a una escala adecuada, al menos de los siguientes aspectos:

- Vegetación y usos del suelo. Se identificarán aquellos puntos o cuadrículas donde puedan ubicarse especies vegetales catalogadas o de interés.
- Identificando los hábitats de interés comunitario y otros hábitats valiosos, tales como bosques autóctonos, zonas turbosas, etc.
- Calidad de los suelos y clases agrológicas, identificando los suelos de alto valor agrológico.
- Vulnerabilidad de los acuíferos.
- Suelos potencialmente contaminados o con actividades potencialmente contaminantes del suelo.
- Zonas que presenten otras limitaciones de usos.
- Niveles sonoros.

Se incluirá, asimismo, un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación y un análisis de la capacidad de acogida de los suelos para las previsiones contenidas en el PGOU y que considerará, entre otros aspectos, la información suministrada por la administración hidráulica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre protección del dominio público hidráulico.

Por último, se identificarán y describirán aquellos factores ambientales y sociales que condicionan el metabolismo urbano y la calidad de vida de los habitantes del municipio, tales como el ciclo del agua, producción y gestión de residuos, los diferentes aspectos de la movilidad, necesidad de vivienda, actividades económicas, etc.

5.4.– Examen ambiental de las alternativas técnicamente razonables. Justificación de la solución adoptada

Se analizarán, desde el punto de vista ambiental, las diferentes alternativas de ordenación consideradas para alcanzar los objetivos del Plan, debiendo incluir preceptivamente la “alternativa 0” o de mantenimiento del planeamiento actual.



HAPO idazterakoan kontuan hartzen diren hautabideen azterketa konparatiboa egin behar da, oinarritzat hartuta haien eragin nagusiak, hau da, aurreko atalean azaldutako ingurunearen osagaietatik modu esanguratsuagoan eta bereizgarriagoan erasandakoen gainean sortzen dituztenak.

Azkenik, arrazoitu egin behar dira behin betiko erabakitzen diren proposamenak (zenbateraino egokitzen zaizkien alde aurretik aztertutako kopuruei eta neurriei, behar hauek direla eta: etxebizitzak, industriak, dotazioak, azpiegitura eta zerbitzuak, eta abar), alderdi hauek kontuan hartuta: zenbaterainoko lotura eta doikuntza duten ingurumen kalitate orokorrarekiko eta lurralde antolaketa nahiz horren harrera gaitasunarekiko; eta nolako koherentzia duten txosten honetako 3. eta 4. ataletan ezarritako iraunkortasuneko eta ingurumena babesteko irizpide eta helburu orokorrekiko.

Belauntzako hiri antolaketa idazteko irizpideen aurrerapen agirian emandako informazioa kontuan hartuta, hautabideen ingurumen azterketak honako azterketa hauek jaso beharko lituzke gutxienez:

a.- Etxebizitza kopurua eta tipologia. Azterketa honek alderatu egingo ditu hautabide desberdinek ingurumenaren gainean izango lituzketen eraginak, etxebizitza kopuruari dagokionez eta etxebizitzaren tipologiaari dagokionez. Horrela, hautabide bakoitzarentzat honakoa bezalako alderdiak baloratuko dira:

- Lurzoruaren okupazioa.
- Paisaiaren gaineko eragina.
- Biztanle-kopurua handitzearen ondoriozko eraginak: ur-eskariaren gehikuntza, hondakin-uren gehikuntza, hondakin sorkuntzaren gehikuntza, eta abar.
- Mugikortasuna eragitea.

b.- Egoitzazko garapenen kokapena. Egoitzazko garapen berrien kokaleku izan daitezkeen aukera guztien hirigintzako eraldaketak ekarriko lituzketen ingurumen-eraginak aztertuko dira:

- Hirigunea
- Egoarre I
- Egoarre II
- Aranguren
- Toki-alai
- Herriko

Behin kokapen bakoitzak ekarriko lituzkeen eraginak identifikatu ondoren, hautabide guztien arteko

Se efectuará un análisis comparativo en relación con los principales impactos que, de acuerdo con lo especificado en el siguiente apartado de este informe, generan las diferentes alternativas que se barajen en la redacción del PGOU en aquellos elementos del medio descritos en el apartado anterior, y que son afectados de forma más significativa y diferencial.

Finalmente, se justificarán las soluciones que definitivamente se adopten (adecuación de las propuestas a las cuantificación y dimensionamiento previamente analizados en relación con las necesidades residenciales, industriales, dotacionales, de infraestructuras y servicios, etc.) atendiendo a su grado de relación y ajuste respecto a la calidad ambiental global, y respecto a la ordenación del territorio y su capacidad de acogida; así como a su coherencia con los criterios y objetivos generales de sostenibilidad y protección ambiental establecidos en los apartados 3 y 4 de este informe.

En base a la información suministrada en el documento de Avance de criterios para la redacción del planeamiento de Belauntza, se considera que el examen ambiental de alternativas debería incluir, al menos, los siguientes análisis:

a.- Número y tipología de viviendas. El análisis comparará la repercusión ambiental de las distintas alternativas consideradas respecto al número de viviendas y tipología de las mismas, valorando para cada alternativa aspectos tales como:

- La ocupación de suelo
- La afección al paisaje
- Los impactos derivados de un posible aumento en el número de habitantes: incremento de la demanda de agua, de las aguas residuales, de la generación de residuos, etc.
- Generación de Movilidad

b.- Ubicación de los desarrollos residenciales. Se analizarán los impactos ambientales que supondrá la transformación urbanística de cada una de las alternativas de ubicación de los nuevos desarrollos residenciales:

- Hirigunea
- Egoarre I
- Egoarre II
- Aranguren
- Toki-alai
- Herriko

Una vez identificados los impactos en cada uno de los emplazamientos, se realizará un análisis



azterketa konparatiboa egingo da, kokaleku bakoitzaren kalitatea eta zaurgarritasuna kontuan hartuta. Horri dagokionez, hautatutako hautabideak justifikatu egin beharko du ahalik eta eragin txikiena duela ingurumen-kalitate handieneko elementuengan eta ahalik eta baliabide-kontsumo txikiena eragiten duela. Bestalde, kokalekuak baloratu egingo dira, halaber, garapen berrientzat mugatzaile izan daitezkeen alderdiei dagokienez: uholde-arriskua, zarata, lurzoru kutsatuak, akuiferoen zaurgarritasuna edo airearen kalitatea.

c.- *Poligono industrialen antolaketarako hautabideak.* Okobio, Benta, Eraso, Beotibar eta Gure Txokoa poligono industrialen antolaketa xehekaturako, birsorkuntzarako eta hobekuntzarako hautabide desberdinak aztertuko dira. Hautabide bakoitzaren balorazioan, alderdi funtzionaleraino gain, ingurumen alderdiak ere hartuko dira kontuan. Ingurumen alderdi horien artean, kontuan hartuko dira Zelai ibaiaren ibilgua naturalizatzeko aukerak, ibaiertzeko basoa berreskuratzeko aukerak eta uholde-arriskuak.

5.5.- Hiri Antolaketako Plan Orokorren jarduketek dituzten eraginak identifikatzea eta balioztatzea.

Hiri Antolaketako Plan Orokorren jarduketek ingurunekeko elementu desberdinen gainean dituzten ingurumen eraginak identifikatuko eta balioztatuko dira. Identifikazio eta balioztapen hori ez da mugatuko antolatutako eremuaren eraldatze fisikoaren ondoriozko eragin zuzenetara (*adib. hiritartzeak lurzoru artifizializatzea*); izan ere, honako hauen ondoriozko eraginak ere hartu beharko dira kontuan:

- Proposatutako antolaketaren ondorio diren zeharkako ingurumen eraginak (*adib. hondakin urak areagotzea, etxebizitza kopurua gehitu delako edo jarduera ekonomikoak areagotu direlako*).
- Erabilerak eta jarduketak arautzearen ondorio diren eraginak (*esate baterako, abeletxeak jartzearen ondoriozko usain txarrek eragozpenak sortzea, HAPOk baimena ematen baitu jarduera mota horiek eremu jakin batean bakarrik egiteko*).

Bereziki baloratuko da planteatutako antolaketak zein eragin duen honako hauen gainean:

- Lurzoruaren artifizializazioa.
- Baliabideen kontsumoa gehitzea (ura eta energia).
- Elementu kutsatzaileen igorpena areagotzea eta hondakin gehiago sortzea.

comparativo entre los mismos teniendo en cuenta la calidad y fragilidad de cada emplazamiento. A este respecto, la/s alternativa/s seleccionada/s deberá justificar la menor afección posible sobre los elementos de mayor calidad ambiental y el menor consumo de recursos. Por otra parte, se valorarán los emplazamientos respecto a aspectos que pudieran ser limitantes para los nuevos desarrollos tales como la inundabilidad, la exposición al ruido, la presencia de suelos contaminados, la vulnerabilidad de los acuíferos o la calidad del aire.

c.- *Alternativas de ordenación de los polígonos industriales.* Se estudiarán diferentes alternativas para la ordenación pormenorizada, regeneración y mejora de los polígonos industriales Okobio, Benta, Eraso, Beotibar y Gure Txokoa. En la valoración de cada alternativa, además de aspectos funcionales, se considerarán los ambientales. Entre estos últimos aspectos se tendrán en cuenta las posibilidades de naturalización del cauce río Zelai, la restauración del bosque de ribera y el riesgo de inundación.

5.5.- Identificación y valoración de impactos de las diferentes actuaciones del PGOU

Se identificarán y valorarán los impactos ambientales de las actuaciones del PGOU sobre los diferentes elementos del medio. La identificación y valoración no se limitará a los impactos directos causados por la transformación física del ámbito ordenado (p.e. *artificialización del suelo por urbanización*) sino que, asimismo, deberá contemplar los producidos por:

- Impactos ambientales indirectos causados por la ordenación propuesta (p.e. *Incremento de las aguas residuales debido a un aumento en el número de viviendas o de actividades económicas*).
- Impactos derivados de la regulación de usos y actividades (p.e. *Generación de molestias por olores desagradables a causa de la implantación de granjas de animales al autorizar el PGOU este tipo de actividades en una determinada zona*).

En especial se valorará cómo afectará la ordenación planteada sobre:

- La artificialización del suelo
- El incremento en el consumo de recursos (agua y energía)
- Incremento en la emisión de contaminantes y la generación de residuos



- Herritarren jasan beharreko zaratak.
- Udalerriko ibaien eta erreken kalitatea.
- Habitat eta espezie eskasak edota garrantzitsuak.
- Balio agrologiko handiko lurzorua.
- Paisaiak.
- Ondare monumental eta arkeologikoa.
- Hiri barruko nahiz hiri arteko mugikortasuna.

- La exposición al ruido de la población
- Sobre la calidad de los ríos y arroyos del municipio
- Los hábitats y las especies escasas y/o de interés
- A los suelos de alto valor agrológico
- Al paisaje
- Al patrimonio monumental y arqueológico
- La movilidad urbana e interurbana

Ingurumenak paira ditzakeen eraginak aurrez zehazteko eta identifikatzeko, 183/2003 Dekretuaren eranskineko 5.2.2. atalean adierazitakoaren arabera egituratu ahal izango dira aipatutako eraginak.

De cara a su predicción e identificación, los impactos ambientales podrán estructurarse según lo especificado en el apartado 5.2.2 del Anexo del Decreto 183/2003.

Identifikatutako eragin bakoitzaren ezaugarriak zehaztu eta eraginak baloratuko dira tamainaren eta intentsitatearen arabera, ingurumen eraginaren ebaluazioari buruzko irailaren 30eko 1131/1998 Errege Dekretuaren I. eranskinean zehaztutako terminologia erabilita. Horretarako, alde zuzenetik definitutako dira eragina behar bezala deskribatzen duten eragin-adierazleak (adierazgarriak, garrantzitsuak, baztertzailak, kuantifikagarriak eta identifikagarriak), eta, ingurumen-kalitatearen helburuak xedetzat hartuta, eraginari dagozkion gutxienezko muga onargarriak finkatu behar dira, indarrean dagoen legeria erreferentziatuz hartuta, baita kasu kasuko organo eskudunen jarraibideak ere.

Cada uno de los impactos identificados deberá ser caracterizado y valorado en su magnitud e intensidad de acuerdo con la terminología expresada en el Anexo I del R.D. 1131/1988 de 30 de septiembre, de evaluación de impacto ambiental. Para ello, se definirán previamente los indicadores de impacto (representativos, relevantes, excluyentes, cuantificables y de fácil identificación) que describan adecuadamente la afección y unos objetivos de calidad ambiental que fijen los límites mínimos aceptables respecto al impacto, tomando como referencia la legislación vigente, así como las directrices de los órganos competentes, en cada caso.

Hautemandako eraginaren garrantzia zehazteko, bete egingo da Zenbait Plan eta Programek Ingurumenean dituzten Eraginaren Ebaluazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeak II. eranskinean aurreikusitakoa, eta Proiektuen Ingurumen Eragina ebaluatzeko Legearen Testu Bategina onesten duen urtarrilaren 11ko 1/2008 Legegintzako Errege Dekretuak III. eranskinean xedatutakoa.

Para determinar la significación de los impactos detectados se seguirá lo establecido en el anexo II de la Ley 9/2006 de 28 de abril, sobre la evaluación de los efectos de determinados planes y programas sobre el medio ambiente y en el anexo III del Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Evaluación de Impacto ambiental de Proyectos.

5.6.- Neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak hartzeko proposamena

5.6.- Propuesta de medidas protectoras, correctoras y compensatorias

HAPOn aurreikusitako jarduketa eta arauketa desberdinetatik ondoriozta daitezkeen ingurumen eraginak murrizteko edo konpentsatzeko beharrezkoak diren neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak hartuko dira, 183/2003 Dekretuaren Eranskineko 6. atalean zehaztutakoaren arabera. Neurrien proposamenean honako hauek jasoko dira: lurzoru hiritarraren eta hiritarrezinaren zonakatzea, azpiegituren kokapenerako, zonalde bakoitzak erabilerak hartzeko duen ahalmenaren arabera; eraikuntza iraunkorrerako irizpideak; eta jarduera-mota desberdinak garatzerakoan bete beharreko ingurumen baldintzak. Irizpide eta baldintza horiek HAPOn ordenantzan jasoko dira. Gainera, obra

Deberán adoptarse las medidas protectoras, correctoras y compensatorias necesarias para reducir o compensar los impactos ambientales que se puedan derivar de las diferentes actuaciones y regulaciones previstas en el PGOU, conforme al apartado 6 del anexo del Anexo del Decreto 183/2003. La propuesta de medidas contendrá una zonificación, tanto en suelo urbano como del no urbanizable para la ubicación de infraestructuras en función de la capacidad de las diferentes zonas para albergar usos, unos criterios de edificación sostenible y un condicionado ambiental para el desarrollo de los distintos tipos de actividades. Estos criterios y condiciones deberán recogerse en la ordenanza del PGOU. Además deberán



faseko ingurumen eraginak minimizatzeko neurriak ere jaso beharko dira.

Hasierako onespen agiriak jasotzen dituen jarduketa eta xedapen guztietarako (sistema orokorrak, sektoreak, lurzoru hiritarrei, hiritargarriei eta hiritarrezinei dagozkien aldeak edo unitateak, eta abar), HAPOk, zuzenean edota garapen-planeamenduan (Plan Bereziak, Plan Partzialak, Hiritartze Proiektuak, eta abar) jaso beharri berariazko erreferentzia eginez, beste batzuen artean honako hauek xede izango dituzten neurri zuzentzaileak bilduko ditu:

Eragin garrantzitsuenak gertatzeko aukera murrizte (183/2003 Dekretuaren Eranskineko 6.3.1. puntua)

Honako hauek xede dituen neurriak hartuko dira:

- Garrantzizko landaretzaren eta faunaren gaineko eragina saihestea eta minimizatzea, eta espezie exotikoen zabalpena eragozte.
- Gainbehera etorritako aldean paisaia edo HAPOren jarduketek ukitutako aldean paisaia berreskuratzea.
- Arrisku geologikoak dituzten aldeak mugatzea.
- Ura eta kontsumo energetikoak aurrezteko sistemak ezartzea eraikin berrietan.
- Lurzoru kutsatuen 1/2005 Legean ezarritako irizpideak eta jardunbideak aplikatzea.
- Soinuaren eragina kontuan hartzea (pantailak, zarataren aurkako antolaketa, etab.), alde horretatik arazoak sor ditzaketen aldeetan. Hori dela eta, zarata maila altuak badaude, eremuak hiritartzean kontuan hartu beharrekoa da aukeran dela alorrean egin asmo diren eraikinak erabileren arabera antolatzea, hartara, gutxiago erabiltzen direnek (industria, zerbitzuak) soinu –pantailarena egin dezaten zaratarekiko sentiberagoak diren eraikinentzat (etxebizitzak, eskola ekipamendua, osasun ekipamendua).
- Ur ibilguen naturaltasuna gordetzea edo lehengoritzea (uraren herri jabariaren gainean eta ibai bazterreko landaretzaren gainean ahalik eta eraginik txikiena izatea, ubideratze lanetan ingeniari-tza biologikoko teknikak erabiltzea, eta abar).

recogerse las medidas para minimizar los impactos ambientales en la fase de obras.

Para cada una de las actuaciones y determinaciones que recoja el documento de aprobación inicial (sistemas generales, sectores, áreas o unidades referentes a los suelos urbanos, urbanizables y no urbanizables, etc.), el PGOU, ya sea directamente o a través de una referencia expresa a su consideración en el planeamiento de desarrollo (Planes Especiales, Planes Parciales, Proyectos de Urbanización, etc.), recogerá las medidas correctoras que tendrán como objeto (relación no exhaustiva):

Reducir la probabilidad de ocurrencia de los impactos más significativos (Punto 6.3.1 del Anexo del Decreto 183/2003)

Se adoptarán medidas para:

- Evitar y minimizar la afeción a vegetación y fauna de interés y evitar la expansión de especies exóticas.
- Restaurar paisajísticamente las áreas degradadas o afectadas por las actuaciones del PGOU.
- Delimitar las zonas que presenten riesgos geológicos.
- Establecer sistemas de ahorro de aguas y consumos energéticos en las nuevas edificaciones.
- Aplicar los criterios y procedimientos establecidos en la Ley 1/2005, de suelos contaminados.
- Considerar el impacto acústico (apantallamientos, ordenación frente al ruido, etc.) en zonas problemáticas al respecto. En este sentido, en caso de que existan niveles altos de ruido, las urbanizaciones tendrá en cuenta la posibilidad de ordenar los distintos edificios previstos en el sector en función de los usos que van a tener dichos edificios, de forma que aquellos menos utilizados (industrial, servicios) puedan servir de pantallas acústicas respecto a aquellos edificios más sensibles al ruido (viviendas, equipamiento escolar, equipamiento sanitario).
- Conservar y/o restaurar la naturalidad de los cursos de agua (minimizar la afeción al DPH y a vegetación de ribera, utilización de técnicas de ingeniería biológica en encauzamientos, etc.).



- Identifikatutako eta inbentariatutako elementuak eta haien babes erregimena jaso behar ditu hirigintza agiriak, bai kultura ondareko eraikin, multzo eta elementuen katalogoan, bai haien hirigintza araudian.

Lurzoruaren sailkapenari eta kalifikazioari buruzko neurriak (183/2003 Dekretuaren eranskineko 6.3.2 puntua):

HAPOn lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa definitzerakoan, nahiz aurreikusitako jarduketak lokalizatzerakoan, lurralde eta sektore antolaketarako tresna desberdinen arauak, irizpideak eta jarraibideak aplikatuko dira (Lurralde Antolaketako Arteztarauak, Lurraldearen Arloko Planak) eta baita ere txosten honetako 3. atalean ingurumeneko irizpide estrategiko gisa aipatzen direnak, eta honako eskuliburu hauetan agertzen direnak: *Hiri Antolaketari aplikagarri zaizkion iraunkortasun irizpideak*, 2003, eta *Hiri Antolaketako Iraunkortasun Irizpideekin Idazteko Eskuliburua*, 2005, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketa eta Ingurumen Saila.

Natura baliabide estrategikoak zaintzeko neurri babesleak (183/2003 Dekretuaren eranskineko 6.3.3 puntua).

Besteak beste, honako hauek hartu beharko dira kontuan:

- Lurzorua gorde beharra, lurzoru hiritarrezina babestu eta zaintzeko, udalaren lurzoru ondarearentzat garrantzi berezia duten lursailak atxikiz (erosketa, lagapena, desjabetzapena).
- Ordenantzak egitea, lurzoru hiritarrezinean onargarriak diren jarduerak kokatzeko eta garatzeko baldintzak ezartzearen.
- Udalerriko hondakin urak bildu eta tratatzeko sistema egoki bat ezartzea.
- Zentzu horretan, landa eremuan ura arazteko sistema autonomoak eskatuko dira, saneamendu sareari lotzea ezinezkoa denean.
- Jarduera industrialek bermatu beharko dute hondakin urak egoki tratatzen direla. Horretarako, ur-masen kalitate-helburuak betetzeko beharrezkoak diren arazketa sistemak eduki beharko dituzte.
- Ibai inguruak mugatzea eta babes egokia ematea, EAEko ibai eta erreka ertzak antolatzeko Lurraldeko Alorreko Planari jarraituz.

- El Documento urbanístico, tanto en el Catálogo de edificios, conjuntos y elementos del Patrimonio Cultural, como en su normativa urbanística, recogerá los elementos identificados e inventariados y su régimen de protección.

Medidas referentes a la clasificación y calificación del suelo (Punto 6.3.2 del Anexo del Decreto 183/2003):

A la hora de definir la clasificación y calificación del suelo en el PGOU así como la localización de las actuaciones previstas, aplicar las normas criterios y directrices de los diferentes instrumentos de ordenación territorial y sectorial (Directrices de Ordenación del Territorio, Planes Territoriales Sectoriales), los mencionados como criterios ambientales estratégicos en el apartado 3 de este informe y en los manuales *Criterios de Sostenibilidad Aplicables al Planeamiento Urbano*. 2003. y *Manual para la Redacción de Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad*. 2005. Departamento de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del G.V.

Medidas protectoras dirigidas a conservar recursos naturales estratégicos (Punto 6.3.3 del Anexo del Decreto 183/2003)

Habrà que tener en cuenta, entre otras:

- La necesidad de reservar suelo para proteger y tutelar el suelo no urbanizable (SNU) mediante la incorporación (compra, cesión, expropiación) de terrenos de especial interés al patrimonio municipal de suelo.
- Desarrollar ordenanzas que fijen las condiciones para el emplazamiento y desarrollo de actividades admisibles en SNU.
- Implantar un sistema adecuado para la recogida y tratamiento de las aguas residuales del municipio.
- En ámbito rural se exigirán sistemas de depuración de agua autónomos cuando no sea posible la conexión con la red de saneamiento.
- Las actividades industriales deberán garantizar un adecuado tratamiento de sus aguas residuales, para lo que deberán contar con los sistemas de depuración necesarios para el cumplimiento de los objetivos de calidad de las masas de agua.
- Delimitar los espacios fluviales y dotarlas de una adecuada protección, siguiendo el PTS de Ordenación de Márgenes.



- Lurzoru hiritarrezinean paisaia aldetik interesa duten lekuak babesteko zonak mugatzea. Paisaiaren gaineko eragin garrantzitsua duten proiektuetarako, oro har, baimena emateko modukoak direnean, lehengoratzeko programak gehitu beharko dituzte, lizentzia jaso ahal izateko.
- Hondatutako eremuak (harrobiak, isurtegiak, hondakindegia, eta abar) berreskuratzea eta egokitzea sustatzea.
- Hiritartze lanetan ahal dela mugatu egin behar dira urarekiko iragazkorrak ez diren zoladura guneak, terrenoaren iragazpen naturala mantentzea komeni baita. Oinezkoen guneetan eta ibilgailuentzako bideetan euri urarentzako material iragazkorrak erabiltzea proposatuko da.
- Delimitar en SNU zonas de protección de suelos de interés paisajístico. Se exigirá, en general, para aquellos proyectos con un impacto paisajístico significativo susceptibles de ser autorizados, la obligación de incorporar programas de restauración para el posible otorgamiento de la licencia correspondiente.
- Promover la restauración y el acondicionamiento de espacios degradados (canteras, vertederos, escombreras, etc.).
- En la urbanización de los diferentes ámbitos se procurará limitar las áreas pavimentables no permeables, de forma que se tienda a mantener la capacidad de filtrado natural del terreno. En los espacios peatonales y de accesos rodados se planteará la utilización de materiales permeables a la lluvia.

Ingurumen hiritarra hobetzeko neurriak (183/2003 Dekretuaren eranskineko 6.3.4 puntua):

- Eremuetako gune publikoetan eta eraikin berrietako gune komunetan kontsumo gutxiko eta argi-kutsaduraren kontrako argi sistemak jarriko dira.
- Eguzkiaren energia-eraginkortasuna hartuko da kontuan egin behar diren eraikinen orientazioak zehazteko, eta, horrela, hobeak izan daitezkeen bai energiaren erabilera (batez besteko temperatura handiagoa, berogailuen kontsumo txikiagoa, eta abar) bai eguzki argiaren aprobetxamendua (elektrizitatearen kontsumo txikiagoa).
- Inguruaren ingurumen ezaugarriak kontuan hartuta, eta eraikinak inguruko paisaiari egokitzeko eta ikusmen trabak saihesteko, udalerriko eraikuntza tipologiarekin eta estetikarekin bat datozen eraikuntza baldintzak zehaztuko dira (materialak, koloreak, morfologia, altuerak, bolumenak, eta abar).
- Eraikinetako fatxaden tratamendua desberdina izatea komeni da, orientazioaren arabera: iparraldekoa itxiagoa eta isolatzaileagoa, eta hegoaldekoa irekiagoa eta beira gehiagoz hornitua.
- Eraikuntzan erabiliko diren materialak ahal den isolamendu termikorik handiena izango dute eta, halaber, ahal den iraunkorrenak eta gutxien kutsatzen dutenak izango dira.
- Eraikinetako barne antolamenduan, gehien erabiliko diren tokietan eguzkia eta argi naturala

Medidas para mejorar el medio ambiente urbano (Punto 6.3.4 del Anexo del Decreto 183/2003):

- En los espacios públicos de los diferentes ámbitos y en los espacios comunes de las nuevas edificaciones se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.
- Se tendrá en cuenta la eficiencia en la captación solar del sector para definir las orientaciones de las edificaciones de nueva creación y se mejore su comportamiento energético (mayor temperatura media, menor consumo de calefacción, etc.) y el aprovechamiento de la luz solar (menor consumo de electricidad).
- Teniendo en cuenta las características ambientales del entorno y con el objetivo de integrar las edificaciones en el paisaje de la zona y se eviten las intrusiones visuales, se definirán unas condiciones edificatorias (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.) que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del municipio.
- Las fachadas de los edificios tenderán a tener un tratamiento diferenciado según la orientación: más cerrado y aislado al norte y más abierto y acristalado al sur.
- Se procurará que los materiales constructivos a utilizar en las edificaciones tengan un grado alto de aislamiento térmico y sean lo más duraderos y lo menos contaminantes posibles.
- La ordenación interna de los espacios de los edificios procurará estar en consonancia con



ahal den guztia aprobetxatzeko moduko espazio banaketa egingo da. Hala badagokio, barne antolamendu horrek ere kontuan izan behar du zaratarekin egon daitezkeen arazoak; horregatik, zaratarekiko sentikortasun handiena duten gunek (logelak, egongelak, eta abar) zarata sortzen duten fokuetatik ahal den urrunen jarri behar dira.

- Eraikuntza Kode Teknikoaren arabera, eguzki atzitzailak eta metagailuak ezarriko dira ur beroaren edota berokuntzaren banaketarako, eta ura aurrezteko sistemak jarri ote daitezkeen aztertuko da.
- Udalerriaren antolaketan eta erabilerak eta jarduerak baimentzerakoan kontuan hartuko da kalitate akustikoa.
- Irisgarritasun eta mugikortasun planak idatziko dira.
- Hiri hondakinen gaikako bilketarako gunek egokiak aurreikusiko dira.

Neurri konpentsatzaileak (183/2003 Dekretuaren eranskineko 6.3.5 puntua):

- Gaur egun iragazgaitzak diren azalera naturalizatzea, hiritartu bitartean azalera iragazgaitzak sortzea konpentsatzeko.
- Ubideen ibilgu tartek naturalizatzea, ubideen bideratze edo aldatze lanak konpentsatzeko.
- Lehengoratzeko neurriak hondatutako gunetan, HAPOn ondorio diren jarduketek intereseko habitatetan duten eragina konpentsatzeko.
- Korridore biologikoak sortzea, azpiegitura linealak egiteak sortzen duen zatiketa konpentsatzeko.

5.7.- Planaren ondorioak ikuskatzeko eta ingurumen helburuak betetzen direla ziurtatzeko programa

HAPOn aldaketan proposatutako jarduketei dagokienez, helburua ingurumenaren kalitatea babesteko dela bermatzea da, eta, era berean, ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterketan proposatutako neurri zuzentzaileak eta konpentsatzaileak betetzea.

una distribución que optimice las condiciones de iluminación y aprovechamiento solar en los espacios que van a ser más frecuentados. En su caso, esta ordenación interna también tendrá en cuenta los posibles problemas de ruido existentes, de forma que los espacios más sensibles al ruido (habitación, salón, etc.) se localicen lo más lejanos posible a los focos emisores de ruido.

- De acuerdo con el Código Técnico de Edificación, se establecerán captadores solares y acumuladores para el suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción, y se estudiará la posibilidad de implantar sistemas de ahorro de agua.
- Tener en cuenta la calidad acústica en la ordenación del municipio y a la hora de autorizar usos y actividades.
- Redacción de planes de accesibilidad y movilidad.
- Se preverán espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos.

Medidas Compensatorias (Punto 6.3.5 del Anexo del Decreto 183/2003):

- Naturalización de superficies actualmente impermeables que compensen la creación de superficies impermeables durante las fases de urbanización.
- Naturalización de tramos de cursos fluviales que compensen actuaciones de encauzamiento o modificación de regatas.
- Medidas de restauración en áreas degradadas como compensación de la afección de hábitats de interés por actuaciones derivadas del PGOU.
- Creación de corredores biológicos que compensen la fragmentación generada por la ejecución de infraestructuras lineales.

5.7.- Programa de supervisión de los efectos del plan y del cumplimiento de los objetivos ambientales

En relación con las actuaciones propuestas en la modificación del PGOU, el objetivo es garantizar la preservación de la calidad ambiental, así como el cumplimiento de las medidas correctoras y compensatorias propuestas en el Estudio de Impacto Ambiental.



Horretarako, jarraipena egin behar zaien ingurumeneko sistemak, alderdiak edo aldagaiak identifikatu, eta jarraipenaren adierazleak eta metodologia finkatu behar dira (datuak hartzeko estrategiak, muga edo erreferentzia mailak, maiztasuna, langileak, aurrekontua, aldiak aldiko txostenak, eta abar). Horrela, identifikatutako eragin garrantzitsu guztien jarraipena egin ahal izango da, eta baita proposatutako neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen buruzapenaren nahiz horien eraginkortasunaren jarraipena ere.

Modu osagarrian, ingurumen-helburuen betetze-mailaren jarraipena egin ahal izateko adierazle-sorta bat definituko da. Helburuen arabera, Tokiko Agenda 21eko iraunkortasun-prozesuaren jarraipenean erabilitako adierazleak -Tokiko Agenda 21eko adierazleak (2003. IHOBE) eskuliburuan jasotakoak-, Hiri Antolaketarako Iraunkortasun Irizpideak (2005, IHOBE) edota HAPOn planteatutako ingurumen helburuetara egokitzen diren bestelakoak erabili ahal izango dira.

Kasu orotan, jarraipenerako helburuak, atalaseak eta adierazleen betetze-irizpideak definituko dira, eta datu-bilketa egiteko eta datuak kalkulatzeko programa bat ere definituko da. Programa hori hirigintzako kudeaketan bertan txertatu daiteke, edo, bestela, Tokiko Agenda 21en prozesutik garatu daiteke. Edozein kasutan, programa horri esker HAPOk adierazlearen bilakaerari egingo dion banakako ekarpena identifikatu ahal izango da.

5.8.- Laburpen-dokumentua

183/2003 Dekretuko eranskinaren 8. atalean xedatutakoaren arabera, laburpen bat idatzi behar da, informazio zehatza eta jendeak ondo ulertzeko modukoa emango duena, aurreko puntu guztietan bildutako informazioaren berri emateko. Dokumentazio grafikoa eranstea ere gomendatzen da, jendaurrean ikusgai jartzen denerako.

5.9.- Neurri eta hautabideen bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena.

Planteatutako hautabideen eta Planaren Orokorraren ondorio kaltegarriak prebenitu, murriztu edo arintzera bideratutako neurrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena egingo da.

6.- INFORMAZIO ETA KONTSULTA MODUAK

Plan eta programa jakin batzuek ingurumenean duten eragina ebaluatzeari buruzko 2006ko apirilaren 28ko 9/06 Legeak 9. eta 10. artikuluetan

Para ello, se identificarán los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento, los indicadores de seguimiento que se fijarán y la metodología que se utilizará (estrategias de tomas de datos, niveles límites o de referencia, periodicidad, personal, presupuesto, elaboración de informes periódicos, etc.), de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados y del cumplimiento de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias propuestas, así como la efectividad de las mismas.

Complementariamente, se definirá una batería de indicadores para poder realizar el seguimiento del cumplimiento de los objetivos ambientales. En función de los objetivos podrán ser utilizados los indicadores empleados en el seguimiento del proceso de sostenibilidad de la Agenda Local 21 (definidos en el manual *Indicadores de Agenda Local 21*. 2003. IHOBE), los propuestos en la publicación *Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad*. 2005. IHOBE u otros que se adapten a los objetivos ambientales planteados en el PGOU.

En cualquier caso, se definirán objetivos, umbrales y criterios de cumplimiento de los indicadores de seguimiento, así como un programa para la toma de datos y cálculo de los mismos, que podrá integrarse en la propia gestión urbanística o desarrollarse desde el proceso de Agenda Local 21 pero, en cualquier caso, permitirá identificar la contribución individual del PGOU a la evolución del indicador.

5.8.- Documento de síntesis

Deberá redactarse un documento de síntesis según se establece en el apartado 8 del anexo del Decreto 183/2003, con información concisa y en términos asequibles al público en general para dar a conocer toda la información recogida en los puntos anteriores. Se recomienda asimismo la inclusión de documentación gráfica con fines de información pública.

5.9.- Informe sobre la viabilidad económica de alternativas y medidas

Se aportará un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos que pudiera generar la aplicación del Plan General.

6.- MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y



ezarritakoa betez, informazio eta kontsulta moduei dagokienez, Belauntzako Udalak jarduketa hauek egingo ditu:

a) Eraginpeko herri administrazioei eta interesatuta dagoen jendeari kontsultatzea, Planaren lehen agiriaren bitartez eta haren ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterketaren bitartez.

b) Planaren lehen agiria eta haren ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterketa jendaurrean jartzea, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian iragarkia argitaratuz, gutxienez 45 egun emanda haiek aztertzeko eta oharrak egiteko.

Ondorio horietarako, honako hauek joko dira eraginpeko herri administrazioetat eta interesatuta dagoen publikotzat: erreferentzia agiri hau idazterakoan Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak kontsultaturiko administrazioak eta erakundeak (agiri honetako 2. atala), eta Udalak identifika litzakeen herri mailako erakundeak (auzotarren elkarteak, herritarren foroak eta beste entitate batzuk).

7.- INGURUMEN ERAGINARI BURUZKO AURRETXOSTENA ESKATzea

Ingurumen eraginaren baterako ebaluazio prozedura arautzeari buruzko 2003ko uztailaren 22ko 183/03 Dekretuak 17. artikuluan ezarritakoa betez, irizpide eta irtenbide orokorren gaineko erabakia hartu aurretik, edo, hala badagokio, HAPO hasieraz onartu aurretik, Belauntzako Udalak Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari eskatu behar dio ingurumen eraginari buruzko aurretxostena egin dezan, eta eskaera hari erantsi behar dizkio Planaren aurrerapenaren edo lehen agiriaren eskaera, eta ingurumen eraginaren baterako ebaluazio azterketarena, erreferentzia agiri honetako 3. atalean zehaztutako edukia duena.

programas sobre el medio ambiente, respecto a las modalidades de información y consulta, el Ayuntamiento de Belauntza realizará las siguientes actuaciones:

a) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado mediante el primer documento del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

b) Información pública del primer documento del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial del País Vasco, disponiendo al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones.

A efectos de lo anterior, se considerarán Administraciones públicas afectadas y público interesado las administraciones y entidades consultadas por esta Dirección General de Medio Ambiente para la redacción de este documento de referencia apartado 2 de este documento), así como aquellas organizaciones de carácter local (asociaciones de vecinos, foros ciudadanos u otros entidades) que pudiera identificar el Ayuntamiento.

7.- SOLICITUD DE INFORME PRELIMINAR DE IMPACTO AMBIENTAL

En aplicación de lo establecido en el artículo 17 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, con carácter previo a la adopción del acuerdo sobre criterios y soluciones generales o, en su caso, con carácter previo a la aprobación inicial del PGOU, el Ayuntamiento de Belauntza solicitará, a esta Dirección General de Medio Ambiente, la emisión del Informe Preliminar de Impacto Ambiental, debiendo acompañar la solicitud del avance o primer documento del Plan y del estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, con el contenido especificado en el apartado 3 de este documento de referencia.