



ZALDIBIKO UDALA
(Gipuzkoa)

ZALDIBIKO UDALA	
2011 MAI. 20	
SARRERA	IRTEERA
Zk.	154 Zk.

GAIA: INGURUMEN IRAUNKOR TXOSTENAREN ESKAERA.

2006/9 legea dela eta kontuan izanik Zaldibiko udala indarrean dauden arau subsidiarioak errebisatzen hastea dijoala Ingurumen iraunkorren txostenaren hedadua esagutzeko aipatu den legearen 9. ataleko erreferentzi dokumentua bidaltzen dizut.

Zaldibian, 2011ko maiatzaren 19an

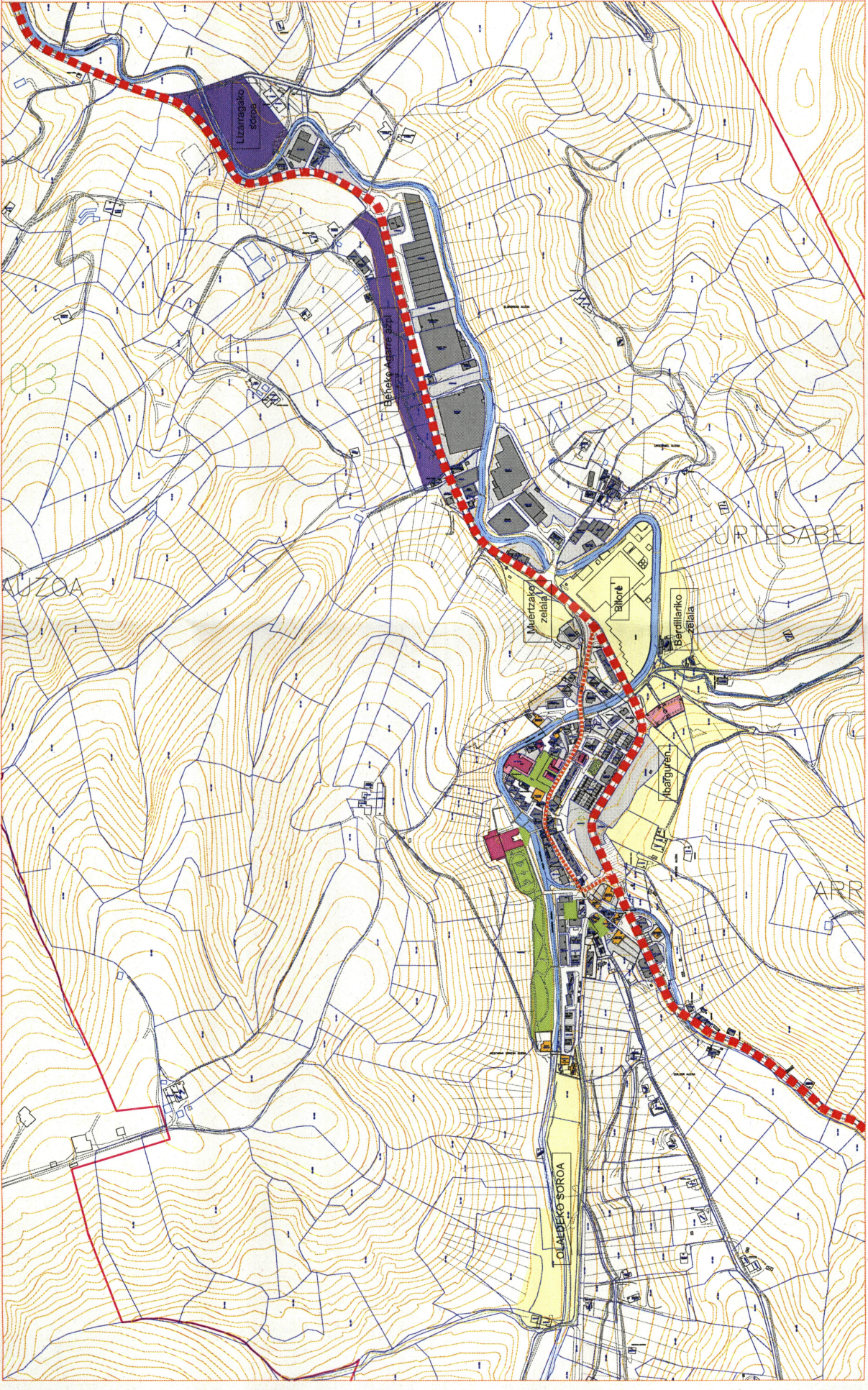
KUDEAKETA BATZORDEKO LEHENDAKARIAK
Juan Ramon Nazabal Garmendia



Garapen Iraunkorreko departamentuaren bulegoak
Helbidea: Idazkaritza Teknikoa. Gipuzkoa plaza z/g, behe-gaina. 20004,
Donostia-San Sebastian

MEMORIA PARA LA SOLICITUD AL DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE DE LA DIPUTACIÓN DE GIPUZKOA , DEL DOCUMENTO DE REFERENCIA PREVISTO EN EL ARTº 9 DE LA LEY 9/2006, DE 28 DE ABRIL, SOBRE EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DE DETERMINADOS PLANES Y PROGRAMAS EN EL MEDIO AMBIENTE.

1. El Ayuntamiento de Zaldibia se dispone a revisar las NNSS vigentes en el municipio.
2. En el planeamiento vigente todo el suelo residencial previsto se encuentra ya desarrollado o desarrollándose. En la actualidad se está ejecutando el área de Iburguren Azpi con una oferta de 101 viviendas.
3. En cuanto al suelo industrial se ha agotado el suelo previsto en el planeamiento.
4. En este contexto, de acuerdo con las Directrices de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco y el Plan Territorial Parcial del Goierri, la revisión de este planeamiento deberá prever el suelo suficiente para alcanzar una oferta residencial total entre 117 y 178; es decir, entre 16 y 77 viviendas, además de las previstas en el suelo en ejecución (cfr. n.2).
5. Los suelos que, en un primer análisis, se consideran aptos para resolver esta oferta se grafían en amarillo en el plano adjunto. No obstante, es previsible que el planeamiento no prevea la ocupación de todo el suelo que se grafía. Previsiblemente, la única zona que se ocupe sea la de Iburguren, donde se prevén entorno a las 60-70 viviendas.
6. Los suelos que parecen aptos para atender a una posible demanda de suelo industrial se encuentran grafizados en morado.
7. En el suelo en el que se sitúa Bilore se prevé mantener la calificación como suelo industrial o plantearlo como un área de oportunidad posponiendo la determinación relativa al uso al que se destinaría.



- ANÁLISIS**
- Edificación/parcela consolidada
 - Sistema de equipamientos
 - Sistema de espacios libres
 - Sistema viario
 - Viarío principal
 - Viarío secundario
 - Topografía comprometida
- ALTERNATIVAS DE CRECIMIENTO**
- Residencial
 - Industrial
- PROTECCIÓN DEL CARÁCTER TRADICIONAL DEL NÚCLEO URBANO**
- Edificios a proteger tradicional
 - Edificios a proteger de manera especial en el PCOU

- Topografía
- Parcelado
- Edificios
- Urbanización

PRO.0

1: 2.500

ALTERNATIVAS DE DESARROLLO

FEBRERO 2010

Plan General Municipal

ZALDIBIA

José Luque
Isabel Negredo
Isabel Laca
Iñaki Medina
Antonio Amador
Jon Aizpuru