

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Lezoko Sagasti 31. HAE eremuari dagokion Lezoko HAPOnen aldaketa puntualaren ingurumen txosten estrategikoa.

1. Aurrekariak.

Lezoko Udala Hiri Antolaketakoko Plan Orokorren aldaketa puntual bat tramitatzen ari da. Sagasti 31. HAE eremuari dagokiona.

Aipatutako izapidetzearen markoan, 2019ko urtarrilaren 24an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren erregistroan sartu zen aldaketa puntualaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura abiarazteko eskaera, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuari zuzenduta. Eskaera horrekin batera aldaketa puntualaren ingurumen dokumentu estrategikoa igorri zen.

Ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren bidez, plan honen ingurumen-ebaluazioaren eskudun den GFAko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak kontsultak egin beharko dizkie eragindako administrazioei, pertsonaei eta instituzioei, eta kontsulta horietatik lortutako emaitzekin ingurumen txosten estrategiko bat igorri beharko du. Txosten horretan, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, V. eranskinean xedatutako irizpideei jarraituz, zehaztuko da aldaketak ingurumenean ondorio nabarmenak eragiten dituen eta, horrenbestez, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta egin beharko duen; edota ingurumen ondorio ez duen, txostenean bertan ezarritako zehaztapenen arabera.

2. Aldaketaren deskribapena.

Aldaketaren xede den eremua Lezoko Sagasti industrialdean kokatuta dago eta Sagasti 31. HAE hirigintza eremuari dagokio. 2003an, Disolare enpresaren lurzatian aurretik zegoen eraikin industrialari erantsi zitzaion elementu berri bat eraiki zen, beharrezkoa den gaikuntza titulurik gabe, Amcor Flexibles Hispania enpresak bere jarduera garatzeko bertan.

Lezoko udal mugarteko Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorra 2011ko azaroaren 8ko ebazpenaren bidez onartu zen arren, eta, beraz, pabiloia eraiki ondorengoa izan, HAPOk ez zituen jaso eraikina erregularizatu ahal izateko beharrezkoak ziren zehaztapenak.

Planteatutako aldaketak aipatutako pabiloia legeztatzea du helburu; gutxi gorabehera 990 m² inguruko azalera du, eta ez da indarrean dagoen HAPOnen hirigintza zehaztapenetara egokitzen. Eraikina erregularizatzeko nahitaezkoa da lurzati horrentzat HAPOn ezarritako eraikigarritasuna handitzea. Aldaketan aipatutako eraikigarritasunaren handitzea jasotzen da eta beste antolamendu xehatu bat ezartzen da eremu horretarako. Hala, «Sagasti 31. HAE» eremuaren ezaugarri orokorrak mantentzen ditu, lehendik dauden eraikinei zein espazio libre publiko eta pribatuei eta industria erabilerari dagokienez, Disolare SLren lurzatiari dagokionez izan ezik, non gaur egun dagoen

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la modificación puntual del PGOU de Lezo referida al ámbito AOU 31 Sagasti de Lezo.

1. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Lezo se encuentra tramitando una modificación puntual del Plan General Ordenación Urbana del municipio, referida a al ámbito AOU 31 Sagasti.

En el marco de dicha tramitación, con fecha de 24 de enero de 2019, tuvo entrada en el registro electrónico de la Diputación Foral de Gipuzkoa una solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada de la modificación puntual, dirigida al Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas. Acompañaba a la solicitud el documento ambiental estratégico (DAE) de la modificación puntual.

A través del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, la Dirección General de Medio Ambiente de la DFG, como órgano ambiental competente en la evaluación ambiental de este plan, debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si la modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. Descripción de la modificación planteada.

El ámbito objeto de modificación se encuentra en el polígono industrial Sagasti de Lezo y pertenece al área urbanística A.O.U 31 Sagasti. En 2003 se ejecutó un nuevo elemento edificado que se anexó a la edificación industrial preexistente en la parcela de Disolare, sin el título habilitante preceptivo, para el desarrollo de la actividad de la empresa Amcor Flexibles Hispania, S.L.

A pesar de que el Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Lezo fue aprobado mediante resolución de 8 de noviembre de 2011, y es posterior, por tanto, a la ejecución del pabellón, el PGOU no contempló las determinaciones necesarias para poder regularizar el edificio.

La modificación planteada tiene por objeto la legalización del referido pabellón industrial, que ocupa una superficie aproximada de 990 m², y que no se ajusta a las determinaciones urbanísticas vigentes en el Plan General de Ordenación Urbana. La regularización del edificio, requiere el incremento de la edificabilidad establecida en el PGOU para esta parcela. La modificación contempla dicho incremento de la edificabilidad y establece una nueva ordenación pormenorizada del área, que mantiene las características generales del Área «A.O.U.31 Sagasti», tanto en lo referente a la edificación existente como a los espacios libres públicos y privados y el uso industrial, salvo en lo que

errealitate fisikoa legezatzeko hirigintzako zehaztapenak soilik finkatzen baititu.

Helburu hori lortzeko, hurrengo antolamendu irizpide hauek aplikatuko dira:

– Eraiki zen momentuan indarrean zegoen araudiak eskatzen zituen tituluekin lurzatian eraikita dagoena finkatuko da.

– Lurzatiaren eraikigarritasun urbanistikoa handituko da, industria erabilera izateko aurretik gauzatutako industria eraikigarritasun urbanistikoa legezatzeko helburu bakarrarekin.

– Eragindako lurzatiaren antolamendu xehatua berraztertuko da, horrela izaera berri horren zehaztapenak eraikigintza-aren eta erabileraren erregimen berri bat ezarriko dute, eta bermatuko dute horretarako beharrezkoak diren tituluak lortzea etorkizunean.

– Lurzatiko lurra finkatu gabeko lurzoru bezala kategorizatuko da, hirigintza antolamenduak lehendik onartuta zegoena baino handiagoa den hirigintza eraikigarritasun haztatua esleitu baitio.

– Lurzatia zuzkidurako jarduketa eremu gisa mugatuko da, 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, xedatzen duena betetzeko.

3. Kontsulta administrazio eta pertsona interesdunei eta jendeari oro har.

21/2013 Legearen 30. artikuluari jarraikiz, eta aldaketaren ezaugarri eta aldaketak hartzen duen lurralde esparruari buruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak interesa izan dezaketen administrazioak eta organizazioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die. Horiei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen dokumentua bidali zaie:

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (GFA).

– GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Errepidetako Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Bide Azpiegituretako Kudeaketako eta Plangintzako Zuzendaritza Nagusia.

– Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

– IHOBE.

– Uraren Euskal Agentzia (URA).

se refiere a la parcela de Disolare S.L., donde se limita a fijar las determinaciones urbanísticas que facultan la futura legalización de la realidad física existente.

Para alcanzar el objetivo perseguido, se aplican los siguientes criterios de ordenación:

– Se consolida la edificación existente en la parcela construida con los títulos habilitantes requeridos por la normativa vigente en el momento de su construcción.

– Se incrementa la edificabilidad urbanística de la parcela, para su destino a uso industrial, en la medida y con el exclusivo fin de legalizar la edificabilidad urbanística industrial previamente materializada.

– Se reconsidera la ordenación pormenorizada de la parcela afectada, de tal forma que las determinaciones de esa naturaleza de nuevo cuño establecen un régimen de edificación y uso que avala la futura concesión de los títulos habilitantes preceptivos.

– Se categoriza el suelo incluido en la parcela como no consolidado por atribuirle la ordenación una edificabilidad urbanística ponderada superior a la previamente ordenada.

– Se delimita la parcela como ámbito de actuación de dotación al efecto del cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en la información respecto a las características de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

– Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).

– Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.

– Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

– Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.

– Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

– Dirección de Carreteras de la DFG.

– Dirección de Gestión y Planificación de carreteras de la DFG.

– Dirección de Infraestructuras de Transporte de Gobierno Vasco.

– Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

– Dirección de Medio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.

– Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.

– Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.

– Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

– Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

– Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

– IHOBE.

– Agencia Vasca del Agua URA.

- Añarbeko Ur Mankomunitatea.
- San Marko Mankomunitatea.
- Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzailletza.

- Oarsoaldeako eskualde garapenerako agentzia.
- Behemendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Eguzki talde ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara ornitologia elkarte.

Halaber, dokumentazio oro eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren interneteko atarian (www.Gipuzkoaingurumena.eus), publikoak oro har eta beste edozein interesdunek ingurumen arloan egokitzen jotako ekarpenak egin zituzten.

Epe hori amaituta, eta txosten hau igorri arte, honako erantzun hauek jaso dira:

– Eusko Jaurlaritzaren Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak nabarmendu du planteatutako aldaketak ez dituela babes zibilari dagokion afekzioak jasotzen.

– Eusko Jaurlaritzaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzak informatu du aldaketak kultura ondarean ez duela afekzioerik sortu.

– Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzak komunikatu du ez duela proposamenik planteatutako aldaketarentzat.

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi du, kontsultara jartzen den espedienteko dokumentazioa aztertu ondoren, ez dutela ikusten horri buruzko txostena egin beharra dagoenik.

– Añarbeko Uren Mankomunitateak txostena igorri du, eta bertan adierazi du aldaketak ez diela eragiten hornikuntza eta saneamendu sare nagusiei. Edozein kasutan ere, hornikuntza eta saneamendu sareei dagokienez dokumentazioaren zehaztasun maila eskasa dela gehitu du, eta, ondorioz, sareen definitzioa nahiz aurreikusten diren ur kontsumoak eta isuritako emariak zehatzago jasotzen dituen urbanizazio proiektua igorri behar da balioztatzeko. Bestalde, isuriei dagokienez, gehitu du, Añarbeko Uren Mankomunitatearen Saneamendu eta Isurketen Erregelamenduan xedatutakoa bete behar dela.

– Uraren euskal agentziak (URA) bere txostenean jakinarazi du Sagasti 31. HAE eremua Bakarraitzegei errekararen arloan kokatuta dagoela, jabari publiko hidraulikoaren zaintza eremutik kanpo, eta aipatutako errekararen uholde arriskuak ez diola eragiten. Horrez gain, txostenean dio eremua saneamendu sare nagusiarik konektatuta dagoela.

– Kantauriko Ur Konfederazioak igorri duen idatzian adierazi du, Arroko Organismoak dokumentazioa aztertu ondoren, ez duela oharrik gehituko planteatutako aldaketari dagokionez.

Erantzunak eta ingurumen txosten estrategikoa Lezoko Udalera bidaliko dira, eta beranduago beste erantzunen bat jasotzeko, ahalik eta lasterren bidaliko da Udalera aldaketa idazterakoan eta izapidetzean kontutan izateko.

4. Ingurumen Ebaluazioaren 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen arabera azterketa.

- Mancomunidad de Aguas del Añarbe.
- Mancomunidad de San Marcos.
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Oarsoaldea agencia de desarrollo comarcal.
- Behemendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen elkarte.
- Itsas Enara ornitologia elkarte.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.Gipuzkoaingurumena.eus, para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco señala que la modificación planteada no contiene aspectos que conlleven afecciones en materia de protección civil.

– La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco informa que no se aprecian afecciones al Patrimonio Cultural derivadas de la modificación.

– La Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco comunica que no tiene sugerencias a la Modificación planteada.

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que, una vez analizada la documentación del expediente que se somete a consulta, no consideran necesario emitir informe al respecto.

– La Mancomunidad de Aguas del Añarbe emite informe en el que comunica que la modificación no afecta a los sistemas generales de abastecimiento y saneamiento. En cualquier caso, añade que dado el escaso nivel de definición en la documentación respecto a las redes de abastecimiento y saneamiento, se debe remitir para su validación el proyecto de urbanización donde se recoja con mayor detalle la descripción de dichas redes, así como los consumos de aguas y caudales vertidos que se prevean. Por otra parte, añade que en cuanto a los vertidos, se deben cumplir lo establecido en el Reglamento de saneamiento y vertidos de la Mancomunidad de Aguas del Añarbe.

– La Agencia Vasca del Agua (URA) comunica en su informe que el ámbito AOU 31 Sagasti se sitúa en la cuenta de la regata Bakarraitzegei, fuera de la zona de policía del Dominio Público Hidráulico y que no se encuentra afectado por el riesgo de inundabilidad de la citada regata. El informe añade que el ámbito está conectado a la red general de saneamiento.

– La Confederación Hidrográfica del Cantábrico por su parte remite escrito en el que señala que, una vez analizada la documentación el Organismo de Cuenca, no formula observaciones respecto a la Modificación planteada.

Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Lezo, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la modificación.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

Aldaketa eraikin industrial bat legeztatzeko helburuarekin planteatu da, antzeko eraikin batzuei erantsita dagoena jarduera ekonomikoetara zuzendutako hirigune batean. Orain arte daudenez gainera, ez dira eraikuntza jarduketak berriak jasotzen planaren aldaketatik eratorrita. Eraikin industrialaren handitzeak eta jarduera industrialaren garapenak luraren okupazioan jada sortu dituen eraginak baino gehiago ez dira espero.

Planaren garapenak eragindako ingurumen ondorioei buruz (exekutututako eraikinak eraginda) Ingurumen Txosten Estrategikoan egindako azterketa mugatzen da pabiloiaren ingurumen afekzio batzuk soilik deskribatzera, Amcor Flexibles Hispania SL enpresaren industria jardueraren parte bezala, enbalaje malguaren sakongrabatua egiten duen enpresa. Industria jarduerak Ingurumen sailburuordeak 2008ko martxoaren 25ean ebazpen bidez onartutako ingurumen baimen integratua dauka, eta bertan honako hauek ezartzen dira: airearen kalitatea babesteko, jarduerak ezarri beharreko neurri zuzentzaileak; saneamendu sarera ur zikinak isurtzeko baldintzak; plantan sortutako hondakinen kudeaketa zuzena bermatzeko, lurra babesteko eta zarata kontrolatzeko baldintzak, baita enpresak jarraitu beharreko ingurumena zaintzeko programa ere.

Eraikuntzaren aurreko ortofotoen bidez, egungo egoera eta eraikina egin aurrekoa konparatuta, baieztatu da lurzatia bere osotasunean artifizializatuta zegoela eraikina eraiki aurretik, eta pabiloiaren eraikuntzak sortutako ingurumen ondorioak, seguruenik, ez direla izan oso esanguratsuak, ez baitzuten eragin luraren kontsumo edo degradazioa handiagoa, elementu natural baliotsuen alterazioa (landaretza, fauna, baliabide geologikoak) edo inpaktu nabarmena beste ingurumen baliabide batzuetan, hala nola gainazaleko uretan edo lurrazpiko akuiferoetan.

Horrenbestez, aldaketak ez ditu ingurumenean ondorio negatibo nabarmenak eragingo. Aldaketaren ingurumen ondorio kaltegarriak sakonago aztertuko dituen ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunt batek ez du ingurumen eraginaren prebentzioan, zuzenketan edo konpentsazioan modu eraginkorrago batean lagunduko, izan ere, dagoeneko gauzaturik dauden jarduketak baitira, ondorio kaltegarri nabarmenak eragiten ez dituztenak eta kutsadura prebenitzeko eta kontrol orokorra egiteko araudiari lotuta dagoen jarduera bat garatzera bideratuta daudenak, eta beraz, jarduerak ingurumenean dituen ondorio nabarmenak saihesteko, arintzeko eta zuzentzeko neurriak eta kontrolak dituztenak.

Ondorioz, aurrekoari jarraikiz eta 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan dioenari jarraikiz, eta 2016ko uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuak aurreikusten duenari jarraikiz, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak Ingurumen Txosten Estrategikoa ematen du, termino hauetan:

Lehenengoa. Ez da egingo Lezoko Sagasti 31. HAE eremuari dagokion Lezoko HAPOn aldaketa puntuala-ren ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, V eranskinean ezarritako irizpideei jarraituta egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitzak kontuan hartuta, ondorioztatu baita ez duela ondorio negatibo adierazgarririk sortuko ingurumenean.

Bigarrena. 21/2013 Legeak 31.4 artikuluan xedatzen duenaren arabera, ingurumen txosten estrategikoak indarraldia galduko du eta berezkoak dituen ondorioak izateari utziko dio, baldin eta, behin Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuta, ez bada aldaketa onartzen argitaratze datatik hasita gehienez ere lau urteko epean.

La modificación se plantea con objeto de legalizar un edificio industrial, anexo a otros edificios de similar carácter, en una zona urbana destinada actividades económicas. No se contemplan nuevas actuaciones constructivas ni edificatorias derivadas de la modificación del plan, más allá de las existentes actualmente. Tampoco son de esperar nuevos impactos ambientales que los ya generados por la ocupación del suelo que supuso la ampliación del edificio industrial y el desarrollo de la actividad industrial.

El análisis realizado en el Documento Ambiental Estratégico respecto a los efectos ambientales causados por el desarrollo del plan –los causados por la ejecución el edificio ejecutado– se limita describir algunas de las afecciones ambientales del pabellón, como parte de la actividad industrial de la empresa Amcor Flexibles Hispania, S.L., dedicada a la impresión en huecogrado de embalaje flexible. La actividad industrial cuenta con Autorización Ambiental Integrada concedida mediante Resolución de 25 de marzo de 2008 del Viceconsejero de Medio Ambiente, y en la misma se establecen las medidas correctoras que debe implantar la actividad para la protección de la calidad del aire; las condiciones de vertido de aguas residuales a la red de saneamiento; las condiciones para garantizar la correcta gestión de los residuos producidos en la planta, para la protección del suelo y el control del ruido, así como el Programa de Vigilancia Ambiental que debe seguir la empresa.

Comparado la situación actual con la previa a la ejecución del edificio en base a ortofotos anteriores a su ejecución, se comprueba que la totalidad de la parcela se encontraba artifizializada con carácter previo a la ejecución del edificio y que los efectos ambientales de la ejecución del pabellón han sido, probablemente, poco significativos, ya que no supusieron un mayor consumo o degradación del suelo, la alteración de elementos naturales valiosos –vegetación, fauna, recursos geológicos– o un impacto significativo sobre otros recursos ambientales como masas de agua superficial o acuíferos subterráneos.

Por tanto, se considera que la modificación no va a causar efectos ambientales significativos y que una mayor profundización en el análisis de los efectos ambientales de la modificación, mediante su sometimiento a una evaluación ambiental estratégica ordinaria, no contribuirá más eficazmente a la prevención, corrección o compensación de los efectos medioambientales, ya que se trata de actuaciones que se encuentran ejecutadas, que no generaron efectos ambientales significativos y que están destinadas al desarrollo de una actividad que se encuentra sujeta a la normativa de prevención y control integrado de la contaminación y que cuenta, por tanto, con las medidas y controles precisos para evitar, paliar o corregir los impactos ambientales más significativos de la actividad.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la modificación puntual del PGOU de Lezo referida al ámbito AOU 31 Sagasti de Lezo, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente.

Segundo. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Hirugarrena. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian ingurumen txosten estrategiko honen argitalpena agintzea.

Donostia, 2019ko abuztuaren 1a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (5334)

Tercero. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 1 de agosto de 2019.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (5334)