



## **ALKIZAKO HIRI ANTOLAKETAKO PLAN OROKORRAREN INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN IRISMEN AGIRIA**

Alkizako Udalak Hiria Antolatzeko Plan Orokorra idazteko eta onartzeko izapideak abiarazi ditu. Xede horri begira, 2015eko martxoaren 11n, Alkizako Udalaren eskaera bat jaso genuen Gipuzkoako Foru Aldundiaren erregistro elektronikoan; Hiri Antolaketako Plan Orokorraren ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura abiatzeko eskaera, hain zuzen. Eta eskaera horri, Planaren ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko hasierako agiria atxiki zion Udalak.

Ingurumen ebaluazioari buruzko 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legean xedatutakoaren arabera, Hiri Antolaketako Plan Orokorrek ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura jarraitu behar dute; izan ere, administrazio publikoek onartutako planak dira, onspen hori Lege batek agintzen du, eta etorkizunean legez ingurumen eraginaren ebaluazioa egin behar duten proiektuak baimentzeko esparrua zehazten dute, proiektu horiek hiri ingurunea eta landa ingurunea antolatzeko direnean.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko 3/1998 lege orokorrak, otsailaren 27ko 3/1998 Legeak, 41. artikuluan eta I.A) Eranskinean aurreikusitakoarekin bat etorritik, eta plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura erregulatzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, 4. artikuluan xedatutakoari jarraituz, hiri antolaketako plan orokorrek –aurrerantzean HAPO– ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura jarraitu behar dute nahitaez.

Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 19. artikuluan ezarritakoari jarraituz, eta 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, 10. artikuluan xedatutakoaren arabera, planak eta programak prestatzerakoan ingurumen alderdiak bateratze aldera, ingurumen organoak irismen agiri bat egin behar du (erreferentziako agiria, Erkidegoko Dekretuan erabilitako terminologiaren arabera), ingurumen azterketa estrategikoak izan behar duen

## **DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALKIZA**

El Ayuntamiento de Alkiza ha iniciado los trámites para la elaboración y aprobación del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio. A estos efectos, el 11 de marzo de 2015, el Ayuntamiento de Alkiza solicita, a través de la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del Plan General de Ordenación Urbana. La solicitud se acompaña del documento de inicio para la evaluación ambiental estratégica del Plan.

De acuerdo con la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, los Planes Generales de Ordenación Urbana deben someterse a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, ya que se trata de planes aprobados por las administraciones públicas, su aprobación es requerida por una Ley, establecen el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieren a la ordenación del territorio urbano y rural.

Asimismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 y Anexo I A) de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco, así como con el artículo 4 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, los Planes Generales de Ordenación Urbana –PGOU en adelante– deben someterse preceptivamente al correspondiente procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

En virtud de lo que establecen el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el artículo 10 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, con el fin de integrar los aspectos ambientales en la preparación de los planes y programas, el órgano ambiental debe elaborar un documento de alcance (documento de referencia conforme a la terminología del Decreto autonómico) con objeto de delimitar la amplitud, nivel de detalle y grado de



hedadura, xehetasun eta zehaztapen maila finkatzeko. Aldez aurretik, dena den, kontsulta egingo zaie ukitutako administrazioei eta pertsona interesdunei.

Horrela bada, otsailaren 27ko 3/1998 Legeak 44. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta ekainaren 24ko 3/2015 Foru Dekretuak ezarritakoari jarraituz, plan bat baimentzeko funtsezko eskumena Gipuzkoako Foru Aldundiarena den kasuetan (Alkizako HAPO, esaterako), Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiari dagokio planaren ingurumen ebaluazioa egiteko eskumena. Hori horrela, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honek honako Irismen Agiria egin du; 211/2012 Dekretuaren 10. artikuluan aurreikusitako Erreferentziako Agiria, hain zuzen.

## **1. HAPOko PROPOSAMEN NAGUSIAK**

Alkizako Udalak aurkeztu duen hasierako agirian ezarritakoaren arabera, hauek dira udalerriko HAPO egiterakoan jarraituko diren antolamendu irizpide eta helburu orokorrak:

- Natur baliabideak eta biodibertsitatea zaintzea; eta horretarako, lurraldea, azpiegiturak, ekipamenduak eta etxebizitza modu orekatuan eta errespetuz antolatzea.
- Hiri trinkoaren eredua bultzatzea.
- Landa eremuaren garapen orokorra bultzatzea, lurraldearen natur balioak zaintzeko.

Hasierako agirian soil-soilik bizitegiak garatzeko jarduerak planteatu dira, baina lurzoru urbanizaezinaren antolamendua aztertu gabe eta planteatu diren gainerako helburuei erantzuteko proposamen zehatzik egin gabe. Hala ere, agiri horretan jaso den ingurune fisikoaren atariko azterketak modu egokian identifikatu dira udalerriko ingurumen balio eta baldintzatzaile nagusiak, eta udal barrutia ingurumen eta paisaia unitate homogeenotan zonakatu da.

Era berean, herritarren partaidetza prozesutik etorri diren antolamendu-oharrak jaso dira; besteak beste, honako hauek:

especificación que debe tener el estudio ambiental estratégico, previa consulta a las administraciones afectadas y al público interesado.

En aplicación del artículo 44 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, y en consonancia con lo establecido en el Decreto Foral 3/2015, 24 de junio, en aquellos casos en los que la competencia sustantiva para la aprobación de un plan reside en la Diputación Foral de Gipuzkoa, como ocurre con el PGOU de Alkiza, corresponde al Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas su evaluación ambiental. Por tanto, esta Dirección General de Medio Ambiente procede a emitir el presente Documento de alcance, que constituye, asimismo el Documento de referencia contemplado en el artículo 10 del Decreto 211/2012.

## **1. PRINCIPALES PROPUESTAS DEL PGOU**

Según se establece en el documento de inicio presentado por el Ayuntamiento de Alkiza, los objetivos y criterios generales de ordenación que se seguirán en la elaboración del PGOU del municipio, serán los siguientes:

- Preservar los recursos naturales y la biodiversidad, abordando una ordenación del territorio, de las infraestructuras, de los equipamientos y de la vivienda respetuosa y equilibrada.
- Impulsar un modelo de ciudad compacta.
- Promover el desarrollo rural integral para preservar los valores naturales del territorio.

El documento de inicio únicamente plantea actuaciones de desarrollo residencial, sin abordar la ordenación del suelo no urbanizable y sin formular propuestas concretas del modo en que se va a dar respuesta a al resto de los objetivos planteados, si bien contiene un análisis preliminar del medio físico que identifica adecuadamente los principales valores y condicionante ambientales del municipio y zonifica el término municipal en unidades ambientales y paisajísticas homogéneas.

Asimismo, recoge una serie de consideraciones de ordenación derivadas del proceso de participación ciudadana, entre las que se



- Baserriak etxebizitza gisa gaitzeko aukera ematea, eta landa-partzelak 10.000 m<sup>2</sup> arteko sailetan banatzeko baimen ematea, landa ingurune koniferoen landaketa maximoak babestuz, paisaia eta ingurumen balioak bezalaxe.
- Ez dugu ikusi herriguneko ekipamendu publikoen hornidura handitzeko premiarik, baina eskola ekipamendua bateratzeko premia handia antzeman dugu.

Agirian ez da kalkulatu HAPOn indarraldian zehar udalerrian izango diren bizitoki premiak. Alabaina, bizitegiak garatzeko zazpi esparru posible mugatu dira:

- 1. Plaza aurea: 16 etxebizitza.
- 2. Santiago aurea: 30 etxebizitza.
- 3. Lurgain: 2 etxebizitza.
- 4. Plaza atzea: 23 etxebizitza.
- 5. Elizegi: 2 etxebizitza.
- 6. Iribati: 39 etxebizitza.
- 7. Eskola.

Esparru horien konbinaketa batzuk eginda, hasierako agirian hiru antolamendu aukera planteatu dira:

1 zk. antolamendu aukera: 2.- *Santiago Aurea*, 3.-*Lurgain*, 4.- *Plaza Atzea*, 5.- *Elizegi* eta 7.- *Eskola* –oraingo herrigunearen inguruan guztiak ere– urbanizagarri gisa sailkatuko lirerateke. Esparru horiek garatuta, 53 etxebizitza berri egiteko aukera sortuko litzateke.

2 zk. antolamendu aukera: 1.- *Plaza Aurea*, 3.-*Lurgain*, 4.- *Plaza Atzea*, 5.- *Elizegi* eta 7.- *Eskola* esparruek osatutako aukera. Esku-hartze horiek guztiak Plazaren eta Udaletxearen inguruan daude. Bizitegirako gaitasuna 43 etxebizitza izango litzateke.

3 zk. antolamendu aukera: 3.-*Lurgain*, 5.- *Elizegi*, 6.- *Iribati* eta 7.- *Eskola* esparruak hartuko lituzke, 43 etxebizitza berri egiteko

encuentran, las siguientes:

- Dar la posibilidad de habilitar los caseríos como viviendas, permitiendo la segregación de las parcelas rurales hasta los 10.000 m<sup>2</sup>, protegiendo el entorno rural de las plantaciones máximas de coníferas, y los valores paisajísticos y medioambientales.
- No se detecta la necesidad de ampliar las dotaciones de equipamientos públicos en el casco, pero se aprecia una necesidad importante para unificar el equipamiento escolar.

El documento no cuantifica las necesidades residenciales del Municipio para el periodo de vigencia del PGOU. Sin embargo, delimita siete posibles ámbitos de desarrollo:

- 1. Plaza aurea: 16 viviendas.
- 2. Santiago aurea: 30 viviendas.
- 3. Lurgain: 2 viviendas.
- 4. Plaza atzea: 23 viviendas.
- 5. Elizegi: 2 viviendas.
- 6. Iribati: 39 viviendas.
- 7. Eskola.

A partir de diferentes combinaciones de los ámbitos anteriores, el documento de inicio contempla tres opciones de ordenación:

1. Opción de ordenación N<sup>o</sup> 1: Se clasificarían como urbanizables los ámbitos 2.- *Santiago Aurea*, 3.-*Lurgain*, 4.- *Plaza Atzea*, 5.- *Elizegi* y 7.- *Eskola*, todas ellas en el entorno del actual casco. El desarrollo de estos ámbitos generaría una capacidad residencial de 53 nuevas viviendas.

2. Opción de ordenación N<sup>o</sup> 2: Opción compuesta por los ámbitos 1.- *Plaza Aurea*, 3.-*Lurgain*, 4.- *Plaza Atzea*, 5.- *Elizegi* y 7.- *Eskola*. Todas las intervenciones se sitúan en las inmediaciones de la plaza y el Ayuntamiento. Capacidad residencial de 43 viviendas.

3. Opción de ordenación N<sup>o</sup> 3: Engloba los ámbitos 3.-*Lurgain*, 5.- *Elizegi*, 6.- *Iribati* y 7.- *Eskola*, dando lugar a una capacidad



aukera emanaz.

residencial de 43 viviendas

## **2. EGINDAKO KONTSULTAK**

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusi honetan, Alkizako Udalak egindako eskaera jaso ondoren, ukitutako administrazioei eta pertsona interesatuei kontsultak egiteko tramitea jarri genuen abian, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 19. artikuluan aurreikusitakoari jarraituz, eta planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera. Fase horretan, honako entitate eta erakunde hauek kontsultatu genituen:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Berrikuntzako, Landa Garapeneko eta Turismoko Departamentuko Mendietako eta Natura Ingurunekeko Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Berrikuntzako, Landa Garapeneko eta Turismoko Departamentuko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Kulturako Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia
- GFAko Ingurumeneko eta Lurralde Antolaketako Departamentuko Uraren Kontrol eta Kalitaterako Sekzioa.
- IHOBE
- Uraren Euskal Agentzia (URA)
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen

## **2. CONSULTAS REALIZADAS**

Una vez recibida la solicitud del Ayuntamiento de Alkiza, se realizó, por parte de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, el trámite de consultas a las administraciones afectadas y al público interesado previsto en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y del artículo 9 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas. En esta fase, se consultaron las siguientes entidades e instituciones:

- Dirección General de Montes y Medio Natural del Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo de la Diputación Foral de Gipuzkoa
- Dirección General de Agricultura y Desarrollo Rural del Departamento de Innovación, Desarrollo Rural y Turismo de la DFG
- Dirección General de Cultura del la DFG
- Dirección General de Ordenación del Territorio de la DFG
- Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la DFG
- Sección de Control y Calidad del Agua del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la DFG
- IHOBE
- Agencia Vasca del Agua (URA)
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Gobierno Vasco
- Dirección de Prevención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco



## Gipuzkoako Foru Aldundia

Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentua  
Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas

- Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza
- Kantauriko Ur Konfederazioko Uren Ikuskatzaitza
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna)
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Gipuzkoako Uren Kontsortzioa
- Eguzki talde ekologista
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa taldea.
- Aranzadi Zientzia Elkarte
- Tolomendi
- Tolosaldeako mankomunitatea
- Asteasuko Udala
- Anoetako Udala
- Albizturko Udala
- Hernialdeko Udala
- Larraulgo Udala
- Oilotegitik Elkarte
- Barnetegia
- Alkizako emakumeen elkarte
- Guraso elkarte
- Erniope Ehiza elkarte
- Herri Ostatua
- Eskola
- Kirol patronatua
- Dirección de Infraestructuras del Transporte del Gobierno Vasco
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna)
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna)
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa
- Grupo ecologista Eguzki
- Grupo ecologista Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Aranzadi Zientzia Elkarte
- Tolomendi
- Mancomunidad de Tolosaldea
- Ayuntamiento de Asteasu
- Ayuntamiento de Anoeta
- Ayuntamiento de Albiztur
- Ayuntamiento de Hernialde
- Ayuntamiento de Larraul
- Oilotegitik Elkarte
- Barnetegia
- Alkizako emakumeen elkarte
- Guraso elkarte
- Erniope Ehiza elkarte
- Herri Ostatua
- Eskola
- Kirol patronatua

Era berean, hasierako agiria eskura egon da GFAko Ingurumeneko Zerbitzuaren interneteko web orrian, [www.gipuzkoaingurumena.eus](http://www.gipuzkoaingurumena.eus) herritar guztiek bidezkoztat jotako ingurumen arloko ekarpenak egiteko aukera izan zezaten.

Erantzunak bidaltzeko epea bete ondoren, hauek izan dira erantzuna bidali dutenak:

- Gipuzkoako Foru Aldundiako Kultura, Gazteria eta Kiroletako Zuzendaritzak bidalitako txostenean identifikatuta daude Alkizako ondare historiko eta artistiko

Asimismo, el documento de inicio ha estado accesible en el portal de Internet del Servicio de Medio Ambiente de la DFC [www.gipuzkoaingurumena.eus](http://www.gipuzkoaingurumena.eus) para que el público en general pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Transcurrido el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las siguientes:

- La Dirección de Cultura, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Gipuzkoa remite informe en el que se identifican los elementos del patrimonio histórico artístico de Alkiza que



osatzen duten eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren katalogoan zerrendatuak dauden elementuak. Eta gainera, elementu horiei dagokien babes araubidea zehaztu da. Txosten horretan nabarmendu da HAPOK elementu horietako bakoitzaren deskripzio-fitxak jaso behar dituela, eta Zuzendaritza hori fitxak egiten laguntzeko prest dagoela.

- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak biodibertsitatea zaintzeko iraunkortasun irizpide batzuk eman ditu bere txostenean. Era berean, Alkizako natur balioen atariko azterketa bat egin du, biodibertsitatearen eta paisaiaren arloan aintzat hartu beharreko alderdiak ere kontuan hartuta. Txosten hori osatuz, hautabide bakoitzak biodibertsitatean eragin ditzakeen inpaktuen lehen balorazio bat egin du, eta *Plaza Atzea* eta *Iribiti* hautabideek harizti-baso mistoko unadetan izan lezaketen ondorioak eragiten dion kezka azaldu du.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondareko Zuzendaritzak Alkizako udalerrian dauden kultura intereseko elementuen zerrenda bidali du, elementu multzo bakoitzari aplikatu beharreko babes araubideak gogoraziz. Txosten horretan ohartarazi duenez, Kultura Ondarearen Katalogoak aldian-aldian berrikusi egiten dira; horregatik, gerta liteke analisisian antzeman ez diren elementuak egotea, edota etorkizunean elementu berriak sortzea, eta HAPOn aurreikusi egin beharko litzateke elementu horiek babesteko araubidea. Zuzendaritza horrek gomendatu du, halaber, kultura ondarea osatzen duten elementuak planoetan kokatzea eta dagokion dokumentazio fotografikoa ere jasotzea, elementu horien datu historiko, artistiko eta arkitektonikoak adieraziz.
- Uraren Euskal Agentziak (URA) ez du uste hiru hautabideetan proposatutako jarduerak sare hidrografikoan inpaktu aipagarriak eragingo dutenik. Hala ere, adierazi du, behar bezala aztertu behar direla hasierako agirian aipatutako ur puntuetatik gora dauden akuiferoak betetzeko guneetako erabilerak. Era berean, HAPOn oraingo eta etorkizuneko ur hornidurako eta saneamenduko sareen eskema bat jaso behar dela deritzo.
- se encuentran inventariados en el catálogo de la Diputación Foral de Gipuzkoa e informa sobre el régimen de protección de dichos elementos. El informe subraya el interés de que el PGOU contenga una ficha descriptiva de cada uno de estos elementos y la disposición de la Dirección de colaborar en su elaboración.
- La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco aporta en su informe un conjunto de criterios de sostenibilidad para la conservación de la biodiversidad y realiza un análisis preliminar de los valores naturales de Alkiza, así como de los aspectos a tener en cuenta en relación a la biodiversidad y el paisaje. El informe se complementa con una primera valoración de los impactos de cada alternativa sobre la biodiversidad y señala su preocupación por la posible afección de las alternativas de *Plaza Atzea* e *Iribiti* sobre sendos rodales de robledal-bosque mixto.
- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, por su parte, remite la relación de elementos de interés cultural de Municipio de Alkiza y recuerda los regímenes de protección que deben aplicarse a cada conjunto de elementos. El informe advierte que los Catálogos de Patrimonio Cultural se revisan periódicamente, por lo que podrían existir elementos no detectados en el análisis o nuevos elementos que puedan surgir a futuro y señala que el PGOU debería recoger un régimen de protección para estos elementos. Recomienda, asimismo, que se ubiquen sobre plano los elementos del patrimonio cultural y se incluya la documentación fotográfica correspondiente, así como los datos descriptivos histórico-artísticos y arquitectónicos de estos elementos.
- La Agencia Vasca del Agua (URA) no prevé que las actuaciones previstas en las tres alternativas puedan conllevar impactos significativos sobre la red hidrográfica, si bien, señala que deben analizar convenientemente los usos en las zonas de recarga de los acuíferos, situadas aguas arriba de los puntos de agua citados en el documento de inicio. Asimismo, considera necesario que sea el PGOU incorpore el esquema de las redes de abastecimiento y saneamiento presentes y



- Kantauriko Ur Konfederazioak jarraibide batzuk eman ditu plangintzako ingurumen eraginak direla-eta; besteak beste, ur baliabideen eskaria zenbatetsi beharko da, eta oraingo hondakin uren araztegiak (HUA) bolumen berriak hartzeko behar besteko gaitasuna baduela frogatu.

Irismen agiri hau egin eta gero beste erantzunen bat jasotzen badugu, Alkizako Udalarari bidaliko diogu ahal bezain laster, erantzun hori aintzat har dezan bai HAPO idazterakoan, eta bai ingurumen azterketa estrategikoa egiterakoan.

### **3. INGURUMEN ARLOKO HELBURU ESTRATEGIKOAK, IRAUNKORTASUN IRIZPIDEAK ETA ARAU ITURRIAK.**

Hiri Antolaketako Plan Orokorrak, udal lurraldea modu integralean antolatzeko oinarrizko tresna den aldetik, hirigintza jarduerak eta azpiegiturek eragindako ingurumen inpaktu kaltegarriak minimizatzeaz gain, udalerriko ingurumen kalitatea hobetzen lagunduko du, baldin eta ingurumen alderdiak behar bezala txertatzen badira behintzat.

Hori horrela, Alkizako HAPO idazterakoan aintzat hartu beharko lirateke segidan aipatuko ditugun helburu eta irizpideak; eta gainera, Planean aurreikusitako jarduerak eta zehaztapenak, adieraziko ditugun arauetara egokituko direla bermatu beharko litzateke

3.1. HAPOren ingurumen helburu estrategikoak, gutxienez honako helburu hauei begira ezarriko dira:

- Ingurumenarekiko kalteak prebenitzeari lehentasuna ematea, kalte horiek zuzentzeko eta konpentsatzeko neurrien ginetik; eta horretarako, ingurumen alderdiei dagokien garrantzia ematea HAPO egiterakoan.
- HAPO, halaber, udalerriko ingurumena hobetzeko tresna moduan hartzea, eta ez ingurumen

futuras.

- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico realiza una serie de indicaciones en relación a las implicaciones ambientales del planeamiento, entre las que se encuentran, la necesidad de que realizar una estimación de la demanda de los recursos hídricos, así como de justificar que la EDAR actual dispone de capacidad suficiente para asumir las nuevas carga.

En caso de recibirse alguna respuesta posterior a la emisión de este documento de alcance, ésta será remitida al Ayuntamiento de Alkiza en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la elaboración del PGOU y del estudio ambiental estratégico.

### **3. OBJETIVOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS, CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD Y FUENTES NORMATIVAS.**

El Plan General de Ordenación Urbana, como instrumento básico de ordenación integral del territorio municipal, permite, mediante la adecuada incorporación de los aspectos ambientales, no sólo la minimización de los impactos ambientales negativos derivados de las actuaciones urbanísticas e infraestructurales, sino contribuir a la mejora de la calidad ambiental del Municipio.

Con este fin, en la formulación del PGOU de Alkiza deberían tenerse en cuenta los objetivos y criterios que se relacionan a continuación, además de garantizar que las actuaciones y determinaciones del Plan se ajusten a las normas que se señalan.

3.1 Los objetivos ambientales estratégicos del PGOU deben estar basados en, al menos, los siguientes:

- Priorizar la prevención de los daños ambientales frente a su corrección y compensación, mediante la adecuada consideración de los aspectos ambientales en la formulación del PGOU.
- Considerar el PGOU como un instrumento de mejora ambiental del municipio y no sólo como una



inpaktuen sorburu gisa bakarrik. Planari ingurumena hobetzeko proiektuak eta jarduerak eranstea.

- Lurzoruaren erabilerak esleitzerakoan, natur eta nekazaritza baliabideen kalitatea eta urrakortasuna kontuan hartzea, eremu batzuen eta besteen ingurumen kalitatea eta aurreikusitako erabilerak hartzeko duten gaitasuna bezalaxe.
  - Lurzoru urbanizagarri berriak sailkatzeko erabakia behar bezala arrazoitzea, nahikotasuna eta egokitasuna adieraziz, eta benetako premiei erantzuteko behar-beharrezkoa den lurzorua bakarrik mugatuz.
  - Bigarren bizileku izango diren etxebizitzak edo hutsak ugaritu ez daitezen begiratzea.
  - Hiriaren zatiketa edo sakabanaketa ekiditea, erabilera edo jarduera desberdinak behar bezala integratuta eta espazialki kohesionatuta jarrai dezaten ahalbidetuz, mugikortasun premia handirik sor ez dadin.
  - Gerta litezkeen hiri garapenak eta azpiegiturak lekutzea, eta honako baldintza hauek ziurtatuko diren moduan antolatzea:
    - Natur baliabide baliotsuen gaineko eraginak minimizatzea.
    - Ur hornidurako sarea eta saneamendu sarea, garapen horien zerbitzu egokia bermatuko den moduan erabiltzeko aukera izatea.
    - Efizientzia energetiko pasiborako baldintza egokiak ezartzea.
  - Paisaia faktorea plangintzan txertatzea, Paisaiaren Europako Hitzarmenean ezarritakoari
- fuente de impactos ambientales. Incorporar al Plan proyectos y actuaciones de mejora ambiental.
- Establecer una asignación de usos del suelo que tenga en cuenta la calidad y fragilidad de los recursos naturales y agrarios, así como la calidad ambiental y la capacidad de acogida de las diferentes zonas en relación a los usos previstos.
  - Justificar convenientemente la clasificación de nuevos suelos urbanizables con base a su suficiencia e idoneidad, dimensionando estrictamente el suelo preciso para satisfacer las necesidades realmente existentes.
  - Evitar la proliferación de viviendas de segunda residencia o vacías.
  - Evitar la segregación y dispersión urbana para posibilitar el mantenimiento de la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos o actividades con el fin de reducir la generación de movilidad.
  - Localizar los posibles desarrollos urbanos e infraestructuras y proceder a una ordenación de los mismos de forma que se asegure:
    - Minimizar la afección sobre recursos naturales valiosos.
    - Acceso a redes de abastecimiento y saneamiento de aguas que garanticen el correcto servicio de dichos desarrollos.
    - Unas adecuadas condiciones de eficiencia energética pasiva.
  - Integrar el factor paisaje en el planeamiento, impulsando su protección, gestión y ordenación,





jarraituz babestu, kudeatu eta antolatu dadin sustatuz.

- Sorburu berriztagarrietan oinarritutako energia hornitzeko instalazio deszentralizatuak ezartzeko aukera ahalbidetzea.
- Ur baliabideak eta ur ingurunea – lurpeko edo lur gaineko ur kontinentalak – babestu, zaindu eta lehengoratzeko, uraren Esparru Zuzentzailearen helburuak lortzen saiatuta. Ildo horri jarraituz, uren arloan gaur egun indarrean dagoen araudiak ezarritako distantziak eta zortasunak errespetatuko dira, eta era berean, jarduketak saihestu egingo dira akuiferoak kutsatzeko arriskua erakusten duten eremuetan.

tal y como establece el Convenio Europeo del Paisaje.

- Facilitar la implantación de instalaciones descentralizadas para el suministro de energía basada en fuentes renovables.
- Proteger, preservar y restaurar los recursos y el medio hídricos – aguas continentales subterráneas o superficiales-, intentando alcanzar los objetivos de la Directiva Marco de aguas. En este sentido se respetarán los retiros y servidumbres establecidos por la normativa existente en materia de aguas, así como evitar actuaciones en zonas vulnerables a la contaminación de los acuíferos.

3.2 Alkizako HAPO egiterakoan, aintzat hartuko dira honako dokumentu eta arau hauetan jasotako iraunkortasun irizpide eta printzipioak:

- Alkizako Tokiko 2. Agendako Jarduketa Plana.
- IHOBE. 2005. Hiri Plangintza Iraunkortasun Irizpideekin idazteko gidaliburua.
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020).
- Euskal Autonomia Erkidegoaren Ingurumeneko IV. Esparru Programa (2015-2018).
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko Lege Orokorraren, otsailaren 27ko 3/1998 Legearen, 2., 5., 23., 25., 28., 30., 69. eta 83. artikulak.
- Lur Legearen testu bateratua onartzen duen ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren 2. eta 10. artikulak.
- Lurzoruari eta hirigintzari buruzko

3.2. En la formulación del PGOU de Alkiza se tendrán en cuenta los criterios y principios de sostenibilidad contenidos en las siguientes documentos y normas:

- 2º Plan de acción de la Agenda Local 21 de Alkiza.
- IHOBE. 2005. Manual para la Redacción de Planeamiento Urbanístico con Criterios de Sostenibilidad.
- La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible 2002-2020
- El IV Programa Marco Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2015-2018.
- Los artículos 2, 5, 23, 25, 28, 30, 69 y 83 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Los artículos 2 y 10 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo.
- El artículo 3 de la Ley 2/2006, de



ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 3. artikulua.

- Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 2. artikulua, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Zaintzeko Legearen testu bateratua onartzen duen apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuaren 2. artikulua.
- Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 3. artikulua.
- Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko otsailaren 25ko 4/2015 Legearen 4. artikulua.
- Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikari buruzko abenduaren 23ko 17/2008 Legearen 6. artikulua.
- Planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 1. eta 2. artikulua.

3.3. Hauek dira irismen agiri hau egiteko garaian aintzat hartu ditugun eta Alkizako HAPO egiterakoan ere kontuan hartu behar diren ingurumen arloko arau nagusiak:

#### **Europakoa**

- Europako Kontseiluak 1992ko maiatzaren 22an emandako 92/43/EEE Zuzentaraua, habitat naturalak eta fauna zein flora basatia kontserbatzeari buruzkoa.
- 2000/60/EE Zuzentaraua, ur politiken alorrean batasun mailako esparrua ezartzekoa.
- 2006/118/EE Zuzentaraua, 2006ko abenduaren 12koa, lurpeko urak kutsaduratik eta narriaduratik babesteari buruzkoa.

30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

- Los artículos 2 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y del Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco.
- El artículo 3 de Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
- El artículo 4 de Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- El artículo 6 de la Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de Política Agraria y Alimentaria.
- Los artículos 1 y 2 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

3.3. Las principales normas ambientales que se han considerado en la elaboración de este documento de alcance y que han de tenerse en cuenta en la elaboración del PGOU de Alkiza son las siguientes:

#### **Europea**

- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Directiva 2000/60/CE por el que se establece un marco comunitario en el ámbito de la política de aguas.
- Directiva 2006/118/CE, de 12 de diciembre de 2006, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.



- 2004/49/EE Zuzentaraua, zaratari buruzkoa

### **Estatukoa**

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen ebaluazioari buruzkoa.
- 2/2008 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 20koa, Lur Legearen testu bateratua onartzen duena.
- 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa, eta naturaren zaintzari buruz garrantzizkoa den estatu mailako gainerako araudia.
- 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, mendiei buruzkoa.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, zaratari buruzkoa, eta 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonakatze akustikoari, kalitate helburuei eta soinu emisioei dagokienez.
- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Ur Legearen testu bateratua onartzen duena, eta berori garatzeko erregelamenduak.
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, lurpeko urak kutsaduratik eta narriaduratik babestea erregulatzen duena.
- 400/2013 Errege Dekretua, ekainaren 7koa, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoa onartzen duena.
- 22/2011 Legea, uztailaren 28koa, hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.

- Directiva 2002/49/CE del ruido.

### **Estatul**

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, y demás normativa nacional sobre conservación de la naturaleza.
- Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de montes.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido y Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas y reglamentos para su desarrollo.
- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.
- Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.



## **Autonomia Erkidegoko**

- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, ingurumena babesteko lege orokorra.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- 2012ko urriaren 16ko 219/2012 Dekretua, Hernio-Gatzume Kontserbazio Bereziko Zona (ES2120008) izendatu eta zona hori kontserbatzeko neurriak onartzen dituena.
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzkoa.
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, urei buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzkoa.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa.
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteko legearen testu bateratua onartzen duena, eta naturaren zaintzari buruz erkidegoan indarrean dauden gainerako araudiak.
- 7/1990ko Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa.
- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, nekazaritza eta elikagaigintza politikari buruzkoa.

## **Autonómica**

- Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del Medio Ambiente.
- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- Decreto 219/2012, de 16 de octubre, por el que se designa la Zona Especial de Conservación Hernio-Gatzume (ES2120008) y se aprueban sus medidas de conservación.
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. y demás normativa autonómica sobre conservación de la Naturaleza.
- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Ley 17/2008, de 23 de diciembre, de política agraria y alimentaria



## Gipuzkoakoa

- 7/2006 Foru Araua, urriaren 20koa, Gipuzkoako mendiei buruzkoa.

### 4. INGURUMEN EBALUAZIOAREN XEDE DEN ESPARRU GEOGRAFIKOA. ALKIZAKO UDAL BARRUTIKO BALIABIDE ETA EREMU GARRANTZITSUAK

Ebaluatuko den esparru geografikoak Planean aurreikusitako jarduerak eragingo dituzten ondorio guztiak ebaluatzeko behar hainbatekoa izan beharko du, hirigintzako jarduerak ez ezik araudiak ere kontuan hartuta. Oro har, Alkizako udal barruti osoa hartuko du, nahiz eta alderdi jakin batzuek, udal barrutiaz gaindiko eremuan gertatuko diren eraginak aztertzea eskatuko duten; esate baterako, paisaiaren edota ur baliabideen gainean gertatuko diren ondorioak aztertu behar direnean.

Ingurumen ebaluazio hori xehetasun maila handiagoz egingo da hautabide batzuek eta besteek eragin handiko jarduketak aurreikusten dituzten eremuetan; esate baterako, hirigintza garapenak egitea aurreikusi den eremuetan.

Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honetan jasotako informazio bibliografiko eta kartografikoa begiratu ondoren, eta beste administrazioetatik jasotako erantzunak aintzat hartuta, ingurumen interes bereziko baliabide eta eremu hauek identifikatu ditugu Alkizako udal barrutian:

**4.1. Ernio-Gatzume Kontserbazio Bereziko Zona (KBZ).** HAPOko araudiak eta xedapenek bateragarriak izan behar dute Hernio-Gatzume Kontserbazio Bereziko Zona (ES2120008) izendatzen duen 219/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, ezarritako kontserbazio eta zonakatzeko neurriekin. Lurzoru urbanizaezina erregulatzeko HAPOn ezartzen den araudiak, eremu hori babesten lagundu behar du, eta berori kontserbatzeko ezartzen diren neurriak aplikatzeko bidea erraztu. Hori horrela, KBZaren esparruan aplikatu beharreko baldintzatzaile gainjarri bat aplikatzea gomendatzen

## Gipuzkoa

- Norma Foral 7/2006 de 20 de octubre, de Montes de Gipuzkoa.

### 4. ÁMBITO GEOGRÁFICO OBJETO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL. RECURSOS Y ÁREAS RELEVANTES DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALKIZA

El ámbito geográfico objeto de evaluación deberá ser suficiente para considerar el conjunto de las afecciones provocadas por las actuaciones previstas en el Plan, incluyendo no sólo las actuaciones urbanísticas, sino también las normativas. En general, abarcará el término municipal de Alkiza, aunque ciertos aspectos requerirán el análisis de los efectos sobre un territorio que exceda el término municipal, por ejemplo, a la hora de estudiar la afección sobre el paisaje o sobre los recursos hídricos.

La evaluación ambiental se realizará con un mayor grado de detalle para aquellas áreas en las que las distintas alternativas prevean actuaciones impactantes, como es el caso de las áreas en las que se plantean desarrollos urbanísticos.

Consultada la información bibliográfica y cartográfica existente en esta Dirección General de Medio Ambiente y consideradas las respuestas recibidas de otras administraciones, se han identificado los siguientes recursos y espacios de especial interés ambiental en el término municipal de Alkiza:

**4.1. Zona Especial de Conservación (ZEC) Ernio – Gatzume.** La normativa y las determinaciones del PGOU deberán ser compatibles con las medidas de conservación y la zonificación que establece el Decreto 219/2012, de 16 de octubre, por el que se designa la Zona Especial de Conservación Hernio-Gatzume (ES2120008). La regulación del suelo no urbanizable que establezca el PGOU debe favorecer la protección de este espacio y facilitar la aplicación de las medidas establecidas para su conservación, A estos efectos, se sugiere la aplicación de un condicionante



dugu; edo bestela, eremua oso-osorik *Babes Berezia* kategorian sartzea. Azkeneko kasu honetan, dena den, kategoria horretan onar daitezkeen erabileren araudia zehaztu egin beharko litzateke, KBZ kontserbatzeko helburuekin bateragarriak diren basozaintza, nekazaritza eta abeltzaintza erabilerak ez eragozteko.

**4.2. Baso erdinaturalak.** HAPOn zaindu egin behar dira hobekien kontserbatuak dauden pagadi, harizti eta baso mistoak, *Babes berezia* kategorian sartuta. Ahal dela behintzat, kontserbazio aktiboko neurriak aplikatu beharko lirateke; esate baterako, titularitate pribatukoak diren eta balio ekologiko handia duten basoak udalaren lur ondarean sartuta, edota lurraldea zaintzeko akordioak ezarrita, baso horiek kontserbatuko direla eta baso-masa helduagoak osatzera iritsiko direla bermatuko den moduan. Kontserbatu eta lehengoratu beharreko masa horietan sartu beharko lirateke, KBZan jasotakoez gain, EAEko ibai eta erreken LAPean “*ondo kontserbatutako landaretza*” gisa izendatuak dauden Alkiza errekaen eta Arraiaga errekaen ondoko zerrendak.

**4.3. Batasunaren intereseko habitata.** Batasunaren intereseko habitatak zaintzen eta hobetzen saiatu beharko da, zonakatze egokia eginda eta lurzorua erabilerak behar den moduan araututa, eta habitat mota bakoitza eta honen kudeaketak eskatzen dituen baldintzak aintzat hartuta. Nolanahi ere, aurreko apartatuan adierazitakoaren ildotik, hobekien kontserbatuak dauden baso habitatak *Babes berezia* kategorian sartu behar dira.

**4.4. Flora mehatxatua.** KBZaren barruan flora espezie ugari mehatxatuta egoteaz gain, *Narcissus pseudonarcissus* ere badago Alkizako herrigunean bertan. Hori horrela, botanikan adituek prospekzio bat egin beharko dute batez ere lurzoru urbanizagarrian sartzeko planteatu diren esparruetan espezie hori badagoen ala ez erabakitzeke; eta, hala egokitzuz gero, behar diren kontserbazio neurriak

superpuesto aplicable al ámbito del ZEC o bien, la inclusión de la totalidad del espacio dentro de la categoría de *Especial protección*, si bien en este último caso, deberá matizarse la normativa de usos asociada a esta categoría para no impedir los usos forestales, agrícolas y ganaderos compatibles con los objetivos de conservación del ZEC.

**4.2. Bosques seminaturales.** El PGOU debe proteger las masas de hayedo, robledal y bosque mixto mejor conservadas mediante su inclusión en la categoría de *Especial protección* y, en la medida de lo posible, mediante la aplicación de medidas de conservación activa, como la incorporación de los bosques de alto valor ecológico que sean de titularidad privada al patrimonio municipal de suelo o el establecimiento de acuerdos de custodia del territorio que garantice su conservación y evolución hacia masas más maduras. Entre las masas a conservar y restaurar, además de las incluidas en la ZEC, deberían incluirse, al menos, las calificadas como “*banda de vegetación bien conservada*” de Alkiza erreka y Arraiaga erreka, en el PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV.

**4.3 Hábitat de interés comunitario.** Se procurará la conservación y mejora de los hábitats de interés comunitario a través de una adecuada zonificación y regulación de usos del suelo, teniendo en cuenta la presencia y los requerimientos de gestión de cada tipo de hábitat. En cualquier caso, tal y como se ha señalado en el apartado anterior, los hábitats forestales mejor conservados deberían ser incluidos en la categoría de *Especial protección*.

**4.4. Flora amenazada.** Además de una notable variedad de flora amenazada dentro del ZEC, existen una cita de *Narcissus pseudonarcissus* en el propio núcleo de Alkiza, por lo que debe realizarse una prospección por parte de especialistas en botánica para identificar la presencia de esta especie, en especial, de los ámbitos considerados para su inclusión en el suelo urbanizable y, en su caso,



finkatzeko.

**4.5. Nekazaritzarako gaitasun handiko lurrak.**

HAPOk behar den moduan babestuko du, nekazaritzarako duen produktibitatea dela-eta, Nekazaritza eta basozaintzari buruzko LAPean Balio Estrategiko Handiko lurzoru gisa kalifikatutako eremua; izan ere, Alkizako udalerrian urria baita lurzoru hori, sailtxo bat Arana auzoan eta beste bat Aldapa auzoan. Lurzoru horien galera edo narriadura saihestu behar da eta, ahal dela, betidaniko nekazaritza erabilerei eusteko modua sustatu.

**4.6. Korridore ekologikoak:** Hernio Gatzume KBZ Euskal Autonomia Erkidegoko korridore ekologikoen sareko gune bat da; eta Alkizako udal barrutiaren gainerakoa Sare horrekiko inpaktuen arintze-gunean dago. Korridore ekologikoei dagokienez, kudeaketa helburu egokiak ezartzea gomendatzen dugu; hau da, inpaktuak prebenitzea, korridoreak zaintzea eta, bidezko bada, berezko landaretzaren elementuak berreskuratzea, hala nola nekazaritza, abeltzaintza eta ehiza aprobetxamenduen ustiaketa iraunkorra egitea. Hori horrela, Sarea osatzen duten elementuei baldintzatzaile gainjarri bat aplikatzea proposatzen dugu, nekazaritza eta basogintzako LAPean ezarritakoari jarraituz.

**4.7. Paisaiaren kalitatea.** *Asteasu* 090 ikus-arroak eta Alkiza 023 ikus-arroak (eta horietan dago ia-ia udal barruti osoa) kalitate handiko paisaia dute, eta EAEko paisaiaren katalogoan sailkatuak daude. Paisaiaren kalitatea zaintzea aurreikusi behar da plangintzaren fase guztietan, bai HAPOn bitartez egiturazko antolamendua egin eta erabilerak esleitzerakoan, eta bai HAPO garatzeko plangintzan eta urbanizazio proiektuetan urbanizazio baldintzak ezartzerakoan. Horregatik, hirigintza jarduketei ekin aurretik paisaian integratzeko azterlan bat egitea gomendatzen dugu, Euskal autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko 90/2014 Dekretuak, ekainaren 3koak, 7. artikuluan xedatutakoari jarraituz.

establecer medidas de conservación

**4.5. Suelos de alta capacidad agraria.** El PGOU otorgará una adecuada protección al suelo calificado por el PTS Agroforestal como de *Alto Valor Estratégico* por su productividad agraria, que en Alkiza se limita a una escasa superficie en Arana auzoa y en Aldapa auzoa. Se debe evitar la pérdida o degradación de estos suelos y, a ser posible, favorecer el mantenimiento de los usos agrícolas tradicionales.

**4.6. Corredores ecológicos:** El ZEC de Hernio Gatzume constituye un área núcleo de la Red de Red de corredores ecológicos de la CAPV y resto del término municipal de Alkiza se encuentra incluida en la zona de amortiguación de impactos sobre dicha Red. Para los corredores ecológicos, se recomienda el establecimiento de unos objetivos de gestión que se centren en la prevención de impactos, la conservación y, en su caso, la restauración de los elementos de la vegetación natural y la explotación sostenible de los aprovechamientos agrícolas, ganaderos y cinegéticos. A estos efectos, se propone la aplicación sobre los elementos que conforman la Red de un condicionante superpuesto, tal y como establece el PTS Agroforestal.

**4.7. Calidad del Paisaje.** Las cuencas visuales 090. *Asteasu* y 023. *Alkiza*, en las que se incluye la práctica totalidad del término municipal, presentan una alta calidad paisajística y se encuentran incluidas en el Catálogo del paisaje de la CAPV. El mantenimiento de la calidad paisajística debe ser considerado en las diferentes escalas del planeamiento, desde la ordenación estructural y la asignación de usos realizada a través del PGOU, hasta en el establecimiento de condiciones de urbanización en el planeamiento de desarrollo y los proyectos de urbanización, por lo que se sugiere que las actuaciones urbanísticas cuenten con un estudio de integración paisajística, tal y como se contempla en el artículo 7 del Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la



ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

**4.8. Kultura Ondarea osatzen duten ondasunak.** HAPOn identifikatu egin behar dira, eta modu egokian babestu, bai izendatutako edo inbentarioan sartutako kultur ondasunak, eta bai balio arkeologikoa izan dezaketen eremuak edo gune megalitikoak. Ildo horretan aintzat hartuko da Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak bidalitako txostena.

**4.8. Bienes integrantes del Patrimonio Cultural.** El PGOU debe identificar y dotar de una protección adecuada a los bienes culturales declarados o inventariados, así como de zonas de presunción arqueológica o zonas megalíticas. A este respecto se tendrá en cuenta el informe de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

**4.9. Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa jasotako gune babestuak.** Gainjarritako baldintzatzaileei eta hauek erabileretan izan lezaketen eraginari dagokienez, HAPOn aintzat hartu beharko dira Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoko gune babestuen erregistroan jasotako eremuak.

**4.9. Zonas protegidas del Plan Hidrológico Cantábrico Oriental.** El PGOU deberá considerar, en lo que respecta a los condicionantes superpuestos y su repercusión en los usos, las zonas incluidas en el registro de zonas protegidas del Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.

**4.10. Lurpeko akuiferoak.** Alkizako udal barrutia 016.309-Tolosa lurpeko ur masaren gainean dago; bere lurrazalaren gehiengoa material iragazkorak ditu eta, horien eraginez, akuiferoak kutsatzeko arriskua handia edo osoa handia da udalerririk hartzen duen eremu gehiengoa. Horregatik, lurzorua kutsa lezaketen jarduerak saihesten ahalegindu behar da, eta nekazaritza eta basogintzako jarduerak ahalik eta arreta handienaz egin; hau da, Nekazaritza lanetan Egoki Jarduteko Kodea zorrotasun osoz aplikatu behar da.

**4.10. Acuíferos subterráneos.** El término municipal de Alkiza se sitúa sobre la masa de agua subterránea 016.309-Tolosa y presenta, en su mayor parte, materiales permeables en superficie que determinan que la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos sea alta o muy alta en la mayor parte del municipio. Por tanto, debe evitarse la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales, mediante la estricta aplicación del Código de Buenas Prácticas Agrarias.

## **5. INGURUMENAREN IKUSPEGITIK PROBLEMATIKOAK EDO ONARTEZINAK DIREN PROPOSAMEN, KOKALEKU ETA JARDUEREN BALORAZIOA**

## **5. VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS Y LOCALIZACIONES Y ACTUACIONES AMBIENTALMENTE PROBLEMÁTICAS O INACEPTABLES**

Alkizako HAPOk hasierako agirian planteatu diren proposamenak soil-soilik etxebizitzak egiteko lurzoru urbanizagarria sailkatzearekin lotuak daude; beraz, ez da planteamendu zehatzik egin lurzoru urbanizaezina antolatzeari edota udalerrira antolatzeko beste hainbat alderdiri buruz.

Las propuestas planteadas en el documento de inicio del PGOU de Alkiza se refieren exclusivamente a la clasificación de suelo urbanizable para la ejecución de viviendas y no contiene planteamientos concretos respecto a la ordenación del suelo no urbanizable u otros aspectos de la ordenación del municipio.





Agirian, hiria garatzeko zazpi esparru aurreikusi dira Alkizako herrigunearen inguruan. Zazpi esparru horiek hiru antolamendu-aukeratan banatu dira, eta horien artean, hautabideen ingurumen arloko lehen konparaketa bat egin da.

Alkizako herrigunea nabarmen hedatu da azken 25 urte hauetan, izan ere plazaren eta elizaren espazio komunaren inguruan ezarritako baserri multzo txiki bat izatetik herrigunea kokatua dagoen hegiak osatzen duen lautadaren luzeran eraikitako bizitegi bat izatera pasa da. Hain zuzen ere, etxebizitza familiarren kopuruak % 82ko gorakada izan du 1991tik 2006ra bitarte. Urte horretatik aurrera, hedatze hori eten egin dela dirudi, erabilgarri zegoen lurzoru urbanizagarria bete egin baita.

HAPOn egin den planteamenduak hiria hedatzearen ildoari jarraitzen dio; hori horrela, Planaren indarraldian zehar –8 urte inguru, oraingoz– 43 eta 53 etxebizitza bitarte eraikitzea aurreikusi da, eta horrek % 34 arteko gehikuntza dakar. Bizitegirako gaitasunaren hazkunde hori etxebizitza berriak eraikita lortzea aurreikusi da, hau da, lehendik zutik dauden etxebizitzak zatitzeko aukerari heldu gabe, alegia.

Hasierako agirian ez da informaziorik eman udalerrian beharrezkoa den bizitegi gaitasuna kalkulatzeko erabili diren parametroei buruz; eta horrek zaildu egiten du proposamenaren bideragarritasuna baloratzeko lana. Proposamen horrek, edozein kasutan ere, Alkizako hiri ingurunearen hazkunde nabarmena dakar berarekin.

Gai horri gagozkiola, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, hauxe dio 14.2 artikuluan: “lurzoru urbanizagarri modura sailkatutako eremuek proportzio-erlazio egoki eta zuzena eduki beharko dute udalerrian aurreikusitako biztanle-hazkundearekin, 3. artikuluan ezarritako iraunkortasun printzipioaren arabera, eta udalerriak duen harrera-ahalmena kontuan hartuta”.

Horrela bada, HAPOn bitartez bizitegi erabilerarako eskaintzen den lurzoru urbanizagarriak benetako premiei erantzun behar die ezinbestez; gainera, kontuan hartu

El documento contempla siete ámbitos de desarrollo en torno al actual núcleo urbano de Alkiza, que se combinan en tres opciones de ordenación, entre las cuales realiza una primera comparación ambiental de alternativas.

El núcleo urbano de Alkiza ha sufrido una notable expansión en los 25 últimos años, pasando de ser una pequeña agrupación de caseríos, en torno a un espacio común de la plaza y la iglesia, a constituir una zona residencial construida a lo largo del eje que forma la zona llana de la loma donde se sitúa la población, con un crecimiento del 82% del número de vivienda familiares entre los años 1991 y 2006. A partir de este último año, la expansión parece haberse detenido, como consecuencia de la colmatación del suelo urbanizable disponible.

El planteamiento que realiza el PGOU continúa en la línea de expansión urbana, previendo la construcción de entre 43 y 53 viviendas en el periodo de vigencia del Plan, que en principio, debe estimarse en 8 años, lo que supone un incremento de hasta el 34%. El crecimiento de la capacidad residencial se plantea mediante la construcción de vivienda nueva, sin contar con las posibilidades de segregación de las viviendas existentes.

El documento de inicio no aporta información sobre los parámetros utilizados para calcular la capacidad residencial necesaria en el municipio, lo que dificulta valorar la sostenibilidad de la propuesta que, en cualquier caso, supone un notable incremento del área urbana de Alkiza.

A este respecto, el artículo 14.2. de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece que “*las superficies clasificadas como suelo urbanizable deberán guardar, conforme al principio de sostenibilidad proclamado en el artículo 3, adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional en el municipio, considerando su capacidad de acogida*”.

Es necesario, por tanto, que la oferta de suelo urbanizable para usos residenciales que se establezca a través del PGOU, responda a las necesidades realmente existentes y que se tenga



behar da Alkizak eraikin berriak hartzeko duen gaitasuna, edota ingurumenaren ikuspegitik nahiz sozialki bideragarria izan daitekeen biztanle hazkundera hartzeko duen ahalmena. Etxebizitza berrien premia kalkulatzeko, udalerriko parametro sozial eta demografikoak kontuan hartuko dituen azterketa bat egin behar da. Harrera-ahalmenari dagokionez, esan behar da, dituen ezaugarri topografikoak eta ingurumen baldintzak kontuan hartuta, Alkizak hiri hazkunderako gaitasun mugatua duela, ingurumenean inaktu nabarmenak eragin nahi ez badira behintzat.

HAPOn indarraldian zehar beharko den bizitegi-gaitasuna zehaztu ondoren, antzemandako premiei erantzuteko kokaleku edo diseinu aukera desberdinak aztertu eta ingurumenaren ikuspegitik alderatuko dira, eta horrela, hautabiderik egokiena aukeratuko da, betiere ingurumen alderdiak, sozialak eta ekonomikoak kontuan hartuta. Edozein kasutan ere, erabakitzen den hautabideak bat etorri beharko du lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, 3. artikuluan ezarritako hiri garapen iraunkorraren printzipioekin. Eta kontuan hartuko da jarduerak ingurune sentiberan planteatzen direla, ingurumen kalitate handia eta hiri hazkunderako gaitasun mugatua duen ingurune batean, hain zuzen ere.

Urbanizazio berriak ezartzeko aztertu diren esparruen artean, 3.-*Laurgain* eta 5.-*Elizegi* izeneko eremuak garapen txikiak dira, 2 etxebizitza bakoitzean; oraingo eraikinen artean geratzen diren hutsarteetan sartuko dira. 1.- *Plaza aurea* (16 etxebizitza, aurreikusitako diseinuaren arabera), 2.- *Santiago* (30 etxebizitza) eta 4.- *Plaza atzea* (23 etxebizitza) esparruak askoz gehiago garatuko dira, oraingo hiri-bilbea zabaldu egingo baitute Iparralderantz (*Plaza atzea*) edo Hegoalderantz (*Plaza aurea* eta *Santiago aurea*). Aldiz, 6.-*Iribati* esparru oso handia da (39 etxebizitza), oraingo hiri-bilbetik aparte dago, Alkizako herrigunera sartzeko errepidearen ondoan.

Proposatutako esparru horietan sega-belardiak daude gehienbat; hortaz, nekazaritzarako erabiltzen dira. Hala ere, 4.-*Plaza atzea* esparruan eta, batez ere 6.-*Iribati* esparruan, harizti-baso mistoko unadak ukituko lirarteke, azkeneko horretan batik bat.

en cuenta la capacidad de acogida de Alkiza para albergar nuevas edificaciones y/o un aumento de la población de manera ambiental y socialmente sostenible. La necesidad de vivienda nueva debe estimarse a través de un análisis que tenga en cuenta los parámetros sociales y demográficos del municipio. Respecto a la capacidad de acogida, hay que señalar que, debido a las condiciones topográficas y ambientales, Alkiza presenta una limitada capacidad de crecimiento urbano, al menos, sin provocar impactos ambientales significativos.

Una vez determinada la capacidad residencial necesaria para el periodo de vigencia del PGOU, se deben analizar y comparar ambientalmente diferentes opciones de ubicación o diseño para dar respuesta a las necesidades detectadas, seleccionando la mejor opción considerando los aspectos ambientales, sociales y económicos, que deberá ser acorde, en cualquier caso, a los principios del desarrollo urbano sostenible del artículo 3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y tener en cuenta que las actuaciones se plantean en un entorno sensible, de elevada calidad ambiental y con limitada capacidad de crecimiento urbano.

De entre los ámbitos considerados para la ejecución de las nuevas urbanizaciones, los denominados 3.-*Laurgain* y 5.-*Elizegi* constituyen pequeños desarrollos, de 2 viviendas cada uno, que se insertan en los "huecos" existentes entre las actuales edificaciones. Los ámbitos 1.- *Plaza aurea* (16 viviendas según el diseño previsto), 2.- *Santiago* (30 viviendas) y 4.- *Plaza atzea* (23 viviendas) conforman desarrollos más importantes, que ensanchan la actual trama urbana hacia el Norte (*Plaza atzea*) o el Sur (*Plaza aurea* y *Santiago aurea*). 6.-*Iribati*, en cambio constituye un gran ámbito (39 viviendas), desligado de la actual trama urbana, situado junto a la carretera de acceso al núcleo de Alkiza.

Los ámbitos propuestos se encuentran, en general, ocupados de prados de siega y su uso es, por tanto, agrario, si bien tanto el espacio de 4.-*Plaza atzea* como, en especial, 6.-*Iribati*, afectaría a sendos rodales de robledal-bosque mixto, especialmente en el caso de esta última.



Alkizako herriguneak kalitate handiko paisaia du (Alkizako arroa katalogatua dago), eta alderdi horrek eragin oso positiboa du herritarren bizikalitatean. Horregatik, hiri garapen berriak planteatu eta diseinatzerakoan ez da ahaztu behar kalitate hori mantendu egin behar dela.

Hori horrela, hautabide desberdinak aztertzerakoan honako ingurumen alderdiak hartu behar dira kontuan: hartuko den lur azalera, bizitegi garapenek paisaian izango duten ondorioa, eta baliabideetan zein nekazaritzako ustiapenetan nola eragingo duten. Azkeneko alderdi hori dela-eta, hautabide bakoitzak nekazaritza ustiategietan izan dezakeen eragina azertu beharko litzateke eta, horretarako, Nekazaritza eta basogintzako LAPean ezarritakoa hartuko da abiapuntutzat; hau da, "planak aplikatzeak eta obrak edo jarduerak egiteak nekazaritzaren sektorean eragindako ondorioa ebaluatzea"ri buruz ezarritakoa, alegia.

Kontuan hartu behar dira, halaber, biztanle-hazkundeak eragin ditzakeen ingurumen inpaktuak; esate baterako, hondakin uren eta hiri hondakinen bolumen handiagoa, ibilgailu motordunetan egiten diren joan-etorriak areagotzea, eta abar.

Nolanahi ere, baztertu egin beharko litzateke 6.-Iribati izeneko esparrua lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzeko aukera; izan ere, kokaleku problematikoa da ingurumenaren ikuspegitik begiratuta. Horrez gain, zuzeneko inpaktu nabarmenak eragingo lituzke baliabide baliotsuetan (haritzia, segarako belardi sail handia), hirigintza erabileretarako mugatua dago (malda, ikus-eragina), eta gune berri bat sortuko litzateke oraingo hiri-bilbetik aparte, hirigintza iraunkorraren oinarritzko printzipioetatik urrunduz.

## **6. ASPECTOS AMBIENTALES A CONSIDERAR EN LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE**

El PGOU debe establecer una ordenación del suelo no urbanizable que garantice el uso sostenible de los recursos naturales y agrarios y dote de una protección adecuada a los elementos más valiosos y/o frágiles. Dicha

El núcleo de Alkiza presenta una alta calidad paisajística (la cuenca de Alkiza se encuentra catalogada), aspecto que incide positivamente en la calidad de vida de sus habitantes y cuyo mantenimiento deberá ser tenido en cuenta a la hora de plantear y diseñar los nuevos desarrollos urbanos.

Por tanto, los principales aspectos ambientales a considerar en el análisis de alternativas deben ser la ocupación de suelo, el impacto paisajístico de los desarrollos residenciales, así como la afección sobre los recursos y las explotaciones agrarias. Respecto a este último aspecto, sería pertinente que se evaluara la incidencia de cada una de las opciones sobre las explotaciones agrarias, utilizando para ello lo recogido en el PTS Agroforestal en relación a la "evaluación de la afección sectorial agraria ocasionada por la aplicación de planes y por la realización de obras o actividades".

Asimismo, deben tenerse en cuenta los impactos ambientales provocados por un posible aumento de la población, como un mayor volumen de aguas residuales, residuos urbanos, el incremento de los desplazamientos motorizados, etc.

En cualquier caso, debería descartarse la opción de clasificar como urbanizable el ámbito denominado 6.-Iribati, ya que trata de una localización ambientalmente problemática que, además de producir impactos directos significativos sobre recursos valiosos (roble, importante superficie de prado de siega) y presentar limitaciones para usos urbanísticos (pendiente, impacto visual), crearía un nuevo núcleo desligado de la actual trama urbana, alejándose de los principios básicos del urbanismo sostenible.

## **6. ASPECTOS AMBIENTALES A CONSIDERAR EN LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE**

El PGOU debe establecer una ordenación del suelo no urbanizable que garantice el uso sostenible de los recursos naturales y agrarios y dote de una protección adecuada a los elementos más valiosos y/o frágiles. Dicha ordenación debe



ordenación debe efectuarse a través de:

- 6.1.** Udalerriko lurzoru urbanizaezin guztirako erabilerak eta jarduerak arautzeko, Lurraldea Antolatze Zuzentzaruetan eta Nekazaritza eta basogintzako Lurraldearen Arloko Planean zehaztutako antolaketa kategoriak esleitu dira.

Lurzoru urbanizaezina kategorizatze, eremu bakoitzaren ezaugarriak, eremu horien harrera-gaitasuna, eta hartzen dituzten natur baliabideen balioa hartuko dira oinarritzat.

Lurzoru urbanizaezina kategorizatzerakoan, honako zehaztapen hauei jarraitzea gomendatzen dugu:

- Nekazaritza eta basogintzako LAPak "*Balio Estrategiko Handiko*" Nekazaritza eta abeltzaintzako kategorian sartzen duen udalerriko lur azalera txikia, Arana auzoan eta Aldapa auzoan dagoena, lurzoru babestua izango da, eta LAPean jasotako *Erabilerak eta Jarduerak Arautzeko Matrizean* kategoria horri buruz ezarritako erabilera araubidea aplikatuko zaio.
- *Babes berezia* kategoria definituko da, Lurraldea Antolatze Zuzentzaruetan zehaztu bezala. Kategoria horretan sartuko dira hobekien kontserbatuak dauden baso erdinaturalak, eta beste habitat interesgarri batzuk, baldin eta hauek kontserbatzeko, nekazaritza edo abeltzaintza erabilerarik behar ez bada behintzat. Bidezko iritziz gero, interes bereziko lursailak Udalaren lur ondarean sartzeko aukera aztertuko da (erosita, lagata, desjabetuta), edo bestela, jabeekin lurraldea zaintzeko akordioak ezarriko dira, habitat horiei eusteko edo hobetzeko.
- *Ingurumenaren hobekuntza* kategoria ezarriko da, beharrezkotzat ikusten bada. Eta kategoria horretan sartuko dira, hala egokituz gero, ingurumen baldintzak berreskuratzeko premia erakusten duten eremuak; esate

efectuarse a través de:

- 6.1.** La regulación de usos y actividades para el conjunto de suelo no urbanizable del municipio, por medio de la asignación de las categorías de ordenación definidas en las Directrices de Ordenación del Territorio y el Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

La categorización del suelo no urbanizable se realizará basándose en las características de cada zona, su capacidad de acogida, la fragilidad y el valor de los recursos naturales que alberga.

Se sugiere que en la categorización del suelo no urbanizable se adopten las siguientes determinaciones:

- La pequeña superficie de suelo del municipio que el PTS Agroforestal incluye en la categoría de *Agroganadera de "Alto Valor estratégico"*, en la zona de Arana auzoa y en Aldapa auzoa debe tener el carácter de suelo protegido y será de aplicación al mismo la regulación de usos que establece la *Matriz de Regulación de Usos y Actividades* del PTS en lo relativo a dicha categoría.
- Se definirá una categoría de *Especial protección*, tal y como se define en las Directrices de Ordenación del Territorio, donde se incluirán los bosques seminaturales mejor conservados u otros hábitats de interés cuya conservación no requiera actividades agrícolas y ganaderas. En su caso, se estudiará la posibilidad de incorporar (compra, cesión, expropiación) los terrenos de especial interés al patrimonio municipal de suelo, o de establecer acuerdos de custodia del territorio con los propietarios para el mantenimiento o mejora de dichos hábitats.
- En caso de considerarse necesario, se establecerá una categoría de *Mejora ambiental* para incluir, en su caso, las zonas que requieran de una restauración ambiental, como espacios degradados por erosión o por una



baterako, higadurak narriatutako eremuak edo espezie arrotz inbaditzaileen presentzia nabarmena dutenak. Ernio-Gatzume KBZ izendatzeko Dekretuan mugatutako *Ekologikoki berreskuratzeko lehenetsuneko eremuak* kategorian horretan sar daitezke, baldin eta KBZ oso-osorik *Babes berezia* kategorian ez sartzea erabakitzen bada.

- Baldintzatzaile gainjarriak. Alkizako natur ingurunearen eta nekazaritza eremuaren ezaugarriak ikusita, baldintzatzaile gainjarri hauek behintzat zehaztea eta antolamenduko kategoriei aplikatzea komeni da:
  - o Ernio-Gatzume Kontserbatzeko Zona Berezia, baldin eta KBZ oso-osorik *Babes berezia* kategorian ez sartzea erabakitzen bada. Ereku horretan, nolahi ere, bere adierazpenean ezarritako araudia eta kontserbazio programa aplikatuko da. HAPON beste oharpen hau ere egin beharko da; alegia, lekuaren kudeaketarekin zuzenean lotua ez egon arren, edota kudeaketa horretarako beharrezkoa ez izan arren, leku horretan nabarmen eragin lezakeen plan, programa edo proiektu orok, izan litzakeen eragin guztiak behar bezala aztertu beharko dituela.
  - o *Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuak*. Udal barrutiaren zati handi batek akuiferoak kutsatzeko arrisku handia edo oso handia erakusten du. Horregatik, antolamendua zehazterakoan, lurzorua kutsa lezaketan jarduerak saihesten ahalegindu behar da, eta nekazaritza eta basogintzako jarduerak ahalik eta arreta handienaz egiten; eta horretarako, Nekazaritza lanetan Egoki Jarduteko Kodea zorrotasun osoz aplikatu behar da.

presencia significativa de especies exóticas invasoras. Se pueden incluir aquí las *Zonas preferentes de restauración ecológica* delimitadas en el Decreto de designación del ZEC Ernio-Gatzume, en el caso de que se opte por no incluir la totalidad del ZEC en la categoría de *Especial protección*.

- Condicionantes superpuestos. Atendiendo a las características del medio natural y agrario de Alkiza, conviene que se definan y apliquen, al menos, los siguientes condicionantes superpuestos a las categorías de ordenación:
  - o Zona Especial de Conservación Ernio-Gatzume, en el caso de que se opte por no incluir la totalidad del ZEC en la categoría de *Especial protección*. En cualquier caso, en este espacio será de aplicación la normativa establecida en su declaración y su programa de conservación. Asimismo, el PGOU deberá hacer una referencia a que cualquier plan, programa o proyecto que, sin tener relación directa con la gestión del espacio, o sin ser necesario para el mismo, pueda afectar de forma apreciable al lugar, se someterá a una adecuada evaluación de sus repercusiones.
  - o *Áreas vulnerables a la contaminación de los acuíferos*. Buena parte del municipio presenta una vulnerabilidad alta o muy alta a la contaminación de los acuíferos. El criterio de ordenación debe ir orientado a evitar la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales, mediante la estricta aplicación del Código de Buenas Prácticas Agrarias.



- *Eremu higagarriak.* Nekazaritza eta basogintzako LAPean halakotzat definitutako eremuetan, zuhaitz estaldura mantentzeko edo sustatzeko irizpideari jarraituko zaio, eremu horiek higadura fenomenoetatik babesteko funtsezko elementu gisa; era berean, lurzuaren egonkortasunean eragin dezaketen jarduerak saihestu egingo dira, nekazaritza eta basogintzako jarduketak egokiak arreta osoz zainduz. Ernio-Gatzume

**6.2.** Lurzoru urbanizaezinean onargarriak diren jarduerak eta instalazioak kokatzeko eta garatzeko baldintzak ezarriko dituzten ordenantza erregulatuak. Besteak beste, honako alderdi hauek erregulatuko dituzte: hondakin uren bilketa eta tratamendu egokia, obren eta eremu narriatuen paisaia baldintzen lehengoratzeari, pista egitea, egiturak paisaian integratzea, heskaien zaintza eta landa-eremuaren zein naturaren ingurumen baldintzak hobetzeko beharrezkotzat jotzen diren beste alderdi batzuk.

## **7. HIRI-LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA ANTOLATZERAKOAN AINTZAT HARTU BEHARREKO INGURUMEN ALDERDIAK**

Hiri eremuak antolatzerakoan eta sektore urbanizagarri berriak mugatu eta antolatzerakoan, honako gomendio hauei jarraituko zaie:

- 7.1.** HAPOn aurreikusitako hirigintza jarduerak, proportzionaltasun irizpideak kontuan hartuta gauzatuko dira, eta une bakoitzean benetan dauden premietara egokituko dira, lurzuaren gehiegizko kontsumoa saihestuz.
- 7.2.** Eraikinen iraunkortasuna ziurtatzeko eta bizitegirako eremuen ingurumen kalitatea bermatzeko ahalegina egingo da; hori horrela, bai eraikuntza eta urbanizazio ordenantzetan, eta bai sektore berrien

- *Áreas erosionables.* En las zonas cartografiadas como tales por el PTS Agroforestal se aplicará el criterio de mantener o fomentar la cubierta arbórea como elemento fundamental de protección frente a los fenómenos erosivos y se evitarán aquellas actividades que afecten a la estabilidad del suelo, extremando el cuidado de las prácticas agroforestales.

**6.2.** Ordenanzas reguladoras que fijen las condiciones para el emplazamiento y desarrollo de actividades e instalaciones admisibles en el suelo no urbanizable. Regularán aspectos tales como la adecuada recogida y tratamiento de las aguas residuales, la restauración paisajística de obras y espacios degradados, la apertura de pistas, integración paisajística de estructuras, la conservación de setos u otros aspectos que se determinen como necesarios para la mejora ambiental de la zona rural y natural.

## **7. ASPECTOS AMBIENTALES A CONSIDERAR EN LA DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

En la ordenación de las áreas urbanas y en la delimitación y ordenación de nuevos sectores urbanizables, se considerarán las siguientes recomendaciones:

- 7.1.** La ejecución de las actuaciones urbanísticas contempladas en el PGOU deberá atender a criterios de proporcionalidad y se ajustará a las necesidades efectivamente existentes en cada momento, evitando un consumo excesivo de suelo.
- 7.2.** Se procurará garantizar la sostenibilidad de las edificaciones y la calidad ambiental de las áreas residenciales, introduciendo, a través de las ordenanzas de edificación y urbanización, así como en la ordenación



antolamendu xehatuan, honako helburu hauek lortzera bideratutako irizpideak eta baldintzak jarriko dira:

- Hiri eremuak eta zona urbanizagarriak natur arriskuen mende egon daitezen ekiditea.
- Eraikin berrien efizientzia energetikoa bermatzea, eraikinen orientazioa uneoro kontuan hartuz eraikinaren portaera energetikoa hobetzeko, eguzki-argia hobeto aprobetxatzeko, isolamendu termikoa areagotzeko, eta abar. Era berean, eraikin berriek energia berriztagarriak (eguzki-energia, eolikoa, ...) sortzeko aukerak baliatzeko modua bilatuko da. Ildo horretan, eta Eraikuntzako Kode Teknikoak dioenarekin bat etorriz, ur bero sanitarioa hornitzeko edota berokuntzarako, eguzki-indarra bilduko duten sistemak eta metagailuak ipiniko dira.

Berokuntza banatuko sistemak ezartzeko aukera aztertuko da, energia berriztagarrien sorburuak baliatuz, ahal dela.

Esparru desberdinetako espazio publikoetan eta eraikin berrien erabilera komunekoen gunetan, kontsumo txikiko argi sistemak erabiliko dira, aldi berean argi kutsadura ekidingo dutenak, hain zuzen.

- Eraikin berriak eta hiri azpiegiturak, bai begien bistara eta bai estetikoki txertatzerakoan, Alkizako guneko historikoaren ezaugarriak bere horretan mantenduko dira.

**7.3.** Lurzoru urbanizagarriko sektore bakoitzeko hirigintza arau berezietan, ingurumen baldintzen zerrenda bat jasoko da; eta baldintza horiek derrigorrez bete beharko dira bai sektorearen antolamendu xehatuan eta bai urbanizazio proiektuetan. Besteak beste, sektorearen hirigintza lanak gauzatzerakoan aplikatu beharreko neurri babesgarri eta zuzentzaileak jasoko dituzte, eta bidezkoa denean, baita

pormenorizada de los nuevos sectores, criterios y condiciones destinadas a:

- Evitar la exposición a riesgos naturales de las zonas urbanas y urbanizables.
- Garantizar la eficiencia energética en las nuevas edificaciones, teniendo en cuenta la orientación de los edificios para mejorar su comportamiento energético y el aprovechamiento de la luz solar, su aislamiento térmico, etc. Asimismo, se procurará que las nuevas edificaciones aprovechen las posibilidades de generación de energías renovables (solar, eólica, etc.). En este sentido, de acuerdo con el Código Técnico de Edificación, se establecerán captadores solares y acumuladores para el suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción.

Se analizará la posibilidad de establecer sistemas de calefacción distribuida, a ser posible, a partir de fuentes de energía renovable.

En los espacios públicos de los diferentes ámbitos y en los espacios comunes de las nuevas edificaciones se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten la contaminación lumínica.

- La integración visual y estética de las nuevas edificaciones e infraestructuras urbanas, preservando las características del núcleo de Alkiza.

**7.3.** Las normas urbanísticas particulares de cada una de los sectores del suelo urbanizable incluirán una lista con las condiciones ambientales que deberán ser asumidas preceptivamente en la ordenación pormenorizada del sector y en los proyectos de urbanización. Entre ellas, se incluirán las medidas protectoras y correctoras que deban ser aplicadas en la ejecución urbanística del sector, así



urbanizazio gastutzat jo behar diren neurri konpentsagarriak ere.

como, en su caso, las medidas compensatorias que deben asumirse como gastos de urbanización.

## **8. INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN EDUKIA ETA IRISMENA**

Alkizako Udalak idatzi behar duen ingurumen azterketa estrategikoa (IAE) HAPOren osagai bat izango da. Azterketa horretan identifikatu, deskribatu eta ebaluatuko dira Plana aplikatzen etor daitezkeen eta ingurumenean eragin dezaketen inpaktu aipagarriak; eta Planaren aplikazioak ingurumenean eragin ditzakeen kalteak prebenitzeko edo minimizatzen, teknikoki eta ingurumenaren ikuspegitik bideragarriak diren zentzuzko alternatibak emango dira.

Ingurumen azterketa estrategikoak, gutxienez, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, IV. eranskinean ezarritako gutxieneko edukia izango du. Era berean, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, ingurumenaren iraunkortasun txostenei buruz II. eranskinean ezarritako gutxieneko edukia izango du.

Bi eranskin horietan zehaztutako apartatuak garatzeko, txosten honen aurreko apartatuetan adierazitako alderdiak landu beharko dira; baita administrazioek, erakundeek eta gainerako interesdunek beren alegazioetan problematikotzat jo dituzten ingurumen arloko gaiak ere, halakorik izanez gero; eta segidan aipatuko ditugunak:

### **8.1. Planaren eduki eta helburu nagusien laburpena, eta beste plan eta programa batzuekiko erlazioa**

Ingurumen azterketa estrategikoan, HAPOren edukia jasoko da laburtuta, eta laburpen horretan adieraziko dira aurrekariak, helburuak eta aurreikusitako jardura eta zehaztapenak; baita aintzat hartu diren gainerako hautabideak ere. Era

## **8. CONTENIDO Y ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**

El estudio ambiental estratégico (EAE) que debe elaborar el Ayuntamiento de Alkiza, constituirá una parte integrante del PGOU y en él se identificarán, describirán y evaluarán los posibles efectos significativos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la aplicación del Plan y las alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables, con el fin de prevenir o minimizar los efectos adversos sobre el medio ambiente de la aplicación del Plan.

El estudio ambiental estratégico tendrá, al menos, el contenido mínimo establecido en el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, así como el contenido que, para los informes de sostenibilidad ambiental, establece el anexo II del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

En el desarrollo de los apartados definidos en dichos anexos, se deberán abordar los aspectos que se han ido señalando en este informe, las cuestiones ambientales que han sido percibidas como problemáticas por las administraciones, instituciones y público interesado en las alegaciones y los que se señalan a continuación:

### **8.1. Resumen del contenido y objetivos principales del plan así como su relación con otros planes y programas**

El estudio ambiental estratégico debe presentar un resumen del contenido del PGOU, en el cual se describirán los antecedentes, los objetivos y las actuaciones y determinaciones previstas, junto con el resto de las alternativas





berean, Planean mugatutako esparruen planifikazio xehatua egiteko aurreikusi diren jardueren eta garapen tresnen denbora-planifikazioa ere azaldu egingo da.

Bestetik, HAPO horrek hiri antolaketako beste tresna batzuekin izan ditzakeen elkarreaginak, hala nola planarekin zerikusia izan lezaketan lurralde planekin eta arloko planekin izango dituen erlazioak aztertu beharko dira. Kontuan hartu beharko dira, gutxienez:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldea Antolatzeko Zuzentarauak (LAZ).
- Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatikiko Plana (hasierako onespenerako agiria).
- EAEko nekazaritzari eta basozaintzari buruzko Lurraldearen Arloko Plana.
- Euskal Autonomia Erkidegoko ibaiak eta errekek (isurialde kantauriarra) antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana, eta honen 1. aldaketa.
- Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza Ekipamendurako Lurzoru Publikoa sustatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2009-2015) eta Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan jasotako Proiektu Proposamena, Euskal Autonomia Erkidegoaren barruko arloen esparrurako (2015-2021 berrikuspena).
- Hernio-Gatzume KBZ (ES2120008) izendatzeko kontuan hartu diren kontserbazio helburu eta neurrien agiria.

HAPOko helburuek eta jarduerak, esparru horretan eragiten duten planen eta programen helburu eta xedapenekin duten

consideradas. Se describirá también la planificación temporal de las actuaciones y los instrumentos de desarrollo que se prevean para la planificación pormenorizada de los ámbitos delimitados en el Plan.

Por otra parte, deberán analizarse las relaciones del PGOU con otros instrumentos de ordenación urbanística y planes territoriales y sectoriales que pudieran guardar conexión con el mismo. Como mínimo, deberán tenerse en cuenta, los siguientes:

- Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).
- Plan Territorial Parcial del Área funcional de Tolosaldea (Documento de aprobación inicial).
- Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.
- Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Cantábrica) y su 1ª modificación.
- Plan Territorial Sectorial de promoción pública de Suelo para Actividades económicas y Equipamientos Comerciales.
- Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (2009-2015) y Propuesta de Proyecto de Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental para el ámbito de las Cuencas Internas del País Vasco (Revisión 2015-2021).
- Documento de objetivos y medidas de conservación para la designación de la ZEC de Hernio-Gatzume (ES2120008).

Se determinará la coherencia y relación entre los objetivos y actuaciones del PGOU con los objetivos y determinaciones de los



koherentzia eta erlazioa zehaztuko da. Horrek, xede komunak lortzea izango du helburu, eta halaber, HAPOn barruan jarduteko dauden hautabideak aztertzea, betiere gainerako programen helburuekin eta jarduketa-ildoekin ezkutatzek, desadostasunak edo bateraezintasunak gerta litezkeen kasuetan.

Era berean, HAPOn eraginpeko eremuan aplikatu beharreko gainerako planekin sor litezkeen bigarren mailako ondorioak, metagarriak eta sinergikoak identifikatuko dira. Era horretan identifikatutako ondorioak, halakorik izanez gero behintzat, Planaren eraginak identifikatu eta ebaluatzeko atalean aztertuko dira.

Azterketa horrek, bestetik, HAPOn helburu, irizpide eta zehaztapenak Alkizako Tokiko Agenda 21ean jasotako jarduketa planarekin bateragarriak diren ala ez analizatuko du. Eta gainera, HAPOn planteatutako antolamenduak Tokiko Agenda 21aren planean jasotako egintzei zein neurritan erantzuten dien azalduko du.

**8.2. Nazioartean, batasunaren mailan, estatuan, erkidegoan, foru mailan edota udalean ingurumena babesteko ezarritako helburuak, eta plana egituratzerakoan helburu horiek aintzat nola hartu diren egiaztatzea.**

IAEan azaldu egin beharko da udal antolamenduan nola txertatu diren irismen agiri honen 3. apartatuan, ingurumena babesteari eta iraunkortasunari buruz adierazitako irizpideak, edota HAPOn egiterakoan ezarritakoak, halakorik izanez gero. Eta horretarako, ahal dela behintzat, finkatutako edo proposatutako adierazleak eta mugak erabiliko dira.

**8.3. Alkizako udalerraren ingurumen karakterizazioa eta berorren bilakaera, klima-aldaketa kontuan hartuta**

Alkizako udalerraren ingurumen ezaugarrien deskripzio bat jaso behar du

planes y programas con incidencia en el ámbito. La finalidad será promover la consecución de objetivos comunes y evaluar las distintas alternativas de actuación del PGOU, en los casos en los que se puedan presentar solapamientos, conflictos o incompatibilidades con los objetivos y líneas de actuación de los otros programas.

Asimismo, se identificarán los posibles efectos secundarios, acumulativos y sinérgicos con el resto de planes aplicables al ámbito de afección. Los efectos así identificados se evaluarán, en su caso, en el apartado de identificación y valoración de impactos del Plan.

Por otra parte, el estudio debe contener un análisis de la compatibilidad de los objetivos, criterios y determinaciones del PGOU con el plan de acción de la Agenda Local 21 de Alkiza y exponer en qué medida la ordenación planteada en el PGOU da respuesta a las acciones contenidas en el PAL de la AL21.

**8.2. Objetivos de protección ambiental fijados en los ámbitos internacional, comunitario, estatal, autonómico, foral y local, así como una justificación sobre la manera en que se han tenido en cuenta en la elaboración del plan.**

El EAE deberá explicar el modo en que se han incorporado a la ordenación municipal los criterios de protección ambiental y de sostenibilidad señalados en el apartado 3 de este documento de alcance, u otros que se hayan establecido durante la formulación del PGOU, empleando, cuando sea posible, indicadores y límites establecidos o propuestos.

**8.3. Caracterización ambiental del municipio de Alkiza y su evolución teniendo en cuenta el cambio climático**

El Informe debe contener una descripción de las características ambientales del



txostenak, egungo egoeraren diagnostikoa eginda. Hori horrela, beharrezko azterketa espezifiko guztiak egingo dira, kontsultatu diren informazio iturriak eta bibliografia adieraziz eta lekuan bertan egindako lanaren eta erabilitako metodologiaren berri emanez.

Diagnostiko horretan deskribatu egingo da natur baliabideen, nekazaritzakoen eta paisaiaren egoera, eta hiri-eremuen, industrialdeen eta landa eremuen ingurumen kalitatea; era berean, bereziki zaindu edo babestu behar diren elementu edota baliabideak identifikatuko dira.

Atal horretan, gainera, udalerrak bizi dituen ingurumen arloko presio eta arazo nagusiak aztertuko dira, arazo horiek HAPOn nola eragingo duten baloratzeko, edota arazo horiek larriagotuko dituen aztertzeko.

Deskripzio horrek ez du ingurune fisikoaren ezaugarrietara mugatu behar; horrez gain, Planean ezarritako antolamenduaren ondorioz nabarmen alda daitezkeen hiri-metabolismoko alderdiei edo aldaerei buruzko informazioa eman behar du; esate baterako, ur hornidura eta saneamenduko sistemak, edo mugikortasun sistema (garraio publiko/pribatua, motorduna/motorgabea), eta abar.

Udalerraren egungo ingurumen egoera diagnostikatu ondoren, egoera horrek izan lezakeen bilakaeraren aurreikuspen bat egingo da, ingurumenean eragin dezaketen joera sozioekonomikoak –espero den klima-aldaketa, esaterako– kontuan hartuta. Azken faktore horri dagokionez, klima-aldaketak udalerrian eragin litzakeen inpaktuak identifikatzea komeni da; eta, era berean, aldaketa horretara egokitzeko batez ere zein esparrutan jardun beharko litzatekeen erabakitzea. <sup>(1) (2)</sup>

Alkizako ingurumen ezaugarriak deskribatu ondoren, xehetasun handiagoz aztertuko dira HAPOn jasotako jardueraren adierazgarrienak edo ondorio handienak

municipio de Alkiza, realizando diagnóstico de su situación actual. Para ello, se realizarán los estudios específicos necesarios, indicándose las fuentes de información y bibliografía consultada, el trabajo de campo realizado y las metodologías utilizadas.

En el diagnóstico se describirán el estado de los recursos naturales, agrarios y paisajísticos, la calidad ambiental de las zonas urbanas, industriales y rurales y se identificarán los elementos y/o recursos que deban ser especialmente protegidos o salvaguardados.

Este apartado incluirá, además, un análisis de las principales presiones y problemas ambientales que padece el municipio, a fin de valorar cómo afectarán dichos problemas al PGOU o si éste agravará los mismos.

La descripción no se debe limitar a las características del medio físico, sino que deberá aportar información sobre aspectos o variables del metabolismo urbano que puedan ser modificados significativamente como consecuencia de la ordenación establecida en el Plan, como puede ser el caso de los sistemas de abastecimiento y saneamiento de agua o el sistema de movilidad (transporte público / privado, motorizada / no motorizada), etc.

Diagnosticada la situación ambiental actual del municipio, se procederá a realizar una previsión de su evolución, teniendo en cuenta tanto las tendencias socioeconómicas que pudieran afectar al medio ambiente, como el cambio climático esperado. Respecto a este último aspecto, conviene identificar los impactos más probables asociados al cambio climático en el municipio e identificar los ámbitos prioritarios de actuación en cuanto a adaptación al mismo. <sup>(1) (2)</sup>

Una vez descritas las características ambientales generales de Alkiza, se procederá a caracterizar, con un mayor grado de detalle, las zonas o



eragin ditzaketen jarduerak ezartzeko aurreikusi diren eremu edo kokalekuak; esate baterako, hiri garapenak egikaritzeko aurreikusi diren esparruak.

Era berean, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duen dekretuak, hau da, premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuak, ekainaren 3koak, gai honi buruz 31.1 artikuluan ezarritakoa betez, lurzoru horiek HAPOn jasotako aurreikuspenak hartzeko duten gaitasuna aztertuko da. Azterlan horretan aintzat hartuko dira, besteak beste: uren administrazioak emango duen informazioa, uren jabari publikoa babesteari buruz, eta eskaera berriei erantzuteko beharrezkoak diren ur baliabideei buruz, hala nola errepideen gaian eta lehendik badauden gainerako azpiegituren gainean eskumena duten administrazioek egindako informea, planean jasotako proposamenek izan ditzaketen eraginei buruz.

Atal horretan, agiriari azkenean erantsiko zaizkion gai guztiei buruzko kartografia – eskala egokian egina– hartuko da oinarritzat.

#### **8.4. HAPOkoko xedapenek eta jarduketek ingurumenaren gainean izango dituzten ondorio aipagarriak identifikatzea eta baloratzea.**

HAPOn aurreikusitako jarduketek inguruneke elementuetan sortuko dituzten ingurumen eraginak identifikatu eta baloratuko dira; elementu horien artean honakoak aipa daitezke, besteak beste:

- Habitata eta espezie urriak edota interesgarriak.
- Nekazaritzarako lurrak eta nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak.
- Lurzoruaren artifizializazioa.
- Ur masak eta uren araudiaren arabera babestuak dauden eremuak.

emplazamientos donde el PGOU haya considerado la ubicación de las actuaciones más significativas o impactantes, como los ámbitos donde se prevea la ejecución de desarrollos urbanos.

Asimismo, en cumplimiento de lo especificado al respecto en el artículo 31.1 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, debe aportarse un análisis de la capacidad de acogida de los suelos para las previsiones contenidas en el mismo y que considerará, entre otros aspectos, la información que la administración hidráulica elabore sobre la protección del dominio público hidráulico y sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y el informe de las administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras preexistentes acerca de la afección previsible de las previsiones contenidas en el plan.

Este apartado deberá apoyarse en cartografía temática a la escala adecuada relativa a todos los aspectos que finalmente se incorporen al mismo.

#### **8.4 Identificación y valoración de los efectos significativos en el medio ambiente de las diferentes determinaciones y actuaciones del PGOU.**

Se identificará y valorará cómo afectarán las actuaciones previstas en el PGOU en los diferentes elementos del medio, entre los que se encontrarán, entre otros, los siguientes:

- Los hábitats y las especies escasas y/o de interés.
- Los suelos agrarios y las actividades agropecuarias.
- La artifizialización del suelo.
- Las masas de agua y las zonas protegidas en virtud de la normativa de aguas.



- Paisaia.
- Giza osasuna.
- Monumentu eta arkeologi ondarea.

Era berean, HAPON planteatutakoak faktore hauetan izango duen eragina zenbatetsiko da:

- Mugikortasun premia.
- Ura eta energia bezalako baliabideen kontsumoa.
- Kutsatzaileen isurpena eta hondakinen sorrera

Aztertutako inpaktu horietan sartu behar dira bigarren mailako ondorioak, metagarriak eta sinergikoak, positiboak zein negatiboak, iraunkorrak eta aldi baterakoak, epe labur, ertain eta luzerakoak.

Ondorioen identifikazio eta balorazio hori ez da mugatuko antolatutako esparruaren eraldaketa fisikoak eragin ditzakeen zuzeneko inpaktuetara (esate baterako, *urbanizazioak lurzorua artifizializatzea*). Horiez gain, aintzat hartu beharko dira, halaber:

- Proposatutako antolamenduak ingurumenean eragingo dituen zehar ondorioak (adibidez, hondakin uren gehikuntza, etxebizitzien edota jarduera ekonomikoen kopurua gehitzearen eraginez).
- Erabilerak eta jarduerak arautzeak eragindako ondorioak (adibidez, *HAPOk eremu jakin batean abere granjak ezartzea baimentzean, era horretako jarduerak sortzen duten usainak eragindako eragozpenak*).

Antzemandako ondorioen garrantzi posiblea zehazteko, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, III. eranskinean ezarritakoari, eta planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, III.

- El paisaje.
- La salud humana.
- El patrimonio monumental y arqueológico.

Asimismo, se deberá estimar en qué medida afectará lo planteado en el PGOU sobre:

- La demanda de movilidad.
- El consumo de recursos como agua y energía.
- La emisión de contaminantes y la generación de residuos

Los impactos analizados deben comprender los efectos secundarios, acumulativos, sinérgicos, a corto, medio y largo plazo, permanentes y temporales, positivos y negativos;

La identificación y valoración no se limitará a los impactos directos causados por la transformación física del ámbito ordenado (por ejemplo, *artificialización del suelo por urbanización*) sino que, asimismo, deberá contemplar los producidos por

- Impactos ambientales indirectos causados por la ordenación propuesta (p.e. *Incremento de las aguas residuales debido a un aumento en el número de viviendas o de actividades económicas*).
- Impactos derivados de la regulación de usos y actividades (p.e. *Generación de molestias por olores desagradables a causa de la implantación de granjas de animales al autorizar el PGOU este tipo de actividades en una determinada zona*).

Para determinar la significación de los impactos detectados, se procurará seguir lo establecido en el anexo III la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el anexo III del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.



eranskinean ezarritakoari jarraituko zaio.

Identifikatutako ondorio bakoitzaren tamaina eta garrantzia karakterizatu eta baloratuko da. Eta zeregin horretan, ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, VI. eranskinaren 8. atalean adierazitako terminologia erabiliko da. Hori horrela, eraginaren adierazleak zehaztuko dira alde zuzenetik (adierazgarriak, garrantzizkoak, baztertzailak, zenbatu daitezkeenak eta erraz identifikatzeko modukoak). Adierazle horiek modu egokian azaldu behar dituzte bai ingurumen eragina eta bai lortu nahi diren kalitate helburuak, onar daitezkeen mugak ezarrita. Horretarako, indarrean dagoen legeriak eta organo eskudunek kasu bakoitzerako emandako jarraibideak hartuko dira erreferentziatzat.

Era berean, balorazio horretan erabakiko da, hala egokituz gero, HAPOn barruan zeintzuk diren indarreko lurralde, hirigintza eta ingurumen arloko plangintzarekin bateraezinak diren jarduketak, edota ingurumenean ondorio kritikoak edo onartezinak sortuko dituztenak. Kasu batean zein bestean, jarduketa horiek aldatu edota baztertu egin beharko dira.

Azkenik, arrazoitu egin beharko dira, egokiagoa dela pentsatuta, prozesuaren gerorako faseetan aztertzeke utzi diren alderdiak.

### **8.5. Ingurumenean integrazteko neurriak**

Ingurumeneko txosten estrategikoan zehaztu egin beharko dira, HAPOn aurreikusitako jarduketek ingurumenean sortuko dituzten eta adierazgarritzat jotzen diren inpaktuetako bakoitza prebenitu, murriztu eta, ahal den neurrian, konpentsatzeko neurriak.

Halaber, HAPOn ingurumen alderdiak sartzeak ez luke mugatu behar gerta litekeen inpaktu bati erantzuteko neurriak ezartzera; izan ere, neurri horiek osatuz, udalerriko ingurumen arazoak konpontzen eta ingurumen kalitate hobea lortzen

Cada uno de los impactos identificados deberá ser caracterizado y valorado en su magnitud e intensidad de acuerdo con la terminología expresada en el apartado 8 del anexo VI de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Para ello, se definirán previamente los indicadores de impacto (representativos, relevantes, excluyentes, cuantificables y de fácil identificación) que describan adecuadamente la afección y unos objetivos de calidad ambiental que fijen los límites mínimos aceptables respecto al impacto, tomando como referencia la legislación vigente, así como las directrices de los órganos competentes, en cada caso.

Asimismo, esta valoración establecerá, en su caso, las actuaciones del PGOU que no sean compatibles con la planificación territorial, urbanística y ambiental vigente, o que produzcan impactos ambientales críticos o no asumibles. En ambos casos, esto implicará la modificación o supresión de dichas actuaciones.

Finalmente, se razonarán los aspectos para los que se pospone su evaluación de impactos a otros fases posteriores del proceso por considerarlo más adecuado.

### **8.5. Medidas de integración ambiental**

El informe ambiental estratégico definirá medidas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, contrarrestar cada uno de los impactos que se hayan considerado como significativos en el medio ambiente por las actuaciones previstas en el PGOU.

Asimismo, la integración de aspectos ambientales en PGOU no se debería limitar a establecer medidas de respuesta ante un posible impacto, ya que conviene que éstas se complementen con otras que contribuyan a corregir los problemas ambientales y a la



lagunduko duten neurriak ezarri beharko lirateke.

Hori horrela, Alkizako HAPO ingurumenean integratzeko, honako neurri mota hauek hartu behar dira:

1. Ingurumen alderdiak kontuan hartu behar dira lurraldea planifikatzerakoan eta hiria diseinatzerakoan; esate baterako, lurzoru ez-urbanizagarria natur balioen babesa bermatuko den moduan antolatzea; ondorio kaltegarriak eragin ditzaketen jarduerak arautzeko ordenantzak ezartzea; garapen berriak ezartzeko, oso sentiberak ez diren kokalekuak aukeratzea, eta abar. Neurri horiek prebentziozkoak izaten dira normalean (edo zuzentzaileak, lehendik badauden ingurumen arloko arazo edo inpaktu jakin batzuen kasuan), eta ohikoan ez dute berariazko aurrekonturik eskatzen.
2. HAPOko zehaztapenak garatuko dituzten plan eta proiektuen ingurumen ondorio negatiboak prebenitu, zuzendu edo konpentsatzeko neurriak. Neurri horiek guztiak egikaritze proiektuetako osagai gisa hartu behar dira, eta hala izanik, aurrekontuetan jaso beharko dira. Neurri horietako asko kasuan kasuko garapen plan edo proiektuan zehaztu beharko dira; baina, edonola ere, HAPOn neurri horiek identifikatu eta berorien gutxieneko karakterizazioa egin beharko da; era berean, garapen plan edo proiektuetan nahitaez bete beharrekoak direla adieraziko da.
3. Udalerriko ingurumen baldintzak hobetzeko jarduketak, beren helburua ekologia edo paisaia berreskuratzea, edota eremu nahiz esparru jakin batzuetako ingurumen kalitatea hobetzea denean.

Jarduketa horiek, bakoitzaren

consecución de una mayor calidad ambiental en el municipio.

De este modo, la integración ambiental del PGOU de Alkiza se debe realizar a través de la adopción de los siguientes tipos de medidas:

1. Consideración de aspectos ambientales en la planificación territorial y el diseño urbano, como por ejemplo, definir una ordenación del suelo no urbanizable que garantice la protección adecuada de los valores naturales, incorporar ordenanzas de regulación de actividades potencialmente impactantes, selección de la ubicación de los nuevos desarrollos en ámbitos poco sensibles, etc. Se trata de medidas que generalmente presentan un carácter preventivo (o de corrección en el caso de algunos problemas o impactos ambientales previamente existentes) y que habitualmente no requieren un presupuesto específico.
2. Medidas para prevenir, corregir o compensar los impactos ambientales negativos de los planes y proyectos que desarrollen las determinaciones del PGOU. Estas medidas deberán considerarse como parte integrante de los proyectos de ejecución y como tales, deberán recogerse en sus presupuestos. Muchas de ellas requerirán ser concretadas junto con en el plan o proyecto de desarrollo pero, en cualquier caso, el PGOU deberá identificarlas y realizar una caracterización mínima de las mismas, así como determinar el carácter preceptivo de su adopción en los planes y proyectos de desarrollo.
3. Actuaciones de mejora ambiental del municipio que tengan por objeto la restauración ecológica y/o paisajística o la mejora de la calidad ambiental de determinados espacios o ámbitos.

Estas actuaciones se podrán financiar,



inguruko gorabeherak kontuan hartuta eta aurrekontuan erabil daitezkeen kopuruaren arabera, udal aurrekontuen kargura finantzatu ahal izango dira, GFAk eta Eusko Jaurlaritzak eskaintzen dituzten dirulaguntzen bitartez. Bestela, hirigintzako jarduketan ondorioz galdutako natur ondarea konpentsatzeko neurriak direnean, urbanizazio gastuetan sartu ahal izango dira.

Era horretako neurrietan sar daitezke, besteak beste, eremu narriatuak bere onera ekartzeko neurriak, konektibitate ekologikoa sustatzera bideratutakoak, hala nola paisaia hobetzeko, habitata berreskuratzeko edo biodibertsitatea sustatzeko proiektuak.

Hori horrela, lehengoratu beharreko kokalekuak edota ingurumen baldintzak hobetzeko jarduerak identifikatu eta horien lehentasun-hurrenkera zehaztu egin beharko lirateke HAPON, jarduera horiek gauzatzeko programa bat ezarrita.

Bestetik, ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak exijitzen duena betez, planak klima-aldaketan izango duen eragina arintzeko eta hari egokitzeko neurriak jasoko ditu ingurumen azterketa estrategikoak. Xede horretarako, IHOBEk prestatutako gidaliburu metodologikoak erabil daitezke erreferentziatzat. <sup>(1 eta 2)</sup>

Plana ingurumenean integrazteko neurri horiek HAPOko hirigintza dokumentazioan jaso beharko dira; era berean, neurri horien kostu ekonomikoa zenbatetsi, finantzatzeko erak aurreikusi, eta egikaritzeko denboraplantzia ezarriko da. Halaber, HAPO garatzeko plan eta proiektuetan aintzat hartu beharreko neurriak zehaztu egingo dira.

en función de las circunstancias de cada una de las actuaciones y la disponibilidad presupuestaria, con cargo a los presupuestos municipales, a través las convocatorias de subvención de la DFG y Gobierno Vasco o, en el caso de medidas compensatorias por el capital natural perdido como consecuencia de actuaciones urbanísticas, como gastos de urbanización.

Medidas de este tipo pueden ser, por ejemplo, las encaminadas a la restauración de zonas degradadas, la mejora de la conectividad ecológica, los proyectos de mejora paisajística, de restauración de hábitats o de fomento de la biodiversidad, etc.

A estos efectos, conviene que el PGOU identifique y defina un orden de prioridad de emplazamientos a restaurar o actuaciones de mejora ambiental a desarrollar y establezca un programa para su ejecución.

Por otra parte, tal y como exige la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental, el estudio ambiental estratégico incluirá medidas para mitigar su incidencia sobre el cambio climático y permitir la adaptación al mismo. A estos efectos, se pueden utilizar como referencia las guías metodológicas elaboradas por IHOBE. <sup>(1 y 2)</sup>

Las medidas de integración ambiental deberán estar recogidas en la documentación urbanística del PGOU y se deberá estimar su coste económico, las formas de financiación, así como establecer una planificación temporal para su ejecución. Asimismo, se especificarán las medidas que deban considerarse en los planes y proyectos de desarrollo.





### **8.6. Hautabideak aukeratzeko prozesuaren laburpen arrazoitua. Erabakitako hautabidea aukeratzeko arrazoiak.**

Ingurumen azterketa estrategikoak, gainera, HAPOren helburuei erantzuteko teknikoki eta ekonomikoki bideragarriak izan daitezkeen hautabide guztien ingurumen arloko azterketa bat jaso behar du. Horretan, aztertutako hautabide bakoitzak ingurumenean izan lezakeen eragina ebaluatuko da, eta planaren helburuei zenbateraino erantzungo zaien zehaztu, ingurumen arloko helburuei bereziki.

Hori horrela, azterketaren esparruan dauden ingurumen arloko elementu eta arazo nabarmenak identifikaturik, eta ingurumena babesteko helburuak ezarri ondoren, HAPO garatu ahal izateko eta bertan ezarritako helburuak betetzeko teknikoki, ekonomikoki, eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren hautabideak proposatu beharko dira. Eta horien artean, "0 hautabidea" sartu beharko da derrigorrez; hau da, Alkizako herriaren egiturazko antolamendua ez aldatzekoa.

Ahal denean, hirigintzako jarduerak marrazteko edo diseinatzeko aukerak konparatu egingo dira, aukera horiek ezartzeko erabil daitezkeen kokalekuak bezalaxe.

5. apartatuan adierazi bezala, bizitegi garapenak ezartzeko kokaleku posibleak proposatu aurretik, udalerriko etxebizitza berrien premia zehaztu behar da hasteko. Gainera, udalerriak etxebizitzak hartzeko duen gaitasuna arrazoitu egin behar da, parametro sozialak, demografikoak eta ingurumenekoak oinarritzat hartuta, eta betiere, lurralde plangintzak kuantifikazio horri buruz ezarritako mugak errespetatuz.

Behin bizitegirako gaitasuna zehazturik, hautabide desberdinak aztertuko dira; eta zeregin horretan aintzat hartuko dira kokaleku posibleek ingurumenean izan dezaketen eragina eta proposatutako etxebizitzaren tipologia. Horretarako,

### **8.6. Resumen motivado del proceso de selección de alternativas. Justificación de la solución adoptada**

El estudio ambiental estratégico ha de contener un análisis ambiental de diferentes alternativas técnica y económicamente viables para dar respuesta a los objetivos del PGOU. Se evaluará el impacto ambiental de cada una de las alternativas consideradas y se determinará su grado de respuesta a los objetivos del plan y, en especial, los objetivos ambientales.

Para ello, identificados los elementos y problemas ambientales relevantes del ámbito de estudio, así como los objetivos de protección ambiental, se deberán proponer diferentes alternativas técnica, económica y ambientalmente viables para el desarrollo del PGOU y el cumplimiento de sus objetivos, entre las cuales se deberá incluir preceptivamente la "alternativa 0" o de no intervención, es decir, de no modificar la ordenación estructural de Alkiza.

Cuando sea posible, se compararán tanto opciones de delineación o diseño de las actuaciones urbanísticas como de posibles ubicaciones para su ejecución.

Tal y como se señala en el apartado 5, con carácter previo a la formulación de alternativas de ámbitos para la ubicación de desarrollos residenciales, debe determinarse primeramente las necesidades de vivienda nueva en el municipio, justificando la capacidad residencial en base a parámetros sociales, demográficos y ambientales, siempre dentro de los límites que, sobre dicha cuantificación, establece la planificación territorial.

Una vez determinada la capacidad residencial, se procederá a realizar un análisis de alternativas que considere la repercusión ambiental de las distintas opciones de ubicación y tipología de viviendas consideradas, valorando la



hautabide bakoitzak nekazaritzako baliabide eta ustiapenetan nola eragingo duen baloratuko da, eta eraikinak zein urbanizazio-elementuak paisaian nola integratuko diren.

Hautabideen azterketak, nolahi ere, zein metodologia erabili den azaldu beharko du; eta, ingurumen arloko faktoreak eta faktore tekniko, funtzional eta ekonomikoak zein neurritan kontuan hartu diren garatu beharreko irizpide anitzeko azterketa egiterakoan. Baldin eta azkenean erabakitako hautabidea ez bada ingurumen baloraziorik hoberena lortutakoa, hautabide hori aukeratu izanaren arrazoiak justifikatu egin beharko dira.

Proposatutako hautabide guztien kokalekua eta ezaugarriak adierazten dituen dokumentazio kartografikoa erantsiko zaio planari.

#### **8.7. Planaren ondorioak ingurumenaren ikuspegitik ikuskatzeko programa.**

HAPOk ingurumenean izango dituen eraginak ikuskatzeko programa bat jaso behar du ingurumen azterketa estrategikoak. Eta programa horretan, identifikatutako eragin aipagarri bakoitzaren segimendua egin eta ezarritako neurri babesgarri, zuzentzaile eta konpentsagarrien betetze maila eta eraginkortasuna ikusi ahal izango da, HAPOn definitutako ingurumen helburuen lortze maila bezalaxe.

Programak, ondorio horietarako, honako hauei buruzko informazioa jaso behar du aldika-aldika:

- Proposatutako ingurumen helburuen betetze maila.
- Plana martxan jartzeak ingurumenean eragindako ondorio kaltegarrien garrantzia.
- Neurri prebentibo, zuzentzaile eta, halakorik izanez gero, konpentsagarrien aplikazioa eta eraginkortasuna, plana garatzeko egingo diren agirietan eta gauzatze proiektuetan neurri horiek sartzea ere

afección de cada opción sobre los recursos y explotaciones agrarias y la integración paisajística de las edificaciones y de los elementos de urbanización.

En cualquier caso, el análisis de alternativas efectuado deberá exponer la metodología empleada y en qué medida se han considerado los factores ambientales, los técnicos-funcionales y los económicos en el análisis multicriterio que se deberá desarrollar. En el caso de que la alternativa finalmente elegida no coincida con la de mejor valoración ambiental, se deberán explicar los motivos que han propiciado su selección.

Se incorporará documentación cartográfica con la localización y características de las diferentes alternativas propuestas.

#### **8.7. Programa de vigilancia ambiental de los efectos del plan.**

El estudio ambiental estratégico debe incluir un programa de vigilancia de los efectos del PGOU sobre el medio ambiente, de modo que pueda realizarse el seguimiento de cada uno de los impactos significativos identificados, el cumplimiento de las medida protectoras, correctoras y compensatorias y la efectividad de las mismas, así como la consecución de los objetivos medioambientales definidos en el PGOU.

A estos efectos, el programa debe recoger, de forma periódica, información sobre,

- Grado de cumplimiento de los objetivos ambientales propuestos.
- Magnitud de los efectos ambientales negativos derivados de su puesta en marcha.
- Aplicación y efectividad de las medidas preventivas, correctoras y en su caso, compensatorias, incluyendo la incorporación de dichas medidas en los sucesivos documentos de desarrollo del plan y los proyectos de



barne hartuta.

- Aurreikusi ez diren baina inguruneke elementuetan azaldu diren ingurumen ondorio kaltegarrien identifikazioa.
- Kasuan kasuko sektorean (ura, hondakinak, zarata, kutsatuak egon daitezkeen lurzoruak, errepideak, jarduera sailkatuak, eta beste) eskumena duten erakunde edota administrazioek bidezko baimenetan ezarritako ingurumen baldintzen betetze maila, udal mailako baimenetan ezarritakoena bezalaxe.

Xede horri begira, ikuskapen programak honako datuak jaso beharko ditu:

- Begiratu egin beharko diren ingurumen sistema, alderdi edo aldagaien identifikazioa.
- Burutu beharreko jarraipen eta kontrol jarduerak, bakoitzaren metodologia (datuak hartzeko estrategiak, aldizkakotasuna, ...) eta kronograma adierazita.
- Jarraipen horretan erabiliko diren adierazleak, bakoitzaren unitateak eta gehieneko edo erreferentziako mailak adierazita. Adierazle horiek, agiri honen 9. apartatuan jasotakoak izan daitezke, edota egokitzat jotzen diren beste hainbat.
- Ingurumen jarraipena egiteaz arduratuko diren pertsonak edota erakundeak.
- Egin beharreko txostenen edukia eta aldizkakotasuna.
- Aurreikusi den aurrekontua.

### **8.8. Laburpen ez-teknikoa**

Ingurumen azterketa estrategikoan emandako informazioaren laburpen ez-teknikoa idatzi beharko da; eta laburpen horretan, informazio zehatza emango da, jendeak erraz ulertzeko moduan.

Laburpen horretan, honakoak jasoko dira gutxienez: HAPO egitearekin lortu nahi diren helburu orokorrak; aztertu diren

ejecución.

- Identificación de los efectos ambientales adversos no previstos sobre los elementos del medio que hayan aparecido.
- El cumplimiento de los condicionantes ambientales impuestos en las autorizaciones pertinentes por parte de los diferentes organismos o administraciones con competencia sectorial (aguas, residuos, ruido, suelos potencialmente contaminados, carreteras, actividades clasificadas, etc.) así como en las autorizaciones de ámbito municipal.

Con este fin, el programa de supervisión deberá contener:

- La identificación de los sistemas, aspectos o variables ambientales que deberán ser objeto de seguimiento.
- Las actuaciones de seguimiento y controles a realizar con su metodología (estrategias de tomas de datos, periodicidad, etc.) y cronograma correspondiente.
- Los indicadores de seguimiento a utilizar con sus correspondientes unidades y niveles límite y/o de referencia. Como indicadores se podrán utilizar los sugeridos en el apartado 9 en este documento u otros que se consideren adecuados.
- Personas y/o entidades encargadas del seguimiento ambiental.
- Contenido de los diferentes informes a emitir y su periodicidad.
- Presupuesto previsto.

### **8.8. Resumen no técnico**

Deberá redactarse un resumen no técnico de la información facilitada en el estudio ambiental estratégico, con información concisa y en términos asequibles al público en general.

En dicho resumen, se recogerán como mínimo los objetivos generales y ambientales perseguidos con la elaboración



hautabideak; horietako bakoitzak ingurumenean eragingo dituen ondorioen laburpena; eta azkenean erabakitako irtenbidea edo irtenbideak aukeratzeko arrazoiak.

Laburpen horren osagarri gisa, diseinatutako neurri zuzentzaileak deskribatuko dira, eta herritarren zein administrazioen parte-hartze prozesuko ondorioak adierazi.

Era berean, alderdi aipagarrien dokumentazio grafikoa erantsiko zaio.

#### 8.9. Hautabideen eta neurri prebentibo, zuzentzaile eta konpentsagarrien bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena.

Hautabideen azterketari analisi ekonomiko bat erantsiko zaio. Horretan kontuan hartuko dira kostu-irabazia analisia eta azterketa ekonomiko-finantzarioa, eta, ahal den neurrian, ingurumen nahiz gizarte alorreko kanpo kostuak ere sartu egingo dira.

Atal horretan, halaber, HAPO aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio kaltegarriak prebenitzeko, murrizteko edo arintzeko neurrien kostuaren zenbatespen edota aurrekontu banakatua jasoko da, plan horretatik datozen ingurumen kostuak barneratu egingo direla bermatzearen. Era berean, neurri horien finantzazio iturriak adieraziko dira, Alkizako udal aurrekontuen kontura ordainduko direnak eta, halakorik izanez gero, hirigintza proiektuen edo jarduketan sustatzaileek ordaindu beharrekoak bereizita.

#### 9. INGURUMEN EBALUAZIOA ETA IKUSKATZE PROGRAMA EGITEKO AINTZAT HARTU BEHARREKO ADIERAZLE KUANTITATIBO EDOTA KUALITATIBOAK PROPOSATZEA.

Hautabideen ingurumen ebaluazioa eta ikuskatze programa egiteko aukeratzeko diren adierazleak, aldaera batzuen konbinaketa izango

del PGOU, las alternativas consideradas, un resumen de los efectos de cada una de ellas sobre el medio ambiente, así como las razones de la elección de la solución o soluciones finalmente elegidas.

El resumen se completará con la descripción de las medidas correctoras diseñadas y las conclusiones del proceso de participación pública y administrativa.

Se incluirá asimismo documentación gráfica de los aspectos más destacables.

#### 8.9. Informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

Se incorporará un análisis económico al estudio de alternativas considerando los análisis coste-beneficio y económico-financiero, incluyendo en la medida de lo posible, el análisis de los costes externos de carácter ambiental y social.

Asimismo, en este apartado se incluirá una estimación y/o presupuesto desglosado del coste de las medidas dirigidas a prevenir, reducir o paliar los efectos negativos que pudiera generar la aplicación del PGOU a fin de garantizar la internalización de los costes ambientales que derivan del mismo, así como las fuentes de financiación de dichas medidas, distinguiendo las que se vayan a asumir con cargo a los presupuestos municipales de Alkiza y las que, en su caso, se deban asumir por los promotores de proyectos o actuaciones urbanísticas.

#### 9. PROPUESTA DE INDICADORES CUANTITATIVOS Y/O CUALITATIVOS A CONSIDERAR PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y EL PROGRAMA DE SUPERVISIÓN

Los indicadores seleccionados para la evaluación ambiental de alternativas y el programa de supervisión serán una combinación de variables



dira; alde batetik, HAPOn ezarritako ingurumen helburuak betetzen direla egiaztatzea ahalbidetu behar dute; eta bestetik, plan hori garatzen den bitartean ingurumen ondorioei buruz egindako aurreikuspenak betetzen direla. Horrela, neurri zuzentzaile gehigarriak ezarri ahal izango dira, baldin eta ingurumen baldintzak betetzen ez badira, edota helburu horiekiko gorabeherak gertatzen badira.

Ingurumen adierazleek:

- Ingurumen helburuekin eta irizpideekin lotuak egon behar dute, HAPOn formulatzen eta aplikatzen esku hartzen duten eragileei erantzukizunak finkatzea ahalbidetuko dien kudeaketa-tresna moduan funtziona dezaten benetan.
- Neurgarriak eta denbora-tarteetan aztertzeko modukoak izan behar dute. Denboraren joanean aldatzeko modukoak izan behar dute, joera kaltegarriak prebenitzeko edo zuzentzeko xedez aztertzeko modukoak.
- Adierazle kopuru txikia jarri behar da, inplikaturako eragile guztiek erraz ulertzeko modukoak izan daitezten. Hori horrela, sinpleak eta interpretatzen errazak izan behar dute.
- Eskuragarri egon behar dute, adierazle horiek lortzeko informazio-iturri askotara jo beharrik gabe.

Alkizako udalerraren ezaugarriak kontuan hartuta eta hasierako agirian jasotako planteamenduak ikusita, adierazle erabilgarri batzuk honako helburu hauetara bideratutakoak izan daitezke: lurraren kontsumoa baloratzea (artifizializatutako lur azalera), lurzoruak eta nekazaritza ustiatuek nozituko dituzten ondorioak (nekazaritza ustiatuek kopurua, balio estrategiko handiko lur azalera) eta natur balioen zaintza eta babesa (habitat interesgarrien azalera, baso autoktonoen azalera, babespeko eremuen azalera, eta abar).

que permitan comprobar el cumplimiento, por una parte, de los objetivos ambientales que fije el PGOU, y, por otra de las previsiones de los efectos ambientales durante el desarrollo del mismo, de tal forma que se puedan incorporar medidas correctoras adicionales en el caso de que se produjesen incumplimientos o variaciones con respecto a los objetivos ambientales.

Los indicadores ambientales:

- Deben estar relacionados con los objetivos y criterios ambientales marcados, de manera que verdaderamente funcionen como herramientas de gestión que permitan fijar responsabilidades a los agentes que intervienen en la formulación y aplicación del PGOU.
- Deben ser medibles y posibles de analizar en series temporales. Deben reflejar la variabilidad en el tiempo, de forma que puedan analizarse para prevenir o corregir tendencias negativas.
- Su número debe ser reducido, con el objetivo de que sean fácilmente comprensibles por todos los agentes implicados. Para ello deben ser sencillos y fáciles de interpretar.
- Deben estar disponibles, y no requerir de múltiples fuentes de información para su obtención.

Considerando las características del municipio de Alkiza y los planteamientos recogidos en el documento de inicio, algunos indicadores útiles pueden ser los dirigidos a valorar el consumo de suelo (superficie artificializada), la afección al suelo y las explotaciones agrarias (número de explotaciones agrarias, superficie de alto valor estratégico) y la conservación de los valores naturales y su protección (superficie de hábitats de interés, superficie de bosque autóctono, superficie protegida, etc.).



## **10. INFORMAZIOA EMATEKO ETA KONTSULTA EGITEKO ERAK**

2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 21. eta 22. artikuluetan xedatutakoa betez, eta 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, informazioa emateko eta kontsulta egiteko erei buruz 12. artikuluan ezarritakoari jarraituz, Alkizako Udalak, HAPO gauzatzeko prozeduran aurreikusitako izapideen barruan, honako jarduerak burutuko ditu:

- a) Ukitutako herri administrazioei eta pertsona interesdunei kontsulta egingo die, planaren edo programaren atariko bertsioari eta ingurumen azterketa estrategikoari buruz.
- b) Planaren atariko bertsioa eta ingurumen azterketa estrategikoa jendaurrean jarriko ditu ikusgai, iragarkia aldizkari ofizialean argitaratuta. Eta gutxienez 45 eguneko epea emango da interesdunak aztertu eta bidezko oharrak egin ditzaten.

Arestian esandako horri dagokionez, ukitutako administrazio publikotzat eta pertsona interesduntzat joko dira, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusi honek irismen agiri hau egiteko xedez kontsultatu dituen administrazio eta erakunde publikoak – dokumentu honetako 1. apartatua– eta Udalak plana izapidetzeko prozesuan identifikatuz ditzakeen gainerako antolakunde eta interesdunak (ukitutako lurjabeak, auzo elkarteak, eta abar).

## **11. INGURUMEN ADIERAZPEN ESTRATEGIKOA ESKATzea, ETA JENDAUERREKO INFORMAZIO FASEAREN ONDOREN PLANEAN EGIN DAITEZKEEN ALDAKETAK**

Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 24. eta 25. artikuluetan xedatutakoa betez, eta plan eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, 13. artikuluan ezarritakoari jarraituz, Alkizako Udalak, plana

## **10. MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA**

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre y en el artículo 12 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, respecto a las modalidades de información y consulta, el Ayuntamiento de Alkiza realizará, dentro de los trámites previstos en el procedimiento sustantivo del PGOU, las siguientes actuaciones:

- a) Consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado de la versión preliminar del plan o programa y del estudio ambiental estratégico.
- b) Información pública de la versión preliminar del plan o programa y del estudio ambiental estratégico mediante inserción de anuncio en boletín oficial disponiendo, al menos, 45 días para su examen y formulación de observaciones.

A efectos de lo anterior, se considerarán Administraciones públicas afectadas y público interesado las administraciones, entidades y personas consultadas por la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas para la redacción de este documento de alcance - apartado 1 de este documento-, así como aquellas organizaciones e interesados adicionales (propietarios de terrenos afectados, asociaciones de vecinos, etc.) que pudiera identificar el Ayuntamiento durante el proceso de tramitación del plan.

## **11. SOLICITUD DE DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y POSIBLES MODIFICACIONES DEL PLAN TRAS EL PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA**

En aplicación de lo establecido en los artículos 24 y 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 13 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, con carácter previo a la aprobación definitiva del plan



edo programa behin betiko onartu aurretik, Ingurumen Adierazpen Estrategikoa (ingurumen memoria, 211/2012 Dekretuan erabilitako terminologiaren arabera) egin dezan eskatuko dio Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honi. Eta eskaera horri, ingurumen ebaluazio estrategikoaren espediente osoa erantsiko dio. Honako agiriak izango ditu:

- HAPOk hirigintza agiriak.
- Ingurumen azterketa estrategikoa.
- Espedientean jasota dauden eta kasuan kasuko araudi sektorialaren arabera nahitaezkoak diren txostenen kopia, eta kontsultak egiteko izapidean zehar edo jendaurrean ikusgai egon den bitartean aurkeztutako alegazioak.
- Alkizako Udalak egindako laburpen-agiri bat, honako alderdi hauek azalduz: ingurumen azterketa estrategikoan jasotako ingurumen alderdiak nola txertatu diren Planaren azken proposamenean, azterketa hori nola moldatu den irismen agirira, egindako kontsulten emaitza zein izan den eta kontsulta horien erantzuna zein neurritan hartu den kontuan.

Bestetik, baldin eta plana edo programa izapidetzen den bitartean eta kontsultak egiteko eta jendaurreko informazioa emateko izapideak bete ondoren, ingurumenean ondorio nabarmenak izan ditzaketen eta ebaluatu ez diren aldaketak egitea erabakitzen bada, eta edozein kasutan ere, 211/2012 Dekretuak 4. artikuluan aipatutako kasuren bat gertatzen bada, Udalak berorren berri eman beharko dio Zuzendaritza honi, eta planean edo programan aldatu diren alderdiak ebaluatzeko beharrezkoa gerta litekeen dokumentazioa bidaliko dio.

o programa, el Ayuntamiento de Alkiza solicitará, a esta Dirección General de Medio Ambiente, la emisión de la declaración ambiental estratégica (memoria ambiental en la terminología del Decreto 211/2012), debiendo acompañar dicha solicitud del expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:

- Los documentos urbanísticos del PGOU.
- El estudio ambiental estratégico.
- Copia de los informes incluidos que sean preceptivos según la normativa sectorial correspondiente y las alegaciones que se hayan formulado en los trámites de consultas e información pública.
- Un documento resumen en el que el Ayuntamiento de Alkiza describa cómo se han integrado en la propuesta final del Plan, los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas efectuadas y cómo éstas se han tomado en consideración.

Por otra parte, deberá tenerse en cuenta que, si durante la tramitación del plan y posteriormente al trámite de consultas e información pública, se acordasen modificaciones que pudieran tener efectos significativos sobre el medio ambiente no evaluados y, en todo caso, cuando se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 4 del Decreto 211/2012, el ayuntamiento deberá comunicarlo a esta Dirección remitiendo la documentación que resulte precisa al objeto de evaluar los aspectos del plan o programa modificados.