

Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-01

GAINJARRIA

SUPERPUESTO

Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



— — — — — Aramako 1 Sektorearen mugapena

Delimitación del Sector 1 - Arama

Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1. sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-02

KALIFIKAZIO OROKORRA

CALIFICACION GLOBAL

Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidor Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



--- Lurzoru hiritargariaren mugapena

Límite del suelo urbanizable



A.10 Etxebizitza eremua

A.10 Zonas residenciales

Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1. sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-03

ANTOLAMENDU XEHATUA

CALIFICACION PORMENORIZADA

Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:


Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa


Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua




--- Lurzoru hiritargariaren mugapena
Límite del suelo urbanizable


ETXEBIZITZA ERABILERA
USO RESIDENCIAL

 Blokeko etxebizitza (a.10)
Vivienda en bloque (a.10)


 Eraikuntza isolatuak (a.20)
Edificación aislada (a.20)

BIDEAK ETA KOMUNIKABIDEAK
VIARIO Y COMUNICACIONES


 Ibilgailuentzako bideak (e.12)
Vías rodadas (e.12)

 Oinezkoentzako bideak eta espaloiak (e.131)
Vías peatonales y aceras (e.131)

AISIGUNEAK / ESPACIOS LIBRES

 Berdeguneak (f.20)
Zonas verdes (f.20)

EKIPAMENDUAK / EQUIPAMIENTOS

 Ekipamendu lursailak (Publikoa)
Parcelas de equipamiento (Público)



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA
APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA
MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANOS DE ORDENACION

O-04

ANTOLAMENDU OROKORREKO
OINPLANOA

PLANTA DE ORDENACION GENERAL

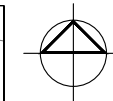
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidar Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-05

PARTZELA ERAIKIGARRIAK

PARCELAS EDIFICABLES

Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidor Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



Delimitacion del Sector 1 - Arama
 Superficie total 12.156,98 m²
 Delimitación de parcela

Parcela 1. Superficie 499,55 m²
 Parcela 2. Superficie 525,04 m²
 Parcela 3. Superficie 403,19 m²

Parcela 4. Superficie 404,06 m²
 Parcela 5. Superficie 419,88 m²
 Parcela 6. Superficie 476,82 m²

Parcela 7. Superficie 511,04 m²
 Parcela 8. Superficie 496,99 m²
 Parcela 9. Superficie 637,85 m²
 Parcela 10. Superficie 271,99 m²



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1. sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-06

GUTXIENENKO LAGAPENAK

RESERVAS MINIMAS

Eskala / escala:

1/1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa


Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua




--- Lurzoru hiritargariaren mugapena
Azalera / Superficie total 12.156,98 m²
Límite del suelo urbanizable

TOKIKO SISTEMEN SAREKO ZUZKIDURA PUBLIKOAK / DOTACIONES PUBLICAS DE LA RED DE SISTEMAS LOCALES

 Berdeguneak / Zonas verdes 5.288,52 m²

 Ibilgailuentzako bideak eta espaloiak / Vías rodadas y aceras 1.877,39 m²

 Ekipamentu publikoa. Sabai-azalera / Equipamiento público. Superficie de techo 172,8 m²

 Ibilgailuen aparkaleku plazak lursail pribatuetan / Plazas de aparcamiento en parcelas de titularidad p...

 Ibilgailuen aparkaleku plazak lursail publikoetan / Plazas de aparcamiento en parcelas de titularidad p...

LANDARETARAKO / VEGETACION Arbolak 26 / Árboles



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-07

LURZORUAREN JABARI ETA ERABILERA

ERREGIMENA

REGIMEN DE DOMINIO Y USO

DEL SUELO

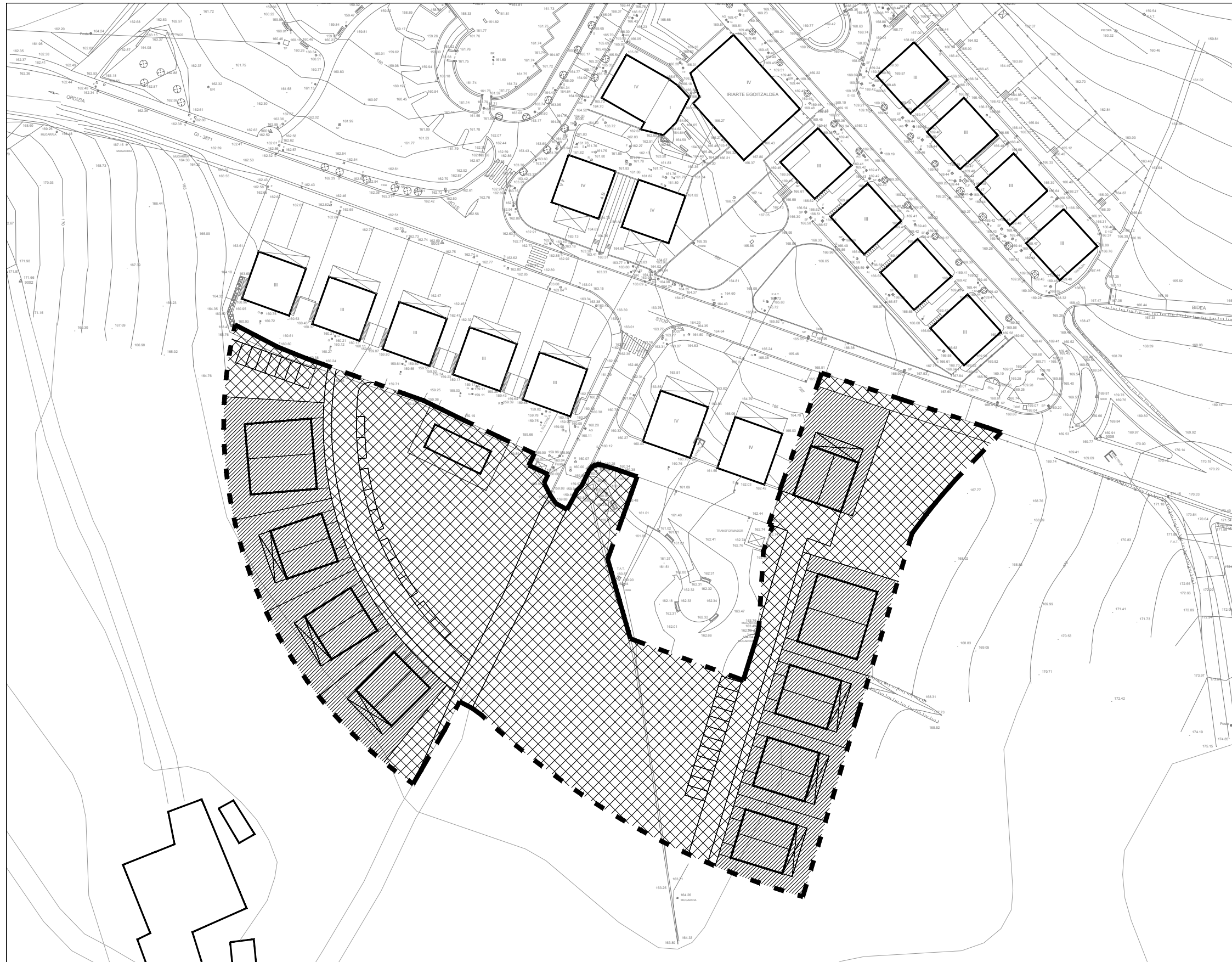
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidor Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



--- Lurzoru hiritargariaren mugapena

Límite del suelo urbanizable



Jabari eta erabilera publikoa

Dominio y uso público



Jabari eta erabilera pribatua

Dominio y uso privado



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1. sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-08

EXEKUZIO UNITATEEN MUGAKETA

DELIMITACION

UNIDADES DE EJECUCION

Eskala / escala:

1/1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidar Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



--- Lurzoru hiritargariaren mugapena

Límite del suelo urbanizable

■ 1.1. Exekuzio Unitatea 7.064,36 m²

Unidad de Ejecución 1.1.

■ 1.2. Exekuzio Unitatea 5.092,62 m²

Unidad de Ejecución 1.2.



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala
PLAN PARCIAL
SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA
APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2017KO AZAROA
NOVIEMBRE 2017

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANOS DE ORDENACION

O-09

LERROKADURA ETA SESTRAK
ALINEACIONES Y RASANTES

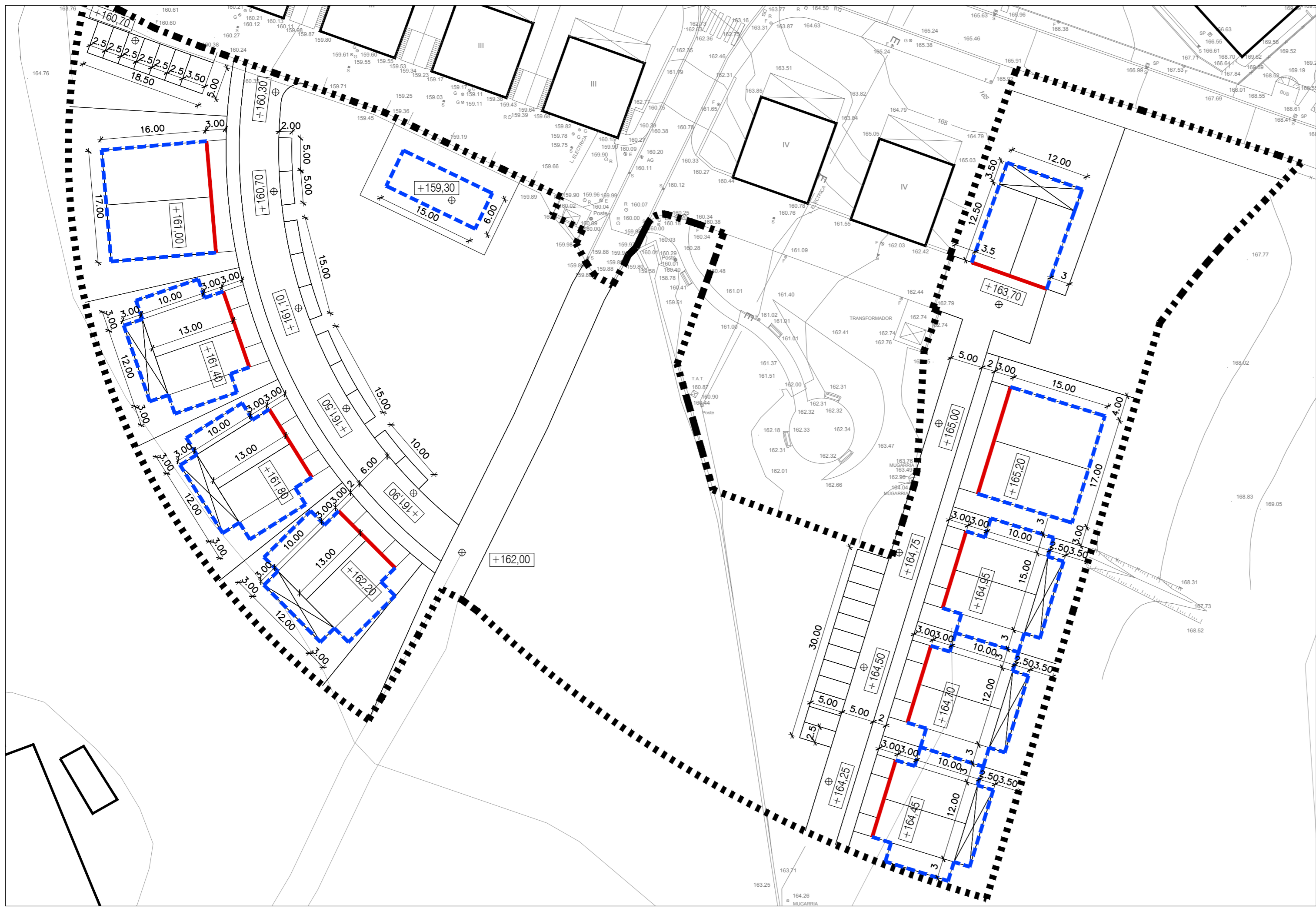
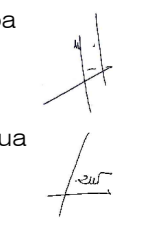
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidor Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



--- Lurzoru hiritargariaren mugapena
Límite del suelo urbanizable

--- Gehienezko lerrokadura
Alineación máxima

— Nahitaezko lerrokadura
Alineación obligatoria

+159,30 ⊕ Sestra
Rasante



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2017KO AZAROA

NOVIEMBRE 2017

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-10

EBAKIDURA OROKORRAK

SECCIONES GENERALES

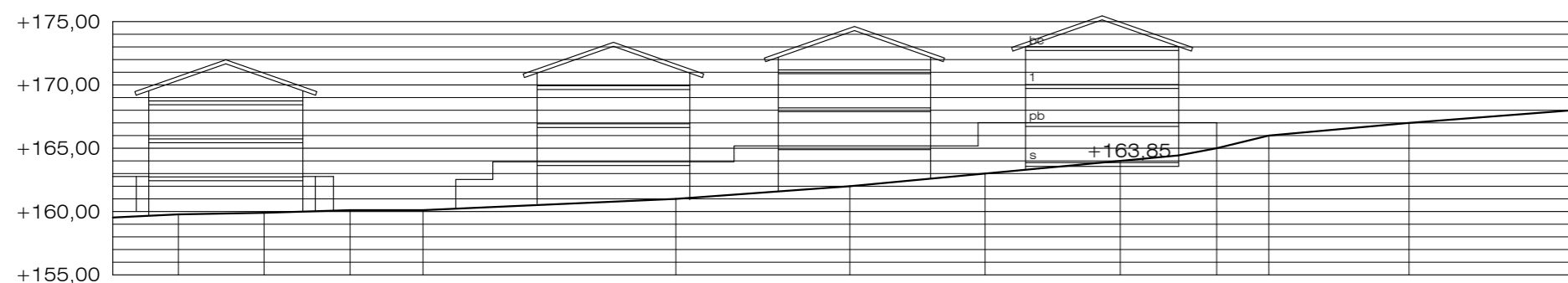
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa

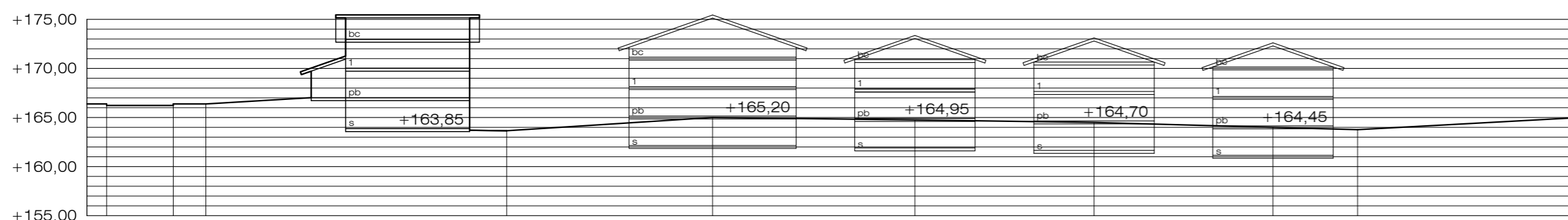
Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



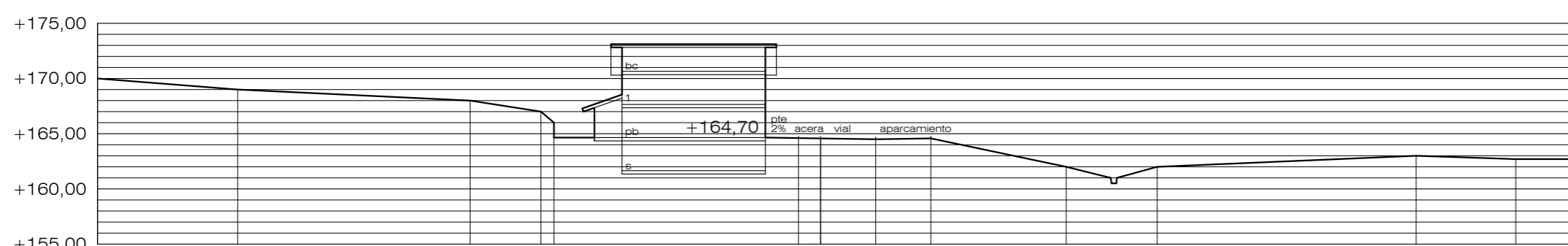
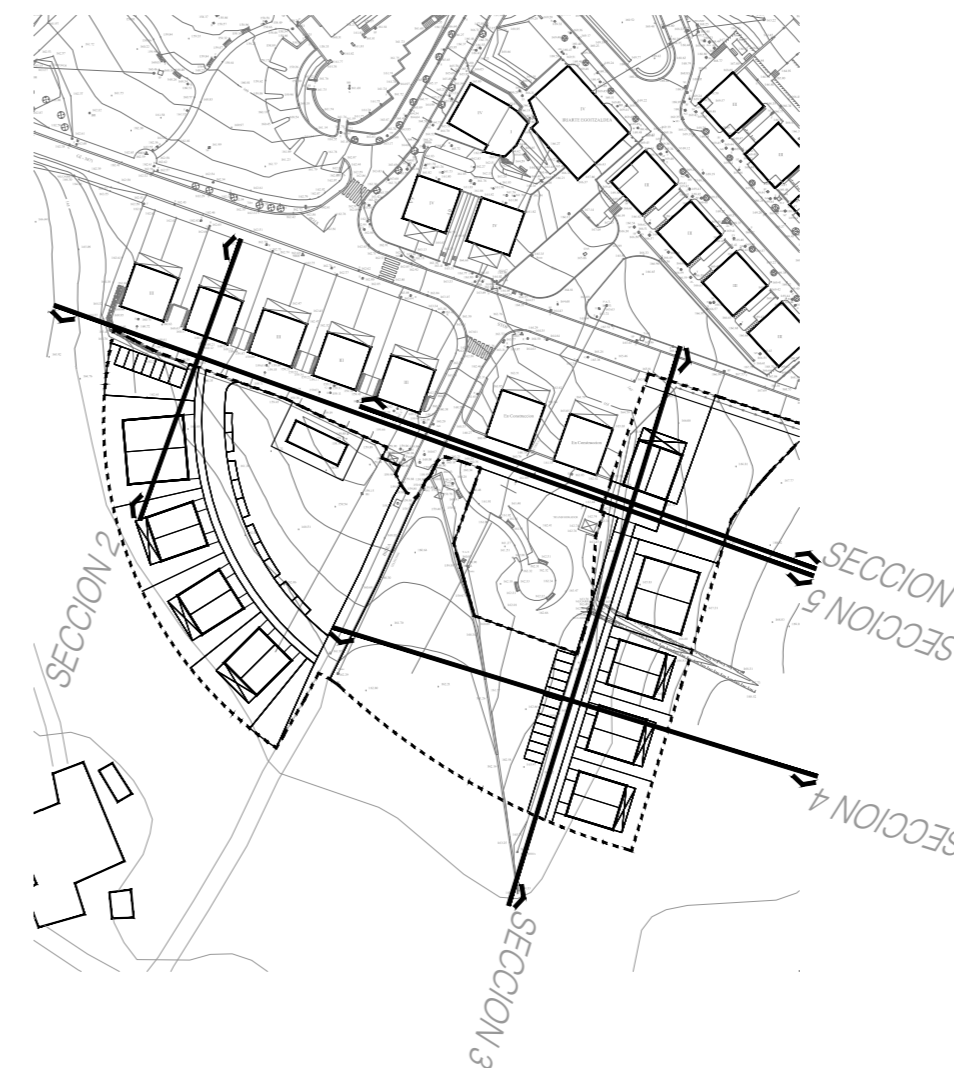
SECCION 1



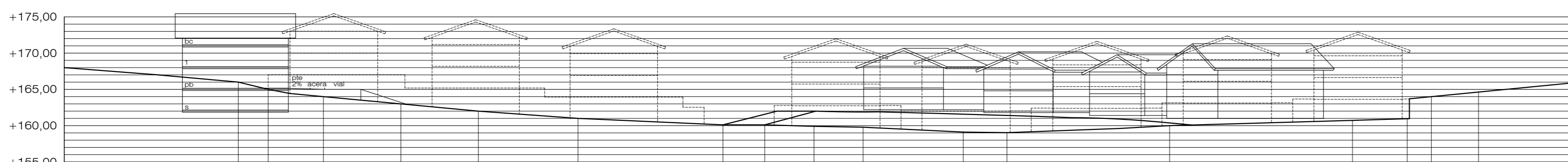
SECCION 2



SECCION 3



SECCION 4



SECCION 5

Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL

SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA

APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA

MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOS DE ORDENACION

O-11

AZPIEGITUREN ESKEMA.

UR-HORNIDURA SAREA

ESQUEMA INFRAESTRUCTURAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

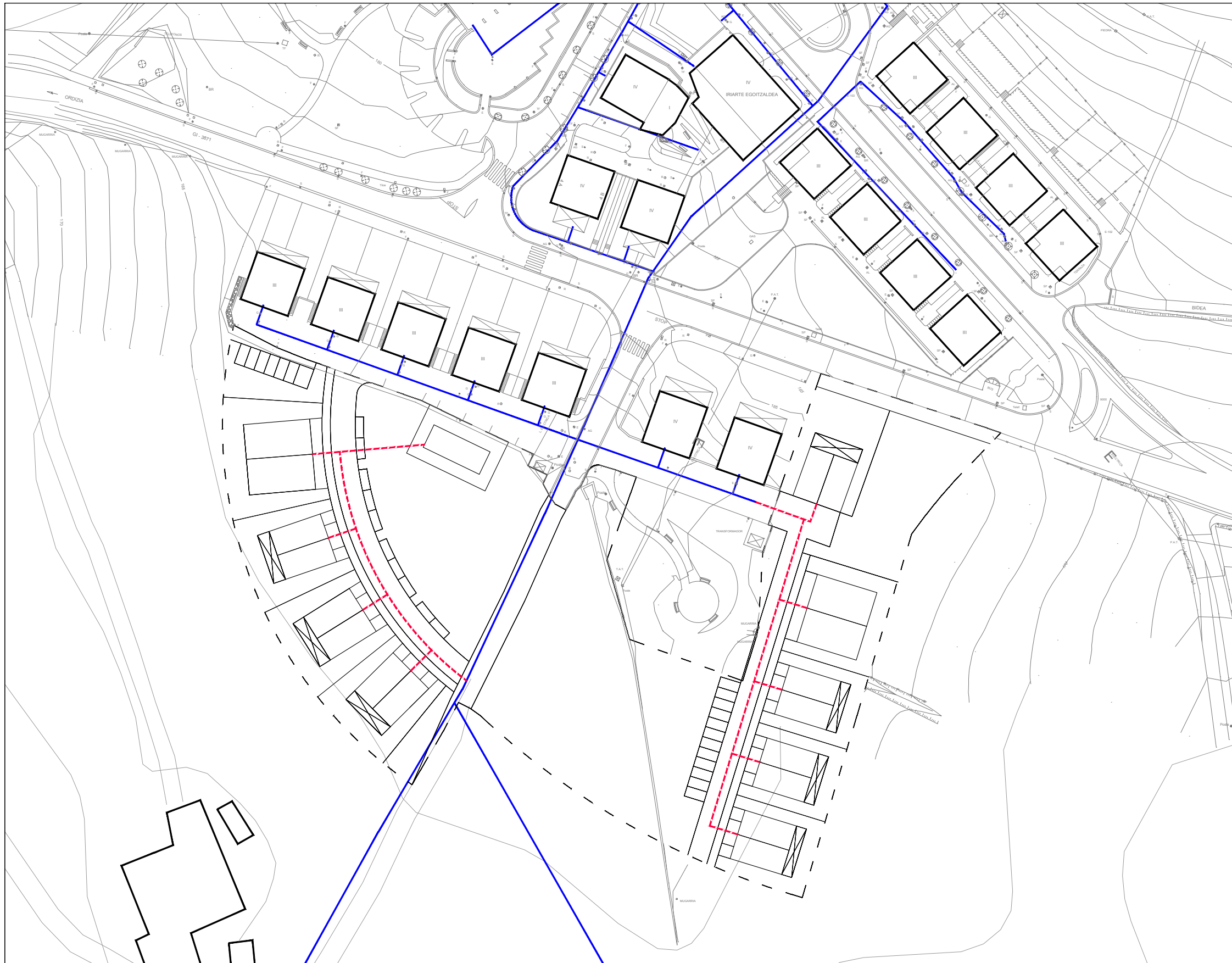
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



— — — Lurzoru hiritargariaren mugapena

— — — Red de abastecimiento existente

Límite del suelo urbanizable

- - - Red de abastecimiento propuesta



Arama

Proiektua / proyecto:

Aramako 1 Sektoreko Plan Partziala

PLAN PARCIAL SECTOR 1 - ARAMA

Fasea / fase:

HASERAKO ONARPENA
APROBACION INICIAL

Data / fecha:

2018KO MARTXOA
MARZO 2018

Sustatzailea / promotor:

ARAMAKO UDALA

Planoa / plano:

ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANOS DE ORDENACION

0-12

AZPIEGITUREN ESKEMA.
SANEAMENDU SAREA
ESQUEMA INFRAESTRUCTURAS.
RED DE SANEAMIENTO

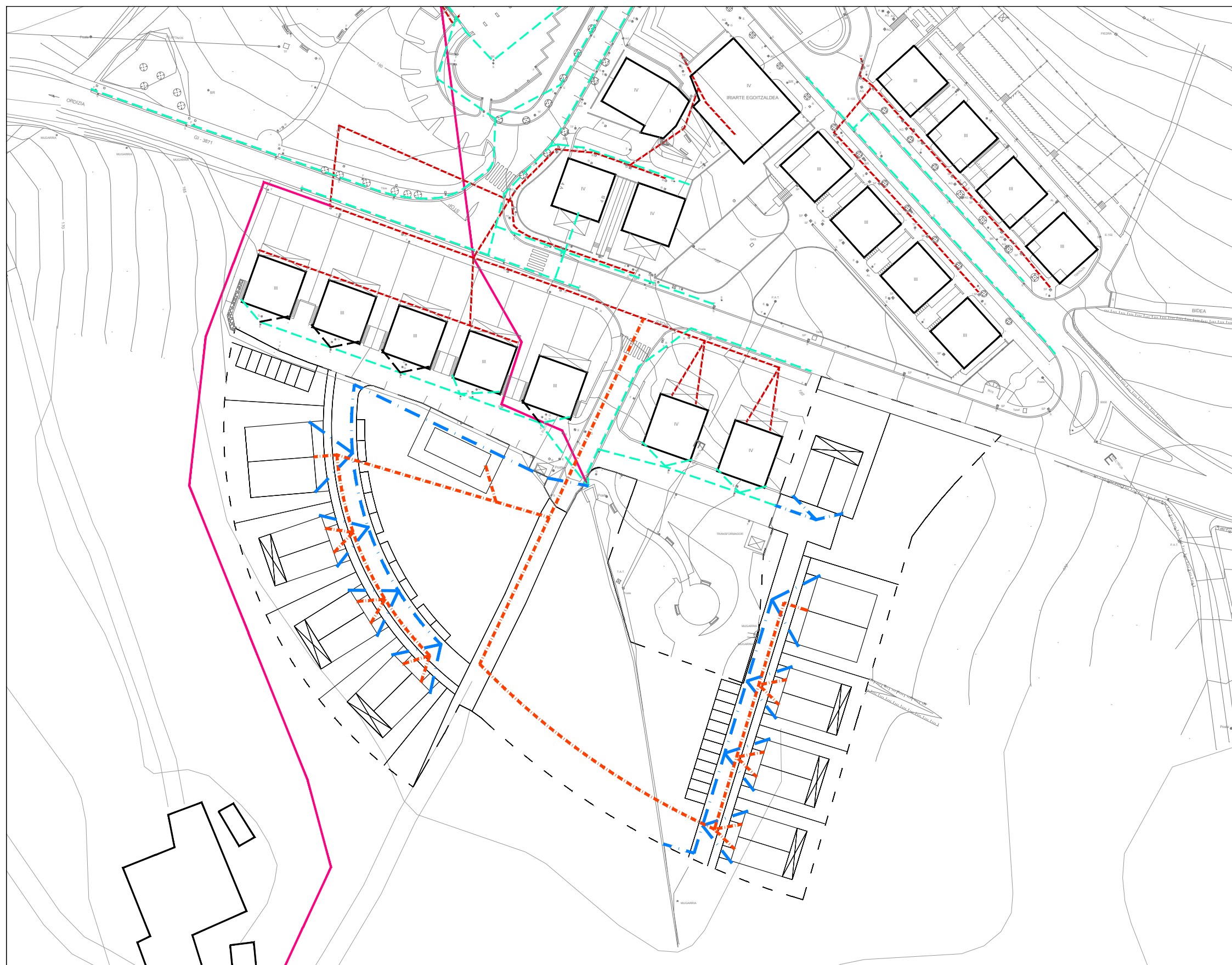
Eskala / escala:

1/ 1.000

Idazle taldea / equipo redactor:

Maidier Romo Arizmendi, arkitektoa

Jon Orue-Etxebarria Iturri, abokatua



— — — — Lurzoru hiritargariaren mugapena
Límite del suelo urbanizable

- Red unitaria existente
- - - Red separativa fecales existente
- - - Red separativa pluviales existente
- - - Red separativa fecales propuesta
- - - Red separativa pluviales propuesta