Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala

Boletín Oficial de Gipuzkoa

2022ko otsailaren 24a, osteguna — 37 — Jueves, a 24 de febrero de 2022

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Bidania-Goiatzeko Izarre Txiki baserriaren Plan Bereziari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa.

1. *Aurrekariak.*

Bidania-Goiatzeko Udala Izarre Txiki baserriaren plan berezia izapidetzen ari da. Partzela hori lurzoru urbanizaezinean dago, eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera osagarri bat garatu nahi du, nekazaritza-turismoko jarduera gisa kalifikatua, landa-ostatura bideratua lau ostatu turistiko txiki ezarrita, eta dibulgazio-jarduera ere barnean hartuta. Bidania-Goiatzeko egungo HAPOaren Hirigintza-araubideak eskatzen du horretarako dagokion Plan Berezia izapidetzea.

2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa Ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, eta 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duenak, diotenari jarraikiz, Izarre Txiki baserriaren plan bereziak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua behar du, aipatutako 21/2013 Legearen 6.2.c artikuluan ezarritako baldintzak betetzen baitira.

2021eko abuztuaren 30ean, Bidania-Goiatzeko Udalak osorik formalizatu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari zuzendutako eskaera, Izarre Txiki baserriaren plan bereziaren ingurumen-ebaluazio estrategikoa izapidetzen hasteari buruzkoa. Horretarako, Udalak eskaerarekin batera bidali ditu plan bereziaren zirriborroari dagokion dokumentazioa eta planaren azterketa akustikoa.

Eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egiteko izapidea –Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30.1 artikuluari jarraikiz–, Udalak bidalitako dokumentazioa eta egindako kontsulten erantzunak aztertu ondoren, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak, 2021eko azaroaren 2an, Bidania-Goiatzeko Udalari jakinarazi zion ezen, judizio-elementu nahikoak izateko eta ingurumen-prozedura ebatzi ahal izateko, Udalak ingurumen-organoari aurkeztu behar ziola nahikoa dokumentazio plan berezia eta haren jarduerak legez bateragarriak direla egiaztatzeko, argitze aldera Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzatik eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza Nagusitik jasotako erantzunetan horri buruz aipatzen ziren gogoetak.

Eskaera horri erantzunez, Bidania-Goiatzeko Udalak GFAko Sustapen Ekonomikoko, Turismoko eta Landa Garapeneko Departamentuaren eta Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostenak bidali zituen 2021eko azaroaren 23an. Txosten horietan aldeko eta positibotzat jotzen da nekazaritza-turismoko erabilera ezartzeko proposamena, partzelaren nekazaritza-ustiategiari lotutako jarduera osagarri gisa, plan bereziak sustatutako proposamenaren arabera.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico del Plan Especial del caserío Izarre Txiki en Bidania-Goiatz.

1. *Antecedentes.*

El Ayuntamiento de Bidania-Goiatz se encuentra tramitando el plan especial del Caserío Izarre Txiki, parcela que se localiza en suelo no urbanizable y en la que se pretende desarrollar una actividad complementaria de la específicamente agropecuaria, calificada como agroturística, orientada al alojamiento rural por medio de la implantación de cuatro pequeños alojamientos turísticos, e integrando asimismo la actividad divulgativa. El régimen urbanístico del actual PGOU de Bidania-Goiatz requiere que a tal efecto se tramite el correspondiente Plan Especial.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el plan especial del Caserío Izarre Txiki se encuentran sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada al darse las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.c la mencionada Ley 21/2013.

El 30 de agosto de 2021, el Ayuntamiento de Bidania-Goiatz ha formalizado de forma completa su solicitud a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa referente al inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica del plan especial del Caserío Izarre Txiki. A estos efectos, junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido la documentación correspondiente al borrador del plan especial y el documento ambiental.

Una vez efectuado el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas especificado en el art. 30.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y analizadas, tanto la documentación remitida por el Ayuntamiento como las respuestas a las consultas efectuadas, la Dirección General de Medio Ambiente comunicó el 2 de noviembre de 2021 al Ayuntamiento de Bidania-Goiatz que, para contar con elementos de juicio suficiente y poder resolver el procedimiento ambiental, el Ayuntamiento debía de aportar al Órgano Ambiental la documentación que permitiese acreditar que el plan especial y sus actuaciones son legalmente compatibles con lo dispuesto en la normativa de ordenación territorial y urbanismo, de cara a esclarecer las consideraciones que al respecto se mencionaban en las respuestas recibidas de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco y de la Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

En respuesta a dicha solicitud, el Ayuntamiento de Bidania-Goiatz ha remitido el 23 de noviembre de 2021 informes del Departamento de Promoción Económica, Turismo y Desarrollo Rural de la DFG y de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco, en los que se determina como favorable y positiva la propuesta de implantación del uso de agroturismo como actividad complementaria vinculada a la explotación agraria de la parcela según la propuesta promovida por el plan especial.

EK\CV GAO-I-2022-00782

Beraz, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduraren esparruan, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen-txosten estrategikoa egitea. Txosten horretan, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorriz, eta egindako kontsulten emaitza ikusita, zehaztuko da plan bereziak eragin adierazgarririk izan dezakeen ingurumenean –eta, beraz, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura egin behar zaion–, edo eragin adierazgarririk ez duen –ingurumen-ebaluazio estrategikok ezartzen dituen baldintzetan–.

2. Plan Bereziaren helburuak eta proposatutako antolaketa.

Izarre Txiki baserriaren plan bereziak 25.598 m²-ko azalera duen partzela bat antolatzen du. Partzela hori, gaur egun, nekazaritza eta abeltzaintzako jardueretarako erabiltzen da, eta Bidania-Goiatzeko herrigunearen iparraldean dago, eta GI-2634 errepidetik (Tolosa-Azpeitia) sartzen da bertara.

Gaur egun, partzelak hainbat eraikin ditu. Ipar-mendebaldean jarduerari lotutako etxebizitza barne hartzen duen baserria dago, 300 m²(t)-ko eraikigarritasuna duena, eta mendebaldean nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiapenerako 3 eraikin daude, guztira 1.200 m²(t)-ko eraikigarritasuna dutenak. Baserriak ur-hornidura, energia elektrikoa eta telekomunikazioak ditu, baita hobi septiko bidezko saneamendu-sistema bat ere.

Negozioa dibertsifikatze aldera, partzelan jarduera osagarri bat garatzeko aukera planteatzen du jabetzak: nekazaritza-turismoa. Horretarako, partzelan integratutako lau ostatu turistiko txiki proposatzen dituzte. Bakoitzak 54 m²-ko azalera du oinplanoan, beheko solairuko eta teilatupeko profila eta 75 m²(t)-ko azalera eraikia (gehieneko eraikigarritasuna: 300 m²(t)), bai eta aparkaleku txiki bat ere. Partzelako nekazaritza- eta abeltzaintza-lanetako jarduera didaktikoak eta dibulgatzekoak baserrian eta antolatutako gainerako eremuan egingo dira.

Alternatibei dagokienez, plan bereziaren dokumentazioak eta ingurumen-dokumentu estrategikoak esku hartzeko hiru aukera zehaztu eta aztertu dituzte. 0 alternatiba eremuaren egungo egoerari eustean datza, inolako aldaketarik gertatu gabe. Alternatiba horrek aukera ematen du gaur egungo jarduera garatzeko, baina ez du aukerarik ematen nekazaritza eta abeltzaintzako jardueraren epe luzerako jarraitutasuna eta erresilientzia emateko, enplegua sortzeko, landa-ingurunean biztanleria finkatzeko eta landa-ingurunea zaintzeko proposamenaren helburuari heltzeko; eta, beraz, baztertu egiten da. 1. alternatiba eraikin konbentzional berri bat antolatzean datza, lau bizitokitarako edukiera izango duena (eraikin bakarra, 40 metro luze eta 8 metro sakon izango dituena). 2. alternatibak lau ostatu-unitate independente modu iruzkinduan antolatzea planteatzen du. Estrategikoki partzelan kokatutako lau eraikin arin-txikiren bidez planteatuz gero, ez da errotik aldatzen lehendik zegoen landa-kokalekuaren irudia, eta horregatik aukeratu da azkenean irtenbide hori.

3. Kontsulta, gaiak eragiten dien administrazioei, pertsona interesdunei eta jendeari oro har.

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, Plan Bereziaren eta haren eraginpeko lurralde-eremuaren ezaugarrietan oinarrituta, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek interesduntzat identifikatu ditu eta kontsulta egin die honako administrazio eta erakunde hauei, zeinei organo sustatzaileak prestatutako dokumentazioa bidali baitzien:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

Por tanto, en el marco del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley Ley 21/2013, de 9 de diciembre y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el plan especial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. Objetivos y ordenación propuesta en el plan especial.

El plan especial del Caserío Izarre Txiki ordena una parcela con una superficie de 25.598 m² que se destina actualmente a actividades agropecuarias vinculadas a la explotación «Amalur», y que se sitúa al norte del núcleo urbano de Bidania-Goiatz y a la que se accede desde la carretera GI-2634 (Tolosa-Azpeitia).

Actualmente la parcela cuenta con varios edificios. Al noroeste se localiza el caserío que incorpora la vivienda vinculada a la actividad y que cuenta con una edificabilidad de 300 m²(t), y en la zona oeste se localizan 3 edificios dedicados a la explotación agraria y ganadera y que tienen una edificabilidad total de 1.200 m²(t). El caserío cuenta con abastecimiento de agua, de energía eléctrica, y de telecomunicaciones, así como con un sistema de saneamiento mediante fosa séptica.

Con el objetivo de diversificar el negocio, la propiedad plantea la posibilidad de desarrollar una actividad complementaria en la parcela: el agroturismo. Para ello proponen cuatro pequeños alojamientos turísticos integrados en la parcela y que cuentan cada uno con una superficie en planta de 54 m², un perfil de planta baja y bajo cubierta y una superficie edificada de 75 m²(t) (edificabilidad máxima total de 300 m²(t)), así como un pequeño aparcamiento. Las actividades didácticas y de divulgación de las labores agropecuarias de la parcela se desarrollarán en el caserío existente y en el resto del ámbito ordenado.

Por lo que se refiere a las alternativas, tanto la documentación del plan especial como el documento ambiental estratégico, han determinado y analizado tres opciones de intervención. La alternativa 0 consiste en el mantenimiento de la situación actual del ámbito, sin que se produzca transformación alguna. Esta alternativa permite el actual desarrollo de la actividad, pero no posibilita abordar el objetivo de la propuesta de dar la continuidad y resiliencia a largo plazo de la actividad agropecuaria, la generación de empleo, la fijación de población en el medio rural y el cuidado de este, por lo que se descarta. La alternativa 1 consiste en ordenar un nuevo edificio convencional con capacidad para cuatro alojamientos (un solo edificio de cerca de 40 metros de longitud con 8 metros de fondo). La alternativa 2, plantea la ordenación comentada de cuatro unidades independientes de alojamiento. Al plantearse mediante 4 edificios livianos de reducido tamaño estratégicamente ubicados en la parcela permiten no alterar de forma sustancial la imagen del asentamiento rural preexistente, por lo que es la solución por la que se opta finalmente.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, basándose en las características del plan especial y del ámbito territorial afectado por el mismo, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección General de Cultura de la DFG.

— Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.

— Dirección General de Montes y Medio Natural de la DFG.

EK\CV GAO-I-2022-00782

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kudeaketa eta Plangintza Zuzendaritza Nagusia.

— GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Industria eta Energia Trantsizioko Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— IHOBE.

— Uraren Euskal Agentzia (URA).

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Kantaurikoko Ur Konfederazioa.

— Energiaren Euskal Erakundea (EEE).

— Tolosaldeko Hondakinen Mankomunitatea.

— Tolosaldea Garatzen S.A.

— Tolomendi.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki Talde Ekologista.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), jendeak, oro har, eta interesdunek egoki iritzitako ingurumen-arloko ekarpenak egin ahal izateko.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

— Uraren Euskal Agentziak (URA) adierazi du eskaera Kantauriko Konfederazio Hidrografikoari helarazi zaiola, agentzia horrek uren arloan dituen eskumen espezifikoen arabera egiten duen txostena gorabehera. Bigarren txosten batean, URAk adierazten du inguruan ez dagoela ibilgurik, eta Hernio erreka dela hurbilen dagoena, 250 metro ingurura. Hornidurari dagokionez, uste du ez dela berme-defizitaren arazorik aurreikusten baliabide hidrikoen eskuragarritasunari dagokionez, eta saneamenduari dagokionez, aipatu du, hasiera batean, partzelan egun dagoen hobiak ez duela isurtzeko baimenik, eta egoera hori lehe-

— Dirección General de Gestión y Planificación de la DFG.

— Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la DFG.

— Dirección General de Ordenación del Territorio de la DFG.

— Dirección General de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección General de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.

— Dirección de Atención de Emergencias y Meteorológica del Gobierno Vasco.

— Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

— Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

— Dirección de Medio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Industria y Transición Energética del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— IHOBE.

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— Ente Vasco de Energía (EVE).

— Mancomunidad de Residuos de Tolosaldea.

— Tolosaldea Garatzen S.A.

— Tolomendi.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia elkartea.

Así mismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus, para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Agencia Vasca del Agua URA señala que, con independencia del informe que emita dicha agencia de acuerdo con sus competencias específicas en materia de aguas, la solicitud ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico. En un segundo informe URA indica que no existe cauce alguno en el entorno, siendo la regata Hernio la más cercana, a unos 250 metros. Respecto al abastecimiento, entiende que no se prevén problemas de déficit de garantía en relación con la disponibilidad de recursos hídricos, y en relación con el saneamiento, menciona que en principio, la fosa actualmente existente en la parcela ca-

neratu egin beharko dela; proiektatutako hobirako, berriz, dagokion isurketa-baimena eskatu beharko da. Ondorioztatzen du, lurpeko jabari publiko hidraulikoa babesteko eta lurzatiaren saneamendua behar bezala ebazteko, etorkizuneko saneamendu-sistemarekiko konexioa aurreikusi beharko dela, egun dagoen hobiaren egoera erregularizatzen bada, lurrera isurtzeko nahitaezko baimena lortuz, eta proiektatutako hobirako dagokion isurketa-baimena eskatzen bada.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak jakinarazi du justifikatu egin beharko dela ezinezkoa dela jardueraren saneamendua saneamendu-sistema publikoan sartzea, banakako arazketa-aukeren aurrean lehentasuna duen aukera baita, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Araudian ezarritakoaren arabera. Saneamendu-sistema publikoarekiko loturaren bideraezintasuna egiaztatzen bada, adierazten du hondakin-uren arazketarako konponbidea, ahal dela, hobi septiko estanko baten bidez egituratuko dela, eta, horri dagokionez, dagokion isurketa-baimena eskatu beharko dela. Baimen hori dagoen hobirako ere eskatu ahal izango da. Horretarako, tratatu beharreko emarien estimazio bat aurkeztu beharko da eta proposatutako konponbidea zehaztu beharko da, gutxienez aurretiazko azterketa mailan. Azkenik, aipatu du hondakin-urak Adunako HUAn amaitzen den saneamendu-sare publikoan sartzeko aukera dagoen unean konexio hori egin beharko dela.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak jakinarazi du Bidania-Goiatz udalerria V-VI intentsitate-eremuan dagoela, arrisku sismikorako Larrialdi Planaren arabera, eta, beraz, udalerri horrek ez duela horri buruzko larrialdi-planik egin behar. Hala ere, kontuan hartu beharko da 997/2002 Errege Dekretuak onartutako seismoen aurkako eraikuntzaren araua. Salgai arriskutsuen garraioari lotutako arriskuei dagokienez, GI-2634 errepideak, azpieremuaren mugakide denak, kartografiatutako oso arrisku txikia du, baina bi gauza hartu behar dira kontuan. Alde batetik, errepidearen alde bakoitzean 600 metroko distantzia paraleloa egon behar da; hori izango da, istripu bat gertatuz gero, egoera txarretan esku hartzeko zona. Era berean, adierazten du partzela sute-arrisku kartografiatu baxuko eta, neurri txikiagoan, ertaineko eremu batean dagoela, eta eguneroko prezipitazio-balio isomanikoak 250 mm-tik 275 mm-ra bitartekoak direla, 500 urteko errepikatze-denborarekin; beraz, kontuan hartu behar dira drainatzeak diseinatzerakoan. Azkenik, adierazten du gaua igarotzea eta 10 ohe edo gehiago dituzten establezimendu edo aterpeetako egoitza-jarduera publikoak dagokion autobabes-plana izan behar duela, arriskuak eta horiei aurrea hartzeko behar diren neurriak identifikatu eta ebaluatzeko, eta administrazio publiko eskudunari jakinarazi behar zaiola, baimena eskuratzeko.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak adierazi du plan bereziak ez diela eragiten bere eskumeneko azpiegiturei, eta, beraz, egokia dela aldeko txostena egitea.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du Plan Bereziaren eremuan ez dela ukituko Kultura Ondarea.

— GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusiak jakinarazi du Bidania-Goiatzeko HAPOaren araudian ezarritakoaren arabera lurzoru urbanizaezinean onargarriak direla landa-ingurunean kokatu behar diren eta sektoreko legeriak edo lurralde-plangintzak interes publikokotzat jotzen dituen interes publiko eta sozialeko erabilerak. Ildo horretan, Zuzendaritzak adierazi du ez dakiela ba ote dagoen legeria edo plangintza horretan inolako aipamenik proposamenaren ezaugarriak dituen jarduera bat interes publikokotzat jotzeko, eta, jarduera horrek nahitaez landa-ingurunean kokatu behar den erabilera bat dakarren ala ez; orobat esan du proposatutako bizitokiak ez direla hiri-lurzoruak baztertzen dituen modalitate bat, eta, beraz, indarrean dagoen araudia-

rece de autorización de vertido, situación que deberá revertirse, mientras que para la fosa proyectada deberá solicitarse la pertinente autorización de vertido. Concluye que en aras de una protección del Dominio Público Hidráulico subterráneo, y para resolver adecuadamente el saneamiento de la parcela, deberá preverse la conexión al futuro sistema de saneamiento, toda vez que se regularice la situación de la fosa actualmente existente mediante la obtención de la preceptiva autorización de vertido al terreno, así como que se solicite la pertinente autorización de vertido para la fosa proyectada.

— La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que deberá justificarse la imposibilidad de incorporar el saneamiento de la actuación al sistema público de saneamiento, opción preferente frente a alternativas de depuración individual según establece en la Normativa Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. Para el caso que quede acreditada la inviabilidad de conexión con el sistema público de saneamiento, señala que la solución a la depuración de las aguas residuales se articulará preferiblemente mediante fosa séptica estanca, respecto a la que deberá solicitarse la correspondiente autorización de vertido, que será exigible asimismo para la fosa existente. Para ello será preciso aportar una estimación de los caudales a tratar y concretar la solución propuesta a nivel, al menos, de estudio previo. Finalmente, menciona que en el momento en que exista la posibilidad de incorporar las aguas residuales a la red de saneamiento público que culmina en la EDAR de Aduna, deberá ejecutarse dicha conexión.

— La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco informa que el municipio de Bidania-Goiatz se sitúa en la zona de intensidad V-VI según el Plan de Emergencias ante riesgo sísmico, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia al respecto. No obstante, se deberá tener en cuenta la norma de construcción sismorresistente aprobada por el R.D. 997/2002. Respecto a los riesgos asociados al transporte de mercancías peligrosas, indica que la carretera GI-2634, colindante con el subámbito, presenta al respecto un riesgo cartografiado muy bajo, pero que se debe de considerar una línea paralela a las vías de 600 m a cada lado que sería la zona a intervenir en caso de accidente en condiciones adversas. Asimismo, señala que la parcela se sitúa en una zona que cuenta con un riesgo cartografiado de incendio bajo, y en menor medida medio, y que los valores isomáximos de precipitación diaria se sitúan entre 250 mm y 275 mm, con un periodo de recurrencia de 500 años, por lo que deben ser tenidos en cuenta a la hora de diseñar los drenajes. Finalmente indica que la actividad residencial pública en establecimientos o albergues con pernoctación y un número de camas igual o superior a 10, debe de contar con un plan de autoprotección correspondiente que identifique y evalúe los riesgos y las medidas necesarias para prevenirlos, que debe de comunicarse a la administración pública competente para autorizarlo.

— La Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco señala que el plan especial no afecta a infraestructuras que estén bajo su competencia, por lo que resulta procedente informarlo positivamente.

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica que en el ámbito del Plan especial no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

— La Dirección General de Ordenación del Territorio de la DFG informa que según lo determinado en la normativa del PGOU de Bidania-Goiatz son admisibles en suelo no urbanizable los usos de interés público y social que precisen ubicarse en el medio rural y que sean declarados de interés público por la legislación sectorial o por el planeamiento territorial. En este sentido, la Dirección indica que desconoce la existencia de mención alguna en esa legislación o planeamiento que declare de interés público una actuación de las características de la propuesta y que, respecto a si la misma implica un uso que debe necesariamente ubicarse en el medio rural, que los alojamientos planteados no son una modalidad que sea rechazada por el suelo urbano, por lo que

EK\CV GAO-I-2022-00782

ren arabera, ez dela onargarria lurzoru urbanizaezin gehiago okupatzea haiek garatzeko, jada ezarrita dauden eraikuntzei kalterik egin gabe. Horregatik guztiagatik, jakinarazi du ez dela egokitzat jotzen plan berezian planteatutako proposamena.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak adierazi du, Hirigintza-araudian ezarritakoaren arabera, soilik lurzoru urbanizaezinean egin ahal izango direla berariaz eta modu esklusiboan landa-ingurunean kokatu beharreko zuzkidurak, ekipamenduak eta jarduerak ezartzera bideratutako jarduketak, betiere Hirigintza-plangintzarekin bat etorriz eta aplikatzekoa den sektore-legeriak edo lurralde-plangintzak interes publikokotzat jotzen baditu; gainera, kasu zehatz bakoitzerako, interes publikokoak deklaratuak izan beharko dute, dagokion foru aldundiaren ebazpen bidez. Era berean, aipatzen du nekazaritza-turismoari buruzko araudian xedatutakoaren arabera (13/2016 Legea eta 199/2013 Dekretua) plan bereziaren bidez sustatu nahi diren jarduerak eta ostatuak ez datozela bat 199/2013 Dekretuaren 2. eta 3. artikuluetan jasotako modalitate eta definizioekin (nekazaritza-turismoa, landa-etxea, landa-hotela, landa-apartamentua eta landa-turismoko aterpetxea).

Aurrekoarekin bat etorriz, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak adierazten du Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan, Tolosako (Tolosaldea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean eta udal-plangintzan xedatutakoaren arabera, lurzoru urbanizaezinean eraikin berriak eraikitzea soilik onartuko dela baldin eta honako baldintza hauetako bat betetzen bada: a) Eraikina zuzenean lotuta egotea kokatzen den lursailaren lehen mailako baliabideen ustiaketarekin, edo b) aldez aurretik erabilera gisa deklaratuta dauden eta kokatuta egon behar duten landaizaerako eraikinak izatea. Ildo horretan, Zuzendaritzak ondorioztatzen du turismo-ostatura bideratutako lau eraikin berriak ez daudela zuzenean lotuta kokatuta dauden landa-eremuko lehen mailako baliabideen ustiapenarekin, eta ez direla, beren helburu eta ezaugarriengatik, nahitaez landa-ingurunean kokatu behar diren eraikinak, eta turismoaren arloko legeria sektorialak soilik aurreikusten duela nekazaritza-turismoko jardueraren garapena, aldez aurretik nekazaritza-ustiategian integratutako baserrietan ostatu-zerbitzua ematea eskatzen duena, landa-jarduera horretan eraikiko liratekeelako, eta ez landa ingurunean eraikitako eraikin berrietan; eta ahalbidetu nahi den jarduera garatzeko beharrezkoa izango litzatekeela jarduera aldez aurretik interes publikokotzat jotzea Foru Aldundiaren ebazpen bidez.

Jasotako erantzun eta ekarpenen artetik, plan bereziaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozeduraren edukietan eta helburuetan eragina duten alderdiak aztertu egin dira eta kontuan hartu dira ingurumen txosten estrategiko honen atal desberdinetan.

Jasotako erantzunak Bidania-Goiatzeko Udalari bidaliko zaizkio, ingurumen-txosten estrategikoarekin batera, eta ondoren erantzunik jasoz gero, erantzun hori ere ahalik eta lasterren bidaliko da, plan berezia idaztean eta izapidetzean kontuan har dadin.

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen araberako azterketa.

Ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 13ko 21/2013 Legearen 31. artikuluak adierazten duenez, ingurumen organoak ebatziko du ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua behar duten planek ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar duten ala ez, lege horren V. eranskinean zehaztutako irizpideak aplikatuta. Irizpide horiek planaren ezaugarrietan, eraginetan eta eragina jasan lezakeen eremuan oinarritzen dira.

Planaren ezaugarriei dagokienez, ingurumen-txosten estrategiko honen 2. atalean deskribatzen den bezala, plan bereziaren helburua da landa-turismoko ostaturako 4 eraikin txiki ezartzea,

a tenor de la normativa vigente, no es admisible la ocupación de más suelo no urbanizable para su desarrollo, sin perjuicio de su implantación en edificaciones ya existentes. Por todo lo anterior informa que no se considera procedente la propuesta planteada en el plan especial.

— La Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco señala que de acuerdo con lo establecido en la normativa urbanística, solo podrán llevarse a cabo en suelo no urbanizable las actuaciones dirigidas específicamente y con carácter exclusivo al establecimiento de dotaciones, equipamientos y actividades que precisen ubicarse en el medio rural, de conformidad con el planeamiento urbanístico y que sean declarados de interés público por la legislación sectorial aplicable o el planeamiento territorial; debiendo además, para cada caso concreto, ser declaradas de interés público mediante resolución de la Diputación Foral correspondiente. Asimismo, menciona que según lo dispuesto en la normativa referente a Agroturismo (Ley 13/2016 y Decreto 199/2013) la actividad y los alojamientos que se pretenden impulsar a través del plan especial no parecen adecuarse a las modalidades y definiciones incluidas en los artículos 2 y 3 del Decreto 199/2013 (Agroturismo, Casa Rural, Hotel Rural, Apartamento Rural y Albergue Turístico Rural).

De acuerdo con lo anterior, la Dirección de Planificación Territorial señala que según lo dispuesto al respecto en las DOT, el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosa (Tolosaldea), el Plan Territorial Sectorial Agroforestal y el planeamiento municipal, la construcción de nuevas edificaciones en Suelo No Urbanizable es exclusivamente admisible si se cumple una de las siguientes condiciones: a) Que la edificación esté directamente vinculada a la explotación de los recursos primarios del terreno donde se asienta, o b) Que se trate de edificios que, por su naturaleza, deban obligatoriamente emplazarse en el medio rural y que previamente, sean declarados de utilidad pública o interés social. En este sentido, la Dirección concluye que las cuatro nuevas edificaciones destinadas a alojamiento turístico no se encuentran directamente vinculadas a la explotación de los recursos primarios del ámbito rural donde se emplazan, que no constituyen tampoco edificios que, por su finalidad y características, deban obligatoriamente emplazarse en el medio rural, que la legislación sectorial en materia de turismo únicamente contempla el desarrollo de la actividad de «agroturismo» mediante el servicio de alojamiento en los propios caseríos integrados en la explotación agraria y no en nuevas edificaciones construidas en el medio rural, y que el desarrollo de la actividad que se pretende posibilitar requeriría que la misma fuese previamente declarada de interés público por resolución de la Diputación Foral.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del plan especial se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Las respuestas recibidas serán remitidas al Ayuntamiento de Bidania-Goiatz, junto con el informe ambiental estratégico, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación del plan especial.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

Según señala el artículo 31 de la Ley 21/2013 de 13 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano ambiental resolverá el sometimiento o no de los planes sujetos a evaluación ambiental estratégica simplificada, a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, aplicando los criterios determinados en el anexo V de dicha Ley, criterios que se basan en las características del plan, de los efectos y del área probablemente afectada.

Por lo que se refiere a las características del plan, tal y como se describe en el apartado 2 de este informe ambiental estratégico, el plan especial tiene por objeto permitir la implantación de 4

EK\CV GAO-I-2022-00782

nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduera dibertsifikatzeko eta finkatzeko eta epe ertainean bermatzeko, landa-ingurunea ez uzteko, eta ingurune horretan biztanleria finkatzea eta ingurunea bera zaintzea sustatzeko.

Bidania-Goiatzeko HAPOaren arabera, partzela «D22 Trantsizioko Landa Paisaia» tipologiako eremu bati dagokio. Izarre Txiki baserria dago bertan, eta bertan bizi dira jarduera ustiatzen dutenak. Orobat daude bertan 3 eraikin, nekazaritza- eta abeltzaintza-ustiapenetara emanak. Eremu-tipologia horretan, HAPOak nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak ahalbidetzen ditu, eta onargarritzat jotzen ditu lurzoru urbanizaezinean baimendu eta ezar daitezkeen landakoak ez diren beste erabilera batzuk (hirugarren sektoreko erabilerak, ekipamenduak, kanpamentu turistikoak, etab.), arlo horretan aplikatzekoak diren xedapenetan ezarritako baldintzetan –HAPOa eta indarrean dagoen Hirigintza-legeria barne–. HAPOarem Hirigintza Arau Orokorretako 102. artikuluak, baimena behar duten landakoak ez diren beste erabilera eta eraikin batzuk ezartzeari buruzkoak, adierazten du horien artean sartzen direla hirugarren sektoreko erabilerak, komunitate-ekipamendukoak eta horiekin pareka daitekeen beste edozein, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak, eta, nolanahi ere, erabilerak baimendu eta ezartzeko, aldez aurretik justifikatu egin beharko dela landa-ingurunean ezarri beharra, Horrez gain, aldez aurretik interes publikoa aitortu beharko zaio (aplikatzekoa den legeria sektorialean eta/edo lurralde-plangintzan horri buruz ezarritakoarekin bat etorriz), hots, udalerriko landa-ingurunean ezartzea beharrezkoa edo komenigarria dela, haren antolamenduari eta garapenari egiten dion ekarpena kontuan hartuta. Horrela, salbuespen gisa, eta betiere proposatutako helburua lehendik dauden eraikin horietan ezartzerik ez badago, erabilera horietara bideratutako eraikin berriak eraikitzeko baimena eman ahal izango da, 102. artikuluan ezarritako baldintzen arabera.

Alde horretatik, ingurumen-organo honek Bidania-Goiatzeko Udalari dokumentazio osagarria eskatu zion, hartara egiaztatzeko plan berezia eta haren jarduerak legez bateragarriak direla lurralde-antolamenduari eta Hirigintzari buruzko araudian xedatutakoarekin. Orobat eskatu zion Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzatik eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolamenduko Zuzendaritza Nagusitik jasotako erantzunetan horri buruz aipatzen ziren gogoetak argitzeko. Zentzu horretan, Bidania-Goiatzeko Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Sustapen Ekonomikoko, Turismoko eta Landa Garapeneko Departamenturen eta Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusiaren txosten bana bidali ditu.

Txosten horietan argudiatzen denez, proposatutako nekazaritza-turismoko erabilera ezartzea nekazaritzako ustiategiaren jarduera osagarria da, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideei (Aplikatzeko arauen II. eranskineko 2.d.4 atala) Nekazaritza eta Basogintzaren LAPari (28.3) eta Bidania-Goiatzeko HAPOari (12. art.) jarraikiz. Orobat esaten da ezen, 199/2013 Dekretuaren 4. artikuluaren arabera, nekazaritza-turismo bati dagokion ostatu-zerbitzua dependentzia batek edo dependentzia multzo batek osatzen dutela, etxebizitzarako eta nekazaritza-ustiategi baten beharrak asetzeko; eta, bestetik, baserria dela (2015eko ekainaren 25eko 5/2015 Legean ezarritako definizioaren arabera) nekazaritza-ustiategi bat, besteak beste honako hauek osatzen dutena: landetxe batek eta baserriari atxikitako zenbait elementuk. Horiek unitate tekniko ekonomiko bat osatzen dute, zeinak jarduera horretarako behar den guztiarekin zerikusia duten eraikuntza, instalazioa edo azpiegitura integratzen baititu, daudenak edo ez, jarduera osagarriak garatzekoak. Horrela, aldeko eta positibotzat jotzen dute nekazaritza-turismoko erabilera ezartzeko proposamena, lurzatiaren nekazaritza-ustiapenari lotutako jarduera osagarri gisa, plan bereziak sustatutako proposamenaren arabera.

Beraz, aurkeztutako dokumentazioa ikusita, plan bereziaren ezaugarriei dagokienez, ez dirudi horrek Bidania-Goiatzeko Hiri-

pequeños edificios destinados a alojamiento turístico rural de cara a diversificar la actividad agropecuaria existente y consolidarla y asegurarla a medio plazo, evitando el abandono del medio rural, promoviendo la fijación de población en dicho medio y el cuidado de este.

Según el PGOU de Bidania-Goiatz, la parcela se corresponde con una zona de tipología «D.22 de Paisaje Rural de Transición» y en ella se asientan el caserío Izarre Txiki, en el que residen quienes explotan la actividad, y 3 edificios dedicados a la explotación agraria y ganadera. En dicha tipología de zona el PGOU autoriza los usos agrarios y ganaderos como propiciados, y considera como admisibles otros usos no rurales (usos terciarios, equipamientos, campamentos turísticos, etc.) susceptibles de autorización e implantación en el suelo no urbanizable, en las condiciones establecidas en las disposiciones de aplicación en la materia, incluidos el PGOU y la legislación urbanística vigente. El artículo 102 de las Normas Urbanísticas Generales del PGOU referido a la implantación de «otros usos y edificaciones no rurales susceptibles de autorización», señala que se consideran entre ellos los usos terciarios, de equipamiento comunitario y cualesquiera otros asimilables a los mismos, de titularidad pública o privada, y que en todo caso, la autorización e implantación de usos requerirá la previa justificación bien de la necesidad de su implantación en el medio rural, complementada con la también previa declaración de su interés público (de conformidad con lo establecido a ese respecto en la legislación sectorial aplicable y/o en el planeamiento territorial), bien de la necesidad o conveniencia de su implantación en el medio rural del municipio en atención a su contribución a la ordenación y al desarrollo del mismo. Así, excepcionalmente, y siempre que el objetivo propuesto no sea susceptible de implantación en las referidas edificaciones preexistentes, podrá autorizarse la construcción de nuevas edificaciones destinadas a los citados usos según las condiciones establecidas en ese artículo 102.

En este sentido, y en relación al requerimiento de este órgano ambiental al Ayuntamiento de Bidania-Goiatz de documentación complementaria que permitiese acreditar que el plan especial y sus actuaciones son legalmente compatibles con lo dispuesto en la normativa de ordenación territorial y urbanismo y permitir esclarecer las consideraciones que al respecto se mencionaban en las respuestas recibidas de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco y de la Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el Ayuntamiento de Bidania-Goiatz ha remitido sendos informes del Departamento de Promoción Económica, Turismo y Desarrollo Rural de la DFG y de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

En dichos informes se argumenta que la implantación del uso de Agroturismo propuesto constituye una actividad complementaria a la explotación agraria de acuerdo con lo especificado en las DOT (apartado 2.d.4 del anexo II Normas de Aplicación), en el PTS Agroforestal (art. 28.3) y en el PGOU de Bidania-Goiatz (art. 12), y a que según el art. 4 del Decreto 199/2013, el servicio de alojamiento correspondiente a un agroturismo está «constituido por una dependencia o conjunto de ellas integradas y destinadas conjuntamente a vivienda y a satisfacer las necesidades de una explotación agrícola», y que el caserío (según la definición establecida en la Ley 5/2015, de 25 de junio) es una explotación agrícola que está constituida, entre otros elementos, por una casa de labor y los pertenecidos del caserío que conforman una unidad técnico económica que integra toda construcción, instalación o infraestructura relacionada con la explotación agrícola de la que sea necesario disponer para dicho ejercicio, ya existente o no, incluidas las destinadas al desarrollo de actividades complementarias. De esta forma, concluyen como favorable y positiva la propuesta de implantación pdel uso de agroturismo como actividad complementaria vinculada a la explotación agraria de la parcela según la propuesta promovida por el plan especial.

Por tanto, a la vista de la documentación presentada, por lo que se refiere a las características del plan especial, no parece

EK\CV GAO-I-2022-00782

gintza-araudia aldatzen duenik baldintzatzaileak sartzeko, besteak beste, agintzen dituen proiektuen eta jardueren kokapenari, ezaugarriei, dimentsioei edo funtzionamenduari dagokienez, eta ez dirudi erabat bateraezina denik erkidegoko gainerako lurralde-planekin eta sektoreko goragoko planekin, eta tresna bat izan daiteke ingurumen-integrazioa optimizatzen duten gogoetak integratzeko, ingurumen-arloko erkidegoko, nazioko eta autonomia-erkidegoko legeriarekin bat etorriz.

Eragindako eremuaren ezaugarriei eta plan bereziak ingurumenean izan ditzakeen ondorioei dagokienez, planaren xede den partzela, 25.598 m²-koa, nahiko inklinatua da, eta aldapa du ekialdetik mendebalderantz, GI-2634 errepiderantz jaisten dena. Lurzatiko sestren arteko gehieneko aldea 55 metrokoa da, mendebaldeko muturrik altuenaren (570 m) eta ekialdeko muturrik baxuenaren (515 m) artean.

Landaredia, batez ere, sega-belardi atlantikoz osatuta dago. Belardi horiek 92/43/EEE 6510 Zuzentarauaren lehentasunezkoa ez den habitatari lotuta daude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis), eta harizti-baso misto atlantikoko zuhaitzorban sakabanatuak dituzte. Aipatutako eraikinen ertzetan, landaredia erruderal nitrofilo bat dago.

Eremuak ez du ur-ibilgu iraunkorrik, eta ez dator bat Natura 2000 Sareko edo EAEko Gune Babestuen Sareko guneekin. Era berean, eremua ez dago EAEko Azpiegitura Berdearen Sareko egiturazko ezein elementutan, ezta Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarean sartzeko proposatutako ezein elementutan ere. Era berean, ez da ikusi, ez eta ingurunean adierazi ere, Espezie Mehatxatuen Euskadiko Katalogoan sartuta dauden katalogatutako edo mehatxatutako animalia- edo botanika-espezierik edo onartutako Kudeaketa Plana duten animalia-espezierik.

Paisaiari dagokionez, kontuan hartuta proposatzen diren ostatu turistikoen kopuru txikia (4), eraikin horien ezaugarri arinak (54 m² bakoitza, beheko solairuan eta teilatupean) eta partzelan sakabanatuta eta integratuta dagoen kokapena, uste da plan bereziak ez duela funtsean aldatzen eremuko landa-kokalekuaren irudia, betiere kontuan hartzen badira ingurumen-txosten estrategiko honetan ezartzen diren neurri zuzentzaile egokiak; beraz, paisaiaren gaineko inpaktua eskasa izango da.

Proposatutako erabilera mugatzen duten arriskuei edo faktoreei dagokienez, ez da uholde-arriskurik ikusten, ez eta arrisku sismikorik eta sute-arriskurik ere, eta salgai arriskutsuak errepideetatik garraiatzeari lotutakoak txikiak edo garrantzi gutxikoak dira. Akuiferoen kutsadurari lotutako arriskuak handiagoak dira; izan ere, lurzatia kalteberatasun handiko eremu batean dago, eta, beraz, inguruabar hori kontuan hartu beharko da. Bestalde, ez da egiaztatu lurzorurik dagoenik zeinetan kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak baitaude edo egon baitira. Zaratari dagokionez, azterketa akustikoak ondorioztatzen du betetzen direla araudian ezarritako kalitate akustikoko helburuak.

Plan berezia garatzearen eta ezartzearen ingurumen-eraginei dagokienez, energiaren eta materialen kontsumoari, mugikortasun-ereduei, hondakin solido eta likidoen sorrerari eta klima-aldaketari lotutako efektuei dagokienez (berotegi-efektuko GEIen emisioak eta egokitzapen-neurriak), eta turismo-ostatuen eta dagozkien zerbitzuen eta horniduren garrantzi, ezaugarri eta kopuru txikiagatik, espero izatekoa da txikiak izatea, Ingurumentxosten estrategiko honetan zehazten diren eta plan bereziaren dokumentazioari erantsi behar zaizkion neurri babesle eta zuzentzaileak kontuan hartzen badira.

Hala eta guztiz ere, plan bereziaren garapenak bizitokiak eta zuzkidurak eraikitzeko jarduketen berezko ingurumen-inpaktuak

que este altere ni modifique la normativa urbanística de Bidania-Goiatz para incorporar condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento de los proyectos y actividades que ordena, y tampoco parece que sea radicalmente incompatible con el resto de planes territoriales y sectoriales superiores, pudiendo ser una herramienta para procurar integrar las consideraciones que optimicen su integración ambiental en consonancia con la legislación comunitaria, nacional y autonómica en materia de medio ambiente.

En lo que respecta a las características del área afectada y los posibles efectos ambientales del plan especial, la parcela objeto del plan de 25.598 m² es sensiblemente inclinada, con pendiente en dirección este-oeste que desciende hacia la carretera GI-2634. La diferencia máxima entre las rasantes en la parcela es de 55 m, entre el extremo occidental más alto (570 m) y el extremo oriental más bajo (515 m).

La vegetación existente está conformada principalmente por prados de siega atlánticos, asociados al hábitat no prioritario de la Directiva 92/43/CEE 6510 «Prados pobres de siega de baja altitud (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)», contando con manchas dispersas de arbolado de robledal-bosque mixto atlántico. En las zonas de borde de las edificaciones referidas aparece una vegetación ruderal nitrófila.

El ámbito no cuenta con cursos de agua permanente, ni coincide con espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 o a la Red de Espacios Protegidos de la CAPV. Así mismo, el área no pertenece a ningún elemento estructural de la Red de Infraestructura Verde de la CAPV, ni a ningún elemento propuesto para su incorporación a la Red de Infraestructura Verde de Gipuzkoa. Tampoco se ha observado, ni se señala en el entorno, la presencia de especies animales o botánicas catalogadas o amenazadas incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas o especies animales con plan de gestión aprobado.

Por lo que se refiere al paisaje, teniendo en cuenta el pequeño número de alojamientos turísticos que se plantean (4), las características livianas de dichos edificios (54 m² cada uno, en planta baja y bajo cubierta) y la ubicación dispersa e integrada en la parcela, se considera que el plan especial no altera sustancialmente la imagen del asentamiento rural del ámbito siempre que se consideren las medidas correctoras pertinentes que se establecen en este informe ambiental estratégico, por lo que el impacto sobre el paisaje en fase de explotación será de escasa magnitud.

Respecto a los riesgos o factores limitantes al uso propuesto, no se aprecia riesgo de inundabilidad y los riesgos sísmicos, de incendio, y los asociados al transporte de mercancías peligrosas por carreteras son bajos o poco significativos. Los riesgos asociados a la contaminación de acuíferos son mayores ya que la parcela se ubica en un área con una alta vulnerabilidad al respecto por lo que se tendrá que tener en cuenta esta circunstancia. Por otra parte, no se ha constatado la existencia de suelos que soportan o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes. En lo referente al ruido, el estudio acústico concluye que se cumplen los objetivos de calidad acústica establecidos en la normativa.

En cuanto a los efectos ambientales del desarrollo e implementación del plan especial respecto a la situación actual en lo que respecta al consumo energético y de materiales, a los patrones de movilidad, a la generación de residuos sólidos y líquidos y en los efectos asociados al cambio climático (las emisiones de GEIs y medidas de adaptación), y debido a la escasa entidad, características y número de los alojamientos turísticos y de los servicios y dotaciones correspondientes, es de esperar que sean bajos, si se tienen en cuenta las medidas protectoras y correctoras que se especifican en este informe ambiental estratégico y que deben de incorporarse a la documentación del plan especial.

No obstante el desarrollo del plan especial generará los impactos ambientales propios de las actuaciones de construcción

sortuko ditu –zarata sortzea, partikulak atmosferara isurtzea, sedimentuak ibilgura isurtzea, eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak sortzea, eta abar–. Inpaktu horiek puntualak izango dira, eta minimizatu ahal izango dira urbanizazio- eta eraikuntza-obra osagarrien proiektuetan prebentzio- eta zuzenketa-neurri egokiak hartuta.

Beraz, aurreko kontsiderazio guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da Izarre Txiki baserriaren plan berezian proposatutako antolamenduak ez dakarrela ingurumen-inpaktu kaltegarri esanguratsurik, ez planteatutako jarduketen ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen sentsibilitateagatik. Hori dela eta, ez da beharrezkotzat jotzen ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunteko prozedura bat egitea, baldin eta, txosten honetan xedatutakoaren arabera, kontuan hartzen badira ingurumen-planean bertan sartu behar diren irizpide eta neurri babesleak eta ingurumen-integrazioko tresnak.

Ondorioz, aurreko guztiarekin bat etorriz, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoa betez, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak ingurumen txosten estrategiko hau egin du, honako hauek kontuan hartuz:

Lehenengoa. Izarre Txiki baserriaren plan bereziari ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta ez egitea; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorriz egindako analisiaren arabera, eta kontuan hartuta egindako kontsulten emaitza, ondorioztatzen da ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, betiere ingurumen-txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrena. Izarre Txiki baserriaren plan bereziak, bai eta baserria urbanizatu, eraiki eta eraikitzeko obra osagarrien proiektuek ere, neurri babesle eta zuzentzaileez eta ingurumen-dokumentu estrategikoaren bidez diseinatutako gainbegiratze-planaz gain, honako neurri hauek izango dituzte:

1. Plan bereziaren Ingurumen Dokumentua: Ingurumen-dokumentua osatu eta modu egokiagoan zehaztu beharko da, eragindako eremuaren berariazko eskakizunetara, irizpide eta neurri babesle, zuzentzaile eta ingurumen-integrazioko neurrietara eta dagokion jarraipen-programara egokituta, horretarako kontuan hartuta ingurumen-txosten estrategiko honen 3. epigrafean zehaztutakoa.

2. Ingurumen-dokumentua Hirigintza-arauetan sartzea: Ingurumen-dokumentua osatu eta egokitu ondoren, plan berezia osatzen duten dokumentuen artean sartuko da, eta adierazi behar da neurri babesleak, zuzentzaileak eta ingurumen-integraziokoak, bai eta dokumentu horretako dagozkion ataletan jasotako ingurumen-jarraipeneko programa ere, arauzkoak izango direla eta nahitaez bete beharko direla.

Ingurumen-izaerako zehaztapen horiek berariaz txertatu beharko dira plan berezia garatzeko Hirigintza-arau partikularrei dagokien atalean, bai zuzenean zerrendatuz, bai ingurumen-dokumentuak horri buruz jaso behar duenera igorriz, plan berezia garatzeko tresnetan ere kontuan hartzeko moduan (urbanizazio-, eraikuntza- eta eraikuntza-obra osagarrien proiektuak). Proiektu horietan nahitaez ezarri beharko da aurrekontu bat, bi ataletan zehaztutakoa abian jarriko dela ziurtatzeko, baita horiek gauzatzeko arduradunak zein izango diren ezartzeko ere.

de los alojamientos y de las dotaciones –generación de ruido, emisión de partículas a la atmosfera, vertido de sedimentos a los cauces, producción de residuos de construcción y demolición, etc.– que tendrán un carácter puntual y pueden ser minimizados mediante la adopción de las oportunas medidas preventivas y correctoras en los proyectos de obras complementarias de urbanización y de construcción.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en el plan especial del Caserío Izarre Txiki no implica impactos ambientales adversos significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas, ni por la sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se tengan en cuenta, de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental, que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan especial y en su documento ambiental y en los instrumentos de desarrollo del mismo.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter el plan especial del Caserío Izarre Txiki, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El plan especial del Caserío Izarre Txiki, así como los proyectos de obras complementarias de urbanización, de construcción y de edificación que lo desarrollen incorporarán, además de las medidas protectoras y correctoras y el plan de supervisión diseñado por el documento ambiental estratégico, las siguientes medidas:

1. Documento Ambiental del plan especial: El Documento Ambiental deberá de completarse y detallar de forma más adaptada a los requerimientos específicos del ámbito afectado, los criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental y el programa de seguimiento correspondiente, teniendo en cuenta para ello lo especificado en el siguiente epígrafe 3 de este informe ambiental estratégico.

2. Incorporación del Documento Ambiental a las Normas Urbanísticas: Una vez completado y adaptado el documento ambiental, este se incluirá entre los documentos constitutivos que conforman el plan especial, debiéndose mencionar que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental, así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes de dicho documento tendrán carácter normativo y serán de obligado cumplimiento.

Estas determinaciones de carácter ambiental deberán integrarse específicamente en el apartado correspondiente a las normas urbanísticas particulares de desarrollo del plan especial, ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto debe de recoger el documento ambiental, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos de desarrollo del plan especial (proyectos de obras complementarias de urbanización, de construcción y de edificación). Se especificará la obligación de incluir en dichos proyectos un presupuesto que asegure la puesta en marcha de las determinaciones de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

3. Aurreko bi epigrafeetan xedatutakoaren arabera, plan berezian honako irizpide eta neurri babesle, zuzentzaile eta ingurumen-integraziokoak hartu eta txertatuko dira:

a. Ingurumenaren eta Paisaiaren Integrazioa: ingurumen-dokumentuak eta plan bereziaren araudiak zehaztuko dute zer neurri eta jardunbide egoki txertatu behar diren jasangarritasun-irizpideetara eta klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko irizpideetara egokitzen dela bermatzeko. Ildo horretan, ingurumeneko neurri eta jardunbide egoki hauek izango dituzte:

— Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren apirilaren 16ko 199/2013 Dekretuaren 4. artikuluaren arabera, bizitokiek landa-inguruneko arkitektura, forma, estilo eta eraikuntza-bolumen tradizionalei erantzun beharko diete paisaia-integrazioa optimizatzeko, hargatik eragotzi gabe erabiltzen diren materialek jasangarritasun energetikoaren epigrafean zehaztutakoari erantzutea.

— Ingurunearen naturaltasuna ez galtzeko, gomendatzen da dagoen landaredi naturala aprobetxatzea, ahalik eta gehien murriztuz hura ezabatzea, eta haren Kontserbazioa sustatuz. Ildo horretan, bizitokiak eta gainerako zuzkidurak eta zerbitzuak kokatzean, ez da alferrik kenduko eremuan dauden landare-elementuak, eta modu kontrolatuan transplantatu beharko dira zuhaitz- eta zuhaixka-itxura duten elementu guztiak, baldin eta obren gauzatze materialak elementu horien presentzia arriskuan jartzen badu; bestela, aurreikusiko da elementu horiek kendutako kopuruaren bikoitza ordeztea.

— Sartu berri diren landare-espezieek, eta beharrezkoak badira, zonaldean dauden landare-formazio naturalen izaera errespetatu beharko dute, eta elementu autoktonoen presentzia sustatuko da lehengoratzeko beharra dakarten eremuetan. Lurzatiaren paisaia intrintsekoa eta haren ikusgaitasuna hobetzeko, gomendagarria da estaldura handiko espezie autoktonoak ereitea eta landatzea, hartara jardun dezaten pantaila gisa edo eremuaren ikuspen handiena duten lurraldeko puntuekiko ikus-hesi gisa. Ez dira inola ere erabiliko inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak –hala nola Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana edo beste batzuk– landareztatze- eta lorategi-lanetan. Neurriak hartuko dira obretan eta lur-mugimenduetan espezie horiek ez zabaltzeko.

— Lursailaren batez besteko malda kontuan hartuta, eraikuntza-neurriak eta -konponbideak sartzea ziurtatu beharko da, batez ere sortzen diren ezpondei eta lur-erauzketei lotutako paisaia-inpaktuak integratzeko eta minimizatzeko, bai eta bizitokien eta beharrezko zuzkiduren eta zerbitzuen egonkortasuna ziurtatzeko ezarri behar diren egiturei ere. Ildo horretan, egonkortze eta euste egokia ziurtatzeaz gain, ikus-integrazioa hobetzen lagunduko duten irtenbideak planteatuko dira, eta saihestu egingo dira paisaian integratzeko eta naturalizatzeko oso ahalmen txikia duten hormak, gunitatuak, hormigoizko harri-lubetak, hormigoizko esne-proiekzioak, eta abar. Hori dela eta, ahal den guztietan, eta ezponda horien ezaugarrien arabera, beste irtenbide batzuk erabili ahal izango dira (landare-landaketak hesian, manta organikoak, fajinak, zurezko bilbadurak, euste-horma eta -harri-lubeta berdeak, etab.).

b. Jasangarritasun energetikoa. Plan bereziaren zehaztapenak garatzeko idazten diren eraikuntza-, urbanizazio- edo eraikuntza-proiektuek jasangarritasun energetikoko irizpideak eta neurriak jasoko dituzte, eta, nolanahi ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak eta hura garatzeko dekretuak ezartzen dituzten betebeharrak beteko dituzte. Ostatu-eraikinak ahalik eta eraginkortasun energetiko handiena lortzeko diseinatuko dira, eta, ahal bada, energia berriztagarriak aprobetxatzeko eta erabiltzeko. Ahal den neurrian, «ia energia kontsumorik ez du-

3. Se tendrán en cuenta e incorporarán en el plan especial de acuerdo con lo dispuesto en los dos epígrafes anteriores los siguientes criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental:

a. Integración Ambiental y Paisajística: el Documento Ambiental y la normativa del plan especial determinará las medidas y buenas prácticas que deban integrarse para garantizar su adecuación a criterios de sostenibilidad y de mitigación y adaptación al cambio climático. En este sentido, incorporarán las siguientes medidas y buenas prácticas ambientales:

— De acuerdo con lo dispuesto en el art. 4 del Decreto 199/2013, de 16 de abril, los alojamientos deberán responder a las arquitecturas, formas, estilos y volúmenes edificatorios tradicionales del medio rural de cara a optimizar su integración paisajística, sin menoscabo de que los materiales que se utilicen den respuesta a lo especificado en el epígrafe de sostenibilidad energética.

— Para evitar la pérdida de naturalidad del medio se aconseja aprovechar la vegetación natural existente, restringiendo al máximo su eliminación y fomentando su conservación. En este sentido, en la localización de los alojamientos y del resto de las dotaciones y servicios se evitará la supresión innecesaria de aquellos elementos vegetales presentes en el ámbito, debiendo ser trasplantados de forma controlada todos aquellos elementos de porte arbóreo y arbustivo significativos cuya presencia resulte comprometida por la ejecución material de las obras, o prever su sustitución en el doble de cantidad que se vean eliminados.

— Las especies vegetales de nueva introducción, y en caso de que sean necesarias, deberán respetar el carácter de las formaciones vegetales naturales presentes en la zona, potenciándose la presencia de elementos autóctonos en aquellas áreas que implique necesidad de restauración. Para mejorar el paisaje intrínseco de la parcela y su intervisibilidad se aconseja la siembra y la plantación de especies autóctonas de gran cobertura, que actúen a modo de pantalla o barrera visual respecto a los puntos del territorio que tienen mayor visibilidad del área. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento. Se adoptarán medidas para evitar la propagación de estas especies durante las obras y los movimientos de tierras.

— Teniendo en cuenta la pendiente media de la parcela, se deberá de asegurar la incorporación de medidas y soluciones constructivas que permitan la integración y la minimización de los impactos paisajísticos asociados fundamentalmente a los taludes y desmontes que se generen y a las diferentes estructuras que se deban de implantar para asegurar la estabilidad de los alojamientos y de las dotaciones y servicios necesarios. En este sentido, se procurarán plantear soluciones que además de asegurar una adecuada estabilización y contención, faciliten la mejora de integración visual, evitando los muros, los gunitados, escolleras hormigonadas, las proyecciones de lechada de hormigón, etc., que tienen muy poca capacidad de integración paisajística y naturalización, por lo que, siempre que sea posible, y según las características de esos taludes, se tenderá a utilizar otras soluciones basadas en la ingeniería paisajística (plantaciones vegetales en barrera, mantas orgánicas, fajinas, entramados de madera, muros y escolleras de contención verdes, etc.).

b. Sostenibilidad energética. Los proyectos de construcción, urbanización o edificación que se redacten en desarrollo de las determinaciones del plan especial incorporarán criterios y medidas de sostenibilidad energética, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo. Los edificios de alojamiento se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética y si es posible procurando el aprovechamiento y utilización de energías renovables. En la medida de lo posible se tratará de lo-

EK\CV GAO-I-2022-00782

ten» eraikinak lortzen saiatuko da, eraikinen energia efizientziari buruzko 2010/31/EB Europako Zuzentarauan zehazten diren bezala. Era berean, otsailaren 21eko 4/2019 Legean eta energia-eraginkortasunari buruzko Europako zuzentarauetan ezarritakoarekin bat etorriz, ahalegina egingo da ibilgailu elektrikoak eta ordezko erregaiek bultzatutakoak kargatzeko estazioak aurreikusteko, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere. Kanpoko argiteria publikoari dagokionez, oso eraginkorra izan beharko du, eta eremuko espazio bakoitzerako argiztapen-maila eta -denbora egokiak ebaluatu beharko dira, bereziki kontuan hartuta landa-ingurune batean gaudela. Nolanahi ere, kanpoko argiteriak farolen edo fokuen gaueko argi-kutsadura saihestu beharko du, eta, beraz, argiztapen zuri neutroa edo beroa erabiliko da, intentsitate txikikoa beheko puntuetan eta lurzorurantz zuzendutakoa, pantaila erabat horizontalekin, edo gauaren paisaia-diskrezioa bermatzen duten beste formula batzuekin. Pizteko, itzaltzeko edo intentsitatea erregulatzeko erregulagailu automatikoak izatea gomendatzen da, landa-ostatuaren erabileraren arabera.

c. Uren babesa: URAk eta KKHk jakinarazitakoaren arabera, egiaztatu beharko da saneamendu-sistema publikoarekiko konexioa ez dela bideragarria, hondakin-urak hobi septiko estanko bidez arazteko konponbidea planteatzeko. Horri dagokionez, dagokion isurketa-baimena eskatu beharko da, eta egun dagoen hobirako ere eskatu ahal izango da. Arroko erakundeak edo administrazio hidraulikoak erabakiko du saneamenduaren konponbidea, eta, nolanahi ere, sistemaren funtzionamendu egokia bermatzeko beharrezkoak diren mantentze-lanak egin beharko dira. Hobi septikoetako hondakin-urak hondakin-kudeatzaile baimendu batek kudeatuko ditu. Kasu honetan, eta eremuko akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun handia dela-eta, oro har debekatuta dago ur kontinentalak edo jabari publiko hidraulikoko beste edozein elementu kutsa ditzaketen urak eta hondakin-produktuak zuzenean edo zeharka isurtzea, arroko erakundearen edo administrazio hidraulikoaren aldez aurreko administrazio-baimena izan ezean.

d. Hondeaketako hondakinak eta lurrak eta eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko neurriak: Eraikuntzako, urbanizazio eta eraikingintzako proiektuek hondakinak kudeatzeko azterlan bat izan beharko dute, eta Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legean, eta Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta Kudeaketa arautzen duen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira. Neurri orokor gisa, balorazio tekniko eta ekonomikoaren ikuspegitik bideragarriak diren hondakin guztiak balorizatzaile baimendu bati igorri beharko zaizkio. Olio erabili industrialen Kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira olio erabiliak.

e. Plan bereziak, halaber, bere Hirigintza-arauen bitartez, plan berezia garatzen duten urbanizazio-, eraikuntza- eta eraikuntza-obra osagarrien proiektuetan sartu beharreko neurri zuzentzaileak zehaztuko ditu, ingurumen-inpaktuak eta eraikuntza-fasean sortutako eragozpenak minimizatzeko. Neurri horien helburua izango da, besteak beste:

— Substantzia solido edo likido kutsatzailerik ez isurtzea. Makinak uzteko, ibilgailuak garbitzeko eta, oro har, instalazio laguntzaileak jartzeko erabiliko diren areak hidraulikoki isolatzea ibilguetatik.

— Proiektua gauzatu bitartean, obretako eremuak eta haiek eragindako ingurua (makineria parkeak, makineria pasatzeko zonaldeak, sarbide areak) garbiketa baldintza onenetan mantentzea. Obrak amaitzen direnean, garbiketa kanpaina zorrotza egitea, eta proiektuaren eraginpeko area batere hondakinik gabe geratzea.

grar edificios de «consumo energético casi nulo», tal y como se definen en la Directiva europea 2010/31/UE, de eficiencia energética de los edificios. Así mismo, en coherencia con lo establecido tanto en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, como en las directivas europeas sobre eficiencia energética, se procurará prever estaciones de recarga para vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas. En cuanto al alumbrado público exterior, deberá ser altamente eficiente y se deberán evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio del ámbito, teniendo especialmente en cuenta que estamos en un entorno rural. En cualquier caso, el alumbrado exterior deberá evitar la contaminación lumínica nocturna por farolas o focos, por lo que se usará iluminación blanca neutra o cálida, de baja intensidad en puntos bajos y dirigida hacia el suelo con apantallado completamente horizontal, u otras fórmulas que garanticen la discreción paisajística nocturna. Se recomienda contar con reguladores automáticos de encendido, apagado o regulación de la intensidad en función del uso del alojamiento rural.

c. Protección de las aguas: De acuerdo con lo informado por URA y la CHC, se deberá de acreditar la inviabilidad de conexión con el sistema público de saneamiento para plantear la solución a la depuración de las aguas residuales mediante fosa séptica estanca, respecto a la que deberá solicitarse la correspondiente autorización de vertido, que será exigible asimismo para la fosa actualmente existente. Será el organismo de cuenca o la administración hidráulica quien determine la solución de saneamiento, debiéndose realizar, en cualquier caso, las tareas de mantenimiento oportunas para garantizar el buen funcionamiento del sistema. Las aguas residuales de las fosas sépticas serán gestionadas por gestor de residuos autorizado. En este caso y debido a la alta vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos del ámbito, queda prohibido, con carácter general, el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que cuente con la previa autorización administrativa del organismo de cuenca o la administración hidráulica.

d. Medidas para la gestión de los residuos y de las tierras de excavación y residuos de construcción y demolición: Los proyectos de construcción, urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

e. El plan especial concretará, así mismo, a través de sus normas urbanísticas, las medidas correctoras que se deben incorporar a los proyectos de obras complementarias de urbanización, de construcción y de edificación que desarrollen el plan especial para minimizar los impactos ambientales y las molestias ocasionadas en su fase de construcción. Entre dichas medidas se deben encontrar las tendentes a:

— Evitar cualquier vertido o derrame de sólidos o líquidos contaminantes. Las áreas destinadas a parques de maquinaria, limpieza de vehículos y, en general, las instalaciones auxiliares, se aislarán hidráulicamente de los cauces.

— Mantener, durante la ejecución del proyecto, las zonas propias de las obras, así como su entorno afectado (parques de maquinaria, zonas de paso de maquinaria, áreas de acceso) en las mejores condiciones de limpieza. Una vez finalizadas las obras, se llevará a cabo una rigurosa campaña de limpieza, debiendo quedar el área de influencia del proyecto totalmente limpia de restos.

EK\CV GAO-I-2022-00782

— Ingurumen zaintzako eta jarraipeneko programa bat eduki beharko da, aurrekontu espezifiko batekin. Programa hori proiektuan txertatuko da.

— Obrek dirauten bitartean soinu eragozpenak saihestea. Lanak egiteko erabiliko diren makina eta ibilgailuen soinu emisioak bete beharko ditu 212/2002 Errege Dekretuak, otsailaren 22koak, zenbait makina aire librean erabiltzean sortzen diren soinu igorpenak arautzen dituenak, zehaztutako mugak.

Hirugarrena. 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta dagozkion ondorioak sortzeari utziko dio, baldin eta plana ez bada onartzen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean.

Laugarrena. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian honako ingurumen txosten estrategiko honen publikazioa agintzea.

Donostia, 2022ko otsailaren 4a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (782)

— Contar con un Programa de vigilancia y seguimiento ambiental, con un presupuesto específico que deberá ser incorporado al Proyecto.

— Evitar molestias sonoras durante el desarrollo de las obras. La emisión sonora de la maquinaria y vehículos usados en la ejecución de las obras cumplirá lo establecido por el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 4 de febrero de 2022.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (782)

EK\CV GAO-I-2022-00782