

-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMU ETA SEKTOREN MUGAK
LIMITE DE AREAS Y SECTORES

I.1

Kokapena
Situación

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/02 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/3000

ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR:

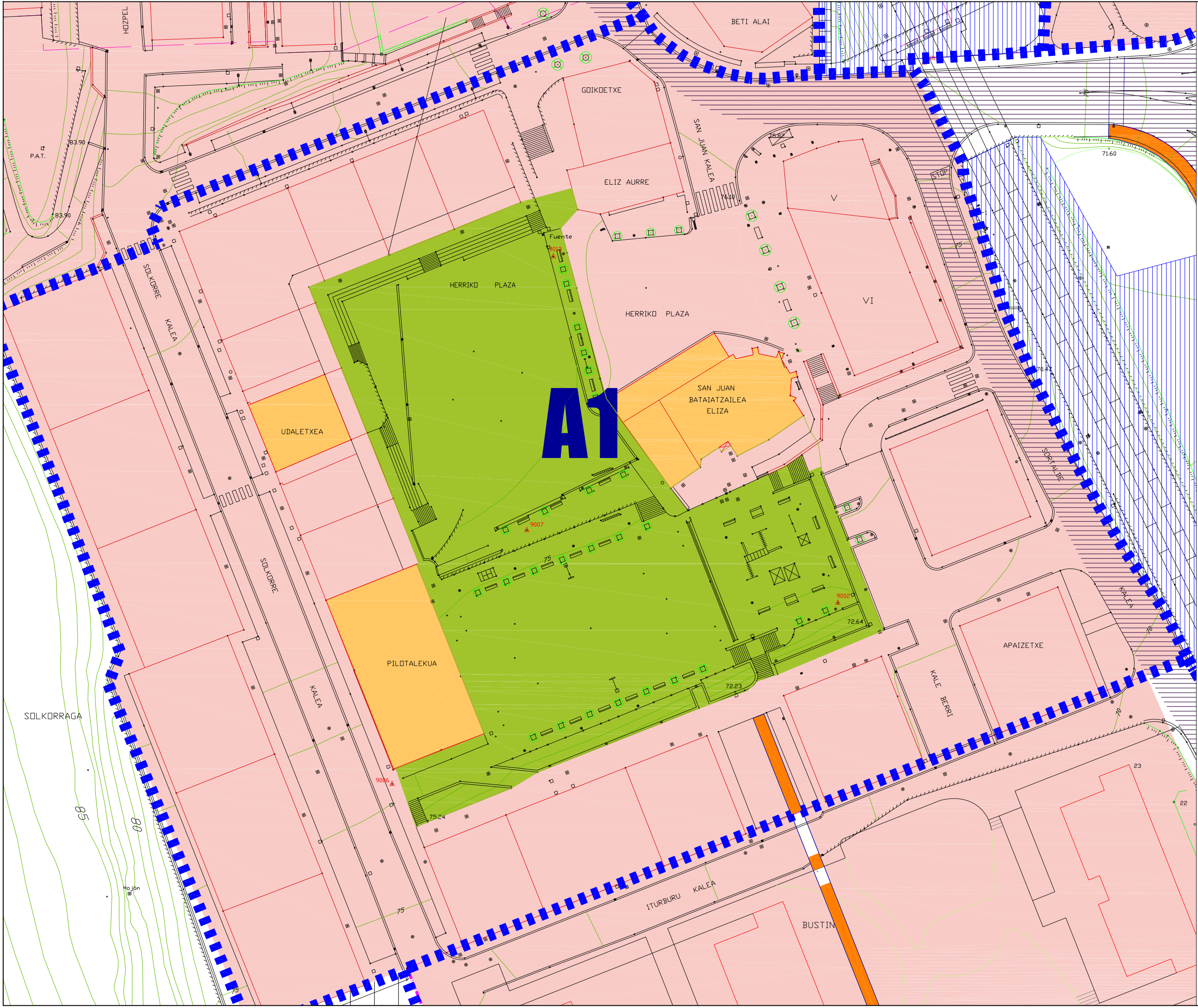
ANOETAKO UDALA









ARKITEKTOA:






RAY MENDIBURU





-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMU ETA SEKTOREN MUGAK
LIMITE DE AREAS Y SECTORES
-  ZIKLISTA KOMUNIKAZIO BIDE S. OROKORRA
S. G. DE COMUNICACION VIAS CICLISTAS

-  BIZITEGI-LURZORUA
SUELO RESIDENCIAL
-  EKINTZA EKONOMIKOAREN LURZORUA
SUELO ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  HIRI BIZITAGH-URBANIZAGARRIA
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL


-  IBILGU SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE CAUCES
-  EKIPAMENDU SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
-  ESPAZIO LIBREAK SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
-  BIDE SISTEMA OROKORRA
SISTEMA GENERAL VIARIO
-  KOMUNIKAZIO S. OROKORRA TRENBIDEA
S. G. DE COMUNICACIONES FERROCARRIL


I.2 HAPO egiturazko antolamendua

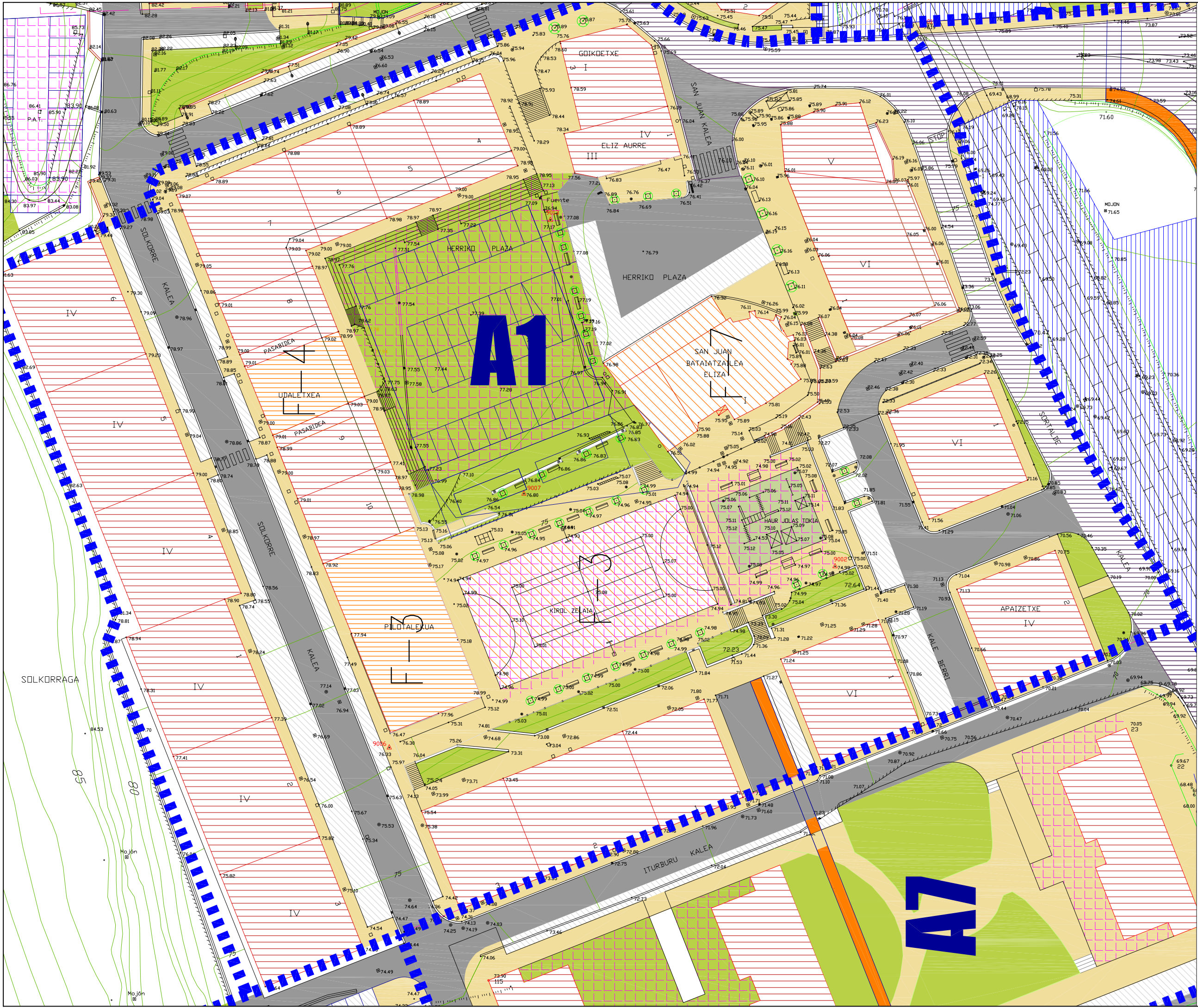
Ordenación estructural PGOU

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA 

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU 



-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA
LIMITE DEL AREA
-  HIRI LURZORU PARTZELAK
PARCELAS SUELO URBANO
-  BIZITEGI
RESIDENCIAL
-  EKONOMI JARDUERA
ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  EKIPAMENDU AMANKOMUNATUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
-  LURRAZPIKO APARKALEKUAK
APARCAMIENTOS SUBTERRANEO
USO PUBLICO EN SUPERFICIE
-  KOMUNIKAZIO SISTEMA
SISTEMA DE COMUNICACIONES
-  HIRIARTEKO BIDEAK
VIALES INTERURBANOS
-  HIRI BIDEAK
VIALES URBANOS
-  ZIKLISTA KOMUNIKAZIO BIDE S. OROKORRA
S. G. DE COMUNICACION VIAS CICLISTAS
-  APARKALEKUAK
APARCAMIENTOS
-  ESPALOIAK
ACERAS
-  TRENBIDEA
FERROCARRIL
-  GUNE LIBRE SISTEMA
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
-  HIRI GUNE LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS

I.3 HAPO antolamendu xehatua

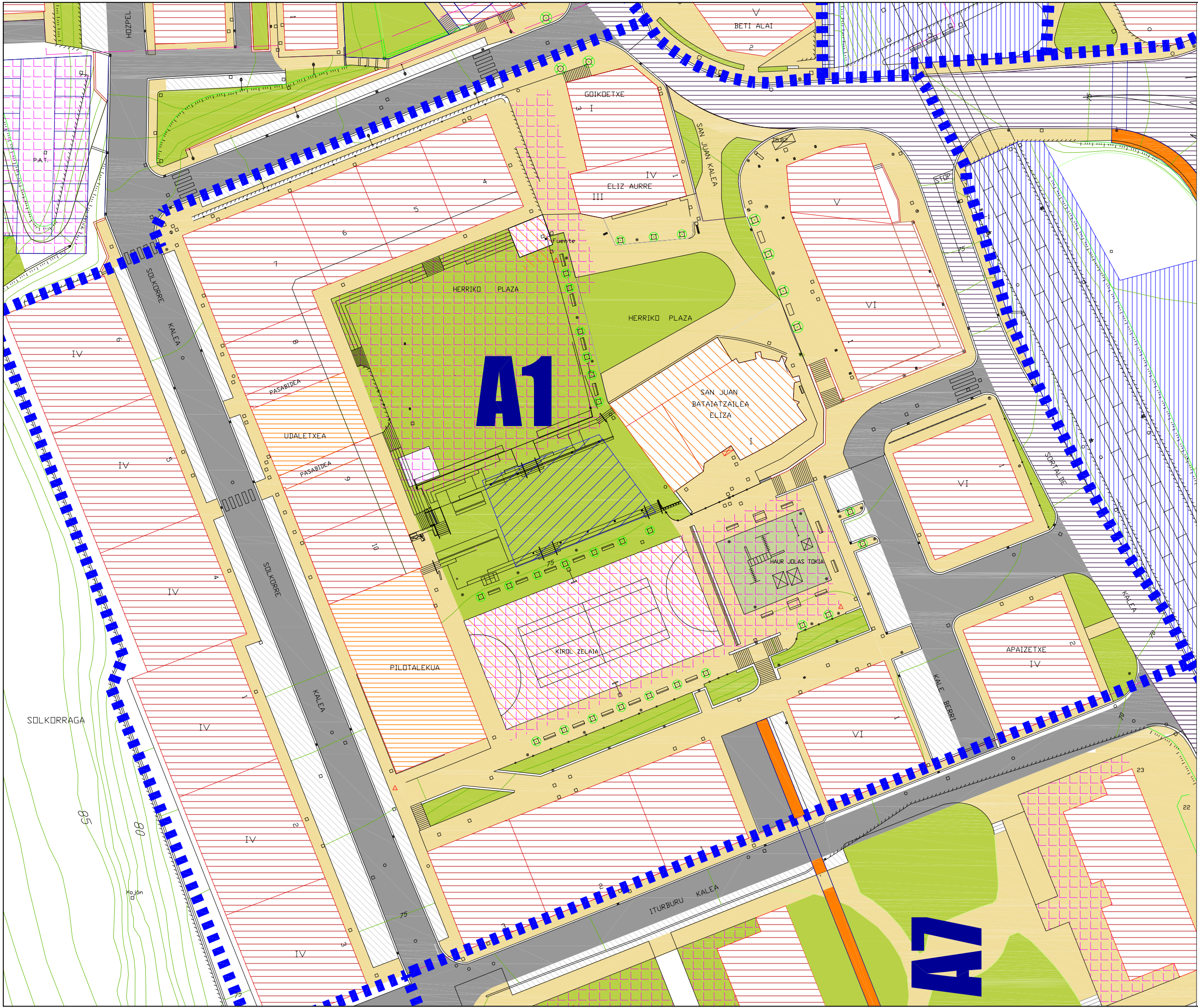
Ordenación pormenorizada PGOU

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUUA

SUSTATZAILA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU



-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA
LIMITE DEL AREA
-  HIRI LURZORU PARTZELAK
PARCELAS SUELO URBANO
-  BIZITEGI
RESIDENCIAL
-  EKONOMI JARDUERA
ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  EKIPAMENDU AMANKOMUNATUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
-  LURRAZPIKO APARKALEKUAK
APARCAMIENTOS SUBTERRANEO
USO PUBLICO EN SUPERFICIE
-  KOMUNIKAZIO SISTEMA
SISTEMA DE COMUNICACIONES
-  HIRIARTEKO BIDEAK
VIALES INTERURBANOS
-  HIRI BIDEAK
VIALES URBANOS
-  ZIKLISTA KOMUNIKAZIO BIDE S. OROKORRA
S. G. DE COMUNICACION VIAS CICLISTAS
-  APARKALEKUAK
APARCAMIENTOS
-  ESPALOIAK
ACERAS
-  TRENBIDEA
FERROCARRIL
-  GUNE LIBRE SISTEMA
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
-  HIRI GUNE LIBREAK
ESPACIOS LIBRES URBANOS



P.1 HAPO antolamendu xehatua
Ordenación pormenorizada PGOU

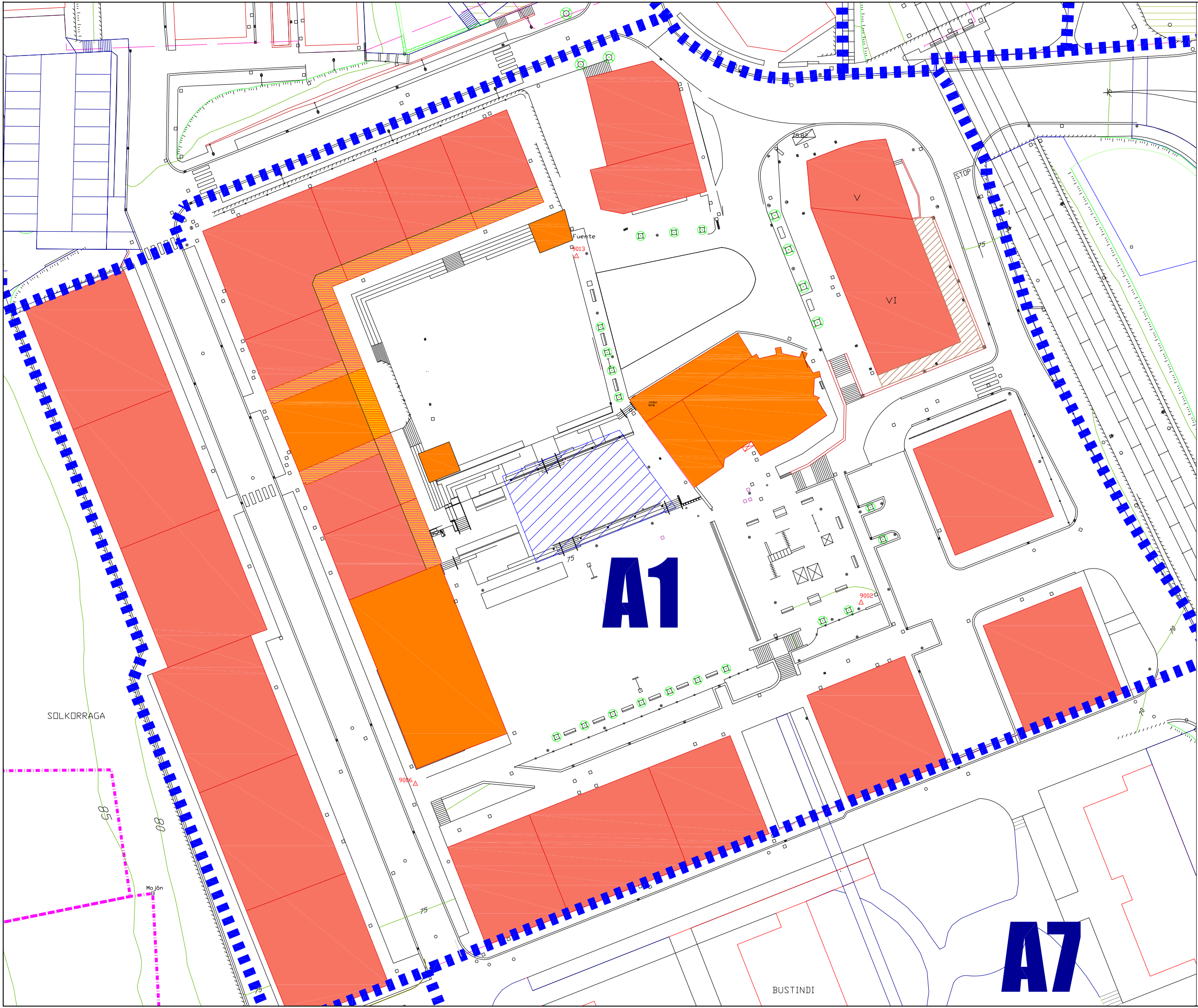
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA









1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU




-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA
LIMITE DE AREAS
-  JABARI PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA
DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
-  JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOA
DOMINIO Y USO PÚBLICO
-  BIZITEGI PARTZELA PRIBATUA
PARCELA PRIVADA RESIDENCIAL RESIDENCIAL
-  BIZITEGI PARTZELA PRIBATUA
ETA ERABILERA PUBLIKOKO ATARPEA
PARCELA PRIVADA RESIDENCIAL
Y PORTICO DE USO PÚBLICO
-  EKIPAMENDU ERAIKUNTZAK
EDIFICACION EQUIPAMENTOS
-  ESTALKIAREN OKUPAZIOA
OCUPACIÓN DE LA CUBIERTA

P.2 **HAPO-ak ezarritako antolamendua**
Ordenación establecida por el PGOU

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 **PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA**

1/600 **ANOETA**
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA 

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU 

A1

A7

SOLKORRAGA

BUSTINDI

Fuente

STOP

85

88

Moján

9016

75

VI

V

9002

75

75

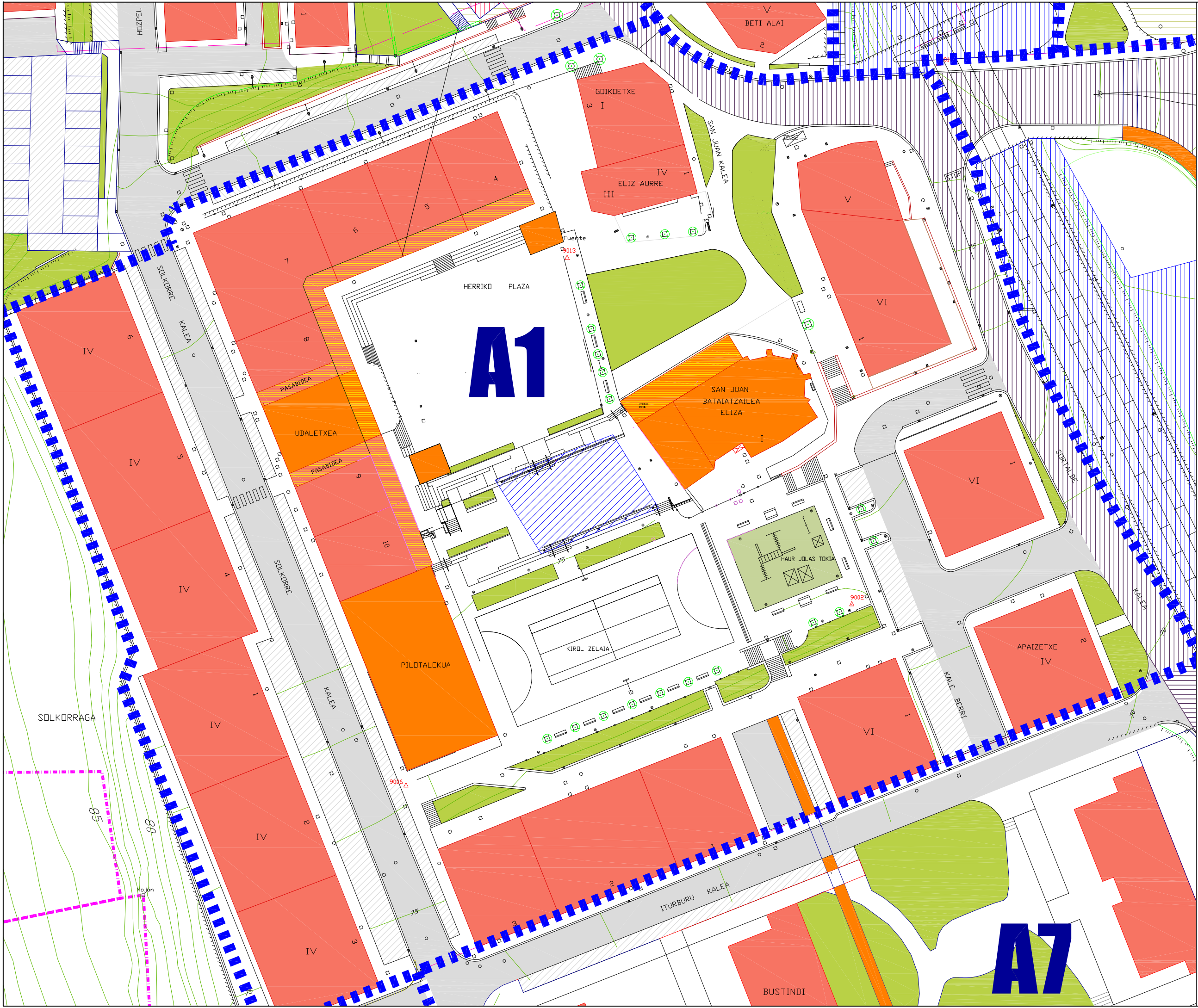
75

75

75

2592

9013



- UDALERRIAREN MUGA LIMITE MUNICIPAL
- EREMUAREN MUGA LIMITE DE AREAS
- ESPALIOAK ETA PLAZAK ACERAS Y PLAZAS
- LORATEGIK ETA PARKEAK PARQUES Y JARDINES
- JOLAS LEKUAK AREAS DE JUEGO
- HIRIARTEKO BIDEAK VIALES INTERURBANOS
- HIRI BIDEAK VIALES URBANOS
- APARKALEKUAK APARCAMENTOS
- ZIKLISTA KOMUNIKAZIO BIDE SISTEMA OROKORRA S. GENERAL DE COMUNICACION VIAS CICLISTAS
- TRENBIDEA FERROCARRIL
- BIZITEGI ERAIKUNTZA EDIFICACION RESIDENCIAL
- BIZITEGI ERAIKUNTZA BERRIA NUEVA EDIFICACION RESIDENCIAL
- EKONOMI JARDUERAREN ERAIKUNTZA BERRIA NUEVA EDIFICACION ACTIVIDADES ECONOMICAS
- EKONOMI JARDUERA ERAIKUNTZAK EDIFICACION ACTIVIDADES ECONOMICAS
- EKIPAMENDU ERAIKUNTZAK EDIFICACION EQUIPAMENTOS
- ESTALKIA CUBIERTA

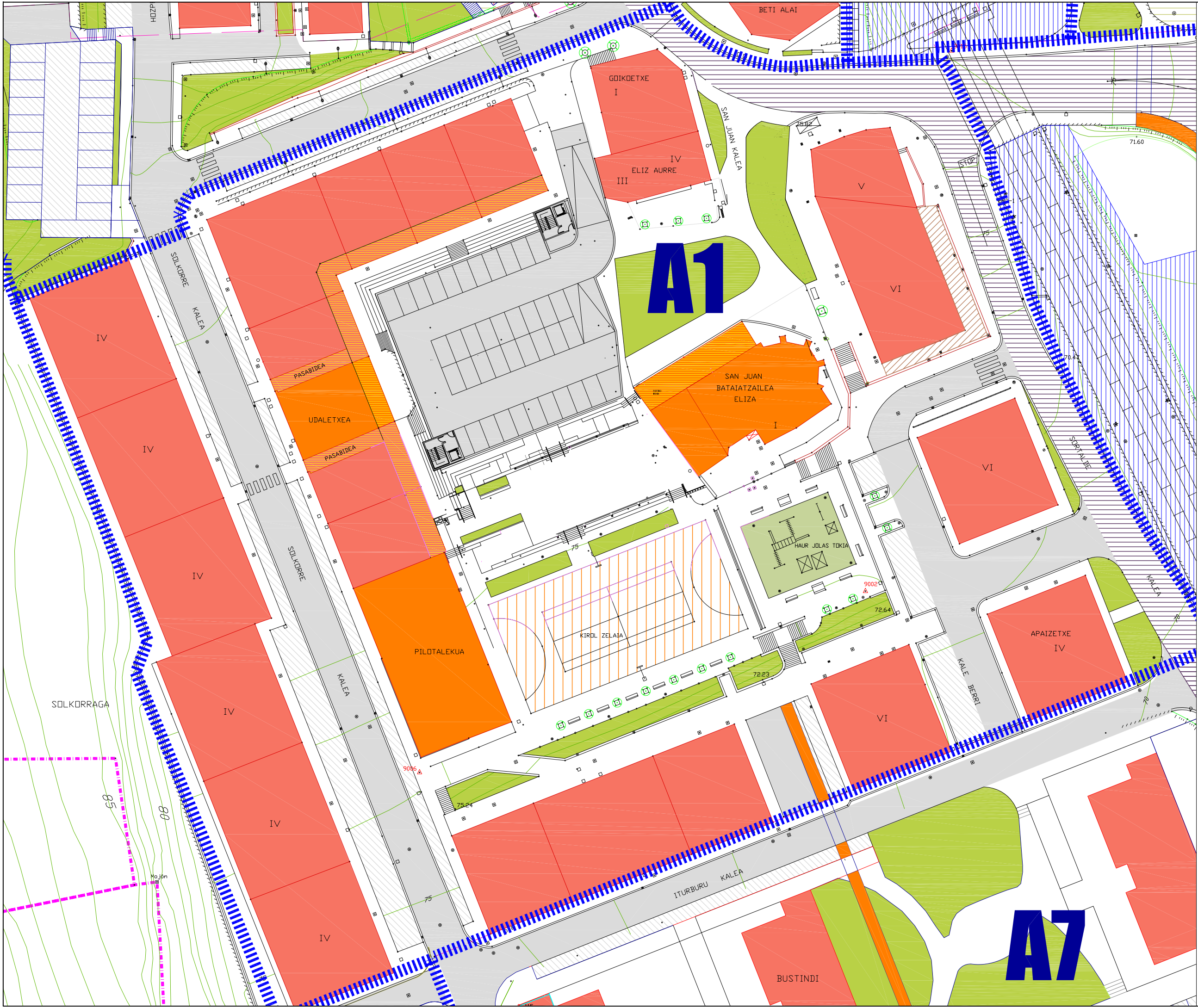
P.3 Antolamendua Ordenación
















HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA: ANOETAKO UDALA

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU



-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA
LIMITE DE AREAS
-  ESPALIOAK ETA PLAZAK
ACERAS Y PLAZAS
-  LORATEGIK ETA PARKEAK
PARQUES Y JARDINES
-  JOLAS LEKUAK
AREAS DE JUEGO
-  HIRIARTEKO BIDEAK
VIALES INTERURBANOS
-  HIRI BIDEAK
VIALES URBANOS
-  APARKALEKUAK
APARCAMENTOS
-  ZIKLISTA KOMUNIKAZIO BIDE SISTEMA OROKORRA
S. GENERAL DE COMUNICACION VIAS CICLISTAS
-  TRENBIDEA
FERROCARRIL
-  BIZITEGI ERAIKUNTZA
EDIFICACION RESIDENCIAL
-  BIZITEGI ERAIKUNTZA BERRIA
NUEVA EDIFICACION RESIDENCIAL
-  EKONOMI JARDUERAREN ERAIKUNTZA BERRIA
NUEVA EDIFICACION ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  EKONOMI JARDUERA ERAIKUNTZAK
EDIFICACION ACTIVIDADES ECONOMICAS
-  EKIPAMENDU ERAIKUNTZAK
EDIFICACION EQUIPAMENTOS

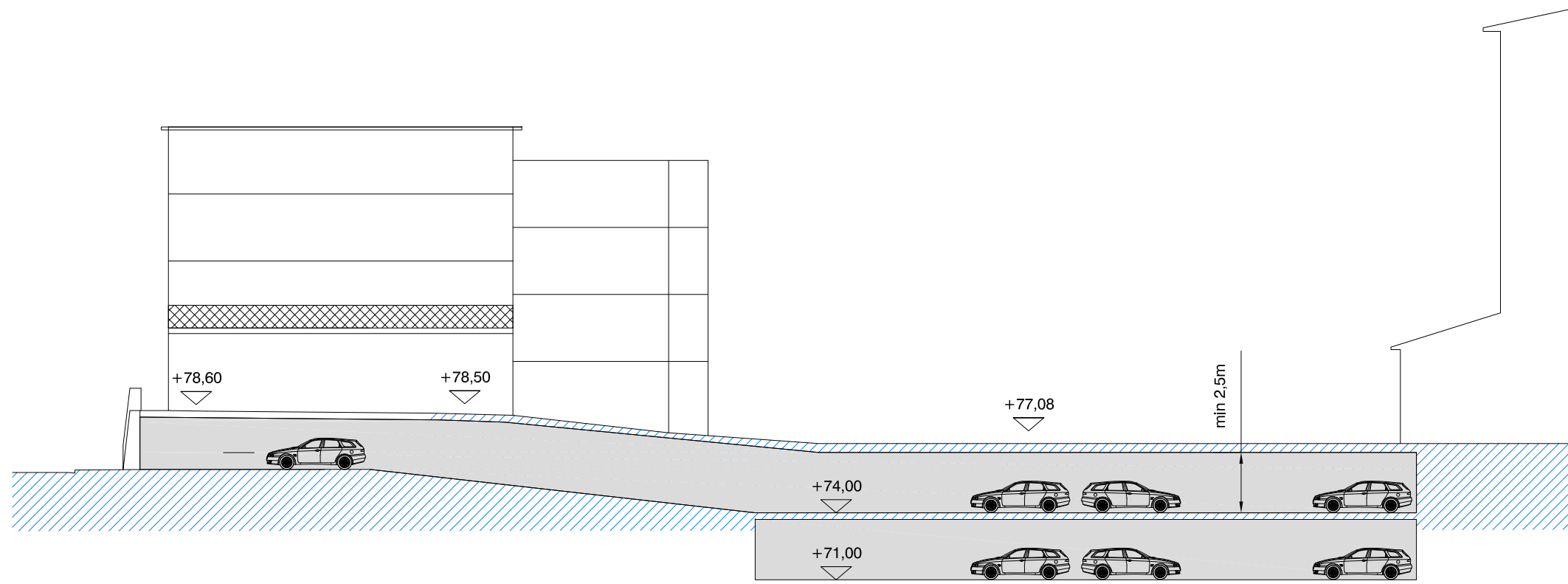
P.4 Antolamendua-garaje berriak
Ordenación - nuevos garajes

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

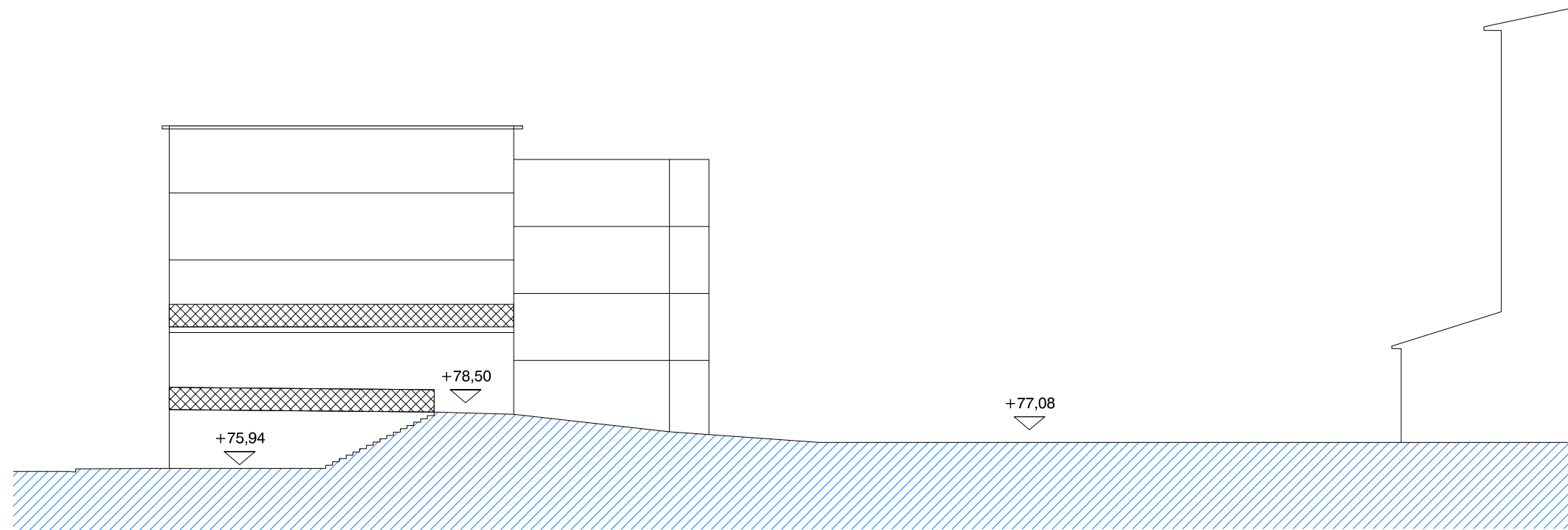
SUSTATZAILEA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA 

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU 



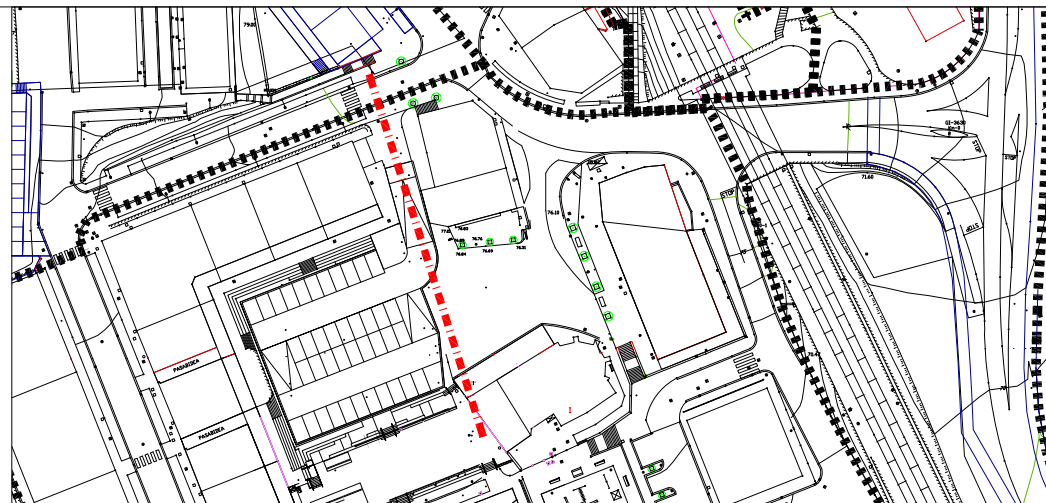
Egungo ebaketa
Sección actual

APARKALEKU BERRIAK NUEVOS GARAJES



Egungo ebaketa
Sección actual

EGUNGO EGOERA SITUACIÓN ACTUAL



P.5

Ebaketak 01
Secciones 01

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600

ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR:

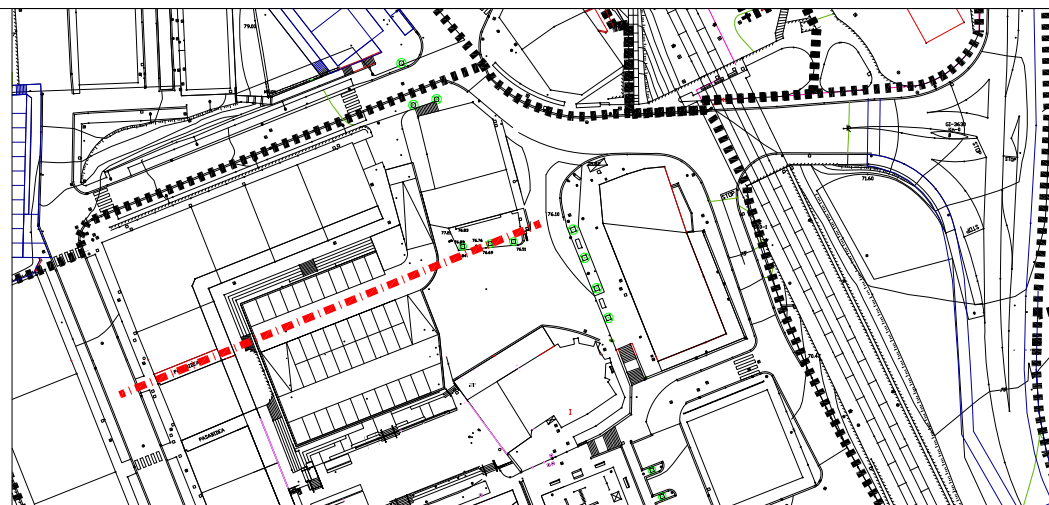
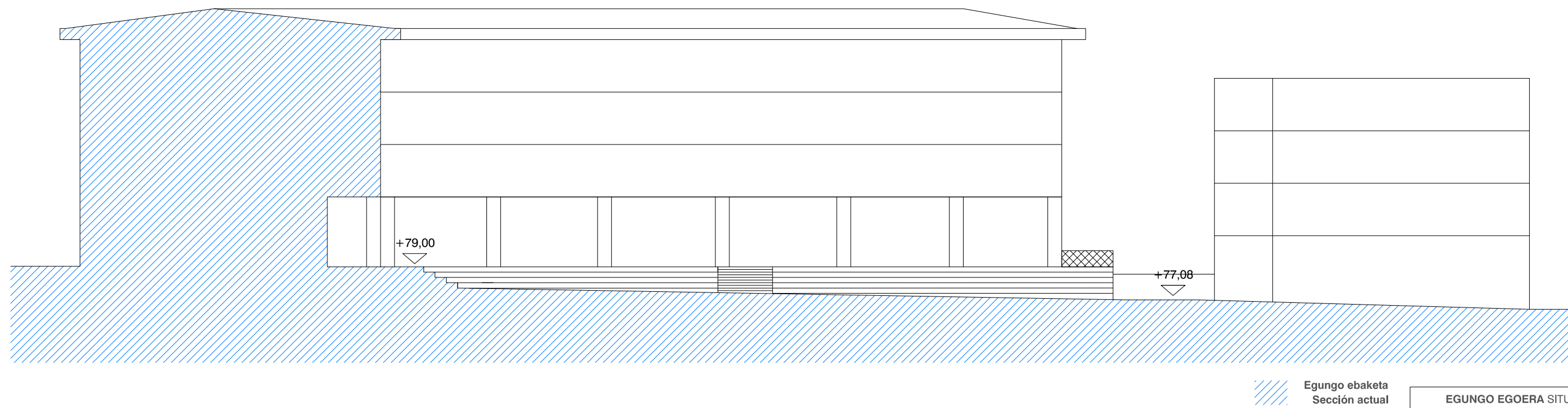
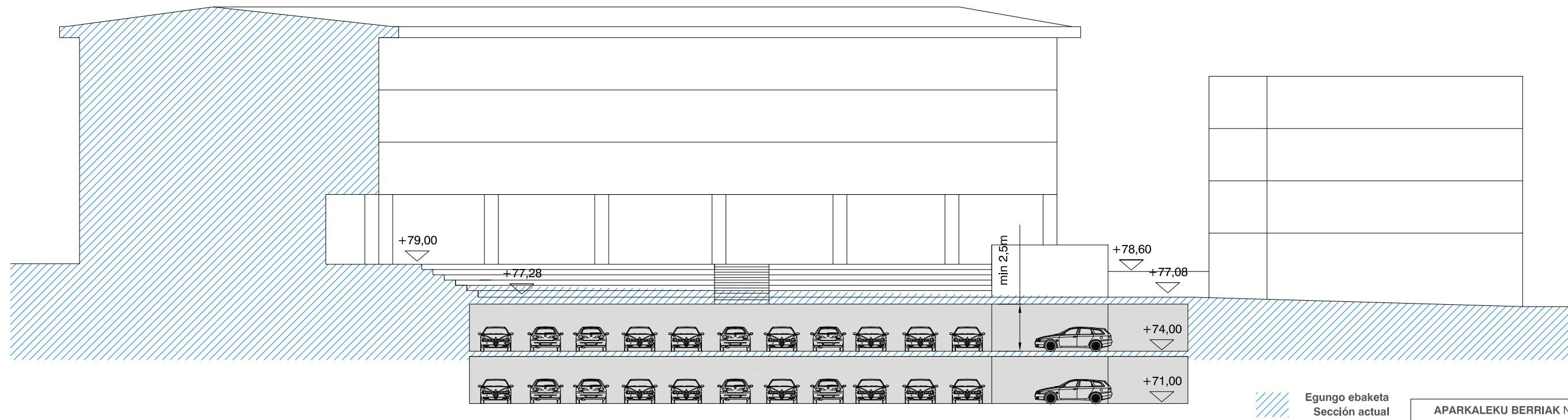
ANOETAKO UDALA



ARKITEKTOA:

RAY MENDIBURU





P.6

Ebaketak 02
Secciones 02

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600

ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR:

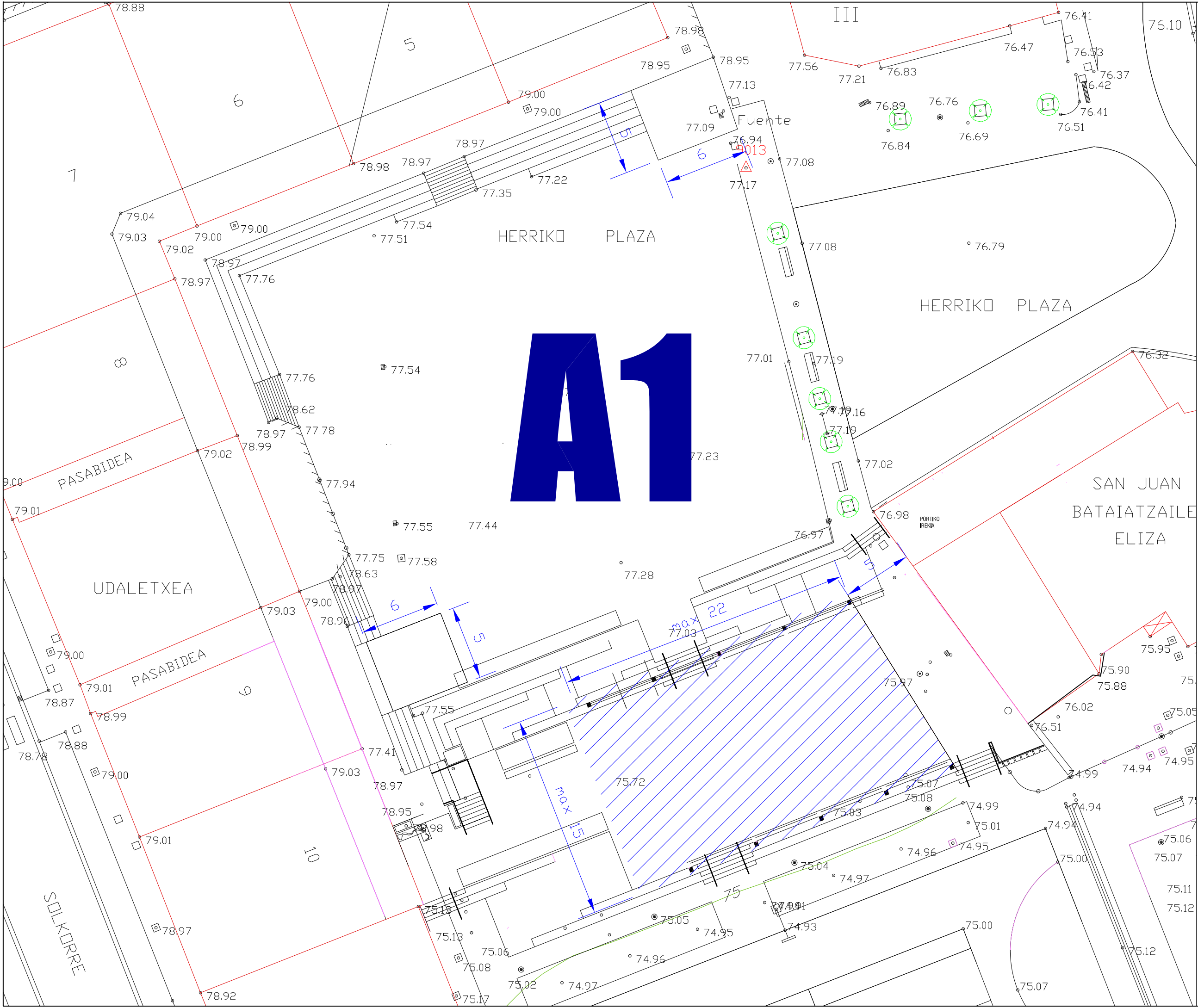
ANOETAKO UDALA



ARKITEKTOA:

RAY MENDIBURU





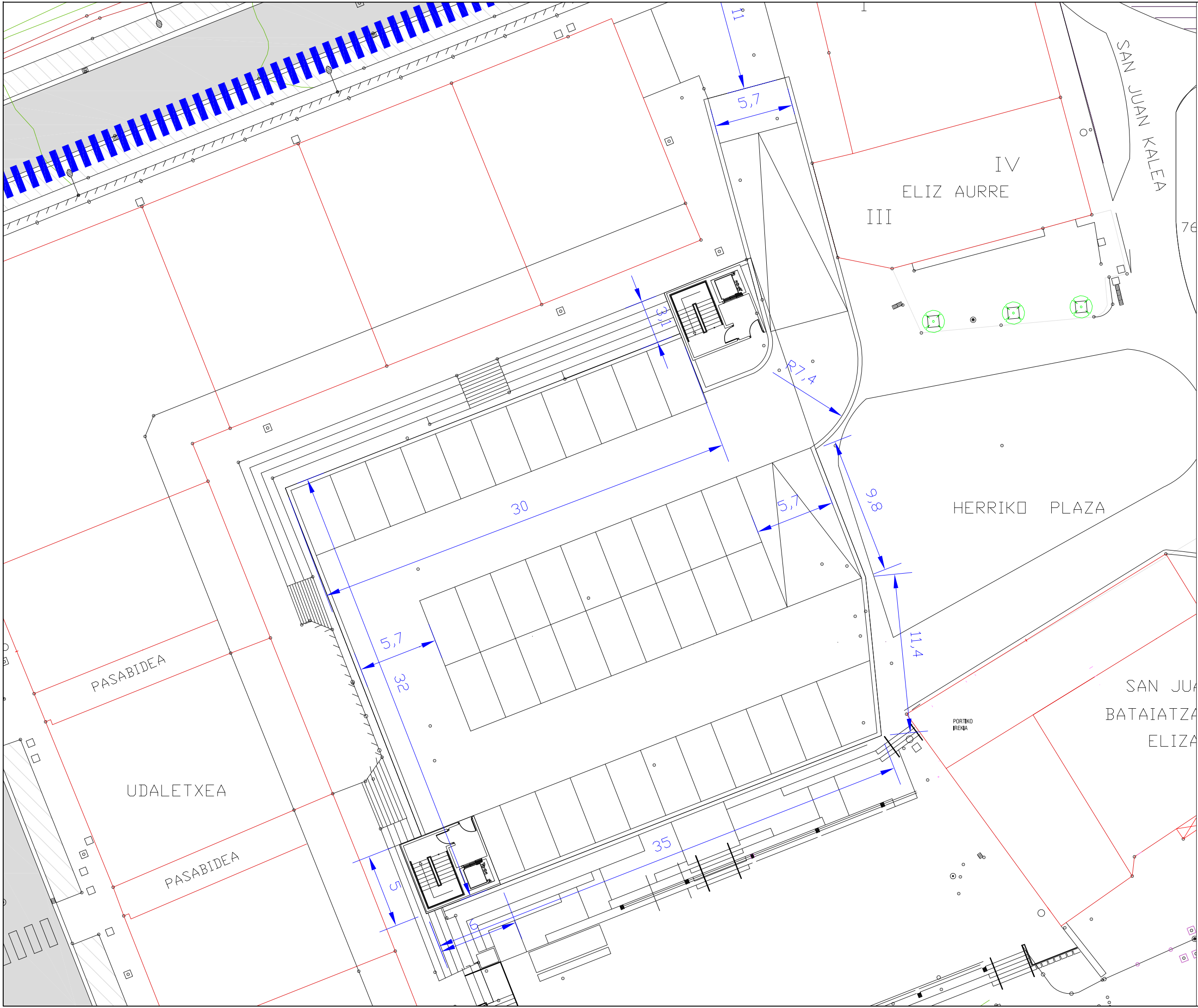
P.7 Lerroadura eta sestrak
Alineaciones y rasantes

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU



- - - UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
- - - EREMUAREN MUGA
LIMITE DE AREAS

P.8 Lerrokadura eta sestrak
Aparkalekua
Alineaciones y rasantes_garaje

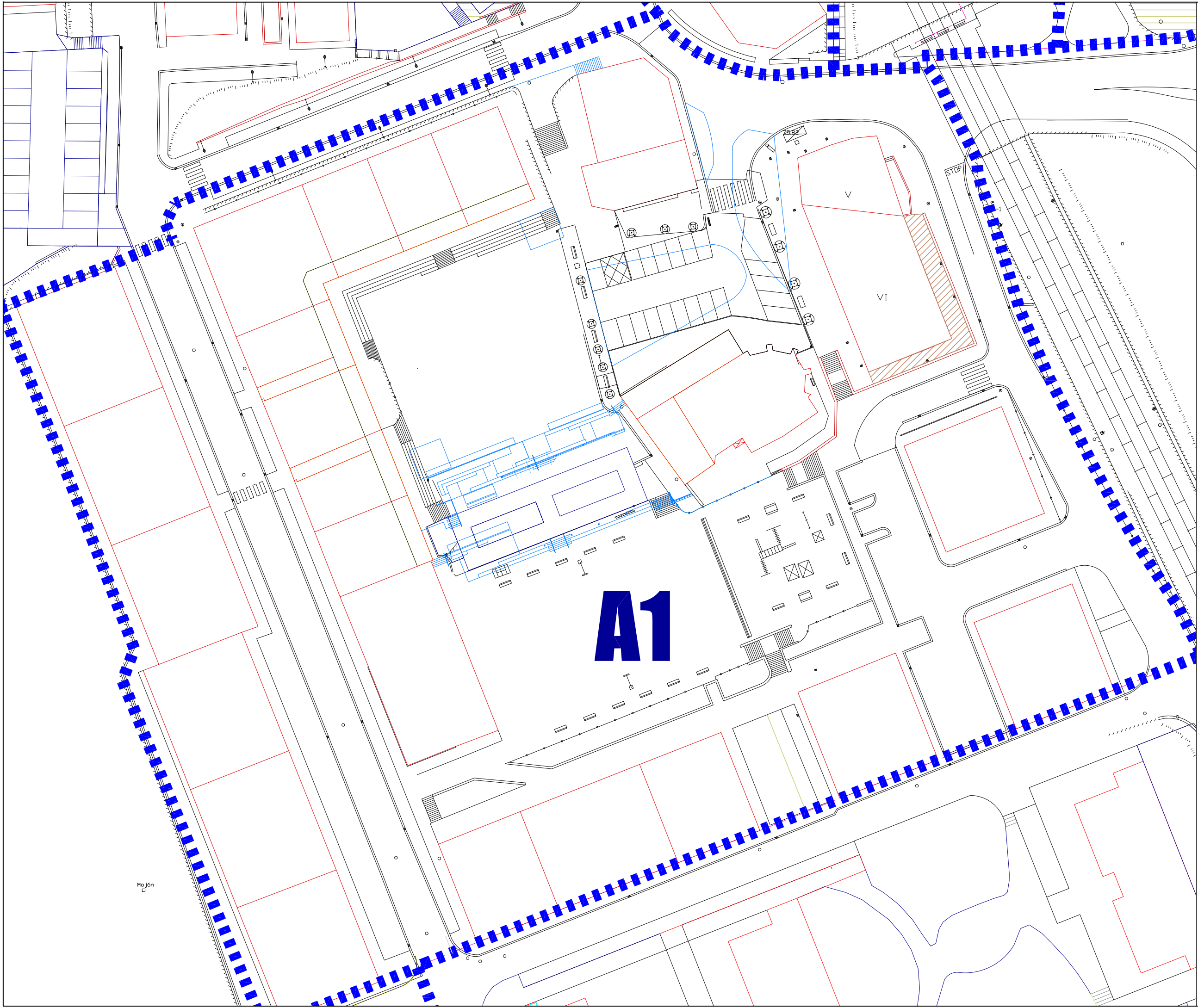
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA




1/250 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU



-  UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
-  EREMUAREN MUGA
LIMITE DE AREAS
-  ANTOLAMENDU BERRIAREN GAINJARKETA
SUPERPOSICIÓN DE LA NUEVA ORDENACIÓN

P.9 Antolamendu gainjarria
Ordenación superpuesta

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIA
2021/01 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

1/600 ANOETA
A-1 "ERDIALDEA" EREMUA

SUSTATZAILEA:
PROMOTOR: ANOETAKO UDALA 

ARKITEKTOA: RAY MENDIBURU 