

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Errezilgo Loidi Azpi hirigintza eremuko (HE) Hiri Antolamenduko Plan Partzialaren ingurumen txosten estrategikoa.

1. Aurrekariak.

2022ko irailaren 23an, Errezilgo Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari eskatu zion has dadila izapidetzen Loidi Azpi 11.HE-ko Hiri Antolamenduko Plan Partzialaren ingurumen ebaluazio estrategikoa. Horretarako, eskaerarekin batera, plan partzialari dagokion dokumentazioa (hasierako onespenerako dokumentua), Ingurumen Dokumentu Estrategikoa (IDE) eta planaren azterketa akustikoa bidali ditu Udalak.

Plan partziala bat dator 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 6.2.b artikuluan aurreikusitako kasuarekin: alegia, 6.1 apartatuan aipatutako planak eta programak, baina hedadura txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak, udalerrri mailan. Beraz, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaio.

Hartara, prozedura horren esparruan eta ukitutako administrazio, pertsona eta instituzioei kontsultak egiteko tramitea bete ondoren (abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarritakoa), ingurumen txosten estrategikoa egitea dagokio Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari. Txosten horretan, V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera eta egindako kontsulten emaitzaren argitan, zehaztuko da plan partzialak ingurumenearan eragin adierazgarriak izan ditzakeen eta, ondorioz, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduraren mende jarri behar den, edo ez duen halako eraginik ingurumen txosten estrategikoak ezarritakoaren arabera.

2. Plan partzialean proposatutako helburuak eta antolamendua.

Loidi Azpi 11.HE-aren Hiri Antolamenduko Plan Partzialaren xedea da xehetasunez garatzea 2021eko urtarrilean behin betiko onartutako Errezilgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean (HAPO) industria erabilerako sektore horretarako ezarritako egiturazko antolamenduko irizpideak eta helburuak.

Eremu espezifikoko horri dagokionez, honako hau adierazten duen Errezilgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen ingurumen inpaktuaren behin betiko txostenak:

«1. Loidi Azpi 11.HE sektorea. Domusaren jarduera ekonomikoetarako eremua Loidi Azpi 11.HE sektorearen bidez zabaltzeko, eremu horretan jarduera ekonomikoetarako lurzorua edukitzeko eskaria argia eta espezifikoa izan beharko litzateke; izan ere, inpaktu potentzial nabarmenenak dituen jarduketak da, HAPOn planteatutakoaren artean.

Udalak eremu hori garatzea erabakitzen badu, helburu hauek lortzen saiatu beharko du plan partzialaren bidez ezarritako antolamendu xehatuak: lurzorua okupazioa minimizatzea, uholde

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico del Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U. 11 Loidi Azpi de Errezil.

1. Antecedentes.

El 23 de septiembre de 2022, el Ayuntamiento de Errezil ha solicitado, a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa, el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica del Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U.11 Loidi Azpi. A estos efectos, junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido la documentación correspondiente del Plan Parcial (documento para aprobación inicial), el Documento Ambiental Estratégico (DAE) y el estudio acústico del plan.

El Plan Parcial se ajusta al supuesto previsto en el artículo 6.2.b de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental -planes y programas mencionados en el apartado 6.1 pero que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión-, por lo que debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el Plan Parcial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. Objetivos y ordenación propuestas en el Plan Parcial.

El Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U.11 Loidi Azpi tiene por objeto desarrollar, con carácter pormenorizado, los criterios y objetivos de ordenación estructural establecidos en el Plan General de Ordenación Urbana de Errezil (PGOU), aprobado definitivamente en enero de 2021, para dicho sector de uso industrial.

Respecto a este ámbito específico, el Informe definitivo de impacto ambiental del Plan General de Ordenación Urbana de Errezil señalaba lo siguiente:

«1. Sector A.U. 11 Loidi Azpi. La ampliación del ámbito para actividades económicas de Domusa mediante el denominado Sector A.U. 11 Loidi Azpi debería llevarse a cabo única y exclusivamente en el caso de que hubiera una demanda clara y específica de suelo para actividades económicas en este enclave, ya que se trata de la actuación que presenta los impactos potenciales más significativos de entre las planteadas en el PGOU.

En el caso de que el Ayuntamiento decida desarrollar este ámbito, la ordenación pormenorizada que se establezca a través del plan parcial deberá tratar de minimizar la ocupación de suelo,

arriskuarekiko esposizioa murriztea eta ibaiertzaren gaineko eragina minimizatzea. 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, plan partzialari ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin beharko zaio.

Nolanahi ere, eremu horren antolamenduak errespetatu beharko ditu EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeako LPSan eta Plan Hidrologikoan ezarritako atzerapenak eta baldintzak, eta administrazio hidraulikoaren aldeko txostena izan beharko du. Ordenación de los márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV y el Plan Hidrológico, así como contar con informe favorable de la administración hidráulica. Halaber, bisoi europarrarentzako interes bereziko eremua den aldetik, GFAko Mendietako eta Natura Inguruko Zuzendaritza Nagusiaren baimena beharko da».

Antolamenduaren helburua da Domusa Teknik enpresaren instalazioak handitu ahal izatea. Enpresa horrek energia transformatzeko ekipoak fabrikatzen ditu: galdarak, bero ponpak, termoak, metagailuak, etab.

Helburu orokor horri erantzuteko, dokumentuak adierazten du antolamendu irizpide hauek hartu direla kontuan:

– Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartzeko dokumentuan aurreikusitako zehaztapenetara egokituko den antolamendu bat diseinatzea.

– Egungo beharretara egokitzea ahalbidetuko duen eraikin bat aurreikustea.

– Bide sare bat eta zerbitzu sare bat diseinatzea.

– Urbanizazio kostuak murriztea eta arrazionalizatzea.

– Industrialde berriaren azpiegiturazko hargune sistemak ebaztea.

– Ingurumena lehengoratzeko ekintza batzuk aurreikustea.

Irizpide horiei jarraikiz, plan partzialaren ingurumen dokumentuak bi aukera azaltzen ditu: A aukera eta B aukera.

– A aukerak 6.097,18 m²-ko okupazio azalera planteatzen du oinplanoan, eta 8.145 m²-ko gehieneko sabai eraikigarria, 13.567,83 m²-ko lurzati industrial bakar batean. Baserriekiko lotura mantentzeko eta hobetzeko bide berri bat proiektatzen du.

– B aukerak bi lurzati industrial ezartzea proposatzen du: 4.924,76 m²-ko azalera izango lukete oinplanoan, eta 8.145,00 m²-ko gehieneko sabai eraikigarria. Bere horretan mantentzen du baserrietara sartzeko egungo bidea.

Bietan ala bietan, 17 aparkaleku aurreikusten dira bide publikoan. Gainerako aparkalekuak, eraikitako 100 m² bakoitzeko plaza bateko gutxieneko ratioa betetzeko, lurzati pribatuan kokatuko dira.

Plan partzialak A aukera garatzea erabaki du, uste baitu enpresaren jardueretik sinergia operatibo handiagoa eta lurzorua- ren okupazio hobea dakarrela, industria hazkundera multzo baka- rrean integratuz. Aukera horrek antolamendu hau planteatzen du:

* Lurzati pribatua: 13.567,83 m².

– Industria erabilera: 6.097,18 m².

– Bide pribatuak: 5.380,68 m².

– Eremu berde pribatua: 2.089,97 m².

* Eremu berde publikoen sistema lokala: 2.181,14 m².

* Hondar eremu berde publikoen sistema lokala: 94,93 m².

* Bideen eta oinezkoentzako sarearen sistema lokala: 2.289,24 m².

Lursailaren koten arteko aldea dela eta, indusketak eta betelanak egin behar dira sektorea urbanizatzeko. Dokumentuan adierazten denez, antolamendua egokitu egin da, indusketa eta betelanak konpentsatzeko.

reducir la exposición al riesgo de inundación y minimizar la afec- ción sobre la ribera del río. Conforme a lo que establece el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación am- biental, el plan parcial se deberá someter a una evaluación am- biental estratégica simplificada.

En cualquier caso, la ordenación de este ámbito deberá res- petar los retiros y condiciones que establecen el PTS de Ordena- ción de los márgenes de los ríos y arroyos de la CAPV y el Plan Hidrológico, así como contar con informe favorable de la admi- nistración hidráulica. Así mismo, como área de interés especial para el visón europeo, requerirá autorización de la Dirección Ge- neral de Montes y Medio Natural de la DFG.»

El objetivo de la ordenación es posibilitar la ampliación de las instalaciones de la empresa Domusa Teknik dedicada a la fabri- cación de equipos de transformación de energía: calderas, bombas de calor, termos, acumuladores, etc.

Para dar respuesta a dicho objetivo general, el documento pone de manifiesto que se han tenido en cuenta los siguientes cri- terios de ordenación:

– Diseño de una ordenación que se ajuste a las determinacio- nes previstas en el Documento de Aprobación Definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

– Previsión una edificación que permita ajustarse a las ne- cesidades actuales.

– Diseño de una red viaria y de redes de servicios.

– Minoración y racionalización de los costes de urbanización.

– Resolución de los sistemas de acometida infraestructural al nuevo polígono.

– Previsión de unas acciones de recuperación ambiental.

Bajo esos criterios, el documento ambiental del Plan Parcial expone dos alternativas, denominadas Alternativa A y Alternativa B.

– La Alternativa A plantea una superficie de ocupación de 6.097,18 m² en planta y un techo máximo edificable de 8.145 m² en una única parcela industrial de 13.567,83 m². Proyecta un nuevo vial para mantener y mejorar la conexión de los caseríos.

– La Alternativa B propone la disposición de dos parcelas in- dustriales, con una superficie de 4.924,76 m² de ocupación en planta y un techo máximo edificable de 8.145,00 m². En este caso se mantiene el vial de acceso actual a los caseríos.

En ambos casos se prevén 17 aparcamientos en vía pública, El resto de los aparcamientos para cumplir el ratio mínimo de 1 plaza por cada 100 m² de edificación, se ubicarán en la parcela privada.

El Plan Parcial opta por desarrollar la alternativa A, que consi- dera supone una mayor sinergia operativa con las actividades de la empresa y una mejor ocupación del suelo, integrando agrupa- damente el crecimiento industrial. Dicha alternativa plantea la si- guiente ordenación:

* Parcela privada: 13.567,83 m².

– Uso industrial: 6.097,18 m².

– Viales privados: 5.380,68 m².

– Zona verde privada: 2.089,97 m².

* Sistema local de espacios verdes públicos: 2.181,14 m².

* Sistema local de espacios verdes residuales: 94,93 m².

* Sistema local de red viaria y peatonal: 2.289,24 m².

Debido a la diferencia de cotas existente en el terreno, la ur- banización del Sector requiere de excavaciones y rellenos. Según se afirma en el documento, la ordenación se ha adecuado para compensar la excavación y los rellenos.

Lurzati industrialera sartzeko eta inguruko baserriekiko lotura mantentzeko bide berri bat proiektatu da. Bide berria lurzatiaren beheko aldetik aterako da, eta lehendik dauden bideekin lotuko da, etorkizuneko industria eraikina inguratuz. Era berean, bide publikoaren ondoan aparkaleku publikoak eta 1,5 m-ko espaloi bat planteatzen dira.

Espazio libreak eremuaren ekialdean kokatuko dira nagusiki (2.181,14 m²), salbu eta bide ondoko hondar espazio txiki bat (94,93 m²), sektorearen hegoaldeko ertzean. Lurzati industrialaren hondakin urak biltzeko sare bereizle bat aurreikusten da, eta aipatzen da hondakin urak udal kolektore orokorrera bidaliko direla kolektore batzuen bidez, edo bestela, Urbanizazio Proiektuan definitu beharko den behin-behineko arazketa instalazio batera, bi aukera horietako bakoitzaren bideragarritasunari edo inplikazioei buruzko beste informazioak eman gabe. Ildo horretan, adierazi behar da plan partzialaren dokumentazioan ez dela aipatzen HAPOko Loidi Azpi 11.HE Hirigintza fitxaren arabera eremu horretan kokatu behar den ur tratamenduko zerbitzu azpiegitura.

3. *Kontsulta ukitutako administrazioei, interesdunei eta jendeari, oro har.*

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta plan partzialaren eta eraginpeko lurralde eremuaren ezaugarrietan oinarrituta, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honek interesdun gisa identifikatu ditu administrazio eta erakunde hauek, eta kontsulta egin eta organo sustatzaileak prestatutako dokumentazioa bidali zien:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Oreko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruko Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kudeaketa eta Plangintzako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Energiaren, Meategien eta Industria Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- Ihobe (Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa).
- URA (Uraren Euskal Agentzia).

Se ha proyectado un nuevo vial para dar acceso a la parcela industrial y para mantener la conexión con los caseríos del entorno. El nuevo vial partirá de la zona baja de la parcela y se conectará con los caminos existentes rodeando el futuro edificio industrial. Así mismo, junto a la vía pública se plantean aparcamientos públicos, así como una acera de 1,5 m.

En cuanto a los espacios libres, se ubicarán principalmente en la zona este del ámbito (2.181,14 m²), salvo un pequeño espacio residual (94,93 m²) junto al vial, en el borde sur del Sector. Se prevé una red separativa para la recogida de las aguas residuales de la parcela industrial y se menciona que las aguas residuales serán enviadas mediante colectores hasta el colector general municipal, o en su defecto, hasta una instalación provisional de depuración a definir en el Proyecto de Urbanización, sin que se aporte más información respecto a la viabilidad o implicaciones de cada una de estas dos opciones. En este sentido, cabe señalar que la documentación del Plan Parcial no hace mención alguna a la infraestructura de servicio para el tratamiento de aguas que, según la ficha urbanística A.U. 11 Loidi Azpi del PGOU, debe situarse en este ámbito.

3. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y basándose en las características del Plan Parcial y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la DFG.
- Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Gestión y Planificación de la DFG.
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.
- Dirección de Movilidad y Transporte Público de la DFG.
- Dirección General de Carreteras de la DFG.
- Dirección de Planificación territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.
- Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Energía, minas y administración industrial del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- Ihobe (Sociedad Pública de Gestión Ambiental).
- URA (Agencia Vasca del Agua).

- Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.
- Kantauriko Ur Konfederazioa.
- Urola Erdiko Zerbitzu Mankomunitatea.
- Iraurgi Berritzen.
- Urkome.
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Eguzki Talde Ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Landarlan Ingurumen Elkartea.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko www.gipuzkoaingurumena.eus atarian, jendeak, oro har, eta beste edozein interesdunek egokitzat jotako ingurumen arloko ekarpenak egin zituzten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak adierazi duenez, eskuragarri dagoen informazioa kontsultatuta, egiaztatu du esku hartzea egin nahi den tokian ez dagoela kultura ondarearen elementu babesturik (ez arkitekturakoak ez arkeologiakoak) eta, beraz, ez duela eragozpenik aurkeztutako plangintza dokumentuari jartzeko.

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak azaldu du nekazaritzako lurzoruak eta jarduerak egoera zailan daudela egun, Hirigintzako garapen eta azpiegitura berrien etengabeko presioaren pean. Hori dela eta, gomendatzen du nekazaritza sektorearen gaineko eraginaren ebaluazio bat sar dadila, kontuan hartuko duena zer inpaktu eragin lezakeen plan partzialaren garapenak nekazaritza ustategien gainean, baldin eta inpakturik eragin balezake. Horietarako, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan ezarritakoa izan liteke oinarria, planen aplikazioak eta obrak edo jarduerak egiteak sortutako nekazaritza arloko afektazioa ebaluatzeari dagokionez.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du plan partzialaren eremuan ez dela ikusten kultura ondarearen gaineko eraginik.

– Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak, bere aldetik, jakinarazi du proiektuaren eragin eremuak ez duela balio berezirik natura ondarearen ikuspegitik, Errezil ibaia izan ezik. Tarte horretan, bisoi europarrarentzako (Mustela lutreola) interes bereziko eremua da ibaia; beraz, espeziea kudeatzeko ardura duen administrazioak ezarritako baldintzak bete beharko dira. Era berean, Hirigintzako esku hartzea hobetze aldera, gomendatzen du IHOBEk espazio libreak diseinatzeko argitaratu duen eskuliburua kontsulta dadila: «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua».

– Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak adierazi du plan partzialaren eraginpeko eremua ez dagoela Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren eskumenpeko lurralde eremuan, eta Errezilgo udalerrria hornitzen duten baliabide hidrikoak ez datozela Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak kudeatutako arroetatik.

– Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak txostena egin du plan partziala egitean kontuan hartu behar diren babes zibileko arrisku esanguratsuei buruz. Ildo horretan, adierazi du eremua hiri eta baso arteko interfaze batean dagoela eta hegoaldean badagoela baso sutea izateko arrisku kartografiatu handia duen eremu bat, eta beharrez gero autobabes plan bat egin beharko dela. Salgai arriskutsuen ga-

- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Mancomunidad de Servicios de Urola Medio.
- Iraurgi Berritzen.
- Urkome.
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Grupo Ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Landarlan Ingurumen Elkartea.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– La Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa señala que, consultada la información disponible, se comprueba que en la ubicación en la que se pretende realizar la intervención no existen elementos protegidos de patrimonio cultural (arquitectónico o arqueológico) y que, por tanto, no hay objeción al documento de planeamiento presentado.

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco pone de manifiesto la delicada situación que viven hoy en día el suelo y la actividad agraria, sometidos a una constante presión por parte de los desarrollos urbanísticos y nuevas infraestructuras, por lo que recomienda que se incluya una evaluación de la afección sectorial agraria que tenga en cuenta el impacto generado sobre las explotaciones agrarias que pudieran verse afectadas, en su caso, por el desarrollo del Plan Parcial. Para ellos se puede tomar como base lo establecido en el PTS Agroforestal en relación a la «Evaluación de la afección sectorial agraria ocasionada por la aplicación de planes y por la realización de obras o actividades».

– La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco comunica que en el ámbito del Plan Parcial no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

– La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco por su parte, informa que el ámbito de afección del proyecto no reviste especial valor desde el punto de vista del patrimonio natural, con excepción del río Errezil. En este tramo, el río es área de interés especial del visón europeo (Mustela lutreola) por lo que se deberá atender a los condicionantes que establezca la administración responsable de la gestión de la especie. Así mismo, en aras a mejorar la intervención urbanística, recomienda consultar el manual «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» editado por IhoBE para el diseño de los espacios libres.

– La Confederación Hidrográfica del Cantábrico indica que el ámbito al que afecta el Plan Parcial no se enmarca dentro del ámbito territorial de competencias de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y que los recursos hídricos con los que se abastece el municipio de Errezil no provienen de cuencas gestionadas por el Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco emite informe en relación a los riesgos de protección civil significativos que deben tenerse en cuenta en la elaboración del Plan Parcial. En este sentido, señala que el ámbito se encuentra en una zona de interfaz urbano-forestal y que, al sur de la misma se halla una zona cuyo riesgo de incendio forestal cartografiado es alto e indica la necesidad, en su caso, de elaborar

rraioari lotutako arriskuak direla eta, jakinarazi du GI-2634 errepideak kartografiatutako arrisku oso txiki bat duela salgai arrisku-tsuen garraioari lotuta, baina errepidearekiko paraleloa den 600 metroko lerro bat hartu behar dela kontuan alde bakoitzean, eremu horretan esku hartu beharko bailitzateke baldintza txarretan istripua gertatuz gero. Bestalde, prezipitazioek eragindako arriskuei dagokienez, azaldu du aztertutako eremuko prezipitazio isomaximoak 250 eta 275 mm/egun artekoak direla 500 urteko errepikatze denbora baterako, EAEko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralaren Azterlan Plubiometrikorekin araberako. Horrek esan nahi du beharrezkoak izan litezkeen drainatze obra guztiak diseinatze-ko kontuan hartuko direla prezipitazio horiek, dagozkion errepikatzeko emariekin korrelazioan jarrita.

GFako Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzak gogorazi du plan partzialak bat etorri behar duela HAPOn 11.HE-ko Hirigintza arau partikularrean xedatutakoarekin, eta, bereziki, ura tratatzeko ekipamendu berri baten aurreikuspenari dagokionez; izan ere, zehaztapen lotesle bat da, hala 11.3 epigrafean (Egiturazko Hirigintza araubidea) nola 11.2 epigrafean (Antolamenduari irizpide eta helburu orokorrak) jasoa.

Era berean, egiaztatu beharko du bete egiten dela EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialeko antolamendu arauen 11. artikuluan ezarritakoa, eta, zehazki, espazio librean eta ekipamenduen tokiko zuzkidura publikoetarako sektorearen guztizko azalera gordinaren gutxienez % 15 erreserbatzeari dagokionez. Gaineratzen du eraikuntzaren gehieneko altuerak bat etorri beharko duela Sektoreko Arau Partikularrean eta HAPOn Hirigintza Arau Orokorraren 16.2 artikuluan ezarritakoarekin (10 m), eta plan partzialak gerora plana gauzatzeko beharrezkoak izango diren jarduketak integratuak mugatu beharko dituela.

Azkenik, azaldu du ezen, etorkizuneko esku hartzearen eremua Urola Kostako Lurralde Plan Partzialean (LPP) definitutako paisaia balio handiko eremu baten barruan dagoenez, gomendagarria litzatekeela plan partzialak sakonago azter dezala aurreikusitako jarduketak paisaia integratuz egokia izango duela bermatzeko antolamendu bat, ahal den neurrian minimiza daitezkeen jarduketak horren ondorioz eragin litezkeen inpaktu negatiboak (bereziki, faxada luzera handiegiek sortutako pantaila efektu bisuala). Horretarako, plan partzialaren 8. artikuluan ezarritako jarraibideak bete litezke: LPParen aldaketaren antolamendu arauetan jarduera ekonomikorako eremuei buruz egindako zehaztapenak.

Jasotako erantzun guztiak eta ingurumen txosten estrategiko hau egin ondoren iristen direnak Errezilgo Udalari bidaliko zaizkio, plan partziala egin eta izapidetzean kontuan har daitezkeen, hala badagokio.

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotako irizpideen araberako azterketa.

21/2013 Legeak, abenduaren 13koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan adierazten duenez, ingurumen organoak ebatziko du ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua behar duten planek ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar duten ala ez, lege horren V. eranskinean zehaztutako irizpideak aplikatuta. Irizpide horiek planaren ezaugarrietan, ondorioetan eta eragina jasan lezakeen eremuan oinarritzen dira.

Ingurumen txosten estrategiko honen 2. apartatuan deskribatzen den bezala, plan partzialaren xedea da xehetasunez garatzea Errezilgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Loidi Azpi 11.HE eremurako ezarritako egiturazko antolamendu irizpideak, helburuak eta proposamenak. Loidi Azpi 11.HE eremua Errezilgo udal mugartearen mendebaldean dago; 18.133,14 m²-ko azalera du eta iparraldean Errezil ibaiaren ibilguarekin eta «Arosar» 8.HE sektorearekin egiten du muga, eta ekialdean eta hegoaldean, berriaz, landa lurarekin. Mendebaldean «Domusa» 7.HEa dauka muga,

un plan de autoprotección. Sobre los riesgos asociados al transporte de mercancías peligrosas, informa que la carretera GI-2634 presenta un riesgo cartografiado asociado al transporte de mercancías peligrosas muy bajo pero que se debe considerar una línea paralela a la vía de 600 metros a cada lado que sería la zona a intervenir en caso de accidente en condiciones adversas. Por otra parte, en relación a los riesgos derivados de precipitaciones, señala que, según el Estudio Pluviométrico del Plan Integral de Prevención de Inundaciones de la CAPV, las isomáximas de precipitación en el ámbito de estudio son de entre 250 y 275 mm/día para un período de retorno de 500 años, lo que implica que para el diseño de todas las posibles obras de drenaje que sean necesarias se tendrán en cuenta estas precipitaciones correlacionadas a los oportunos caudales de retorno.

La Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG recuerda que el Plan Parcial debe ajustarse a lo dispuesto en la Norma Urbanística Particular del AU.11 del PGOU, y en particular, a lo referido en relación a la previsión de un nuevo equipamiento para tratamiento de agua, ya que se trata ésta de una determinación de carácter vinculante recogida tanto en el epígrafe 11.3 Régimen Urbanístico Estructural, como en el 11.2 Criterios y Objetivos Generales de la Ordenación.

Así mismo, deberá justificar el cumplimiento de lo establecido en el «art. 11 de las Normas de ordenación» del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV, y en concreto, lo referido a la reserva de una superficie no inferior al 15 % de la Superficie Bruta Total del Sector para dotaciones públicas locales de espacios libres y equipamientos. Añade que la altura máxima de la edificación deberá ajustarse a lo establecido tanto en la Norma Particular del Sector, como en el art. 16.2 de las Normas Urbanísticas Generales del PGOU (10 m) y que el Plan Parcial deberá proceder a delimitar la actuación o actuaciones integradas necesarias para la posterior ejecución del plan.

Finalmente, añade que dado que el ámbito de la futura intervención queda localizado dentro de un área de alto valor paisajístico definido en el Plan Territorial Parcial (PTP) de Urola Kosta, cabría recomendar que el Plan Parcial proceda a profundizar en el estudio de una ordenación que garantice una correcta integración paisajística de la actuación prevista, minimizando en lo posible los impactos negativos que de ésta podrían deducirse (en particular, efecto de apantallamiento visual derivado de longitudes de fachada excesivas), pudiendo seguir para ello las pautas establecidas en el art. 8. Determinaciones referentes a áreas de actividad económica de las Normas de Ordenación de dicha Modificación del PTP.

Todas las respuestas recibidas y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Errezil a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación del Plan Parcial.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

Según señala el artículo 31 de la Ley 21/2013 de 13 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano ambiental resolverá el sometimiento o no de los planes sujetos a evaluación ambiental estratégica simplificada, a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, aplicando los criterios determinados en el anexo V de dicha Ley, criterios que se basan en las características del plan, de los efectos y del área probablemente afectada.

Tal y como se describe en el apartado 2 de este informe ambiental estratégico, el Plan Parcial tiene por objeto desarrollar con carácter pormenorizado los criterios, objetivos y propuestas de ordenación estructural establecidos en el Plan General de Ordenación Urbana de Errezil para el ámbito A.U.11 Loidi Azpi. El A.U.11 Loidi Azpi se ubica en la parte oeste del término municipal de Errezil, cuenta con una superficie de 18.133,14 m² y limita al norte con el cauce del río Errezil y el A.U. 8 «Arosar» y, al este y el sur, con terrenos rurales. Por la parte oeste es colindante con el

eta Loidi Azpi 11.HE sektorea hari lotuko litzaioke funtzionalki, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatu baitzen Domusa Teknik enpresaren jarduera industrial hedatu ahal izateko. Hain zuzen, enpresa hori da eremuko lursail guztien titularra, zeharkatzen duten bide publikoena izan ezik.

Sektorea bailara hondoan dago, eta lursail irregularra du. Ipar-ekialdeko eta hego-mendebaldeko eremuen arteko kota diferentzia nabarmena da, 20 metrotik gorakoa. Geologiari dagokionez, sistema alubial baten gainean dago, zeinaren osagai litologikoak buztin igeltsudunak eta beste gatz batzuk diren. Gatzume-Tolosa lurpeko ur masaren Kuartenarioa-Gatzume akuifero sistemako akuiferoak kutsatzeko arrisku ertaina agertzen du. Ez da ur bilketarik inbentariatu.

Ingurumenaren aldetik elementu esanguratsuena Errezil ibaia da. Antolatutako sektorearen iparraldeko muga adierazten du, eta Urolaren arrokoi Ibaieder ibaira isurtzen ditu urak. Tarte horretan, Errezil ibaia emari estua du, eta ibaiertzeko landaredia ez dago oso garatuta; nolahi ere, eginkizun garrantzitsua betetzen du lotura ekologiko gisa eta ibilguaren babesgarri gisa.

Landaredia, batez ere, belardi eta labore atlantiko osatuta dago (Batasunaren intereseko 6510 habitata, Segala belardiak) eta eremuaren ekialdean, azalera txikiago batean, baratzek eta fruta arborek. Dakigunez, ez dago katalogatutako edo interes bereziko landare espezierik.

Sektoreak hartzen duen eremua ez dago naturagune babestu batean sartuta, 9/2021 Legeak, azaroaren 25ekoak, Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzekoak, ezarritakoaren arabera, eta ez dago Natura 2000 Sarearen barruan ere ez, nahiz eta Hernio-Gatzume (ES2120008) KBEaren mugetatik 500 metrora egon. Era berean, ez dago Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan definitutako azpiegitura berdean, salbu eta Errezil ibaia, Bilbe Urdinaren parte baita. Hala ere, Gipuzkoako Azpiegitura Berdeko Sarearen Proposamenean sartuta dago eremu hori (Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentua, 2019), Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Gune baten (FEIG GAB-UK-11) eta Hobekuntza Gune baten (HG-UK-05) barruan baitago. Nahiz eta Gipuzkoako Azpiegitura Berdeko Sarearen proposamenean sartuta egoteak ez dakarren kontserbazio neurri juridikoki loteslerik, komeni da inguruabar hori kontuan hartzea, hartutako antolamenduak FEIGaren ekosistema zerbitzuen eta igarobide ekologiko gisa duen funtzionaltasunaren gainean dituen inaktuak murrizten saiatzeko.

Bestalde, Errezil ibaia, antolatutako eremuaren iparraldeko muga markatzen duena, bisoi europarrarentzako (Mustela lutreola) interes bereziko eremu sartuta dago, 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduak, Gipuzkoako Lurralde Historikoan Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) Bisoi Europarra Kudeatzeko Plana onartzen duenak, onartutako Kudeaketa Planak zehaztutakoaren arabera.

Paisaiaren kalitateari dagokionez, Urola Kostako Paisaiaren Katalogoak adierazten du ezen Errezilgo bailaran –non txertatzen baita eremu antolatua– landazabaleko paisaia dela nagusi, eta mosaiko nahiko orekatua osatzen dutela sega belardiek, geratzen diren baso atlantikoak unadek eta baso landaketek. Urola Kostako Lurralde Plan Sektorialeko paisaia zehaztapenek paisaia interes bereziko eremuen artean kokatzen dute bailara hori, eta halakoetarako paisaiaren ekintza planak egitea gomendatzen da. Gertuko bailara hondoaren eremuan, sektoreko ikuspena mugatua da, baina inguru mendietako hegaletatik ikus daiteke, eta mendi horietako batzuetan –Hernio eta Gatzume mendiak, kasurako– maiz ibiltzen dira mendizaleak eta xendazaleak.

Eremuan ez da hauteman ondarezko edo arkeologiako elementu interesgarririk.

Proposatutako erabilera mugatzen duten arriskuei edo faktoreei dagokienez, eremuan dagoen arrisku natural nagusia uholde arriskua da. Alde horretatik, nahiz eta sektorea ez dagoen EAEko

A.U. 7 «Domusa», ámbito al que se vincularía funcionalmente el Sector A.U.11 Loidi Azpi, ya que su clasificación como suelo urbanizable se realizó en aras de permitir la ampliación de la actividad industrial de la empresa Domusa Teknik, titular de la totalidad de los terrenos del ámbito, salvo de los caminos públicos que lo atraviesan.

El Sector se sitúa en el fondo de valle y presenta un terreno irregular, con diferencia de cota significativa entre la zona noreste y la zona suroeste, de más de 20 metros. Desde el punto de vista geológico, se ubica sobre un sistema aluvial cuyos componentes litológicos lo constituyen arcillas con yesos y otras sales. Presenta una vulnerabilidad media a la contaminación de los acuíferos, que pertenecen al sistema acuífero Cuaternario-Gatzume de la masa de agua subterránea Gatzume-Tolosa. No se han inventariado captaciones de agua.

El elemento ambientalmente más significativo lo constituye el río Errezil, que marca el límite norte del sector ordenado y que desemboca en el río Ibaieder, perteneciente a la cuenca del Urola. En este tramo, el río Errezil presenta un caudal estrecho y la vegetación de ribera no se encuentra muy desarrollada, si bien cumple un importante papel como conector ecológico y protector del cauce.

La vegetación se compone principalmente de prados y cultivos atlánticos (hábitat de interés comunitario 6510 Prados de siega) y, en una superficie menor, por huertas y frutales que se sitúan en la parte este del ámbito. No se tiene constancia de la presencia de especies vegetales catalogadas o de especial interés.

El espacio ocupado por el Sector no se encuentra incluido en ningún Espacio Natural Protegido conforme a la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi, ni pertenece a la Red Natura 2000, si bien se sitúa a unos 500 metros de los límites de la ZEC Hernio-Gatzume (ES2120008). Tampoco pertenece a la infraestructura verde definida en las Directrices de Ordenación del Territorio, salvo el río Errezil, que forma parte de su Trama Azul. Sin embargo, la zona sí está incluida en la Propuesta de Red de Infraestructura Verde de Gipuzkoa (Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, 2019), ya que se integra dentro de una Zona de Interés para la Funcionalidad Ecológica (ZIFE GAB-UK-11) y una Área de Mejora (HG-UK-05). A pesar de que la inclusión en la propuesta Red de Infraestructura Verde de Gipuzkoa no conlleva medidas de conservación jurídicamente vinculantes, conviene tener en cuenta esta circunstancia para tratar de reducir los impactos de la ordenación adoptada sobre los servicios ecosistémicos que proporciona la ZIFE y sobre su funcionalidad como corredor ecológico.

Por otra parte, el río Errezil, que marca el límite norte del ámbito ordenado, forma parte en Área de interés especial para el Visión europeo (Mustela lutreola), según determina su Plan de Gestión aprobado mediante la Orden Foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visión Europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa.

En cuanto a la calidad paisajística, el Catálogo del Paisaje de Urola Kosta señala que en el valle de Errezil –en el que se inserta el ámbito ordenado– predomina el paisaje de campiña, formando un mosaico bastante equilibrado entre los prados de siega, rodales de bosque atlántico remanente y plantaciones forestales. Las Determinaciones del Paisaje del Plan Territorial Sectorial de Urola Kosta incluyen este valle entre las áreas de especial interés paisajístico, para las que se recomienda la elaboración de planes de acción del paisaje. La visibilidad del Sector es limitada en la zona de fondo de valle cercana, pero es visible desde las laderas de los montes circundantes, algunos de los cuales –como es el caso de los montes Hernio y Gatzume– son muy apreciados y frecuentados por montañeros y senderistas.

No se han detectado en el ámbito elementos patrimoniales o arqueológicos de interés.

Respecto a los riesgos o factores limitantes al uso propuesto, el principal riesgo natural presente en el ámbito es el de inundabilidad. En este sentido, si bien el Sector no se encuentra dentro

uholde arriskuaren mapen barruan, ingurumen dokumentu estrategikoak adierazten du aurreikusitako jarduketak lehentasunezko fluxu eremutik kanpo daudela, industria plataforma 500 urteko uholde arriskuko kotaren gainetik egongo litzatekeela, eta ez du aurreikusten plan partziala gauzatzeak beste arriskurik ekarriko duenik gaur egun dagoenaz gainera. Sektoreak ez du kokalekurik lurzorua kutsa dezaketean jarduera edo instalazioak dituzten edo izan dituzten inbentarioan.

Plan partzialaren dokumentazioarekin batera aurkeztutako azterlan akustikoaren arabera, kontuan hartuta GI-2634 errepi-deko ibilgailuen trafikoak eta Domusa Teknik enpresaren instalazioek eragindako emisioak, eta hala egungo inpaktu akustikoaren mailak nola 20 urte barrukoak, bete egingo lirateke 213/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, Euskal Autonomia Erkidegoko hotskutsadurari buruzkoak, b) motako eremu akustikoetarako baimendutako gehieneko mailak (erabilera industrialeko lurralde sektoreak).

Plan partzialaren ingurumen ondorioei dagokienez, inpaktu negatiboen jatorria izango da jarduera industrial baten ondoriozko Hirigintzako eraldaketa, bailara hondoan dagoen nekazaritza eremu bat okupatzeko, zeina nahiko ongi kontserbatutako landazabaleko paisaia betean baitago. Planaren eragin erlatiboa arinagoa izango da, batetik, garapen industrialak lehendik zegoen jarduera bat zabaltzeko egiten delako, eta, bestetik, aurrez onartutako egiturazko antolamendu baten ondorioz sailkatzen delako eremua urbanizagarritzat; izan ere, 1996ko Arau Subsidiarioek jada urbanizagarri gisa sailkatzen zuten. Ondoren, 2021ean onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berretsi egin zuen sailkapena. Planaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren bidez, ikuspegi orokorrage batekin eta xehetasun gutxiagoz ebaluatu ziren sektore horren zabalkunde industrialaren ingurumen ondorioak.

Ingurumen dokumentu estrategikoak plana gauzatzearen ondoriozko hamahiru ingurumen inpaktu identifikatzen eta aztertzen ditu. Neurri zuzentzaileak aplikatutakoan garrantzi gabekotzat edo garrantzi gutxikotzat jotzen dira guztiak dokumentuan. Inpaktu nabarmenenak Hirigintza eraldaketa dela eta lurzorua artifizializatzearen ondorio izango dira. Artifizializazioak zuzenean eragingo dio egun nekazaritzarako erabiltzen den 1,3 hektarea inguruko azalera bati. Lursailaren topografiak exekuzio fasean lur mugimendu handiak egitea eskatzen du, eta, plan partzialaren dokumentuaren arabera, hondeaketen eta betelaren bidez konpentsatuko da. Era berean, baliteke Errezil ibaiaren ekosistemaren tarte txiki batean inpaktu potentzial bat eragitea, dela ibaiaren ezkerrekoa zuzenean okupatzeagatik eta, ondorioz, ibaiertzeko habitataren azalera galtzeagatik, dela eraikuntza fasean sedimentuak isurtzeak eta, ziurrenik, ustiapen fasean sektorean ezarriko den jarduerak uren kalitatean izan dezakeen eraginagatik.

Aurrekoaz gain, hasiera batean elementu naturalen gaineko ondorioak (habitata eta espezieak) ez dira izango nabarmenak; hala ere, bisoi europarrarentzat interes berezikiotzat mugatutako ibai tarte bati eragiten diotenez, Flora eta Fauna Zerbitzuak beharrezkotzat jotzen dituen neurri prebentibo eta zuzentzaileak hartu beharko dira galzorian dagoen espezie horren gaineko inpaktua minimizatzeke.

Jarduketek paisaia izango dituzten inpaktuak ez dira horrenbeste izango jarduketaren magnitudearen eta zuzenean ukitutako azalaren ondoriozkoak: espazioaren kalitatea eta hauskortasuna izango da horien arrazoi nagusia, batez ere, eta eremua kirolerako eta jolaserako espazio gisa maiz erabilitako eta aintzat hartutako tontor eta hegaletatik ikus daitekeela. Nolanahi ere, inpaktu horiek onargarriak izan daitezke sektorearen behin betiko antolamenduak eta hura garatuko duten proiektuen diseinuak eta exekuzioak kontuan hartzen badituzte paisaia gaineko inpaktuak minimizatzeke eta egiturak bisualki integratzeko irizpideak.

Beraz, plan partzialetik eratorritako inpaktu batzuk iraunkorak eta itzulezinak izango badira ere –lurzorua artifizializazioa eta zerbitzu ekosistemikoak emateko gaitasunaren eta nekazaritza-

de los mapas de Inundabilidad de la CAPV, el documento ambiental estratégico estima que las actuaciones previstas se sitúan fuera de la zona de flujo preferente, la plataforma industrial se situaría por encima de la cota inundable de 500 años y no prevé que la ejecución del Plan Parcial suponga un riesgo suplementario al ya existente actualmente. El Sector no cuenta con emplazamientos inventariados que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

El estudio acústico aportado con la documentación del Plan Parcial afirma que, considerando las emisiones producidas por el tráfico de vehículos de la carreta GI-2634, así como las instalaciones de la empresa Domusa Teknik, tanto los niveles de impacto acústico actual, como a 20 años vista, se cumpliría con los niveles máximos permitidos por el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para Áreas Acústicas de tipo b) Sectores de territorio de uso industrial.

En cuanto a los efectos ambientales del Plan Parcial, los impactos negativos derivarán de la transformación urbanística y ocupación, por una actividad industrial, de un espacio agrario en fondo de valle, inmerso en un paisaje de campiña relativamente bien conservado. El impacto relativo del Plan se ve atenuado por el hecho de que el desarrollo industrial se realiza como ampliación de una actividad previamente existente y por la circunstancia de que la clasificación del ámbito como urbanizable deriva de la ordenación estructural previamente aprobada, ya que las Normas Subsidiarias de 1996 ya lo clasificaban como urbanizable. Dicha clasificación fue confirmada en el Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 2021, plan a través de cuya evaluación ambiental estratégica se evaluaron, con una perspectiva más general y con menor detalle, los efectos ambientales de la ampliación industrial en este sector.

El documento ambiental estratégico identifica y valora trece impactos ambientales derivados de la ejecución del plan. Todos ellos son calificados en el documento como no significativos o poco significativos una vez aplicadas las medidas correctoras. Los impactos más relevantes derivarán de la artifizialización del suelo resultante de la transformación urbanística, que afectará directamente a una superficie aproximada de 1,3 hectáreas, actualmente dedicada a usos agrarios. La topografía del terreno implica un movimiento de tierras importante durante la fase de ejecución que, según el documento del plan parcial, se compensará entre excavaciones y rellenos. Así mismo, existe un impacto potencial sobre un pequeño tramo del ecosistema fluvial del río Errezil, tanto por ocupación directa de su margen izquierda y la consiguiente pérdida de superficie de hábitat ribereño, como por afección a la calidad de las aguas como consecuencia del vertido de sedimentos durante la fase de construcción y, posiblemente, por la actividad que se implantará el Sector en la fase de explotación.

Más allá de lo anterior, los efectos sobre elementos naturales –hábitats y especies– no serían, en principio, importantes, si bien, al afectar a un tramo de río delimitado como de interés especial para el visón europea, se deberán adoptar las medidas preventivas y correctoras que el Servicio de Flora y Fauna estime necesarias para minimizar dicho impacto sobre esta especie catalogada como en peligro de extinción.

En relación a los impactos paisajísticos de las actuaciones, derivarán en mayor medida de la calidad y fragilidad del espacio donde se ubica y de su visibilidad desde cumbres y laderas frecuentadas y apreciadas como espacios lúdicos y deportivos, que por la magnitud de las actuaciones y la superficie directamente afectada. En cualquier caso, siempre que la ordenación definitiva del Sector y el diseño y ejecución de los proyectos que lo desarrollen tengan en cuenta criterios de minimización de impactos paisajísticos y de integración visual de las estructuras, dichos impactos podrán ser asumibles.

Por tanto, si bien algunos de los impactos derivados del Plan Parcial tendrán un carácter permanente e irreversible –artifizialización del suelo y pérdida de su capacidad de prestar servicios

ko produktibitatearen galera, besteak beste-, azalera txiki samar bat ukituko dute. Ingurumen inpaktu horiek plangintza xehatuaren fasetik hartzen badira kontuan eta proiektu mailan neurri babesleak eta zuzentzaileak diseinatzeko badira, nahikoa izan beharko litzateke ingurumenean eragin garrantzitsurik ez izateko. Horri dagokionez, sektorearen urbanizazio proiektuak ingurumen inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren prozedura bete behar du, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.E eranskinean jasotako proiektu mota bat denez, eta horrek proiektuan neurri zuzentzaileak txertatuko direla bermatzen du.

Aurrekoa kontuan hartuta, ondorioztatzen da Loidi Azpi 11.HE-ko Hiri Antolamenduko Plan Partzialean proposatutako antolamenduak ez dakarrela ingurumen inpaktu kaltegarri nabarmenik, ez planteatutako jarduketan ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen sentikortasunagatik, eta ez da beharrezkotzat jotzen ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura xeheagoa eta sakonagoa egitea, betiere kontuan hartzen badira, txosten honetan xedatutakoaren arabera, planean bertan eta plana garatzeko tresnetan zehaztu eta sartu behar diren irizpideak eta babesleak eta integrazio neurriak. Horrenbestez, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoaren arabera, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusi honek ingurumen txosten estrategiko hau ematen du, baldintza hauetan:

Lehenengo. Errezilgo Loidi Azpi 11.HE-ko Hiri Antolamenduko Plan Partzialari ez zaio ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta egin behar; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera egindako analisiari jarraituz, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela ondorio kaltegarri nabarmenik izango ingurumenean, betiere ingurumen txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarren. Loidi Azpi 11.HE-ko Hiri Antolamenduko Plan Partzialak, bai eta hura garatzen duten urbanizazio eta eraikuntza proiektuek ere, neurri hauek jasoko dituzte ingurumen dokumentu estrategikoan ezarritako neurri babesleak eta zuzentzaileak eta ikuskapen planaz gain, eta berariaz jaso beharko dira Plan Partzialaren dokumentu arauemailetan:

a) Errezilgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak Loidi Azpi 11.HE sektorea garatzeko zehazten dituen baldintzekin bat etorritik, bertan jarduerak ekonomikoetarako lurzoruen eskaera argia eta espezifiko bada soilik garatu beharko da eremua; hau da, «Domusa» 7.HE sektorean ezarritako jarduerak industria zabaltzeko behar jakin bat dagoenean. Era berean, plan partzialaren bidez ezarritako antolamendu xehatuak lurzoruen okupazioa eta artifizializazioa minimizatzen saiatu beharko du, okupazioa dauden behar zehaztetara egokituz.

b) Paisaia. Paisaian integrazteko azterlan bat egin beharko da, 90/2014 Dekretuak, ekainaren 3koak, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoak, 7.2 artikuluan zerrendatutako edukiak bilduta. Azterlanaren xedea izango da eraikuntza eta urbanizazioa paisaian integraztea, Urola Kostako LPPan jasotako paisaia helburu eta zehaztapenen arabera, eta, bereziki, zehaztapen horien 8. artikuluan jarduerak ekonomikoak duten eremuarako adierazitakoaren arabera. Ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuaren 7.2 artikuluan proiektuen paisaia integrazioa aipatzen badu ere, kasu honetan hobeto da paisaian integrazteko azterlana plangintza fasean egitea, eraikuntzaren eta urbanizazioaren antolamenduari eta diseinuari buruzko behin betiko irtenbidea hartu aurretik. Bestela, eremuaren urbanizazio proiektuarekin batera egin ahal izango da paisaian integrazteko azterlana.

ecosistémicos y de la productividad agraria, etc.-, éstos impactos afectan una extensión relativamente pequeña. La consideración de estos impactos desde la fase de planificación pormenorizada, junto con el diseño de medidas protectoras y correctoras a nivel de proyecto, deberían ser suficientes para evitar afecciones ambientales importantes. En este sentido, el proyecto de urbanización del Sector, al constituir un tipo de proyecto recogido en el anexo II E de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, debería someterse a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada, lo que garantiza la incorporación de medidas correctoras a nivel de proyecto.

Teniendo en cuenta lo anterior, se concluye que la ordenación propuesta en el Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U.11 Loidi Azpi no implica impactos ambientales adversos significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas, ni por la sensibilidad del medio afectado y no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria con mayor grado de detalle y profundidad, siempre y cuando se tengan en cuenta, de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo. Por tanto, según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter el Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U.11 Loidi Azpi de Errezil, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.U.11 Loidi Azpi, así como los proyectos de urbanización y edificación que lo desarrollen incorporarán, además de las medidas protectoras y correctoras y el plan de supervisión establecidos en el documento ambiental estratégico, las siguientes medidas, que deberán quedar expresamente recogidas en los documentos con carácter normativo del Plan Parcial:

a) En coherencia con las condiciones definidas para el desarrollo de Sector A.U. 11 Loidi Azpi en el Plan General de Ordenación Urbana de Errezil, el desarrollo del ámbito debería llevarse a cabo única y exclusivamente en el caso de que hubiera una demanda clara y específica de suelo para actividades económicas en este enclave, es decir, cuando exista una necesidad concreta de ampliación de la actividad industrial implantada en el A.U. 7 «Domusa». Así mismo, la ordenación pormenorizada que se establezca a través del plan parcial deberá tratar de minimizar la ocupación y artificialización del suelo, ajustando dicha ocupación a las necesidades concretas existentes.

b) Paisaje. Se deberá realizar un estudio de integración paisajística con los contenidos relacionados en el artículo 7.2 del Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio en la CAPV. El estudio tendrá por objeto integrar paisajísticamente tanto la edificación como la urbanización, de acuerdo a los objetivos y determinaciones paisajísticas recogidas en el PTP de Urola Kosta y, en especial, las definidas en el artículo 8 de dichas determinaciones para las áreas de actividad económica. Si bien el artículo 7.2 del Decreto 90/2014, de 3 de junio, se refiere a la integración paisajística de proyectos, en este caso, es preferible que el estudio de integración paisajística se realice en la fase de planificación, con anterioridad a la adopción de la solución definitiva en cuanto a distribución y diseño de la edificación y la urbanización. En su defecto, el estudio de integración paisajística se podrá realizar junto con el proyecto de urbanización del ámbito.

c) Ur arloko administrazioaren baimena. Urbanizazioak Errezil ibaiaren zortasun eremua eta Jabari Publiko Hidraulikoaren zain-tza eremua ukitzen ditu; beraz, jarduketek Uraren Euskal Agentziaren nahitaezko baimena beharko dute. Era berean, bermatu beharko da EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak eta Kantauri Ekialdeko Demarkazioko Plan Hidrologikoak ubideari dagokionez ezarritako atzerapenak betetzen direla.

d) Ibaia leheneratzea. Errezil ibaiaren ubidearekin muga egiten duen eremurako hartutako konponbideak ibaiertzaren egungo morfologia mantendu beharko du, eta, ahal den neurrian, hura birnaturalizatzen lagundu beharko du. Ildo horretan, urbanizazio proiektuak ibaiertzeko basoa handitzeko, lehengoratzeko edo birnaturalizatzeko jarduketak aurreikusiko ditu; esaterako, haltzadi eta sahasi kantauriarren berezko landare espezieak landatu edo ereitekoak, jatorri ziurtatuko materiala erabiliz. Era berean, landare espezie inbaditzaileak kontrolatzeko eta, beharrezkoa bada, desagerrarazteko programa bat ezarriko da. 9/2021 Legeak, azaroaren 25ekoak, Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzekoak, 72.7 artikuluan xedatutakoaren arabera, beren lurretan flora exotiko inbaditzaileko espezieak dituzten pertsona fisiko edo juridikoek nahitaez hartu behar dituzte espezie horiek kontrolatzeko eta ezabatzeke behar diren neurriak.

e) Bisoï europarra. Gipuzkoako Lurralde Historikoan Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) Bisoï Europarra Kudeatzeko Plana aplikatuz -2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduak onartu zuen, Bisoï Europarraren Kudeaketa Plana onartzen duenak- urbanizazio proiektuak nahitaezko txostena eskatuko dio Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneke Zuzendaritza Nagusiari. Era berean, bisoïaren interes bereziko eremuan edozein jarduketa egiteko (Errezil ibaian), Zuzendaritza horren baimena beharko da alde zuretik.

f) Jasangarritasun energetikoa. Urbanizazio eta eraikuntza proiektuek jasangarritasun energetikoko irizpideak eta neurriak jasoko dituzte, 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, eta hura garatzen duen Dekretuak ezartzen dituzten betebeharrak betez betiere. Eraikinak diseinatzerakoan, ahalik eta efizientzia energetikoko handiena izatea bilatuko da, eta energia berriztagarriak aprobetxatzea. Ahal den neurrian, «ia energia kontsumorik ez duten eraikinak» lortzen saiatuko gara, eraikinen energia efizientziari buruzko 2010/31/EB Europako Zuzentarauan zehaztu bezala. Era berean, argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta eragin-kortasun handiena bilatuko da.

Otsailaren 21eko 4/2019 Legean ezarritakoarekin bat etorritik, hiriguneetan erabilera publikoko karga estazioak aurreikusitako beharko dira, ibilgailu elektrikoak eta ordezeko erregaiek higiarazitako ibilgailuen erabiltzaileei energia hornidura bermatzeko, eta baita bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere.

Urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan aplikatu beharreko jasangarritasun energetikoko neurri onenak zein diren identifikatzeko, komeni da plan partzialak jasangarritasun energetikoari buruzko azterlan bat jasotzea, barnean harturik 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, EAEko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, 7.2 artikuluan adierazitako alderdi hauek:

1. Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzeari buruzko ebaluazioa.
2. Eraikin eta azpiegiturretan energia berriztagarriak ezaritzeari buruzko ebaluazioa.
3. Mugikortasun azterketa, energia kontsumoaren ondorioetarako, garraio pribatuaren ordezeko aukerak eta motorrik gabeko mugikortasuna eta mugikortasunik eza sustatzeko politikak barne.
4. Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, ebaluatzeke zein diren argiztapen maila eta denbora egokienak espazio publiko bakoitzerako.

g) Hondoaketa lurrak eta eraikuntzako eta eraispeneke hondakinak kudeatzeko neurriak. Eraikuntza eta urbanizazioko

c) Autorización de la administración hidráulica. La urbanización afecta a la zona de servidumbre y a la zona de policía del Dominio Público Hidráulico del río Errezil, por lo que las actuaciones requerirán la preceptiva autorización de la Agencia Vasca del Agua. Así mismo, se deberá garantizar que se respeten los retiros respecto al cauce que el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV y el Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental.

d) Restauración fluvial. La solución adoptada para la zona lindante con el cauce del río Errezil deberá conservar la morfología actual de la ribera y propiciar, en la medida de lo posible, su renaturalización. En este sentido, el proyecto de urbanización preverá actuaciones de ampliación, restauración o renaturalización del bosque de ribera mediante plantaciones y/o siembras de especies vegetales propias de alisedas y saucedas cantábricas, empleando material con origen certificado. Así mismo, se adoptará un programa para el control y, en su caso, erradicación de especies vegetales invasoras. Conforme al artículo 72.7 de la Ley de la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi, las personas físicas o jurídicas en cuyos terrenos estén presentes especies de flora exótica invasora están obligadas a adoptar las medidas necesarias para su control y eliminación.

e) Visión europeo. En aplicación del Plan de Gestión del Visión europeo Mustela lutreola (Linnaeus, 1761) en el Territorio Histórico de Gipuzkoa aprobado mediante la Orden Foral de 12 de mayo de 2004, por la que se aprueba el Plan de Gestión del Visión Europeo, el proyecto de urbanización requerirá informe preceptivo la Dirección General de Montes y Medio Natural de la DFG. Así mismo, cualquier actuación sobre el área de interés especial del Visión (río Errezil) requerirá autorización previa de dicha Dirección.

f) Sostenibilidad energética. Los proyectos de urbanización y edificación incorporarán criterios y medidas de sostenibilidad energética, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo. Los edificios se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética y el aprovechamiento de energías renovables. En la medida de lo posible, se tratará de lograr edificios de «consumo energético casi nulo», tal y como se definen en la Directiva europea 2010/31/UE, de eficiencia energética de los edificios. Así mismo, se buscará el máximo ahorro y eficiencia en el alumbrado público.

En coherencia con lo estipulado en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, se deberán prever estaciones de recarga de uso público en los entornos urbanos para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas.

A efectos de identificar las mejores medidas de sostenibilidad energética a aplicar en los proyectos de urbanización y edificación, es conveniente que el Plan Parcial incorpore un estudio de sostenibilidad energética que incluya los siguientes aspectos señalados el artículo 7.2. de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la CAPV:

1. Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.
2. Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.
3. Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.
4. Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.

g) Medidas para la gestión de tierras de excavación y residuos de construcción y demolición. Los proyectos de urbanización

proiektuek hondakinen kudeaketari buruzko azterlan bat izan beharko dute, eta hondakinak arau hauetan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira: 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, ekonomia zirkularerako hondakinen eta lurzoru kutsatuena, eta 112/2012 Dekretua, uztailaren 26koa, Eraikuntza eta eraipen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena. Neurri orokor gisa, teknikoki eta ekonomikoki balorizatze modukoak diren hondakin guztiak balorizatzaile baimendu bati igorri beharko zaizkio. Hondaketaren ondorioz soberan geratzen diren lurren kasuan, ahalik eta kantitaterik handiena balorizatzen saiatu beharko da, ahal dela, eremu beraren barruan, betelanean bidez edo ingurumena lehengoratzeko eragiketen bidez, apirilaren 8ko 7/2022 Legean zehazten den bezala. Nolanahi ere, obrak betelan berriak egitea eskatzen badu, proiektuaren gainerakoarekin batera onartu beharko dira, otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

h) Aurreko puntuetan adierazitakoez gain, plan partzialaren araudiak zehaztuko du zer neurri eta jardunbide egoki txertatu behar diren eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan, jasangarritasun irizpideetara eta klima aldaketa arintzeko eta hartara egokitzeko irizpideetara egokitzen direla bermatzeko. Ildo horretan, plana garatuko duten eraikuntza eta urbanizazio proiektuek ingurumen neurri eta jardunbide egokiak izango dituzte, helburu hauek lortzeko:

1. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea eraikuntzan eta eraikingintzan.
2. Eraginkortasuna bilatzea uraren eta hornidura eta saneamendu sistemen erabilera.
3. Espazio publikoak, bideak eta espaloiak birnaturalizatzea, naturan oinarritutako irtenbideak bilatuz, hala nola hiri parkeak, zoladura iragazkorak, orubeak zaharberritzea, fatxada berdeak, etab.
4. Berdeguneak diseinatzea eta kudeatzea, naturaltasun, eraginkortasun eta jasangarritasun irizpideei jarraituz.

Urbanizazio eta eraikuntzako proiektuetan txertatu beharreko neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, honako argitalpen hauetan deskribatutakoak hartuko dira kontuan:

- Eraikuntza iraunkorrerako gida. Eraikin industrialak» (Ihobe).
- «Irtenbide naturalak EAEko toki esparruan klima aldaketara egokitzeko» (Ihobe).
- «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» (Udalsarea 21).

i) Era berean, plan partzialak, bere Hirigintza arauen bitartez, plana garatuko duten eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan txertatu beharreko neurri zuzentzaileak zehaztuko ditu, eraikin eta espazio publiko berrien eraikuntza fasean sortutako ingurumen inpaktuak eta eragozpenak minimizatzen. Neurri horien helburua izango da, besteak beste:

1. Substantzia solido edo likido kutsatzailerik ez isurtzea. Makinak uzteko, ibilgailuak garbitzeko eta, oro har, instalazio laguntzaileak jartzeko erabiliko diren areak hidraulikoki isolatzea ibilguetatik.
2. Kontrol neurriak ezartzea mugitutako lur landaregabeak ez daitezen izan landare espezie exotiko inbaditzaileak sartzeko edo zabaltzeko bidea, baita zaintza programak ere, eta, dagokionean, landare horiek kentzea.
3. Proiektua gauzatu bitartean, obretako eremuak eta haien eraginpeko ingurua (makineria parkeak, makineria pasatzeko zonaldeak, sarbide areak) garbiketa baldintza onenetan mantentzea. Obrak amaitzen direnean, garbiketa kanpaina zorrotza egitea, eta proiektuaren eraginpeko eremua batera hondakinik gabe uztea.

y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. En el caso de las tierras sobrantes procedentes de la excavación, se deberá tratar de valorizar la mayor cantidad posible de los mismos —a ser posible, dentro del mismo ámbito— mediante operaciones de relleno o de restauración ambiental, tal y como se define en la Ley 7/2022, de 8 de abril. En cualquier caso, si la obra requiere el establecimiento de nuevos rellenos de tierras, estos deberán ser aprobados conjuntamente con el resto del proyecto, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero.

h) Además de los aspectos señalados en los puntos anteriores, la normativa del Plan Parcial determinará las medidas y buenas prácticas que deban integrarse en los proyectos de, edificación y urbanización para garantizar su adecuación a criterios de sostenibilidad y de mitigación y adaptación al cambio climático. En este sentido, los proyectos de edificación y urbanización que desarrollen el Plan incorporarán medidas y buenas prácticas ambientales orientadas a lograr,

1. La reducción del consumo de materias primas no renovables en la construcción y edificación.
2. La eficiencia en el uso del agua y de los sistemas de abastecimiento y saneamiento.
3. La renaturalización de espacios públicos, viales y aceras, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como parques urbanos, pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc.
4. El diseño y gestión de los espacios verdes con criterios de naturalidad, eficiencia y sostenibilidad.

Para la definición de las medidas y buenas prácticas a incorporar a los proyectos urbanización y edificación, se considerarán las descritas en las siguientes publicaciones:

- «Guía de Edificación sostenible. Edificios industriales (Ihobe).
- «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV» (Ihobe).
- «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» (Udalsarea 21.).

i) El Plan Parcial concretará, así mismo, a través de sus normas urbanísticas, las medidas correctoras que se deben incorporar a los proyectos de construcción y urbanización que desarrollen el Plan para minimizar los impactos ambientales y las molestias ocasionadas en la fase de construcción de las nuevas edificaciones y espacios públicos. Entre dichas medidas se deben encontrar las tendentes a:

1. Evitar cualquier vertido o derrame de sólidos o líquidos contaminantes. Las áreas destinadas a parques de maquinaria, limpieza de vehículos y, en general, las instalaciones auxiliares, se aislarán hidráulicamente de los cauces.
2. Adoptar medidas de control para evitar que los terrenos removidos y desprovistos de vegetación constituyan una vía de entrada o expansión para especie vegetales exóticas invasoras, incluyendo programas de vigilancia y, en su caso, erradicación.
3. Mantener, durante la ejecución del proyecto, las zonas propias de las obras, así como su entorno afectado (parques de maquinaria, zonas de paso de maquinaria, áreas de acceso) en las mejores condiciones de limpieza. Una vez finalizadas las obras, se llevará a cabo una rigurosa campaña de limpieza, debiendo quedar el área de influencia del proyecto totalmente limpia de restos.

4. Ingurumen zaintzako eta jarraipeneko programa bat eduki beharko da, aurrekontu espezifiko batekin, zeina proiektuan xertatuko baita.

5. Obrek dirauten bitartean soinu eragozpenak saihestea. Lanak egiteko erabiliko diren makina eta ibilgailuen soinu emisioak bete egin beharko ditu 212/2002 Errege Dekretuak, otsailaren 22koak, zenbait makina aire librean erabiltzean sortzen diren soinu igorpenak arautzen dituenak, zehaztutako mugak.

6. Eraikuntza proiektuak, gainera, ingurumena eta paisaia lehengoratzeari buruzko atal edo proiektu espezifiko bat edukiko du, obren eraginpeko lursail guztietarako.

Hirugarren. Loidi Azpi 11.HE eremua urbanizatzeko proiektuak ingurumen inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren prozedura bete behar du, 10/2021 Legeak, abenduaren 9koak, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoak, II.E eranskinean jasotako proiektu mota bat denez (7.a epigrafea. Industrialdeetarako lurzorua urbanizatzea eskatzen duten proiektuak).

Laugarren. 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta dagozkion ondorioak sortzeari utziko dio, baldin eta plana ez bada onartzen Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean.

Bosgarren. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Zuzendaritza honen web orrian argitara dadila.

Donostia, 2023ko urtarrilaren 11.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (186)

4. Contar con un Programa de vigilancia y seguimiento ambiental, con un presupuesto específico que deberá ser incorporado al Proyecto.

5. Evitar molestias sonoras durante el desarrollo de las obras. La emisión sonora de la maquinaria y vehículos usados en la ejecución de las obras cumplirá lo establecido por el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

6. El proyecto constructivo deberá incluir, así mismo, un apartado o proyecto específico de restauración ambiental y paisajística de la totalidad de los terrenos afectados por las obras.

Tercero. El proyecto de urbanización del ámbito AU 11 «Loidi Azpi», al ser un tipo de proyecto incluido en anexo II.E (epígrafe 7.a Proyectos que requieran la urbanización de suelo para zonas industriales) de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi debe someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

Cuarto. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Quinto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 11 de enero de 2023.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (186)