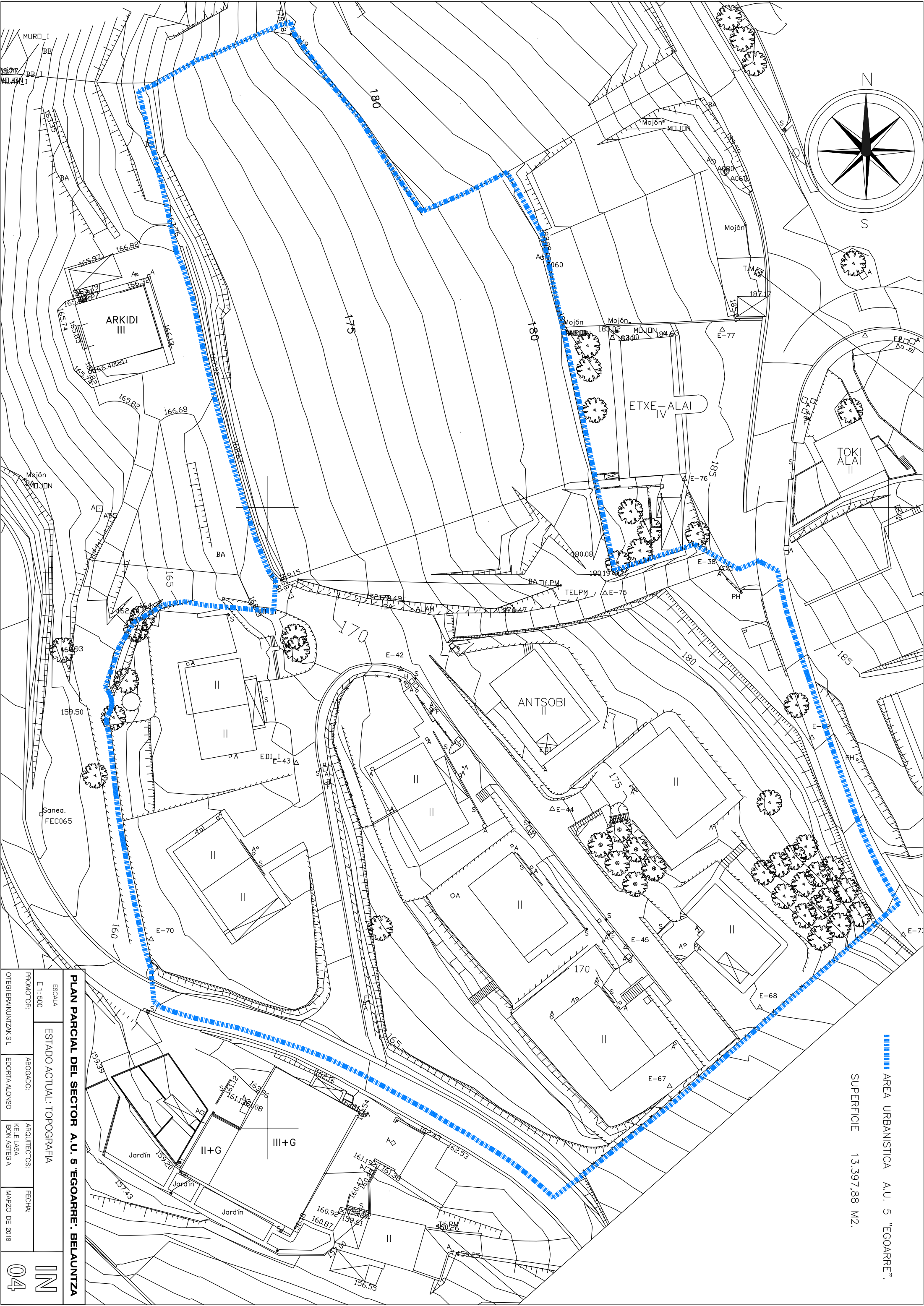
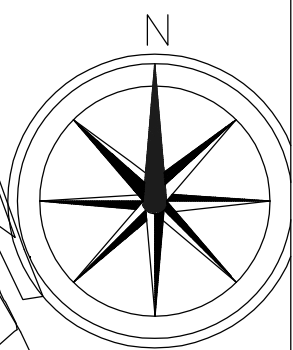


<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA</b>			
ESCALA	E 1 : 1000		
PROMOTOR:	ABOGADO:	ARQUITECTOS:	FECHA:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO	KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018
PLANO DE EMPLAZAMIENTO			<b>IN</b>
			<b>02</b>







AREA URBANISTICA A.U. 5 "EGOARRE".  
SUPERFICIE 13.397,88 M2.

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTTZA</b>	
ESCALA	E 1: 500
ESTADO ACTUAL:	TOPOGRAFIA
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018





EGOARRE SUR	
PARCELA	SUPERFICIE
PARCELA A	S = 875,95 M2
PARCELA B	S = 800,02 M2
PARCELA C	S = 829,83 M2
PARCELA D	S = 830,00 M2
PARCELA E	S = 829,85 M2
PARCELA F	S = 829,16 M2
PARCELA G	S = 829,91 M2
PARCELA H	S = 830,02 M2
EP-1	S = 98,14 M2
EP-2	S = 131,23 M2
EP-3	S = 204,89 M2
EP-4	S = 85,13 M2
EP-5	S = 51,15 M2
EP-6	S = 66,25 M2
EP-7	S = 677,38 M2
EP-8	S = 143,44 M2
EK	S = 76,59 M2
TOTAL EGOARRE SUR	S = 8188,74 M2

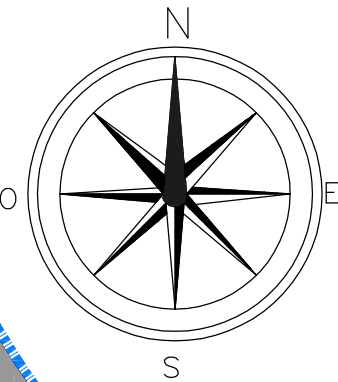
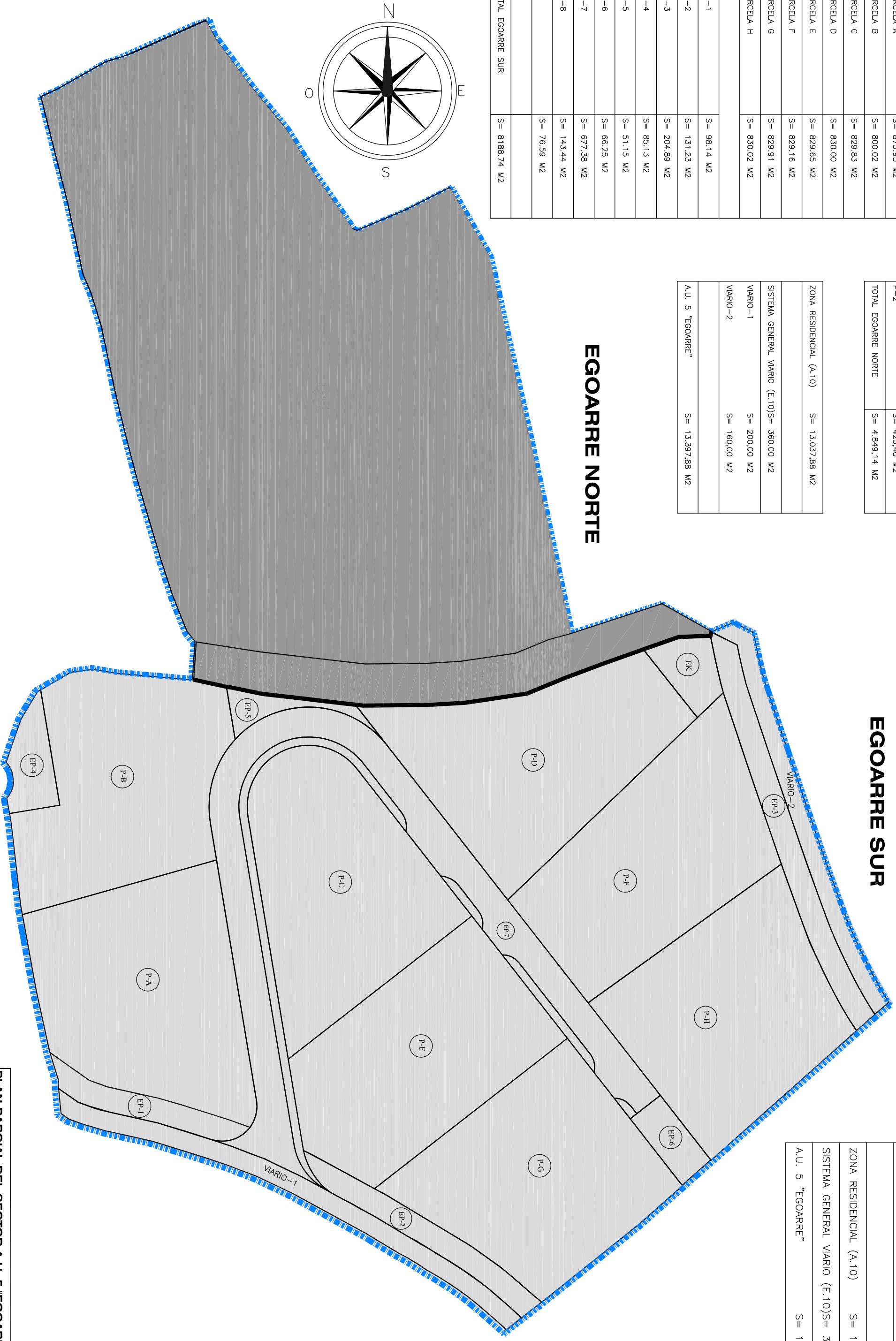
EGOARRE NORTE.	
P-1	S = 4.425,74 M2
P-2	S = 423,40 M2
TOTAL EGOARRE NORTE	S = 4.849,14 M2

ZONA RESIDENCIAL (A.10)	S = 13.037,88 M2
SISTEMA GENERAL VIARIO (E.10)S=	360,00 M2
VIARIO-1	S = 200,00 M2
VIARIO-2	S = 160,00 M2
A.U. 5 "EGOARRE"	S = 13.397,88 M2

## EGOARRE NORTE

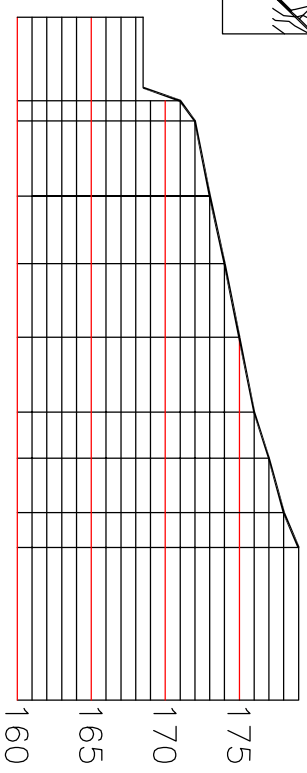
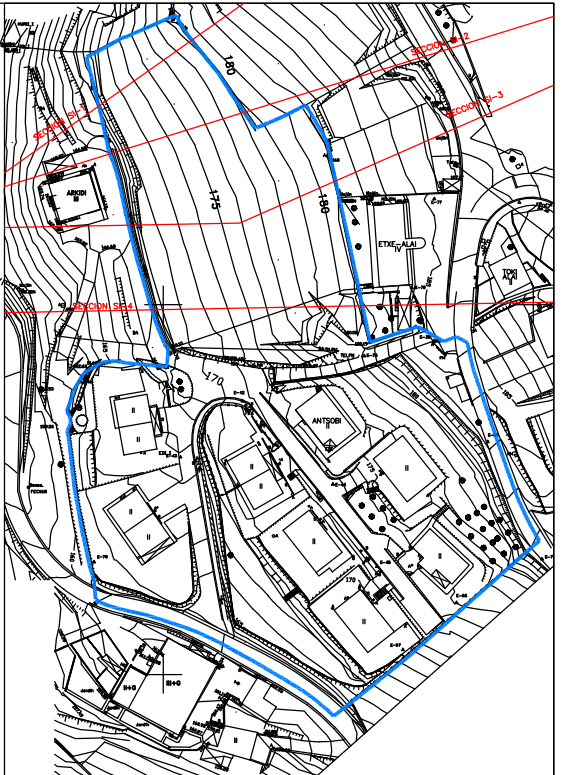
EGOARRE NORTE	S = 4.849,14 M2
EGOARRE SUR	S = 8188,74 M2
ZONA RESIDENCIAL (A.10)	S = 13.037,88 M2
SISTEMA GENERAL VIARIO (E.10)S=	360,00 M2
A.U. 5 "EGOARRE"	S = 13.397,88 M2

## EGOARRE SUR

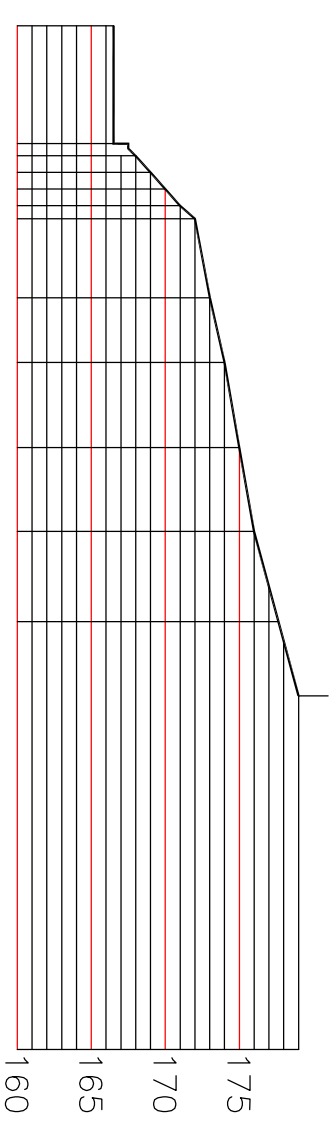


### PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA

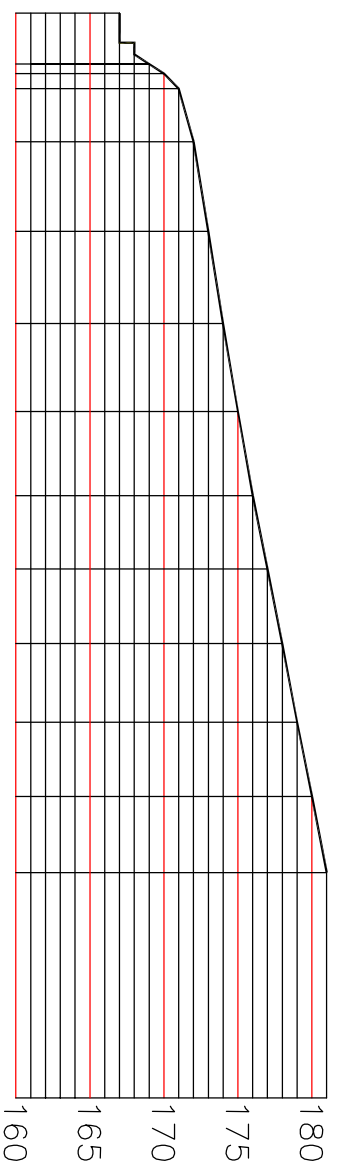
ESCALA	ESTADO ACTUAL: PARCELARIO			
E 1: 500	ABOGADO:	ARQUITECTOS:	FECHA:	
PROMOTOR:	EDORTIA ALONSO	KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018	
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.				



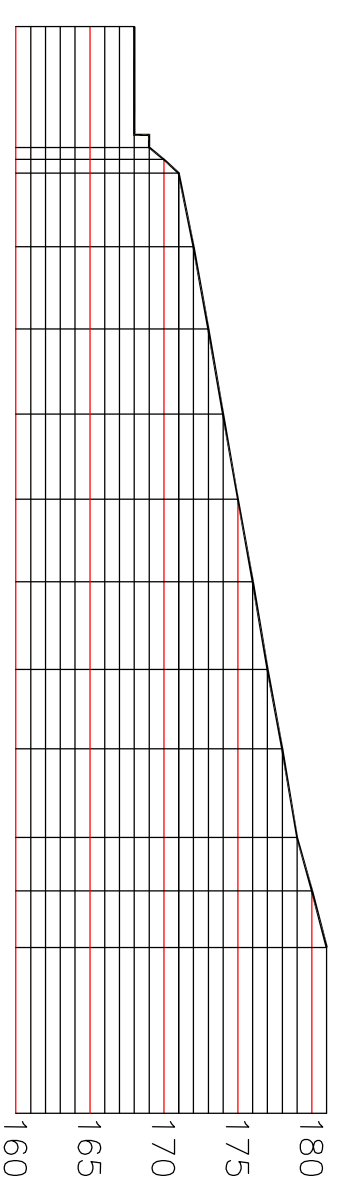
SECCION SI-1



SECCION SI-2



SECCION SI-3

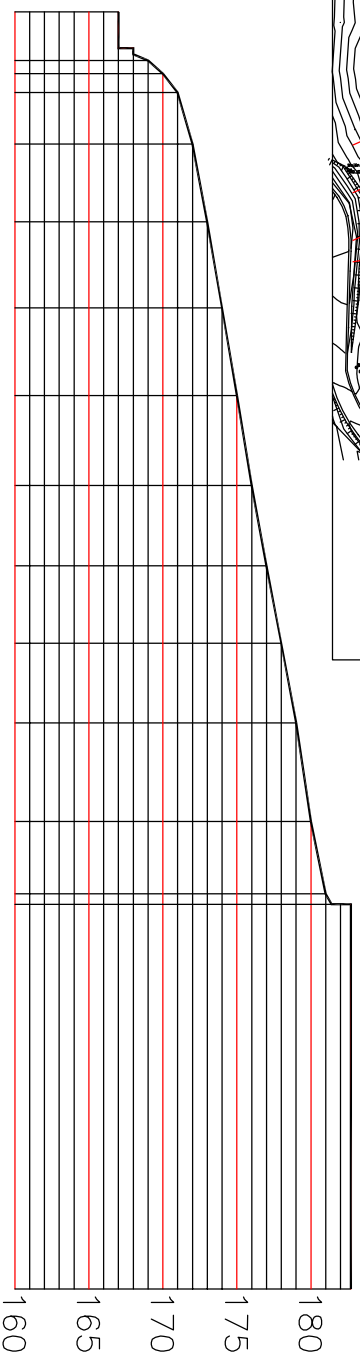
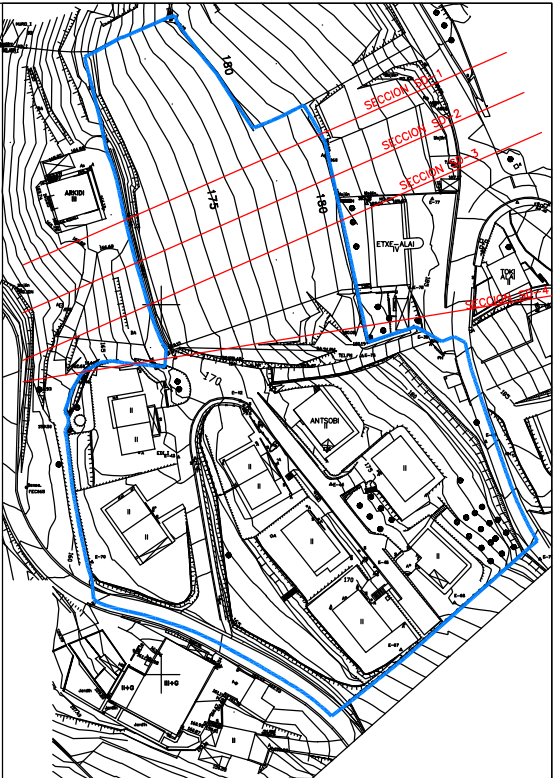


SECCION SI-4

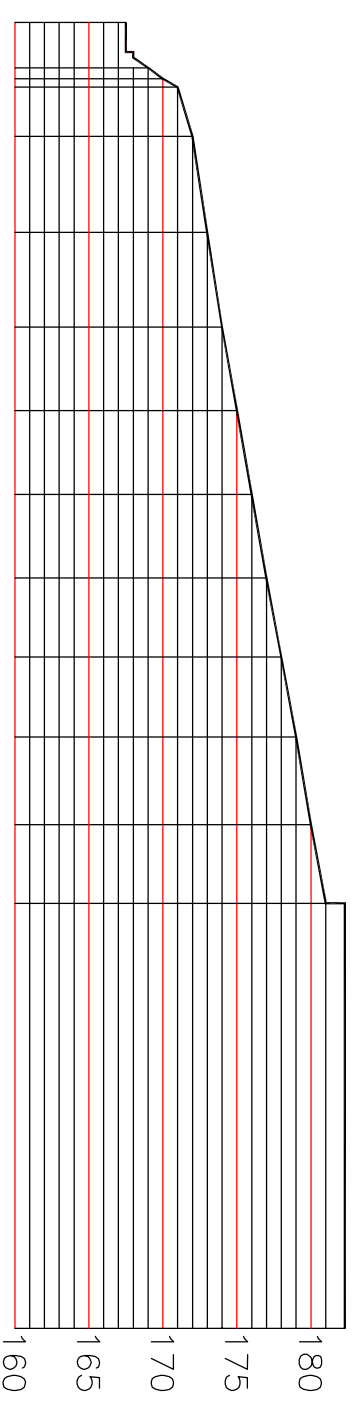
**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE" BELAUNTZA**

ESCALA E 1 : 500	ESTADO ACTUAL SECCIONES DEL TERRENO I.	ARQUITECTOS: KELE LASA IBON ASTEGIA	FECHA: MARZO DE 2018
PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	ABOGADO: EDORTA ALONSO		

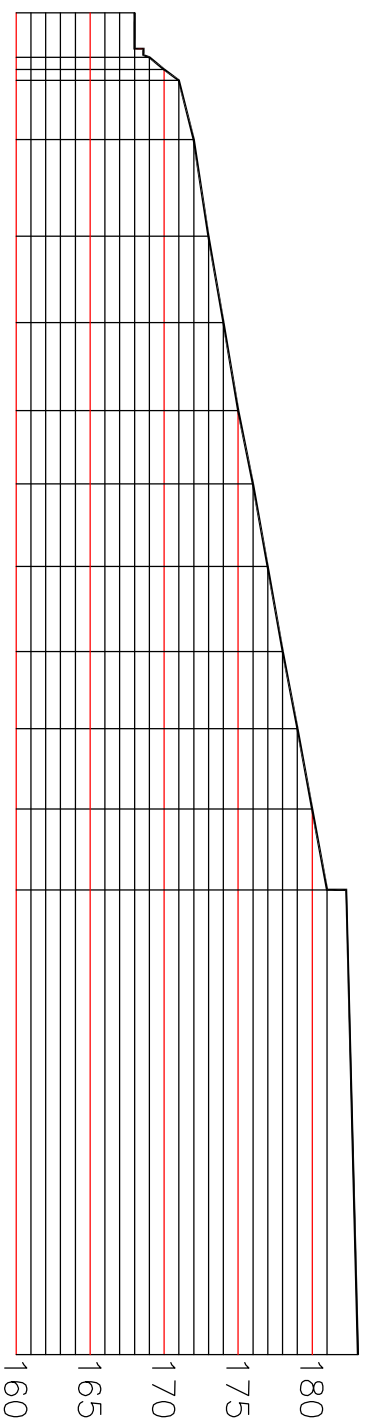




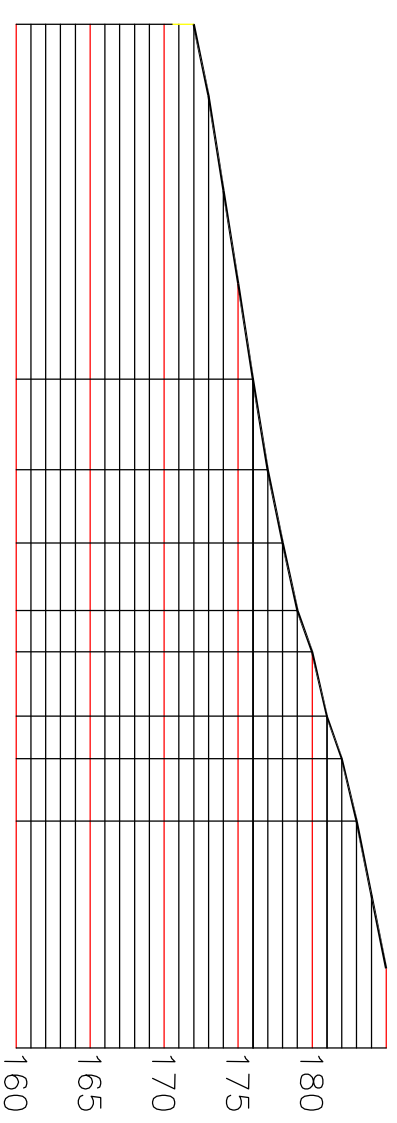
SECCION SD-1



SECCION SD-2

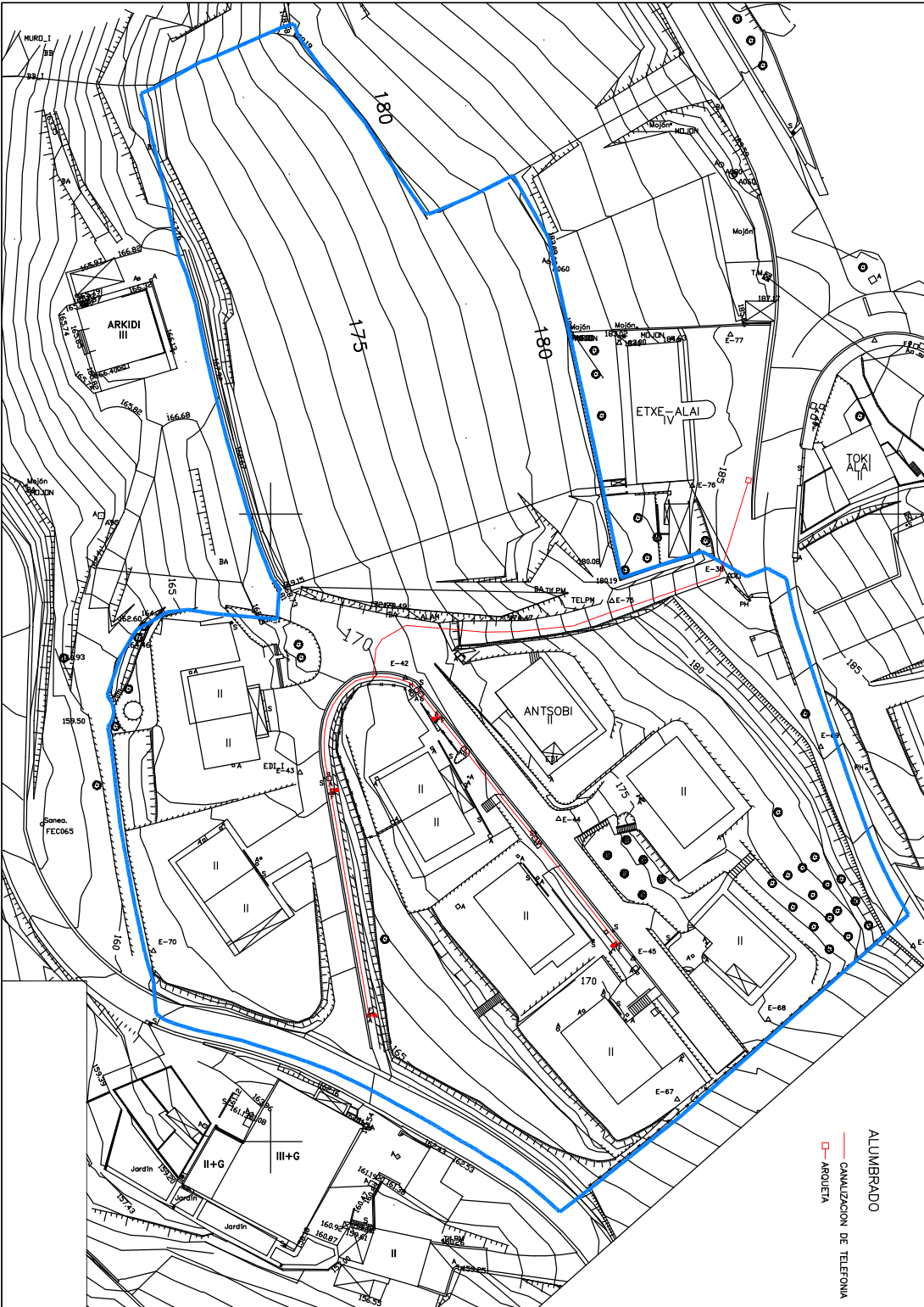


SECCION SD-3

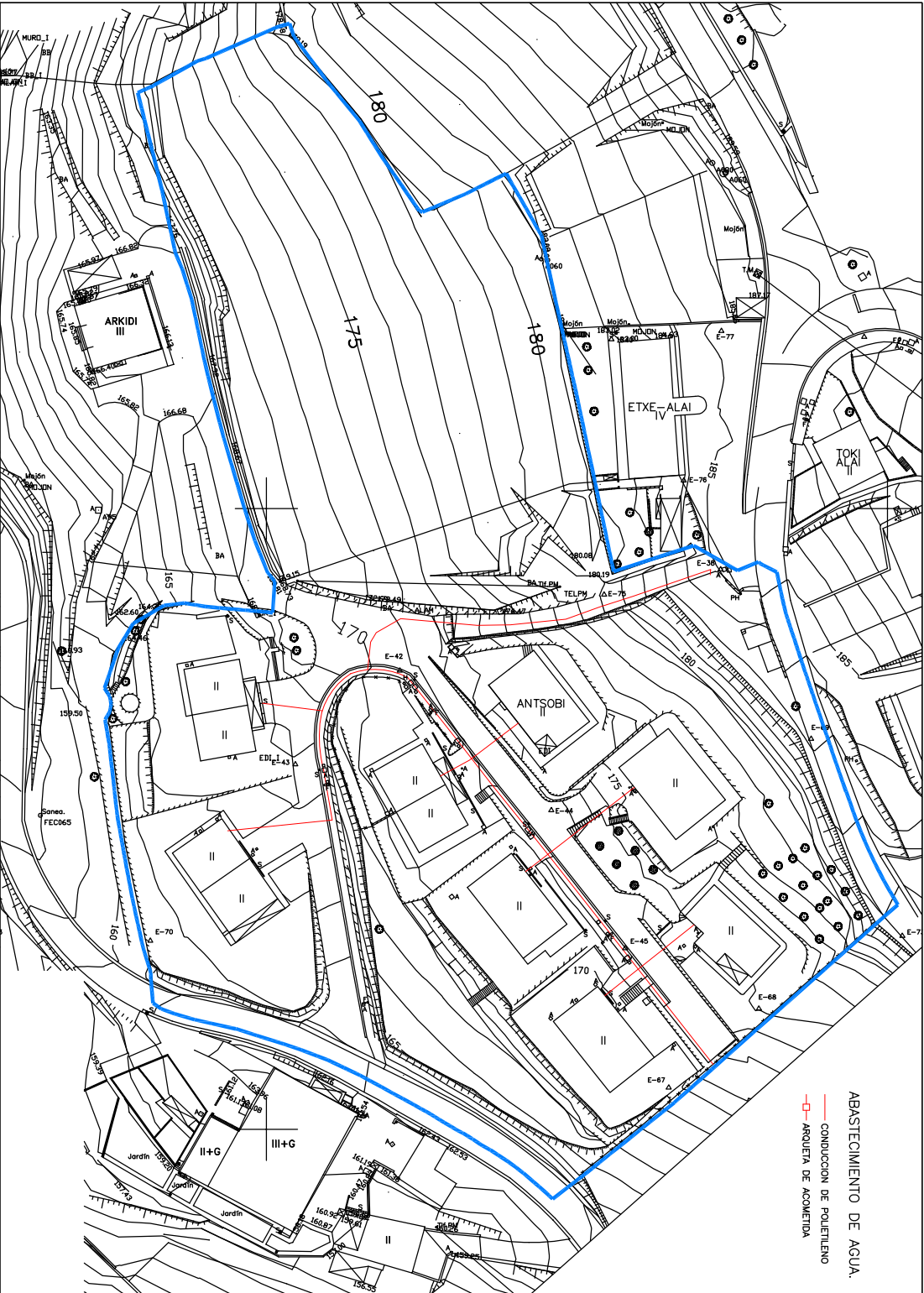


SECCION SD-4

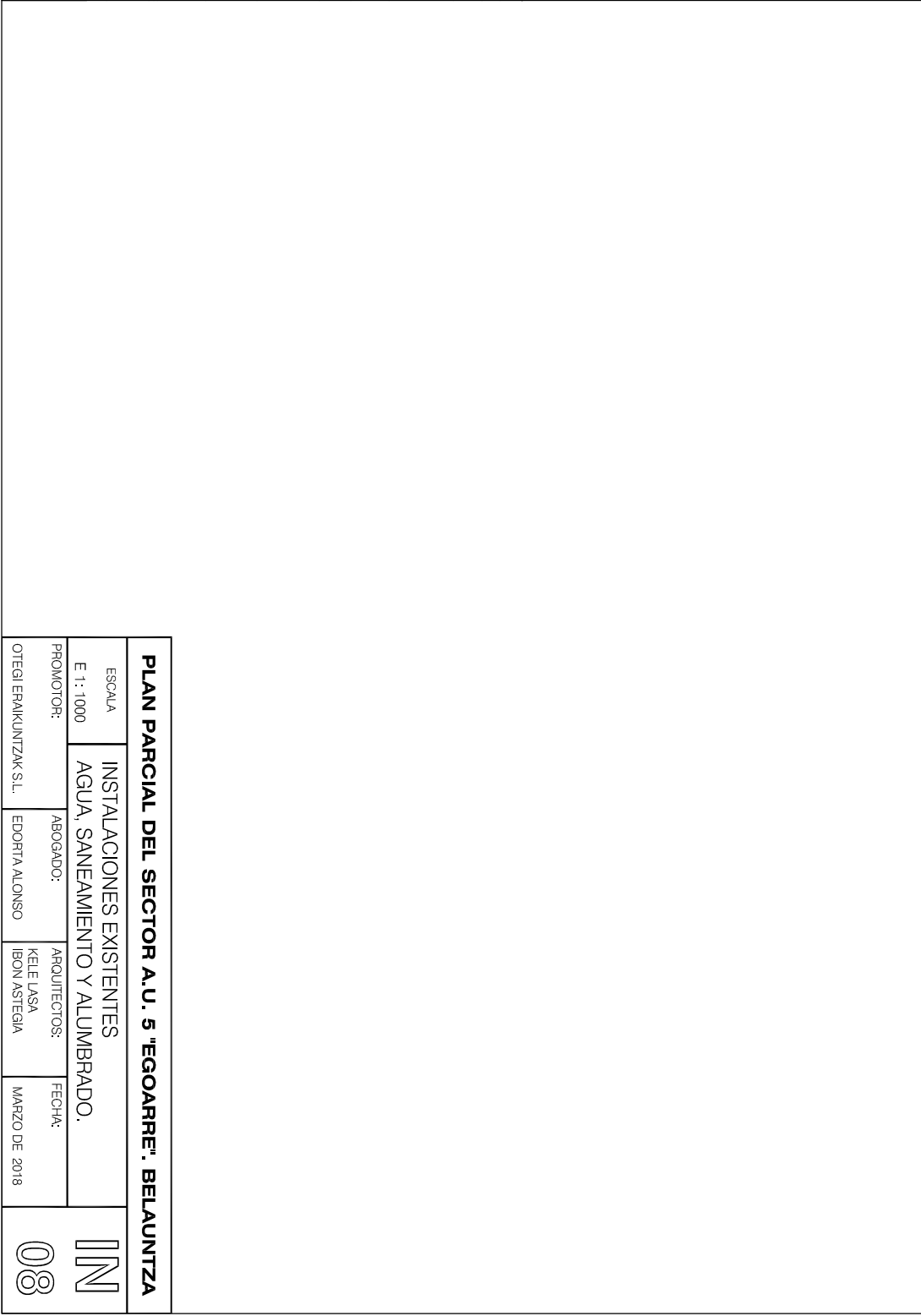
<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE" BELAUNTZA</b>	
ESCALA E 1: 500	ESTADO ACTUAL SECCIONES DEL TERRENO II.
PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	ABOGADO: EDORTA ALONSO
ARQUITECTOS: KELE LASA IBON ASTEGIA	FECHA: MARZO DE 2018



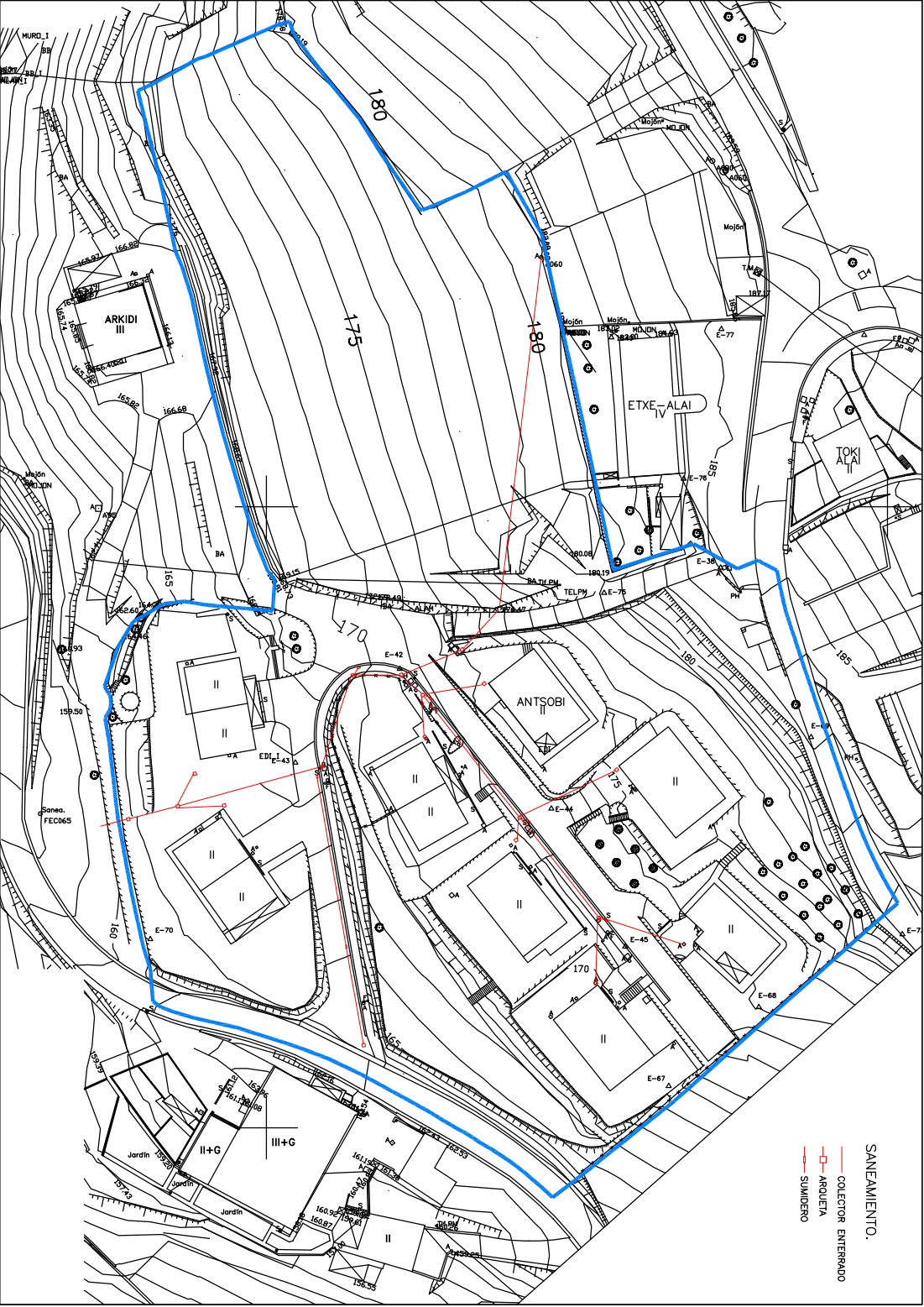
ALUMBRADO  
 — CANALIZACION DE TELEFONIA  
 □ ARQUELTA



ABASTECIMIENTO DE AGUA  
 — CONDUCCION DE POLIETILENO  
 — ARQUELTA DE ACQUEDIA



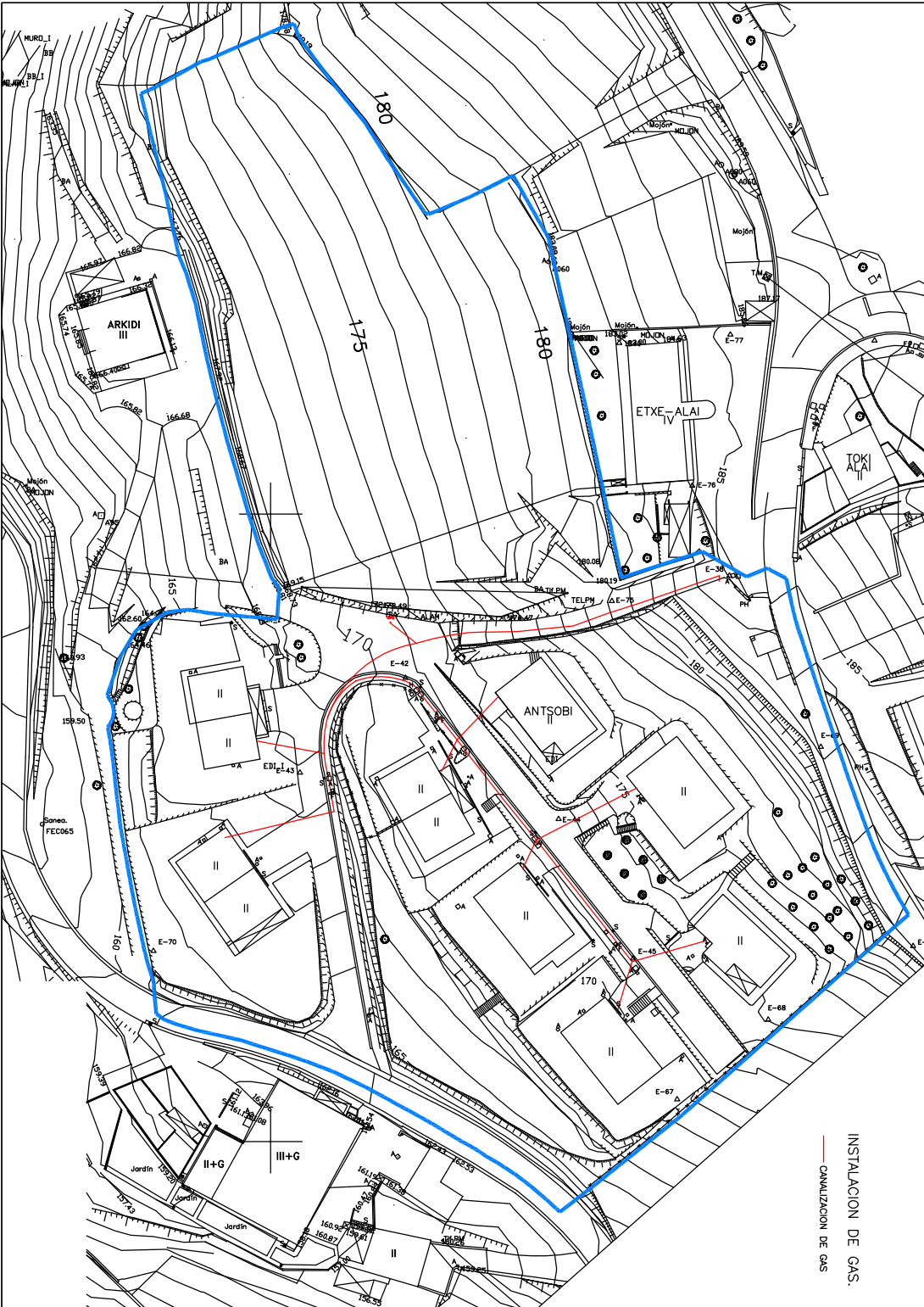
SANEAMIENTO  
 — COLECTOR ENTERRADO  
 — ARQUELTA  
 ○ SUMIDERO



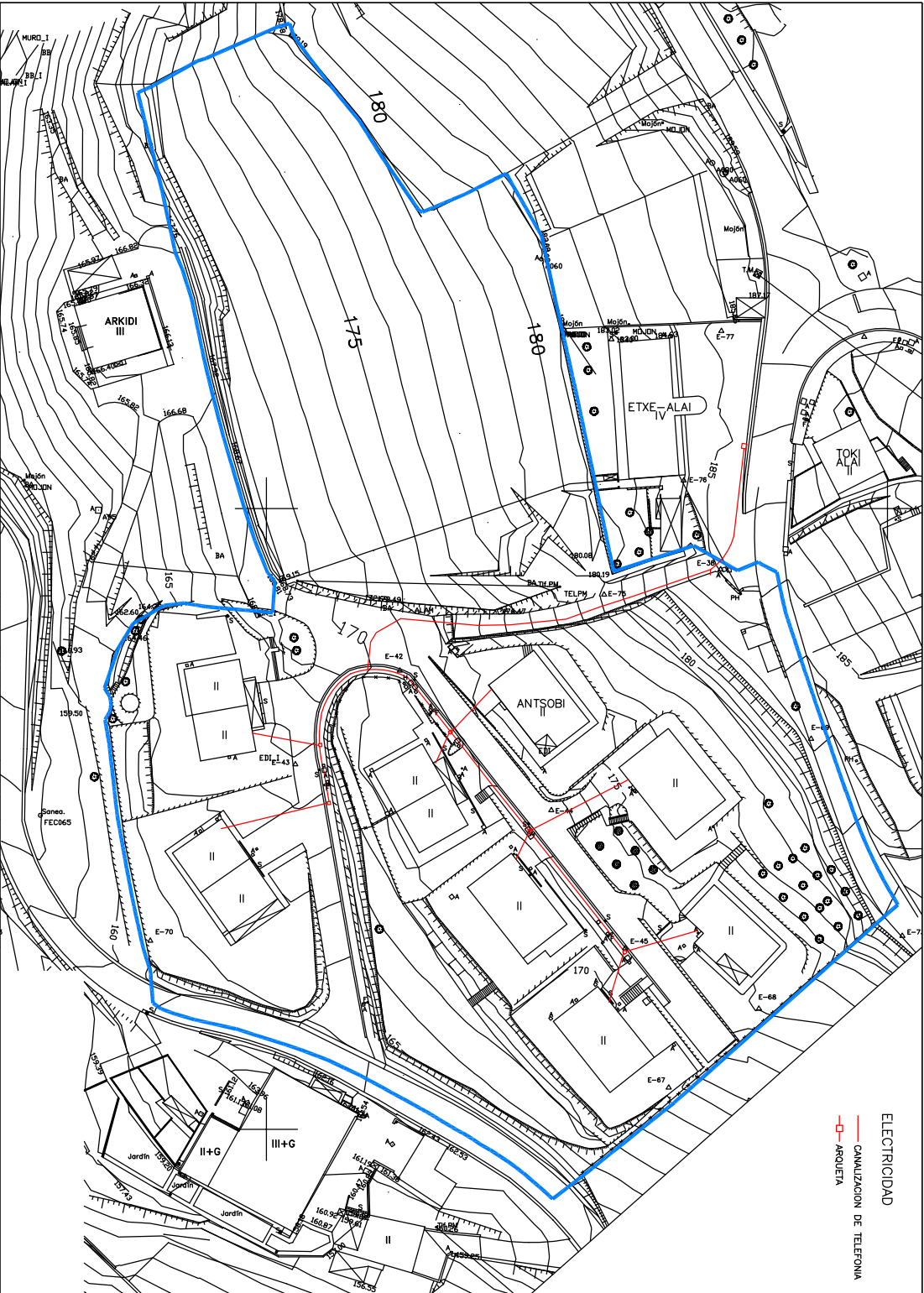
<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA</b>	
ESCALA	INSTALACIONES EXISTENTES
E 1: 1000	AGUA, SANEAMIENTO Y ALUMBRADO.
PROMOTOR:	ABOGADO:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	FECHA:
KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018



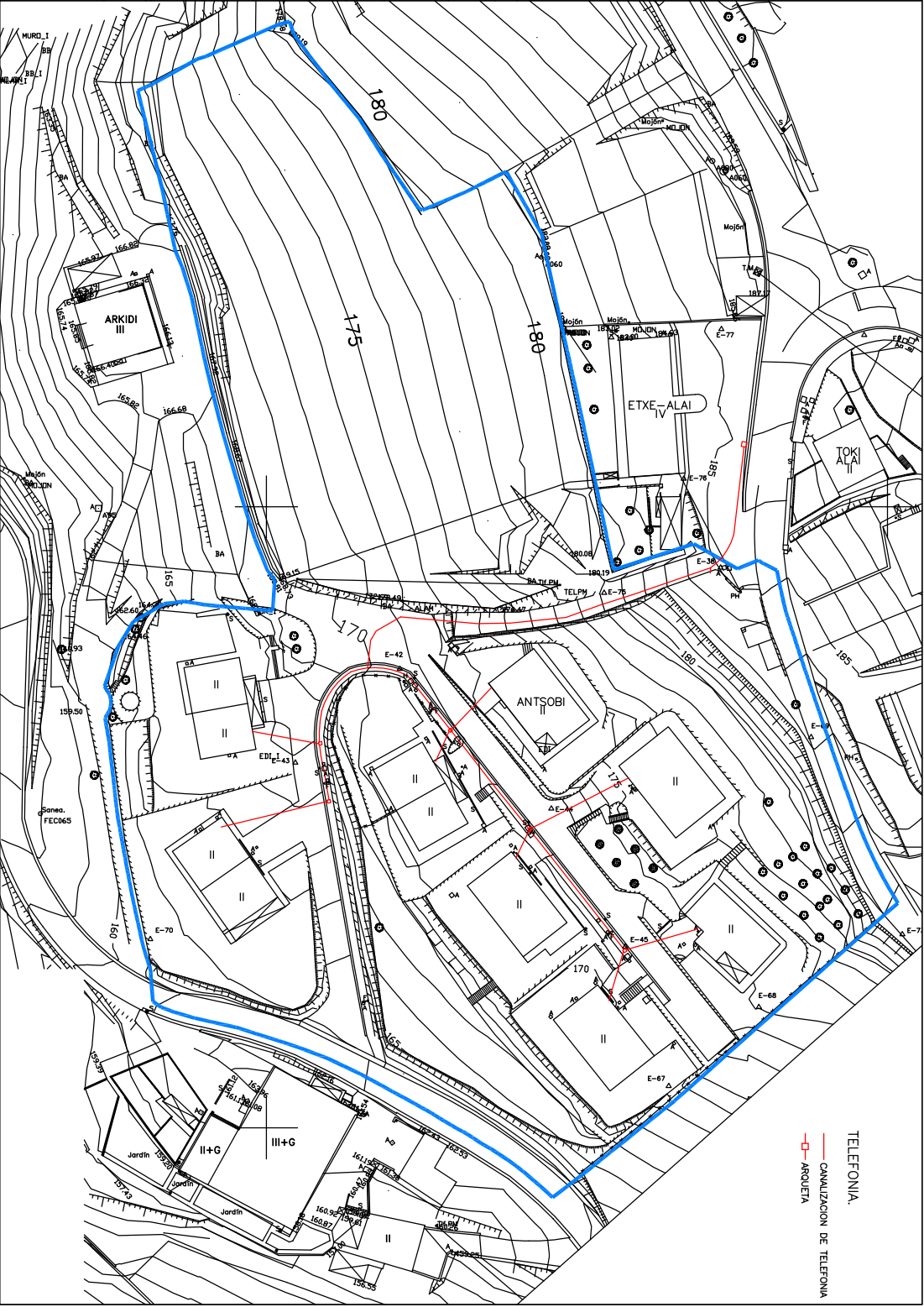
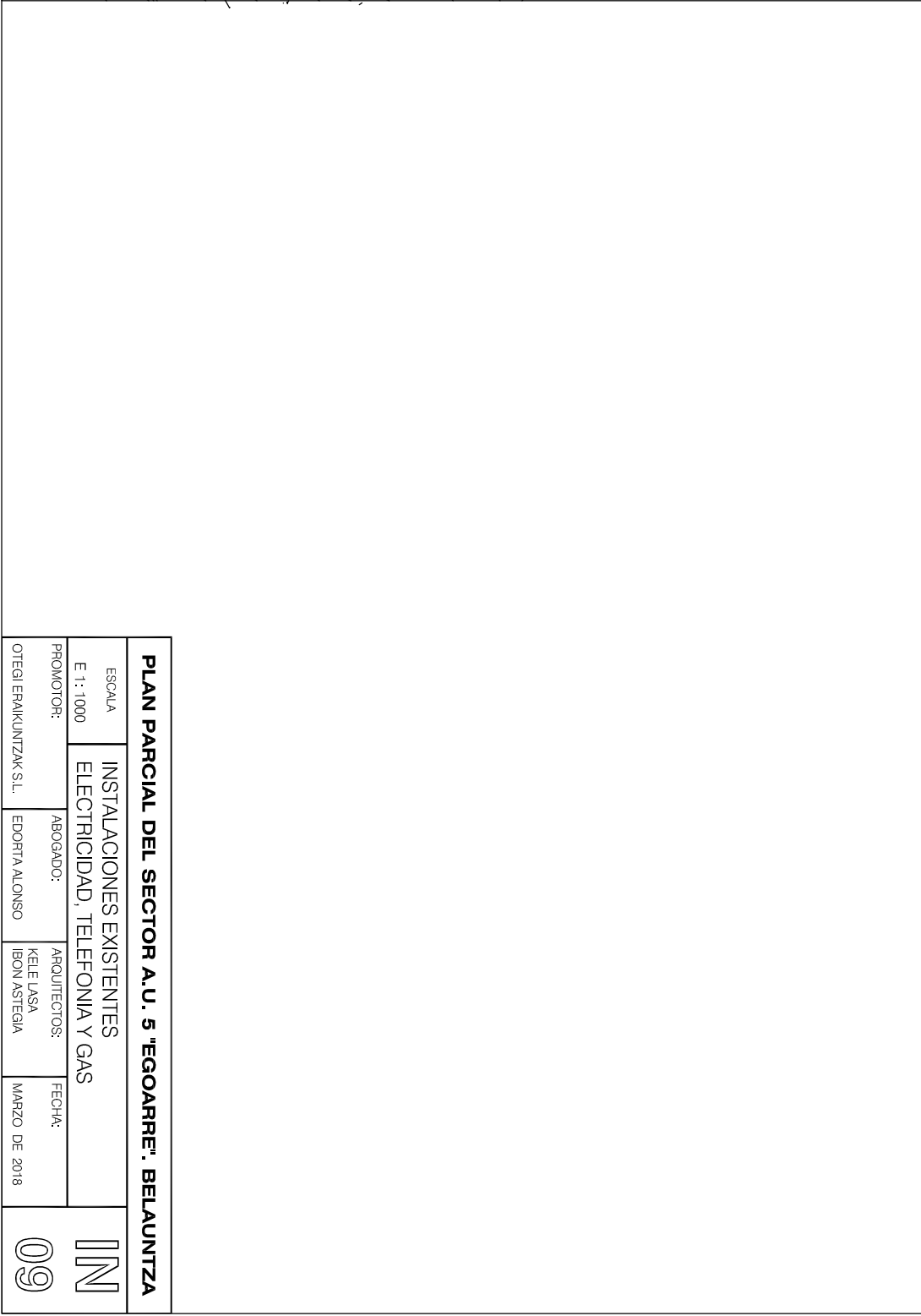




INSTALACION DE GAS.  
— CANALIZACION DE GAS



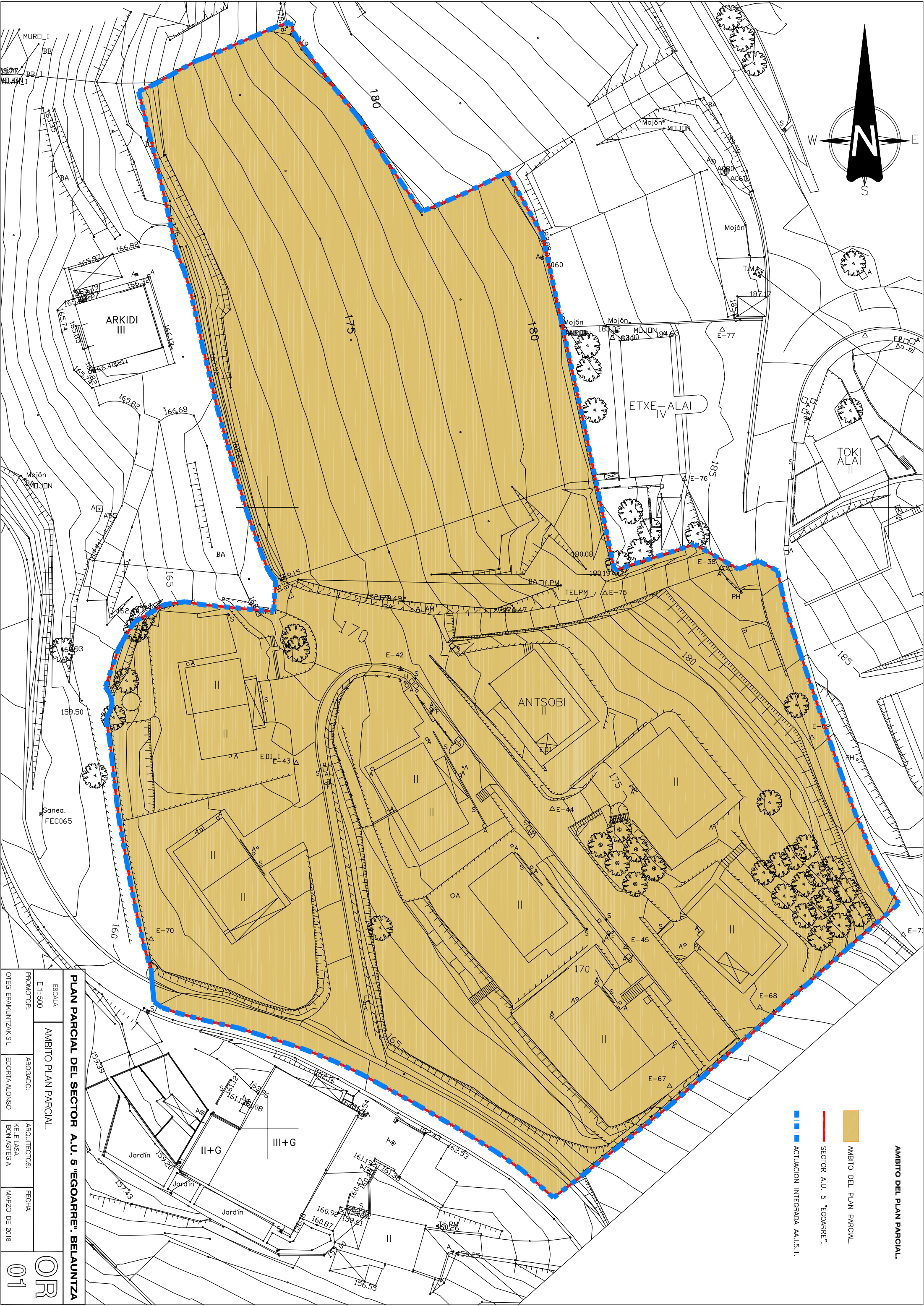
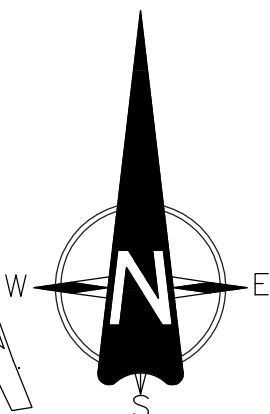
ELECTRICIDAD  
— CANALIZACION DE TELEFONIA  
— ARQUETA



TELEFONIA  
— CANALIZACION DE TELEFONIA  
— ARQUETA

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA</b>	
ESCALA	INSTALACIONES EXISTENTES
E 1: 1000	ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y GAS
PROMOTOR:	ABOGADO:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	FECHA:
KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018





AMBITO DEL PLAN PARCIAL.

AMBITO DEL PLAN PARCIAL.

SECTOR A.U. 5 "EGOARRE".

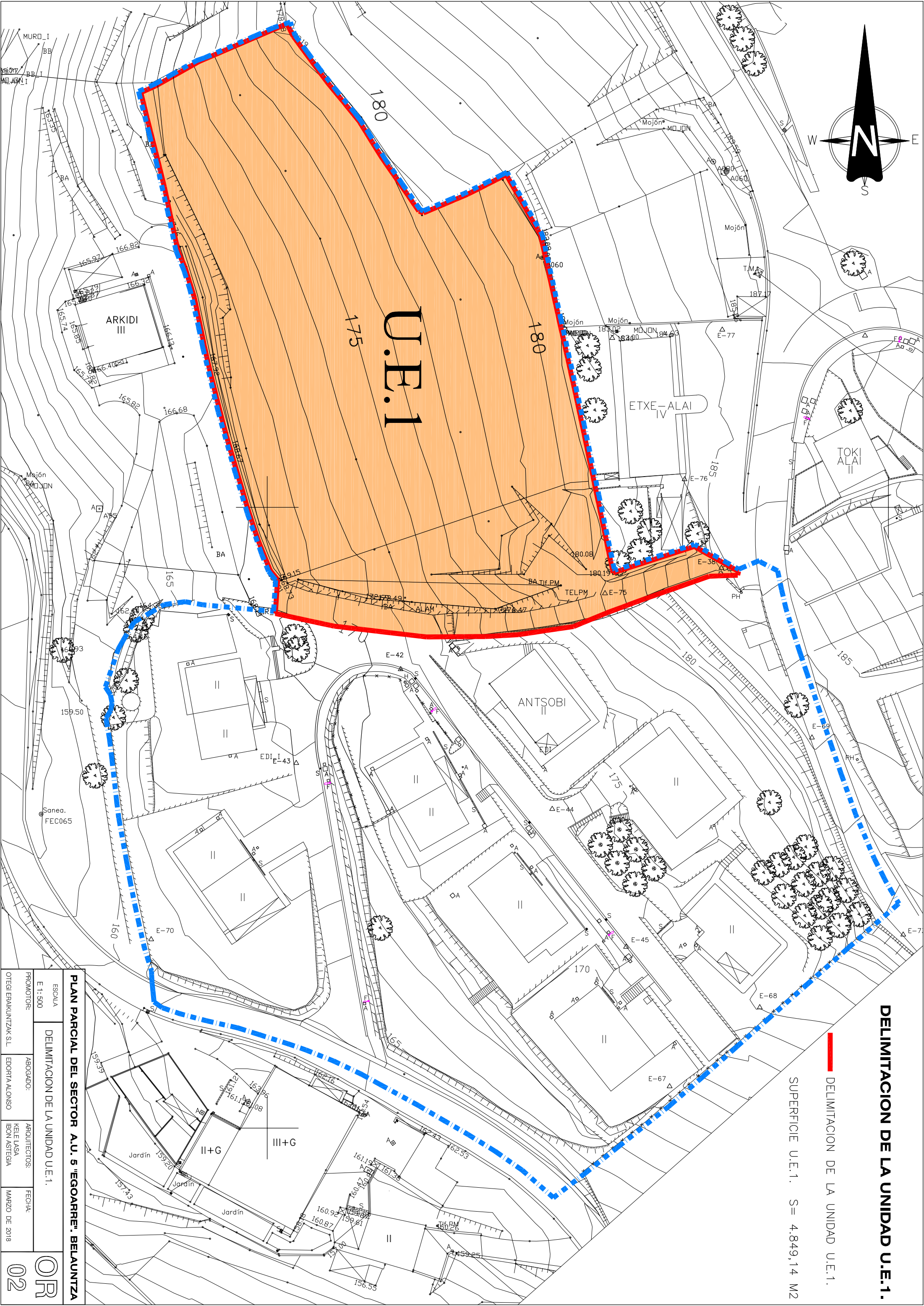
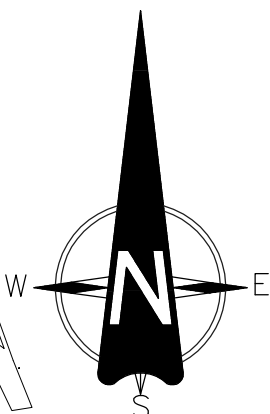
ACTUACION INTEGRADA AA.I.S.1.

**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA**

ESCALA	E: 1:500
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABGADADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018

OR 01





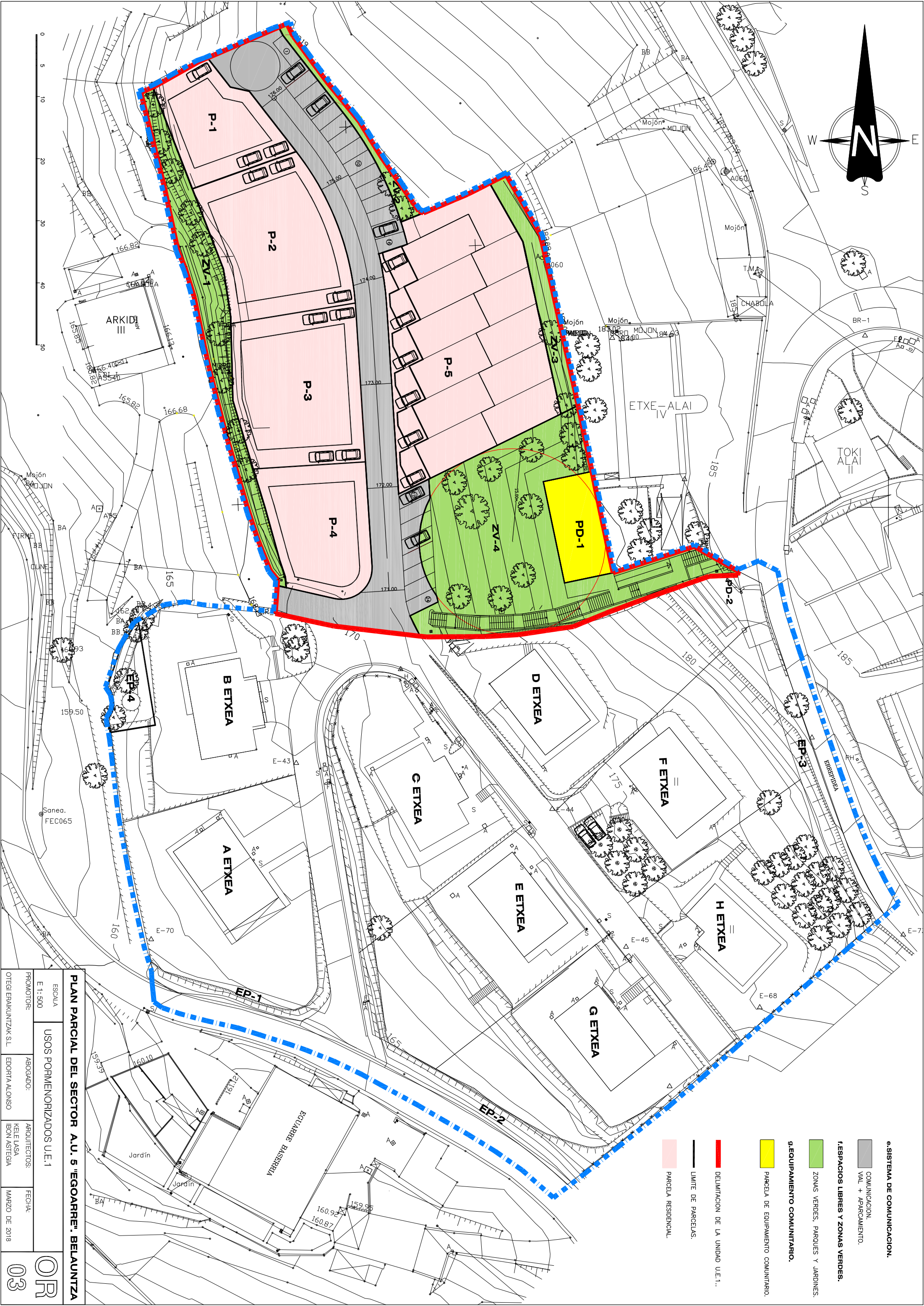
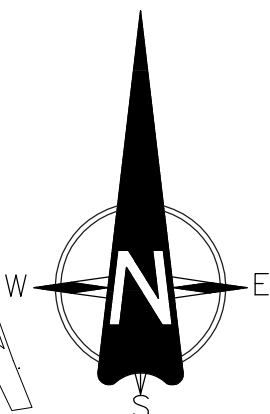
**DELIMITACION DE LA UNIDAD U.E.1.**

DELIMITACION DE LA UNIDAD U.E.1.

SUPERFICIE U.E.1. S = 4.849,14 M2

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA</b>	
ESCALA	E 1: 500
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018
<b>OR</b>	
<b>02</b>	





**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE'. BELAUNTZA**

ESCALA E: 1:500

USOS PORMENORIZADOS U.E.1

PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.

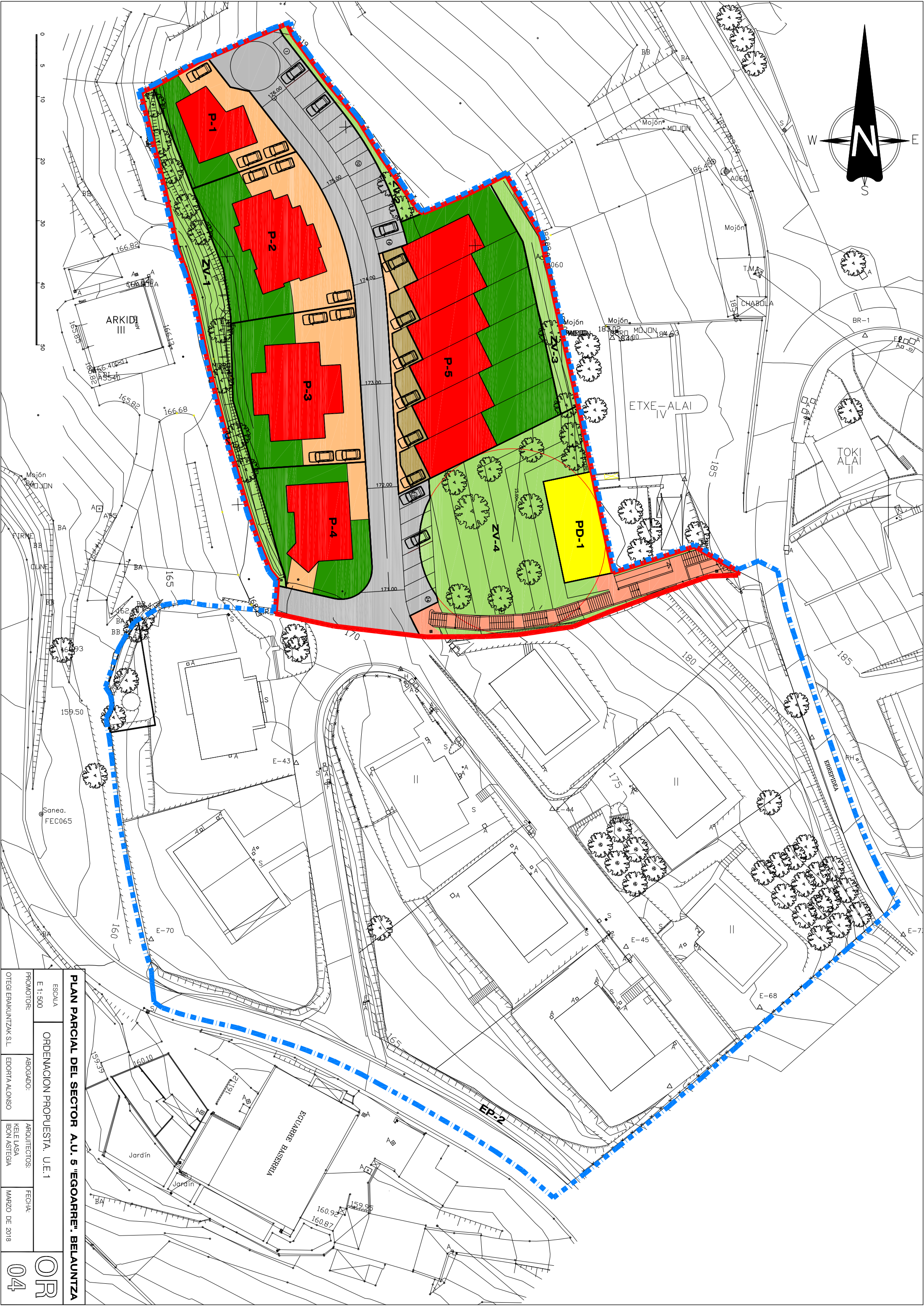
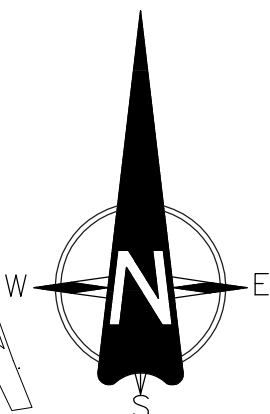
ABOGADO: EDORTIA ALONSO

ARQUITECTOS: KELE LASA, IÑON ASTEGIA

FECHA: MARZO DE 2018

- 6. SISTEMA DE COMUNICACION.
  - COMUNICACION VIAL + APARCAMIENTO.
- 7. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.
  - ZONAS VERDES, PARQUES Y JARDINES.
- 9. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
  - PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
- DELIMITACION DE LA UNIDAD U.E.1.
- LIMITE DE PARCELAS.
- PARCELA RESIDENCIAL.





<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE'. BELAUNTZA</b>	
ESCALA	E: 1: 500
PROMOTOR:	ORDENACION PROPOSTA. U.E:1
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018

OR 04



PARCELAS P-1 / P-2 / P-3 / P-4.

— LIMITE DE PARCELA

AREA DE MOVIMIENTO

— ALINEACION MAXIMA SOBRE PASANTE

- - - ALINEACION MAXIMA BAJO PASANTE

- - - - PROPOSTA DE OCUPACION NO VINCULANTE.

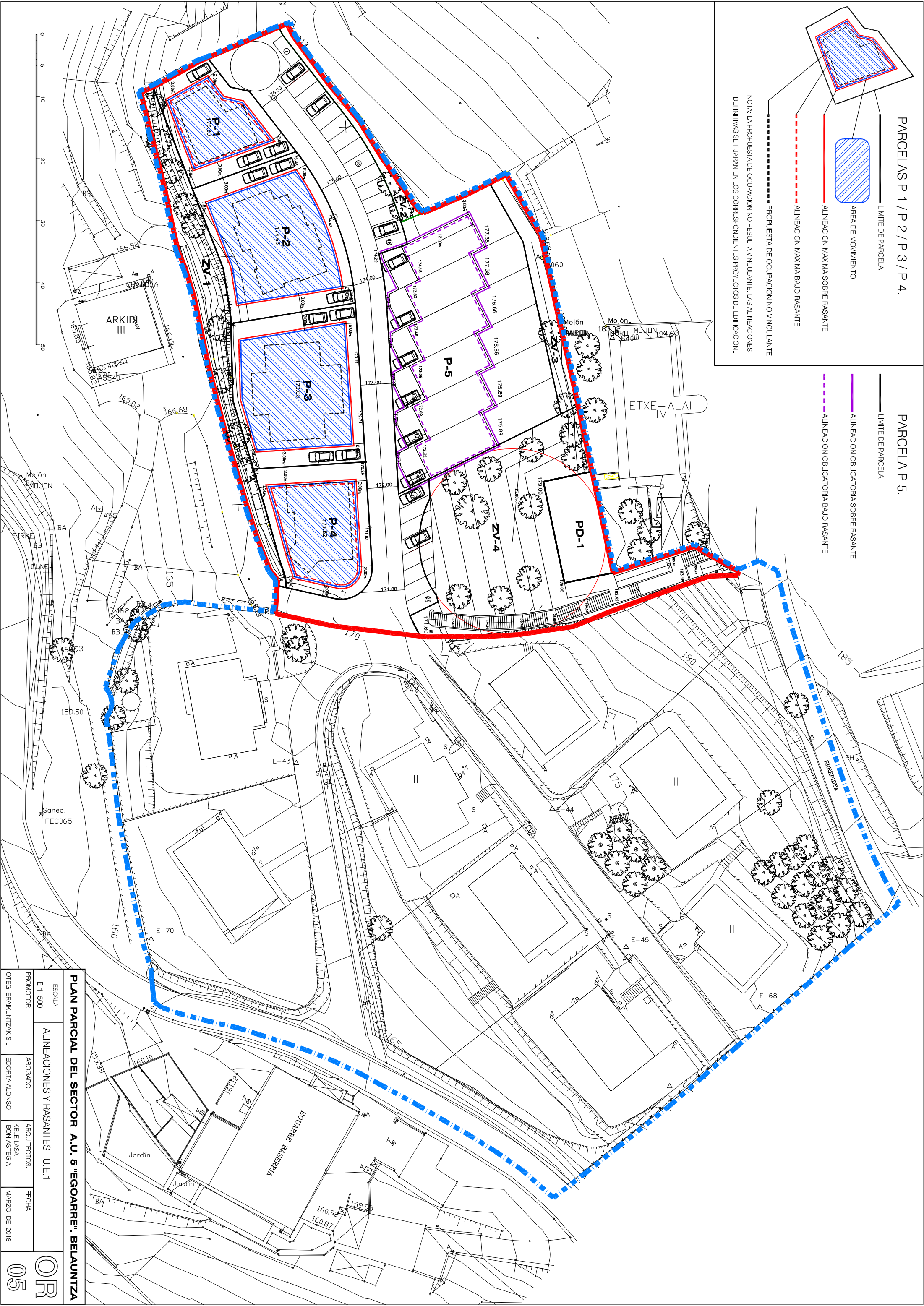
NOTA: LA PROPOSTA DE OCUPACION NO RESULTA VINCULANTE. LAS ALINEACIONES DEFINITIVAS SE FIJARAN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE EDIFICACION.

PARCELA P-5.

— LIMITE DE PARCELA

— ALINEACION OBLIGATORIA SOBRE PASANTE

- - - ALINEACION OBLIGATORIA BAJO PASANTE



**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE'. BELAUNITZA**

ESCALA E: 1: 500

ALINEACIONES Y PASANTES. U.E.1

PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.

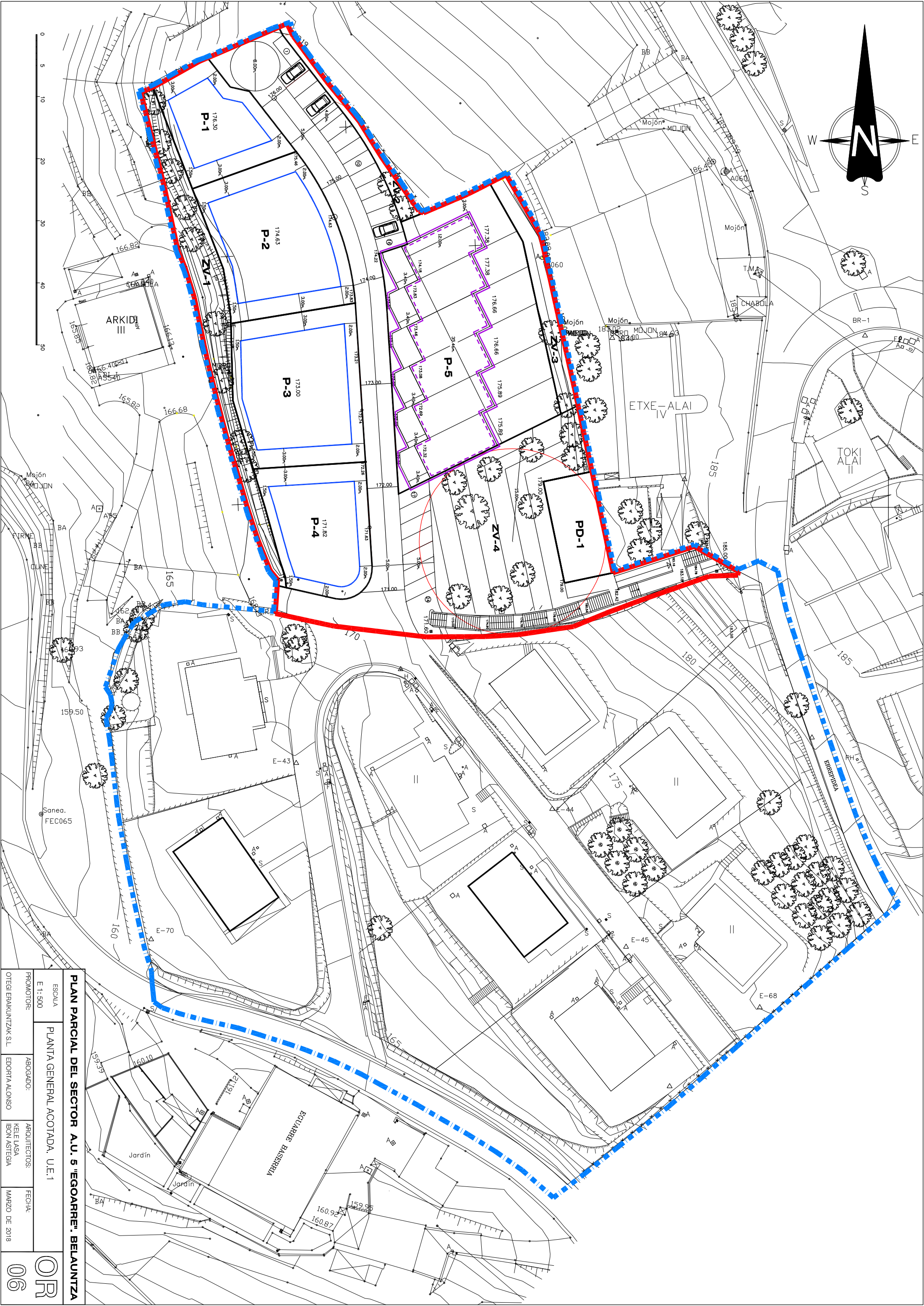
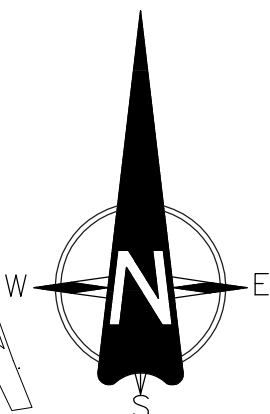
ABOGADO: EDORTIA ALONSO

ARQUITECTOS: KELE LASA, IÑON ASTEGIA

FECHA: MARZO DE 2018

OR 05

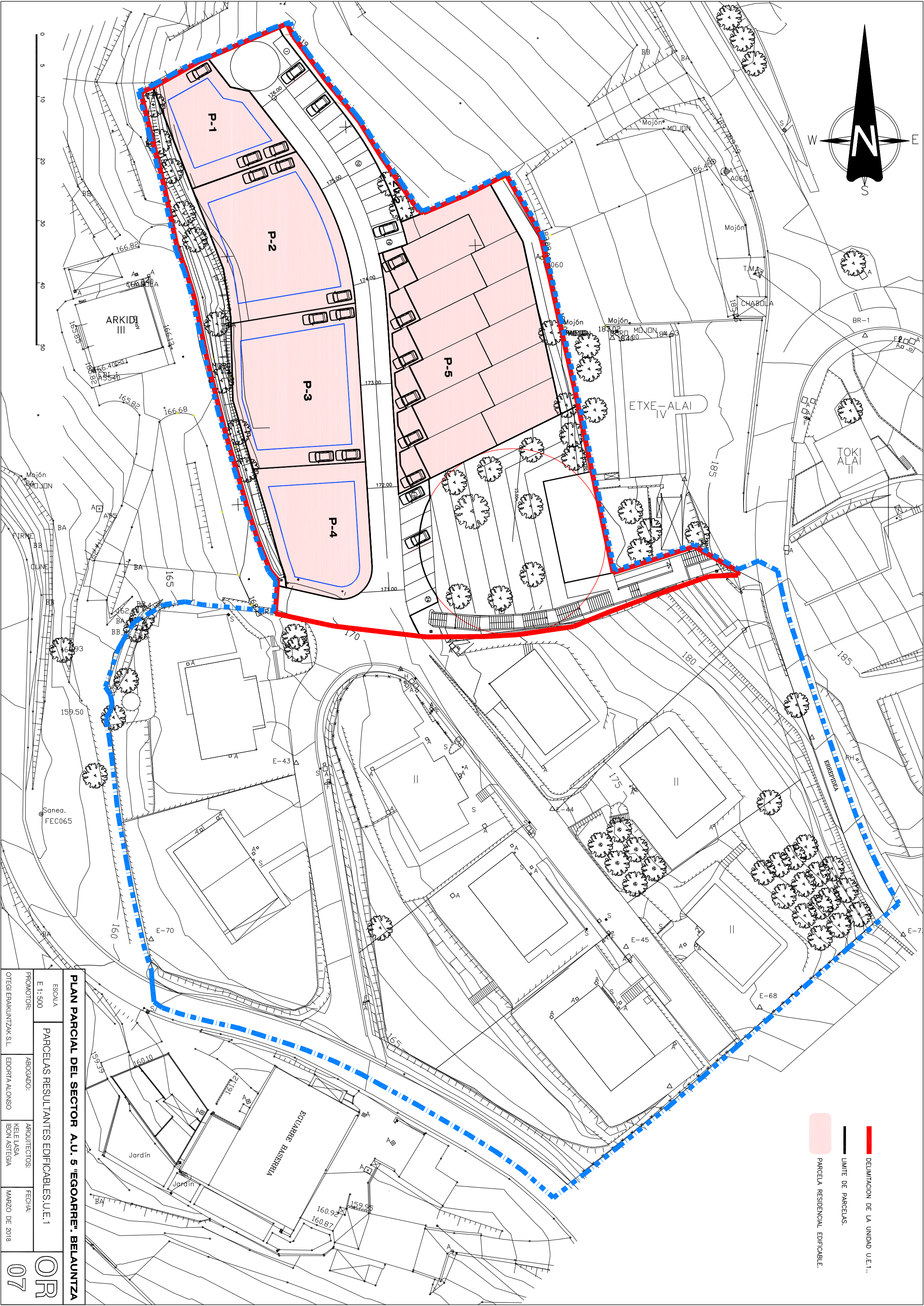
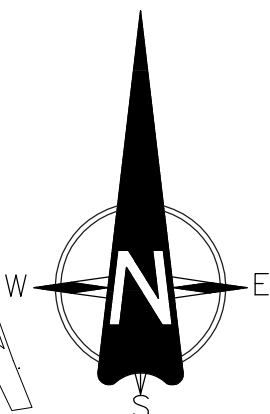




<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE'. BELAUNTTZA</b>	
ESCALA	PLANTA GENERAL ACOTADA. U.E.1
E: 1:500	
PROMOTOR:	ABOGADO:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	FECHA:
KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018

OR 06



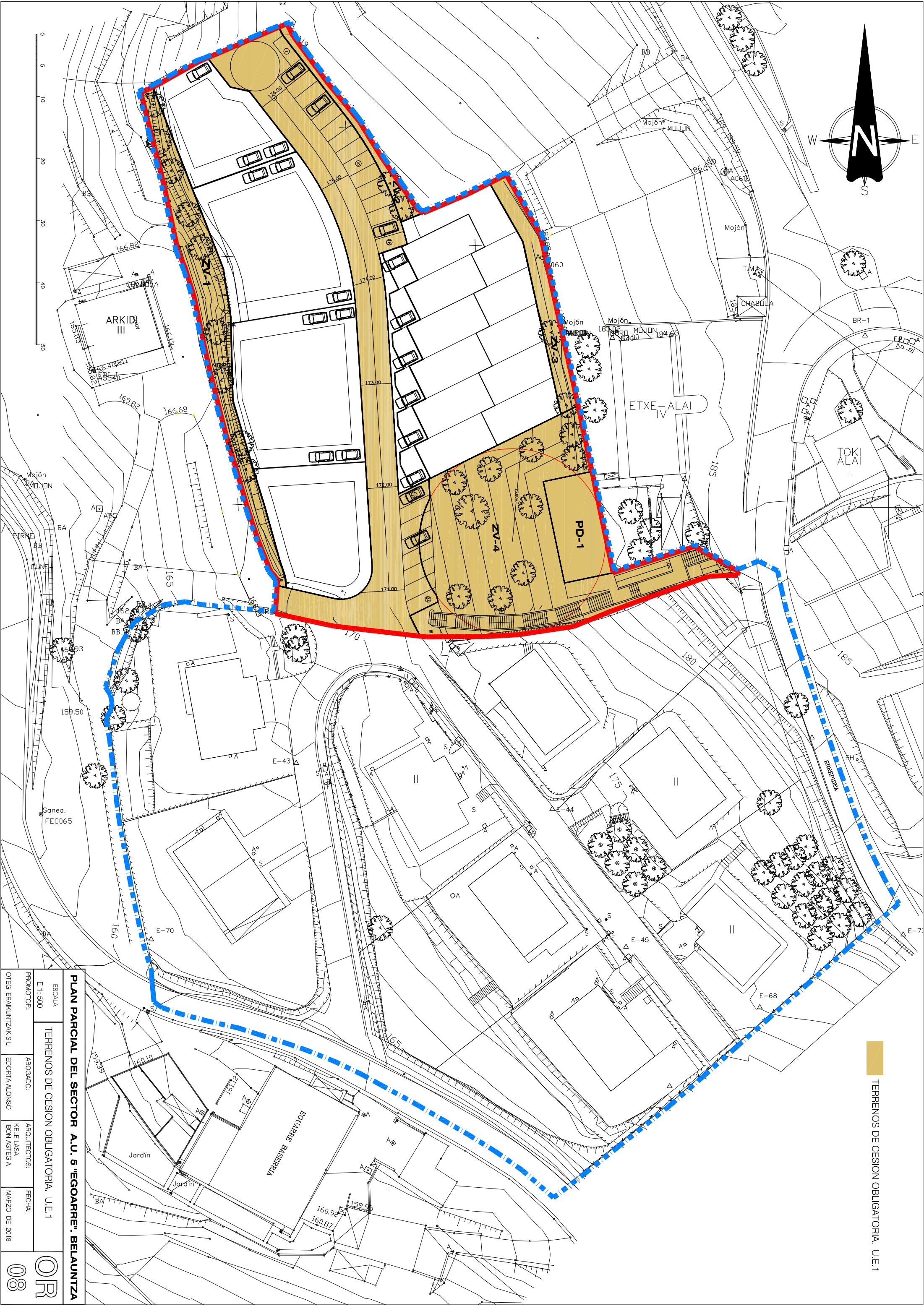
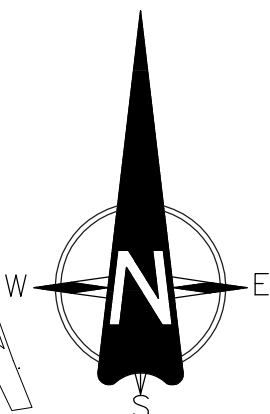


- DELIMITACION DE LA UNIDAD U.E.1.
- LIMITE DE PARCELAS.
- PARCELA RESIDENCIAL EDIFICABLE.

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE'. BELAUNTTZA</b>	
ESCALA	E: 1:500
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018

OR 07

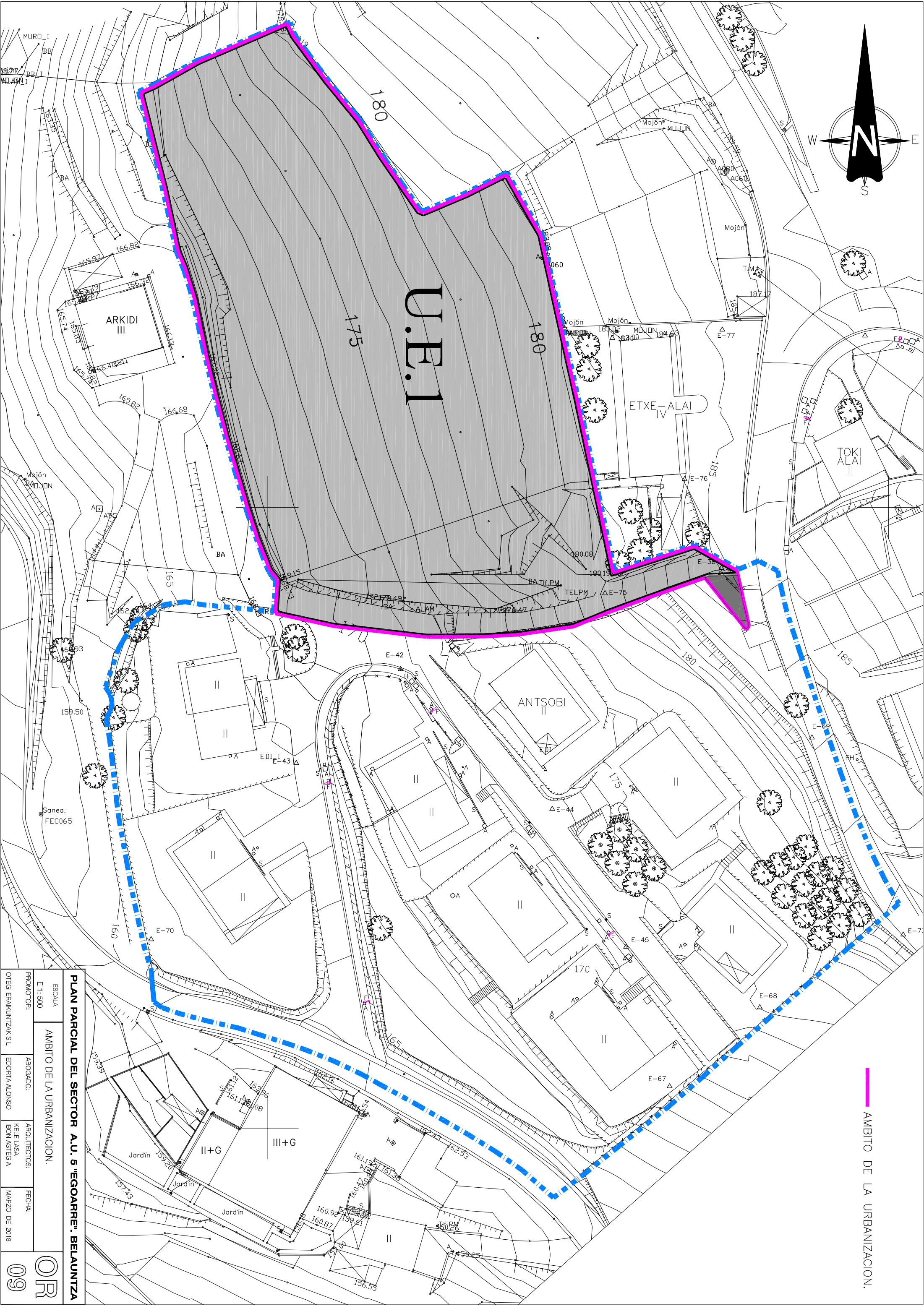
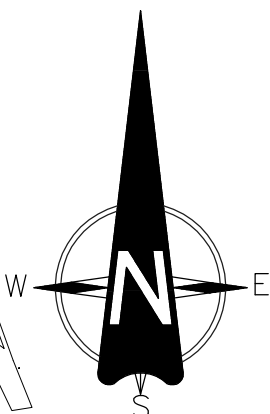




TERRENOS DE CESION OBLIGATORIA, U.E.1

<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE', BELAUNTZA</b>	
ESCALA	E: 1:500
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018
<b>OR</b>	
<b>08</b>	

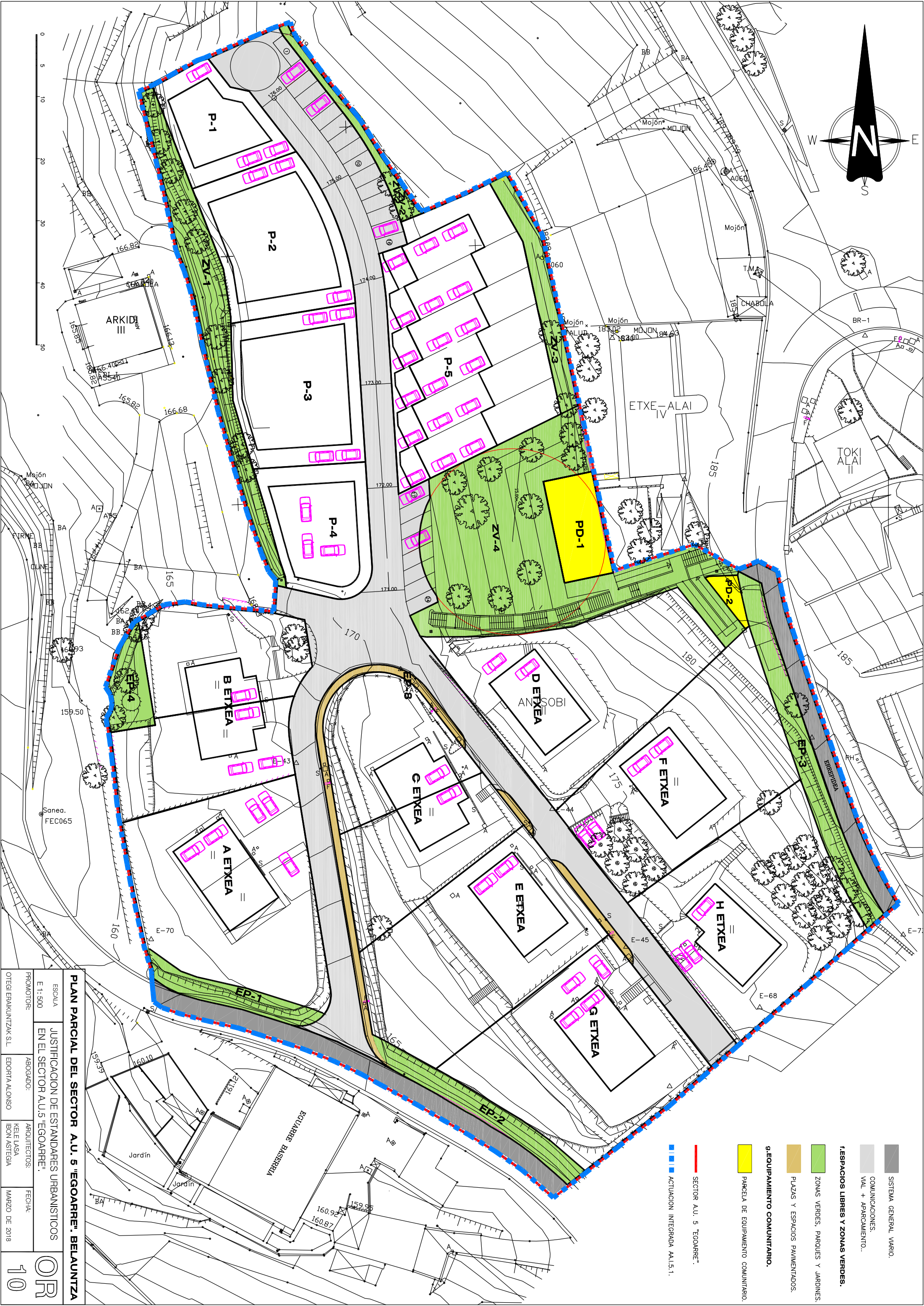
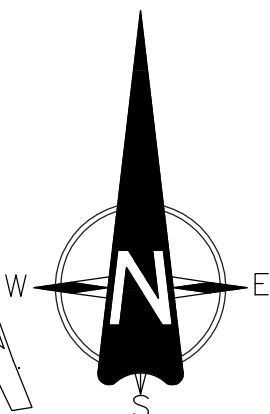




<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 'EGOARRE', BELAUNTZA</b>	
ESCALA	E 1: 500
PROMOTOR:	OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.
ABOGADO:	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	KELE LASA IBON ASTEGIA
FECHA:	MARZO DE 2018
<b>OR 09</b>	

AMBITO DE LA URBANIZACION.

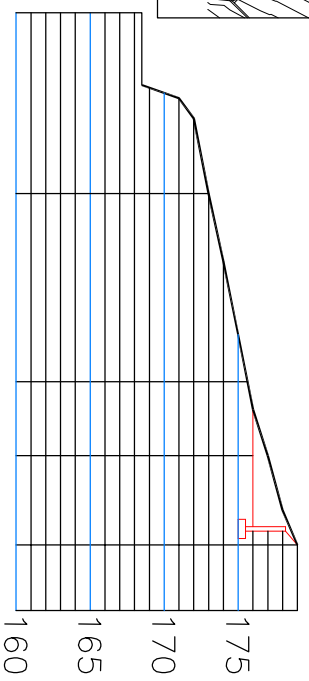
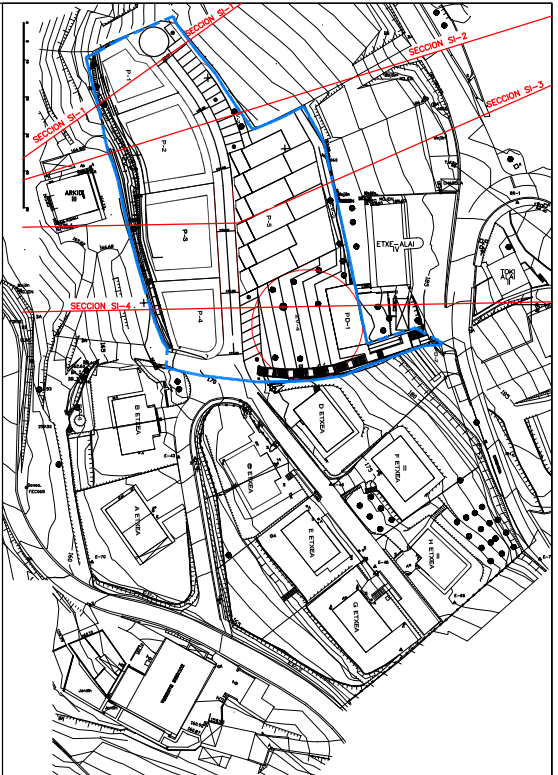




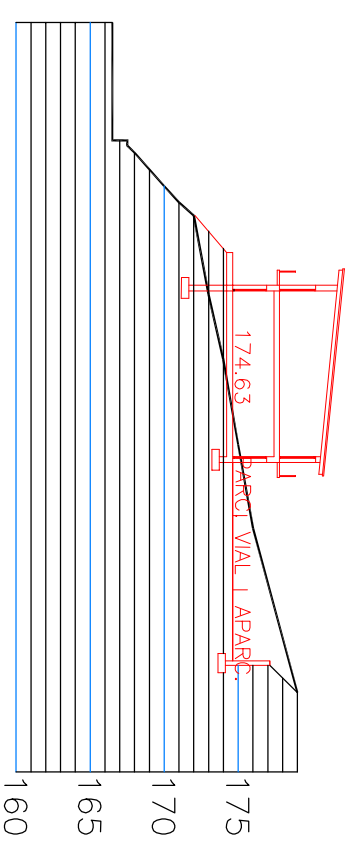
<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTZA</b>	
ESCALA	JUSTIFICACION DE ESTANDARES URBANISTICOS
E 1: 500	EN EL SECTOR A.U.5 "EGOARRE".
PROMOTOR:	ABOGADO:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	FECHA:
KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018

- SISTEMA GENERAL VARIO.
- COMUNICACIONES.
- VIAL + APARCAMIENTO..
- 1.ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.**
- ZONAS VERDES, PARQUES Y JARDINES.
- PLAZAS Y ESPACIOS PAVIMENTADOS.
- g.EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.**
- PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.
- SECTOR A.U. 5 "EGOARRE".
- ACTUACION INTEGRADA AA.1.5.1.

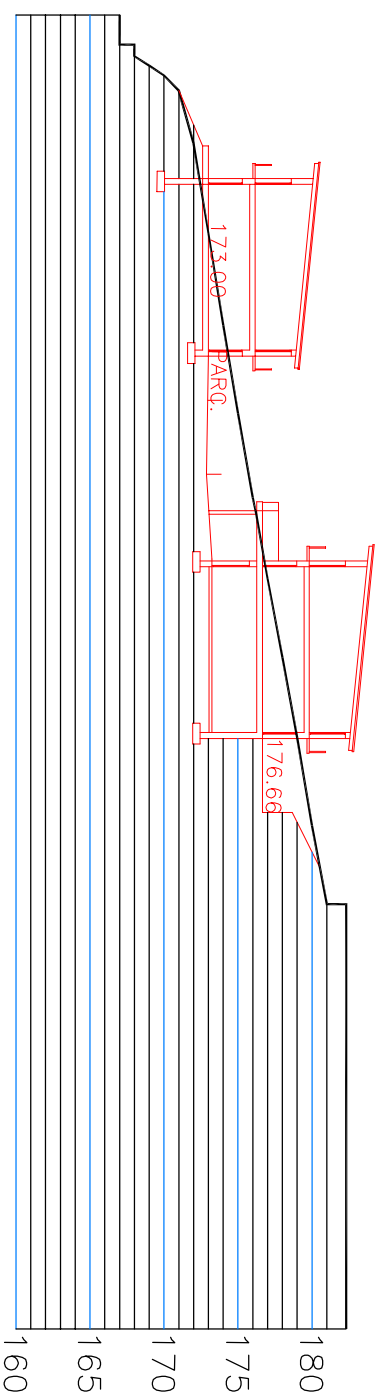




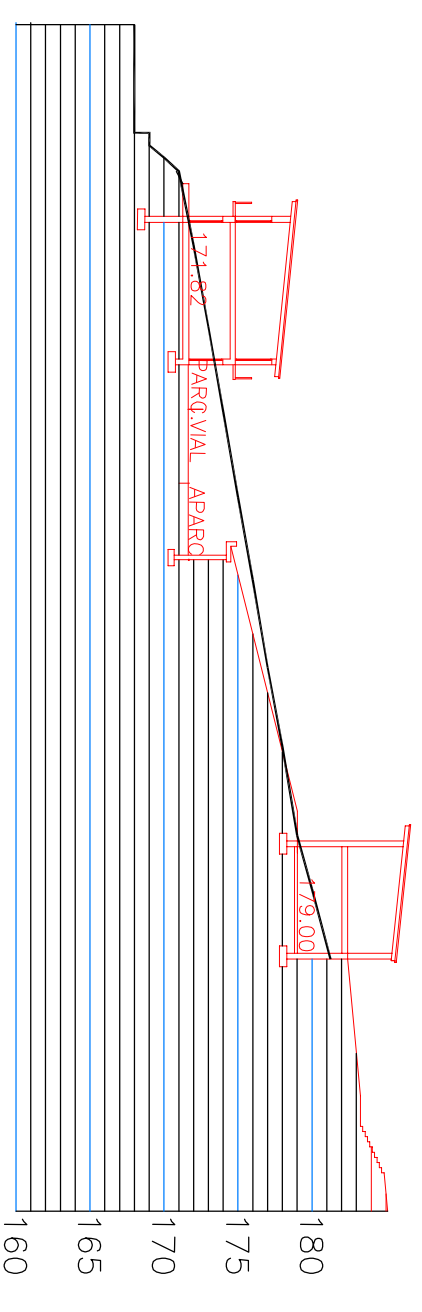
SECCION SI-1



SECCION SI-2



SECCION SI-3

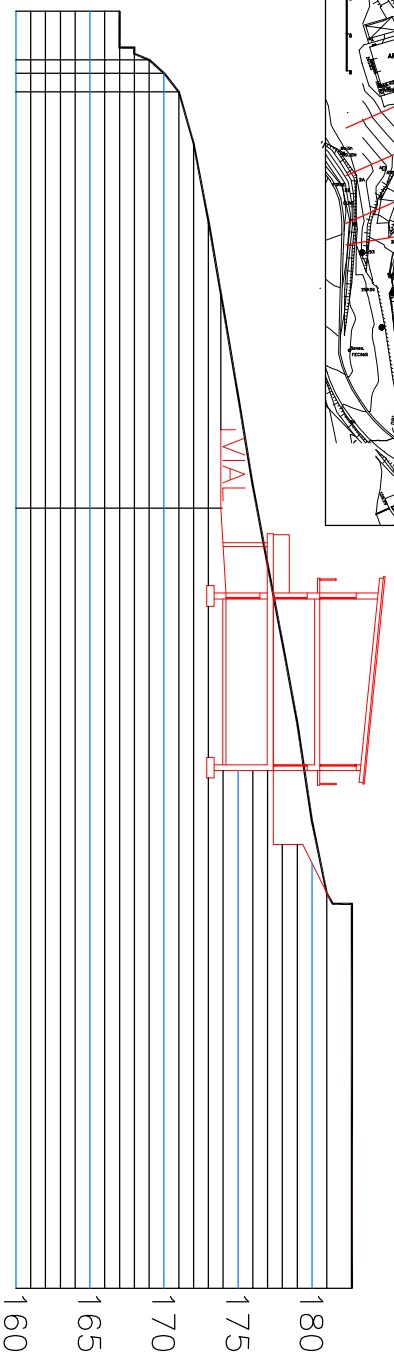
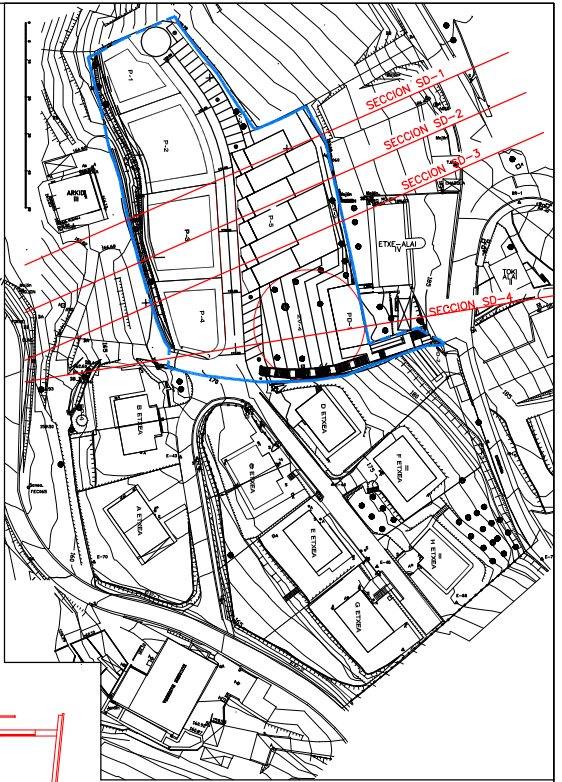


SECCION SI-4

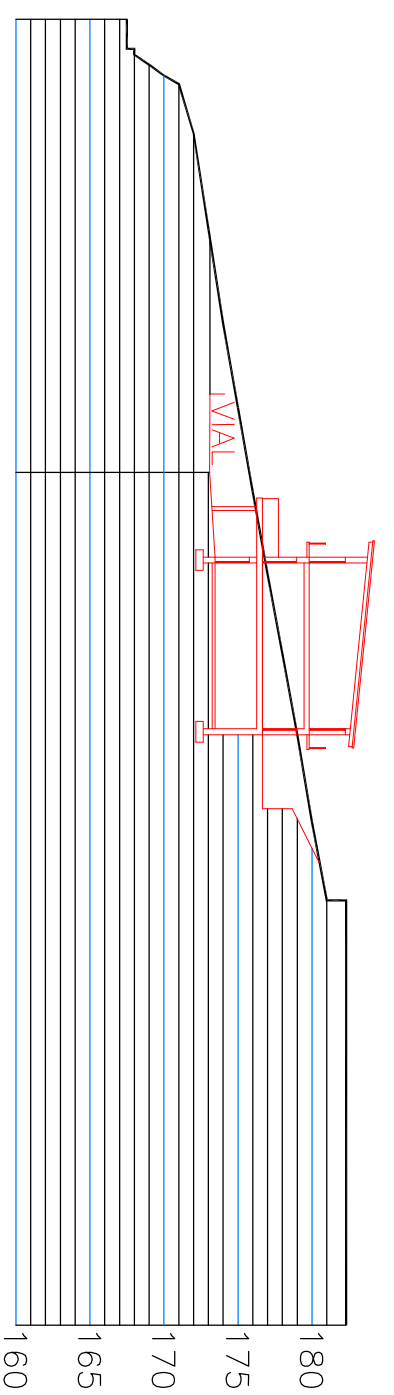
**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE" BELAUNTZA**

ESCALA E 1: 500	ORDENACION PROPUESTA. SECCIONES PROPUUESTAS I.
PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	ABOGADO: EDORTA ALONSO
ARQUITECTOS: KELE LASA IBON ASTEGIA	FECHA: MARZO DE 2018

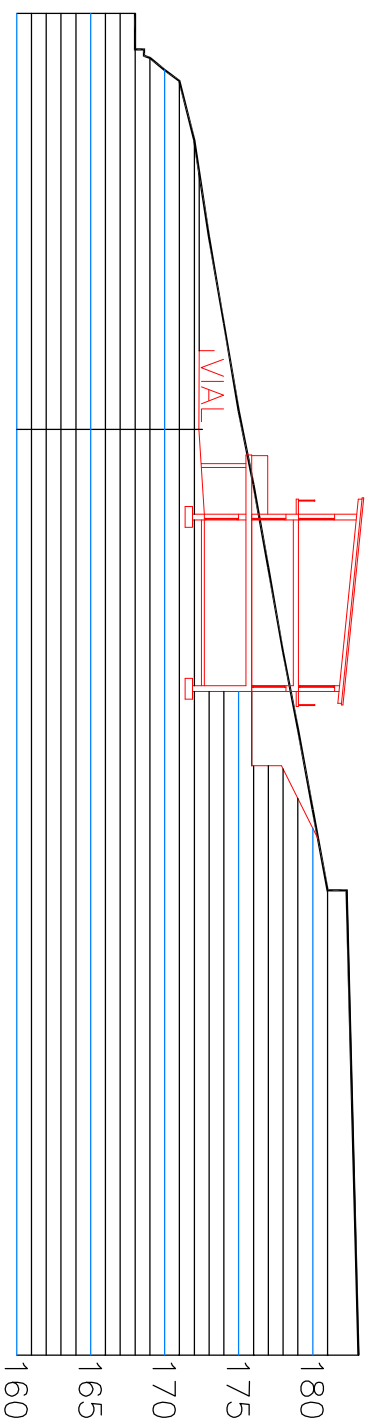




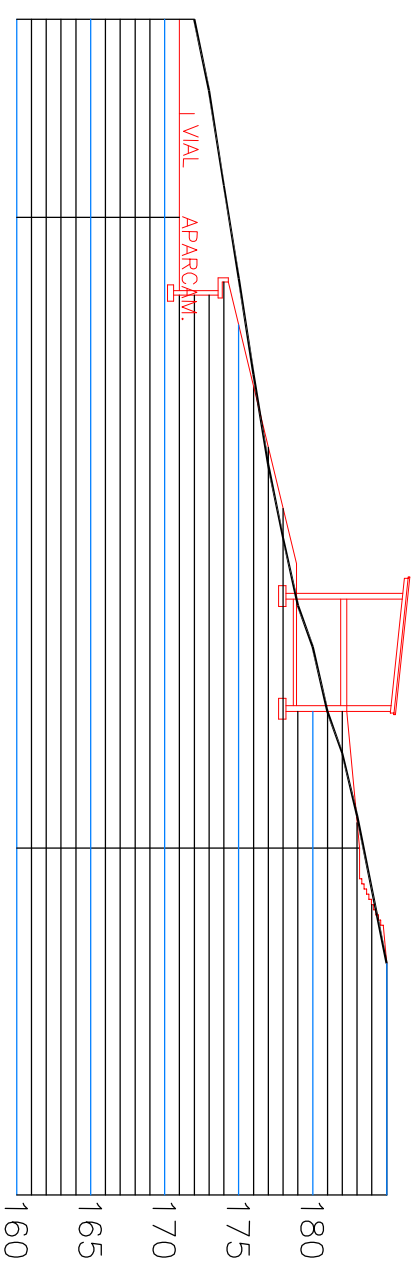
SECCION SD-1



SECCION SD-2

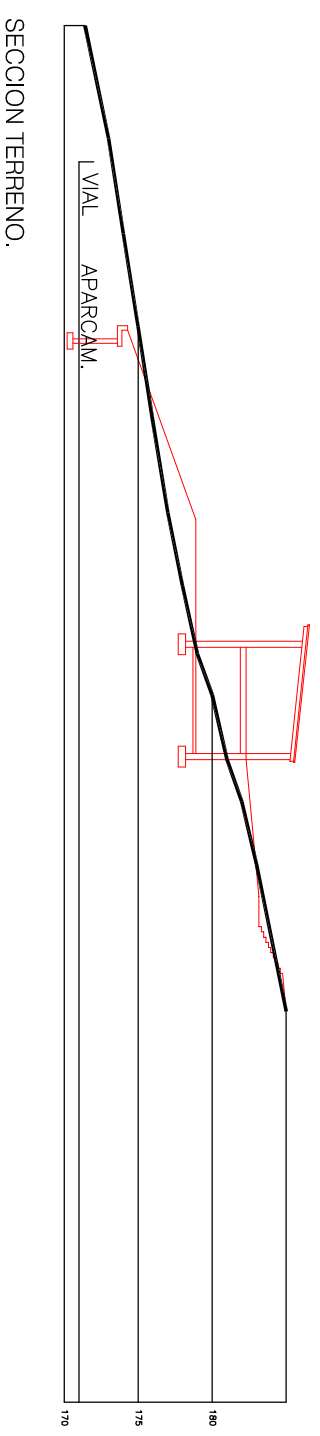
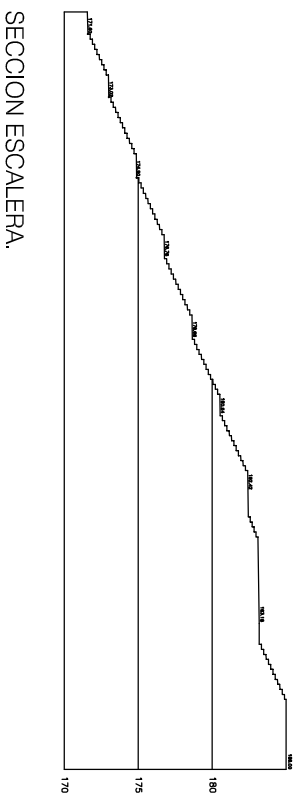
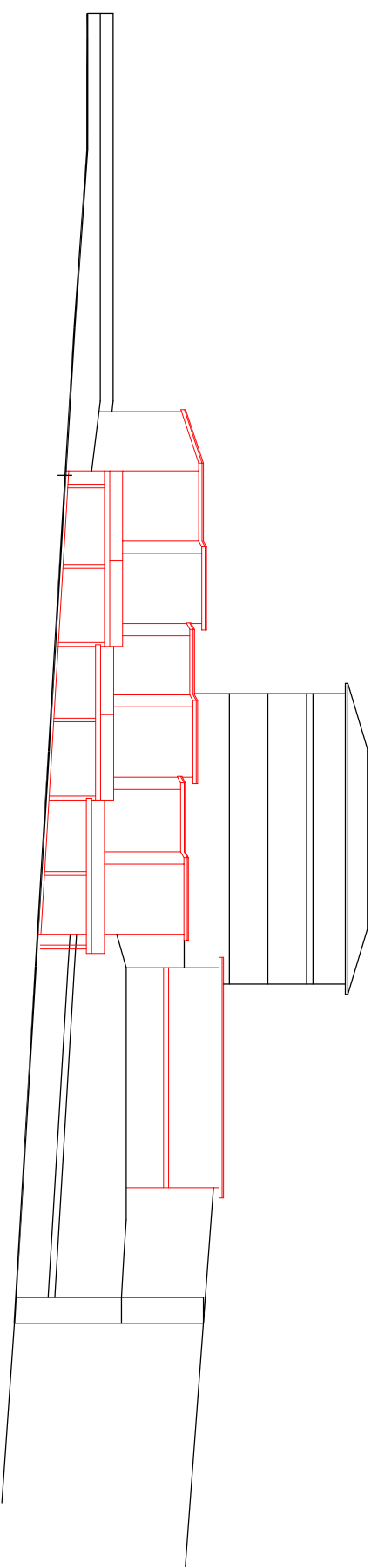


SECCION SD-3



<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE" BELAUNTTZA</b>			
ESCALA E 1 : 500	ORDENACION PROPUESTA. SECCIONES PROPUUESTAS II.		
PROMOTOR: OTEGI EPAIKUNTZAK S.L.	ABOGADO: EDORTA ALONSO	ARQUITECTOS: KELE LASA IBON ASTEGIA	FECHA: MARZO DE 2018.
<b>OR</b>			<b>12</b>

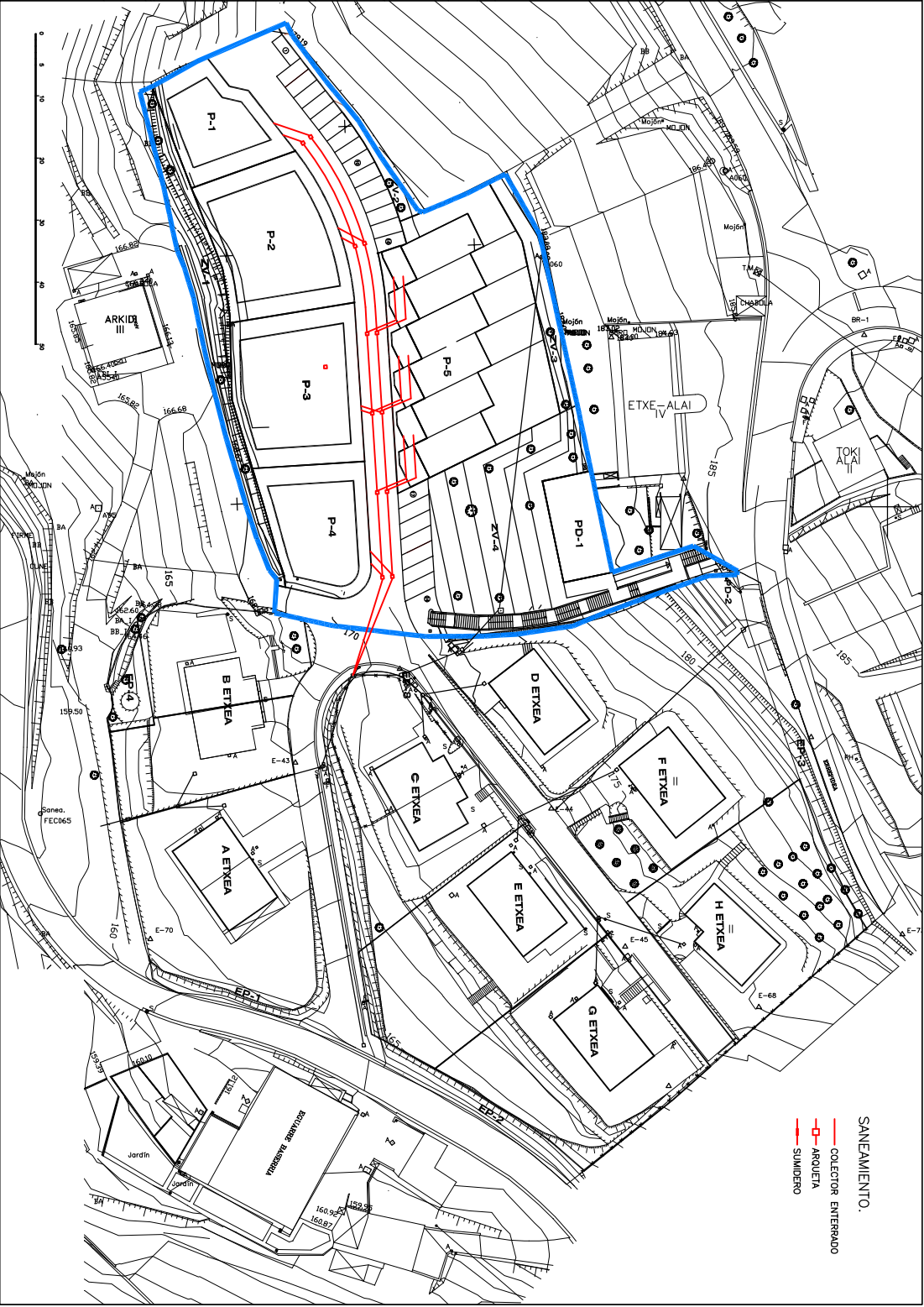
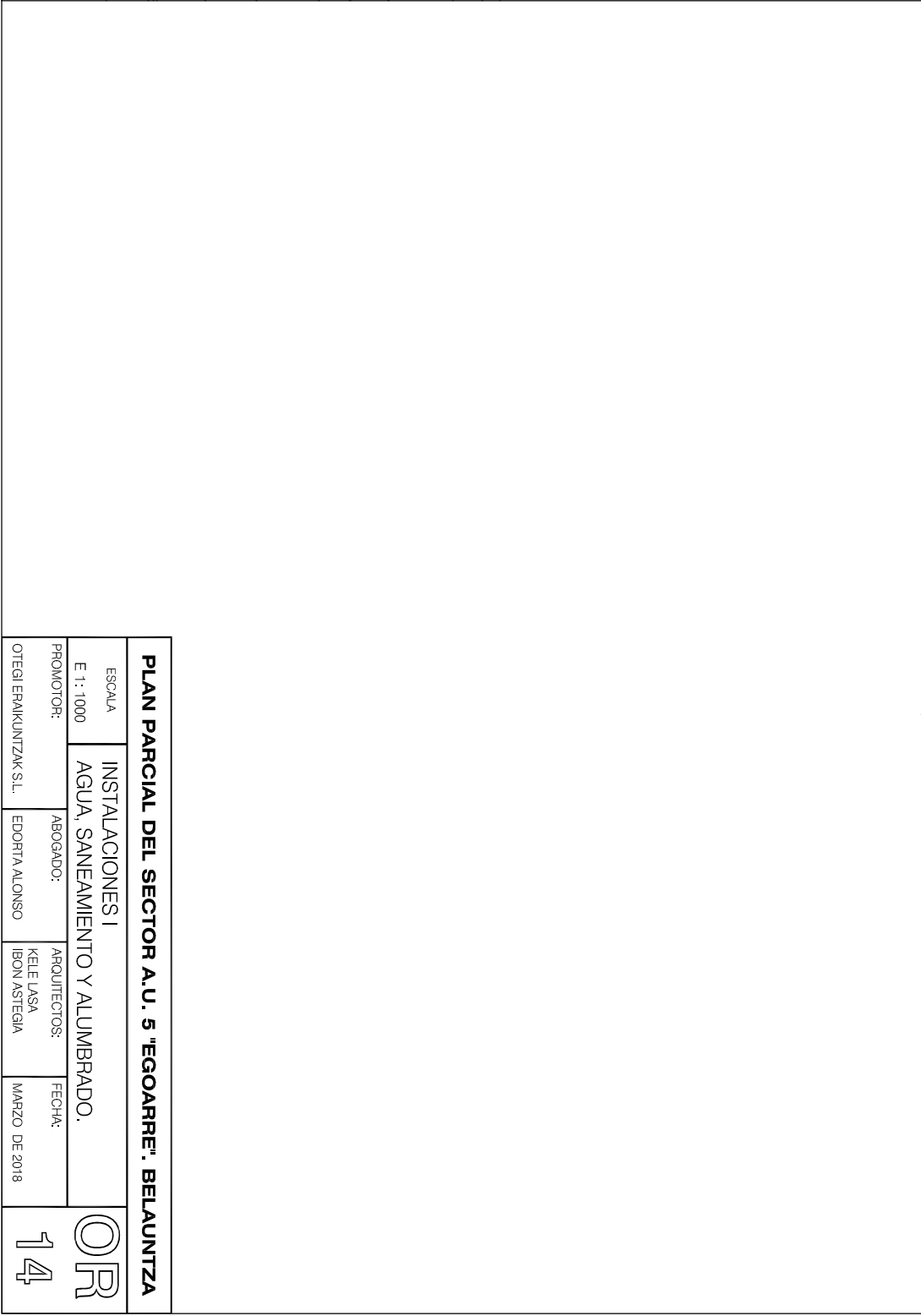
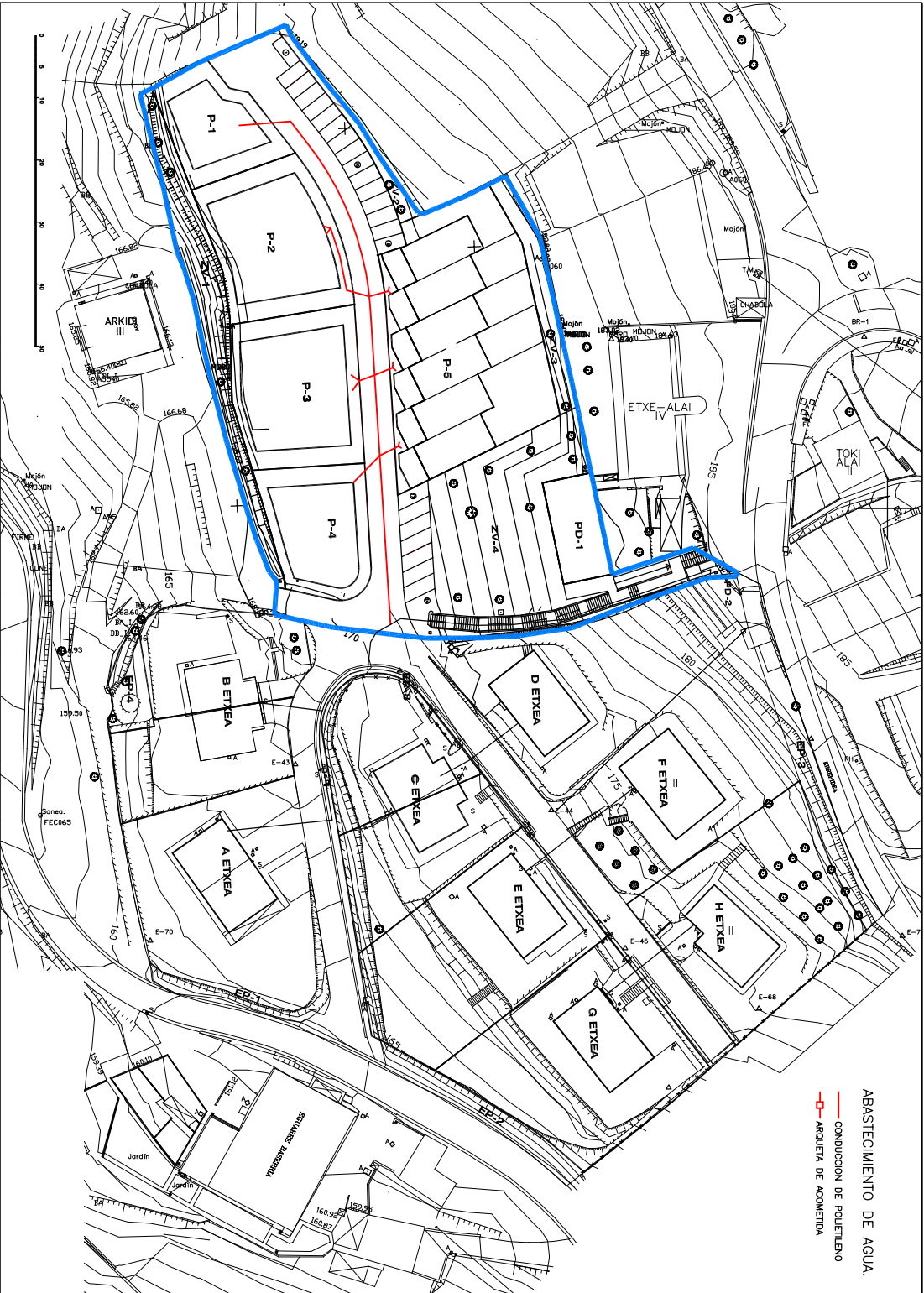
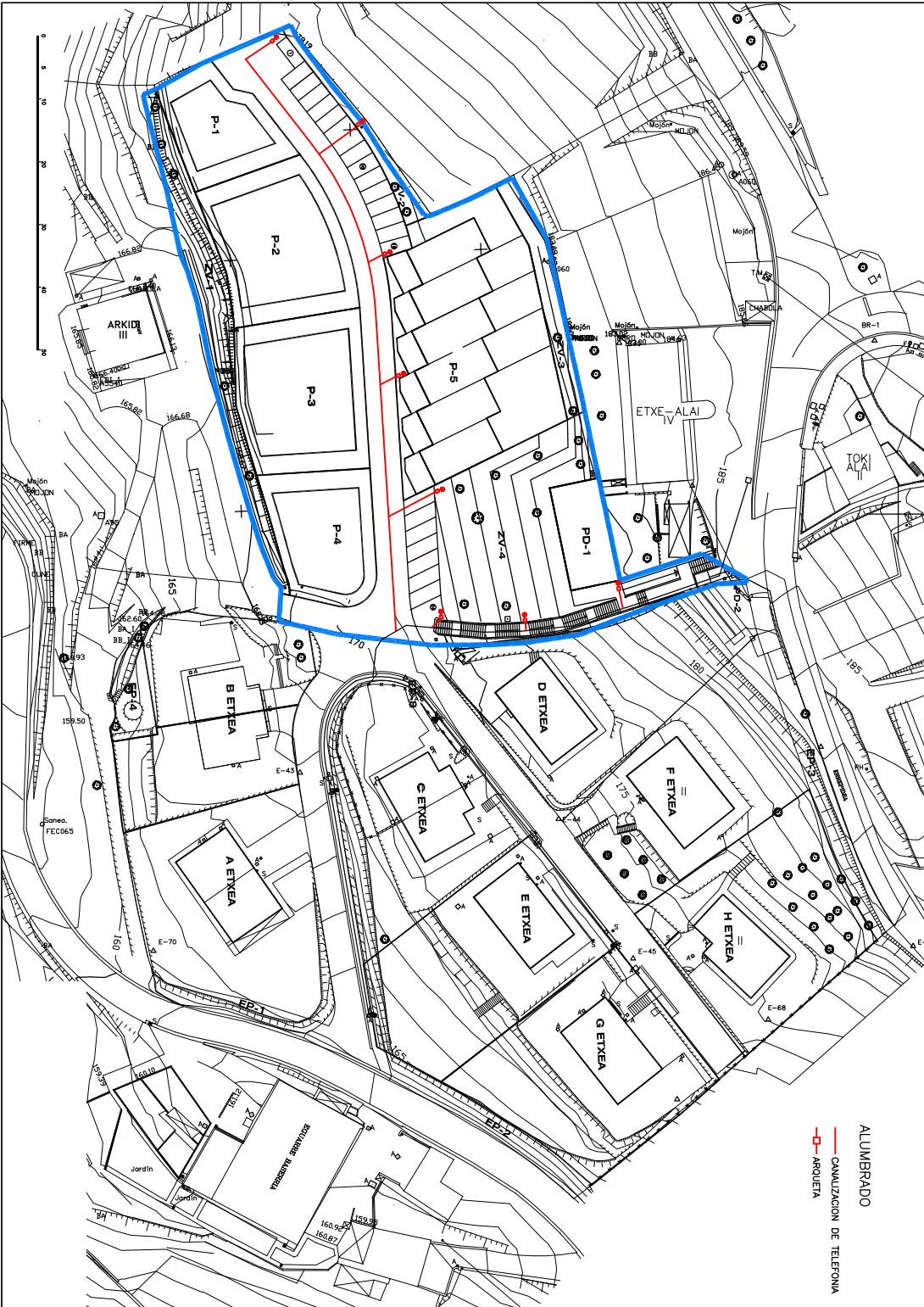




**PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE" BELAUNTTZA**

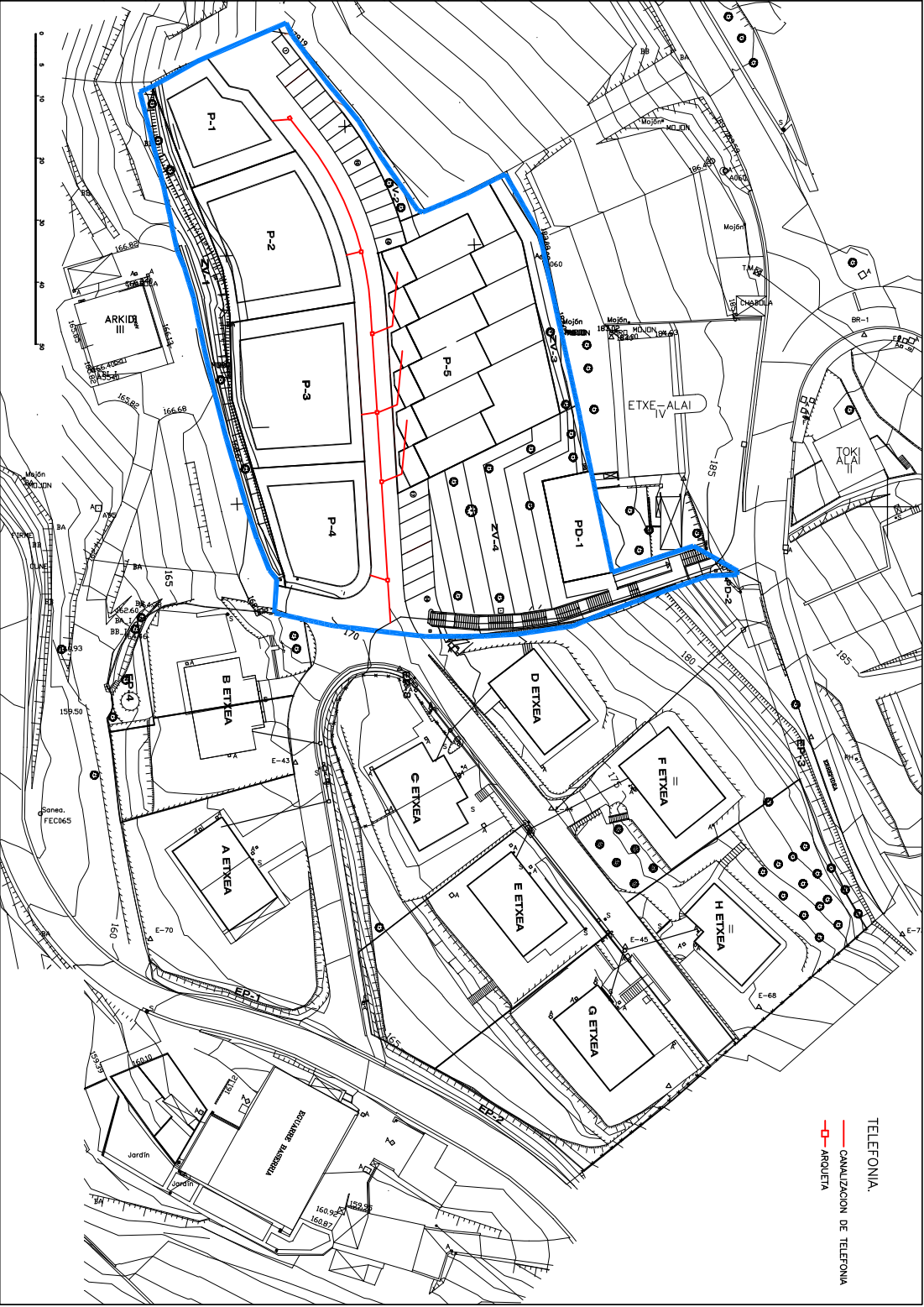
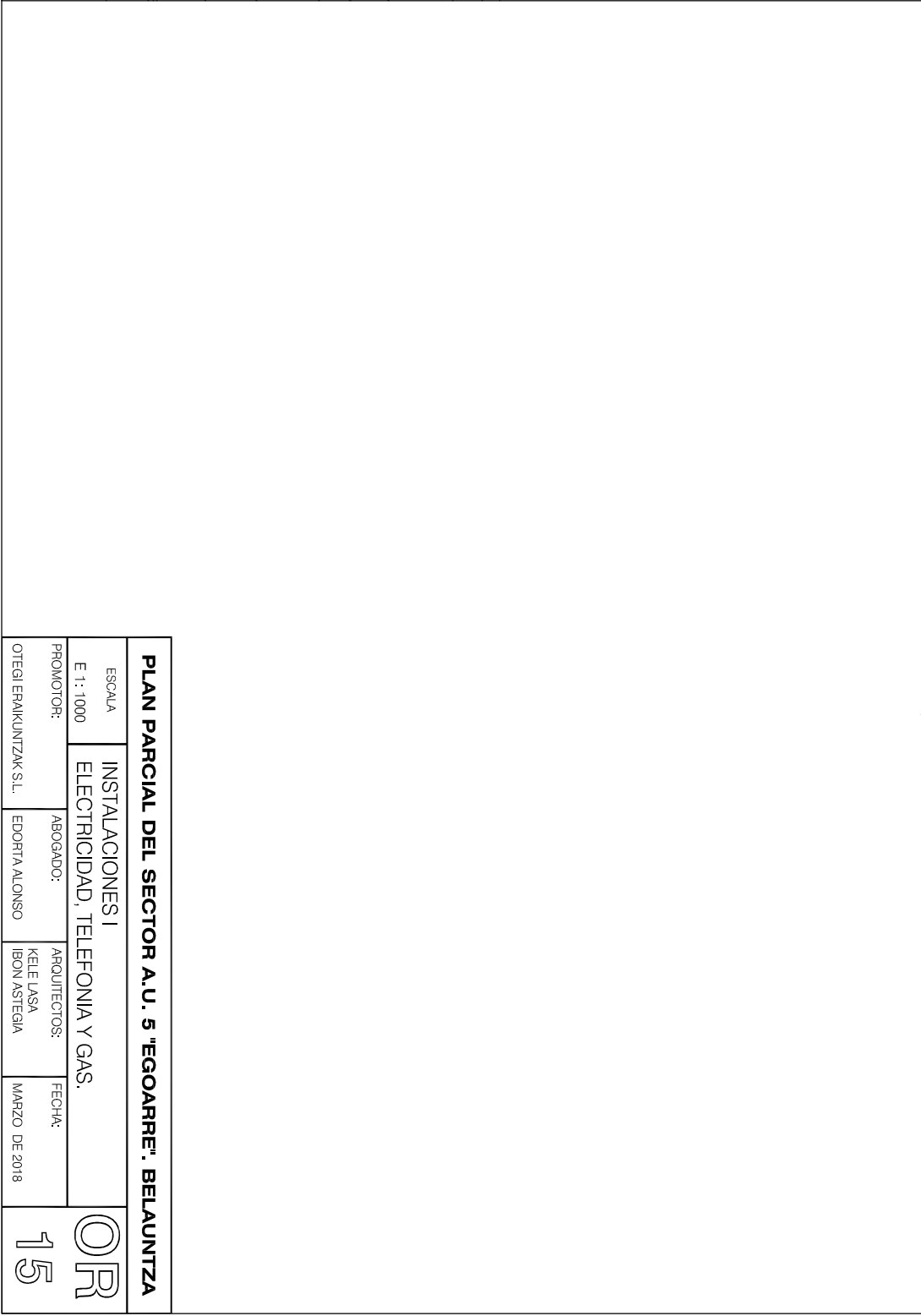
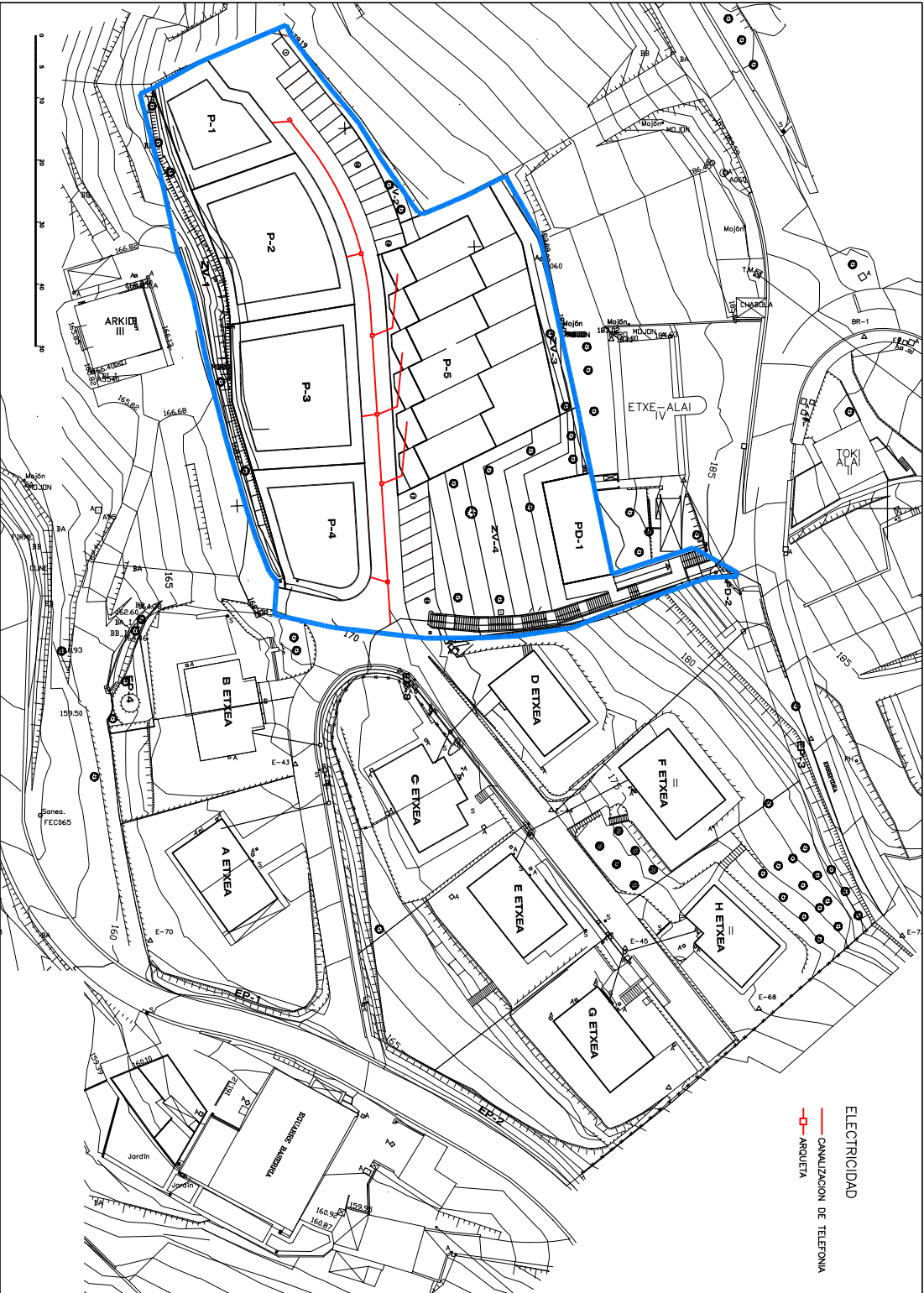
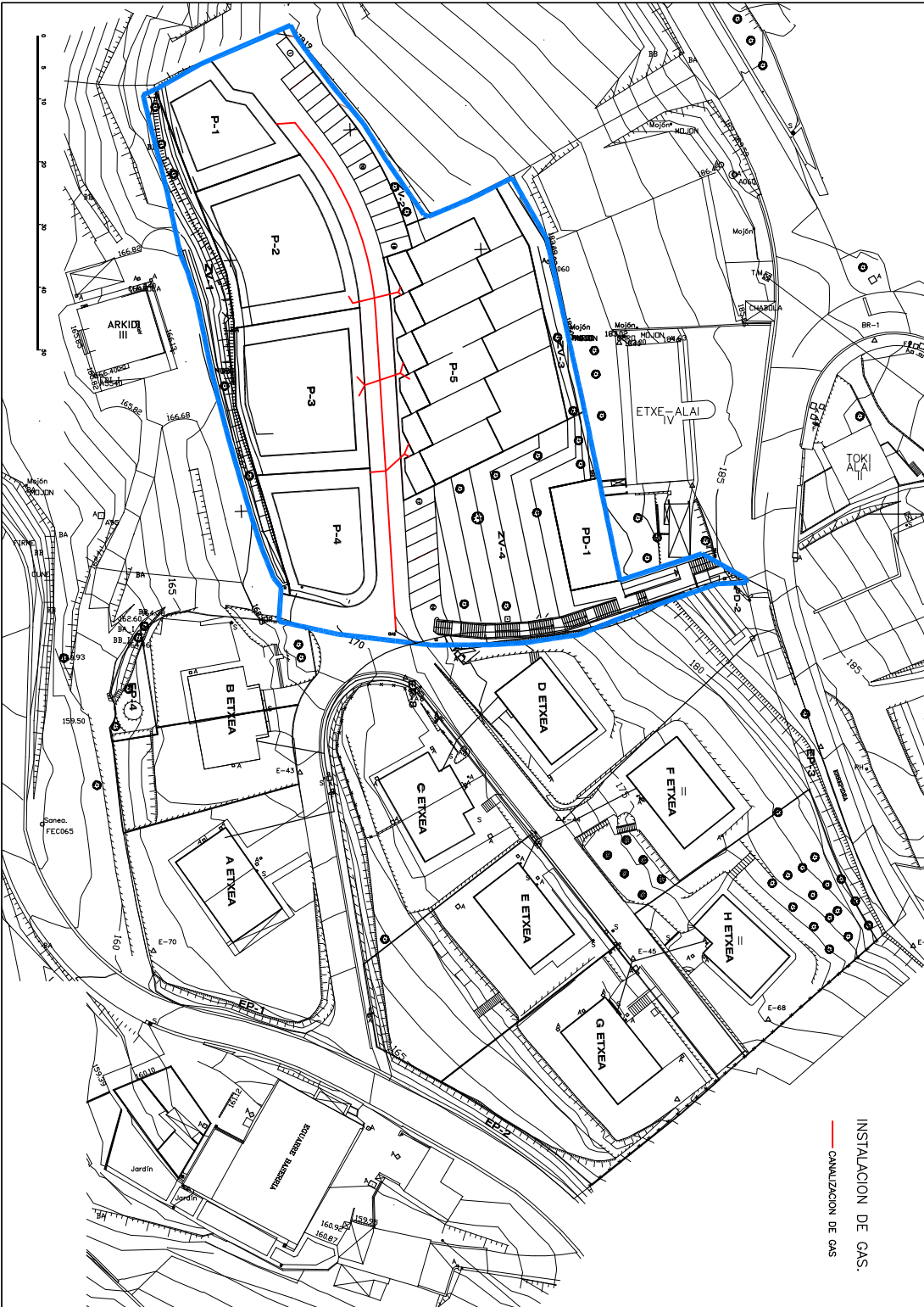
ESCALA E 1 : 500	ORDENACION PROPUESTA. SECCIONES PROPUESTAS III.	OR
PROMOTOR: OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	ABOGADO: EDORTA ALONSO	13
ARQUITECTOS: KELE LASA IBON ASTEGIA	FECHA: MARZO DE 2018	



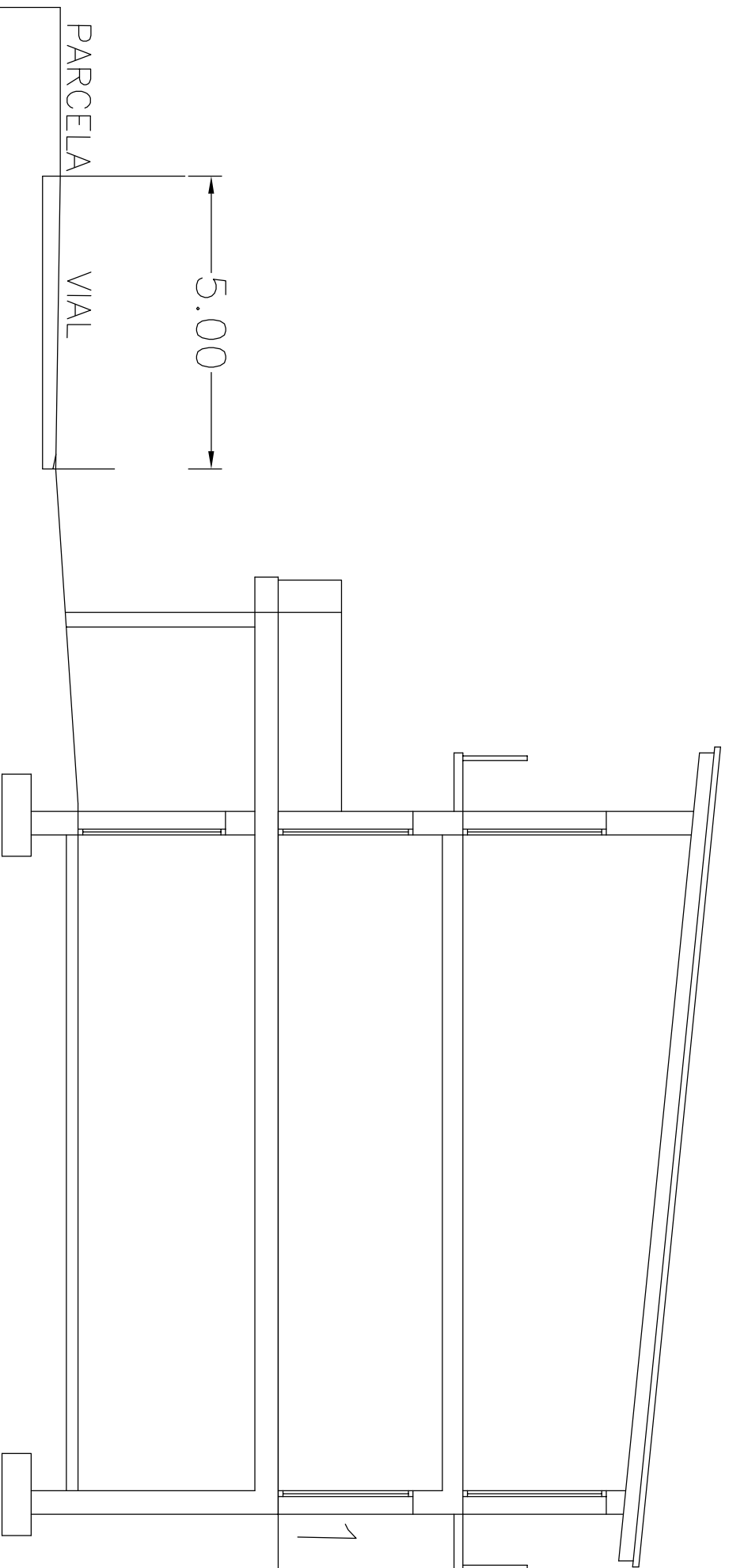
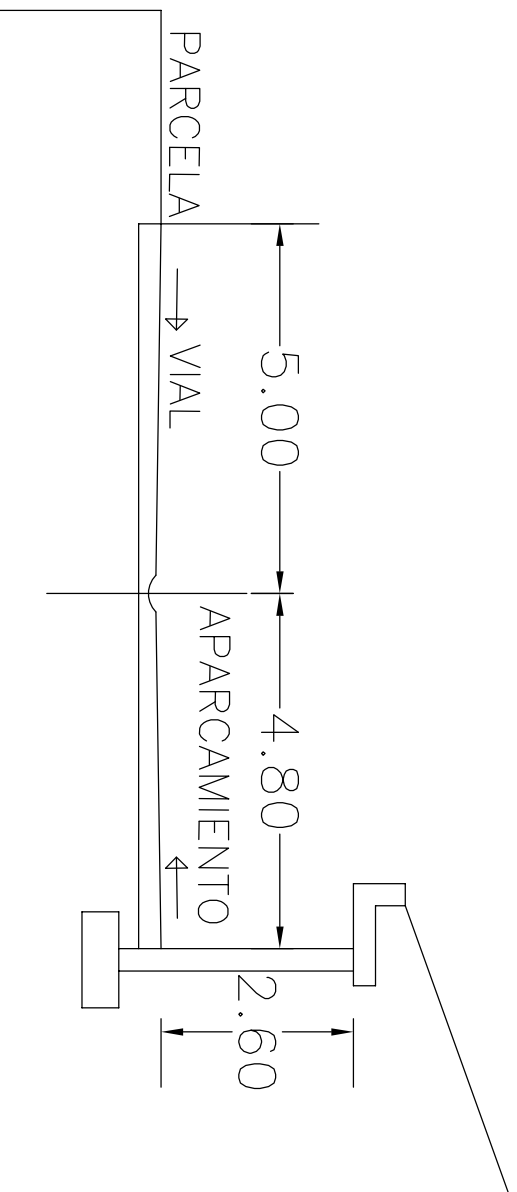
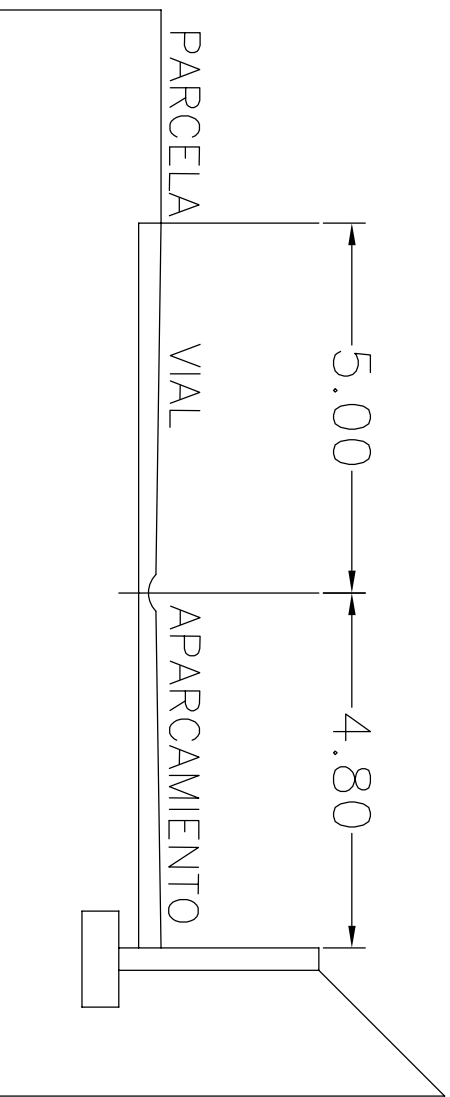


<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGOARRE". BELAUNTA</b>	
ESCALA	INSTALACIONES I
E 1: 1000	AGUA, SANAMIENTO Y ALUMBRADO.
PROMOTOR:	ABOGADO:
OTEGI ERAIKUNTZAK S.L.	EDORTIA ALONSO
ARQUITECTOS:	FECHA:
KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018









<b>PLAN PARCIAL DEL SECTOR A.U. 5 "EGARRRE". BELAUNTZA</b>			
ESCALA	DETALLE		
PROMOTOR:	ABOGADO:	ARQUITECTOS:	FECHA:
OTEGI ERAKUNTZAK S.L.	EDORTA ALONSO	KELE LASA IBON ASTEGIA	MARZO DE 2018

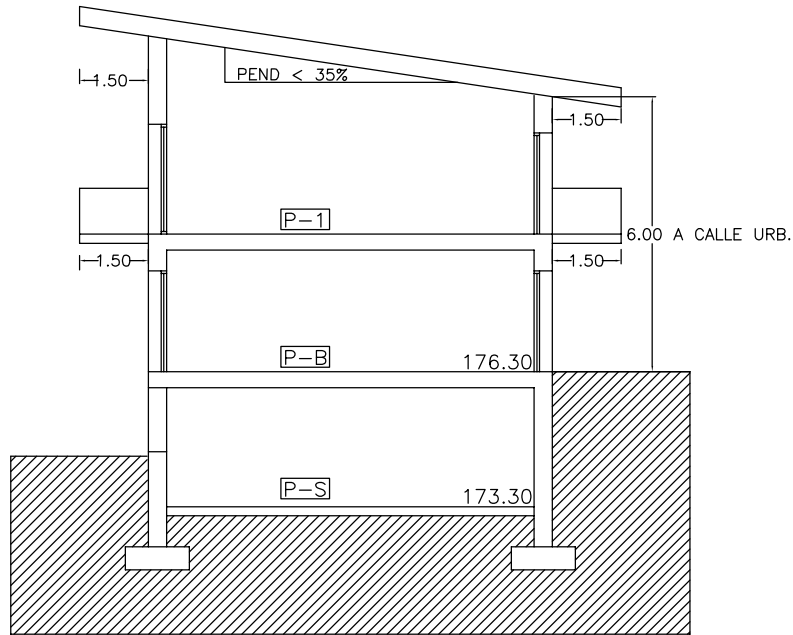
OR

16



**FICHA URBANÍSTICA A.U.5 "EGOARRE".**

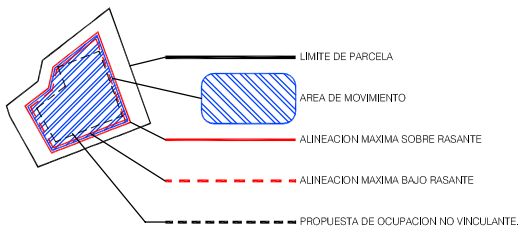
**PARCELA RESIDENCIAL P-1**



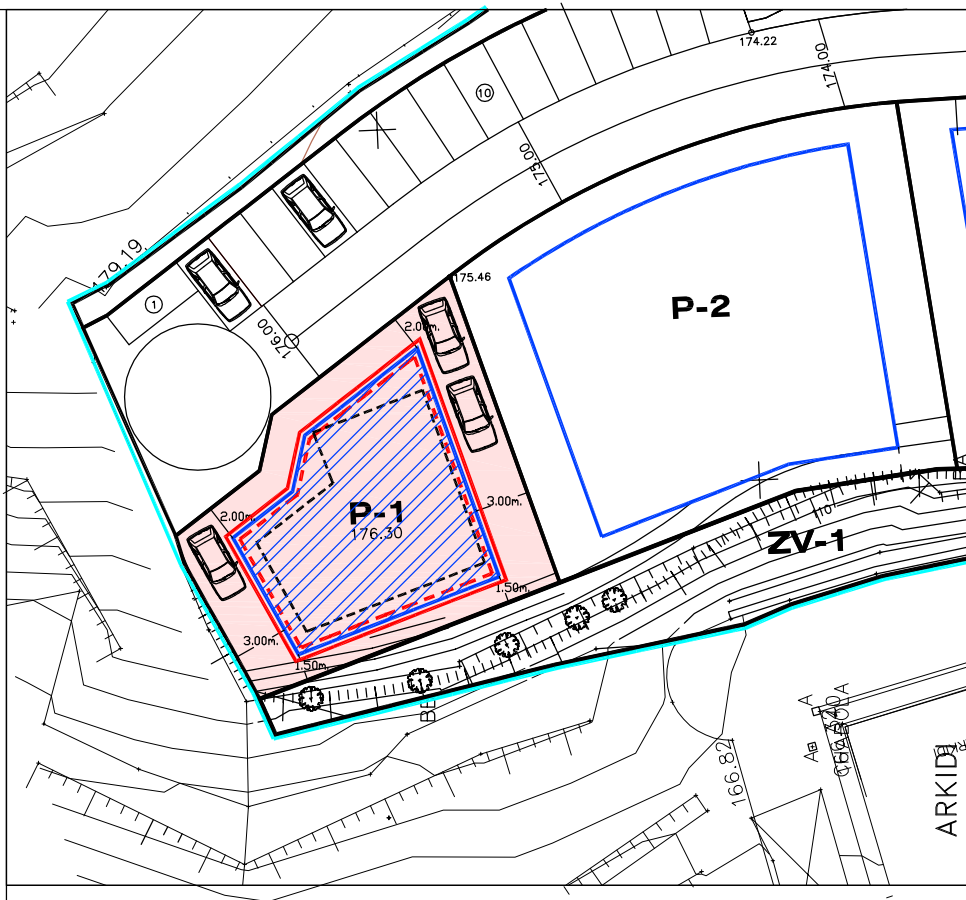
SECCIÓN TRANSVERSAL DEL EDIFICIO

**DOMINIO:**

PARCELA PRIVADA



NOTA: LA PROPUESTA DE OCUPACION NO RESULTA VINCULANTE. LAS ALINEACIONES DEFINITIVAS SE FIJARAN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE EDIFICACION.



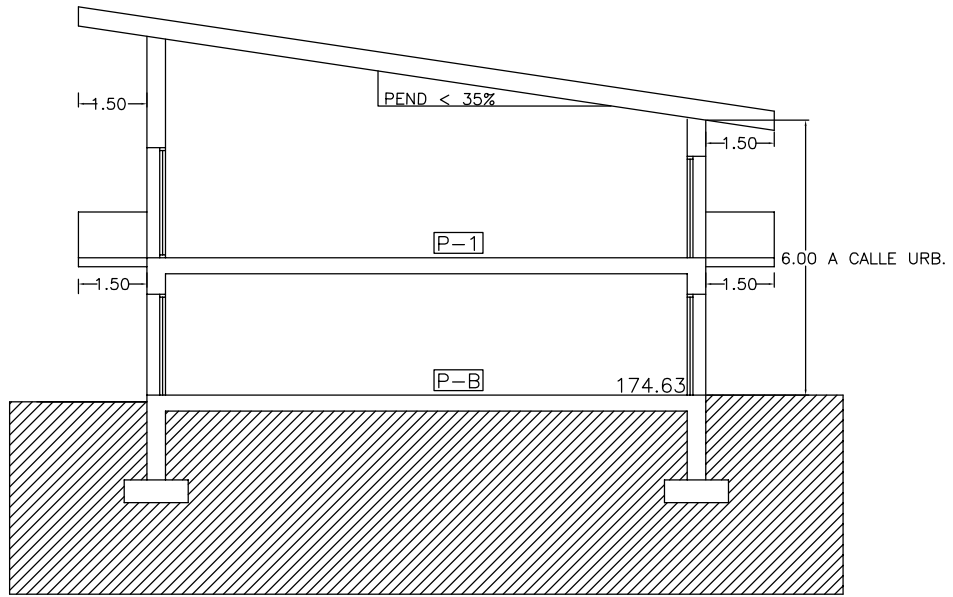
**APROVECHAMIENTO:** 209,75 m2(t) sobre rasante  
103,74 m2 bajo rasante

**SUPERFICIE PARCELA:** 262,93 m2  
**NUMERO DE VIVIENDAS:** 1 VIVIENDA

**APARCAMIENTOS:** 3 Uds  
**PERFIL:** SS+ PB+P1

# FICHA URBANÍSTICA A.U.5 "EGOARRE".

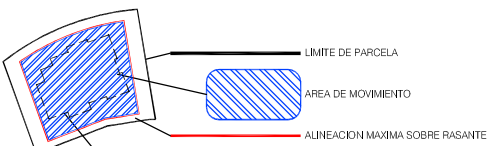
## PARCELA RESIDENCIAL P-2



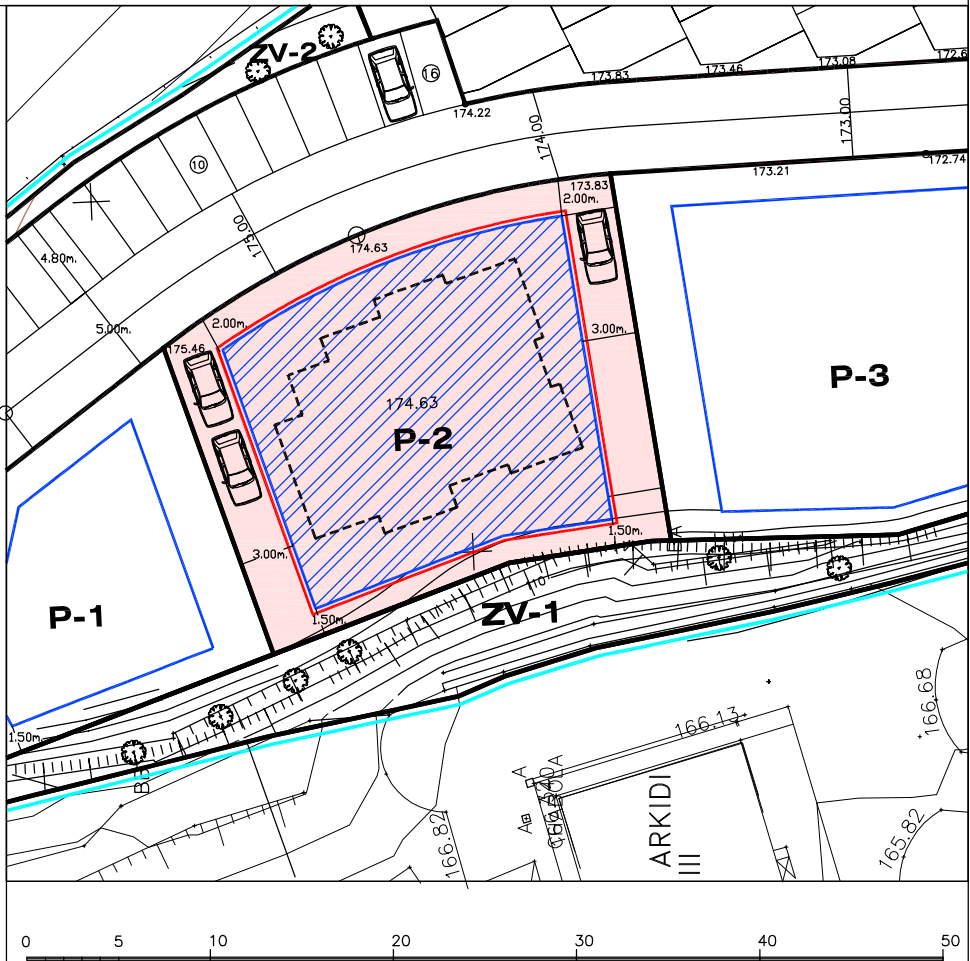
SECCIÓN TRANSVERSAL DEL EDIFICIO

### DOMINIO:

PARCELA PRIVADA



NOTA: LA PROPUESTA DE OCUPACION NO RESULTA VINCULANTE. LAS ALINEACIONES DEFINITIVAS SE FIJARAN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE EDIFICACION.



**APROVECHAMIENTO:** 338.00 m2(t) sobre rasante  
m2 bajo rasante

**SUPERFICIE PARCELA:** 478.85 m2  
**NUMERO DE VIVIENDAS:** 2 VIVIENDAS

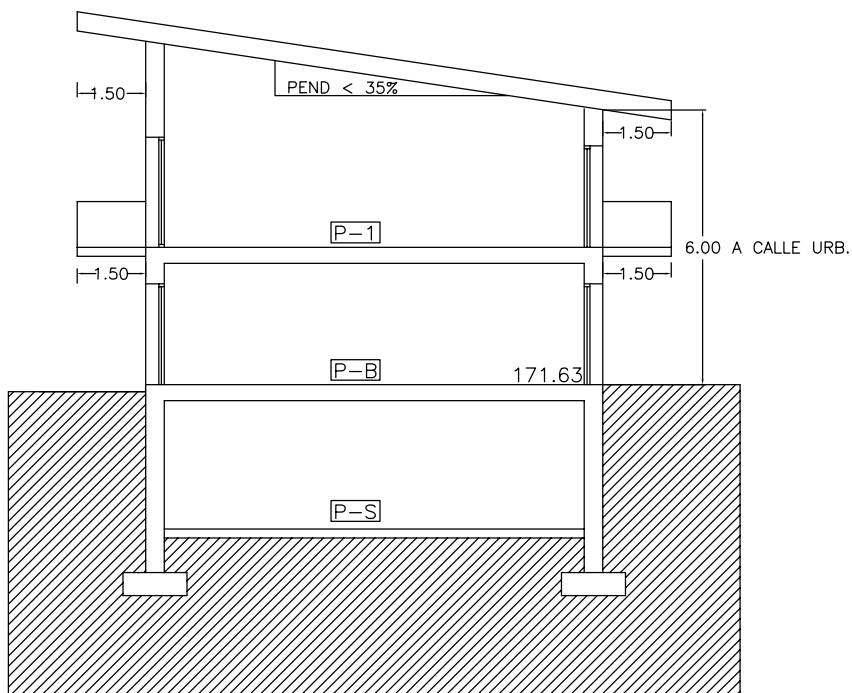
**APARCAMIENTOS:** 3 Uds  
**PERFIL:** PB+P1





# FICHA URBANÍSTICA A.U.5 "EGOARRE".

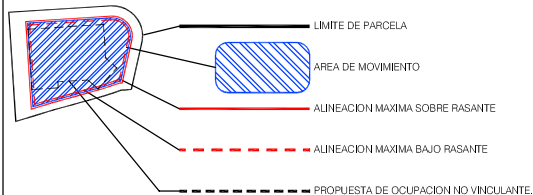
## PARCELA RESIDENCIAL P-4



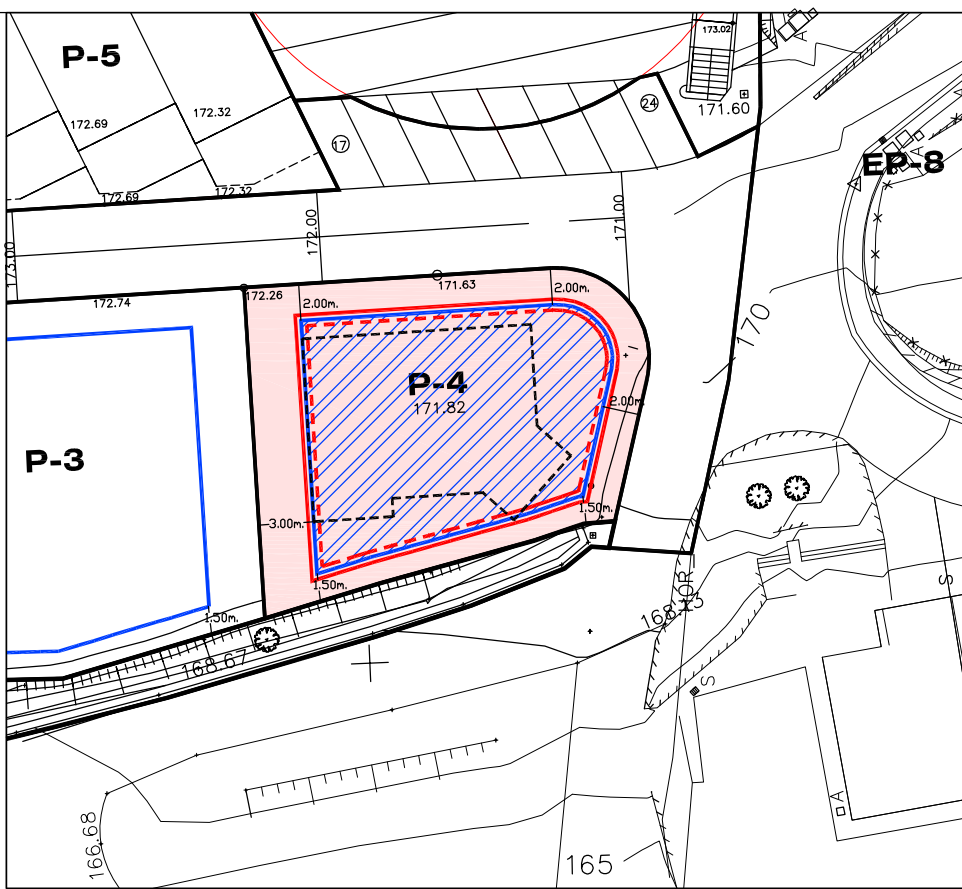
SECCIÓN TRANSVERSAL DEL EDIFICIO

### DOMINIO:

PARCELA PRIVADA



NOTA: LA PROPUESTA DE OCUPACION NO RESULTA VINCULANTE. LAS ALINEACIONES DEFINITIVAS SE FIJARAN EN LOS CORRESPONDIENTES PROYECTOS DE EDIFICACION.



**APROVECHAMIENTO:** 198.00 m<sup>2</sup>(t) sobre rasante  
132.55 m<sup>2</sup> bajo rasante

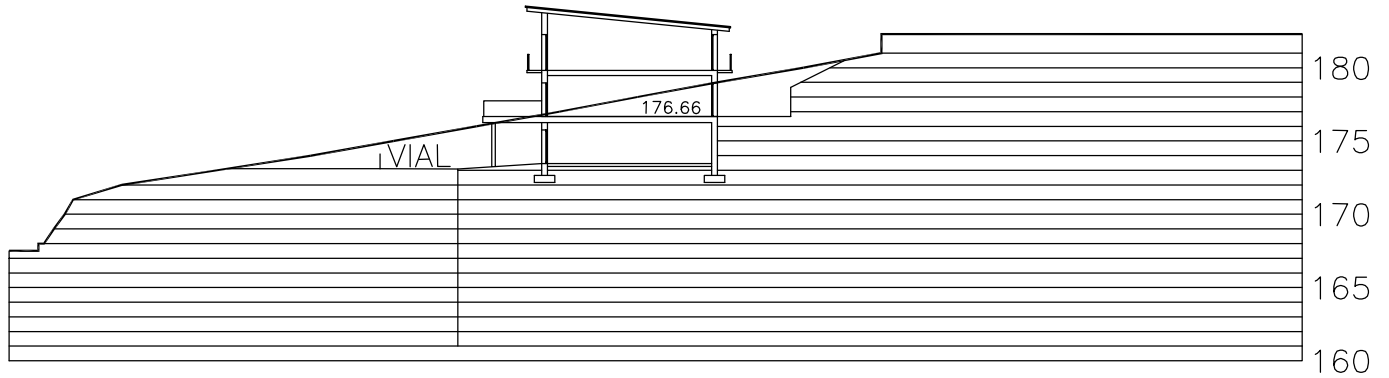
**SUPERFICIE PARCELA:** 327.21 m<sup>2</sup>  
**NUMERO DE VIVIENDAS:** 1 VIVIENDA

**APARCAMIENTOS:** 3 Uds  
**PERFIL:** PS+PB+P1

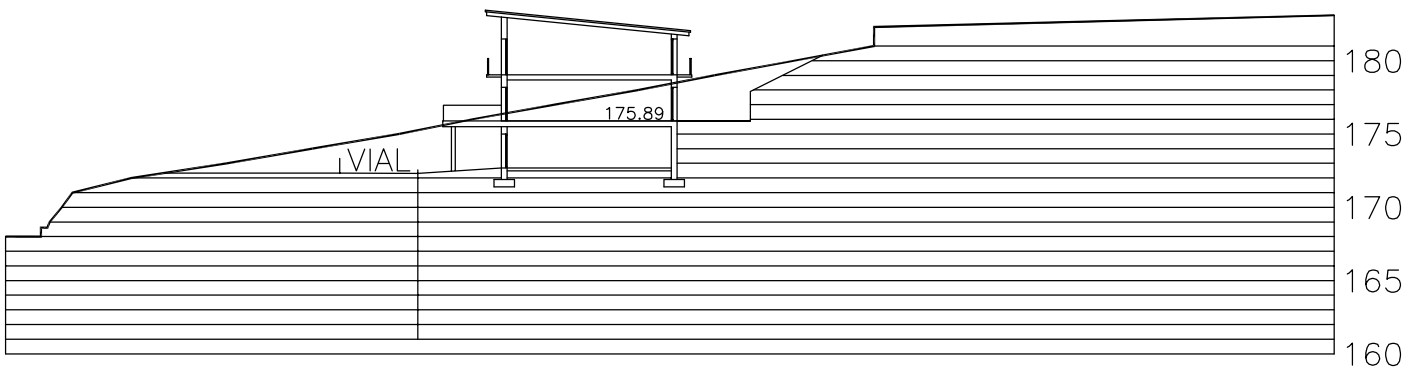




**PARCELA RESIDENCIAL P-5**



SECCION SD-2



SECCION SD-3

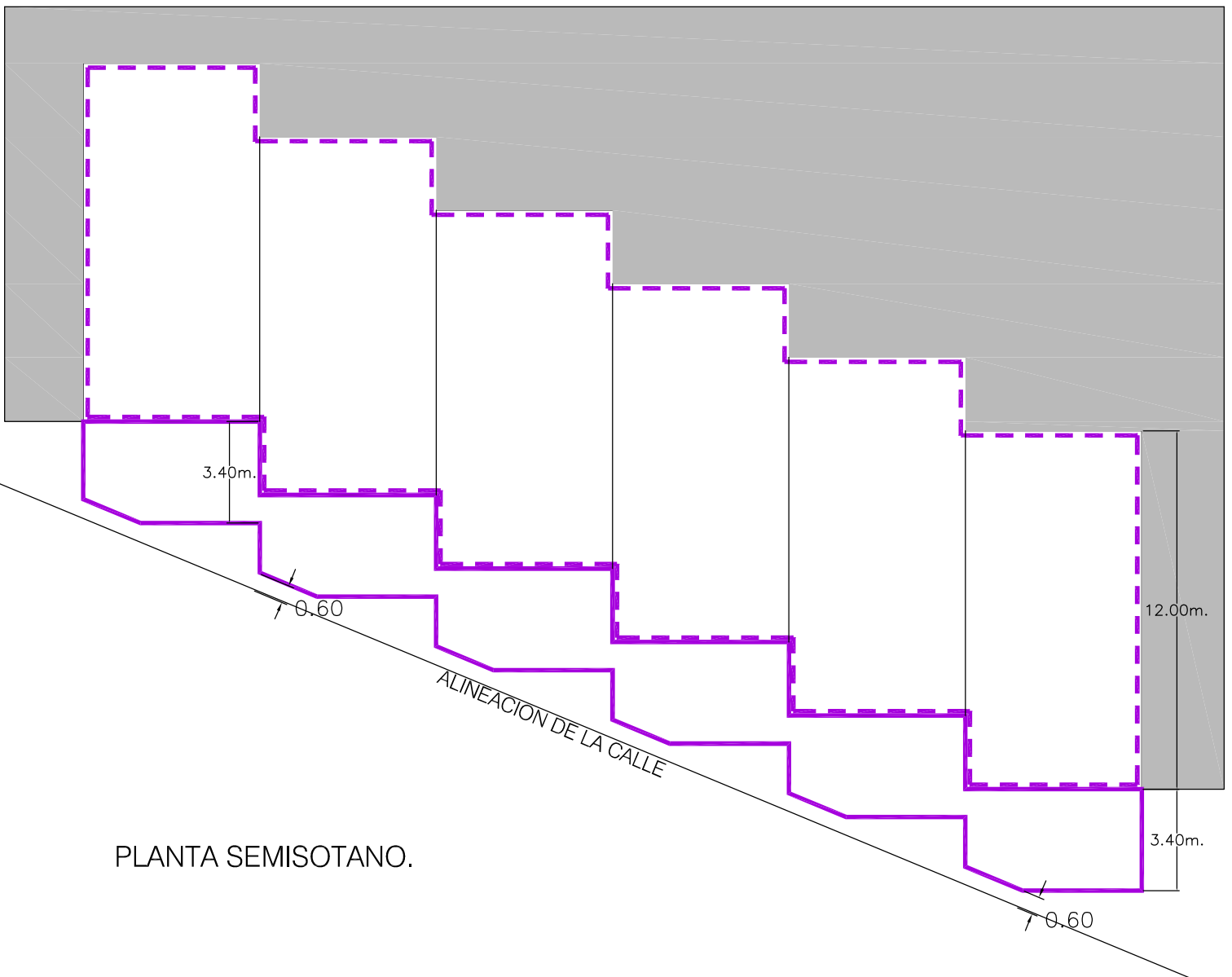
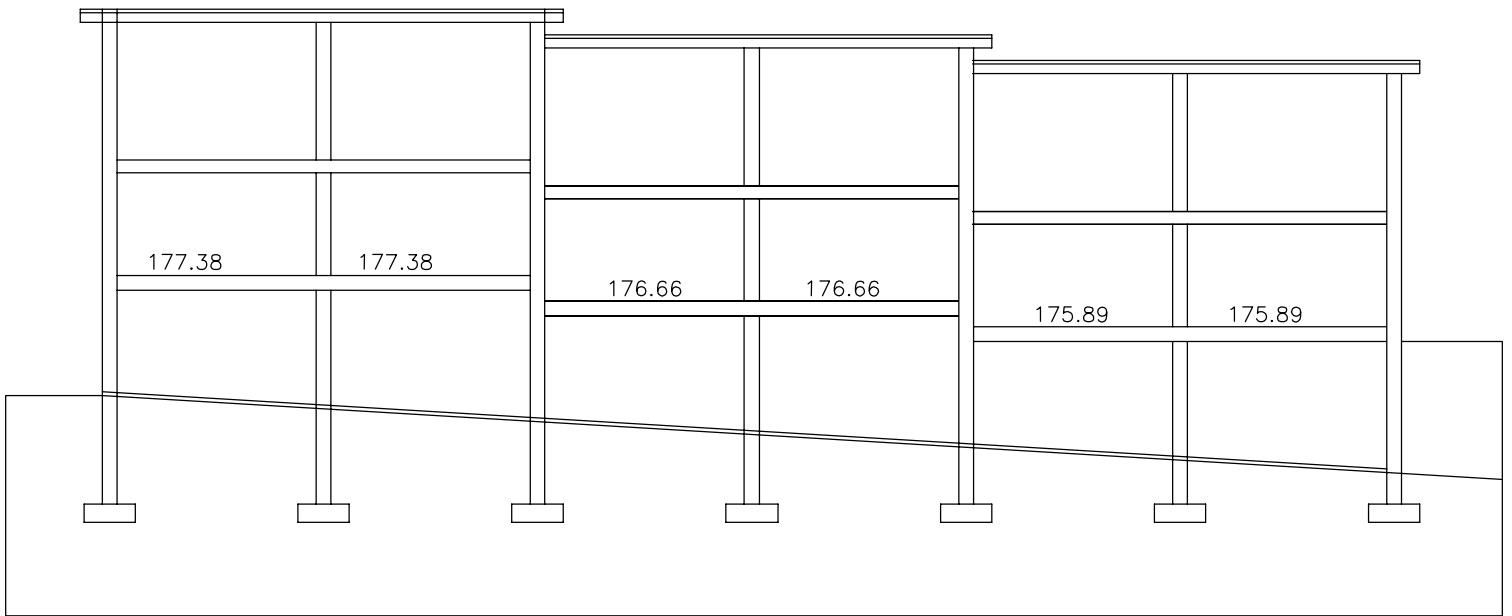


**APROVECHAMIENTO:** 1.037,00 m2(t) sobre rasante  
431,52 m2 bajo rasante

**SUPERFICIE PARCELA:** 970,77 m2  
**NUMERO DE VIVIENDAS:** 6 VIVIENDAS

**APARCAMIENTOS:** 18 Uds  
**PERFIL: PS+ PB+P1**



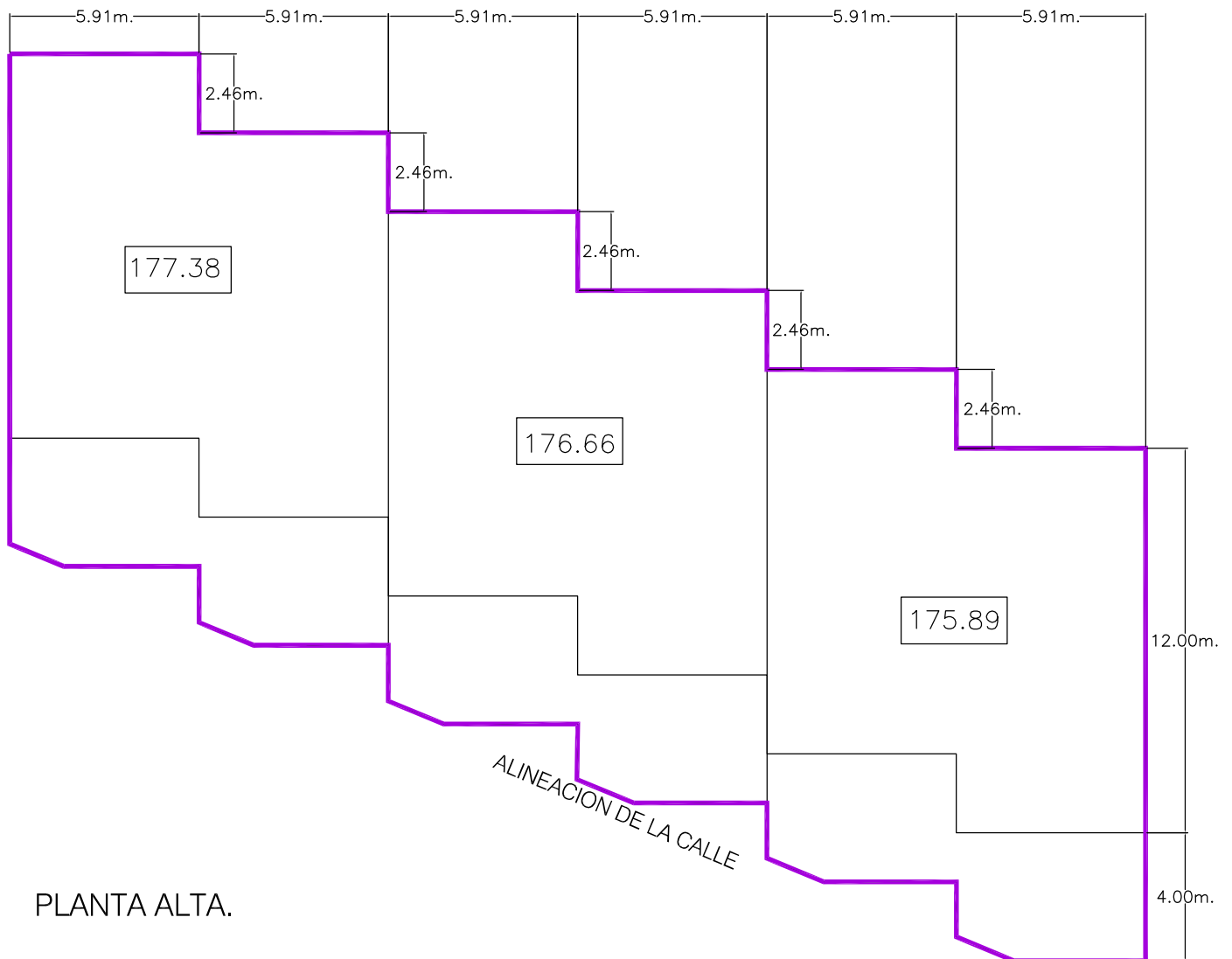
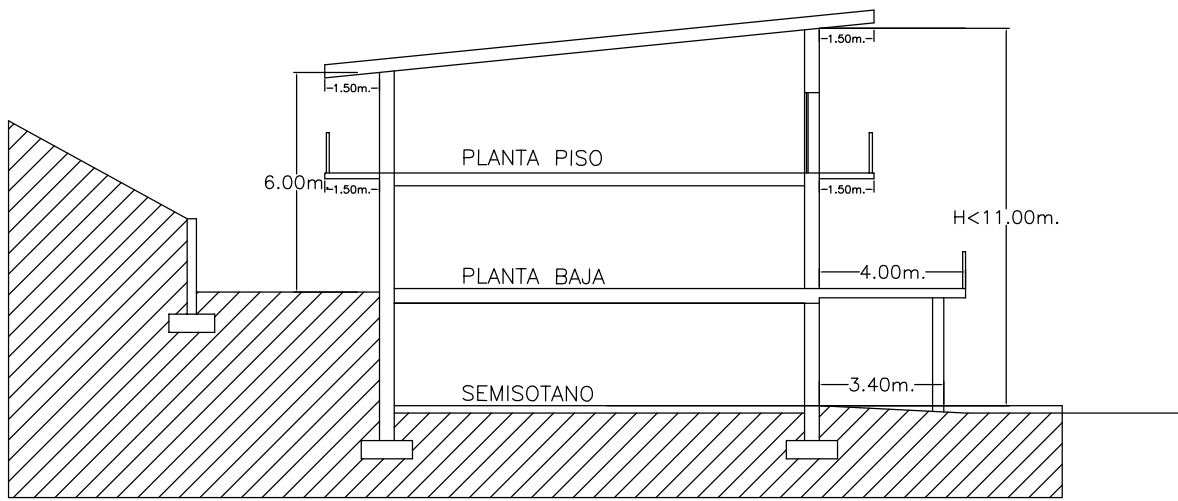


**ALINEACIONES:**

— LIMITE DE PARCELA

— ALINEACION OBLIGATORIA SOBRE RASANTE

- - - ALINEACION OBLIGATORIA BAJO RASANTE



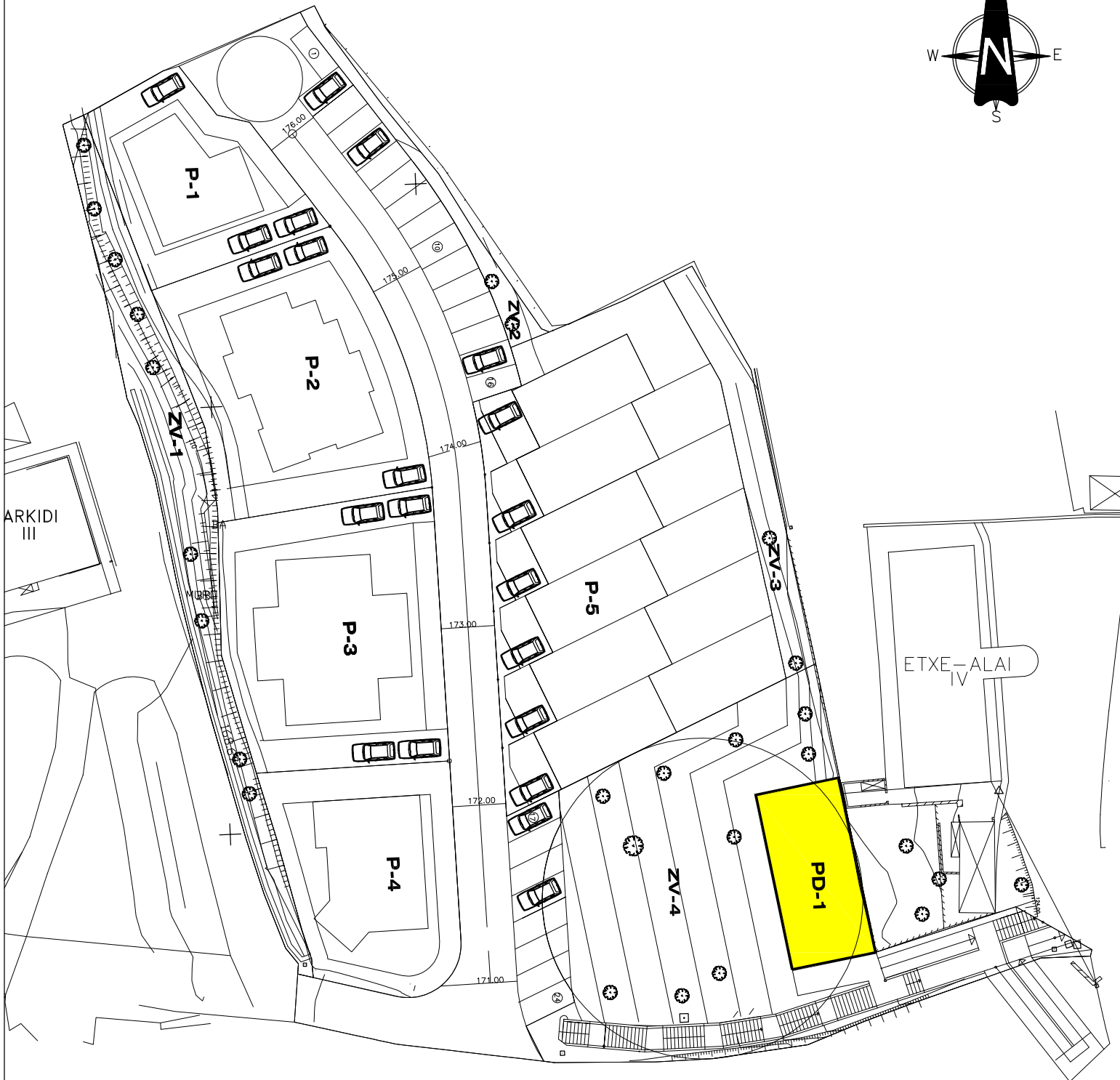
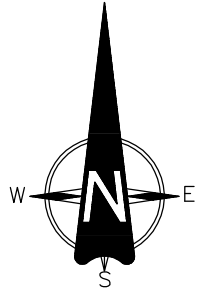
**APROVECHAMIENTO:** 1.037,00 m<sup>2</sup>(t) sobre rasante  
431.52 m<sup>2</sup> bajo rasante

**SUPERFICIE PARCELA:** 970.77 m<sup>2</sup>  
**NUMERO DE VIVIENDAS:** 6 VIVIENDAS

**APARCAMIENTOS:** 18 Uds  
**PERFIL:PS+ PB+P1**



## PD-1



**DOMINIO:**

**USOS:**

**EDIFICABILIDAD**

**SUPERFICIE:**



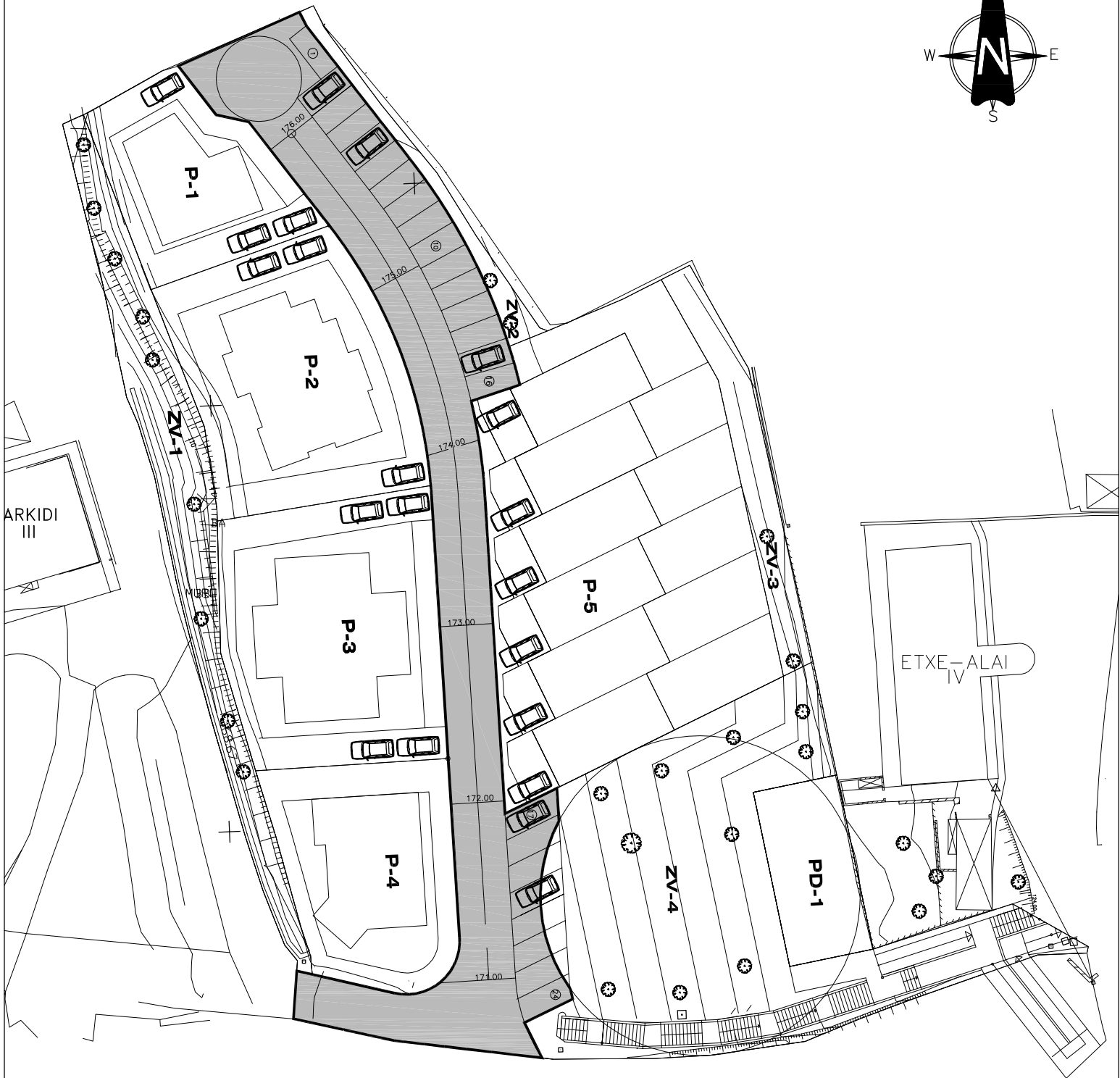
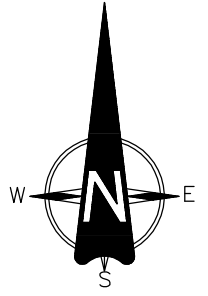
DOMINIO Y USO PUBLICO

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

133.44 M2

133.44 M2

**VIALES Y APARCAMIENTOS**



**DOMINIO:**

**USOS:**

**EDIFICABILIDAD**

**SUPERFICIE:**

 DOMINIO Y USO PUBLICO

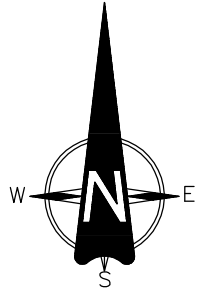
COMUNICACION.  
VIALES Y APARCAMIENTOS.

NO EDIFICABLE

821.92 M2



ZV-1



DOMINIO:

USOS:

SUPERFICIE:

ARBOLADO:



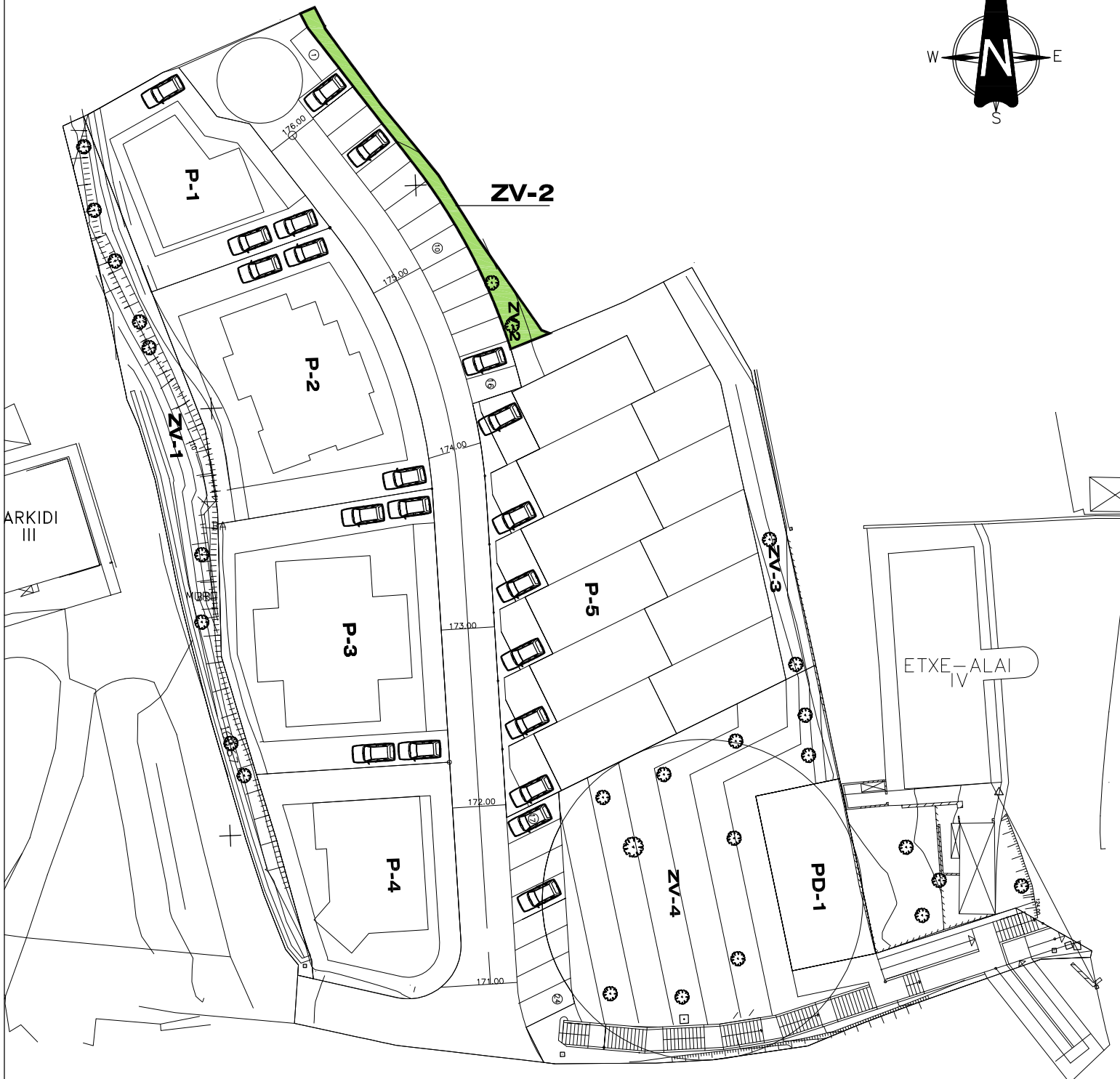
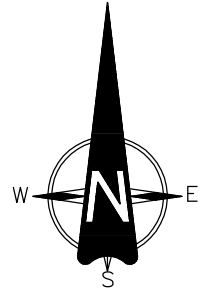
DOMINIO Y USO PUBLICO

ESPACIOS LIBRES  
(ZONAS VERDES)

296.74 M2

UD. 9

ZV-2



**DOMINIO:**

**USOS:**

**SUPERFICIE:**

**ARBOLADO:**



DOMINIO Y USO PUBLICO

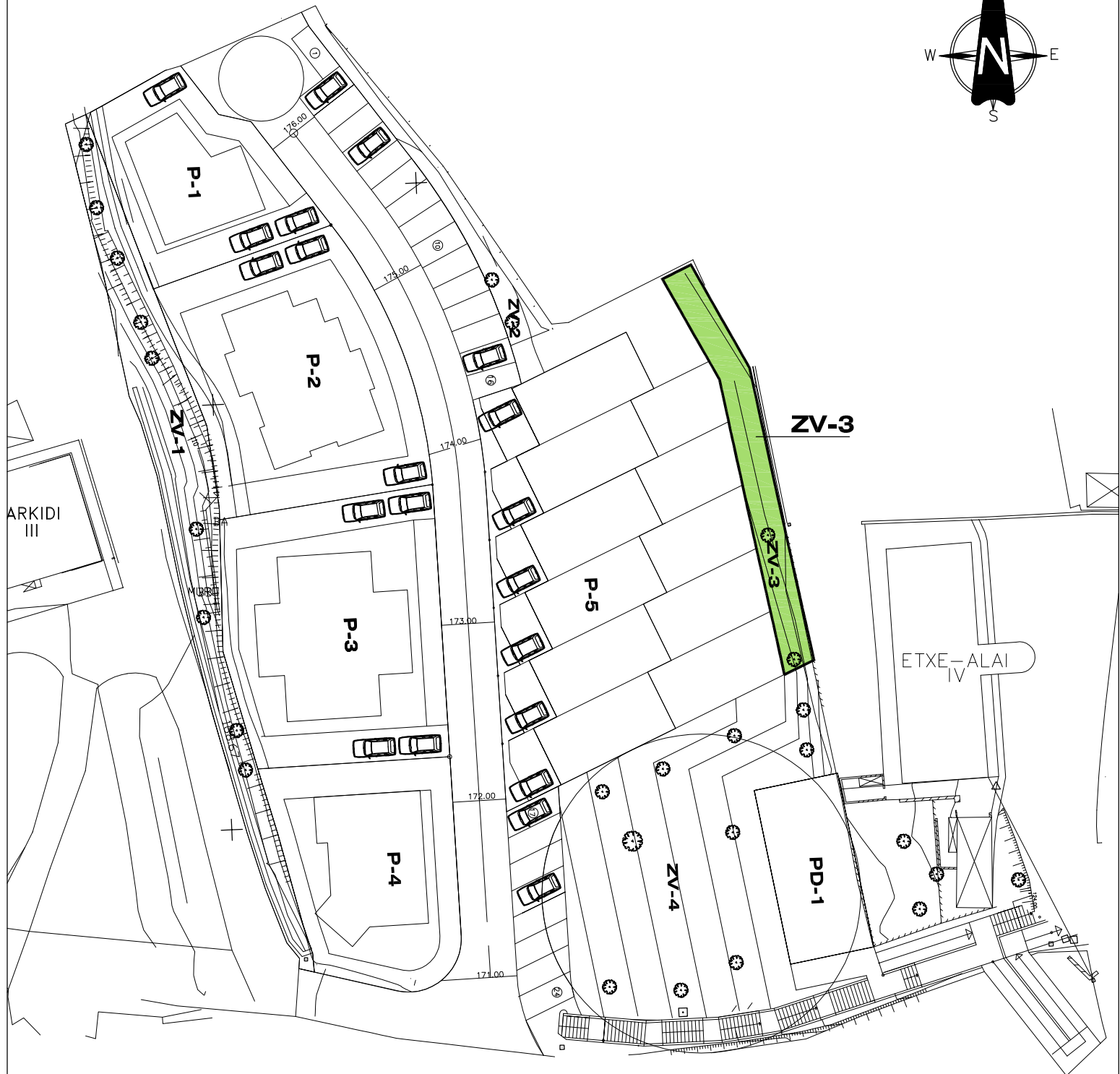
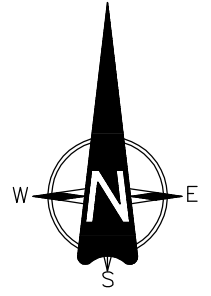
ESPACIOS LIBRES  
(ZONAS VERDES).

54.02 M2

UD. 2



## ZV-3



**DOMINIO:**

**USOS:**

**SUPERFICIE:**

**ARBOLADO:**



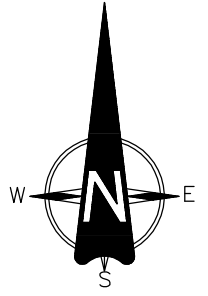
DOMINIO Y USO PUBLICO

ESPACIOS LIBRES  
(ZONAS VERDES)

117.86 M2

UD. 2

## ZV-4



**DOMINIO:**

**USOS:**

**SUPERFICIE:**

**ARBOLADO:**



DOMINIO Y USO PUBLICO

ESPACIOS LIBRES  
(ZONAS VERDES)

894.06 M2

UD. 10