



## **EBAZPENA – RESOLUCIÓN**

Donostia, 2013ko abuztuaren 8a  
San Sebastián, a 8 de agosto de 2013

### **1.- Aurrekariak**

2013ko martxoaren 13an, Astigarragako Udalak kontsulta bat egin zion Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritzari jakiteko HEA 12 (Mendiaundi Anibar) eta HEA 13 (Bidebitarte) areei dagokien hiri antolaketako plan orokorraren aldaketa puntualak bete behar ote zuen ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozedura. Idatziarekin batera, 2013ko martxoko kontsulta dokumentu bat bidali zen. Dokumentu horrek, 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak, planen eta programen ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoko prozedura arautzen duenak, 5. artikuluan zehaztutako atal bereziak jasotzen zituen, planaren aplikazio eremuaren ezaugarrien deskribapena izan ezik.

Dokumentazio hori igorri ostean, Astigarragako Udalak bilerak egin ditu, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza honetako zerbitzu teknikoekin eta Uraren Euskal Agentziarekin, egin nahi den aldaketaren zenbait alderdi argitze aldera, eta jakiteko zein eragin izan ditzakeen aldaketa horrek ingurumenean eta itsas-lehorreko jabari publikoan nahiz jabari publiko hidraulikoan.

Bilera horiek egin ondoren, Astigarragako Udalak ulertu du beharrezkoa dela HAPOn aldaketa honen zenbait alderdi birdefinitzea eta argitzea, eta kontsulta berri bat egitea Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusi honi. Xede horrekin, 2013ko maiatzaren 21ean kontsulta dokumentu berri bat igorri du -2013ko maiatzekoa-, hasitako aldaketa espedientea ingurumen ebaluazio estrategikoaren pean jarri behar diren inguruko txostena egiteko. Dokumentu berri honetan, batetik, STUA enpresaren lurzatiaren ingurumen azterketa dago, eta, bestetik, aldaketa batzuk egin dira hasiera batean, 2013ko martxoko dokumentuan, lurzati horretarako eta PAD 1 delakorako proposatutako aurreikuspenei dagokienez.

EAEko Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorrak, otsailaren 27koak, I.A eranskineko 7. atalean xedatutakoarekin lotuta 211/2012 Dekretuak 4. artikuluan jasotakoaren arabera, Hiri Antolaketako Plan Orokorren aldaketek ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar dute ingurumenean eragin adierazgarriak izan

### **1.- Antecedentes**

Con fecha 13 de marzo de 2013, el ayuntamiento de Astigarraga remitió una consulta a la Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas para saber si la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) relativa a las áreas AIU 12 (Mendiaundi Anibar) y AIU 13 (Bidebitarte) debía ser sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica. El escrito remitido estaba acompañado de un documento de consulta de marzo de 2013, que contenía los apartados especificados en el artículo 5 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, excepto la descripción de las características del ámbito de aplicación del plan.

Con posterioridad a la remisión de dicha documentación, el ayuntamiento de Astigarraga ha tenido reuniones, con los servicios técnicos de esta Dirección de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas así como con la Agencia Vasca del Agua, para aclarar algunos aspectos de la modificación que se pretende realizar, y tener conocimiento de las posibles afecciones que la ordenación planteada puede causar al medio ambiente y al dominio público marítimo-terrestre e hidráulico.

Como consecuencia de dichas consultas, el Ayuntamiento de Astigarraga ha considerado necesario redefinir y aclarar algunos aspectos de esta modificación del PGOU y solicitar una nueva consulta a la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa. Con dicho fin, ha remitido con fecha 21 de mayo de 2013, un nuevo documento de consulta -de mayo de 2013-, a fin de que se informe sobre la necesidad de someter a evaluación ambiental estratégica el expediente de modificación iniciado. Este nuevo documento incluye un análisis ambiental de la parcela de STUA y ciertos cambios en las previsiones inicialmente propuestas en el documento de marzo de 2013 para dicha parcela y la PAD 1.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 211/2012 en relación con el apartado 7 del anexo I A de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco (según la disposición final primera del Decreto 211/2012), las modificaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbana están sometidas al



ditzaketenean ondorengo kasuren bat gertatzen delako: a) legez ingurumen eraginaren ebaluazioa bete behar duten proiektuak onartzeko esparrua ezartzen dutenean; b) zuzenean nahiz zeharka Natura 2000 Sareko espazio bati modu nabarmenean eragin diezaieketenean, eta c) nazioarteko hitzarmenetatik edo natura ondareari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legedia edota EAEko natura zaintzeari buruzko legedia betez emandako izaera orokorreko arauetatik eratorritako ingurumen-babeseko erregimenen bat duten espazioei eragiten diezaieketenean.

Halaber, HEA 12 (Mendiaundi Anibar) eta HEA 13 (Bidebitarte) areei dagokien hiri antolaketako plan orokorraren aldaketa izan liteke 1998ko otsailaren 27ko 3/98 Lege Orokorrak, Euskal Herriko ingurumena babestekoak, I. A eranskineko 9. atalean planen edo programen aldaketa txiki gisa jasotzen dituen horietakoa. Atal horretan eta 211/2012 Dekretuaren 5. artikuluan xedatzen da aldaketa mota horiek ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoa bete beharko dutela ingurumen organoak hartutako erabaki arrazoitu eta publikoaren bidez, baldin eta organo horrek erabakitzen badu eragin aipagarriak izan ditzaketela ingurumenean, 211/2012 Dekretuaren III. eranskinean jasotako irizpideak ezarri ondoren.

Horrenbestez, 211/2012 Dekretuaren 5. artikuluan xedatutakoari jarraituz, ebazpen honen bidez ingurumen organo horrek arrazoitu eta erabakiko du aldaketa horrek eragin adierazgarriak sortzen ote duen ingurumenean 3/1998 Legearen I.A eranskinean jasotako egoerak eta aipatutako dekretuaren III. eranskinean ezarritako irizpideak kontuan hartuta; eta, ondorioz, adieraziko du aldaketak bete behar ote duen edo ez ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozedura.

Zentzu horretan, 211/2012 Dekretuak 5. artikuluan xedatzen du ezen erabaki hori hartu aurretik kontsulta egingo zaiela eragindako administrazio publikoei.

## **2.- Kontsulta eragindako administrazioei, pertsoneri eta erakundeei.**

Proiektuaren ezaugarriak eta proiektuak hartzen duen lurralde esparruari buruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiak interesdun gisa identifikatu ditu eta, ondorioz, kontsulta egin die ondorengo administrazioei eta erakundeei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen agiria bidalita:

procedimiento de evaluación ambiental estratégica cuando puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente al darse alguno de los siguientes supuestos: a) cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental b) cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000, y c) cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la CAPV.

Asimismo, la modificación del PGOU relativa a las áreas AIU 12 (Mendiaundi Anibar) y AIU 13 (Bidebitarte) podría enclavarse entre las denominadas modificaciones menores de planes o programas recogidas en el apartado 9 del anexo I A de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. En ese apartado y en el artículo 5 del Decreto 211/2012, se estipula que, se someterán a evaluación ambiental estratégica este tipo de modificaciones por decisión motivada y pública del órgano ambiental, siempre que éste determine que pueden tener efectos significativos sobre el medio ambiente tras la aplicación de los criterios que se recogen en el anexo III del Decreto 211/2012.

En consecuencia, y siguiendo lo establecido en el artículo 5 del Decreto 211/2012, mediante la presente resolución este órgano ambiental argumentará y decidirá si la modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente en base a los supuestos recogidos en anexo I A de la Ley 3/1998 y a los criterios establecidos en el anexo III del citado decreto, y, por tanto, se pronunciará sobre la necesidad de someter o no la modificación al procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

En este sentido, el Decreto 211/2012 establece en el artículo 5, que, previamente a dicho pronunciamiento, se consultará a las administraciones públicas afectadas.

## **2.- Consulta a Administraciones, personas e instituciones afectadas**

Basándose en la información respecto a las características del proyecto y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió el documento ambiental para consultas redactado por el órgano promotor:



## Gipuzkoako Foru Aldundia

Ingurumeneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua  
Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ingurune Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Landa Garapene Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondareko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitateko Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitateko eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Plangintzako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituretako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdietako eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza.
- IHOBE.
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- San Markoseko mankomunitatea.
- Donostiako Udaleko Hirigintza Saila.
- Behemendi.
- Añarbeko Urtegiko Ur Mankomunitatea.
- Gipuzkoako Kosta Zerbitzua.
- Eguzki talde ekologista.
- Ekologistak Martxan Gipuzkoa talde ekologista.
- Aranzadi Zientzia Elkarte.
- ENBA, Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna.
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Biodiversidad y Participación del Gobierno Vasco.
- Dirección de Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección Territorial de de Gipuzkoa del Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco.
- IHOBE.
- Agencia Vasca del Agua (URA).
- Mancomunidad de San Marcos.
- Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Donostia.
- Behemendi.
- Mancomunidad de aguas del embalse del río Añarbe
- Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Grupo ecologista Ekologistak Martxan Gipuzkoa.
- Sociedad de Ciencias Aranzadi.
- ENBA (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- EHNE (Euskal Nekazarien Batasuna).

Ingurumen agiri hori ikusgai egon da Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiaren interneteko atarian [www.gipuzkoaingurumena.net](http://www.gipuzkoaingurumena.net), jendeak, oro har, eta interesdun orok egoki irizten dituzten ingurumen izaerako ekarpenak egin ditzaten.

Erantzunak bidaltzeko epea amaituta, hauen txostenak jaso dira: Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza, Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza eta Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritza. Txosten horien kopiak ebazpen honen eranskin gisa jasota daude.

Asimismo, ha estado accesible dicho documento ambiental en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas [www.gipuzkoaingurumena.net](http://www.gipuzkoaingurumena.net) para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considere oportunas.

Finalizado el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se ha recibido informe de la Dirección Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco y de las Direcciones de Medio Natural y Planificación Ambiental y de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco. Se remiten copias de los informes como anexos a la presente resolución.



**Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritzak** bere txostenean dio ez dela desadostasunik aurkitu Hiri Antolaketako Arauen Aldaketan.

**Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarearen Zuzendaritzak** bere txostenean dio aldaketak ukitzen duen eremuan ez dagoela kultur ondareko elementurik. Hala ere, eraginaren bat sortuko balitz, aldaketaren xede diren aldeetatik gertu dauden intereseko elementuak zerrendatu dira.

**Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak** bere txostenean dio ez dela aurreikusten aldaketak biodibertsitatearen gaineko ingurumen eragin nabarmenik eragingo duenik, ez ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozeduraren pean jarri beharra eragiteko modukorik behintzat. Gainera, zenbait gomendio jaso ditu, planaren ingurumen eragina hobetzeko, eta eskatzen du gomendio horiek organo sustatzaileari helarazteko – Astigarragako Udalari-:

- Bidebitarteren iparraldeko lurzatiak desklasifikatzea, 2008ko plan orokorraren aurretik zuten egoerara lehengoratu, eta bertako landaredia berrezartzea.
- Hiritar gisa mantentzen bada, HEA 13 (Bidebitarte) aldearen hirigintza fitxari eranstea alde hori garatu ahal izateko baldintza izango dela ibaiertzeko basoaren osotasuna errespetatzea, eta eremu hiritartuaren eta ibaiertzaren artean geratzen den espazio librean zuhaitzak/zuhaixkak landatzea.
- Mendiandi Anibarko hariztia espazio libre gisa jasotzea.

Erantzunen bat jasoko balitz ebazpen hau eman ondoren, Astigarragako Udalera igorriko litzateke lehenbailehen, proiektua idazterakoan kontuan hartua izan dadin.

### **3.- Aldaketaren deskribapena**

#### **A.- Bidebitarte 13. HEA**

la osorik garatuta dagoen 206.964 m<sup>2</sup>-ko industria lurzorua da eta indarrean dagoen Hiri Antolaketako Plan Orokorrean hiri-berrikuntzako eremu gisa kalifikatu zen. Planak eremu horretarako finkatutako helburuen artean zegoen lurralde esparru horren oraingo industria erabilera eraldatzea edota osatzea jarduera ekonomikoak eta hirugarren sektorekoak garatuz (goi teknologiako enpresak, hotelak, aisia zentroak, bulegoak, etab.) abiadura handiko tren azpiegitura berriaren eta geltoki berriaren parean. Halaber, nahitaezko xedapen gisa erantsi zen

**La Dirección Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco** informa que no se han encontrado disconformidades en la Modificación de Normas Subsidiarias.

**La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco** informa que, en el área afectada por la modificación no se recogen elementos del Patrimonio Cultural. Sin embargo, por si se derivara alguna afección, se listan los elementos de interés ubicados próximos a las áreas objeto de modificación.

**La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental** informa que, no es previsible que la modificación cause efectos ambientales significativos sobre la biodiversidad que determinan la necesidad de su sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental estratégica. Además, incluye una serie de recomendaciones para mejorar el efecto ambiental del plan que solicita se trasladen al órgano promotor –ayuntamiento de Astigarraga-:

- Desclasificar las parcelas del norte de Bidebitarte, volviendo a la situación anterior al plan general de 2008, y restaurar su vegetación.
- Si se mantiene como urbano, incorporar a la ficha urbanística del ámbito AIU 13 Bidebitarte como condicionante para su desarrollo el respeto a la integridad del bosque de ribera y la ejecución de plantaciones arboladas/arbustivas en el espacio libre resultante entre la zona urbanizada y la ribera.
- Incluir el robledal de Mendiandi Anibar como espacio libre.

En caso de recibirse alguna respuesta posterior a la emisión de esta resolución, ésta será remitida al ayuntamiento de Astigarraga en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción del proyecto.

### **3.- Descripción de la modificación**

#### **A.- AIU 13 Bidebitarte.**

Es un suelo industrial de 206.964 m<sup>2</sup> y prácticamente desarrollado en su totalidad, que en el PGOU vigente se calificó como zona de “Renovación Urbana”. Entre los objetivos fijados por el plan para esta zona, se encontraba la transformación y/o complementación del actual uso industrial del ámbito con un desarrollo de actividades económicas y terciario (empresas de alta tecnología, hoteles, centros de ocio, oficinas, etc.) que diera frente a la nueva infraestructura ferroviaria de alta velocidad y su estación. Asimismo, se incluyó como determinación obligada la creación



ekipamendu komunitarioko lur zati bat, 7.515 m<sup>2</sup>-koa, sortzea eskola ekipamendurako, 3.500 m<sup>2</sup>(t)-ko eraikigarritasunarekin.

Hirigintza fitxan zehazten zen garapen hori barne eraberrikuntzako plan berezi baten bidez egingo zela.

Gaur egun desagertu egin dira abiadura handiko trenaren geltokia jartzeko aurreikuspenak eta horrek, ezinezko egiten du eskola lurzattia lagapenez eskuratzea; hori dela eta, udalari gomendagarria iruditu zaio eskola premia horiek beste area batean betetzea, hain zuzen ere Mendiaundi Anibar 12. Hirigintzako Esku Hartze Areatan, eta aldaketa hau aurkeztu du.

Aldaketa horren ondorioz, Bidebitarte 13. Hirigintzako Esku Hartze Areatan, desagertu egingo dira hasiera batean eskola ekipamendurako eta trenbide sarrerako ziren lursailak (11.085 m<sup>2</sup>), eta gehituko zaizkio, batetik, Espazio Libreen Sistema Orokorriari –ibai ibilgua-, zeina 285 m<sup>2</sup>-koa izatetik 8.895 m<sup>2</sup>-koa izatera pasako baita, eta, bestetik, jarduera ekonomikoko eremuari, zeina 190.300 m<sup>2</sup>-koa izatetik 192.775,34 m<sup>2</sup>-koa izatera pasako baita, eta eraikuntza aprobetxamendua 135.709 m<sup>2</sup> (t)-tik 157.506,36 m<sup>2</sup>(t)-ra handituko da.

Beraz, Bidebitarteko area honetan, aldaketarekin, finkatu egingo dira lehendik dauden eraikinak, ordezkatzeko ordenantza bat idatziko da -hasiera batean proposatutako barne eraberrikuntzako plan bereziaren ordezkari- eta antolaketa xehatua definituko da eraikuntza aprobetxamendu berriak dituzten lurzati horientzat – 9-10 lurzatiak-. Era berean, Sistema Orokor gisa, lur zerrenda bat definituko da, ibaiertzeko pasealeku bat eraikitzeko -hala badagokio behintzat-. Pasealeku hori ukitutako eremuan eskumenak dituzten administrazio sektorialek eraiki beharko dute.

Bestalde, "la 9-10" poligonoan antolatu gabe dagoen partzela bakarraren definizio xehatuari dagokionez – altzariak egin eta banatzen dituen STUA enpresaren jabetzakoa da-, jarduketa hau aukeratu da:

- Egungo bidetik (+9,40 kotan), egungo lurren gainean (+8,90 kotan), behearantz egiten duen bide bat dago, lurrari egokitzen zaiona, eta uholdeak hartu dezakeen zerrendarekin muga eginez. 95 m egin ostean iparraldeko fatxadara iristen da, eta bidea bertan +8,20 kotara iristen da, egungo zoruaren azpitik. Bidea txikia izango da, gehienez 6,50 m-koa, eta bertan fabrikako ibilgailuak bakarrik ibiliko dira.
- Iparraldean, maniobrak egiteko nahiz merkantziak sartu eta ateratzeko eremuan, hiritartzea +8,00 m

de una parcela de equipamiento comunitario de 7.515 m<sup>2</sup> destinada a equipamiento escolar con una edificabilidad de 3.500 m<sup>2</sup>(t).

La ficha urbanística determinaba que su desarrollo posterior se iba a realizar mediante un plan especial de reforma interior.

Dado que, en la actualidad, han desaparecido las previsiones para la instalación de la estación del tren de alta velocidad lo cual, a su vez, imposibilita la obtención por cesión de la parcela escolar, el ayuntamiento ha entendido aconsejable cubrir estas necesidades escolares en otra área, en concreto, en la AIU 12 Mendiaundi Anibar y ha planteado la presente modificación.

Ésta hará desaparecer en el área AIU 13 Bidebitarte las superficies destinadas originalmente a equipamiento escolar y a la red ferroviaria (11.085 m<sup>2</sup>), y las incorporará, por una parte, al Sistema General de Espacios Libres, Cauce fluvial que incrementará su superficie de 285 m<sup>2</sup> a 8.895 m<sup>2</sup>, y por otra, a la zona de actividad económica, la cual pasará de 190.300 m<sup>2</sup> a 192.775,34 m<sup>2</sup>, con un incremento del aprovechamiento edificatorio de 135.709 m<sup>2</sup> (t) a 157.506,36 m<sup>2</sup>(t).

Por tanto, en esta área de Bidebitarte, la modificación procederá a la consolidación de las edificaciones existentes, la redacción de una ordenanza de sustitución en vez del plan especial de reforma interior inicialmente propuesto, y la definición de la ordenación pormenorizada para aquellas parcelas con nuevos aprovechamientos edificatorios -parcelas 9-10-. Asimismo, definirá, como Sistema General, una franja de terreno reservada para la construcción -en su caso- de un paseo de ribera, que será ejecutado por las administraciones sectoriales con competencia en el ámbito afectado.

En cuanto a la definición pormenorizada de la única parcela que resta por ordenar en el polígono "la 9-10", -propiedad de la empresa STUA que se dedica a la creación y distribución de mobiliario -se ha optado por la siguiente actuación:

- Desde el actual vial situado a la cota +9,40, sobre los actuales terrenos a la +8,90 se sitúa un vial descendente adaptado al terreno y apoyado en el límite de la franja inundable, que tras 95 m llega a su fachada norte donde el vial alcanza la cota +8,20 m, por debajo del suelo actual. El vial tendrá una dimensión reducida de hasta los 6,50 m y su tráfico se limitará a los de la propia fábrica.
- Ya en el norte, en la zona de maniobra, entrada y salida de mercancías, la urbanización se limitará



kota inguruan dauden lurak hiritartzera mugatuko da.

- Plataforma horretatik, tarteko terraza batzuk sortuko dira, ibaiertzaren mailara iritsi arte  $+4,50$  m-. Lorategi-terraza horiek STUA enpresak egiten dituen kanpoko altzariak erakusteko erabili daitezke, aire zabaleko showroom bat izango balitz bezala.
- Nagusiki Kosten Legearen zorguneak definitzen duen eraikina  $86 \times 66$  m-ko laukizuzenera mugatzen da; bulegoak hartzen dituen espazio txiki bat du atxikita,  $250$  m<sup>2</sup>-koa, ipar-mendebaldeko muga, ibaiaren bihurguneak zorgunea zabaltzen duen lekuan.
- Ibaiertzera iristeko, hego-mendebaldeko muga sarbide-arrapala bat kokatzen da, Urumeako pasealekuari jarraipena ematea bilatuz.
- Azkenik, proposatzen da partzela horren eta mugakideen arteko muga zuhaitz-lerro bat landatzea, ikus pantaila moduan.

Bestalde, jarduketa zuzeneko 1 lurzatiari dagokionez (PAD 1), 2013ko martxoan bidalitako kontsulta dokumentuan planteatzen zen lurzati eraikigarri bilakatzea: ia triangelu erakoa, 32 metroko fatxadarekin eta 9,50 metroko batez besteko zabalerarekin. Hala ere, 2013ko maiatzean bidalitako kontsulta dokumentu berriak hainbat zehaztapen egiten ditu. Hori horrela, dokumentu berrian esaten da 2008ko Plan Orokorrean jasotako hainbat eragin sektorialen ondorioz, eta azkeneko azterketa hidraulikoetatik ondorioztatzen diren eraginaren ondorioz, ia ezinezkoa dela lurzati horretan hasieran esleitutako aprobetxamenduak gauzatea. Era berean eranstean du, Uraren Euskal Agentziaren txostenak ikusita eta ingurumenaren gainekoak ere izan daitezkeen eraginak ikusita, erabakiko dela lurzati hori antolatu edo aprobetxamenduak transferitu.

#### B.- Mendiandi Anibar 12. HEA.

$105.335$  m<sup>2</sup>-ko azalera du eta indarrean dagoen Hiri Antolaketako Plan Orokorra etxegune gisa kalifikatu zuen.

Aldaketaren bitartez area honetan  $12.000$  m<sup>2</sup>-ko azalera ( $3.500$  m<sup>2</sup>(t)-ko eraikigarritasunarekin) xedatuko da eskola ekipamendurako, hasiera batean Bidebitarte 13. HEArako proposatu zena. Ondorioz, lurzoru gehiago gehitzen ez denez, bizitokirako xedatutako lur azalera gutxitu egingo da  $98.063$  m<sup>2</sup>-tik  $83.610$  m<sup>2</sup>-ra; baina, hala ere, eutsi egingo zaio etxebizitza aprobetxamenduari  $-29.419$  m<sup>2</sup>(t)- eta etxe berrien kopuruari (300); horretarako, handitu egingo

a urbanizar los terrenos situados en el entorno de la cota  $+8,00$  m.

- Desde esa plataforma, se crearán una serie de terrazas intermedias hasta alcanzar el nivel de la ribera  $+4,50$  m-. Estas terrazas jardín servirán como expositor de los muebles de exterior que fabrica la empresa STUA a modo de showroom al aire libre.
- La edificación definida principalmente por la zona de servidumbre de la Ley de Costas se limita a un rectángulo de  $86 \times 66$  m con un pequeño cuerpo adosado de oficinas de  $250$  m<sup>2</sup>, en el límite noroeste, allí donde la curva del río amplía la servidumbre.
- Para el acceso a la ribera del río, se sitúa una rampa de acceso en su límite suroeste buscando así la continuidad del paseo del Urumea.
- Finalmente, se propone situar en los límites de la parcela con las colindantes una línea de arbolado a modo de pantalla visual.

Por otra parte, en cuanto a la parcela 1 de actuación directa (PAD 1), respecto a la cual, en el documento de consultas remitido en marzo de 2013, se planteaba su transformación en una parcela edificable prácticamente triangular de 32 m de fachada y una anchura media de 9,50 m, el nuevo documento de consultas de mayo de 2013, establece ciertas matizaciones. Así, expone que, las diferentes afecciones sectoriales ya recogidas en el Plan General de 2008, así como las afecciones que se derivan de los últimos estudios hidráulicos, vienen a significar la práctica imposibilidad de materializar en ella los aprovechamientos asignados. Asimismo, añade que una vez obtenidos los informes correspondientes de la Agencia Vasca del Agua (URA) y sus afecciones incluso ambientales, se optará por la ordenación de la misma, o la transferencia de los aprovechamientos.

#### B.- AIU 12 Mendiandi Anibar.

Tiene una superficie de  $105.335$  m<sup>2</sup> y el vigente PGOU la calificó para su uso residencial.

En esta área, la presente modificación destinará al equipamiento comunitario escolar, inicialmente propuesto para el AIU 13 Bidebitarte, una superficie de  $12.000$  m<sup>2</sup> con una edificabilidad de  $3.500$  m<sup>2</sup>(t). En consecuencia y dado que no se produce incorporación de nuevo suelo, se disminuirá la superficie destinada a uso residencial de  $98.063$  m<sup>2</sup> a  $83.610$  m<sup>2</sup>, pero se mantendrán las previsiones de aprovechamiento residencial  $-29.419$  m<sup>2</sup>(t)- y de



da eraikinen altuera (12 metrotik 21,5 metrora) eta bizitoki erabilera horren dentsifikazioa  $-0,30 \text{ m}^2(\text{t})$ -tik  $0,3519 \text{ m}^2(\text{t})$ -ra.

Gainera, 2013ko maiatzeko kontsulta dokumentuarekin bidalitako hirigintza fitxaren laburpenean eta 0.3 planoan (antolaketa orokorra), alderdi hauek zehazten dira:

- Bertan kokatuko dira eskola ekipamenduko lurzatia eta eskola lurzatiarako sarbidea emango duen komunikazioen sistema orokorra (bide-sarea).  $2.453 \text{ m}^2$ -ko azalera edukiko du. Bide-sarea hilerriarekiko mugan dago.
- Areako espazio libreen azalera:  $6.230 \text{ m}^2$ -ko espazio bat, Galtzaur Babesa izenekoa, erreka horren eta Iparralde Bidea kalearen artean dago; eta  $11.000 \text{ m}^2$ -ko beste espazio bat, "Babespeko basoa" izenekoa, eskola ekipamenduko eremuarekiko mugan. Bigarren espazio horretan sartuko da Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak bere kontsulta xostenean aipatutako hariztiaren zati bat.

Bestalde, HAPOn sartutako hirigintza fitxan jasota zegoen arearen planeamendua eta exekuzioa Hirigintzako Jardun Programa baten eta Plan Partzial baten bidez egin behar zirela. Badirudi hori horrela mantentzen dela.

#### **4.- 3/1998 Legearen I A eranskinean jasotako kasuen araberrako azterketa (211/2012 Dekretuaren amaierako lehen xedapena kontuan hartuta).**

Hirigintzako Esku Hartze Area horiek ez daude kokatuta eta ez diote ez zuzenean ez zeharka eragiten modu nabarmenean Natura 2000 Sareko espazio bati (211/2012 Dekretuko amaierako lehen xedapenaren b) atala); halaber, ez daude kokatuta ondoren aipatuko diren arauak ezartzen dituzten natura-gune babestuen kategorien eraginpeko area batean. Hain zuzen ere, Natura Ondarearen eta Biodibertsitatearen 2007ko abenduaren 13ko 42/2007 Legearen 29. artikulua, eta Euskal Herriko Natura Kontserbazetako 1994ko ekainaren 30eko 16/94 Legearen 13. artikulua. Ez daude ere lehen aipatutako 42/2007 Legeak 49. artikuluan aurreikusten dituen nazioarteko bitartekoez babestutako area batean (211/2012 Dekretuko amaierako lehen xedapenaren amaierako zatien c) atala).

211/2012 Dekretuko amaierako lehen xedapenaren a) atalari dagokionez, aldaketak berak eragin ditzakeen proiektuen eta ingurumen eraginaren ebaluazioa beharko luketenen inguruan ondorengo ondorioztatzen da 2013ko maiatzean bidalitako

nuevas viviendas (300), para lo cual aumentará la altura de la edificación –de 12 a 21,5 m- y se producirá una mayor densificación de dicho uso residencial –de  $0,30 \text{ m}^2(\text{t})$  a  $0,3519 \text{ m}^2(\text{t})$ .

Además, en el extracto de la ficha urbanística y en el plano 0.3 Ordenación General remitidos con el documento de consultas de mayo de 2013, se concretan los siguientes aspectos:

- La localización de la Parcela de Equipamiento Escolar así como el Sistema General de Comunicaciones, Red viaria que permitirá el acceso a la parcela escolar y que ocupará una superficie de  $2.453 \text{ m}^2$ . Dicha red viaria se sitúa colindante al cementerio.
- La superficie de los espacios libres del área: uno de  $6.230 \text{ m}^2$  denominado Protección Galtzaur que se sitúa entre dicho arroyo y la calle Iparralde Bidea y, otro, de  $11.000 \text{ m}^2$ , denominado "Masa Forestal de Protección", colindante a la zona de equipamiento escolar, y que incluirá parte del robleal citado por la Dirección de Medio Ambiente y Planificación Ambiental en su informe de consultas.

Por otra parte, la ficha urbanística incluida en el PGOU establecía que el desarrollo y ejecución del planeamiento en esta área se debe realizar mediante un Programa de Actuación Urbanística y un Plan Parcial, previsión que parece que se mantiene.

#### **4.- Análisis en base a los a los supuestos recogidos en el anexo I A de la Ley 3/1998 (según la disposición final primera del Decreto 211/2012).**

Ninguna de las dos áreas de intervención urbanística está enclavada ni afectan directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000 (apartado b) de la disposición final primera del Decreto 211/2012), ni están situadas en un área afectada por las categorías de espacios naturales protegidos establecidos en el artículo 29 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, ni en el artículo 13 de la Ley 16/1994, de 30 de junio, de conservación de la Naturaleza del País Vasco. Tampoco están en un área protegida por los instrumentos internacionales contemplados en el artículo 49 de la Ley 42/2007 anteriormente citada (apartado c) de la parte final de la disposición final primera del Decreto 211/2012.

Por lo que se refiere al apartado a) de la disposición final primera del Decreto 211/2012, en referencia a los posibles proyectos derivados de la modificación que deberían ser sometidos a evaluación de impacto ambiental, se entiende lo siguiente a la vista del grado de concreción sobre las actuaciones a



kontsulta dokumentazioak garatuko diren jardueren buruz eskaintzen duen xehetasun maila ikusita:

- Bidebitarte 13. HEA

STUA enpresaren 9-10 lurzatiaren antolaketa xehatua jasoko dira:

- Eraikuntza proiektu bat, altzariak egin eta banatzeko jarduerarako. Jarduera hori ez dago 3/1998 Legearen I. eranskinaren arabera ingurumen eraginaren azterlana behar duten jardueren artean.
- Hiribide proiektu bat. Proiektu hori kokatuko da, gehienbat, babeseko zorgunean eta, hortaz, ingurumenari dagokionez sentikorra den alde batean, Ingurumena Babesteko 3/1998 Lege Orokorraren 51. artikulua arabera. Hala ere, bidalitako dokumentazio kartografikoaren arabera, ez dio eragingo guztira 10.000 m<sup>2</sup> baino gehiagoko azalerari eta, hortaz, 3/1998 Legeko I. eranskinaren arabera, ez du ingurumen eraginaren azterlanik behar.
- Area horren helburuen artean aipatzen da, oraindik ere, ibaiertzeko pasealeku bati jarraipena ematea, eta horrek eragin dezake itsas-lehorreko jabari publikoan; hori horrela, proiektuen ingurumen eraginaren azterlana egin beharko litzake. Hala ere, pasealeku horren eraikuntza eskumena duten administrazio sektorialekin esku geratzen da. Aldaketa honek espazio libreen sistema orokor bat definitu eta erreserbatzeak (ibai ibilguak) ez du esan nahi nahitaez eta zuzenean aldaketa hau denik pasealeku hori baimentzeko esparrua ezartzen duen planifikazio dokumentua. Gainera, Kosten Legearen 44.5 artikulua eta Kosten Erregelamendua 94. artikulua arabera, itsas pasealekua itsasertzetik kanpo kokatu beharko litzake eta, hortaz, ez luke itsas-lehorreko jabari publikoaren gaineko eraginik sortu behar.

Nolanahi ere, eta inguru horren ezaugarriak kontuan hartuta (uholde arriskua, espazio gutxi, Urumea ibaiaren ertza ingurumenari dagokionez hobetu beharra) eta uraren eta ibaiertzaren kontserbazio egokia bermatzeko helburuarekin –hala agintzen baitute Europar Batasuneko, Estatuko eta Erkidegoko legeak-Udalak hausnarketa egingo du, aldaketaren helburuen artean ibaiertzeko pasealekua mantentzearen egokitasunari buruz.

desarrollar que proporciona la documentación de consultas de mayo de 2013 remitida:

- AIU 13 Bidebitarte:

La ordenación pormenorizada de las parcelas 9-10 de la empresa STUA incluirá:

- Un proyecto de edificación para una actividad de creación y distribución de mobiliario que no está entre las actividades sometidas a EIA según el anexo I de la Ley 3/1998.
- Un proyecto de urbanización situado, en su mayor parte, en la zona de servidumbre de protección, por tanto en una zona ambientalmente sensible según el art. 51 de la Ley 3/1998, de protección general de Medio Ambiente. Sin embargo, de acuerdo con la documentación cartográfica remitida, no afectará a una superficie total superior a los 10,000 m<sup>2</sup>, por lo que no deberá ser sometido a EIA según el anexo I de la Ley 3/1998.
- Aunque entre los objetivos del área se sigue hablando de la continuidad de un paseo fluvial de ribera que podría afectar al dominio público marítimo terrestre, y, por tanto, estar sometido al procedimiento de EIA de proyectos, su construcción queda a expensas de la iniciativa de las administraciones sectoriales competentes. El hecho de que la modificación defina y reserve un sistema general de espacios libres (Cauces fluviales) para la construcción -en su caso- de un paseo de ribera no implica necesaria y directamente que la modificación sea el documento de planificación que establece el marco para la autorización sustantiva de dicho paseo. Además, en cumplimiento del art. 44.5 de la Ley de Costas y el art. 94 del Reglamento de Costas, el paseo marítimo tendrá que situarse fuera de la ribera del mar, por lo que no debería afectar al dominio público marítimo terrestre.

En cualquier caso, debido a los condicionantes existentes (inundabilidad, escasez de espacio, necesidad de mejora ambiental del borde del río Urumea) y a fin garantizar el buen estado de conservación de las aguas y riberas del río, tal y como determina la legislación comunitaria, estatal y autonómica, el Ayuntamiento reflexionará sobre la conveniencia de mantener o no entre los objetivos de la modificación el paseo de ribera planteado.





PAD 1 lurzatiari dagokionez, 2013ko maiatzeko kontsulta dokumentuaren arabera, badirudi bere okupazioa eta urbanizazioa oso zalantzakoa dela, mugapen sektorialak eta uholde arriskua kontuan hartuta.

- Mendiaundi Anibar 12. HEA. Honako hauek dira ingurumen eraginaren ebaluazioa beharko luketen Mendiaundi Anibar 12. HEAren (13. HEA aurreikusitako eskola ekipamendua area honetara ekarri da) zerikusia duten aldaketaren jardueretatik eratorritako balizko proiektuak: Hektarea bateko edo gehiagoko azalera duten eta osorik edo zati batean ingurumenaren ikuspegitik kalteberak diren inguruetan (jabari publiko hidraulikoa) kokatuta dauden biziguneak eta merkataritza guneak hiritartzeko proiektuak, edo ibai bideratzeak, bideratze horiek gutxienez 250 m-ko luzerako ibilgu naturala ukitzen dutenean. Aurkeztutako dokumentazioak ez du zehazten ezaugarri horiek ematen diren ala ez.

Zentzu horretan, Mendiaundi Anibar 12. HEAren plan partziala garatzeak inplikatzeko badu proiektu horietakoren bat gauzatzea, edo ingurumen eraginaren ebaluazio prozeduraren pean dagoen beste proiektuetakoren bat gauzatzea, planaren ingurumen ebaluazio estrategikoa abiarazi beharko da.

Aurrekoaren arabera, ikusten da Mendiaundi Anibar 12. HEA eta Bidebitarte 13. HEA eremuak dagokien Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorren aldaketa puntualak ez duela eragin nabarmenik izango ingurumenean, aldaketan bertan ez baita ezartzen ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura legez bete beharko lukeen proiekturen baterako baimena emateko esparrurik.

### **5.- 211/2012 Dekretuaren III. eranskineko irizpideen araberako azterketa.**

Ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoa bete behar ote duen jakiteko azterketa osatzearen, jarraian aztertuko dira aldaketaren, bere eraginaren eta aldaketak har dezakeen eremuaren balio eta urrakortasunaren ezaugarriak, 211/2012 Dekretuaren III. eranskinean horri buruz ezarritako irizpideei jarraituz.

#### **1.- Aldaketaren ezaugarriak**

Lehen ere azalduenez, Bidebitarte 13. HEA eremuari dagokion aldaketak modu xehatuan antolatuko du aipatutako 9. eta 10. lurzatiak erabilera, eta kontuan hartu beharko dira bereziki itsas-lehorreko jabari publikoaren eta kosta legediaren baldintzak, nahiz uholde arriskua. Ondorioz, zentzu horretan,

En cuanto a la parcela PAD 1, según el documento de consultas de mayo de 2013, su ocupación y urbanización parece ser muy dudosa por limitaciones sectoriales y de inundabilidad.

- AIU 12 Mendiaundi Anibar. Los posibles proyectos derivados de las actuaciones de la modificación asociadas al AIU 12 Mendiaundi Anibar (traslado del equipamiento escolar previsto en el AIU 13 a esta área) que deberían ser sometidos a evaluación de impacto ambiental, podrían ser: proyectos de urbanización de zonas residenciales y comerciales con una superficie igual o superior a 1 ha que se sitúen en todo o en parte en zonas ambientalmente sensibles (el dominio público hidráulico), o encauzamientos fluviales que supongan la actuación sobre al menos 250 metros de longitud de cauce en estado natural. La documentación aportada no llega a determinar si se dan estas circunstancias.

En este sentido, si el desarrollo del plan parcial del AIU 12 Mendiaundi Anibar implica la ejecución de alguno de estos proyectos u otros que estén sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, se deberá iniciar el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de dicho plan.

A la vista de lo anterior, se observa que la modificación puntual del PGOU de Astigarraga relativa a las áreas AIU 12 (Mendiaundi Anibar) y AIU 13 (Bidebitarte) no produciría efectos significativos sobre el medio ambiente, ya que en la misma no se establece el marco para la futura autorización de, por lo menos, algún proyecto que legalmente estaría sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental.

### **5.- Análisis en base a los criterios del anexo III del Decreto 211/2012**

De cara a completar el análisis sobre la necesidad o no de someterla a evaluación ambiental estratégica, se analizan a continuación las características de la modificación, de sus efectos y del valor y vulnerabilidad del área probablemente afectada, según los criterios establecidos al respecto en el Anexo III del Decreto 211/2012.

#### **1.- Características de la modificación.**

Como se ha comentado anteriormente, la modificación, en lo que se refiere al AIU 13 Bidebitarte, va a ordenar, de forma pormenorizada, el uso en las parcelas 9 y 10 mencionadas, debiendo de tener especialmente en cuenta tanto los condicionantes asociados al dominio público marítimo



lurzati horietan ezarriko den jardueraren kokapenari eta tamainari nahiz ingurumenean egoki txertatzeari buruzko esparrua ezartzen da.

HEAren gainerakoari dagokionez, aldaketa mugatuko da egun dagoen bezala uztera, gaur egun dauden jardueren ordezkapena arautuz, hala balegokio, ordenantza bidez. Hau da, ez da aurreikusten aldaketa hau ondoren hierarkikoki maila txikiagoko beste plan edo programaren batek garatzea.

Beraz, 9-10 lurzatiei dagokionez, ulertzen da HEA 13 "Bidebitarte" arearen aldaketa dela jardueraren kokapena eta tamaina ezartzeko plangintza esparru eraginkorra (III. eranskinaren 1.a atala); horrela, bermatuko da ingurumenean txertatuko dela (III. eranskinaren 1.c atala), ingurumenean izan ditzakeen eraginak modu goiztiarrean minimizatzeke (III. eranskinaren 1.d atala).

Hala eta guztiz ere, eta betiere ebazpen honen 2. atalean aipatzen diren xedapenak txertatzen badira, ateratzen den ondorioa da Bidebitarte 13. HEAri dagokionez, aldaketaren ezaugarriak, horiek ingurumenean izan dezaketen eraginaren garrantziari buruzko irizpide gehienak kontuan hartuta, ez direla adierazgarriak.

Mendiaundi Anibar 12. HEAri dagokionez, eta kontuan hartuta aldaketa honetan planteatzen dena dela hasiera batean Bidebitarte eremurako aurreikusita zegoen eskola ekipamendua (12.000 m<sup>2</sup>) 12. HEAn sartzea (105.335 m<sup>2</sup>), ez dugu uste aldaketa honek esparru zehatz bat ezartzen duenik eremu horretan egingo diren garapen eta jarduera guztien kokapenari, ezaugarriari eta neurriari buruz. Hori guztia plan partzialean jaso beharko da, eremuaren antolamendu xeheagoa eta integratuagoa eginez; beraz, eremuan aurreikusten den guztiaren (bizitokiak, eskola ekipamendua, espazio libreak, bideak eta abar) ezaugarriari eta kokapenari buruzko irizpideak eta ingurumen baldintzak zehatzago azaldu beharko ditu.

## 2.- Eraginaren eta ziurrenik eraginpeko izango den arearen ezaugarriak.

Hirigintzako esku hartze area horietako bakoitzaren ingurumen alderdi garrantzitsuenei eta aldaketak horietako bakoitzean sor ditzakeen eraginei dagokionez, ondorengo adierazi behar da:

terrestre y la legislación de costas, como a la inundabilidad. En consecuencia, en este sentido, establece un marco para la ubicación y dimensiones de la actividad que se establecerá en dichas parcelas y su adecuada integración ambiental.

En el resto del AIU, la modificación simplemente dejará la situación como está, reglando la sustitución de las actividades existentes, si fuera el caso, por medio de una ordenanza, es decir, no se prevé el desarrollo de esta modificación por ningún otro plan o programa jerárquicamente inferior.

Por tanto, en lo que se refiere a las parcelas 9-10, se considera que la modificación en el AIU 13 Bidebitarte se configura como el marco de planificación más influyente para establecer la ubicación, y las dimensiones de la actividad (apartado 1.a del anexo III), de tal forma que se asegure su integración ambiental (apartado 1.c del anexo III), de cara a minimizar tempranamente los efectos ambientales (apartado 1.d del anexo III) que esta pudiera producir.

A pesar de lo anterior, y siempre que se incorporen las determinaciones que se mencionan en el apartado 2º de esta Resolución, se concluye que la mayor parte de los criterios que informan la posible significación ambiental de las características de la modificación (apartado 1 del anexo III del Decreto 211/2012) en lo que respecta al AIU 13 Bidebitarte no tienen un carácter de significativo.

Por lo que respecta al AIU 12 Mendiaundi Anibar, y teniendo en cuenta que lo planteado en esta modificación se circunscribe a permitir la incorporación del equipamiento escolar (12.000 m<sup>2</sup>) previsto inicialmente dentro del área de Bidebitarte en el AIU 12 (105.335 m<sup>2</sup>), no se considera que esta modificación establezca un marco preciso en cuanto a la ubicación, las características, las dimensiones de todos los desarrollos y actuaciones que van a realizarse en dicha área, tarea que deberá estar encomendada a su plan parcial, en el que sí se deberá realizar una ordenación más pormenorizada e integrada del área y, por tanto, incluir los criterios o condicionantes ambientales más detallados sobre la ubicación y características de todo lo que contempla: desarrollos residenciales, equipamiento escolar, espacios libres, viario, etc.

## 2.- Características de los efectos y del área probablemente afectada.

En cuanto a los aspectos ambientales más relevantes de cada una de estas áreas de intervención urbanística y los posibles efectos que puede producir la modificación en cada una de ellas, se observa lo siguiente:



- Mendiaundi Anibar 12. HEA. Oro har, bertako landaretza larrez eta soroz osatuta dago, badaude baita ere sagardotarako sagasti batzuk eta hariztiz eta degradatutako hostozabalen baso mistoz osatutako basoak. Eremu horretatik igarotzen da Galtzaur erreka eta Telleribea-Santiagomendi korridorea, Hiri Antolaketako Plan Orokorraren ingurumen ebaluazioan zehaztutakoa. Korridore hori lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan sartu zen gainjarritako baldintza gisa, eta babesteko zenbait neurri diseinatu eta erantsi ziren Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Arau Orokorraren B.1 Agiriko 6.2 kapituluan. Esku hartze eremu horren fitxa urbanistikoan xedatu zen garapen berriek, gutxienez, 12 metroko tartea utzi behar zutela Galtzaur erreka eta eraikinen artean, eta 2 metroko tartea erreka eta urbanizazioaren artean. Era berean, eremua garatu ahal izateko baldintza gisa erantsi zen "Udalaren Ingurumen Txostena" behar zela eta Udalak zehaztutako ingurumen teknikariek gainbegiratu eta onartuko zutela. Aldaketarekin batera aurkeztutako dokumentazioaren arabera, ingurumeneko baldintza horiek aplikagarriak izango dira eremua garatzen den bitartean.
- AIU 12 Mendiaundi Anibar. En general, la vegetación está formada por prados y cultivos, aunque hay también algunos manzanales de sidra y alguna pequeña formación de robledal-bosque mixto de frondosas degradado. Por el área discurre el arroyo Galtzaur y un corredor local (Telleribea-Santiagomendi) definido durante la evaluación ambiental de PGOU. Éste fue incorporado en la ordenación del suelo no urbanizable como condicionante superpuesto, y para su protección se diseñó una serie de medidas incorporadas en el capítulo 6.2 del Documento B.1 de las Normas Generales del PGOU. En la ficha urbanística de esta área de intervención se estableció que los nuevos desarrollos deberán respetar, respecto al arroyo Galtzaur, un retiro mínimo de la edificación de 12 metros y de la urbanización de 2 m. Asimismo, se incluyó la necesidad de redactar un "Informe Ambiental Municipal", y su supervisión y aprobación por los técnicos ambientales determinados por el ayuntamiento como condición preceptiva para el desarrollo del área. Según la documentación presentada con la modificación, estos condicionantes ambientales seguirán siendo aplicables durante el desarrollo el área.

Beraz, aldaketak Mendiaundi Anibar 12. HEArako aurreikusten duena (eskola ekipamendua sartzea) modu batera edo bestera planteatzen bada, lehen aipatutako ingurumen faktoreen gaineko eraginak handiagoak edo txikiagoak izan daitezke, baina uste dugu, eremu horretarako ezarritako neurri zuzentzaileak eta konpentsatzaileak kontuan hartzen badira, eragin horien garrantzia nabarmen murrizten dela.

- Bidebitarte 13. HEA. STUA eta PAD 1 lurzatiak izan ezik, industria eremu hau guztiz eraikita dago.
- AIU 13.Bidebitarte. Excepto las parcelas STUA y PAD 1, esta área industrial se encuentra totalmente edificada.

Aldaketaren arabera, okupatu eta urbanizatu behar diren eta antolamendu xehatua egin behar den lurzatiei dagokienez -9. eta 10. lurzatiak-, honako hauek dira horien ezaugarriak, 2013ko maiatzeko kontsulta dokumentuan txertatu den ingurumen analisiaren arabera:

- Antropizazio maila handia du, hondakin hondar askorekin, eta ibilgailu astunen zirkulazioak eragindako arrastoekin.
- Urteko landareek, tamaina ertainekoek, inguru nitrogenatuak okupatzen dituzte; landaredia hori
- El ámbito presenta un elevado grado de antropización con abundante presencia de restos de residuos y marcadas huellas producidas por la circulación de vehículos pesado.
- La vegetación formada por plantas anuales de tamaño medio que ocupan ambientes



ohikoa da lugorri hiritarretan. Hala ere, badago *Salix atrocinerea* espezieko oinen bat, zuhaixka modukoa, eta interes naturalistiko gutxikoa, eta baita ere ihi formazioak, putzu txiki batean. Urumea ibaiaren ertzeko landaredia bakarrik da aipagarria, nahiz eta degradatuta egon, *Platanus hybrida* espeziearekin nahastuta dagoelako. Nolanahi ere, aurkeztutako aldaketa proposamenak ez du ukitzen.

- Faunari dagokionez, bertan aurkitzen dugun putzuan igel arruntak daude; espezie hori ez dago babestua, arriskuan dauden espezieen Euskadiko zerrendaren arabera, ohikoa delako autonomia erkidegoan. Bertara egindako bisitan ez zen ikusi babeserako edo kontserbaziorako interesekoa izan daitekeen beste fauna espezierik.

Beste aldetik, PAD 1 lurzatiari dagokionez, Galtzaur errekaaren ubidera arteko tartea mugatzen du, eta erreka bazterreko landaredia makal (*Populus sp.*) ilara batez osatuta dago. Gaur egun lurzati hori soro bat da eta urak hartzeko arriskua duen inguru batean kokatuta dago, errepika-aldia 10 urtekoa delarik.

Aldaketak ondorengo eraginak planteatzen ditu Bidebitarte 13. HEAn:

- PAD 1 lurzatian, eraginek uholde arriskuarekin dute zerikusia funtsean. Zentzu horretan, aldaketak ezartzen du, azkeneko azterketa hidraulikoetatik ondorioztatzen diren eraginak kontuan hartuta, ia ezinezkoa izango dela bertan esleitutako aprobetxamenduak gauzatea. Gainera, kasu orotan, lurzatiaren antolaketa eta azken erabilerak organo eskudunak uholde arrisku hori era ez adierazgarrian minimizatzeko ezarri ditzakeen xedapenen mende egongo dira.
- STUA lurzatiari dagokionez, lurzoru horien behin betiko okupazioa gauzatu da; okupazio hori HAPO izapidetzerakoan ebaluatu bazen ere, orain planteatzen da xehetasun maila handiagoan egitea. Jarduketak, errepide nagusitik gertuen dagoen aldean izan ezik, Urumea ibaiaren ibilgutik eta ibilguari lotutako landareditik urrun daude - horiek dira lurzati honen ingurumen balio garrantzitsuenak-; hortaz, hasiera batean, eraginak ez dira garrantzi handikoak izango,

nitrogenados es la propia de yermos urbanos, aunque también se aprecia la existencia del algún pie de *Salix atrocinerea* de porte arbustivo y poco interés naturalístico, así como formaciones de juncos en un pequeño encharcamiento existente. Solo es destacable la vegetación de ribera del Urumea, a pesar de encontrarse degradada por estar mezclada con plantaciones de *Platanus hybrida*. De todas formas, no será afectada por la propuesta de modificación presentada.

- En cuanto a la fauna, el encharcamiento existente en el terreno está ocupada por individuos de rana común, especie no protegida por el catálogo vasco de especies amenazadas y cuya presencia es habitual en la comunidad autónoma. No se apreció en la visita de campo ninguna especie faunística de interés para su protección o conservación.

Por otro lado, en lo que se refiere a la parcela PAD 1, ésta se encuentra delimitada por la línea de retiro al cauce de la regata Galtzaur, cuya vegetación de ribera está básicamente formada por una fila de chopos (*Populus sp.*). La parcela está en la actualidad destinada al cultivo y se sitúa en una zona con riesgos de inundación con un periodo de retorno de 10 años.

Respecto a los posibles efectos que la modificación plantea de forma concreta en el AIU 13 Bidebitarte;

- En la parcela PAD 1, los impactos se circunscriben fundamentalmente a su inundabilidad. En este sentido, la modificación estipula que, teniendo en cuenta las afecciones que se derivan de los últimos estudios hidráulicos va a ser prácticamente imposible materializar en ella los aprovechamientos asignados. Además, y en cualquier caso, la ordenación y usos finales de la parcela estarán supeditados a las determinaciones que establezca el órgano competente para minimizar de forma no significativa dicho riesgo de inundabilidad.
- En la parcela STUA, se llevará a cabo la ocupación definitiva de estos suelos que, aunque evaluada con motivo de la tramitación del PGOU, lo fue a un nivel de detalle muy inferior al que ahora se plantea. Las actuaciones a realizar, excepto en la zona más cercana a la carretera principal, se sitúan lejos del cauce del río de Urumea y su vegetación asociada, que son los valores ambientales más relevantes de la parcela, por lo que, en principio los impactos, no serán



ingurune antropizatua bakarrik ukituko baitute. Gainera, ibaitik gertuen dauden lurzorua Espazio Libreen Sistema Orokor gisa kalifikatzea aprobetxatu daiteke Urumea ibaiaren ertz honetako landaredia berreskuratzeko, eta horrek eragin positiboa izango luke.

Laburbilduta, ikus daiteke inpaktuen eta aldaketak hartzen duen eremuaren ezaugarriak (211/2012 Dekretuaren III. eranskineko 2. atalaren arabera), Bidebitarte 13. HEAr dagokionez, ez direla adierazgarriak.

Beraz, aurreko guztiarekin bat eginez eta kontuan hartuta, batetik, 3/1998 Legearen I.A eranskinean jasotako kasuak eta, bestetik, planaren ezaugarriak eta eraginaren nahiz seguruenik hartuko den eremuaren ezaugarriak dagokienez 211/2012 Dekretuaren III. eranskinean ezarritako irizpideak, ondorioztatzen da aldaketaren exekuzioak ez dituela sortuko ingurumen eragin nabarmenik edo adierazgarririk, baldin eta ebazpen honetan zehazten diren zuzenketa eta babes neurriak hartzen badira.

Horrenbestez, planen eta programen ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen 2012ko urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak 5.3 artikuluan xedatutakoa eta 2012ko apirilaren 2ko 16/2012 Foru Dekretuak 7.6.b) artikuluan aurreikusitakoa kontuan hartuta, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako zuzendari nagusiak ondorengo

## **E B A T Z I D U**

**Lehen.**- Zehaztea Astigarragako Mendiandi Anibar 12. HEA eta Bidebitarte 13. HEA eremuak dagokien Hiri Antolaketako Plan Orokorren aldaketa puntualak ingurumen eraginaren ebaluazio estrategikoaren prozedura bete beharrik ez izatea; izan ere, egindako azterketaren ondoren, ikusi da aldaketa horrek ez duela eragin adierazgarririk sortuko ingurumenean, baldin eta Astigarrako Udalak bermatzen badu ebazpen honen bigarren puntuaren zehazten diren neurriak ezarri eta beteko direla.

**Bigarren.**- Aldaketa egiterakoan kontuan hartu beharko dira ondorengo aginduak:

1.- Aldaketa horretan espazio libreen sistema orokorretarako xedatutako eremuetan bertako landaretza berreskuratzeko eta mantentzeko jarduerak bultzatuko dira. Hori horrela, Mendiandi Anibar arean, bertan dagoen hariztia babesten dela bermatuko duten xedapenak jasoko ditu plan partzialak. Bidebitarte 13 HEAr dagokionez, Udalak, batetik, birplanteatu egin

de elevada entidad ya que solo afectarán a un entorno antropizado. Además, la calificación de los suelos más cercanos al río como Sistema General de Espacios Libres puede ser aprovechado para la recuperación de la vegetación de ribera en esta margen del río Urumea, lo cual tendría un efecto positivo.

En definitiva, se observa que las características de los impactos y del área afectada por la modificación (según el apartado 2 del anexo III del Decreto 211/2012) en lo que respecta al AIU 13 Bidebitarte no tienen un carácter significativo.

Por tanto, de acuerdo con todo lo anterior y teniendo en cuenta los supuestos recogidos en anexo I A de la Ley 3/1998, y de la aplicación de los criterios establecidos en el anexo III del Decreto 211/2012 en relación con las características del plan y con las características de los efectos y del área probablemente afectada, se concluye que la ejecución de la modificación no va a producir efectos ambientales relevantes o significativos, siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras que se estipulen en esta Resolución.

En consecuencia, según lo dispuesto en el artículo 5.3 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y, en virtud de lo previsto en el artículo 7.6.b) del Decreto Foral 16/2012, de 2 de abril, esta Directora General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas

## **RESUELVE**

**Primero.**- No someter a la Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga relativa a las áreas AIU 12 (Mendiandi Anibar) y AIU 13 (Bidebitarte) al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, siempre y cuando el ayuntamiento de Astigarraga garantice la efectiva incorporación y cumplimiento de las determinaciones que se establecen en apartado segundo de esta Resolución.

**Segundo.**- En el desarrollo de la modificación, se deberán tener en cuenta las siguientes prescripciones:

1.- En las áreas que la modificación destina a sistemas generales de espacios libres, se potenciará el mantenimiento y la recuperación de la vegetación autóctona. Así, en el área Mendiandi Anibar, el plan parcial incluirá determinaciones que aseguren la protección del bosque de robledal situado en la misma. En cuanto al AIU 13 Bidebitarte, el



beharko luke aldaketaren helburuen artean ibaiertzeko pasealekua mantentzea eta, bestetik, HEA horren hirigintza fitxan (9. eta 10. lurzatiei eta Biurrarekoari dagokiena) sartu beharko luke lehenetsi behar dela espazio libreen sistema orokorra –ibai ibilgua- ibaiertzeko landaredia berreskuratzeko erabiltzea.

2.- PAD-1 lurzatiaren uholde arriskua altua denez, eta eskumena duen organoak jabari publiko hidraulikoan ezarriko duena alde batera utzita, Udalak berriro aztertu beharko luke lurzati hori hiritartu eta eraikitzea komenigarria den.

3.- Aldaketan gainbegiratze programa bat erantsiko da ebazpen honetan emandako jarraibideak beteko direla ziurtatzeko.

ayuntamiento, por una parte, debería replantearse el mantenimiento entre los objetivos de la modificación del paseo de ribera planteado y, por otra, establecer, en la ficha urbanística de esa AIU para las parcelas 9 y 10 y la de Biurrarena, que el sistema general de espacios libres, cauces fluvial, asociado a dichas parcelas se destine preferentemente a la recuperación de la vegetación de ribera.

2.- Dado el grado de inundabilidad que presenta la parcela PAD-1 y con independencia de lo que establezca el órgano competente en el dominio público hidráulico, el ayuntamiento debería volver a analizar la conveniencia de urbanizar y edificar dicha parcela.

3.- La modificación incluirá un programa de vigilancia que asegure el cumplimiento de las prescripciones incluidas en esta resolución.

**INGURUMENEO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO ZUZENDARI NAGUSIAK,  
LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS,  
E.O. / P.D.**

**Sin. / Fdo.: Peio Gascón Arambillet**

**LURRALDE ANTOLAKETAKO ZUZENDARI NAGUSIA /  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL**