

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Aizarnazabalgo 11 «Odrinox» hirigintza arearen plan partzialaren ingurumen txosten estrategikoa.

1. Aurrekariak.

2022ko uztailaren 1eko idatzi bidez, Aizarnazabalgo udalak eskatu dio Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari 11. Hirigintza arearen (Odrinox) plan partzialaren ingurumen txosten estrategikoa egiteko. Eskaerarekin batera, Udalak bidali ditu plan partzialaren zirriborroa eta horren ingurumen dokumentu estrategikoa.

11. Hirigintza arearen (Odrinox) plan partzialak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua izan behar du, hasiera batean betetzen direlako ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.b) edo 6.2.c) artikuluetan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.B eranskinaren 1 edo 3. ataletan ezarritako baldintzak.

Hartara, prozedura horren baitan eta eragindako administrazio, pertsona eta instituzioei kontsultak egiteko tramitea bete ondoren (abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarria), Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen txosten estrategikoa egitea; 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera, eta egindako kontsulten emaitzaren argira, zehaztuko da plan partzialak eragin nabarmenak izan ditzakeen ingurumenean eta, ondorioz, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozeduraren mende jarri behar den edo ez duen halako eraginik ingurumen txosten estrategikoak ezarritakoaren arabera.

2. Plan partzialean proposatutako helburuak eta antolamendua.

Plan partzialaren helburua da ahalbidetzea Odrinox, S.L. enpresaren instalazioen zabaltzea; enpresa hori jarduten da txapa fineko txasisak, bastidoreak eta multzoak eraikitzen, altzairu herdoilgaitzeko hodi eta txapatik abiatuta.

Aizarnazabalgo Hiri Antolamendurako Plan Orokorra (HAPO) jasotzen du 11. Hirigintza esparrua «Odrinox», 19.027 m²-ko azalarekin eta B.10 (Industria eremua) kalifikazio orokorarekin, hiri lurzoru gisa eraikuntza finkatuei dagokienez eta lurzoru urbanizagarri gisa zabaltzerako aurreikusitako lurzatia. HAPOk aukera ematen dio enpresari bere egungo instalazioak zabaltzeko, orain arte finkatutako eraikigarritasunari (7.927 m²/s) esleituta 3.000 m²/s-ko sabai gehigarria, eraikuntza berrietarako 11 m-ko gehieneko altuerarekin eta sestra gaineko 2 solairuko gehieneko profilarekin.

Hala, plan partzialak egokitzen du esparruaren azalera 19.618 m²-ra (HAPOk baimendutakoaren baitan), eta jasotzen ditu antolamendu xehatuko zehaztapenak eta tokiko sistemen % 12a (erdiak espazio librean izan behar dute) ezartzeko beha-

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico del Plan Parcial del Área Urbanística 11 «Odrinox», en Aizarnazabal.

1. Antecedentes.

Mediante escrito de 1 de julio de 2022, el Ayuntamiento de Aizarnazabal ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa la emisión del informe ambiental estratégico del plan parcial del área urbanística 11 «Odrinox». Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido el borrador del plan parcial y su documento ambiental estratégico.

El plan parcial del área urbanística 11 «Odrinox» debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al darse en principio las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.b) o en el artículo 6.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el apartado 1 o en el apartado 3 del anexo II.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el plan parcial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. Objetivos y ordenación propuesta en el plan parcial.

El plan parcial se plantea con el objetivo de posibilitar la ampliación de las instalaciones de la empresa Odrinox, S.L., dedicada a la construcción de chasis de chapa fina, bastidores y conjuntos, partiendo de tubo y chapa de acero inoxidable.

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Aizarnazabal recoge el ámbito urbanístico 11 «Odrinox», con una superficie de 19.027 m² y una calificación global B.10 (Zona Industrial), como suelo urbano en el caso de las edificaciones consolidadas y como suelo urbanizable la parcela prevista para la ampliación. El PGOU posibilita a la empresa ampliar sus actuales instalaciones, asignándole a la edificabilidad ya consolidada (7.927 m²/t) un techo adicional de 3.000 m²/t, con una altura máxima de las nuevas edificaciones de 11 m y un perfil máximo de 2 plantas sobre rasante.

Así, el plan parcial ajusta la superficie del ámbito a 19.618 m² (dentro del margen que permite el PGOU), y recoge tanto las determinaciones de ordenación pormenorizada como las condiciones necesarias para establecer el 12 % de sistemas locales (de

rrizko baldintzak, aparkaleku bat egotea sabai eraikigarriko 100 m² bakoitzeko (% 20k egon beharko dute espazio publikoen bide sarean), eta sektorearen guztizko azalera gordinaren % 15 gordezea espazio libre eta ekipamenduen tokiko dotazio publikoetarako.

Irizpide horiekin, definitu dira P-1 industria lurzattia (hor proposatzen da egungo instalazioa -7.983 m²- zabaltzea beste 4.164 m²-tan, pabilioi bakarrean, 66 aparkaleku pribaturekin), P-2 industria lurzattia (gaur egun guztiz finkatua 3.062 m²-ko oin-neko instalazio batekin, 14 aparkaleku pribaturekin), 2.938 m²-ko azalerako bide sistema (42 aparkaleku publikorekin) GI-3031 errepidearen sarreratik esparrua zeharkatzen duena hegoalde iparraldera, eta 1.508 m²-ko espazio librean sistema bat esparruaren mendebaldean iparraldeko mugara bitarte, handik errekararen ertzera iritsi eta zati batean jarraitzen duela.

Esparruko lursail batzuk uholdeak jasan ditzakete eta, ondorioz, azterlan hidrauliko bat egin da uholde orbanak emariaren datu eguneratuekin egokitzeko. Azterlan horren arabera, aurreikusitako zabaltzearen zati baterako (500 m²/s) hobekuntza neurriak gauzatu beharko dira, bermatzeko betetzen direla Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoaren ondoriozko baldintzak, gaur egun horietariko batzuei eragiten baitie 100 urteko uholde kotak. Horregatik aurreikusi da eraikuntza programa 2 alditan gauzatea.

Lehen fasean gauzatzeko litzateke 2.500 m²/s-ko zabaltzea, 100 urteko uholde orbanaren mende ez dagoena. Bigarren fasean dagokio gainerako 500 m²/s gauzateari, eta gauzatzeko baldintza da aurrez egiaztatzea burutu direla uholde arriskua zuzentzeko hobekuntza hidraulikoko neurriak. Azterketa hidraulikoan neurri onargarri gisa aipatzen da beheago dagoen zentral hidroelektrikoaren aldameneko pasabidea eraistea, esparru guztia 100 urteko errepikatze denboraren orbanetik kanpo zuzeneko balizko jarduketara gisa.

Esparruak baditu ur hornidurako, energia elektrikoko eta telekomunikazioetako zerbitzu urbanistikoak. Gaur egun, saneamendua esparru mailan konpontzean da; izan ere, Odrinox enpresak industria urak tratatzeko araztegi bat eta ur sanitarioak tratatzeko putzu septiko bat ditu, biak ere urak errekarara isurtzen dituztela.

Ingurumen dokumentu estrategikoan hiru aukera aztertzen dira: 0 aukera (ez jardutea), horrek suposatuko luke Odrinoxen instalazioak egungo egoeran geratzea, eta egoera horrek ez die erantzuten enpresaren beharrei; 1. aukera, zabaltzea gauzatzeko lukeena plan partzialaren baitan, fase bakarrean, eta horrek suposatuko luke Kantauriko Plan Hidrologikoa ez betetzea; eta, 2. aukera -hori hautatu da-, bi fasetan gauzatzeko aukera ematen duena Plan Hidrologikoan ezarritakoa betetzeko.

3. *Kontsulta egitea eragindako administrazioei, interesdunei, eta jendeari, oro har.*

21/2013 Legearen 30. artikuluarri jarraituta, eta plan partzialaren eta eragindako lurralde esparruaren ezaugarriak oinarri hartuta, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak interesa izan dezaketen administrazioak eta organizazioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die. Horiei, organo sustatzailak idatzitako dokumentazioa bidali zaie:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

los cuales la mitad deben de ser espacios libres), la disposición de una plaza de aparcamiento por cada 100 m² de techo edificable (de las cuales el 20 % deberán de estar emplazadas en la red viaria de espacios públicos), y el de reservar el 15 % de la superficie bruta total del sector para dotaciones públicas locales de espacios libres y equipamientos.

Con estos criterios, se han definido la parcela industrial P-1 (donde se propone la ampliación de la instalación existente - 7.983 m²- en otros 4.164 m², conformando un único pabellón, con 66 plazas de aparcamiento privadas), la parcela industrial P-2 (totalmente consolidada actualmente con una instalación de 3.062 m² en planta, con 14 plazas de aparcamiento privadas), un sistema viario con una superficie de unos 2.938 m² (con 42 plazas de aparcamiento público) que desde el acceso de la GI-3031 recorre el ámbito de sur a norte, y un sistema de espacios libres de unos 1.508 m² localizado al oeste del ámbito hasta llegar al límite norte, donde continúa hasta llegar a la ribera del río y recorrerla en parte.

Parte de los terrenos del ámbito son inundables, lo que ha exigido la elaboración de un estudio hidráulico que ajuste las manchas de inundación con los datos de caudales actualizados. De este estudio resulta que parte de la ampliación prevista (500 m²/t) exigirá la ejecución de medidas de mejora para garantizar que se cumplan los condicionantes derivados del Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, pues en la actualidad parte de ellos están afectados por la cota de inundación de los 100 años. Es por ello que se ha previsto la ejecución del programa edificatorio en 2 fases.

La primera fase se corresponde con la posibilidad de ejecutar una ampliación de 2.500 m²/t, que no está condicionada por la afectación de la mancha de inundabilidad de los 100 años. La segunda fase se corresponde con la posibilidad de ejecutar los 500 m²/t restantes, y su ejecución está condicionada a la previa acreditación de que se han ejecutado las medidas de mejora hidráulica que han corregido la inundabilidad. En el estudio hidráulico se cita como medida plausible la demolición de la pasarela posicionada junto a la central hidroeléctrica situada aguas abajo como la posible actuación que hace que la totalidad del ámbito esté fuera de la mancha de 100 años de periodo de retorno.

El ámbito cuenta con los servicios urbanísticos correspondientes al abastecimiento de agua, de energía eléctrica y de telecomunicaciones. El saneamiento se resuelve actualmente a nivel del ámbito, ya que la empresa Odrinox dispone de una depuradora para el tratamiento de sus aguas industriales, así como de un pozo séptico para el tratamiento de sus aguas sanitarias, ambos con vertido al río.

En el análisis de alternativas que se efectúa en el documento ambiental estratégico se hace un análisis de tres opciones: la alternativa 0 (no actuación) que significaría la permanencia en su estado actual de las instalaciones de Odrinox, situación que no se ajusta a las necesidades de la empresa; la alternativa 1 que derivaría de la materialización de la ampliación amparada por el plan parcial en una sola fase, lo cual implicaría el incumplimiento del Plan Hidrológico del Cantábrico; y la alternativa 2 y seleccionada, que al plantearse en las dos fases comentadas permite que se cumpla con lo dispuesto en el Plan Hidrológico.

3. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características del plan parcial y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección General de Cultura de la DFG.
- Dirección General de Montes y Medio Natural de la DFG.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Oreka Zuzendaritza Nagusia.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Kudeaketa eta Plangintza Zuzendaritza Nagusia.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.

– GFAko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Energia, Meategien eta Industria Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

– Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

– Ihobe.

– Uraren Euskal Agentzia (URA).

– Kantauriko Ur Konfederazioa.

– Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

– Urola Erdiko Zerbitzu Mankomunitatea.

– Iraurgi Berritzen (Urola Erdiko Garapen Agentzia).

– Urkome (Urola Kostako Nekazaritza Garapenerako Agentzia).

– Ehne.

– Enba.

– Aranzadi Zientzia Elkarte.

– Eguzki Talde Ekologista.

– Landarlan Ingurumen Elkarte.

– Ekologistak Martxan.

– Haritzalde Naturzaleen Elkarte.

– Itsas Enara Ornitologia Elkarte.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko www.gipuzkoaingurumena.eus atarian; hartara, jendeak, oro har, eta beste edozein interesdunek egokitzen jotako ingurumen arloko ekarpenak egin zitzaizten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi du ez dela beharrezkoa horri buruzko txostenik egitea.

– Eusko Jaurlaritzaren Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak txostena bidali du, 2019ko otsailean egin-dakoa Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak gai horren inguruan

– Dirección General de Ordenación del Territorio de la DFG.

– Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.

– Dirección General de Obras Hidráulicas de la DFG.

– Dirección General de Gestión y Planificación de la DFG.

– Dirección General de Carreteras de la DFG.

– Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la DFG.

– Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

– Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

– Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

– Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

– Dirección de Ordenación del Territorio y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.

– Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.

– Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

– Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

– Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

– Ihobe.

– Agencia Vasca del Agua URA.

– Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

– Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

– Mancomunidad de Servicios de Urola Medio.

– Iraurgi Berritzen (Agencia de Desarrollo de Urola Medio).

– Urkome (Agencia de Desarrollo Agrario de Urola Kosta).

– Ehne.

– Enba.

– Aranzadi Zientzia Elkarte.

– Grupo ecologista Eguzki.

– Landarlan Ingurumen Elkarte.

– Ekologistak Martxan.

– Haritzalde Naturzaleen Elkarte.

– Itsas Enara Ornitologia Elkarte.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que no considera necesario emitir informe al respecto.

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco adjunta el informe emitido en febrero de 2019 en respuesta a la consulta efectuada al respecto por la Di-

egindako kontsultari erantzunez. Txosten horretan adierazten da plan partzialaren esparrua dagoela Urola ibaiaren eremu horri dagozkion 10, 100 eta 500 urteko errepikatze denborako uholde arriskuko orbanen eraginpean eta plana onartzeko egiaztatu behar direla dena delako azterlan hidraulikoan esparruaren uholde arriskua murrizteko eta uren araudian ezarritako betetzeko aukera ematen duten hobekuntza neurriak gauzatu direla. Ildo horretan, aipatzen du kontuan izan beharko litzuzkeela Ibai-Eder urtegiaren (urak Urola ibaira isurtzen ditu) presa apurtzearen ondorioz gerta litezkeen uraldiak eta horrek eragingo litzuzkeen uholde orbanak, eta inguru horretako prezipitazioen isomaximoak (275 mm/egun 500 urteko errepikatze denborarako), beharrezkoak izan daitezkeen drainatze obrak diseinatze.

Arrisku sismikoari dagokionez, adierazten du Larrialdi Planaren arabera Aizarnazabal IV-V intentsitateko eremu batean dagoela; hartara, udalerrak ez du larrialdi sismikorako planik egin behar. Sute arriskuari dagokionez, adierazten du kontuan izan behar direla sute arriskuko larrialdietarako babes zibileko plangintzaren oinarriko jarraibideak (2013ko azaroaren 13ko Ministro Kontseiluan onartua) eta EAEko arlo horrelako Larrialdi Plan Berezian ezarritako baldintzak.

— Eusko Jaurlearitzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak bere txostenean adierazi zuen plan partzialaren esparruan ez dela biltzen bere eskumenekoa den jarduketarik, ez orain ez etorkizunean.

— Eusko Jaurlearitzaren Kultura Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du planaren esparruan ez dela ikusten kultura ondarearen gaineko afekzioak.

— GFako Kultura Zuzendaritza Nagusiak adierazi du esku-hartzea burutu nahi den azalera ez dagoela ondare arkitektoniko edo arkeologiko gisa babesteko elementurik, baina interesgarriak izan daitezkeela Odrinox S.L.ren eta Fundiciones Larrarteren eraikinak; hartara, gomendatzen du puntu hori kontuan izatea eraikuntza horietan etorkizunean esku-hartzeak egiteko.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak adierazi du Plan Partziala ez dagoela Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren eskumenen lurralde eremuaren baitan, eta ez dakarrela lurralde eremu horretako arroetatik datozen ur baliabideen eskari berriak ere.

Plan partzialaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozeduraren berezko edukia eta helburuak aipatzen dituzten erantzun eta ekarpenak aztertu dira eta kontuan izan dira ingurumen txosten estrategikoaren ataletan.

Era berean, jasotako erantzun guztiak eta txosten hau egin ondoren iristen direnak Aizarnazabalgo Udalera bidaliko dira, plan partziala egitean eta izapidetzean kontuan har daitezkeen, hala badagokio.

4. *Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen II.C eranskinean jasotako irizpideen araberrako analisia.*

1. Plan partzialaren ezaugarriak:

Plan Partzialak hiri eremu baten antolaketa xehatua ezartzen du, pabiloi industrial bat handitu ahal izateko. Jarduera handitzeko eta artificializatzeko beharrezkoa den lurzoruaren sailkapenaren eta lurzoria galtzearen ondorioz aurreikus daitezkeen ingurumen ondorioak aldeztu aurretik aztertu eta ebaluatu dira, oro har, Aizarnazabalgo HAPOn ingurumen ebaluazioaren prozeduran.

rección General de Medio Ambiente. En dicho informe señala que el ámbito del plan parcial se encuentra afectado por manchas de inundabilidad de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno correspondientes a esa zona del río Urola, y que para poder aprobar el plan se deben de acreditar las medidas de mejora que se establezcan en el correspondiente estudio hidráulico que reduzcan la inundabilidad del ámbito y permitan el cumplimiento de la normativa de aguas al respecto. En este sentido, menciona que se deberá asimismo de tener en cuenta las avenidas que se pudieran producir por la rotura de la presa del embalse de Ibai-Eder (río tributario del Urola) y las manchas de inundación que produciría, y las isomáximas de precipitación en la zona (275 mm/día para un periodo de retorno de 500 años) para el diseño de las obras de drenaje que pudieran ser necesarias.

Por lo que se refiere al riesgo sísmico, señala que Aizarnazabal se sitúa en la zona de intensidad IV-V según el Plan de Emergencias ante este riesgo, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia sísmico, y respecto al riesgo de incendios forestales indica que se tengan en cuenta las limitaciones y condicionantes establecidos en la directriz básica de planificación de protección civil de emergencias por riesgo de incendios forestales, aprobada por acuerdo del Consejo de Ministros de 13 de noviembre de 2013, y el Plan Especial de Emergencias de la CAPV al respecto.

— La Dirección de Infraestructuras del Transportes del Gobierno Vasco informa que el ámbito del plan parcial no incluye a actuales ni futuras actuaciones que sean de su competencia.

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica que en el ámbito del plan no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

— La Dirección General de Cultura de la DFG informa que en la superficie en la que se pretende realizar la intervención no existen elementos protegidos como patrimonio arquitectónico o arqueológico, pero que, no obstante, pueden ser de interés los edificios de Odrinox S.L. y Fundiciones Larrarte, por lo que recomienda tener en cuenta este extremo para las futuras intervenciones en dichas edificaciones.

— La Confederación Hidrográfica del Cantábrico señala que el Plan Parcial no se enmarca dentro del ámbito territorial de competencias de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, y que no comporta tampoco nuevas demandas de recursos hídricos procedentes de cuencas incluidas en dicho ámbito territorial.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del plan parcial se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Aizarnazabal a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación del plan parcial.

4. *Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.*

1. Características del plan parcial:

El plan parcial establece la ordenación pormenorizada de un área urbana para permitir la ampliación de un pabellón industrial. Los efectos ambientales previsibles derivados de la clasificación del suelo necesario para la ampliación de la actividad y la consiguiente artificialización y pérdida de suelo han sido previamente considerados y evaluados a nivel general en el procedimiento de evaluación ambiental del PGOU de Aizarnazabal.

Ildo horretan, plan partzialak ez du suposatzen lurzoru berri asko bideratzea Hirigintzako eraldaketara, indarreko HAPOk antolamenduarekin alderatuta. Hartara, plan partzialeko esparruko lurzoruen guztizkotik (19.027 m²), % 74 inguru dagoeneko antropizatuta daude enpresaren instalazioekin, eta gainerako azalera dagokie baratze txiki bati (317 m²), fruta-arbolen labore txiki bati (1.617 m²) eta horri lotutako larreei (1.104 m²). Nahiz eta hasiera batean plan partzialak ez duen suposatzen bertan jarduketarik egiterik, Urola ibaiaren aldameneko partzelaren ertzean platanoen lerrokatadura ireki bat dago lizar arruntekin konbinatua, eta tarteetan Fallopia japonica espezie inbaditzailea ugari dela.

Testuinguru horretan, plan partziala da plangintza mailan aukera ematen duena HAPOn adierazitako ingurumena babes-teko neurri orokorrak txertatzeko eta integartzeko. Hala, plan partzialak aukera ematen du nahitaez kontuan izan daitezen zati handienean dagoeneko urbanizatuta dagoen esparru batean, eta modu zehatz eta xehatuagoan, eragindako ingurumen alderdiak ezartzea eta kontuan hartzea (lurzoruaren kalitatea, uren kalitatea eta hidrologia, fauna, paisaia, ingurumen arriskuak, klima aldaketa, energia alderdiak, esparruaren inguruko alubioi basoaren landare konposizioa hobetzea barne) antolatzeko dituen jarduerak eta erabilerean ezaugarri, dimentsio eta funtzionamenduaren baitan, bai eta Hirigintzako garapen eta ekuzio erregimenen eta eraikuntzaren baldintza berezien bidez ere; dagokien xehetasun mailarekin osatuko dira aurreikusitako urbanizazio proiektuan eta eraikuntza proiektuetan.

Ildo horretan, urbanizazio proiektua ingurumen inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren mende jarri ahal izango da, betetzen direlako ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikuluan ezarritako baldintzak, II. eranskinaren 7. taldeko a) letraren arabera, eta baita Euskadiko ingurumen administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikuluan ezarritako baldintzak ere, II.E eranskineko E.7 taldearen 7.a atalaren arabera.

2. Ondorioen eta eragina jasan lezakeen eremuaren ezaugarriak:

Esparruko ingurumen faktore nagusiak eta plan partzialaren ondoriozko jarduketarako planteatutako antolamenduaren inguruan baloratu beharreko eraginen eta arriskuen ezaugarriak:

– Azaleko urak: Plan partzialean proposatzen den instalazioen zabaltzeak ez du suposatzen Urola ibaiaren ibilgutan inolako jarduketarik zuzenik egiterik, eta ingurumen dokumentuaren arabera, ibaiertzetik gertueneko espazio librerako planteatzen dira ertz naturalizatze jarduerak burutzea eta landareztatzea ibaiertzeko basoaren berezko espeziekin; horrek inpaktu positiboa izango du ibilguten baldintza ekologikoetan (ibaiertzeko landaredia, trantsitagarritasuna) eta uren kalitatean (oxigenazioa, temperatura, etab.). Obra horiek gauzatzeko fasean, eragina izan daiteke ibai uren kalitatean (materialak arrastatzeagatik edo ustekabeko isurketengatik, etab.), baina neurri egokiak hartuz gero (obrak kontuz egitea, ustekabeko isurketak bildu eta behar bezala kudeatzea, lur mugimenduetan solidoei eusteko sistemak ezartzea, etab.) inpaktu itzulgarri, berreskuragarri eta aldi baterakotzat, eta tamaina txikikotzat jotzen dira.

Funtzionamendu faseari dagokionez, plan partzialak aipatzen du enpresan mantenduko dela egungo araztea industria uretarako, eta proposatzen du orain ur sanitarioak tratatzeko erabiltzen den putzu septikoa ordezkatzeko iragazki biologikodun dekantagailu-digestore batekin, ondoren Aizarnazabalgo kolektorea eraikitzen den arte; momentu horretan isuriak bideratu beharko dira kolektore horretara. Edonola ere, plan partzialak kontuan hartu beharko du, oro har, urbanizazio proiektuak bil-

En este sentido, el plan parcial no supone un incremento significativo de nuevo suelo destinado a transformación urbanística respecto a la ordenación del PGOU vigente. Así, del total de los suelos presentes en el ámbito del plan parcial (19.027 m²), alrededor del 74 % se encuentran actualmente ya antropizados por las instalaciones de la empresa, correspondiendo la superficie restante a un pequeño huerto (317 m²), un cultivo alineado de frutales (1.617 m²) y las superficies de prado anexo (1.104 m²). Aunque en principio el plan parcial no implica ninguna actuación sobre ella, a lo largo del borde de la parcela junto al río Urola aparece una alineación abierta de plátanos de sombra (*Platanus hispanica*) combinados con fresnos (*Fraxinus excelsior*), entre cuyos huecos prolifera la especie invasora *Fallopia japonica*.

En este contexto, el plan parcial es el marco adecuado que a nivel de planificación posibilita incorporar e integrar las medidas protectoras ambientales generales que ya apuntaba el PGOU. De esta forma, el plan parcial permite que se tengan preceptivamente en cuenta en un ámbito mayoritariamente ya urbanizado y de una forma más específica y pormenorizada, el establecimiento y consideración de los aspectos ambientales afectados (calidad de suelo, calidad de aguas e hidrología, fauna, paisaje, riesgos ambientales, cambio climático, aspectos energéticos, incluida la mejora de la composición florística del bosque aluvial en el entorno del ámbito) dentro de las características, las dimensiones y el funcionamiento de las actividades y usos que ordena así como a través del régimen de desarrollo y ejecución urbanísticos, y de las condiciones particulares de edificación, y que se completen con el nivel de detalle correspondiente en el proyecto de urbanización previsto y en los proyectos de edificación y construcción.

En este sentido, el proyecto de urbanización podría estar sometido al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada al darse las circunstancias establecidas en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, según la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y las circunstancias establecidas en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, según el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

Respecto a los principales factores ambientales existentes en el ámbito y las características de los efectos y de los riesgos a valorar respecto a la ordenación planteada para las actuaciones derivadas del plan parcial:

– Aguas Superficiales: La ampliación de las instalaciones propuesta en el plan parcial no supone actuación directa alguna sobre el cauce del río Urola, y según el documento ambiental en el espacio libre más cercano al margen del río se plantean actuaciones de naturalización de la margen y su revegetación con especies propias del bosque de ribera, lo cual implica un impacto positivo sobre las condiciones ecológicas del cauce (vegetación de ribera, transitabilidad, etc.) y la calidad de las aguas (oxigenación, temperatura, etc.). Durante la fase de ejecución de estas obras, se puede afectar a la calidad de las aguas del río (por arrastres de materiales o vertidos accidentales, etc.) pero con la consideración de las medidas apropiadas (cuidado en el desarrollo de las obras, recogida y correcta gestión de vertidos accidentales, sistemas de retención de sólidos durante los movimientos de tierras, etc.) se considera un impacto reversible, recuperable y temporal, de magnitud poco significativa.

Por lo que se refiere a la fase de funcionamiento, el plan parcial menciona que se mantendrá la depuradora existente en la empresa para las aguas industriales, y propone la sustitución del pozo séptico ahora utilizado para el tratamiento de sus aguas sanitarias por un equipo decantador-digestor con filtro biológico, hasta la posterior construcción del nuevo colector de Aizarnazabal, momento en que deberá de conectar los vertidos a dicho colector. En cualquier caso, el plan parcial deberá de

duko duela jarduera berrien saneamendu sarearen definizioa, plan partzialak ahalbidetzen duena, eta euri urek eta saneamendukoek bi sare independentetan berezita egon behar dutela. Bereziki kontuan hartu behar da burutuko diren eraikuntza berriek, bertan ezarriko diren jardueren ezaugarrien arabera, enpresako egungo arazketa sistemarako edo berrirako lotura izango dutela, bermatzeko sortutako hondakin urak egoki tratatuko direla.

— Landaredia eta fauna: Esan bezala, jardueraren xede izango den esparru zuzena zentratzen da nagusiki antropizatua eta aldatua dagoen hiri izaerako esparru batean; izan ere, urbanizatu gabeko espazioetan baratze eta fruta arborei eta larreei lotutako landaredia du (HIC 6510) eta ez dago erreferentziarik edo ez da ikusi landaredi natural babesturik, intereseko habitatik edo flora espezie mehatxaturik. Ondorioz, plan partzialak landaredian izan ditzakeen inpaktuak ez dira esanguratsuak.

Faunari dagokionez, aztertzen den barne esparruan espero daitezkeen fauna komunitateak dira area antropizatuetako komunitateei lotutakoak. Alabaina, esparruaren inguruan badago kolakarentzako interes bereziko eremu bat, eta horren inguruan ingurumen dokumentuak adierazten du, ibilguaren egoera dela eta, ez dela oso litekeena halakorik egoterik; badago bisoi europarraren (*Mustela lutreola*) lehentasunezko banaketa eremu bat ere. Hartara, kontuan izango dira plan partzialean intereseko fauna espezie horien gaineko balizko eraginak minimizatzeke planteatutako neurri zuzentzaileak (ibilguaren ertza landareztatzea/birnaturalizatzea, mugatzea eta zuintkatzea, makinaren mugimendua mugatzea).

— Paisaia: Plan partzialaren esparrua haran lauho hondoko eremu batean dago, ibaiaren ibilguranzko trantsizioan malda txiki bat duela, baina nagusiki industria izaera du eta jabari antropogenikoa, gaur egun paisaia kalitate eta hauskortasun ertaina ditu, eta ingurumen dokumentuaren ustez horren gainean ez da eragin esanguratsurik egongo. Edonola ere, aurreikusi behar da beharrezkoa izango dela urbanizazio proiektuak eta eraikuntzakoak txertatzea ingurumen eta paisaia integratioko eta eraikuntza jasagarriko neurriak, jasoko dituztenak urbanizazioa eta eraikuntzak ingurumenean egoki integratzeko hartu beharreko irizpide eta neurriak.

— Ingurumen arriskuak: Uholde arriskuari dagokionez, ia eremu osoan 500 urteko errepikatze denbora dago, eta, neurri txikiagoan, 100 urtekoa. Egindako atzerketa hidraulikoaren arabera, aurreikusitako zabaltzearen zati baterako (500 m²/s) hobekuntza neurriak gauzatu behar dira lirakeke, bermatzeko betetzen direla Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoaren ondoriozko baldintzak; hartara, aurreikusi da eraikuntza programa bi fasetan garatzea, bigarren fasea (100 urteko uholde arriskuaren orbanak eragindakoa) burutzeko baldintza izango delarik aurrez egiaztatzea burutu direla uholde arriskua zuzentzeko hobekuntza hidraulikoko neurriak. Hori izango da lizentzia emateko baldintza, eta horretarako URAREN nahitaezko txostena behar da.

Plan partzialeko jarduketak planteatzen badira errespetatuta jabari publikoko zaingunerako eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9 eta 14. artikuluetan eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onartzen duen urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren 40 eta 41. artikuluetan uholde arriskudun gisa ezarritako beste eremu batzuetarako adierazitako, eta kontuan hartzen badira EAEko ibaiak eta errekek antolatzen LAParen araudiaren E.2 eta F.3 ataletan ezarritako baldintzatzaileak eta atzerapenak, uholde arriskua, hasiera batean, arrisku batera-

considerar de forma general que el proyecto de urbanización contemple la definición de la red de saneamiento de las nuevas actividades que posibilita el plan parcial, y que las aguas pluviales y de saneamiento deben estar separadas en dos redes independientes. De forma particular, se deberá de considerar que las nuevas edificaciones que se van a desarrollar cuenten, según las características de las actividades que se implanten, de una conexión al sistema de depuración existente en la empresa o al nuevo que sea necesario, para garantizar, en cualquier caso, el tratamiento adecuado de las aguas residuales que se van a generar.

— Vegetación y Fauna: Como ya se ha comentado, el ámbito directo que va a ser objeto de actuación se centra en un ámbito de carácter urbano que está mayoritariamente ya antropizado y alterado, presentando en los espacios no urbanizados una vegetación asociada a huertos y frutales y a prados-pastizales (HIC 6510), en los que no existen referencias ni se ha observado la presencia de vegetación natural protegida, hábitats de interés o especies de flora amenazada. En consecuencia, los impactos esperables del plan parcial sobre la vegetación no son significativos.

Por lo que se refiere a la fauna, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito interno de estudio son las asociadas a comunidades de áreas antropizadas. No obstante, cercana al ámbito hay un área de interés especial para el sábalu, respecto al cual y debido al estado del cauce, el documento ambiental considera como poco probable su presencia, así como una zona de distribución preferente del visón europeo (*Mustela lutreola*). Por tanto, se tendrán en cuenta las medidas correctoras planteadas en la documentación del plan parcial para minimizar los posibles efectos sobre estas especies faunísticas de interés (programa de revegetación/renaturalización del margen del cauce, delimitación y jalonado, limitación de movimiento de maquinaria).

— Paisaje: El ámbito del plan parcial se encuentra en una zona de fondo de valle plano con una ligera pendiente de transición hacia el cauce del río, pero con un carácter fundamentalmente industrial y dominio antropogénico que actualmente presenta una calidad y fragilidad paisajísticas media, en el que el documento ambiental considera que no se producen afecciones significativas. En cualquier caso, se deberá de prever la necesidad de que el proyecto de urbanización y los de edificación y construcción incorporen medidas de integración ambiental y paisajística y de edificación sostenible, que recojan los criterios y las medidas que se deben de adoptar para la adecuada integración ambiental de la urbanización y las edificaciones.

— Riesgos ambientales: Respecto a la inundabilidad, la práctica totalidad del ámbito está afectado por periodos de retorno de 500 años y, en menor medida, de 100 años. Según el estudio hidráulico efectuado, una parte de la ampliación prevista (concretamente 500 m²/t), exigirá la ejecución de medidas de mejora para garantizar que se cumplan los condicionantes derivados del Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, por lo que se ha previsto la ejecución del programa edificatorio en dos fases, condicionada la segunda fase (la afectada por la mancha de inundabilidad de los 100 años) a la previa acreditación de que se han ejecutado las medidas de mejora hidráulica que han corregido la inundabilidad, lo que será requisito de la licencia correspondiente, que deberá contar con el preceptivo informe previo de URA.

Siempre que las actuaciones del plan parcial se planteen respetando las limitaciones de usos en la zona de policía del dominio público y otras zonas inundables establecidas en los artículos 9 y 14 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y en los art. 40 y 41 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, y se tenga en cuenta lo dispuesto en el art. 44 respecto a los drenajes de las zonas a urbanizar, y teniendo en cuenta los condicionantes y retiros establecidos en los apartados E.2 y F.3 de la

garría izango da, nahiz eta organo eskudunak (URA) egingo duen azken balorazioa eta ezarriko dituen baldintzak.

Plan partzialetik ondorioztatzen diren klima aldaketaren inguruko arriskuei dagokienez, ez dirudi esanguratsuak izango direnik egokigarritasunari dagokionez, inguru horretan uholdeak gertatzeko probabilitateari lotutako arriskuak ez baitira handiak (klima arriskurik garrantzitsuena da esparruaren kokalekuaren arabera), kontuan hartzen badira aurreko paragrafoan aipatutako neurri zuzentzaileak.

Plan partzialaren proposamenak funtzionamenduan daudenean sortutako BEGen isuriak ere ez lirateke oso altuak izango, mugikortasunaren eta energia eta material kontsumoaren hazkundera ez baitira oso handiak izango gaur egun industria jarduerak eragiten dituenen aldean; eta plan partzialaren ondoriozko proiektu eta jarduerak kontuan hartu behar dituzte txosten honetan aipatzen diren energia jasangarritasunaren inguruko neurriak, eragina arintzen laguntzen baitute.

Lurzoru kutsatuei dagokienez, esparruaren zati batean (gaur egungo instalazioen 2 lurzati) lurzoru kutsatuak egon daitezke; hartara, lurzoruaren kalitatea deklaratu beharko da, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/015 Legearen 23. artikuluan adierazitako egoeraren bat ematen bada.

Azkenik, eremuak beste arrisku batzuen aurrean izan dezakeen kalteberatasunari dagokionez, erosioaren eta lerraduren intzidentzia, arrisku sismikoa eta akuiferoen kutsatzearekiko kalteberatasuna baxuak dira, nahiz eta ez den ahaztu behar plan partzialaren ingurumen dokumentazioan adierazten diren neurri zuzentzaileak ezarri behar direla.

– Soinuaren kalitatea: Dokumentazioan bildu da Aizarnazabalgo HAPOn jasotako industria eta bizitoki esparruen baldintza akustikoak ebaluatzeko azterlana. Plan partzialaren ingurumen dokumentuaren arabera, azterlan horretatik ez da ondorioztatzen A.U.11 Odrinox unitaterako aurreikusitako zabaltzeak ez dituenik betetzen Euskal Autonomia Erkidegoko hots kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritako kalitate akustikoko helburuak; hartara, inpaktu bateragarri gisa jotzen du azterlaneko ondorioen arabera, aurreratzen baitu ez zela beharrezkoa neurri zuzentzaileak jartzea plan partzialaren esparrua babesteko aurreikusitako zabaltzea burutu ondoren.

Horrenbestez, aurreko kontsiderazio guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da 11. Hirigintza arearen (Odrinox) plan partzialean proposatutako antolamenduak ez duela ingurumen inpaktu oker nabarmenik izango, ez planteatutako jarduketek ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen kalteberatasunagatik; hartara, ez da ingurumen ebaluazio estrategiko arrunteko prozedurarik burutu behar, prozedura horrek ez duelako hobekuntza nabarmenik eragingo ingurumen inpaktuak definitzeko eta baloratzeko edo horiek zuzentzeko beharrezko neurri zuzentzaileak definitzeko, betiere kontuan hartzen badira, txosten honetan ezarritakoaren arabera, zehaztu eta planean eta hori garatzeko tresnetan (urbanizazio proiektua eta eraikuntza proiektua) sartu behar diren irizpide eta neurri zuzentzaile eta ingurumen integraziokoak.

Ondorioz, aurrekoaren guztiaren arabera eta ingurumen ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoaren

normativa del PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV, se considera que la inundabilidad presenta en principio un riesgo compatible, sin menoscabo de la valoración final y las condiciones que al respecto establezca el órgano competente al respecto (URA).

Por lo que se refiere a los riesgos asociados al cambio climático que se derivan concretamente del plan parcial, tampoco parece que impliquen una magnitud significativa en lo que respecta a su adaptación, debido a que los riesgos asociados a la probabilidad de que se produzcan inundaciones en la zona (riesgo climático más importante según las características y ubicación del ámbito) no son altos si se tienen en cuenta las medidas correctoras mencionadas en el anterior párrafo.

Las emisiones de GEIs asociadas a las propuestas del plan parcial en fase de funcionamiento tampoco alcanzarían una magnitud alta, ya que el incremento de la movilidad y del consumo energético y de materiales no van a ser muy grandes respecto a los que ya posee actualmente la actividad industrial, y a que los proyectos y actividades concretos derivados del plan parcial tienen que considerar las medidas en relación con la sostenibilidad energética que se mencionan en este informe, y que inciden en la mitigación.

Respecto a los suelos contaminados, parte del ámbito (2 parcelas correspondientes a las instalaciones actuales) presentan suelos potencialmente contaminados, por lo que se deberá proceder a declarar la calidad del suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Finalmente, en relación a la vulnerabilidad del ámbito a otros riesgos, la incidencia de la erosión y/o los deslizamientos, el riesgo sísmico y la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos están calificados como bajos, sin menoscabo de que deban de implantarse las medidas correctoras que se recogen en la documentación ambiental del plan parcial.

– Calidad sonora: Dentro de la documentación se ha incluido el estudio de evaluación de las condiciones acústicas de los ámbitos industriales y residenciales de desarrollo recogidos en el PGOU de Aizarnazabal. Según el documento ambiental del plan parcial, de ese estudio no se deduce que la ampliación pretendida en el A.U.11 Odrinox incumpla los objetivos de calidad acústica establecidos en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, por lo que califica el impacto como compatible conforme a las conclusiones obtenidas en el estudio que avanzaba que no era necesario incorporar medidas correctoras para proteger el ámbito del plan parcial tras la ejecución de la ampliación prevista.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en el plan parcial del área urbanística 11 «Odrinox» no implica impactos ambientales adversos significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas, ni por la sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria al no suponer dicho procedimiento ninguna mejora significativa en la identificación y valoración de los impactos ambientales ni en la definición de las medidas correctoras necesarias para su corrección, siempre y cuando se tengan en cuenta, de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral

baitan, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak ingurumen txosten estrategiko hau egin du:

Lehena. Ez jartzea ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren mende 11. Hirigintza arearen (Odrinox) plan partziala, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 13/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera, eta kontuan izanda egindako kontsulten emaitza, ondorioztatzen baita ez dela ingurumenaren gaineko eragin negatibo esanguratsurik izango, betiere betetzen badira ingurumen txosten estrategiko honen bigarren atalean ezarritako baldintzak.

Bigarrena. 11. Hirigintza arearen (Odrinox) plan partzialean eta ingurumen dokumentu estrategikoan txertatuko dira ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei buruzko zehaztapen hauek:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen dokumentu estrategikoa (11 eta 12. atalak) osatu egin beharko da eta esparruaren berariazko eskakizunen arabera zehaztu beharko ditu babesteko irizpide eta neurriak, zuzentzekoak eta ingurumen integratzeak eta dagokion jarraipen programa, inrretarako kontuan izanda ingurumen txosten estrategiko honen 3. epigrafean zehaztutakoa.

2. Ingurumen neurriak integratzea eta txertatzea plan partziala antolatzeo araudian: Ingurumen dokumentu estrategikoa osatu eta ingurumen txosten estrategiko honetan ezarritakora egokitutakoan, plan partziala osatzen duten dokumentuen artean sartuko da (2 - Hirigintza arauak dokumentuaren 4. art.); aipatu beharko dira babesteko, zuzentzeko eta ingurumena integratzeo neurriak, baita ingurumen jarraipeneko programa ere, guztiak ingurumen dokumentu estrategikoan jasoak, eta lotesleak eta nahitaez bete beharrekoak izango dira.

Zehaztapen horiek berariaz integratu beharko dira plan partziala garatzeko Hirigintza arau partikularren dena delako atalean, zuzen erlazioan edo ingurumen dokumentu estrategikoak horien inguruan jaso behar duenerako igorpena eginda; hartara, aukera emango dute kontuan izateko plan partziala garatzeko tresnetan (urbanizazioko eta eraikuntzako proiektuak). Zehaztuko da urbanizazio proiektuan nahitaez sartu beharko dela aurrekontu bat bermatzen duena abian jarriko direla bi ataletako zehaztapenak eta ezarriko direla horiek gauzatzeko arduratuko direnak.

3. Ildo horretan, aurreko bi epigrafeetan ezarritakoaren arabera, kontuan izan, osatu edo ñabartuko dira eta xehetasun handiagoz txertatuko dira, kasuan kasu, ingurumen dokumentu estrategikoan nahiz plan partzialaren beharrezkoak diren gainerako dokumentuetan (baldintza orokorrak, ordenantza partikularrak, planoak, etab.), babesteko, zuzentzeko eta ingurumena integratzeo eta jasangarria izateko irizpide eta neurriak, baita klima aldaketa arindu eta egokitzeak ere:

a) Uren babesa: Ingurumen dokumentu estrategikoak eta plan partzialaren hala behar duten gainerako dokumentuek (baldintza orokorrak, ordenantza partikularrak, eta abar), eta organo eskudunak (URA) horren inguruan erabakitzen duenaren zain, egiaztatu eta jaso beharko dute betetzen direla jabari publikoaren zaintza eremuan eta uholde arriskuko beste eremu batzuetan ezarritako erabilera mugak, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9. eta 14 bis artikuluetan eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onartzen duen urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren 40. eta 41. artikulua, eta 44 urbanizatu beharreko eremuetako drainatze jasangarriei dagokienez, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Uholde Arriskua Kudeatzeko Planaren 2. eranskinarekin lotuta (drainatze jasangarriko hainbat hiri sistemaren ebaluazio tekniko eta

16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter al plan parcial del área urbanística 11 «Odrinox» a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El plan parcial del área urbanística 11 «Odrinox» y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

1. Documento ambiental estratégico: El documento ambiental estratégico (apartados 11 y 12) deberá de completarse y detallar de forma más adaptada a los requerimientos específicos del ámbito, los criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental y el programa de seguimiento correspondiente, teniendo en cuenta para ello lo especificado en el siguiente epígrafe 3 de este informe ambiental estratégico.

2. Integración e incorporación de las medidas ambientales en las normativa de ordenación del plan parcial: Una vez completado y adaptado el documento ambiental estratégico a lo dispuesto en este informe ambiental estratégico, este se incluirá entre los documentos constitutivos que conforman el plan parcial (art. 4 del documento 2 - Normas Urbanísticas), debiéndose mencionar que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán vinculantes y de obligado cumplimiento.

Estas determinaciones deberán integrarse específicamente en el apartado correspondiente a las normas urbanísticas particulares de desarrollo del plan parcial, ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto debe de recoger el documento ambiental estratégico, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos de desarrollo del plan parcial (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción). Se especificará la obligación de incluir en el proyecto de urbanización un presupuesto que asegure la puesta en marcha de las determinaciones de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

3. En este sentido, de acuerdo con lo dispuesto en los dos epígrafes anteriores, se tendrán en cuenta, completarán o matizarán e incorporarán con más detalle, según el caso, en los apartados correspondientes tanto del documento ambiental estratégico como del resto de los documentos del plan parcial que lo requieran (condiciones generales, ordenanzas particulares, planos, etc.), los siguientes criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración y sostenibilidad ambiental y de mitigación y adaptación al cambio climático:

a) Protección de las aguas: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan parcial que lo requieran (condiciones generales, ordenanzas particulares, etc.), y a expensas de lo que determine el órgano competente al respecto (URA), deberán acreditar y recoger el cumplimiento de las limitaciones de usos en la zona de policía del dominio público y otras zonas inundables establecidas en los artículos 9 y 14 bis del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y en los art. 40 y 41 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, y lo dispuesto en el art. 44 respecto a los drenajes sostenibles de las zonas a urbanizar en su relación con el Anejo 2 del Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental (evaluación técnica

ekonomikoa –zolidura iragazkorra, estalki begetatuak, areka hobetuak, zerrenda iragazleak, ekaitz tangak, iragazketa zangak, drainak, eta abar–), eta kontuan izango direla EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurralde Plan Sektorialaren araudiko E.2 eta F.3 apartatuetan ezarritako baldintzak eta atzerapenak.

Plan partzialaren edo, hala badagokio, urbanizazio proiektuaren dokumentazioak xedatu eta bildu beharko du esparru guztiaren saneamendu sarearen definizioa, eta euri eta saneamendu urek, ahal dela, bi sare independentetan bereizita egon behar dutela. Halaber, industria instalazioaren zabaltzean aurreikusten den jardueraren ezaugarrien arabera, ulertuko da egungo arazketa sistemak edo ezarri behar denak bermatuko dutela sortzen diren hondakin urak egoki tratatzen direla. Arroko erakundeak edo zonako saneamendu azpiegiturak kudeatzen dituen erakundeak erabakiko du zein izango diren jardueraren hondakin uren tratamendu egokia eta horiek lortzeko beharrezko ekipamenduak. Horretarako, isurtzeko baimen egokiak eduki beharko dira. Era berean, plan partzialak honako baldintza hau jaso beharko du: plan partzialaren esparruko isuria lotuko dela saneamenduko eta arazketako sare orokorrek, Aizarnabalgo saneamendu sarea burutzen denean eta Zumaia-ko hondakin uren araztegiara konektatzen denean.

JPHan eta haren babes zortasuneko eremuan plan partziala garatzeko tresnak (urbanizazio proiektua eta eraikuntza eta eraikuntza proiektuak) egikartzeko, alde aurretik arroko erakundearen administrazio baimena beharko da, eta saihestu beharko dira Urola ibaiaren ibilguan sor daitezkeen solido esekien edo arraste edo jariatzeen ondoriozko kutsatzaileen ekarpenaren ondoriozko eragin zuzenak zein zeharkakoak. Beharrezkoa izanez gero, luzetarako barrerak jarriko dira sedimentuetarako eta arazketarako, edo dekantazio putzuak, ingurune hidrikora solido gehienak irits ez daitezkeen. Makina parkeetara, ibilgailuen garbiketara eta, oro har, instalazio osagarrietara bideratutako eremuak hidraulikoki isolatuko dira ibilguetatik, eta ahal dela, uholde arriskuko eremuetatik kanpo egongo dira.

b) Faunaren babesa: Antolatutako eremuarekin muga egiten duen Urola ibaiaren tarte hori bisoi europarraren (Mustela lutreola) lehentasunezko distribuzio gunea da, eta duela gutxi ikusi da bisoiaren bat inguru horretan. Obrek espeziearen gainean eragin negatiborik izan ez dezaten, ibaiertzean ahal dela ez da egingo makinaria astuna igarotzea edo lurra mugitzea ekarri dezakeen jarduerarik bisoiaren ugalketa aldirian, hau da, apirilaren 1etik abuztuaren 30era. Jarduketa burutzeko ertzean lurra mugitu behar badira edo makinek ibili behar badute, belarrak eta zuhaixkak eskuz garbituko dira. Halaber, ibaiko eta ibai ertzeko habitataren kalitatea mantentzeko korridor ekologiko gisa, ahal dela mugatuko da ibaiaren inguruko eremuko argiztapena, eta ibilgua nahiz gertueneko landare zerrendari ez dio eragingo pabiloietatik eta bideetatik datorren argiztapen artifizialak.

c) Ingurumen eta paisaia integrazioa: Ingurumen dokumentu estrategikoak eta plan partzialaren hala behar duten gainerrako dokumentuek (baldintza orokorrak, ordenantza partikularrak, planoak, etab.) zehaztuko dute eta bilduko dituzte ingurumenari eta paisaiari egokitu zaiokiola bermatzeko beharrezkoak diren neurri eta praktika on hauek, eta zehaztuko dute beharrezkoa dela urbanizazio proiektuan xehetasun handiagoko jasotzea, bai eta eraikuntza proiektuan ere:

– Esparruaren zati honetan ibaiertzean sortzen den espazio libre eratu eta lehengoratu da espazio inbaditzaileak kenduta eta ertzeko basoaren berezko espezie autoktonoak landatuta (Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior, Cirylyus avellana, Salix sp.

y económica de distintos sistemas urbanos de drenaje sostenible –pavimentos permeables, cubiertas vegetadas, cunetas mejoradas, franjas filtrantes, tanques de tormenta, zanjas de filtración, drenes, etc.–), y que se tengan en cuenta los condicionantes y retiros establecidos en los apartados E.2 y F.3 de la normativa del PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV.

La documentación del plan parcial y/o, en todo caso, el proyecto de urbanización, deberán de estipular y contemplar la definición de la red de saneamiento de todo el ámbito, y que las aguas pluviales y de saneamiento deben estar separadas en la medida de lo posible en dos redes independientes. Asimismo, se considerará que, según las características de la actividad que se contemple en la ampliación de la instalación industrial, el sistema de depuración existente o, en su caso, el necesario de implantación, garanticen un tratamiento adecuado de las aguas residuales que va a generar. Será el organismo de cuenca o el ente gestor de las infraestructuras de saneamiento de la zona quien determine el tratamiento adecuado de las aguas residuales de la actividad y los equipos necesarios para su consecución, para las cuales se deberá de contar con las correspondientes autorizaciones de vertido. Asimismo, el plan parcial deberá incorporar la condición de que se establecerá la conexión del vertido del ámbito del plan parcial a la red general de saneamiento y depuración una vez que el previsto saneamiento de Aizarnabal haya sido ejecutado y conectado a la EDAR de Zumaia.

La ejecución de los instrumentos de desarrollo del plan parcial (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción) que se produzcan en el DPH y en su zona de servidumbre de protección precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca, y deberán evitar tanto afecciones directas como indirectas derivadas del aporte de sólidos en suspensión o contaminantes por arrastre o escorrentías que pudiesen generarse sobre el cauce del río Urola. En caso de ser necesario se colocarán barreras longitudinales de sedimentación y filtrado, y/o balsas de decantación, que permitan evitar gran parte de los aportes de sólidos al medio hídrico. Las áreas destinadas a parques de maquinaria, limpieza de vehículos y, en general, las instalaciones auxiliares, se aislarán hidráulicamente de los cauces, y se procurarán situar fuera de las zonas de inundabilidad.

b) Protección de fauna: El tramo del río Urola que linda con el ámbito ordenado es zona de distribución preferente de visón europeo (Mustela lutreola), y se han detectado individuos en tramos cercanos recientemente. Con objeto de que las obras no afecten negativamente a la especie, se procurará evitar actuaciones que conlleven el tránsito de maquinaria pesada o movimiento de tierras en la orilla del río durante el periodo de reproducción del visón, entre el 1 de abril al 30 de agosto. Siempre que las actuaciones conlleven el movimiento de tierras o la intervención de maquinaria pesada en las orillas se procederá al desbroce manual de la vegetación herbácea y arbustiva. Asimismo, de cara a de conservar la calidad del hábitat fluvial y ribereño en su funcionalidad como corredor ecológico, se tratará de minimizar la iluminación de la zona del ámbito cercana al río, procurando que tanto el cauce como la banda de vegetación más próxima no se vean afectadas por iluminación artificial proveniente de los pabellones y viales.

c) Integración ambiental y paisajística: El documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan parcial que lo requieran (condiciones generales, ordenanzas particulares, planos, etc.) determinarán y recogerán las siguientes medidas y buenas prácticas que deban integrarse para garantizar su adecuación ambiental y paisajística, y estipularán la necesidad de que se contemplen con más detalle en el proyecto de urbanización, así como los proyectos de construcción y de edificación:

– El espacio libre que se genera en la parte este del ámbito en la margen del río se conformará y restaurará en base a la eliminación de las especies invasoras y a la plantación de especies autóctonas propias del bosque de ribera (Alnus glutinosa,

etab.) landaketa marko trinkoan (gutxienez 3x3 zuhaitzetarako eta 2x2 zuhaixketarako) eta bisoi europarraren habitataren eskakizunak betetzen dituzten gainerako ezaugarriekin. Ez dira inola ere erabiliko inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak –hala nola Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana edo beste batzuk– landareztatze eta lorategi lanetan.

Halaber, jasoko da esparruaren iparraldean eta mendebaldean ibaitik urrunen dagoen espazio libreari dagokion zerrerdako lehengoratzea burutu beharko dela baso autoktonoaren berezko espezieak ezarrita. Sektorearen berezko paisaia eta interbisibilitatea hobetzeko, komeni da estaldura handiko espezieak ereitea eta landatzea, pabiloietarako pantaila eta oztopo gisa jardun daitezkeen eremuaren ikusgarritasun handiena duten lurraldeko puntuetarako (Aizarnazabalgo hirigunea, etab.).

– Eraikuntza berrien paisaia integratuko da (baimendutako gehieneko altueretan eustea, fatxada eta estalkietako materialen kalitatea, kromatismoa, etab.) eta espazio publiko birnaturalizatuko dira, naturan oinarritutako konponbideekin, hala nola, zoladura iragazkorak, orubeak lehengoratzea, fatxada berdeak, etab.

– Lehendik dauden ezponda eta lur erauzketetarako eta planteatutako zabaltzeak eragin ditzakeenetarako, bermatu beharko da eraikuntzako neurri eta konponbideak txertatzen direla paisaia inpaktuak integratzeko eta minimizatzeo eta egoki landareztatzeo aurreko bi puntuetan ezarritakoaren arabera. Ildo horretan, ahal dela, planteatutako konponbideek, egonkortze eta euste egokia bermatzeaz gain, erraztuko dute integrazio bisuala hobetzea; hartara, saihestuko dira hormak, gunitatzeak, harri lubetak, hormigoi esnea, etab., paisaia integratioko eta naturalizatioko gaitasun oso txikia dutelako; horrela bada, horien orde, eta ezponden ezaugarrien arabera, paisaia ingeniartzan oinarritutako beste konponbide batzuk erabiliko dira (landareak barreran landatzea, manta organikoak, metak, zurezko egiturak, horma eta euste lubeta berdeak, etab.).

d) Jasangarritasun energetikoa eta klima aldaketa: Hala-ber, ingurumen dokumentu estrategikoak eta plan partzialaren hala behar duten gainerako dokumentuek (baldintza orokorrak, ordenantza partikularrak, etab.) zehaztuko eta bilduko dituzten jasangarritasun energetikoko eta klima aldaketa arintzeko eta egokitzeko irizpide eta neurriak, eta zehaztuko dute beharrezkoa den zehetasun handiagor biltzea urbanizazio proiektuan edo eraikuntzako proiektuan, betiere beteta Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak eta hori garatzeko Dekretuak ezartzen dituzten betebeharrak.

– Pabiloi berriak diseinatuko dira ahalik eta eraginkortasun energetiko handienarekin, «kontsumo energetiko ia nulua» duten eraikinak lortzearren, eta ahal dela, energia berriztagarriak aprobetxatu eta erabiliko direnez, pabiloi berrietarako nahiz dagoeneko badaudenetarako, aztertuko da estalkietan edo espazio interstizialetan eguzki plakak jartzeko aukera.

– Era berean, otsailaren 21eko 4/2019 Legean eta energia efizientziari buruzko Europako zuzentarauetan ezarritakoarekin bat etorritik, ahal dela ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboz propulsatutakoak kargatzeko estazioak egongo dira esparruan, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere, mugikortasun jasangarriagoa lortzeko.

– Kanpoko argiteria publikoari dagokionez, oso eraginkorra izan beharko du, eta eremuko espazio bakoitzerako argiztapen maila eta denbora egokiak ebaluatu beharko dira. Nolanahi ere, kanpoko argiztapenak ez du gauze argi kutsadurarik eragin behar

Fraxinus excelsior, Corylus avellana, Salix sp, etc.) en un marco de plantación denso (al menos 3 x 3 m para el caso de los árboles y 2 x 2 para los arbustos) y con el resto de características que atiendan a los requerimientos del hábitat del visón europeo. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento.

Asimismo, se recogerá que la restauración de la franja correspondiente al espacio libre que se sitúa más alejada del río al norte y oeste del ámbito, deberá efectuarse a través de la implantación de especies propias del bosque autóctono. Para mejorar el paisaje intrínseco del sector y su intervisibilidad se aconseja la siembra y la plantación de especies de gran cobertura, que actúen a modo de pantalla o barrera visual de los pabellones respecto a los puntos del territorio que tienen mayor visibilidad del área (núcleo urbano de Aizarnazabal, etc.).

– Se planteará la integración paisajística de las nuevas edificaciones (contención en las alturas máximas permitidas, calidad de los materiales de fachada y cubiertas, cromatismo, etc.) y la renaturalización de espacios públicos, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc.

– Para los distintos taludes y desmontes existentes y aquellos que se puedan generar por la ampliación planteada se deberá de asegurar la incorporación de medidas y soluciones constructivas que permitan la integración y la minimización de los impactos paisajísticos y su adecuada revegetación de acuerdo con lo dispuesto en los dos puntos anteriores. En este sentido, se procurarán plantear soluciones que además de asegurar una adecuada estabilización y contención, faciliten la mejora de integración visual, por lo que se evitarán los muros, los gunitados, las escolleras hormigonadas, las proyecciones de lechada de hormigón, etc., que tienen muy poca capacidad de integración paisajística y naturalización, por lo que, en su lugar, y según las características de esos taludes, se tenderá a utilizar otras soluciones basadas en la ingeniería paisajística (plantaciones vegetales en barrera, mantas orgánicas, fajas, entramados de madera, muros y escolleras de contención verdes, etc.).

d) Sostenibilidad energética y cambio climático: Igualmente, el documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan parcial que lo requieran (condiciones generales, ordenanzas particulares, etc.) determinarán y recogerán los criterios y medidas de sostenibilidad energética y de mitigación y adaptación al cambio climático, y estipularán la necesidad de que se contemplen con más detalle en el proyecto de urbanización, así como los proyectos de construcción y de edificación, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo:

– Los nuevos pabellones se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética de cara a tratar de lograr edificios de «consumo energético casi nulo», y si es posible procurando el aprovechamiento y utilización de energías renovables, por lo que tanto para los nuevos pabellones, como para los ya existentes, se estudiará la posibilidad de implantación de placas solares en sus cubiertas o en los espacios intersticiales entre los mismos.

– Así mismo, en coherencia con lo establecido tanto en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, como en las directivas europeas sobre eficiencia energética, se procurará prever en el ámbito estaciones de recarga para vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas para una movilidad más sostenible.

– En cuanto al alumbrado público exterior, deberá ser altamente eficiente y se deberán evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio del ámbito. En cualquier caso, el alumbrado exterior deberá evitar la contaminación lu-

farola edo fokuengatik; hartara, argiztapen zuri neutro edo beroa erabiliko da, intentsitate baxukoa puntu baxuetan eta lurrera begira jarrita pantaila horizontalarekin. Bestela, paisaiaren gaueko diskrezioa bermatuko duten bestelako formulak erabiliko dira, batez ere Urola ibaiaren aldameneko bidean.

d) epigrafe honetan nahiz aurreko c) epigrafean adierazitako neurriak eta praktika onak definitzeko, kontuan hartu dira, besteak beste, argitalpen hauetan deskribatutakoak:

– «Eraikuntza jasangarriaren gida. Industria-eraikinak» (Ihobe).

– «Irtenbide naturalak EAEko toki esparruan klima adaketa-ara egokitzeko» (Ihobe).

– «Klima aldaketaren ondorioak baloratzeko eta Gipuzkoako Hirigintza-plangintzan sartzeko tresna» (kokapen metodologikoa dokumentuko 4.2 eta 5.3 atalak).

– «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» (Udalsarea 21).

e) Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua: Antolamendu eremuak lurzati inbentariatuak ditu, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak egin direlako. Ingurumen dokumentu estrategikoa eta plan partzialaren araudian kontuan hartu beharko da urbanizazio proiektuak edo eraikuntzakoak suposatzen badute lurzati horietan jarduketaren bat egitea eta ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan aipatutako egoeraren bat ematen bada lurzorua kalitatea aitortzeko prozedura abian jarri beharko dela, bermatzeko egoki kudeatzen dela. Hartara, udalaren ustez egoera horiek ematen ez badira, berariaz justifikatu eta argudiatu beharko da plan partzialaren dokumentazioan 4/2015 Legearen 25. artikuluan aipatutako lurzoruen kalitatearen aitortpenetik salbuesteko kasuren bat ematen dela eta, horretarako, eta 27. artikuluan xedatutakoaren arabera, autonomia erkidego-ko ingurumen organoari kontsulta egin ahal izango zaio.

Edonola ere, aurreikusitako jarduketaren ondorioz materialak induskatu behar badira kokalekuan, indusketa plan bat idatzi beharko da eta ingurumen organoak onartu beharko du. Indusketa plan horretan jasoko da induskatuko diren materialak egoki kudeatzeko bidea eta, kanpoko bada, zehaztu beharko da Hondakinak hondakindegietan biltegitatuta eta betelanak eginda ezabatzea arautzen duen otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuan ezarritakoaren arabera karakterizatuta.

f) Hondeaketako hondakinak eta lurrak eta eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko neurriak: Plan partzial-aleko dokumentuek zehaztuko dute eraikuntza eta urbanizazio proiektuak eduki beharko dutela hondakinak kudeaketari buruzko azterlana; izan ere, hondakinak kudeatuko dira ekonomia zirkularrerako hondakinak eta lurzoru kutsatuei buruzko apirilaren 8ko 7/2022 Legearen eta eraikuntza eta eraispen hondakinak ekoizpena eta kudeaketa arautzeko uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Neurri orokor gisa, balorazio tekniko eta ekonomikoaren ikuspegitik bideragarriak diren hondakin guztiak balorizatzaile baimendu bati igorri beharko zaizkio. Olio erabilii industrialen kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira olio erabiliak.

g) Urbanizazio proiektua: Ingurumen ebaluazioaren abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikuluan edo Euskadi-ko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikuluan II.E eranskinaren E.7 taldeko 7.a atalaren inguruan ezarritako baldintza ematen bada, ingurumen dokumentu estrategikoa eta plan partzialaren hala behar duten gainerako dokumentuek (baldintza orokorrak, ordenantza partikularak, etab.) txertatuko dute plan partziala garatuko duen urbanizazio

nocturna por farolas o focos, por lo que se usará iluminación blanca neutra o cálida, de baja intensidad en puntos bajos y dirigida hacia el suelo con apantallado completamente horizontal, u otras fórmulas que garanticen la discreción paisajística nocturna, sobre todo en el vial colindante con el río Urola.

Para la definición de las medidas y buenas prácticas señaladas tanto en este epígrafe d) como en el anterior epígrafe c), se considerarán, entre otras, las descritas en las siguientes publicaciones:

– «Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible. Edificios Industriales» (Ihobe).

– «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV» (Ihobe).

– «Herramienta para la valoración e integración de los efectos del cambio climático en el planeamiento urbanístico de Gipuzkoa» (documento: encuadre metodológico –apartados 4.2 y 5.3).

– «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» (Udalsarea 21).

e) Suelos potencialmente contaminados: El ámbito de ordenación cuenta con parcelas inventariadas por haber albergado actividades potencialmente contaminantes del suelo. Se deberá considerar en el documento ambiental estratégico y en la normativa del plan parcial que si el proyecto de urbanización o los de edificaciones supusiesen alguna actuación en esas parcelas y si se incurre en alguna de las circunstancias enumeradas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, será necesario iniciar el procedimiento de declaración de la calidad del suelo para garantizar su correcta gestión. Por tanto, y si el Ayuntamiento entiende que no se dan esas circunstancias, se deberá de justificar y argumentar expresamente en la documentación del plan parcial que se da alguno de los supuestos de exención de declaración de calidad de suelos recogidos en el artículo 25 de la Ley 4/2015, para lo cual, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 27, se podrá consultar al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma actuante al respecto.

En cualquier caso, si las actuaciones previstas hacen necesario la excavación de materiales en el emplazamiento, será necesario redactar un plan de excavación que deberá ser aprobado por el órgano ambiental. Dicho plan de excavación contemplará la vía de gestión adecuada de los materiales a excavar, que, si es externa, deberá ser determinada mediante su caracterización según lo establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de rellenos.

f) Medidas para la gestión de los residuos y de las tierras de excavación y residuos de construcción y demolición: Los documentos del plan parcial concretarán que los proyectos de construcción, urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

g) Proyecto de urbanización: Si se da la circunstancia establecida en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación con la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y/o en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, en relación con el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E, el documento ambiental estratégico y el resto de los documentos del plan parcial que así lo requieran (condiciones generales, orde-

zazio proiektua, onartu aurretik, ingurumen inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren prozeduraren mende jartzeko beharra.

Hirugarrena. Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan xedatutakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarrean egoteari utziko dio eta ez du ondorioz izango, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoren lau urteko gehieneko epean ez bada onartu plana.

Laugarrena. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian argitaratu dadila.

Donostia, 2022ko abenduaren 7a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (8253)

nanzas particulares, etc.) incorporarán la necesidad de que el proyecto de urbanización que desarrolle el plan parcial debe someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada con anterioridad a su aprobación.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 7 de diciembre de 2022.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (8253)