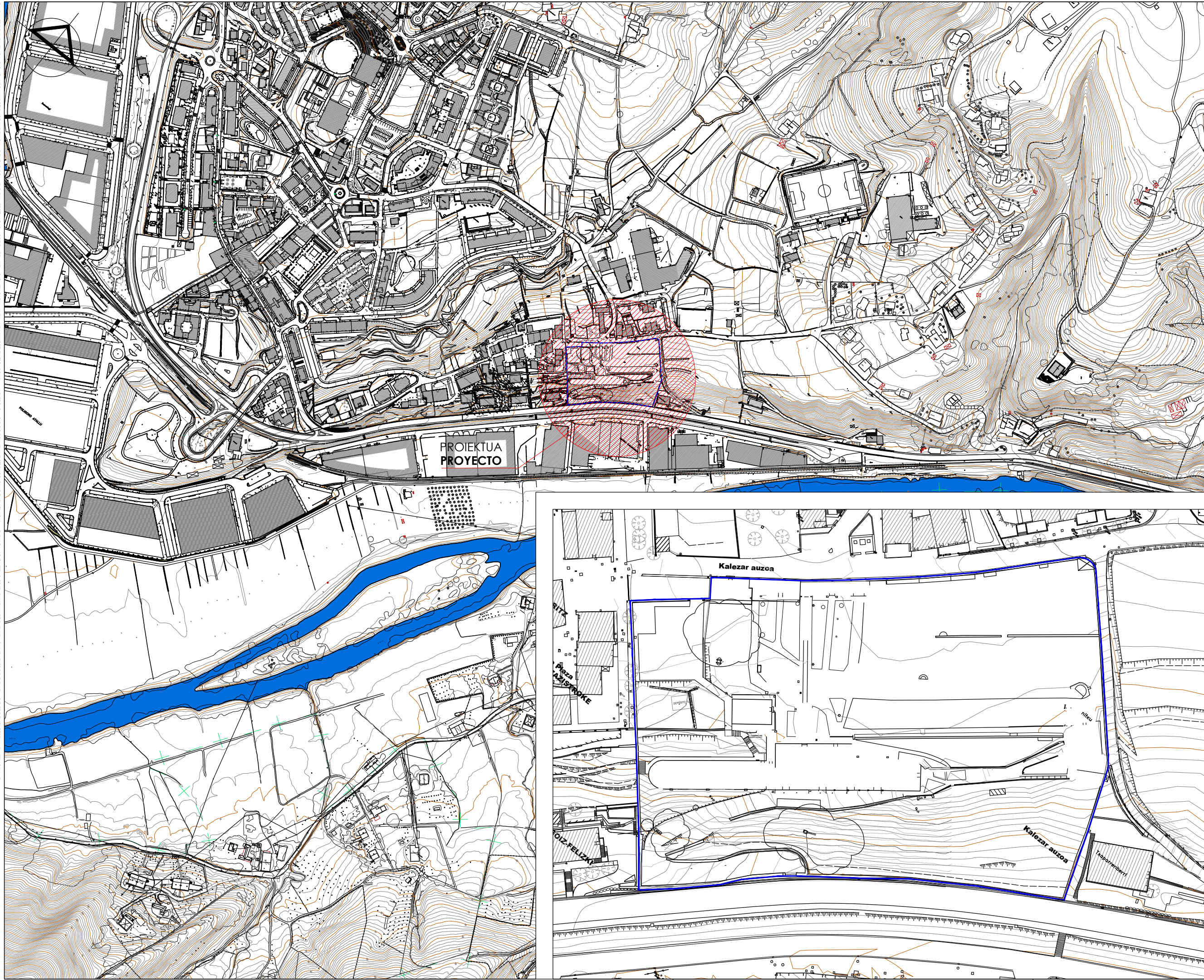


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

HEBERRI GUTIAK OBRAN EGON TANTANUKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELJENTUALA ERABARITZE DAGOKO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, OSO EKO PARTIALERAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA, BEHARKO DA. EKONCIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKARREKO AIDAKETARE, EGITEA, LA PROPIEDAD INTELJENTUALA ERABARITZE DAGOKO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, OSO EKO PARTIALERAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA, BEHARKO DA. EKONCIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKARREKO AIDAKETARE, EGITEA.



PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

KOKAPENA ETA KOKALEKUA

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ESKALA 1/5.000 - 1/1.000 ESCALA
ZBK Nº

I-01

DATA	FECHA
2018 uztailea	julio 2018
moldatua	modificado
data	fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI

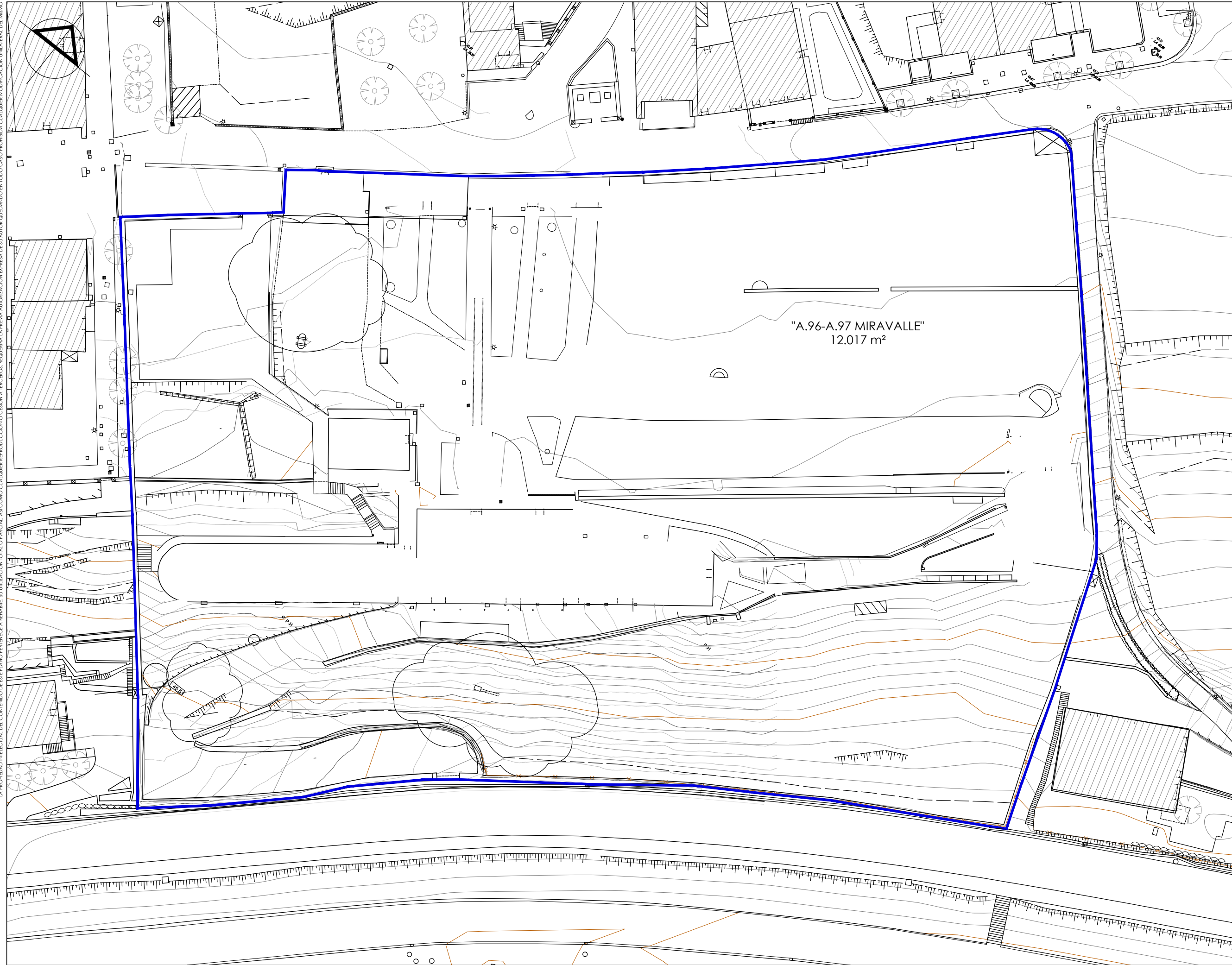
Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

HEBERRI GUTIAK OBIAN LEZANTZUAKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JABETZA INTELKTUALA ERABARITSEI DAGOKIO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, OSO EKO PARTIALERAKO, EDO HEBIGARREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRERIA BEHAROKO DA. EKONCIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKARREKO AIDAKETAK, EGITEA LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A REHABITE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODOS CASOS PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO



EREMUAREN MUGA — DELIMITACIÓN ÁREA

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

INFORMAZIOA EREMUEAN MUGA AURREKO PLANARI ERREFERENTZIA

INFORMACIÓN DELIMITACIÓN ÁREAS REFERENCIA AL PLAN ANTERIOR

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

I-02

DATA 2018 uztaila FECHA julio 2018
moldatua data modificado fecha

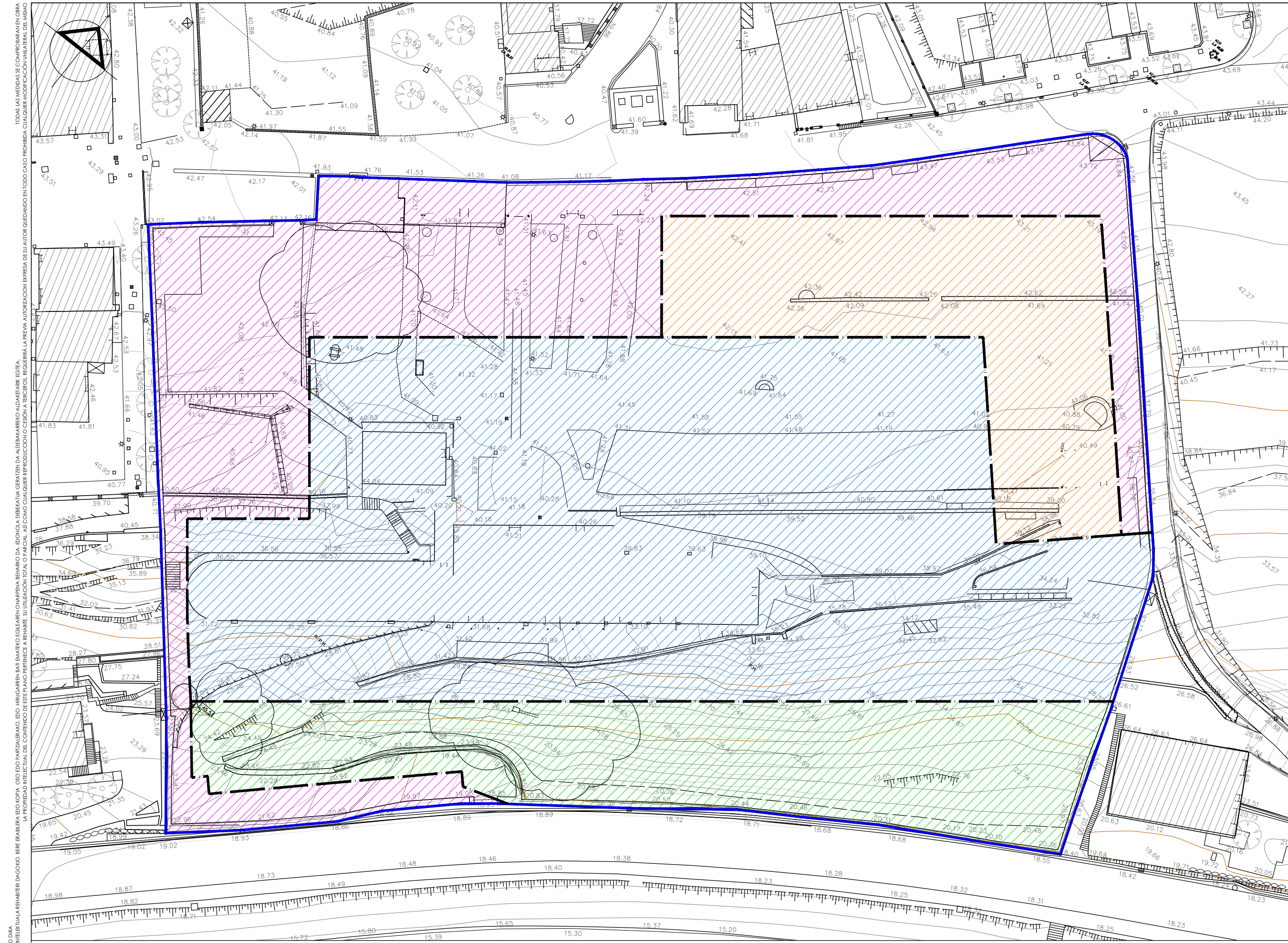
ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ar
ARITZ BERASTEGUI

E
ENRIKE ETXEBERRIA

J
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA



NEBRI GUTIAK OBRAN LANTZATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETZA INTELAKTUALA ERABARITZE DAGOKO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, ORO EKO PARTIALERAKO, EDO, HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRERA BEHARKO DA. EKONJIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETARK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PEFEREBE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DEL AUTOR QUEDANDO ENTONDO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.

PROIEKTUA PROYECTO

**HIRI
ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIAREN
MOLDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION
URBANA**

KOKAPENA SITUACION
**USURBILGO
A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA**

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE
USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

**INFORMAZIOA
HELDUTAKO PARTZELAK
AURREKO PLAN BEREZIA
ERREFERENTZIA**
INFORMACIÓN
PARCELAS APORTADAS
REFERENCIA PEOU
ANTERIOR

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

I-03

DATA FECHA
2018 uztailea julio 2018
moldatua modificado
data fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA

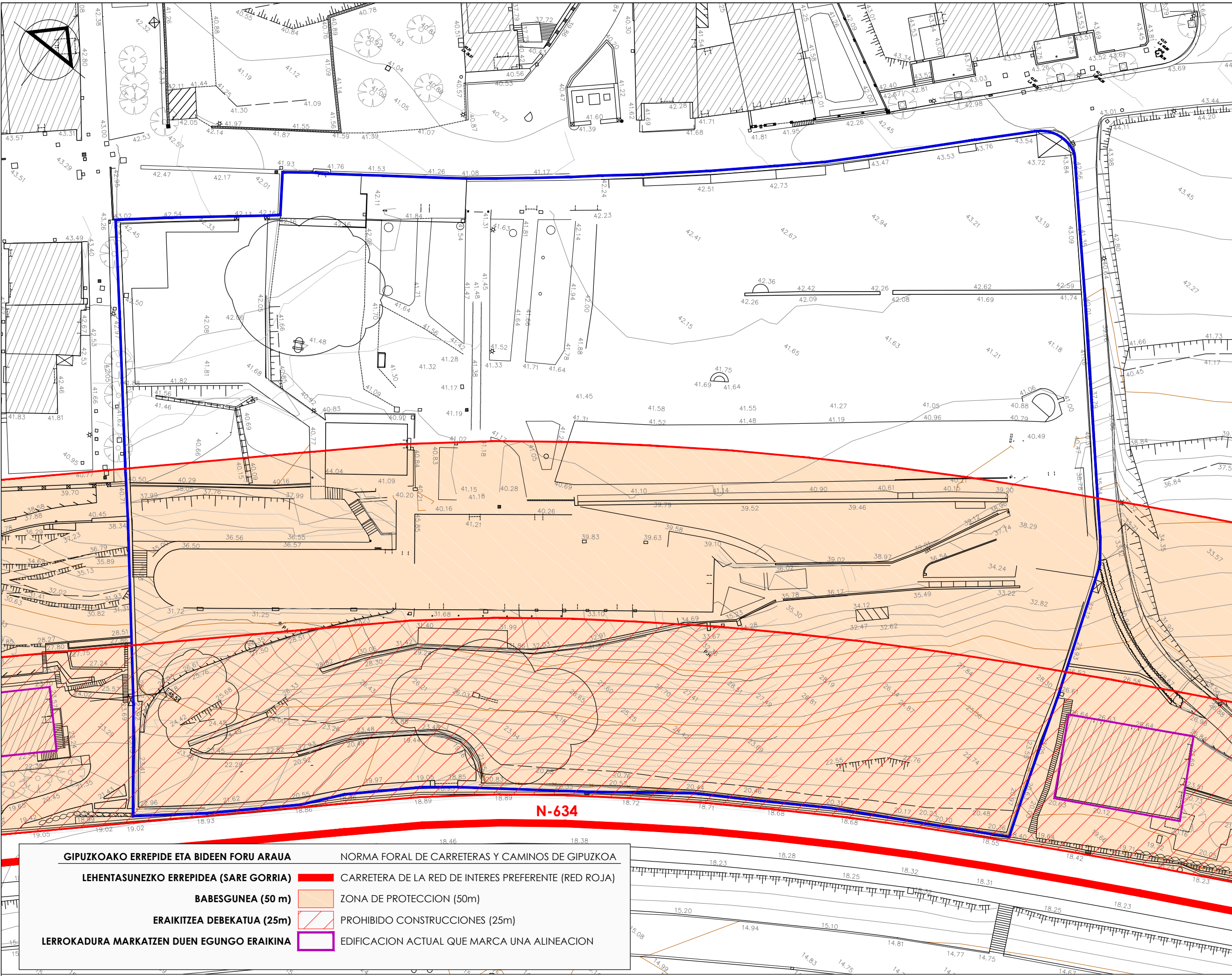
Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA
FUNDAZIOA

- | | | | | |
|---|--|---|----------------------------|--|
| P1 PARTZELA
EKIPAMENDU KOMUNITARIOA | | PARCELA P1
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | 5.649 m² | OINEZKO ETA IBILGAILUEN BIDEAK ETA APARKALEKUA |
| P2 PARTZELA
ETXEBIZITZA ERABILERA | | PARCELA P2
USO RESIDENCIAL | 1.528 m² | P3 PARTZELA
OINEZKO ETA IBILGAILUEN BIDEAK ETA APARKALEKUA |
| | | | | PARCELA P3
PEATONAL, VIALIDAD RODADA Y APARCAMIENTO |
| | | | | P4 PARTZELA
EREMU BERDEA |
| | | | | PARCELA P4
ZONA VERDE |
| | | | | 2.995 m² |
| | | | | 1.845 m² |

PARTZELEN MUGA DELIMITACIÓN PARCELAS
EREMUAREN MUGA DELIMITACIÓN ÁREA

NEURRI GUTIAK OBRAN LANTZATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELKTUALA ERABARTE DAGOKO. HIRI ERABLERA, EDO KOPIA, ORO PARTIALAKO, EDO, HIRI GAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA BEHAR KO DA. EKOZIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A BEHARIE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODDO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DE MISMO.



GIPUZKOAKO ERREPIDE ETA BIDEEN FORU ARUA	NORMA FORAL DE CARRETERAS Y CAMINOS DE GIPUZKOA
LEHENTASUNEZKO ERREPIDEA (SARE GORRIA)	CARRETERA DE LA RED DE INTERES PREFERENTE (RED ROJA)
BABESGUNEA (50 m)	ZONA DE PROTECCION (50m)
ERAKITZEA DEBEKATUA (25m)	PROHIBIDO CONSTRUCCIONES (25m)
LERROKADURA MARKATZEN DUEN EGUNGO ERAIKINA	EDIFICACION ACTUAL QUE MARCA UNA ALINEACION

EREMUAREN MUGA — DELIMITACIÓN ÁREA

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

INFORMAZIOA ERREPIDE ETA BIDEEN BABESGUNEAK

INFORMACIÓN ZONAS DE PROTECCION CARRETERAS Y CAMINOS

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

I-04

DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018

moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
 ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
 ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
 JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA. CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

HIRI ANTOLAMENDURAKO EDO. HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRRIA BEHARRO DA. EKOZIA DEBEATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODDO CASO PROHIBIDA.

NEBRI GUTIAK ORRAN LEZANTZAKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELCTUALA ERABARITZE DAGOKIO. HIRI ERABILERA EDO KOPIA, OSO EDO PARTIALERAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRRIA BEHARRO DA. EKOZIA DEBEATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODDO CASO PROHIBIDA.

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

INFORMAZIOA AZPIEGITURAK UR HORNIDURA

INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

I-05.1

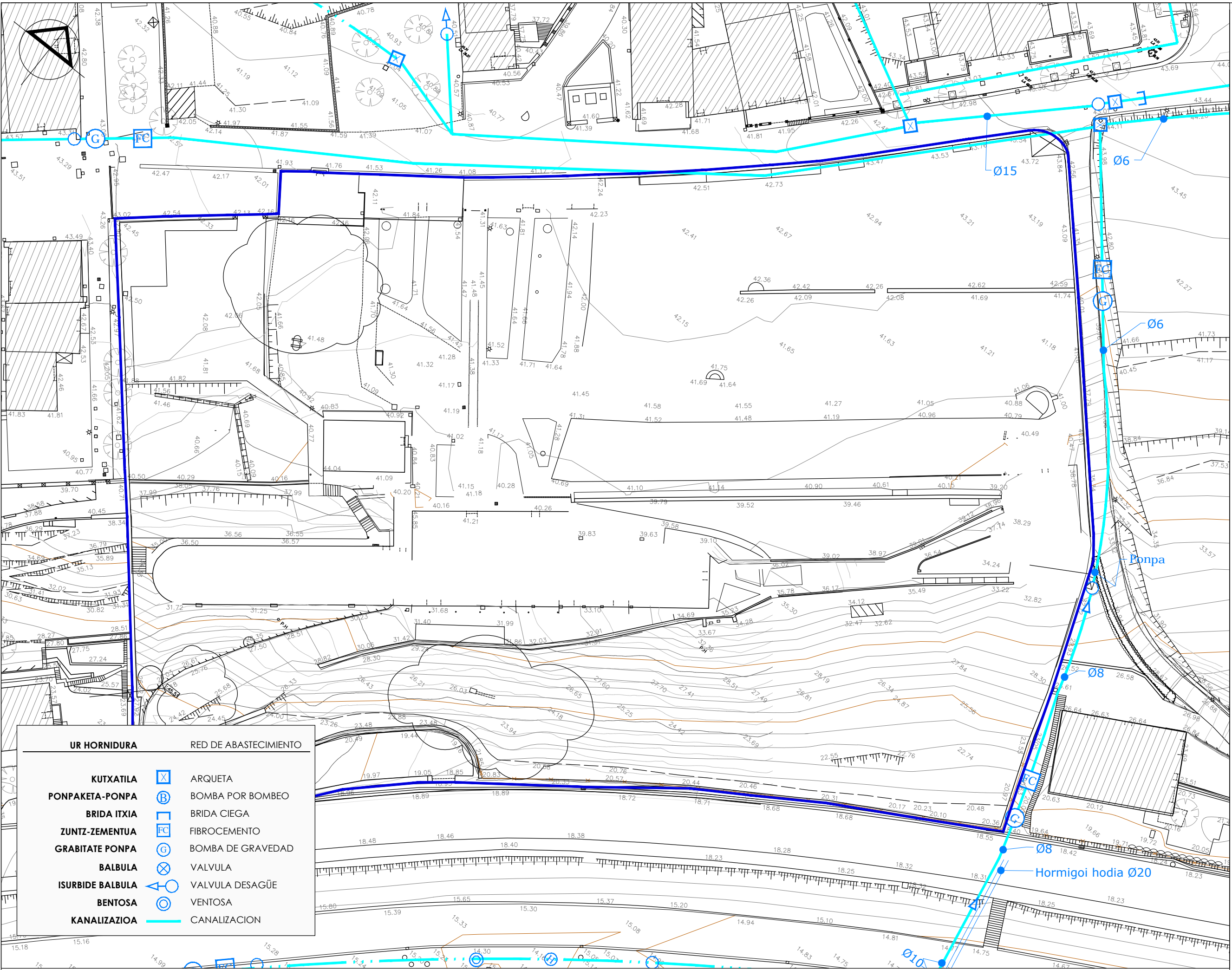
DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018

moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

ARITZ BERASTEGUI
 ENRIKE ETXEBERRIA
 JOSU LAGUARDIA

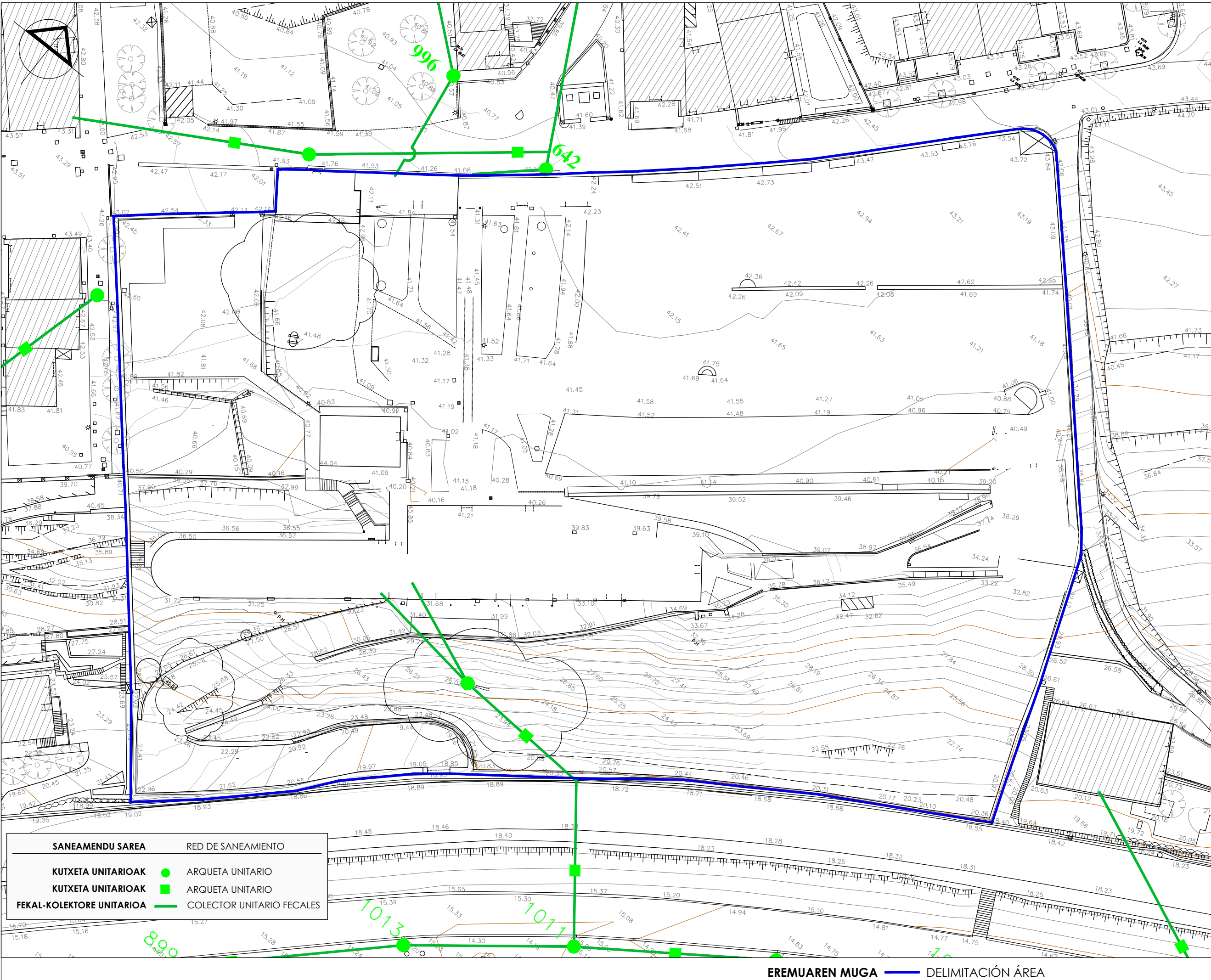
rehabite MATIA FUNDAZIOA



UR HORNIDURA	RED DE ABASTECIMIENTO
KUTXATILA	ARQUETA
PONPAKETA-PONPA	BOMBA POR BOMBEO
BRIDA ITXIA	BRIDA CIEGA
ZUNTZ-ZEMENTUA	FIBROCEMENTO
GRABITATE PONPA	BOMBA DE GRAVEDAD
BALBULA	VALVULA
ISURBIDE BALBULA	VALVULA DESAGÜE
BENTOSA	VENTOSA
KANALIZAZIOA	CANALIZACION

EREMUAREN MUGA DELIMITACIÓN ÁREA

NEURRI GUTIAK OBRAN EGOKIATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAZ, JAKETA INTELAKTUALA ERABARTE DAGOKO. HIRI ERABILERIA, EDO KOPIA, EDO ECO PARTIALAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZ ERABARTE DAGO. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A REHABITE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODOCASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DE LA MISMA.



SANEAMENDU SAREA	RED DE SANEAMIENTO
KUTXETA UNITARIOAK	● ARQUETA UNITARIO
KUTXETA UNITARIOAK	■ ARQUETA UNITARIO
FEKAL-KOLEKTORE UNITARIOA	— COLECTOR UNITARIO FECALES

EREMUAREN MUGA — DELIMITACIÓN ÁREA

PROIEKTUA PROYECTO
HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

INFORMAZIOA AZPIEGITURAK SANEAMENDUA

INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO

ESKALA 1/500 ESCALA

ZBK Nº

DATA FECHA
 2018 uztailea julio 2018

moldatua modificado
 data fecha

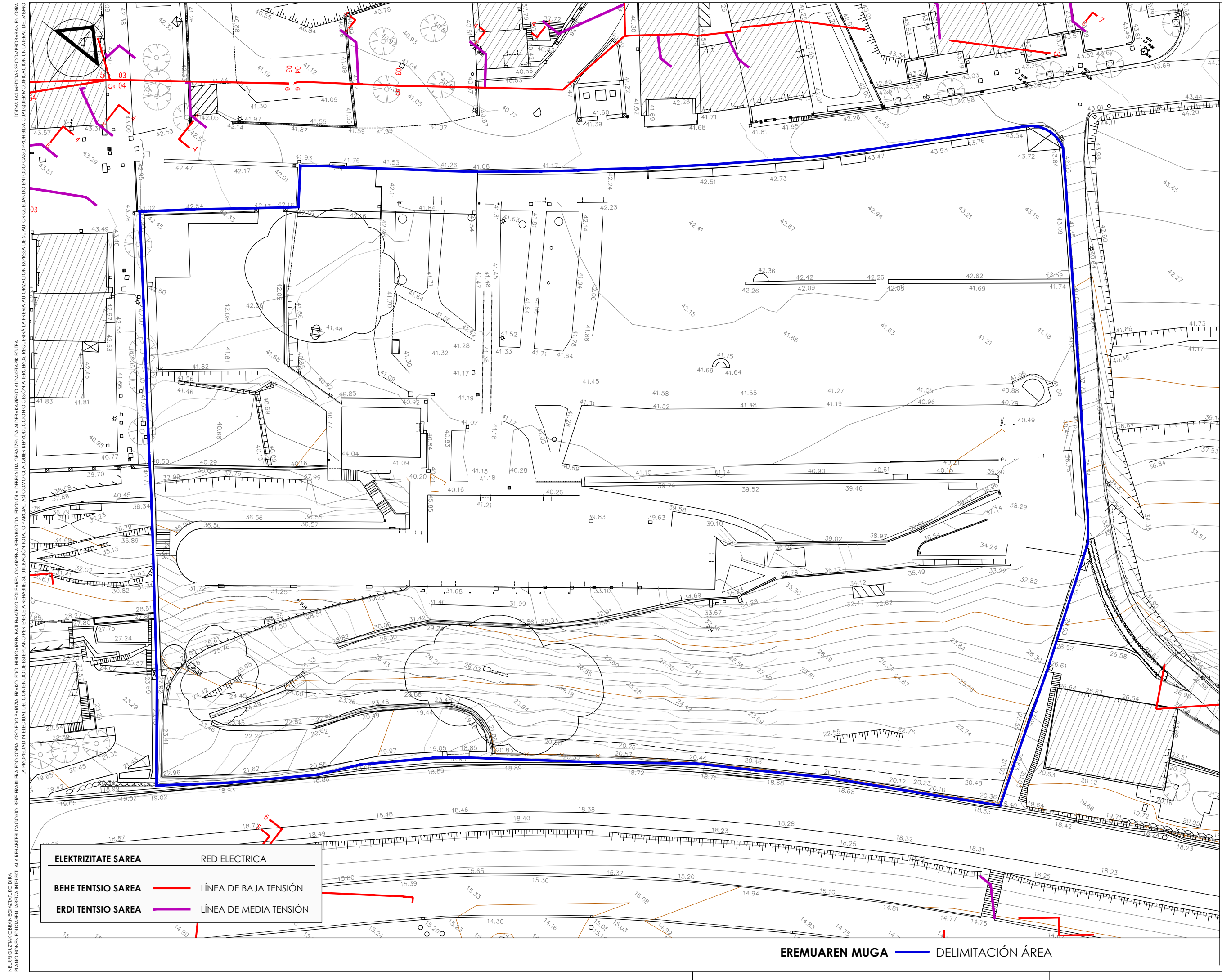
ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ar
 ARITZ BERASTEGUI

 ENRIKE ETXEBERRIA

 JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA. SI ALGUNA DE LAS MEDIDAS NO COINCIDE CON LA REALIDAD, SE TOMARAN LAS MEDIDAS EN OBRA. LA RESPONSABILIDAD DE LA PRECISIÓN DE LAS MEDIDAS CORRESPONDE AL AUTOR DEL DISEÑO.

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

INFORMAZIOA AZPIEGITURAK ELEKTRIZITATE SAREA

INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS RED ELECTRICA

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

I-05.3

DATA 2018 uztaila FECHA julio 2018

moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
 ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
 ENRIKE ETXEBERRIA

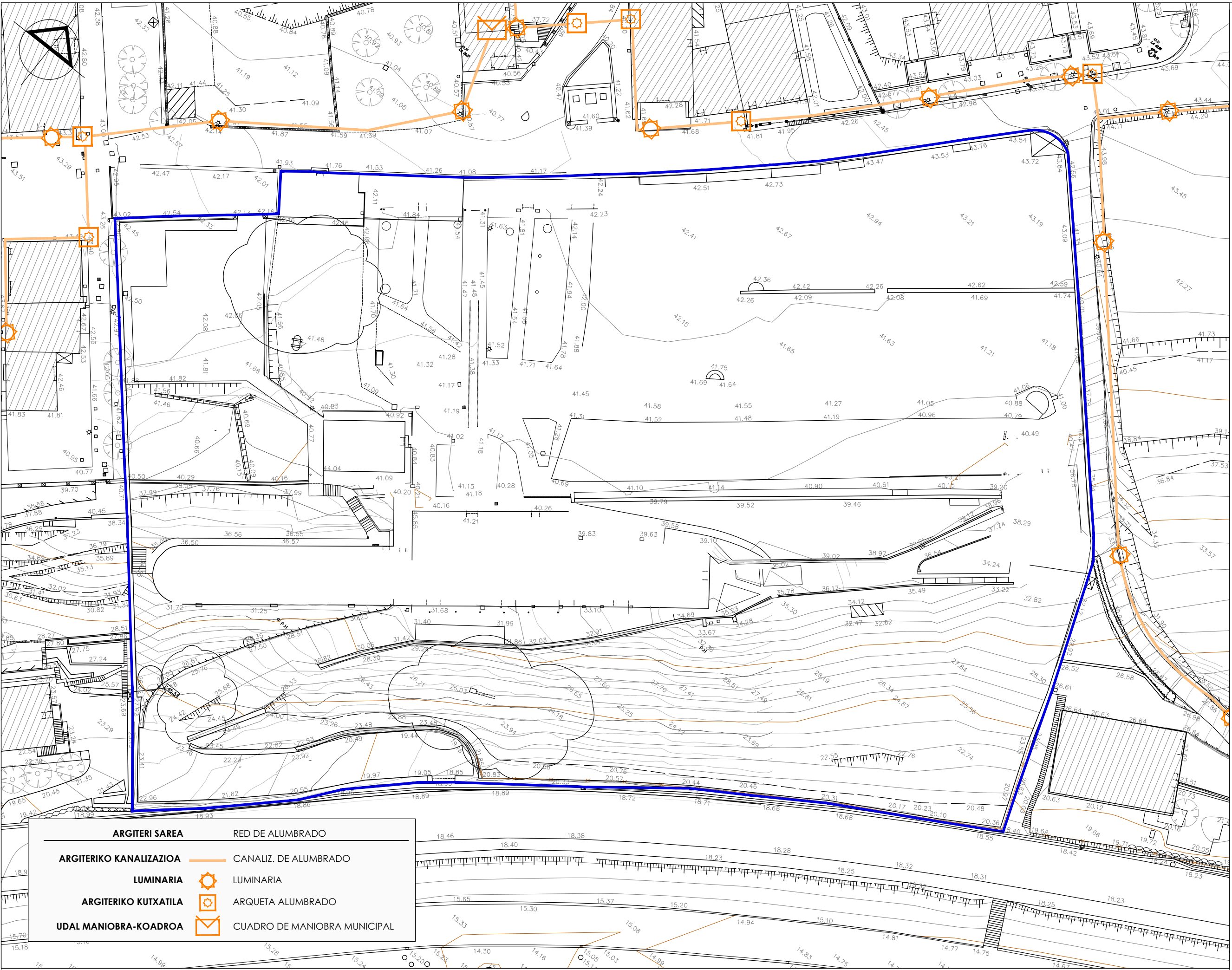
Josu Laguardia
 JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA FUNDAZIOA**

ELEKTRIZITATE SAREA	RED ELECTRICA
BEHE TENTSIO SAREA	LÍNEA DE BAJA TENSIÓN
ERDI TENTSIO SAREA	LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN

EREMUAREN MUGA — **DELIMITACIÓN ÁREA**

NEURRI GUTIAK OBRAN LANTZATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELAKTUALA ERABARTE DAGOKO. HIRI ERABILERIA EDO KOPIA, ORO EDO PARTIALERAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIPINA BEHARKO DA. EKONOMIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO ALDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTONDO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.



ARGITERI SAREA	RED DE ALUMBRADO
ARGITERIKO KANALIZAZIOA	CANALIZ. DE ALUMBRADO
LUMINARIA	LUMINARIA
ARGITERIKO KUTXATILA	ARQUETA ALUMBRADO
UDAL MANIOBRA-KOARDROA	CUADRO DE MANIOBRA MUNICIPAL

EREMUAREN MUGA — **DELIMITACIÓN ÁREA**

PROIEKTUA PROYECTO

**HIRI
ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIAREN
MOLDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION
URBANA**

KOKAPENA SITUACION
**USURBILGO
A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA**

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE
USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

**INFORMAZIOA
AZPIEGITURAK
ARGITERIA**

**INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS
ALUMBRADO**

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

I-05.4

DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018

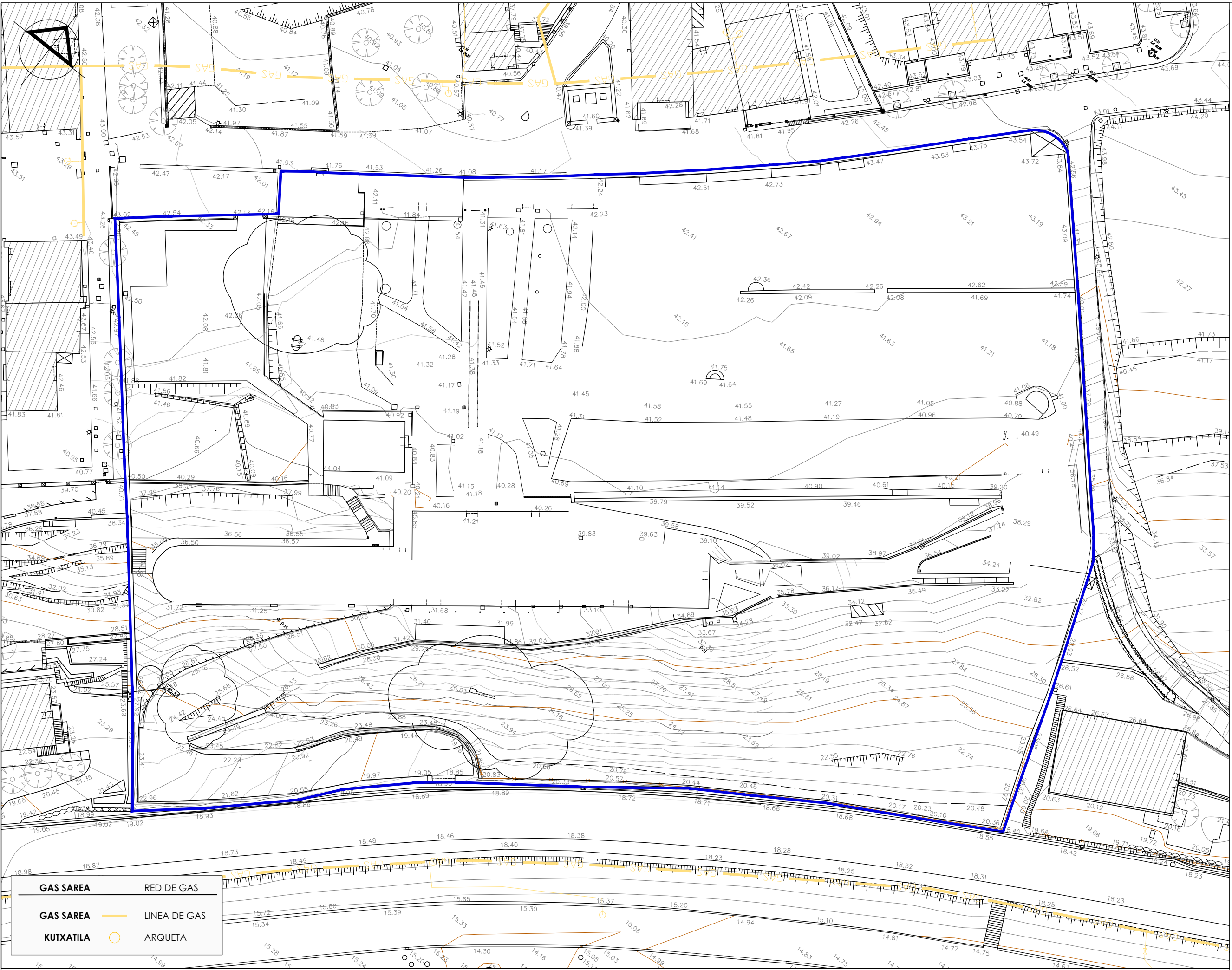
moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI
Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA
Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA
FUNDAZIOA**

NEURRI GUTIAK OBRAN LECANTATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELIGENTIA ERABARTEI DAGOKIO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, ORO EDO PARTIALAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA BEHARKO DA. EKONOMIA DEBETATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELLECTUAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PENECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODOCASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION INTELIGENTE DEL MISMO.



GAS SAREA	RED DE GAS
GAS SAREA	LINEA DE GAS
KUTXATILA	ARQUETA

EREMUAREN MUGA — **DELIMITACIÓN ÁREA**

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

INFORMAZIOA AZPIEGITURAK GASA

INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS GAS

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

I-05.5

DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018

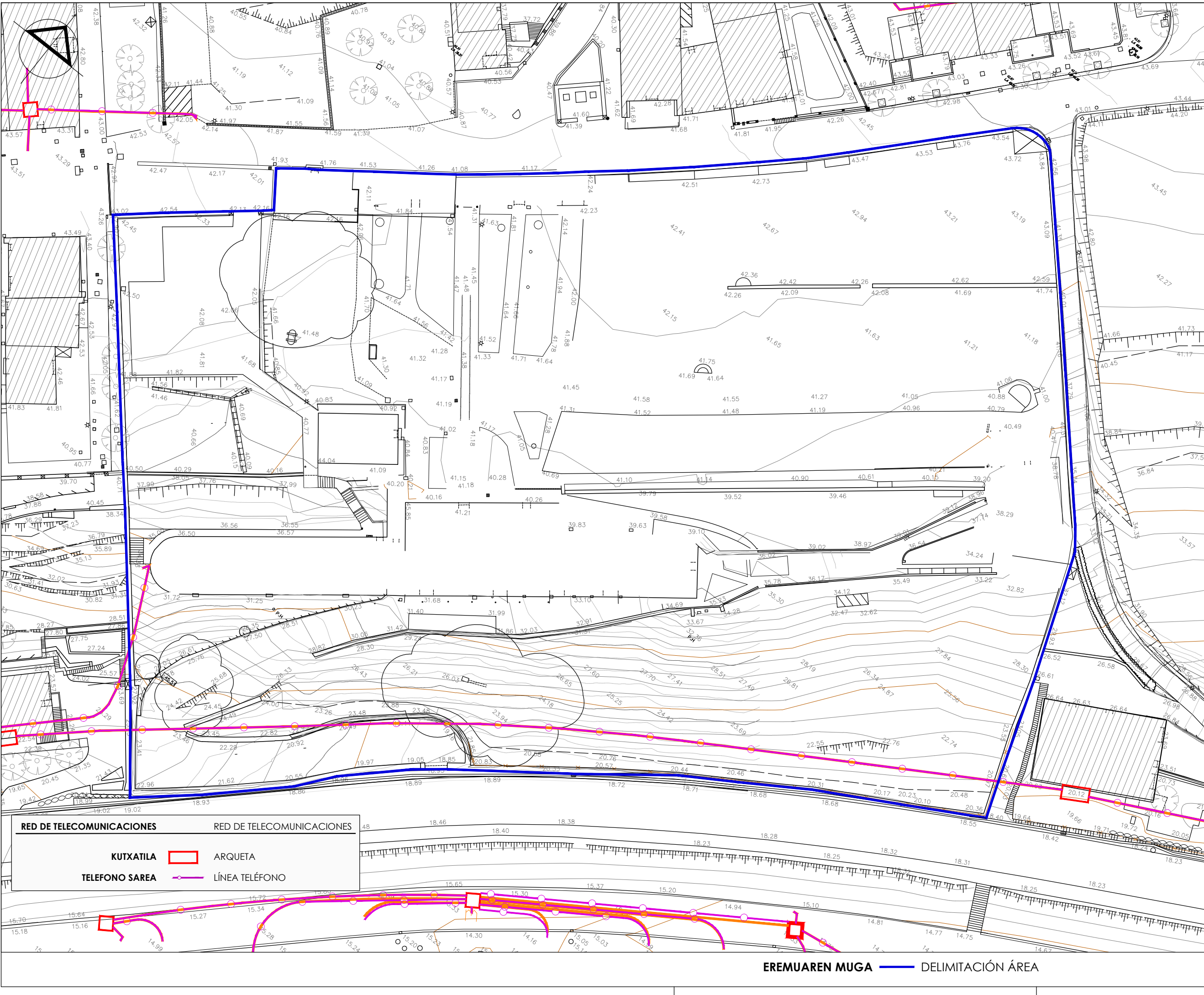
moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
 ARITZ BERASTEGUI
Enrike Etxeberria
 ENRIKE ETXEBERRIA
Josu Laguardia
 JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA FUNDAZIOA**

NEURRI GUTIAK OBRAN LANTZATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELIGENTIA ERABARTEI DAGOKIO. HERRI ERABILERIA EDO KOPIA, ORO EDO PARTIALAKO, EDO HIRIGAREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA BEHARRO DA. EKOLOGIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELIGENTIAL DE CONTENIDO DE ESTE PLANO PREFERECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTONDO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.



RED DE TELECOMUNICACIONES		RED DE TELECOMUNICACIONES	
	KUTXATILA		ARQUETA
	TELEFONO SAREA		LINEA TELEFONO

EREMUAREN MUGA — **DELIMITACIÓN ÁREA**

PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

INFORMAZIOA AZPIEGITURAK TELEKOMUNIKAZIOAK

INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS TELECOMUNICACIONES

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

I-05.6

DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018

moldatua data modificado fecha

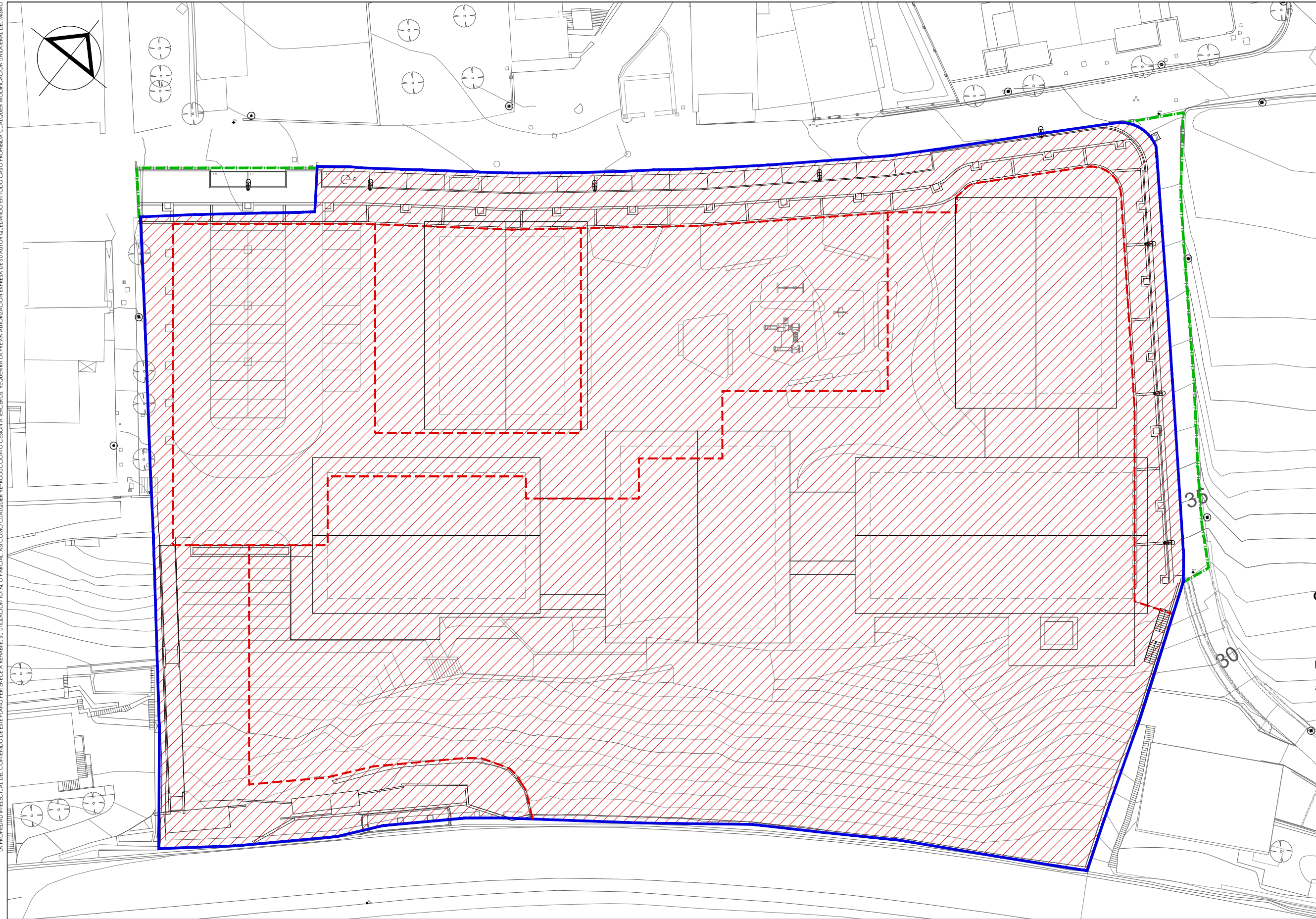
ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

ARITZ BERASTEGUI

ENRIKE ETXEBERRIA

JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA FUNDAZIOA**



PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO PLANO

JARDUERA INTEGRATUAREN GAUZATZE UNITATEAREN MUGATZEA

DELIMITACION ACTUACION INTEGRADA UNIDAD DE EJECUCION

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

0.01

DATA	FECHA
2018 uztaila	julio 2018
moldatua	modificado
data	fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

ARITZ BERASTEGUI

ENRIKE ETXEBERRIA

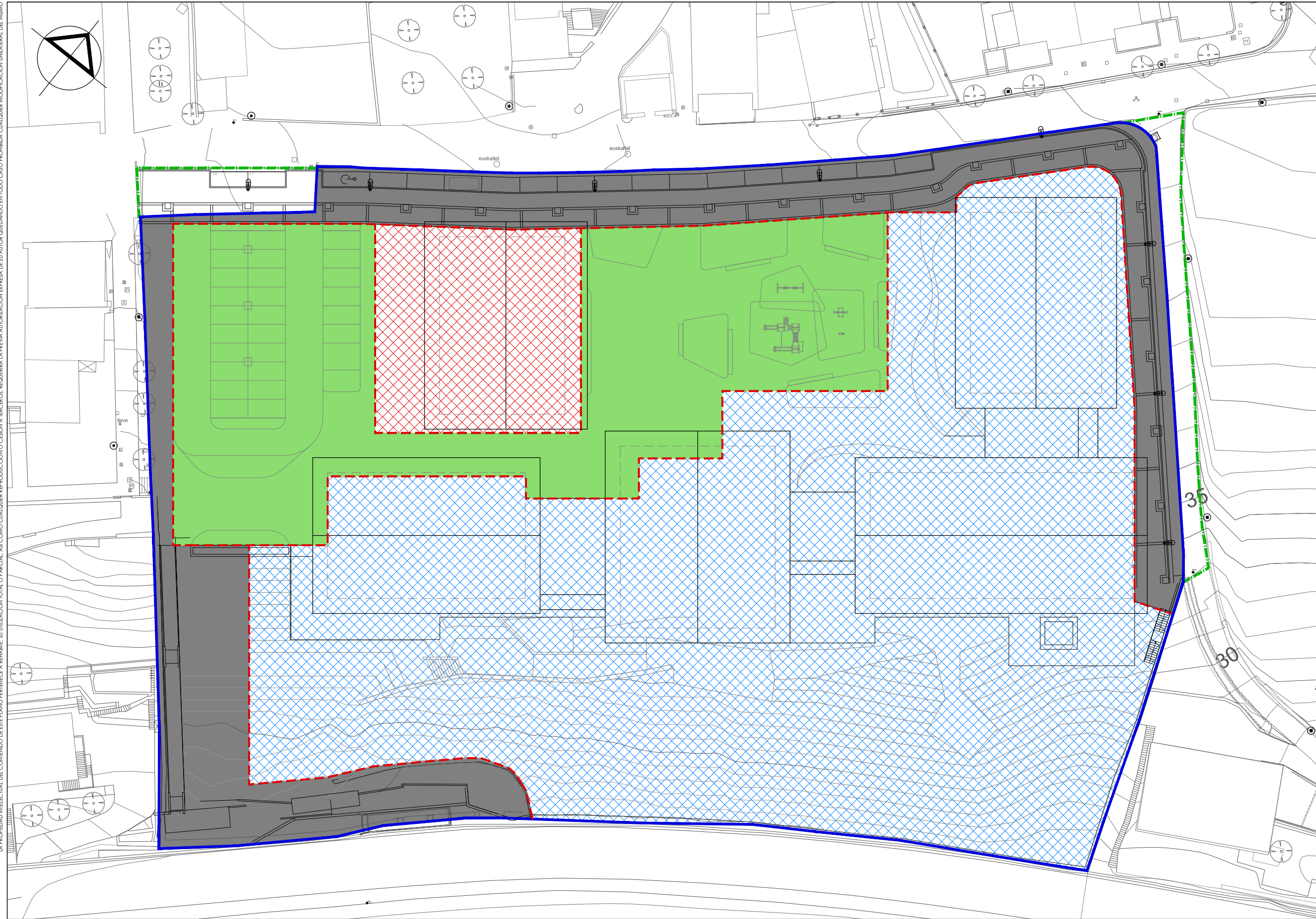
JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA FUNDAZIOA**

JARDUKETA INTEGRATUA - GAUZATZE UNITATEA ACTUACION INTEGRADA - UNIDAD DE EJECUCION (U.E.)
12.017 m²

PARTZELEN MUGA DELIMITACIÓN PARCELAS
EREMUAREN MUGA DELIMITACIÓN ÁREA

EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKO A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA



HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

KALIFIKAZIO XEHETUA

CALIFICACION PORMENORIZADA

ESKALA ESCALA
 1/500 Nº

0.02

DATA FECHA
 2018 uztaila julio 2018
 moldatua modificado
 data fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
 ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
 ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
 JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA

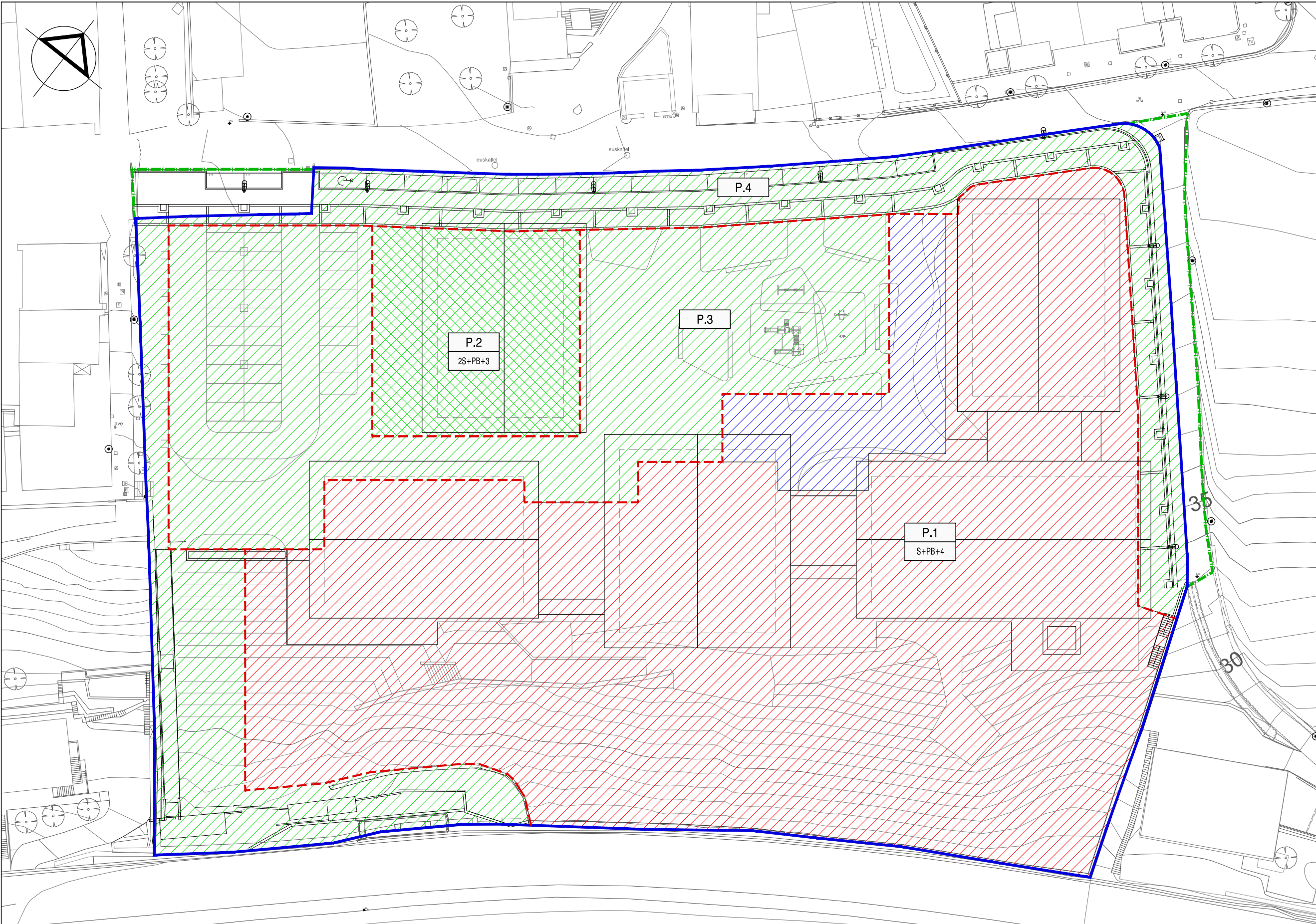
EKIPAMENDU PUBLIKOAK EQUIPAMIENTO PUBLICO
 755 m²

EKIPAMENDU PRIBATUA EQUIPAMIENTO PRIVADO
 6.757 m²

ESPAZIO LIBREAK ESPACIOS LIBRES
 2.417 m²

KOMUNIKABIDEAK COMUNICACIONES
 2.088 m²

PARTZELEN MUGA DELIMITACIÓN PARCELAS
EREMUAREN MUGA DELIMITACIÓN ÁREA
EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKOAK A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA



**HIRI
ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIAREN
MOLDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION
URBANA**

KOKAPENA SITUACION
**USURBILGO
A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA**

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE
USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

**LURZORUAREN
JABETZAK ETA
ERABILERA**

DOMINIOS Y USOS
DE SUELO

ESKALA ESCALA
1/500 Nº

0.03

DATA FECHA
2018 uztaila julio 2018

moldatua modificado
data fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA
FUNDAZIOA

**JABETZA ETA ERABILERA PUBLIKOA
KOMUNIKAZIOAK ETA ESPAZIO LIBREAK**

DOMINIO Y USO PUBLICO
COMUNICACIONES Y ESPACIOS LIBRES

4.505 m²

EKIPAMENTSU PUBLIKOA

EQUIPAMIENTO PUBLICO

755 m²

JABETZA ETA ERABILERA PRIBATUA

DOMINIO Y USO PRIVADO

6.277 m²

JABETZA PRIBATUA GAINAZALEAN ERABILERA PUBLIKOAREN ZORTASUNAREKIN

DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE

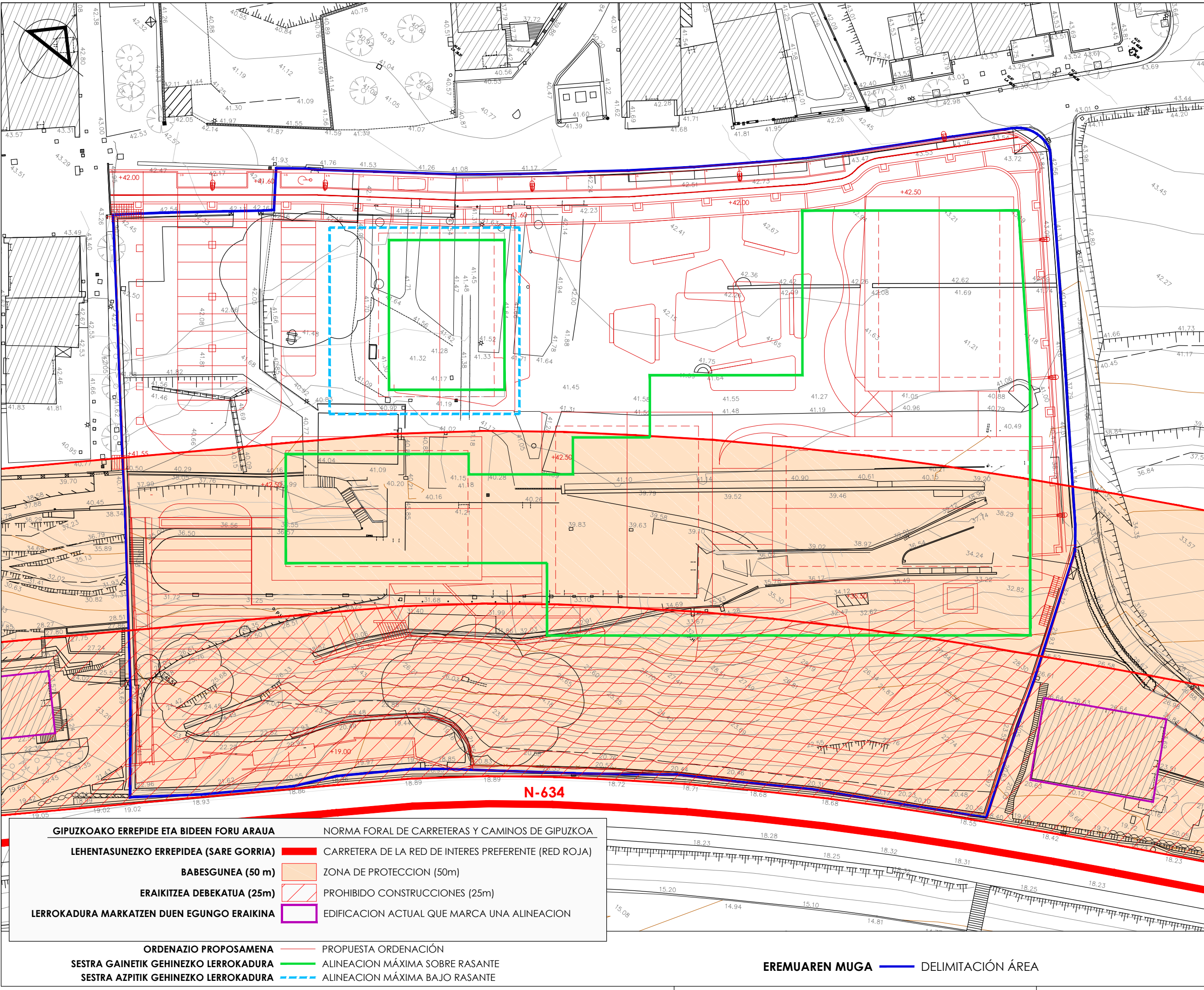
480 m²

PARTZELEN MUGA - - - DELIMITACIÓN PARCELAS

EREMUAREN MUGA ——— DELIMITACIÓN ÁREA

EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKO - - - A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA

NEBRIKULTURAK OBRAN LECANTZATIKO DIRA. PLANO HONEN EDUKIAREN JAKETA INTELKTUALA ERABARTE DAGOKO. HERRI ERABLERA EDO KOPIA, OSO EKO PARTIALERAKO, EDO HIRIGARREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRIA BEHARKO DA. EKONOMIA DEBETATIA GERATZEN DA ALDERAKERAKO AIDAKETAK EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PREFERECE A BEHARRE. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CISION A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO ENTODOCASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DE LA MISMA. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.



PROIEKTUA PROYECTO

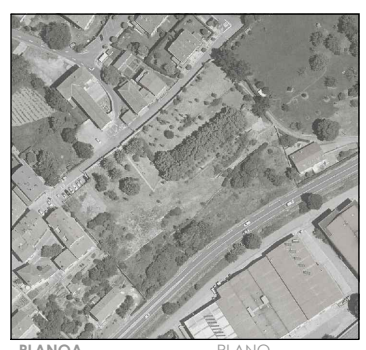
**HIRI
ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIAREN
MOLDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION
URBANA**

KOKAPENA SITUACION
**USURBILGO
A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA**

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE
USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



**ORDENAZIOA
GAUR EGUNGO EGOERA
ERREPIDEN BABESGUNE
GAINJARRIA**
ORDENACIÓN
SUPERPOSICION CON
ESTADO ACTUAL
Y CON ZONA
PROT. CARRETERAS

ESKALA ESCALA
1/500 Nº

O-04

DATA FECHA
2018 uztailea julio 2018
moldatua modificado
data fecha

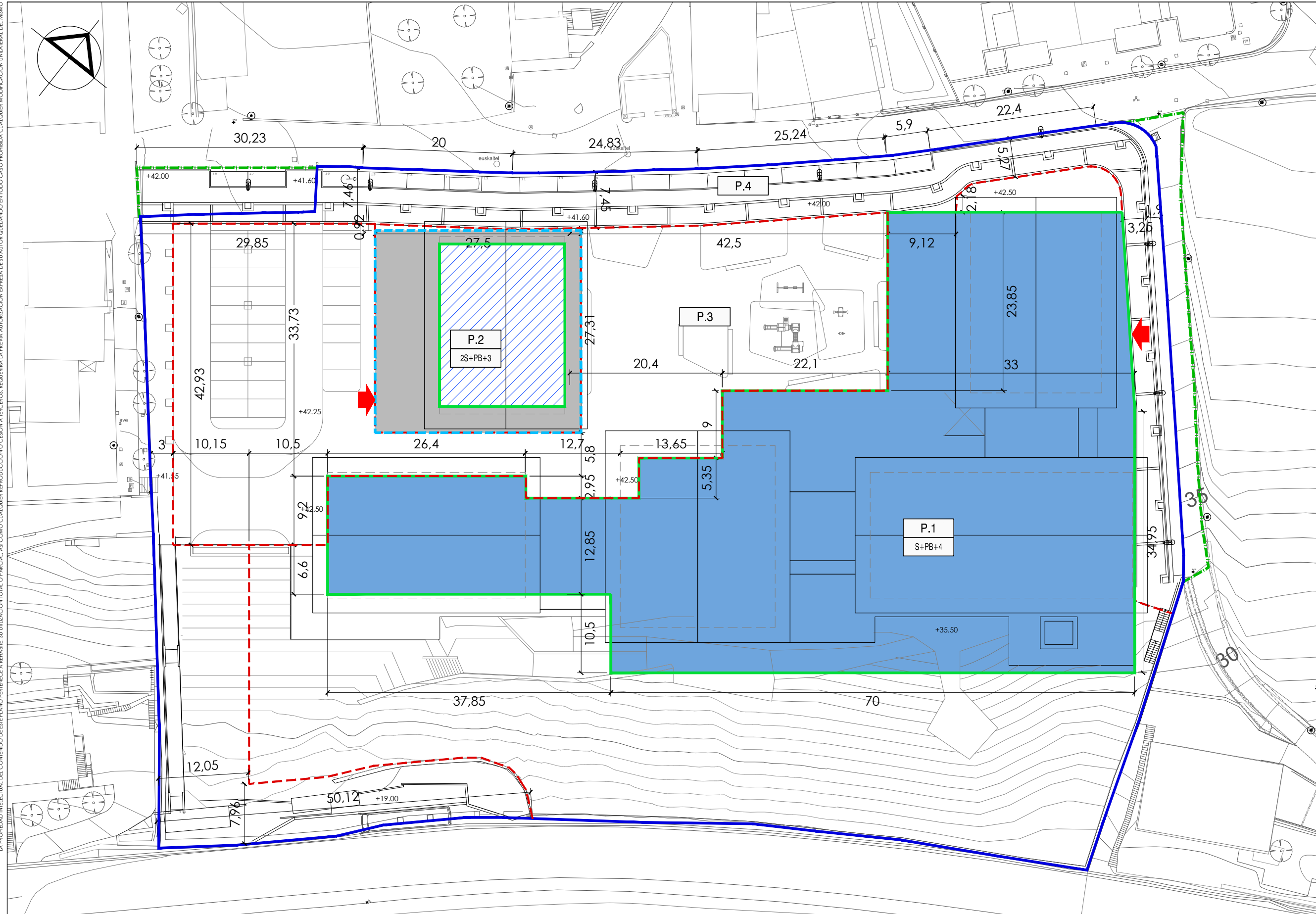
ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI
Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA
Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA
FUNDAZIOA

GIPIZKOAKO ERREPIDE ETA BIDEEN FORU ARAUA	NORMA FORAL DE CARRETERAS Y CAMINOS DE GIPUZKOA
LEHENTASUNEZKO ERREPIDEA (SARE GORRIA)	CARRETERA DE LA RED DE INTERES PREFERENTE (RED ROJA)
BABESGUNEA (50 m)	ZONA DE PROTECCION (50m)
ERAIKITZEA DEBEKATUA (25m)	PROHIBIDO CONSTRUCCIONES (25m)
LERROKADURA MARKATZEN DUEN EGUNGO ERAIKINA	EDIFICACION ACTUAL QUE MARCA UNA ALINEACION
ORDENAZIO PROPOSAMENA	PROPUESTA ORDENACIÓN
SESTRA GAINETIK GEHINEZKO LERROKADURA	ALINEACION MÁXIMA SOBRE RASANTE
SESTRA AZPITIK GEHINEZKO LERROKADURA	ALINEACION MÁXIMA BAJO RASANTE

EREMUAREN MUGA — DELIMITACIÓN ÁREA



HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

DEFINIZIO GEOMETRIKOA

DEFINICION GEOMETRICA

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

0.05

DATA 2018 uztaila FECHA julio 2018

moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

rehabite **MATIA FUNDAZIOA**

- GEHIENEZKO LERROKADURA
- SESTRA GAINEAN
- SESTRA AZPIAN
- ERAIKIGARRIA
- SESTRA AZPI ETA GAINEAN
- ERAIKIGARRIA
- SESTRA GAINEAN
- ERAIKIGARRIA
- SESTRA AZPIAN

- ALINEACIÓN MÁXIMA
- SOBRE RASANTE
- BAJO RASANTE
- EDIFICABLE
- SOBRE Y BAJO RASANTE
- EDIFICABLE
- SOBRE RASANTE
- EDIFICABLE
- BAJO RASANTE

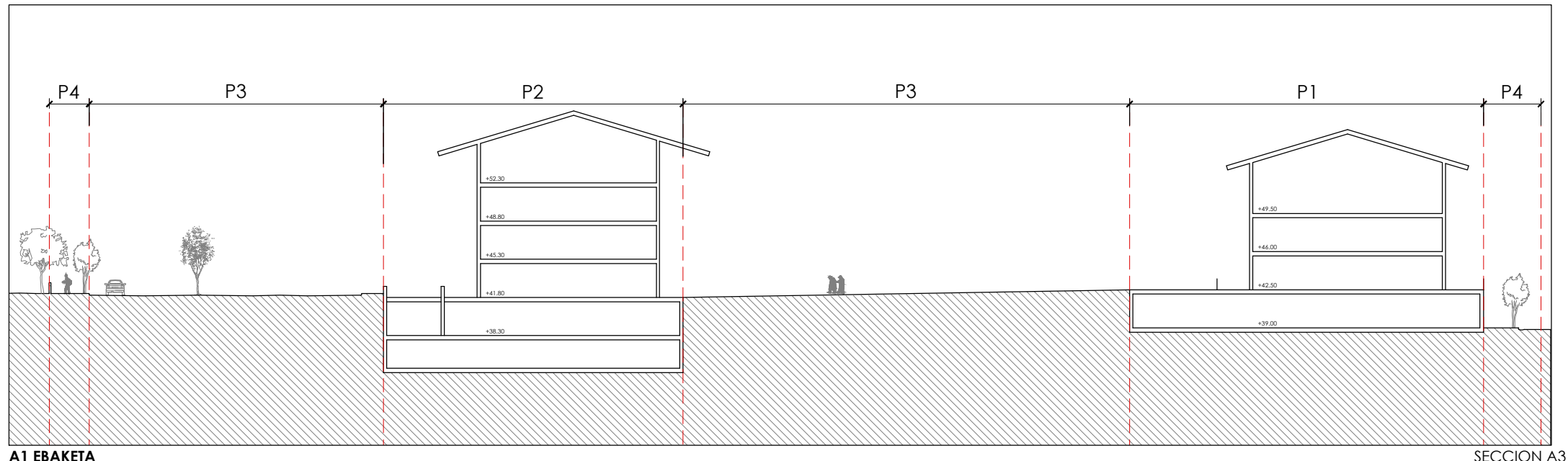
- GAREJEETARA SARRERA
- ERAIKINAREN GARAIERA MAX.NEURTZEKO PUNTUA
- DERRIGORREZKO SESTRA
- SESTRA ORIENTAGARRIA
- ERAIKINAREN PERFLA
- S : SOTOAK
- PB : BEHE SOLAIRUA
- n : GOI SOLAIRUAK

- ACCESO A GARAJES
- PTO. DE MEDICIÓN MAX. DE EDIFICACIÓN
- RASANTE OBLIGATORIA
- RASANTE ORIENTATIVA
- PERFIL DE EDIFICACIÓN
- S : SÓTANOS
- PB : PLANTA BAJA
- n : PLANTAS ALTAS

- PARTZELEN MUGA
- EREMUAREN MUGA
- EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKOAK
- DELIMITACIÓN PARCELAS
- DELIMITACIÓN ÁREA
- A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA

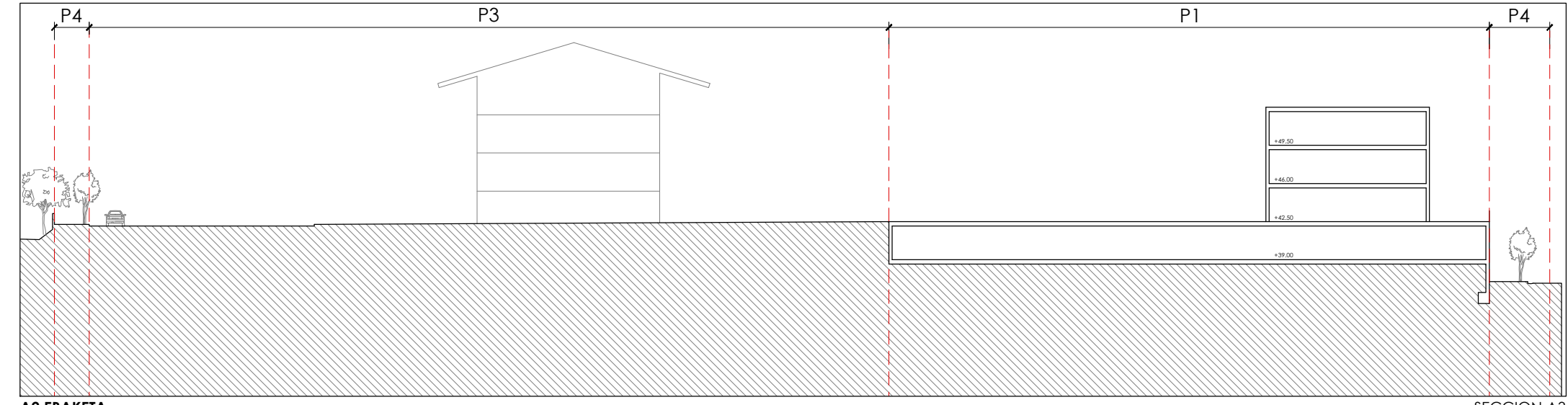
EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKOAK

NEBRI GUTIAK ORRIAN LEZATANIKO DIRA. PANTO HONEN EDUKIAKEN LAZETA INTELKTUALA ERBARTIERI DAGOKIO. HERE ERABILERA EDO KOPIA, OSO EKO PARTIALERAKO, EDO, HIRIGARRIN BATI EMATEKO EGLEAREN ONARRRIA BEHAROKO DA. EKOZIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKERKO AIDAKETARI, EGITEA, LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PERTENECE A REHABITE, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.



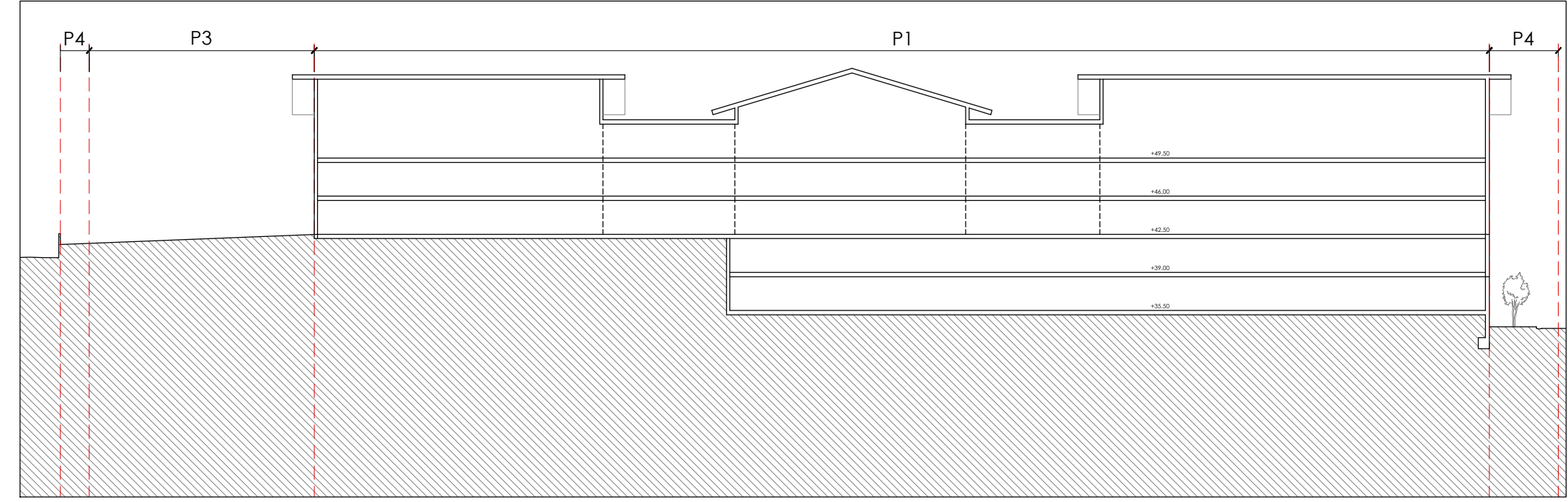
A1 EBAKETA

SECCION A3



A2 EBAKETA

SECCION A3



A3 EBAKETA

SECCION A3

PROIEKTUA PROYECTO

**HIRI
ANTOLAMENDURAKO
PLAN BEREZIAREN
MOLDAKETA**

MODIFICACIÓN DEL
PLAN ESPECIAL
DE ORDENACION
URBANA

KOKAPENA SITUACION

**USURBILGO
A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA**

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE
USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR

MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

PERFILAK I

PERFILES I

ESKALA 1/500 ESCALA

ZBK Nº

0.06.1

DATA FECHA

2018 uztaia julio 2018

moldatua modificado

data fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

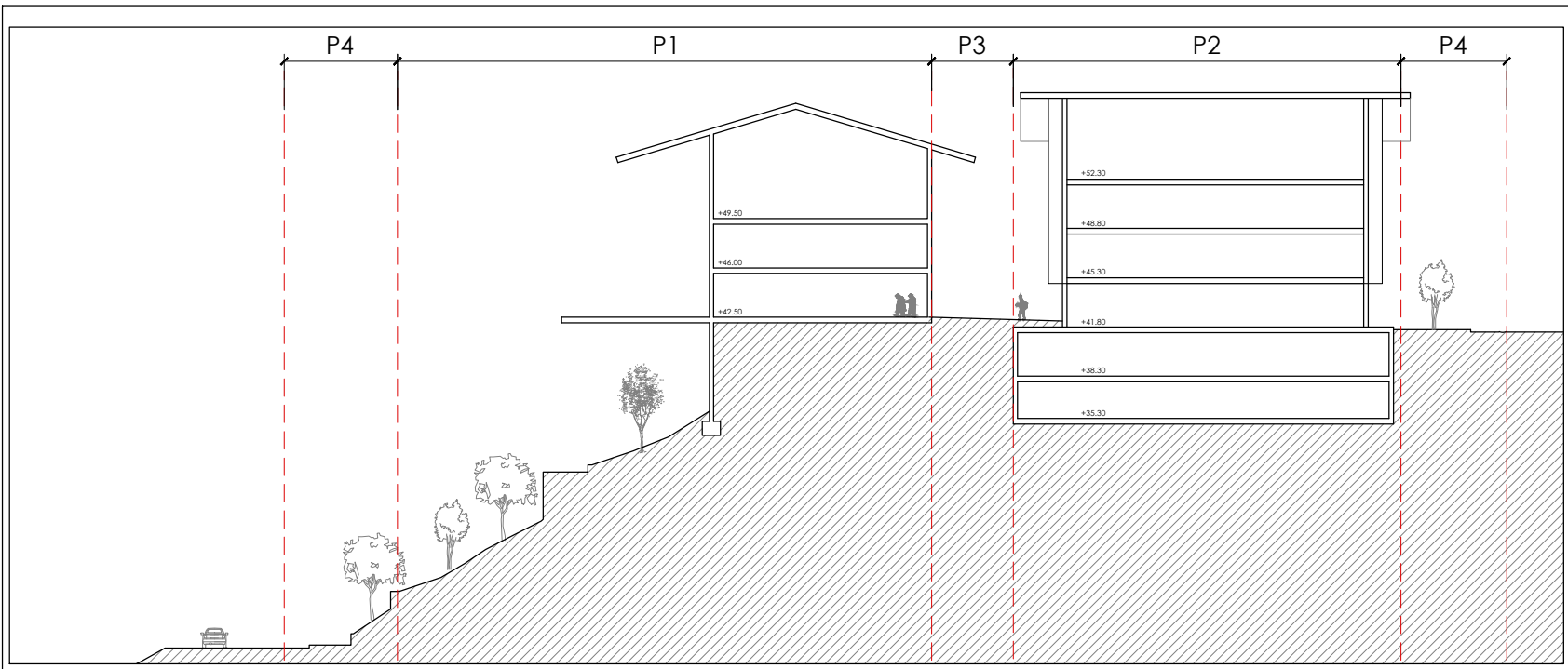
Ar
ARITZ BERASTEGUI

En
ENRIKE ETXEBERRIA

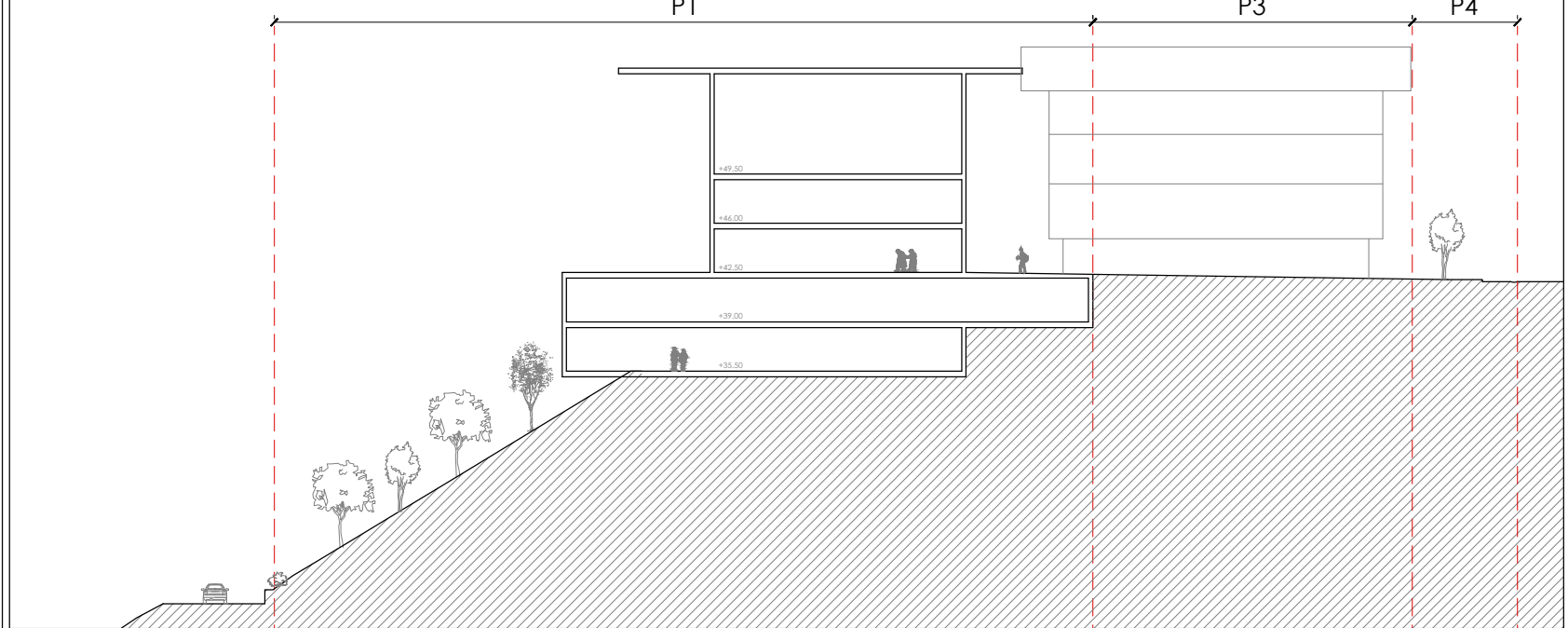
JL
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA
FUNDAZIOA

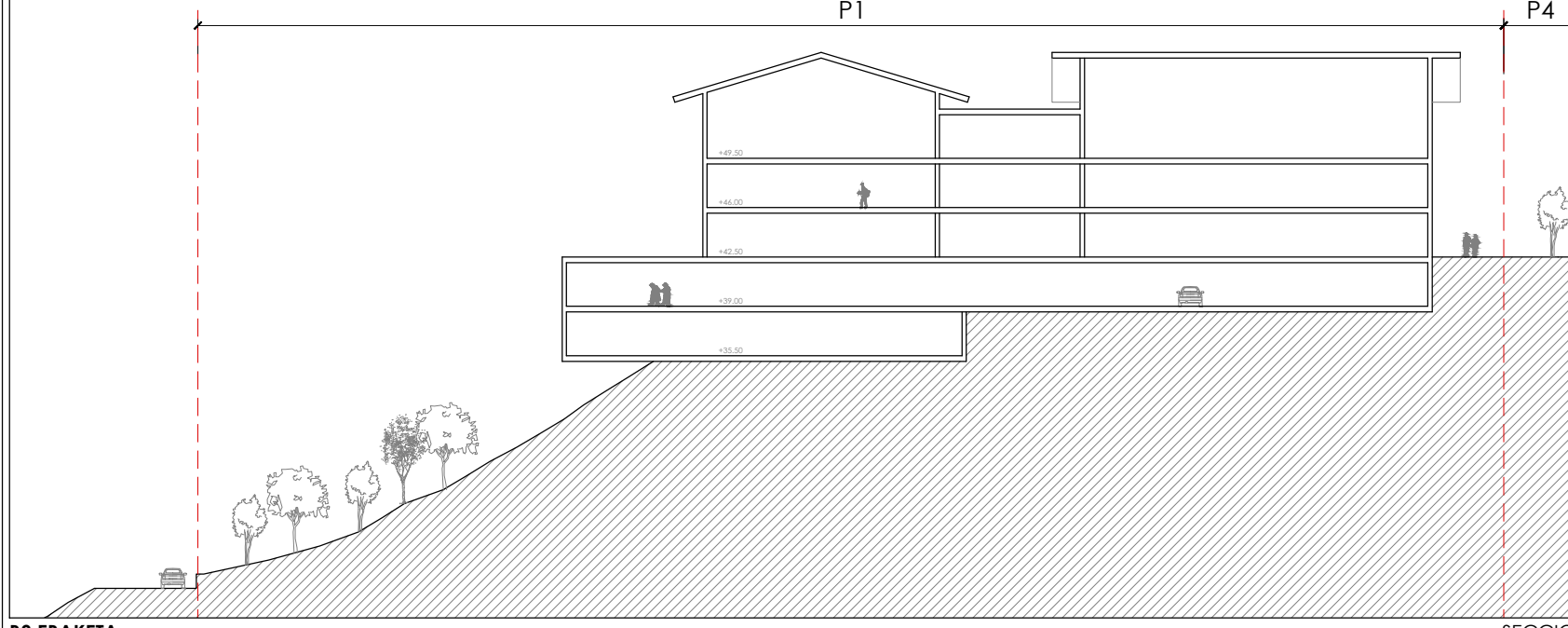
NEBRI GUTIAK ORRAN LEZATAN IKO DIRA. PAGO HONEN EDUKIAREN JABETA INTELKTUALA ERABARTEI DAGOKIO. HERE ERABILERIA EDO KOPIA OSO EKO PARTIALERAKO, EDO HIRIGARREN BATI EMATEKO EGIAZAREN ONARRRIA BEHAROKO DA. EKONJIA DEBEKATIA GERATZEN DA ALDERAKAREKO AIDAKETAK, EGITEA. LA PROPIEDAD INTELCTUAL DEL CONTENIDO DE ESTE PLANO PERTENECE A REHABITE, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DEL AUTOR QUEDANDO ENTODOCASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA.



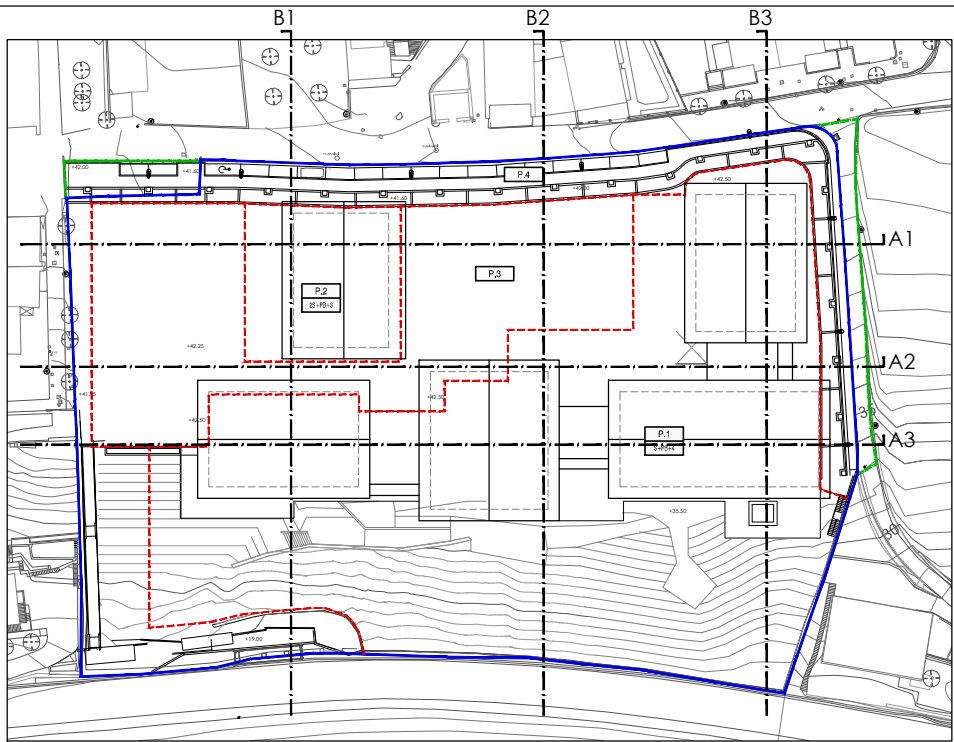
B1 EBAKETA SECCION B1



B2 EBAKETA SECCION B2



B3 EBAKETA SECCION B3



PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

PERFILAK II

PERFILES II

ESKALA 1/500 ESCALA
 ZBK Nº

0.06.2

DATA 2018 uztaila FECHA julio 2018
 moldatua modificado data fecha

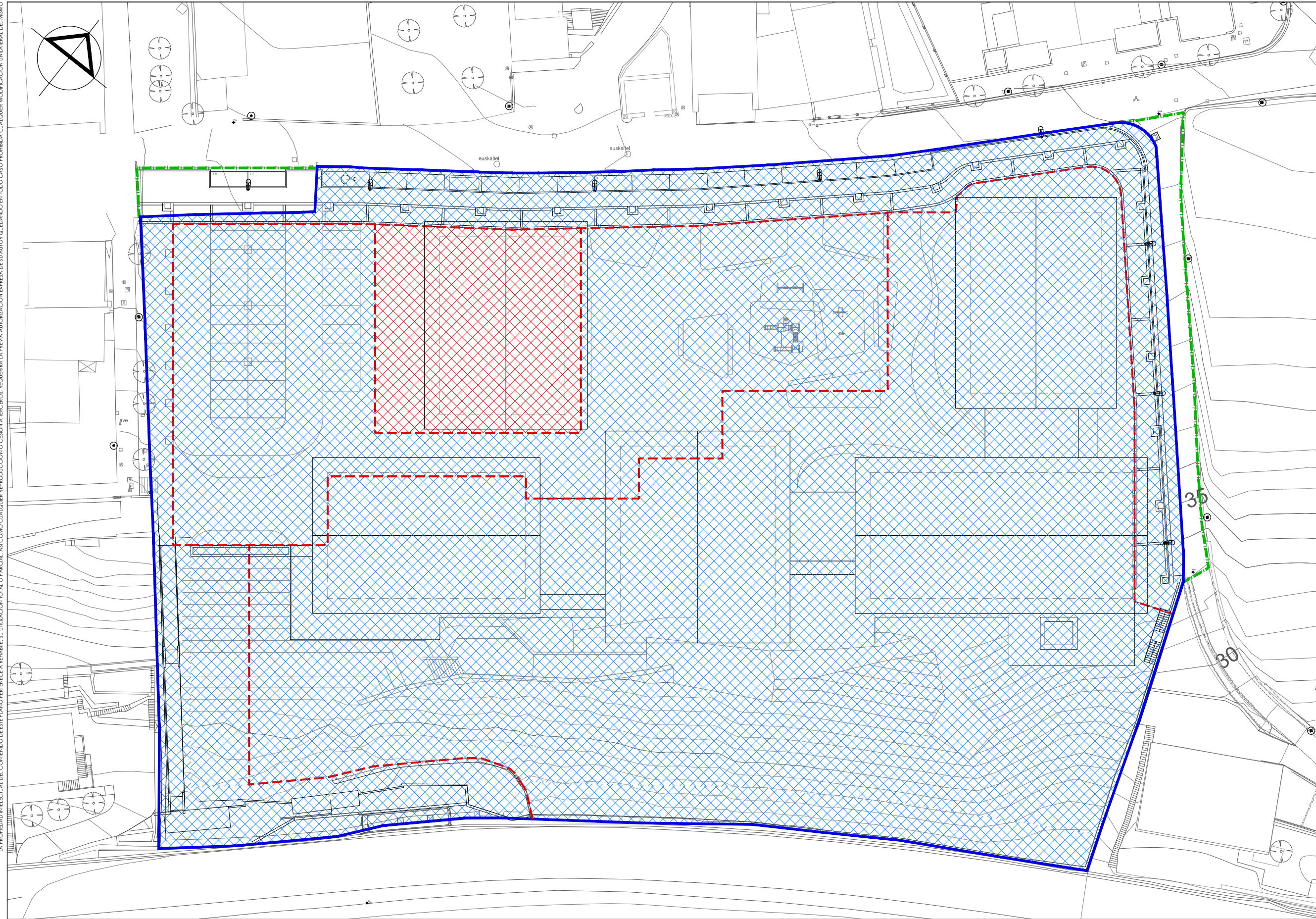
ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
 ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
 ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
 JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA



HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANOA PLANO

ETAPA PLANA

PLAN DE ETAPAS

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

0.07

DATA 2018 uztaila FECHA julio 2018
moldatua data modificado fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Arantzazu
ARITZ BERASTEGUI

Enrike
ENRIKE ETXEBERRIA

Josua
JOSU LAGUARDIA

rehabite MATIA FUNDAZIOA

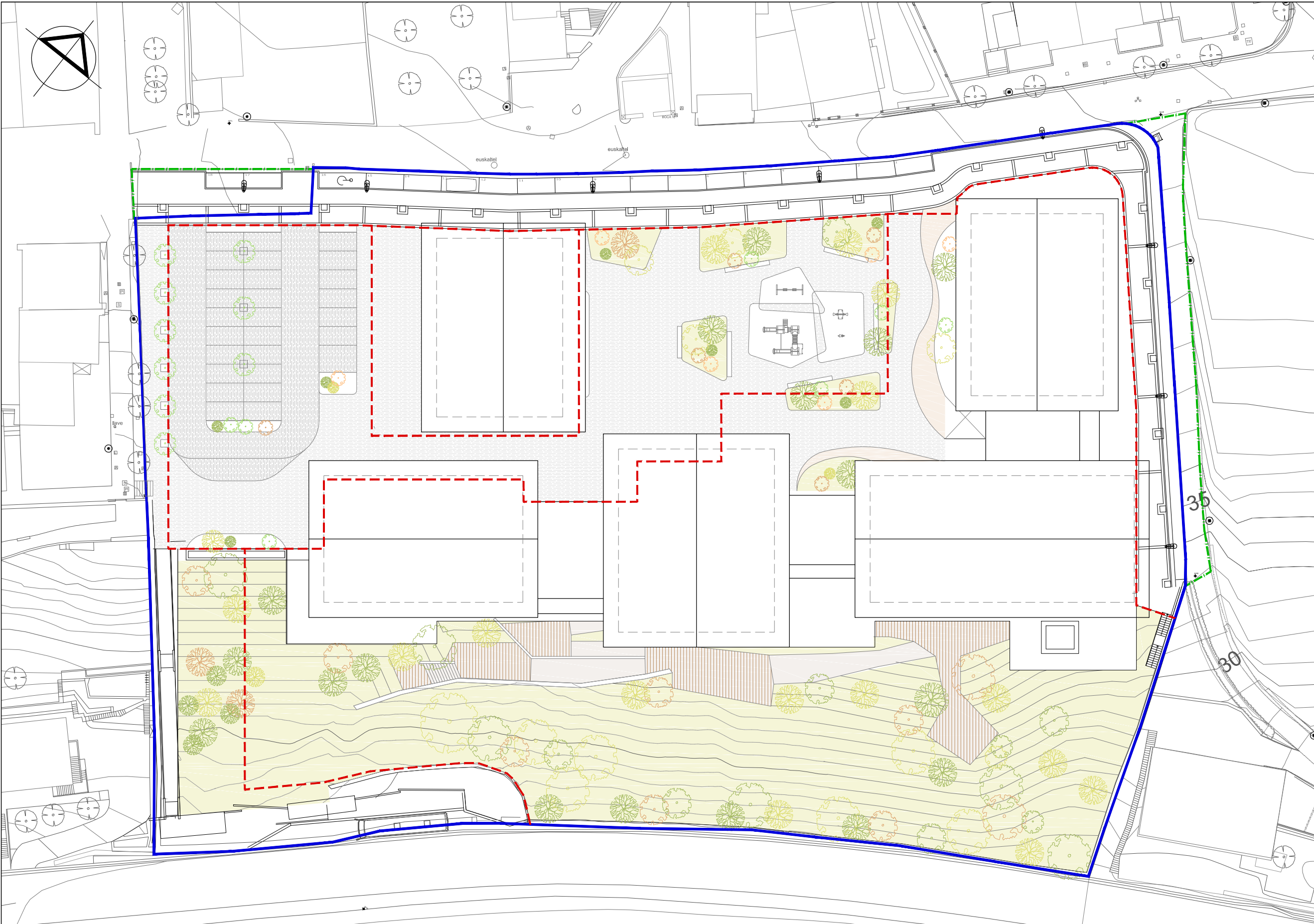
1 ETAPA ETAPA 1

2 ETAPA ETAPA 2

PARTZELEN MUGA DELIMITACIÓN PARCELAS

EREMUAREN MUGA DELIMITACIÓN ÁREA

EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKO A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA



PROIEKTUA PROYECTO

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

KOKAPENA SITUACION
USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA

ÁMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL

SUSTATZAILEA PROMOTOR
MATIA FUNDAZIOA



PLANO A PLANO

ORDENAZIO PROPOSAMENA (EZ LOTESLEA)

PROPUESTA DE ORDENACION (NO VINCULANTE)

ESKALA 1/500 ESCALA
ZBK Nº

0.08

DATA	FECHA
2018 uztaila	julio 2018
moldataua	modificado
data	fecha

ARKITEKTOAK ARQUITECTOS

Ariz Berastegui
ARITZ BERASTEGUI

Enrike Etxeberria
ENRIKE ETXEBERRIA

Josu Laguardia
JOSU LAGUARDIA

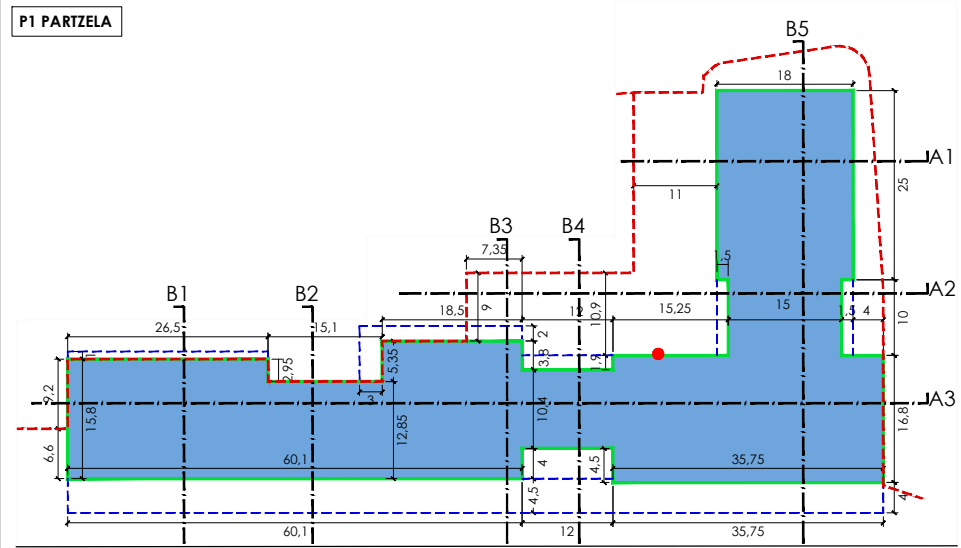
rehabite **MATIA FUNDAZIOA**

PARTZELEN MUGA - - - DELIMITACIÓN PARCELAS

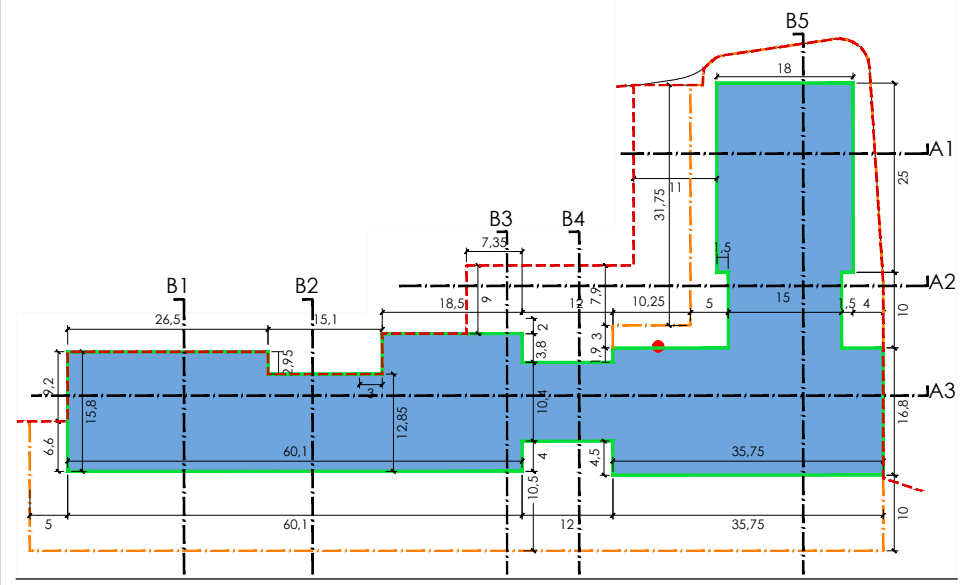
EREMUAREN MUGA ——— DELIMITACIÓN ÁREA

EREMUAREN MUGATIK KANPO HIRITARTATZEKO A ——— A URBANIZAR FUERA DEL ÁREA

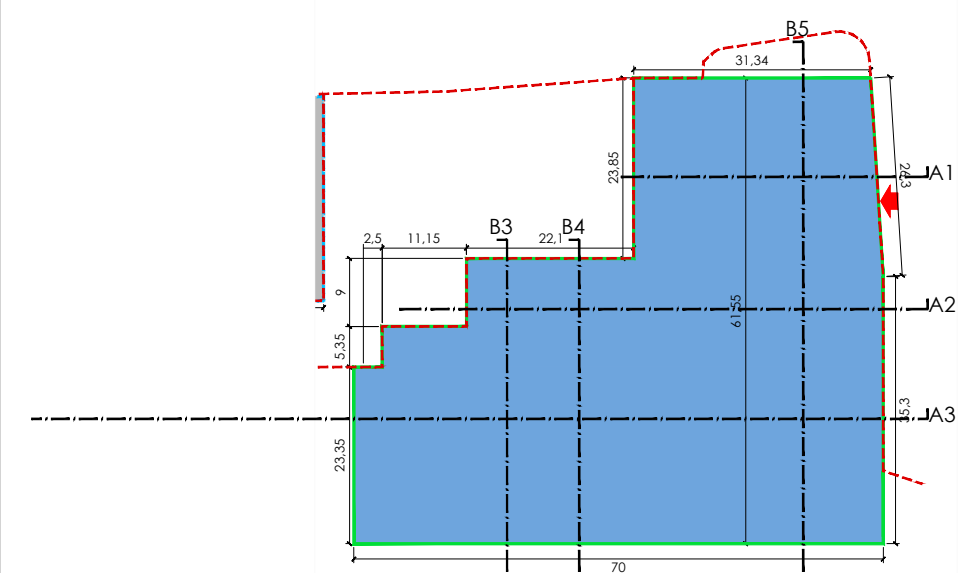
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA. HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA. MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA.



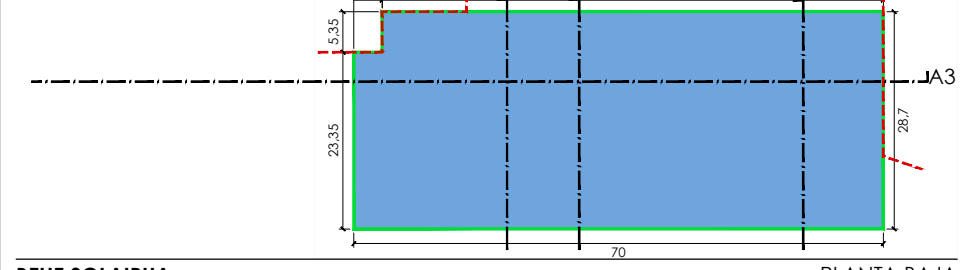
EREDU SOLAIRUA (3-4) PLANTA TIPO (3ª-4ª)



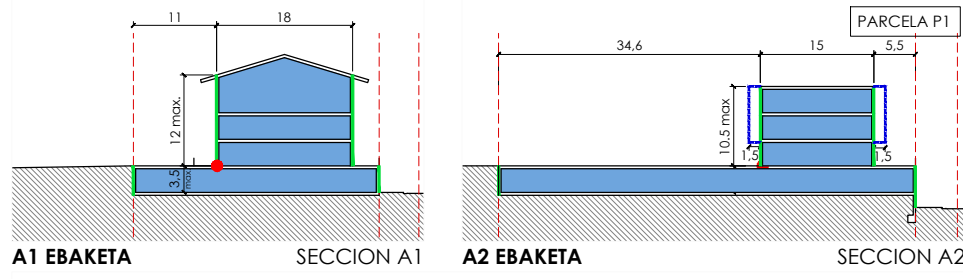
2. SOLAIRUA PLANTA 2ª



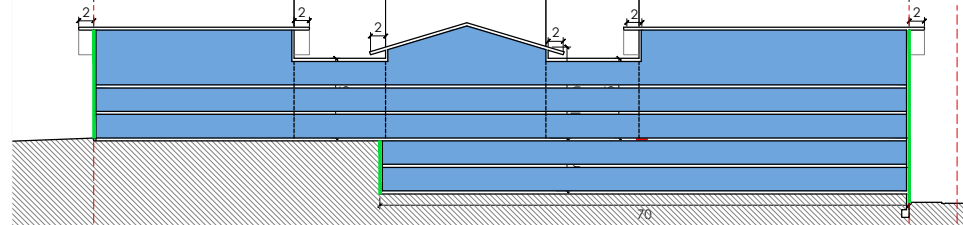
1go SOLAIRUA PLANTA 1ª



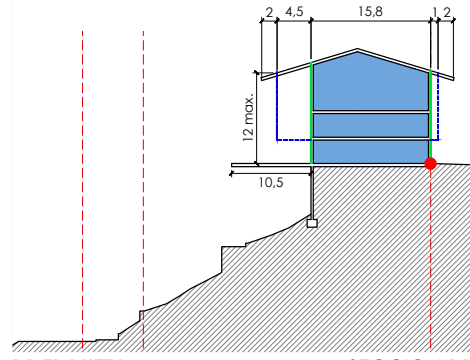
BEHE SOLAIRUA PLANTA BAJA



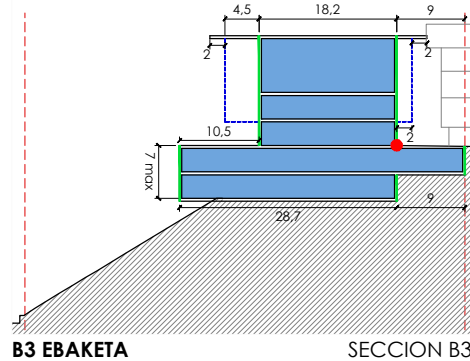
A1 EBAKETA SECCION A1 A2 EBAKETA SECCION A2



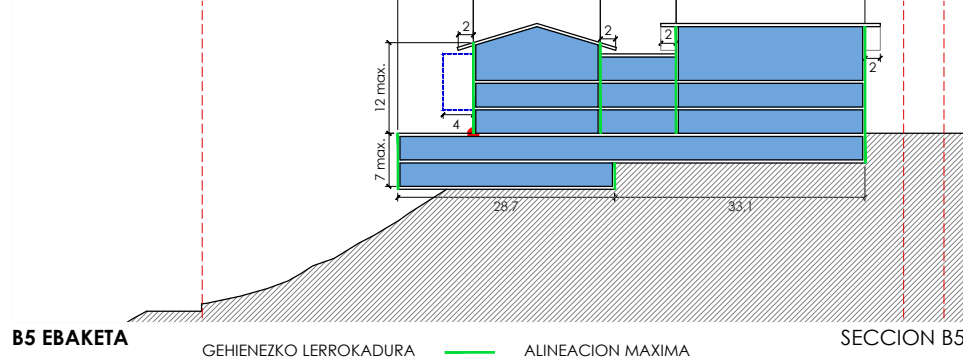
A3 EBAKETA SECCION A3



B1 EBAKETA SECCION B1 B2 EBAKETA SECCION B2



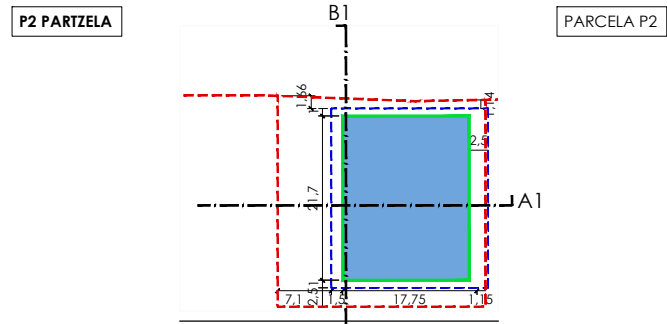
B3 EBAKETA SECCION B3 B4 EBAKETA SECCION B4



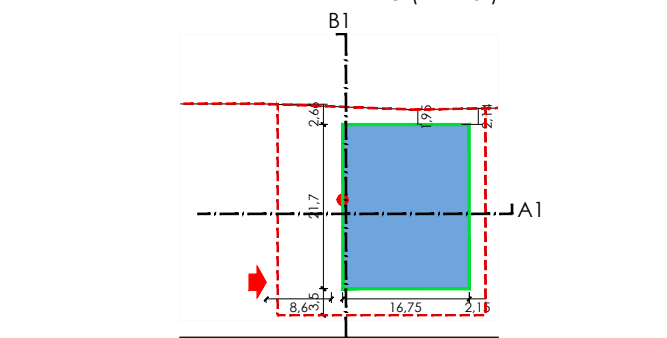
B5 EBAKETA SECCION B5

- | | |
|--|--|
| GEHIENIZKO LERROKADURA
PARTZELA MUGA
TERRAZA
HEGALA
GEHIENIZKO TEILATU HEGALA 2 m
ERAIKINAREN PROFILA
S : SOTOAK
PB : BEHE SOLAIRUA
n : GOI SOLAIRUAK
GAREJEETARA SARRERA
ERAIKINAREN GEHIENIZKO GARAIERA
NEURTZEKO PUNTUA
SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA | ALINEACION MAXIMA
LIMITE DE PARCELA
TERRAZA
VUELO
ALERO MAXIMO 2 m
PERFIL DE EDIFICACION
S : SOTANOS
PB : PLANTA BAJA
n : PLANTAS ALTAS
ACCESO A GARAJES
PUNTO PARA MEDICION DE LA ALTURA
MAXIMA DE EDIFICACION
EDIFICABLE SOBRE RASANTE |
|--|--|

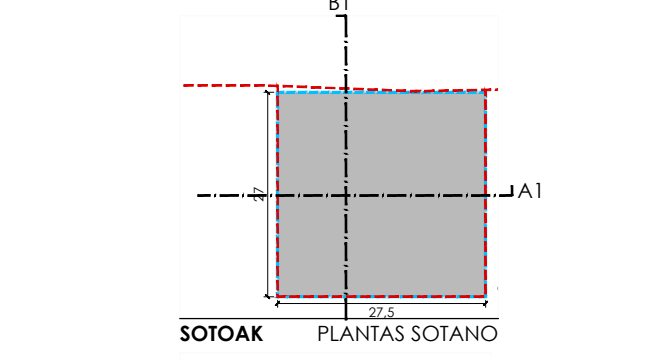
PARTZELA AZALERA	6.757,00 m(s) Sup. DE PARCELA
SESTRA GAINEAN GEHIENIZKO AZALERA ERAIK.	9.152,00 m²(t) Sup. COMP. MAX. SOBRE RASANTE
SESTRA AZPIAN GEHIENIZKO AZALERA ERAIK.	1.320,00 m²(t) Sup. COMP. MAX. BAJO RASANTE



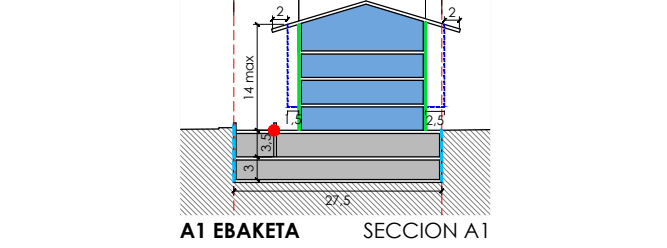
EREDU SOLAIRUA (1-2-3) PLANTA TIPO (1ª-2ª-3ª)



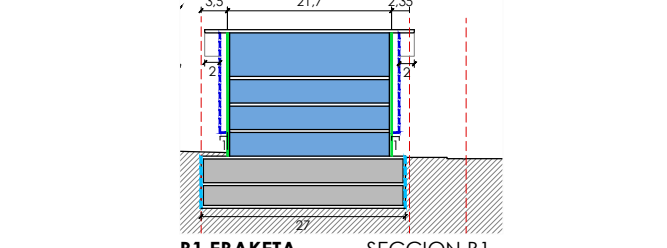
BEHE SOLIRUA PLANTA BAJA



SOTOAK PLANTAS SOTANO



A1 EBAKETA SECCION A1



B1 EBAKETA SECCION B1

- | | |
|---|--|
| GEHIENIZKO LERROKADURA
PARTZELA MUGA
HEGALA
GEHIENIZKO TEILATU HEGALA 2 m
ERAIKINAREN PROFILA
S : SOTOAK
PB : BEHE SOLAIRUA
n : GOI SOLAIRUAK
GAREJEETARA SARRERA
ERAIKINAREN GEHIENIZKO GARAIERA
NEURTZEKO PUNTUA
SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA
SESTRA AZPIAN ERAIKIGARRIA | ALINEACION MAXIMA
LIMITE DE PARCELA
HEGALA
VUELO
ALERO MAXIMO 2 m
PERFIL DE EDIFICACION
S : SOTANOS
PB : PLANTA BAJA
n : PLANTAS ALTAS
ACCESO A GARAJES
PUNTO PARA MEDICION DE LA
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION
EDIFICABLE SOBRE RASANTE
EDIFICABLE BAJO RASANTE |
|---|--|

PARTZELA AZALERA	755,00 m(s) Sup. DE PARCELA
SESTRA GAINEAN GEHIENIZKO AZ. ERAIK.	1.410,00 m²(t) Sup. COMP. MAX. SOBRE RASANTE
SESTRA AZPIAN GEHIENIZKO AZ. ERAIK.	1.510,00 m²(t) Sp. COMP. MAX. BAJO RASANTE

PROIEKTUA HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN BEREZIAREN MOLDAKETA
 PROYECTO MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
 KOKAPENA SITUACION USURBILGO A.96-A.97 MIRAVALLE EREMUA
 AMBITO A.96-A.97 MIRAVALLE USURBIL
 SUSTATZAILEA PROMOTOR MATIA FUNDAZIOA
 PLANOA PLANO
 P1-P2 PARTZELAK FITXA URBANISTIKOA
 PARCELAS P1-P2 FICHA URBANISTICA
 ESKALA 1/1.000 ESCALA ZBK Nº
 FU
 DATA 2018 uztailea FECHA julio 2018
 moldatua modificado data fecha
 ARKITERKTOAK ARQUITECTOS
 ARITZ BERASTEGUI
 ENRIKE ETXEBERRIA
 JOSU LAGUARDIA
 rehabite MATIA FUNDAZIOA