Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2024ko urriaren 3a, osteguna — 191 — Jueves, a 3 de octubre de 2024

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

JASANGARRITASUN DEPARTAMENTUA

Anoetako «Lasarbe» A-14 sektorearen plan partzialaren 2. aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa.

1. *Aurrekariak.*

2024ko uztailaren 3an, Anoetako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiari eskatu dio has dadila «Lasarbe» A-14 sektoreko plan partzialaren bigarren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua izapidetzen. Eskaerarekin batera, Udalak hasierako onarpenerako hirigintza-dokumentazioa –memoria, araudia, eranskinak eta planoak– eta haren ingurumen-dokumentu estrategikoa bidali ditu.

A-14 «Lasarbe» sektoreko plan partzialaren bigarren aldaketari ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaio; izan ere, honako hauetan ezartzen diren baldintzak daudelako: Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.a) artikulua, «aldaketa txikiak aurreko paragrafoan aipatutako plan eta programetan»; eta 10/2021 Legeak, abenduaren 9koak, Euskadiko Ingurumen Administrazioarenak, II.B erankinaren 2 apartatuan ezartzen duena.

Beraz, prozedura horren esparruan, eta abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutako eraginpeko administrazio, pertsona eta erakundeei kontsulta egiteko izapidea egin ondoren, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen-txosten estrategikoa ematea. Txosten horretan, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorriz, eta egindako kontsulten emaitza ikusita, zehazten da A-14 Sektoreko (Lasarbe) plan partzialaren 2. aldaketak ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzakeen, eta, beraz, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar duen ala ez, ingurumen-txosten estrategikoak ezarritakoaren arabera.

2. *Helburuak eta proposatutako antolamendua.*

«Lasarbe» A-14 sektoreak 58.542 m²-ko azalera du guztira; horietatik 40.367 m² bizitegi-erabilerarako dira, eta 18.175 m² Espazio Libreen Sistema Orokorrerako. Udalerriaren erdiko bizitegi-gunearen hegoaldean dago, eta GI-3411 errepidearekin egiten du muga. Errepide horrek Hernialderekin lotzen du udalerria hegoaldetik, eta Irurarekin iparraldetik. Hala ere, aldaketa honek ez dio sektore osoari eragiten, baizik eta 4.663 m²-ko azalera bati bakarrik, zeinak mugakide hauek baititu: hegoaldetik Herri Ikastolarekin, Auditoriumarekin eta kiroldegiarekin; ekialdetik Argindegi baserriaren partzelarekin; eta mendebaldetik Lasarbeko errekarekin.

A-14 «Lasarbe» sektorearen plan partziala 2011ko uztailaren 4ko Foru Aginduaren bidez onartu zen behin betiko. Ondoren, haren 1. aldaketa izapidetu eta behin betiko onartu zen 2021eko urtarrilaren 19ko Foru Aginduaren bidez. Era berean, urbanizatzeko jarduketa-programak, birpartzelatze-proiektuak eta urbanizazio-proiektua izapidetu dira. Azken hori bi gauzatze-fasetan banatu zen. Lehenengoa dagoeneko gauzatu da eta udalak jaso du. Aurreikusitako bizitegi-eraikinei dagokienez, zati bat gauzatu

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE SOSTENIBILIDAD

Informe ambiental estratégico de la 2.ª modificación del Plan Parcial del Sector a-14 «Lasarbe» de Anoeta.

1. *Antecedentes.*

Con fecha 3 de julio de 2024, el Ayuntamiento de Anoeta ha solicitado a la Dirección General de Administración Ambiental de la Diputación Foral de Gipuzkoa el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada de la segunda modificación del plan parcial del sector A-14 «Lasarbe». Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido la documentación urbanística de aprobación inicial-memoria, normativa, anejos y planos- y su documento ambiental estratégico.

La segunda modificación del plan parcial del sector A-14 «Lasarbe debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al darse las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.a) modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el apartado 2 del anexo II.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Administración Ambiental emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. *Objetivos y ordenación propuesta.*

El Sector A-14 «Lasarbe» tiene una superficie total de 58.542 m², de los cuales 40.367 m² están destinados a uso residencial y 18.175 m² al Sistema General de Espacios libres (SGEL). Está situado al sur del núcleo residencial central del municipio, lindante a la carretera GI-3411 que conecta el municipio con Hernialde al sur y con Irura al Norte. Sin embargo, la presente modificación no afecta a la totalidad del sector, sino solo a una superficie de 4.663 m², lindante al sur con la Herri Ikastola, el Auditorium y el polideportivo, al este con la parcela del caserío Argindegi y al oeste con la regata de Lasarbe.

El plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» fue aprobado definitivamente por Orden Foral de 4 de julio de 2011. Posteriormente, se tramitó y aprobó definitivamente mediante Orden Foral de 19 de enero de 2021, la 1.ª modificación del mismo. Igualmente, se han tramitado los correspondientes programas de actuación urbanizadora, proyectos de reparcelación y proyecto de urbanización. Este último se dividió en dos fases de ejecución de las cuales la primera ya se ha ejecutado y ha sido recepcionada por

EK\CV GAO-I-2024-06985

da, baina «RA A1», «RAA1b» eta «RA A2» partzeletako eraikinak eta «EC1» partzelako komunitate-ekipamenduko eraikina falta dira.

Plan partzialaren 2. aldaketaren helburu orokorrak Lasarbe errekaren ondoan espazio publiko berde bat antolatzean oinarritzen dira, udalak egindako herritarren partaidetza-prozesu batean islatutako eskaera horri erantzuteko. Gainera, Udalak berriz aztertu du hasiera batean plan partzialean eta urbanizazio-proiektuan aurreikusitako hiri-baratze batzuk egitea, Espazio Libreen Sistema Orokorraren hegoaldean egin baitira.

Helburu horiek lortzeko antolamendu-irizpideak honako hauek dira:

— Plan partzialeko «A» bidea –Lasarbe eta Hernialde-Errepidea lotzen duena– jolas-gune publiko bihurtzea. Ondorioz, Tokiko Bide Sistema birkalifikatu egiten da, eta Berdeguneen Tokiko Sistema gisa kalifikatzen da.

— «D» bidea aldatzea, plan partzialaren garapenaren bigarren fasean gauzatu beharrekoa, aparkaleku-plazen kopurua optimizatuz eta 39raino handituz, «A» bidea desagertzean kendutakoak konpentsatzeko. Era berean, D bidearen zaku-hondoan dagoen biribilgunearen espaloia kenduko da, eta bide horren mendebaldean dauden espaloien zabalera murriztuko da, bai iparraldean bai hegoaldean. Kalifikazio global xehatuari eutsi zaio.

Ingurumen-dokumentu estrategikoan egiten den alternatiben azterketan, bi aukera aztertzen dira:

— 0 alternatiba, plan partzialaren orain arteko hirigintza-antolamenduari eustea ekarriko lukeena.

— 1. alternatiba. Orain aurkezten den proposamen berria litzateke. Sektorerako onartutako antolamendu orokorrari eusten dio, tokiko bide-sistemei eta berdeguneei dagokienez izan ezik. Horrela, Tokiko Bide Sistemaren azalera 2.696 m² murriztu da eta berdeguneak kopuru berean handitu dira. Berdegune horietako asko aisialdi ludikorako erabiltzen dira Lasarbe errekaren inguruan.

1. aukeraren alde egin da; izan ere, partaidetza-prozesuan eskatutako espazio librearen azalera handitzeko aukera ematen du, eta, Endara Ingenieros Asociados SL enpresak egindako trafiko-azterlanaren arabera, bide bat ezabatzeak ez du trafiko-arazorik eragingo sektorean.

3. Kontsulta gaiak eragiten dien administrazioei, pertsona interesdunei eta jendeari oro har.

21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta «Lasarbe» A-14 sektoreko eta eraginpeko lurralde-eremuko plan partzialaren 2. aldaketaren ezaugarrietan oinarrituta, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusi honek interesdun gisa identifikatu ditu, eta kontsulta egin die, honako administrazio eta erakunde hauek, organo sustatzaileak egindako dokumentazioa haiei bidali baitzien:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lan Hidraulikoen Zuzendaritza Nagusia.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.

el ayuntamiento. En cuanto a las edificaciones residenciales previstas se han ejecutado parte, pero faltan los edificios de las parcelas «RA A1», «RAA1b», «RA A2» y el edificio de equipamiento comunitario de la Parcela «EC1».

Los objetivos generales de la 2.ª modificación del plan parcial se centran en la ordenación de un espacio público verde junto a la regata Lasarbe para cubrir la demanda en dicho sentido reflejada en un proceso de participación ciudadana que fue realizado por el ayuntamiento. Además, el ayuntamiento ha reconsiderado la ejecución de unas huertas urbanas inicialmente contempladas en el plan parcial y en el proyecto de urbanización, ya que éstas se han llevado a cabo en la parte sur del SGEL.

Los criterios de ordenación para lograr dichos objetivos son los siguientes:

— Transformación del vial «A» del plan parcial –de conexión del ámbito Lasarbe con la carretera a Hernialde- en una zona verde de recreo público. En consecuencia, se recalifica el Sistema Local Viario a Sistema Local de Espacios Verdes.

— Modificación del vial «D» a ejecutar en la segunda fase del desarrollo del plan parcial, optimizando y ampliando hasta 39 su número de plazas de aparcamiento para compensar las eliminadas al desaparecer el vial «A. Asimismo, se eliminará la acera de la rotonda existente en el fondo de saco del vial D, y se reducirá la anchura de las aceras situada al oeste del citado vial, tanto en su parte norte como sur. Se mantiene la calificación global pormenorizada.

En el análisis de alternativas que se efectúa en el documento ambiental estratégico, se hace un análisis de dos opciones:

— La alternativa 0 que supondría el mantenimiento de la ordenación urbanística del plan parcial definida hasta el momento.

— La alternativa 1. Sería la nueva propuesta que ahora se presenta. Mantiene la ordenación general aprobada para el sector excepto en lo que concierne a los sistemas locales viarios y de espacios verdes. Así, se reduce en 2.696 m² la superficie del Sistema Local Viario y se incrementa en una cantidad igual los espacios verdes, parte importante de los cuales se dedica a una zona de esparcimiento lúdico en el entorno de la regata Lasarbe.

Se opta por la alternativa 1, ya que, permite ampliar la superficie del espacio libre solicitado en el proceso de participación y, según el estudio de tráfico elaborado por la empresa Endara Ingenieros Asociados S.L, sin que la eliminación de un vial produzca problemas de tráfico en el sector.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características de la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Administración Ambiental ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

EK\CV GAO-I-2024-06985

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepideetako Zuzendaritza Nagusia.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolaketaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Industria eta Energia Trantsizioko Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— Ihobe.

— EEE (Energiaren Euskal Erakundea).

— Uraren Euskal Agentzia (URA).

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Tolomendi.

— Tolosaldeko Zaborren Mankomunitatea.

— Tolosaldea Garatzen.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki Talde Ekologista.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), jendeak oro har eta edozein interesdunek egoki iritzitako ingurumen-ekarpenak egin ahal izateko.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

* Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak jakinarazten du azterlanaren eremuan 10, 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-orbanak identifikatu direla, Oria ibaiaren adarra den Lasarbeko ibilguari lotuta. Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan eta EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean xedatutakoa bete beharko da. Ondorioz, ez da handituko egungo uholde-arriskua, eta instalazioak 500 urteko errepikatze-denborako uholde-kotaren gainetik jarri beharko dira. Era berean, administrazio hidraulikoaren nahitaezko baimenean jasotako baldintzak bete beharko dira. Azkenik, egin beharreko obretatik erator daitezkeen drainatze-obra guztien diseinuan, kontuan hartuko dira azterketa-eremuko prezipitazio-isomaximoak –275 mm/egun 500 urteko errepikatze-denborarako–, dagozkien errepikatze-emariekin lotuta. Bestalde, jakinarazi du eremua V-VI intentsitateko eremuan dagoela, Arrisku Sismikorako Larrialdi Planaren arabera; beraz, udalerria salbuetsita dago horri buruzko larrialdi-plan bat egitetik. Hala ere, eraikuntza berrietan kontuan hartu beharko da 997/2002 Errege Dekretuak onartutako eraikuntza sismo-erresistentearen araua. Azkenik, gai arriskutsuen garraioak berekin dakartzan arriskuei dagokienez, hauek

— Dirección General de Carreteras de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

— Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

— Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Industria y Transición Energética del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— Ihobe.

— Ente Vasco de la Energía (EVE).

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Tolomendi.

— Mancomunidad de basuras de Tolosaldea.

— Tolosaldea Garatzen.

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Administración Ambiental, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

* La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco informa que, en el ámbito de estudio, se han identificado manchas de inundación de 10, 100 años y 500 años de periodo de retorno asociados al cauce del Lasarbe, afluente del río Oria. Se deberá cumplir lo dispuesto en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV, evitando un aumento del riesgo de inundabilidad presente y ubicando las instalaciones por encima de la cota de inundación del periodo de retorno de 500 años. Asimismo, se deberá dar cumplimiento a las condicionantes recogidos en la preceptiva autorización de la administración hidráulica. Finalmente, en el diseño de todas las posibles obras de drenaje que pudieran derivar de las obras a realizar, se tendrán en cuenta las isomáximas de precipitación en el ámbito de estudio –275 mm/día para un periodo de retorno de 500 años– correlacionadas a los oportunos caudales de retorno. Por otra parte, informa que el ámbito se sitúa en la zona de intensidad V-VI según el Plan de Emergencia ante el riesgo sísmico, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia al respecto. Sin embargo, se deberá tener en cuenta, en las nue-

EK\CV GAO-I-2024-06985

eragiten diote: Madril-Irun trenbideak, arrisku kartografiatu ertainarekin –100 eta 200 metro bitarteko tartean dago–; eta N-1 errepideak, arrisku kartografiatu oso handiarekin –200 eta 600 metro bitarteko tartean dago–.

* GFAko Kultura Zuzendaritza Nagusiak jakinarazi du, esku-hartzearen eremuan eta haren inguruan, elementu babestu hauek daudela:

— Argindegi baserriaren ustezko arkeologia-gunea, A motakoa (eraikinaren horma barruko eremua). Halakotzat jotzen du Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko urriaren 22ko Ebazpenak, zeinak Anoetako Balizko Arkeologia Guneen Izendapena egiten baitu (1997ko azaroaren 17ko *Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 220. zk.).

— E motako Mikelesagasti Baserriaren Balizko Arkeologia Gunea. Elementu bakoitzaren mugaketa espezifikoa ezartzen du. Beraz, kontsulta egin beharko zaio Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zerbitzuari, hartara baieztatzeko ea eremu hori plan partzialaren esku-hartze eremutik eta aurkeztutako aldaketatik kanpo geratzen ote den. Bestela, jarduketak eremu horietarako ezarritakoa bete beharko du (6/2019 Legearen 65. artikulua).

— Donejakue Bidearen trazadurak muga egiten du eremuarekin. Proiektuak bete beharko du, bai 2/2012 Dekretuan ezarritakoa –urtarrilaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzekoa–, bai haren aldaketan ezarritakoa –66/2022 Dekretua–.

— A motako Iturzarraga Baserriaren Balizko Arkeologia Gunea, Anoetako HAPOak «Euskal Autonomia Erkidegoak udalerrian babestu beharreko ondasun higiezin gisa proposatua» gisa sailkatua, oinarrizko mailakoa.

— Urritzeta baserriko A motako ustezko arkeologia-gunea.

— Barrundi Barreneko Gurutzea. Donejakue Bideari buruzko 2/2012 Dekretuak Donejakue Bideari atxikitako arkitektura-elementu txikitzat jotzen du.

— San Juan Baseliza Balizko Arkeologia Gunea, B motakoa (eraikinaren horma barneko eremua gehi 15 m inguru, kanpoaldeko ertzetatik abiatuta).

Esku-hartzeak elementu horiei eragiten badie, dagozkion neurriak hartu beharko dira.

* Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du aldaketaren eremuan ustezko arkeologia-eremu hauek daudela: Argindegi baserria eta Mikelesagasti baserria. Lehenengoarentzat, aldaketak ez du esku-hartzerik aurreikusten; bigarrenarentzat, berriz, berdegunea egokitzeko lanek eragin lezakete. Hori gertatuz gero, 6/2019 Legearen 65. artikulua aplikatu beharko litzateke. Bestalde, ustekabeko aurkikuntza arkeologikoetarako, Ingurumen Adierazpen Estrategikoaaren akatsa zuzendu beharko da, eta Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 48. artikuluaren aplikazioaren ordez, 74. zenbakia jarri beharko da.

* Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritza eta Lurralde Orekako Zuzendaritzak, nekazaritza-sektorearen gaineko eraginari dagokionez, erantzun du aurkeztutako plan partzialaren «Lasarbe» A-14 sektorearen plan partzialaren 2. aldaketak lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa sailkatutako lurzoruari eragiten dionez eta, beraz, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren eragin-eremutik kanpo dagoenez, eta Lasarbe sektorearen barruan dauden nekazaritza-lurzoruei ez zaienez eragingo, ez dagokiola txostenik egitea. Hala ere, azkenean lurzoru urbanizaezinari eragiten bazaio, berriz eskatu behar zaie txostena. Era berean, gomendatzen dute sektorearen barruan dauden lurzoruak nekazaritzarako lurzoru gisa mantentzea.

vas construcciones, la norma de construcción sismorresistente aprobada por el R.D. 997/2002. Finalmente, en cuanto a los riesgos por Transporte de Mercancías Peligrosas, está afectado por la vía del ferrocarril Madrid-Irun con un riesgo cartografiado medio –se sitúa en la banda de 100 a 200 m– y la carretera N-1 con un riesgo cartografiado muy alto –se sitúa en la banda de 200 a 600 metros–.

* La Dirección General de Cultura de la DFG informa que, en el ámbito de intervención y en sus inmediaciones, se ubican los siguientes elementos protegidos:

— La Zona de Presunción Arqueológica del Caserío Argindegi de tipo A (área intramuros del edificio). Declarada como tal por la Resolución de 22 de octubre de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se emite Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica de Anoeta (*Boletín Oficial del País Vasco* n.º 220 del 17 de noviembre de 1997).

— La Zona de Presunción Arqueológica del Caserío Mikelesagasti de tipo E. Este tipo establece una delimitación específica por cada elemento. Por lo tanto, deberá realizarse consulta al Servicio de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco para confirmar si esta zona queda fuera del ámbito de intervención del plan parcial y su modificación ahora presentada. De lo contrario, la actuación deberá cumplir con lo establecido para estas zonas (art. 65 de la Ley 6/2019).

— El trazado del Camino de Santiago linda con el ámbito. Cualquier afección al mismo deberá cumplir con lo establecido en el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV y su modificación –Decreto 66/2022–.

— La Zona de Presunción Arqueológica del Caserío Iturzarraga de tipo A. Clasificada por el PGOU de Anoeta como «Propuesto por la Comunidad Autónoma del País Vasco como bien inmueble a proteger en el municipio» con nivel básico.

— La Zona de Presunción Arqueológica del Caserío Urritzeta de tipo A.

— Cruz de Barrundi Barrena. Declarada como Elementos de arquitectura menor afectos al Camino por el Decreto 2/2012 del Camino de Santiago.

— La Zona de Presunción Arqueológica Ermita San Juan de tipo B (área de intramuros del edificio más 15 m alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores).

En el caso de que la intervención afectara a dichos elementos, deberán adoptarse las medidas correspondientes.

* Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco informa que en el ámbito de la modificación se ubican las siguientes zonas de presunción arqueológicas declaradas: el caserío Argindegi y el caserío Mikelesagasti. Mientras que, para la primera, la modificación no prevé intervenciones, la segunda, podía ser afectada por los trabajos de acondicionamiento de la zona verde, por lo que, en el caso de que esto sucediera, se debería aplicar el artículo 65 de la Ley 6/2019. Por otro lado, para los hallazgos arqueológicos casuales, se deberá corregir el error del DAE y sustituir la aplicación del artículo 48 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco, por el número 74.

* La Dirección de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG, respecto al impacto sobre el sector agrario, responde que, dado que la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» del plan parcial presentado afecta a suelo clasificado como urbanizable sectorizado y, por tanto, está fuera del ámbito de afección del PTS Agroforestal, y que, los suelos agrícolas que hay dentro del sector Lasarbe, no serán afectados, no le corresponde realizar informe. Sin embargo, si al final se llegara a afectar a suelo no urbanizable, requieren que se les vuelva a solicitar informe. Asimismo, recomiendan que se mantengan como suelos destinados a la agricultura, los existentes dentro del sector.

EK\CV GAO-I-2024-06985

* Uraren Euskal Agentziak (URA) jakinarazten du, alde batetik, demarkazioaren kudeaketaren batasunaren eta uniformetasunaren printzipioari jarraikiz, kontsulta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoari helarazi zaiola, bere ustez informatzea komeni bada ere. Era berean, beste erantzun bat bidali du, igorritako plan partzialaren aldaketari buruzko gogoetak azalduz. Ezartzen du parkearen diseinuaren trazadura eta zuhaiztia, bideak barne, ez direla lotesleak izan behar planoetan, eta onargarriak izango direla errekaren baldintzak hobetzen dituzten aldaketak, ibaiertzeko landaredia handituz eta estaldura duten eremuak handitu gabe. Nolanahi ere, errekaren ondoko espazio librean egiten diren jarduketek Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko baimena izan beharko dute, eta baimen hori URAn izapidetu beharko da. Azkenik, gogorarazten du urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuek neurri zehatzak jaso beharko dituztela lur-mugimenduetan arrasteek edo ustekabeko isurketek eragindako kutsadura saihesteko, bai eta errekako landaredia eskuragarri dagoen espazioan hobetzeko ere.

Jaso diren erantzunek eta ekarpenek adierazitako alderdiak, «Lasarbe» A-14 Sektoreko Plan Partzialaren 2. aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren edukietan eta helburuetan eragina dutenak, ingurumen-txosten estrategiko honen ataletan aztertu eta kontuan hartu dira.

Era berean, jasotako erantzun guztiak eta txosten hau egin ondoren iristen direnak Anoetako Udalari bidaliko zaizkio, aldaketa egitean eta izapidetzean kontuan har daitezen, hala badagokio.

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren 10/2021 Legearen II.C eranskinean jasotako irizpideen araberako analisia.

1. «Lasarbe» A-14 sektorearen plan partzialaren 2. aldaketaren ezaugarriak.

Plan partzialaren aldaketarekin batera bidalitako dokumentazioaren eranskinean, Izarritzpe SLk aldaketaren ondorioz sortuko den espazio libre berrirako egindako proiektua erantsi da. Proiektu horrek hasiera batean aurreikusitako A bidea kentzea ekarriko du. Hiru eremu handitan banatuko da:

— Errekako eremua. Eremu horretako parkea malda txiki batekin jaitsiko da, anfiteatro zirkular bat osatuz, eta bertan hormigoizko eserlekuak txandakatuko dira. Errekaren ertzean, ura sartu ahal izateko, errekako harriz osatutako hondartza bat sortuko da, eta alboko bide batetik sartuko da bertara. Hondartza horretatik gertu iturri bat ere jarriko da.

— Larrea. Aurreko eremuaren gainetik, eta auditorioaren alboraino iritsi arte, zelai zabal bat utziko da bidexken artean. Auditorioaren ondoan, egongela bat sortuko da pinu-azalez osatutako lurzoruekin, eta zurezko enborrez osatutako bankuak jarriko dira. Maila altuagoan egongo denez, parke osoa ikusi ahal izango da bertatik.

— Jolastokia. Aurreko eremuaren eta Argindegi eta Mikelesagasti baserrien arteko alboko zerrendaren artean kokatuko da. Txikientzako gune bat egongo da, hainbat jolasekin, eta adinekoentzako beste bat, Argindegi baserritik gertuen dagoen eremuan. Bertan, 30 metroko tirolina bat egongo da. Jolasgunearen iparraldean, errekatik gertu, solarium bat jarriko da, zurezko oholtza batez osatua eta eserleku zuzengarriak dituena. Gune horren barruko bideak piknik mahaiak ere izango ditu.

Zuhaitzak eta zuhaixkak landatzea planifikatu da, batez ere errekaren eta jolastokien eremuetan, bai eta auditorioaren inguruan eta bidegurutzeetan ere. Gainerakoa belardi gisa utziko da, zuhaitzekin han eta hemen. Proiektuaren aurrekontuan, hauek sartzen dira: Acer campestre espeziearen 30 ale, Alnus glutinosa

* La Agencia Vasca del Agua (URA) comunica, por una parte, que, en virtud del principio de unidad y uniformidad en la gestión de la demarcación, la consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si estima conveniente informar. Asimismo, envía otra respuesta en la que expone sus consideraciones respecto a la modificación del plan parcial remitida. Establece que, tanto el trazado como el bosquejo del diseño del parque, incluidos los viales, no deben figurar en los planos como vinculantes, siendo admisibles aquellas modificaciones que supongan una mejora de las condiciones de la regata, ampliando la vegetación de la ribera y no incrementando las zonas con cobertura. En cualquier caso, las actuaciones que se desarrollen en el espacio libre junto a la regata deberán contar con la preceptiva autorización de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico que se deberá tramitar en URA. Finalmente, recuerda que los proyectos de urbanización y constructivos deberán incorporar medidas detalladas para evitar la contaminación por arrastres o vertidos accidentales en los movimientos de tierras, así como contemplar la mejora de la vegetación de la regata en el espacio disponible.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Anoeta a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación de la modificación.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.

1. Características de la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe».

En el anejo de la documentación remitida con la modificación del plan parcial, se adjunta el proyecto elaborado por Izarritzpe S.L para el nuevo espacio libre que surgirá como consecuencia de la modificación y que conllevará la eliminación del vial A inicialmente previsto. Este se dividirá en tres grandes áreas:

— Zona del arroyo. El parque en esta área bajará con una suave pendiente formando un anfiteatro circular en el que se alternarán asientos de hormigón. A la orilla del arroyo y para permitir la entrada del agua, se creará una playa constituida por piedras del arroyo, a la que se accederá por un camino lateral. Se instalará también una fuente en las cercanías de dicha playa.

— Campa. Por encima de la zona anterior y hasta alcanzar el lateral del auditorio, se dejará una pradera amplia entre senderos. Al lado del auditorio, se creará una zona de estancia con suelos formados por corteza de pino y se situarán bancos formados por troncos de madera. Al estar a un nivel más alto, desde allí se podrá ver todo el parque.

— Zona de juegos. Se situará entre la zona anterior y la franja lateral situada entre los caseríos Argindegi y Mikelesagasti. Habrá una zona destinada a los pequeños con diversos juegos, y otra, para mayores, en la zona más cercana al caserío Argindegi donde se situará una tirolina de 30 metros. Al norte de la zona de juegos, en la cercanía del arroyo, se instalará un solárium formado por una tarima de madera y con asientos reclinables. El camino interior dentro de esta zona incluirá también mesas de picnic.

Se han planificado plantaciones de árboles y arbustos sobre todo en las zonas del arroyo y de juegos, así como en las cercanías del auditorio y en los cruces de caminos. El resto se dejará como pradera con algún árbol puntual. En el presupuesto del proyecto se incluye 30 ejemplares de Acer campestre, 10 de

EK\CV GAO-I-2024-06985

espeziearen 10 ale, Corylus avellana espeziearen 30 ale, Cornus sanguínea espeziearen 50 ale, Salix atrocinera espeziearen 20 ale, Eunonymus europaeus espeziearen 30 ale eta Sambucus nigra espeziearen 20 ale.

2. Ondorioen eta eragina jasan lezakeen eremuaren ezaugarriak.

Honako hauek izango dira «Lasarbe» A-14 Sektoreko Plan Partzialaren 2. aldaketak eragindako eremuan dauden ingurumen-faktore nagusiak eta planteatutako antolamenduak sortuko dituen ondorioen ezaugarriak:

* Azaleko hidrologia. Azterketa-eremua Lasarbeko errekak zeharkatzen du; «Oria VI ibaia» izeneko azaleko ur-masaren isuria da, eta eremutik 150 bat metrora dago. «Oria VI ibaia (ES028 MAR002662)» masa natura «oso aldatua» da. Ur-masaren egoera globala «ona baino okerragoa» dela jotzen da. Eskura ditugun azken datuen arabera, masa horren egoera ekologikoa moderatua da, egoera kimikoa ona eta egoera orokorra ona baino okerragoa. Eremuan ez dago ur-bilketarik, eta akuiferoen urrakortasuna ertaina da. Proiektuan kirol-eremurako sarbidea ematen duen hormigoizko bide bat kentzea planteatzen da, estalduran dagoen pasabidetik ibaian behera geratzen den errekaren eskuineko ertza zabalduz, bai eta ibaiertza eta eremua ibaiertzeko espezieekin landareztatzea ere; beraz, printzipioz, esan daiteke aldaketak errekaren ingurunea hobetzea ekarriko duela.

* Landaretza.Eremuan ez dago flora mehatxaturik, eta Geoeuskadiren arabera, 6510 Batasunaren intereseko habitata dago. Behe-altitudeko sega-belardi pobreak, oso ugaria Gipuzkoan. Sektore hau urbanizazio-prozesuan dago, eta, funtsean, belardiak, heskai batzuk eta hiri-baratze batzuk aurki daitezke bertan. Antolamendu berriak A-14 «Lasarbe» sektoreko berdeguneak handitzea ekarriko duenez, tokiko bide-sistemaren kaltetan, eremuko landarediari hasierako diseinuarekin baino gutxiago eragingo zaio.

* Fauna. Bertako fauna-espezieak hiri eta hiri-inguruetakoak dira. Ez da identifikatu fauna mehatxatuaren intereseko espezierik.

* Naturagune babestuak. Eremuan ez da bat ere detektatu.

* Korridore ekologikoen sarea. Eremua ez dator bat Lurralde Antolaketako Jarraibideetako azpiegitura berdearen ezein elementurekin.

* Paisaia. Azterketa-eremua «Irura» ikuspen-arroan dago, zeina oso ohikoa baita. Paisaia-unitatea, azterketa-eremu osoan, «nekazaritzakoa da, ibai-jabarian belardiak eta labore atlantikoak nagusi direla». Oria ibaiaren ertzetik hurbil dauden hiri-espazioak eta hiri-inguruko espazioak daude, kalitate eszeniko ertainekoak. Aldaketaren ondorioz aisialdirako espazio berdearen azalera handitzeak paisaiaren pertzepzioa hobetzea ekarriko du, eta, beraz, ustiapen-faseko inpaktua positiboa izango da. Nolanahi ere, espazio libre berrian landaredia berrezartzeko eta paisaian txertatzeko neurriak hartu beharko dira kontuan.

* Kultura ondarea. Eremuan ustezko arkeologia-eremu bi daude: Argindegi baserriarena, A motakoa (eraikinaren hormen barruko eremua); eta Mikelesagasti baserriarena, E motakoa. Azken horri dagokionez, kontsulta egin beharko zaio Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zerbitzuari, orain aurkeztutako aldaketak eremu horretan eraginik izan dezakeen egiaztatzeko. Hala balitz, jarduketak eremu horietarako ezarritakoa bete beharko du (6/2019 Legearen 65. artikulua). Bestalde, Donejakue Bidearen trazadurak muga egiten du aldaketaren eremuarekin. Proiektuak bete beharko du, bai 2/2012 Dekretuan ezarritakoa –urtarrilaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen

Alnus glutinosa, 30 de Corylus avellana, 50 de Cornus sanguínea, 20 de Salix atrocinera, 30 de Eunonymus europaeus y 20 de Sambucus nigra.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada.

Los principales factores ambientales existentes en el ámbito afectado por la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe y las características de los efectos que producirá la ordenación planteada serán los siguientes:

* Hidrología superficial. El ámbito de estudio es atravesado por la regata de Lasarbe, fluente de la masa de agua superficial denominada «Río Oria VI» que transcurre a unos 150 metros de distancia con respecto al ámbito. La masa «Río Oria VI (ES028MAR002662) es de naturaleza «muy modificada». El estado global de la masa de agua se considera «peor que bueno». Según los últimos datos disponibles, el estado ecológico de esta masa se califica como moderado, el estado químico como bueno y el estado general peor que bueno. En el ámbito, no hay captaciones de agua y, la vulnerabilidad de acuíferos, es media. Dado que en el proyecto se plantea eliminar un camino hormigonado que da acceso a la zona deportiva, ensanchando la margen derecha de la regata que queda aguas abajo del paso en cobertura existente, así como revegetar la margen y la zona con especies ribereñas, en principio, se puede considerar que la modificación supondrá una mejora en el entorno de la regata.

* Vegetación. En el ámbito, no hay flora amenazada y el hábitat de interés comunitario presente, según Geoeuskadi, es el 6510. Prados pobres de siega de baja altitud, muy abundante en Gipuzkoa. Este es un sector en proceso de urbanización, en el que básicamente se puede encontrar praderas, algunos setos y unas huertas urbanas. Dado que la nueva ordenación supone un incremento de los espacios verdes en el sector A-14 «Lasarbe» en detrimento del sistema local viario, habrá una menor afección a la vegetación del ámbito que con el diseño inicial.

* Fauna. Las especies faunísticas presentes se corresponden con aquellas típicas de áreas urbanas y periurbanas. No se han identificado especies de interés de fauna amenazada.

* Espacios naturales protegidos. No se han detectado ninguno en el ámbito.

* Red de corredores ecológicos. El ámbito no coincide con ningún elemento de la infraestructura verde de las DOT.

* Paisaje. La zona de estudio se ubica en la cuenca visual de «Irura», de carácter muy cotidiano. La unidad de paisaje en la totalidad del área de estudio es «agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial». El paisaje está caracterizado por espacios urbanos y periurbanos próximos a la orilla del río Oria con una calidad escénica media. El aumento de superficie del espacio verde de esparcimiento que se producirá como consecuencia de la modificación, dará lugar a una mejora en la percepción paisajística por lo que el impacto en la fase de explotación será positivo. En cualquier caso, se deberán tener en cuenta medidas de revegetación e integración paisajística en el nuevo espacio libre.

* Patrimonio cultural. En el ámbito hay dos zonas de presunción arqueológica: la del caserío Argindegi de tipo A (área intramuros del edificio) y la del caserío Mikelesagasti de tipo E. Respecto a esta última, deberá realizarse consulta al Servicio de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco para confirmar si esta zona puede ser afectada por la modificación ahora presentada. Si así fuera, la actuación deberá cumplir con lo establecido para estas zonas (art. 65 de la Ley 6/2019). Por otra parte, el trazado del Camino de Santiago linda con el ámbito de la modificación. Cualquier afección al mismo deberá cumplir con lo establecido en el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que

den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzekoa–, bai haren aldaketan ezarritakoa –66/2022 Dekretua–.

* Ingurumen arriskuak.

— Gai arriskutsuen garraioaren arriskua. Aldatu beharreko eremua 100-200 metroko zerrendan dago, Madril-Irun trenbidearekiko, eta arrisku kartografiatu ertaina du. Era berean, N-1 errepidearekiko 200-600 metroko zerrendan dago, eta oso arrisku kartografiko handia du. Kontuan hartu beharko da trenbideekiko lerro paralelo bat, 600 metrokoa, aztertutako azpiegituraren alde banatan, hau da, istripua gertatuz gero esku hartu beharreko eremua, baldintza txarretan.

— Uholde-arriskua: Oria ibaiaren uholde-arrisku potentzialki esanguratsuko eremuak eragiten dio aldaketaren eremuari, ES017-GIP-15-1 kodearekin bat datorrena. Lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan dago, eta 10, 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uraldiek eragiten diote, eta 100 urteko uraldiek erabat. Proposatutako aldaketak, printzipioz, ez ditu aldatzen eremuaren egungo baldintzak arrisku horri dagokionez.

* Soinu kalitatea. Anoetako indarreko HAPOan, Lasarteko 14. sektorea garapen berrietarako bizitegi-erabilerako eremu akustikotzat hartzen da, eta, beraz, kalitate akustikoko helburu hauek ditu: 60 dB (A) Ld eta Le zarata-indizeetarako, eta 50 Ln indizerako. Sektore hori inguruneko zarata-foku garrantzitsu batzuen eraginpean dago (Irun-Zumarraga trenbidea, industrialde bat, N-1 errepidea, GI-3650 eta GI-3411 errepideak), eta, beraz, plan partzialari erantsitako azterketa akustikoari buruzko Ingurumen Zuzendaritzaren txostenak eskatzen zuen, eremuan eraikinak eraikitzeko lizentziak eman aurretik, eremu hori Babes Akustiko Bereziko Eremu izendatzea eta zonako plan espezifiko bat egitea. Orain planteatzen den aldaketak ez dio eraikin berririk gehituko eremuari, eta, are gehiago, barneko bide bat kenduko du. Hori onuragarria izan daiteke zarata-foku bat ezabatzean, eta, beraz, ez da espero funtzionamendu-fasean inpaktu negatiboak areagotuko dituenik.

Horrenbestez, aurreko gogoeta guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da «Lasarbe» A-14 sektoreko plan partzialaren 2. aldaketan proposatutako antolamenduak ez dakarrela ingurumen-inpaktu kaltegarri nabarmenik; beraz, ez da beharrezkotzat jotzen ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura egitea, betiere kontuan hartzen badira, txosten honetan xedatutakoaren arabera, planean bertan eta hura garatzeko tresnetan (urbanizazio- eta eraikuntza-proiektuak) zehaztu eta sartu behar diren irizpideak, eta babesteko eta ingurumena integratzeko neurriak.

Horrenbestez, aurreko guztiari jarraikiz, eta Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta 4/2023 Foru Dekretuan eta haren ondorengo aldaketan –6/2023 Foru Dekretua– aurreikusitakoaren arabera, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza Nagusiak ingurumen-txosten estrategikoa egin du, honako hauekin:

Lehenengoa. Lasarbeko A-14 sektoreko plan partzialaren 2. aldaketari ez zaio ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin behar; izan ere, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela izango eragin negatibo nabarmenik ingurumenean, betiere ingurumen-txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrena. A-14 «Lasarbe» sektorearen plan partzialaren 2. aldaketak eta haren ingurumen-dokumentu estrategikoak zehaztapen hauek jasoko dituzte ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la CAPV y su modificación –Decreto 66/2022–.

* Riesgos ambientales.

— Riesgo del transporte de mercancías peligrosas. El ámbito objeto de modificación se sitúa en la banda de 100-200 m respecto de la vía de ferrocarril Madrid-Irun con un riesgo cartografiado medio. Asimismo, se sitúa en la banda de 200-600 m respecto de la carretera N-1 con un riesgo cartografiado muy alto. Se deberá considerar una línea paralela a las vías de 600 metros a cada lado de la infraestructura analizada que sería la zona a intervenir en el caso de accidente en condiciones adversas.

— Inundabilidad: el ámbito de la modificación está afectado por el Área de Riesgo Potencialmente Significativo de Inundabilidad del río Oria que corresponde con el código ES017-GIP-15-1. Esta dentro de la Zona de Flujo Preferente y, se ve afectada por las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno y totalmente por las avenidas de 100 años. La modificación propuesta, en principio, no varía las condiciones actuales del ámbito respecto a este riesgo.

* Calidad sonora. En el PGOU de Anoeta vigente, el sector 14 Lasarte está considerado como área acústica de uso residencial de nuevos desarrollos, con lo que sus objetivos de calidad acústica son los siguientes: 60 dB(A) para los índices de ruido Ld y Le y 50 para el índice Ln. Este sector está expuesto a varios focos importantes de ruido ambiental (línea de ferrocarril Irun-Zumárraga, un polígono industrial, carretera N-1, carreteras GI-3650 y GI-3411), por lo que el informe de la Dirección de Medio Ambiente relativo al estudio acústico incorporado al plan parcial exigía que, previamente a la concesión de las licencias de construcción de las edificaciones en el ámbito, éste se declarara como Zona de Protección Acústica Especial y se elaborara un plan zonal específico. La modificación que ahora se plantea no incorporará nuevos edificios al ámbito e incluso elimina un vial interior lo cual puede ser beneficioso al eliminar un foco de ruido, por lo que no es de esperar que incremente los impactos negativos en fase de funcionamiento.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que, la ordenación propuesta en la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe», no implica impactos ambientales adversos significativos, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se tengan en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo (proyectos de urbanización y edificación).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 4/2023 y su modificación posterior –Decreto Foral 6/2023–, esta Dirección General de Administración Ambiental emite Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» y su documento ambiental estratégico incluirán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

EK\CV GAO-I-2024-06985

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen-dokumentu estrategikoak, dagoeneko barnean hartzen dituen neurri babesle eta zuzentzaileez eta ingurumen-jarraipenerako programaren kontrolez gain, honako jarraibide hauek jaso beharko ditu:

* Kultura ondarea. Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren kontsultei emandako erantzunak ezartzen duen bezala, akats hau zuzenduko da: ustekabeko aurkikuntza arkeologikoetarako, 6/2019 Legearen 48. artikulua aplikatuko da. Benetan aplikatu beharreko artikulua 74. artikulua da. Halaber, Mikelesagasti baserriaren ustezko arkeologia-eremuari dagokionez, parke berriaren diseinua behin betiko zehaztu ondoren, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zerbitzuari kontsulta egin beharko zaio, orain aurkeztutako aldaketak eremu horretan eraginik izan dezakeen egiaztatzeko. Hala balitz, jarduketak eremu horietarako ezarritakoa bete beharko du (6/2019 Legearen 65. artikulua).

* Jabari publiko hidraulikoa. Lur-mugimenduek Lasarbe errekan eragin dezaketen kutsadura prebenitzeko, beharrezko neurriak hartuko dira, hala nola sedimentuak iragazteko hesiak eta/edo dekantazio-putzuak, eta haren uren kalitate-kontrolak txertatuko dira ingurumen-jarraipeneko programan. Errekaren ertzeko urbanizazioaren azken diseinuaren helburua haren egoera ekologikoa hobetzea izango da, estaldura-eremuak handitu gabe, ibaiertzeko landaredia landatuta eta, ertzak egonkortu behar izanez gero, bioingeniaritzako teknikak hautatuta. Azkenik, jarraipen-programan eragiketa aurreko kontrol bat sartuko da, ziurtatzeko Kantauriko Konfederazio Hidrografikoari nahitaezko baimena eskatu zaiola errekaren ondoko espazio librean egiten diren jarduketetarako, eta erakunde horrek ezarritako aginduak sartu direla behin betiko urbanizazio-proiektuan.

2. Aldaketan ingurumen-dokumentu estrategikoa txertatzea.

«Lasarbe» A-14 Sektoreko Plan Partzialaren 2. aldaketaren araudian aipatu beharko da ingurumen-dokumentu estrategikoan dagozkion apartatuetan jasotako neurri babesle, zuzentzaile eta ingurumen-integraziokoak, baita ingurumen-jarraipenerako programa ere, lotesleak eta nahitaez bete beharrekoak izango direla. Era berean, ziurtatu beharko da neurri horiek eta ingurumenaren jarraipena egiteko programa martxan jartzen direla idatzi beharreko urbanizazio-proiektu aldatuan. Horretarako, beharrezko aurrekontua sartuko da, eta hura gauzatzeko arduradunak ezarriko dira.

3. Errekaren ertzeko jarduketei buruzko beste zehaztapen batzuk.

URAk kontsultei emandako erantzunean ezartzen duen bezala, parkearen diseinuaren zuhaiztia, bideak barne, ez da lotesle gisa agertu behar planoetan, eta errekaren baldintzak hobetzen dituzten aldaketak onartuko dira.

Hirugarrena. Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, ingurumen-txosten estrategiko hau nahitaezkoa eta loteslea da.

Laugarrena. Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluak ezarritakoaren arabera, ingurumen-txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezko dituen efektuak sortzeari utziko dio, behin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta lau urteko gehieneko epean Plana onartu ezean.

Bosgarrena. Ingurumen-txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen webgunean argitaratzeko agintzen da.

Donostia, 2024ko irailaren 25a.—Miriam Oca Pascual, Ingurumen Administrazioaren zuzendari nagusia. (6985)

1. Documento ambiental estratégico: El documento ambiental estratégico, además de las medidas protectoras y correctoras y controles del programa de seguimiento ambiental que ya incluye, deberá incorporar las siguientes directrices:

* Patrimonio Cultural. Tal y como establece la respuesta a consultas de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, se corregirá el error según el cual, para los hallazgos arqueológicos casuales, se aplica el artículo 48 de la Ley 6/2019, ya que el artículo a aplicar realmente es el 74. Asimismo, en cuanto a la zona de presunción arqueológica del caserío Mikelesagasti, una vez que quede definitivamente definido el diseño del nuevo parque, deberá realizarse consulta al Servicio de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco para confirmar si esta zona puede ser afectada por la modificación ahora presentada. Si así fuera, la actuación deberá cumplir con lo establecido para estas zonas (art. 65 de la Ley 6/2019).

* Dominio público hidráulico. Para prevenir la contaminación de la regata Lasarbe por los movimientos de tierra, se adoptarán las medidas necesarias tales como barreras de filtrado de sedimentos y/o balsas de decantación, y se incorporarán controles de la calidad de sus aguas en el programa de seguimiento ambiental. El diseño final de la urbanización en la ribera del arroyo deberá tener como objetivo mejorar su estado ecológico, no incrementando las zonas de cobertura, plantando vegetación de ribera y optando por técnicas de bioingeniería si hubiera que estabilizar sus márgenes. Finalmente, se incluirá un control preoperacional en el programa de seguimiento para asegurarse que se ha pedido, para las actuaciones que se desarrollen en el espacio libre junto a la regata, la preceptiva autorización a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico y que, se ha incluido en el proyecto de urbanización definitivo, las prescripciones que dicho organismo imponga.

2. Integración e incorporación del documento ambiental estratégico en la modificación.

Se deberá mencionar en la normativa de la 2.ª modificación del plan parcial del Sector A-14 «Lasarbe» que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental, así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán vinculantes y de obligado cumplimiento. Asimismo, deberá asegurarse la puesta en marcha tanto de dichas medidas como del programa de seguimiento ambiental en el proyecto de urbanización modificado que debe redactarse. Con dicho fin, se incorporará al mismo, el presupuesto necesario y se establecerán los responsables de su ejecución.

3. Otras determinaciones en relación a las actuaciones a la orilla de la regata.

Tal y como establece URA en su respuesta a consultas, el bosquejo del diseño del parque, incluidos los viales, no debe figurar en los planos como vinculantes, siendo admisibles aquellas modificaciones que supongan una mejora de las condiciones de la regata.

Tercero. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.1 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, el presente informe ambiental estratégico tiene la naturaleza de un informe preceptivo y vinculante.

Cuarto. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Quinto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 25 de septiembre de 2024.—La directora general de Administración Ambiental, Miriam Oca Pascual. (6985)

EK\CV GAO-I-2024-06985