

## GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

### INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

*Ingurumen Txosten Estrategikoa, Gabiriako Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJ Eren Hiri Antolamenduko Plan Partzialekoa.*

#### 1. Aurrekariak.

2021eko martxoaren 17an, Gabiriako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari eskatu dio Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJ Eren Hiri Antolamenduko Plan Partzialeko ingurumen ebaluazio estrategikoa izapidetzen hasia. Horretarako, eskaerarekin batera udalak Plan Partzialeko beharrezko dokumentazioa (memoria, hirigintzako arauak, planoak, etab.), Ingurumen Dokumentu Estrategikoa eta planaren azterketa akustikoa bidali ditu.

Plan Partziala egokitu egiten zaio 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 6.2.b artikuluan aurreikusten duen balizkoari –aurreko 6.1 paragrafoan aipatu plan eta programak, udal mailan eremu txikien erabilera ezartzen dutenak–; horrenbestez, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar zaio.

Beraz, prozedura horren esparruan, eta 21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 30. artikuluan zehazten duen administrazio, pertsona eta erakunde ukituekiko kontsulta-izapidea betetik, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen txosten estrategikoa ematea. Horretan, Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat, eta egindako kontsulten emaitzak ikusirik, zehaztu egingo da plan partzialak eragin adierazgarriak izan dezakeen ingurumenaren gainean eta, beraz, ohiko ingurumen ebaluazio estrategikorik egin behar zaion, edo, bestela, horrelako eraginik ez duen, txostenean bertan ezartzen diren baldintzetan.

#### 2. Plan Partzialean proposatutako helburuak eta antolamendua.

Gabiriako Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJ Eren Hiri Antolamenduko Plan Partzialaren xedea da eremuko Arau Partikularretan eta Gabiriako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetan ezarritako egiturazko antolamenduko irizpideak eta helburuak zehatz-mehatz garatzea.

Arau Subsidiarioek lurzoru urbanizagarritzat sailkatzen dute sektorea, 25.259 m<sup>2</sup>-ko azalarekin, eta Gabiriako hirigunea mendealdean, hau da, udalerrian dagoeneko garatu diren egikaritze unitateen aldamenean osatzeko eginkizuna finkatzen dute plan partzialarentzat, horrela herrian den bizitegi eskaria asetzearren.

Plan partzialeko hirigintza eta ingurumen dokumentazioak 4 aukera planteatzen eta aztertzen ditu. «Zero» aukera egungo egoera mantentzea da. 1. aukerak Arau Subsidiarioek hasiera batean planteatutako eskemari segitu nahi ditu, eta binakako 14 etxebizitzako eraikuntza-garapena planteatzen du, bi mailatan GI-3381tik ekialdera, goiko maila batez eta aldameneko

## DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

### DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

*Informe Ambiental Estratégico del Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi de Gabiria.*

#### 1. Antecedentes.

El 17 de marzo de 2021, el Ayuntamiento de Gabiria ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica del Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi. A estos efectos, junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido la documentación correspondiente del Plan Parcial (memoria, normas urbanísticas, planos, etc.) el Documento Ambiental Estratégico (DAE) y el estudio acústico del plan.

El Plan Parcial se ajusta al supuesto previsto en el artículo 6.2.b de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental –planes y programas mencionados en el apartado 6.1 pero que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión–, por lo que debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas, dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el plan parcial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no lo tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

#### 2. Objetivos y ordenación propuestas en el Plan Parcial.

El Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi tiene por objeto desarrollar con carácter pormenorizado los criterios y objetivos de ordenación estructural establecidos en las Normas Particulares del ámbito y en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Gabiria.

Las Normas Subsidiarias clasifican el sector como suelo urbanizable con una superficie de 25.259 m<sup>2</sup>, y establecen para el Plan Parcial la función de completar el núcleo urbano de Gabiria en su lado Oeste, en colindancia con las unidades de ejecución ya desarrolladas del municipio, satisfaciendo así la demanda residencial del municipio.

La documentación urbanística y ambiental del Plan Parcial plantea y estudia 4 alternativas. La alternativa «cero» se corresponde con el mantenimiento de la situación actual. La alternativa 1 procura seguir el esquema inicialmente planteado por las NNSS y plantea un desarrollo edificatorio de 14 viviendas pareadas en dos niveles al este de la carretera GI-3381, un nivel supe-

eremuko zuzkidura-zonatik hurbileko tarteko beste maila batez. Errepidearen eta eremutik ekialdera dagoen goiko bidearen arteko sailen desnibela dela eta, aukera horren garapenak berezko ingurua eraldatzeko lan handiak eragingo lituzke (lur erauzketak, betelanak, euste lanak, etab.), kostu handiekin batera; horrenbestez, baztertu egin da. 2. aukerak saihestu egin nahi du GI-3381 errepidetik ekialdera bide berri bat egitea; horretarako, eremuaren ipar-ekialdeko zonan etxebizitzak jartzeko ahalmena murriztu nahi du, zortzi etxebizitza atxiki (4+4) eta beste eremu batetik sarbidea izango duen etxebizitza bat jasoz horretan; gainontzeko etxebizitza proposatuak (gutxi gorabehera binakako 18 etxebizitza eta individual bat) eremuaren hegomendebaldeko zonan kokatuko lirateke, bide berrian zehar, eta 1 aukeran planteatuaren antzeko antolamendua izango lukete.

3. aukera da plan partzialak bere egiten duena. Funtsean 2. aukeran deskribatutako antolamendua garatzen du, baina zeharo birmoldatzen du GI-3381 errepidetiko sarrera-gurutzagune komuna; horrela murriztu egiten da lur okupazioa, paisaia eta lurraldearen berezko ezaugarrietan duen eraginarekin batera. Gainera, 2/2006 Legeko 77. artikuluan ezarritako gutxienez egokitzen du eraikigarritasuna, 0,25 m<sup>2</sup>(t)/m<sup>2</sup>-koa baita. Eremuan garatu beharreko azalera 25.268 m<sup>2</sup>-koa da guztira. Eremuaren % 61,86 (14.649 m<sup>2</sup>) lurzoru publikora bideratzen da; horietatik 10.887 m<sup>2</sup> espazio libreerarako izango lirateke. Lurzoru pribatua 9.024 m<sup>2</sup>-koa izango da, horretan sarturik, halaber, etxebizitzetako lorategi pribatuak. Ingurumenaren ikuspegitik, 3. aukerak 1. eta 2. aukerek baino lurzoru okupazio txikiagoa dakar, zehazki bideak ibilgailu trafikorako zein oinezkoentzat antolatzeagatik; era berean, eremuaren den landaretzaren gaineko afekzio txikiagoa eragingo luke horrek.

Hala, eremuaren ekialdeko mendi hegalean 8 etxebizitza atxiki (5+3) garatzea proiektatzen da, GI-3381 errepidetiko sarrerekin, eta sarrera aldameneko eremutik izango duen etxebizitza bat. Eremuko mendebaldeko zonan 3 partzelako sekuentzia bat proposatzen da, bi bizitzako bina eraikinekin (4 etxebizitza partzelako), 5na etxebizitza hartzeko tipologia atxikiko eraikin bana egiteko aukeraz; eta bi partzela bi bizitzako eraikin banarekin, eta 3 etxebizitza atxikiko eraikina hartuko duen beste partzela batekin. Antolamendu horrek sektorerako aurreikusitako 28 etxebizitzak ezartzea dakar (edo 31 etxebizitza, aipatutako 3 partzeletan 5na etxebizitza egitera joz gero).

Bide sareari dagokionez, jarduera garrantzitsuenak GI-3381 errepidearekiko bide lotura berria eraikitzea eta bide sareari lotutako hiri zeharbidea (espaloiak, argiteria) eraldatzea dira. Lotura berri hori mendebaldeko mazelan itxuratzen da, eta Gabiriako hirigunearen erdialdea –hegoaldean– eta GI-3381 errepidearen –hirigunearen ipar muturrean– lotzen ditu.

Ibilgailuen trafikoa eta oinezkoak batera izango diren zirkulazio mistoko bide bat proposatzen da, plataforma bakarrean (5-7 m zabal), zintarririk gabe eta horretarako zoladura egoki batez (asfalto inprimatua). Trazatua ahalik eta gehien egokitzen zaio mendi hegalarri, lur erauzketa lanak eta sailei eustekoak saihesteko, eta bizitegi partzela berriei zerbitzua emateko. Aparkaleko plazak antolatzen dira bidean zehar. Ibilgailu trafikoa eremuaren norabide bakarra ezartzeko aukera aztertzea ere planteatzen da, erabilera mistoaren baldintzak eta ingurumen kalitatea hobetu ahal izatearren.

Eremu urbanizatu berria zona horretako gainontzeko landa lurretik bereizi, eta 10.887 m<sup>2</sup> espazio libreerako zuzkiduretarako eta zona berdeetara bideratuko dira. Zona berde horiek sektorearen iparraldean, errepidearen alde banatan, dauden mendi hegalek dira, horietan mantendu egingo baitira bai zelaiak bai bertako zuhaitz autoktono sakabanatuak, eremuaren mendebaldeko mutur osoan bezalaxe, gutxienez 8-10 m-ko zerrenda mantentzen baita bizitegi partzeletatik aldameneko lurzoru urbanizaezineraino. Plan

rior y uno intermedio próximo a la zona dotacional del ámbito contiguo. Debido al desnivel de los terrenos situados entre la carretera y el camino superior situado al este del ámbito, el desarrollo de esta alternativa supondría elevadas exigencias de transformación del territorio natural (obras de desmonte, terraplén, obras de contención, etc.), así como elevados costes, por lo que se rechaza. La alternativa 2 pretende evitar la ejecución del nuevo vial al este de la carretera GI-3381 por lo que propone reducir la capacidad de implantación de viviendas en la zona noreste del ámbito a ocho viviendas adosadas (4+4) y una vivienda con acceso desde otro ámbito, y las viviendas restantes propuestas (aproximadamente 18 viviendas pareadas y una individual) se situarían en la zona suroeste del ámbito a lo largo del nuevo vial, siendo su ordenación similar a la planteada en la alternativa 1.

La alternativa 3 es la adoptada por el Plan Parcial, y desarrolla básicamente la ordenación descrita en la alternativa 2 pero con una importante remodelación del nudo de acceso común desde la carretera GI-3381, disminuyendo así la ocupación del terreno y su incidencia en el paisaje y las condiciones naturales del territorio. Además, adapta la edificabilidad a la mínima establecida en el art. 77 de la Ley 2/2006 de 0,25 m<sup>2</sup>(t)/m<sup>2</sup>. La superficie total del ámbito finalmente a desarrollar se cuantifica en 25.268 m<sup>2</sup>. El 61,86 % del ámbito (14.649 m<sup>2</sup>) se destina a suelo público, de los cuales cabe destacar una superficie de 10.887 m<sup>2</sup> que se destinarían a espacios libres. El suelo privado se circunscribe a 9.024 m<sup>2</sup> en los que se incluirían también los jardines privados de las viviendas. Desde el punto de vista ambiental esta alternativa 3 implica una menor ocupación del suelo frente a la alternativa 1 y 2 debido a la ordenación de los viales tanto para el tráfico rodado como peatonal, lo cual implica asimismo una menor afección a la vegetación existente en el ámbito.

Así, en la ladera este del ámbito se proyecta el desarrollo de 8 viviendas adosadas (5+3) con acceso desde la carretera GI-3381 y una vivienda con acceso desde el ámbito contiguo. En la zona oeste del ámbito se propone una secuencia de 3 parcelas con dos edificios bifamiliares (4 viviendas) cada una de ellas (en las que se admite la posibilidad de ejecutar sendos edificios de tipología adosada con una capacidad de 5 viviendas en cada una de ellas) y dos parcelas con un edificio bifamiliar y otra parcela con un edificio de 3 viviendas adosadas. Esta ordenación implica la implantación de las 28 viviendas previstas para el sector (o 31 si se opta por la ejecución de 5 viviendas en las 3 parcelas mencionadas).

En relación con la red viaria, las actuaciones de mayor entidad se deben a la construcción del nuevo enlace viario con la carretera GI-3381 y la transformación de la travesía urbana (aceras, alumbrado) asociada a la red viaria. Este nuevo enlace se configura en la ladera oeste y conecta el centro del casco de Gabiria al sur y la carretera GI-3381 en el extremo norte del núcleo urbano.

Se propone un vial de circulación mixta de coexistencia de los tráfico rodados y peatonales en una única plataforma (5-7 m de anchura), sin bordillos y con un pavimento adecuado a tal fin (asfalto impreso). El trazado se adapta en lo posible a la ladera, para evitar obras de desmonte y contención de los terrenos, y dar servicio a las nuevas parcelas residenciales. Se ordenan plazas de aparcamiento a lo largo del vial. También se plantea estudiar la posibilidad de asignar una única dirección de tránsito rodado para poder mejorar las condiciones del uso mixto y calidad ambiental.

Delimitando el nuevo ámbito urbanizado del resto del territorio rural en la zona, se destinan 10.887 m<sup>2</sup> a dotaciones de espacios libres y zonas verdes, configuradas por las laderas situadas al norte del sector, a ambos lados de la carretera, donde se mantiene la pradera y el arbolado autóctono disperso, así como en todo el extremo occidental del ámbito, donde se mantiene una franja mínima de 8-10 m desde las parcelas residenciales hasta el suelo no urbanizable colindante. El Plan Parcial

partzialak gutxienez 31 zuhaitz aldatzea aurreikusten du, horixe baita lurzoru eta erabilera mota horretarako eskatzen den gutxieneko zuzkidura.

Oinezkoentzako bideek lotura egiten dute, alde batean baitira errepidea eta zuzkidura-partzela eta, bestean, «UgaranaBekoa»-tik hirigunera iristeko bide zaharra. Ekipamenduko zuzkiduretarako bi partzela antolatzen dira, bien artean 811 m<sup>2</sup>-ko azalera dutela; horietan, ES+BS+I eraikin bana eraikitzea baimentzen da. «Ostatu»ren atzealdearen ondoko partzela Gabiria-ko hirigunean dauden erabileren ekipamendu erabilera osagarrieta bideratuko da.

Azkenean, herrian dauden saneamendu, ur zuzkidura, argindar, argiteria publiko eta telefonia azpiegiturek aukera ematen dute 16 HJera luzatzeko, zerbitzu horien bitartez garapen berria hornitu ahal izatearren.

### 3. *Kontsulta administrazio ukituei, pertsona interesdunei eta jendeari oro har.*

21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 30. artikuluan xedatuarekin bat, eta Plan Partzialaren eta ukitutako lurralde eremuaren ezaugarrietan oinarriturik, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek administrazio eta erakunde interesdunak identifikatu eta, organo sustatzaileak prestatutako dokumentazioa igorriki, kontsulta egin die; honakoak dira:

- GFAko Kultura Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.
- GFAko Errepide Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologjako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa (IHOBE).
- URA - Uraren Euskal Agentzia.
- EEE (Energiaren Euskal Erakundea).
- Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.
- Kantauriko Ur Konfederazioa.
- GOIMEN (Goierriko Landa Garapen Elkarte).
- GOIEKI (Goierriko Garapen Agentzia).
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Aranzadi Zientzia Elkarte.
- Eguzki talde ekologjista.
- Ekologjistik Martxan.

prevé la plantación de, al menos, 31 árboles, dotación mínima exigida para este tipo de suelo y uso.

Las vías peatonales sirven de acceso entre la carretera y la parcela dotacional y el tramo del antiguo camino de acceso al casco desde «Ugarana Bekoa». Se ordenan dos parcelas destinadas a dotaciones de equipamiento, con una superficie conjunta de 811 m<sup>2</sup> en las que se permite la construcción de sendos edificios de SS+PB+I. La parcela situada junto a la parte trasera del «Ostatu» se destinará a usos de equipamiento complementarios a los existentes en el casco de Gabiria.

Finalmente, las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento de agua, energía eléctrica, alumbrado público y telefonía presentes en la localidad, permiten su prolongación hacia el ámbito A.I.U. 16 para abastecer el nuevo desarrollo con estos servicios.

### 3. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y basándose en las características del Plan Parcial y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la DFG.
- Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.
- Dirección de Carreteras de la DFG.
- Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- IHOBE (Sociedad Pública de Gestión Ambiental).
- URA (Agencia Vasca del Agua).
- EVE (Ente Vasco de la Energía).
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- GOIMEN (Goierriko Landa Garapen Elkarte).
- GOIEKI (Goierriko Garapen Agentzia).
- EHNE (Euskal Herriko Nekazarien Elkartasuna).
- ENBA (Euskal Nekazarien Batasuna).
- Aranzadi Zientzia Elkarte.
- Grupo Ecologista Eguzki.
- Ekologjistik Martxan.

- Landarlan Ingurumen Elkarteak.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarteak.
- Itsas Enara Ornitologia Elkarteak.

Era berean, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren interneteko [www.gipuzkoaingurumena.eus](http://www.gipuzkoaingurumena.eus) atarian, jendeak oro har eta beste edozein interesdunek ingurumen arloan egokitatzat jotako ekarpenak egin zitzaizkion.

Epea amaiturik, eta txosten hau emateko data arte, erantzun hauek jaso dira:

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak gaur egun lurzorua eta nekazaritzako jarduera bizitzen ari diren egoera delikatuak aipatu du. Izan ere hirigintzako garapenen eta azpiegitura berrien presioa ari dira jasaten etengabe. Horregatik, gomendatzen du nekazaritzaren sektorearen gaineko afekzioaren ebaluazio bat ere sartzeari, behar bada plan partzialaren garapenak eragingo dien nekazaritzako ustiatzearen gaineko in-paktua kontuan hartzeko. Horretarako, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSK «Planak aplikatu eta obrak edo jarduerak egitearen ondorioz nekazaritzaren sektoreak jasandako eraginaren ebaluazioa» atalean ezartzen duena har daiteke oinarritzat.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak aditzera eman du plan partzialaren eremuan ez dela ikusten kultura ondarearen gaineko afekzioirik.

– Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak aditzera eman du autonomia erkidegoaren mailan ez dela plangintzari eragin diezaiokeen babes zibilaren arloko arrisku esanguratsurik ikusten, ezta plan partzialaren beraren garapenak areagotu dezakeenik ere. Era berean, adierazi du eremuko prezipitazio-isomaximoak 225 eta 275 mm/egun artekoak direla 500 urteko errepikatze denborarako; horrek esan nahi du ezen, behar diren drainatze obra guztiak diseinatze, kontuan hartuko direla prezipitazio horiek, dagozkien itzultze-emariekiko korrelazioan.

– URA - Urenen Euskal Agentziak aditzera eman du inguru hori uholde arriskutik kanpo dagoela, eta zuzkidurari dagokionez, berriz, ulertzen dela sare orokorreko baliabide erabilgarrien bitartez egingo dela, eta Plan Hidrologikoko informazioaren arabera ez dela berme defizit arazorik aurreikusten bitarteko horien erabilgarritasunaren inguruan; horri dagokionez, baina, Kantauriko Ur Konfederazio Hidrografikoak hala badagokio emango duen pronuntziamentuan xedatzen duenari jarraitu beharko zaio, erakunde kudeatzaileak (Gipuzkoako Uren Kontsurtzioak) egun dauden sistemen gaitasunari buruz eman behar duen txostena jasotzeaz gain. Saneamenduari dagokionez, berriz, adierazi du erakunde kudeatzailearen txostena eskatu beharko dela, horretan justifikatu beharko baita egungo azpiegitura nahikoa dela etorkizuneko garapenen kargeri zerbitzua emateko edo aurreikuspenen irtenbidea emateko.

– Kantauriko Ur Konfederazioak aditzera eman du ezen, bidalitako dokumentazioa aztertu ondoren, ez duela oharrik egingo.

– GFako Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak aditzera eman du ezen, Gabiriako Arau Subsidiarioetako hirigintzako fitxan Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJeri buruz xedatuaren arabera, plan partzialak ez diola eusten espazio libreterako aurreikusitako kokapenari, egikaritze unitatera iristeko ez dagoela oinezkoentzako sarbiderik eta partzela pribatuaren eta errepidearen artean ez dagoela espazio publikorik, 25 aparkaleku plaza baino ez direla kartografiatzen nahiz kontuan hartu beharreko zuzkidura 36koa izan, partzeletako batzuetatik aparkalekuetarako irisgarritasun baxua dagoela sortzen den malda handiagatik, eta bizitza bakarreko etxeak edo bizitza biko etxe atxikiak ezartzera jotzen bada gaintu egingo dela eremuari buruzko hirigintzako fitxan ezarritako 28 bizitzako gehieneko kopurua.

- Landarlan Ingurumen Elkarteak.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarteak.
- Itsas Enara Ornitologia Elkarteak.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, [www.gipuzkoaingurumena.eus](http://www.gipuzkoaingurumena.eus) para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala la delicada situación que viven hoy en día el suelo y la actividad agraria, sometidos a una constante presión por parte de los desarrollos urbanísticos y nuevas infraestructuras, por lo que recomienda que se incluya una evaluación de la afectación sectorial agraria que tenga en cuenta el impacto generado sobre las explotaciones agrarias que pudieran verse afectadas, en su caso, por el desarrollo del Plan Parcial. Para ello se puede tomar como base lo establecido en el PTS Agroforestal en relación a la «Evaluación de la afectación sectorial agraria ocasionada por la aplicación de planes y por la realización de obras o actividades».

– La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco comunica que en el ámbito del Plan Parcial no se aprecian afectaciones en el Patrimonio Cultural.

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco informa que no se aprecian riesgos de protección civil significativos a escala de la Comunidad Autónoma que puedan afectar a la planificación ni que puedan verse incrementado por el desarrollo del propio Plan Parcial. Asimismo, señala que las isomáximas de precipitación en la zona son de entre 225 a 275 mm/día para un periodo de retorno de 500 años, lo que implica que para el diseño de todas las posibles obras de drenaje que sean necesarias se tendrán en cuenta estas precipitaciones correlacionadas a los oportunos caudales de retorno.

– La Agencia Vasca del Agua (URA) informa que el área está exenta de riesgo de inundación y que en relación con el abastecimiento, se entiende que se realiza con recursos disponibles de la red general y que según la información del Plan Hidrológico no se prevén problemas de déficit de garantía en relación con su disponibilidad, pero que al respecto se estará a lo dispuesto en el pronunciamiento que, en su caso, emita la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, además de incluir el informe que respecto a la capacidad de los sistemas existentes debe de emitir el ente gestor (Consorcio de Aguas de Gipuzkoa). Respecto al saneamiento señala que se deberá recabar el informe del ente gestor que justifique que la infraestructura actual es suficiente para dar servicio a las cargas de los futuros desarrollos o las previsiones para darle solución.

– La Confederación Hidrográfica del Cantábrico indica que, una vez analizada la documentación remitida, no formula observaciones.

– La Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG informa que según lo dispuesto en la ficha urbanística de las Normas Subsidiarias de Gabilria en relación con el A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi el Plan Parcial no mantiene la localización prevista para los espacios libres, que para llegar a la unidad de ejecución no hay acceso peatonal y que entre la parcela privada y la carretera no hay espacio público, que solo se cartografían 25 plazas de aparcamiento cuando la dotación a considerar es de 36, que se da una baja accesibilidad a los aparcamientos de varias de las parcelas por la alta pendiente que se genera, y que si se opta por establecer viviendas unifamiliares o bifamiliares adosadas se superaría el número máximo de 28 viviendas establecido en la ficha urbanística del ámbito.



Jasotako erantzun guztiak eta ingurumen txosten estrategiko hau eman ondoren iristen direnak Gabiriako Udalarri igorriko zaizkio, hain zuzen ere, eta hala badagokio, kontuan har daitezkeen plan partziala prestatzeko eta izapidetzeko uanean.

#### 4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen arabera azterketa.

21/2103 Legeak, abenduaren 13koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. artikuluan adierazten duenez, ingurumen organoak ebatziko du ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua behar duten planek ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar duten ala ez, lege horren V. eranskinean zehaztutako irizpideak aplikatuta. Irizpide horiek planaren ezaugarrietan, eraginetan eta eragina jasan dezakeen eremuan oinarritzen dira.

Ingurumen txosten estrategiko honetako 2. atalean deskribatzen den moduan, plan partzialaren helburua da Gabiriako Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetan 16 HJErako ezarritako egiturazko antolamenduko irizpideak, helburuak eta proposamenak garatzea.

Jarduketa eremua Gabiriako herrigunetik mendebaldera dago, herrigunearen aldamenean, eta lurzoru urbanizagarri sektorizatugabe gisa sailkatutako 2,5 ha-ko eremua hartzen du. Eremuak malda handiko orografia du (% 25-50 bitartekoa) GI-3381 errepidetik ekialdera dauden sailetan (errepide hori eremuaren parte genuke, duen luzeraren 135 m-an zehar). Errepidetik mendebaldera dagoen zonak malda leunxeagoa du (% 20-37 bitartekoa), baina nahiko handia hala eta guztiz, eta lur erauzketa eta betelan handiak behar ditu, bide azpiegiturak eta eraikinak egin ahal izateko azalera nibelatuak lortzera begira.

Hegoaldean baso formazioak ditu muga, eta iparraldean eta mendebaldean lurzoru urbanizaezinezko nekazaritza eta abeltzaintzako larreak. Ekialdean, herriguneko eremu urbanizatuak eta bizitegi eraikinak ditu mugakide. Ez dago erasota eremua eraikinik dagoenik, eta sailen egungo erabilera landa erabilera da, ia azalera guztia larreak eta zuhaitz eta zuhamuxka landaretza duten zona txikiak baitira. Lurzoruaren egungo baldintzak direla eta, jarduketak lurzorua galtzea eta artifizialtzea eragingo du. Dena den, eragin horren neurria arau subsidiarioetan indarrean den antolamendutik eratorriko litekeenaren pare dago. Beraz, aurretiazko hirigintzako sailkapenari erreparatuta, ez zaio garrantzitsu irizten jarduketatik ondorioztatuko den lurzorua okupazioari. Izan ere, kontuan harturik, batetik, urbanizazioak eta eraikuntzak azkenean hartuko duten azalera, eta, bestetik, berdeguneetarako espazio libreen azalera handi bat mantenduko dela eta hiri bilbearen aldamenean planteatzen delarik ez dela beste bizitegi gune isolaturik sortuko, aukera izango da egun dauden bitartekoak, azpiegiturak eta zerbitzuak optimizatu eta aprobetxatzeko (bideak, hornidura sareak, saneamendua, argiztapena, garraioa, etab.), hain zuzen ere bat etorritik hirigintzako plangintzan aplikatu beharreko lurralde eta ingurumen jasangarritasunari buruzko irizpideekin.

Eremuan zazpi landaretza unitate eta lurzoru erabilera identifikatzen dira: hostozabalen zuhaitzia (batez ere Quercus robur espezieko aleak), 1.850 m<sup>2</sup>-koa hegoaldean (eremuaren % 7,30 hartuz); belar landaretza mendi hegaletan, Quercus ilex espezieko zenbait ale handirekin, 490 m<sup>2</sup> hartuz (eremuaren % 2 baino gutxiago) GI-3381 bidearen ekialdeko mendi hegalean; bertako espezieen heskaiak (Rubus sp., Ilex aquifolium, Quercus ilex, etab.) eremuko kotarik handienetan, 2.530 m<sup>2</sup> hartuz (eremuaren % 10); bazka larreak, fruta-arbolak (intxaurrenondoak) ale isolatuekin, 17.560 m<sup>2</sup> hartuz (eremuaren azalaren % 69); konifero sailak ekialdeko mendi hegalaren iparreko muturrean, 490 m<sup>2</sup>-ko partzela batean; baratzeak eta sail eraldatuei lotutako landaretza erruderala, 1.230 m<sup>2</sup> inguru hartuz (eremuaren % 5); eta lursail asfaltatu eta zeharo eraldatuei lotutako landaretza erruderala, errepide bazterrei eta eraikinei lotua (eremuaren % 5). Ikuspegi

Todas las respuestas recibidas y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Gabiria a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación del Plan Parcial.

#### 4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

Según señala el artículo 31 de la Ley 21/2013 de 13 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano ambiental resolverá el sometimiento o no de los planes sujetos a evaluación ambiental estratégica simplificada, a un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, aplicando los criterios determinados en el anexo V de dicha Ley, criterios que se basan en las características del plan, de los efectos y del área probablemente afectada.

Tal y como se describe en el apartado 2 de este informe ambiental estratégico, el plan parcial tiene por objeto desarrollar con carácter pormenorizado los criterios, objetivos y propuestas de ordenación estructural establecidos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Gabiria para el ámbito A.I.U. 16.

El ámbito de actuación está localizado al oeste del núcleo urbano de Gabiria y de forma contigua a este, ocupando una extensión de 2,5 ha de suelo calificado como urbanizable no sectorizado. El ámbito, presentan una orografía de notable pendiente (entre el 25-50 %) en la mayor parte de los terrenos situados al este de la carretera GI-3381 (que en 135 m de su longitud formaría parte del ámbito). La zona situada al oeste de la carretera tiene una pendiente algo más favorable (entre el 20-37 %) pero también bastante pronunciada y necesitada de obras de desmonte y terraplén importantes para poder obtener las superficies niveladas para el desarrollo de las infraestructuras viarias y las edificaciones.

Limita al sur con formaciones forestales, y al norte y al oeste con pastos agroganaderos en suelo no urbanizable. Al este es colindante con las áreas urbanizadas y edificaciones residenciales de núcleo urbano. No consta la existencia de edificaciones en el ámbito y el uso actual de los terrenos es el uso rural con la práctica totalidad de su superficie destinada a pastos y pequeñas zonas con vegetación de árboles y arbustos. La actuación, según las condiciones actuales en las que se encuentra el suelo, supone una pérdida y artificialización del mismo, si bien este impacto es de una magnitud similar a la que se derivaría de la ordenación vigente en las Normas Subsidiarias. Por tanto, teniendo en cuenta la clasificación urbanística previa, la ocupación de suelo resultante de la actuación no se considera significativa atendiendo a la superficie de urbanización y edificación finalmente involucrada, a que se mantiene una importante superficie de espacios libres destinados a zonas verdes y a que al plantearse de forma contigua a la trama urbana no supone la generación de un nuevo núcleo residencial aislado, lo que permite optimizar y aprovechar los recursos, infraestructuras y servicios ya existentes (viario, redes de abastecimiento, saneamiento, iluminación, transporte, etc.) en consonancia con los criterios de sostenibilidad territorial y ambiental aplicables en la planificación urbanística.

En el ámbito se identifican siete unidades de vegetación y uso del suelo: bosque de frondosas (dominado por ejemplares de Quercus robur) de 1.850 m<sup>2</sup> en la parte meridional (7,30 % del ámbito), vegetación herbácea en laderas con individuos aislados de gran porte de Quercus ilex de 490 m<sup>2</sup> (menos del 2 % del ámbito) en la ladera al este de la vía GI-3381, setos de especies autóctonas (Rubus sp., Ilex aquifolium, Quercus ilex, etc.) en las cotas más elevadas del ámbito de 2.530 m<sup>2</sup> (10 % del ámbito), prados pastados con ejemplares aislados de árboles frutales (nogales) y robles en una extensa superficie de 17.560 m<sup>2</sup> (69 % de la superficie del ámbito), plantaciones de coníferas en el extremo norte de la ladera este en una parcela de 490 m<sup>2</sup>, huertas y vegetación ruderal asociada a terrenos alterados una superficie aproximada de 1.230 m<sup>2</sup> que supone el 5 % del ámbito, y vegetación ruderal asociada a terrenos asfaltados y muy modificados asociada a los

agrológikotik, unitateak ez du nekazaritzako baliabide edo jardue-  
ra garrantzitsurik, eta eremuko lur gehienak erabilera gaitasun  
urrikoak dira, muga handiak baitituzte, erabilera gaitasun ertaina  
duen eremuaren hegoaldeko muturreko zona txiki baten kasuan  
izan ezik. Era horretan, ingurumen dokumentu estrategikoan ba-  
teragarritzat jotzen da landarediaren eta lurzoruaren erabileren  
gaineko eragina; izan ere, eremuko berdegune libreek aukera  
emango dute baldintza naturalei eusteko eta konpentsazio neu-  
rriak ezartzeko, hala nola zuhaitz espezie autoktonoak landatze-  
ko, eremuko aniztasun ekologikoa hobetuz horrela.

Eremuak ez du ur ibilgu iraunkorrik, eta ez dator bat Natura  
2000 Sareko edo EAEko Espazio Babestuen Sareko espazioe-  
kin, ezta EAEko Azpiegitura Berdearen Sareko inolako egitura  
elementurekin ere. Inguruan ez da ikusi Arriskuan dauden Espe-  
zieen Euskal Katalogoan katalogatutako edo mehatxatutako  
animalia-espezierik edo Kudeaketa Plana onartuta duen anima-  
lia-espezierik, nahiz eta eremua ferra saguzar handiarentzat eta  
Geoffroy saguzarrarentzat interes bereziko eremu zabal baten  
barruan egon. Era berean, kultur ondareko elementurik ere ez  
da identifikatu eremuan.

Paisaiari dagokionez, eremua «Estanda Garaiko» ikusmen  
arroaren barruan dago, eta horretan nekazaritzako paisaia da na-  
gusi, baso plantazioekin eta zuhaitzi autoktonoekin batera; esan  
behar, baina, Gabiriako herrigunearen beraren ondoan dagoela.  
Berdeguneetarako espazio libreen azalera handia mantentzeak  
aukera emango du garapen berria hiri ehunean txertatzeko eta,  
horrela, lagundu egingo du, nolabait, dagoeneko bertakoa den  
paisaia erdi-landatarrari eusten. Edonola ere, eta eremuko mal-  
dak eta egin beharko diren eta sortuko diren ezponda eta euste-  
hormak direla eta, aurreikusi egin beharko da urbanizazio proie-  
ktuek eta eraikuntza proiektuek jasotzea ingurumen eta paisaia in-  
tegrazioko eta eraikuntza jasangarriko neurriak, betiere horietan  
bilduz urbanizazioaren eta eraikinen ingurumen integrazio egoki-  
rako irizpideak eta aplikatu beharreko neurriak.

Proposatutako erabilerak berekin dakartzan arriskuei edo  
faktore mugatzailerei dagokionez, ur ibilgu iraunkorrik ez egote-  
an uholde arriskurik ez dago, eta arrisku sismikoak, akuiferoak  
kutsatzeko arriskua, sute arriskua eta aldaketa klimatikoari lotu-  
tako arriskua oso baxuak edo garrantzirik gabeak dira. Era be-  
rean, ez da jaso kutsatzaileak izan daitezkeen jarduerak edo  
instalazioak dauzkan edo eduki dituen lurzorurik dagoenik, eta  
merkantzia garrantzitsuen errepidetiko garraioari lotutako arris-  
kuei ere baxu iritzi zaie. Zaratari dagokionez, jaso den azterketa  
akustikoak ondorioztatzen du ezen, aztertutako hiru aldietarako  
(eguna, arratsaldea eta gaua) bete egiten direla fatxadetako za-  
rataren kalitate akustikoaren helburuak, nahiz eta kanpoko za-  
rataren kasuan kalitate akustikoen helburuak gainditu egiten  
diren, batzuetan, gaeuz, GI-3381 errepideak hartzen duen trafi-  
koagatik batez ere.

Beraz, aurreko kontsiderazio guztiak kontuan hartuta, ondo-  
riotzatzen da Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJEko Hiri Antolamenduko  
Plan Partzialean proposatutako antolamenduak ez dakarrela in-  
gurumen inpaktu kaltegarri nabarmenik, ez planteatutako jardue-  
keten ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen sentikortasun-  
agatik; horrenbestez, ez da beharrezkotzat jotzen ohiko in-  
gurumen ebaluazio estrategikorako prozedurarik abiatzea xehe-  
tasun eta sakontasun handiagoz, betiere, txosten honetan xeda-  
tuarekin bat, kontuan hartzen badira planean bertan zein plana  
garatzeko tresnetan zehaztu eta jaso behar diren babes eta in-  
gurumen integrazioko irizpideak eta neurri babesleak.

Ondorioz, aurreko guztiarekin bat etorritz, 21/2013 Legeak,  
abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 31. arti-  
kuluaren xedatzen duenaren arabera, eta urriaren 20ko 16/2020

márgenes de la carretera y edificaciones (5 % del ámbito). Desde  
el punto de vista agrológico, la unidad no cuenta con recursos o  
actividades agrarias relevantes y la inmensa mayoría de los sue-  
los del ámbito se identifican con capacidad de uso baja y limita-  
ciones severas, salvo una pequeña zona del extremo meridional  
del ámbito que presenta una capacidad de uso media. De esta  
forma, el impacto sobre la vegetación y los usos del suelo se con-  
sidera en el documento ambiental estratégico como compatible,  
debido a que los espacios verdes libres del ámbito permitirán el  
mantenimiento de las condiciones naturales e implementar medi-  
das compensatorias como la plantación de especies arbóreas au-  
tóctonas, mejorando la diversidad ecológica del ámbito.

El ámbito no cuenta con cursos de agua permanente, ni coin-  
cide con espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 o a la  
Red de Espacios Protegidos de la CAPV, ni con ningún elemento  
estructural de la Red de Infraestructura Verde de la CAPV. Tam-  
poco se ha observado, ni se señala en el entorno, la presencia de  
especies animales catalogadas o amenazadas incluidas en el Ca-  
tálogo Vasco de Especies Amenazadas o especies animales con  
Plan de Gestión aprobado, aunque el ámbito forma parte de una  
extensa área de interés especial para el murciélago grande de  
herradura y el murciélago de Geoffroy. Tampoco se han identifica-  
do elementos del patrimonio cultural en el área.

Por lo que se refiere al paisaje, el ámbito, aunque se en-  
cuentra fundamentalmente dentro de la cuenca visual del «Alto  
Estanda» donde domina el paisaje agrario junto con plantacio-  
nes forestales y bosquetes autóctonos, se ubica de forma conti-  
gua al propio núcleo urbano de Gabiria. El mantenimiento de  
una importante superficie de espacios libres destinados a  
zonas verdes permite la integración del nuevo desarrollo con el  
tejido urbano contribuyendo en cierto modo al mantenimiento  
del paisaje semirural ya existente. En cualquier caso, y debido a  
las pendientes existentes en el ámbito y a los taludes y muros  
de contención que se van a generar, se deberá de prever la ne-  
cesidad de que los proyectos de urbanización y los de edifica-  
ción y construcción incorporen medidas de integración ambien-  
tal y paisajística y de edificación sostenible, que recojan los cri-  
terios y las medidas que se deben de adoptar para la adecuada  
integración ambiental de la urbanización y las edificaciones.

Respecto a los riesgos o factores limitantes al uso propues-  
to, al no existir cursos de aguas permanentes, el riesgo de inun-  
dabilidad es inexistente, y los riesgos sísmicos, a la vulnerabili-  
dad a la contaminación de acuíferos y a los incendios y al cam-  
bio climático es muy bajo o no significativo. Asimismo, no se ha  
constatado la existencia de suelos que soportan o hayan sopor-  
tado actividades o instalaciones potencialmente contaminan-  
tes, y los riesgos asociados al transporte de mercancías peligr-  
osas por carreteras se ha considerado como bajo. Por lo que se  
refiere al ruido, el estudio acústico incorporado concluye que se  
cumplen los objetivos de calidad acústica para el ruido en fa-  
chada de las edificaciones del ámbito para los tres periodos  
analizados (día, tarde y noche), aunque para el ruido exterior se  
producen algunas superaciones en los objetivos de calidad  
acústica para el ruido exterior en el periodo de noche, debido  
principalmente al tráfico soportado por la GI-3381.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideracio-  
nes anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en el  
Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-  
Azpi no implica impactos ambientales adversos significativos, ni  
por las características de las actuaciones planteadas, ni por la  
sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera nece-  
sario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estraté-  
gica ordinaria con mayor grado de detalle y profundidad, siempre  
y cuando se tengan en cuenta, de acuerdo con lo dispuesto en  
este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración  
ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio  
plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo  
dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciem-  
bre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del

Foru Dekretuak aurreikusitakoaren indarrez, zuzendaritza nagusi honek txosten estrategiko hau ematen du, honako puntu hauek jasoz bertan:

**Lehena.** Gabiriako Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJEko Hiri Antolamenduko Plan Partzialari ohiko ingurumen ebaluazio estrategikorik ez egitea; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat egindako azterketaren arabera, eta kontuan harturik egindako kontsulten emaitzak, ondorioztatzen da plan partzialak ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, betiere ingurumen txosten estrategiko honetako bigarren atalean ezartzen diren baldintzak betetzen badira.

**Bigarrena.** Gabiriako Arroaga-Larrea-Azpi 16 HJEko Hiri Antolamenduko Plan Partzialak, hori garatzen duten urbanizazio eta eraikitze proiektuek bezalaxe, ingurumen dokumentu estrategikoan ezartzen diren neurri babesle eta zuzentzaileez eta ikuskatze planaz gain honako neurri hauek jasoko ditu:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa hirigintza arauetan xertatzea. «B dokumentua. Arau Subsidiarioak garatzeko hirigintzako arauak» dokumentuaren 6. artikulua adierazi beharko du plan partziala osatzen duten dokumentuen artean dagoela ingurumen dokumentu estrategikoa.

Ingurumen dokumentu estrategikoaren 10. atalean jasotako prebentzio, zuzenketa eta konpentsazio neurriak, eta 11. atalean jasotzen diren planaren ingurumen jarraipenerako proposatutako neurriak arau mailakoak izango dira eta, beraz, horrela jaso beharko dira «B dokumentua. Arau Subsidiarioak garatzeko hirigintzako arauak» dokumentuaren 6. artikuluan.

Ingurumen dokumentu estrategikoko 10. eta 11. ataletako neurriak berariaz txertatu beharko dira hirigintzako arau horietako artikuluetan dagozkien ataletan, edota B dokumentuko partzela bakoitzeko ezaugarri partikularren taulan, bai zuzenean jasoz, bai ingurumen dokumentu estrategikoan kasuan kasukoari buruz jasotzen dena joz, hain zuzen kontuan har daitezkeen, halaber, plan partziala garatzeko tresnetan (hirigintza jarduketako plana, urbanizazio proiektua eta eraikuntza proiektuak). Urbanizazio proiekturako obligazio bat zehaztuko da eta, horren indarrez, proiektu horrek jaso egin beharko du atal bietako zehaztapenak abian jartzea ziurtatzeko aurrekontua, zehaztapen horiek gauzatzeko arduradunak zein izango diren finkatzearekin batera.

Ildo horretatik, eta besteak beste, honako irizpide eta neurri hauek hartuko dira kontuan:

a) Jasangarritasun energetikoa. Urbanizazio eta eraikuntza proiektuek jasangarritasun energetikoko irizpideak eta neurriak jasoko dituzte, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak eta hura garatzeko dekretuak ezartzen dituzten betebeharrak betez betiere. Eraikinak diseinatzerakoan, ahalik eta efizientzia energetiko handiena izatea eta energia berriztagarriak aprobetxatzea bilatuko da. Ahal den neurrian, «ia energia kontsumorik ez duten» eraikinak lortzeko ahalegina egingo da, eraikinen energia efizientziari buruzko 2010/31/EB Europako zuzentarauak ematen duen definizioaren arabera. Era berean, argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta eraginkortasun handiena bilatuko da.

Otsailaren 21eko 4/2019 Legean xedatuarekin bat, erabilera publikoko kargatze guneak aurreikusi beharko dira hiri inguruetan, ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboz higiarazita-koen erabiltzaileei ibilgailu horiek energiaren hornitzeko aukera izango dutela bermatzeko; horretaz gain, bizikletak erabiltzeko eta aparkatzeko eremuak ere aurreikusi beharko dira. Gainera, etxebizitza erabilerarako eraikin berriek bete egin beharko dituzte 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, 43. artikuluan ezartzen dituen obligazioak, efizientzia energetikoari dagokionez:

Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

**Primer.** No someter el Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi de Gabiria, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

**Segundo.** El Plan Parcial de Ordenación Urbana del A.I.U. 16 Arroaga-Larrea-Azpi de Gabiria así como los proyectos de urbanización y edificación que lo desarrollen incorporarán, además de las medidas protectoras y correctoras y el plan de supervisión establecidos en el documento ambiental estratégico, las siguientes medidas:

1. Incorporación del DAE a las Normas Urbanísticas. El artículo 6 del «Documento B. Normas Urbanísticas de Desarrollo de las Normas Subsidiarias» deberá señalar que entre los documentos constitutivos que conforman el Plan Parcial se encuentran asimismo el documento ambiental estratégico.

La relación de «medidas preventivas, correctoras y compensatorias» recogidas en el apartado 10, así como «las medidas propuestas para el seguimiento ambiental del plan» del apartado 11 del documento ambiental estratégico, tendrán un carácter normativo, por lo que deberán ser incorporadas de esa forma en el artículo 6 del «Documento B. Normas Urbanísticas de Desarrollo de las Normas Subsidiarias».

Las medidas de los apartados 10 y 11 del documento ambiental estratégico deberán integrarse específicamente en los apartados correspondientes del articulado de dichas Normas Urbanísticas y/o en el cuadro de características particulares de cada parcela del Documento B, ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto recoge el documento ambiental estratégico, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos de desarrollo del Plan Parcial (PAUs, proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción). Se especificará la obligación de incluir en el proyecto de urbanización un presupuesto que asegure la puesta en marcha de las determinaciones de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

En este sentido, entre otras, se tendrán en cuenta además los siguientes criterios y medidas:

a) Sostenibilidad energética. Los proyectos de urbanización y edificación incorporarán criterios y medidas de sostenibilidad energética, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo. Los edificios se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética y el aprovechamiento de energías renovables. En la medida de lo posible se tratará de lograr edificios de «consumo energético casi nulo», tal y como se definen en la Directiva europea 2010/31/UE, de eficiencia energética de los edificios. Así mismo, se buscará el máximo ahorro y eficiencia en el alumbrado público.

En coherencia con lo estipulado en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, se deberán prever estaciones de recarga de uso público en los entornos urbanos para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas. Además, los edificios nuevos destinados a vivienda quedaran sujetos a las obligaciones que, respecto a la eficiencia energética, establece el artículo 43 de la Ley 4/2019, de 21 de febrero:



1.— Eraikitzen diren bizitegi eraikin berrietan, betiere eraikin horiek ziurtapen energetikoaren mende daudenean, erregelamenduz zehaztutako gutxieneko kalifikazio irizpideak aplikatu dira.

2.— Hirigintza garapen berriek, alegia, gutxieneko eraikigarritasun bat gainditzen dutenek, bero sistemetakoa energia hornidurarako sistema zentralizatuak izan beharko dituzte, eta iturri berriztagarrietatik datozenek izango dute horretan lehentasuna, betiere teknikoki eta ekonomikoki aukera bideragarria denean.

3.— Aparkaleku komunitarioetan ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuen aurre-sistemak jarriko dira, eta bizikletak erabiltzen eta aparkatzen lagunduko duten espazioak, erregelamenduz ezarriko baitira.

Urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan aplikatu beharreko jasangarritasun energetikoaren arloko neurri egokienak identifikatzearren, komeni da plan partzialak jasangarritasun energetikoari buruzko azterketa bat edukitzea eta horretan jasota egotea EAEko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legearen 7.2 artikuluan aipatzen diren alderdi hauek:

1.— Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetarako egokitzapenaren ebaluazioa.

2.— Eraikinetan eta azpiegiturretan energia berriztagarriak ezarztearen ebaluazioa.

3.— Mugikortasunari buruzko azterketa, energia kontsumoaren ondorioetara begira, garraio pribatuaren erabilerari beste alternatiba batzuk planteatuz eta motorrik gabeko mugikortasuna eta mugikortasunik eza bultzatzeko politikak jasoz.

4.— Kanpoko argiteria publikoari buruzko azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen maila eta denbora egokiak ebaluatzearen.

b) Hondeaketako lurra eta eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko neurriak. Urbanizazio eta eraikuntza proiektuek hondakinak kudeatzeko azterlan bat izan beharko dute, eta Hondakinei eta Lurzoru Kutsatuei buruzko uztailaren 28ko 22/2011 Legean eta Eraikuntza- eta eraispene-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan aurreikusitakoaren arabera kudeatuko dira. Neurri orokor gisa, balorizazio teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den hondakin guztiak behar bezala baimendutako balorizatzaile bati bidali beharko zaizkio. Hondeaketatik datozen soberako lurren kasuan, ahalik eta lur kopuru handiena balorizatzeko ahalegina egin beharko da, betelanak eginez edo ingurumena lehengoratzuz, hain zuzen ere 2008/98/EE Zuzentaraua aldatzen duen Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2018ko maiatzaren 30eko 2018/851 (EB) Zuzentarauan definitzen den moduan. Zuzentarau horrek xedatzen duenez (6.17 bis artikulua), betelana balorizazio eragiketatzat hartzeko, betelanerako erabilitako hondakinek hondakin ez diren materialak ordezkatu behar dituzte, lursailak birsortzeko egokiak izan behar dute eta helburu horiek lortzeko behar-beharrezkoa den kantitatera mugatuta egon behar dute. Nolanahi ere, obrak betelan gehiago egitea eskatzen badu, betelan horiek proiektuaren gainerakoarekin batera onartu beharko dira, otsailaren 24ko 49/2009 Dekretuan xedatutakoaren arabera.

c) Aurreko puntuetan adierazitakoez gain, plan bereziaren araudiak zehaztuko du zer neurri eta jardunbide egoki txertatu behar diren eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan, jasangarritasun irizpideetara eta klima aldaketa arintzeko eta horretara egokitzeko irizpideetara egokitzen direla bermatzeko. Ildo horretatik, plana garatzen duten eraikuntza eta urbanizazio proiektuek ingurumen arloko neurriak eta jardunbide egokiak jasoko dituzte, honako hauek lortzera begira:

1.— Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea eraikuntzan eta eraikingintzan.

2.— Efizientzia uraren erabileran eta hornidura eta saneamendu sistemetan.

1.— En los nuevos edificios residenciales que se vayan a construir, siempre que estos estén sometidos a certificación energética, se aplicarán los criterios de calificación mínima que se determinen reglamentariamente.

2.— Los nuevos desarrollos urbanísticos que superen un mínimo de edificabilidad física deberán prever sistemas centralizados de suministro energético de sistemas de calor, preferentemente a partir de fuentes renovables, siempre que ello fuera técnica y económicamente razonable.

3.— Equipar con pre sistemas de puntos de recarga de vehículo eléctrico los aparcamientos comunitarios, y de espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas, que reglamentariamente se determinen.

A efectos de identificar las mejores medidas de sostenibilidad energética a aplicar en los proyectos de urbanización y edificación, es conveniente que el Plan Parcial cuente con un estudio de sostenibilidad energética que incluya los siguientes aspectos señalados el artículo 7.2. de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la CAPV:

1.— Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.

2.— Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.

3.— Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.

4.— Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.

b) Medidas para la gestión de tierras de excavación y residuos de construcción y demolición. Los proyectos de urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. En el caso de las tierras sobrantes procedentes de la excavación, se deberá tratar de valorizar la mayor cantidad posible de los mismos mediante operaciones de relleno o de restauración ambiental, tal y como se define en la Directiva (UE) 2018/851 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE. Según establece dicha Directiva (artículo 6.17 bis), para que el relleno se considere una operación de valorización, los residuos empleados para relleno deben sustituir a materiales que no sean residuos, ser aptos para la regeneración de terrenos y estar limitados a la cantidad estrictamente necesaria para lograr dichos fines. En cualquier caso, si la obra requiere el establecimiento de nuevos rellenos de tierras, estos deberán ser aprobados conjuntamente con el resto del proyecto, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero.

c) Además de los aspectos señalados en los puntos anteriores, la normativa del Plan Especial determinará las medidas y buenas prácticas que deban integrarse en los proyectos de construcción, edificación y urbanización para garantizar su adecuación a criterios de sostenibilidad y de mitigación y adaptación al cambio climático. En este sentido, los proyectos de construcción y urbanización que desarrollen el Plan incorporarán medidas y buenas prácticas ambientales orientadas a lograr:

1.— La reducción del consumo de materias primas no renovables en la construcción y edificación.

2.— La eficiencia en el uso del agua y de los sistemas de abastecimiento y saneamiento.



3.— Espazio publikoak eta garraio azpiegiturak birnaturalizazioa, naturan oinarritutako irtenbideak bilatuz, hala nola hiri parkeak, zoladura iragazkorak, orubeak zaharberritzea, fatxada berdeak, etab.

4.— Lorategiak eta berdeguneak jasangarritasun irizpideen arabera diseinatzea eta kudeatzea.

Urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan txertatu beharreko neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, honako argitalpen hauetan deskribatutakoak hartuko dira kontuan:

— «Eraikuntza eta birgaitze jasangarriaren gida EAEko etxebizitzetarako» (Ihobe).

— «Irtenbide naturalak EAEko toki esparruan klima aldaketa-ara egokitze» (Ihobe).

— «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» (Udalsarea 21.).

d) Era berean plan partzialak, bere hirigintza arauen bitartez, plana garatzen duten eraikuntza eta urbanizazio proiektuetan txertatu beharreko neurri zuzentzaileak zehaztuko ditu, erai-kin eta espazio publiko berrien eraikuntza fasean sortzen diren ingurumen inpaktuak eta eragozpenak minimizatzeke. Neurri horien helburuak izango dira, besteak beste:

1.— Substantzia solido edo likido kutsatzailerik ez isurtzea. Makinak uzteko, ibilgailuak garbitzeko eta, oro har, instalazio laguntzaileak jartzeko erabiltzen diren eremuak hidraulikoki isolatuko dira ibilguetatik.

2.— Kontrol neurriak ezartzea, mugitzen diren lurak, landaririk gabek, landare espezie exotiko inbaditzaileak sartzeko edo zabaltzeko bidea izan ez daitez; eta baita zaintzako eta, hala dagokionean, landare horiek kentzeko programak ere.

3.— Proiektua gauzatu bitartean, obrei berei dagozkien inguruak zein obrek ukitutako zonak (makineria parkeak, makineriaren igarobideak, sarbideak) ahalik eta garbien mantentzea. Obrak amaitu ostean, garbiketa-lan sakona egingo da, eta proiektuaren eraginpeko inguruan ez da bat ere obra hondakinik geratuko.

4.— Ingurumen zaintzako eta jarraipeneko programa bat edukitzea, proiektuan jaso beharko den aurrekontu espezifiko batez.

5.— Obrak egin bitartean zarata eragozpenak saihestea. Lanak egiteko erabiltzen diren makina eta ibilgailuen zarata emisioak bete egin beharko du 212/2002 Errege Dekretuak, otsailaren 22koak, zenbait makina aire librean erabiltzean sortzen diren zarata igorpenak arautzen dituenak, zehazten dituen mugak.

*Hirugarrena.* 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarriarekin bat, ingurumen txosten estrategiko honek indarra galdu eta berezko dituen ondorioak sortzeari lagako dio, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik gehienez ere lau urteko epean plana onartzen ez bada.

*Laugarrena.* Ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian argitaratzeko agintzea.

Donostia, 2021eko uztailaren 2a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (4836)

3.— La renaturalización de espacios públicos e infraestructuras de transporte, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como parques urbanos, pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc.

4.— El diseño y gestión de jardines y espacios verdes con criterios de sostenibilidad.

Para la definición de las medidas y buenas prácticas a incorporar a los proyectos urbanización y edificación, se considerarán las descritas en las siguientes publicaciones:

— «Guía de Edificación sostenible para la vivienda en la CAPV» (Ihobe).

— «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV» (Ihobe).

— «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles» (Udalsarea 21.).

d) El Plan Parcial concretará, así mismo, a través de sus normas urbanísticas, las medidas correctoras que se deben incorporar a los proyectos de construcción y urbanización que desarrollen el Plan para minimizar los impactos ambientales y las molestias ocasionadas en la fase de construcción de las nuevas edificaciones y espacios públicos. Entre dichas medidas se deben encontrar las tendentes a:

1.— Evitar cualquier vertido o derrame de sólidos o líquidos contaminantes. Las áreas destinadas a parques de maquinaria, limpieza de vehículos y, en general, las instalaciones auxiliares, se aislarán hidráulicamente de los cauces.

2.— Adoptar medidas de control para evitar que los terrenos removidos y desprovistos de vegetación constituyan una vía de entrada o expansión para especie vegetales exóticas invasoras, incluyendo programas de vigilancia y, en su caso, erradicación.

3.— Mantener, durante la ejecución del proyecto, las zonas propias de las obras así como su entorno afectado (parques de maquinaria, zonas de paso de maquinaria, áreas de acceso) en las mejores condiciones de limpieza. Una vez finalizadas las obras, se llevará a cabo una rigurosa campaña de limpieza, debiendo quedar el área de influencia del proyecto totalmente limpia de restos.

4.— Contar con un Programa de vigilancia y seguimiento ambiental, con un presupuesto específico que deberá ser incorporado al Proyecto.

5.— Evitar molestias sonoras durante el desarrollo de las obras. La emisión sonora de la maquinaria y vehículos usados en la ejecución de las obras cumplirá lo establecido por el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

*Tercero.* De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

*Cuarto.* Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 2 de julio de 2021.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (4836)