



JP/ey

E-IN-021/16
08-IN

EBAZPENA – RESOLUCION

Donostia, 2016ko martxoaren 2a
San Sebastián, 2 de marzo de 2016

1.- Aurrekariak

Astigarragako Udalak hasiera eman dio Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-Hartze Areatari eta sagardotegien arau arautzaileei buruzko Hiri Antolaketako Plan Orokorren Aldaketa Puntualaren tramitazioari.

2015eko urriaren 30ean, Astigarragako Udalak galdetu zion Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari ea aldaketa horrek ingurumeneko ebaluazio estrategikoa behar duen. Idatziarekin batera agiri bat aurkeztu zuen, non proposatutako aldaketen xedeak deskribatzen ziren eta proposamena gaintetik aztertzen zen. Ondoren, Udalak agiria osatu zuen HAPOren Arau Orokorren 36.6 kapituluaren idazketa berriaren zirriborroarekin, Astigarragako Udalerriko ordenantza arautzailea jasotzen baitu.

Ingurumen ebaluazioari buruzko 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2. artikulua ezarritakoari jarraiki, ingurumenaren gaineko ebaluazio estrategiko erraztua egin behar zaio Hiri Antolaketako Arauen Aldaketari, lege bereko 29. eta 32. artikuluei ezarritako prozedura jarraituz.

Prozedura horren bitartez, ingurumeneko organo honek administrazioei, erasandako pertsonen eta erakundeen kontsultak egin behar dizkie eta, kontsulta horien arabera, ingurumeneko txosten estrategikoa egingo du; izan ere, txosten horretan zehaztu behar da, 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. Eranskinak ezarritako irizpideekin bat etorriz, ea Aldaketak ingurumenaren gainean eragin adierazgarririk duen eta, beraz, ea ingurumeneko ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar den, edo ez duen horrelako eraginik, ingurumeneko txosten estrategikoaren terminoen arabera.

1.- Antecedentes

El Ayuntamiento de Astigarraga ha iniciado la tramitación de una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio, referida al ámbito A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena* y a la normativa de regulación de sidrerías.

Con fecha de 30 de octubre de 2015, el Ayuntamiento de Astigarraga presentó en esta Dirección General de Medio Ambiente una consulta sobre si dicha modificación debe someterse a evaluación ambiental estratégica. Acompañaba el escrito un documento en el que se describen los objetivos de la modificación planteada y se analiza someramente la propuesta. Posteriormente, el Ayuntamiento completo el documento con un borrador de la nueva redacción del capítulo 3.6. de las Normas Generales del PGOU, que recoge la ordenanza reguladora de la sidrerías en el Municipio de Astigarraga.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6.2. de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada, siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 29 al 32 de la misma Ley.

A través de dicho procedimiento, Este órgano ambiental debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si la Modificación produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

Ebazpen honen bitartez, Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-Hartze Areaki eta lurzoru ez-urbanizagarrian kokatutako sagardotegien arau arautzaileei buruzko Astigarragako Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Aldaketa Puntualari dagokion ingurumeneko txosten estrategikoa ematen da; txosten horrekin bukatzen da ingurumeneko ebaluazio strategiko arruntaren prozedura.

2.- Eragindako administrazioei, pertsoneri eta erakundeeri kontsultatzea

21/2013 Legeak bere 30. artikuluan adierazten du ingurumen organoak kontsultatu egin behar dituela eragindako administrazio publikoak eta pertsona interesdunak, ingurumen-txosten estrategikoa eman baino lehen.

Proiektuaren ezaugarriei eta proiektuak hartzen duen lurralde esparruari buruzko informazioa oinarri hartuta, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusiak interesa izan dezaketen administrazioak eta organizazioak identifikatu ditu eta kontsulta egin die. Horiei, organo sustatzaileak idatzitako kontsultetarako ingurumen dokumentua bidali zaie:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia (GFA).
- GFAko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.
- GFAko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- GFAko Nekazaritzako eta Landa Garapeneko Zuzendaritza.
- Uraren Kontrol eta Kalitate Unitateko burua
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

Mediante la presente resolución, se emite el mencionado informe ambiental estratégico de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga, referida al A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena* y a la normativa de regulación de sidrerías en suelo no urbanizable, con el que culmina el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

2.- Consulta a Administraciones, personas e instituciones afectadas

La Ley 21/2013 establece, en su artículo 30 que previamente a la emisión del informe ambiental estratégico, el órgano ambiental debe consultar a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas.

Basándose en la información respecto a las características de la Modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió el documento ambiental para consultas redactado por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Desarrollo Rural de la DFG.
- Unidad de Control y Calidad del Agua de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno



- Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Zuzendaritza.
- IHOBE.
- URA Uraren Euskal Agentzia.
- Añarbeko Urak SA
- Kantauriko Ur Konfederazioko Komisariotza.
- ENHE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Eguzki talde ekologista
- Ekologistak Martxan.

Orobat, ingurumen dokumentua Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.net) egon da eskuragarri jende guztiarentzat, interesatuek ingurumenaren inguruan egin nahi zituzten ekarpenak egiteko.

Erantzuna emateko epea bete ondoren, honako hauek jaso dira:

- IHOBEk jakinarazi duenez, historikoki lurzorua kutsa dezaketen jarduerak izan dituen partzela bat dagoela aldaketa jasan dezakeen eremuan eta, beraz, arriskua egon daitekeela erabiltzaileentzat eta/edo ingurumenarentzat aurrerantzean.
- Kantauriko Ur Konfederazioak jakinarazi du Uraren Euskal Agentziak eta Kantauriko Ur Konfederazioaren arteko jabari publiko hidraulikoaren kudeaketari eta zainguneari buruzko lankidetzaren dela eta, eskaera Uraren Euskal Agentziari (URA) helarazi zaiola, erakunde hori izango baita bi erakundek egindako txostenak aditzera emango dituenak.
- Uraren Euskal Agentziak (URA) proposatutako aldaketaren balorazio positiboa egin du, Galtzaur errekek eta ibarrek kalte gutxiago jasango dituztelako, indarrean dagoen antolaketan ezarritako jarduketekin alderatuta.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzaren ustez, eremuari sailkapena kentzeak lagundu egingo du haritzak eta baso hostotsu eta

- Vasco
- IHOBE.
- Agencia Vasca del Agua URA.
- Añarbeko Urak S.A.
- Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.

Asimismo, el documento ambiental ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo otorgado para la remisión de respuestas, se han recibido las siguientes:

- IHOBE informa de la existencia, en el ámbito sujeto a modificación, de una parcela que ha soportado históricamente actividades potencialmente contaminantes del suelo y que, por lo tanto, puede suponer un riesgo para los futuros usuarios y/o el medio ambiente.
- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que en virtud de la colaboración administrativa sobre la gestión del dominio público hidráulico y su zona de policía entre la Agencia Vasca del Agua y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, se ha trasladado la petición a la Agencia Vasca del Agua (URA) que se encargará de notificar los informes elaborados por las dos administraciones.
- La Agencia Vasca del Agua URA por su parte, valora positivamente la modificación planteada por implicar una menor afección sobre la regata Galtzaur y las vaguadas que las actuaciones contempladas en la ordenación vigente.
- La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco considera que la desclasificación del ámbito contribuye positivamente a la conservación de los



autoktonoak babesten, aldaketa jasan dezakeen eremuan nabarmendu daitekeen natura elementu bakarra. Gomendatzen du baso zati horiek *Babes bereziko* kategorian sartzea.

- Eusko Jaurlaritzako Kulturako Ondarearen Zuzendaritzak egindako txostenean adierazten da Kulturako Ondarean ez dela antzeman aldaketatik eratorritako eraginik.

Ebazpen hau eman eta ondoren erantzun bat jasoko balitz, Astigarragako Udalari bidaliko zaio ahal bezain laster, aldaketa idazteko eta tramitatzeko garaian kontuan har dezaten.

3.- Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-hartze Area eta sagardotegien araudia proposatutako aldaketaren deskribapena.

Astigarragako Udalak bidalitako agirian adierazten denaren arabera, Aldaketaren xedea da Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-hartze Area lurzoru ez-urbanizagarri gisa sailkatzea eta sagardotegiak instalatzeko arautegia lurzoru ez-urbanizagarrira aldatzea.

2009an onartutako Astigarragako HAPOn Test Bateginak 110.125 m² azalerako industri lurzoruaren erreserba aurreikusten du Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-hartze Area izeneko, ekimen publikoaren bitarte garatzekoa, eta Zarkumendegi 21. Hirigintzako Esku-Hartze Area eta Astigarragako hirigune lotuko zituena. Era berean, eremu horretan planteatzen da jarduera ekonomikoaren barrua sagardotegi esparru bat finkatzea eta garatzea.

Astigarragako Udalaren asmoa da Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku-hartze Area lurzoru ez-urbanizagarrira itzultzea, urbanistikoki garestia baita eta ez egokia eremu horretan jarduera ekonomikoak ezartzea, duen orografi delako eta. Xede horrekin, Aldaketaren bidez eremu lurzoru ez-urbanizagarri gisa sailkatu nahi da et lurzoru hori HAPOn definitutako antolaketa unitate mota desberdinetan kategorizatu.

retazos de robles y bosque natural de jóvenes frondosas autóctonas, único elemento natural a destacar del ámbito sujeto a modificación. Recomienda la inclusión de dichos retazos de bosque en la categoría de *Especial protección*.

- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco señala en su informe no se detectan afecciones al Patrimonio Cultural derivadas de la modificación.

En caso de recibirse alguna respuesta posteriormente a la emisión de este informe ambiental estratégico, ésta será remitida al Ayuntamiento de Astigarraga en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la Modificación.

3.- Descripción de la Modificación planteada en el A.I.U. 23 Zarkumendegi Zabalpena y de la normativa de sidrerías

Según se describe en el documento remitido por el Ayuntamiento de Astigarraga, la Modificación tienen por objeto volver a clasificar como suelo no urbanizable la denominada A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena* y modificar la normativa de instalación de sidrerías en suelo no urbanizable.

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga, aprobado en 2009, contempla una reserva de suelo industrial con una superficie de 110.125 m², a desarrollar por iniciativa pública denominado A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena*, que uniera el ámbito de A.I.U. 21. *Zarkumendegi* con el núcleo urbano de Astigarraga. Asimismo, en este ámbito se plantea la consolidación y desarrollo de una zona de sidrerías, dentro de las actividades económicas.

La intención del Ayuntamiento de Astigarraga es revertir el A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena* al suelo no urbanizable por considerar urbanísticamente inapropiado y costoso implantar en este ámbito una zona de actividades económicas debido a su orografía. Con ese fin, la Modificación pretende clasificar el ámbito como suelo no urbanizable y categorizar este suelo en las diferentes tipologías de unidades de ordenación definidas en el PGOU.



Lurzoru ez-urbanizagarrian sagardotegia arautzeko araudiaren zirriborroak, bestalde dauden sagardotegi guztiak birgaitzeko, hobetzeko eta handitzeko baldintzak ezarri ditu eta baita sagardotegi berriak eraikitzeko baldintza orokorra ere. Indarrean dagoen arautegiak ez bezala ordenantza berriak sagardotegi berriak lurzoru ez urbanizagarrian ezartzea ahalbidetuko luke, baina "nekazaritza-abeltzaintza eta landazabal" eta "baso intereseko" kategorietan eta "ekoizpenerak baso erabilera" azpikategorietan daudenak soili eta nekazaritza ustiatagia aurretik izateare baldintzapean.

4.- Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskineko irizpideen arabera azterketa

Zarkumendegi Zabalpena 23. Hirigintzako Esku hartze Area loturarik gabeko hiru gunez osaturiko dago, *Zarkumendegi 21.* Hirigintzako Esku-hartze Arearen inguruan, jarduera ekonomikoak burutzen dituen sektorea eta oraindik hirigintza aldatzeko dagoena. Gune horietatik handienak Astigarragak hirigunera arte doan zerrenda bat hartzen du Bereziartua eta Irigoyen sagardotegien inguruar Erasandako eremuaren barruan daude belardiak baso txikiak, sagardotegien eraikinak, industriajarduera txikiak (lantegiak) eta sakabanatutako etxeak.

Antolaketaren eremua ez dago naturgune babesturik, ez ditu ere aparteko elementu naturalak edo babes edo arreta berezirik.

Baliorik handienak dituzten ingurumen baliabide edo elementuak honako hauek dira:

- Aldaketa eremuan hein handi batean jasotzen dauden Galtzaur erreka eta ibaiertzak.
- Batasunaren intereseko habitata eta nekazaritza jardueraren funtsezko elementua osatzen duten altuera baxuko sega belardi pobreak.

El borrador de normativa de regulación de sidrerías en suelo no urbanizable por su parte, establece las condiciones para la rehabilitación, mejora y ampliación de las sidrerías existentes, así como las condiciones generales para la construcción de nuevas sidrerías. Al contrario que la normativa vigente, la nueva ordenanza permitiría la implantación de nuevas sidrerías en suelo no urbanizable, si bien únicamente en suelos incluidos en las categorías "agroganadero y campiña" y "de interés forestal", en la subcategoría de "uso forestal productor" y condicionada, entre otros aspectos, a la existencia previa de una explotación agraria.

4.- Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental

El área de intervención urbanística 23 *Zarkumendegi Zabalpena* se encuentra conformada por tres enclaves inconexos en torno al A.I.U. 21. *Zarkumendegi*, sector destinado a actividades económicas que se encuentra pendiente de transformación urbanística. El mayor de estos enclaves ocupa una estrecha banda que se prolonga hacia el casco urbano de Astigarraga por la zona de sidrerías de Bereziartua e Irigoyen. El ámbito afectado incluye prados, pequeños rodales forestales, edificaciones que albergan sidrerías, actividades industriales de pequeño tamaño (talleres) y viviendas aisladas.

El ámbito de ordenación no se encuentra en ningún espacio natural protegido, ni alberga elementos naturales que puedan considerarse excepcionales o que merezcan una atención o protección particular.

Los recursos y elementos ambientales de mayor valor lo constituyen los siguientes:

- El cauce y las riberas de la regata Galtzaur, en su mayor parte encauzada en el ámbito de Modificación.
- Los prados pobres de siega de baja altitud, que constituyen hábitats de interés comunitario y elemento primordial de la actividad agraria.



- Harizti basoak – baso mistoak eta zuhaixk autoktonoak.

Aldaketak ez luke elementu horietan inolako eraginik izango, aitzitik, antolaketa berria sektorearen urbanizazioa saihesten du, eta harit guneak eta hostotsu autoktono gazteak diren baso naturala kontserbatzen lagunduko luke Euskal Jaurlaritzako Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak txostenean azaltzen duenaren arabera. Era berean, Uraren Euskal Agentziaren (URA) ustez, Aldaketak Galtzaur errekan eta ibaiertzetan eragin gutxiago izango luke indarrean dagoen antolaketan jasota dauden jarduketek eragin dezaketena baino.

Sagardo jardueraren araudi arautzailearen aldaketari dagokionez, egungo arauketa baino zehatzago bat ezarri nahi da sagardotegi berritzeko, hobetzeko, handitzeko eta baita sagardotegi berriak eraikitzekeo baldintza hauek inguruan: eraikuntza baldintzak, estetikoak ingurumenekoak eta urbanistikoak. Egungo arautegiak ez bezala, proposamen berria sagardotegi jardueraren berriak jasotzen dituzten lurzor ez-urbanizagarriak, lehentasuna emanez jardueren horiek dauden sagardotegi eraikinetan ezartzeko eta aurretik nekazaritza jarduerak izatearekin baldintzapean. Hortaz, alderdi horren aldaketak ere du ingurumeneko eragin esanguratsurik izango betiere araudiak baimen irizpideak ezartzen baditu ingurumen gune eta elementu ahulen afekzioa saihesteko.

Beraz, ondorioztatzen da proposatutako Aldaketa ez dituela ingurumen eragin esanguratsua izango, betiere sagardotegiak lurzoru ez-urbanizagarriak ezartzeko eta handitzeko arautegiak beharrezkoak diren baldintzak ezartzekeo baditu, bai eraikinen eta instalazioen nekazaritza lurzoruetan eta lurzoru naturaletan izan daitekeen eragina mugatzeko, bai sagardotegien berezko ekoizpen, komertzializazio eta ostalaritza jardueretan ingurumen ondorio kaltegarria mugatzeko.

Hortaz, Ingurumeneko Zuzendari Nagusi honek

- Bosquetes de Robledal - bosque mixto y setos de especies autóctonas.

Ninguno de estos elementos sería afectado negativamente por la Modificación, más bien al contrario, la nueva ordenación evita la urbanización del sector y contribuye positivamente a la conservación de los retazos de robles y bosque natural de jóvenes frondosas autóctonas, tal y como señala en su informe la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental del Gobierno Vasco. Asimismo, la Agencia Vasca del Agua URA considera que la Modificación implica una menor afección sobre la regata Galtzaur y las vaguadas que las actuaciones contempladas en la ordenación vigente.

En cuanto al cambio de la normativa reguladora de la actividad de sidrería, se pretende establecer una regulación más precisa que la actual respecto a las condiciones edificatorias, estéticas, ambientales y urbanísticas para la rehabilitación, mejora y ampliación de las sidrerías existentes, así como para la construcción de nuevas sidrerías. Al contrario que la normativa actual, la nueva propuesta contempla la posibilidad de nuevas actividades de sidrería en suelo no urbanizable, si bien priorizando su implantación en edificaciones existentes y condicionada a la existencia de una actividad agraria previa, por lo que no se considera que la modificación de este aspecto sea fuente de impactos ambientales significativos, siempre y cuando la normativa especifique criterios de autorización que evite las afecciones a las zonas y elementos ambientalmente más sensibles.

Se concluye, por tanto, que la Modificación propuesta no producirá impactos ambientales significativos, siempre y cuando la nueva normativa de implantación y ampliación de sidrerías en suelo no urbanizable establezca las condiciones necesarias para limitar, tanto la afección sobre los suelos agrarios y naturales de las edificaciones e instalaciones, como los efectos ambientales adversos propios de las actividades de producción, comercialización y hostelería de las sidrerías.

Por tanto, este Director General de Medio Ambiente



EBAZTEN DU

Lehena.- Ingurumeneko ebaluazio estrategik arruntik ez egitea Astigarragako Hiri Antolaketak Arauen Aldaketari, Zarkumendegi Zabalpena 23 Hirigintzako Esku-Hartze Areari dagokienean. Iza ere, kontuan hartuta egin diren kontsulte emaitzak eta V. eranskinean ezarritako irizpideak ondorioztatzen da aldaketa horrek ez duela izang inpaktu adierazgarririk ingurumenean, betiere ingurumen txosten estrategiko honetako bigarre atalean ezarritako terminoak betetzen badira.

Bigarrena.- Astigarragako Hiri Antolaketak Aldaketa baldintza hauek jarraituz burutuko da:

1.- *Zarkumendegi Zabalpena* gunean lurzor desklasifikatuen erabileraren zonakapen b egingo da, HAPOn aurreikusitako antolaket kategoriak aplikatuz, betiere kontuan hartuta gun bakoitzeko ingurumen eta nekazaritza balioak, et emango zaien erabilera eta bertan egingo dire jarduerak.

2.- Araudi arautzaile berriak sagardotegie kokapen, eraikitze, urbanizatze eta jarduer irizpide espezifikoak ezarri behar ditu, eta bait instalazio osagarrienak ere, esaterako sarbidea eta aparkalekuak, balio handiagoko ingurume baliabideen babesa bermatuz.

Zentzu horretan, araudiak zehaztu behar du e direla baimenduko sagardotegiei lotutako eraiki berriak edo instalazioak lurzoru ez urbanizagarrietan, elementu edo baliabide haue hartzen badira edo kaltetzen badira:

a.- HAPOn barruan *Nekazaritz Erabilpen Estrategikoko* azpikategoria jasota dauden guneak, edo *Nekazaritza Basogintzako Lurraldearen* arloko Planare barruan *Balio Estrategiko Handi* gis sailkatuta daudenak.

b.- Espezie autoktonoek hartutako masa eta baso guneak

RESUELVE

Primero.- No someter la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga, referida a la A.I.U. 23 *Zarkumendegi Zabalpena* a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo.- La Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga se realizará siguiendo las siguientes condiciones:

1.- Se realizará una zonificación de usos de los terrenos desclasificados en *Zarkumendegi Zabalpena*, mediante la aplicación de las categorías de ordenación previstas en el PGOU, que tenga en cuenta los valores ambientales y agrarios de cada zona y su vocación de albergar usos y actividades.

2.- La nueva ordenanza reguladora debe establecer criterios específicos de ubicación, edificación, urbanización y actividad de las sidrerías, así como de sus instalaciones auxiliares como accesos y aparcamientos, de modo que se garantice la protección de los recursos ambientales de mayor valor.

En este sentido, la normativa debe especificar que no será autorizable la implantación de nuevas edificaciones o instalaciones vinculadas a sidrerías en suelo no urbanizable cuando pueda suponer la ocupación o afección a algunos de los siguientes elementos o recursos:

a.- Zonas incluidas por el PGOU en la Subcategoría *Uso Agrario Estratégico* o calificadas como de *Alto Valor Estratégico* por el Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

b.- Masas y rodales forestales dominados por especies autóctonas.



c.- Pasaia ikuspegitik gunek ahulak direnak haien hauskortasuna eta ikuspena direlako eta.

c.- Enclaves sensibles desde el punto de vista paisajístico por su fragilidad o visibilidad.

Bestalde, ordenantzak sagardotegien funtzionamendu baldintzak ezarri behar dituzte sagardotegien inguruan eraginik ez izateko, hala nola, isolamendu akustikoa, hondakin uren tratamendua edo hondakinen kudeaketa.

Por otra parte, la ordenanza debe establecer las condiciones de funcionamiento de las sidrerías para que no produzcan impactos sobre su entorno, regulando, entre otros aspectos, el aislamiento acústico, el tratamiento de aguas residuales o la gestión de los residuos.

Hirugarrena.- 21/2013 Legearen 31.4. artikulua ezartzen duenarekin bat etorriz, ingurumeneko txosten estrategikoak bere indarraldia galduko direla eta berezko ondorioak beran behera utziko direla Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta gero, lau urteko gehienezko epean ez bada Aldaketa onartu.

Tercero.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la Modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Laugarrena.- Agintzea ingurumen-txosten estrategiko hau argitara dadin Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian.

Cuarto.- Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

**INGURUMENEN ZUZENDARI NAGUSIA /
EL DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE,**

Sin. / Fdo.: Félix Asensio Robles.

Jakinarazia / Comunicado a:

**ASTIGARRAGAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE ASTIGARRAGA
INGURUMENEN ZERBITZUA / SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE**