



IAE 2/2020
12-IN

INGURUMEN TXOSTEN ESTRATEGIKOA, ORIOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI BURUZKOA, DIKE-KOFRADIA EREMU ETENARI DAGOKIONA.

1.- Aurrekariak

2020ko urtarrilaren 16an jasotako idatziaren bidez, Orioko Udalak eskatu dio Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari egin dezala ingurumen txosten estrategikoa, Orioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntualari buruzkoa, *Dike-Kofradia* eremu etenari dagokiona; idatzi horrekin batera aldaketaren zirriborroa, ingurumen agiri estrategikoa eta jasangarritasun energetikoari buruzko azterketa bidali ditu.

21/2013 Legak, abenduaren 9koak, ingurumen ebaluazioari buruzkoak, 6. artikuluan xedatutakoari jarraituz, hiri antolamenduko plan orokorreko *Dike-Kofradia* eremu etena aldatzeko, ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua egin behar da, eta bertan zehaztu behar da, ukitutako administrazio, erakunde eta pertsonen kontsulta egin ondoren, ea ondore esanguratsuak izan ditzakeen ingurumenean, eta, beraz, ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozedura bete behar duen, edo ez duen ondorerik ingurumen txosten estrategikoak ezarritako baldintzetan.

2.- *Dike-Kofradia* eremu etenari buruzko HAPOren aldaketaren helburuak eta proposatutako antolaketa

Orioko HAPOren aldaketak *Dike-Kofradia* eremu etenaren egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua ezartzen ditu, eta bi azpierzumen eta dagoeneko garatuta dauden eremu mugakideen arteko koordinazioa bermatzen du, bai eta indarrean dagoen plangintza orokorrean ezarritako sistema orokorrekin integratzea ere.

Aldaketa puntualen antolatutako eremua 14.-*Dike eta Kofradia* azpierzumen batura da. Guztira 21.027,00 m²-ko azalera du, eta horietatik 4.372,86 m² sistema orokorreari dagozkie eta 16.654,14 m²

INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU DE ORIO, ÁMBITO DISCONTINUO DIKE-KOFRADIA

1.- Antecedentes

Mediante escrito recibido el 16 de enero de 2020, el Ayuntamiento de Orio ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa la emisión del informe ambiental estratégico de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Orio referida al ámbito discontinuo *Dike-Kofradia*, remitiendo a esos efectos el borrador de la Modificación, el documento ambiental estratégico (DAE) y el estudio de sostenibilidad energética.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la modificación del PGOU del ámbito discontinuo *Dike-Kofradia* debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada, en la que se determine, previa consulta a las administraciones, personas e instituciones afectadas, si puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2.- Objetivos y ordenación propuesta en la Modificación del PGOU de Orio referida al ámbito discontinuo *Dike-Kofradia*

La Modificación del PGOU de Orio establece la ordenación estructural y pormenorizada del ámbito discontinuo *Dike* y *Kofradia* y asegura la coordinación entre ambos subámbitos con los espacios colindantes ya desarrollados, así como su integración con los distintos Sistemas Generales establecidos en el planeamiento general vigente.

El ámbito ordenado en la Modificación Puntual es la suma de los subámbitos 14.-*Dike* y *Kofradia*, con una superficie total de 21.027,00 m² de los que 4.372,86 m² corresponden a Sistemas Generales y 16.654,14



sistema orokorretakoak ez diren lurzoruei.

Kofradia azpierzemua hiri lurzoru finkatugabea da eta Arrantzaleen Kofradiaren eraikin zaharreko orubeko lurzoruak eta haren inguruko beste batzuk hartzen ditu; horiek bat eginda, lerrokadurak aldatu ahal izango dira, eta, horrela, atzeko bidea, gaur egun ibilgailuentzako zaku hondoa dena, bi erreiko bidea bihurtuko da eta lurpeko azpiegiturak hobetu ahal izango dira, bereziki saneamendua. Eraikin berri bat egitea planteatzen da, Eusko Jaurlaritzako Portu Zuzendaritzarekin adostutako lerrokadura izango duena. Ateratzen den lurzatiaren azalera 665 m²-koa da, eta horietatik 513 m² beheko solairuari dagozkio. Sestra gaineko gehieneko eraikigarritasuna 2.000 m² (t) da. Gehieneko sekzio hau proposatzen da: sotoa + beheko solairua + goiko 3 solairu.

DIKE azpierzemua hiri lurzoru finkatugabea da eta egungo HAPOn 14-DIKE arearako ezarrita dagoen mugaketa bera du. Hegoaldean, Oria ibaia du mugakide; iparraldean, N-634 errepidea; ekialdean, 15.-Arozena arean sartutako partzela bat, non Cerámica de Orio enpresaren instalazio zaharrak baitaude; eta mendebaldean, *Aramendi Toki-Alai* 5. areako hiri lurzoru finkatua. Azpierzemuaren azalera osoa 20.187,00 m² da. Horietatik, 3.281,70 m² Sistema Orokorren Sareko hiri espazio libreei dagozkie, eta 916,15 m², Komunikazioen Sistema Orokorrari (N-634 errepidea). DIKE azpierzemua hiru espazio hauek osatuko dute:

1. Espazio nagusiak 6.225 m² inguruko azalera izango du, eta eraikinak izango ditu inguruan babes akustiko gisa, oinplanoan "u" bat osatuz; hegoaldera eta Oria itsasadarrera begira egongo da. Espazio hori, era berean, hiru eremutan egituratuko da:

- Itsasadarrarekiko hurbilen dagoen eremua itsas-lehorreko eremuan egongo da, +3,50 kotan. Gune berdea da, ibaiertzeko zuhaitzak izango ditu, eta bertan abiatuko dira oinezkoen pasealekua eta Oria ondoko bidegorria.

m² a suelos no pertenecientes a los Sistemas Generales.

El subámbito Kofradia de suelo urbano no consolidado, comprende los suelos del solar del antiguo edificio de la Cofradía de Pescadores y aquellos otros en su entorno que permitan el cambio de alineaciones para que el vial posterior, actualmente en fondo de saco para los vehículos, permita establecer un vial rodado de dos carriles y la mejora de las infraestructuras subterráneas, principalmente el saneamiento. Se plantea un nuevo edificio con una alineación consensuada con la Dirección de Puertos del Gobierno Vasco. La superficie de parcela resultante es de 665 m², de los que 513 m² corresponden a su ocupación en Planta Baja. La superficie máxima edificable sobre rasante es de 2.000 m² (t). Se plantea una sección máxima de 1 Planta Sótano + Planta Baja +3 Plantas Altas.

El subámbito DIKE de suelo urbano no consolidado mantiene la delimitación vigente para el Área 14-DIKE del actual PGOU. Queda delimitado por el río Oria al sur, la carretera N-634 al norte, al este con una parcela incluida en el Área 15.-Arozena y ocupada por las antiguas instalaciones de la empresa Cerámica de Orio y al oeste con los suelos urbanos consolidados del Área 5, *Aramendi Toki-Alai*. La superficie total del subámbito es de 20.187,00 m². De éstos, 3.281,70 m² corresponden a Espacios Libres Urbanos de la Red de Sistemas Generales y 916,15 m² al Sistema General de Comunicaciones (carretera N-634). El subámbito DIKE estará constituido por tres espacios diferenciados:

1. El espacio principal consta de una superficie en torno a 6.225 m² rodeado de edificios como protección acústica y conformando una "U" en planta, orientado hacia el Sur y a la ría del Oria. Este espacio, a su vez, se articula en tres zonas diferenciadas:

- El espacio más próximo hacia la ría se sitúa en el dominio marítimo-terrestre a cota +3,50. Es un espacio verde, con arbolado de ribera que incorpora el inicio del paseo peatonal y bidegorri junto al Oria.



- Itsasadarretik urrunen dagoen espazioa egongo da eraikinetik gertuen. Espazio libre eta lorategidun gisa planteatzen da; +6,00 kotan egongo da (Aita Lertxundi kaleko erreferentziako kota); eraikinen beheko solairuak itsasadarrarekin lotuko ditu eta eremu horretarako planteatutako erabilera eta jabari publikoko aparkalekuaren gainean kokatuko da. Aparkaleku horrek bi solairu izango ditu sestra azpian, 140 plaza inguru, eta gaur egun dagoen lurrazaleko behin-behineko aparkalekua ordeztuko du.
 - Egoteko hiri pieza bat, itsasadarrarekiko lotura izango duena, eta trantsiziokoa, lorategidun harmailez osatua, horrela konpontzen baita goragoko espazio librearen (+6,00 kota) eta itsasadarraren ertzeko oinezkoentzako pasealekuaren (+3,50 kota) arteko kota aldearen arazoa.
2. Erdiko espazioa eremuaren eta haren ingurunearen egituratzaile gisa planteatzen da: errei bikoitzeko bide nagusi bat izango du, bi norabidetakoa, eta bi aldeetan baterian aparkatzeko tokia, zuhaitz txikiak ilaran, eta 4 metroko zabalerako espaloiak, alboetan eraikinen beheko solairuetako lokalak dituztela. Aita Lertxundi kalerantz planteatutako eraikinek ingurune horren pantaila akustikoaren funtzioa beteko dute; hegoaldean daudenak, berriz, iragazkorrak izango dira beheko solairuan -hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabilera izango dute-, erabilera publikoko pasabideen bidez. Pasabide horiek erakusleihen eremua zabalduko dute, etxebizitzetarako sarbidea ahalbidetu, eta espazio hori itsasadarrerako espazio libre nagusiarekin lotuko dute. Aurreko espazioko aparkaleku publikoak emango dio zerbitzua eta irisgarritasuna espazio horri.
 3. Hirugarren espazio gisa, erabilera publikoko espazio bat proposatzen da, zati bat estali gabea eta zati bat estalia, itsasadarrarekiko perpendikularra, Dike eta Orioko biztanleen arteko elkarbizitza sustatzeko, integrazioa eta ekitaldiak egitea ahalbidetzeko (liburuaren eguna, azoka, etab.).
- El espacio más alejado de la ría es el más próximo a la edificación. Se plantea como un espacio libre y ajardinado situado a cota +6,00 (cota de referencia desde Aita Lertxundi kalea) que relaciona las plantas bajas de los edificios con la ría y se sitúa sobre el aparcamiento de uso y dominio público planteado para el ámbito. Este aparcamiento de dos plantas bajo rasante, con una capacidad en torno a 140 plazas, sustituye al aparcamiento provisional en superficie existente.
 - Una pieza urbana de estancia, en relación hacia la ría y de transición compuesta por gradas ajardinadas que resuelven la diferencia de cota entre el espacio libre superior a cota +6,00 y el paseo peatonal de borde de la ría a cota +3,50.
2. El espacio central se plantea como el estructurador del ámbito y de su entorno y se diseña mediante un vial principal de doble carril y dos direcciones con aparcamiento en batería e hilera de árbol de pequeño porte a ambos lados con aceras de 4 metros de anchura, flanqueadas por los locales de planta baja de las edificaciones. Las edificaciones planteadas hacia Aita Lertxundi kalea hacen la función de pantalla acústica de este entorno, mientras que las situadas al Sur se hacen permeables en su planta baja de uso terciario y comercial, mediante pasos de uso público que amplían la zona de escaparate y permiten el acceso a las viviendas y ponen en relación este espacio con el principal espacio libre hacia la ría. El parking público del espacio anterior dará servicio y accesibilidad a este espacio.
 3. Como tercer espacio se propone un espacio de uso público, parte descubierto y parte cubierto, perpendicular a la ría para favorecer la convivencia entre los habitantes de Dike y de Orio que posibilite la integración y la realización de eventos (día del libro, mercadillo, etc.).

Erdian 710 m²-ko azalera duen espazio estali bat

En el centro se establece un espacio cubierto de 710



ezarriko da, ekitaldiak egiteko. Gune horrek alboetan bi komunikazio pasabide izango ditu, eta hiri erreferentzia garrantzitsua izango da, bai kale nagusitik, bai itsasadarraren aurreko espazio libretik; oinezkoentzako eremu batekin osatuko da.

3.- Kontsulta administrazio eta pertsona interesdunei eta jendeari oro har

21/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 30. artikuluan xedatutakoari jarraituz, HAPOn aldaketaren eta erasandako lurralde eremuaren ezaugarriak kontuan izanik, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak interesdun gisa identifikatu ditu eta kontsulta egin die ondorengo administrazio eta erakundeei, eta organo sustatzaileak landutako dokumentazioa bidali die:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Zuzendaritza Nagusia.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- Gipuzkoako Kosta Zerbitzua
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Gipuzkoako Uren Kontsurtzioa.
- Kantauriko Ur Konfederazioa.
- EEE (Energiaren Euskal Erakundea).
- Urola Kostako mankomunitatea.

m² de superficie destinado a la celebración de eventos. Este espacio, flanqueado por dos pasos laterales de comunicación, será una referencia urbana importante, tanto desde la calle principal como desde el espacio libre frente a la ría, que se completa con un área peatonal.

3.- Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y basándose en las características de la Modificación del PGOU y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección General de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.
- Dirección de Carreteras de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Natural y Cambio climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- IHOBE.
- Servicio Provincial de Costas de Gipuzkoa.
- Agencia Vasca del Agua URA.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Ente Vasco de Energía (EVE).
- Mancomunidad de Urola Kosta.



- Urola Kostako Landa Garapenerako Elkarte (Urkome).
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkarte.
- Eguzki Talde Ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarte.
- Itsas Enara Ornitologia elkarte.
- Herrio Natur Taldea

Halaber, dokumentazio oro eskuragarri egon da Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiaren interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus) jendeak oro har eta beste edozein interesdunek ingurumen arloan egokitzen jotako ekarpenak egin zituzten.

Epea amaituta, eta txosten hau egin zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak idazki bat bidali du, adieraziz ezen, demarkazioaren kudeaketaren batasun eta uniformetasun printzipioa kontuan izanik, eta EAEko erkidego arteko arroetan jabari publikoaren arloko jardueri buruz indarrean dagoen gomendioa garatzeko V. jarraibidean ezarritakoaren arabera, dokumentazioa Uraren Euskal Agentziari bidali diola, Konfederazioak egiten duen txostena edozein dela ere, Uraren Agentziak txostena egin ahal izan dezan, egoki baderitza.
- Eusko Jaurilaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak, bestalde, txostena egin du, eta adierazi du Dike azpierrearen barruan ez dagoela interes arkitektoniko edo arkeologikoko elementurik.

Kofradia azpierrean, Arrantzaleen Kofradiaren eraikina ondasun kultural izendatzeko adina balio zuen higiezin gisa agertzen zen, baina eraikin hori eraitsi egin da kontserbazio egoera txarrean zegoelako. Amaitzeko, txostenak dio tamalgaria dela Orioko Udalak jaramonik egin ez izana Kultura Ondarearen Zuzendaritzak Arrantzaleen Kofradiaren eraikina babesteko eta kontserbatzeko behin eta berriz egindako gomendioei; izan ere, berezkoak

- Urola Kostako Landa Garapenerako Elkarte (Urkome).
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia elkarte.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarte.
- Itsas Enara Ornitologia elkarte.
- Herrio Natur Taldea

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

- La Confederación Hidrográfica del Cantábrico envía un escrito informando que en, virtud del principio de unidad y uniformidad en la gestión de la Demarcación y según lo establecido en la directriz V para el desarrollo de la encomienda vigente sobre distintas actividades en materia de dominio público en las cuencas intercomunitarias de la CAPV, ha remitido la documentación a la Agencia vasca del Agua para que, con independencia del informe que emita la Confederación, la Agencia pueda emitir también informe si lo estima oportuno.
- La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, por su parte, emite informe señalando que en el interior del subámbito Dike no se aprecia la existencia de elementos de interés arquitectónico ni arqueológico.

En el subámbito Kofradia, el edificio de la Cofradía de Pescadores figuraba como inmueble con valores culturales suficientes para ser declarado como bien cultural, si bien, dicho edificio ha sido derribado por su mal estado de conservación. El informe concluye lamentando que el Ayuntamiento de Orio haya hecho caso omiso a las recomendaciones efectuadas reiteradamente por la Dirección de Patrimonio Cultural en el sentido de proteger y conservar el



dituen balio historiko eta arkitektonikoez gain, lotura nabarmena zuen Orioko ondare immaterialarekin.

Erantzunak, ingurumen txosten estrategikoarekin batera, Orioko Udalarari bidaliko zaizkio, eta, ondoren erantzunik jasoz gero, hori ere igorriko zaio ahalik eta lasterren, aldaketa idaztean eta izapidetzean kontuan har dadin.

4.- Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen araberrako azterketa

4.1. Aldaketaren ezaugarriak

Aldaketaren xedea da hiri lurzoru gisa sailkatuta dauden bi espazioren antolamendua aldatzea, eta horrek ez dakar hirigintza eraldaketara bideratutako lurzoru handitzea, indarrean dagoen antolamenduaren aldean.

Dike azpierrearen zati handi batek lurzoru alubial urbanizatu gabeak ditu, gaur egun nekazaritzarako erabiltzen direnak. Beraz, horien hirigintza eraldaketak, aldaketan aurreikusten den bezala, lurzoru horien 6.851 m²-ko galera dakar, nahiz eta galera hori indarrean dagoen antolamendua gauzatu gero ere gertatuko litzatekeen.

Aldaketak antolamendu bat ezartzen du, indarrean dagoenaren aldean desberdina, eraikinen eta espazio publikoen antolamendua dela eta. Sistema orokor eta lokaletako gune berdeak eta oinezkoentzako eremu publikoak hegoaldera begira dagoen espazio bakar batean biltzen ditu, itsasadarraren ondoan. Era berean, hirigintza eraikigarritasuna handitu egin da. Bizitoki erabileraren gehikuntza (7.567 m²), merkataritzakoa/hirugarren sektorekoa (2.052 m²) eta ekipamendu pribatukoa (500 m²) batuta, aldaketak ezarritako hirigintza eraikigarritasun gordinaren gehikuntza guztira 10.119 m²-koa da.

Ingurumen dokumentu estrategikoan adierazten denez, antolamendu berri horrek ez du eragin handiagorik sare hidrografikoan, geologian, faunan,

edificio de la Cofradía de Pescadores, que además de intrínsecos valores histórico-arquitectónicos tenía una innegable vinculación con el patrimonio inmaterial de Orio.

Las respuestas, junto con el informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Orio, y en caso de recibirse alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la Modificación.

4.- Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental

4.1. Características de la Modificación

La Modificación tiene por objeto un cambio de ordenación de dos espacios que ya se encuentran clasificados como suelo urbano y no supone un incremento del suelo destinado a transformación urbanística respecto a la ordenación vigente.

Buena parte del subámbito Dike conserva suelos aluviales no urbanizados, actualmente ocupados por usos agrarios. Por tanto, su transformación urbanística, tal y como se prevé en la Modificación, implica la pérdida de 6.851 m² de estos suelos, si bien dicha pérdida también se produciría en caso de ejecutarse la ordenación vigente.

La Modificación establece una ordenación que difiere de la vigente por la disposición de las edificaciones y de los espacios públicos. Concentra los espacios verdes y áreas peatonales públicas de sistemas generales y locales en un único espacio orientado al sur, junto a la ría. Así mismo, se produce un incremento de la edificabilidad urbanística. Sumando el incremento residencial de 7.567 m², el comercial/terciario de 2.052 m² y los 500 m² en equipamiento privado, el incremento en la edificabilidad urbanística bruta establecida por la Modificación suma un total de 10.119 m².

Según se señala en el documento ambiental estratégico, esta nueva disposición no supone una mayor afección sobre la red hidrográfica, la geología,



ondarean, ekosistemen arriskuetan edo zerbitzuetan. Aitzitik, dokumentu horren arabera, antolamendu berriak hobekuntza dakar paisaiaren gaineko eraginari dagokionez; izan ere, eremuko paisaiarekin interferentziarik txikiena eragiten duen aukera da, itsasadarrari begira dagoen fatxada zati handiagoa eramaten baita atzera—eraikinak U itxura hartzen du— eta soropil eta zuhaitz apaingarriak jartzeko toki gehiago gelditzen baita ibai aurrean.

Kofradia azpieren, Aldaketak ez du aldaketa nabarmenik sartzen ingurumenaren ikuspegitik. Eremua hiri lurzoru finkatu batean dago, eta Aldaketa dela medio, aurri egoeran dagoen eraikin baten orde, Arrantzaleen Kofradiari zerbitzua emango dion eraikin berri bat egingo da. Lurzatiaren erabilera aldatu egiten da: indarrean dagoen antolamenduan bizitegi erabilera du, eta horren orde, aurrerantzean ekipamendu erabilera izango du; horrela, kostaldeen araudiari egokitzen zaio, gaur egungo antolamenduan orubeari ezarritako bizitegi eraikigarritasunak ez baitu araudi hori betetzen. Antolamendu berriak kale berri bat irekitzea, azpiegitura sareak berritzea eta erdigunean, itsasadarraren ondoan, kokapen bat balioan jartzea ahalbidetzen du.

4.2. Eraginaren eta eragindako eremuaren ezaugarriak.

Dike azpieren 20.187,00 m²-ko azalera hartzen du. Hiri lurzoru gisa sailkatutako lurzoru bada ere, gaur egun "hiri periferiako" izaera du: iparraldean eraikin bakan batzuk ditu, ipar-ekialdean ibilgailuentzako aparkaleku bat, eta gainerakoa uholde arriskua duen kotan dauden baratzeek okupatzen dute (N-634 errepidearen sestratik 4 m beherago); hori guztia Oria ibairako hustubide puntuan ubideez eta uhatez osatutako drainatze egitura baten inguruan finkatuta dago.

Dike Azpieren Oria itsasadarreko Kontserbazio Bereziko Eremitik (ES2120010) 200 metrora badago ere, ez du ingurumen edo natura balio esanguratsurik, urbanizatu gabeko nekazaritza lurzoruak egoteaz gain. Hala ere, erabilera muga batzuk ere baditu, uholde arriskua duelako eta bizitegi eremuetarako kalitate akustikoaren helburuak baino zarata maila handiagoak dituelako.

la fauna, patrimonio, riesgos o servicios de los ecosistemas. En cambio, según dicho documento, la nueva ordenación supone una mejora en cuanto a la afección al paisaje, ya que es la opción que menos interfiere con la referencia paisajística del ámbito, retranqueando más longitud de fachadas respecto a la ría —al adoptar la edificación una disposición en U— y liberando más espacio de césped y arbolado ornamental en frente a la misma.

En el subámbito Kofradia, la Modificación no introduce cambios significativos desde el punto de vista ambiental. El ámbito se encuentra en un suelo urbano consolidado y la Modificación sustituye un edificio en ruinas por un edificio de nueva construcción que prestará servicio a la Cofradía de Pescadores. El uso de la parcela pasa de *Residencial* según la ordenación vigente a *Equipamiento* y se adecua a la normativa de costas, ya que la edificabilidad residencial asignada al solar en la ordenación vigente no cumple con dicha normativa. La nueva ordenación permite la apertura de una nueva calle, la regeneración de las redes de infraestructuras y la puesta en valor de una ubicación en pleno centro, junto a la ría.

4.2. Características de los efectos y del área afectada

El subámbito Dike ocupa una superficie de 20.187,00 m². Si bien se trata de suelo clasificado como urbano, actualmente presenta un carácter de "*periferia urbana*", con algunos edificios aislados en su parte norte, un aparcamiento de vehículos en su parte noreste y el resto ocupado por cultivos situados a cota inundable (4 m por debajo de la rasante de la N-634); todo ello asentado en torno a una estructura de drenaje compuesta por acequias y compuertas en su punto de desagüe hacia el río Oria.

A pesar de que el enclave se sitúa a 200 metros de la Zona Especial de Conservación (ZEC) de la ría del Oria (ES2120010) no presenta valores ambientales o naturalísticos significativos, más allá de la presencia de suelos agrarios no urbanizados, si bien presenta algunas limitaciones de uso, derivadas de su carácter inundable y su exposición niveles de ruido superiores a los objetivos de calidad acústica para áreas residenciales.



Landaretza mota hau dago: harea-landaredia (10.876 m²), sega-belardiak, fruta-arbolak eta baratzeak (6.851 m²), eta soropila eta zuhaitzi apaingarriak (3.440 m²), eta ez dira garrantzi bereziko habitatak katalogatutako edo intereseko fauna edo flora espezieentzat.

Kofradia azpierzemua 980 m²-ko gune bat da, herrigunean bertan kokatua, Oria ibaiaren ertzean, eta, gaur egun, aurri egoeran dagoen eraikin bat dago, garai batean Arrantzaleen Kofradia izandakoa; ez du ingurumen edo natura balio esanguratsurik, baina bere mugak ditu uholde arriskua eta kalitate helburuak baino zarata maila handiagoak dituelako.

Laburbilduz, esan daiteke aldaketak eragindako eremuak ez duela ezaugarri natural garrantzitsurik, eta ez dagoela sartuta Natura 2000 Sareko edo EAEko Espazio Babestuen Sareko guneetan, ez eta EAEko Korridore Ekologikoen Sareko egitura elementuetan ere. Halaber, ez da ikusi, ez eta aipatu ere, inguru horretan Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan sartutako katalogatutako edo mehatxatutako animalia espezierik edo onartutako Kudeaketa Plana duten animalia espezierik dagoenik.

Kofradia eraikina Herrigune Historikoko Monumentu Multzoaren barruan dago, hala izendatu baitzuen 338/1994 Dekretuak, uztailaren 28koak, eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren txostenak adierazten duenez, balio historiko eta arkitektonikoak izateaz gain, lotura nabarmena zuen Orioko ondare immaterialarekin, baina eraikina eraitsi egin da kontserbazio egoera txarrean zegoelako.

Erabilera mugatzen duten faktoreei dagokienez, EAEko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritakoa betez, Aldaketaren dokumentuen artean eremu antolatua eragin akustiko espezifikoa buruzko azterlan bat sartu da. Azterlan horren arabera, Dike azpierzemuan gainditu egiten dira bizitegi erabilera eremu nagusietarako etorkizuneko garapenerako ezarritako kalitate helburuak, bai eragiketa aurreko egoeran, bai

Los tipos de vegetación presentes son vegetación ruderal (10.876 m²), prados de siega, frutales y huertas (6.851 m²) y céspedes y arbolado ornamental (3.440 m²) y no constituyen hábitats de especial relevancia para especies de fauna o flora catalogada o de interés.

El subámbito Kofradia es un enclave de 980 m², situado en pleno casco urbano, a orillas del río Oria ocupado actualmente por un edificio en ruinas de la antigua Cofradía de Pescadores, sin valores ambientales o naturalísticos significativos, si bien también presenta limitaciones derivadas de su carácter inundable y niveles de ruido superiores a los objetivos de calidad.

En suma, se puede decir que el ámbito afectado por la modificación no presenta características naturales relevantes, ni coincide con espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 o a la Red de Espacios Protegidos de la CAPV, ni con ningún elemento estructural de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV. Tampoco se ha observado, ni se señala en el entorno, la presencia de especies animales catalogadas o amenazadas incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas o especies animales con Plan de Gestión aprobado.

Si bien el edificio de Kofradia pertenece al Conjunto Monumental del Casco Histórico, calificado por el Decreto 338/1994, de 28 de julio, y según señala el informe de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, presentaba valores histórico-arquitectónicos, además de una innegable vinculación con el patrimonio inmaterial de la localidad, el edificio ha sido derruido por su mal estado de conservación.

En cuanto a los factores limitantes de uso, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica la CAPV, entre los documentos de la Modificación se ha incluido un estudio de impacto acústico específico del ámbito ordenado. Según dicho estudio, en el subámbito Dike se superan los objetivos de calidad establecidos para futuros desarrollos en las zonas de predominio de uso



etorkizuneko eragiketa egoeran. Kofradia azpierzemuan ere helburuak gainditzen dira ekialdeko mugan. Hori dela eta, edozein hirigintza jarduketa egin aurretik, Babes akustiko Bereziko Eremu izendatu beharko da –213/2012 Dekretuaren 45. eta 46. artikuluetan eskatutako izapide eta edukiekin–, eta plan bat idatzi beharko da, arrazoizko epe batean helburuak betetzea ahalbidetuko duten jarduketa eta neurri nahikoak diseinatuko dituena.

Bestalde, bi azpierzemuek uholde arriskua dute: probabilitate handiko eremuak dituzte (10 urteko errepikatze-denbora), ertainekoak (100 urteko errepikatze-denbora), eta txikikoak (500 urteko errepikatze-denbora). Horri dagokionez, Udalak azterlan hidrauliko bat eskatu du, eta bertan ondorioztatu da Dike azpierzemuan, urbanizazio plataforman aurreikusitako igoerarekin, gaur egun dagoen uholde arriskua nabarmen murriztuko litzatekeela; hala, nahiz eta itsasadarraren ertzeko pasealekua 10 urteko uholde orbanak erasaten jarraitu, urbanizazio plataforma 500 urteko errepikatze denborako uholde eremuaren gainetik geratuko litzateke. Kofradiari dagokionez, 100 urteko uholde orbanak eragiten dio, eta ez da bideragarria uholdeekiko esposizioa murrizteko neurririk hartzea. Hala ere, azterlanak dio egingo den eraikin berriak ez duela gaingoratzetik edo abiadura handitzerik eragingo ondoko eremuetan, eta, beraz, ez dela handituko inguruko uholdeekiko esposizioa.

Aurreko gogoeta guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da HAPOn Aldaketan Dike-Kofradia eremu etenean aurreikusitako antolamendutik ez dela ingurumen inpaktu nabarmenik eratorriko, ez bertan planteatutako jarduketan ezaugarriengatik, ez eragindako ingurunearen sentiberatasunagatik. Beraz, ez da beharrezkotzat jotzen ingurumen ebaluazioan sakontzea, plana ingurumen ebaluazio estrategiko arrunt baten mende jarrita. Horrenbestez, aurrekoarekin bat etorritik eta ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeko 31. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta uztailaren 19ko 22/2016 Foru Dekretuan aurreikusitakoari jarraiki, Ingurumen Zuzendaritza

residencial, tanto en situación pre operacional como en situación futura operacional. En el subámbito Kofradia también se superan los objetivos en su límite este. Dicha circunstancia implica que, con carácter previo a cualquier actuación urbanística, será necesaria la declaración del área como Zona de Protección Acústica Especial –con los trámites y contenidos exigidos en los artículos 45 y 46 del Decreto 213/2012– y la redacción de un plan zonal que especifique el diseño de actuaciones y medidas suficientes que permitan en un plazo razonable el cumplimiento de los objetivos.

Por otra parte, ambos subámbitos están expuestos al riesgo de inundación, con zonas de probabilidad alta (10 años de periodo de retorno), media (100 años de periodo de retorno) y baja (500 años de periodo de retorno). A este respecto, el Ayuntamiento ha encargado un estudio hidráulico que concluye que en el subámbito Dike, con la elevación prevista de la plataforma de urbanización, se reduciría notablemente el riesgo de inundación existente actualmente de modo que, si bien el paseo del borde de la ría continuaría afectado por la mancha de inundación de la avenida a 10 años, la plataforma de urbanización quedaría por encima del área de inundación con periodo de retorno de 500 años. En cuanto a Kofradia, se encuentra afectada por la mancha de inundación de 100 años, sin que resulte viable la adopción de medidas de reducción de la exposición a las avenidas, si bien el estudio señala que el futuro edificio no producirá sobreelevaciones ni aumento de velocidades en las zonas anexas, por lo que no incrementará la exposición a inundaciones de su entorno.

Teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que de la ordenación prevista en la Modificación del PGOU en el ámbito discontinuo Dike-Kofradia no se derivarán impactos ambientales significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas en el mismo, ni por la sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera necesario profundizar en la evaluación ambiental a través del sometimiento del Plan a una evaluación ambiental estratégica ordinaria. En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el Decreto



Nagusiak ingurumen Txosten estrategiko hau egiten du, eduki honekin:

Lehenengoa.- Ez jartzea ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren mende Orioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketa (Dike-Kofradia eremu etena); izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraituz egindako analisiaren arabera, eta egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, ondorioztatzen da ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, baldin eta ingurumen txosten honen bigarren atalean ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrena.- Orioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketak (Dike-Kofradia eremu etena) eta hura garatzen duten urbanizazio eta eraikuntza proiektuek, neurri babesle eta zuzentzaileez eta ingurumen dokumentu estrategikoak diseinatutako gainbegiratze planaz gain, honako gidalerro hauek jasoko dituzte:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa Hirigintza Arau Orokorretan sartzea Ingurumen dokumentu estrategikoa Hirigintza Arau Orokorretako 5. artikuluko 1. paragrafoko antolamendu xehatua osatzen duten dokumentuen zerrendan sartu beharko da. Era berean, ingurumen dokumentu estrategikoaren 7. ataleko edukiak -Ingurumen integrazioa: neurri babesle, zuzentzaile eta/edo konpentsatzaileak- eta 8. atalekoak -ingurumen jarraipenerako programa- 5. artikuluko b atalean identifikatutako hirigintza-jarduera arautzen duten edukietan sartuko dira.
2. Ingurumen dokumentu estrategikoa Hirigintza Arau Bereziatan sartzea Hirigintza Arau Berezien VIII. atalak, non ingurumen neurriak jasotzen diren, berariaz aipatu beharko ditu ingurumen dokumentu estrategikoan eta jasagarritasun energetikoaren azterketan jasotako neurriak. Era berean, urbanizazio proiektuan bi atal horiek abian jartzea bermatuko duen aurrekontu bat

Foral 22/2016, de 19 de julio, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero.- No someter la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Orio, ámbito discontinuo Dike-Kofradia, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo.- La Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Orio, ámbito discontinuo Dike-Kofradia así como los proyectos de urbanización y edificación que lo desarrollen incorporarán, además de las medidas protectoras y correctoras y el plan de supervisión diseñado por el documento ambiental estratégico, las siguientes directrices:

1. Incorporación del DAE a las Normas Urbanísticas Generales. El documento ambiental estratégico deberá incorporarse a la “*relación de los documentos constitutivos de la ordenación pormenorizada*” del apartado 1 del artículo 5 de las Normas Urbanísticas Generales. Asimismo, los contenidos de los apartados 7 –*Integración ambiental: medidas protectoras, correctoras y/o compensatorias*– y 8 –*programa de seguimiento ambiental*– del DAE se incluirán entre los “*contenidos que regulan la actividad urbanística*” identificados en el apartado b del artículo 5.
2. Incorporación del DAE a las Normas Urbanísticas Particulares. El apartado VIII de las Normas Urbanísticas Particulares, que recoge las medidas de carácter ambiental, deberá hacer una referencia expresa a las medidas recogidas en el documento ambiental estratégico y en el estudio de sostenibilidad energética. Asimismo, se señalará la necesidad de incluir en el proyecto



sartzeko eta horiek gauzatzeko arduradunak ezartzeko beharra adieraziko da.

3. Jasangarritasun energetikoa. Eraikinak diseinatzerakoan bilatuko da ahalik eta efizientzia energetiko handiena izatea, eta energia berriztagarriak aprobetxatzea. Ahal den neurrian, ia energia-kontsumorik ez duten eraikinak lortzen saiatuko gara, eraikinen energia efizientziari buruzko 2010/31/EB Europako Zuzentarauan zehazten diren bezala. Era berean, argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta efizientzia handiena bilatuko da.

4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoak, ezarritakoarekin bat etorriz, hiri inguruneetan erabilera publikoko birkarga-estazioak aurreikusi beharko dira, ibilgailu elektrikoak eta ordezkotako erregaiek bultzatutakoak erabiltzen dituzten pertsonen energia hornidura bermatzeko, eta baita bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere.

Gainera, etxebizitzetarako eraikin berriak otsailaren 21eko 4/2019 Legearen 43. artikulua energia eraginkortasunari buruz ezartzen dituen betebeharren mende egongo dira:

- a. Eraikiko diren egoitza-eraikuntza berrietan, betiere energia ziurtagiriaren mende badaude, araudiz zehazten diren gutxieneko kalifikazioko irizpideak aplikatuko zaizkie.
- b. Eraikigarritasun gutxieneko bat gaintzen duten hirigintza garapen berriek bero sistemen energia horniketako sistema zentralizatuak aurreikusi beharko dituzte, lehentasunez iturri berriztagarriak dituztenak, betiere teknikoki eta ekonomikoki arrazoizkoa bada.
- c. ibilgailu elektrikoak kargatzeko guneen presistemekin hornitzea aparkaleku komunitarioak, eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak jartzea, erregelamendu bidez zehaztutakoari jarraituz.

de urbanización un presupuesto que asegure la puesta en marcha de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

3. Sostenibilidad energética. Los edificios se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética y el aprovechamiento de energías renovables. En la medida de lo posible se tratará de lograr edificios de “consumo energético casi nulo”, tal y como se definen en la Directiva europea 2010/31/UE, de eficiencia energética de los edificios. Asimismo, se buscará el máximo ahorro y eficiencia en el alumbrado público.

En coherencia con lo estipulado en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, se deberán prever estaciones de recarga de uso público en los entornos urbanos, para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas.

Además, los edificios nuevos destinados a vivienda quedarán sujetos a las obligaciones que, respecto a la eficiencia energética, establece el artículo 43 de la Ley 4/2019, de 21 de febrero:

- a. En los nuevos edificios residenciales que se vayan a construir, siempre que éstos estén sometidos a certificación energética, se aplicarán los criterios de calificación mínima que se determinen reglamentariamente.
- b. Los nuevos desarrollos urbanísticos que superen un mínimo de edificabilidad física deberán prever sistemas centralizados de suministro energético de sistemas de calor, preferentemente a partir de fuentes renovables, siempre que ello fuera técnica y económicamente razonable.
- c. Equipar con presistemas de puntos de recarga de vehículo eléctrico los aparcamientos comunitarios, y de espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas, que reglamentariamente se determinen.



4. Urpegarritasuna Urbanizazio eta eraikuntza proiektuek bermatu beharko dute lurzoraren erabilerei buruzko arauak betetzen direla, EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzen Lurraldearen Arloko Planean eta Kantauri Ekialdeko Demarkazioaren Plan Hidrologikoan ezarritako uholde arriskugarritasunaren arabera, eta AIA-ORIO uholde arrisku handiko eremurako aurreikusitako uholde arriskua kudeatzeko planean jasotako jarduketak kontuan izanik (ES017-GIP-ORI-02). Hirigintza jarduketek arroko erakundearen nahitaezko baimena lortu beharko dute. Baimen hori Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharko da, eta hark ezartzen dituen baldintzak bete beharko dira.
4. Inundabilidad. Los proyectos de urbanización y edificación deberán garantizar el cumplimiento de las normas respecto a los usos del suelo en función del grado de inundabilidad que establecen tanto el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV, como el Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental, así como las actuaciones el Plan de gestión del riesgo de inundación previstas para el ARPSI AIA-ORIO (ES017-GIP-ORI-02). Las actuaciones urbanísticas deberán obtener la preceptiva autorización del organismo de cuenca, que deberá ser tramitada en la Agencia Vasca del Agua y cumplir con las condiciones que establezca la misma.
5. Kalitate akustikoa: Etxebizitzak eraikitze baimenak eman aurretik, Babes Akustiko Berezikotako Zona izendatu behar da, 213/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoak, aurreikusitakoaren arabera; eta bete beharko dira barruko espaziorako kalitate helburuak. Horretarako, Udalak hori justifikatzeko txostena egin beharko du, dagokion baimena eman aurretik, eta ezarri beharko ditu kanpoko giroa babesteko neurri zuzentzaileak.
5. Calidad acústica. El otorgamiento de licencias de construcción de edificaciones destinadas a viviendas requerirá la previa declaración de Zona de Protección Acústica Especial, según lo previsto en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, así como el cumplimiento de los objetivos de calidad para el espacio interior, para lo cual el Ayuntamiento deberá realizar informe justificativo de dicha cuestión, previa a la concesión de la correspondiente licencia, estableciendo medidas correctoras para proteger el ambiente exterior.
6. Dike azpierrezuaren urbanizazio proiektuak ingurumen inpaktua ebaluatzeko prozedura arrunta bete behar du, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorren 21. epigrafean jasotako proiektua baita: «Azaleraz 2.000 m² baino gehiagokoak diren urbanizazio-proiektuak, merkataritza-zentroen eta beren aparkalekuen eraikuntza, guztia edo zati bat ingurugiro-zona sentikorretan dagoenean». Urbanizazio proiektuak, bai eta eraikuntza proiektuek ere, aplikatu dakizkiekeen alderdietan, ingurumen arloko neurriak eta jardunbide egokiak jaso beharko dituzte, honako helburu hauek lortzeko:
 - a. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea eraikuntzan eta eraikuntzan.
6. El proyecto de urbanización del subámbito Dike debe someterse a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, ya que se trata de un proyecto incluido en el epígrafe 21 “Proyectos de urbanizaciones, construcción de centros comerciales y sus aparcamientos cuya superficie supere los 2.000 m² y se sitúen en todo o en parte en zonas ambientalmente sensibles” de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de protección del medio ambiente del País Vasco. El proyecto de urbanización, así como los proyectos de edificación en los aspectos que les sean aplicables, deberán incorporar medidas y buenas prácticas ambientales orientadas a lograr:
 - a. La reducción del consumo de materias primas no renovables en la construcción y edificación.



- b. Eraginkortasuna bilatzea uraren erabileran eta hornidura eta saneamendu sistemetan.
- c. Espazio publikoak birnaturalizatzea, naturan oinarritutako irtenbideak bilatuz, hala nola hiri-parkeak, zoladura iragazkorak, orubeen zaharberritzea, fatxada berdeak, etab.
- d. Lorategiak eta berdeguneak diseinatzea eta kudeatzea, jasangarritasun irizpideen arabera.

Urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan txertatu beharreko neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, honako argitalpen hauetan deskribatutakoak hartuko dira kontuan:

- o *“Eraikuntza eta birgaitze jasangarriaren gida EAEko etxebizitzetarako”* (IHOBE).
- o *“Irtenbide naturalak EAEko toki-esparruan klima-adaketara egokitzeko”* (IHOBE).
- o *“Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua”* (Udalsarea 21).

- b. La eficiencia en el uso del agua y de los sistemas de abastecimiento y saneamiento.
- c. La renaturalización de espacios públicos, buscando soluciones basadas en la naturaleza, como parques urbanos, pavimentos permeables, restauración de solares, fachadas verdes, etc.
- d. El diseño y gestión de jardines y espacios verdes con criterios de sostenibilidad.

Para la definición de las medidas y buenas prácticas a incorporar a los proyectos urbanización y edificación, se considerarán las descritas en las siguientes publicaciones:

- o *“Guía de Edificación sostenible para la vivienda en la CAPV”* (IHOBE).
- o *“Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV”* (IHOBE).
- o *“Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles”* (Udalsarea 21).

Hirugarrena.- 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta dagozkion ondoreak sortzeari utziko dio, baldin eta plana ez bada onartzen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta gehienez ere lau urteko epean.

Laugarrena.- Agindua ematea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian argitaratzeko.

Tercero.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto.- Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

Donostia, 2020ko apirilaren 23
Donostia-San Sebastián, a 23 de abril de 2020

**INGURUMENENKO ZUZENDARI NAGUSIAK,
LA DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE,**

Sin. / Fdo.: Mónica Pedreira Lanchas