

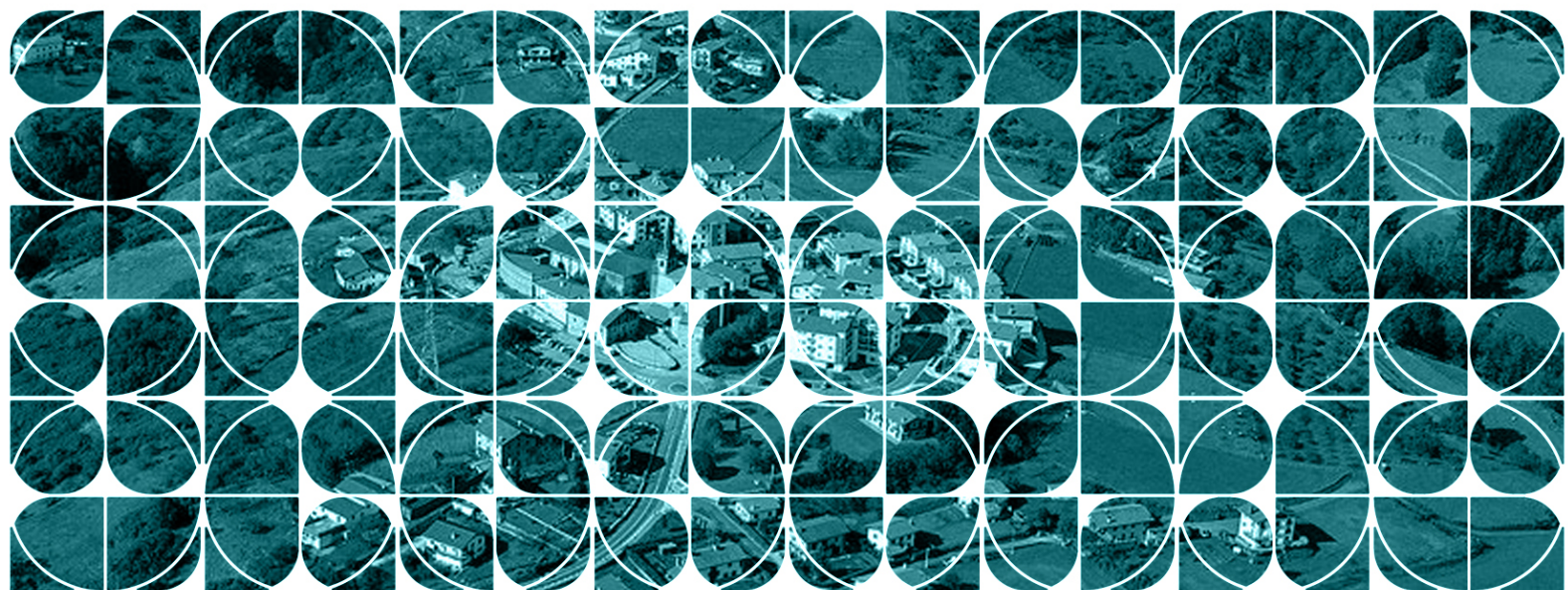


ADUNA

HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

AURRERAPENA

2023 AZAROA



ADUNAKO UDALA

ADUNAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Aurrerapena

Aduna, 2023ko azaroa

ZUZENDARITZA ETA IDAZKETA

Hirigintza arkitektoak:

Zalao Las Hayas Madariaga

Martin Ferran Zubillaga

Haritz Iparraguirre Yarza

Ray Mendiburu Abad

Hirigintzako letradua:

Maribi Joaristi Olariaga

LANKIDETZAK

Ingurumen-taldea: Geotech S.L.

Ingeniaritza: Endara S.L.

UDALAREN IKUSKARITZA TEKNIKOA ETA INFORMAZIOA:

Udal arkitekto tekniko arduraduna: Migel Angel Irazabalbeitia

SUSTAPENA

Adunako Udala

I.	SARRERA	1
I.1.	SARRERA	1
I.1.1	HAPO-AREN XEDEA.....	1
I.1.2	PLAN OROKORRAREN LURRALDE-EREMUA.....	2
I.1.3	IDAZTEAREN KOMENIGARRITASUNA JUSTIFIKATZEA	2
I.2.	AURREKARIAK	3
I.3.	PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA	3
I.4.	PROZESUAREN DESKRIBAPENA	5
I.4.1	KONTRATUAREN SINADURA ETA HPP.....	5
I.4.2	HERRITARREN PARTE-HARTZE BILERAK.....	5
I.4.3	DIAGNOSTIKO PARTEKATUAREN AURKEZPENA	6
I.5.	DOKUMENTUAREN EDUKIA	6
I.6.	LEGE-ESPARRUA	7
II.	DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA	15
II.1.	INGURUNE FISIKO	16
II.1.1	INGURUNE FISIKOAREN ETA INGURUMENAREN AZTERKETA PARTEKATUA.....	16
II.1.2	ARAZOAK ETA INDARGUNEAK.....	18
II.2.	HIRI-INGURUNEA	19
II.2.1	HIRI- ETA GIZARTE-INGURUNEAREN AZTERKETA PARTEKATUA	19
II.2.2	ARAZOAK ETA INDARGUNEAK.....	21
III.	GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK	23
III.1.	ARRISKU NATURALEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	24
III.1.1	BG.1. LURPEKO URAK BABESTEKO AREAK.....	24
III.1.2	BG.2. EREMU HIGAGARRIAK	24
III.1.3	BG.3. BASO-SUTEEN ARRISKUA.....	25
III.1.4	BG.4. ERAGIN HIDRAULIKOKO EREMUAK.....	25
III.2.	AZPIEGITURA BERDEAREN ETA NATURA-INTERESEKO GUNEEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	25
III.2.1	BG.5. NATURAGUNE BABESTUAK.....	25
III.2.2	BG.6 ESPEZIE MEHATXATUAK BABESTEKO EREMUAK.....	26
III.2.3	BG.7 BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK (HIC).....	27
III.2.4	BG.8 KORRIDORE EKOLOGIKOAK.....	27
III.2.5	BG.9. HERRI ONURAKO MENDIAK.....	28
III.2.6	BG.10. INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK	28
III.2.7	BG.11. PAISAIA-INTERESEKO EREMUAK ETA ELEMENTUAK	29
III.3.	BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK	29
III.3.1	BG.12. BABES ARKEOLOGIKOKO ETA KATALOGATUTAKO ELEMENTUEN EREMUAK	29
III.3.2	LURZORUA KUTSATU DEZAKETEN JARDUERAK JASAN DITUZTEN KOKALEKUAK	29
III.3.3	ZONAKATZE AKUSTIKOA	29
III.3.4	ZORTASUN AERONAUTIKOKO EREMUAK	30
III.3.5	SALGAI ARRISKUTSUAK GARRAIATZEKO ARRISKUA	30
IV.	ANTOLAMENDUAREN HELBURU OROKORRAK	31
IV.1.	INGURUNE FISIKOA	31

IV.2. HIRI-INGURUNEA.....	34
V. ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO IRIZPIDEAK	37
V.1. LURRALDE-ANTOLAMENDUAREN ONDORIOZKO IRIZPIDEAK.....	37
V.1.1 LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK.....	37
V.1.2 TOLOSALDEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA	38
V.1.3 EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOGINTZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.....	39
V.1.4 EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN MARGENAK ANTOLATZEKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO PLAN SEKTORIALA.....	41
V.1.5 JARDUERA EKONOMIKOEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA	41
V.1.6 GIPUZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA.....	41
V.2. DOKUMENTUA IDAZTEKO PROPOSATUTAKO IRIZPIDEAK	42
V.2.1 INGURUNE FISIKOA	42
V.2.2 HIRI-INGURUNEA	42
VI. ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA	44
VI.1. HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA.....	45
VI.1.1 HIRI EREDUAREN 00 ALTERNATIBA.....	45
VI.1.2 HIRI EREDUAREN 01 ALTERNATIBA.....	45
VI.1.3 HIRI EREDUAREN 02 ALTERNATIBA.....	45
VI.2. LURZORU URBANIZAEZINA ANTOLATZEKO ALTERNATIBAK.....	45
VI.2.1 00. AUKERA	46
VI.2.2 01. AUKERA	46
VI.2.3 02. AUKERA	46
VI.3. MUGIKORTASUNARI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	47
VI.3.1 00. AUKERA	47
VI.3.2 01. AUKERA	48
VI.3.3 02. AUKERA	48
VI.4. ESPAZIO LIBREEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK.....	48
VI.4.1 00. AUKERA	48
VI.4.2 01. AUKERA	49
VI.4.3 02. AUKERA	49
VI.5. ZUZKIDURA-EKIPAMENDUEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	49
VI.5.1 00. AUKERA	49
VI.5.2 01. AUKERA	49
VI.5.3 02. AUKERA	50
VI.6. JARDUERA-EKONOMIKOEI ZUZENDURIKO ANTOLAMENDU ALTERNATIBAK.....	50
VI.6.1 00. AUKERA	50
VI.6.2 01. AUKERA: JARDUERA EKONOMIKOEN DIBERTSIFIKAZIOA	50
VI.7. EGOITZAK ANTOLATZEKO AUKERAK.....	51
VI.7.1 00. AUKERA	51
VI.7.2 01 AUKERA. 01 HIRI-EREDUA. HIRI-LURZORUAREN DENSIFIKAZIOA.....	51
VI.7.3 02. AUKERA. 02 HIRI-EREDUA. LURZORU BERRIEN OKUPAZIOA.....	53
VI.8. ZERBITZU-AZPIEGITUREI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK	54
VI.8.1 00. AUKERA	54
VI.8.2 01. AUKERA	55
VI.8.3 02. AUKERA	55
VI.9. ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA	56

VI.9.1	EAEKO ERREGISTROAN BABES ERTAINEKO GISA INSKRIBATZEKO PROPOSATUTAKO HIGIEZINAK.....	56
VI.9.2	OINARRIZKO BABES-MAILA DUTEN HIGIEZINAK:.....	56
VI.9.3	EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREGISTROAN JASOTAKO ARKEOLOGIA GUNEAK.....	58
VI.9.4	BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK (EHAA 208, 1997/10/30).....	58
VI.9.5	DOKUMENTAZIO GRAFIKOA.....	59
VII.	PLANAREN GARAPENAREN AURREIKUSPENA.....	60

I. SARRERA

I.1. SARRERA

I.1.1 HAPO-AREN XEDEA

Adunako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren helburua da udal hirigintzako plangintza orokorrari buruzko dokumentu berri bat egitea, egungo egoera sozio-ekonomikora eta hirigintza eta sektore gaietan indarrean dagoen legeriara egokituta, Adunako udalerriko hirigintza arazoei erantzun egokia emateko.

Definitutako lana hiru fasetan garatzea proposatu da, eta fase horietan honako dokumentu hauek egin eta idatziko dira:

- A. Hirigintzako azterketa, informazio eta diagnostikoaren dokumentua.**
- B. Hiri-ereduaren aurrerapenaren eta helburu orokorren eta antolamendu-irizpideen dokumentua.**
- C. Behin betiko dokumentua edo plan orokorreko proiektua.**

Dokumentu horietako bakoitzak indarrean dagoen hirigintza-legerian ezarritako izapideak bete beharko ditu.

I.1.2 PLAN OROKORRAREN LURRALDE-EREMUA

XX. mendearen hasieran, Aduna Belkoainera igotzen den hegalean eraikuntza talde txikiek osatzen zuten, nekazaritza ustiatzeko aukera ematen zuten tokietan kokatutako baserri sare handi bat osatuz.

60-70eko hamarkadan, industrializazio-olatu berriarekin, hainbat enpresa Oria ibaiaren erribera okupatzen joan ziren, eta, aldi berean, bizitegi-eraikin berriak eraikitzen hasi ziren. Ondoren, azken horiek Adunako historian izan den biztanle-kopuru handiena jaso zuten.

1991n Hirigintza Plangintzaren Arau Subsidiarioak onartu ziren Gipuzkoako Foru Aldundiaren ebazpen bidez, eta horrek udalerrriaren hazkunde berri bat ekarri zuen, bai bizitegiei dagokienez, bai industriari dagokionez, Oria ibaiaren erriberan.

Aurrerago, indarrean dagoen hirigintza-plangintza onartzearekin batera, 277.085 m²-ko jarduera ekonomikoen sektore baten bidez Oria ibaiaren ertz osoa eta dentsitate baxuko bizitegi-garapen baten bidez hirigune historikoaren ingurua okupatzearen aldeko apustua egin zen.

Lurralde-harremanei dagokienez, probintziako hiriburutik hurbil dagoen udalerrria da, eta ondo komunikatuta dago bai eskualde-mailan, bai eskualdeaz gaindiko beste maila batzuetan, N1 eta A15 bidez, eta, beraz, jarduera ekonomikoak kokatzeko leku estrategikoa da.

Azken batean, historikoki lurralde-eredua hiru elementu nagusitan oinarrituta egituratu da: alde batetik, Erdi Aroko herrixka baten kokapen estrategikoa, Oria ibaiaren erriberan potentzial agrologiko handia izan eta inguru osoa kontrola zitekeen leku garai bat; bestetik, historikoki Oria ibaiak osatu duen komunikazio-ardatza eta, azkenik, azken hamarkadetako garapen industrialia.

Gaur egun, dentsitate baxu-ertaina duen egoitza-zentro neuralgiko baten, jarduera ekonomiko-etarako eskualde-eskalako azalera handi baten eta udalerrriaren ekialdean sakabanatutako base-ri multzo baten artean banatzen da udalerrria.

I.1.3 IDAZTEAREN KOMENIGARRITASUNA JUSTIFIKATZEA

Hirigintza-plan hau idazteko arrazoen artean honako hauek daude: ingurune fisikoaren erabile-rak behar bezala zonifikatu eta arautu beharra, indarrean dagoen plangintzaren zati bat gartzeko nekea edo zailtasuna, eta udal-plangintza orokorra Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen eta lurralde-antolamenduko tresna berrien irizpideen zehaztapenetara egokitu beharra.

Beraz, planaren egokitu beharra eta udalerrriaren egungo arazoei erantzuna ematea dela-eta, Adunako Udalak erabaki du behean sinatzen duen taldeari agintzea Udal Arau Subsidiarioak berrikusteko eta Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idazteko.

I.2. AURREKARIAK

INDARREKO PLANGINTZA

Adunako hirigintza planeamendua Adunako udal planeamenduko arau subsidiarioen berrikuspenaren testu bateginak arautzen du. Arau horiek 2007ko azaroaren 20an onartu zituen behin betiko Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak.

ALDAKETAK

- Ondoren, aldaketa bakarra egin da "Erribera" 18. sektoreari dagokion hirigintza-plangintzako arau subsidiarioetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiak 2017ko otsailaren 20an emandako epai baten ondorioz.
- Aldaketa puntualaren helburua 746,70m² partzela bat eremutik kanpo utzi eta, ondoren, azalera horrekin lurzoru urbanizagarriko eremu berri bat sortzea zen.

I.3. PLANA IDAZTEKO METODOLOGIA

Kapitulu honetan, erabili beharreko metodologia deskribatzen da, eta Adunako berariazko tes-tuingurura egokitzeko estrategikotzat zer hartzen den, bai alderdi tekniko-urbanistikotik, bai herritarren parte-hartzetik, bai genero-ikuspegia eta ingurumen-, gizarte- eta hizkuntza-irizpideak kontuan hartzetik.

Alderdi horiek guztiak, aplikatu beharreko gainerako baldintzekin batera, gizarte-, administrazio- eta politika-arloko eragileek parte hartuko duten hirigintza-prozesu batean erlazionatuko dira, eta, beraz, idazketa-prozesuaren ezaugarri metodologiko nagusia herritarren parte-hartzea da. Parte hartzeko prozesua teknikariengandik bereizterik ez dagoenez, bien arteko kate-harremana ezartzen da, zuzendaritza batetik bestera doazen materialak sortuz, ezagutza tekni-koa komunitatearenekin gurutzatzeko aukera emanez.



HAPO honen helburua Nazio Batuen estatu kideek 2015ean ezarritako Garapen Iraunkorreko Helburuak lortzeko neurriak proposatzea da. Horrela, pertsonen ongizatea, komunitatearen ongizatea eta planetaren ongizatea hobetuko dituzten eta mundu justuagoa sus-tatuko duten hirigintza-proposamenak egiten saiatuko da.

Erabilitako metodologia fase hauetan bereizten da:

0. FASEA: HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

Dokumentu horretan behar beste helburu, estrategia eta mekanismo ezarriko dira herritarrek eta elkarteek HAPOaren lantze-prozesuan parte hartzeko eskubidea izan dezaten.

1.1. FASEA: DIAGNOSTIKO OBJETIBOA

Udalerriko HAPOaren diagnostikoa egiteko proposamen metodologikoa ingurune fisikoaren egungo egoera giza jarduerak egiteko euskarri gisa ulertzetik abiatzen da. Beraz, lurraldearen diagnostikoa egitea oinarrizkoa da, eskaintzen dituen mugak eta aukerak errespetatuko dituen antolamendu bat ahalbidetuko duen lurralde-kapitala aurkitzen laguntzeko.

1.2 FASEA: DIAGNOSTIKO PARTEKATUA

Prozesu parte-hartzailea da, diagnostiko subjektiboa lortzeko helburua duena, hau da, herritarrek hiri-errealitateko zenbait alderdiri buruz duten pertzepzio subjektiboa adierazteko bidea ematen duena, hala nola lurzorua erabilera, ibilgailuen eta oinezkoen mugikortasuna, hiri-egitura, ekipamendu publikoak, etxebizitzaren egoera eta jarduera ekonomikoa. Diagnostiko subjektibo hori teknikoki egindako diagnostiko objektibo batekin alderatzen da, eta datuen azterketa bateratua lortu nahi da, diagnostiko partekatu bat lortzeko.

2. FASEA: HASIERAKO DOKUMENTU ESTRATEGIKOA ETA PLANGINTZAREN AURRERAPENA

Diagnostiko partekatuaren fasea amaituta eta lehen jarduera-proposamen orokorrak sortuta, horiek alternatiba gisa sartzen dira plangintzaren aurrerapenean. Dokumentu honek, aldi berean, planaren zirriborroa ere osatzen du. Beraz, dokumentu hau izango da Hasierako Dokumentu Estrategikoa (HDE) idazteko kontuan hartuko dena, eta bertan ingurumenaren aldetik alternatibak ebaluatzen dira.

Plana idazte-fase honetan dago.

3. FASEA: IRADOKIZUNEN TXOSTENA ETA IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK ONARTZEA

Bildutako informazio guztia eta parte hartzeko prozesuaren ondorioak ebaluatu ondoren, kontuan hartutako alternatiben artean aukerarik egokiena hautatzen da, hiri-ereduari, bideragarritasun teknikoari, ingurumen-egokitzapenari, generoari eta hizkuntzari dagokienez, eta herritarren adostasuna kontuan hartuz.

Aldi berean, udal-organoak, osoko bilkuran, Helburu, Irizpide eta Aukera egokiak onartzen ditu eta dokumentazio hori idazteaz arduratzen den taldeari bidaltzen dio, dokumentua ezarritako jarraibideen arabera egin dezan.

4. FASEA: HASIERAKO ONESPENERAKO DOKUMENTUA

Lurralde-helburuak, -irizpideak eta -estrategia aukeratu ondoren, idazketa-taldeak Plan Orokorren Proiektua behar bezala egiteko beharrezkoa den idatzizko dokumentazio grafiko guztia idatziko du. Bertan, hautatutako eredia jasoko da, arau- eta grafiko-formatu bihurtuz. Aldi berean, Ingurumen Azterketa Estrategikoa eta generoaren, hizkuntzaren eta hartzaroen eta nerabezaroaren gaineko eraginari buruzko ebaluazioak idatziko dira. Lau hauek dokumentua baldintzatuko dute eta neurri zuzentzaileak jasoko dituzte.

5. FASEA: JENDAURREAN JARTZEA ETA ALEGAZIOEI ERANTZUTEA

Jendaurreko epea amaitutakoan eta alegazio guztiak jaso ondoren, erredakzio-taldeak egindako alegazioei eta jasotako txosten sektorialeiei buruzko txostena egiten du.

6. FASEA: BEHIN-BEHINEKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

Behin-behineko onespenerako dokumentua egiteko prozesuan, onartutako alegazioetatik eta sektoreko txosten lotesleetatik eratorritako aldaketa guztiak sartuko dira. Aldaketak funtsezkoak badira lurraldearen egitura orokorrari eragiten diotelako, atzera egin beharko da espedientea, hasierako onespeneraren fasea eta jendaurrean jartzeko aldia berriro errepikatzeke.

7. FASEA: BEHIN BETIKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

EHLA Ben txostena eta Ingurumen Adierazpen Estrategikoa jaso ondoren, idazketa-taldeak txosten horietan ezarritako baldintzak beteko ditu, hala badagokio, eta dokumentu bateratua egingo du, hala badagokio.

I.4. PROZESUAREN DESKRIBAPENA

I.4.1 KONTRATUAREN SINADURA ETA HPP

- 2022ko abenduaren 2an sinatu zen Adunako HAPOko erredakzio-zerbitzuen kontratua.
- Herritarren Partaidetzarako Programa (HPP) aurkeztu zen 2022ko abenduaren 28an.

I.4.2 HERRITARREN PARTE-HARTZE BILERAK

- Udalarekin partekatutako diagnostikorako saioa. (S0)
- Udaleko arduradun tekniko eta politikoekin bilera bat egin zen (2023/02/06), diagnostiko teknikoari eta herritarrek parte hartzeko saio irekiei buruzko aurretiko informazioa biltzeko.
- Saio irekian partekatutako diagnostikorako saioa. (S1)

- Plan Orokorraren aurkezpena egiten zen (2023/04/27), eta prozesuaren formari, edukiari eta dokumentuaren izapidetzeari buruzko informazioa eman zen. Pertzepzio-diagnostikoa egiteko, planoari buruzko adjektibo-dinamika bat erabili zen, mapeatzea eta balorazio kolektibo-boa egitea ahalbidetu zuena, eta udalerriko ingurune fisikoari, urbanoari eta sozialari buruzko bi inkesta ere egin ziren.
- Gutxi gorabehera, 34 lagun izan ziren saioan.
- Udalerriko hurrekin lan saioa (S2)
- Lan-saio bat (2023/06/11) egiten zen neska-mutil talde batekin (9 eta 12 urte bitarteko 4 neskatoren eta 4 mutikoren laguntzarekin), eta planoen gaineko diagnostiko-dinamika bat burutu zen.
- Plan Orokorrean genero-ikuspegia txertatzeko lan-saioa (S3)
- Lan saio bat egiten zen (2023/06/28) udalerriko 12 emakumerekin.

I.4.3 DIAGNOSTIKO PARTEKATUAREN AURKEZPENA

2023ko uztailaren 7an diagnostiko partekatuaren dokumentua aurkezten zen, zeinaren laburpena II. kapituluan jasotzen den.

I.5. DOKUMENTUAREN EDUKIA

Gaur egun aurkeztu den Aurrerapen Dokumentua Hiri Antolamenduko Plan Orokorra garatzeko hasierako eta ezinbesteko etapa da. Hala ere, ez dauka arau-izaerarik, ez eta behin betiko onartutakoan eskuratuko duen gaitasun juridikorik ere. Horregatik, 2/2006 Legeak ez ditu zehazten landu beharreko edukiak.

Multzo metodologiko honek Anlisiaren, Informazioaren eta Diagnostikoaren, eta Plangintza Orokorraren Proiektuaren arteko lotura suposatzen du. Azken dokumentu hori da antolamendu orokor eta xehatuaren proposamena jasotzen duena, eta behin betiko onartuko dena.

Fase honetan, behin betiko dokumentua osatzeko Aurrerapen gisa aurkezten eta herritarren diagnostiko partekatuak bermatzen duen proiektu jauzia gertatzen da.

Aurrerapenaren oinarrizko dokumentazioak, besteak beste, honako atal hauek jasotzen ditu:

- MEMORIA
 - * Diagnostikoaren sintesia.
 - * Gainjarritako baldintzatzaileak.
 - * Planaren helburu orokorren eta oinarrizko irizpideen proposamena.
 - * Antolamendu-alternatiben deskribapena eta azterketa.
 - * Ondarearen babesari buruzko proposamena.

* Planaren garapenaren aurreikuspena.

- INFORMAZIO-PLANOAK
- ANTOLAMENDU-ALTERNATIBEN PLANOAK
- GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEEN PLANOAK
- ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENAREN PLANOAK

Aurrerapena ingurumen-ebaluazio estrategikoa tramitatzeko prozesuari dagokion Hasierako Dokumentu Estrategikoarekin osatzen da. Dokumentu horrek planteatutako alternatibek izan ditzaketen ingurumen-ondorioak aztertuko ditu, klima-aldaketa eta sektore- eta lurralde-planetan aurreikus daitezkeen eraginak kontuan hartuta.

I.6. LEGE-ESPARRUA

Udal-plangintza orokorraren berrikuspena kokatzen duen esparru juridikoa, Estatuak oinarritzko izaeraz emandako hirigintza-legeria orokor eta berariazkoak ez ezik, autonomia-erkidegokoak ere osatzen dute, hirigintza-eskumenak egikaritzean. Era berean espazioarekin eta lurzoruarekin lotutako alderdi guztiak jorratzen dituen sektoreko legeria ere kontuan hartu behar da. Gainera, lurralde-antolamenduko dokumentuak ere jasotzen ditu: Lurraldearen Antolamendurako Gidale-erroak (LAG) esparru orokor gisa hartuta, udalerrira dagoen eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (LPP) eta udal-lurraldean eragiten duten alderdi sektorialeiei aplikatzen zaizkien Lurralde Plan Sektorial guztiak.

I.6.1 LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.

- Lurralde Antolamenduari buruzko 1990eko maiatzaren 31ko Legea.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 2008ko azaroaren 28ko Legea, komunitateak hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan duen partaidetza aldatzen duena.
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duena
- 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.
- Lurzoruaren Legearen balorazioei buruzko Erregelamendua, 2011ko urriaren 24ko Errege Dekretuaren bidez onartua (1492/2011 Errege Dekretua).
- 7/2022 Legea, ekainaren 30ekoa, Landa Garapenarena, EAEkoa.

1.6.2 EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAN SUSTATU ETA INDARREAN DAUDEN LURRALDE ETA HIRIGINTZA XEDAPENAK:

- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa, lurzoruaren erregimenari eta hiri-antolamenduari buruzko legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-kudeaketako erregelamendua onartzen duena.
- 2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa, lurzoruaren erregimenari eta hiri-antolamenduari buruzko legea garatu eta aplikatzeko hirigintza-diziplinari buruzko erregelamendua onartzen duena.
- 2159/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa, lurzoruaren erregimenari eta hiri-antolamenduari buruzko legea garatu eta aplikatzeko plangintza-erregelamendua onartzen duena.
- 635/1964 Dekretua, martxoaren 5ekoa, nahitaezko eraikuntzaren erregelamendua eta orubeen udal erregistroa onartzen dituena.

1.6.3 INGURUMENARI BURUZKO XEDAPENAK

- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa
- 7/2021 Legea, maiatzaren 20koa, Klima Aldaketarena eta Trantsizio Energetikoarena.
- 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzekoa
- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena
- Gai honetan aplikatzekoak diren izaera bateko edo besteko Europako zuzentarauen multzoa.
- 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzkoa.
- 1998ko uztailaren 10eko Agindua, Basafauna eta Basaflorako Espezie Mehatxatuen Euskadiko Katalogoan Euskal Autonomia Erkidegoko flora baskularreko 130 taxon eta 6 populazio sartzen dituena.
- 7/2006 Foru Araua, urriaren 20koa, Gipuzkoako mendiei buruzkoa
- Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura:
- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena.
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, plan eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoren prozedura arautzen duena.

I.6.4 KULTUR ONDAREA

- 16/1985 Legea, ekainaren 25ekoa, Espainiako Ondare Historikoari buruzkoa. (Estatuko esparrua)
- 2/2007 Legegintza Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- Euskal Kultura Ondarearen Zentroko katalogoak.
- Ondare arkitektonikoa (Sailkatutako eta inbentariatutako Kultura Ondasunak) eta arkeologikoa (Arkeologia Guneak eta balizko arkeologia guneak) hasi eta tratatzeko prozedurari buruzko Foru Dekretu eta Aginduak.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.

I.6.5 URAK

- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena.
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urei buruzkoa.
- 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena. Erregelamendu horrek Urari buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen atariko I., IV., V., VI. eta VII. tituluak garatzen ditu.
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko demarkazio hidrografikoen eta Kantauri ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko demarkazio hidrografikoen plan hidrologikoak berrikustea onartzen duena.
- 435/2004 Errege Dekretua, martxoaren 12koa, Hezeguneen Inbentario Nazionala arautzen duena (hala badagokio).

I.6.6 LURZORUEN KUTSADURA

- 1/2005 Legea, otsailaren 4koa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
- 49/2009 Dekretua, otsailaren 24koa, hondakinak zabortegean utziz ezabatzea eta betelanak egitea arautzen duena.
- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, Ekonomia zirkular baterako hondakinena eta lurzoru kutsatuenak.

I.6.7 BIRGAITZEA

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko jarduera babestuei buruzkoa
- Ondare historikoa kontserbatzeko eta birgaitzeko finantza-neurriak garatzen eta artikulatzen dituzten dekretu eta aginduak.

I.6.8 IRISGARRITASUNA

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

I.6.9 ZARATA

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzkoa.
- Zaratarari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 17koa, eta 2005eko abenduaren 16ko eta 2007ko urriaren 19ko Errege Dekretua, ingurumen-zarataren ebaluazio eta kudeaketari dagokionez. Lehenengoa, eta zonakatzeko akustikoa, kalitate-helburuak eta emisio akustikoak, bigarrena.

I.6.10 BERDINTASUNA

- 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako eta Emakumeen aurkako Indarkeria Matxistatik Gabeko Bizitzetarako Legearen testu battegia onartzen duena.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarriarena.
- 40/2012 AGINDUA, abuztuaren 21ekoa, generoaren araberako eragina aurretiaz ebaluatzeko jarraibideak onartzen dituena eta desberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen berdintasuna sustatzeko neurriak onartzen dituena.

I.6.11 AERONAUTIKA

- 297/2013 Errege Dekretua, apirilaren 26koa, Zortasun Aeronautikoari buruzkoa.
- 48/60 Legea, aire-nabigazioari buruzkoa, eta haren aldaketak.

- 21/2013 Legea, aire-segurtasunari buruzkoa, eta gai horretan aplikatzekoak diren gainerako zehaztapenak.

I.6.12 TELEKOMUNIKAZIOAK

- 11/2022 Lege Orokorra, ekainaren 28koa, Telekomunikazioena
- 1/1998 Errege Lege Dekretua, otsailaren 27koa, telekomunikazio-zerbitzuetarako sarbiderako eraikinetako azpiegitura komunei buruzkoa.
- Martxoaren 11ko 346/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako erregelamendua; ekainaren 10eko ITC/1644/2011 Agindua.

I.6.13 TRENBIDEA

- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide Sektorearena. (LSF)
- 26/2022 Legea, abenduaren 19koa, LSF eta haren erregelamendua aldatzen dituen.

I.6.14 ERAIKINEN DISEINU TEKNIKOA

- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT)), 2006ko martxoaren 17koa eta ondorengo aldaketena.
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, EAEn bizitzeko gutxieneko baldintzak eta etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokien diseinu-arauak arautzen dituen. (EHAA 168.1.09.2022 zk.).

I.6.15 LANDA INGURUNEA

- 7/2022 Legea, ekainaren 30ekoa, Landa Garapenarena.
- 45/2007 Legea, abenduaren 13koa, landa-ingurunearen garapen jasangarriari buruzkoa.
- 17/2008 Legea, abenduaren 23koa, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoa.
- 19/1995 Legea, uztailaren 4koa, nekazaritza-ustategiak modernizatzeari buruzkoa.
- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lehenetsuneko Nekazaritza Ustategiak arautu eta E.H.A.E.ko Lurralde Historiko eta Eskualdeetako Laborantzako gutxieneko unitateak zehazten dituen.
- 515/2009 DEKRETUA, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustategien arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen.

I.6.16 ERREPIDEAK

- 1/2006 FORU ARAUA, ekainaren 6koa, Gipuzkoako errepideei buruzkoa.

I.6.17 MERKATARITZA-ESTABLEZIMENDUAK

- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, Merkataritza Establezimendu Handien Lurralde Antolamenduarena.

I.6.18 BESTE MOTA BATEKO LEGERIA SEKTORIALA

- 4/2019 LEGEA, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeena.
- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa.
- E.D. 1372/1986 Legea, ekainaren 13koa, Toki-Korporazioen Ondasunen Araudia onartzen duena.
- Toki Ogasunak arautzen dituen Legea, martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak onartua.
- Osasun, hezkuntza eta gizarte-ongizateari buruzko araudia eta legeria, lurralde-administrazioen eskumenekoak diren beste gai batzuetan (Aldundia eta Eusko Jaurlaritza)
- 8/2023 Legea, ekainaren 29koa, Euskal Autonomia Erkidegoko kultu eta erlijio aniztasuneko leku edo zentroena.
- 1/1996 Lege Organikoa, urtarrilaren 15ekoa, Adingabeen Babes Juridikoari buruzkoa.
- 40/2003 Legea, azaroaren 18koa, Familia Ugariak Babestekoa.

I.6.19 INDARREAN DAUDEN LURRALDEA ANTOLATZEKO TRESNAK

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Artezpideak, behin betiko uztailaren 30eko 128/20'19 Dekretuaren bidez onartuak.
- 64/2020 DEKRETUA, maiatzaren 19koa, Tolosako (Tolosaldea) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duena.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintza Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespena: 177/2014 Dekretua, irailaren 16koa.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Plana (Kantauri isurialdea). Behin betiko onespena: 1998ko abenduaren 22a eta ondorengo aldaketak.
- Trenbide-sarearen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespena: 2001eko otsailaren 27a eta ondorengo aldaketak.
- Energia eolikoaren Lurralde Plan Sektoriala. Behin betiko onespena: 2002ko maiatzaren 14a.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onespena: 2004ko uztailaren 27a.

- Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua publikoki sortzeko Lurraldearen Arloko Plana. Behin betiko onspena: 2004ko abenduaren 21a.

1.6.20 BESTELAKO PLANAK, DOKUMENTUAK ETA ESTRATEGIAK

Arau-mailarik gabeko erreferentziako dokumentu batzuk, Plan Orokorrean jaso edo kontuan hartu beharreko gaiak garatzen dituztenak.

- Udalerriko Tokiko Agenda 21eko Ekintza Plana.
- Biodibertsitateari buruzko Europako Estrategia 2030.
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020), 2002ko ekainaren 4koa.
- Natura 2000 Sarea eta Naturguneen Euskal Sarea
- Euskal Basogintza Plana (1994-2030)
- EAEko Ingurumeneko Laugarren Esparru Programa 2020.
- Garraio Jasangarriaren Gidaplana.
- EAEko Geodibertsitatearen Estrategia 2020.
- Euskadiko 2030eko Biodibertsitate Estrategia.
- Euskadiko Energia Estrategia 2030.
- Klima Aldaketaren Euskal Estrategia 2050.
- Klima Aldaketaren Aurkako Gipuzkoako Estrategia 2050
- Landa Garapenerako Programa (2015- 2020), 2015eko maiatzaren 26an onartua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru Kutsatuen Plan Orokorra.
- Euskal Autonomia Erkidegoko mapa hidrologikoa, 2000/60/EE Europako Zuzentaraua garatzeko sustatua.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integrala.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Faunaren Intereseko Arloen Katalogoa.
- EAEn poluituta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa eguneratzea, IHOBek egina.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra

1.6.21 NAZIOARTEKO BESTE ZUZENTARAU BATZUK

- Biztanleria eta Garapenari buruzko Nazioarteko Konferentzia (1994).
- Gizarte Garapenari buruzko Munduko Goi-bilera (1995).
- Garapen Jasangarrirako 2030 Agenda (NBE 2015).
- 2016ko maiatzeko Munduko Goi-bilera Humanitarioa Istanbulen.

- Klima-aldaketari buruzko Parisko Akordioa (2015), COP22 (Marrakech) eta COP23 (Bonn).
- Hondamendien Arriskua Murrizteko Sendairen Esparrua 2015-2030.
- Hiri-agenda berria (Habitat III - Quito 2016 konferentzia), datozen 20 urteetan hiriak planifikatzeko.
- 2016. urteko Euskal Adierazpena, Europako hiri eta herrietarako bide-orri berria, Iclei-Iraunkortasunerako hiri eta eskualdeen Erakundeak sustatua, "udalerrri produktibo, jasangarri eta erresilienteen sorrera definitzen duena, Europa bizigarri eta inklusibo baterako".
- Espainiako Hiri Agenda (2019)
- Euskadiko Hiri Agenda - Bultzatu 2050 (2019)

II. DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA

Plangintza Aurrerapen dokumentuan, diagnostiko partekatuaren sintesi-atal hau jasotzen da, gainjarritako baldintzatzailer, helburu, irizpide eta aukera guztien oinarri edo jatorri gisa.

Klima Aldaketaren esparruan eta estrategia jasagarri batean oinarrituta egin da diagnostikoa, non Ingurumen Kalitateak eta Baliabideen Kudeaketak pertsonen eta lurraldean bizi diren gainerako izakien bizi-kalitateari eragiten dioten.

Ondorioz, udalerriko ingurune fisiko eta urbanistikoaren egoerari buruz bildutako datuak ez ezik, ingurumenarekin, klimarekin eta giza jarduerak eragindako arriskuak ere kontuan hartzen dira. Hori guztia analisi demografikoarekin osatzen da, alderdi hauek barne: biztanleriaren zahartzea eta migrazio-fluxuak, gizarte- eta lan-beharrak, segurtasuna, gizarte-kohesioa, mugikortasuna eta genero-, kultura- edo hizkuntza-desberdintasunak murriztea, eta, oro har, baliabideak lortzeko aukera berdintasuna.

Azkenik, diagnostikoaren idazketa-prozesuan herritarrek izan duten parte-hartzeak informazio ugari eman du, ezagutza kolektiboan eta gizakiaren emozioek eta sentsibilitateak ematen duten subjektibotasunean oinarrituta.

II.1. INGURUNE FISIKO

II.1.1 INGURUNE FISIKOAREN ETA INGURUMENAREN AZTERKETA PARTEKATUA

AZPIEGITURA BERDEA ETA BABES BEREZIKO EREMUAK

Ingurune fisikoaren azterketa plangintza-tresnek definitutako lurralde-eredua deskribatuz hasten da, eta, aldi berean, udalerriko azpiegitura berdearen egitura-sistemak ezartzen dira. Interes Naturaleko Espazioak dira Atxulondo-Abalozekoak (LAG 029), baita Korridore Ekologikoak ere, Oria ibaian zehar doana nabarmentzen delarik (Trama Urdina).

Udalerraren barruan herri onurako mendiak ere badaude, Adunako kasuan udalerraren %38,7 dira eta, neurri batean, babestutako natur guneen sortzaileak dira.

SISTEMA HIDRIKOA

Adunako udalerrri osoa Oria VI izeneko arroan dago. Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografiakoaren eremuan kokatzen da arroa. Beraz, uren arloko eskumena KKH-ri dagokio.

Oria ibaia udalerraren hegoaldeko mugan zehar igarotzen da, Villabona eta Andoaingo udalerrien parean muga gisa, eta udalerrian zehar doazen garrantzi gutxiagoko beste 4 ibaiadar ditu. Halaber, 41 ur-hargune identifikatu dira udalerrian: horien artean 23 azaleko hartuneak dira eta beste 16 iturburuak. Horrez gain, lurpeko ur-masen zenbait sektore ere badaude, eta horien kalitate kimikoa ona da.

Kontuan hartzen dira lur azpiko urak babesteko eremuak, lur gaineko urak babesteko perimetroa, akuiferoen zaurgarritasuna, higadurarako joera duten eremuak eta Oria ibaiaren ibarrean urak har ditzakeen eremuak. Elementu horiek guztiak sistema hidrikoari lotutako arrisku naturalak eta klima-aldaketarekiko sentikorrek diren gainjarritako baldintzatzaileak dira.

FAUNA ETA FLORA

Udalerrian Batasunaren Intereseko Habitatak (BIH) identifikatu dira, bereziki lehentasunezkoak diren batzuk. (larre lehor erdinaturalak eta sastraka-facieak, eta *Alnus glutinosa* eta *fraxinbus excelsior*-eko baso alubialak).

Intereseko faunari dagokionez, Bisoï Europarraren eta Pirinioetako Tritonaren Lehentasunezko Banaketarako Zonak (ZDP), Belatz Erromesaren eta Zapata Hegazkinaren banaketa-puntu sentikor batzuk identifikatzen dira.

Adunan ez da mehatxatutako florarik aurkitu.

BASO-EREMUAK

Landaredi potentzialaren eta gaur egungo landarediaren arteko konparaziotik baso-landaketetarako baso naturalen okupazio handia ondorioztatzen da; bertan, zurezko laboreak lurraldearen % 33,51 dira.

EPMen 235 hektareatan dauden pinu landaketak ustiatu ondoren, lortutako etekinen %10 Gipuzkoako Foru Aldundiarentzat da, bertako espezieekin mantentzeaz eta basoberritzeaz ardurtzen dena.

Eukalipto-landaketekin ez da arazo garrantzitsurik identifikatu.

NEKAZARITZAKO ETA ABELTZAINZAKO GUNEA

Nekazaritza eta Basogintzako LPSaren antolamenduak nekazaritza eta abeltzaintzako lurzoruetarako lurraldearen % 24 ezartzen du, eta% 1,76 balio estrategiko handiko lurzorutzat sailkatuta dago.

Egungo 14 abeltzaintza-ustiategiak behi eta ardienak dira, baina ez da ezagutzen hegazti-ustiategien datua. Hala ere, oilategiko hegaztiak aziendaren %43,14 dira.

2020ko nekazaritza-zentsuaren arabera, 13 nekazaritza-ustiategik 6,98Ha lurzoru okupatzen dute, eta landu litekeen lurraldearen % 9,5 baino ez da.

Adunan lehen sektorea ia desagertu egin da, nahiz eta aurreko hamarkadetan eskualdean paper garrantzitsuagoa izan duen eta paisaia moldatzen zuen jarduera nagusia kontsideratu. Gaur egun, tokiko ekonomiaren % 0,4 baino ez da, bigarren edo hirugarren sektorearen oso azpitik, eta lurraldearen ahalmen agrologikoaren azpitik.

NATURA-ONDAREA

Orain arte ez da nabarmendu beharreko natura-ondare gisa elementurik jaso.

Adunako bi arro bisualetako bat ere ez dago katalogatuta, baina udalerrriaren iparraldean dagoen eremu txiki bat interes naturalistikoko gune katalogatutzat jotzen da. (CPSS*)

HERRITARREN IRITZIA

- Herritarrek, oro har, udalerriko ingurune fisikoa oso ondo baloratzen dute; hala ere, funtsezko bi edo hiru eremutan baino ez dute jarduten, bereziki Basopetan, Belkoainen eta Txingorrigainean.
- Basopeta ingurua ez dago ondo mantenduta. Belkoain eta Txingorrigaina, ordea, oso positiboki baloratzen dira. Azken gune hau da bisitatuena, udalerritik itsasoa ikus daitekeen toki bakarra delako eta horrek bereziki erakargarri bihurtzen duelako.
- Ingurune fisikoaren erabilera aisiarako da batez ere, eta Aduna inguru naturaletik jende asko erakartzen duela uste da.

- Herritarrek errekak ezagutzen dituzte eta uste dute gaur egun ur gutxi ekartzen dutela, baina ur kalitate onekoak direla. Oria ibaiari dagokionez, herritarrek ez dute loturarik eta balio negatiboekin lotzen da.
- Florari dagokionez, espezie inbaditzaileak aipatzen dira, hala nola pampanoa (Pampako Plumeroa), lurra mugitzen den leku guztietan loratzen dena. Kantitate handiagoan kontzentratzen diren bi leku espezifiko identifikatzen dituzte herritarrek: harrobiaren inguruan eta GI-3022 errepidearen ertzean.
- Oro har, basoak positiboki baloratzen dira paisaiaren eta ingurumenaren kalitateagatik, eta, oraingoz, eukalipto landatzea ez da arazo bat Adunan.
- Herritarrek onartzen dute udalerrian nekazaritzarako lur gutxi dagoela. Abeltzaintzari dagokionez, oso ganadu gutxi dagoela eta lurak garbi mantentzeko soilik erabiltzen dela, baina ez dela haragitarako ustiatzen aipatzen da.

II.1.2 ARAZOAK ETA INDARGUNEAK

ARAZOAK

- Klima-aldaketak eragin nabarmena izango du habitatetan, sistema hidrikoan, sute-arriskuaren hazkundera eta baliabideen kudeaketa iraunkorraren areagotzean.
- Ibai-ibarraren industria-okupazio handiak kalte egiten die ibaiaren biodibertsitateari eta inguruneari.
- Baso naturaletarako, mehatxupearan dagoen faunarako eta espezie inbaditzaileen aurkako estrategien inplementaziorako babes-neurririk ez dagoela ikusten da, adibidez, Panpanoaren kasua. Basoak ez dira modu jasangarrian kudeatzen, nahiz eta onura publikoko mendietako baso ustiatu bakoitzean espezie autoktonoak landatzen diren.
- Nekazaritza-sektorea duela hamarkada batzuk hasi zen atzera egiten, eta une honetan balio estrategiko handikotzat jo zitezkeen lurzoru gehienak okupatuta eta urbanizatuta daude. Udalerriak zuen nekazaritza-ahalmen handia bertan behera utzi da, ibaiaren ibarreko lurak industriarekin okupatuz.
- Zenbait eremu erakargarri, turistifikatu edo bisitatzea arriskutsua dela ohartarazi dute herritarrek.

INDARGUNEAK

- Herritarrek ingurune naturala inpaktu txikiko jardueretarako potentzialtzat hartzea.
- Baliabide hidrikoaren gaitasuna eta kalitatea, sistema hidrikoa eta haren erabilera historikoa ulertzea, hornidurak eta erabilera berriak berraztertzea.
- Basoen erabilera eta kudeaketa jasangarriko Onura Publikoko Mendi ugari izatea udalerrian.
- Baso-egitura trinko handiak, eta zehazki OPM 2001.2-ak, kontserbaziorako nahiz baliabide horiek ustiatzeko ekintza estrategikoagoetarako aukerak sortzen ditu.

- Herrigunetik hurbil dauden eta nekazaritza-ahalmena duten eremu lauak.

II.2. HIRI-INGURUNEA

II.2.1 HIRI- ETA GIZARTE-INGURUNEAREN AZTERKETA PARTEKATUA

LURRALDE EREDUA ETA BIZTANLERIA

XX. mendearen hasieran, Aduna baserri-sare zabal batek osatzen zuen, Belkoainera igotzen den hegalean, nekazaritzarako eremu aproposetan. 1960ko eta 1970eko hamarkadetan, industrializazio-olatu berria iritsi zenean, zenbait enpresak hartu zuten Oria ibaiaren ertzean.

Gaur egun, Adunan 483 biztanle daude, Eustatek 2022an emandako datuen arabera. Biztanle horiek batez ere erdigunean bizi dira. 1992an erregistratutako 293 pertsonarekin alderatuta, 30 urteko epean ia bikoiztu egin da biztanle kopurua. Biztanleriaren hazkunde hori, batez ere, barneko migrazio-saldoari egozten zaio, Gipuzkoatik datozen familien iritsierari. Horren ondorioz, ikastolak 70 ikasle baino gehiago izan zituen 2005 eta 2007 artean.

Adin tarte desberdinetan biztanleria orekatua da, baina herritarrek uste dute etxebizitza eskaintza txikia izateak emantzipatzeko adinean dauden gazteak emigratzera bultzatzen dituela.

MUGIKORTASUNA

Adunako mugikortasuna bi kategoriatan bana daiteke: oinezkoen barne mugikortasuna, hirigunean eta auzoetan gertatzen dena, eta kanpoko mugikortasuna, batez ere ibilgailu pribatu motordunen bidez gertatzen dena.

Udalerriko erdigunera sartzeko bide nagusia GI 3022 errepidea da, eta Andoain eta Villabona zeharkatzen dituen N-1 errepidetik iristen da. Gainera, GI 3610 errepideak udalerrira zeharkatzen du behealdetik, "Erribera" industrialdean.

Motorizazio-tasa oso altua da: 739 ibilgailu daude guztira (306 gidari), horietatik 316 autoak dira eta 86 furgonetak.

BIZITEGI-ERABILERA ETA ETXEBIZITZARAKO SARBIDEA

Egoitza-gunea iparraldetik (Andoain) eta hegoaldetik (Villabona) iristeko moduko goragune batean dago. Egitura erradiala du, oinezkoak soilik ibili litezke erdigunea, eta beharrezko instalazio eta erabilera komuneko gune guztiak ditu.

Etxebizitza-parkearen egungo herritarren balorazioak adierazten du egokia dela, baina hobekuntzak egin daitezkeela, eta biztanleriaren zati batek ezaugarri desberdinak bilatzen dituela, bizigarritasunari eta tamainari dagokienez, besteak beste.

LAGek adierazi dutenez, Adunako etxebizitzaren beharra 2018-2026 aldirako 51 etxebizitza ingurukoa da. Hala ere, egoitza-eskaintza hau garatzeko behar den harrotasuna eta dagoen etxe-

bizitza hutsaren ondoriozko murrizketa kontuan hartuta, gehienez 107 etxebizitza planifikatzeko aukera ezartzen da.

Parte hartzeko tailerrean, hirigintza planak bete beharreko etorkizuneko beharrak identifikatu ziren, eta etxebizitza beharra asetzeak balorazio oso altua jaso zuen beste alderdi batzuekin alderatuta; ondoren, tokiko merkataritza, hirugarren adinekoentzako instalazioak eta lehen sektorea indartzeko ekimenak.

Etxebizitza beharrari buruzko inkestak dio 24 pertsona daudela etxebizitza bila aktiboki, eta lehenetasuna ematen zaiola jabetzan eskuratzeari, alokairuaren ordean.

Udalak etxebizitza eskuratzeko eskatzaileen erregistro bat ezarri du udalerrian, 20 etxebizitza eraikitzeke proiektu batekin bat datorrena. Horietatik 18 udalarenak dira eta Udalaren eta jabeen artean alde zuzenetik adostutako akordio bati lotuta daude, prezio mugatua ezarriz. Kasu honetan, udalerrian erroldaturiko 18 pertsonak izen eman dute, eta 14 etxebizitza esleitu zaizkie. Horrek esan nahi du LAG-ek eta herritarrek parte hartzeko ariketek identifikatutako etxebizitza-premia hein batean ase ahal izan dela, baina oraindik Adunako 4 biztanle geratzen dira zerrendan izena emanda, udalerrian etxebizitza bat eskuratzeko asmoarekin.

Beste alde batetik, azken 20 urteetan 55 etxebizitza eraiki dira, udalerriko etxebizitza behar endogenoa asetzeko eta inguruko herrietako bizilagunak erakartzeko balio izan dutenak. Datu horri laster eraikiko diren 24 etxebizitzaren sustapen berria gehitu behar zaio.

Beraz, informazio horretatik ondorioztatzen da planak bete beharko lukeen etxebizitzaren beharra, hurrengo 15 urteko ortzi-mugan, 40 etxebizitza ingurukoa dela.

JARDUERA EKONOMIKOAK

Indarrean dagoen hirigintza-plangintza onartzearekin, Oriako erribera osoa okupatzearen aldeko apustua egin zen. Horrela, jarduera ekonomikotzat kalifikatutako lurzorua udal-mugartearen % 8 da, eta ia lurzoru guztien % 15 baino malda txikiagoa du. Bizitegi-erabilerek baino 25 aldiz gehiago.

Oraindik erabat osatu ez den arren, garapen horrek 30 hektarea okupatzea ekarriko du. Hektarea horiek balio estrategiko handiko lurzoru gisa sailka zitezkeen nekazaritzako ikuspegitik.

Udalerriko jarduera ekonomikoarekin zerikusia duten beharrak sektoreen arteko garrantzi erlatiboari eta sailkapenari dagokionez dauden desberdintasunak zuzentzera bideratzen dira, lehenengo eta hirugarren sektoreetara bideratutako proposamenekin.

ESPazio LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK

Indarrean dagoen plangintzak Adunako espazio libreen sistema orokorrerako bi kokaleku jasotzen ditu: lehenengoa, 2.306m²-ko eremuan, hirigune historikoaren hegoaldean, eta bigarrena, Oria ibaiaren ibarreko industrialdean, 8.148 m²-ko azalerarekin.

Lehenengoan ur parke bat dago eta bigarrenean, berriz, errepidearen eta industrialdearen arteko zuhaitzi txiki bat. Bi kasuetan, lurzoruak dagoeneko lortu ditu udalak, eta guztira, azaleren baturak 10.454m² suposatzen ditu.

Herritarrek oso positiboki baloratzen dituzte gaur egun dauden zuzkidurak, nahiz eta adierazten den beharrezkoa dela tokiko saltokiren bat eta adinekoentzat nahiz gazteentzat ekipamenduren bat izatea. Aterpetxeak ez du mugimendu handirik, batez ere eskola taldeak eta AEK-k erabiltzen dute.

ZERBITZUEN AZPIEGITURAK ETA ERAIKITAKO ONDAREA

Ez da akats eta behar handirik ageri zerbitzu-azpiegiturei dagokienez. Bi arazo daude:

- * Saneamendu-sarea ez dago osatuta eta isurketak daude.
- * Goi-tentsioko linea elektriko batek hirigunea zeharkatzen du.

Udalerriko kultura-ondareari dagokionez, udalerriko ondarea eta haren egoera positiboki baloratzen dira.

EUSKARA, BERDINTASUNA ETA OSASUNA

Adunan euskararen erabilera oso hedatua dago eta ez da etxeko esparrura mugatzen.

Adunako emakumeen profil nagusia ibilgailu propioa duen langilearena da, segurtasunaren pertzepzio oso handia duena, eta balorazio positiboa egiten du zuzkidura-nukleoari buruz; hala ere, azpimarratu behar da baserrietako landa-eremuan bizi diren emakumeek beren senideekiko erabateko mendekotasuna dutela.

Biztanleriak osasunari buruz duen pertzepzioa positiboa da, ingurune natural batean bizitzea osasun orokor, fisiko eta mentalerako onuratzat jotzen baitu.

II.2.2 ARAZOAK ETA INDARGUNEAK

ARAZOAK

- Orain arteko hirigintza garapenek sorturiko lurzoruen gehiegizko okupazioa eta zonifikazioa, jarduera ekonomikoei dagokionean. Lurzoru lau eta nekazaritzarako egokienak okupatu eta mugikortasun arazoak sortu dira.
- Ibaiko lautada alubialean industria-erabilerak pilatzeak lurzoruaren jatorrizko ezaugarriak lehengoratzeko aukera eragozten du, esaterako nekazaritza-erabileretarako potentziala.
- Oria ibaian zehar ez dago bizikleta-bideen konexio integralik, eta beheko aldean hirigunera sartzeko bi bideen elkargunean erronkak daude, ikuspenarekin eta mantentze-lanekin lotutako arazoak barne.
- Ibilgailu motordunarekiko mendekotasuna oso handia da, eta udalerriko gizarte- eta hiri-ereduaren baldintzatzaile handia da.
- Biztanleria oinarritzko produktuz hornitzeko tokiko merkataritza sortzea beharrezkotzat jotzen da.

- Biztanleriaren zahartzeak hirugarren adinekoentzako kalitatezko zuzkidura beharra handitzen du, baita ibilbide eta espazio libre irisgarrien eta kalitatekoen beharra ere.
- Etxebizitza eskaintza gabeziak (eta dagozkien zuzkidurak) ez egoteak emantzipatzeko adinean dauden gazteen emigrazioa eragiten du.

INDARGUNEAK

- Hirigunean zuzkidura- eta gizarte-erabilerak pilotzeak eta horien kalitate handiak bizilagunei balioa eta bizi-kalitatea ematen diete, eta eskualdeko biztanleentzat ere erakargarria da.
- Udalak lurzoruak eskuratzeak haiek eraginkortasunez garatzeko aukerak ematen ditu.
- Ur Parkearen kokapen estrategikoak balio handiagoa ematen die inguruko eremuei, eta, hala, hirigunearekiko zuzkidura-erabilerak deszentralizatzen dira.
- Industria-lurraren antolamenduak hiri-bilbea handitzen du, eta udalerriko behealdean ere kalitatezko espazio libreak ahalbidetzen ditu.
- Sagardo ekoizpenari lotutako jarduera ekonomikoek aisialdirako aukera kulturalak eskaintzen dituzte, baina baita jarduera eredu berrietarakoak ere.

III. GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

Proposatutako hirigintza-planaren egitura baldintzatzaille gainjarrietan oinarritzen da. Baldintzatzaille horiek, batetik, ingurune fisikoaren berezko ezaugarrietatik eta haren osotasuna babesten duten erregulazioetatik eratortzen dira, eta, bestetik, orain arte antzemandako arrisku naturalen eta giza jatorrikoen aurkako babes-neurrietatik.

Ondoren, baldintza gainjarrien proposamen bat egiten da, eta horrek eragina izango du erabilerean antolamenduan eta erregulazioan, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroek eta aplikagarria den araudi sektorialak ezarritakoaren arabera.

Honako atal hauek bereizten dira:

- Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaille gainjarriak

- Azpiegitura berdeari eta gune babestuei buruzko baldintzatzaille gainjarriak
- Beste araudi sektorial batzuei lotutako baldintzatzaille gainjarriak

III.1. ARRISKU NATURELEI ETA KLIMA-ALDAKETARI BURUZKO BALDINTZATZAILA GAINJARRIAK

III.1.1 BG.1. LURPEKO URAK BABESTEKO AREAK

Eremu horietan, udalerriko lurrazpiko uren edo iturburuaren hartuneak, eta babestu beharreko inguruko lurra sartzen dira, hauentzat edo baliabidearentzat lurzoruaren erabilerek izan dezaketen eragina saihesteko.

Azpibaldintzatzailleak:

- * BG.1.1. Horniketa-hartuneak.

Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoko Gune Babestuen Erregistroan zazpi hornidura-kaptazio erregistratu dira:

Mareazpi	Adunako hornidura. Errekan jasotzea	Azaleko bilketa
Aldapatxo	Adunako hornidura. Errekan jasotzea	Azaleko bilketa
Urjauzia	Adunako hornidura. Errekan jasotzea	Azaleko bilketa
Antzibar	Elbarrena eta Aduna auzoetako hornidura. Emaria ere bi udalerrien artean banatzen da.	Azaleko bilketa
Antzibar	Elbarreneko hornidura	Azaleko bilketa
Urjauzia	Adunako hornidura	Azaleko bilketa
Urjauzia	Adunako hornidura	Azaleko bilketa

Hala ere, udalerrian erregistratu gabeko zenbait jasotze-puntu identifikatzen dira. Horiek guztiak "A15 Baldintzatzaille gainjarriak" planoan gainjarritako baldintzatzailleetara gehitu dira.

- * BG.1.2. Akuiferoen zaugarritasuna

Lurzoruaren iragazkortasuna dela eta, kutsatzeko arrisku handia edo oso handia duten eremuak dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabilera-irizpidea babes-perimetro bat sortzea da, eremu horietan eraginik ez izateko eta, ondorioz, eremu horietan edo baliabidean eraginik ez izateko.

III.1.2 BG.2. EREMU HIGAGARRIAK

Higadura-arriskua duten lurtzat hartzen dira% 50etik gorako malda dutenak eta Nekazaritza eta Basogintzako Lurralde Plan Sektorialak higatu ditzakeen eremutzat hartzen direnak. "A17 Baldintzatzaille gainjarriak" planoan gainjarritako baldintzatzailleetara gehitu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Higadura-arriskua duten lurzoruak kontserbatzea eta lehengoratzea sustatzea, erabilera egokiak antolatuz eta higadura hori saihesteko neurriak hartuz.

III.1.3 BG.3. BASO-SUTEEN ARRISKUA

Orografia, klimatologia, baso-masaren azalera eta dentsitatea (zuhaiztia zein sastrakadia) eta, batez ere, azken urteotan izandako sute kopurua kontuan hartuta, Adunako udalerriri eman zaio EAEko baso-suteen arriskuagatiko larrialdiei buruzko Plan Berezian 'batez besteko arrisku altua eta ertaina' indize lokalaren balioa.

Hala ere, Eusko Jaurlaritzak baso-suteen arriskuari buruz egindako mapan arrisku handiko eta oso handiko zenbait lurzoru identifikatu dira, eta, beraz, "A15 Gainjarritako Baldintzatzaileak" planoan gainjarritako baldintzatzaileetan sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Irizpide orokorra da antolamendua eta neurriak egokitzea baso-suteak prebenitzeko eta eragozteko.

III.1.4 BG.4. ERAGIN HIDRAULIKOKO EREMUAK

Oria ibaiak udalerraren hegoaldea zeharkatzen du. Euskal Herriko Autonomia Erkidegoan uholdeak izateko arriskuari buruzko kartografiaren arabera, ibaiak uholdeak izateko arriskua duten eremuak sortzen ditu, 10, 100 eta 500 urteko birgertatze-aldiak dituztenak, bai eta lehentasuneko fluxuak eragindako eremuak ere, non pertsonen eta ondasunen eragindako kalteak esanguratsuagoak izan baitaitezke. Hori bereziki ibaiak oztopoak aurkitzen dituen eremuetan gertatzen da, hala nola, presetan edo zubietan. Eragindako eremu guztiak "A15 Baldintzatzaile gainjarririk" planoan gainjarritako baldintzatzaile gisa sartu dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Eragindako eremuetarako irizpideak eta araudia *Kantauri Ekialdeko* Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiaren *Plan Hidrologikoan* eta *EAEko Ibaien eta Erreken Antolamendurako Lurralde Plan Sektorialean (Kantauriko Isurialdea)* ezarritakoak izango dira.

III.2. **AZPIEGITURA BERDEAREN ETA NATURA-INTERESEKO GUNEEN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

III.2.1 BG.5. NATURAGUNE BABESTUAK

Parke naturalek, biotopo babestuek, zuhaitz bereziek, Natura 2000 Sareko guneek, RAMSAR hezeguneek eta haien babes-eremu periferikoek edo beste eremu batzuek osatzen dute, Lu-

rralde Antolamendurako Gidalerroetan (LAG), Natura 2000 Sareko Plan Berezietan edo ingurumena babesteko edozein figuratan adierazitakoaren arabera. Gaur egungo mugaketa "A16 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan agertzen dena da, eta honako hauei dagokie:

- Azpibaldintzatzaileak:
 - * BG5.1. Interes naturaleko eremuak.
 - * Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Artezpideetan (LAG) sartutako eremu bat detektatu da udal-mugartearen iparraldean, interes naturalistikoko DOT 029 Atxulondo - Abalotz eremua.
 - * Era berean, Tolosaldeko LPPn, ingurune fisikoaren osagaiaren barruan, babestutako naturaguneak bereizten dira; horien artean, Garate eta Iturrieta errekatik hurbil dagoen eremua identifikatzen da.
- Helburu eta irizpide nagusiak:

Antolamenduaren irizpide orokorra gune babestu horiek zaindu eta babestea da.

Halaber, ingurumen-hobekuntza, balio handieneko eremuen ondoan daudelako, kalitate-maila handiagoetaranzko bilakaera onuragarritzat jotzen den lurzoru degradatuen kasuan.

Eremu horietako batzuetan monolaborantzako ustiategi intentsiboak daude, eta basogintza erasokorraren erruz, baso autoktonoek atzera egin dute eta biodibertsitate galerak izan dira.

III.2.2 BG.6 ESPEZIE MEHATXATUAK BABESTEKO EREMUAK

Espezie Mehatxatuen edo Intereseko Espezieen Berezko Habitat gisa identifikatutako eremuak dira, eta faunarentzako interes bereziko eremuak izan daitezke. Gaur egungo mugaketa "A16 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan agertzen dena da, eta honako hauei dagokie:

- Azpibaldintzatzaileak:
 - * BG6.1. Ugaztunak eta anfibioak babesteko eremuak

BG6.1 *Ugaztunak eta anfibioak babesteko eremuak* mugatzean, arriskuan dauden ugaztun eta anfibioen lehentasunezko banaketa-eremuak hartzen dira. Kasu honetan, Bisoi europarra ugaztunei dagokienez eta anfibioei dagokienez, Pirinioetako tritoia.
 - * BG6.2. Hegaztiak babesteko eremuak

Adunako udalerrian belatz handiaren banaketa-puntu sentikorak (PSD) eta Uparan eta Oria ibaiaren ondoan hegoaldean dagoen Zapatari Hegazkinarena identifikatu dira.
- Helburu eta irizpide nagusiak:

Irizpide orokorra da espezieak babesteko eta kontserbatzeko eta haien habitaten azalera handitzeko behar diren baldintzak egokitzea.

III.2.3 BG.7 BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK (HIC)

Eremu naturalak eta erdinaturalak dira, bai lehorreko inguruneetan, bai ur-inguruneetan, Euro-par Batasuneko estatu kideetako Europan daudenak eta baldintza hauetakoren bat betetzen dutenak: beren banaketa naturalean desagertzeko arriskuan daude, banaketa natural murriztua dute atzera egiten dutelako edo berez mugatua delako, edo Europar Batasuneko eskualde bio-geografiko baten edo batzuen adibide dira.

BG7.1 lehentasunezko Batasunaren intereseko habitat hauek identifikatu dira:

- * Lehentasunezko interes komunitarioko habitatak - 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior*
- * Lehentasunezko interes komunitarioko habitatak - 6210* Larre lehor erdi-naturalak eta sasien facieak karezko substratuen gainean

Batasunaren intereseko BG7.2 habitat hauek identifikatu dira:

- * Batasunaren intereseko habitatak - 6510 Altuera txikiko sega-zelai pobreak
 - * Batasunaren intereseko habitatak - 4030 Europako txilardi lehorrak
 - * Batasunaren intereseko habitatak - 9260 *Castanea sativa* basoak.
- Helburu eta irizpide nagusiak:

Antolamenduaren irizpidea izango da kontserbazio-egoera hobetzea, eragiten dieten jarduerak behar bezala aztertzea eta azalera ez murriztea. Batez ere lehentasunezko habitatei dagokienez, horietan kontserbazio-jarduketak sustatu behar baitituzte azalera handitzeko.

III.2.4 BG.8 KORRIDORE EKOLOGIKOAK

Diagnostikoan elkarkonexio-eremu gisa identifikatutako eremuak dira, truke genetikoa bermatzen dutenak eta izaki bizidunak habitaten bidez (edo beste interes-elementu edo -prozesu batzuen bidez) sakabanatzen laguntzen dutenak, bi leku edo gehiago lotzen dituztenak eta horietan garapenerako baldintza egokiak aurkitzen dituztenak. "A16 *Baldintzatzaile gainjarriak*" *planoan jasotakoak dira eta* Lurralde Antolamendurako Gidalerroen (LAG) azpiegitura berdearen parte dira, gunen babestuen arteko lokailu ekologiko gisa duten garrantziagatik. Korridoreen diseinuarekin lotuta, lau eremu mota bereizten dira:

- * BG.8.1 Lurraldeko korridore ekologikoak
 - * BG.8.2 Moteltze-eremuak
 - * BG.8.3 Ibaietako korridore ekologikoak
 - * BG.8.4 Tokiko korridore ekologikoak
- Arlo bakoitzaren definizioa:
 - * BG.8.1 Ibaietako korridore ekologikoak

Oria ibaiaren ur-ibilbidearekin korridore ekologikoen sarea osatzen duen sare urdina da. Ur-bazterrak eta ur-bazterreko basoak ere sartzen dira, uretako eta/edo erdi-uretako espezie nahiz lehorreko espezie askorentzat igarobide lineal gisa jarduten dutenak.

* BG.8.2 Tokiko korridore ekologikoak

Tokiko korridoreei dagokienez, Oria ibaiaren adar sarea osatzen duten ibai eta erreketatik igarotzen diren tokiko korridoreak proposatzen dira. Horien artean, nabarmentzekoak dira, Adunako ibaia, mendebaldeko sektorean, Aduna eta Zizurkil arteko muga igarotzen da; Balastrain ibaia, ekialdeko sektorean, Andoain eta Andoain arteko udal mugatik igarotzen da; Lixerreka eta Ursalto ibaiak, berriz, udalerritik igarotzen dira, hurrenez hurren, Adunako hirigune nagusiaren mendebaldetik eta ekialdetik.

Aldi berean, ondo kontserbatutako basotxoak eta interes naturaleko eremuekiko loturak ere kontuan hartzen dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Eremu horiek antolatzeko irizpidea, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSak ezartzen duen bezala, gaur egun dauden hesiak detektatu eta sailkatzea da, eta horiek iragazkortzeko proposamenak egitea, eta funtzionaltasun-helburu horiekin bateragarria den erabileren erregulazioa ezartzea.

Beraz, baso-kudeaketa sustatuko da, korridorea igarotzen den baso naturaleko zatiei eutsiko diena eta horiek pixkanaka gainazala handitzen joatea sustatuko duena, zati horiek lotura-eremu gisa funtziona dezaten.

III.2.5 BG.9. HERRI ONURAKO MENDIAK

Une honetan, Adunako udalerrian 235,06 ha daude herri onurako mendietan, udal-mugartearen iparraldean (erref. 2002.1), udalerriko landare-masen % 38, kontuan hartuta landare masak udal-erri osoko % 87,21a direla.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Mendi horietan baso-masaren egonkortasunera jo behar da, honako hauek kontrolatzeko baso-metodoak aplikatuz: higadura, sute-arriskua, elurrak, haizeteek, uholdeek eta uholdeek eragindako kalteak eta mendiaren babes-ezaugarrietarako bestelako arriskuak.

Lehentasunezko helburu gisa, eremu osoko baso autoktonoak kontserbatzea eta berreskuratzea ezartzen da.

III.2.6 BG.10. INTERES GEOLOGIKOKO EREMUAK

Ez dira identifikatu.

III.2.7 BG.11. PAISAIA-INTERESEKO EREMUAK ETA ELEMENTUAK

Adunako udal mugartean katalogatutako arrorik ez da Paisaia Bikainen Katalogoare (PBK) aurre-proiektuan jasotzen. Hala ere, udalerraren iparraldean katalogatutako natur intereseko eremua dago.

Tolosaldeko LPPk zehaztutako guneak A19 planoan identifikatzen dira.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Erabilera-irizpidea da jarduerak LAGek paisaiaren arloan ezartzen dituzten jarraibideetara egokitzea.

III.3. **BESTE ARAUDI SEKTORIAL BATZUEI LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK**

III.3.1 BG.12. BABES ARKEOLOGIKOKO ETA KATALOGATUTAKO ELEMENTUEN EREMUAK

Udal-ondareko gune edo elementu interesgarriak dira, honako hauei dagozkienak: gune arkeologikoak, balizko gune arkeologikoak, interes arkeologikoa duten eremuak, monumentuak, monumentu-multzoak, babes bereziko, ertaineko edo oinarriko mailak, elementu txikiak, naturalio nabarmeneko elementuak. Horiek guztiak "A19 Babes Katalogorako lehen hurbilketa" planoan identifikatuta daude.

III.3.2 LURZORUA KUTSATU DEZAKETEN JARDUERAK JASAN DITUZTEN KOKALEKUAK

Kutsatuta egon daitezkeen guneei buruzko informazioa IHOBek lurzorua kutsa dezaketen jarduerak dituzten edo izan dituzten lekuen inbentariotik dator. Horiek guztiak "A18 Baldintzatzaile gainjarriak" planoan identifikatuta daude.

- Helburu eta irizpide nagusiak:

Lurzoruaren kalitatea bertako erabileretara egokitzea.

III.3.3 ZONAKATZE AKUSTIKOA

Kalitate Akustikoko Helburuak (KAH) ezarrita dituzten zona akustikoetan zonifikazioak eragiten duen eragina da, erabileraren eta eremu bateko zati batzuk foru-errepideen eta trenbideen sarearen zortasun akustikoko eremuan sartzearen arabera.

Hala ere, fase honetan ez dago Estatuaren eta foru-aldundien titulartasuneko azpiegiturek ezarritako zortasun akustikoei buruzko informazio zehatzik, eta espero da informazio gehiago izatea plana idazteko hurrengo fasean egingo diren kontsulten ondoren.

III.3.4 ZORTASUN AERONAUTIKOKO EREMUAK

Tresna bidezko aerodromoetara hurbiltzeko maniobren fase guztietan aireontzien zaintza bermatzeko ezarritako eremuak dira. Une honetan ez dago zortasun-eremurik Adunako udalerriarren barruan; hala ere, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak ezarriko du azkenean puntu hori.

III.3.5 SALGAI ARRISKUTSUAK GARRAIATZEKO ARRISKUA

N1 errepidean eta A15 errepidearekin duen loturan merkantzia arriskutsuekin istripua izateko arriskua duten zonak dira. Trenbideen eragin-bandak ere bai, eragina badute udal-mugartetik igarotzen ez badira ere. "A18 *Baldintzazaile gainjarriak*" *planoan tarte bakoitzaren arrisku-maila eta eragin-bandak gehitu dira*".

IV. ANTOLAMENDUAREN HELBURU OROKORRAK

IV.1. INGURUNE FISIKOA

INGURUMEN-HELBURUAK

- Lurraldearen erabilera orekatua lortzea eta baliabide naturalen kontsumo arduratsua sustatzea. Lurraldearen azterketa xehatua eta araubidean oinarritutako kategoria berria.
- Lurzoru berrien artifizializazioa mugatzea, hirigintza-garapenak eta azpiegiturak ezartzeko.
- Landa-ingurunean iturri berriztagarriko energia aprobetxatzeko instalazioak ezartzea ahalbidetzea.

- Lurzoruaren kudeaketa optimoa lortzea kutsadura historikoaren berreskuratzea lehenetsiz eta kutsadura mota berriak prebenituz.
- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektagarritasuna sustatzea, bai babes bereziko eremuen kategorizaziotik, gainjarritako baldintzatzaileak aplikatuzetik eta erabilerak arautzetik, bai jarduera publikotik, lurzoruak eskuratuz eta ingurumena hobetuz.
- Ur-masen egoera ekologiko ona lortzeko eta narriadura eragozteko neurriak hartzea, pertsonen garapen eta bizi-kalitatean eta ekosistemen egoera onean ezin hobeto laguntzeko.
- Artifizialki lurperatuta dauden eremuetako jatorrizko ubideak berreskuratzea sustatzea, biodibertsitatea babesteko eta uholdeak prebenitzeko neurri gisa.
- Adunako udalerriko lurzoru urbanizaezinaren plangintzan zuhurtasun-printzipioa txertatzea, izan daitezkeen ingurumen-arriskuak saihesteko, hala nola, higadurarekiko sentikortasuna, uholdeak, akuiferoen zaurgarritasuna, eta kutsatzeko arriskua izan dezaketen jarduerak edo instalazioak, besteak beste.
- Udalerriko ingurumen-egoera eta herritarren naturarako sarbidea hobetzea. Batez ere ibaiak osatzen dituzten korridore ekologikoentzat eta DOT 029 Atxulondo - Abalotz natura-intereseko eremuarentzat.
- Baso-kudeaketa dibertsifikatuagoa sustatzea:
 - * Baso-kudeaketari buruzko kategorizazioa eta araudia sortzea, koniferoen eta eukaliptoen monolaborantzak murriztuko dituen eta etekin ekonomikoa hobetuko duena produktu, espezie, biomasa eta abarren bidez.
 - * Baso-eremuetako erabilerak arautzea, basoko artzaintza, aisialdiko turismo osasuntsu eta errespetuzkoa, eta basoak ustiatzeko beste aukera batzuk sustatzeko.
- Espezie exotiko inbaditzaileen hedapena geldiaraztea eta horiek desagerrarazteko neurriak hartzea, inbaditutako eremuak identifikatuz eta ingurumenaren hobekuntzan sartuz.
- Batasunaren intereseko habitaten galtzea saihestea.
- Udal-mugartean aurki daitezkeen arriskuan dauden faunako espezieen kontserbazio eta babes egokia bermatzea.
- Dibertsitate ekologikoaren galera gelditzea habitat eta ekosistemen funtzionamendu iraunkorra babestuz eta lehengoratzuz. Lurraldearen konektagarritasun ekologikoa hobetzea.

KLIMA-ALDAKETA

- Klima-aldaketara egokitzea kudeatzea, aurreikusitako inpaktuen aurrean udalerriak duen ahultasuna minimizatuz.
- Uholdeak jasan ditzaketen eremuen babesa sustatzea. Horretarako, uholdeei aurrea hartzeko eta haien babesteko neurriak eta biodibertsitatea babesteko neurriak ezarriko dira, kontuan hartuta egungo uholde-arriskua nabarmen igoko dela.
- Suteak gertatzeko arrisku handia duten lurzoruen erabilerak arautzea eta baldintzatzaileak ezartzea.

NEKAZARITZAREKIN LOTURA

- Hirigintza-plangintza egokitzea, lehen sektore iraunkorra sustatzeko. Balio agrologiko handiena duten lurzoruen erabilera identifikatzea, babestea eta sustatzea, erabilera desegokirik ez izateko.
- Elikagaien autohornikuntzan eta hurbileko ekoizpenean aurrera egitea. Nekazaritza-lurrak modu iraunkorren ustiatzea ahalbidetzea eta bermatzea, bai eta erabiltzen ez diren lurrak erreserbatzea ere, udalak erosi ahal izateko.
- Nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruak babestea, batez ere alde behartsuenetan eta hirigintza-presioaren eraginpean daudenetan. Lehen sektorea pixkanaka berreskuratzen laguntzea eta lurzoruaren erabileren arteko oreka egokia bermatzea. Ez hipotekatu etorkizuneko erabilera hurrengo belaunaldientzat, lurzorurik baliotsuenak suntsituz.
- Landa-eremuetan turismoaren sektorea bultzatzea. Lurraldeko aktiboetako balioa ematea eta landa-auzoetako jarduera ekonomikoaren hobekuntza sustatzea, lurzoru ez-urbanizagarria dibertsifikatuta. Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera hutsak landa-kanpalekuekin, nekazaritzako ibilbideekin, baso-bainuekin, aisialdi-espazioekin bateragarri eginez.
- Landa-eremu urrunenak jendez hustea edo baserriak bertan behera uztea saihestea eta baserrien kontserbazioa sustatzea, lurzoru urbanizazinean baserrietan birgaitzea, banatzea eta zabaltze mugatua ahalbidetuz, eraikitako ondarearen aprobetxamendua hobetearren, betiere arkitektura- eta kultura-balioak errespetatzen badira.
- Nekazaritza-ustiategien jarraipena ziurtatzea, landa-ingurunearen garapen ekonomikorako oinarritzko tresna baitira, bai eta familia-nekazaritzan ahalik eta jende gehien bizitzeko tresna ere.
- Ustiategien dimentsionamendu estrukturala sustatzea eta, hala badagokio, babestea, biderragarrtasun ekonomikoa laguntzeko.
- Nekazaritza ekologikoari eskainitako lur-kopurua handitzea.
- Pestiziden eta ongarrien erabilera murriztea.
- Merkatuak saritzen ez dituen eta nekazaritzaren izaera multifuntzionalen sartuta dauden jarduerak babestea, hala nola lurralde- eta paisaia-kudeaketa, ingurumena babestea, eta bertako animalia-arrazak eta landa-gizarte eta -kultura zaintzea.
- Landa-eremuetako jarduera ekonomikoak dibertsifikatzea, lehen sektorerako eta landaturismorako indartze-ekipamenduak ezartzea ahalbidetuz. (tokiko produktuak eraldatzeko, egiteko, saltzeko ekipamendua, lur-bankua, kanpin-landetxea, autokarabanen aparkalekua, etab.).
- Jarduera publikoak sartzea, udal erreserben bidez lurzoru interesgarriak eskuratzeko.
- Baserrietako jarduerak dibertsifikatzearen ondorioz nekazaritzakoak ez diren erabilerak arautzea.

PAISAIA

- Paisaien babesa, kudeaketa eta antolamendua sustatzea.

- Beren kokapenagatik edo beren harremanengatik interes berezia edo paisaia-zaugarritasuna duten eremuak identifikatzea, babestea eta lurraldearen funtsezko potentzialtzat hartzea.

IV.2. HIRI-INGURUNEA

HIRI-EREDUA

- Lurzorua okupatzeko estrategia iraunkorra sustatzea, lurzoru hutsen garapena edo dentsifikazioa proposatuz.
- Hirigintza eredu berri bat diseinatzea, Adunako hiriguneak lurraldeko jarduerak batzeko duen zeregina sendotuko duena, udalerriko gainerako lurrak hirigintza-presiotik askatuz eta behar-tutako mugikortasuna gutxituz.

ESPAZIO LIBREAK

- Guneen sistema orokor dibertsifikatu eta orekatu bat sortzea kokapenari, tamainari eta erabilerari dagokienez.
- Udalerriko bide-trafikoaren erdigunea minimizatzen eta errepidearen inguruko espazio publikoak hobetzen saiatzea.
- Hirigunean hiri-egitura orekatua lortzea, hiri-ehunen eta espazio librean arteko erlazio egoikiarekin.
- Oinezkoentzako ibilbideak indartzea eta espazio libreak bultzatzea hiri-sarean, hiri-bizitza hobetzeko.
- Ingurunearekin lotutako ibilbide osasungarrien eta aisialdirako guneen sare bat sortzea.
- Hiri baratzeak Espazio Librean Sistema Orokorrean sartzea.

EKIPAMENDUAK

- Zuzkidura-sistema osatzea, erabilera berriak txertatuz. Udalerriak biztanleen oinarrizko beharrak asetzen dituen zuzkidura-sistema bat badu ere, egungo sistema handitu eta hobetzea eta aukera berriak aztertzea planteatzen da.
- Lehen sektorearen zerbitzurako ekipamendu publikoak jartzea, materiala erosteko eta biltegitzeko taldekako funtzionamenduak ahalbidetzeko, produktuak eraldatu eta egiteko eta, hala badagokio, kontsumitzaileari zuzenean saltzeko.
- Enplegua sortzearekin edo enpresa txikien haztegiarekin lotutako gune polifuntzionala sartzeari aztertzea, coworkinga.
- Etxebizitza-eredu urbanistiko eta tipologiko berriak gaur egun dituen beharrak eta biztanleriaren gehikuntzak sortutakoak aztertzea, behar horiekin bat datozen jardueraren proposamenak aplikatzeko eta horretarako lurzoruak ez kalifikatzeko.
- Hirigunean merkataritza-jardueraren ezarpena sustatzea eta erraztea.

ETXEBIZITZA

- Hurrengo hamarkadan udalerrriaren premia endogenoari erantzungo dion egoitza-eskaintza proposatzea, kopuruari, kokapenari, edukitza-motari eta tipologiari dagokienez.
- Bizitegietarako unitate trinkoagoak sortzea, lurzorua erabilera optimizatzeko.
- Etxebizitza eta eraikin zaharrak birgaitzea sustatzea, hutsik dauden etxebizitzak murrizteko eta hutsik dauden lurzoruak okupatzea saihesteko bide gisa, eraikin berrien bidez.
- Etxebizitzaren erabilera nagusia sustatuko duten neurriak txertatzea, bigarren mailako etxebizitzaren/etxebizitza hutsen ehunekoa murrizte aldera, gaur egun hutsik dauden bizitegi-eraikinetan etxebizitza-kopurua handitzea ahalbidetuz, biztanleria mantentzea sustatzeko (jabeek praktikan jartzen duten neurrian).
- Etxebizitza babestua lehenestea, gazteen aukera-berdintasuna eta mantenua ziurtatzeko.
- Alokairuko edo zuzkidura-bizitokiko etxebizitza sozialak sartzera, biztanleriaren sektore zehatzei erantzuteko. (Gazteak, adineko jendea...)
- Eraikuntza eta urbanizazio irizpide jasangarriak sartzera obra publiko eta pribatuetan.

JARDUERA EKONOMIKOAK

- Industrialdeen funtzionamendua hobetzea, irudiari eta iraunkortasunari dagokienez.
- Jarduera ekonomikoen eremuak berrerosi eta dibertsifikatzea.

ONDAREA

- Birgaitzea, erabilerak malgutzea eta hiri-lurzoruan eraikitako ondarea banatzea sustatzea, eraikin berriak egitea saihestuz.
- Udalerriko ondare arkeologiko, arkitektoniko eta naturala identifikatzea, hura kontserbatzen, babesten eta balioan jartzen lagunduz, Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoa aplikatuz.

HIRI-METABOLISMOA

- Hiri-metabolismoa hobetzea, hondakinen, uraren, airearen, lurraren, elikagaien eta energia-aren kudeaketan sistema zirkularrak sartuz.
- Ziklo hidraulikoa errespetatu eta hiri-ingurunera isurtzen den ur guztia aprobetxatu. Etorkizuneko eraikuntza- eta urbanizazio-obrak planifikatzea eta baldintzatzea, drainatze iraunkorren sistemekin, ur gris berrerabilpenarekin...
- Eraikuntzako eta urbanizazioko erabilerak eta obrak arautzea, hondakinen sorrera murrizteko eta landa-ingurunean zein hiri-ingurunean kudeaketa hobetzeko.
- Sistema berriak sartzera eta energia aurrezteko, energia-eraginkortasunerako eta energia berriztagarriak erabiltzeko beharrezko baldintzak sortzea.

- Hiri-diseinuan mugikortasun iraunkorreko estrategiak eta eraikinen jasagarritasun energetikoko estrategiak sartzea, hobekuntzak sustatzeko jardueren eta berariazko ordenantza arautzaileen bidez.
- Hirigintza-plangintza energia-jarduera iraunkorreko plan batera egokitzea eraikinen birgaitze eta energia-eraginkortasuneko estrategietara eta sistema berriztagarrien bidez energia antolatze, banatzeko eta sortzeko sistema kolektiboetara.
- Kutsadura akustikoa prebenitzea, zaintzea eta murriztea, eremu bakoitzeko kalitate akustikoko helburuak lortzeko.

MUGIKORTASUNA

- Pertsonen mugikortasun-eskaria kudeatzea, eta banaketa modala oinez ibiltzera, bizikletaz ibiltzera eta garraio kolektibora bideratzea. Mugigarritasun txikiagoa, motelagoa eta hurbilagoa sustatzea.
- Erriberako industrialdearen ondoan behealdean dagoen errepidearen egungo trazadura aldatzeko oinarria ezartzea, Tolosaldeko LPPk ezartzen duen bezala.
- Udalerriko behealdean bizikleta-bidea lotzea sustatzea.
- Udalerriaren inguruan ibiltzea sustatuko duten ibilbide osasungarriak sortzea.

V. ANTOLAMENDUAREN OINARRIZKO IRIZPIDEAK

V.1. LURRALDE-ANTOLAMENDUAREN ONDORIOZKO IRIZPIDEAK

V.1.1 LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK

Indarrean dauden LAGak uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartu ziren behin betiko, eta 2019ko irailaren 25ean jarri ziren indarrean.

LAGek udalez gaindiko antolamendu-figura batzuk sortzen dituzte, horien artean nabarmentze-koak dira sare hidrografikoak, gune babestuek eta interes naturaleko beste espazio batzuek osatzen duten azpiegitura berdea. Kasu honetan, azpimarragarria da "LAG 029 Atxulondo - Abalotz. ".

Dokumentuak, gainera, honako alderdi hauek planifikatzeko irizpideak jasotzen ditu:

- Hiri-berroneratzearen arloko jarraibideak
- Hiri-hazkundearen perimetroari buruzko jarraibideak
- Ekonomia-jardueren eta merkataritza-ekipamenduen lurzorua inguruko jarraibideak
- Bizitegien kuantifikazioari buruzko jarraibideak
- Uraren arloko jarraibideak.
- Energiari buruzko jarraibideak
- Ekonomia zirkularraren arloko jarraibideak: hondakinen kudeaketa
- Ekonomia zirkularraren arloko jarraibideak: lurzoria baliabide gisa.
- Zeharkako gaiei eta hiri-ereduari buruzko jarraibideak.
- Gomendatzeko beste irizpide batzuk.

V.1.2 TOLOSALDEKO LURRALDE PLAN PARTZIALA

Tolosaldeko LPPa maiatzaren 19ko 64/2020 Dekretuaren bidez onartu zen (EHAA 2020/06/12). Bere aplikazio eremuan Adunako udalerria sartzeko da, Zizurkilgoarekin batera eremu funtzionalaren iparraldean dagoena.

INGURUNE FISIKOA

Interes naturaleko eremuen barruan, Garate eta Iturrieta errekatik hurbil dauden natura-intereseko eremuak daude, udalerraren iparraldean.

Era berean, ekosistemak hobetzeko eremu deritzen zenbait eremu ere sartzeko dira. Eremu horiek Interes Naturaleko Eremuen kategorian sartuta ez dauden baso naturalei dagozkie, bai eta aurrekoek inguratzen dituzten zuhaixka-formazioei ere, haien egoera topografikoa eta potentzialtasuna dela-eta, lehen aipatutako kategoriarantz eboluzionatu baitezakete.

BIDE-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Beharrezkoak diren lurzoru-erreserbak eta antolamendu-aurreikuspenak, Andoain eta Zizurkil artean GI-3610 errepideari dagokion zatia eta Erribera industrialdearen ondoan tokiko irisgarritasunaren sare nagusian jarraitzea eta sare hori Hiriarteko Artikulazio Ardatz bihurtzeko, lurraldearen ahalmenaren arabera.

TREN-AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA

Trenbide Sare Berria gauzatzeko beharrezkoak diren erreserbak

ZERBITZU-AZPIEGITURAK

LPPk bere gain hartutako plan eta proiektu sektorialak gauzatzeko behar diren erreserbak.

- Adunako uretan behera dagoen araztegia (HUA), egiteko fasean.
- Telekomunikazioak kanalizatzeko sare nagusia.

EGOITZAZKO ERABILERAK

Bizitegi-lurzorua antolatzeke irizpideei dagokienez, landa-eremuetako guneeetan bizitegiatarako eskaintza alternatiboa egin ahal izango dela ezartzen da, area urbanizatuenean aldean. Eskaintza horrek hazkunde moderatuak izango ditu, intentsitate txikiak eta azpiegitura-mailarako edo hiri-mailarako egokiak diren tipok.

JARDUERA EKONOMIKOAK

Erriberako poligonoari dagozkion lurak sustatu, merkaturatu eta garatzeko, poligonoaren izaera estrategikoa dela eta.

EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK.

Landa-eremuetako eta natura-inguruneke ekipamenduak eta gunee libreak

- Belkoingo Aisialdi Eremuaren Antolamendua.
- Udalerriari dagozkion Ingurumen Ibilbideen Sarea.

V.1.3 EAE-KO NEKAZARITZA ETA BASOGINTZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Nekazaritza eta Basogintzaren LPSak, batez ere, lurzoru urbanizaezineko nekazaritza- eta baso-erabilerak arautzen ditu. Halaber, bere antolamendu-eremutik kanpo uzten ditu naturagune babestuak eta Ibaiertzak eta Errekaertzak LPSn zehatz-mehatz antolatutako ur-ibilguen ertzak.

Lurraldearen zatirik handiena baso erabilerakoa da. Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabaleko lurak, batez ere, hirigunetik hurbil daude.

Balio estrategiko handiko nekazaritza-eremuei dagokienez, 12Ha kategorizatu dira, hirigunearen iparraldean, zubitxiki eta Beltzalaga baserriaren parean, eta Haizpea poligonoa eta Santa Krutz artean, udalerraren hego-mendebaldean.

Hala, LPSak 4 landa-lurzoruaren antolamendu-kategoria bereizten ditu, guztira 627Ha hartzen dituen, hau da, udalerriko azalera osoaren % 89,19

Kategoria bakoitzerako "Aplikazio-arau espezifikoak" garatu dira, "Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrize" batean arautuak, eta irizpide orokorrak hauek dira:

'Balio Estrategiko Handia' azpikategoria

"(...) *estrategikotzat jotzen da nekazaritza-sektorearentzat, eta, beraz, lehentasunez jotzen da sektorearen mantentzea eta kontserbazioa beste erabilera batzuen aurrean. Ahalmen agrológico handiena duten lurzoruek eta, modernotasunagatik, errentagarritasunagatik edo jasangarritasunagatik, sektorearentzat estrategikotzat jotzen diren nekazaritza-ustategietako lursailak integratzen dira.*"

'Trantsizioko landa-paisaia' azpikategorian dauden eremuak

"(...) *aurreko azpikategorian baino ekoizpen-gaitasun txikiagoa duten landutako eremuak (malda handiagoak) edo belardiak eta mosaikoko baso-unada txikiak dituzten landazabaleko eremuak biltzen ditu. Balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-eremuekin edo baso-eremu zabalekin harremanetan daude berehala, eta bokazio-joera dute, oro har, bi zentzu horietako batera joateko.*"

Baso-erabilerako aldeetan.

"(...) *produkzio- eta babes-funtzioak elkarri lotuta daude.*

Administrazio sektorialak arduratuko dira kasu bakoitzean baso-espezie egokiena ezartzeko azterketak egiteaz, ekoizpen-beharren eta lur-estazioaren baldintzen arabera, mendien kudeaketa jasangarritako irizpideei dagokienez (...)."

'Baso erraldoien' kategorian sartzen diren eremuetarako, gomendio hauek egiten dira:

"basotxoak edo zuhaizti isolatuak ezartzen laguntzea, batetik, arriskuak murrizten dituztenak eta, bestetik, azienda maneiatzen laguntzen dutenak", lurzoru gutxi edo malda handia dutenean.

Bestalde, Nekazaritza eta Basogintzaren LPSak, udal planeamenduari dagokionez, hau zehazten du:

"antolamendu-kategoria eta -azpikategoria bakoitzerako ezarritako eremuen mugaketa birdoitu ahal izango du, LPSan proposatutako zonakatzea erabiliz. (...) Era berean, udal-plangintzak lurzoru bat "babes berezikotzat" hartzen badu, edo lurzoru hori hirikotzat edo urbanizagarritzat sailkatzen badu (LPS honetan ezarritako arau eta protokoloen arabera egin behar da), lurzoria automatikoki aldatuko da, eta eremu horiek LPS honen antolamendu-eremutik kanpo geratuko dira".

Aduna udalerrirako azalerak honela banatzen dira:

KATEGORIA	Ha	%
Nekazaritza eta abeltzaintza: Trantsizioko landa-paisaia	157,4921 km	% 22.37
Nekazaritza eta abeltzaintza: Balio estrategiko handia	12,3732	% 1.76
Basogintza	454,5811	% 64.57
Ingurumen-hobekuntza	3,3858	% 0.48
GUZTIRA	627	% 89,19

V.1.4 EAE-KO IBAIEN ETA ERREKEN MARGENAK ANTOLATZEKO LURRALDE ANTOLA-MENDURAKO PLAN SEKTORIALA

Ingurumen-osagaiari dagokionez, Oria ibaiaren ezker aldean 500 metroko tarte bat dago, eta Ursalto erreken bi aldeetan 200 metroko tarte bat, ondo kontserbatutako landaredia duena. Aitzitik, udal-mugaratean Oria ibaiaren behealdean lehengoratzeko beharra duen eremu bat ere identifikatu da.

Lurzoru urbanizaezinean, azaleko uren babesari dagokionez, EAeko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze LPSan Oria ibairako ezarritako 50 metroko babes-zerrenda kategorizatu da. Oria ibairaino jaisten diren errekei dagokienez, 1 eta 10 km² bitarteko adar-arroa dutenak, 15 metroko zerrenda bat kategorizatuko da.

Hirigintza-osagaiari dagokionez, landa-eremuko ertzetan errespetatu egingo da aurreko lerrokadan ezarritako tartea. Oria ibaiaren eremu garatuetan dauden ertzetan, gutxieneko tartea 15 metrokoa izango da mugaketa duten aldeetan, eta 30 metrokoa mugaketa ez dutenetan. Erreken bazterretan 10 edo 12 metroko tartea utziko da.

V.1.5 JARDUERA EKONOMIKOEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez onartu zen.

Adunan jarduera ekonomikoak garatzeko lehentasunezko esparrua dago, interes bereziko udal-erri gisa sailkatzen da eta Oriako ibarrean eskualdeko industrialde berri bat proposatzen da.

Gainera, ekipamendu handiei dagokienez, eskualdeko zentralitate-udal-erri gisa sailkatzen da (B kategoria).

V.1.6 GIPUZKOAKO BIZIKLETA BIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSaren behin-behineko onarpenaren arabera, Donostia-Beasain I.3 ibilbideak Oria ibaiaren ertzetik zeharkatzen du udal-mugaratearen ekialdea. Une honetan, bizikleta-bidearen zati bat eginda dago, zehazki, Andoaindik GI3610 errepidearen ondotik igarotzen dena, Adunako hiriguneko igoera hasten den bidegurutzeraino. Puntu honetan ibaiaren ertzertantz bira egiten du, Erriberako 18. sektorea hasi eta oraindik garatu gabe dagoen industrialdean sartuz.

Gainera, eremu honetako plangintza xehatuan bizikleta-bidearen trazadura jasotzen da, gauzatu nahi den bide berri baten ondoan.

Beraz, orain arte egin eta planifikatutako lanak ez datoz bat LPSak eginiko proposamenarekin, eta ibaiaren bazterrean beste ibilbide baten aldeko apustua egiten du.

V.2. DOKUMENTUA IDAZTEKO PROPOSATUTAKO IRIZPIDEAK

V.2.1 INGURUNE FISIKOA

- Kontuan hartu behar dira baliabide hidriko ugariak, ibaiadarrak, interes hidrogeologikoko eremuak, ura hartzeko guneak...) eta udal-mugarteak dituen baso-masa ugariak, zonifikazio berria egiterakoan.
- Ingurune fisikoaren lurralde-antolamendua planteatzea. natura-ingurunearen balioan jartzean eta EAEk hartutako ingurumen-konpromisoak hartzean oinarritua.
- Lurzoru kutsatuak leheneratzea lurzoru urbanizaezina birkalifikatu aurretik.
- Balio ekologiko handiko eremuen arteko konektagarritasuna sustatzea, ingurune naturalaren zatiketa murriztuko duten korridore ekologikoak sortuz eta biodibertsitatea hobetzeko oinarri egokia izango duen sarea sortuz.
- Dauden isurketekin amaitzea, baserri-taldeak dauden goi-aldeei zerbitzua ematen dien saneamendu sarearen adar posibleak planifikatuz, edo uraren kalitatean eragin negatiborik ez dutela bermatzen duten beste autoarazketa-sistema batzuk planifikatuz.
- Ibaibideen eta ur-bilketen eragin-eremuko erabilerak arautzea.
- Ubideak berreskuratzeko, ingurumen-irizpideak hartuko dira kontuan beti.
- Ingurumena hobetzea eta naturara iristea lortzeko, ekosistemen ingurumena bereziki babestu eta hobetzeko eremuak planifikatuko dira, bai eta lurzoru estrategikoen udal-erreserba eta kudeaketa publikoa ere.
- Batasunaren intereseko habitaten murrizketa saihestea.
- "Desagertzeko arriskuan" eta "egoera kritikoan" katalogatutako bisoi europarraren eta tritoni piriniarraren habitata zaintzea, mantentzea edo berreskuratzea ziurtatzea
- Kalitate akustikoko helburuak betetzen direla ziurtatzea.
- Energia berriztagarriko instalazioen ezarpena arautzea, ingurumena errespetatuz egin dadin.
- Kontuan hartzea baso-kudeaketa eta korridore ekologikoen tratamenduak.
- Eraikitako ondarea eta elementu txikiak eta natura-intereseko elementuak babestu eta baliok jartzeak duten garrantzi berezia.

V.2.2 HIRI-INGURUNEA

- Jada artifizializatuta dauden lurzoruak erabiltzeari lehentasuna ematea, batez ere nekazaritza- eta natura-lurra zainduz.
- Hiri-bereizketa eta -sakabanaketa saihestea, erabilerak eta jarduerak behar bezala integratu eta kohesionatzen jarraitu ahal izateko, mugikortasuna murrizteko.
- Hiri-egitura trinkoak eta konplexuak sustatzea, planteatutako beharrei erantzuteko. Eraikuntza-dentsitate nahiko altuak sortzea.

- Lurzoruaren erabilerak modu misto eta malguan planifikatzea.
- Garapenak aurkitzea garraio publikorako eta/edo auto pribatua ez den beste garraiobide batzuetarako irismen ona duten lurzoruetan.
- Energia-eraginkortasun pasiboko baldintza egokiak dituzten lurzoruetan garapenak kokatzea.
- Ingurune urtarra eta haren zerbitzuak eta ingurunea kontserbatzea ahalbidetzen duten lurzoruetan garapen berriak aurkitzea.
- Ubideak egoera naturalean ez zuzendu edo bideratzea.
- Garapen berriak baldintzatzea eskaria asetzeko nahikoa ur-baliabide izatea.
- Urak hornitzeko eta saneatzeko sareetarako sarbidea duten lurzoruetan garapenak kokatzea, garapen horiek behar bezala erabiltzen direla bermatzeko.
- Plangintza orekatuaren alde egitea, erabilera bateragarriari, espazio libreei eta zuzkidurei dagokienez.
- Industrialdeen funtzionamendua hobetuko duten irizpideak txertatzea, eraikuntza eta urbanizazio ordenantzetan eraikinen irudia hobetzea eta alderdi iraunkorrak sartzeko sustatuko duten irizpideak sartuz, hala nola energia berriztagarriaren ekoizpena eta autokontsumoa, eta energia-eraginkortasunaren hobekuntza.
- Udalerriko hondakin begetalen eta/edo gainerako hondakin organikoen bilketa modu egokian kudeatzea, beharrezko azpiegiturak sortuz.
- Kontuan hartu beharko da nekazaritza eta abeltzaintzako hondakinen kudeaketa, lehen sektoreari lotutako jarduera ekonomikoek ingurumena errespetatu dezaten eta arloko zikloak itxi ditzaten, hondakin horiek baliabide bihurtzeko daitezela.

VI. ALTERNATIBEN DESKRIBAPENA ETA AZTERKETA

Erreferentzia-puntu gisa ezarritako Helburu Orokorretatik abiatuta eta aurreko atalean deskribatutako Antolamendurako Oinarrizko Irizpideen inplementazioaren bidez helburu horiek lortu nahian, Aurrerapen Agiri honetan antolamendurako hainbat proposamen (Alternatiba) aurkezten dira, ingurune fisikoan eta hiri-ingurunean alderdi batzuk jorratuz.

VI.1. HIRI-EREDUA ETA LURZORUA OKUPATZEKO ESTRATEGIA

Hiru aukera posible ezartzen dira hiri-ereduari eta lurzorua okupatzeko estrategiari dagokienez:

VI.1.1 HIRI EREDUAREN 00 ALTERNATIBA

Indarrean dagoen hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, lurzoruaren sailkapenari eta kalifikazioari dagokienez inolako aldaketa edo doikuntzarik ez egitea.

VI.1.2 HIRI EREDUAREN 01 ALTERNATIBA

Udalez gaindiko lurralde-plangintzan ezarritako iraunkortasun-irizpideetan oinarritutako antolamendu berria proposatzen da. Hau da, eredu trinkoa, udalerriko herrigunean epizentroa duena, eta ez da planteatzen gaur egun urbanizatuta edo degradatuta ez dagoen lurzoru berririk artifizialtzea.

Aukera honetan hartutako irtenbideek lurzorua okupatzeko estrategia bat sustatzen dute, egungo arauen garatu gabeko unitateetan esku hartzeko aukera ematen duena, eraikigarritasuna handituz edo tipologia edo ezaugarri orokorrak aldatuz.

Hiri-lurzoruaren kategorian bi lurzati sartzeko aukera planteatzen da, izan ere, beharrezko baldintza guztiak betetzen dituzte, erabilera publiko eraginkorreko bide zolatuetatik bide-sarbideak dituztelako, zerbitzu-azpiegitura nahikoa dutelako eta hiri-bilbean integratuta daudelako.

VI.1.3 HIRI EREDUAREN 02 ALTERNATIBA

Hiri-ereduaren aukera honek lurzorua okupatzeko estrategia bikoitza proposatzen du, alde batetik, garatu gabeko edo hiri-lurzoruko unitate hutsetan jarduten duelako eta, bestetik, urbanizatu gabeko lurrak okupatzea proposatzen duelako, lurzoru urbanizagarriko partzelak eskainiz.

Horrela, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzeko bi eremu proposatzen dira:

- Horietako lehena, "Elutse A" izeneko, Elutse kalearen eta GI-3022 errepidearen artean dago, eta 01 poligonoko 379, 46 eta 347 partzelak jasoko lituzke.
- Bigarrena, "Elutse B" izeneko, Elutse kalearen eta GI-3022 errepidearen artean dago, baina Amalkorren antzeko lursailaren funtsa du eta Goiburu auzoa kaleraino luzatzen da, lurzoru urbanizatuaren eraztuna itxiz.

VI.2. LURZORU URBANIZAEZINA ANTOLATZEKO ALTERNATIBAK

Hiru aukera daude lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioari dagokionez:

VI.2.1 00. AUKERA

Gaur egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, lurzoru urbanizazioaren zonifikazioari dagokionez inolako aldaketa edo doikuntzarik ez egitea.

VI.2.2 01. AUKERA

Bigarren aukera bat dator Nekazaritza eta Basogintzako LPSren proposamenarekin. Hau da, irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez onartutako planera hertsiki egokitzea da kontua, inolako aldaketa edo doikuntzarik egin gabe.

VI.2.3 02. AUKERA

Planak iraun bitartean ingurune fisikoaren diagnostikoaren bidez egindako azterketaren ondoren, nekazaritzako eta basogintzako LPSra egokitzea proposatzen da, lurzoru batzuk birdefinituz. Hau da, lurzoruen egoera errearen azterketa zehatzagoaren bidez, gaur egun LPSn ezarritako zonifikazioari ekiten zaio, egoera zehatzago islatuko duen alderaketa proposatzeko.

Horretarako, lehenik eta behin, babes bereziko kategorian sartu dira baso autoktono batzuk, lehentasunezko interes komunitarioko habitatak eta Tolosaldeko LPPak ezarritako interes naturaleko eremuak.

Bigarrenik, ingurumena hobetzeko sailkapenean sartu dira Bulandegi mendiko lurrak eta IHOBERen inbentarioan kutsa daitezkeen lur gisa identifikatutakoak. Halaber, baso degradatuen eremuak, sastrakadi-eremuak eta lurzoru marjinalak ere sartu dira, hurbileko kokalekuagatik edo balio handiagoko eremuetan egoteagatik, onuragarritzat jotzen baita kalitate handiagoko egoeretara mugitzea, betiere babes bereziko kategorian sailkatuta ez badaude. Kategoria honetan kontuan hartu dira, halaber, malda handiko eremuak, lurzoru urriak edo higadurarako joera dutenak, eta ezaugarri inbaditzaileak dituzten bertakoak ez diren flora-espezieek okupatutako eremuak.

Azkenik, nekazaritza eta basogintzaren LPSetik abiatuta eta Adunako udalerrian ingurune fisikoa diagnostikatu eta aztertu ondoren, nekazaritzako balio estrategiko handia duten lurzoru babestuetarako azalera birdefinitu eta handitzea proposatzen da. Aldi berean, trantsizioko landapaisaia eta baso azpikategorietako zenbait eremu murriztu dira, azken hamarkadetako baratzegardueraren atzerapenari aurre egiteko.

Gainjarritako baldintzatzaileei dagokienez, aurreko atalean aipatu den bezala, honako hauek sartuko dira: arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzkoak, azpiegitura berdeari eta natura-intereseko espazioei buruzkoak, eta sektoreko beste araudi batzuei buruzkoak.

Gainera, tokiko korridoreen sare baten aurretiko diseinua proposatzen da, egungo udalez gaindiko korridoreen sarea osatzeko.

- Lurraldean sakabanatuta dauden balio handieneko baso autoktonoen artean eta erreka, isurketa eta ertzen bidez.

- Bioaniztasun-erreserbak eta balio ekologiko handia duten edo ingurumena hobetzeko estrategikotzat jotzen diren gainerako eremuak lotzen dituzten lurraldeko korridore ekologikoen artean.
- Tolosaldeko LPPk ezarritako interes naturaleko eremuen artean.

Azkenik, lurzoru-erreserbak sortzea proposatzen da, konektagarritasun ekologikoa lortzeko edo natura-intereseko eremuak babesteko beharrezkoak diren lurrak lortzeko.

VI.3. MUGIKORTASUNARI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Mugikortasunari dagokionez, honako aukera hauek planteatzen dira:

VI.3.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, egungo mugikortasun-ereduari dagokionez inolako aldaketarik edo doikuntzarik ez egitea.

Testuinguru horretan, garrantzitsua da adieraztea Tolosaldeko Lurralde Plan Partzialak (LPP) adierazten duela beharrezkoa dela lurzoria erreserbatzea eta behar den antolamendua egitea, GI-3610 errepideari dagokion zatia (A1-A2), Andoain eta Zizurkil artean, eta Erribera industrialdearen ondoan, tokiko irisgarritasunaren sare nagusian jarraitzea eta sare hori Hiriarteko Artikulazio Ardatz bihurtzea, lurraldearen ahalmenaren arabera.

Indarrean dauden Hirigintza Planeamenduko Arau Subsidiarioek bide antolamendu berri hau jasotzen dute, bi biribilgune barne: bata GI-3610 errepidearekin bat egiten duenean eta bestea bide erdian, gaur egungo errepidearekin bat egingo duen tokian.

Bizikleta bidezko mugikortasunari dagokionez, Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorialean jasotako Donostia-Beasain I.3 ibilbidea bat dator Tolosaldeko LPPak proposatutako ibilbidearekin, eta Erribera sektorearen garapen plangintzak bide alternatibo bat proposatzen du industrialdearen barrutik eta Oria ibaiaren hertzetik.

Orain arte, Andoaindik GI-3610 eta GI-3022 lotzen dituen biribilgunera arteko tartea gauzatu da. Puntu horretatik aurrera, Lurralde Plan Sektorialean (LPS) ezarritako antolamenduarekin jarraitu beharrean, bidearen konfigurazioak garapen-planean ezarritakoaren arabera jarraitzen du, Erribera sektorearen eta Urtaki Bat 9 Eremuaren mugara iritsi arte.

Erribera sektorearen plan partzialaren aldaketak, bere antolamendu xehekatuan, bizikleta-bidea planifikatzen du, dagoen bideari jarraipena emanez eta espazio libreen tokiko sistema inguratuz. (B1-B2)

Elementu horiek kontuan hartuta, 0 aukerak bi ibilbide hauek jasotzen ditu: Alde batetik, Tolosaldeko Lurralde Plan Partzialak (LPP) eta Bizikleta-bideen Lurralde Plan Sektorialak (LPS) proposatutako ibilbidea, foru-errepidearekin paraleloan joango litzatekeena, eta, bestetik, Oria ibaiaren ertzean ezartzen ari den ibilbidea, Erribera sektorearen garapen-planaren araberrakoa.

VI.3.2 01. AUKERA

Aukera honek Tolosaldeko Lurralde Plan Partzialak eta indarrean dagoen hirigintza planak ezarritako GI-3610 errepidearekiko lotura jasotzen du. Hala ere, lehendik dagoen udal-errepidearen zati bat kentzea ere proposatzen du (iparraldetik Aizpea baserriaren pareraino). Horrela, Erribera aldeko 18C lurzatiak eta Urtaki 2 aldeko 10B lursaila udalarenak direla kontuan hartuta, bi lursail horiek eta errepidearen beste aldeko Espazio Librearen Sistema Orokorrak (SGEL) banatzen duten hesia kendu egingo litzateke. Horrek aukera berriak emango lituzke etorkizuneko plangintzari dagokionez. (A1-B2)

VI.3.3 02. AUKERA

Hirugarren aukerak, 0. eta 1. alternatiben trazatuak sartzeaz gain, Altamira kalean esku hartzea proposatzen du, joan-etorri seguruak erraztuko dituen koexistentzia-tarte bat sortzeko, batez ere haurrentzat, plaza nagusiaren eta kirol-zelaiaren, eskolako baratzeen eta ur parkearen artean. Koexistentziaren zati hau Altamira eta Belkoain bidea dauden bihurgunean hasten da eta "ur parkearen" aurrean dagoen aparkalekuan amaitzen da. Gaur egun, bi norabideetan joan daiteke aparkalekutik eskolaren aurreko biribilgune txiki batera. Hala ere, aukera horretan joan-etorri seguruak sustatzeko hainbat aukera ebaluatuko dira. (C1-C2)

Gainera, hiri-garapen berrien ondorioz bizitegi-arloan egindako esku-hartzeen ondorioz, mugikortasun iraunkorreko estrategiak aztertzea eta proposatzea planteatzen da. Alde horretatik, azpimarratzekoa da "Erramunsoro" eremuko esku-hartzea. Eremu horren helburu nagusia da Kamio eta erdigunearen arteko oinezkoentzako bide alternatibo eta irisgarria ezartzea.

Hiri osasuntsua eratzeari dagokionez, udalerrriaren inguruan ibilbideen sare bat ezartzea planteatzen da, herritarren ibilaldiak eta oinezkoen mugikortasuna sustatzeko. Horretarako, herri osoko ibilbideak barne hartzen dituen diseinua proposatzen da, hirigunean ibilbide itxiak eta zirkularrak ezartzen saiatuz, bai eta ibilbide horiek handitzen dituzten hedapenak ere, egokitu daitezkeen lehendik dauden bideen bitartez.

VI.4. ESPAZIO LIBREEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Espazio libreen eta hiri inguruko parkeen sistema orokorrari dagokionez, honako aukera hauek planteatzen dira:

VI.4.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamendua mantentzea, hau da, espazio libreen sistema orokorrak eskaintzen duen egungo eredu gisa ez aldatzea edo doitzea.

VI.4.2 01. AUKERA

Bigarren aukerak proposatzen du, alde batetik, egun hirigintza-plangintzan jasota dauden eta garatuta dauden espazio libre guztiak sartzea, eta, bestetik, herriko plaza sistema orokorreko espazio libre gisa sendotzea.

Beraz, Espazio Librearen Sistema Orokorren proposamena honela geratuko litzateke:

- * 2.306m² inguruko ur-parkea.
- * Parkea Erriberako industrialdean 7.784 m²-ko azalarekin.
- * Herriko plaza, 1.885 m²-ko azalera duena.

Azalera osoa 11.975m² ingurukoa izango litzateke.

VI.4.3 02. AUKERA

Udalerriko egungo espazio libreek herritarren beharrak asetzen dituztela uste den arren, hirugarren aukerak sistema orokorra zabalduko lukeen espazio berri bat eskaini nahi dio hiriguneari.

Espazio libre berri hori Elutse inguruan egongo litzateke, lurzoru urbanizaezinean, eta hiri baratzak ezartzeko erabiliko litzateke. Espazio libre berriak 2.583 m²-ko azalera izango luke gutxi gorabehera.

VI.5. ZUZKIDURA-EKIPAMENDUEI BURUZKO ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

Ekipamenduen antolamenduari dagokionez, honako aukera hauek planteatzen dira:

VI.5.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, ez aldatzea ez egokitzea zuzkiduretarako ekipamenduen sistema orokorrak eskaintzen duen egungo eredu gisa.

VI.5.2 01. AUKERA

Bigarren aukerak proposatzen du gaur egun hirigintza-plangintzan jasota dauden eta garatuta dauden ekipamendu publiko guztiak sartzea, eta erdigunearen mendebaldean sistema orokorreko kirol-ekipamendu gisa eraiki den kirol-kantxa sendotzea.

VI.5.3 02. AUKERA

Hirugarren aukera bigarrenetik abiatzen da, gaur egun dauden ekipamenduak finkatuz eta etorkizuneko bizitegi-garapenetatik lortutako lagapenetatik eratorritakoak integratuz.

Zuzkidura-ekipamendu berri horiek bizitegi-eraikinetako beheko solairuetan kokatzea proposatzen da, erabilera nahasketa sustatzeko. Erabilerari dagokionez, lokal horiek, nahiz eta toki-sistemaren parte izan, udalerraren eta hirigunearen tamainagatik, sistema orokorraren zatitza har daitezke, udalerrri osoari emango baitiote zerbitzua. Ildo horretan, diagnostikoaren arabera, merkataritza eta zerbitzuen sektorea sustatzeko erabil litezke.

VI.6. JARDUERA-EKONOMIKOEI ZUZENDURIKO ANTOLAMENDU ALTERNATIBAK

Jarduera ekonomikoen antolamenduari dagokionez, honako aukera hauek planteatzen dira:

VI.6.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, jarduera ekonomikoetarako eremuen antolamenduan inolako aldaketa edo doikuntzarik ez egitea.

VI.6.2 01. AUKERA: JARDUERA EKONOMIKOEN DIBERTSIFIKAZIOA

Aukera horrek jarduera ekonomikoen zonifikazioari buruzko irakurketa integralagoa egiten du, eta lehen sektorerako eta hirugarren sektorerako proposamenak ere egiten ditu. Hau da, ulertzen da industria-sektorea dela udalerriko sektore nagusia, eta ezin dela gehiago hedatu erabilerari hori, eta, aldiz, beste bi sektoreak indartu behar direla tokiko sistema orekatuagoa lortzeko.

Lehen sektorearen kasuan, azken hamarkadetan indar handia galdu du, baina, aldi berean, eredu jasangarri batek tokian tokiko elikagaien ekoizpena behar du, eta, beraz, garrantzitsua da babes- eta sustapen-neurriak proposatzea.

Hau da, lurzoru ez-urbanizagarriaren antolamenduari eta araudiari dagokienez, balio agrologiko handieneko lurzoruen erabilera identifikatu, babestu eta sustatzea proposatzen da, erabilera desegokiengatik okupatzea saihestuz. Bestalde, lursailen bat erreserbatzea proposatzen da, nekazariei eta abeltzainei beren zereginetan modu kolektiboan lagunduko dien ekipamendua sortzeko.

Azkenik, hirugarren sektorearen kasuan, coworking motako lantoki baten kokapena aztertzea proposatzen da. Zentro horrek on line zerbitzuen edo antzekoen negozioetarako lokal bat behar duten ekintzaileei eta telelana egin nahi duten baina beren etxebizitzan espazio nahikorik ez duten ekintzaileei eskainiko die zerbitzua. Horretarako, bizitegi-garapen berriak lagatzen lor daitezkeen lokalak erabiltzea proposatzen da.

VI.7. EGOITZAK ANTOLATZEKO AUKERAK

Bizitegi-garapenetarako alternatiben proposamena proposatzen duten lurzorua okupatzeko estrategiaren arabera sailkatzen da. Beste era batera esanda, gaur egungo antolamendu-planaz gain, bi aukera proposatzen dira:

1. Hiri-lurzorua dentsifikatzea: Eraikigarritasun txikiko orubeetan dentsitatea handitzea eta hiri-eremuan espazio huts batzuk betetzea da aukera honen helburua.
2. Herrigunearen ertzean landa-lurzoru berriak okupatzea.

Aukera horietako bakoitzak hainbat proposamen ditu ezaugarri eta intentsitate desberdinetako bizitegi-garapenetarako, eta aukera horien barruan sartzen dira.

Hala ere, ez da proposamen zurruna aurkezten, aukera horiek bakarrik kontuan hartzen dituen. Aitzitik, lehen eta bigarren aukeretak proposamenen konbinaziotik ateratako aukera multzo bat proposatzen da.

Bizitegitarako etxebizitzaren eskaintzaren planifikazioa identifikaturiko egungo etxebizitza-
eskariari egokituko zaio, bai eta aurreikusitako harrotzeari ere, hirigintza-eragiketarako egiteko aurreikusten den zailtasuna dela eta. Horrek esan nahi du datozen 15-20 urteetarako 40 etxebizitza eskaria zenbatetsi behar dela, eta hautatutako egoitza-proiektuen arabera, harrotze-maila aldatu egingo dela.

VI.7.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, bizitegi-erabileretarako eremuen antolamendua ez aldatzea edo doitzea.

VI.7.2 01 AUKERA. 01 HIRI-EREDUA. HIRI-LURZORUAREN DENSIFIKAZIOA

Egungo egoera kontuan hartuta, alternatiba honek hiri-lurzorua dentsifikatzearen aldeko apustua egiten du, hainbat erabilera sartzeko aukera ematen duten jardueren bidez, besteak beste, bizitegi-erabilera, garatu gabeko eremuetan, eta hiri-bilbearen barruan espazio hutsak betetzea.

Dentsifikazio hori hainbat strategiaren bidez planteatzen da, eremua mugatzeari, antolamenduari, dentsitateari eta hirigintzaren balizko kudeaketari dagokienez, eta, beraz, eremu bakoitzean hainbat aukera proposatzen dira.

1. ALLAPUR GUNEA

Eraiki gabeko bi lurzati eraikigarritasun haztatua handitzea proposatzen da zuzkidura-jarduketan bidez, bi familiabideren eraikuntza ahalbidetuz, familia bakarrekoen ordez. Hau da, egungo 2 etxebizitza eskaintzatik 4 etxebizitza eskaintzara pasako litzateke

2. GAINTZA BEHEKOA

Lehendik dagoen baserriaren eraikigarritasun haztatua handitzea proposatzen da (Gaintza behekoa baserriaren ipar-ekialdeko erdia), lau etxebizitza eraikitzea ahalbidetuz, indarrean dagoen plangintzan aurreikusi bezala.

3. ZUBITXIKI

Lehendik dagoen baserriaren (Agaramundo) eraikigarritasun haztatua handitzea proposatzen da, lau etxebizitza eraikitzeko aukera emanez, indarrean dagoen plangintzan aurreikusten den bezala.

4. AMALKOR 1 GUNEA

Gaur egungo hirigintza-planean, Amalkor sektorea bi eremutan banatuta dago modu etenean: bata, hirigunetik ekialdera, non bi familiako 4 eraikin egin gabe dauden oraindik, eta, bestea, hirigunetik mendebaldera, non bi familiako eraikin bat eraikitzea falta den. Bi kasuetan, lur urbanizatuak dira, hau da, eraiki gabeko lurzatiak.

"Amalkor 1" esaten zaio herrigunearen ekialdean dagoen eremuari, non hiri dentsitatea handitzeko jarduketa proposatzen den. Horrela, eraikitzeke dauden bi familiako lau eraikinak bloke kolektiboko tipologiako hiru eraikin bihurtuko lirateke, eta hurrengo profila izango lukete: sotoa + beheko solairua + tarteko solairuak edo beheko solairua + tarteko solairuak + atikoa.

Etxebizitza-eskaintza 8 etxebizitzatik 22 etxebizitzara (edo 28 etxebizitzara, solairu bat gehiago planteatuz gero) igaroko litzateke. Etxebizitza horiek terraza zabalak izango lituzkete beheko solairuan eta atikoetan, eta bizpahiru orientazio izango lituzkete etxebizitza guztiek. (ekialdetik mendebaldera)

Aukera honek dituen helburuen artean, alde batetik, lurzorua okupatzeko estrategia iraunkorago baten aldeko apustua egitea eta, bestetik, espazio libre berriak eta ekipamendu publikoak sortzea daude.

5. AMALKOR 2 GUNEA

"Amalkor 1" eremua hirigunearen mendebaldean dagoena da, eta bertan hiria dentsifikatzeko ariketa proposatzen da. Horrela, eraiki nahi den bi familiako egungo eraikina bloke kolektiboko eraikin bihurtuko litzateke, S+BS+II edo III profilarekin.

Etxebizitza-eskaintza 2 etxebizitzatik 6 etxebizitzara (edo 8 etxebizitzara, solairu bat gehiago planteatuz gero) igaroko litzateke. Etxebizitza horiek terraza zabalak izango lituzkete behe solairuan eta atikoetan, eta etxebizitza guztiak bizpahiru orientazio izango lituzkete (ekialdetik mendebaldera). Bloke berriak jarraipena emango lioke Goiz Argi eraikinari, mehelina itsua aprobeztatuz.

Aukera honek dituen helburuen artean daude, alde batetik, lurzorua okupatzeko estrategia

iraunkorrago baten aldeko apustua egitea eta, bestetik, espazio libre berriak eta ekipamendu publikoak sortzea.

6. KAMIO GUNEA

Indarrean dagoen hirigintza-plangintzak hiri-antolamenduko "16 Kamio" eremua jasotzen du. Eremu horretan, guztira 44 etxebizitza planifikatu ziren (40 udal-etxebizitza tasatu, Udalak eta jabetzak sinatutako hitzarmenari lotutako prezioarekin, eta 2 etxebizitza libre) bi partzelatan (a.1.1 partzela 24 etxebizitza tasatuekin eta a.1.2 partzela 18 etxebizitza tasatu eta 2 libreekin).

Une honetan eremua garatzen ari da, urbanizatu eta a.1.2 partzelan 20 etxebizitza eraikitzeko prozesuan..

Hala ere, ez da aurreikusten udal jabetzako a.1.1 partzelako 24 etxebizitzak eraikitzea HAPO hau idazten den bitartean, eta, beraz, plangintzaren aurrerapenean beste aukera bat bezala jasotzen da.

7. ERRAMUSORO GUNEA

"Erramunoro" deritzo Etxeberri baserriaren eta uraren parkearen artean eskolaren aurrean geratzen den eremuari (1. poligonoko 52. partzela). Alde honek erabat urbanizatutako frontea duela eta hiri-bilbean eta lursailaren barruko zerbitzu-azpiegiturekin integratuta dagoela kontuan hartuta, hiri-lurzoru kontsideratzen da eta, beraz, alternatiba honetan, bertan tipologia kolektiboko egoitza-bloke bat eraikitzea proposatzen da.

Proposamena S+BS+III eraikuntza-profilarekin zehazten da, eta 12 edo 18 etxebizitza inguru har ditzake.

Alternatiba honen helburua da hirigunetik hurbil dagoen egoitza-eskaintza sortzea.

VI.7.3 02. AUKERA. 02 HIRI-EREDUA. LURZORU BERRIEN OKUPAZIOA

02. aukerak barne hartzen dituen proposamenek planteatzen dituzten aukerei egiten diete erreferentzia, hiri-lurzorua dentsifikatu, gaur egun landa-egoeran dauden lurzoruak okupatu eta jardun, etorkizunean bizitegitarako lurzoru urbanizagarri bihurtzeko.

1. ELUTSE A GUNEA

Aukera honen bidez, hirigunearen iparraldean, Adunako 1. poligonoko 046, 379 eta 347. lurzati-etan, sektore urbanizagarri bat sortzea proposatzen da, eta guztira, 38 etxebizitza eraikitzea ahalbidetzen du, tipologia eta babes-araubide anitzetakoak.

Aukera honek lortu nahi dituen helburuen artean daude, alde batetik, hirigunetik hurbil dagoen egoitza-eskaintza sortzea eta, bestetik, espazio libre eta ekipamendu publiko berriak sortzea.

2. ELUTSE B GUNEA

Proposamen honek hiriguneko bide zirkularra inguratzen duen eraztuna ixtea planteatzen du, Amalkorren garatutakoaren antzeko sakonerako lurzoru urbanizagarriko zerrenda bat sortuz, alde batetik GI-3022 errepidearekin eta bestetik Goiburu auzoa kalearekin mugatzen duena.

Kasu honetan, 36-38 etxebizitza inguruko eskaintza bat proposatzen da, baina "Elutse A" baino proposamen trinkoagoa duena eta landa-lurzoru gutxiago okupatzen duena.

Aukera honek lortu nahi dituen helburuen artean daude, alde batetik, hirigunetik hurbil dagoen egoitza-eskaintza sortzea eta, bestetik, espazio libre eta ekipamendu publiko berriak sortzea.

VI.7.3.1 AUKERA BERRIEN EGOITZA-ESKAINZAREN KOADROA

	0 Alternatiba <i>Alternativa 0</i>	1 Alternatiba <i>Alternativa 1</i>
ETXEBIZITZAK		
Hiri lurzorua <i>Suelo urbano</i>		
Eremuak <i>Áreas</i>		
ZONA ALLAPUR	3	3
ZONA GAINZA BEHEKOA	3	3
ZONA ZUBITXIKI	3	3
ÁREA AMALKOR 1	8	De 22 a 28
ÁREA AMALKOR 2	2	De 6 a 8
ÁREA KAMIO	24	24
ÁREA ERRAMUSORO	0	De 12 a 18
HIRI LURZORUA GUZTIRA <i>TOTAL SUELO URBANO</i>	43	De 73 a 87
		2 Alternatiba <i>Alternativa 2</i>
Lurzoru urbanizagarria <i>Suelo urbanizable</i>		
Sektoreak <i>Sectores</i>		
SECTOR ELUTSE A		38
SECTOR ELUTSE B		38
LURZORU URBANIZAGARRIA <i>TOTAL SUELO URBANIZABLE</i>		38

VI.8. ZERBITZU-AZPIEGITUREI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-ALTERNATIBAK

VI.8.1 00. AUKERA

Egungo hirigintza-plangintzak ezartzen duen antolamenduari eustea, hau da, ez aldatzea ez egokitzea zerbitzu-azpiegituren antolamenduari dagokionez.

VI.8.2 01. AUKERA

Zerbitzu-azpiegiturei dagokienegiz egindako obrak sendotzea proposatzen da; adibidez, GI-3021 eta GI-3022 errepideetako trazaduretan egindakoak eta hiri-hondakinak gaika biltzeko egindakoak.

VI.8.3 02. AUKERA

Aukera horrek hobekuntzak proposatzen ditu azpiegitura-sare batzuetan:

Saneamendua

Saneamendu sareari dagokionez, baserri-taldeak dauden zona garaietan zerbitzua ematen duten saneamendu sarearen adar posibleak aztertu eta planifikatzea proposatzen da, edo uraren kalitatean eragin negatiborik ez dutela bermatzen duten beste autoarazketa sistema batzuk.

Gainerakoan, nahiz eta saneamendua ia erabat bereizia izan, udalerrian bi puntu daude oraindik unitarioa dena, eta gaur egun oraindik ere badira Oria ibaira isurtzen duten pabilioi industrialak (batez ere Ibaiondo poligonokoak).

Uretatik gora datorren kolektore orokorraren obra egiten denean, pabilioiek kanalizazioak aldatzea proposatzen da, sare orokorrarekin lotzeko.

Sare elektrikoa

Goi-tentsioko linea elektrikoa lurperatzea proposatzen da hirigunearen eremuan, zehazki, Erramuroroko torretaren eta Amalkorreko torretaren artean dagoen zatian.

VI.9. ONDAREA BABESTEKO PROPOSAMENA

Ondare eraiki, arkeologiko eta naturala babesteko proposamena egiteko, kontuan hartu dira Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritzak egindako txostenak eta orain arte egindako aurretiazko ingurumen-azterketa.

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean ezarritakoa kontuan hartuta, honako sailkapen hau egiten da: eremu arkeologikoak, presuntzio arkeologikodun zonak, interes arkeologikodun zonak, monumentuak, babes bereziko, ertaineko edo oinarrizko mailak, elementu txikiak eta natura-balio nabarmeneko elementuak:

ONDARE ARKITEKTONIKOA

VI.9.1 EAEKO ERREGISTROAN BABES ERTAINEKO GISA INSKRIBATZEKO PROPOSATUTAKO HIGIEZINAK

Donejakue bideko monumentu-multzoaren barruan honako eraikin hauek daude:

A.- BASERRIAK

Baserria

Caserío

Agaramundu

Aizpea

Aritzaga

Baserria

Caserío

Galarraga

Dorrea

B.- ERLIJIO-ERAIKINAK

- Jasokundeko Andre Mariaren eliza

VI.9.2 OINARRIZKO BABES-MAILA DUTEN HIGIEZINAK:

Udalaren hirigintza-plangintzak babesteko proposaturiko tokiko intereseko elementu arkitektonikoak:

ERLIJIO-ERAIKINAK

- Kalbarioko bidea
- Hilerria

ADMINISTRAZIO-ERAIKINAK

- Udala.

BASERRIAK

Baserria		Baserria	
<i>Caserío</i>		<i>Caserío</i>	
Altzarte	17	Galarregi	16
Apakintza	15	Garagartza	16
Bikario etxea	16	Iparragirre	17
Etxeberri	16	Isatsa/Bentaberri	17
Gaintza	19	Zabala	16
Larrerdi	19	Olatza	19
Ozine	18	Parake	18
Serorategi	18	Sonola/Sonolaberri	16
Txantxaenea	18	Galarraga	
Ulanberro			

ELEMENTU ETNOGRAFIKOAK

- Karobiak (Altzarte, Bordalabea, Karobizarreta, Parake)

ERROTAK

- Adunako errota

INDUSTRIALA

- Agaiz Zentral hidroelektrikoa

AZPIEGITURAK

- La Salvadora Urtegia
- Zabale teileria

SANTIAGO BIDEKO MONUMENTU-MULTZOA

Monumentu-multzoaren barruan honako eraikin hauek daude:

A.- ERLIJIO-ERAIKINAK

- Santa Kruz basiliza.

ONDARE ARKEOLOGIKOA

VI.9.3 EUSKAL KULTURA ONDAREAREN EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ERREGISTROAN JASOTAKO ARKEOLOGIA GUNEA

VI.9.3.1 BABES BEREZIKO EREMU ETA MULTZO ARKEOLOGIKOAK

Hona hemen Euskal Kultura Ondarearen Zentroak Gipuzkoako barruti megalitikoetako monumentu-multzo gisa aurkeztutako zerrendan agertzen diren eremuak:

- Monumentu-multzoa. Gipuzkoako Lurralde Historikoko haitzulo-aztarnategiak (EHAA 215. 2015/11/11)
 - * Lepasoro haitzuloa.
- Monumentu Multzoa. Gipuzkoako Estazio Megalitikoak. 3 Andatzako barruti megalitikoak. (EHAA 133. 2003/07/08)

VI.9.4 BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEA (EHAA 208, 1997/10/30)

Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko irailaren 17ko Erabakiaren arabera, Euskal Kultura Ondarearen Zentroak aurkeztutako zerrendan ondorengo aldeak proposatzen dira:

Fitxa zk.	Elementua	Klabea
	Udala	A
	Agramundo baserria	A
	Jasokundeko Andre Mariaren eliza	A
	Santa Kruz basiliza	A
	Torrea baserria	A
	Izagirre baserria (ageriko egiturarik gabe)	E
	Sonola baserria	A
	Zabala baserria	A
	Galarregi baserria	A
	Adunako errota (ageriko egiturarik gabe)	E
	Apakintza baserria	E
	Aizpea etxea	A
	Larrerdi gailurra	

Balizko Arkeologia Eremuen Mugaketa:

- A kodea: Eraikinaren barneko eremua.

- B kodea: Eraikinaren barneko eremua + 15 metro inguruan (kanpoaldeko ertzetatik abiatuta).
- C kodea: Elementua hartzen duen eremua + 5 metro inguruan (kanpoaldeko ertzetatik abiatuta).
- D kodea: Eraikinak eta honi erantsitako instalazioek hartzen duten eremua.
- E kodea: Planoan zehazten den eremua.

VI.9.5 DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Eremu eta ondasun gehienak "*A16 Ondarea babesteko proposamena*" planoan identifikatzen dira; hala ere, udal mailan oinarrizko babesa aztertzeko proposatutako ondasunei dagokienez, definizio zehatua plana idazteko hurrengo fasean aurreikusten da babestutako ondasunen katalogoaren gaia aztertzen denean.

VII. PLANAREN GARAPENAREN AURREIKUSPENA

Adunako hirigintza planeamendua udal planeamenduko Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bateginak arautzen du, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2007ko azaroaren 20an behin betiko onartu zuenak.

Ordutik ia 16 urte igaro dira, eta planean jasotako proposamen batzuk oraindik ez dira gauzatu. Beraz, egungo planarekiko esperientzia eta gaur egungo egoera sozioekonomikoa kontuan hartuz, proiektu honetarako aurreikusitako garapenak ez luke egungoak baino anbizio gutxiago izan behar. Hala ere, ekintzak, egingarritasuna eta garapen programa hasierako onespeneraren fasean zehaztuko dira. Hasiera batean, gutxi gorabehera 15 urteko epea aurreikusten da Plan Orokorreko aurreikuspenak gauzatzeko.