

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENENKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Gabiriako Agerre-Aldeko 18 HIE-aren Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren ingurumen adierazpen estrategikoa.

AURREKARIAK

Gabiriako Udala 18 HIE Agerre-Alde eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia tramitatzen ari da, udalerriko plangintzako Arau Subsidiarioetan zedarritutako eremu horren antolamendu xehakaturia ezartzen duena. 2016ko uztailaren 1ean, Udalak GFako Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari eskatu zion Plan Bereziaren ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura hasteko, 2/2019 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, II. tituluko 1. kapituluko 1. sekzioan -17. eta 28. artikulua- araututakoa. Eskaerarekin batera aurkeztu zuen Planaren hasierako dokumentu estrategikoa, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, 18.1. artikuluan eta 211/2012 Dekretuaren, urriaren 16koaren, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa egiteko Prozedura arautzen duenaren, 8.1. eta 8.2. artikuluan eskatutako edukiak jasotzen dituen.

21/2013 Legean, abenduaren 9koan, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoan, Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiak, ukitutako administrazio publikoei eta herritar interesdunei kontsulta egin ondoren, Plan Bereziaren ingurumen azterketa estrategikoa idazteko irismen dokumentua igorri zuen. Bertan, egindako kontsulten erantzunak helarazi ziren, eta bertan jaso ziren plana egitean kontuan hartu beharreko ingurumen helburu eta irizpide estrategikoak; proposamenen ingurumenaren alorreko lehen balorazioa egin zen; kontuan hartu beharreko ingurumenaren alorreko funtsezko alderdiak identifikatu ziren; eta ingurumen azterketa estrategikoak izan beharreko edukia eta irismena zehaztu zen.

2019ko abenduaren 5ean, Gabiriako Udalak jakinarazi zuen ukitutako administrazio publikoei eta herritar interesdunei egindako kontsulta tramitean, Plan Bereziari eta haren ingurumen azterketa estrategikoari hasierako onarpena eman zitziela.

Azkenik, 2020ko irailaren 25ean, Udalak Ingurumeneko Zuzendaritza Nagusiari eskatu zion eman zezan ingurumen adierazpen estrategikoa, 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, 25. artikuluan aurreikusitakoa, eta, horretarako, behin-behineko onarpenaren dokumentuak bidali zituen -hirigintzako eta ingurumeneko-, baita tramitazioaren administrazio espediente ere.

PLANAREN ETA EGINDAKO INGURUMEN EBALUAZIOAREN INGURUMEN BALORAZIOA

1. 18 HIE Agerre-Alde eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren deskribapena.

Plan Bereziak Gabiriako antolamendu xehakaturia ezartzen du, 2005ean onartu ziren eta indarrean dauden udalerrien plangintzako Arau Subsidiarioetan zedarritutako 18 HIE Agerre-

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Declaración Ambiental Estratégica del Plan Especial de Ordenación Urbana de AIU 18 de Agerre-Alde de Gabiria.

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Gabiria se encuentra tramitando el Plan Especial de Ordenación Urbana del AIU 18 Agerre-Alde, que establece la ordenación pormenorizada de dicha área, delimitada en las Normas Subsidiarias de planeamiento del Municipio. El 1 de julio de 2016, el Ayuntamiento solicitó a la Dirección General de Medio Ambiente de la DFG el inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan Especial, regulado en la Sección 1 del capítulo 1 del Título II -artículos 17 a 28- de la Ley 2/2019 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Acompañaba la solicitud el documento inicial estratégico del Plan, con los contenidos exigidos en el artículo 18.1 de la Ley 21/2013 de la Ley, de 9 de diciembre y en los artículos 8.1. y 8.2. del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica.

En aplicación de la tramitación prevista en la Ley 21/2013 de la Ley, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Dirección General de Medio Ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado, emitió el documento de alcance para la redacción del estudio ambiental estratégico del Plan Especial, en el que se daba traslado de las respuestas a las consultas efectuadas, se señalaban los objetivos y criterios ambientales estratégicos a tener en cuenta en la elaboración del plan, se realizaba una primera valoración ambiental de las propuestas, se identificaban los aspectos ambientales fundamentales a considerar y se especificaba el contenido y alcance que debía tener el estudio ambiental estratégico.

El 5 de diciembre de 2019, el Ayuntamiento de Gabiria comunica, en el marco del trámite de consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado, la aprobación inicial del Plan Especial y de su estudio ambiental estratégico.

Por último, el 25 de septiembre de 2020, el Ayuntamiento ha solicitado a esta Dirección General de Medio Ambiente la emisión de la declaración ambiental estratégica prevista en artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, remitiendo, a estos efectos, los documentos de aprobación provisional -urbanística y ambiental-, así como el expediente administrativo de su tramitación.

VALORACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN Y DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL REALIZADA

1. Descripción del Plan Especial de Ordenación Urbana del AIU 18 Agerre-Alde.

El Plan Especial establece la ordenación pormenorizada del A.I.U. 18 «Agerre-Alde» de Gabiria, delimitada en las vigentes Normas Subsidiarias de planeamiento del municipio, aproba-

Alde eremuarena. Eremuak 31.405 m² ditu, eta antolamendua-
ren xede nagusia da iparraldetik amaitzea GI-2632 Beasain-Zu-
marraga errepidearen mendebaldeko ertzean, alboko herrian,
Ormaiztegin, dagoen industriagunea (12 eremua-Irizar S. Coop.),
aukera emateko Irizar enpresaren fabrikari lotutako industria
eraikuntzak handitzeko. Helburu horrekin, Ormaiztegi eta Gabi-
ria udalerrriak banatzen dituen Kastaerreka desbideratzea plan-
teatu da.

Industria eraikuntza berriak Ormaiztegi Irizarren egungo par-
zelaren eta Agerre Berri baserriaren arteko espazioan planteatu
dira. Bertan, bi partzela eraikigarri ezarri dira -bata, 22.729 m²-
koa, enpresaren egungo partzelarekin mugakidea, eta, bestea, GI-
2632 errepidearekin paraleloa, aurreko partzelaren ondoan, 759
m²-koa-, batera L itxurako eraikuntza egitura bat osatzen dute-
nak. Iparraldean motordun ibilgailuentzako pasabide bat egitea
planteatu da, erreka gainean, partzeletako batera sartzeko. Iri-
zar enpresak bi partzela eraikigarriak eskuratuz gero, ez litzateke
egingo, ordea, sarbidea bermatuta egongo litzatekeelako Ormaiz-
tegi aldetik.

Planteatutako antolamenduak aukera ematen du eraiki
gabe uzteko egun Agerre Berri baserriaren negutegia dagoen
espazioa; beraz, partzela pribatu ez-eraikigarri bat definitu da,
2.422 m²-koa, zeinean egungo nekazaritzako erabilerarekin jar-
raitu ahaliko den, baserriak eskatutakoari jarraituz. Gainera,
partzela industrialaren zerrenda handi bat, ipar mendebaldean,
eraiki gabe utziko da, bertako basoa mantentzeko. Halaber, es-
pazio libre publiko bat zedarritu da, egungo bidetik sarrera izan-
go duena, baita aparkatzeko espazio bat ere, partzela eraikigari-
en hego mendebaldean, Ormaiztegi aldean egun dagoen ari
jarraipena emango diona.

Jarduketa guztiek 15.057 m² okupatuko eta artifizializatuko
dira modu iraunkorrean, eta eremuaren gainerako 16.348
metro koadroak -% 52- eraikuntza okupaziorik gabe geldituko
da. Nahiz eta ukitutako lurzoruaren zati handi bat aurretik arti-
ficializatuta edo degradatuta dagoen, aurreikusitako garapenak
berek in dakar nekazaritzako 5.921,33 m² lurzoru produktibo
eraldatzeko, egun ustiatzen direnak, segarako belardi gisa. Hori
eta Kastaerreka dira proposatutako antolamenduen in-
gurumen alorreko eragin zuzen garrantzitsuenak.

2. *Ingurumen ikuspegiko balorazioa, irismen dokumentua
igorri ondoren egindako aldaketena eta jendaurrean jartzearen
eta kontsulten tramitearen emaitzak aintzat hartzearena.*

Irismen dokumentua igortzeko bidalitako dokumentazioan -ha-
sierako onarpenaren dokumentua, hasierako dokumentu strategi-
koa barne- planteatutako antolamendua eta orain aurkeztutakoa
konparatu ondoren, ingurumen adierazpen estrategikoa egiteko -
behin-behinean onartutako dokumentua- egiaztatu zen antola-
menduan aldaketa batzuk egin zirela, eta horietako batzuek eragi-
na zutela ingurumen alderdietan. Hasierako dokumentu strategi-
koan hiru antolamendu hautabide planteatu ziren -behin-behinean
3. hautabidea hautatu zen-, eta ingurumen azterketa estrategiko-
an beste bi hautabide sartu dira analisian -4. eta 5. hautabideak-
, Kastaerreka lurperatu beharrean desbideratzea planteatzen dute-
nak. Azkenean, horietako bat aukeratu da, 5. hautabidea.

Azkenean aukeratutako hautabidearen -5. hautabidea- an-
tolamenduan urbanizatu gabe uzten da nekazaritzarako ibarre-
ko lurzoruaren zati bat, baita antolatutako mendebaldean kokatu-
tako magalaren zati handiena ere. Horrela, hiri espazio libreko
3.378 m² ezartzen dira, eremuaren azalera osoaren % 10,76,
eta eraldatu gabe uzten da baso eremua, eremuaren mendeba-
ldean kokatua -9.567 m²-. Horrez gain, eraldaketarik gabe utzi
da fruta arbolak dituen partzelaren zati bat, baztertu egin dela-
ko 4. hautabidean proposatzen zen moduan Agerre-Berri base-
rriaren mendebaldetik erreka gainean sarbide bat egitea, eta
baserriko negutegia mantentzea lortu da. Beraz, azken hautabi-

das en 2005. El área cuenta con una superficie de 31.405 m²
y su ordenación tiene por objeto principal culminar por el norte
el polígono industrial existente en la margen oeste de la carre-
tera GI-2632 Beasain-Zumárraga, en el municipio vecino de Or-
maiztegi (Ámbito 12-Irizar S. Coop.), para permitir ampliar las
edificaciones industriales vinculadas a la fábrica de la empresa
Irizar. Con este fin se contempla el desvío de la regata Kastaer-
reka que separa los municipios de Ormaiztegi y Gabiria.

Las nuevas edificaciones industriales se plantean en el espa-
cio resultante entre la actual parcela de Irizar en Ormaiztegi y el
caserío Agerre Berri, donde se establecen dos parcelas edifica-
bles -una de de 22.729 m², colindante a la actual parcela de la
empresa y otra, paralela a la GI-2632 y contigua a la anterior par-
cela, de 759 m²- que, en su conjunto, generan una estructura
edificatoria en forma de «L». Se contempla un paso rodado por el
norte, por encima de la regata, para dar acceso a una de las par-
celas, que en el caso de que la empresa Irizar se hiciera con la ti-
tularidad de las dos parcelas edificables, se eliminaría, ya que el
acceso quedaría garantizado desde el lado de Ormaiztegi.

La ordenación así planteada permite dejar libre de edifica-
ción un espacio donde actualmente se ubica un invernadero del
caserío Agerre berri, por lo que se ha definido una parcela pri-
vada no edificable, de 2.422 m², donde se podrán continuar
con el uso agrario actual, atendiendo a lo solicitado por el case-
río. Así mismo, una amplia banda de la parcela industrial, situa-
da en su parte oeste, se mantendrá sin edificar, conservando su
carácter forestal. Por otra parte, se delimita un espacio libre pú-
blico, al que se accederá por un camino actualmente existente,
así como un espacio de aparcamiento, al suroeste de las par-
celas edificables, que dará continuidad al actualmente existente
en la parte de Ormaiztegi.

El conjunto de actuaciones generará la ocupación perma-
nente y artificialización de 15.057 m², quedando los 16.348 m²
restantes del área, -el 52%- libre de ocupación edificatoria. Si
bien parte de los suelos afectados se encuentran previamente
artificializados o degradados, el desarrollo previsto implica la
transformación urbanística de 5.921,33 m² de suelo agrario pro-
ductivo y actualmente en explotación en forma de prados de
siega. Este hecho y la afección a la regata Kastaerreka consti-
tuyen las afecciones ambientales directas más significativas de la
ordenación propuesta.

2. *Valoración desde la perspectiva ambiental de los cam-
bios realizados tras la emisión del documento de alcance así
como de la consideración de los resultados del trámite de infor-
mación pública y consultas.*

Comparada la ordenación planteada en la documentación
remitada para la emisión del documento de alcance -documento
de aprobación inicial, incluyendo el documento inicial strategi-
co-, y la presentada ahora, para la emisión de la declaración
ambiental estratégica -documento aprobado provisionalmente-
se comprueba que se han realizado algunas modificaciones en
la ordenación, algunas de las cuales tienen incidencia en aspec-
tos medioambientales. Si en el documento inicial estratégico se
planteaban tres alternativas de ordenación -habiéndose selec-
cionado preliminarmente la denominada alternativa 3-, en el es-
tudio ambiental estratégico se han incorporado al análisis otras
dos -alternativas 4 y 5-, que implican el desvío de la regata Kas-
taerreka, en lugar de su soterramiento y se ha optado finalmente
por adoptar una de ellas, la denominada alternativa 5.

La alternativa finalmente seleccionada -alternativa 5- esta-
blece una ordenación donde se mantienen sin urbanizar parte
de los suelos de vega para uso agrícola, así como la mayor parte
de la ladera situada al oeste del área ordenada. De este modo,
se consolida un total de 3.378 m² de espacio libre urbano, el
10,76 % de la superficie total del ámbito y se mantiene libre de
transformación la zona boscosa -9.567 m²- situada al oeste
del ámbito. Así mismo, se desafecta parte de una parcela ocupa-
da por árboles frutales, debido a que se descarta el acceso
sobre la regata desde el oeste del caserío Agerre berri que se

deak gainerakoek baino lurzoru gutxiago artifizializatzen du. Horrez gain, balorazio positiboa eman behar zaio azkenean aukeratutako antolamenduak Kastaerrekari emandako irtenbidea; izan ere, hura desbideratu eta lehengoratzea egokiagoa da ingurumenaren alorrari dagokionez planaren hasierako bertsioetan aurreikusitako lurperatzea baino. Hortaz, ondorioztatu daiteke behin-behineko onarpen dokumentuan aukeratutako antolamenduak hobeto erantzuten diela hasieran mahaigaineratutako aukerak baino irismen dokumentuan jasotako ingurumen eta jasangarritasun irizpideei eta helburuei, eta, horrenbestez, onuragarritzat jo behar dira antolamenduan egindako aldaketak.

Kontsulten eta jendaurrean jartzeko prozesuaren emaitzari dagokionez, behin Plan Bereziari hasierako onarpena eman ondoren, Gabiriako Udalak kontsulta egin die irismen dokumentuaren I. eranskinean identifikatutako administrazio publiko ukituei eta herritar interesdunei. Oro har, aintzat hartu dira, eta modu egokian integratu dira jendaurrean jartzearen eta kontsulten tramitearen emaitzak, eta, ingurumenaren ikuspegitik, nabarmentzekoak dira honako ohar hauek:

1. Antolamenduari Agerre baseritik eta errearen gainetik egin beharreko sarbidea kentzeko baldintza txertatu zaio, baldin eta Irizar enpresak bi partzela eraikigarriak eskuratzen baditu, GFAREN Bide Azpiegiturako Departamentuaren txostenari jarraituz, ez baitzuen egokitzat jotzen Irizarren ezaugarriak dituen industria batek sortutako trafikoa hartzeko baldintza geometriko egokirik.

2. IHOBEk kutsatuta egon daitezkeen lurzoru inbentariatuaren inguruan egindako zehaztapenak txertatu dira.

3. Uraren Euskal Agentziak eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoan jabari publiko hidraulikoa babesteko ezarritako neurriak hartu dira. Horri dagokionez, nabarmena da Kastaerrekarentzat azkenean aukeratutako irtenbidea, desbideratzea eta lehengoratzea dakarrena, hasieran aurreikusitako moduan lurperatu beharrean.

3. *Ingurumen azterketa estrategikoaren eta ebaluazio prozesuaren analisisa eta balorazioa.*

18 HIE Agerre-Alde eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren behin-behineko onarpenaren dokumentuak ingurumen azterketa estrategiko bat du, 211/2012 Dekretuaren, urriaren 16koaren, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa egiteko Prozedura arautzen duenaren, II. eranskinean ezarritakoari eta 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, IV. eranskinean xedatutakoari egokitutakoa.

Ingurumen azterketa estrategikoak honako apartatu hauek ditu, gutxi gorabehera irismen dokumentuan ezarritako eskemari jarraitzen diotenak eta dokumentu horretan eskatutako ingurumenaren alorreko funtsezko edukiei heltzen diotenak:

1. Sarrera eta aurrekariak.
2. Planaren eduki eta helburu nagusien laburpena, eta beste plan eta programa batzuekiko erlazioa.
3. Ingurumenaren alorreko erreferentziako araudia.
4. Ingurumen babesaren helburuak.
5. Jarduketara esparruaren inguruko ingurumen alderdi garrantzitsuak.
6. Hautabideak aukeratzeko prozesuaren laburpen arrazoiak. Erabakitako hautabidea aukeratzeko arrazoiak.
7. Eragin garrantzitsuak identifikatzea eta baloratzea.
8. Neurri prebentiboak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileak.
9. Ingurumena zaintzeko programa, planaren eraginei dagokienez.
10. Hautabideen eta neurri prebentibo, zuzentzaile eta konpentsatzaileen bideragarritasun ekonomikoari buruzko txostena.

proponía en la alternativa 4, y se logra mantener el invernadero del caserío. De este modo, la propuesta final implica una menor artifizialización del suelo que el resto de alternativas. Por otra parte, hay que valorar positivamente la solución que la ordenación finalmente adoptada otorga a la regata Kastaerrekari, ya que su desvío y restauración constituye una opción medioambientalmente más favorable que el soterramiento previsto en las versiones iniciales del Plan. Se puede concluir, por tanto, que la ordenación adoptada en el documento de aprobación provisional responde mejor que las alternativas planteadas inicialmente a los criterios y objetivos ambientales y de sostenibilidad aportados en el documento de alcance, por lo que los cambios efectuados en la ordenación deben valorarse positivamente.

Respecto al resultado de las consultas y el proceso de información pública, una vez aprobado inicialmente el Plan Especial, el Ayuntamiento de Gabiria ha consultado a las administraciones públicas afectadas y al público interesado identificados en el anexo I del documento de alcance. En general, se han considerado e integrado adecuadamente los resultados del trámite de información pública y consultas, destacando, desde el punto de vista ambiental, las siguientes consideraciones:

1. Se ha incorporado a la ordenación la condición de eliminar el acceso desde el caserío Agerre, por encima de la regata, en el caso de que la empresa Irizar se haga con la titularidad de las dos parcelas edificables, en respuesta al informe del Departamento de Infraestructuras Viarias de la DFG que no lo consideraba adecuado por sus condiciones geométricas para acoger el tráfico generado por una industria de las características de Irizar.

2. Se han añadido las determinaciones que, respecto a los suelos inventariados como potencialmente contaminados, aporta el informe emitido por IHOBE.

3. Se han asumido el conjunto de medidas que, respecto a la protección del dominio público hidráulico, establecen la Agencia Vasca del Agua y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico. A este respecto, destaca la solución final adoptada para la regata Kastaerrekari, que implica su desvío y restauración, en lugar del soterramiento inicialmente previsto.

3. *Análisis y valoración del estudio ambiental estratégico y del proceso de evaluación.*

El documento de aprobación provisional del Plan Especial de Ordenación Urbana del AIU 18 Agerre-Alde cuenta con un estudio ambiental estratégico (EsAE), cuyos contenidos se ajustan a los establecidos en el anexo II del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica y los que determina el anexo IV de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

El EsAE cuenta con los siguientes apartados, que siguen aproximadamente el esquema establecido en el documento de alcance y abordan los contenidos ambientales fundamentales solicitados en dicho documento:

1. Introducción y antecedentes.
2. Resumen del contenido y objetivos principales del plan y relación con otros planes y programas.
3. Normativa ambiental de referencia.
4. Objetivos de protección ambiental.
5. aspectos ambientales relevantes del ámbito de actuación.
6. Resumen motivado del proceso de selección de alternativas. justificación solución adoptada.
7. Identificación y valoración de los efectos significativos.
8. medidas preventivas, correctoras y compensatorias.
9. programa de vigilancia ambiental de los efectos del plan.
10. informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

2., 3., 4. eta 5. apartatuak erreferentziatzeko dokumentuan planteatutako jarraibideei eta edukiei jarraituz idatzi dira. 5. apartatua irakurrita, ondorioztatzen da honako hauek direla esparruaren antolamenduan kontuan hartu beharreko ingurumen faktore nagusiak:

– Kastaerrekaren jabari publiko hidraulikoa. Errekak 0,35 m²-ko isuri arroa du, eta urbanistikoki eraldatutako gune batetik dabil.

– Hostozabalen baso mistoa, espezie inbaditzaileengatik nahikoa degradatua, antolatutako esparruaren mendebaldeko zatian.

– Lurzoria kutsatu dezaketean jarduerak edo instalazioak dituzten edo izan dituzten lurzoruen inbentarioan sartutako partzela bat dago.

– Nekazaritzako ustiategi aktibo bat, negutegia, fruta arbolak eta produktibotasun handiko lurzorua dituen, egun segarako belardi gisa ustiatzen direnak -6510 Batasunaren intereseko habitata-.

Hautabideak aukeratzeko prozesuaren laburpen arrazoitua. Erabakitako hautabidea aukeratzeko arrazoiak izeneko 6. apartatuan guztira bost antolamendu hautabide baloratu dira -hasierako dokumentuan ebaluatutako hiru, gehi beste bi-, 0 hautabideaz gain. Ondorioztatu da 5. hautabidea, azkenean erabakitakoa, aukera onena dela ingurumenaren ikuspegitik, Irizar S. Coop. enpresa handitzeko beharrei erantzuten dietenen artean; izan ere, aukera ematen du balio handia duen nekazaritzako lurzorua zati bat kontserbatzeko, eta Arau Subsidiarioetan ezarritakoa baino sestra gainera eraikigarritasun txikiagoa ezartzen du eta, gainera, aukera ematen du Kastaerrekaren ibilgua berrezartzeko eta 1. eta 3. hautabideek aurreikusten zuten lurperatzea saihesteko.

Ingurumen azterketa estrategikoak Eragin garrantzitsuak identifikatzea eta baloratzea izeneko 7. apartatuan plana egikaritzetik eratorritako ingurumen alorreko 17 eragin identifikatu zituen: horietako bat, «larria», beste lau, «tartekoak», eta gainerakoak, «bateragarriak». Ingurumen azterketa estrategikoan jasotakoaren arabera, neurri prebentibo eta zuzentzaileak aplikatuz, eragin guztiak «bateragarri»tzat jo daiteke, «ibilguei ekarritako eragina», «paisaiaren kalitatea murriztea» eta «obra fasean zarata eta hautsa sortzea» izan ezik, horiek «tarteko»tzat jotzen baitira.

Azterketak neurri prebentibo, zuzentzaile eta konpentsatzaile sorta oso bat jasotzen du, urbanizazio eta eraikitze proiektuetan garatu eta txertatu beharko direnak. Horri dagokionez, esan beharra dago 18 HIE Agerre-Alde eremuaren urbanizazio proiektuari ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura bat aplikatu behar zaiola -3/1998 Legearen, IB. eranskinean jasotako proiektu mota bat delako: «Zona industrialetarako proiektuak, guztia edo zati bat ingurugiro-zona sentikorretan dagoen»-; beraz, urbanizazio proiektuaren neurriak ebaluazio horretan definituko dira. Ondorioz, Neurri prebentiboak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileak izeneko 8. apartatuak bereizi egiten ditu beren izaeragatik urbanizazio eta eraikuntza proiektuaren esparruan diseinatu beharreko neurriak eta eraikuntzari dagokionez ingurumen eraginaren azterketan definitu eta aipatutako proiektuetan txertatu beharko direnak, memorian, planoetan, agirietan eta aurrekontuan. Azken horien artean daude beharrezko baimenak, obra fase bakoitzerako neurri espezifikoak eta ekologiaren eta paisaiaren integrazioarako neurriak.

Azterketak apartatu espezifiko bat dauka planaren eraginaren ingurumen zaintza programa definitzeko (9. apartatua), eta bertan kontrol sorta bat ezartzen da, egiaztatze garapen dokumentuek -urbanizazio proiektua eta eraikuntza proiektua- organismo eskudunek xedatutakoa betetzen dutela eta Plan Bereziaren ingurumen ebaluazio estrategikoan jasotako beharrezko dokumentazioa, azterketa espezifikoak eta neurri prebentiboak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileak dituztela, baita urbanizazio proiektuaren ingurumen eraginaren azterketako ingurumen zain-

Los apartados 2, 3, 4 y 5 se han redactado conforme a las directrices y con los contenidos planteados en el documento de referencia. De la lectura del apartado 5 se desprende que los principales factores ambientales a tener en cuenta en la ordenación del ámbito ordenado son:

– Dominio público hidráulico de la regata Kastaerrek, un arroyo con una cuenca vertiente de 0,35 m², que discurre por la zona sujeta a transformación urbanística.

– Bosque mixto de frondosas, bastante degradado por la presencia de invasoras, en la parte oeste del ámbito ordenado.

– Presencia de una parcela incluida en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

– Explotación agraria activa, con invernadero y árboles frutales y con suelos de alta productividad, actualmente explotados como prados de siega -hábitat de interés comunitario 6510-.

En el apartado 6 Resumen motivado del proceso de selección de alternativas. Justificación solución adoptada, se han valorado un total de cinco alternativas de ordenación, -tres ya evaluadas en el documento de inicio, más otras dos-, además de la alternativa 0. Se concluye que la alternativa 5, finalmente seleccionada, es la mejor opción desde el punto de vista ambiental de entre las que responden a las necesidades de ampliación de la empresa Irizar S.coop, ya que permite conservar parte de la superficie de suelo de alto valor agrológico y establece una edificabilidad sobre rasante menor a la prevista en las Normas Subsidiarias, además de permitir restablecer el cauce de la regata Kastaerrek, evitando su cubrición tal y como prevenían las alternativas 1 y 3.

El EsAE identifica en su apartado 7. Identificación y valoración de los efectos significativos, un total de 17 impactos ambientales derivados de la ejecución del plan, uno de los cuales se valora como «severo», cuatro como «moderados» y el resto como «compatibles». Mediante la aplicación de las medidas preventivas y correctoras, el EsAE estima que todos los impactos pasarían a ser valorados como «compatibles», salvo la «afección morfológica a los cauces», la «disminución de la calidad del paisaje» y la «generación de ruido y polvo en fase de obra» que se valoran como «moderados».

El Estudio recoge una completa batería de medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que deberán ser desarrolladas e incorporadas en los proyectos de urbanización y edificación. A este respecto, hay que señalar que el proyecto de urbanización del ámbito del A.I.U. «18 Agerre-Alde», debe someterse a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental -al tratarse de un tipo de proyecto recogido en el anexo IB de la Ley 3/1998, «Proyectos de zonas industriales, cuando se sitúen en todo o en parte en zonas ambientalmente sensibles»-, por lo que las medidas a nivel de proyecto de urbanización se terminarán de definir en dicha evaluación. En consecuencia, el apartado 8. Medidas preventivas, correctoras y compensatorias distingue las medidas que, por su naturaleza, deberán diseñarse en el marco de los proyectos de urbanización y edificación y aquellas otras que deberán definirse, a nivel constructivo, en el correspondiente estudio de impacto ambiental e incorporarse a los citados proyectos, a nivel de memoria, planos, pliego y presupuesto. Entre estas últimas se recogen los permisos y autorizaciones necesarias, medidas específicas para la fase de obras, y medidas de integración ecológica y paisajística.

El estudio cuenta con un apartado específico para definir el programa de vigilancia ambiental de los efectos del plan (apartado 9), donde se establecen un conjunto de controles, que incluyen la comprobación de que los documentos de desarrollo -proyectos de urbanización y de edificación- cumplen con lo dispuesto por los organismos competentes y contienen toda la documentación, estudios específicos necesarios y medidas preventivas, correctoras y compensatorias establecidos en la evaluación ambiental estratégica del Plan Especial, así como una relación de aspectos

tzako programan zehaztu eta garatu beharreko alderdien zerrenda bat ere, eragiketen aurreko eta obren faseetarako.

Azkenik, azterketak hautabideen eta neurri prebentibo, zuzentzaile eta konpentsatzaileen bideragarritasun ekonomikoaren inguruko txosten bat dauka, neurrien eta ingurumen zaintzako programaren partiden gutxi gorabeherako aurrekontu bat jasotzen duena.

Ingurumen azterketa estrategikoak egindako ingurumen ebaluazioaren eduki espezifikoaren artean, honako hauek azpimarratu daitezke:

– Azterketak ebaluatu egiten du nekazaritzako baliabideetan eta ustiatzearen sortutako eraginak –bai lurzoru galerak bai ukitutako ustiatze jakinen bideragarritasuna–, Nekazaritzako eta Basozaintzako LPSan definitutako metodoa aplikatuz, eta neurrien bat ezartzen du eragin hori arintzeko; dena den, ez du neurririk proposatzen prebenitu edo zuzendu ezin daitezkeen eraginak konpentsatzeko.

– Antolatutako eremuaren hauskortasun bisualaren eta arroaren barruko jarduketaren ikusgarritasunaren analisia egiten du. Paisaiari sortutako eragina ez da espezifikoak jaso antolamendu eta eraikitze hautabideen balorazioan, nahiz eta arau subsidiario partikularretan jasota dagoen urbanizazio proiektu baten ingurumen eraginaren ebaluazioak paisaia integratutako azterketa bat jaso behar duela, 90/2014 Dekretuan, ekainaren 3koan, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoan, aurreikusitakoa.

– Kastaerrekaren ibilguari sortutako eragina txikitzeko dauken aukerak aztertzen ditu, eta aukeratzen duen antolamendu hautabideak aukera ematen du ibilgu hori lehengoratzeko, haren trazatua eraldatuz, ingurumen ikuspegitik hasieran aurreikusitako moduan lurperatzea baino hautabide egokiagoa.

– Aintzat hartzen du antolatutako partzelan kutsatuta egon daitezkeen lurzoru inbentariatuak daudela, eta hirigintza arau partikularretan jasotzen du, 4/2015 Legearen, ekainaren 25ekoaren, Lurzorua Kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzekoaren, 23. artikuluetako kasuren bat gertatuz gero, lurzoruaren kalitatearen prozedura hasi beharko dela, inbentariatutako partzelan hondeatutako lurra behar bezala kudeatu beharko direla eta Ingurumeneko Sailburuordetzak lurzoruaren kalitatearen inguruan emandako ebazpenak zehaztutako neurri babesle eta zuzentzaile guztiak hartu beharko direla.

– 213/2012 Dekretuak, urriaren 16koak, Euskal Autonomia Erkidegoko Hots Kutsadurari buruzkoak, eskatzen duen moduan, azterketa akustiko bat jasotzen du, planak antolatutako eremuaren eta haren inguruaren kalitate akustikoan izango duen eragina aztertuko duena, bai kanpotik jasotako igorpenei dagokienez bai eremuan bertan ezarriko diren foku igorle berriek sortutako eraginei –jarduera industrial– dagokienez.

– Eremuaren mendebaldeko zatian kokatutako espazio librearen antolamendu proposamen zehatzik ez badu ere, azterketak adierazten du urbanizazio proiektuak espazio librea antolatze hainbat aukera aztertuko dituela, espazio publiko moduan duen egokitasuna, kalitate ekologikoa eta nekazaritzako potentziala hobetzeko, gunearen ingurumena eta paisaia lehengoratzeko proiektuak jasoko direnak.

4. Planaren proposamenean ingurumen alderdiak integraztearen balorazioa.

Plan Bereziko dokumentu eta eduki multzoak kontuan hartu ditu antolamenduaren xede den kokalekuak dituen ingurumen alorreko alderdiak eta mugak, baita planteatutako hirigintza jarduketek ingurumenean dituzten eraginak ere. Halaber, Plan Berezia, azkenean erabakitako antolamenduan, ingurumen ebaluazio prozesuan identifikatutako ingurumenaren inguruko ohar

que deberán ser concretados y desarrollados en el programa de vigilancia ambiental del estudio de impacto ambiental del proyecto de urbanización, tanto para la fase preoperacional como para la fase de obras.

Por último, el estudio cuenta con un informe sobre la viabilidad económica de las alternativas y de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, donde se aporta un presupuesto aproximado de las diferentes partidas de las medidas y del programa de vigilancia ambiental.

Entre los contenidos específicos de la evaluación ambiental realizada en el estudio ambiental estratégico, se pueden destacar los siguientes:

– El estudio evalúa la afección sobre los recursos y explotaciones agrarias –tanto la pérdida de suelo como la viabilidad de las explotaciones concretas afectadas– aplicando el método definido en el PTS Agroforestal e incorpora alguna medida para atenuar la magnitud de dicho impacto, si bien no propone medidas para compensar los impactos que no pueden ser prevenidos o corregidos.

– Realiza un análisis respecto a la fragilidad visual del ámbito ordenado y de la visibilidad de las actuaciones dentro de la cuenca. La afección al paisaje no se ha considerado específicamente en la valoración de alternativas de ordenación y edificación, si bien, las normas urbanísticas particulares recogen que la evaluación de impacto ambiental del proyecto de urbanización contendrá un estudio de integración paisajística, instrumento previsto Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

– Analiza las opciones existentes para minimizar la afección sobre el cauce de la regata Kastaerreketa y opta por una alternativa de ordenación que permite restaurar su cauce modificando su trazado, constituyendo una alternativa ambientalmente más favorable a la cubrición inicialmente prevista.

– Considera la existencia de suelos inventariados como potencialmente contaminados en la parcela ordenada y se recoge, en las normas urbanísticas particulares, que en el caso de que se incurriese en alguno de los supuestos del artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, será necesario iniciar el procedimiento de calidad del suelo y gestionar adecuadamente las tierras excavadas en la parcela inventariada, así como adoptar todas las medidas protectoras y correctoras que dicte la Viceconsejería de Medio Ambiente en la resolución que se dicte en relación con la calidad del suelo.

– Incorpora un estudio acústico, tal y como exige el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que analiza el efecto que tendrá el Plan sobre la calidad acústica del área ordenada y su entorno, tanto en relación a las emisiones recibidas desde el exterior, como en relación a los impactos provocados por los nuevos focos emisores –actividad industrial– que se implantarán en el propio ámbito.

– Si bien no contiene una propuesta concreta de ordenación del espacio libre situado al en la parte Oeste del ámbito, el estudio señala que el proyecto de urbanización estudiará diferentes opciones de ordenación del espacio libre, a fin de mejorar tanto su aptitud como espacio público, como su calidad ecológica y potencial agrario y que incorporará un proyecto de restauración ambiental y paisajística de esta zona.

4. Valoración de la integración de los aspectos ambientales en la propuesta del plan.

El conjunto de documentos y contenidos del Plan especial ha considerado los aspectos y limitaciones medioambientales que presenta el emplazamiento objeto de ordenación, así como las implicaciones sobre el medio ambiente de las actuaciones urbanísticas planteadas. Así mismo, el Plan Especial ha integrado, en la ordenación finalmente adoptada, las consideraciones

garrantzitsuenak integratu ditu, eta eraldatu egin ditu hasierako planteamenduetako batzuk, haien eragin negatiboak murrizteko, eta neurri babesle eta zuzentzaileak txertatu ditu, ingurumen eragin garrantzitsuenak murrizteko. Beraz, behin-behinean onartutako proposamenak, zeinean oinarrituta eman baita ingurumen adierazpen estrategiko hau, irtenbide hobetu bat dakar, ingurumenaren ikuspegitik, hasierako dokumentuan aurrez proposatutakoarekin alderatuta.

Plana egitean ingurumen alderdiak integratzea ingurumen azterketa estrategikoaren 4. apartatuan zerrendatutako ingurumen babeseke helburuak aplikatzean oinarritu da. Helburu horien artean azpimarratzekoak dira, azkenean aukeratutako antolamenduan izan duten isla praktikoa dela eta, «Lurzoruaren kontsumoa eta artifizializazioa murriztea» eta «Nekazaritzako baliabideak babestea eta nekazaritzako ustategiak mantentzea erraztea». Izan ere, horiei esker hasierako proposamenekin alderatuta murriztu egin da artifizializatutako azalera, eta nekazaritzako lurzoru produktibo batzuk eta Agerre Berri baserriko negutegia edo bertako fruta arbola batzuk bezalako azpiegitura eta baliabide batzuk kontserbatu baitira. Gainera, azkenean aukeratutako antolamendua «Ubideei sortutako eraginak murriztea» lortzen du, Kastaerreak desbideratuz eta lehengoratuz, Uraren Euskal Agentziarekin (URA) adostutako moduan eta hasieran aurreikusitako moduan lurperatzea baino aukera nabarmen hobe.

Horrez gain, goian aipatutako moduan, Plan Bereziaren behin-behineko onarpenaren dokumentuak jasotzen ditu urbanizazio eta eraikuntza proiektuan txertatu beharreko neurri prebentiboak eta zuzentzaileak, eta bereizi egiten ditu beren izaeragatik proiektu horien esparruan diseinatu beharrekoak eta eraikuntzari dagokionez ingurumen eraginaren azterketan definitu beharko direnak. Neurri sorta hori eremuaren hirigintza arau partikularretan integratu da -31., 32. eta 33. artikulua-, eta nahikotzat eta egokitzat jotzen dira planaren ingurumen eraginak prebentzeko eta/edo murrizteko, bereziki kontuan hartuz gero eremuaren urbanizazio proiektuari ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura aplikatu behar zaiola, eta bertan identifikatuko eta zehaztuko dira proiektuari aplikatu beharreko neurriak.

Azken finean, ikusi da ingurumen azterketa estrategikoak eta Plan Berezi hirigintzako dokumentuek ingurumenarentzako helburu eta jarduketara egoki batzuk jasotzen dituztela, eta behar bezala kontuan hartu dituztela hirigintzaren alorreko antolakuntzako eta araudiko ingurumenaren alorreko elementuak eta baldintzatzaileak.

Horrenbestez, arestian azaldutako guztiari jarraituz, eta 211/2012 Dekretuaren, urriaren 16koaren, Planen eta Programen Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa egiteko Prozedura arautzen duenaren, 13. artikuluan; 21/2013 Legearen, abenduaren 9koaren, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoaren, 25. artikuluan xedatutakoa betez; 211/2012 Dekretuaren, urriaren 16koaren, 4. eta 6. artikuluetan eta 3/1998 Legearen, otsailaren 27koaren, 44.2. artikuluan xedatutakoa aplikatuz eta kontuan hartuta 16/2020 Foru Dekretua, urriaren 20koa, xedatzen duena plan bat onartzeko eskumen substantiboa Gipuzkoako Foru Aldundia-rena den kasuetan ingurumen adierazpen estrategikoa emateko organo eskuduna Ingurumen eta Obra Hidraulikoetako Departamentua dela; foru diputatu honek 18 HIE Agerre-Ale eremuaren Plan Bereziaren ingurumen adierazpen estrategikoa eman du:

Lehena. 18 HIE Agerre-Alde eremuaren Plan Bereziaren ingurumen adierazpen estrategiko hau egitea.

Bigarrena. 18 HIE Agerre-Alde Plan Berezian eta bere ingurumen dokumentu estrategikoan ingurumenaren integrazioa neurri buruzko honako zehaztapen hauek txertatuko dira.

1. Ingurumen azterketa estrategikoko neurriak garapen proiektuetan txertatzea. Bermatuko da urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan ingurumen azterketa estrategikoaren 8. apartatu-

ambientales más relevantes identificadas en el proceso de evaluación ambiental, modificando algunos de los planteamientos iniciales para reducir los efectos negativos del mismo e incorporando medidas protectoras y correctoras para evitar o reducir los impactos ambientales más significativos. De este modo, la propuesta aprobada provisionalmente, en base a la cual se emite la presente declaración ambiental estratégica, constituye una solución mejorada, desde el punto de vista ambiental, que la formulada previamente en el documento de inicio.

La integración de los aspectos ambientales en la elaboración del Plan se ha basado en la aplicación de los objetivos de protección ambiental enumerados en el apartado 4 del estudio ambiental estratégico. Entre estos objetivos destacan, por la plasmación práctica que han tenido en la ordenación finalmente adoptada, «Minimizar el consumo y artifizialización del suelo» y «Proteger los recursos agrarios y favorecer el mantenimiento de las explotaciones agrícolas», que se han traducido en una reducción de la superficie artifizializada respecto a las propuestas iniciales, así como en la conservación de parte de los suelos productivos agrarios y de infraestructuras y recursos agrarios como el invernadero del caserío Agerre Berri o algunos de sus árboles frutales. Así mismo, la ordenación finalmente asumida logra «Reducir el impacto sobre los cursos de agua», mediante el desvío y restauración de la regata Kastaerreak, acordada con la Agencia Vasca del Agua (URA), y que constituye una opción sustancialmente mejor que el soterramiento inicialmente previsto.

Por otra parte, como se ha mencionado arriba, el documento de aprobación provisional del Plan Especial recoge las medidas preventivas y correctoras que deberán incorporarse a los proyectos de urbanización y edificación, distinguiéndose las que, por su naturaleza, deberán diseñarse en el marco de dichos proyectos y aquellas otras que deberán definirse, a nivel constructivo, en el correspondiente estudio de impacto ambiental. Dicho conjunto de medidas se ha integrado en las normas urbanísticas particulares del área -artículos 31, 32 y 33- y se consideran suficientes y adecuadas para prevenir y/o reducir los efectos ambientales del plan, especialmente teniendo en cuenta que el proyecto de urbanización del ámbito debe someterse a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental, donde se identificarán y concretarán las medidas a aplicar a nivel de proyecto.

En definitiva, se observa que el ESAE y los documentos urbanísticos del Plan Especial incorporan unos objetivos y actuaciones ambientalmente positivas y que han tenido en cuenta convenientemente los elementos y condicionantes ambientales en la ordenación y regulación urbanística.

Por tanto, de acuerdo con todo lo anteriormente expuesto, y en cumplimiento de lo previsto en el artículo 13 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas y en el artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental; resultando de aplicación lo dispuesto en los artículos 4 y 6 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, y el artículo 44.2 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, y teniendo en cuenta el Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, que establece que en aquellos casos en los que la competencia sustantiva para la aprobación de un plan reside en la Diputación Foral de Gipuzkoa, el órgano competente para la emisión de la declaración ambiental estratégica lo constituye el Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, este Diputado Foral emite la declaración ambiental estratégica del Plan Especial del AIU 18 Agerre-Alde en los términos siguientes:

Primero. Emitir la presente Declaración Ambiental Estratégica respecto al Plan Especial del AIU 18 Agerre-Alde.

Segundo. El Plan Especial del AIU 18 Agerre-Alde y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas integración ambiental.

1. Incorporación de las medidas del estudio ambiental estratégico a los proyectos de desarrollo. Se garantizará que los proyectos de urbanización y edificación incorporen, concreten y

ko neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaile aplikagarri guztiak jaso, zehaztu eta aplikatuko dituztela, baita Planaren eraginei buruzko 9. apartatuko ingurumen zaintzako programan ere. Halaber, proiektuak idaztean kontuan hartu beharko dira ingurumen adierazpen estrategiko honetan deskribatutako neurriak.

2. Kalitate akustikoa. Bermatuko da pabilioi industrial berriak eraikitzeke proiektuak, eta ekoizpen jardueren garapenak, aukera emango dutela Plan Bereziaren azterketa akustikoak inguruko babes akustikorako proposatutako neurriak aplikatzeko, horrela, inguruko bizitoki eraikinetako maila akustikoak betetzen direla ziurtatzeko. Neurri horien artean daude honako hauek:

– Industria jarduerak 93-95 dB(A) zarata mailak ez gainditzea.

– Frekuentzia txikiko tonu osagaiak edo inpulsiiboak sortzea saihestea.

– Etorkizuneko eraikinaren mendebaldeko aldean edo luzera handieneko iparraldekoan irekierarik ez jartzea.

3. Ekologiaren eta paisaiaren lehengoratzeko proiektua Urbanizazio proiektuak ekologiaren eta paisaiaren lehengoratzeko proiektu bat eduki beharko du, honako jarduketak hauek jorratuko dituena, ahal dela modu integratuan eta ingurumen azterketa estrategikoaren 8.2.3. apartatuan jasotako irizpideak aplikatuz:

a. Antolatu beharreko eremuaren paisaia eta ingurumena lehengoratzeko, bereziki obrek ukitutako espazioak eta/edo degradatuta daudenak. Sortutako ezpondak eta ebakitako basoak lehengoratzen eta paisaian integratzen saiatuko da, ahal dela bioingeniaritzako teknikak eta natural oinarritutako irtenbideak erabiliz.

b. Kastaerrekako ibilgu berria eta haren naturalizazioa diseinatzea, eta ibilguari eta erriberari ahal bezain itxura naturala ematea, bideratze irtenbide gogorak saihestuz eta erriberan bertako espezieekin landaredi zerrenda bat jarritz.

c. Plan Bereziako jarduketek habitatetan eta paisaietan izango dituzten eraginak konpentsatzea, bertan jasotako jarduketan ondorioz degradatu ez diren arren beren funtzionalitate ekologikoa hobetu dezaketen antolatutako eremuko guneen ekologia lehengoratzeko. Horri dagokionez, konpentsazio jardueren helburua izango da eremuaren mendebaldean kokatutako basoa naturalizatzeko. Hobekuntza oinarritu daiteke sasiakazia kentzean (Robinia pseudoacacia) eta harizti mistoaren berezko espezieak sustatzean.

d. Espezie inbaditzaileak kontrolatzea eta desagerraraztea. Mugitu eta landareri gabe utzitako lurzorua inbasio fenomenoak eragin ditzaketen espezieak sartzeko bide bat izatea ekiditea, esaterako, hauek: *Baccharis halimifolia* (txilka belarra), *Cortaderia selloana* (panpa belarra), *Fallopia japonica* (Japoniar piper belarra), *Buddleja davidii* (Lila izuna) edo *Robinia pseudoacacia* (sasiakazia) Hortaz, bereziki zaindu beharko da landare estalkia lehengoratzeko lanetarako erabilitako lurren jatorria, eta espezie horiek zituzten lekuetako lurak erabiltzea saihestu beharko da. Halaber, lehengoratzeko landare komunitatearen dinamikari jarraipena egin beharko zaio, inbasio fenomenoak agertzen diren hautemateko eta, hala badagokio, beharrezko erradikazio neurriak aplikatzeko.

4. Hondeaketetako lurak eta eraikuntza eta eraispén hondakinak kudeatzeko neurriak Urbanizazio eta eraikuntza proiektuek hondakinen Kudeaketako azterketa bat eduki beharko dute, eta hondakinak kudeatzeko jarraitu egingo zaio 22/2011 Legean, uztailaren 28koan, Hondakin eta Lurzoru Kutsatuei buruzkoan, eta 112/2012 Dekretuan, uztailaren 26koan, Eraikuntza eta Eraispén Hondakinen Ekoizpena eta Kudeaketa arautze-

apliquen la totalidad de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias del apartado 8 del estudio ambiental estratégico que sean de aplicación, así como el programa de vigilancia ambiental de los efectos del Plan de su apartado 9. Así mismo, en la redacción de los proyectos se deberán tener en cuenta las medidas que se describen en esta declaración ambiental estratégica.

2. Calidad acústica. Se garantizará que el proyecto de edificación de las nuevas naves industriales, así como el desarrollo de las actividades de producción, permitan la aplicación de las medidas que, para la protección acústica del entorno, propone el estudio acústico del Plan Especial, garantizando, de este modo, el cumplimiento de los niveles acústicos en las edificaciones residenciales más próximas. Entre estas medias se encuentran:

– No superar los límites de 93-95 dB(A) por parte de la actividad industrial.

– Evitar generar componentes tonales de baja frecuencia o impulsivas.

– No localizar aperturas en la cara oeste ni en la cara norte de mayor longitud del futuro edificio.

3. Proyecto de restauración ecológica y paisajística. El proyecto de urbanización deberá contar con un proyecto de restauración ambiental y paisajística que aborde, a ser posible de manera integrada y aplicando los criterios recogidos en el apartado 8.2.3. del estudio ambiental estratégico, las siguientes actuaciones:

a. Restauración paisajística y ambiental del ámbito de ordenación, en especial de todos los espacios afectados por las obras y/o que se encuentren degradados. Se tratará de restaurar e integrar paisajísticamente los taludes y desmontes generados, utilizando preferentemente técnicas de bioingeniería y soluciones basadas en la naturaleza.

b. Diseño del nuevo cauce de la regata Kastaerreketa y su naturalización, procurando dotar al cauce y las riberas de un aspecto lo más natural posible, evitando soluciones de encauzamiento duras y estableciendo una banda de vegetación de ribera con especies autóctonas.

c. Compensar la afección sobre los hábitats y el paisajes de las actuaciones del Plan Especial, mediante la restauración ecológica de las zonas del ámbito ordenado que, no habiendo sido degradadas por las actuaciones contempladas en él, pueden ser mejoradas en su funcionalidad ecológica. En este sentido, las actuaciones de compensación irán dirigidas a la naturalización de la masa forestal situada al oeste del ámbito. La mejora puede consistir en la eliminación de la falsa acacia (*Robinia pseudoacacia*) y el fomento de las especies propias del roble bosque mixto.

d. Control y erradicación de especies invasoras, evitando que los terrenos removidos y desprovistos de vegetación constituyan una vía de entrada para especie vegetales susceptibles de provocar fenómenos invasivos como *Baccharis halimifolia* (chilca), *Cortaderia selloana* (hierba de la pampa), *Fallopia japonica* (Fallopia japonesa), *Buddleja davidii* (arbusto de las mariposas), o *Robinia pseudoacacia* (Falsa acacia). A este respecto, se deberá controlar, en particular, el origen de las tierras utilizadas en las labores de restauración de la cubierta vegetal, evitando el empleo de tierras de emplazamientos que estuvieran afectadas por las citadas especies. Así mismo, será necesario el seguimiento de la dinámica de la comunidad vegetal restaurada para detectar la aparición de fenómenos invasivos y aplicar, en su caso, las medidas de erradicación que sean necesarias.

4. Medidas para la gestión de tierras de excavación y residuos de construcción y demolición. Los proyectos de urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como

koan, aurreikusitakoari. Neurri orokor gisa, teknikoki eta ekonomikoki modu bideragarrian balorizatu daitezkeen hondakin guztiak baimendutako balorizatzaile bati bidali beharko zaizkio. Hondeaketetatik sortutako lurretako soberako 9.500 m³-etatik ahal beste balorizatu beharko dira, bete lanetan, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren EB 2018/851 Zuzentarauak, 2018ko maiatzaren 30ekoak, 2008/98/EK Zuzentaria aldatzeko duenak zehaztu bezala. Zuzentaria horrek xedatzen duenez (6.17.bis artikulua) bete lana balorizazio eragiketatzat jotzeko, bete lanerako erabilitako hondakinek hondakinak ez ziren materialak ordeztu behar dituzte, lursailak lehengoratzeko egokiak izan behar dira, eta helburu hori lortzeko behar-beharrezkoak soilik erabili behar dira. Edonola ere, obran bete lanetarako lurra behar bada, gainerako proiektuarekin batera onartu beharko da, 49/2009 Dekretuan, otsailaren 24koan, xedatutako moduan.

5. Jasangarritasun energetikorako neurriak. Urbanizazio eta eraikuntza proiektuei jasangarritasun irizpideak eta neurriak txertatuko zaizkie eta, kasu guztietan, 4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoko buruzkoak, eta hura garatzen duten dekretuek xedatutakoa beteko da. Sartu beharreko jasangarritasun energetikoko neurrien artean egongo dira honako hauek:

a. Eraikin industrial berriak eta kanpoko argiteria eraginkortasun energetiko handienaren irizpideekin diseinatu behar da.

b. Energia berriztagarriak ahal beste baliatuko dira, eta horiek sortzeko instalazioak eraikinen eta instalazioen diseinuan txertatuko dira.

c. Birkargatzeko estazioak jarri beharko dira, ibilgailu elektrikoak eta erabiltzen dituztenentzako energia hornidura bermatzeko, eta bizikletak erabiltzea eta aparkatzea errazteko espazioak ere bai.

d. Lantokira mugitzeko planak egin beharko dira –enpresa edo industriagune mailan– lantokirako joan-etorriak arrazionalizatzerantz bideratutako garraio neurri guztiak jasoko dituztenak eta, batez ere, langileen, hornitzaileen, bisitarien eta bezeroen ibilgailu pribatuaren erabilera ez-eraginkorra amaitzera bideratutakoak. Mugikortasun planen helburu nagusia da lantokirako joan-etorrien eragin negatiboa murriztea, garraiobideen aldaketa eraginkorra eta arrazionalagoaren bidez.

Ondore horietarako, komeni da jasangarritasun energetikoa-ri buruzko azterketa egitea, 4/2019 Legearen, otsailaren 21ekoaren, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoa-ri buruzkoaren, 7.2. artikuluan zehaztutako alderdi hauek jasoko dituen:

a. Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzaren ebaluazioa.

b. Energia berriztagarriak eraikinetan eta azpiegituretan ezartzearen ebaluazioa.

c. Mugikortasun azterketa, energia kontsumoarekin lotuta, garraio pribatuaren erabilera ez beste aukerak eta motorrik gabeko mugikortasuna eta mugikortasun eza sustatzeko politikak barne.

d. Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, gune publiko bakoitzarentzako argi maila eta denbora egokienak ebaluatze-ko.

6. Eraikitze eta urbanizatzeko jasangarritasun irizpide-ak Urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan txertatu beharreko neurri eta jardunbide egokiak definitzeko, kontuan hartuko dira honako argitalpen hauek:

– «Eraikuntza iraunkorrerako gidak. Eraikin industrialak». IHOBE.2017.

medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. En cuanto a los aproximadamente 9.500 m³ de tierras sobrantes procedentes de la excavación, se deberá tratar de valorizar la mayor cantidad posible de los mismos mediante operaciones de relleno, tal y como se define en la Directiva (UE) 2018/851 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018, por la que se modifica la Directiva 2008/98/CE. Según establece dicha Directiva (artículo 6.17 bis), para que el relleno se considere una operación de valorización, los residuos empleados para relleno deben sustituir a materiales que no sean residuos, ser aptos para la regeneración de terrenos y estar limitados a la cantidad estrictamente necesaria para lograr dichos fines. En cualquier caso, si la obra requiere el establecimiento de nuevos rellenos de tierras, estos deberán ser aprobados conjuntamente con el resto del proyecto, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero.

5. Medidas para la sostenibilidad energética. Se procurará incorporar criterios y medidas de sostenibilidad energética a los proyectos de urbanización y edificación, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y sus decretos de desarrollo. Entre las medidas de sostenibilidad energética a incorporar se encontrarán las siguientes:

a. Los nuevos edificios industriales, así como, el alumbrado exterior, deben diseñarse con criterios de máxima eficiencia energética.

b. Se procurará maximizar el aprovechamiento de energías renovables, integrando las instalaciones para su generación, en el diseño de edificios e instalaciones.

c. Se instalarán estaciones de recarga para garantizar el suministro de energía a las personas usuarias de vehículos eléctricos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas.

d. Se deberían elaborar planes de movilidad a los centros de trabajo –nivel de empresa o polígono– que incluya todas aquellas medidas de transporte que en su conjunto vayan dirigidas a racionalizar los desplazamientos al centro de trabajo y, sobre todo, a terminar con el uso ineficiente del vehículo privado, tanto de los trabajadores como de los proveedores, visitantes y clientes. El objetivo principal de los planes de movilidad debe reducir el impacto negativo de los desplazamientos al centro de trabajo, mediante un cambio más eficiente y racional del modo de transporte.

A estos efectos, será conveniente realizar un estudio de sostenibilidad energética que incluya los siguientes aspectos señalados el artículo 7.2. de la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la CAPV:

a. Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.

b. Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.

c. Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.

d. Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.

6. Criterios de sostenibilidad para la edificación y la urbanización. Para la definición de las medidas y buenas prácticas a incorporar a los proyectos urbanización y edificación, se tendrán en cuenta las recogidas en las siguientes publicaciones:

– «Guía de edificación ambientalmente sostenible Edificios industriales». IHOBE.2017.

– «Irtenbide Naturalak Euskal Autonomia Erkidegoko toki esparruan klima aldaketara egokitzeko» IHOBE.2017.

– «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua». Udalsarea 21.2017.

Hirugarrena. 211/2012 Dekretuaren, urriaren 16koaren, Planen eta Programen Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa egiteko Prozedura arautzen duenaren, 13. artikuluko 4. apartatua betez, organo sustatzaileak dokumentu bat egin eta onartu beharko du, eta hori GFaren Ingurumeneko Zuzendaritzari bidaliko zaio. Bertan, ingurumen adierazpen estrategiko honetan ezarritako ingurumen alderdiak nola integratu diren islatuko da.

Halaber, behin plana behin betiko onartutakoan, organo sustatzaileak bitarteko elektronikoen bidez eskuragarri jarriko du dekretu horren 15. artikuluan jasotako dokumentazioa.

Laugarrena. Aintzat hartuta 18 HIE Agerre-Alde hirigintza proiektuak berekin ekarriko duela jarduera ekonomikoetarako / erabilera industrialerako gunek bat garatzea, 3,14 ha-koa, ingurumen alorrean sentikorrek diren gunek (jabari publiko hidraulikoa), 3/1998 Legearen, otsailaren 27koaren, arabera, ingurumen eraginaren ebaluazio prozedura egin behar zaio, IB. eranskinean jasotako proiektuetako bat delako.

Bosgarrena. 21/2013 Legearen 27.1. artikuluan xedatutakoari jarraituz, adierazpen honek indarra galduko du eta bere ondoreak ekartzeari utziko dio baldin eta, behin Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoren, ez bada plana onartu gehenez ere argitaratu eta bi urtera.

Seigarrena. Agintzea ingurumen adierazpen estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzeko.

Donostia, 2020ko azaroaren 27a.—José Ignacio Asensio Bazterra, Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako foru diputatua.
(6449)

– «Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV». IHOBE.2017.

– «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles». Udalsarea 21.2017.

Tercero. En cumplimiento del apartado 4 del artículo 13 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, el órgano promotor deberá elaborar y aprobar un documento, que se remitirá a la Dirección de Medio Ambiente de la DFG, en el que se refleje cómo se ha realizado la integración de los aspectos ambientales establecidos en esta Declaración Ambiental Estratégica.

Así mismo, una vez aprobado definitivamente el plan, el órgano promotor pondrá a disposición por medios electrónicos la documentación contemplada en el artículo 15 de dicho Decreto.

Cuarto. Teniendo en cuenta que el proyecto de urbanización del A.I.U. «18 Agerre-Alde» supondrá el desarrollo de una zona para actividades económicas / uso industrial con una superficie de 3,14 ha que afectará a zonas ambientalmente sensibles (Dominio público Hidráulico), según la Ley según la Ley 3/1998, de 27 de febrero, se debe someter a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental por encontrarse entre los proyectos incluidos en su anexo IB.

Quinto. De acuerdo con lo establecido en el artículo 27.1 de la Ley 21/2013, la presente declaración perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiere procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de dos años desde su publicación.

Sexto. Ordenar la publicación de esta declaración ambiental estratégica en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

San Sebastián, a 27 de noviembre de 2020.—El diputado foral de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, José Ignacio Asensio Bazterra.
(6449)