

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA  
AU3 INDUSTRIALDEA B  
ALBIZTUR

FEBRERO 2019

REDACTORES:  
JOSÉ MARÍA ALBERDI, arquitecto  
MAITE EGAÑA, abogada

PROMOTORES:  
JUAN BAUTISTA IRAOLA TEJERÍA  
INA ITURRIA ETXENAGUSIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:  
SITUACIÓN

PLANO Nº

1

ESCALA : 1/5.000



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA  
AU3 INDUSTRIALDEA B  
ALBIZTUR

FEBRERO 2019

REDACTORES:  
JOSÉ MARÍA ALBERDI, arquitecto  
MAITE EGAÑA, abogada

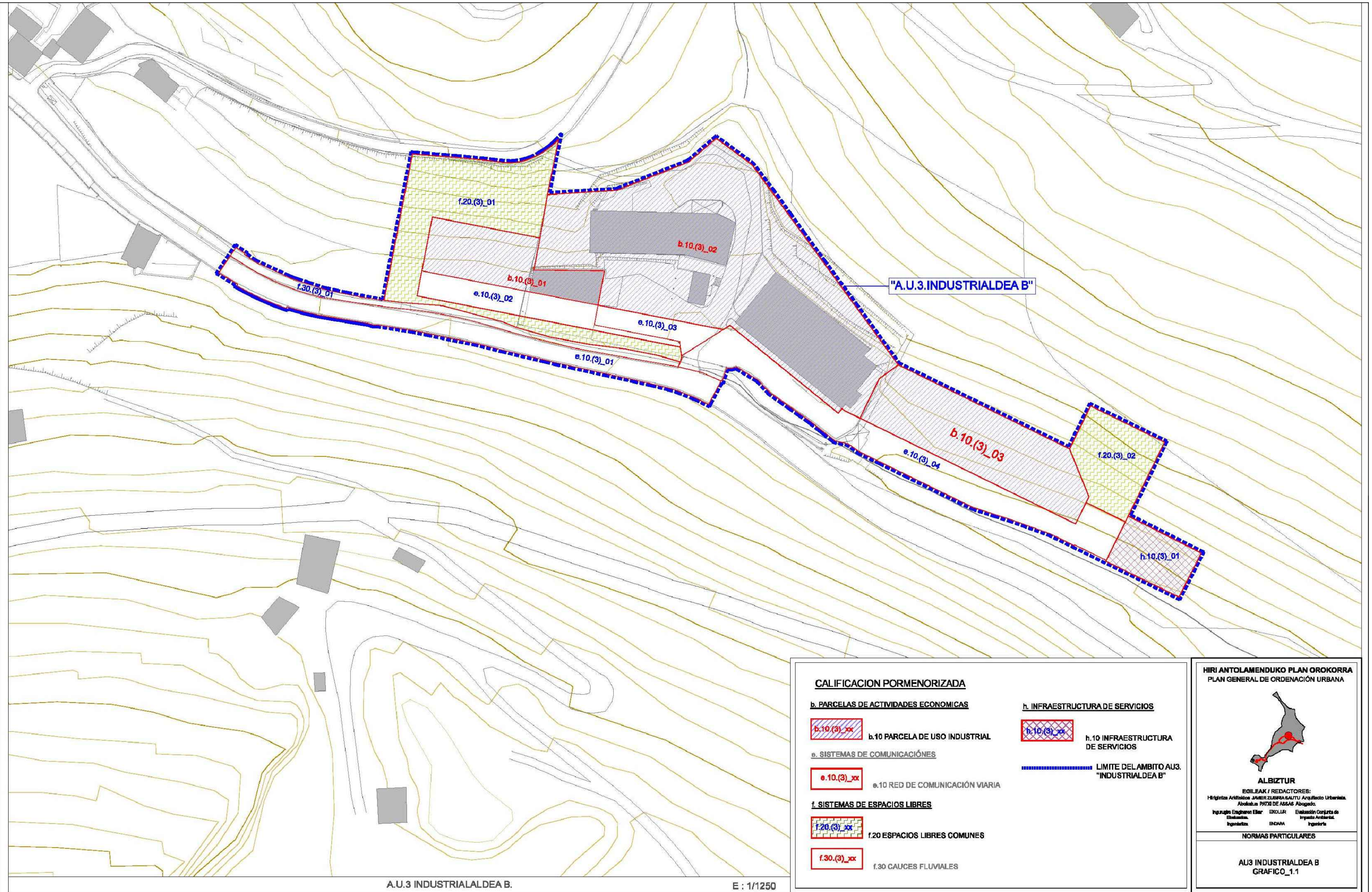
PROMOTORES:  
JUAN BAUTISTA IRAOLA TEJERÍA  
INA ITURRIA ETXENAGUSIA

PLANOS DE INFORMACIÓN:  
EMPLAZAMIENTO

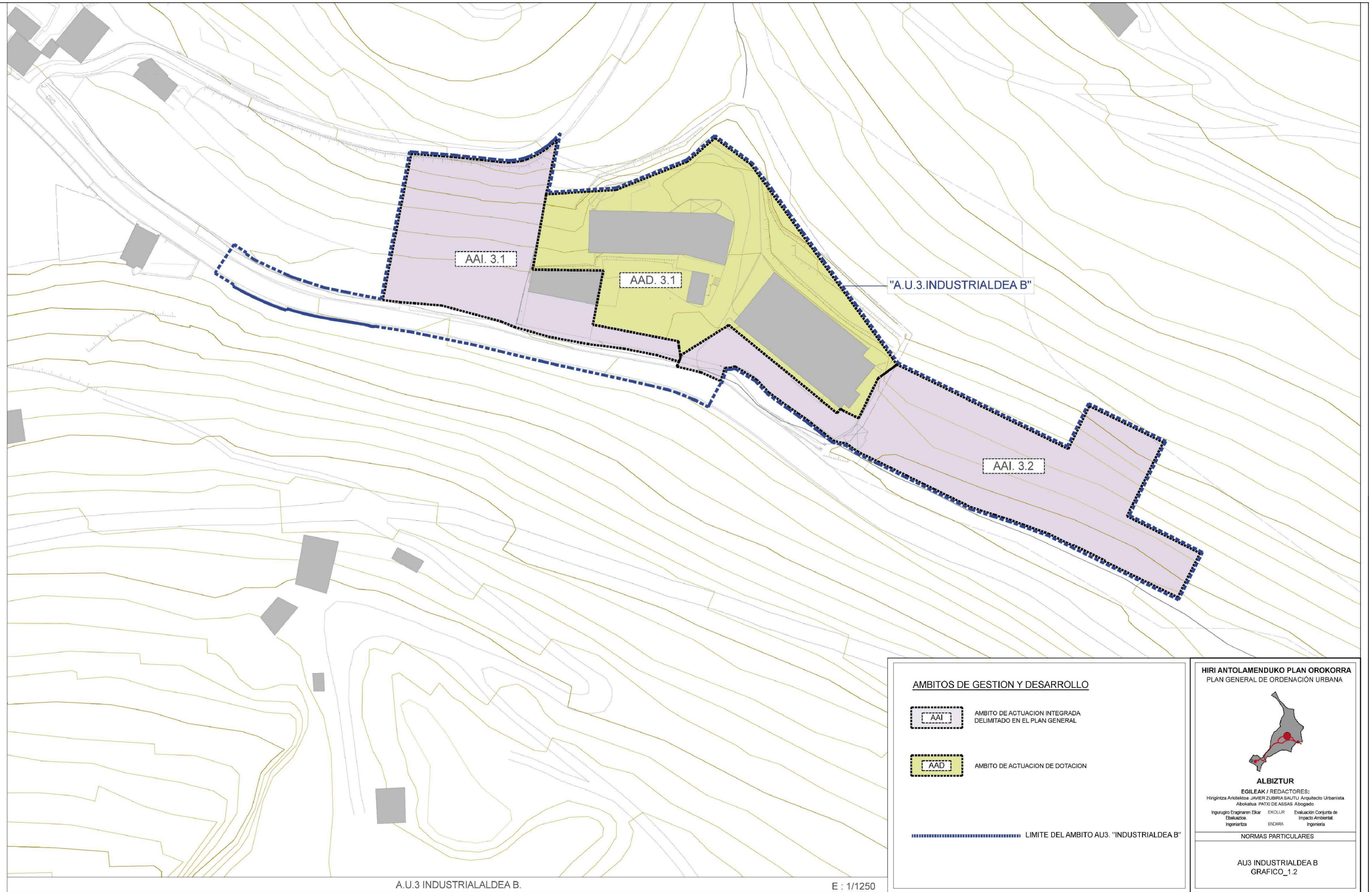
PLANO Nº  
2

ESCALA : 1/1.250







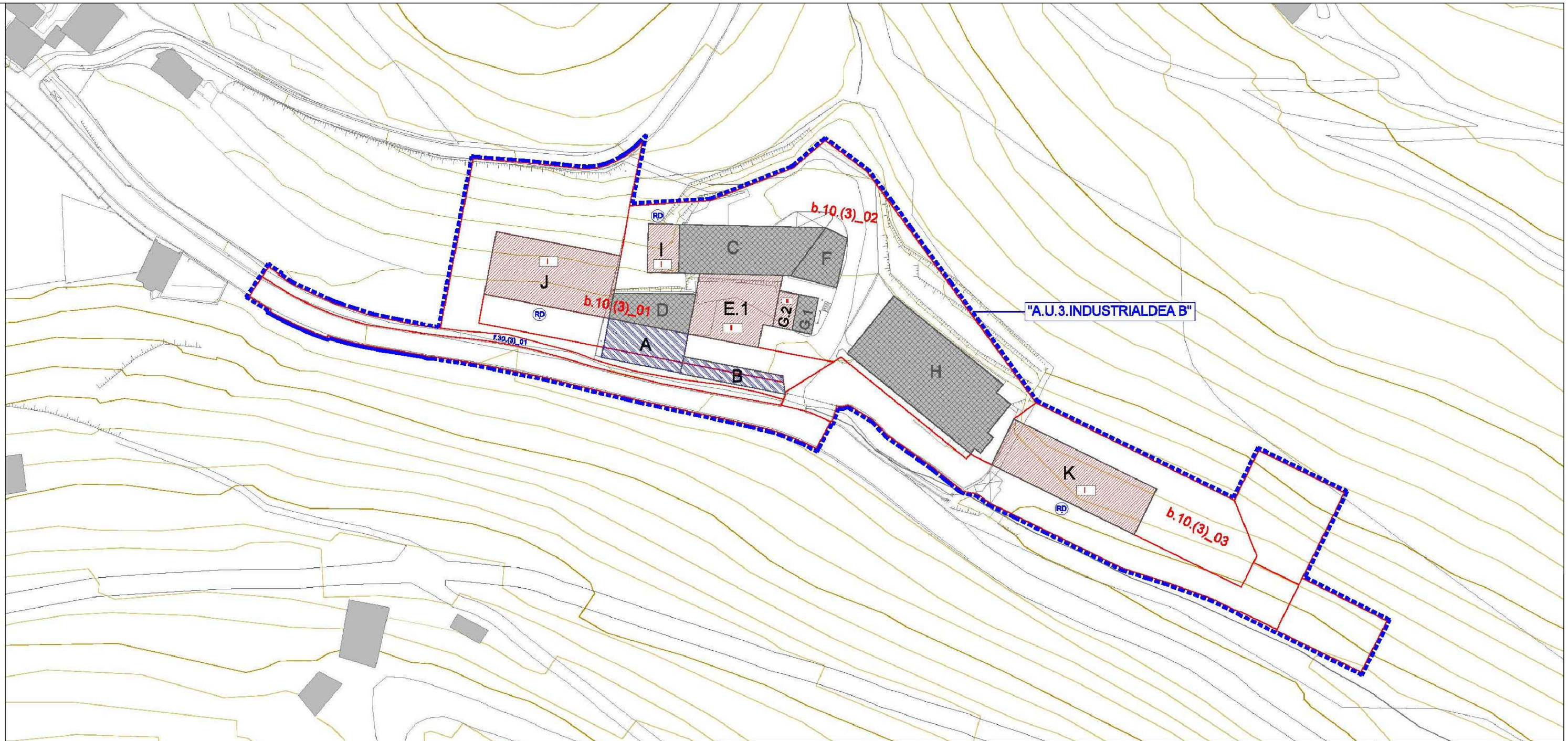


A.U.3 INDUSTRIALDEA B.

E : 1/1250

<p><b>AMBITOS DE GESTION Y DESARROLLO</b></p> <p> AMBITO DE ACTUACION INTEGRADA DELIMITADO EN EL PLAN GENERAL</p> <p> AMBITO DE ACTUACION DE DOTACION</p> <p> LIMITE DEL AMBITO AU3. "INDUSTRIALDEA B"</p>		<p><b>HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA</b> PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA</p>  <p><b>ALBIZTUR</b> EGILEAK / REDACTORES: Hirigintza Arkitektoa JAVIER ZUBIRIA SAUTU Arquitecto Urbanista Abokatua PATXI DE ASSAS Abogado</p> <p>Ingeniaria Ingenieria Ebaluazioa Ebaluazioa Eraginaren Ekar Ekar Eraginaren Ekar Ekar</p> <p><b>NORMAS PARTICULARES</b></p> <p>AU3 INDUSTRIALDEA B GRAFICO_1.2</p>
---	--	---





A.U.3 INDUSTRIALDEA B. E : 1/1250


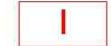

**CALIFICACION PORMENORIZADA**

**b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**



**b.10(5)\_xx** b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

**CONDICIONES DE EDIFICACION**

**a. NUEVA EDIFICACION**

-  ALINEACIONES DE NUEVA EDIFICACION (SOBRE RASANTE)
-  NUMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE
-  REFERENCIA DE RASANTE A SEÑALAR EN EL ESTUDIO DE DETALLE

**b. EDIFICACION EXISTENTE**

-  ALINEACION CONSOLIDADA DE EDIFICACION EXISTENTE (EDIFICACION PRINCIPAL)
-  EDIFICACION FUERA DE ORDENACION

**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA








**ALBIZTUR**  
EGILEAK / REDACTORES:  
Hirigintza Arkitektoa JAVIER ZUBERNA GALTU Arkitekto Urbana.  
Abokatua PATXI DE ASSAS Abogado.  
Ingeniaria Engheneru Elkar ENKULUR Evaluación Conjunta de  
Ingenieros Ingenieros INDIARA Ingenieros

**NORMAS PARTICULARES**

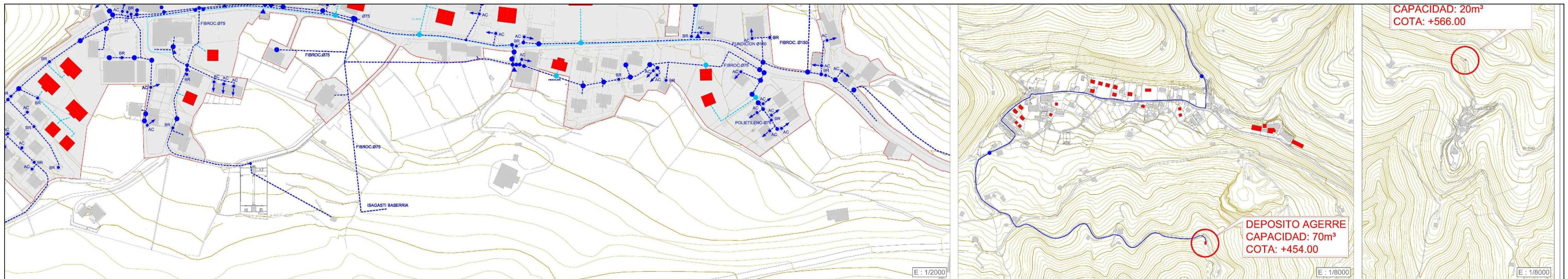
**AU3 INDUSTRIALDEA B**  
GRAFICO\_2



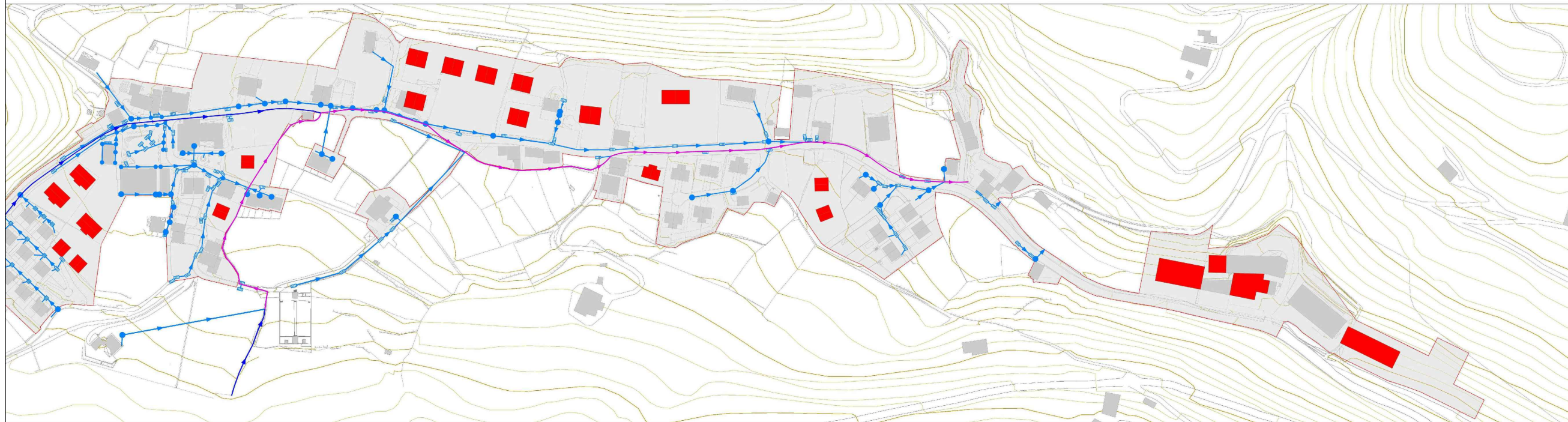


	SUP. AU3 INDUSTRIALDEA B (17.218 M2)
	PROPIETARIOS: RAMÓN ODRIOZOLA IZASKUN ODRIOZOLA   (2.878 M2)
	PROPIETARIOS: INA ITURRIA JUAN BAUTISTA IRAOLA ANE MAITE LEKUONA SANTOS IRAOLA   (8.021 M2)
	PROPIETARIOS: RAMÓN ODRIOZOLA IZASKUN ODRIOZOLA   (4.496 M2)
	SISTEMAS GENERALES (1.823 M2)

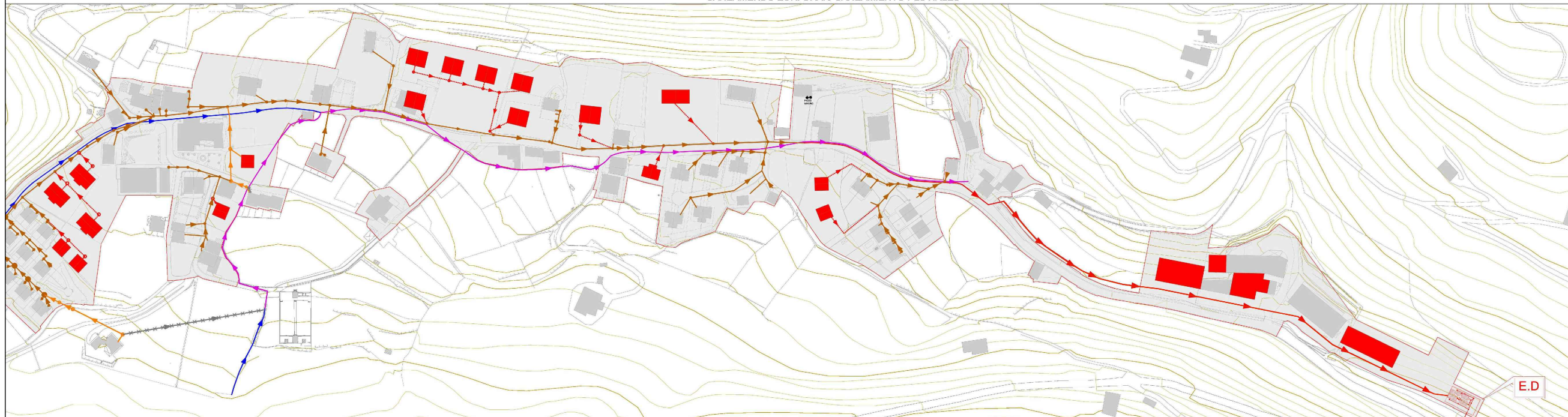




UR BANAKETA / ABASTECIMIENTO DE AGUA



SANEAMENDU EURI URAK/ SANEAMIENTO PLUVIALES



**ABASTECIMIENTO DE AGUAS**

- DEPOSITO
- RED DE ABASTECIMIENTO (existente)
- RED DE ABASTECIMIENTO (nuevos desarrollos)
- RED DE AGUA NO CLORADA
- ARQUETA REGISTRO
- ACOMETIDA
- HIDRANTE
- BOCA DE RIEGO
- FUENTE

**SANEAMIENTO PLUVIALES**

- REGATA SOTERRADA
- COLECTOR DE PLUVIALES
- COLECTOR UNITARIO
- SUMIDERO DE REJILLA
- SUMIDERO DE CONTRACINTA
- SUMIDERO DE BADEN
- ARQUETA DE REGISTRO

**SANEAMIENTO FECALES**

- COLECTOR DE FECALES ANULADO
- COLECTOR DE FECALES REPOSICION
- COLECTOR DE FECALES (nuevos desarrollos)
- COLECTOR DE FECALES
- COLECTOR UNITARIO
- REGATA SOTERRADA

E.D. ESTACION DEPURADORA

**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA**  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

**ALBIZTUR**  
EGILEAK / REDACTORES:  
Hirigaitza Arkitektoa JAVIER ZUBIRIA SAITU Arkitekto Urbanista.  
Abokatua PATXI DE ASSAS Abogado.

Ingeniariaren Elkar EKOIZUR Evaluación Conjunta de  
Ebaztasunak. Ingenieria. EINDARA Ingeniería

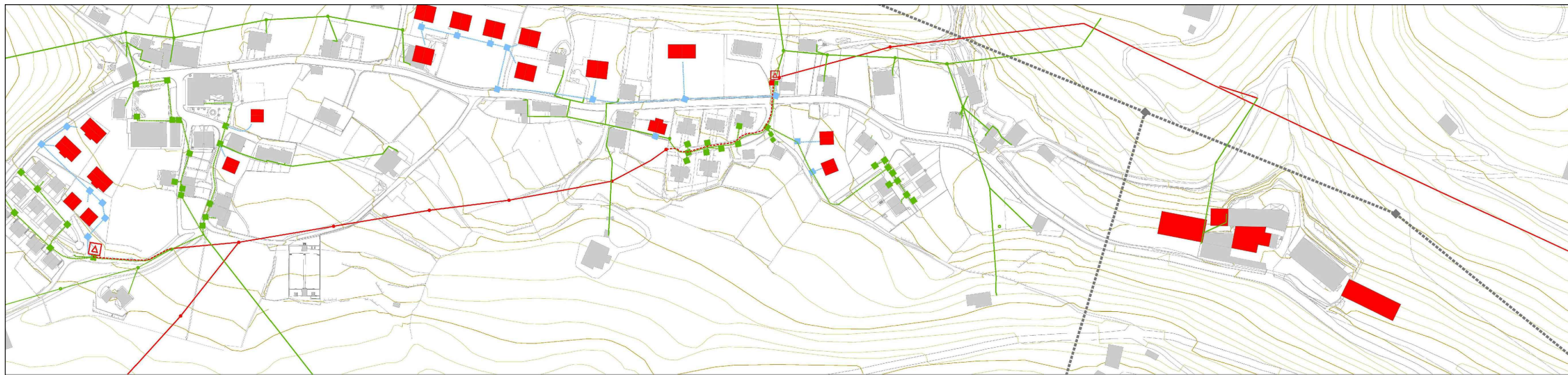
EGITURAKETA ANTOLAMENDUA. II ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

II\_2.2.1

Ur banaketa Abastecimiento de agua  
Saneamendu euri urak Saneamiento de pluviales  
Saneamendu ur zirkular Saneamiento de fecales

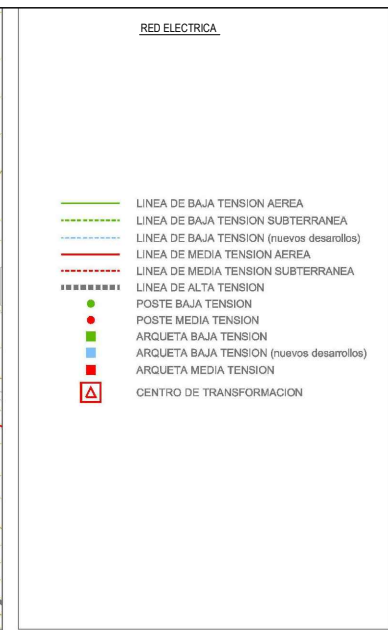
2016.12





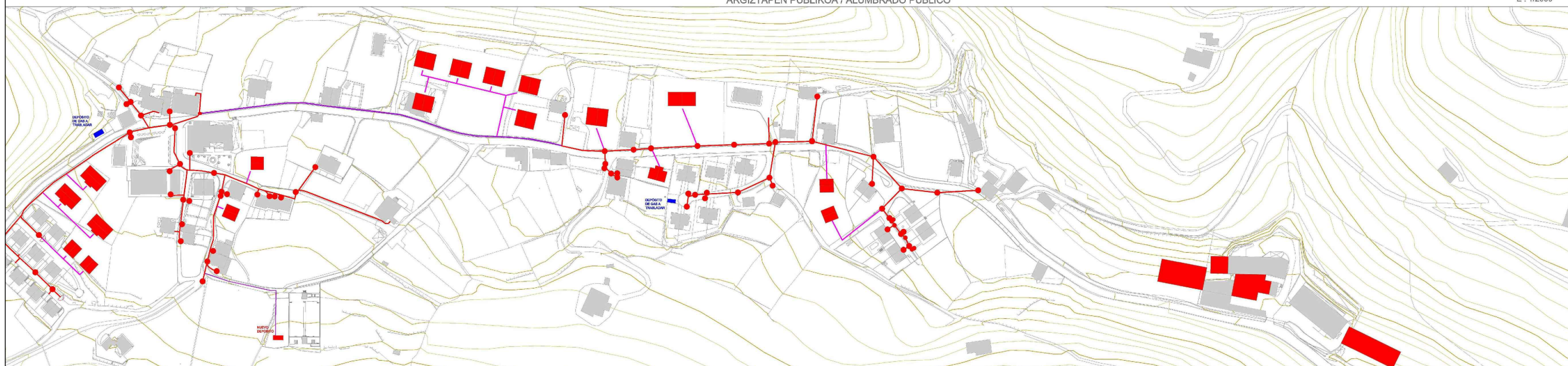
ARGINDAR SAREA / RED ELECTRICA

E : 1/2000

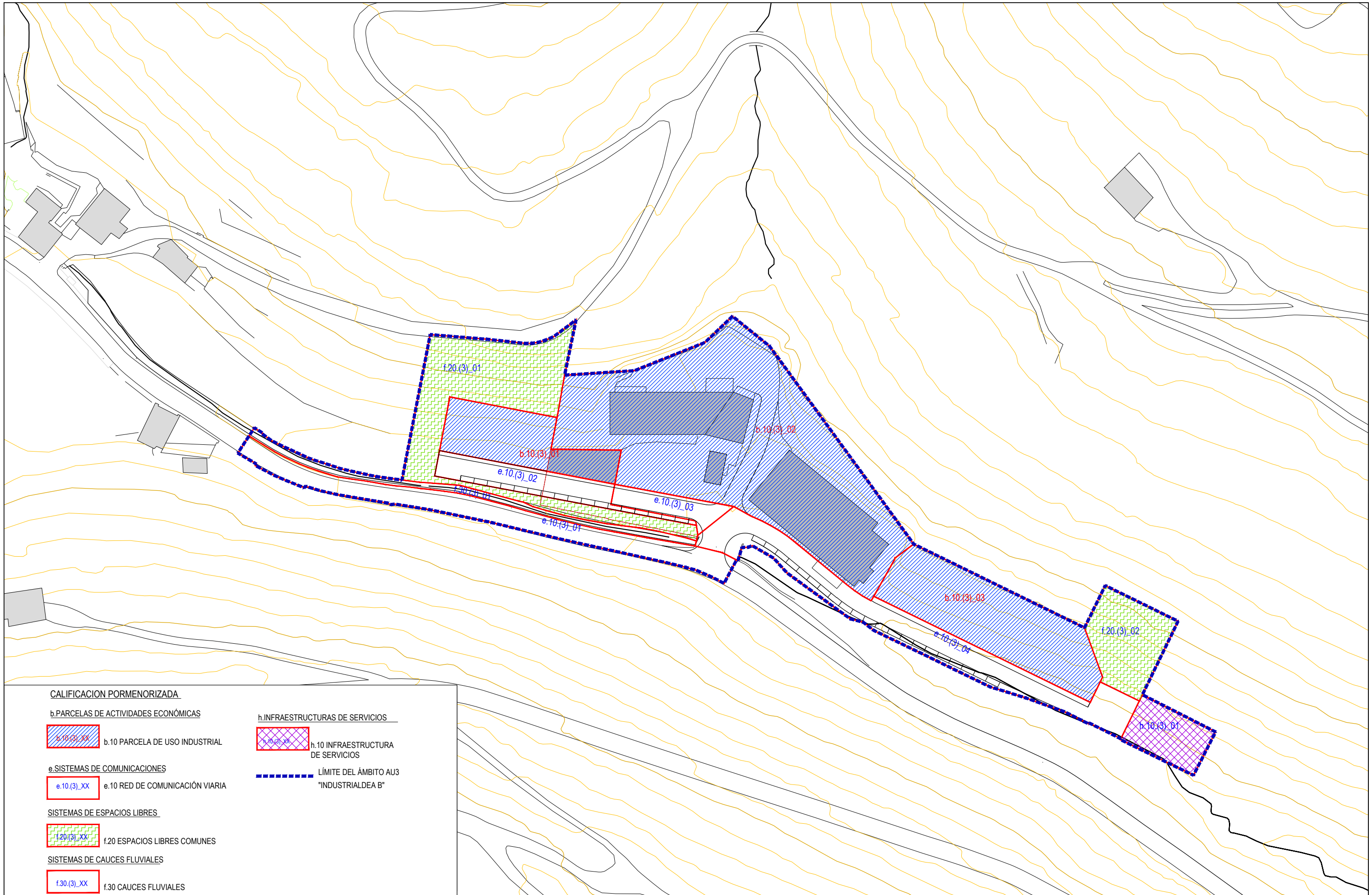


ARGIZTAPEN PUBLIKOIA / ALUMBRADO PUBLICO

E : 1/2000







**CALIFICACION PORMENORIZADA**

**b.PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**b.10(3)\_XX** b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

**e.SISTEMAS DE COMUNICACIONES**

**e.10(3)\_XX** e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA

**SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES**

**f.20(3)\_XX** f.20 ESPACIOS LIBRES COMUNES

**SISTEMAS DE CAUCES FLUVIALES**

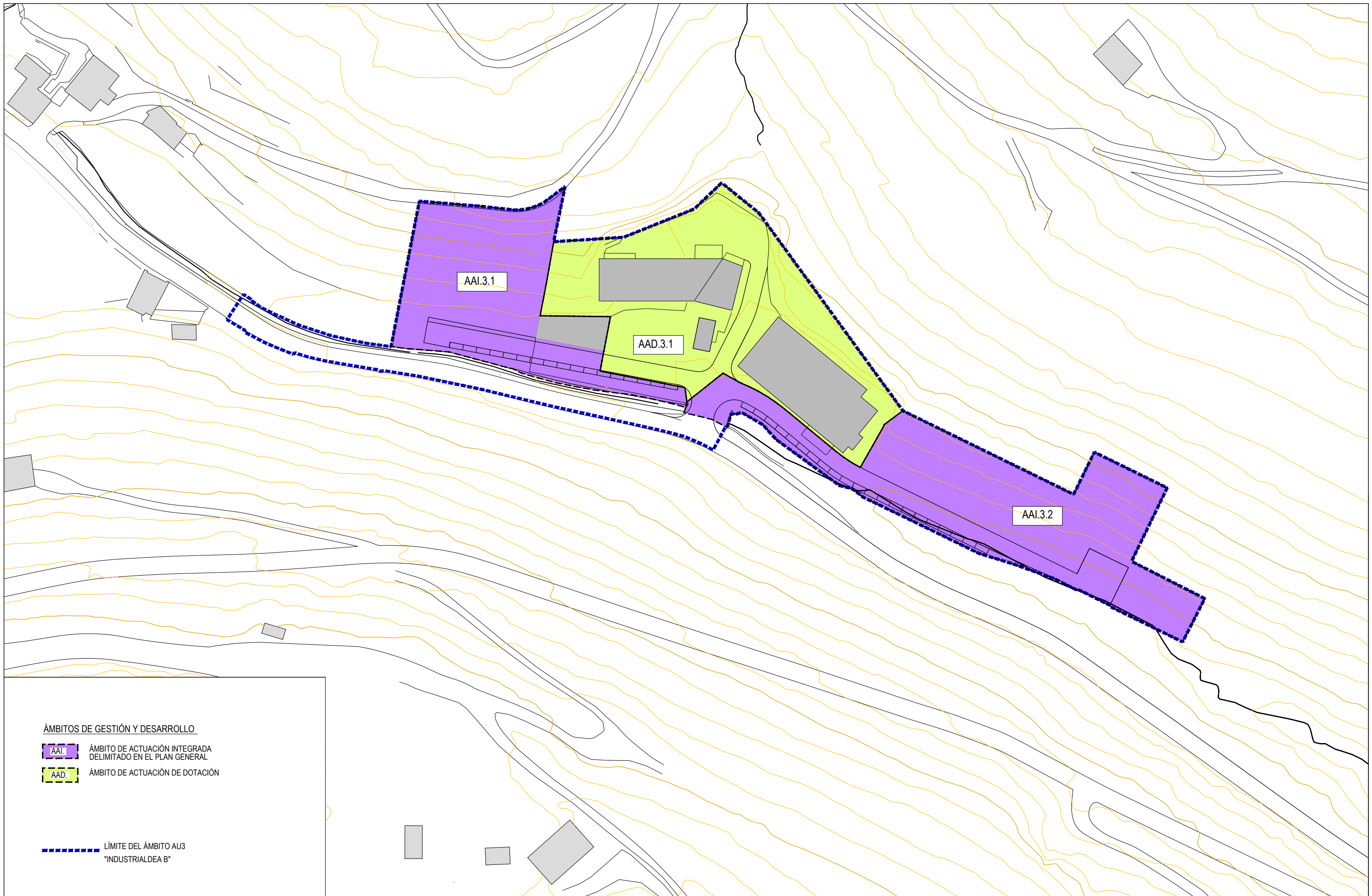
**f.30(3)\_XX** f.30 CAUCES FLUVIALES

**h.INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

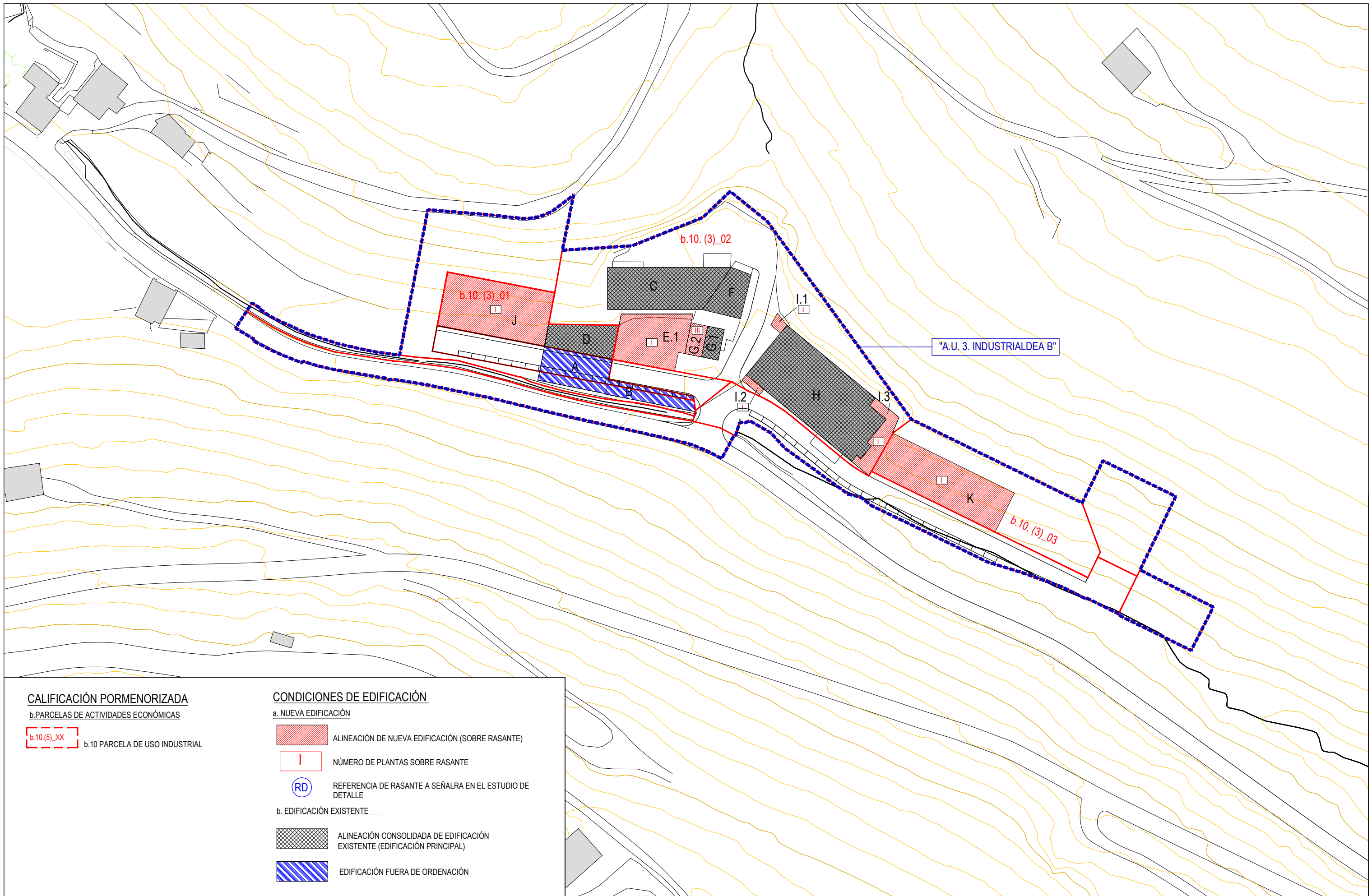
**h.10(3)\_XX** h.10 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

**---** LÍMITE DEL ÁMBITO AU3 "INDUSTRIALDEA B"









**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

b. PARCELAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

b.10.(5).XX b.10 PARCELA DE USO INDUSTRIAL

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN**

a. NUEVA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN DE NUEVA EDIFICACIÓN (SOBRE RASANTE)

I NÚMERO DE PLANTAS SOBRE RASANTE

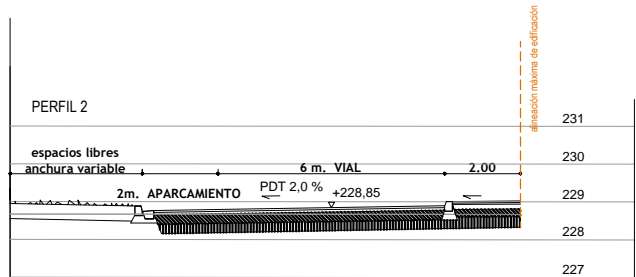
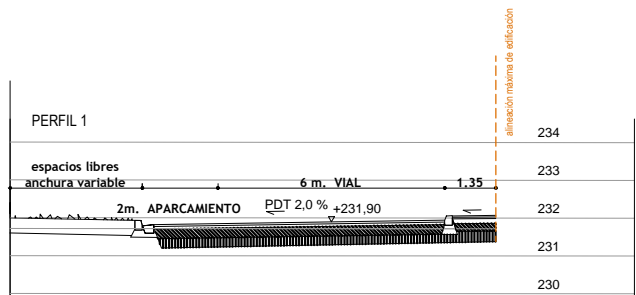
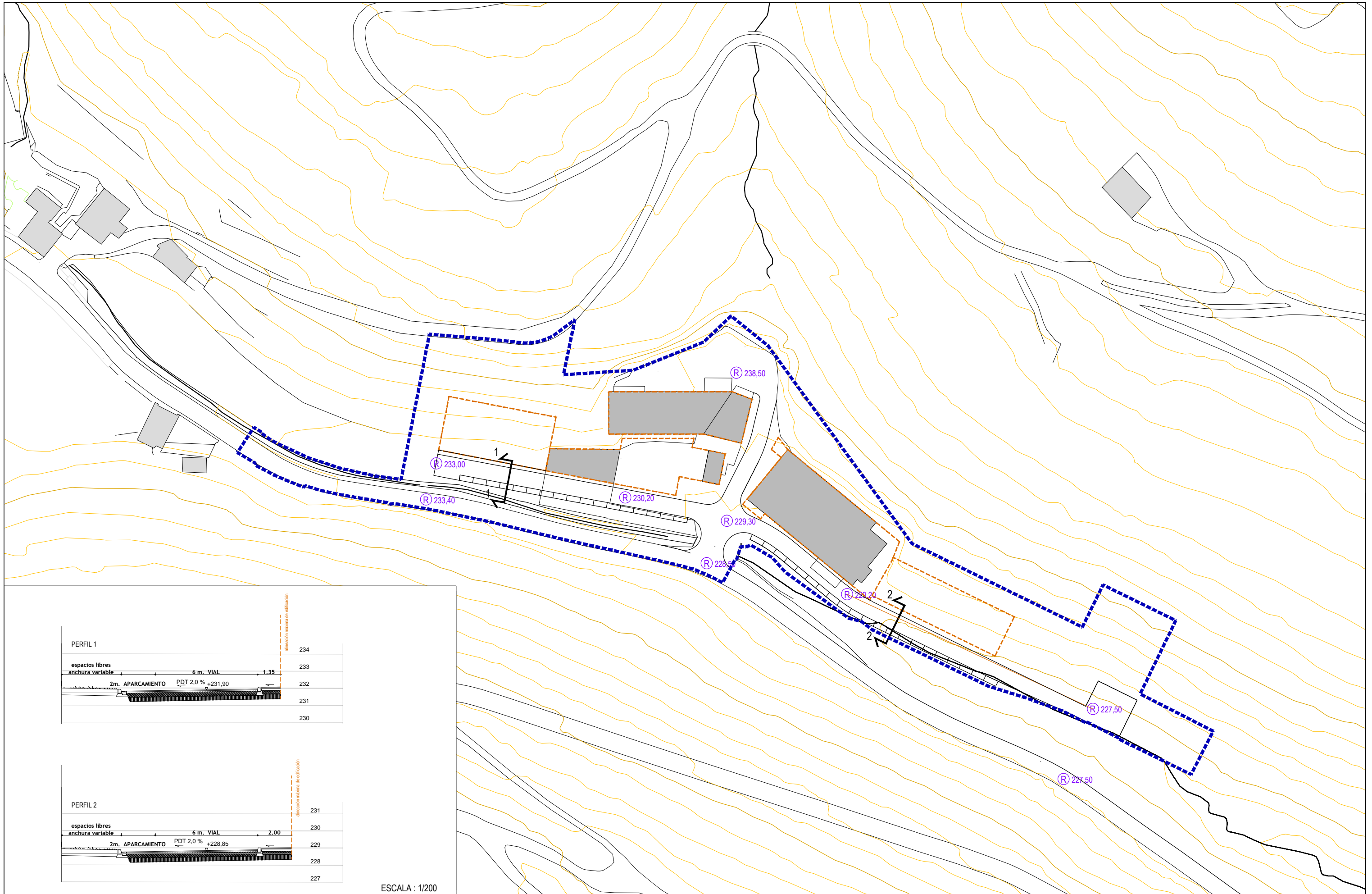
RD REFERENCIA DE RASANTE A SEÑALRA EN EL ESTUDIO DE DETALLE

b. EDIFICACIÓN EXISTENTE

ALINEACIÓN CONSOLIDADA DE EDIFICACIÓN EXISTENTE (EDIFICACIÓN PRINCIPAL)

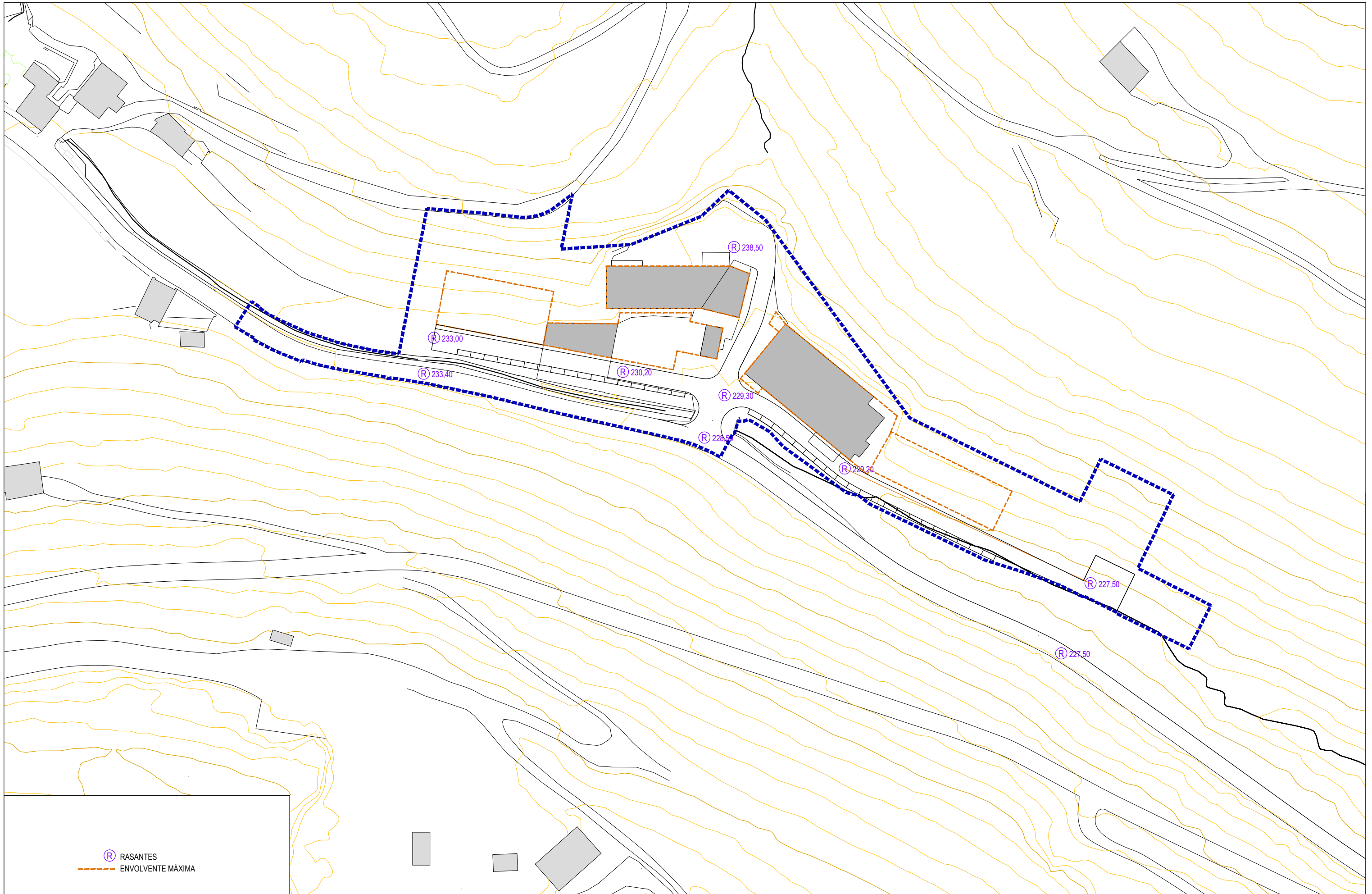
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN





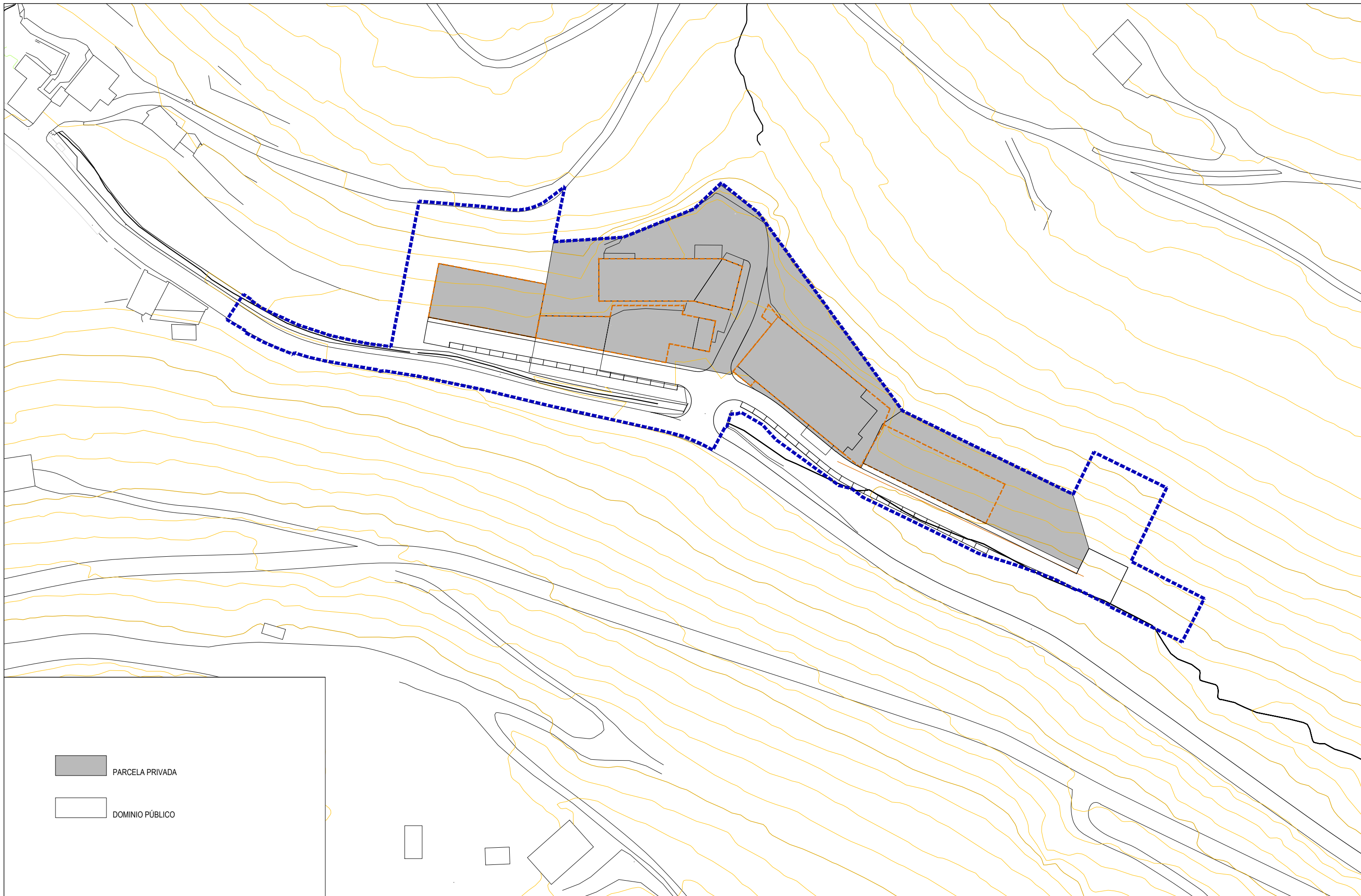
ESCALA : 1/200





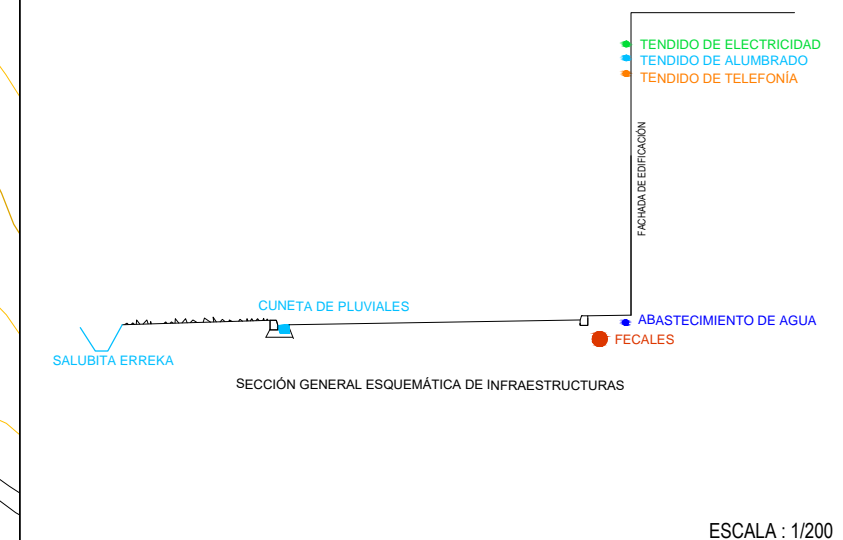
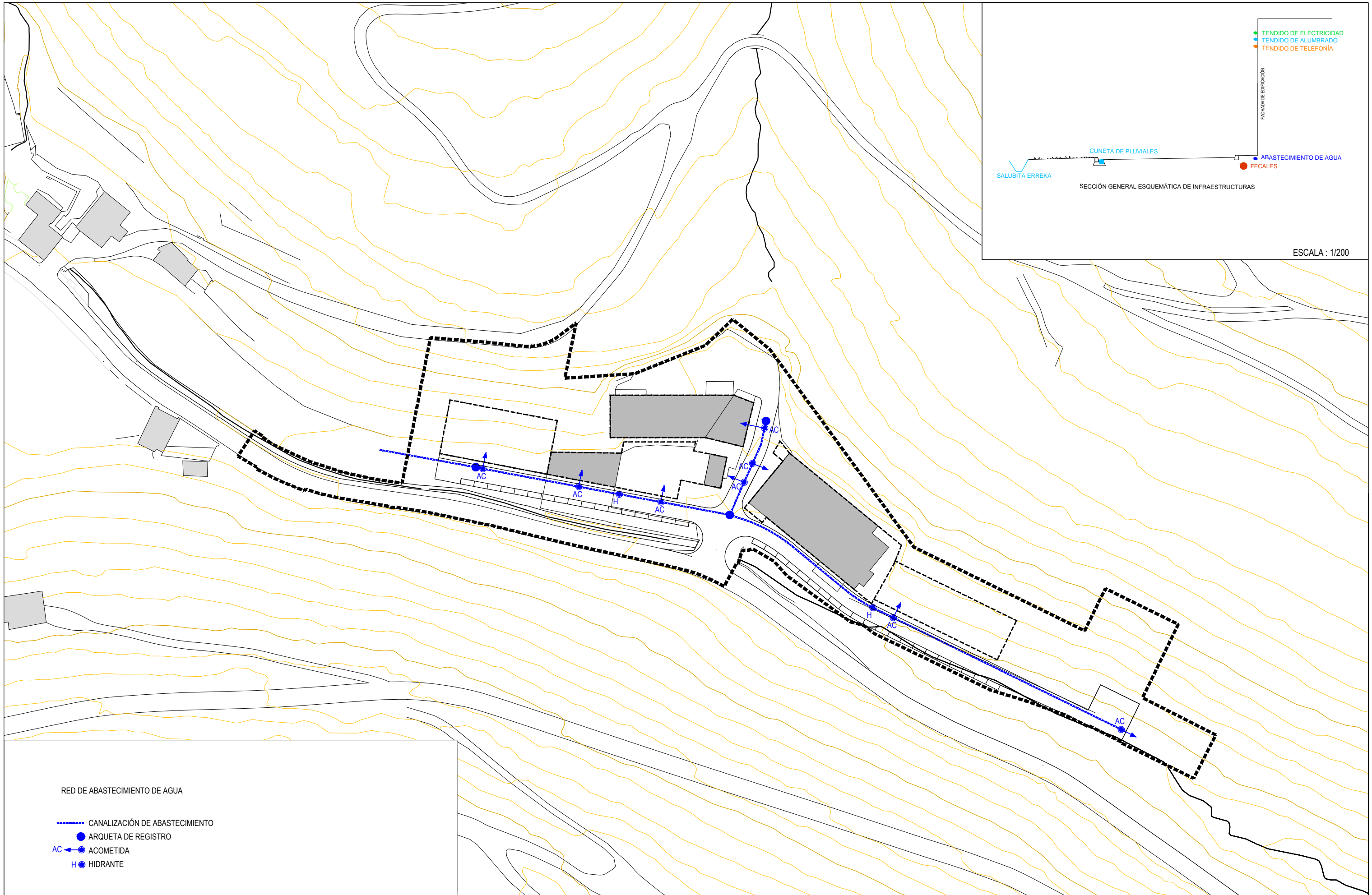
Ⓜ RASANTES  
--- ENVOLVENTE MÁXIMA





■ PARCELA PRIVADA  
□ DOMINIO PÚBLICO

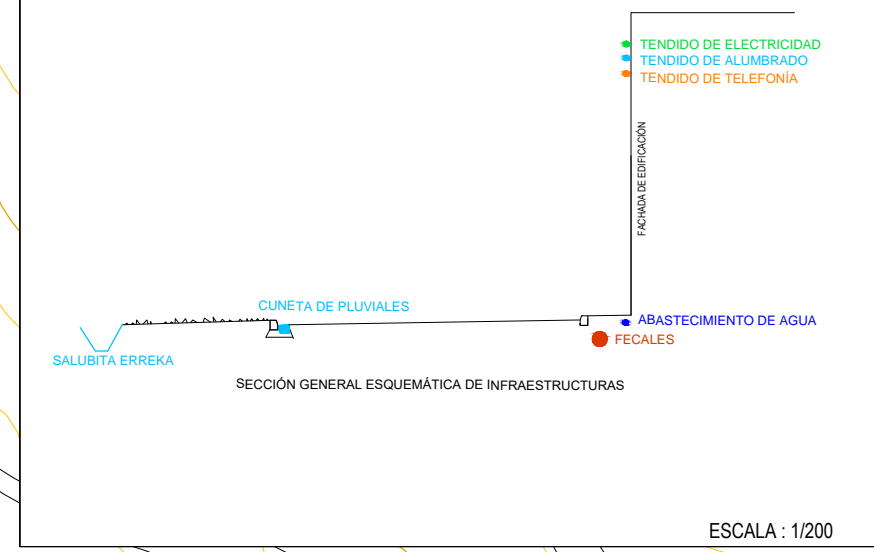
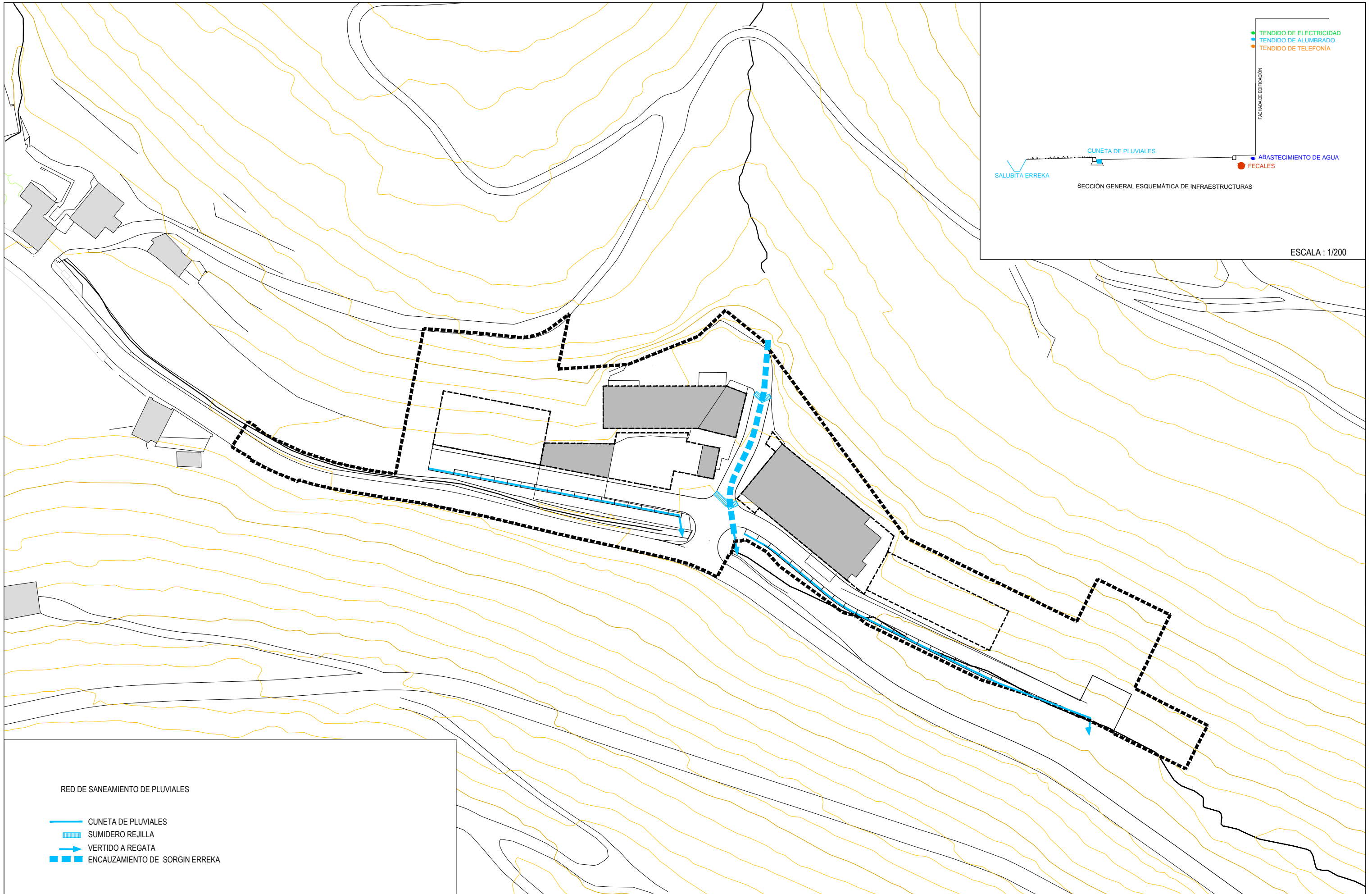




ESCALA : 1/200

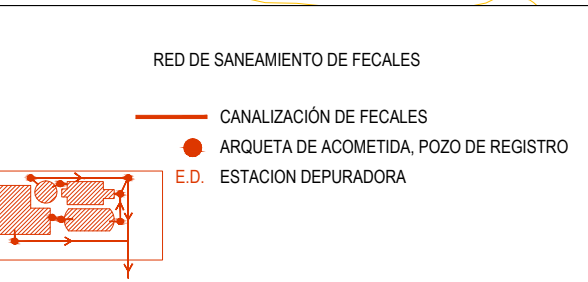
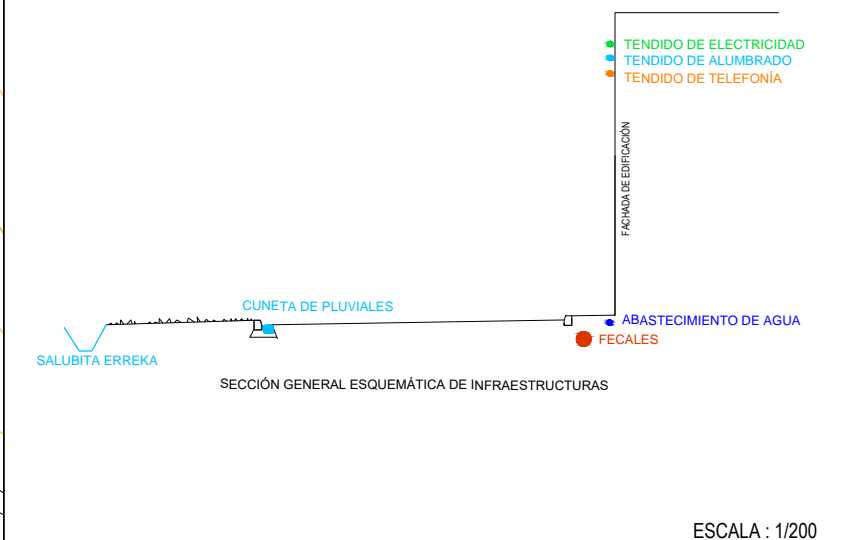
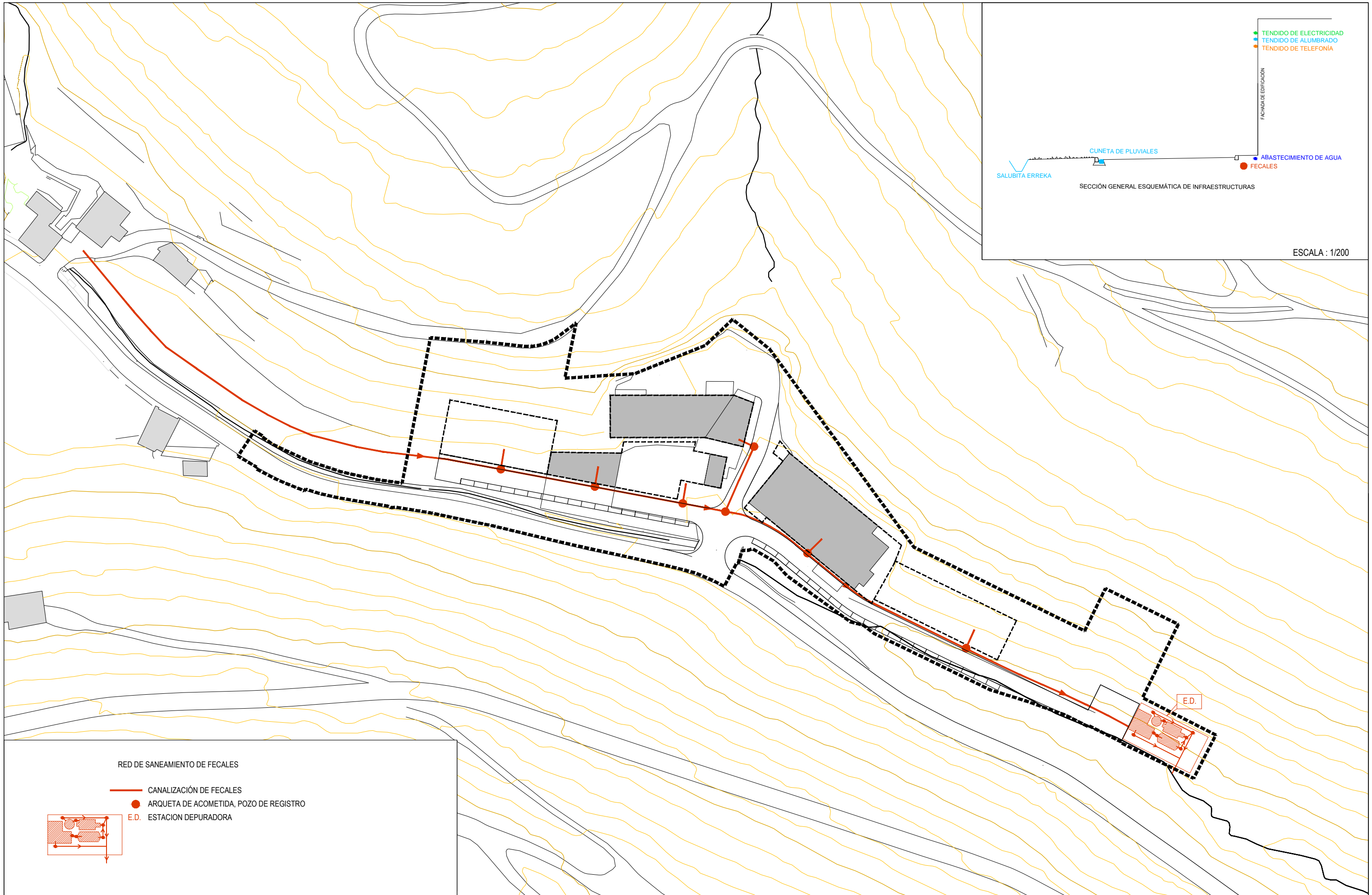
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO
  - ARQUETA DE REGISTRO
  - AC ◀ ACOMETIDA
  - H ● HIDRANTE



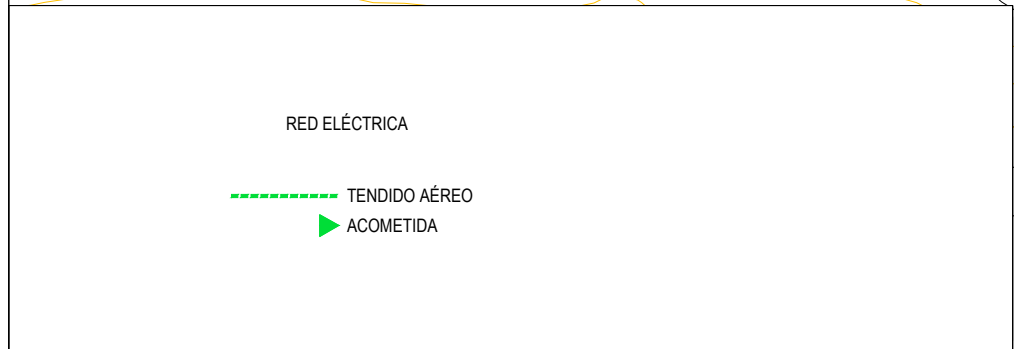
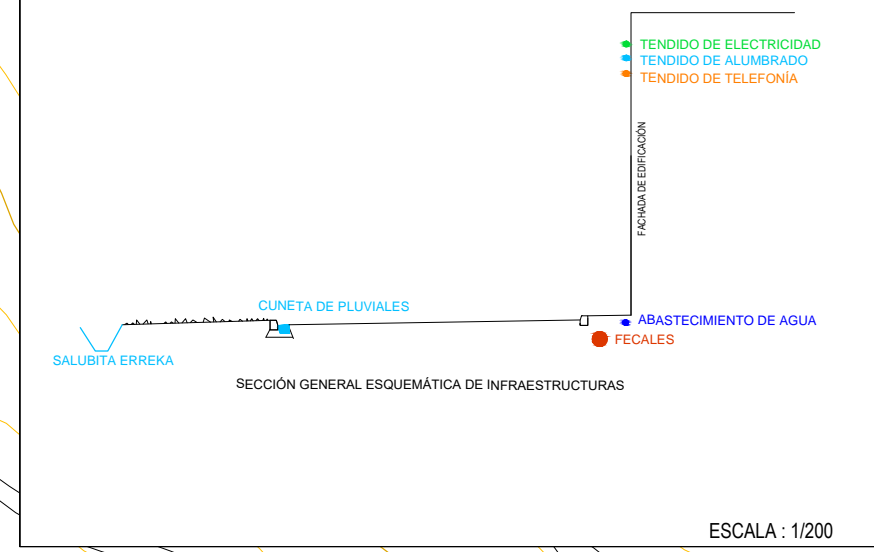
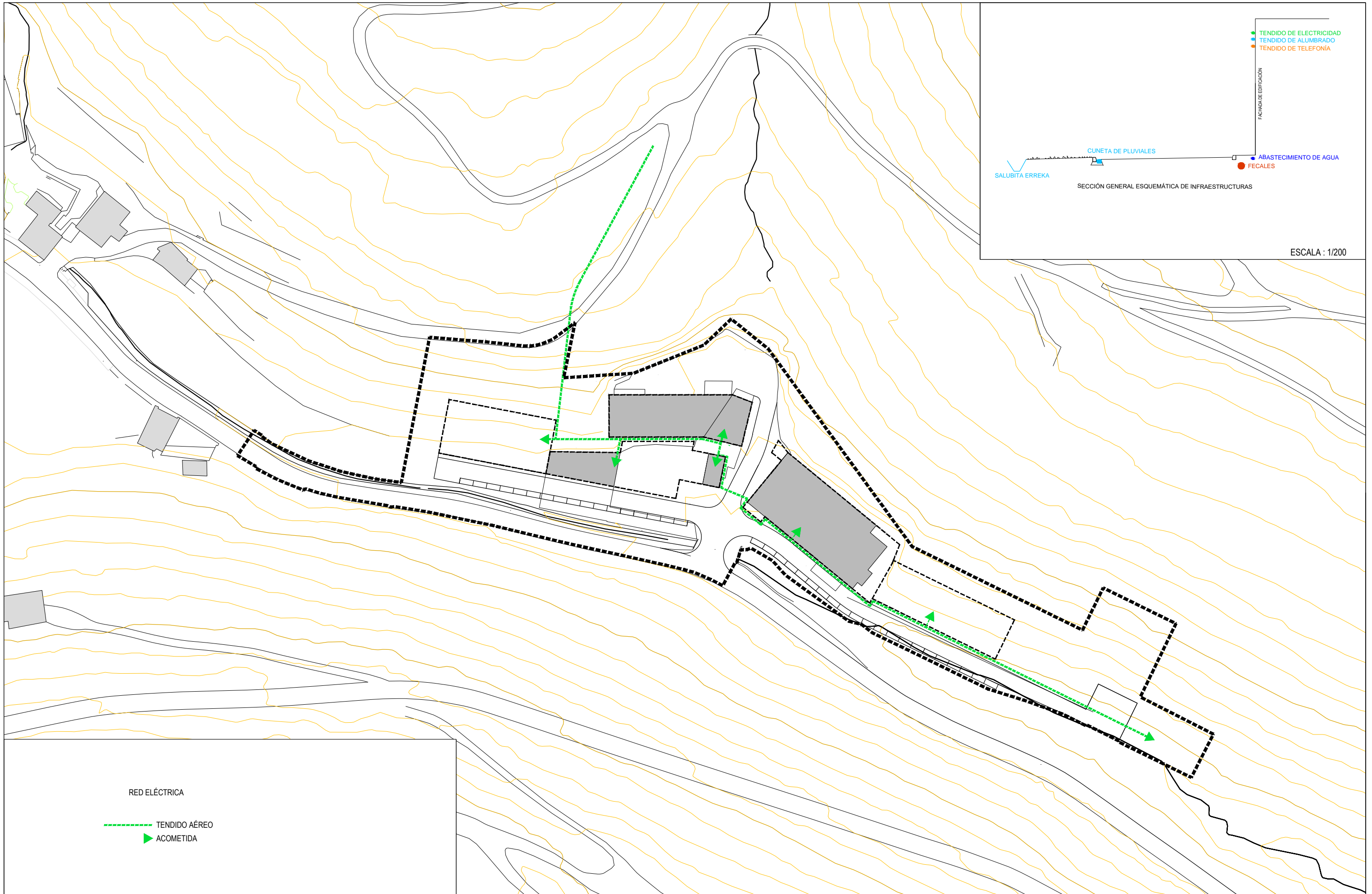


- RED DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- CUNETA DE PLUVIALES
  - SUMIDERO REJILLA
  - VERTIDO A REGATA
  - ENCAUZAMIENTO DE SORGIN ERREKA

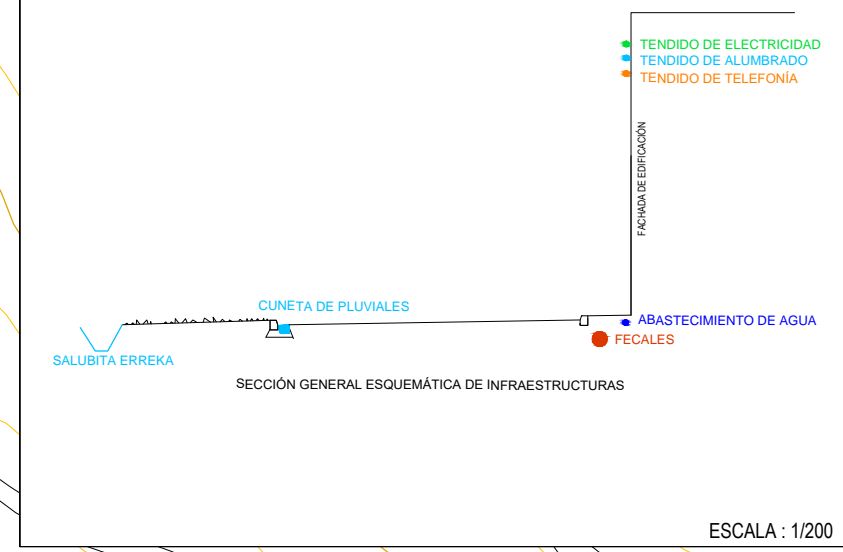
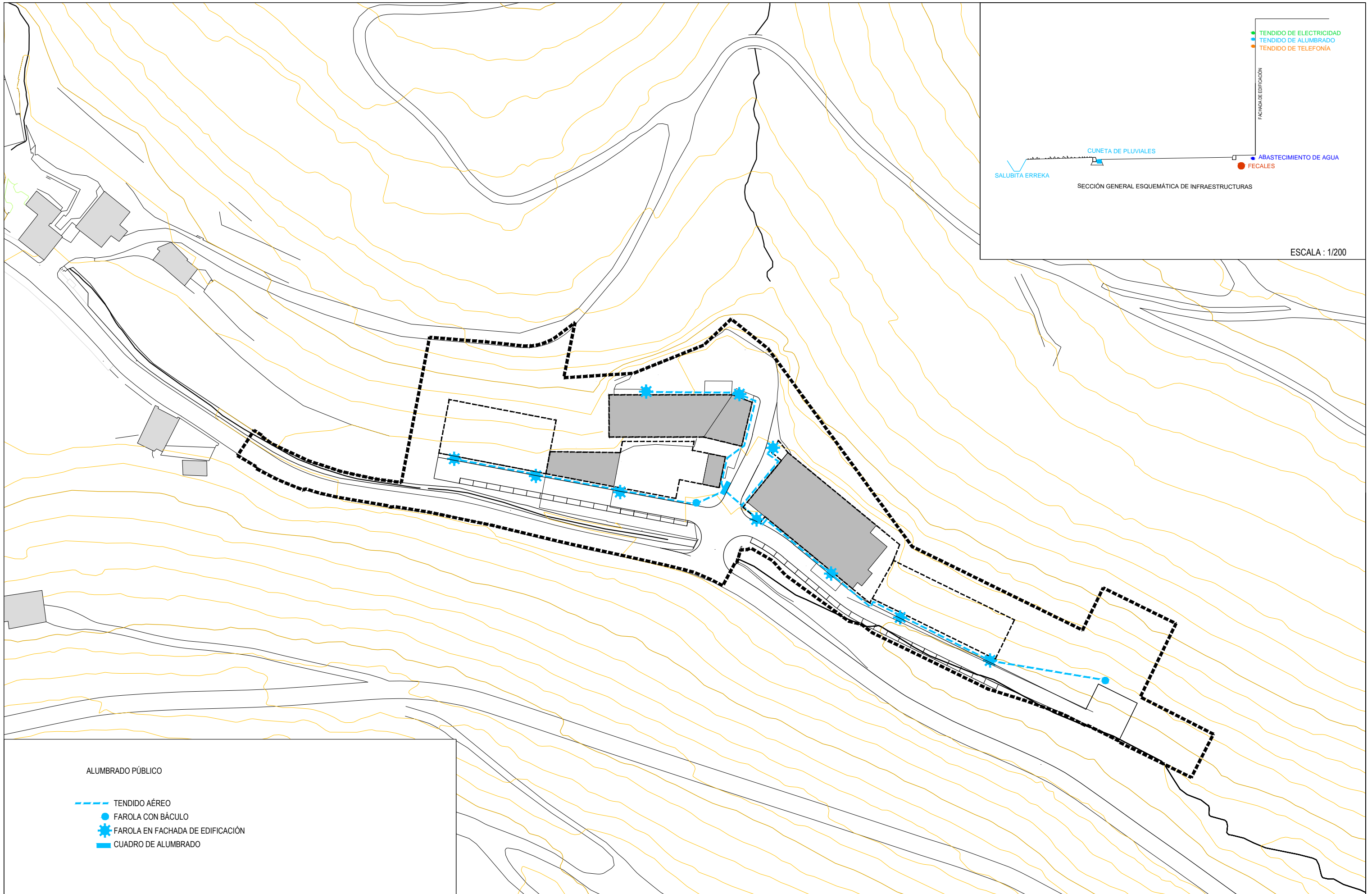








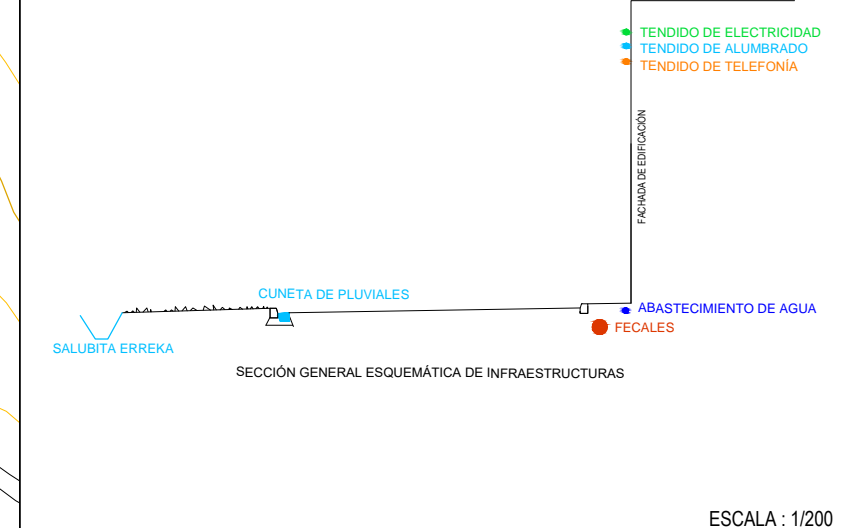
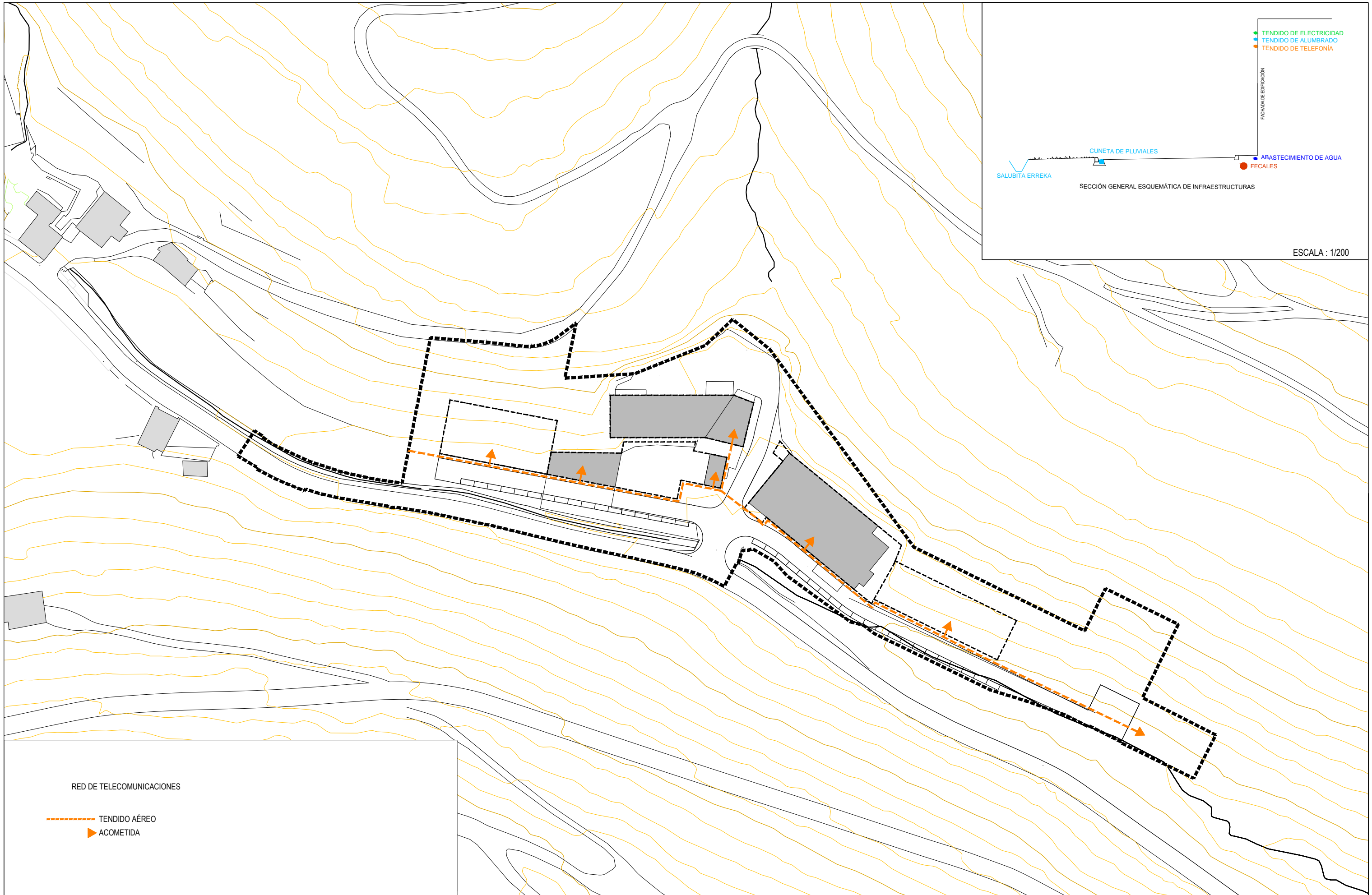




ALUMBRADO PÚBLICO

- TENDIDO AÉREO
- FAROLA CON BÁCULO
- ✱ FAROLA EN FACHADA DE EDIFICACIÓN
- CUADRO DE ALUMBRADO





RED DE TELECOMUNICACIONES

- TENDIDO AÉREO
- ▶ ACOMETIDA