Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

2022ko maiatzaren 27a, ostirala — 100 — Viernes, a 27 de mayo de 2022

GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO ADMINISTRAZIOA — 2 — ADMINISTRACIÓN DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEKO ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Ingurumen txosten estrategikoa. Amezketako arau subsidiarioak aldatzea HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzeko.

1. *Aurrekariak.*

2022ko urtarrilaren 27ko idatziaren bidez, Amezketako Udalak eskatu dio Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritza Nagusia ingurumen txosten estrategikoa egin dezan Amezketako Arau Subsidiarioak HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzeko aldatzeari buruz. Eskaerarekin batera, Udalak bidali ditu aldaketaren Hirigintza dokumentua eta ingurumen agiri estrategikoa, inpaktu akustikoaren azterlana eta energia jasangarritasunaren azterlana barne direla.

Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzeko Amezketako Arau Subsidiarioak aldaketa jarri behar da ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren mende, aipatutako legearen 6.1 artikuluan xedatutako aldaketen baitan aldaketa txikitzat jo delako.

Hartara, prozedura horren baitan, eta abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, eragindako administrazio, pertsona eta erakundeei kontsulta egin ondoren, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen txosten estrategikoa egitea, adierazteko Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera eta egindako kontsulten baitan, aldaketak eragin nabarmenik izan dezakeen ingurumenean eta, ondorioz, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren mende jarri behar den, edo ez duen horrelako eraginik ingurumen txosten estrategikoaren arabera.

2. *Helburuak eta aldaketan proposatutako antolamendua.*

Indarrean dauden Amezketako Arau Subsidiarioek ezarritako aukerak agortuta (araudiaren 79. art.), aldaketaren xedea da industria izaerako lurzoru hiritargarri gisa birsailkatzea Sagastume zerrategiaren ingurua, Ola landa auzoan, baso ustiapenean jarduten den enpresa horrek jarduerak handitzeko eta horrela bermatzeko ekonomikoki bideragarria izango dela.

Horretarako, mugatu da 1,72 ha-ko azalera bat, orain lurzoru ez hiritargarri gisa sailkatuta dagoena (indarreko arau subsidiarioetan D.24 basoko gisa kategorizatua) eta partzialki okupatua dagoena. Aldaketak berariaz adierazten du antolatzen diren lurzati eraikigarriak soilik bideratu ahal izango direla egungo jarduera edo bertan ezarritako enpresa taldeko enpresak edo jarduerak zabaltzera.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la modificación de las normas subsidiarias de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume».

1. *Antecedentes.*

Mediante escrito de 27 de enero de 2022, el Ayuntamiento de Amezketa ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa la emisión del informe ambiental estratégico de la modificación de las Normas Subsidiarias de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume». Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido el documento urbanístico de la modificación y su documento ambiental estratégico, que integra el correspondiente estudio de impacto acústico y estudio de sostenibilidad energética.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 6.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la modificación de las Normas Subsidiarias de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume» debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al haberse considerado como menor en relación con las modificaciones dispuestas en el art. 6.1 de la mencionada Ley.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si la modificación puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. *Objetivos y ordenación propuesta en la modificación.*

Una vez agotadas las posibilidades que al respecto establecían las vigentes NNSS de Amezketa (art. 79 de la normativa), la modificación tiene por objeto reclasificar como suelo apto para urbanizar de carácter industrial el entorno de la serrería Sagastume ubicada en el barrio rural de Ola para posibilitar la ampliación de las actividades que desarrolla dicha empresa vinculada a la explotación forestal y garantizar con ello su viabilidad económica.

Para ello se delimita una superficie de 1,72 has actualmente clasificada como suelo no urbanizable (categorizado como Zona D.24 Forestal en las NNSS vigentes) y que está ya ocupada parcialmente. La modificación señala expresamente que las nuevas parcelas edificables que se ordenan solamente se podrán destinar a acoger ampliaciones de la actividad existente, o de empresas o actividades pertenecientes al mismo grupo empresarial de la implantada.

EK\CV GAO-I-2022-03218

Eremua diseinatzeko prozesuan planteatutako antolaketa proposamenak aztertzeko, aldaketaren dokumentazioan aztertzen dira 3 aukeren Hirigintzako (antolaketa eta helburuak lortzea, pabiloien tipologia, ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa eta aparkalekua) eta ingurumeneko (erliebea aldatzea, ibilguei eragitea, lurzoruak, landare estalkia eta fauna, paisaiaren kalitatea eta ureztatzea) hainbat alderdi. 0 aukera, alegia, Arau Subsidiarioetan proposatutako antolaketa mantentzea eta ez jardutea, alde batera utzi da, nagusiki, ez dituelako asetzen jardueraren beharrak. 1 eta 2. aukerak antzekoak dira eta kontsolidatzen dituzte egungo eraikin eta eranskin guztiak; horrez gain, bi pabilioiak handitzeko aukera ematen dute goiko plataforman hiru modulu edo pabiloi antolatzen dituztelako eremuko eraikuntzak osatzeko.

Ingurumenaren ikuspegitik, bi aukera horiek ez dute eragin nabarmenik baso masetan, plataformak jada oso antropizatuak daudelako (materialak pilatzeko zelaiak, eraikinak eta pistak), eta paisaia alderdiei dagokienez, 2. aukerak suposatzen du azalera eraikia handitzea. Gainera, 2. aukerak proposatzen du goiko plataformako eraikuntzaren baterakoa betelan baten gainean jartzea, horrek suposatzen duen arriskuarekin. 1. aukerak saihesten ditu arazo horietariko gehienak eta Hirigintza araudiak ezarritako mugen baitan eraikigarritasun handiagoa ahalbidetzen du; hartara, aldaketarako aukera hori baliatu da azkenean.

1. aukera garatzeko, aldaketak sektorearen aldaketa xehatua txertatzen du dagoeneko eraikuntzak badituzten 4 lurzatiei gehituko zaizkien 3 lurzati eraikigarri berri ezarrita; horrek eragingo luke 5.196 m²-ko guztizko okupazioa (% 30 inguru) eta 6.495 m²(s)-ko gehieneko sabai eraikigarria. Lurzati berri horiek geratuko dira eremuan dagoeneko eraikita dauden eraikinen gaineko 10-12 m-ko plataforma baten gainean, eta planteatzen dira bi solairu eta 10 metroko altuerako eraikuntzak, 16 eta 55 m arteko luzerekin. Antolatutako sektoreak aurreikusten du bere azaleraren 2.580 m²-ko azalera erreserbatzea espazio libreen dotazio publikoetarako eta 65 aparkalekutarako; horietatik 13 goiko plataformara iristeko bidean egongo dira. Aurreikusten da euri uren saneamendua konpontzea eremuaren iparraldeko errekara isurita; aldiz, hondakin urak isuriko dira hobi septiko bat jarrita, ez baitago saneamendu sarerik inguruan.

3. Kontsulta egitea eragindako administrazioei, interesdunei, eta jendeari, oro har.

21/2013 Legeak 30. artikuluan xedatutakoari jarraituz, aldaketaren eta eragindako lurralde eremuaren ezaugarriak kontuan izanik, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiak interesdun gisa identifikatu ditu eta kontsulta egin die ondorengo administrazio eta erakundeei, eta organo sustatzaileak landutako dokumentazioa bidali die:

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Inguruneko Zuzendaritza.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.

Con la finalidad de analizar las diferentes propuestas de ordenación planteadas en el proceso de diseño del ámbito, la documentación de la modificación analiza diferentes aspectos urbanísticos (ordenación y consecución de los objetivos, tipología de los pabellones, circulación rodada y peatonal y aparcamiento) y ambientales (alteración del relieve, afección a cauces, suelos cubierta vegetal y fauna, calidad paisajística y riegos) de 3 alternativas. La alternativa 0, es decir, el mantenimiento de la ordenación propuesta en las NNSS. y no actuar, se descarta fundamentalmente porque no satisface las necesidades de la actividad. Las alternativas 1 y 2 son similares y pasan por consolidar todas las edificaciones y anexos existentes, además de permitir una ampliación de los dos pabellones, ordenando en la plataforma superior tres módulos o pabellones que completarán las edificaciones del ámbito.

Desde el punto de vista ambiental, esas dos alternativas no suponen afección significativa a las masas forestales debido a que las plataformas están ya muy antropizadas (praderas de acopio de materiales, edificios y pistas), y respecto a los aspectos paisajísticos la alternativa 2 supone un incremento de la superficie construida. Además, la alternativa 2 propone para alguna de las edificaciones en la plataforma superior que se asiente sobre un relleno, con el riesgo consiguiente. La alternativa 1 evita gran parte de esos problemas y permite una edificabilidad mayor dentro de los límites establecidos por la normativa urbanística, por lo que es la opción por la que finalmente se decanta la modificación.

En desarrollo de la alternativa 1 la modificación incorpora la ordenación pormenorizada del sector a través del establecimiento de 3 nuevas parcelas edificables que se sumarían a las 4 parcelas en las que ya existen construcciones, lo que daría lugar a una ocupación total de 5.196 m² (aprox. 30 %) y un techo edificable máximo de 6.495 m²(t). Dichas nuevas parcelas quedarían ubicadas sobre una plataforma existente a 10-12 metros por encima de las que conforman los edificios ya construidos en el ámbito, y en ella se plantean construcciones de hasta dos plantas y 10 metros de altura, con longitudes comprendidas entre los 16 y los 55 metros. El sector ordenado prevé 2.580 m² de su superficie como reserva para Dotaciones Públicas de Espacios Libres y 65 plazas de aparcamiento, de las cuales 13 de ellas se ubican en el vial de acceso a la plataforma superior. Se contempla resolver el saneamiento de las aguas pluviales mediante su vertido a la regata existente al norte del ámbito, mientras que el saneamiento de las aguas residuales se efectuaría mediante la disposición de una fosa séptica, dada la inexistencia de una red de saneamiento próxima.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características de la modificación y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

— Dirección de Cultura de la DFG.

— Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.

— Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.

— Dirección de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.

— Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

— Dirección de Carreteras de la DFG.

— Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.

— Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.

EK\CV GAO-I-2022-03218

— Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Energiaren, Meategien eta Industriaren Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.

— Eusko Jaurlaritzako Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.

— IHOBE.

— Uraren Euskal Agentzia (URA).

— EEE (Energiaren Euskal Erakundea).

— Kantauriko Ur Konfederazioa.

— Gipuzkoako Uren Kontsortzioa.

— Goieki (Goierriko Garapen Agentzia).

— Goimen (Goierriko Landa Garapenerako Elkartea).

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Eguzki Talde Ekologista.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Halaber, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko www.gipuzkoaingurumena.eus atarian; hartara, jendeak, oro har, eta beste edozein interesdunek egokitzat jotako ingurumen arloko ekarpenak egin zitzaten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

— Eusko Jaurlaritzako Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak jakinarazi du beharrezkoa dela ingurumen dokumentu estrategikoan zehaztea eragingo den zuhaitz masa autoktonoaren azalera eta egoera eta, prebenitzeko eta zuzentzeko neurriez gain, konpentsatzeko neurriak planteatu beharko direla aldaketaren eremuaren inguruan, baso autoktonoa lehengoratzeko lanak eginda gutxienez eragindakoaren adinako azaleran. Halaber, bermatzeko ez zaiola afekziorik eragingo Arrietako errekaren ertzari, adierazten du komeniko litzatekeela errespetatu beharreko atzeratze zerrenda erabiltzea ertzeko basoa lehengoratzeko.

— Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi du aldaketaren xede den eremua dagoeneko artifizialduta dauden lurzoruetan kokatzen dela, eta ez dakarrela eraginik nekazaritzako lurzoruetan; beraz, ez du beharrezkotzat jotzen txostena egitea.

— Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak jakinarazi du eremuaren iparraldean Arrieta erreka dagoela, eta, beraz, kontuan hartu beharko dela Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan eta EAEko Ibaien eta Erreken Lurralde Plan Sektorialean uholdearriskua saihesteari dagokionez xedatutakoa, eta administrazio hidraulikoaren baimenak ezartzen dituen baldintzak bete behar direla. Prezipitazio isomaximoak dira 250-300 mm/egun 500 ur-

— Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.

— Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.

— Dirección de Ordenación del Territorio y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.

— Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.

— Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.

— Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.

— Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

— IHOBE.

— Agencia Vasca del Agua URA.

— Ente Vasco de la Energía (EVE).

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

— Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.

— Goieki (Goierriko Garapen Agentzia).

— Goimen (Goierriko Landa Garapenerako Elkartea).

— EHNE.

— ENBA.

— Aranzadi Zientzia Elkartea.

— Grupo ecologista Eguzki.

— Landarlan Ingurumen Elkartea.

— Ekologistak Martxan.

— Haritzalde Naturzaleen Elkartea.

— Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

— La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco informa que se considera necesario que el documento ambiental estratégico detalle la superficie y el estado de conservación de la masa arbolada autóctona que resulte afectada y que, además de medidas preventivas y correctoras, deberán de plantearse medidas compensatorias en el entorno del ámbito objeto de modificación, donde se llevarán a cabo tareas de restauración del bosque autóctono en una superficie al menos equivalente a la que resulte afectada. Asimismo, y de cara a asegurar la no afección al bosque de ribera de la regata Arrieta, indica que sería conveniente que la franja de retiro que debe de respetarse se destine a la restauración del bosque de ribera.

— La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que el ámbito objeto de la modificación se sitúa sobre suelos ya artificializados, sin que suponga afecciones sobre suelos agrarios, por lo que no considera necesario emitir informe.

— La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco informa que al norte del ámbito se encuentra la regata Arrieta, por lo que se tendrá que tener en cuenta lo dispuesto en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y en el PTS de ríos y arroyos de la CAPV en lo que se refiere a evitar el riesgo de inundabilidad, y que se deben cumplir las condiciones que disponga la autorización de la administración hidráulica. Las isomáximas de precipitación

EK\CV GAO-I-2022-03218

teko errepikatze denborarako; hartara, kontuan izango da hori beharrezkoak diren drainatze obrak diseinatzerakoan. Arrisku sismikoari dagokionez, adierazi du eremua VI intentsitate eremuan dagoela, arrisku horretarako Larrialdi Planaren arabera, eta, beraz, udalerriak ez duela larrialdi plan sismikorik egin behar. Hala ere, kontuan hartu beharko da 997/2002 Errege Dekretuak onartutako seismoen aurkako eraikuntzaren araua.

— Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak jakinarazi du aldaketaren eremuan ez dela hauteman kultura ondarearen gaineko eraginik.

— Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak adierazi du aldaketaren eremuak topografia konplikatua duela, eta Ola auzoa osatzen duen sakabanatuaren parean kokatzen dela, Amezketako haranean dauden hiri-garapenekiko jarraitutasunik gabe. Ildo horretan, adierazi du sektore berria Tolosaldeko Eremu Funtzionaleko LPParen planoetan grafiatutako balizko asentamenduetarako gaitasun espaziala duten eremuetatik kanpo kokatuko litzatekeela; izan ere, eremu horren aplikazio araubideak debekatu egiten du lehendik zeuden guneetan oinarritzen ez diren hiri hazkundeak ezartzea, eta Amezketako harana hiri garapenik gabeko eremu/garapenik gabeko korridore gisa dago ezaugarrituta, eta LPPk ezartzen du hiri finkapenik ezin dela egin haien alboetan. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak kokatzeko irizpideei dagokienez, aipatzen du LPPk Amezketa hazkunde ertaineko udalerri gisa kategorizatzen duela, eta horretarako dauden eremuak finkatzea eta hobetzea proposatzen du, baita hazkundea gaur egun kalifikatuta dauden lurzoruetara mugatzea ere.

Aurreko guztia kontuan hartuta, Lurralde Antolaketako Zuzendaritzak ondorioztatzen du Sagastume zerrategiak neurri batean okupatutako eremuan industria sektore bat sortzeko proposamena ez datorrela bat Tolosaldeko Eremu Funtzionalaren LPPn zehaztutakoarekin, eta ez datorrela bat Amezketako indarreko plangintza orokorrak eta berrikuspen dokumentuaren aurrerapenak ezarritako lurralde ereduarekin. Bere ustez, enpresaren zabaltze premiari erantzuteko edozein konponbide emateko, hala badagokio, eta betiere bere baso jarduerarekin zuzenean lotuta badago, plangintza orokorraren barruan bideratu beharko litzateke, aplikatu beharreko Hirigintza eta sektore legeriak lurzoru urbanizaezinerako ezarritako Hirigintza araubideari jarraiki.

— Uraren Euskal Agentziak (URA) jakinarazi duenez, barrutiaren kudeaketaren batasun eta uniformetasun printzipioari jarraikiz, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoari helarazi zaio kontsulta, jakinaraztea komeni dela baderitzo. Era berean, jakinarazi du saneamenduari dagokionez Sagastume zerrategiak saneamenduaren egoera administratiboa erregularizatu beharko duela, isuriak egiteko derrigorrezko baimena eskatuta, eta aldaketaren arau bereziak jaso beharko du isuria saneamendu eta arazketa sare orokorrarekin lotuko dela kolektorearen Amezketa-Alegiako zatia gauzatu eta Adunako hondakin uren araztegiarekin konektatzen denean. Halaber, adierazi du dokumentazioan jaso beharko litzatekeela eskaera berrien kuantifikazioa, bermatzeko proposatutako garapenaren hornidura, eta entitate kudeatzailearen adostasun txostena, justifikatzeko egungo azpiegiturak nahikoak direla hornidura hori bermatzeko. Azkenik, adierazi du jabari publiko hidraulikoari eragiten dion edo horri lotutako eremu babestuetan kokatzen den jarduketa oro egiteko arroko erakundearen baimen administratiboa beharko dela.

— Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak adierazi du EAEren eskumeneko eta ETSk administratutako ezein tren azpiegitura ez dagoela Amezketan edo ez dela bertatik igarotzen; hartara, ez dauka arrazoirik trenbidearen ikuspegitik aurka azaltzeko.

se sitúan entre 250 y 300 mm/día para un periodo de retorno de 500 años, por lo que se tendrá en cuenta esta circunstancia en el diseño de las obras de drenaje que sean necesarias. Por lo que se refiere al riesgo sísmico, señala que el ámbito se sitúa en la zona de intensidad VI según el Plan de Emergencias ante este riesgo, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia sísmico. No obstante, se deberá tener en cuenta la norma de construcción sismorresistente aprobada por el R.D. 997/2002.

— La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco comunica que en el ámbito de la modificación no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

— La Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG señala que el ámbito de la modificación presenta una topografía complicada y que su localización, a la altura del diseminado que conforma Ola auzoa, se produce en discontinuidad con los desarrollos urbanos existentes en el valle de Amezketa. En este sentido, indica que el nuevo sector se ubicaría fuera de los «ámbitos con aptitud espacial para posibles asentamientos» grafiados en los planos del PTP del Área Funcional de Tolosaldea, cuyo régimen de aplicación prohíbe la implantación de crecimientos urbanos no apoyados en núcleos preexistentes, y que el valle de Amezketa se halla caracterizado como «ámbito sin desarrollo urbano/corredor sin desarrollo», para los cuales el PTP establece que en sus franjas laterales se excluyan los asentamientos urbanos. Respecto a los criterios para la localización de suelos de actividades económicas, menciona que el PTP categoriza a Amezketa como municipio de crecimiento moderado, proponiendo para ellos la consolidación y mejora de las áreas existentes y la limitación de su crecimiento a los suelos actualmente calificados.

Considerando todo lo anterior, la Dirección de Ordenación del Territorio concluye que la propuesta de creación de un sector industrial en el ámbito ocupado en parte por la serrería Sagastume no resulta conforme con lo determinado en el PTP del Área Funcional de Tolosaldea, así como que tampoco se ajusta al modelo territorial establecido por el vigente planeamiento general de Amezketa ni por el Avance del documento de revisión. Entiende que cualquier solución a la necesidad de ampliación demandada por la empresa pasaría, en su caso, y siempre que se halle directamente relacionada con su actividad forestal, por ser canalizada dentro del planeamiento general atendiendo al régimen urbanístico establecido para el suelo no urbanizable por la legislación urbanística y sectorial de aplicación.

— La Agencia Vasca del Agua (URA) comunica que, en virtud del principio de unidad y uniformidad en la gestión de la Demarcación, la consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si estima conveniente informar. Asimismo, informa que, en relación con el saneamiento, la serrería Sagastume deberá proceder a regularizar la situación administrativa del saneamiento, debiendo solicitar la preceptiva autorización de vertido, y que la norma particular de la modificación debe recoger la condición de conexión del vertido a la red general de saneamiento y depuración una vez que el colector del tramo Amezketa-Alegia haya sido ejecutado y conectado a la EDAR de Aduna. Indica igualmente que la documentación deberá incluir la cuantificación de las nuevas demandas para garantizar el abastecimiento del desarrollo propuesto y el informe de conformidad del ente gestor, que justifique la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar dicho abastecimiento. Finalmente señala que toda actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de protección asociadas requerirá de la preceptiva autorización administrativa del Organismo de cuenca.

— La Dirección de Infraestructuras del Transporte del Gobierno Vasco señala que ninguna infraestructura ferroviaria competencia de la CAPV y administrada por ETS se localiza ni atraviesa el municipio de Amezketa, por lo que considera que no hay razones para oponerse desde el punto de vista ferroviario.

— GFAko Kultura Zuzendaritzak adierazi du kontsultatu duela eskuragarri dagoen informazioa eta esku-hartzea burutu nahi den kokalekuan ez dagoela ondare arkitektoniko edo arkeologiko gisa babestutako elementurik; hartara, ez dauka eragozpenik proposatutako kokalekuaren inguruan.

Jasotako erantzun eta ekarpenetan aldaketaren ingurumen inpaktu estrategikoa ebaluatzeko prozeduraren berezko eduki eta helburuen inguruan adierazitako alderdiak aztertu eta kontuan izan dira ingurumen inpaktu estrategiko honetako atal ezberdinetan.

Halaber, jasotako erantzun guztiak, eta txosten hau egin ondoren iristen diren guztiak, igorriko zaizkio Amezketako udalari, egoki bada kontuan izan ditzan aldaketa prestatu eta izapidetzerakoan.

4. Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen araberako azterketa.

1. Aldaketaren ezaugarriak:

Txosten honen 2. atalean deskribatzen den moduan, aldaketaren xedea da lurzoru urbanizagarri gisa birsailkatzea Sagastume zerrategiaren ingurua, gaur egun lurzoru ez hiritargarri gisa sailkatuta dagoena, aipatutako enpresak burutzen dituen jarduerak handitu eta horrela bideragarritasun ekonomikoa bermatzeko; berezitasuna da ordenatzen diren lurzati eraikigarri berriak soilik erabili ahal izango direla egungo jarduera handitzeko edo enpresa talde bereko enpresa edo jardueretarako. Hau da, aldaketak mugatzen du antolatu eta arautu nahi dituen industria erabilerak ezartzeko aukera, soilik ezarri ahal izango dira dagoeneko eremu horretan burutzen den eta baso jarduerari lotutakoa den jarduerarako beharrezkoetara.

Ildo horretan, aldaketan planteatutako birsailkapenak aitortzen du egungo erabileren eta jardueren izaera (nekazaritza/basogintzako industria); hartara, praktikan ez du suposatzen lurzoru horiek erradikalki eta «ex novo» eraldatzea, eremua egun badauden 3 pabilioi eta eranskinez gain, partzialki urbanizatua baitago hainbat zerbitzu eta azpiegiturarekin (bide sarea eta irizpidea, hornidura, hartune elektrikoa, argiak, etab.) eta proposatutako 3 eraikuntza berriak planteatzen dira dagoeneko artifizialduta eta aldatuta dauden azaleren gainean; azalera horiek egoera horretan daude azken urteetan enpresaren beharrei erantzuteko eman zaien erabileragatik (materialak biltegiratzeko eta pilatzeko erabilitako plataformak).

Aldaketan eremuaren antolamendua xehetasunez jasotzen da garatzeko plangintzari itxaron gabe; hartara, aldaketak txertatzen du sektoreari aplikatu beharreko araudi berezia zehaztuta kalifikazio xehatuari dagozkion alderdiak lurzati guztien ezaugarrien fitxen bidez (erabilera baimendua, lagunduak eta debekatuak, eraikigarritasuna, altuera, lerrokadurak, etab.), baita ere ezarrita Hirigintza garapeneko eta exekuzioko araubidea; eraikuntza, erabilera eta kudeaketa baldintza bereziak; bizigarritasun baldintza eta ingurumena eta estetika babestekoak; eta irisgarritasun baldintzak, aparkalekuak eta jabari publikoaren erabilerak.

Horretarako, aldaketa marko egokia da plagintza mailan aukera ematen duena antolatzen dituen jarduera eta erabileren ezaugarri, dimentsio eta funtzionamenduaren inguruko beharrezko ingurumen kontsiderazioak txertatu eta integratzeko; hartara, nahitaez kontuan izango dira eta dagoen xehetasun mailarekin osatuko dira eremu guztirako aurreikusitako urbanizazio proiektuan eta eraikuntzako proiektuetan.

Ildo horretan, urbanizazio proiektua jarri beharko da ingurumen inpaktu sinplifikatua ebaluatzeko prozeduraren mende, be-

— La Dirección de Cultura de la DFG informa que, consultada la información disponible, en la ubicación en la que se pretende realizar la intervención no existen elementos protegidos como patrimonio arquitectónico o arqueológico, por lo que no hay objeción a la propuesta de ubicación.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica de la modificación se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Amezketa a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación de la modificación.

4. Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.

1. Características de la modificación:

Tal y como se describe en el apartado 2 de este informe, la modificación tiene como objeto reclasificar como suelo apto para urbanizar el entorno de la Serrería Sagastume, actualmente clasificado como suelo no urbanizable, al objeto de posibilitar la ampliación de las actividades que desarrolla la empresa implantada y garantizar con ello su viabilidad económica, con la particularidad de que únicamente se podrán destinar las nuevas parcelas edificables que se ordenan para acoger ampliaciones de la actividad existente o para empresas o actividades que pertenezcan al mismo grupo empresarial de la implantada. Es decir, la modificación limita la posibilidad de implantar los usos industriales que quiere ordenar y regular circunscribiéndolos única y exclusivamente a los necesarios para la propia actividad que ya se desarrolla en dicho ámbito y que está vinculada a la actividad forestal.

En este sentido, la reclasificación planteada en la modificación reconoce la naturaleza de los usos y de la actividad actualmente existentes (industria de carácter agrario/forestal), por lo que en la práctica no implica una transformación urbanística radical y «ex novo» de dichos suelos, ya que el ámbito, además de los 3 pabellones y anexos existentes, se encuentra parcialmente urbanizado con varios servicios e infraestructuras (red viaria y de acceso, abastecimiento, acometida eléctrica, alumbrado, etc.) y las 3 nuevas edificaciones propuestas se plantean sobre superficies que se encuentran ya artificializadas y alteradas debido al uso que se les ha dado a lo largo de estos años para dar respuesta a las propias necesidades de la empresa (plataformas usadas fundamentalmente para almacenamiento y acopio de materiales).

La modificación opta por contemplar la ordenación en detalle del ámbito sin necesidad de esperar al planeamiento de desarrollo, por lo que la modificación incorpora la normativa particular aplicable al sector detallando los aspectos que se refieren a la calificación pormenorizada a través de las fichas de las características de todas las parcelas (usos autorizados, propiciados y prohibidos, edificabilidad, alturas, alineaciones, etc.), así como a través del establecimiento del régimen de desarrollo y ejecución urbanísticos, las condiciones particulares de edificación, uso y gestión, las condiciones de habitabilidad y defensa del medio ambiente y estética, y las características de la accesibilidad, aparcamientos y usos del dominio público.

A tal efecto, la modificación es el marco adecuado que a nivel de planificación permite incorporar e integrar las consideraciones ambientales necesarias respecto a las características, las dimensiones o el funcionamiento de las actividades y usos que ordena, de tal forma que se tengan preceptivamente en cuenta y se completen con el nivel de detalle correspondiente en el proyecto de urbanización previsto para todo el ámbito y en los proyectos de edificación y construcción.

En este sentido, el proyecto de urbanización deberá de ser sometido, cuando menos, al procedimiento de evaluación de im-

tetzen direlako ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikuluan ezarritako baldintzak, II. eranskinaren 7. taldearen a) letraren arabera, eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikuluan ezarritako baldintzak, II.E eranskinaren E.7 Taldearen 7.a atalaren arabera.

2. Ondorioen eta eragina jasan lezakeen eremuaren ezaugarriak.

Aldatuko den eremua Arrieta errekak Amezketa ibaiarekin bat egiten duen haranean kokatzen da, Olako auzo diseminatuan, aurrez zerrategi jarduerak eraldatutako lurzoruan.

Espazio hori orografikoki hegalean dago, 25 eta 30 m-ko zeharkako kota diferentziekin, 2 plataforma ditu, baten gainean daude egungo 4 eraikuntzak (beheko plataforman) eta, bestean aurreikusten da eraikitzea 3 eraikuntza berriak (goiko plataforman).

Dauden ingurumen faktore nagusiei eta aldaketaren ondoriozko jarduketen antolamenduari lotuta baloratu beharreko arriskuei dagokienez:

— Azaleko urak: Aldaketaren eremutik kanpo, baina haren mugetatik oso gertu dago Arrieta erreka. Aldaketari lotutako obrak burutzeko aldian eragin daiteke errekaren uren kalitatean (materialak herrestan eramateagatik edo istripuz isuriak egiteagatik, etab.), baina neurri egokiak hartuz gero (kontuz ibiltzea obrak burutzerakoan, istripuzko isuriak egoki bildu eta kudeatzea, lurrak mugitzerakoan solidoak atxikitzeko sistemak ezartzea, etab.) inpaktua itzulgarri, berreskuragarri eta aldi baterako gisa jotzen da, eta larritasun txikikotzat.

Funtzionamendu faseari dagokionez, aldaketak kontuan hartu beharko du, oro har, urbanizazio proiektuak bere baitan biltzen duela planteatuta saneamendu sistemaren definizioa (errekara isuri aurreko hobi septikoa); gainera, URAk ezarritako baldintza txertatu beharko du, alegia, isuria lotu beharko da saneamendu eta arazketa sare orokorrarekin kolektorearen Amezketa-Alegia zatia gauzatu eta Adunako hondakin uren araztegiarekin lotzen denean.

— Landaredia, fauna eta espazio babestuak: Jarduketaren xede izango den eremuko landaredia, funtsean, erruderal nitrophilea da, dagoeneko aldatu eta antropizatutako lurzoruetan agertu ohi dena, eta ez dio eragiten landaredi naturalari, habitat interesgarriei edo mehatxatutako flora espezieei. Arrieta errekaren ertzean, aldaketaren eremutik kanpo baina oso gertu, Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior baso alubialen lehentasunezko habitataren orban bat ikusten da, eta horren gainean ez da espero afekzio zuzenik, eremu horretan jada ezarrita baitaude jardueraren eraikuntzak. Aldaketaren eremuan ez dago mehatxatutako flora espezien erreferentziarik. Ondorioz, aldaketak landarediaren gainean izan ditzakeen inpaktuak ez dira garrantzitsuak.

Faunari dagokionez, aztertzen ari garen eremuan espero daitezkeen fauna komunitateak dira area antropizatuetako komunitateei lotutakoak eta ez da adierazi inguruan Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Zerrendan jasotako animalia katalogatuen edo mehatxatuen espezierik edo onartutako kudeaketa plana duen animali espezierik badagoenik. Espazio naturalei dagokienez, eremua ez dator bat Natura 2000 sareko edo EAEko Espazio Babestuen sareko espazioekin. Halaber, area ez dago Euskadiko Azpiegitura Berdearen Sarearen ezein egitura elementutan.

— Paisaia: Eremua Arrieta errekaren haranaren hondotik gertuko hegal batean dago, baina izaera eta erabilera nagusiki industriala eta jabari antropogenoa ditu, dagoeneko jarduera

pacto ambiental simplificada al darse las circunstancias establecidas en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, según la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y las circunstancias establecidas en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, según el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada.

El ámbito sujeto a modificación se sitúa en el valle que conforma la regata Arrieta en una zona cercana a su confluencia con el río Amezketa en el barrio diseminado de Ola, sobre un suelo que ya se encuentra previamente transformado y alterado por la actividad de la serrería existente.

Se trata de un espacio orográficamente en ladera con diferencias de cota transversal de entre 25 y 30 m, que ya presenta 2 plataformas, una sobre las que se asientan las 4 edificaciones existentes (en la plataforma inferior) y otra sobre la que se plantea las 3 nuevas edificaciones (en la plataforma superior).

Respecto a los principales factores ambientales existentes y riesgos a valorar respecto a la ordenación de las actuaciones derivadas de la modificación:

— Aguas Superficiales: Fuera del ámbito de la modificación, aunque muy cercano a sus límites, se encuentra la regata Arrieta. Durante la fase de ejecución de las obras asociadas a la modificación se puede afectar a la calidad de las aguas de la regata (por arrastres de materiales o vertidos accidentales, etc.), pero con la consideración de las medidas apropiadas (cuidado en el desarrollo de las obras, recogida y correcta gestión de vertidos accidentales, sistemas de retención de sólidos durante los movimientos de tierras, etc.) se califica el impacto como reversible, recuperable y temporal, y de magnitud poco significativa.

Por lo que se refiere a la fase de funcionamiento, la modificación deberá de considerar de forma general que el proyecto de urbanización contemple la definición del sistema de saneamiento planteado (fosa séptica previa al vertido a la regata), además de incorporar la condición establecida por URA de que se deberá procurar la conexión del vertido a la red general de saneamiento y depuración una vez que el colector del tramo Amezketa-Alegia haya sido ejecutado y conectado a la EDAR de Aduna.

— Vegetación, Fauna y Espacios Protegidos: El ámbito directo que va a ser objeto de actuación presenta fundamentalmente una vegetación de carácter ruderal nitrófila, propia de suelos ya alterados y antropizados, no afectando a vegetación natural, hábitats de interés o especies de flora amenazada. En la margen de la regata Arrieta, fuera del ámbito de la modificación pero en una posición muy cercana, se observa una mancha del hábitat prioritario bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior, y respecto a la cual no se espera una afección directa debido a que en esa zona ya se encuentran implantadas las edificaciones de la actividad. No existen en el ámbito de la modificación referencias a especies de flora amenazadas. En consecuencia, los impactos esperables de la modificación sobre la vegetación no son significativos.

Por lo que se refiere a la fauna, las comunidades faunísticas esperables en el ámbito de estudio son las asociadas a comunidades de áreas antropizadas y no se ha señalado en el entorno la presencia de especies animales catalogadas o amenazadas incluidas en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas o especies animales con plan de gestión aprobado. Por lo que se refiere a los espacios naturales, el ámbito no coincide con espacios pertenecientes a la Red Natura 2000 o a la Red de Espacios Protegidos de la CAPV. Así mismo, el área no pertenece a ningún elemento estructural de la Red de Infraestructura Verde de la CAPV.

— Paisaje: El ámbito se encuentra en una zona en ladera cercana al fondo de valle de la regata Arrieta, pero con un carácter y uso fundamentalmente industrial y dominio antropogé-

EK\CV GAO-I-2022-03218

bat, sarbideak eta hainbat eraikuntza erabiltzen direlako. Goian plataforma bat dago eta horren gainean ezarriko dira 3 eraikuntza berriak; horrek suposatzen du lur mugimenduak eta orografiako aldaketak ez direla garrantzitsuak izango, baina kontuan hartu behar da egungo eraikinen eta eraikiko diren berrien paisaia afekzioa. Hartara, urbanizazio proiektuan eta eraikuntzako proiektuan aurreikusi beharko dira ingurumen eta paisaia integrazioko eta eraikuntza jasangarriko neurriak.

— Ingurumen arriskuak: Uholde arriskuari dagokionez, eremuan ez dago Amezketa ibaiaren uholde orbanik (10, 100 eta 500 urteko errepikatze denbora), eta ez dirudi oso litekeena denik ere Arrieta errekaren uholde arriskuak egungo eraikinei eragitea, kota diferentziagatik (4 m) eta distantziagatik (6-10 m). Uste da uholde arriskua txikia dela, baldin eta aldaketaren jarduketak egitean errespetatzen badira Ur Jabari Publikoaren Erregelamenduan eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoan ezartzen diren uholde arriskuko jabari publikoaren polizia eremuaren erabilera mugak, eta EAEko errekak eta ibaiak antolatzeko LPSaren araudiko E.2 eta F.3 apartatuetan ezarritako baldintzak eta atzerapenak.

Ez dirudi aldaketaren ondorio diren klima aldaketarekin lotutako arriskuak esanguratsuak izango direnik haren egokitzapenari dagokionez; izan ere, txikia da eremuan uholdeak gertatzeko probabilitatea, oso txikia da proposatzen den lurzoru berrien artifizializazioa eta landarediaren galera (karbono hustubideak), eta, gainera, antolamenduan sortzen diren espazio libreak landareztatzeko jarduketak planteatzen dira. Funtzionamendu fasean aldaketa proposamenari lotutako BEGen isuriak ere ez dira oso handiak izango, mugikortasuna eta energia eta materialen kontsumoaren igoera ez baita oso handia izango jardueraren egungoen aldean.

Lurzoru kutsatuei dagokienez, aldaketaren eremuan kokatzen dira kutsatuta egon daitezkeen bi lurzoru; hartara, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan adierazitako egoeraren bat ematen bada, lurzoruaren kalitatea deklaratu beharko da.

Azkenik, eremuak beste arrisku batzuekiko duen zaurgarritasunari dagokionez, erosioaren edo irristatzeen intzidentzia txikiak dira, bi plataforma daudenez lurren mugimenduak ez baitira hain garrantzitsuak. Akuiferoek kutsatzeko duten kalteberatasuna txikia edo oso txikia da, eta, beraz, arriskua ez da handia.

— Soinuaren kalitatea: Aldaketaren dokumentazioaren barruan, inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat sartu da, Euskal Autonomia Erkidegoko hots kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Lurraren mailan eta eraikuntzen fatxadetan lortutako zarata mailak aplika daitezkeen kalitate akustikoko helburuen azpitik daude hiru ebaluazio aldietan (eguna, arratsaldea, gaua). Jarduera handitzearen eta ibilgailuen desplazamenduen kopuruaren ondorioz sor daitekeen zaratari dagokionez, ingurumen dokumentazioaren ustez soinu inpaktua ez da oso garrantzitsua izango, sarbidea kokalekurako soilik delako eta jarduera eta sarbide hori jendea bizi den eremuetatik urrun daudelako.

— Nekazaritzako eta kulturako interesa: Aldatuko den areak ez du nekazaritzarako inolako interesik eta ez du kultura ondare gisa inbentariatu edo sailkatutako elementurik ere.

Hartara, hori guztia kontuan izanda, ondorioztatzen da Amezketako Arau Subsidiarioen aldaketan HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzeko proposatutako antolaketak ez duela ingurumen inpaktu txarrik eragingo, ez planteatutako jarduketen ezauga-

nico debido a que ya cuenta con una actividad, unos accesos y unas edificaciones en uso. La existencia de la plataforma superior sobre las que se van a implantar las 3 nuevas edificaciones implica que el movimiento de tierras y los cambios orográficos no sean importantes, pero se debe de considerar la afección paisajística de los edificios existentes y de los nuevos que se van a implantar, por lo que se deberá de prever la necesidad de que el proyecto de urbanización y los de edificación y construcción incorporen medidas de integración ambiental y paisajística y de edificación sostenible.

— Riesgos ambientales: Respecto a la inundabilidad, el ámbito no está afectado por ninguna mancha de inundación (10, 100 y de 500 años de periodo de retorno) del río Amezketa, y tampoco parece probable que la inundabilidad de la regata Arrieta afecte a las edificaciones ya existentes debido a la diferencia de cota (4 m) y la distancia existente (6-10 m). Siempre que las actuaciones de la modificación se planteen respetando las limitaciones de usos en la zona de policía del dominio público inundable establecidas en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y en el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental, y los condicionantes y retiros establecidos en los apartados E.2 y F.3 de la normativa del PTS de ordenación de ríos y arroyos de la CAPV, se considera que la inundabilidad presenta un riesgo poco significativo.

Por lo que se refiere a los riesgos asociados al cambio climático que se derivan concretamente de la modificación, tampoco parece que impliquen una magnitud significativa en lo que respecta a su adaptación, debido a la baja probabilidad que se produzcan inundaciones en la zona, y a que la artificialización de nuevos suelos y pérdida de vegetación (sumideros de carbono) que se propone es muy pequeña y a que se plantean actuaciones de revegetación en los espacios libres que se generan en la ordenación. Las emisiones de GEIs asociadas a las propuestas de la modificación en fase de funcionamiento tampoco alcanzarían una magnitud alta, ya que el incremento de la movilidad y del consumo energético y de materiales no van a ser muy grandes respecto a los que ya posee actualmente la actividad.

Respecto a los suelos contaminados, en el ámbito de la modificación se ubican dos suelos potencialmente contaminados, por lo que se deberá proceder a declarar la calidad del suelo en el caso de que se dé alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

Finalmente, en relación a la vulnerabilidad del ámbito a otros riesgos, la incidencia de la erosión y/o los deslizamientos son bajos debido a que la existencia de las dos plataformas implica que los movimientos de tierra no sean importantes. La vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos está calificada como baja o muy baja, por lo que el riesgo al respecto no es alto.

— Calidad sonora: Dentro de la documentación de la modificación, se ha incluido un estudio de impacto acústico según lo establecido en el Decreto 213/2012, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los niveles de ruido obtenidos a nivel de terreno y en las fachadas de las edificaciones están por debajo de los objetivos de calidad acústica aplicables en los tres periodos de evaluación –día, tarde, noche–. Por lo que se refiere al ruido que se pueda derivar por incremento de la actividad y por el número de desplazamientos en vehículo, la documentación ambiental entiende que el impacto sonoro es poco significativo ya que el acceso es exclusivo al emplazamiento y a que la actividad y dicho acceso se encuentran alejados de zonas habitadas.

— Interés Agrario y Cultural: El área objeto de modificación no presenta interés agrario y no cuenta con elementos inventariados o calificados como patrimonio cultural.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en la modificación de las NNSS de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume» no implica impactos am-

EK\CV GAO-I-2022-03218

rriengatik, ez eragindako ingurunearen sentikortasunagatik; hartara, ez da beharrezkoa ingurumen ebaluazio estrategiko arrunteko prozedurarik egitea xehetasun eta sakontasun handiarekin, betiere kontuan hartzen badira, txosten honetan adierazitakoaren arabera, aldaketan bertan eta hori garatzeko dokumentuetan (urbanizazio proiektua eta eraikuntza proiektuak) zehaztu eta txertatu behar diren ingurumenaren arloko irizpide, neurri zuzentzaile eta integratzaileak.

Ondorioz, aurreko guztiarekin bat etorriz, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoa betez, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek ingurumen txosten estrategiko hau egin du:

Lehenengoa. Amezketako Arau Subsidiarioen aldaketa, HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzekoa, ez jartzea ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren mende, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera egindako analisiari jarraiki, eta burututako kontsulten emaitza kontuan izanda ondorioztatzen delako ez duela ondorio negatibo esanguratsurik izango ingurumenean, betiere betetzen badira ingurumen txosten estrategiko honen bigarren atalean ezarritako baldintzak.

Bigarrena. HEA 11 «Sagastume» eremu berria sortzeko Amezketako arau subsidiarioen aldaketak eta horren ingurumen dokumentu estrategikoak zehaztapen hauek bilduko dituzte ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen Dokumentu Estrategikoa osatu eta zehazteko orduan, hobeto egokitu behar dira irizpide eta neurri babesle eta zuzentzaileak eta ingurumen integraziokoak eta dagokion jarraipen programa eremuaren berariazko eskakizunetara, betiere kontuan hartuta ingurumen txosten estrategiko honetan zehaztutakoa.

2. Ingurumen neurriak aldaketaren antolamendu araudian txertatzea eta sartzea: Behin ingurumen dokumentu estrategikoa osatuta eta egokituta ingurumen txosten estrategiko honetan ezarritakora, dokumentua txertatuko da aldaketaren dokumentuetan, eta aipatu beharko da nahitaez bete beharrekoak izango direla ingurumen dokumentu estrategikoan ezarritako ingurumenaren arloko babesteko, zuzentzeko eta integratzeko neurriak, eta ingurumenaren jarraipena egiteko programa.

Zehaztapen horiek Hirigintza arau partikularretan berariazko atalean sartu beharko dira, zuzenean edo ingurumen dokumentu estrategikoak horri buruz jaso behar duenera bideratuz; horrela ahalbidetuko da aldaketa garatzeko tresnetan (urbanizazio proiektua eta eraikingintza eta eraikuntza proiektuak) ere kontuan hartuko direla. Zehaztuko da urbanizazio proiektuan nahitaez sartu behar dela aurrekontu bat bi ataletako zehaztapenak abian jarriko direla ziurtatuko duena, eta hura gauzatzeko arduradunak zein izango diren ere ezarri beharko da.

Ildo horretan, besteak beste, honako irizpide eta neurri hauek hartuko dira kontuan:

a) Uren babesa: Aldaketaren dokumentazioak eta/edo, nolanahi ere, urbanizazio proiektuak eremu osoko saneamendu sarearen definizioa finkatu eta jaso beharko dute, eta euri urak eta saneamendu urak bi sare independentetan bereizita egon beharko dute. Arroko erakundeak zehaztuko ditu planteatutako fosa septikoak jardueraren hondakin urak egoki tratatzeko bete beharreko baldintzak, eta eduki beharko ditu isurketa baimenak eta jabari publiko hidraulikoan eta arroen zaintza eremuetan edozein lan egi-

bientales adversos significativos, ni por las características de las actuaciones planteadas, ni por la sensibilidad del medio afectado, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria con mayor grado de detalle y profundidad, siempre y cuando se tengan en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en la propia modificación y en los instrumentos de desarrollo de la misma (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General de Medio Ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la modificación de las Normas Subsidiarias de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume» a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La modificación de las Normas Subsidiarias de Amezketa para la creación del nuevo ámbito A.I.U. 11 «Sagastume» y su documento ambiental estratégico incorporarán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

1. Documento Ambiental Estratégico: El Documento Ambiental Estratégico deberá de completarse y detallar de forma más adaptada a los requerimientos específicos del ámbito, los criterios y medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental y el programa de seguimiento correspondiente, teniendo en cuenta para ello lo especificado en este informe ambiental estratégico.

2. Integración e incorporación de las medidas ambientales en las normativa de ordenación de la modificación: Una vez completado y adaptado el documento ambiental estratégico a lo dispuesto en este informe ambiental estratégico, este se incluirá entre los documentos constitutivos que conforman la modificación, debiéndose mencionar que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán de obligado cumplimiento.

Estas determinaciones deberán integrarse específicamente en los apartados específicos de las normas urbanísticas particulares, ya sea relacionándolas de forma directa, o a través de su remisión a lo que al respecto debe de recoger el documento ambiental estratégico, de modo que permitan que se tengan en cuenta asimismo en los instrumentos de desarrollo de la modificación (proyecto de urbanización y proyectos de edificación y construcción). Se especificará la obligación de incluir en el proyecto de urbanización un presupuesto que asegure la puesta en marcha de las determinaciones de ambos apartados y de establecer los responsables para su ejecución.

En este sentido, entre otras, se tendrán en cuenta los siguientes criterios y medidas:

a) Protección de las aguas: La documentación de la modificación y/o, en todo caso, el proyecto de urbanización, deberán de estipular y contemplar la definición de la red de saneamiento de todo el ámbito, y que las aguas pluviales y de saneamiento deben estar separadas en dos redes independientes. Será el organismo de cuenca quien determine las características de la fosa séptica planteada para el tratamiento adecuado de las aguas residuales de la actividad, para las cuales se deberá de contar con las co-

teko beharrezko baimenak. Halaber, aldaketan txertatu beharko da URAk ezarritako baldintza, isuria lotuko dela saneamendu eta arazketa sare orokorrarekin, kolektorearen Amezketa-Alegiako zatia burutu eta Adunako hondakin uren araztegiarekin konektatzen denean.

Lurzoruaren erabilerei buruzko arauak betetzen direla egiaztatu beharko da, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren E.2 eta F.3 apartatuek, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9. artikuluak eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onartzen duen urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren 40. artikuluak ezartzen duten uholde arriskuaren mailaren arabera.

Aldaketaren dokumentazioaren barruan sartuko da hornidura eskari berrien kuantifikazioa, bai eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren adostasun txostena ere, zeinak justifikatuko baitu hornidura eta saneamendu azpiegiturek aldaketaren garapenak eragindako behar berriei zerbitzua emateko duten gaitasuna.

b) Ingurumenaren, paisaiaren eta energia jasangarritasunaren integrazioa: ingurumen dokumentu estrategikoak zehaztuko ditu xehetasun handiagoarekin integratu beharreko neurri eta praktika onak jasangarritasuneko eta klima aldaketa arindu eta egokitzeko irizpideen araberakoa izan dadin. Ildo horretan, ingurumeneko neurri eta jardunbide egoki hauek izango dituzte:

— Eremua lehengoratu beharko da baso autoktonoko berezko espeziekin aldaketak eragindako azaleraren eremu baliokidean. Sektorearen berezko paisaia eta interbisibilitatea hobetzeko, komeni da estaldura handiko espezieak erein eta landatzea, pantaila edo ikus oztopo gisa jardun daitezen eremuan ikusgarritasun handiena duten puntuekiko. Ez dira inola ere erabiliko inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak –hala nola Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana edo beste batzuk– landareztatze eta lorategi lanetan.

— Horrez gain, jasoko da urbanizazio proiektuak eta eraikuntza proiektuak, aplikagarriak zaizkien alderdietan, txertatuko dituztela energia jasangarritasuneko irizpideak eta neurriak eta bete beharko dituztela Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikori buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak eta hori garatzeko dekretuak xedatutako betebeharrak. Eraikinak ahalik eta eraginkortasun energetiko handiena lortzeko diseinatuko dira, eta, ahal bada, energia berriztagarriak aprobetxatzeko eta erabiltzeko. Ahal den neurrian, ia energia kontsumorik ez duten eraikinak lortzeko ahalegina egingo da, eraikinen energia efizientziari buruzko 2010/31/EB Europako Zuzentarauan zehazten diren bezala. Era berean, otsailaren 21eko 4/2019 Legean eta energia eraginkortasunari buruzko Europako zuzentarauetan ezarritakoarekin bat etorriz, ahalegina egingo da ibilgailu elektrikoak eta ordezko erregaiek bultzatutakoak kargatzeko estazioak aurreikusteko, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere. Kanpoko argiteria publikoari dagokionez, oso eraginkorra izan beharko du, eta eremuko espazio bakoitzerako argiztapen maila eta denbora egokiak ebaluatu beharko dira, bereziki kontuan hartuta landa ingurune batean gaudela. Nolanahi ere, kanpoko argiteriak farolen edo fokuen gaueko argi kutsadura saihestu beharko du, eta, beraz, argiztapen zuri neutroa edo beroa erabiliko da, intentsitate txikikoa beheko puntuetan eta lurzorurantz zuzendutakoa, pantaila erabat horizontalekin, edo gauaren paisaia diskrezioa bermatzen duten beste formula batzuekin.

rrespondientes autorizaciones de vertido, además de aquellas autorizaciones necesarias para la ejecución de cualquier obra o trabajo sobre el dominio público hidráulico o en la zona de policía de cauces. Asimismo, la modificación deberá incorporar la condición establecida por URA de que se establecerá la conexión del vertido a la red general de saneamiento y depuración una vez que el colector del tramo Amezketa-Alegia haya sido ejecutado y conectado a la EDAR de Aduna.

Se deberá acreditar el cumplimiento de las normas respecto a los usos del suelo en función del grado de inundabilidad que establecen tanto los apartados E.2 y F.3 de la normativa del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV, como los artículos 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y 40 del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico del Cantábrico Oriental.

Se incluirá dentro de la documentación de la modificación la cuantificación de las nuevas demandas de abastecimiento, así como el informe de conformidad del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa que justifique la capacidad de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento para dar servicio a las nuevas necesidades originadas por el desarrollo de la modificación.

b) Integración ambiental, paisajística y de sostenibilidad energética: el Documento Ambiental Estratégico determinará con más detalle las medidas y buenas prácticas que deban integrarse para garantizar su adecuación a criterios de sostenibilidad y de mitigación y adaptación al cambio climático. En este sentido, incorporarán las siguientes medidas y buenas prácticas ambientales:

— La restauración del ámbito deberá efectuarse a través de la implantación de especies propias del bosque autóctono en una superficie al menos equivalente a la que resulte afectada por la modificación. Para mejorar el paisaje intrínseco del sector y su intervisibilidad se aconseja la siembra y la plantación de especies de gran cobertura, que actúen a modo de pantalla o barrera visual respecto a los puntos del territorio que tienen mayor visibilidad del área. En ningún caso se emplearán especies alóctonas con potencial invasor, como Fallopia japonica, Robinia pseudoacacia, Cortaderia selloana u otras, en las labores de revegetación y ajardinamiento.

— Además, se incluirá la necesidad de que el proyecto de urbanización, así como los proyectos de construcción y de edificación, en los aspectos que les sean aplicables, incorporen criterios y medidas de sostenibilidad energética, cumpliendo, en cualquier caso, con las obligaciones que establece la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca y su decreto de desarrollo. Los edificios se diseñarán buscando la máxima eficiencia energética y si es posible procurando el aprovechamiento y utilización de energías renovables. En la medida de lo posible se tratará de lograr edificios de «consumo energético casi nulo», tal y como se definen en la Directiva europea 2010/31/UE, de eficiencia energética de los edificios. Así mismo, en coherencia con lo establecido tanto en la Ley 4/2019, de 21 de febrero, como en las directivas europeas sobre eficiencia energética, se procurará prever estaciones de recarga para vehículos eléctricos y propulsados por combustibles alternativos, así como espacios para facilitar el uso y el aparcamiento de bicicletas. En cuanto al alumbrado público exterior, deberá ser altamente eficiente y se deberán evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio del ámbito, teniendo especialmente en cuenta que estamos en un entorno rural. En cualquier caso, el alumbrado exterior deberá evitar la contaminación lumínica nocturna por farolas o focos, por lo que se usará iluminación blanca neutra o cálida, de baja intensidad en puntos bajos y dirigida hacia el suelo con apantallado completamente horizontal, u otras fórmulas que garanticen la discreción paisajística nocturna.

EK\CV GAO-I-2022-03218

Ingurumen dokumentu estrategikoak analisi horren arabera hartzen diren neurriak jasoko ditu, eta 1. apartatuan xedatutakoaren arabera definituko.

c) Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak: Antolamendu eremuak lurzati inbentariatuak ditu, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak egin direlako. Aldaketaren araudian kontuan hartu behar da urbanizazio proiektua edo eraikuntzenak jarduketaren bat eragingo duen lurzati horietan eta ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan aipatutako egoeraren bat ematen bada, lurzoruaren kalitatea aitortzeko prozedura hasi beharko da, bermatzeko egoki kudeatzen dela.

d) Hondeaketako hondakinak eta lurrak eta eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko neurriak: Eraikuntza eta urbanizazioko proiektuek hondakinen kudeaketari buruzko azterlan bat izan beharko dute; hondakinak kudeatuko dira ekonomia zirkularrerako hondakinen eta lurzoru kutsatuen apirilaren 8ko 7/2022 Legean eta Eraikuntza eta eraispen hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen uztailaren 26ko 112/2012 Dekretuan aurreikusitakoaren arabera. Neurri orokor gisa, balorazio tekniko eta ekonomikoaren ikuspegitik bideragarriak diren hondakin guztiak balorizatzaile baimendu bati igorri beharko zaizkio. Olio erabili industrialen kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira olio erabiliak.

e) Sektorearen urbanizazio proiektua jarriko beharko da ingurumen inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren mende, betetzen direlako ingurumen ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 7.2.a) artikuluan ezarritako baldintzak –II. eranskinaren 7. taldearen a) letraren arabera– eta Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 76.2 artikuluan ezarritako baldintzak –II.E eranskinaren E.7 taldearen 7. atalaren arabera–.

Hirugarrena. Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen ebaluazio estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezko dituen efektuak sortzeari utziko dio, baldin eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta lau urteko gehieneko epean Plana onartzen ez bada.

Laugarren. Agintzea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta zuzendaritza honen web orrian argitara dadila.

Donostia, 2022ko maiatzaren 17a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (3218)

El documento ambiental estratégico recogerá las medidas que se adopten al respecto según este análisis y las definirá según lo dispuesto en el apartado 1.

c) Suelos potencialmente contaminados: El ámbito de ordenación cuenta con parcelas inventariadas por haber albergado actividades potencialmente contaminantes del suelo. Se deberá considerar en la normativa de la modificación que si el proyecto de urbanización o los de edificaciones supusiesen alguna actuación en esas parcelas y si se incurre en alguna de las circunstancias enumeradas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, será necesario iniciar el procedimiento de declaración de la calidad del suelo para garantizar su correcta gestión.

d) Medidas para la gestión de los residuos y de las tierras de excavación y residuos de construcción y demolición: Los proyectos de construcción, urbanización y edificación deberán contar con un estudio de gestión de residuos, que se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, y el Decreto 112/2012, de 26 de julio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición. Como medida general, todos los residuos cuya valorización resulte técnica y económicamente viable deberán ser remitidos a valorizador debidamente autorizado. La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

e) El proyecto de urbanización del sector deberá de ser sometido, cuando menos, al procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada al darse las circunstancias establecidas en el art. 7.2.a) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, según la letra a) del grupo 7 de su anexo II, y las circunstancias establecidas en el artículo 76.2 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, según el apartado 7.a del Grupo E.7 de su anexo II.E.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 17 de mayo de 2022.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (3218)

EK\CV GAO-I-2022-03218