



Legorretako AASS-en aldaketa puntuala, Elizondo aldeari buruzkoa

Sustatzailea

Legorretako Udala

Fasea

Ingurumen dokumentu estrategikoa - IEE sinplifikatua

Data

2023ko abendua

aurkibidea

1.	SARRERA.....	1
1.1.	Legegintza-esparrua	1
1.2.	Lan-taldea	2
2.	HIRIGINTZA-AURREKARIAK.....	3
3.	ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALAREN JUSTIFIKAZIOA ETA HELBURUAK.....	4
3.1.	Arau Subsidiarioak aldatzearen egokitasuna eta egokitasuna	4
3.2.	Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren irismena eta helburuak.....	4
4.	ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAREN AZTERKETAREN IRISMENA ETA EDUKIA, ETA TEKNIKOKI ETA INGURUMENAREN ALDETIK BIDERAGARRIAK DIREN ALTERNATIBEN AZTERKETA	6
4.1.	Eremuaren mugaketa eta ezaugarriak	6
4.2.	Egungo egoeraren oinarritzko ezaugarriak	7
4.3.	Egoera urbanistikoa	7
4.4.	Aukeren azterketa	8
4.4.1.	0 Aukera – Egungo egoera	8
4.4.2.	1. aukera. 2015eko hitzarmenetik sortutako proposamen berria	8
4.4.3.	2. aukera	9
4.4.4.	Aukera ezberdinen ingurumen-azterketa	9
4.5.	Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak.....	9
5.	PLANAREN EDO PROGRAMAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA.....	10
6.	INGURUMENAREN EGOERAREN EZAUGARRIAK, KALTETUTAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU.....	11
6.1.	Eremuaren mugaketa eta ezaugarri fisikoak	11
6.2.	Klima	11
6.3.	Aire kalitatea	13
6.4.	Ezaugarri topografikoak	13
6.5.	Litologia eta Geologia.....	13
6.6.	Edafologia eta gaitasun agrologikoa	14
6.7.	Hidrologia	14
6.7.1.	Gainazaleko hidrologia	14
6.7.2.	Lurpeko hidrologia	14
6.8.	Landaredia	15
6.9.	Batasunaren intereseko habitatak	15
6.10.	Fauna	15
6.11.	Natura intereseko guneak eta Natura gune babestuak	17
6.12.	Natura 2000 sarea.....	19
6.13.	Korridore ekologikoen sarea	24
6.14.	Paisaia	24

6.15.	Kultura ondarea eta eraikitako ondare urbanistikoa	25
6.16.	Ingurumen arriskuak.....	26
6.16.1.	Arrisku sismikoa	26
6.16.2.	Salerosgai arrikutsuen garraioa.....	26
6.16.1.	Kutsakorrek izan daitezkeen lurzorua	26
6.16.2.	Baso-sute arriskua	27
6.16.3.	Uholde arriskua	27
6.16.4.	Hots-kutsadura	27
6.16.1.	Aldaketa klimatikoa	28
6.17.	Ingurune sozioekonomikoa	29
7.	AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK. IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA	30
7.1.	Arau subsidiarioen aldaketa puntuala izan ditzakeen ingurumen ondorioak	30
7.2.	Inpaktu-matrizea.....	30
7.3.	Inpaktuak eraikuntza-fasean eta ustiapen fasean	31
7.3.1.	Lurzorua okupazioa eta erabilerak	31
7.3.1.	Ingurune hidrikoaren gaineko eragina	31
7.3.2.	Landarearen gaineko eragina.....	31
7.3.3.	Faunaren gaineko eragina	32
7.3.4.	Natura 2000 sarearen gaineko eragina	32
7.3.5.	Paisaiaren gaineko eragina	32
7.3.6.	Zarataren eta kutsadura atmosferikoaren gaineko eragina	33
7.3.7.	Eraikuntza fasean eta ustiapen-fasean sortutako hondakinen gaineko eraginak	33
7.3.8.	Lurzoru kutsatuen presentziak eragindako eragina	33
7.3.9.	Mugikortasunaren eta trafikoaren gaineko eragina	33
8.	AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK ELKARTURIKO PLANGINTZA SEKTORIALETAN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUETAN	34
8.1.	Lurralde Antolamenduaren Gidaleroak (LAG).....	34
8.2.	Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala.....	34
8.3.	Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala	34
8.4.	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko plana.....	35
8.5.	Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko plana.....	35
8.6.	EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoa	36
9.	INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOTIAK	37
10.	AUKERA EZBERDINEN ARTEAN BAT HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA.....	39
11.	KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA PREBENTZIO ETA ZUZENKETA NEURRIEN PROPOSAMENA.....	40
11.1.	Arau Subsidiarioen aldaketa garatzen duten proiektuetarako neurri orokorrak	40
11.2.	Neurriak eraikuntza fasean eta ustiapen fasean	42
12.	ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAREN INGURUMEN JARRAIPENA EGITEKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA.....	46
12.1.	Kontrol-adierazleak	46
12.2.	Kontrol-adierazleen helburuak	47
13.	INTERESATUTA EGON DAITEKEEN PUBLIKOAREN PROPOSAMEN ZERRENDA	50
14.	I ERANSKINA: JASANGARRITASUN ENERGETIKOAREN AZTERLANA	51
15.	II ERANSKINA: KARTOGRAFIA	55
16.	III ERANSKINA: AKUSTIKOA	56

1. SARRERA

1.1. Legegintza-esparrua

Ingurumen Ebaluazio Estrategikoak ingurumenaren aldagaia sartzen du Lurralde Antolamenduko Planetan eta Proiektuetan erabakiak hartu behar direnean ingurumenean eragin nabarmena dutenean. Teknika hau naturaren gaineko inpaktuak saihesteko modurik eraginkorrena izan da, lurraldearen hirigintza-antolamenduak sortutako ingurumenari buruzko kanpoko eraginak barneratuz; izan ere, aukera ezberdinen artean, ingurumenaren baloreak ikuspegi globaletik hobekien babestuko dituen aukeratu ahal izango da, proiektatutako jarduketan ondorio guztiak kontuan hartuta.

Prozedura honek, hasiera batean, honako arau-esparru hau hartu zuen: 1302/1986 Legegintzako Errege Dekretua, ekainaren 28koa, Ingurumen-inpaktuaren ebaluazioari buruzkoa, eta 1131/1988 Errege Dekretua, irailaren 30koa, aurrekoa erregelamendu bidez garatzen zuena. Ondoren, 1/2008 Legegintzako Errege Dekretua, urtarrilaren 11koa, argitaratu zen, proiektuen ingurumen-inpaktua ebaluatzeko Legearen testu bategina onartzen duena.

Europar Batasunak ez zituen nahikotzat jo estatu kideetan indarrean zeuden ingurumen-ebaluazioko sistemak, ez baitzituzten barnean hartzen proiektuak baimentzeko geroko erabakien esparrua ezartzen duten funtsezko plan eta programak. Ildo horretatik, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2001/42/EE Zuzentaraua idatzi zen, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean duten eragina ebaluatzeari buruzkoa.

28ko 9/2006 Legeak, apirilaren 28koa, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean duten eraginaren ebaluazioari buruzkoa, zuzentarau horren transposizioa egin zuen, eta, horrela, prebentzio tresna bat sartu zuen, plan eta programa publikoen erabakiak hartzean ingurumen alderdiak integratzea ahalbidetu zuena.

Autonomi erkidego honetan, alde batetik, 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena, V. tituluaren ingurumen ebaluazioarena, legearen II. eranskinean jasotako plan, programa eta proiektuen ingurumen ebaluazioaren araubidea eguneratzen du. Horrela, haiek lantzean, onartzean edo baimentzean ingurumen-alderdiak benetan integratuko dira. Horretarako, ingurumenaren aldetik bideragarriak diren alternatibak hautatzen ditu, eta mota guztietako neurriak ezartzen ditu ingurumenaren gaineko ondorio kaltegarriak prebenitzeko, zuzentzeko eta, hala badagokio, konpentsatzeko.

Bestalde, 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena, planen eta programen ingurumen ebaluazio estrategikoaren aplikazio-esparrua ezartzen du eta EAEk arlo horretan dituen eskumenak garatzen ditu.

Gaur egun, 21/2013 Legeak, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa, arau bakar batean bateratzen ditu 9/2006 Legea, apirilaren 28koa, eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretua, urtarrilaren 11koa, bai eta testu bateginaren ondorengo aldaketak ere. Horrela ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen plan, programa eta proiektuen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura ezartzen du.

Legorretako Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntuala, Legorretako Elizondoko eremuari dagokiona, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio sinplifikatuaren mende dagoela kontsideratu da (ikus 9. atala, Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko arrazoiak).

Nolanahi ere, kontuan izan behar da ingurumen-organoak ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura amaitzen duen ingurumen-txosten estrategikoan, ondoriozta dezakeela azterlan honen xede diren arau subsidiarioen aldaketa puntualak ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura bete beharko duela, ingurumenean ondorio esanguratsuak dituelako.

Dokumentu honen edukia bat dator 21/2013 Legearen 29. artikuluan ezarritakoarekin, eta honako hauek erantsiko zaizkio: ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasierako eskaera, Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren zirriborroa eta sektoreko legeriak eskatutako dokumentazioa.

Dokumentuak balioko du Legorretako Udalak, organo substantiboaren bitartez (Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua), ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eska diezaion ingurumen-organoari (Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Departamentua).

Ingurumen-dokumentu honen edukiak kapitulu hauek ditu:

- a) *Plangintzaren helburuak*
- b) *Proposatutako arau subsidiarioen aldaketa puntualaren irismena eta edukia.*
- c) *Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren garapen aurreikusgarria.*
- d) *Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala garatu aurretik ingurumenaren egoera ezaugarritzea*
- e) *Aurreikus daitezkeen ingurumen-ondorioak eta, hala badagokio, horien kuantifikazioa.*
- f) *Aurreikus daitezkeen ondorioak sektoreko eta lurraldeko plan konkurrenteetan.*
- g) *Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura aplikatzeko arrazoiak.*
- h) *Aurreikusitako alternatibak hautatzeko arrazoien laburpena*
- i) *Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren aplikazioak ingurumenean eragin dezakeen edozein ondorio negatibo prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, zuzentzeko aurreikusitako neurriak, klima-aldaketa kontuan hartuta.*
- j) *Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren ingurumen-jarraipena egiteko aurreikusitako neurrien deskribapena.*

1.2. Lan-taldea

Legorretako arau subsidiarioen aldaketa, Elizondoko eremuari dagokiona, Martin Ferran Zubillaga arkitektoak idatzi du. Geotech enpresa arduratzen da Ingurumen Dokumentu Estrategikoa idazteaz. Vicente López geografoa da lantaldeko burua, eta dokumentu honen eta hari lotutako kartografiaren ardura du.

Erredakzio-taldeko kideen identifikazio-datuak honako hauek dira:

- **Vicente López Encinas**, geografoa, 555 elkargokide-zenbakia (NAN: 18.595.199-K); jakinarazpenetarako helbidea: Arabako Teknologi Parkea, Albert Einstein kalea 44, 01510 Miñao Txikia, Vitoria-Gasteiz (Araba) eta telefonoa: 945 01 09 49.
- **Lorea Dueñas Urcelay**, topografiako ingeniari teknikoa (NAN: 72.742.468-T). Jakinarazpenetarako helbidea: Arabako Teknologi Parkea, Albert Einstein kalea 44, 01510 Miñao Txikia, Vitoria-Gasteiz (Araba) eta telefonoa. 945 01 09 49.

2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK

Hona hemen, laburbilduta, Legorretako hirigintza-mugarri nagusiak:

- I. 1995eko azaroaren 9an sartu ziren indarrean Legorretako Arau Subsidiarioak
- II. 2008ko abenduaren 12an hitzarmena sinatu zuten Udalak eta 4.2. ELIZONDO eremuko jabeek.
- III. Legorretako Arau Subsidiarioen Berrikuspenak 2010eko urriaren 26an onartu ziren behin betiko, baldintzekin, eta 2011ko apirilaren 24an sartu ziren indarrean.
- IV. 2011ko irailaren 29an, Legorretako Udalak behin betiko onartu zuen Elizondoko 4.2.2 arearen xehetasun-azterlana.
- V. Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Gorenaren 2013ko urtarrilaren 15eko epaian (19/2013), zenbait zuzenketa eskatu ziren ELIZONDO 4.4.2 arean.
- VI. 2013ko urtarrilaren 15ean, Auzitegi Gorenak epaia eman zuen (51/2013). Bertan, aurkeztutako apelazio-errekurtsoa baietsi eta apelatutako epaia ezetsi zen.
- Ondorioz, epai horren bidez 2008ko abenduaren 12an 4.4.2 ELIZONDO Arloan sinatutako hitzarmena indargabetzen da.
- VII. 2012ko uztailaren 23an jarri zen indarrean 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa.
- VIII. Udaleko zerbitzu teknikoek idatzitako txosten batean adierazten denez, ELIZONDO 4.4.2 arloa, Arau Subsidiarioetan jasotzen den bezala, ez da ekonomikoki bideragarria. Era berean, adierazten da eremuan ez dela sartu oinezkoentzako pasealekua, eta beste gai batzuk ere zuzendu beharko direla.
- X. Gipuzkoako Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluak, 2015eko apirilaren 28an egindako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen: "Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak 2013ko urtarrilaren 15ean emandako epaia eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2011ko apirilaren 5ean hartutako Legorretako Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina onartzeko erabakiaren aurka emandako epaia betetzea xedatzea".
- IX. Hori guztia kontuan hartuta, Legorretako Udalak eta ELIZONDO 4.4.2 arearen jabeek hitzarmen berri bat sinatu zuten 2015eko ekainaren 9an. Bertan adierazten denez, Arau Subsidiarioen aldaketa puntual bat egin behar da aipatutako epaiak betetzeko eta udal-zerbitzu teknikoek txostenean agertzen diren gaiak zuzentzeko, Elizondo eremuko hirigintza-fitxa berriaren parametroak jasota.

Dokumentu honen XEDEA DA Arau Subsidiarioak aldatzea A.2.2.ELIZONDO eremuari dagokionez, honako hauean xedatutakoaren arabera:

- Auzitegi Gorenaren epaia (51/2013).
- Diputatuen Kontseiluaren 2015eko apirilaren 28ko erabakia.
- Jabetzak eta Legorretako Udalak sinatutako hirigintza-hitzarmena (2015/06/9).

3. ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALAREN JUSTIFIKAZIOA ETA HELBURUAK

3.1. Arau Subsidiarioak aldatzearen egokitasuna eta egokitasuna

Gaur egun 4.2.2.ELIZONDO eremuari aplika dakioken hirigintza-araubide estruktural eta xehatua Arau Subsidiarioen Berrikuspenean xedatutakoa aplikatzearen ondoriozkoa da.

Aipatutako eremuaren barruan, Hirigintza Kudeaketako Baldintzen planoan, Jarduketa Integratuko eremu bat eta Jarduketa Isolatu bat mugatzen dira grafikoki. Bigarrenak elizaren ekialdeko mugakide den egungo ekipamendu publikoa (zinema) eta iparraldeko berdegune txiki-txiki bat hartzen ditu. Eragindako gainerako lursailek aipatutako JI-a osatzen dute.

Hala ere, araudiari dagokionez, ez zaio inolako erreferentziarik egiten Jarduketa Isolatuari, ez dago lursailen eta eraikuntzaren hirigintza-erregulaziorik, eta ez da argitzen haren iparraldean dagoen berdegunearen lorpena (pribatua izanez gero), grafikoki behintzat ez baita sartzen Jarduketa Integratuan.

2008ko hitzarmenean indargabetuta, Auzitegi Gorenaren epaia, Foru Gobernu Kontseiluaren 2015eko apirilaren 28ko erabakia eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek, Udalak eta arlo horretako lurren jabeek egindako txostena ikusita, beste hitzarmen bat idaztea erabaki dute. Hitzarmen hori 2015eko ekainaren 9an sinatu zuten alderdiek, eta, bertan, antolamendu berriaren udal-helburu orokorrak jasotzen dira, eta, era berean, demandatzailea den jabetza pribatuaren demandei erantzuten zaie.

4.2.2. ELIZONDO eremuari dagokion arau-taula berri eta hitzartuan, lursail pribatuak bakarrik mugatzen dira, eta 4.2.2.1. Jarduketa Integratua definitzen da horiek kudeatzeko. Ez dira ez grafikoki ez arauz definitzen BI-ren mendebaldean dauden lurak (ekipamendua eta berdegune txikia), eta indarrean dagoen dokumentuaren arau-ziurgabetasunari eusten zaio.

Aurrekoa ikusita eta gure ustez, 4.2.2 Eremuaren Arau Partikularren zenbait alderdi argitzeaz gain, grafikoki mugatu eta dagokion araudi partikularra definitu beharko da, Jarduketa Eremu Isolatu berri bat (A.A.4.2.2.1), non zinema dagoen lurak eta iparraldean mugatzen duen berdegunea sartuko diren.

Arau subsidiarioen aldaketa hau idatzi da, GFAREN Gobernu Batzordearen 2015eko apirilaren 28ko Erabakian xedatutakoa betetzeko.

Era berean, ekipamendu komunitario pribatua sendotzea eta mugakide den espazio librea iparraldetik publikoki lagatzea proposatzen da.

Dokumentu honen eraginpeko eta/edo proposatutako aurreikuspenek egiturazko antolamenduaren berezko izaera dute, eta, beraz, plangintza orokorraren aldaketa honen bidez zehaztea bat dator indarrean dagoen 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legean ezarritako irizpideekin (59., 104. eta bat datozen artikulua).

3.2. Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren irismena eta helburuak.

Arlo honetako jarduketaren helburu orokorrak honako hauek dira:

1. Etxebizitza-tipologia (trantsizioa) duen eremu berri bat garatzea, dagoen hutsunea betez.
2. Espazio publiko berriak sortzea, plaza eta oinezkoentzako ibilbide moduan.
3. Udaletxeko plazaren eta Elizondoko espazio publiko berriaren artean erabilera publikoko oinezkoentzako pasabide bat irekitzea.
4. Elizari atxikitako eremuan dagoen ekipamendua finkatzea eta horren hegoaldean dagoen lursail librea publikoki lagatzea.

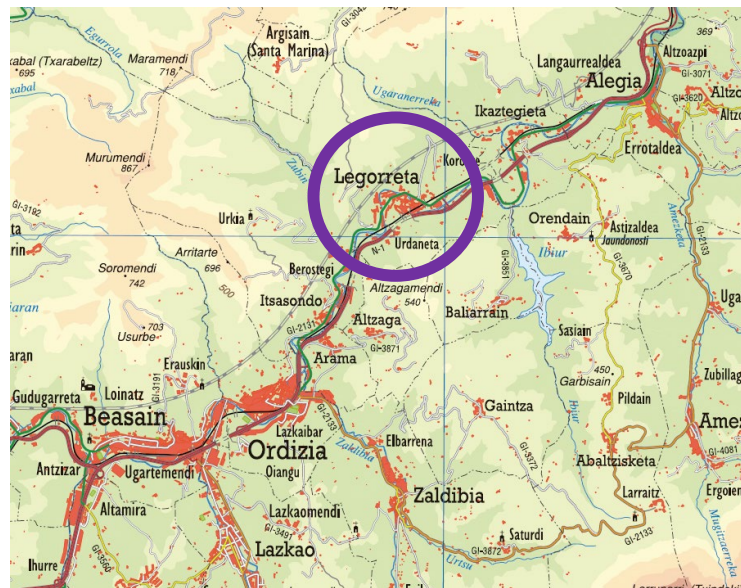
5. Garapen-plangintza Kontseiluaren 1992ko maiatzaren 21eko 92/43/EEE Zuzentarauaren mende dago, Oria ibaiaren IKLari dagokionez.
6. EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plangintza Sektoriala betez, aldameneko eraikinetan dauden lerrokadurak errespetatuko dira, bide-zorra (5m) errespetatuz.
7. Ordenamenduz kanpokotzat jotzen dira ordenantza grafikoan adierazitako elementuak.
8. Bisoiaren Plan Orokorrak definitutako 5 m-ko babes-zerrenda zabaltzeko aukera aurreikusi beharko da, lurraren eta proiektuaren ezaugarrien arabera.
9. Hirigintza Estandarrei buruzko Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 79. artikuluko 1. paragrafoan eta uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 6. artikuluan xedatutakoa bete beharko da.
10. Hirigintza Araudi Orokorraren 3. eranskina bete beharko da: "2/2006 Legearen 77. artikulua eta ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31.1g artikulua betetzearen justifikazioa.

4. ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAREN AZTERKETAREN IRISMENA ETA EDUKIA, ETA TEKNIKOKI ETA INGURUMENAREN ALDETIK BIDERAGARRIAK DIREN ALTERNATIBEN AZTERKETA

4.1. Eremuaren mugaketa eta ezaugarriak

Legorreta Gipuzkoako herrigunea da, Ordizia eta Alegia artean kokatua.

Legorretako arau subsidiarioen aldaketa puntual honen xede den eremua Elizondoko eremua da. Guztira 2.722 m²-ko azalera du A.4.2.2 eremuko lursail osoak. (Elizondo) hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago, eta finkatu gabeko gisa sailkatuta. Ekipamenduen Sistema Orokorrean, finkatutzat hartzen da.



A.4.2.2. Eremua (Elizondo) Legorretako hirigunearen iparraldean dago, eta iparraldean Oria ibaiaren ertzeko oinezkoentzako pasealekua, hegoaldean Kale Nagusiko eraikinak, ekialdean lehendik dagoen eraikina eta mendebaldean El Salvador eliza ditu mugakide.



Ikusi plana: 1.- Gaurko egoera

Lehen adierazitako helburuak betetzeko, jarduketa independenteko bi azpi-eremu mugatuko dira: alde batetik, 1.1 azpi-eremua, jarduketa isolatu baten bidez garatuko dena (A.A.4.2.2.1), lehendik dagoen ekipamendu-erakina (finkatu egingo dena) eta hegoaldean mugakide den espazio librea (Udalari lagako zaio) soilik hartuko dituen, eta, bestetik, gainerako lursaila, 1.2 azpi-eremua bezala osatzen dena eta jarduketa integratu baten bidez (A.I.4.2.2.1) garatuko da, interes publikoko gainerako helburuak eta eraiki beharreko eraikuntza berria barne hartzen dituena.

4.2. Egungo egoeraren oinarritzko ezaugarriak

Hauek dira eremuaren egungo egoeraren ezaugarri bereizgarrienak:

2.722 m²-ko azalarekin, A.4.2.2 eremuko lursail osoa. (Elizondo) hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago, eta finkatu gabeko gisa sailkatuta, Ekipamenduen Sistema Orokorrean izan ezik, finkatutzat hartzen baita.

Hiri-lurzoru finkatugabeak, guztizkoaren 2.355 m², "Bloketo Eraikuntza Bizitegi-zona (R-3) kalifikazio orokorra dauka, (baina benetan R-2 Trantsizioko Bizitegi-zona izan beharko luke), 1,29 m²-ko (t)/m² (s) eraikigarritasun gordina du eta 1,08 m² (t)/m² (s) hirigintza-eraikigarritasuna dauka.

Eraikuntza-aprobetxamenduen baldintzak garapen-plangintzara igortzen dira. Dokumentuko proposamenak hegalarren profilean PS+PB+EP+III+BC dira eta altuerari dagokionez 14,00m.

Bizitegi-erabilera dauka eta erabileren araudian ezarritako baldintzen arabera baimendutako gainerakoak dira erabilera nagusiak.

Hiri-lurzoru finkatuaren zati bat Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokor (SGE) gisa kalifikatuta dago, eta beste zati bat bizitegi-lurzoru gisa kalifikazio orokorreko planoan.

URAREN 2018KO TXOSTENA

2018ko irailaren 28an, Legorretako Udalak Arau Subsidiarioetako 4.2.2 eremuan, 24 etxebizitza eraikitzeke aukerari buruz kontsulta egin zuen.

2018ko urriaren 8an, URAK txostena egin zuen, eta honako hau ondorioztatu zuen:

"Horregatik guztiagatik, Agentzia honek jakinarazten du erreferentziako eremurako proposatutako eraikuntza-garapenak bete egin beharko dituela Plan Hidrologikoaren araudiaren 40.2 eta 40.3 artikulua (1/2016 Errege Dekretua, urtarrilaren 8koa, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoaren berrikuspena onartzen duena)".

4.3. Egoera urbanistikoa

Legorretako udalerriko hirigintza-antolamendua udal-plangintzako Arau Subsidiarioek ezartzen dute, 2011ko apirilaren 28ko GAOn (79. zk.) argitaratu zenetik indarrean daudenek. Eremu horretako hiri-lurzoru industrialaren izaera aurreko Arau Subsidiarioek ezartzen dute, eremu hori 20. zona gisa jasotzen baitzuten, eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 1987ko abenduaren 15eko eta 1989ko ekainaren 29ko bileretan onartu zituen.

Ezaugarri nagusiak hauek dira:

- **Kalifikazio orokorra:**
 - Trantsizioko bizitegi-zona (R-2)
 - Komunitatearen Ekipamendurako Sistema Orokorren (SGE) zona

- **Hirigintza-sailkapena:**

Eremuko lur guztiak hiri-lurzoru gisa sailkatzen dira.

- **Antolamendu xehatua zehaztea:**

Eremuaren antolamendu xehatua Plan Orokor honetan zehazten da, eta, beraz, haren aurreikuspenak zuzenean betearazi behar dira.

- **Programazioaren araubide orokorra:**

1.2 azpieremuaren garapena Arau Subsidiarioak aldatzeko dokumentu honen indarraldiko lehen lau urteetan sustatu, formulatu eta onartuko da.

- **Tokiko sistemen sarearen eta urbanizazioaren baldintzak:**

Erabilera publikoko oinezkoentzako pasabidea irekitzea, ibai-ertzeko pasealekuaren eta udaletzeko plazaren artean.

- **Ingurumena eta kultura babesteko neurriak.**

4.4. Aukeren azterketa

Aipatutako antolamendu-irizpideak aplikatuz ezarritako helburuak lortzeko, bi aukera proposatu dira:

4.4.1. 0 Aukera – Egungo egoera

A.4.2.2 Eremuko Araudi Partikularrak jasotzen duen egungo egoera. (Elizondo), indarrean dauden Arau Subsidiarioetan, A.I.4.2.2.1 jarduketa integratuko eremuaren iparraldeko muga 24 etxebizitzako bloke bat eraikitzeko aukera ematen duena.



4.4.2. 1. aukera. 2015eko hitzarmenetik sortutako proposamen berria

Bertan, honako jarduketa hauek planteatzen dira:

- Blokearen lerrokadurak aldatzea.
- 24 etxebizitza eraikitzea, 500 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskuaren kotaren gainetik jartzeko, hau da, 122. sestratik aurrera, beheko solairuko ekipamendu-erabilera mantenduz.

- Beheko solairuko 428 m² (t) Legorretako Udalarari ematea, aprobetxamenduaren % 15eko lagapena ordeztzeko edo konpentsatzeko eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 6.1.b) artikuluan aurreikusitako estandarra betez, bai eta hiru garaje-plaza ere (marrak).

4.4.3. 2. aukera

2. aukera hau,, 1. aukeraren proposamenaren gainean, lehen deskribatutako beheko solairura sartzeko zortasun publikoko lurzoruen saihebidia sartu du, bertara sarbide zuzena emateko.

4.4.4. Aukera ezberdinen ingurumen-azterketa

Ondoren, bi aukeren arteko konparazio-taula bat aurkezten dugu:

Ingurumenaren gaineko ondorio esanguratsuak	0 aukera	1. – Aukera	2.- Aukera
Lurzoru berriaren kontsumoa (lurzoru urbanizaezina)	EZ	BAI	BAI
Landaredi interesgarriaren gaineko eragina	EZ	EZ	EZ
Lehentasunezkoak ez diren habitatei eragitea	EZ	EZ	EZ
Lehentasunezko habitatei eragitea	EZ	EZ	EZ
Fauna babestuari eragitea	BAI	BAI	BAI
Ibaiaren ibilguari eragitea	EZ	EZ	EZ
Urpean gera daitezkeen lurzoruen gaineko eragina	BAI	BAI	BAI
Kultura-ondareari eragitea	EZ	EZ	EZ
Lurzoru kutsatuei eragitea	EZ	EZ	EZ
Katalogatutako paisaiei eragitea	EZ	EZ	EZ

Ingurumenaren gaineko eraginari buruz planteatutako alternatiben konparazio-taula..

Alternatibak aztertu ondoren, 2. Aukera aukeratu da, 4.2.2 Eremuko 4.2.2.1 Jarduketa Integratuaren garapenari eta gauzatzeari buruzko Hirigintza Hitzarmenean ezarritako akordioen ondorioz. (ELIZONDO), LEGORRETAKO Arau Subsidiarioetan, 2015eko ekainaren 9an sinatua. Ingurumenaren ikuspegitik, bi aukerak oso antzekoak dira.

4.5. Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak

Dokumentu honetako irizpideak eremu antolatuan nola aplikatzen diren bi jarduera-eremuetako arau partikularretan islatzen da:

- A.I.4.2.2.1 jarduketa integratua.
- A.A.4.2.2.1 jarduketa isolatua.

Xedapen horietan jasotako zehaztapenak egiturazko antolamenduaren eta antolamendu xehatuaren izaera izango dute, eta ez da hirigintza-agiririk beharko horiek garatzeko.

5. PLANAREN EDO PROGRAMAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA

- **Arau subsidiarioak aldatzea:** IEE Sinplifikatua hasteko eskaera egin ondoren, izapidetze-prozedura jarraituko da, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29., 30., 31. eta 32. artikuluetan (2013ko abenduaren 11ko BOE, 296. zk.) eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean adierazitakoaren arabera.
 - Ingurumen-txosten estrategikoa, ingurumen-izapidetzeari amaiera ematen diona.
 - Hasierako onarpena: Legorretako Udalak erabakita.
 - Jendaurrean jartzea: hasierako onespeneren ondoren, dokumentua jendaurrean jarriko da, eta hasierako onespeneren erabakia Gipuzkoako Lurralde Historikoaren aldizkari ofizialean eta lurraldean gehien argitaratzen den egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da, gutxienez hilabeteko epean, azken argitalpenetik hasita.
 - Txosten sektorialak: jendaurreko informazioarekin batera, Legorretako Udalak txostena eskatuko die eragindako administrazio sektoriale: Aldundiko errepideak, Uraren Euskal Agentzia (URA), Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa, etab.
 - Behin-behineko onarpena: Legorretako Udalak behin-behinean onartuko du dokumentua, jendaurreko informazioaren prozesutik eta txosten sektorialetatik eratorritako aldaketekin.
 - Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena: proposamena indarrean dagoen lurralde-antolamenduan txertatzeari buruzko nahitaezko txostena.
 - Behin betiko onarpena: Gipuzkoako Foru Aldundiak dokumentua behin betiko onartuko du, aurreko prozeduratik eratorritako doikuntzekin.

6. INGURUMENAREN EGOERAREN EZAUGARRIAK, KALTETUTAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU

6.1. Eremuaren mugaketa eta ezaugarri fisikoak

4.2.2. Eremua (Elizondo) Legorretako herriigunearen iparraldean dago, eta iparraldean Oria ibaiaren ertzeko oinezkoentzako pasealekua, hegoaldean Kale Nagusiko eraikinak, ekialdean lehendik dagoen eraikina eta mendebaldean El Salvador eliza ditu mugakide.



Ikusi planoak: 1.- Egungo egoera.

6.2. Klima



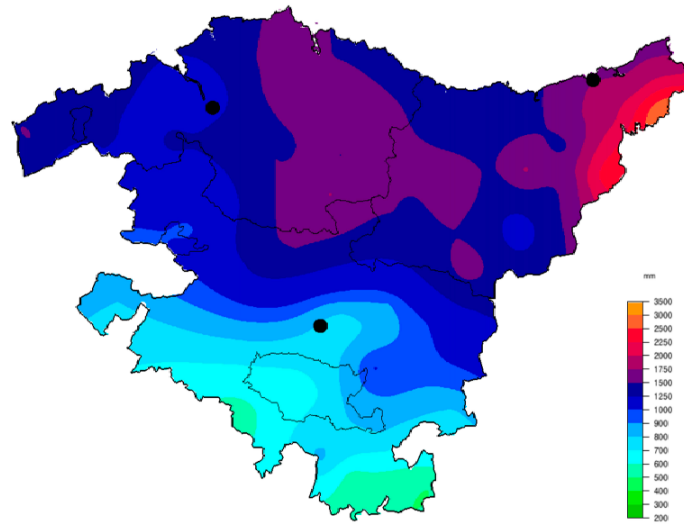
- Isurialde atlantikoa, iparraldean
- Erdialdeko Euskal Herria
- Hegoaldekoa, Ebroko erribera eta Arabako Errioxa.

Iturria: Euskalmet

Legorreta, isurialde atlantikoan dago eta hortaz klima mesotermikoa du, temperaturei dagokinean nahikoa moderatua, eta prezipitazio aldetik oso euritsua. Urtaro lehorrik gabeko klima epel hezea edo klima atlantikoa deitzen zaio. Klima horretan ozeano Atlantikoak eragin nabarmena du, jakina. Aire-masak, ozeanoko ur epelen gainetik igarotzean epelduta iristen dira itsasertzera, eta, hortaz, gaueko eta eguneko temperatura-bitarteak edo-eta udako eta negukoak ez dira oso handiak. Eta euri kopuru handia, ostera, urteko batez besteko prezipitazioa 1.200 mm eta 2.000 mm artekoa baita, Euskal Herriko isurialde atlantiko orografiak eragiten du.

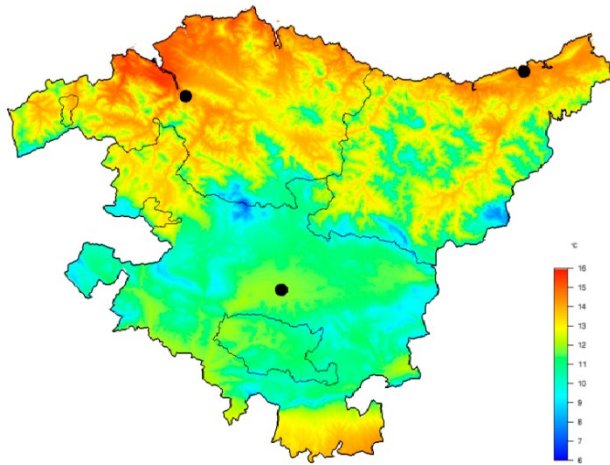
Temperaturei dagokienean, azpimarratu beharra dago nahiko moderatuak direla, eta hori batez ere neguan ikusten da, temperaturak nahiko goxoak baitira. Horrela, bada, udak oso beroak ez diren arren, itsasertzean erregistratu ohi dira Euskal Herriko urteko batez besteko temperaturarik altuenak, 14°C inguru. Udak freskoak diren arren, inoiz bero zakarreko gertaera laburrak ere izaten dira, eta temperatura 40°C-ra ere iristen da, batez ere udan.

Euskalmetek 2022.urtean egindako meteorologi-parámetro mapen arabera, ikertzen ari den zonaldean 1.200 y 1.500 mm arteko pilatutako prezipitazioa dauka urtean. Urtero, 180 eta 190 bitarteko prezipitazio egunak daude.

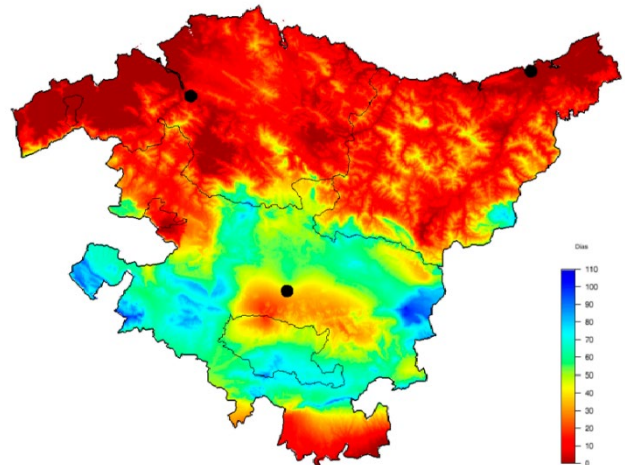


Urtean pilatutako prezipitazioa.
Precipitación acumulada anual.

Batez besteko temperatura 13 eta 14°C bitartean dago, eta izozte egunak 15-25 bitartean egoten dira.



Urteko batez besteko tenperatura.
Temperatura media anual.



Izozte-egunak.
Días de helada.

Fuente: Euskalmet

6.3. Aire kalitatea

Airearen kalitatearen ebaluazioa giroko airean kutsatzaile-maila jakin batzuk balioesten dituen prozesua da.

Hauek dira osasuna babesteko mugak dituzten kutsatzaileak: SO₂ (sufre dioxidoa), NO₂ (nitrogeno dioxidoa), PM₁₀ (10 mikra baino gutxiagoko diametroa duten partikulak), PM_{2,5} (2,5 mikra baino gutxiagoko diametroa duten partikulak), CO (karbono monoxidoa), O₃ (ozonoa), C₆H₆ (bentzenoa), Pb (beruna), As (arsenikoa), Cd (kadmioa), Ni (nikela) eta B (a) (bentzoa (pirenoa)).

Kutsatzaile gehienak (SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO eta O₃) lurraldeko eremu guztietan neurtzen dira, eta bentzenoaren, metal astunen eta bentzo(a) pirenoaren kasuan, neurketa-estazioak gutxiago dira, ebaluazioa modu globalean egiten baita EAE osorako.

EAEko airearen kalitatea zaintzeko sareak 8 eremutan banatzen du EAEko lurraldea. Azterketa-eremua Goierrri eremuan (ES1606) sartzen da, 917,9 Km²-ko eremuarekin eta 143.388 biztanlerekin.

2019ko azken txostenaren arabera, neurtutako SO₂ eta CO mailak ezarritako mugen azpitik zeuden, eta balorazio oso ona egin zen. PM₁₀ eta PM_{2,5} partikulen kasuan, detektatutako mailak onak eta oso onak ziren. O₃rako erregistratutako balioak ere onak izan ziren. NO₂-rako bakarrik sailkatzen dira hobetu daitezkeen balioak.

6.4. Ezaugarri topografikoak

Eremua laua da, eta ibaiaren paralelo izanda, gutxinaka jeisten doa. Elizaren inguruan +117m ko kota dago eta beste muturrean +116 metrokoa da.



6.5. Litologia eta Geologia

Eremu osoak azaleko metakinen motako litologia du, porositate bidezko batez besteko iragazkortasunarekin.

Ez da interes geologikoko gunerik atzeman.

Ikusi plana: 3.- Litologia. Akuiferoen urratze arriskua.

Eremuaren geomorfología alubiarra da eta baldintza geoteknikoak oso aurkakoak dira.

Ikusi plana: 4.- Geologia.

6.6. Edafología eta gaitasun agrologikoa

Azterketa-eremuan, azalera osoa hiri-inguruko eremu bat da, hiri-lurzoru gisa sailkatua, eta haren ezaugarriak aldatu egin dira ekintza antropogenikoaren ondorioz. Nekazaritza-baliorik gabeko lurrak dira.

6.7. Hidrologia

6.7.1. Gainazaleko hidrologia

Oria ibaia eremuaren ipar-ekialdean igarotzen da, mendebalderantz, ekialderantz. Katalogazioaren arabera, 1. mailako ibai bat da. Oria ibaiaren arroak 882,5 km²-ko azalera eta 82,7 km-ko luzera ditu.

Oria ibaiaren zatia, azterketa-eremutik igarotzen denean, erkidego arteko arroen eremuko Oria V ur-masari dagokio (masa-kodea: ES028MAR002661), eta, beraz, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak du horren gaineko eskumena. Masa horrek 9,10 km-ko luzera du, eta naturalizat hartzen da. Tipologiaren arabera, "ardatz kantabriar-atlantiko txiki karedunen" barruan.

Aztertzen ari garen eremuaren barruan, ez da ur-punturik identifikatu, ezta lurpeko eremu babesturik ere.

Uraren Euskal Agentziak (URA) ur-masen egoera kimiko eta biologikoaren diagnostikoa egiten du urtero, eta horien artean dago Oria ibaia. Oria V masaren barruan, ORI258 (Legorreta) laginketa-estazioak daude, aztertu beharreko eremutik behera.

Estazioaren kodea	Estazioaren izena	Masaren izena	UH	UTM X ETRS89	UTM Y ETRS89
ORI258	Legorreta (Oria medio)	Oria V	Oria	568969	4770166

Eskuragarri dauden azken txostenen arabera (2019. urtea), ORI260 estazioan (Ikaztegieta) egoera kimikoa ona da; hala ere, ORI258 estazioan (Legorreta) ez da egoera kimiko ona lortzen, biota matrizean merkuriorako NCA-MA gaitziteagatik.

ORI258 estazioak (Legorreta) bere arrain-komunitateen egoera txarra erakusten du (batez ere amuarrainik ez dagoelako edo oso gutxi daudelako), eta ez-betetze larriak eta ohikoak ditu uraren kalitate fisiko-kimiko eskasari dagokionez. Azken bi kanpainetan, ez da bete makroonogabeei dagokien adierazlea, kutsadurarekiko tolerantzia duten espezieak nagusi izateagatik. Egoera biologiko eta ekologikoa eskasa da.

Ondorioz, Oria V ur-masak egoera kimiko ona eta egoera ekologiko eskasa ditu, eta egoera globala ona baino okerragoa da.

6.7.2. Lurpeko hidrologia

Eremu ia osoa Bizkaiko Sinklinorio izeneko lurpeko masaren barruan dago. Euskal Autonomia Erkidegoko lurpeko uren kontrol-sarea mantentzeari buruzko 2019ko txostena aztertuz gero, Gatzume-Tolosa lurpeko ur-masarako egoera kimiko ona dauka, aurreko lau urteetan erregistratutako emaitza bera.

Iparraldean, partzela, Gatzume-Tolosako akuifero kuartenarioaren gainean dago. Eta txosten beraren arabera, emaitza bera dugu, egoera kimiko ona azken urtean eta aurreko lauetan izanik.

Akuiferoen urratze arriskuari dagokionez, bi eremutan banatzen da nagusiki. Hego-ekialdean txikia izango litzateke, eta gainerako lekuetan oso txikia.

Ikusi plana: 5.- Hidrologia

6.8. Landaredia

Kokalekuaren egungo egoeraren landaredi potentziala, harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantiko motakoa da, eta iparraldean haltzadi kantauriar motako eremu txiki bat du.

Eremuan, ateratzen den landaredia erruderal-nitrofiloa da.

Azterlanaren xede den eremuan ez da identifikatu mehatxatutako floraren presentzia.

Ikusi planoak: 6.- Landaredia.

6.9. Batasunaren intereseko habitatak

HICEi dagokienez, eremuak ez du bat ere ez, eta, EUNIS habitataren arabera (2019), eremu gehiena dentsitate handiko herri eta hirietako eraikuntzei dagokie. Eremu txiki bat dago, eta nahiz eta "Korrontedun ibai eta errekek" bezala katalogatua izan, , pasealekuaren eremuari dagokio.

Ikusi planoak: 7.- Habitata.

6.10. Fauna

Fauna-komunitateak eta horiek lurralde jakin batean izan dezaketen presentzia oso lotuta daude bertan dauden landaredi-unitate motarekin, alde batetik, lurreko ornodunek landarediarekin duten harremanagatik eta, bestetik, landarediaren egiturekin duten loturagatik.

Ondorioz, ornodunen joera nabarmena da, habitatak lehentasunez okupatzen dituztelako eta habitat horiek okupatzen dituzten espezieen artean harreman ekologikoak ezartzen dituztelako. Nolanahi ere, **azterlanaren eremuan espero daitezkeen fauna-komunitateak urbanizatutako eremuetako komunitateei lotutakoak dira.**

Eremuaren iparraldean Oria ibaia igarotzen da. Zonaldea Interes Berezikoko Eremua da eta baita Bisoi Europarraren (*Mustela lutreola*) Lehentasunezko Banaketa-eremu gisa sailkatua dago.

Aldatu beharreko eremuetako fauna aztertzeko, Geoeuskadin eskuragarri dagoen bibliografia kontsultatu da. Beheko taulan, Espezie Mehatxatuen EAeko Katalogoan (30TWN67) adierazitako espezieak zerrendatzen dira, eremua kokatuta dagoen 10x10 km-ko UTM laukietarako.

IZEN ZIENTIFIKOA	IZENA (Erderaz)	BABESA
HEGAZTIAK		
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Aguillilla calzada	
<i>Circus cyaneus</i>	Aguilucho pálido	Interes berezikoa
<i>Lanius senator</i>	Alcaudón común	Kaltebera
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	
<i>Actitis hypoleucos</i>	Andarríos chico	
<i>Riparia riparia</i>	Avión zapador	Kaltebera
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	
<i>Gyps fulvus</i>	Buitre común	Interes berezikoa

<i>Charadrius dubius</i>	Chorlitejo chico	
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	Interes berezikoa
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	Interes berezikoa
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	Interes berezikoa
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	
<i>Turdus viscivorus</i>	Zorzal charlo	
<i>Picus viridis</i>	Pito real	
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	Interes berezikoa
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	Interes berezikoa
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	Babes berezia
<i>Dryocopus martius</i>	Picamaderos negro	
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	Interes berezikoa
<i>Regulus regulus</i>	Reyezuelo sencillo	Interes berezikoa
<i>Saxicola rubetra</i>	Tarabilla nortea	Interes berezikoa
UGAZTUNAK		
<i>Felix silvestris</i>	Gato montés	Interes berezikoa
<i>Mustela lutreola</i>	Visón europeo	Babes berezia
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Murciélago de Nathusius	Interes berezikoa
<i>Myotis nattereri</i>	Murciélago de Natterer	
<i>Myotis daubentonii</i>	Murciélago ribereño	Interes berezikoa
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago hortelano	Interes berezikoa
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	Kaltebera
<i>Nyctalus leisleri</i>	Nóctulo menor	
<i>Plecotus austriacus</i>	Murciélago orejudo meridional	
REPTILES		
<i>Zamenis longissimus</i>	Culebra de Esculapio	Interes berezikoa

Gogoratu behar dugu aztergai dugun eremua hiri-ezaugarriak dituzten zuhaitz eta zuhaixka batzuetako landaredia duen lursail bat dela, eta, beraz, adierazitako espezie gehien presentzia ia hutsa da, biodibertsitate-baldintzak nabarmen mugatzen baitira. Esan beharra dago eremua Oria ibaitik gertu dagoela, eta haren ertzetan, intereseko hegazti-espezieak egon daitezkeela, hala nola martin arrantzalea, ur-zozoa eta uhalde-enara.

Halaber, litekeena da Oria ibaiaren zatian intereseko arrain-fauna egotea, hala nola loina (*Parachondrostoma miegii*) eta Barbo de Graells (*Luciobarbus graellsii*). Hauek, habitaten Zuzentarauaren II. eta V. eranskinetan jasota daude, hurrenez hurren.

Azkenik, posible da uhalde-enara (*Riparia riparia*) ere egotea Oria ibaiaren eskuineko eta ezkerreko ertzak bideratzeko hormetan.

Horrez gain, Oria ibaiak, aztertutako eremuen mugatik igarotzean, bat egiten du Bisoi Europarraren (*Mustela lutreola*). Interes Bereziko Eremuarekin (AIE).

Beraz, bisoi europarrari dagokionez, Kudeaketa Planaren 6. artikuluan ezarritako debeku orokorrak aplikatuko dira:

a) *Hiltzeko, harrapatzeko, jazartzeko edo enbarazu egiteko baimenik gabe egindako edozein jardura, kumeak barne, bai eta haien habitata suntsitzea ere, eta, bereziki, hazteko eta atsedean hartzeko tokiak suntsitzea.*

b) *Ale biziak edo hilak edukitzea, naturalizatzea, garraiatzea, saltzea, erakustea, inportatzea edo esportatzea, berariaz baimentzen diren kasuetan izan ezik.*

c) *Ingurune naturalean beste animalia-espezie batzuk sartzea, haien populazioei kalte egin diezaieketenak.*

Ildo horretan, interes bereziko eremuetan edozein jarduketa egiteko, baldin eta jardura horren ondorioz espezieak ugaltzeko edo babesleku gisa erabiltzen duen habitataren ezaugarriak aldatzen badira, Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuaren alde aurreko baimena beharko da.

Interes bereziko eremuetan espeziearen kontserbazioan edo berreskurapenean eragin nabarmena (zuzenekoa edo zeharkakoa) duen edozein plan edo proiekturi, banaka edo beste plan edo proiektu batzuekin batera, Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Ingurunearen Garapenerako Departamentuak nahitaezko txostena egin beharko du, eta Kudeaketa Planaren helburuetan izango dituen ondorioen ebaluazio egokia egiteaz arduratuko da. Ebaluazio horretan, besteak beste, espezieari, uren kalitateari eta habitatari eragin diezaieketen eraginak jasoko dira, eta, aurreikus daitekeen eraginaren arabera, horiek gauzatzeko data egokiak zehaztuko dira. Espeziea ugaltzeko aldi kritikotzat martxoaren 15etik uztailaren 31ra artekoa ezarriko da.

Ikusi plana: 8.- Fauna.

6.11. Natura intereseko guneak eta Natura gune babestuak

Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, 28. Artikuluan, naturagune babestu gisa definitzen ditu lurralde nazionalako eremuak, ur kontinentalak barne, eta itsas ingurunea, baldin eta baldintza hauetako bat gutxienez betetzen badute eta halakotzat jotzen badira:

a) Sistema edo elementu natural adierazgarriak, bereziak, hauskorak, mehatxatuak edo arlo hauetan interes berezia dutenak: zientzia, paisaia, geologia edo hezkuntza-interes.

b) Dibertsitate biologikoa, geodibertsitatea eta lotutako baliabide naturalak eta kulturalak babestera eta mantentzera bereziki bideratuta egotea.

42/2007 Legeak, abenduaren 13koa, 3 kategoriatan banatutako espazio babestuen sistema ezartzen du:

- 1.- Naturagune babestuak.
- 2.- Natura 2000 Sareko gune babestuak.
- 3.- Nazioarteko tresnek babestutako eremuak.

Naturagune babestuak honako kategoria hauetan sailkatzen dira:

- a) Parkeak.
- b) Erreserba naturalak.
- c) Itsas eremu babestuak.
- d) Monumentu naturalak.
- e) Paisaia babestuak.

Bestalde, 1/2014 Legegintzako Dekretuak, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duen 13. artikuluan ezartzen duenez, babestutako naturaguneak kategoria hauetakoren batean sailkatuko dira:

- a) Parke naturala.
- b) Biotopo babestua.
- c) Zuhaitz berezia.
- d) Europako Natura 2000 Sarean sartutako eremua edo lekua Batasunaren Garrantzizko Lekuak (BGL), kontserbazio bereziko eremuak (KBE) eta hegaztientzako babes bereziko eremuak (HBBE). Nolanahi ere, aurreko a), b) eta c) kategoriekin bat etorri ahal izango da espazioan, osorik edo zati batean.

Horrela, oinarritzko legeriak babestutako naturaguneen sareari biotopo babestuak eta zuhaitz bereziak gehitzen zaizkio.

Natura 2000 Sareko gune babestuek Batasunaren Garrantzizko Lekuak (BGL) hartzen dituzte, Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) eta Hegaztientzako Babes Bereziko zonak (ZEPA) bihurtu arte. Gune horien kudeaketak eskakizun ekologikoak, ekonomikoak, sozialak eta kulturalak hartzen ditu kontuan, baita eskualdeko eta tokiko berezitasunak ere.

42/2007 Legean, abenduaren 13koa, 50. artikulua araber, nazioarteko tresnen bidez babestutako eremutzat hartuko dira Espainia partaide den nazioarteko hitzarmen eta akordioetan xedatutakoaren arabera formalki izendatutako natura-gune guztiak, eta, bereziki, honako hauek:

- a) Nazioarteko garrantzia duten hezeguneak, bereziki uretako hegaztien habitat gisa nazioartean garrantzia duten hezeguneei buruzko hitzarmenekoak.
- b) Munduko Ondarearen Zerrendako eta Munduko, Kulturako eta Natura Ondarea Babesteko Konbentzioko gune naturalak.
- c) Eremu babestuak, Atlantikoko ipar-ekialdeko itsas ingurumena babesteko Hitzarmenekoak (OSPAR).
- d) Mediterraneorako Garrantzi Bereziko Eremu Babestuak (ZEPIM), itsas ingurunea eta Mediterraneoko kostaldea babesteko Hitzarmenekoak.
- e) Geoparkeak, UNESCOk izendatutakoak.
- f) UNESCOk aitortutako Biosfera Erreserbak.
- g) Europako Kontseiluaren Erreserba Biogenetikoak.

Eremu horiei ibai-erreserba naturalak gehitu behar zaizkie. Horiek babes-figura bat osatzen dute, eta gizakiaren esku-hartze txikia edo batere ez duten ibai-zatiak babestea dute helburu, oso egoera ekologiko onean baitaude. Uren Legearen testu bategina onartzen duen 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, 42. artikuluan betetzeko deklaritzen dira. Artikulu horren arabera, Estatuaren eskumeneko Plan Hidrologikoetan nahitaez sartu behar dira ibai-erreserba natural deklaratzeko merezi duten espazio horiek.

Aurreko puntuei dagokienez, jarduketa-eremua EAEko ingurumena babesteko figura nagusiekin gainjarri da, eta lortutako emaitzak honako hauek dira:

- Ez da Babestutako Naturagunerik detektatu.
- Natura 2000 Sareko espazioak detektatu badira, zehazki Oria Garaia izenekoak (ES2120005).
- Ez da aurkitu Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan (LAG) jasotako natura-intereseko eremurik.
- Ez da atzeman Euskal Autonomia Erkidegoko Natur Gune Garrantzitsuen Katalogo Irekiaren eremurik.
- Ez da Ramsar hezegunerik aurkitu.
- Jarduketa-eremua ez da sartzen EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoan. Eremua Alegiako eremuan dago, eta eremu hori ez dago katalogatuta.
- Ez da aurkitu intereseko flora-espezierik, ezta landaretzarik ere.
- Fauna babestua detektatu da (biso europarra).

6.12. Natura 2000 sarea

Oria ibaiak, jarduketa-eremutik igarotzean, ES212005 Oria Garaia/Alto Oria KBEaren (Kontserbazio Bereziko Eremua) zati bat hartzen du, eta hori da inguruneke natura-eremu garrantzitsuena.

KBEaren mugaketa zertxobait gainjartzen da Arau Subsidiarioen aldaketa puntual honen xede diren hirigintza-eremuen gainean, nahiz eta gaur egun ibilguaren ondoan dauden espazioen zerrenda txiki bati eragiten dion, gehienak dagoeneko urbanizatuta dauden espazio publikoak baitira. Beraz, Natura Sarean ia ez dago eraginik.

Ikusi planoak: n° 9.-Natura 2000 sarea.

Oria Garaia/Alto Oria KBEa Gipuzkoako Lurralde Historikoaren hego-ekialdeko muturrean dago. Oria ibaiaren bi tarte etenek osatzen dute, eta Oria ibaiaren eskuinaldeko bi ibaiadarren azken tarteak, Agauntza eta Zaldibia ibaiak, Aralar mendilerrotik jaisten direnak (ES2120011 Aralar). Oria ibaiaren lehen zatia (aurrerantzean, I. tarte) ibaiaren burualdetik, Otzaurteko mendatean, Aizkorriko mendilerroaren azpian (ES2120002 Aizkorri-Aratz), Segurako herriguneraino hedatzen da; bigarren zatia (aurrerantzean, II. zatia), berriz, Legorreta eta Alegia herrien artean igarotzen da, Amezketak ibaiarekin bat egiten duen tokiraino. Agauntza ibaia, bestalde, Oria ibaian isurtzen da, Beasain eta Lazkao udalerrien parean, eta bi udalerrien arteko muga da, bokalera arte; Zaldibia ibaiak, berriz, funtzio bera betetzen du Ordizia eta Arama udalerrietan. Oria Garaia/Alto Oria gunea 2000. urtean proposatu zen Natura 2000 Sarean Garrantzi Komunitarioko Leku gisa sartzeko, Gobernu Kontseiluaren azaroaren 11ko Erabakiaren bidez.

Oria Garaia/Alto Oria KBEak, ibai-korridorea den aldetik, gertuko Natura 2000 Sareko eremuen arteko lotura ekologikoari laguntzen dio. Lotura zuzena du Natura 2000 sareko espazioekin ES 2120011 Aralar eta ES 2120002 Aizkorri-Aratz. Lehenengoarekin zuzenean lotzen dira Agauntza eta Zaldibia errekek, eta Oriaren goi-ibarra, KBEan, bigarrenaren mugetatik oso hurbil dago.

KBEan sartutako ibai-tarte guztiak interes handiko korridore ekologikoak dira, funtsezkoak bisoi europarra edo loina bezalako espezieentzat, baita Pirinioetako desmanarentzat ere, eta, beraz, Natura 2000 Sarearen koherentziarako, interkonektatutako espazioen sistema gisa. Gainera, aipatu behar da Oriaren arroan bertan Natura 2000 Sareko beste hiru ibai-eremu daudela: ES KBE ES2120012 Araxes ibaia/Río Araxes, ES2120013 KBEa "Leitzarán ibaia/Río Leitzarán", eta ES2120010 KBEa, Oria ibaiaren bokalean. KBEaren azalera osoa 152, 07 ha-koa da.

Plano bat egin da KBEaren eremua islatuz, bai ingurumen-dokumentu estrategikoan, bai Legorretako arau subsidiarioen aldaketa puntuallean.

KBEaren eremuan ez dago jasota Habitaei buruzko 92/43/EEE Zuzentarauaren eta Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legearen, abenduaren 13koan, II. eranskinean zerrendatutako landare-espezierik dagoenik. EAEko espezie mehatxatuen katalogoan sartutako flora-espezieak ere ez dira agertzen. Hala ere, EAEko flora baskularraren zerrenda gorriaren proposamenarekin bat etorritik, Agauntza ibaiaren goi-ibarrean, KBEaren eremutik gora, *Ulmus laevis* espeziearen presentzia aipatu da. Espezie hau UICN "DD" eskualdeko kategorian agertzen da: Datu nahikorik gabe.

Hauek dira KBEaren funtsezko elementuak hautatzeko jarraitu diren irizpideak:

- Batasunaren intereseko habitatak edo espezieak, baldin eta Natura 2000 Sare osoan, eskualdean, estatuan eta erkidegoan, kontserbatzeko oso garrantzitsuak eta garrantzitsuak badira, eta kontserbazio-egoera txarrean badaude, eta kudeaketa-neurri aktiboak hartu behar badira.
- Beste habitat edo espezie basati batzuetan edo toki osoaren osotasun ekologikoan eragin onuragarria izango duten habitat edo espezieak.
- Egoera txarrean egon daitezkeen edo egon daitezkeen habitatak edo espezieak, informazio tekniko edo zientifikoa dutenak, edo, halakorik hartu ezean, egoera hori saihesteko neurriak har ditzaketanak, bai eta talde taxonomikoen, ekosistemen edo biodibertsitatearen gaineko presioen osasunaren adierazle onak direnak ere, eta, horregatik, monitorizazio-ahalegin espezifikoa eskatzen dutenak.
- KBEaren funtsezko elementuak mantentzeko kontserbatu beharreko prozesuak.

Hala, Oria Garaia/Alto Oria KBEan kontserbatu beharreko funtsezko elementuak honako hauek direla erabaki da:

- Ibai-korridore ekologikoa, korridore ekologiko gisa duen funtzionaltasuna eta Natura 2000 sarearen koherentziari eta konektibitateari egiten dion ekarpena:

Objetivos y actuaciones	
Objetivo final	Conservar y recuperar el Corredor Fluvial de la ZEC Oria Garaia/Alto Oria.
Objetivo operativo 1	Conservar y recuperar un corredor ecológico continuo que garantice la conectividad de las riberas para los desplazamientos de fauna.
Actuaciones	<p>Es de aplicación la actuación 1.AC.1 (24,6 ha) para la restauración de la vegetación natural de ribera en los tramos propuestos (ver Mapa de Actuaciones). Incluye la restauración de 24,6 ha de bosque de galería en áreas actualmente ocupadas por prados de siega, cultivos herbáceos, otros usos y en otras zonas donde el bosque de galería se encuentra muy degradado.</p> <p>También son de aplicación las actuaciones:</p> <p>1.AC.2.- Impulso de acuerdos voluntarios con los propietarios de los terrenos para mejorar la estructura y composición de la vegetación natural de las márgenes fluviales (10 m de anchura) en los tramos propuestos (ver Mapa de Actuaciones). El objetivo es actuar sobre un total 6,9 ha de márgenes fluviales.</p> <p>1.AC.3.- Se promoverá ante el organismo competente de cuenca la determinación del Dominio Público Hidráulico a partir de los estudios técnicos realizados o validados por el citado organismo atendiendo a las características morfológicas, los estudios hidrológicos e hidráulicos y las referencias históricas disponibles y delimitar así para la ZEC su "territorio fluvial".</p> <p>1.AC.9.- Relativa a la revegetación de escolleras y plantaciones en márgenes en zonas encauzadas (Actuaciones sobre un total de 13.000 ml de cauce), así como la actuación 1.AC.21 respecto a la importancia de la conservación del corredor fluvial en los ayuntamientos, centros escolares y asociaciones agrarias y forestales de la zona.</p>
Objetivo operativo 2	Mejorar la calidad de las aguas y del estado ecológico de los ríos en el ámbito de la ZEC

Actuaciones	<p>Resultado de aplicación la actuación 1.AC.10. Completar el saneamiento de los núcleos de población que vierten sus aguas, directa o indirectamente, al ámbito ZEC (Conexión saneamiento Zaldibia, y núcleos de población de Mutiloa, Gabiria, Altzaga, Arama, Gaintza, Abaltzisketa, Baliarrain y Orendain).</p> <p>Son de aplicación las actuaciones 1.AC.5. (3 nuevos puntos de control) y 1.AC.6., en relación con el control del buen estado ecológico de las aguas superficiales de la ZEC.</p>																																																																																																														
Objetivo operativo 3	Eliminar los obstáculos en el corredor acuático																																																																																																														
Actuaciones	<p>Es de aplicación en particular la Directriz 5.D.2 en relación con las concesiones fuera de uso en el ámbito de la ZEC o fuera de él pero que pueden tener efectos significativos sobre la misma.</p> <p>AP1.- Ejecución de los proyectos de permeabilización de los obstáculos asociados las concesiones de los molinos de Santa Cruz, Magdalena y Armaola.</p> <p>AP2.- Redacción y ejecución de proyectos de permeabilización de los obstáculos existentes en el ámbito de la ZEC que presentan mala permeabilidad para ciprinidos (ver Diagnóstico y Mapa de actuaciones).</p> <p>Los proyectos contemplarán actuaciones de mejora morfológica de las riberas del remanso o embalsamiento en todas las obras de derribo total o parcial de azudes/obstáculos.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>ALT.</th> <th>CODIGO MEDIDA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CAF Beasain</td> <td>565843,9</td> <td>4766380,74</td> <td>1,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>C.H. Albisu/ Prensa Taller de Arriba</td> <td>565948,15</td> <td>4765456,45</td> <td>4,1</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Iribeerrota (Errotaundi)</td> <td>566807,38</td> <td>4763704,76</td> <td>4,8</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Armaola</td> <td>559765,06</td> <td>4761341,43</td> <td>3,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Arrabiola</td> <td>559374,36</td> <td>4760523,3</td> <td>5,5</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Papelera de Zegama</td> <td>557465,67</td> <td>4757706,98</td> <td>2,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Errota Berri</td> <td>557339,66</td> <td>4757065,49</td> <td>4,6</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Idiaquez/ Ikaitzko Errota</td> <td>557334,94</td> <td>4757022,9</td> <td>1,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Zubitzo</td> <td>558109,84</td> <td>4755652,59</td> <td>7,5</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Magdalena</td> <td>560892,04</td> <td>4762404,5</td> <td>1,4</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Molino Santa Cruz (molino Lesaka)</td> <td>560723,89</td> <td>4762201,66</td> <td>2,6</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Papelera Etxezarreta</td> <td>568746,41</td> <td>4770074,46</td> <td>2,6</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DAG1</td> <td>565848,1</td> <td>4766412,1</td> <td>1,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DAG2</td> <td>566145,07</td> <td>4765029,09</td> <td>0,7</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DAG3</td> <td>566240,07</td> <td>4765033,09</td> <td>1</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DAG5</td> <td>566430,06</td> <td>4764732,09</td> <td>0,5</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>Estación de aforo Agauntza</td> <td>567024,01</td> <td>4762916,08</td> <td>0,7</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DOR11</td> <td>560101,81</td> <td>4754350,26</td> <td>3,2</td> <td>AP2, 1.AC.7</td> </tr> <tr> <td>DOR12</td> <td>557871,92</td> <td>4758535,3</td> <td>1,9</td> <td>1.AC.8</td> </tr> <tr> <td>Estación de aforo de Alegi</td> <td>572834,3</td> <td>4772289,34</td> <td>1,1</td> <td>1.AC.8</td> </tr> <tr> <td>DAG4</td> <td>566318,06</td> <td>4764921,09</td> <td>3,3</td> <td>1.AC.8</td> </tr> </tbody> </table>	NOMBRE	X	Y	ALT.	CODIGO MEDIDA	CAF Beasain	565843,9	4766380,74	1,2	AP2, 1.AC.7	C.H. Albisu/ Prensa Taller de Arriba	565948,15	4765456,45	4,1	AP2, 1.AC.7	Iribeerrota (Errotaundi)	566807,38	4763704,76	4,8	AP2, 1.AC.7	Molino Armaola	559765,06	4761341,43	3,2	AP2, 1.AC.7	Molino Arrabiola	559374,36	4760523,3	5,5	AP2, 1.AC.7	Papelera de Zegama	557465,67	4757706,98	2,2	AP2, 1.AC.7	Errota Berri	557339,66	4757065,49	4,6	AP2, 1.AC.7	Molino Idiaquez/ Ikaitzko Errota	557334,94	4757022,9	1,2	AP2, 1.AC.7	Molino Zubitzo	558109,84	4755652,59	7,5	AP2, 1.AC.7	Molino Magdalena	560892,04	4762404,5	1,4	AP2, 1.AC.7	Molino Santa Cruz (molino Lesaka)	560723,89	4762201,66	2,6	AP2, 1.AC.7	Papelera Etxezarreta	568746,41	4770074,46	2,6	AP2, 1.AC.7	DAG1	565848,1	4766412,1	1,2	AP2, 1.AC.7	DAG2	566145,07	4765029,09	0,7	AP2, 1.AC.7	DAG3	566240,07	4765033,09	1	AP2, 1.AC.7	DAG5	566430,06	4764732,09	0,5	AP2, 1.AC.7	Estación de aforo Agauntza	567024,01	4762916,08	0,7	AP2, 1.AC.7	DOR11	560101,81	4754350,26	3,2	AP2, 1.AC.7	DOR12	557871,92	4758535,3	1,9	1.AC.8	Estación de aforo de Alegi	572834,3	4772289,34	1,1	1.AC.8	DAG4	566318,06	4764921,09	3,3	1.AC.8
NOMBRE	X	Y	ALT.	CODIGO MEDIDA																																																																																																											
CAF Beasain	565843,9	4766380,74	1,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
C.H. Albisu/ Prensa Taller de Arriba	565948,15	4765456,45	4,1	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Iribeerrota (Errotaundi)	566807,38	4763704,76	4,8	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Armaola	559765,06	4761341,43	3,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Arrabiola	559374,36	4760523,3	5,5	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Papelera de Zegama	557465,67	4757706,98	2,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Errota Berri	557339,66	4757065,49	4,6	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Idiaquez/ Ikaitzko Errota	557334,94	4757022,9	1,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Zubitzo	558109,84	4755652,59	7,5	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Magdalena	560892,04	4762404,5	1,4	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Molino Santa Cruz (molino Lesaka)	560723,89	4762201,66	2,6	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Papelera Etxezarreta	568746,41	4770074,46	2,6	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DAG1	565848,1	4766412,1	1,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DAG2	566145,07	4765029,09	0,7	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DAG3	566240,07	4765033,09	1	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DAG5	566430,06	4764732,09	0,5	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
Estación de aforo Agauntza	567024,01	4762916,08	0,7	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DOR11	560101,81	4754350,26	3,2	AP2, 1.AC.7																																																																																																											
DOR12	557871,92	4758535,3	1,9	1.AC.8																																																																																																											
Estación de aforo de Alegi	572834,3	4772289,34	1,1	1.AC.8																																																																																																											
DAG4	566318,06	4764921,09	3,3	1.AC.8																																																																																																											

	C.H.Ikaztegieta	570594,63	4770976,18	2,8	1.AC.7, 1.AC.8, AP3
	<p>Asimismo son de aplicación la Directriz 5.D.5. (Mantenimiento en buen estado de sistemas de control de volúmenes de agua utilizados y de las instalaciones asociadas a la concesión: escalas, rejillas...), y las actuaciones 1.AC.7. (Incorporación de pasos específicos para anguila), y 1.AC.8, en relación con la evaluación de la eficacia de los sistemas de permeabilización de obstáculos en el ámbito de la ZEC, en particular para la escala de peces del azud de la central hidroeléctrica Ikaztegieta. En el caso de que la escala piscícola no sea efectiva, se tomarán las medidas necesarias para garantizar los desplazamientos de los peces y el resto de las especies que constituyen elementos clave en el ámbito de la ZEC.</p> <p>AP3. Instalación de sistemas eficaces para favorecer la migración descendente y evitar la entrada de peces en los canales de las centrales hidroeléctricas del ámbito ZEC, o bien para evacuarlos antes de su paso por las turbinas.</p>				
Objetivo operativo 4	Garantizar un régimen de caudales naturales en los cursos fluviales incluidos en el ámbito de la ZEC				
Actuaciones	<p>Además de la Directriz 5.D.5. (Instalación y mantenimiento de los sistemas de control efectivos de los volúmenes de agua utilizados y de los retornos al DPH) señalados anteriormente, se debe velar en particular por la aplicación de las regulaciones 5.R.9. (Prohibición de sueltas en emboladas) y 5.R.10 (Supresión de captaciones de abastecimiento tras puesta en servicio del embalse de Ibiur).</p> <p>Es de aplicación la actuación 1.AC.4 (Revisión del régimen de caudales ambientales que se aplica en todas las concesiones vigentes en el ámbito de la ZEC). Para ello se realizará un estudio específico cuyo objetivo será definir un régimen de caudales adecuado para el buen estado de conservación de los hábitats y especies que constituyen elementos clave de la ZEC.</p> <p>En su defecto y en todo caso se propone la aplicación de un régimen de caudales que se adapte al hidrograma natural del río (Caudal Ecológico Modular o similar).</p>				

- Ibai-habitata, haltzadiak, ibaiertzak eta lizardi azpikantauriarrak (Cod habitata) EB. 91E0*).

Objetivos y actuaciones	
Objetivo final	<p>Proteger y mejorar el estado de conservación de los hábitats fluviales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumentar las superficie ocupada por hábitats naturales - Mantener en su estado actual los enclaves mejor conservados. - Mejorar el conocimiento sobre la presencia de especies de interés (flora y fauna) en la ZEC
Objetivo operativo 1	Favorecer el aumento de la superficie ocupada por hábitats naturales
Actuaciones	<p>Son de aplicación las medidas y directrices establecidas en el elemento clave Corredor Ecológico Fluvial para conservar y restaurar el corredor fluvial.</p> <p>Es de aplicación la actuación 1.AC.11., en relación con el seguimiento del estado de conservación de la aliseda.</p>
Objetivo operativo 2	Mejorar la calidad ecológica de los hábitats de interés presentes
Actuaciones	<p>AP4., Seguimiento y erradicación periódica de especies de flora exótica invasora (<i>Fallopia japonica</i> principalmente) que contribuyen a una seria depreciación de los hábitats naturales de la ZEC.</p>
Objetivo operativo 3	Mejorar el conocimiento relativo a la distribución y presencia de especies de fauna y flora de interés comunitario en el ámbito de la ZEC
Actuaciones	<p>Son de aplicación las actuaciones 1.AC.13., en relación con la mejora del conocimiento sobre la presencia de invertebrados de interés comunitario ligados al medio fluvial en la ZEC y 1.AC.14., en relación con la mejora del conocimiento sobre la presencia de poblaciones de especies de flora de interés comunitario y/o regional.</p>

- *Mustela lutreola* (bisoi europearra).

Objetivos y Actuaciones	
Objetivo final	Garantizar la presencia en la ZEC Oria Garaia/Alto Oria de poblaciones de visón europeo, viables y acordes con la capacidad de acogida de la ZEC, sin intervenciones externas o con la mínima intervención posible y que permitan una adecuada conservación de la especie.
Objetivo operativo 1	Suprimir los impactos sobre la especie y mejorar las condiciones del hábitat en la ZEC
Actuaciones	<p>Son de aplicación todas las medidas propuestas en el artículo 5.5 del Capítulo I, en relación con el uso del agua en la ZEC, así como las que figuran en el elemento clave corredor fluvial, relativas a la eliminación de los obstáculos en el corredor acuático, el respeto de los caudales ecológicos y el seguimiento de la eficacia de las medias adoptadas.</p> <p>También son de aplicación las medidas propuestas para el elemento clave Hábitat Fluviales, relativas a mejorar el estado de conservación y la heterogeneidad del mosaico fluvial y garantizar la conservación de los enclaves con mayor valor ecológico actualmente existentes.</p> <p>AP5. Se redactará y ejecutará un proyecto de restauración ambiental de las márgenes del río atendiendo a los requerimientos del hábitat del visón europeo. Se realizarán los trabajos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificación de los tramos susceptibles de restauración - Elaboración de proyectos de restauración siguiendo criterios y técnicas de bioingeniería habituales en actuaciones de restauración fluvial - Ejecución de los proyectos.
Objetivo operativo 2	Evaluar la eficacia de las actuaciones

- *Parachondrostoma miegii* (loina) eta arrain-komunitatea.

Objetivos y Actuaciones	
Objetivo final	Garantizar la presencia de poblaciones ícticas autóctonas viables y acordes con la capacidad de acogida de la ZEC, sin intervenciones externas o con la mínima intervención posible y que permitan una adecuada conservación de las especies.
Objetivo operativo 1	Conocer la estructura poblacional y requerimientos ecológicos de la comunidad piscícola de la ZEC
Actuaciones	<p>Son de aplicación las actuaciones 1.AC.5 y 1.AC.6 relativas al seguimiento de la calidad del agua y la evolución de las poblaciones piscícolas en la ZEC, incluyendo tres nuevos puntos.</p> <p>La actuación contempla asimismo el seguimiento específico de poblaciones de anguila en cumplimiento del Plan de Gestión para la Recuperación de la Anguila Europea en la CAPV.</p>
Objetivo operativo 2	Suprimir los impactos sobre las especies de peces presentes en la ZEC
Actuaciones	Son de aplicación todas las medidas, propuestas para el elemento clave Corredor Fluvial en relación con la eliminación y/o permeabilización de obstáculos, respecto de caudales ecológicos, seguimiento de la eficacia de las medidas adoptadas.

- Ibaietako hegazti-fauna: *Cinclus cinclus* (ur-zozoa), *Alcedo atthis* (martin arrantzalea) eta ibaiertzetako beste hegazti-espezie batzuk.

Objetivos y medidas	
Objetivo final	Garantizar la presencia de poblaciones de mirlo acuático y martin pescador viables acordes con la capacidad de acogida de la ZEC.
Objetivo operativo 1	Mejorar las condiciones del hábitat para las especies en la ZEC

Medidas	Resultan de aplicación en particular las regulaciones 7.R.1., 7.R.5. (Tener en cuenta los requerimientos de estas especies en el diseño o restauración de puentes, molinos...), 7.R.6 (fecha de realización de trabajos en el entorno fluvial), y la actuación 1.AC.20. (Desarrollo de un proyecto de mejora del hábitat de estas especies).
Objetivo operativo 2	Evaluar la eficacia de las actuaciones realizadas
Medidas	Son de aplicación las medidas 1.AC.16. (Seguimiento periódico de las poblaciones), 1.AC.19. (Plan de gestión del martín pescador).

Arau Subsidiarioak aldatzeak eta, ondoren, eremuan esku hartzeak zeharka eta ustekabeen eragin dezake ibaiuko uren kalitatearen gaineko eragina, eta obretan ustekabeko isurketak baino ez dira egingo, ibilgutik gertu daudelako. **Ez da uste, inola ere, Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren proposamenak eraginik izango duenik Natura Sareko espazioa kudeatzeko funtsezko elementuetan, betiere azterlan honetan ezarritako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak aplikatzen badira.**

Legorretako arau subsidiarioen aldaketa puntualaren helburuak kontuan hartuta, eta Oria Garaia/Alto Oria KBEan izango duen eraginari buruzko lehen balorazioa eginda, ez da uste eragin garrantzitsurik izango duenik, printzipioz ez baita eraginik izango kontserbazio-helburuetan eta horien funtzionalitate ekologikoetan.

Bestalde, Kontserbazio Bereziko Eremuaren izendapena onartzen duen 215/2012 Dekretuak eta haren kontserbazio-neurriek hirigintza-araubideari, urbanizazioari eta eraikuntzari buruzko zenbait jarraibide jasotzen dituzte (6.D.2., 6.D.3. eta 6.D.4.), eta horiek betetzeak nabarmen lagundu behar du KBEaren ertzen egoera hobetzen.

Besteak beste, honako hauek jaso dira:

"Era berean, udalek sustatuko dute hiriguneetatik igarotzen diren ibaien eta estuarioen zati batzuetan, ibaiertzak okupatu direnetan, hiria eta industria-lurzoruak berritzeko eta birgaitzeko planek aurreikuspenak egitea ibaien ertzetan espazioa kentzeko, eta, horrela, ibaiertzak hobetzea eta landareztatzea erraztuko da, hori posible den tarteetan. "

34/2015 Dekretuak EAEko Kontserbazio Bereziko Eremuak (KBE) eta Hegaztientzako Babes Bereziko Eremuak (ZEPA) kontserbatzeko arau orokorrak ezartzen ditu. Arau horien artean, hirigintza-araubideari buruzko erregulazioak daude, eta honako hauek nabarmentzen dira:

- **6.R.1:** KBE/HBBEaren eremuko lursailen hirigintza-garapen berriak baimenduko dira, baldin eta, dagokion ingurumen-ebaluazioa egin ondoren, lekuaren osotasunari kalterik eragingo ez diotela egiaztatzen bada.
- **6.R.2:** Kasu horietan, oro har, Ibaiak eta Errekak Antolatzeako LAPak F1 epigrafean ezarritako gutxieneko atzerapenak errespetatuko dira, hau da, "landa-eremuko ibaiertzetarako araudi espezifiko". Gutxieneko atzerapen horiek urbanizazioari zein eraikuntzari aplikatuko zaizkie. Aztergai duguna bezalako IV. maila hidraulikoko kasu batean, urbanizazioaren atzerapena 50 metrokoa izango litzateke.
- **6.A.3:** KBE/HBBEak izendatzeko egunean hasierako onespenik ez duten hirigintza-espeditenteei (plan partzialak, plan bereziak) aplikatuko zaie aurreko paragrafoko erregulazioa.
- **6.A.5:** Jabari Publiko Hidraulikoaren zortasun-eremuan, urbanizazio-elementuak eraikitzea saihestu beharko da, hala nola espaloiak, hiri-bideak eta bizikleta-bideak, lurpeko garajeak, sotoak eta urbanizazioko beste elementu batzuk, oro har, ibilguaren egungo egoera ekologikoa okertzea dakartenak. Era berean, eremu horren barruan saihestu beharko da lurpeko edo aireko azpiegitura linealak eraikitzea, ibilguekin muga egiten dutenak, hala nola kolektoreak, ur-eroanbideak, gasbideak, komunikazio-sareak eta abar.

Aztertzen ari garen kasuan, ez da aplikatzekoa hirigintza-garapen berriaren kontzeptua (6.R.1), ezta landa-eremuko ibaiertzei dagozkien gutxieneko atzerapenak aplikatzea ere (6.R.2); izan ere, dagoeneko urbanizatuta dagoen lurzoru bat da, indarrean dagoen plangintzan hiri-lurzoru gisa jasota dagoena, KBEa deklaratu aurretik.

Kontuan izan behar da hiri-lurzorutzat hartzea, gutxienez, 1989an onartutako Legorretako aurreko Arau Subsidiarioetatik datorrela, eta eremuak antolamendu xehatua duela egungo Arau Subsidiarioak 2011ko apirilean indarrean jarri zirenetik, hau da, KBEa eta haren kontserbazio-neurriak onartu (2012) eta KBEak eta HBBEak kontserbatzeko arau orokorrak ezartzen dituen Dekretua aldarrikatu aurretik (2015).

Eremua KBE izateak indartu egiten du Uraren Euskal Agentziaren (URA) eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren joera, jabari publiko hidraulikoaren mugatik 5 metroko urbanizazio-banda librea eskatzekoa. Eremu horren zatirik handienean hori ezinezkoa da, dagoeneko urbanizatuta dagoen bide bat dagoelako, eta, gainera, dagoeneko onartuta dagoen antolamendu xehatua duelako. Irizpide hori aplikatuko zaio industria-lurzoru hiritarrean sartzen den Allegi baserriaren eremuari.

6.13. Korridore ekologikoen sarea

Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren azterketa-eremua bat dator Oria ibaiarekin, eta EAEko Korridore Ekologikoen Sarean definitutako lotura-interes bereziko ibai-tartetat hartzen da.

6.14. Paisaia

Eremuari paisaia-unitate bat lotzen zaio: Belardiak eta Atlantikoaldeko laborantzak nagusi dituen nekazaritza. Baina ez dator bat errealitatearekin, eta bat etorriko litzateke eremu antropogenikoan dagoen hiri-paisaia batekin. Azterketa-eremua ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoaren barruan. Jarraian, eremuaren balio eszenikoa baloratzen da:

PAISAIA UNITATEA					
Paisaiaren ezaugarria hiri-inguruko espazio bat da, eta hiri-erabilera du nagusi.					
PAISAIAREN OSAGIAK	5 Puntu	3 Puntu	Puntu 1		
LURRALDEAREN MORFOLOGIA	Oso erliebe menditsua, labar handiz edo formazio harritsu osatua, azaleko barietate handia. Ezaugarri berezi nabarmenen bat. <input type="checkbox"/>	Higadura-forma garrantzitsuak, baina ez menderatzaileak edo salbuespenekoak. <input type="checkbox"/>	Hondo edo ibar lauak. Xehetasun berezirik ez. <input type="checkbox"/>		
LANDAREDIA	Landaretza mota ugari daude, testurak eta banaketa garrantzitsuak dituztenak. <input type="checkbox"/>	Landaredi-barietatea, baina mota bakarra edo bi. <input type="checkbox"/>	Landarediaren barietate edo kontraste gutxi edo bat ere ez. <input type="checkbox"/>		
URA	Paisaiaren faktore nagusi gisa. <input type="checkbox"/>	Mugimenduan edo atsedenean dagoen baina nagusi ez den ura. <input type="checkbox"/>	Ez dago edo ez da antzematen. <input type="checkbox"/>		
KOLOREA	Kolore biziak edo askotarikoak edo kontraste atseginak lurzoruan, landaredian, uretan eta harrian. <input type="checkbox"/>	Lurzoruaren, harriaren eta landarediaren kolore eta kontrasteen barietate eta intentsitate batzuk. <input type="checkbox"/>	Oso barietate kromatiko gutxi. Kolore itzaliak. <input type="checkbox"/>		
FUNTS ESZENIKOA	Inguruko paisaiak ikusmen-kalitatea indartzen du. <input type="checkbox"/>	Inguruko paisaiak inguruaren ikus-kalitatea neurritz handitzen du. <input type="checkbox"/>	Inguruko paisaiak ez du eraginik multzoaren kalitatean. <input type="checkbox"/>		
BAKANTASUNA	Bakarra, ez oso arrunta edo oso arraroa eskualdean, ezohiko landaretza eta fauna ikusteko aukera. <input type="checkbox"/>	Bereizgarria, baina eskualdeko beste batzuen antzekoa. <input type="checkbox"/>	Nahiko arrunta eskualdean. <input type="checkbox"/>		
GIZA JARDUERAK	Estetikoki nahi ez diren jarduerarik gabe edo ikusmen-kalitatean eragin onuragarria duten aldaketekin. <input type="checkbox"/>	Kalitate estetikoan aldaketa ez oso harmoniatsuak gertatzen dira, baina ez osorik, edo emanaldiek ez dute ikusmen-kalitatea gehitzen. <input type="checkbox"/>	Eszena-kalitatea murrizten edo deuseztatzen duten aldaketa handi eta zabalak. <input type="checkbox"/>		
KALITATE ESZENIKOAREN PUNTUAZIO OROKORRA			11 - TXIKIA		

6.15. Kultura ondarea eta eraikitako ondare urbanistikoa

Zonaldean, Arau subsidiarioen aldaketa honetan, babestutako kultura-ondareko hainbat elementu daude, nahiz eta eremuaren barruan ez egon, eta mugakideak izan, ondoren azaltzen dira.

- Ustezko arkeologia-eremuak:

- Bonetxea baserria: Eusko Jaurlaritzaren Ondarearen fitxaren arabera, XVII. Mendekoa da, Erdi Aroaren ondokoa.



Irudia: Euskadi.eus (Kultura eta Hizkuntza Politika Saila)

- San Salvador eliza: XIV. mendekoa



Irudia: Euskadi.eus (Kultura eta Hizkuntza Politika Saila)

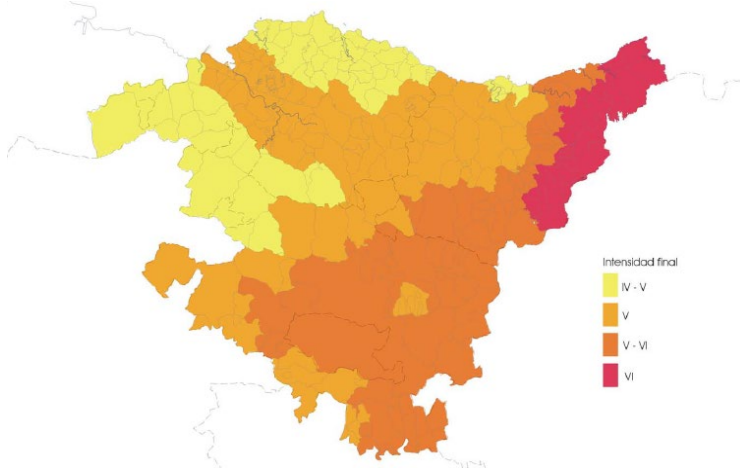
- .Eraikitako ondarea

- San Salvador eliza: Donejakue bideko monumentu-multzoaren zati da..

6.16. Ingurumen arriskuak

6.16.1. Arrisku sismikoa

Euskal Autonomia Erkidegoa jarduera sismiko gutxiko eremutat har daiteke. Arriskugarritasun Sismikoaren Espainiako Mapa 2003. urtean eguneratu zenean, Arrisku Sismikorako Babes Zibilaren Oinarrizko Jarraibidea aldatu behar izan zen Mapa berri horretara egokitzeko. Mapa eguneratuan Euskal Autonomia Erkidegoko Araba eta Gipuzkoa probintzietan agertzen dira arriskugarritasun sismikoko eremuak. Eta Plan berezi hau, Oinarrizko Jarraibide aldatua kontua hartuta egin da.



Plan horretatik ondorioztatzen da Euskal Autonomia Erkidegoan ez dagoela VII.eko edo hortik gorako intentsitatearik duen eremurik, eta, beraz, ez dago Larrialdi Sismikoko Plana egin behar duen udalerririk. VI-ko arriskugarritasuna edo handiagoa duten udalerriak Euskal Autonomia Erkidegoko ekialdekoenetara mugatuta daude. Kasu honetan, udalerrri-mailan azterketa zehatzagoak egin beharko lirarteke, hala nola zaurgarritasun-azterketak edo eraikin berezien edo garrantzi bereziko eraikinen katalogazioa.

Legorretako udalerrriaren kasuan, arrisku sismikoa V-VI mailakotzat sailkatu da. Irudi honetan, Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietarako ondorioztatutako azken intentsitateak ikus daitezke.

6.16.2. Salerosgai arriskutsuen garraioa

Trenbideak arrisku txikia eta ertaina aurkezten du salerosgai arriskutsuen garraioan eta 600 metroko afekzio-bandaren zati txiki bat gure eremuaren barruan agertzen da.



N-I errepideak, eremu honetan, arrisku txikia du salerosgai arriskutsuen garraioan, baina zonalde honetan, afekzio-bandetatik kanpo dago.

6.16.1. Kutsakorrek izan daitezkeen lurzorurik

Arau Subsidiarioen aldaketaren eremu honetan ez dago kutsakorrek izan daitezkeen lurzorurik.

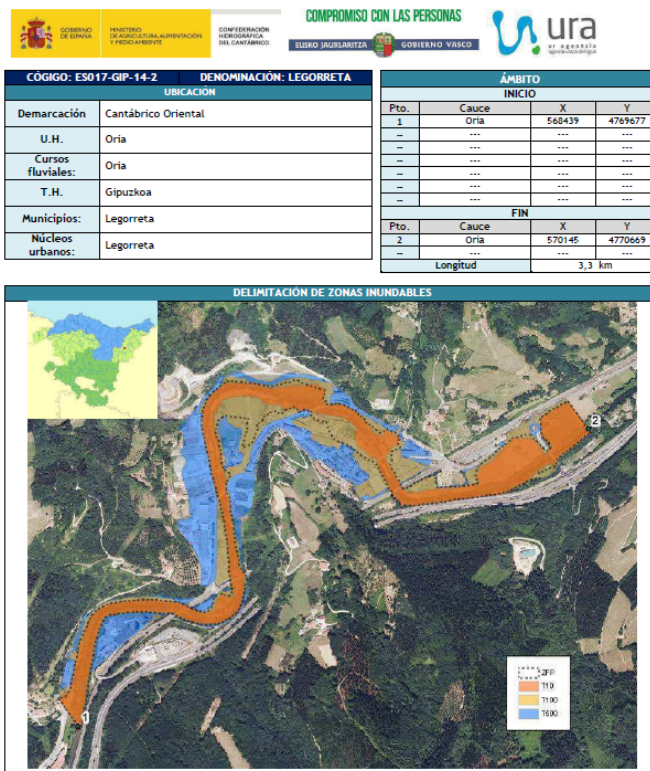
6.16.2. Baso-sute arriskua

Eremua baso-suteak izateko arriskua duten eremuetatik kanpo geratzen da, Geoeuskadiren informazioaren arabera.

6.16.3. Uholde arriskua

Eremua Oria ibaitik oso gertu dago, eta UAHEak aztertu ondoren, ikusten da dokumentu honen eremuaren zati handi bat 100 urteko itzulketa-epealdiko eraginpean dagoela, eta gainerakoa 10 urteko itzulketa-epealdiako eraginpean.

Aztertzen ari garen eremua Oria ibaiaren Uholde Arrisku Handiko Eremuak (UAHE) eragiten du, ES017-GIP-14-2 kodearekin bat datorrena.



PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN DE LA PARTE ESPAÑOLA DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO ORIENTAL
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL - ARPSI DE LEGORRETA

TOPOGRAFÍA Y BATIMETRÍA							
Modelo Digital del Terreno de 2008 (tecnología UDAR, resolución de píxel 1 m con precisión en cota de 15 cm) con levantamiento batimétrico específico para lecho y márgenes de 2012. Nuevos taquimétricos y alizados de obstáculos al flujo.							
HIDROLOGÍA							
Caudales obtenidos a partir del abaco del Plan Hidrológico Norte III UD (m ³ /s)							
	CAUCE	PK inicial	PK final	MCO	Q10	Q100	Q500
	ORIA	49+631	49+524	333	379	541	830
	ORIA	49+524	46+560	346	394	562	861
HIDRAULICA							
Simulación en régimen estacionario, lento y 1 dimensión mediante software HEC-RAS. Rugosidad del cauce estimada según formulación de Cowan y de llanuras de inundación en función del uso de suelo. Se han incorporado al cálculo 9 puentes y 1 azud.							
RESUMEN DE RIESGOS							
Nº de habitantes que pueden verse afectados dentro de la zona inundable			111 hab/año				
Daños económicos medios esperables en zona inundable			961.584 €/año				
Vías de comunicación afectadas	T10	GI-2131					
	T100	GI-2131					
	T500	GI-2131					
Riesgos ambientales dentro de la zona inundable			<input checked="" type="checkbox"/> EDAR <input type="checkbox"/> ETAP <input type="checkbox"/> Empresas Riesgo Químico				
Interferencias con Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico			<input type="checkbox"/> CAU <input type="checkbox"/> PEASE <input type="checkbox"/> ZAB <input type="checkbox"/> ZSE <input type="checkbox"/> ZH <input checked="" type="checkbox"/> RN2000 <input type="checkbox"/> PPAMT <input type="checkbox"/> ZPE fluvial <input checked="" type="checkbox"/> ZPE otras				
Otros Elementos			---				
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL							
Prioridad		Grupo 2					
Causas de la inundación		Con carácter general la causa del desbordamiento está relacionada con la superación de la capacidad del cauce por los caudales de avenida. Existen además sobreelaciones de la lámina de inundación, de poca relevancia, causadas por la existencia de azudes, colmatados o no, y puentes.					
Objetivo de defensa		---					

Esku hartzeko lehentasunaren ikuspegitik, 2. taldearen barruan sailkatzen da. Horrek esan nahi du, hainbat faktoreen azterketan oinarrituta (eragindako biztanleria, zenbatetsitako kalteak, etab.), esku hartzeko lehentasuna ez dela oso handia. 2. taldeko UAHEetan egiten diren esku-hartzeek ez dute datarik ezarrita horiek guzatzeko.

Teorian, UAHEetan, eskumena duten administrazio hidraulikoek uholde-arriskua murrizteko jardun behar dute. Nahiz eta, printzipioz, aurreikusitako helburua T100 gainditzea den, kostu-onura analisi baten ondoren, helburu hori T50era murriztu daiteke, I. taldeko UAPGGetan (lehentasun handiena) gertatzen ari den bezala.

6.16.4. Hots-kutsadura

Hots-kutsaduraren ikuspegitik, dokumentu honen xede den eremuan bi egoera bereizi behar ditugu, kanpoko espazioko kalitate akustikoaren helburuei dagokienez:

- Eremu finkatua: gaur egun hirigintza-plangintzak finkatutako eraikinak: lehendik dagoen hiri-eremutat hartzen dira.

- Aurreikusitako eraikin berriak: etorkizuneko garapentzat hartzen dira.

Azterlan akustikoa egin du.

6.16.1. Aldaketa klimatikoa

Ihobek 2019ko urtarrilean argitaratu du "EAEko udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" dokumentua. Azterlanean lehentasunezko eragin-kateen kopuru mugatu bat identifikatu eta hautatzen da, EAEko udalerrien kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa mugatzeko eta bideratzeko. Inpaktu-kate horien bidez, klima-mehatxu jakin baten (egungoa edo etorkizuneko) eta sektore, eremu edo hartzaile jakin baten arteko kausa-efektu erlazioak jaso daitezke.

EAEko klima-testuinguruari buruzko informazioa eta haren sektore nagusietako batzuetan eragin ditzaketen inpaktuak kontuan hartuta, ebaluazioa honako kate hauek kontuan hartuta egin da: "Bero-boladek giza osasunean eragindako inpaktua", "Ibai-uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktua", "Itsas mailaren igoerak hiri-ingurunean eragindako uholdeek eragindako inpaktua", eta "Lehorte handieneko aldiek jarduera ekonomikoetan eragindako inpaktua, nekazaritza-ingurunean interes berezia izanik".

Hautatutako inpaktu-kate bakoitzerako kalteberatasunaren eta arriskuaren osagaiak hobekien ezaugarritu ditzaketen datu motak hautatu ditu, hau da, mehatxua edo arriskua, esposizioa, sentsibilitatea eta erantzuteko/egokitzeko gaitasuna. Azterketa honetan arriskuak bi agertokitan baloratzen dira (RCP 4.5 eta RCP 8.5), berotegi-efektuko gasen emisioaren arabera definituta, eta RCP 8.5 da kaltegarriena.

Zehazki, Legorretako udalerria hiru inpaktu-kateren arriskuaren eraginpean dago.

- Bero-boladen inpaktua giza osasunean, 2011-2040 aldian, bai RCP 4.5 agertokian, bai RCP 8.5 agertokian, arriskua % 9 handituko litzateke 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta. 2071-2100 aldian igoera hori are handiagoa izango litzateke, % 22 RCP 4.5 agertokian eta % 28 RCP 8.5 agertokian.

- Ibai-uholdeen inpaktua hiri-ingurunean, 500 urteko errepikatze-denborako uholde batek gaur egun uholde-arriskua duen eremua etorkizuneko uholde-arriskuko eremuaren hedaduraren lehen hurbilketatzat hartu da, 100 urteko errepikatze-denborarekin. Hala, ikus daitekeenez, 2011-2040 aldian, RCP 4.5 agertokian, 1971-2000 erreferentzia-aldiarekin alderatuta, arriskuaren aldaketa -%0,75ekoa da, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 1,6koa. 2071-2100 aldian, arriskuaren aldaketa % 2,7koa da RCP 4.5 agertokirako, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 4,1ekoa.

- Lehorteak handitzearen inpaktua jarduera ekonomikoetan (batez ere, nekazaritza eta abeltzaintzan), 2011-2040 aldian, eta RCP 4.5 agertokiaren arabera, arriskua % 2,2 handituko litzateke 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 0,3. Bestalde, 2071-2100 aldian igoera hori nabarmenagoa izango litzateke (% 4,1) RCP 4.5 agertokian, eta % 9,3 RCP 8.5 agertokian.

Aurreko gogoetak kontuan hartu beharko dira eremua garatzeko etorkizuneko proiektuetan, uholde-arriskuei arreta berezia jarritz.

6.17. Ingurune sozioekonomikoa

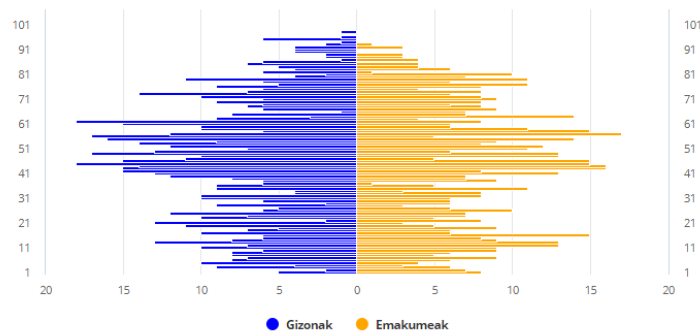
Biztanleria


2022.urtean Legorretan 1.476 biztanle zeuden, eta bere biztanle-dentsitatea 171,62 biztanle daude km² bakoitzeko Biztanleria, horrela banatzen da adinaren arabera:

			2022
Legorreta	Guztira	Guztira	1.476
	0 - 19	Guztira	306
	20 - 64	Guztira	850
	>= 65	Guztira	320

Fuente: Eustat 2022

≡ Biztanleria adinaren eta sexuaren arabera. 2022



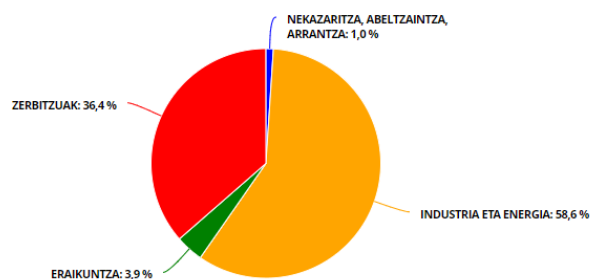
Iturria: Eustat. Biztanleen udal-eroldaren estatistika 


Ekonomia jarduera

Legorretako langabezia-tasa 2021.urtean %8,4koa da. Balio erantsi gordina (BEG) azteztuz, 2020.urterako, EUSTATEk honako grafikoa landu du:

≡ Balio erantsi gordina (BEG) jarduera-sektorearen arabera. 2020

Udalerriko BEG osoarekiko ehunekoa



Iturria: Eustat. Udal barge produktu gordina (BPG) 

Legorretako BPGa 2020.urterako 97 da, eta Euskadiko batzbestekoarekin konparatuz pizka bat txikiagoa da.

7. AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK. IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA

7.1. Arau subsidiarioen aldaketa puntuala izan ditzakeen ingurumen ondorioak.

A.4.2.2. eremua (Elizondo) hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago, eta finkatu gabeko gisa sailkatuta, lehendik dagoen Ekipamenduen Sistema Orokorrean izan ezik, finkatutzat hartzen baita.

Ez dira inpaktu potentzialtzat jotzen gaitasun agrologikoari, onura publikoko mendiei eta korridore ekologikoen sareari eragitea, aztertutako eremuetan balio edo elementu horietako bakar bat ere aurkitu ez delako.

Bestalde, ez da bateraezintasunik hauteman hierarkian gorago dagoen plangintzarekin.

Horregatik, ingurumen-alderdi horietan eragin esanguratsuak izatea baztertu da.

Eremuaren ingurumen-ezaugarrietan oinarrituta, jarraian Aldaketaren ondorioak esanguratsuenak identifikatzen da:

Eremua 2000 Sareko Espazio batekin mugakidea da eta bertan sartzen da. Espazio horrek obren fasean zehar izan dezake eragina, unean-unean eta zeharka, espazio horren kontserbazio-helburuei eragin gabe, dagokion atalean adierazi den bezala.

Ingurumen-inpaktu aipagarrienak eraikuntza-fasean zehar aurreikusten dira, eremuaren etorkizuneko antolamenduari dagozkion obrak garatzearen ondorioz. Edonola ere, etorkizunean garatuko liratekeen obrak dira. **Ustiapen-fasean, inpaktuak erabilerari berari buruzkoak izango dira.**

7.2. Inpaktu-matrizea

Jarraian, inpaktu-matrize bat aurkezten da, Legorretako Arau Subsidiarioen aldaketaren faseetan islatzen direnak.

Actuaciones		Impacto	Obren fasea	Ustiapen-fasea
1	Eremuaren urbanizazioa	Lurzoruaren okupazioa		
		Landarediari eragin daitezkeen kaltea		
		Faunari eragin daitezkeen kaltea		
		Hidrologiari eragin daitezkeen kaltea		
		Natura 2000 Sarearen eragin daitezkeen kaltea		
		Paisaiaren gaineko eragin daitezkeen kaltea		
		Zarata eta kutsadura atmosferikoa		
		Hondakinen sorrera		
		Lurzoru kutsatuak		
		Mugikortasuna handitzea		

 Inpaktu negatiboak

 Inpaktu positiboak

7.3. Inpaktuak eraikuntza-fasean eta ustiapen fasean

7.3.1. Lurzoruaren okupazioa eta erabilerak

Arau Subsidiarioen aldaketa garatzeak ez du ekarriko lurzoru berriaren okupazioa handitzea. Beraz, **inpaktu positibotzat** jotzen da, ez baita lurzoruaren kontsumo eraginkorragoa lortu nahi, eta ingurunean lurzoru birjina berria kontsumitzea saihesten baita.

Gaur egun urbanizatuta dauden eremuak betetzeko aurreikusitako garapenak bat datoz EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroekin (LAG) eta Beasain-Zumarraga (Goierri) eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean ezarritako hirigintza-garapen jasangarriko irizpide orokorrekin.

Lurzoru berririk kontsumitzen ez bada ere, obren fasean, oro har, eragina izaten du obra-instalazioak, makinak, hondakinen edukiontziak, aldamiok eta abar okupatzeak. Inpaktu txiki, negatibo, zuzen, simple, iraunkor, lokalizatu, itzulgarri, berreskuragarri eta jarraitutzat jotzen da. **Inpaktua bateragarritzat** jotzen da.

7.3.1. Ingurune hídrikoaren gaineko eragina

Proposatutako eremua Oria ibaiaren eskuineko ertzetik hurbil dago. Oria ibaia, Legorretako udalerriaren parean, "ES2120005 Oria Garaia/Alto Oria" Kontserbazio Bereziko Eremuan (KBE) dago. Gainera, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrologikoaren Plan Hidrologikoaren (RZP) Eremu Babestuen Erregistroak Oria ibaia, udalerritik igarotzen denean, bisoi europarrarentzat (Mustela lutreola) interes bereziko eremu gisa jasotzen du.

Obren garapenak, bereziki lur-mugimenduetan eta makinak erabiltzen diren bitartean, eragina izan dezake Oria ibaiko uren kalitatean, eremuak ibaiaren eskuineko ertzearekin egiten baitu muga.

Inpaktu horren ezaugarriak hauek izan dira: negatiboa, hedadura puntuala, iraunkortasun iheskorra, intentsitate txikia, sinergikoa, metatzailea, zeharkako efektua, epe ertainera berreskuratzeko modukoa, itzulgarria eta aldizkakotasun irregularrekoa. Inpaktua, beraz, **bateragarria da**.

Obra horiek egiteko fasean, ibaiko uren kalitateari eragin dakiok (materialak arrastatzeagatik edo ustekabeko isurketengatik, etab.), baina neurri egokiak kontuan hartuta (kontuz obrak egitean, ustekabeko isurketak bildu eta behar bezala kudeatzean, solidoak lur-mugimenduetan atxikitzeke sistemetan, etab.), eragin itzulgarria, berreskuragarria eta aldi baterakoa da, garrantzi txikikoa.

Garapen-fasean, inpaktua **bateragarritzat jotzen da**

7.3.2. Landarediaren gaineko eragina

Azterketa-eremuaren barruan ez dago intereseko landaretzarik, lurzoru antropizatuta eta eraldatuta baitago. Hala ere, eremua garatzeko sastrakak kentzea edo moztea aurreikusten da.

Hala ere, Oria ibaitik gertu egoteak, obrak egin bitartean partikulak atmosferara askatzeak eta, ondoren, inguruko landarediaren hostoetan uzteak eragina izan dezake jarduketaren inguruan dagoen landaretza-geruzaren ahalmen fotosintetikoan. Eragin horren adierazpena obren fasean dauden baldintza klimatologikoekin lotuta dago (egonkortasun atmosferikoko baldintzak, euririk gabeko aldi luzea, etab.). Landarediaren gaineko eragina minimizatu ahal izango da obren eremuan aldizka ureztatuz, beharrezkoa izanez gero, eta aldi baterako zuinkatuz.

Inpaktua negatiboa eta hedadura puntualekoa da, iraunkortasun iheskorrekoa, sinergikoa, zeharkako efektuarekin, berehalako berreskuragarritasuna, intentsitate baxukoa, berehalako unekoa, epe laburrera itzulgarria, metagarria eta irregularra. Beraz, inpaktua **bateragarritzat** jotzen.

7.3.3. Faunaren gaineko eragina

Obren garapenak eragozpenak sor diezazkieke obren inguruan bizi diren espezieei, batez ere eraikuntza-fasean sortzen diren zaraten ondorioz. Unean-unean, obrek uren kalitateari eragin diezaioke, eta Oria ibaian dagoen iktiofaunari eragin.

Oria ibaia, jarduketa-eremuen mugan, bat dator Bisoi Europarraren (*Mustela lutreola*) "Interes Berezikoko Eremua" rekin.

Inpaktu hori negatibotzat, hedadura puntualtzat, iraunkortasun iheskortzat, sinergikotzat, zeharkakotzat, epe laburrerako berreskuragarritasuntzat, batez besteko intentsitateztat, berehalako unetzat, itzulgarritzat eta aldizkakotasun irregularrekotzat jo da. Inpaktua, beraz, **Bateragarri** gisa karakterizatu da.

Bestalde, obren fasean ibilgailuen joan-etorria areagotu egingo da, eta, beraz, tokiko faunaren ustekabeko harrapaketa bat gerta liteke, batez ere mugikortasun eskasa edo erreakziorik eza duen faunarena. Komenigarria izango da obretarako sarbidean ibilgailuen abiadura murriztea, ustekabeko harrapaketak saihesteko.

Inpaktu hori negatiboa izan da, hedadura puntualekoa, iraunkortasun iheskorrekoa, intentsitate baxukoa, sinergikoa, metatzailea, eragin zuzeneko, itzulezina, epe ertainera berreskuragarria eta aldizkakotasun irregularrekoa. Eragina, beraz, **neurritzkoa** da.

7.3.4. Natura 2000 sarearen gaineko eragina

Oria ibaiaren zatia, Legorretako udalerritik igarotzen den tartean eta aztertutako lau eremuen mugatik, "ES2120005 Oria Garaia/Alto Oria" Kontserbazio Berezikoko Eremukoa da.

Nabarmendu behar da babestutako eremua eta jarduketa-eremua, urbanizatutako gunekin batera banatzen direla, ibaiondo pasealekua, alegia.

Legorretako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren helburuak kontuan hartuta, eta Oria Garaia/Alto Oria KBEan izango duen eraginari buruzko lehen balorazioa eginda, ez da uste eragin garrantzitsurik izango duenik, a priori ez baita eragingo kontserbazio-helburuetan eta horien funtzionalitate ekologikoetan.

7.3.5. Paisaiaren gaineko eragina

Obrak egiten diren bitartean, nolabaiteko inpaktua izango da, makineria, instalazio osagarriak eta obrarekin lotutako prozesuei lotutako gainerako elementuak daudelako. Denborazko inpaktu itzulgarria da, eta jarduketaren garrantzia kontuan hartuta, **Bateragarria** izango da.

Arau Subsidiarioen aldaketa garatzeak berekin ekarriko du industria-instalazio berriak ezartzea. Paisaia-inpaktua **Bateragarri Positibotzat** jotzen da, gaur egun eremuak irudi global nahiko degradatua baitu.

Kontuan izan behar da, halaber, eremuak duen paisaia hiri-inguruko paisaia dela, inolako katalogaziorik gabea. Arau Subsidiarioen aldaketaren ondoriozko proiektuak paisaian integrazteko neurri errazak hartu beharko ditu kontuan.

Nolanahi ere, industria-eremu moderno bateko berezko materialak eta eraikuntza-irtenbideak erabiltzea gomendatzen da, produkzio-prozesuen logika fideltasunez itzultzen dutenak eta kontserbazio onekoak direnak. Fatxadako eta estalkietako materialak kalitatezkoak izango dira, eta bolumenak, koloreak eta testurak modu osagarrian zaindu beharko dira.

7.3.6. Zarataren eta kutsadura atmosferikoaren gaineko eragina

Isuri atmosferikoei dagokienez, inpaktua etorkizuneko obren gauzatzefasearekin lotuta egongo litzateke, eta eraikuntza-lanetan erabiltzen diren makinek (eta obrarekin lotutako jarduerak) sortuko lukete, CO₂, CO edo NO_x bezalako osagaiak isurtzen baitituzte eta partikula esekien gehikuntza eragiten baitute.

Eragin txikia, negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da. Eragin hori **Bateragarritzat** jotzen da.

Eraikuntza-obrek hainbat eragozpen eragingo dituzte, batez ere soinu-mailak handitzeak eta eremutik hurbilen dagoen ingurunean partikula esekiak handitzeak eragindakoak. Obrak hiri-ingurune batean egingo direnez, komeni da neurri egokiak hartzea sor daitezkeen eragozpenak murrizteko (eguneko lan-ordutegia, obretako ibilgailuen abiadura mugatzea, makinen joan-etorrien gainazalak garbitzea eta/edo ureztatzea, etab.) eta, oro har, obra ingurumen-jardunbide egokien eskuliburuaren arabera garatzen dela ziurtatzea.

Jarduketaren ezaugarriak eta neurri zuzentzaileak aplikatzeko aukera kontuan hartuta, obren faseko **inpaktua kutsadura** aldetik, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria eta **bateragarria** dela ezaugarritzen da. **Zarata**ri dagokionez, ustiapen-fasean inpaktua **bateragarria** dela ulertzen da.

7.3.7. Eraikuntza fasean eta ustiapen-fasean sortutako hondakinen gaineko eraginak

Etorkizuneko obrak gauzatzeko fasean, handitu egingo da hondakinen sorrera, obraren garapenak berak eta horiek lortzeko erabilitako bitartekoek eta baliabideek eraginda.

Hondakin geldoak eta hiri-hondakin solidoen parekoak sortzeak sortutako inpaktua da, baita makinen mantentze-lanetatik sortutako hondakin arriskutsuak eta obran sortutakoak ere.

Obren fasean, beharrezkoa izango litzateke enpresa esleipendunak hondakinen inbentarioa egitea eta gaika erretiratzea aurreikustea, baimendutako kudeatzaileei bidaliko zaizkiela ziurtatuz.

Horretarako, hondakinen kudeaketa nola egingo den jasoko duen Plan bat egingo da, eta obraren egikaritze-proiektuaren parte izango da.

Obren fasean sortutako hondakinek intentsitate txikiko inpaktua eragiten dute, inpaktu negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da, eta prebentzio-neurriak behar ditu, bai eta horien aplikazioaren jarraipena eta kontrola ere. Inpaktu **bateragarri** gisa baloratzen da. **Ustiapen-fasean**, hondakinak egungo legediaren arabera kudeatuko dira. Beraz, inpaktu **bateragarritzat** jotzen da.

7.3.8. Lurzoru kutsatuen presentziak eragindako eragina

Ez da detektatu kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kokalekurik jarduketa-eremuan.

7.3.9. Mugikortasunaren eta trafikoaren gaineko eragina

Obrak egin bitartean, eragozpenak sortuko zaizkie azterketa-eremuaren inguruko kaleetako erabiltzaileei. Inpaktu txikia, negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da, eta prebentzio-neurriak behar ditu, baita horien aplikazioaren jarraipena eta kontrola ere. Inpaktu **bateragarri** gisa baloratzen da.

Ustiapen-fasean inpaktu positibo gisa baloratzen da, oinezkoen ibilbide berri bat sortzen delako.

8. AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK ELKARTURIKO PLANGINTZA SEKTORIALETAN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUETAN

8.1. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)

128/2019 Dekretuan, uztailaren 30ekoa, behin betiko onartzen da Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspena. Berrikuspen horrek eguneratu eta osatu egiten ditu 1997ko lurralde-ereduaren oinarriak, irizpide hauek kontuan hartuta, bereziki: hiri-berroneratzea, lurzorua baliabide mugatu gisa balioestea, klima-aldaketa, mugikortasun iraunkorra, paisaia, azpiegitura berdea, ekosistemen zerbitzuak, baliabideen kudeaketa iraunkorra, genero-ikuspegia, osasuna, irisgarritasuna, euskara, immigrazioa, parte-hartzea eta gobernantza ona, besteak beste. LAGek gidalerro batzuk ezartzen dituzte eremu horietan guztietan.

Legorretako arau subsidiarioak aldatzeko proposamenak, Elizondoko eremuari buruzkoak, bat datoz LAGetan adierazitako jarraibideekin.

8.2. Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala

Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (aurrerantzean, LPP) 2009ko irailaren 29ko 534/2009 Dekretuan, irailaren 29koa, onartu zen behin betiko.

Asentamendu-sistemari dagokionez, Planak egungo bi buruko izaera mantentzea eta indartzea proposatzen du, maila handiagoko hiri-euskarri integratu bat lortzeko eta maila handiagoko zuzkidurak hartzeko eta hirugarren sektoreko zerbitzuak eta jarduerak ezartzea errazteko. Urretxu eta Zumarraga udalerrien integrazio prozesuarekin jarraitzea eta Legazpirekiko harremana hobetzea ere proposatzen da.

Ekipamenduei dagokienez, LPPk Beasain-Ordizia-Lazkao erpina proposatzen du, zentralitateak birsortzeko faktore gisa duen potentzialtasuna dela eta, eremu egokia baita eremu funtzional mailako kultura-ekipamendua kokatzeko. Garraio-azpiegiturari dagokionez, abian dauden plan eta proiektu garrantzitsuak onartu dira, eta neurri osagarri batzuk proposatu dira, Lurralde Ereduko elementuen artean irisgarritasun eta erlazio handiagoa lortzeko.

Azken batean, plan honek euskal lurraldearen "tarteko lurralde-eskala" artikulatu nahi du, LAGen orientazio estrategikoen garapen gisa, Eremu Funtzionalari eragiten dioten gai zehatzei hurbiltasun handiagoa emanez, eta etorkizuneko proiektu bat proposatuz lurralde-oreka, garapena eta herritarren ongizatea lortzeko.

Ondorio gisa, Arau Subsidiarioen Aldaketa **bateragarria da LPPren irizpide eta zehaztapenekin**. Aurreikusitako jarduerak egungo lurzoru hutsaren erabilera optimizatzea ekarriko du, eta hutsik dagoen eta zaharrituta dagoen espazio interstizio bat berrantolatzea..

8.3. Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala

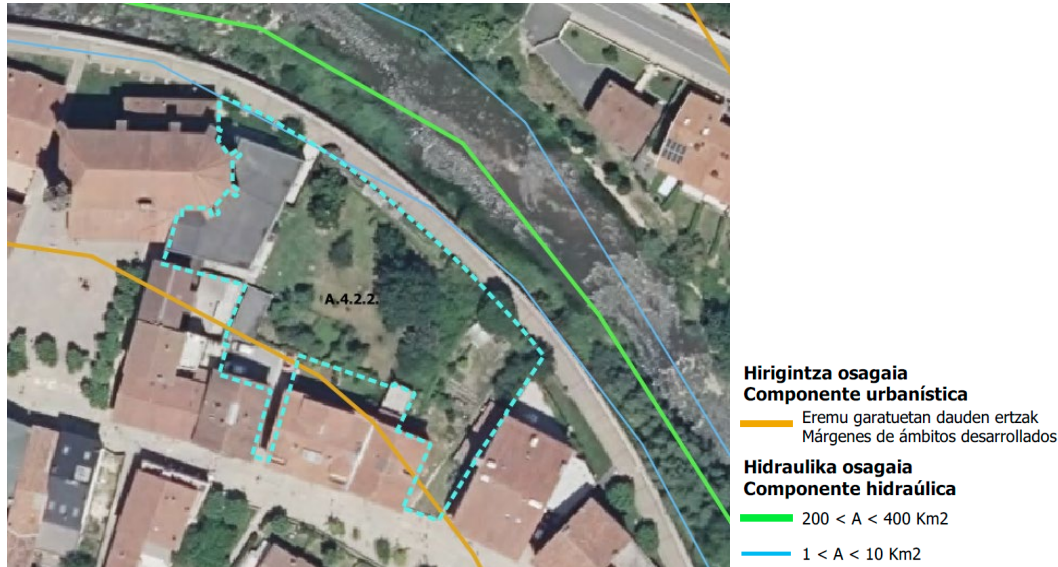
177/2014 Dekretuan, irailaren 16koa, behin betiko onartu zen EAeko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak lurzoru urbanizaezinean nekazaritza eta baso erabilerak arautzen ditu, eta haren antolamendu-eremuak EAE osoa hartzen du, lehendik zeuden hiri-eremuak alde batera utzita; halakotzat hartzen dira udal-plangintza orokorrak behin betiko onartzen dituen hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dauden eremuak.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak "bizitegirako lurzorua, industria-lurzorua, ekipamendua eta azpiegiturak" hartzen ditu, eta, beraz, ez da bere eskumen-eremuaren barruan sartzen.

Beraz, arau subsidiarioen aldaketa puntualak **ez dio eragiten Nekazaritza eta Basozaintzako LPSari**.

8.4. EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko plana

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (aurrerantzean, LAP) 449/2013 Dekretuan, azaroaren 19koa onartu zen behin betiko.



EAEko Ibaien eta Erreken LAPa, aztergai den eremuan

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera, eremu horretatik igarotzen den Oria ibaiaren tarteak IV. mailako kategoria hidraulikoa du ($200 < C \leq 400 \text{ km}^2$). Ertzak eremu garatuetan dauden ertzak bezala adierazten dira. Ingurumenaren ikuspegitik, Natura 2000 Sarearen zati den eremu bat dugu.

Eremu garatuetako ertzak direnez, ez da errespetatu behar urbanizazioaren gutxieneko atzerapena LAParen arabera, baina URAREN egungo irizpidea da urbanizaziotik gutxienez 5 metroko atzerapena errespetatzea, zortasun publikoko eremu hidraulikoari dagokiona (hori da indarrean dauden arau subsidiarioetan jasotzen dena). Hala ere, hori ez da aplikagarria dagoeneko urbanizazioa eginda dagoen tarteetan, kasu honetan gertatzen den bezala.

Eraikuntza berrien edo lehendik dauden eraikinen ordezkapenen kasuan, eraikuntzatik ibaira egin beharreko gutxieneko atzerapena aplikatuko da.

8.5. Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko plana

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarea Gipuzkoan herri arteko motorrik gabeko mugikortasuna garatzeko azpiegituren sarea da. Sareak Gipuzkoako eskualde guztiak zeharkatuko ditu, beren herri nagusienak lotuz, eta inguruko lurraldeekin loturak ezarriz.

Bere helburu nagusia hiribarneko eta hiri inguruko eguneroko bizikletariei, joan-etorrietarako nahiz aisialdi edo turismoarako bizikleta erabiltzen dutenei. Oinezkoen aisialdirako aukerak ere ematen die, batera erabiltzeko eta banantzeko hainbat soluzio emanda.

Planaren izapidetze prozesua 2013ko ekainaren 5ean bukatu zen, Gipuzkoako Batzar Nagusiek aho batez onartu zutenean, 7 urte iraun zuen aurrerapen, behin-behineko eta behin betiko faseak gainditu ondoren.

Horrela, Gipuzkoako bizikleta bideen sarea behin betiko zehaztu eta programatu da, 430 km-koa eta 9 ibilbideetan zatituta.

Legorretan, 3. ibilbidea (Donostia-Beasain) zeharkatzen du, eta, zehazki, dagokigun eremutik gertu igarotzen da ibilbidea, GI-2131 errepidetik, eta, beraz, dokumentu honek ez dio eragiten Bizikleta Bideen LAPari.

8.6. EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoa

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak 2005ean aurreproiektu gisa sustatutako dokumentu teknikoa da. Paisaia osatzen duten paisaiei berezitasuna edo ezaugarri nabarmena ematen dieten elementuak edo alderdiak identifikatzeko sortua dago, aurrerago paisaia-kalitatearen helburuak eta horien kontserbazioa bermatuko duten neurriak proposatu ahal izateko.

Paisaia-analisiaren lehen saiakera bat da, eta antzinatasun erlatiboagatik eta eskala zabalagatik (EAE osoa) gainditu egin dute ondorengo lanek eremu funtzional batzuetan.

Aztergai dugun eremua ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoan (CPSS), eta, beraz, dokumentu honek **ez dio eragiten Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoari**.

9. INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK

Ingurumen-ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koa, bi prozedura-mota ezartzen ditu planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikorako (aurrerantzean, HLE): arrunta eta sinplifikatua.

6. artikuluan ezartzen duenez, "ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharko zaie administrazio publiko batek onartzen dituen plan eta programei, bai eta horien aldaketei ere, baldin eta lege edo erregelamenduzko xedapen batek edo autonomia-erkidego bateko Ministroen Kontseiluak edo Gobernu Kontseiluak hala erabakitzen badu,

Lege horren 6. artikulua ezartzen du plan edo programa batek zer kasutan bete beharko duen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura:

6. artikulua. Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren aplikazio-eremua.

1. Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharko zaie administrazio publiko batek onartzen dituen plan eta programei, bai eta horien aldaketei ere, baldin eta lege edo erregelamenduzko xedapen batek edo autonomia-erkidego bateko Ministro Kontseiluaren edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek hala eskatzen badu:

a) Legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaien proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzea, honako gai hauei buruzkoak badira: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, itsas-lehorreko jabari publikoaren okupazioa, itsas ingurunearen erabilera, telekomunikazioak, turismoa, hiri- eta landa-lurraldearen antolamendua, edo lurzoruaren erabilera; edo, bestela,

b) Ebaluazio bat behar izatea, Natura 2000 Sareko espazioei eragiten dietelako, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legean, abenduaren 13koa, aurreikusitako baldintzetan.

c) 2. paragrafoan jasotakoak, ingurumen-organoak V. eranskineko irizpideen arabera ingurumen-txosten estrategikoan kasuz kasu hala erabakitzen duenean.

d) 2. paragrafoan jasotako planak eta programak, ingurumen-organoak hala erabakitzen duenean, sustatzaileak eskatuta.

2. Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egingo zaie:

a) Aurreko paragrafoan aipatutako planen eta programen aldaketa txikiak.

b) Aurreko paragrafoan aipatutako plan eta programak, udal-mailan hedadura txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.

c) Proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezarriz, aurreko paragrafoan aipatutako gainerako baldintzak betetzen ez dituzten plan eta programak.

Gainera, kontuan izan behar da 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koa, azken xedapenetatik lehenengoan, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babes orokorraren 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, o I. eranskinaren A atala aldatzen duela.

Azken xedapen horren beraren arabera, honako kasu hauetan IEE (Ingurumen-ebaluazio estrategikoa)ren mende jarri beharra dakarten zirkunstantziak edo ezaugarriak daudela ulertuko da, ingurumenean ondorio esanguratsuak dakartzatelako:

a) Legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaien proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen dutenean. Plan edo programa batek legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen duela ulertzen da, besteak beste, proiektuen kokapenari, ezaugarriari, neurriari edo funtzionamenduari buruzko irizpideak edo baldintzatzaileak jasotzen dituztenean, edo proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazioari buruzko legerian edo Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko legeria orokorrean zerrendatutako kategorietako batekoak diren proiektuen baimenak nola emango diren berariak eta identifikagarri ezartzen duenean.

b) Zuzenean edo zeharka Natura 2000 Sareko gune batean eragin nabarmena izan dezaketenean, eta, beraz,

Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legean ezarritako araudiaren arabera ebaluazioa behar denean.

c) Natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteari buruzko legeria aplikatuz emandako nazioarteko hitzarmenen edo arau-xedapen orokorren ondorioz ingurumena babesteko araubideren bat duten espazioei eragiten dietenean .»

Beraz, Arau Subsidiarioen Aldaketak ingurumenean eragin nabarmenik duen aztertzea da gakoa; kasu horretan, ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin beharko da zuzenean. Gai hau aztertuko dugu:

a) Ingurumen-ebaluazioa behar duten etorkizuneko proiektuetarako esparrua

Lehenik eta behin, Arau Subsidiarioen aldaketa hau ingurumen-ebaluazioaren mende EZ dauden proiektuen esparrua da.

b) Natura 2000 Sareko espazio bati nabarmen eragitea

Legorretako Arau Subsidiarioen aldaketa honen eremua Oria Garaiko KBEak (ES2120005 Oria Garaia/Alto Oria KBEak) oso modu puntualean ukitzen du. KBEak Oria ibaiaren ertzeko zerrenda txiki bati eragiten dio. Eragindako eremu gehienak ibaia bideratzea eta dagoen pasealekua hartzen ditu.

Laburbilduz, KBEaren gaineko eragina ez da oso esanguratsua.

c) Naturagune babestuei eragitea

Arau Subsidiarioen Aldaketa honek ez die eragiten natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteari buruzko legeria aplikatuz emandako nazioarteko hitzarmenen edo arau-xedapen orokorren ondorioz ingurumena babesteko araubideren bat duten espazioei.

Laburbilduz, jarduera hau, funtsean, aurreko plangintzak jada antolatutako hiri-lurzoru baten berrantolaketa da, gutxienez 1987tik, lurraldearen erabilera eraginkorragoa ahalbidetzen duena. Uste da ingurumenean duen eragina oso txikia dela, eta ez direla betetzen indarrean dagoen legeriak ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura ezartzeko aurreikusitako baldintzak; beraz, **aplikatu beharreko prozedura Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatua izango da.**

Hala ere, kontuan izan behar da beti ingurumen-organismoak beste irizpide bat izan dezakeela, eta kontuan hartu behar da Arau Subsidiarioen Aldaketa ohiko IEEren mende jarri behar dela, ingurumenean ondorio esanguratsuak dituela uste baita. Horrela, Ingurumen Txosten Estrategikoa, IEE Sinplifikatuaren prozedurari amaiera emango liokeena, IEE Arruntaren Irismeneko Dokumentu bihurtuko litzateke, eta ohiko prozedurarekin jarraituko litzateke puntu honetatik aurrera.

10. AUKERA EZBERDINEN ARTEAN BAT HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA

0 hautabidea edo esku ez hartzeari buruzkoa baztertu egin da, ez baitira lortu eremu horretarako helburu orokorrak, hala nola etxebizitzak sortzea, espazio publiko berriak izatea, oinezkoentzako sarbide berri bat izatea eta lursail librearen lagapen publikoa.

1. hautabidea Arau Subsidiarioen aldaketa honen proposamena da. Ingurumenaren ikuspegitik, honako abantaila eta eragozpen hauek ditu:

Abantailak:

- Dagoeneko antropizatua dagoen lurzorua aprobetxamendua optimizatzen da

Eragozpenak:

- Oriako GKLtik gertu dago, eta, beraz, faunari eragiten dio.
- Eremua uholde-orbanek eragindako eremuan dago.

2. aukerak, 1. aukeraren proposamenaren gainean, lehen deskribatutako beheko solairura sartzeko zortasun publikoko lurzoruen saihezbidea sartu du, bertara sarbide zuzena emateko.

Abantailak ingurumen-eragozpenak baino esanguratsuagoak direla uste da, eta 1. aukera eta 2. aukera oso antzekoak direnez ingurumenaren ikuspegitik, 2. hautabideak eremurako lortu nahi diren helburuak betetzen ditu.

11. KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA PREBENTZIO ETA ZUZENKETA NEURRIEN PROPOSAMENA

Arau Subsidiarioen Aldaketa garatzearen ondorio diren eragin nagusiak identifikatu eta baloratu ondoren, eragin horiek mugatzeko, murrizteko edo minimizatzeko neurri prebentibo eta zuzentzaileen proposamen bat ezartzen da.

11.1. Arau Subsidiarioen aldaketa garatzen duten proiektuetarako neurri orokorrak

Legorretako Arau Subsidiarioen Aldaketa garatzen duten proiektuek, Elizondoko eremuari dagokionez, honako neurri hauek jasoko dituzte:

- **Obraren ingurumena kontrolatzeko eta zaintzeko**, diziplina anitzeko espezialista-talde bat kontratatu beharko da, inpaktuak prebenitzeko eta zuzentzeko neurriak behar bezala aplikatzen direla kontrolatzeko. Obra Zuzendaritzarekin elkarlanean arituko dira uneoro, dokumentu honetako atal honekin zerikusia duten alderdiak kontrolatuz.
- Organo eskudunen **txosten guztiak biltzea eta horien jarraipena** egitea.
- **Ukituko den azalera mugatu egingo da**, batez ere Oria ibaiaren erriberako landaredia, bai eta sektoreko legeriaren araberrako xedapenak ere, Arau Subsidiarioen Aldaketan jasota ez dauden eremuak ez eragiteko.
- Inguruko eremuetako **intereseko zuhaitzak babestuko** dira, hauen hondatzea saihesteko.
- **Obra-plan** bat idatziko da, eta, bertan, proiektuaren faseak jasoko dira, bai eta **ingurumen-jardunbide egokien eskuliburu** bat ere, obrako langileek erabil ditzaten.
 - Jarduketak planteatzean, **errespetatu egingo dira uholde-arriskua duen jabari publikoaren zaintza-eremuan** ezarritako erabilera-mugak, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9. artikuluan eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onartzen duen urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren 40. Artikuluaren arabera, eta kontuan hartuko dira EAEko ibaiak eta errekek antolatzen diren LAParen araudiaren E.2 eta F.3 apartatuetan ezarritako baldintzak eta atzerapenak.
 - Jabari publiko hidraulikoan edo ibilguen zaintza-eremuan edozein obra edo lan egiteko, **aroko erakundearen alde aurreko administrazio-baimena eskatuko da**.
 - Aldaketa honen dokumentazioan **hornidura-eskari berrien kuantifikazioa** sartuko da, bai eta **Gipuzkoako Ur Kontsartzioaren adostasun-txostena** ere, aldaketa garatzeak sortutako behar berriei zerbitzua emateko **hornidura eta saneamendu-azpiegiturek duten gaitasuna** justifikatzen duena.
 - Kanpo-argiztapenari, trafikoari, irisgarritasunari, mugikortasunari, zaratei, lorezaintzari eta abarri buruzko **udal-ordenantzetan** xedatutakoa beteko da.
 - Obrarako sarbideak, makina-parkea, obrako materialak aldi baterako biltegitratzeko eremuak, landare-lurra, mailegu-materialak eta obran sortutako hondakinak aldi baterako metatzeko eremuak, oro har, **ingurumenean ahalik eta eragin txikiena izateko irizpideetan** oinarrituta egingo dira.
- **Obra amaitzean garbiketa bat** egingo da, soberan dauden material guztiak eta obretan sortutako hondakinak kentzen direla eta horiek kudeatzen direla bermatuz.
- **Energia-efizientziara bideratutako neurriak** sustatuko dira: espazio publikoetan kontsumo txikiko argiztapen-eskakizunak; energia iturri berriztagarrien bidez lortzea; energetikoki eraginkorrak diren industria-instalazioak, etab., ahal den guztietan.
- Jarraitu beharreko irizpidea **lurren balantzea neutroa** izatea izan behar da, hau da, eremutik kanpo gordailutu beharreko soberakin esanguratsurik ez egotea, ezta kanpoko mailegu-materialen premia garrantzitsurik ere. Lur-mugimenduak ahalik eta txikiena izan beharko da, soberakinak obran bertan beste premia batzuetarako erabiliz.

- Gipuzkoako Urak erakunde kudeatzailearen adostasun-txostena sartu beharko da, dauden sistemek premia berri horiei zerbitzua emateko duten gaitasunari buruzkoa, bai eta erakunde kudeatzaile beraren txostena ere, saneamenduari dagokionez, egungo azpiegitura etorkizuneko garapenen kargei zerbitzua emateko nahikoa dela justifikatzen duena.
- Elizondoko eremuko urbanizazio bateratuaren proiektua, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio sinplifikatua egin beharko zaio, gutxienez, Ingurumen-ebaluazioari buruzko 21/2013 Legean, abenduaren 9koa, 7.2.a) artikulua, 11. eranskineko 7. taldeko a) letraren arabera.
- Baterako urbanizazio-proiektuan eta eraikuntza- eta eraikuntza-proiektuetan sartu beharreko neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, besteak beste, argitalpen hauetan deskribatutakoak hartuko dira kontuan:
 - *“Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible. Edificios Industriales” (IHOBE).*
 - *“Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV” (IHOBE).*
 - *“Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles” (Udalsarea 21.)*

11.2. Neurriak eraikuntza fasean eta ustiapen fasean

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
GFAren Ingurumen Txosten Estrategikoan jasotako neurri guztiak ezartzea.	Eraginpean dauden guztiak.
<p>Makinak prest jartzea, olio-aldaketak eta hormigoi-lanak horretarako prestatutako guneetan egingo dira. Eremu horietan bermatu beharko da, ustekabeko isuriak sortzen badira, ez dela kutsadurarik sortuko ez inguruko ibilguetan ez lurpean. Horretarako, makineriaren olio konpontzeko eta aldatzeko eremuak iragazgaitzuko dira.</p> <p>Kontratak bermatu beharko du makineria-parkearen kokapen eremuan lurzorua iragazgaitzuta dagoela, eta ustekabeko isuriak sortzen badira, jarduera-protokolo bat prestatu beharko du. Bilketa-gune bat jarriko da obren eremuan.</p> <p>Lurren eta soberakinen kudeaketa: proiektuetan sortutako hondeaketa-soberakinak baimendutako soberakin biltegira eramango dira, eta horien kudeaketa indarrean dagoen legediaren arabera izango da.</p> <p>Eraikuntza eta eraispen-hondakinen kudeaketa (RCD), 112/2012 Dekretuan, ekainaren 26koa, (eraikuntza eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena) ezarritako jarraibideetara egokituko da.</p> <p>Hondakin arriskutsuak dituzten ontziek, 20/1986 Oinarrizko Legea, maiatzaren 14koan, ezarritako segurtasun-arauak beteko dituzte. Bertan, 833/1988 Errege Dekretuan, uztailaren 20koa, 13. artikuluan, betearazteko araudia onartzen du, hondakin toxiko eta arriskutsuei buruzkoa, eta itxita egongo dira kudeatzaileari eman arte, isuri edo lurrundu ez daitezen.</p> <p>Olio erabilien kudeaketa industriako olio erabilien kudeaketa, 679/2006 Errege Dekretua, ekainekoa arautzen du, eta EAEn olio erabiliaren kudeaketa 259/1998 Dekretu, irailaren 29koa, arautzen du eta horren arabera egingo da.</p> <p>Induskatutako lurzoruen kontrola: Legorretako Udalarari eta Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaie lur susmagarriak hautemateagatik kutsadura-zantzu oro, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko 1/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, 10.2 artikulua beteko da.</p>	<p>Lurzorua (lurzoruen kutsadura eta zorupea)</p> <p>Hondakinen kudeaketa.</p>

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>Olioien, hidrokarburoen edo edozein material kutsatzailerren ustekabeko edo zabarkeriazko isurketak saihesteko, Ingurumena Zaintzeko Programan, Ingurumen Zuzendaritzak nahitaez bete beharreko jarraibideak eta aginduak jaso beharko dira, hala nola jariatze-urak ur-ibilguaei eragin diezaiekeen eremuetan proiektatu gabeko aldi baterako gordailuak edo gordailu iraunkorrak debekatzea. Era berean, makineria-parkea eremu iragazgaitzetan instalatu beharko da.</p> <p>Urbanizazio bateratuaren proiektuak aldaketa ahalbidetzen duen jardueren saneamendu-sarearen definizioa jasoko du, eta euri- eta saneamendu-urak bi sare independentetan berezita egon beharko dira.</p> <p>Egingo diren eraikin berriek, ezarriko diren jardueren ezaugarrien arabera, sortuko diren hondakin-uren tratamendu egokia bermatuko duen arazketa-sistema bat izango dute.</p> <p>Lurzoru urbanizatuaren oinarriko egoeran dauden lursailetan uholde-arriskua duen polizia-eremuan (500 urteko errepikatze-denborako uholdea) betelanak planteatzen badira, xehetasuneko azterlan hidrauliko bat aurkeztu beharko da, jarduketa egingarri egiteko beharrezkoak diren neurri zuzentzaileak zehaztu eta justifikatuko dituena. Neurri zuzentzaile horiek, nolatan ere, onargarriak izan beharko dute ingurumenaren aldetik, eta ez dute larriagotu beharko ingurunean lehendik zegoen uholde-arriskua eta arriskua, eta ez dute eragin behar husteko ahalmena nabarmen murriztea.</p> <p>Lurpeko uren kalitatearen kontserbazioa prebentzioaren printzipioan oinarritu behar da, kutsadura gertatzea saihestuz eta beharrezko segurtasun-neurriak eta bitartekoak ezarriz.</p> <p>Debekatuta dago ur kontinentalak edo jabari publiko hidraulikoko beste edozein elementu kutsa dezaketen urak eta hondakin-produktuak zuzenean edo zeharka isurtzea, alde aurretik administrazio-baimena izan ezean. Hondakin-uren isurketek, beraz, alde aurreko administrazio-baimena beharko dute. Horretarako, instalazioen titularrak dagokion baimen-eskaera egin beharko du, arazketa-instalazioen ezaugarriak eta efluenteen muga-parametroak zehazten dituen dokumentazio teknikoarekin batera (Uraren Legearen Testu Bategina onartzen duen uztailaren 20ko 112001 Legegintzako Errege Dekretuaren 100 artikulua eta hurrengoak, eta apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 245 artikulua eta hurrengoak).</p> <p>Isurketa orok baldintza zehatzak bete beharko ditu, ibilgu berdineren izurtzen diren beste isurketekin batera, guztira, ur-masa horretarako zehazten diren ingurumen arau eta helburu guztiak betetzeko.</p>	<p>Lurrazaleko eta lurpeko hidrologia eta uraren kalitatea</p>
<p>Obrek irauten duten bitartean, makinek eta ibilgailuek 20 km/h-ko abiaduran zirkulatuko dute trazadura-eremuan.</p> <p>Obrako makinaren homologazio-txartelen eta IATen dokumentu-berrikuspena egingo da, errekuntzari, emisioei eta zarata-mailari dagokienez, isuriei buruzko araudia betetzen dela egiaztatzeko.</p> <p>Kamioiek obrara sartzeko edo bertatik irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira, presiozko ura edo erraztatze makina mekanikoak erabiliz.</p> <p>Toldoak erabili beharko dira hauts atmosferikoaren kontzentrazioa areagotu dezaketen materialak garraiatzen dituzten kamioietan.</p> <p>Atmosferara egindako isuriei buruzko ordenantza arautzaileak betetzea.</p>	<p>Airea (NOx, CO eta bestelako partikulen emisio solido esekien gehikuntza)</p>

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>Jarduketa-eremua behar bezala mugatuko da, inguruko zuhaitzei eta ibaiertzeko landaredi urriari alferrikako kalterik ez eragiteko.</p> <p>Obrak hasi aurretik, faunaren prospekzio-kanpaina bat egingo da, dokumentu honetan adierazitako intereseko espezieei (bisoi europarra) ez eragiteko.</p> <p>Inguruko landaredia urretzeko beharra baloratzea, partikula esekiak inguruko zuhaitz eta lorategietan utzi badira.</p> <p>Lur-mugimenduetan landare-espezie exotiko inbaditzaileak sakabanatzea saihestuko da, eta, horretarako, ingurumen-jardunbide egokien kode espezifiko bat onartuko da. Espezie inbaditzaileen presentziari buruzko alde aurreko prospekzio-kanpaina bat egingo da.</p> <p>Eremuko berdeguneetako zuhaitz- eta zuhaixka-espezieak bertako landareekin eta klima-aldaketaren aurkako erresilenteekin landatuko dira. Sarbideak bustiko dira, materialak bertatik garraiatzearen ondoriozko solido esekien kopurua murrizteko.</p> <p>Bisoi europarraren Kudeaketa Plana betetzea Gipuzkoako Lurralde Historikoan.</p> <p>Ibaitik hurbil dauden urbanizazio-obrek bisoi europarrari kalte egin ez diezaioaten, ahalegina egingo da bisoiaren ugalketa-aldian, apirilaren 1etik abuztuaren 30era bitartean, makina astunak edo ibai-ertzeko lurak mugitzea, dakarten jarduketak saihesteko. Ibaiko habitata eta ibaiertzeko habitataren kalitatea eta korridore ekologiko gisa duen funtzionaltasuna kontserbatzeko, ibaitik gertu dagoen eremu urbanizatuaren argiztapena minimizatzen saiatu beharko da, bai ibilguan, bai hurbilen dagoen landaredi-zerrendan argiztapen artifizialik gerta ez dadin.</p>	Landaredia eta fauna
<p>Zaratari eta bibrazioei buruz ezarritako arauak betetzea, Indarrean dagoen legeriaren arabera, hala nola 212/2002 Errege Dekretua, otsailaren 22koa, kanpoan erabiltzen diren makina jakin batzuek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituen, eta 524/2006 Errege Dekretua, apirilaren 28koa, 212/2002 Errege Dekretua aldatzen duena.</p> <p>Eraikuntza-fasean sortzen den makineria astunaren trafikoa planifikatzeko, inguruko biztanleentzat eragozpen gutxien sortzen dituzten sarrerako eta irteerako bideak eta bideak erabili behar dira.</p> <p>Obren ordutegia egunekoa izango da, jaiegunetako eta asteburuetako murrizketak barne.</p> <p>Era berean, obra-zuzendaritzak agindu egokiak eman beharko ditu aurreikusitako jarduera-ordutegiak bete daitezzen.</p> <p>Legorretako arau subsidiarioak aldatzeko egindako azterlan akustikoan emandako gomendio guztiak betetzea.</p>	Zarak (eragin akustikoaren zuzenketa)
<p>Inguruko zonaldera egokitutako argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak ezarriko dira, kaleen eta leku komunetan argiztapena ziurtatzeko eta goranzko argi-kutsadura minimizatzeke.</p>	Argi-kutsadura
<p>Baliabide naturalak (lehengaiak, ura, energia, etab.) erabiltzean eraginkortasuna handitu behar da, eta sortutako azpiproduktuei ahalik eta baliorik handiena eman behar zaie. Horretarako, ura eta energia aurrezteko sistemak, teknologia berriak, ekodiseinu-planak sortzea eta abar garatzea proposatzen da. Eraikuntzan eta eraikuntzan energia aurrezteko eta lehengai berriztaezinak murriztea sustatuko da.</p>	Klima-aldaketa. Energetikoa. Eraginkortasun

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>Nolanahi ere, material eta eraikuntza-soluzio garaikideak erabiltzea gomendatzen da, produkzio-prozesuen logika fideltasunez itzultzen dutenak eta kontserbazio onekoak direnak.</p> <p>Urbanizazio baterako proiektua eta eraikuntza proiektuek ingurumena eta paisaia integrazteko eta eraikuntza jasangarriko neurriak jasoko dituzte, urbanizazioa eta eraikinak ingurumenean behar bezala integrazteko hartu behar diren irizpideak eta neurriak jasota.</p> <p>Fatxadako eta estalkietako materialak kalitatezkoak izango dira, eta bolumenak, koloreak eta testurak eta espazio publikoen birnaturalizazioa modu egokian zaindu beharko dira, naturan oinarritutako konponbideak bilatuz, hala nola hiri-parkeak, zoladura iragazkorak, orubeen zaharberritzea, fatxada berdeak, etab.</p> <p>Funtzionamendu-fasean, eraikinak modu eraginkor eta sistematikoan mantentzea gomendatzen da, garbitasuna, ordena orokorra eta zaharkitutako elementuak kentzea barne.</p>	Paisaia
<p>Lur-mugimenduak egitean material arkeologikoak edo aztarnategi ezezagunak hautematen badira, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen 48. artikuluan xedatutakoaren arabera jokatu da.</p>	Ondare kulturala
<p>2020ko IV. Ingurumen Esparru Programan ezarritako lehentasunaren arabera, eraikingintza eta eraikuntza eraginkorragoa sustatzeari dagokionez baliabideak beren bizi-ziklo osoan zehar erabiltzean eta, bereziki, hondakinen aprobetxamenduan ziklo horren amaieran, kontuan hartu beharko dira Eraikuntza Jasangarriko Gidaren gomendioak, eraikinen energia-aurrezpena eta efizientzia sustatzeko eta energia berriztagarriak bultzatzeko.</p> <p>Ahal den neurrian, "energia-kontsumo ia nuluko" eraikinak lortzen saiatuko gara (2010/31/EB Europako Zuzentarauan definitzen diren moduan), eta argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta eraginkortasun handiena lortzen.</p> <p>Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialak. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea. - Energia. Energia-kontsumoa murriztea eta/edo iturri berriztaezinetatik energia sortzea. - Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea. - Ur grisak. Ur grisaren sorrera murriztea. - Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi gutxiago isurtzea. - Barne-kalitatea. Barneko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea. - Lurzuaren erabilera. Lurzuaren okupazioa murriztea. - Mugikortasuna eta garraioa. Garraio-prozesuak murriztea eta pertsonen mugikortasuna hobetzea. - Hiri-inguruneetan erabilera publikoko karga-estazioak aurreikusteko aukera, erabiltzaileei ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboak bidezko propulsiatuen energia-hornidura bermatzeko, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere. <p>Berdegunetan, ingurunera egokitutako eta ur-kontsumo txikiko espezieak erabiliko dira, eta iraunkortasun-irizpideak erabiliko dira.</p>	<p>Eraikuntza eta eraikuntza jasangarria</p> <p>Mugikortasuna, irisgarritasuna eta segurtasuna</p> <p>Ingurumena lehengoratzea</p>

12. ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAREN INGURUMEN JARRAIPENA EGITEKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIKAPENA.

Ingurumena zaintzeko programaren helburua da jardueren garapena kontrolatzea, identifikatutako ingurumen-eraginak minimizatzea edo saihestea, eta ingurumen-dokumentu honetan ezartzen diren eta ingurumen-organoak bere txostenean ezar ditzakeen ingurumen-integrazioko neurriak betetzen direla gainbegiratzea. Horrela, helburu nagusi hauek lortu nahi dira:

- • Obrak behar bezala egin direla egiaztatzea, aurreikusitako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak bete daitezen.
- • Sortutako inpaktuak aurreikusitakoak direla egiaztatzea, bai tamainari dagokionez, bai eragindako elementuari dagokionez.
- • Ingurumen-dokumentu honetan aurreikusi ez diren inpaktuak gertatzen diren antzematea, eta, beharrezkoa izanez gero, neurri zuzentzaile egokiak abian jartzea.
- • Hartutako prebentzio- eta zuzenketa-neurrien bilakaera jarraitzea, eta neurri horien eraginkortasuna egiaztatzea. Ezezkoa bada, porrota eragin duten arrazoiak zehaztea eta kasu honetan hartu beharreko neurri berriak ezartzea.

12.1. Kontrol-adierazleak

Obra Zuzendaritzaren ardura izango da proposatutako neurri zuzentzaileen ezarpen egokia eta eraginkortasuna bermatzea eta, hala badagokio, neurri berriak ezartzea.

Hainbat fase bereizi dira, eta horietako bakoitzerako hainbat kontrol proposatzen dira:

- Garapen-proiektuak idazteko fasea.
- Obra-fasea.

1.- Garapen dokumentuen kontrol-fasea

Egiaztatu egingo da eraikuntza eta urbanizazio proiektu guztiek beharrezko dokumentazio eta azterlan espezifiko guztiak dituztela, hondakin-kudeaketa eta eraikuntza eta eraipen-materialen kudeaketari buruzko azterlana barne, bai eta Legorretako Udalaren txosten sektorialak eta obra-baimenak ere.

Gainera, Arau Subsidiarioen Aldaketa Puntualaren ondoriozko jarduketek administrazio hidrauliko eskudunaren (Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa) obra-baimena dutela egiaztatu beharko du, zati batean edo osoan Oria ibaiaren polizia-eremuaren barruan daudelako.

GFAREN baimena egiaztatzea, RN 2000 espazioari eta bisoi europarraren KPari dagokienez.

Jarduketak tokian bertan zuinkatu ondoren, in situ berrikusiko da, saihestu daitezkeen eraginak sortzen ez direla bermatzeko, eta gutxieneko okupazio-tarte bat zehaztuko da. Obren, bideen eta instalazio osagarrien gainazala zuinkatu edo hesitu dela egiaztatuko da.

2.- Obra-fasea

- Obra-planaren kontrola.
- Jardunbide egokien eskuliburuaren kontrola.
- Dokumentu honetan dauden neurri guztien aplikazioa eta ingurumen-inpaktuaren txosteneko neurri guztien kontrola Gipuzkoako Foru Aldundiaren partez.
- Afekzio-eremuaren kontrola.
- Eremuko faunaren eta floraren gaineko eragina kontrola. Natura 2000 Sarea.
- Hondeaketako hondakinen eta soberakinen kudeaketaren kontrola.
- Lurzoruaren eta lurpearen gaineko kontrola.

- Zarataren eta airearen kalitatearen kontrola.
- Sistema hidrologikoaren gaineko kontrola.
- Obra amaitzean garbiketa-kanpaina nola gauzatzen den kontrolatzea.
- Ingurumen-integrazioko neurriak kontrolatzea.

3. Ingurumena Zaintzeko Planaren dokumentu-kontrola

- *Baliabide materialen artxiboa*: Obretan erabiltzen diren baliabide materialei buruzko dokumentazio guztia artxibo espezifiko batean bildu beharko da sistematikoki.
- *Ingurumenaren jarraipenari buruzko egunkaria*: dokumentu bat egingo da, eta, bertan, egindako oharra, gertatutako gorabeherak, hasitako ekintzak erregistratuko dira eta baita neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileen betetze-mailari buruzko informazio guztia erregistratuko da ere.
- *Aldizkako laburpen-txostenak*: Ingurumen Aholkularitzak egindako oharren, lortutako emaitzen, ondorioen eta emandako gomendioen eta abarren laburpena hilerok entregatu beharko da obra-fasean eta hiru hilean behin funtzionamendu-fasean.
- *Neurri zuzentzaileen urteko txostena*: neurri zuzentzaileen eraginkortasunaren ebaluazioa eta ezarpen-maila islatzeko, neurri zuzentzaileak ezartzeko urteko txostena egingo da.

12.2. Kontrol-adierazleen helburuak

Aurreikusitako esku-hartzeek eragindako inpaktuen jarraipena egiteko beharrezkoak diren kontrol-neurriak, bai eta proposatutako neurri zuzentzaileen gauzatzea eta eraginkortasuna ere, bereziki obren fasean, honako hauek betetzen direla zaintzean oinarritzen dira:

- Ingurumen-agiri honetako dagokion atalean zehaztutako neurriak.
- Ingurumen-organoak ingurumen-inpaktuaren txostenean ezartzen dituen neurriak (21/2013 Legea).

Legorretako Udala arduratuko da Legorretako Arau Subsidiarioen Aldaketa garatzeko obren eta dokumentuen ingurumena behar bezala zaintzeaz, Elizondoko eremuari dagokionez. Horretarako, ingurumen-teknikari espezializatu bat eduki beharko da obrek irauten duten bitartean, edo baliabide propioak erabili beharko dira.

Bestalde, EKTren (CTE) oinarritzko eskakizun guztiei edo batzuei erreferentzia egin diezaieketen arduradunak, beste batzuen artean hauek dira: fakultatiboak, obraren zuzendaritza fakultatiboa eta, azkenik, udal-zerbitzu teknikoak. EKTren eta hondakinak kudeatzeko indarrean dagoen araudiaren eskakizun horiek zehatz-mehatz ezartzen dute zer neurri hartu behar diren obrak egin bitartean eta, ondoren, eraiki den instalazioa erabili eta mantentzeko neurriak.

Jarraipenerako adierazle kuantitatibo hauek proposatzen dira:

Kontrol-adierazlea	Betetze-helburua
Araudia betetzen dela egiaztatzea	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala garatzen duten proiektu eta obretan, tartean diren administrazioen baimen, lizentzia, txosten eta abarretan jasotako ingurumen-izaerako zehaztapenak betetzen direla bermatuko da, baita ingurumen-dokumentu honetan eta ingurumen-txosten estrategikoan jasotakoak ere.
Zarata eta bibrazioen kontrola	Makinak egoera onean daudela egiaztatzea, makinak sortutako zaratari dagokionez (IAT fitxaren kontrola). Kutsadura akustikoaren arloko legeria betetzea. Azterketa akustikoko zehaztapenak betetzea.
Kutsadura atmosferikoaren gaineko kontrola	Obretako kamioiak garbitzeko sistemak egotea eta obra-esparruaren mugan kamioien irteera eremuetan funtzionamendu egokia izatea.
Sistema hidrologikoaren kontrola	Oria ibaiari eragiten ez zaiola eta horri buruzko neurri zuzentzaileak betetzen direla bermatzea. Uhertasunik eza ur-laster hartzaileetan. Obra irauten duten bitartean, lurpeko uren kalitatea mantentzen dela ziurtatzea.
Lurzoruaren eta lurpekoaren babesa	Eremu iragazgaitza izatea. Makineria-gunean eremu iragazgaitzak non dauden egiaztatzea, haiak mantentzeko. Obra irauten duten bitartean, landare-lurrezko kumulua behar bezala kudeatzen direla egiaztatzea.
Landare-estalkiaren babestea	Obretatik gertu dagoen landarediaren gaineko neurriak egiaztatzea (ibaieratzeko zuhaitzak). Landaredi inbaditzaileak ez dagoela egiaztatzea. Zaharberitze-proiektu bat garatzea. Aurretiazko prospekzioak.
Faunaren gaineko eragina kontrolatzea	Faunaren gaineko eragina minimizatzea. Eremuko kudeaketa-planak betetzen direla egiaztatzea. Goranzko argi-kutsadura minimizatzea. Aurretiazko prospekzioak.
Ingurumena eta paisaia berriztapenaren kontrola	Espezieak egoki hautatzea berdeguneetan eta Oria ibaiaren ezkerreko ibaiertzean landareztatzeko.
Ondare arkeologikoaren gaineko kontrola	Lur-mugimenduak daudenean kontrola, aztarna arkeologikoak agertuko balira ere, eta dagokion administrazio-erakundeari jakinaraztea (Gipuzkoako Foru Aldundia eta Euskal Kultura Ondarearen Zentroa).
Hondakinen kontrola	Obraren zuzendaritza fakultatiboak obraren gauzatzea kontrolatzeko ardura du, eta horren parte da hondakinak kudeatzeko planaren jarraipena egitea. Hondakin arriskutsuen eta olio erabilien tratamendu eta kudeaketa egokia, eta kontrolik gabeko edo legez kanpoko isurketak saihestea. Hondakin-materialak behar bezala kudeatzea. Obra amaitzean garbiketa-kanpaina orokorraren aplikazioa egiaztatzea eta kontrolatzea.

Giza osasunaren babesa	<p>Biztanleria dagoen ingurunean lehorre-garaietan hautsaren emisioa eta ondorioak zaintzea. Hala badagokio, ureztatu egingo dira azalera igorleak.</p> <p>Obrarako eta inguruko errepideetarako sarbideak garbitzea.</p> <p>Kutsadura akustikoaren eta atmosferikoaren arloko legeria betetzea.</p> <p>Obra-ibilgailuen gurpilen garbiketa egiaztatzea obra-eremutik ateratzen direnean.</p>
Klima-aldaketa Eraginkortasun energetikoa	<p>Berotegi-efektuko gasak murriztea.</p> <p>Industria-eraikin berriek eraikuntzaren eta jasangarritasun energetikoaren arloan indarrean dagoen legeria bete beharko dute.</p>

13. INTERESATUTA EGON DAITEKEEN PUBLIKOAREN PROPOSAMEN ZERRENDA

Indarrean dagoen legeriaren arabera, honako hauek jotzen dira interesduntzat

- Legorretako Udala.
- Prozedura hasi gabe ere, prozeduran hartzen den erabakiak direla eta, eskubide kaltetuak izan daitezkeenak.
- Ebazpenak uki ditzakeen norbanakoen edo taldeen bidezko interesak dituztenak eta prozeduran behin betiko ebazpena eman arte aurkezten direnak.
- Interes ekonomiko eta sozialak ordezkatzan dituzten elkarte eta antolakundeak, interes legitimo kolektiboaren titularrak izango dira, Legeak aitortzen duen moduan.
- Elkarteak, fundazioak edo irabazi asmorik gabeko bestelako pertsona juridikoak, baldin eta estatutuetan egiaztatutako helburutzat badute natura, kultura eta paisaia-ondarea eta, oro har, ingurumena babestea (...), eta kasuan kasuko planak edo programak eragindako eremuan jarduten badute.

14. I ERANSKINA: JASANGARRITASUN ENERGETIKOAREN AZTERLANA

Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legean, otsailaren 21ekoa, eta 7.1 artikulua ezartzen duenez, lege hori inspiratzen duten printzipioen arabera, lurralde-antolamenduko, hirigintza-plangintzako eta garraio-azpiegituretako tresnek jasangarritasun energetikoaren azterketa bat izan beharko dute, lege horretan ezarritako baldintzetan.

7.2 artikulua arabera, honako tresna hauek egongo dira aurrekoaren mende:

- a) Lurralde-antolamenduko gidalerroak, lurralde plan partzialak eta lurralde plangintza sektorialak.
- b) Egiturazko antolamenduko planak, hiri-antolamenduko plan orokorrak, plangintza orokorra bateragarri egiteko planak, sektorizatzeko-planak eta, hala badagokio eta erregelamenduz ezarritako baldintzetan, antolamendu xehatuko planak.
- c) Errepideen edo garraio azpiegituren planak eta salgaien banaketaren logistikan eragin zuzena dutenak.

Goragoko plangintzan egiten diren zehaztapenak kontuan hartuko dira mendeko tresnetan.

Jasangarritasun energetikoaren azterketa ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren barruan sartuko da, eta honako alderdi hauek jasoko ditu:

- a) Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzearen ebaluazioa.
- b) Eraikinetan eta azpiegituretan energia berriztagarriak ezartzearen ebaluazioa.
- c) Mugikortasunaren azterketa, energia-konsumoaren ondorioetarako, garraio pribatuaren erabileraren alternatibak eta motorizatu gabeko mugikortasuna eta mugikortasun eza bultzatzeko politikak barne.
- d) Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen-maila eta -denbora egokiak ebaluatzeko.

Aztertzen ari garen kasuan, Legorretako Arau Subsidiarioen aldaketa bat da, eta haren zehaztapen nagusiak honako hauek dira:

- **4.2.2 eremua.** Elizondo: blokearen lerroak aldatzea. 24 etxebizitza eraikitzeak aukera ematea, 500 urteko itzulketaren epealdiko uholde-arriskuko kotaren gainetik jartzeko, hau da, 122. sestratik aurrera, beheko solairuko ekipamendu-erabilerari eutsiz. Beheko solairuko 428 m² (t) Legorretako Udalarari ematea, aprobetxamenduaren % 15eko lagapena ordeztzeko edo konpentsatzeko eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 6.1.b) artikuluan aurreikusitako estandarra betetz, bai eta hiru garaje-plaza ere (marrak). Lehen deskribatutako beheko solairura sartzeko zortasun publikoko lurzoruen sailhesbidea, bertara sarbide zuzena emateko.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen duenez, hirigintza-antolamenduak energia berriztagarrien erabilera eta aprobetxamendua, energia-eraginkortasuna, hondakinen ekoizpena minimizatzea eta hiri-sistemetan baliabide naturalak aurrezteko sustatuko ditu. Arau Subsidiarioen aldaketa honetan, zenbait neurri artikulatzen dira hurrengo ataletan, energia berriztagarriari, mugikortasunari edo argiteria publikoari buruzko proposamenak egin ahal izateko.

Industria-sektoreko eta sektore pribatuko jasangarritasun energetikoaren eskakizunak eta eremu pribatuko merkataritza 4/2019 Legearen I. kapituluaren eta II. kapituluaren 1. atalean daude jasota, hurrenez hurren.

Illo horretan, 4/2019 Legearen 33. artikuluko irizpideak nabarmentzen dira, Arau Subsidiarioen Aldaketak sustatzen dituen jarduketekin hertsiki lotuta daudenak:

1. *Euskal Autonomia Erkidegoan dauden industria-eraikin guztiak eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria izan beharko dute, erregelamendu bidez ezartzen diren moduan eta epeetan.*
2. *Industria-establezimendu batek eraikin berriak eraiki, berritu, edo birgaitzen baditu, eraikin horiek une bakoitzean eska daitezkeen kalifikazio energetikoko baldintzak bete beharko dituzte, erregelamendu bidez ezarritakoaren arabera.*

a) eta b) idatz-zatiei dagokienez, proiektu eratorriek ingurumeneko eta jasangarritasun energetikoko jardunbide egoki batzuk hartuko dituzte kontuan, hala nola:

- Proiektu teknikoek ebaluazio zuzena egingo dute jasangarritasun energetikoari dagokienez, eta jasangarritasun energetikoari buruzko arau-esparrua Eraikuntzaren Kode Teknikoaren HE (DB-HE) Energia aurrezteko oinarriko dokumentuak ezartzen du.
- Eraikin berrien eraginkortasun energetikoari buruzko azterlana, eta energia berriztagarriak ezartzeko aukera, hala nola eguzki-energia eraikin horien estalkian edo espazio libreetan.
- Makineria-parkearen funtzionamenduaren egoera tekniko ona mantentzea lanak egiteko, eta horrela gasen isuria, erregaien eta lubrifikatzaileen alferrikako kontsumoa eta beharrezkoa ez den zarata ahalik eta gehien murrizteko.
- Obra-unitateen birziklapena sustatzea, proiektuaren beste eremu batzuetan edo beste proiektu batzuetan (eraitsi beharreko bideen geruzak, etab.) berrerabili ahal izateko.
- Hornikuntzan ingurumen-irizpideak txertatzea, ingurumen-ziurtagiria duten materialak, produktuak eta hornitzaileak aukeratuta.
- Europako etiketa ekologikoa duten garbiketa-produktuak, produktu fitosanitarioak eta abar erabiltzea, eta fabrikatzaileak gomendatutako kantitatea beti erabiltzea.
- Hiri-inguruneetan erabilera publikoko birkarga-estazioak aztertzea eta ezartzea ere aurreikusiko da, erabiltzaileei ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboak bidezko propulsiatuen energia-hornidura bermatzeko, ezta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere, 4/2019 Legeak adierazten duen bezala.
- Etorkizuneko garapenetan, kontuan hartu beharko dira isolamendu termikoa eta aireztapen-sistema udan. Hori lortzeko, material egokiak erabili behar dira itxituretan edo isolamendu-sistemetan. Udan ere aireztapen-sistemak hartu behar dira kontuan. Horrek energia aurrezteko eta CO2 emisioak murrizteko dakar. Handitzeetan edo eraikin berrietan, erabili beharreko eraikuntza-materialak isolamendu termiko handia izan dezaten eta ahalik eta iraunkorrenak eta gutxien kutsatzen dutenak izan daitezen ahaleginduko da.

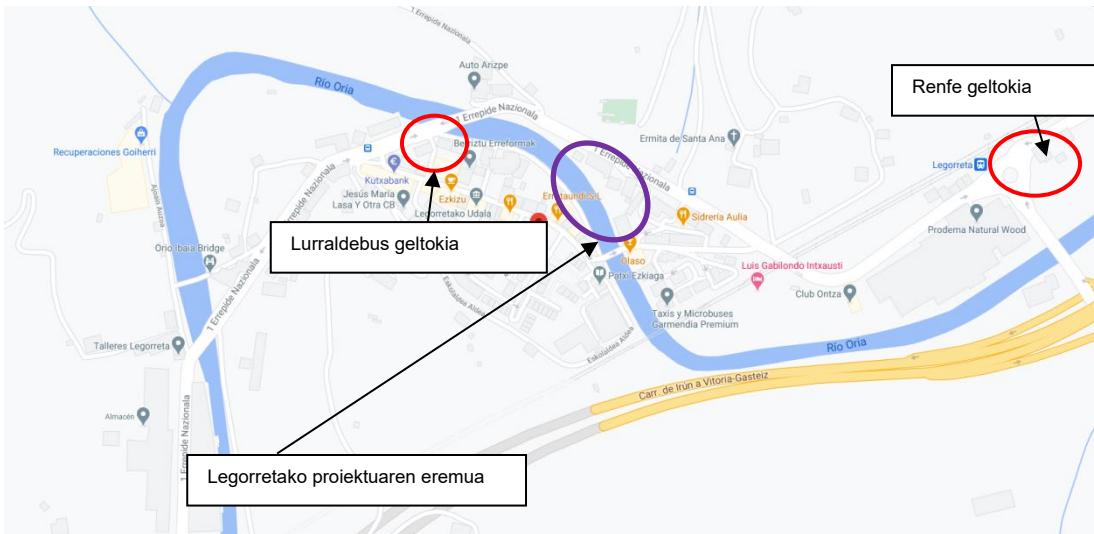
c) Mugikortasuna atalari dagokionez, Legorretako udalerriak ez du mugikortasun iraunkorreko planik. Legorretako mugikortasunaren ezaugarri nagusiak honako hauek dira:

1) Motorrik gabeko mugikortasuna:

Arau Subsidiarioen aldaketan definitutako eremuak eskuragarri daude motorrik gabeko moduetarako. Ibaiondo Ibilbidetik eta plazatik sartu ahal izatea mesedegarritzat jotzen da.

2) Mugikortasun motorduna (garraio publikoa):

Legorretako garraio publikoa Lurraldebus konpainiaren C1 trenbideak (Irun-Brinkola) eta GO04 eta G041G autobus-lineak (Legorreta-Itsasondo-Ordizia-Beasain-Lazkao-Ataun) eta DO03 lineak (Donostia-Tolosa – Zumarraga Bilbo) osatzen dute nagusiki.



Jarduketaren inguruan dauden autobus geltokien eta Legorretako tren geltokiaren egungo kokapenari dagokion irudia. Iturria: Google Maps

Autobus geltokien eskema: G001 eta G041G autobusak



Alde horretatik, eremua Lurraldebusen autobus-zerbitzuak eta C1 tren-lineak lotuko lukete. Aipatutako garraiobideen geralekueetatik eremura dauden distantziak egokitzat jotzen dira.

d) atalari dagokionez, kanpoko argiteria publikoa

Eraikinen eraginkortasun energetikoan kontuan hartu beharreko gogoetetako bat eraikinen espazioetako argiztapen-ekipoak aztertzea da. Hala ere, azpimarratu behar da garatu beharreko proiektuek argiei buruzko informazioa emango dutela eta argi-eraginkortasunari buruzko azterlan bat egingo dutela.


Jasangarritasun energetikoaren azterketan sartu beharreko alderdien artean, 4/2019 Legeak barne hartzen du kanpoko argiteria publikoaren azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen-maila eta denbora optimoak ebaluatze aldera.

Argiaren kutsadura-mailak nazioarteko argiztapen-batzordeak (CIE) 126-1997 zenbakidun argitalpenean gomendatutako balioen barruan daudela justifikatuko da. Distira edo argitasun ertaineko eremuetarako (E3) balioagarria da, hain zuzen: hiriko bizitegi-eremuak, non galtzadak (ibilgailuentzako bideak eta espaloiak) argizatuta dauden.

Era berean, kanpoko argiteria-instalazioak diseinatzeko, gauzatzeko eta mantentzeko 1890/2008 Errege Dekretuak, azaroaren 14koak, kanpoko argiteria-instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko araudia eta haren jarraibide tekniko osagarriak (EA-O1etik EA-07ra) onartzen dituenak, ezarritako baldintza teknikoak beteko ditu, helburu hauekin: energia-eraginkortasuna eta energia-aurrezpena hobetzea, berotegi-efektuko gasen emisioak murriztea eta argi-kutsadura mugatzea.

Kontsumo txikiko argiztapen-sistemak (LED teknologia) eta kontsumoak minimizatuko dituzten beste teknologia batzuk erabiltzea gomendatzen da (sistemen automatizazioa, pizteak eta itzaltzeak erregulatzeko eta kontrolatzeko sistemak, etab.), bai eraikinen barruan, bai kanpoko espazioaren argiztapenean.

Kanpoko espazioan argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak hartuko dira, inguruko ingurunera egokituak, argi-kutsadura saihesteko; horretarako, argi-fluxua beheko hemisferioan kontzentratzen duten luminariak erabiliko dira, argiztatu beharreko azalera bideratutako fluxua handitzeko gai diren multzo optikoekin. Neurri hori nahitaez bete beharko da Oria ibaiaren ondoan dagoen bidean.

Legorretako arau subsidiarioen aldaketaren ondoriozko garapenek jasangarritasun energetikoaren helburuak beteko dituztela uste da, betiere jasangarritasun energetikoaren azterketa honetan proposamenak egiten badira. 

15. II ERANSKINA: KARTOGRAFIA

1. Gaurko egoera.
2. Proposatutako zonakatzea.
3. Litologia. Akuiferoen urratze arriskua.
4. Geomorfologia.
5. Hidrologia.
6. Landaredia.
7. Habitata.
8. Fauna.
9. Natura 2000 sarea.
10. Ondare kulturala.
11. Ibai eta erreken LPS.
12. Uholde arriskua.

569300

569350

569400

569450

4770700

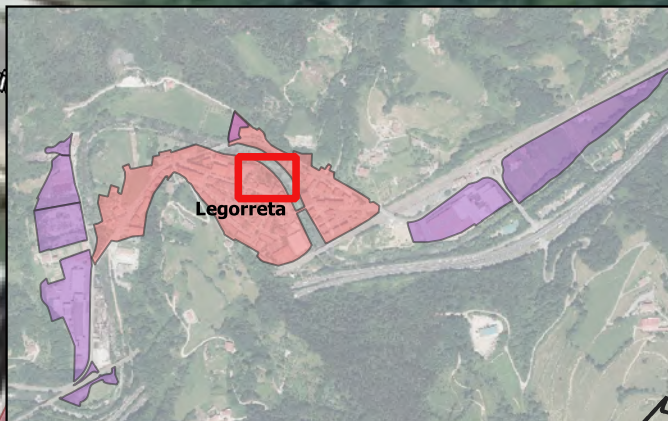
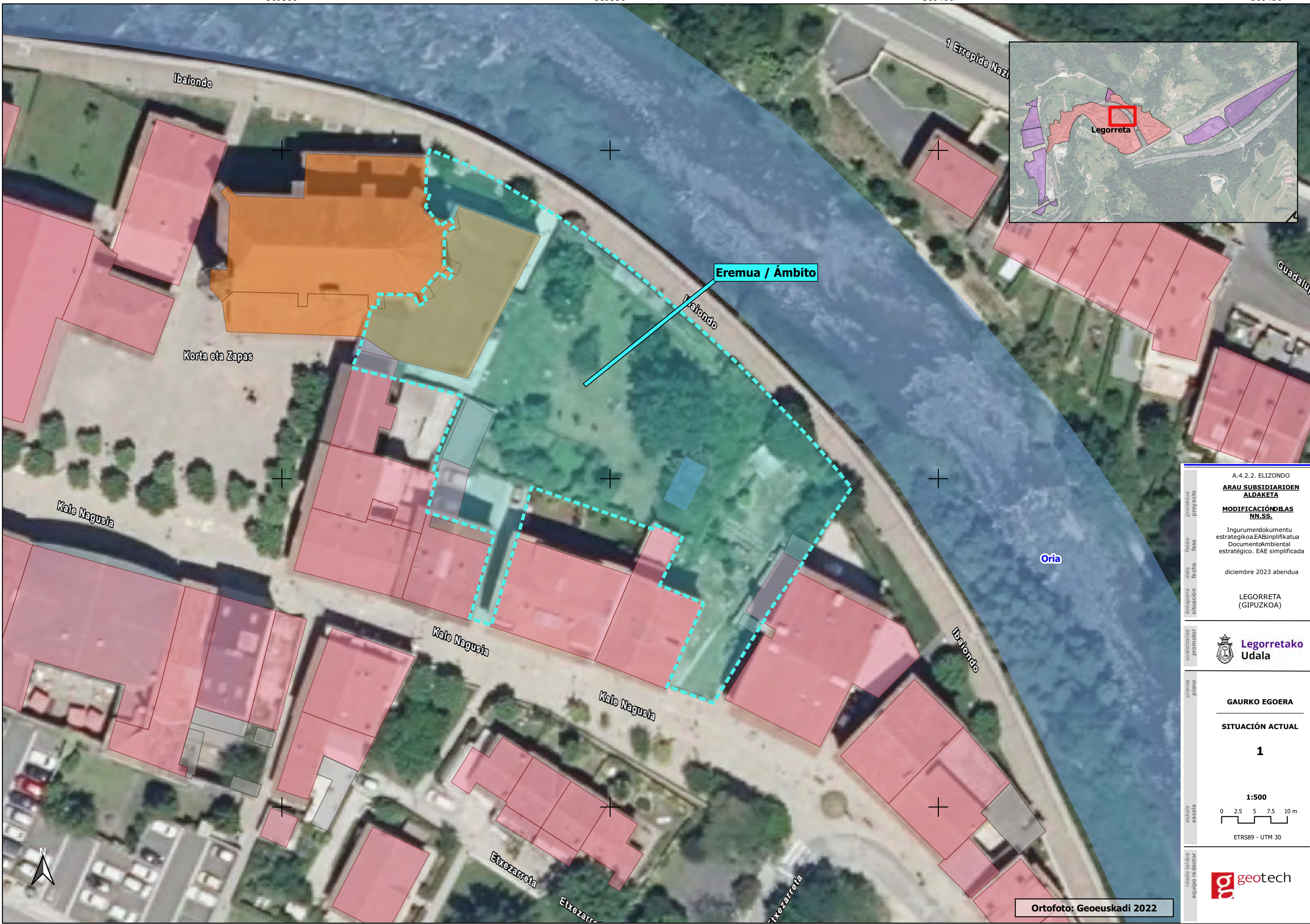
4770700

4770650

4770650

4770600

4770600



Eremua / Ámbito

Ibaiondo

1 Errepide Nazi

Guadalup

Korta eta Zapas

Ibaiondo

Oria

Kale Nagusia

Kale Nagusia



Ibaiondo

Kale Nagusia

Etkezaretza

Etkezaretza

Ortofoto: Geoeuskadi 2022

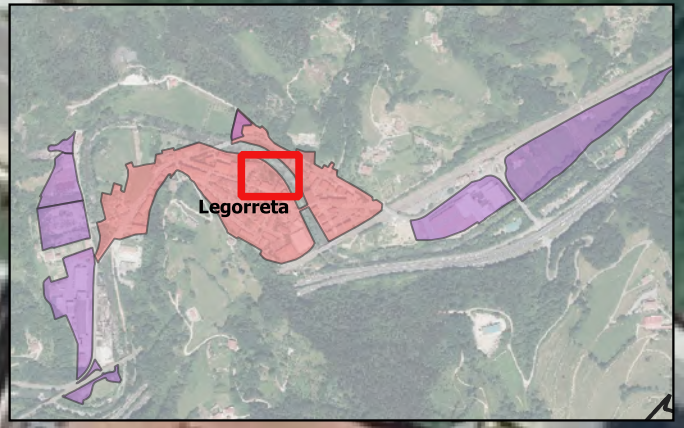
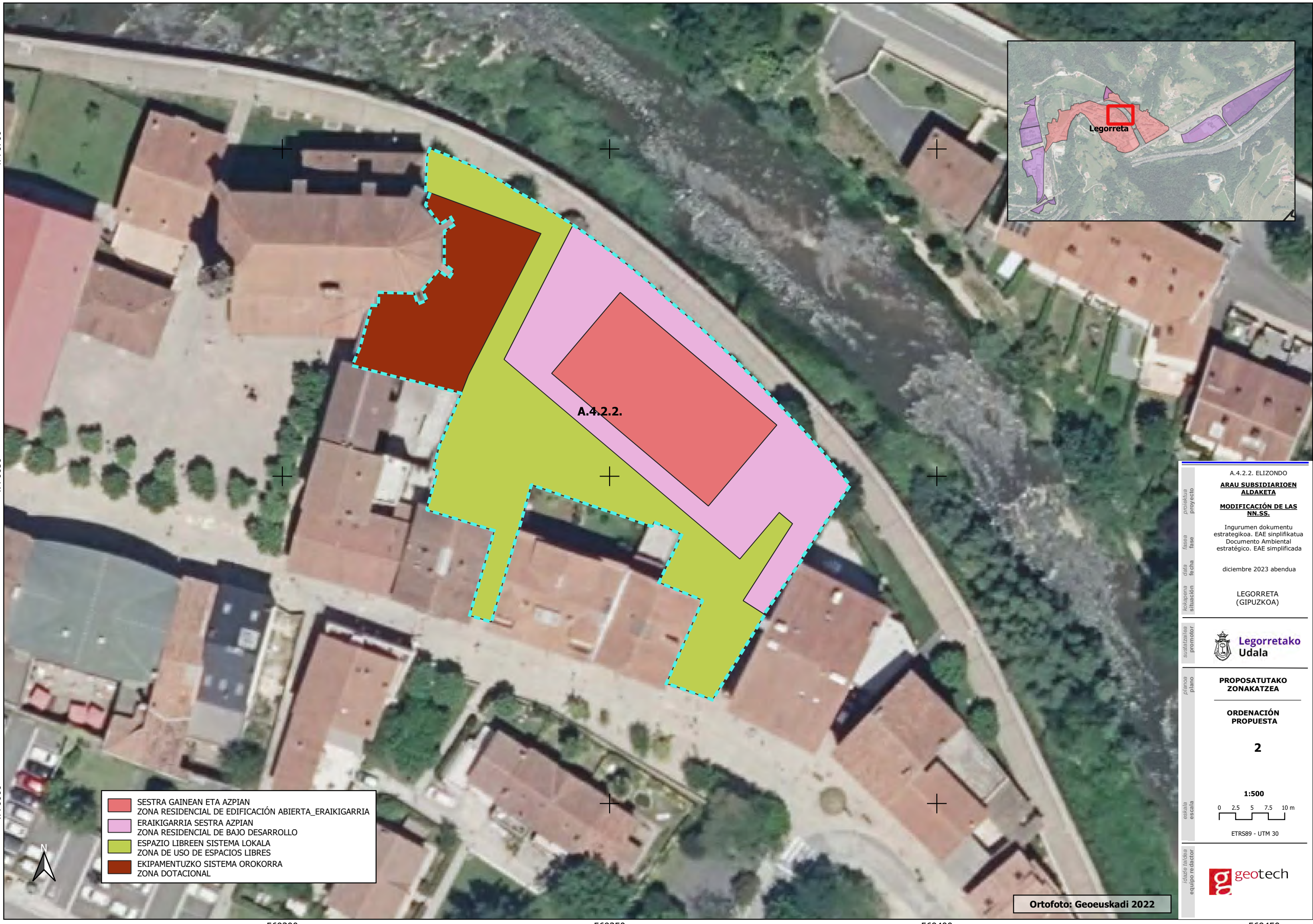
proiektu proyector	A.4.2.2. ELIZONDO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
fase fase	MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.
data fecha	Ingurumendokumentu estrategikoa EAsinplifikatua Document Ambiental estratégico. EAE simplificada
egoera situación	diciembre 2023 abendua
sustatzaile promotor	LEGORRETA (GIPUZKOA)
plano plano	 Legorretako Udala
eskala escala	GAURKO EGOERA SITUACIÓN ACTUAL 1
idatzaile equipos redactor	1:500 0 2.5 5 7.5 10 m ETRS89 - UTM 30
	 geotech

569300

569350

569400

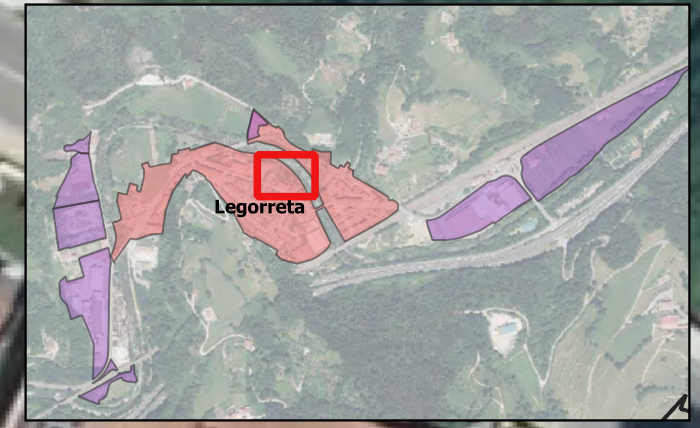
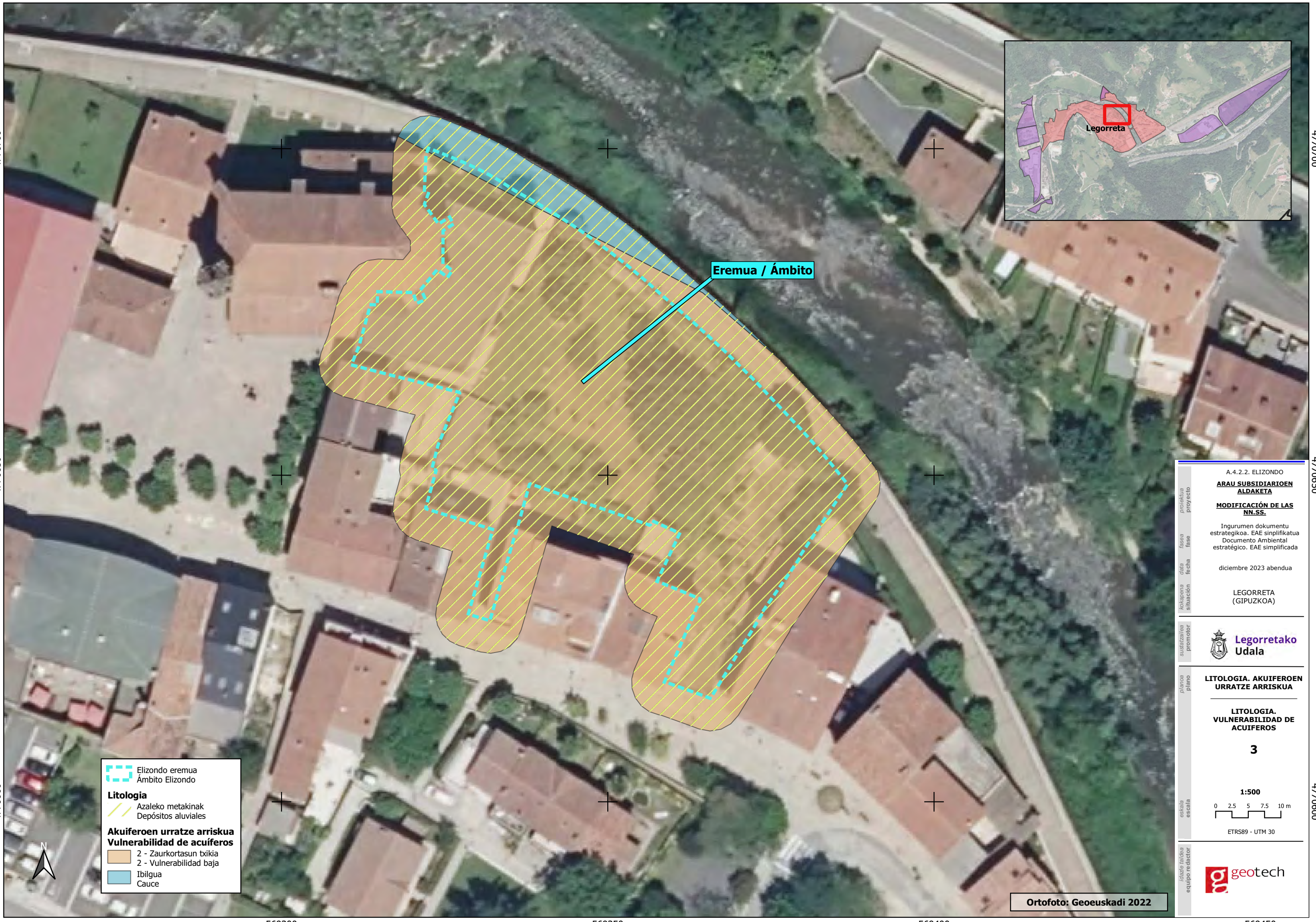
569450



- SESTRA GAINEAN ETA AZPIAN
ZONA RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA_ERAIKIGARRIA
- ERAIKIGARRIA SESTRA AZPIAN
ZONA RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO
- ESPAZIO LIBREEN SISTEMA LOKALA
ZONA DE USO DE ESPACIOS LIBRES
- EKIPAMENTUZKO SISTEMA OROKORRA
ZONA DOTACIONAL

Ortofoto: Geoeuskadi 2022

proiektua proyecto	A.4.2.2. ELIZONDO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
fasea fase	MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.
data fecha	Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
lekuaren situación	diciembre 2023 arabuua LEGORRETA (GIPUZKOA)
sustatzailea promotor	Legorretako Udala
planoa plano	PROPOSATUTAKO ZONAKATZEA
eskalatza escala	ORDENACIÓN PROPUESTA
	2
	1:500
	0 2.5 5 7.5 10 m
	ETRS89 - UTM 30
idatzailea equipo redactor	



Eremua / Ámbito

Elizondo eremua
 Ámbito Elizondo
Litología
 Azaleko metakinak
 Depósitos aluviales
Akuiferoen urratze arriskua
Vulnerabilidad de acuíferos
 2 - Zaurkortasun bixia
 2 - Vulnerabilidad baja
 Ibilgua
 Cauce

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN
ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LAS
NN.SS.
 Ingurumen dokumentu
 estrategikoa. EAE sinplifikatua
 Documento Ambiental
 estratégico. EAE simplificada
 diciembre 2023 abendua
 LEGORRETA
 (GIPUZKOA)

LITOLÓGIA. AKUIFEROEN
URRATZE ARRISKUA
LITOLÓGIA.
VULNERABILIDAD DE
ACUIFEROS
3
 1:500
 0 2.5 5 7.5 10 m
 ETRS89 - UTM 30

Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569300

569350

569400

569450

4770700

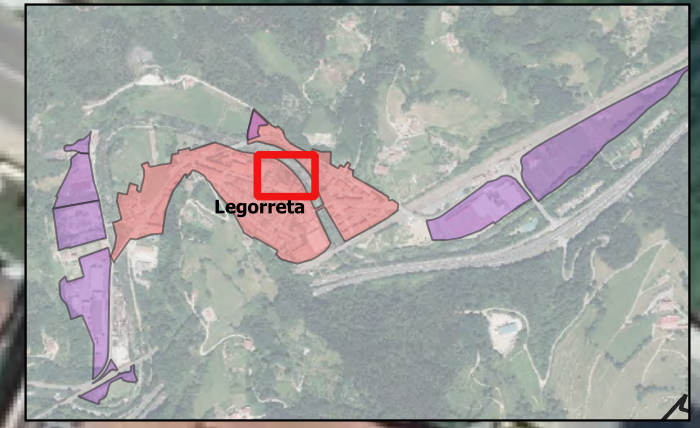
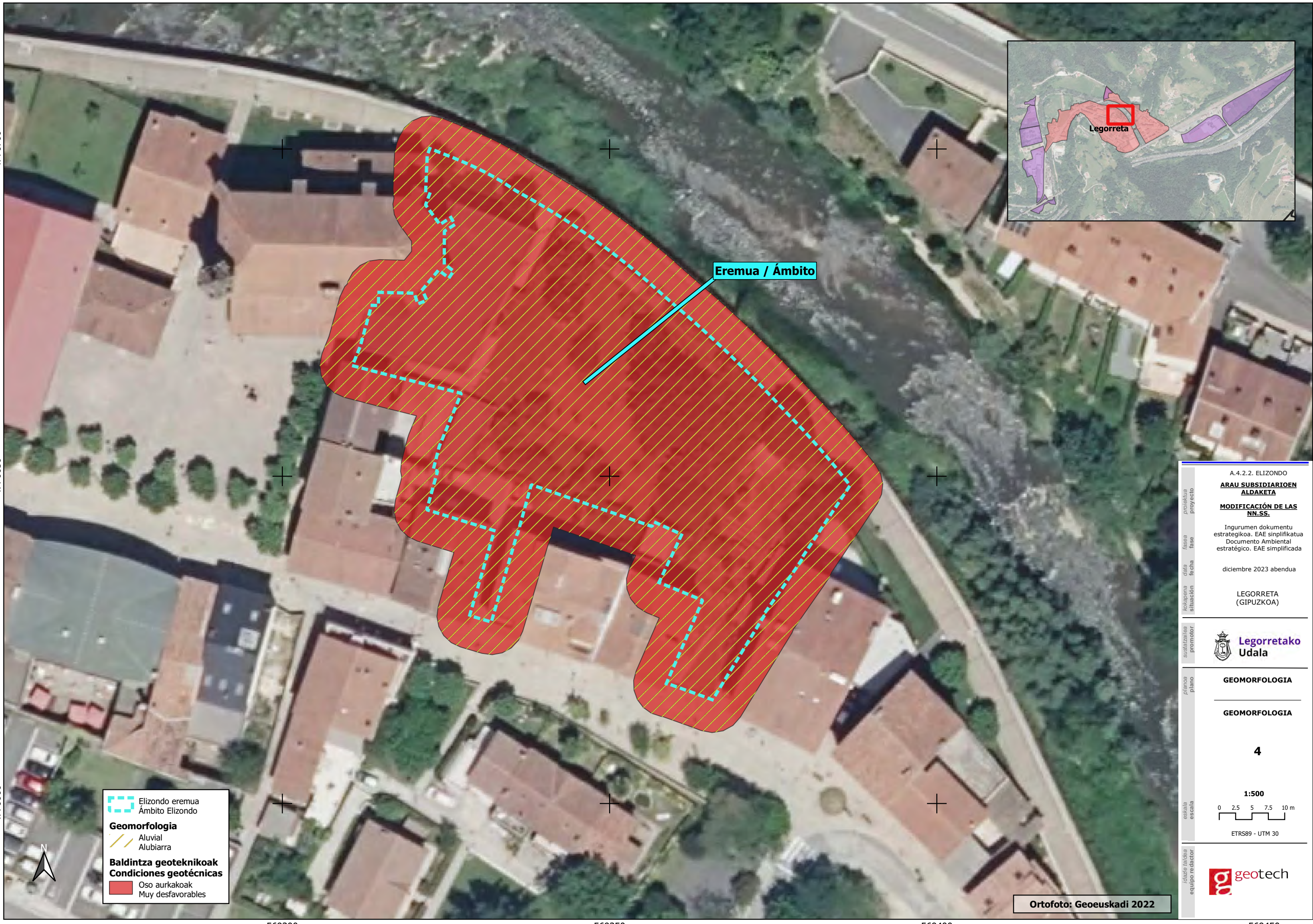
4770700

4770650





4770650

4770600

4770600



Eremua / Ámbito

 Elizondo eremua
 Ámbito Elizondo
Geomorfología
 Aluvial
 Alubiarra
Baldintza geoteknikoak
Condiciones geotécnicas
 Oso aurkakoak
 Muy desfavorables

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN
ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LAS
NN.SS.
 Ingurumen dokumentu
 estrategikoa. EAE sinplifikatua
 Documento Ambiental
 estratégico. EAE simplificada
 diciembre 2023 abendua
 LEGORRETA
 (GIPUZKOA)


Legorretako
Udala

GEOMORFOLOGIA

GEOMORFOLOGIA

4

1:500
 0 2.5 5 7.5 10 m
 ETRS89 - UTM 30



Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569300

569350

569400

569450

569300

569350

569400

569450

4770700

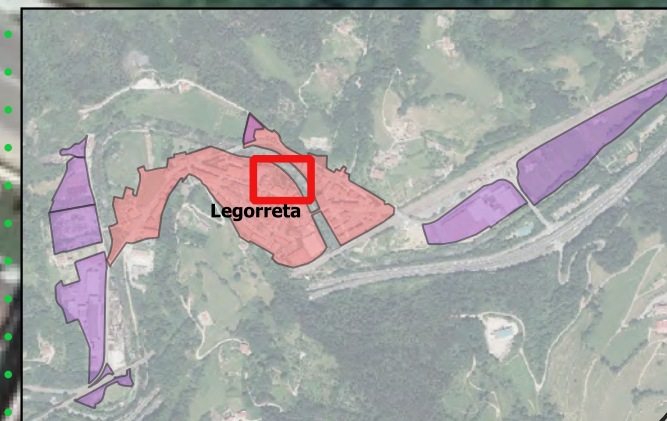
4770700

4770650

4770650

4770600

4770600



Elizondo eremua
Ámbito Elizondo

HIDROGRAFIA

Lurazaleko urak
Aguas Superficiales

Oria Ibaia
Río Oria

Lurazpiko urak
Aguas Subterráneas

Lurpeko ur-masaren egoera
Estado masas de agua subterráneas

Ona
Bueno

MUGAPE HIDROGRAFIKOA / DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA
Cantábrico Oriental (ES017)

UNITATE HIDROLOGIKOA / UNIDAD HIDROLÓGICA
Oria

NOMBRE MASA
Río Oria V

SUBCUENCA
Oria Medio

LURPEKO UR MASAREN IZENA / NOMBRE MASA AGUA SUBTERRÁNEA
Sinclinorio de Bizkaia

Eremua / Ámbito

ORIA

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN
ALDAKETA

MODIFICACIÓN DE LAS
NN.SS.

Ingurumen dokumentu
estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental
estratégico. EAE simplificada

diciembre 2023 abendua

LEGORRETA
(GIPUZKOA)



HIDROLOGIA

HIDROLOGIA

5

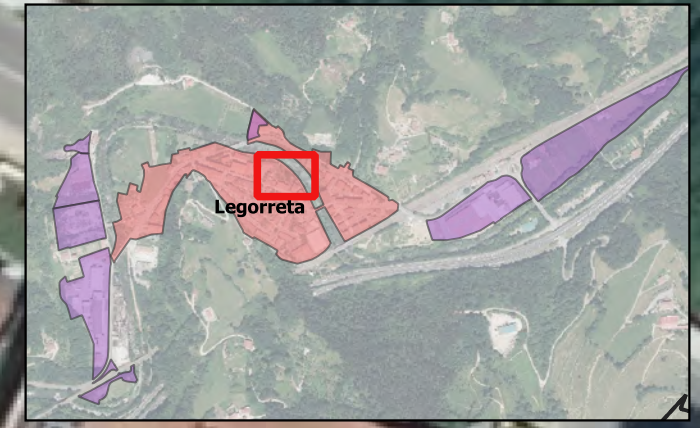
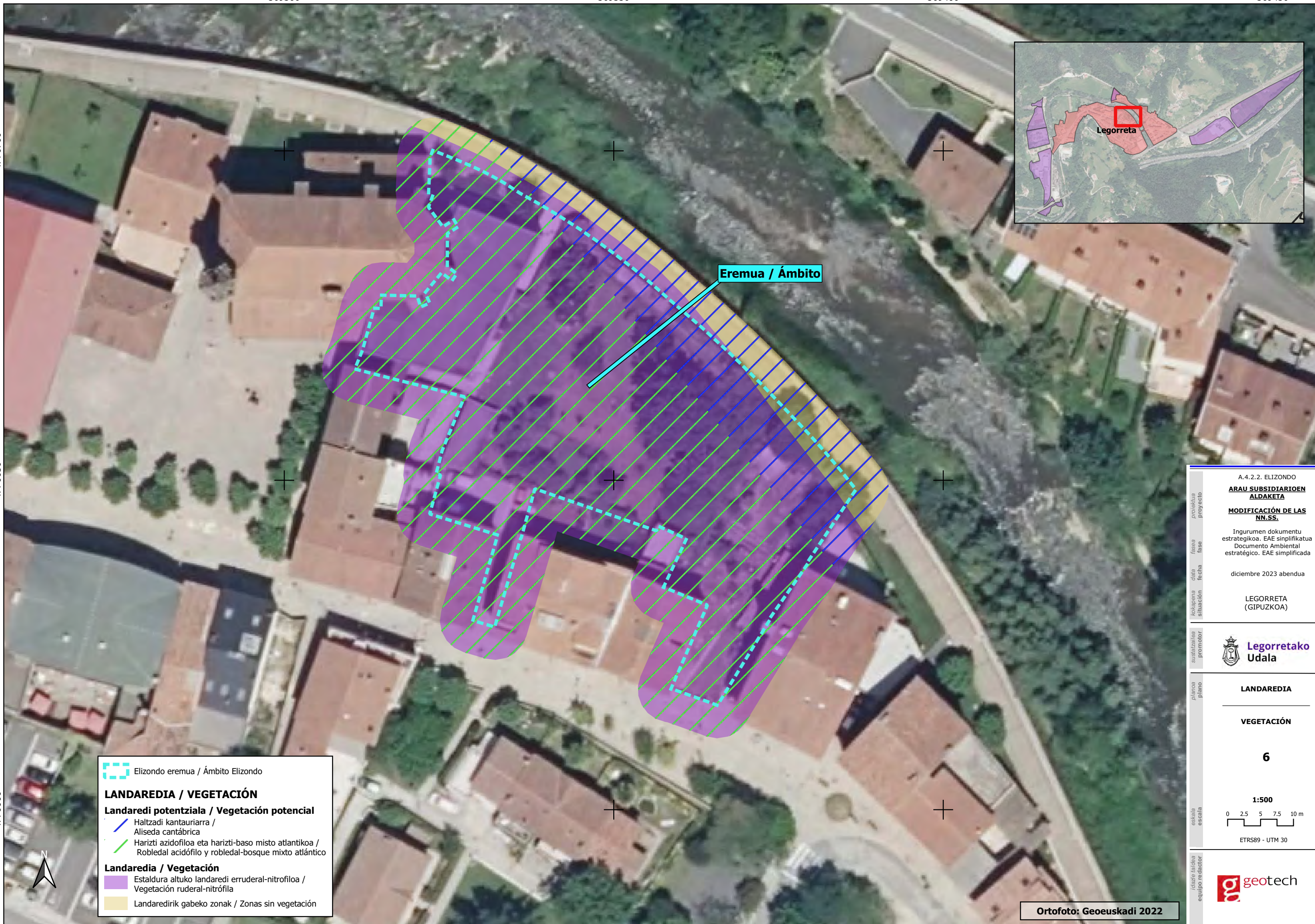
1:500

0 2.5 5 7.5 10 m

ETRS89 - UTM 30



Ortofoto: Geoeuskadi 2022



Eremua / Ámbito

Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

LANDAREEDIA / VEGETACIÓN

Landaredi potentziala / Vegetación potencial

- Haltzadi kantauriarra / Aliseda cantábrica
- Harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantiko / Robledal acidófilo y robledal-bosque mixto atlántico

Landaredia / Vegetación

- Estaldura altuko landaredi erruderal-nitrofilo / Vegetación ruderal-nitrófila
- Landaredirik gabeko zonak / Zonas sin vegetación

A.4.2.2. ELIZONDO

ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

diciembre 2023 abendua

LEGORRETA (GIPUZKOA)

Legorretako Udala

LANDAREEDIA

VEGETACIÓN

6

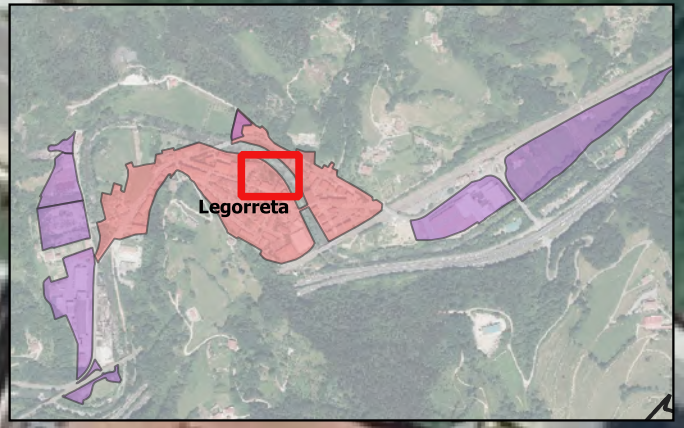
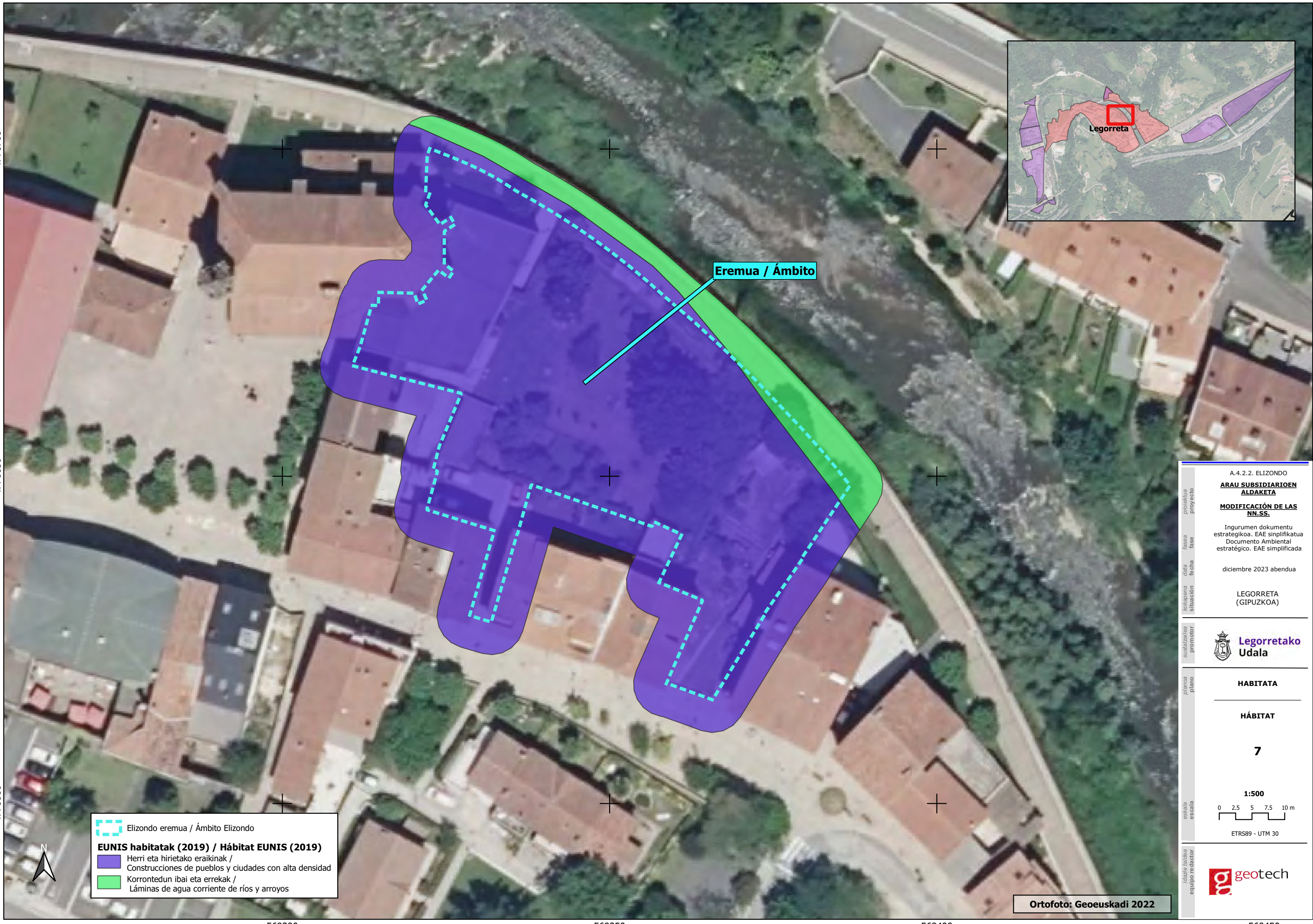
1:500

0 2.5 5 7.5 10 m


ETRS89 - UTM 30

geotech



Ortofoto: Geoeuskadi 2022



Eremua / Ámbito

 Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

EUNIS habitatak (2019) / Hábitat EUNIS (2019)

-  Herri eta hirietako eraikinak / Construcciones de pueblos y ciudades con alta densidad
-  Korrontedun ibai eta errekek / Láminas de agua corriente de ríos y arroyos

A.4.2.2. ELIZONDO


ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

diciembre 2023 abendua

LEGORRETA (GIPUZKOA)

 **Legorretako Udala**

HABITATA


HÁBITAT

7

1:500

0 2.5 5 7.5 10 m

ETRS89 - UTM 30

 **geotech**

Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569300

569350

569400

569450

4770700

4770700

4770650

4770650

4770600

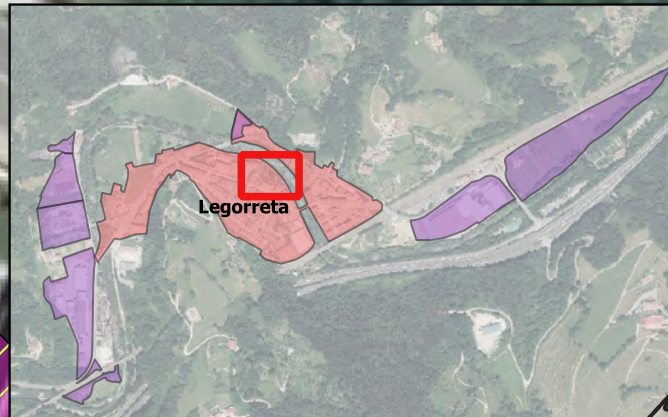
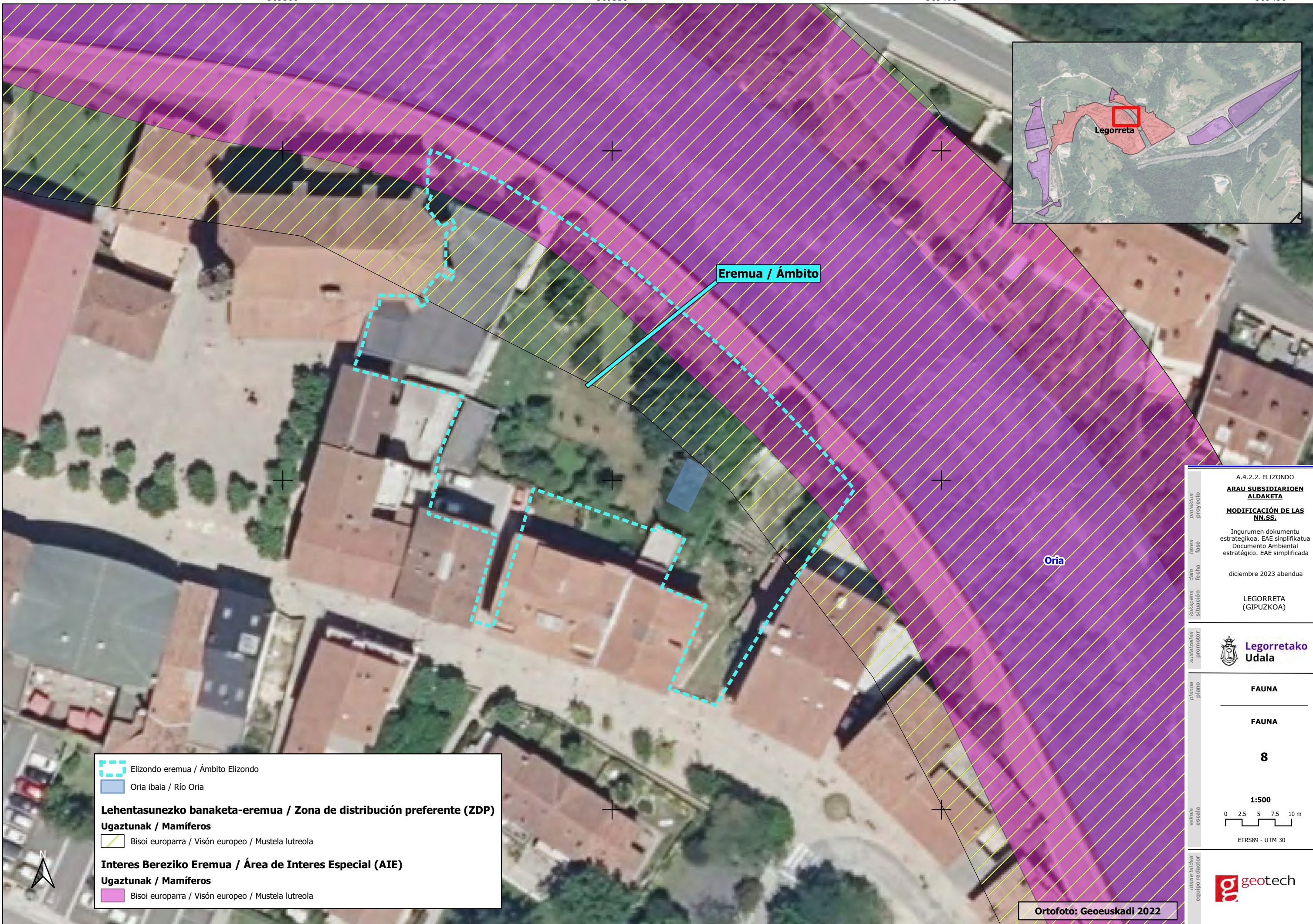
4770600

569300

569350

569400

569450



Eremua / Ámbito

Oria

Elizondo eremua / Ámbito Elizondo
 Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

Oria ibaia / Río Oria
 Oria ibaia / Río Oria

Lehentasunezko banaketa-eremua / Zona de distribución preferente (ZDP)
Ugaztunak / Mamíferos
 Bisoia europarra / Visión europeo / Mustela lutreola

Interes Berezikoko Eremua / Área de Interes Especial (AIE)
Ugaztunak / Mamíferos
 Bisoia europarra / Visión europeo / Mustela lutreola

proiektua proyecto	A.4.2.2. ELIZONDO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
fasea fase	MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.
defina fecha	Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
egozpena situación	diciembre 2023 abendua
sustatzailea promotor	LEGORRETA (GIPUZKOA)



plano plano	FAUNA
eskalatza escala	FAUNA
	8
	1:500
	0 2.5 5 7.5 10 m
	ETRS89 - UTM 30



Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569300

569350

569400

569450

4770700

4770700

4770650

4770650

4770600

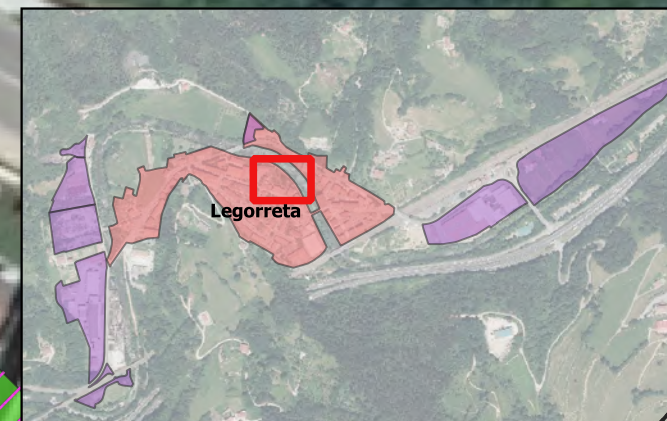
4770600

569300

569350

569400

569450



Eremua / Ámbito

Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

Korridore ekologikoak / Corredores ecológicos

- Lotura-inters bereziko ibai-zatiak
- Tramos fluviales de especial interés conector

BGL / LIC (Batasunaren Garrantzizko Lekua / Lugar de Importancia Comunitaria)

- ORIA GARAIA / ALTO ORIA

Natura 2000 sarea / Red Natura 2000

KBE / ZEC (Kontserbazio Bereziko Eremuak / Zona Especial Conservación)

- ES2120005: Oria Garaia/Alto Oria

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.
 Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
 Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
 diciembre 2023 abendua
 LEGORRETA (GIPUZKOA)

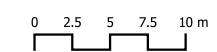


NATURA 2000 SAREA

RED NATURA 2000

9

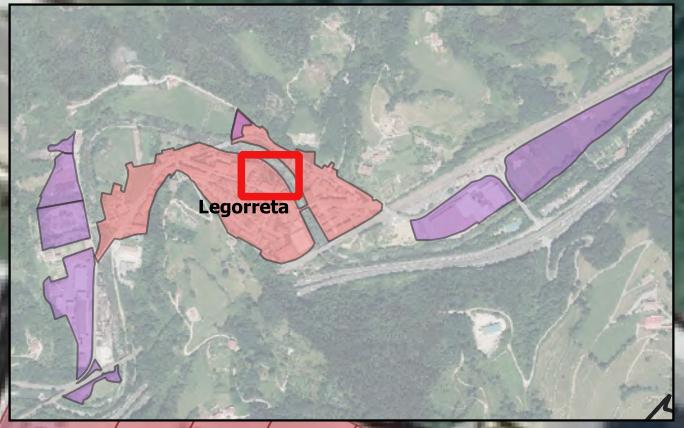
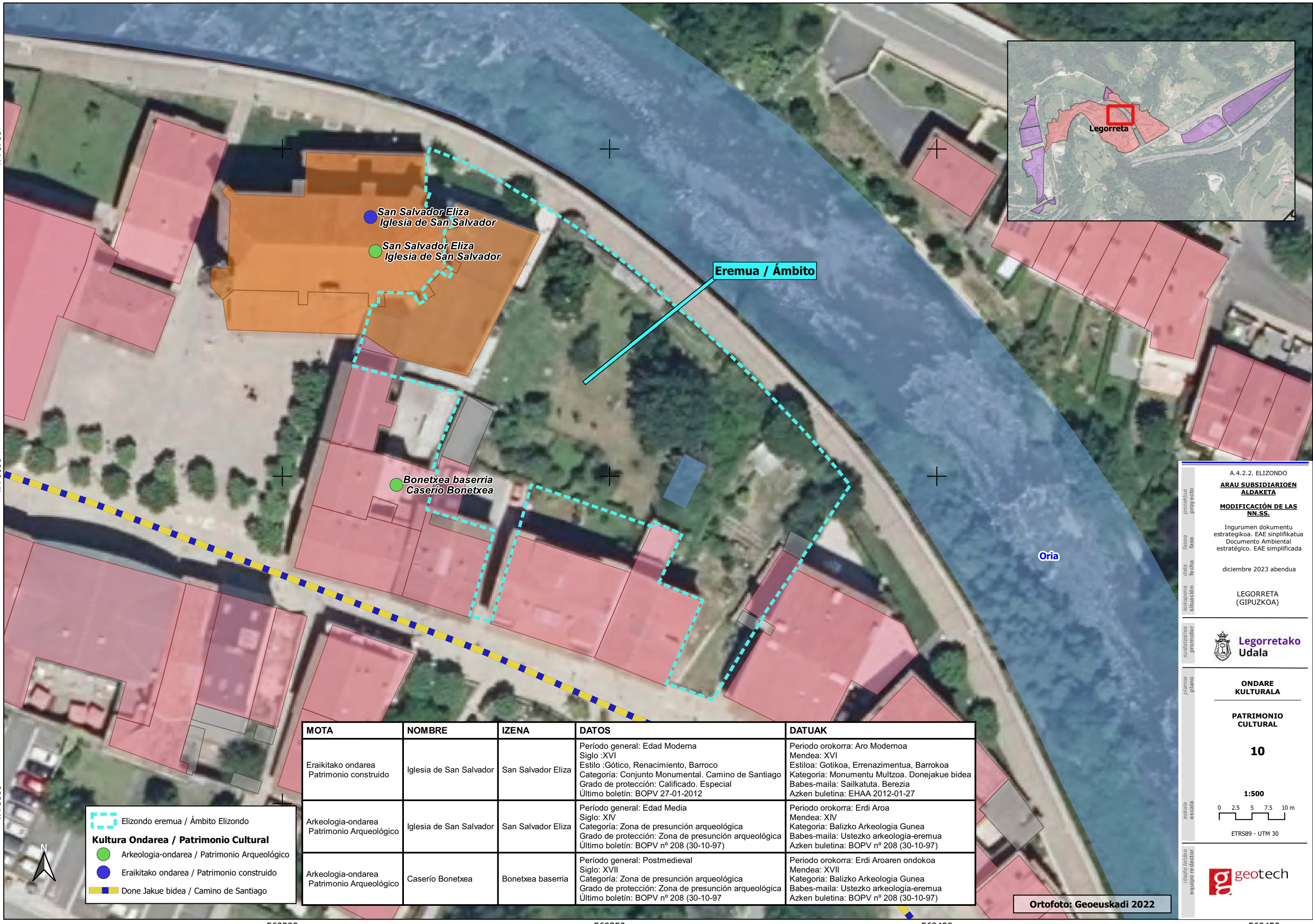
1:500



ETRS89 - UTM 30



Ortofoto: Geoeuskadi 2022



Eremua / Ámbito

San Salvador Eliza
Iglesia de San Salvador

San Salvador Eliza
Iglesia de San Salvador

Bonetxea baserria
Casertío Bonetxea

Oría

Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

Kultura Ondarea / Patrimonio Cultural

- Arkeologia-ondarea / Patrimonio Arqueológico
- Eraikitako ondarea / Patrimonio construido
- Done Jakue bidea / Camino de Santiago

MOTA	NOMBRE	IZENA	DATOS	DATUAK
Eraikitako ondarea Patrimonio construido	Iglesia de San Salvador	San Salvador Eliza	Período general: Edad Moderna Siglo :XVI Estilo :Gótico, Renacimiento, Barroco Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago Grado de protección: Calificado. Especial Último boletín: BOPV 27-01-2012	Período orokorra: Aro Modernoa Mendea: XVI Estiloa: Gotikoa, Errenazimentua, Barrokoa Kategoria: Monumentu Multzoa. Donejakue bidea Babes-maila: Sailkatuta. Berezia Azken buletina: EHAA 2012-01-27
Arkeologia-ondarea Patrimonio Arqueológico	Iglesia de San Salvador	San Salvador Eliza	Período general: Edad Media Siglo: XIV Categoría: Zona de presunción arqueológica Grado de protección: Zona de presunción arqueológica Último boletín: BOPV nº 208 (30-10-97)	Período orokorra: Erdi Aroa Mendea: XIV Kategoria: Balizko Arkeologia Gunea Babes-maila: Ustezko arkeologia-eremua Azken buletina: BOPV nº 208 (30-10-97)
Arkeologia-ondarea Patrimonio Arqueológico	Casertío Bonetxea	Bonetxea baserria	Período general: Postmedieval Siglo: XVII Categoría: Zona de presunción arqueológica Grado de protección: Zona de presunción arqueológica Último boletín: BOPV nº 208 (30-10-97)	Período orokorra: Erdi Aroaren ondokoa Mendea: XVII Kategoria: Balizko Arkeologia Gunea Babes-maila: Ustezko arkeologia-eremua Azken buletina: BOPV nº 208 (30-10-97)

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.
Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada
diciembre 2023 abendua
LEGORRETA (GIPIZKOA)

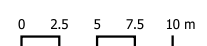


ONDARE KULTURALA

PATRIMONIO CULTURAL

10

1:500



ETRS89 - UTM 30



Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569300

569350

569400

569450

4770700

4770700

4770650

4770650

4770600

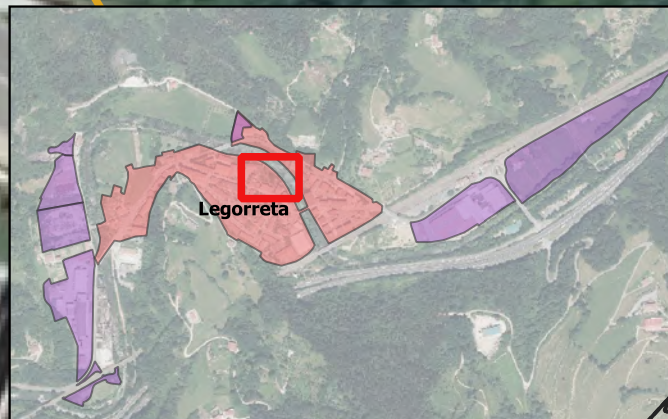
4770600

569300





569350

569400

569450



Eremua / Ámbito

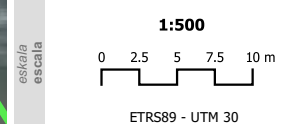
 Elizondo eremua / Ámbito Elizondo
LPS: Lurraldearen Plan Sektoriala
PTS: Plan Territorial Sectorial
Ibai erreken LBS / PTS Ríos y arroyos
Hirigintza osagaia
Componente urbanística
 Eremu garatuetan dauden ertzak
 Márgenes de ámbitos desarrollados
Hidraulika osagaia
Componente hidráulica
 200 < A < 400 Km2
 1 < A < 10 Km2

A.4.2.2. ELIZONDO
ARAU SUBSIDIARIOEN
ALDAKETA
MODIFICACIÓN DE LAS
NN.SS.
 Ingurumen dokumentu
 estrategikoa. EAE sinplifikatua
 Documento Ambiental
 estratégico. EAE simplificada
 diciembre 2023 abendua
 LEGORRETA
 (GIPUZKOA)

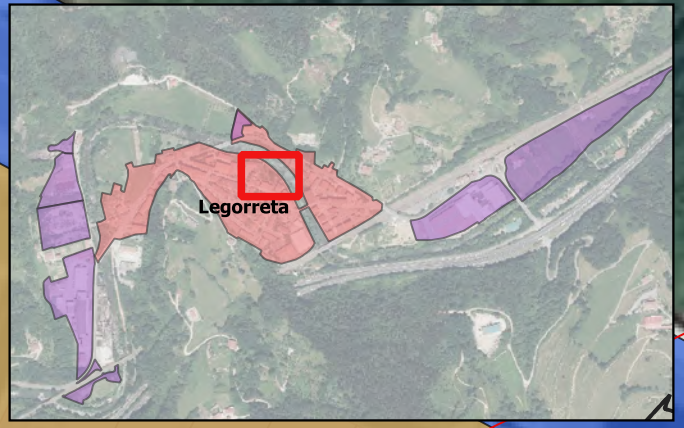
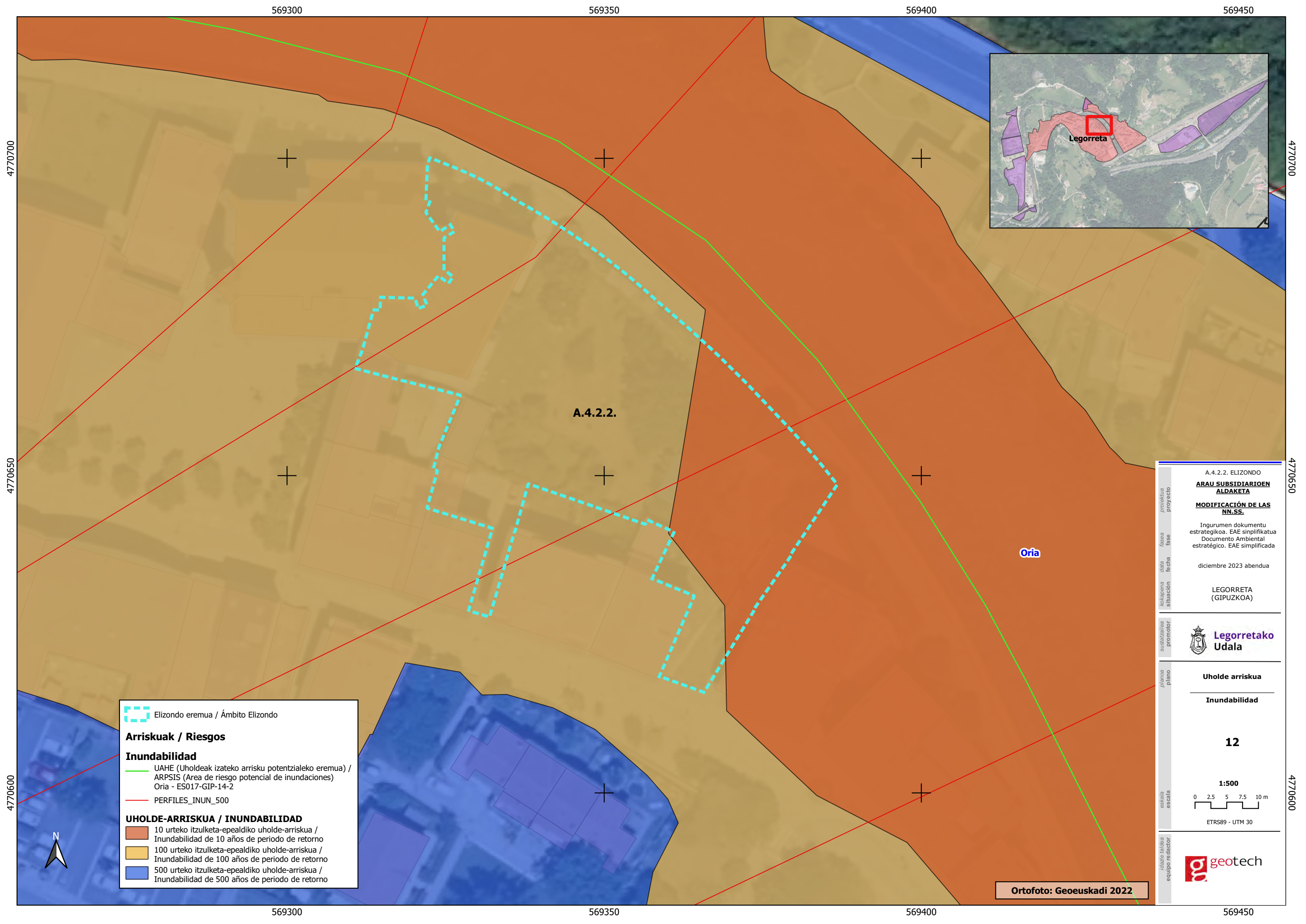


Ibai erreken LPS
PTS Ríos y Arroyos

11



Ortofoto: Geoeuskadi 2022



Elizondo eremua / Ámbito Elizondo

Arriskuak / Riesgos

Inundabilidad

- UAHE (Uholdeak izateko arrisku potentzialeko eremua) / ARPSIS (Area de riesgo potencial de inundaciones) Oria - ES017-GIP-14-2
- PERFILES_INUN_500

UHOLDE-ARRISKUA / INUNDABILIDAD

- 10 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
- 100 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
- 500 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

A.4.2.2. ELIZONDO

ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

diciembre 2023 abendua

LEGORRETA (GIPUZKOA)

Legorretako Udala

Uholde arriskua

Inundabilidad

12

1:500

0 2.5 5 7.5 10 m

ETRS89 - UTM 30

geotech

Ortofoto: Geoeuskadi 2022

16. III ERANSKINA: AKUSTIKOA

**ESTUDIO ACÚSTICO ASOCIADO A
LA MODIFICACIÓN DE LAS NNSS
DEL ÁREA A.4.2.2 ELIZONDO,
EN LEGORRETA
(GIPUZKOA)**

Peticionario:



**ESTUDIO ACÚSTICO ASOCIADO A LA
MODIFICACIÓN DE LAS NNSS DEL
ÁREA A.4.2.2 ELIZONDO,
EN LEGORRETA
(GIPUZKOA)**

Objeto: Certificación de autoría

Autor del Estudio:

José Ignacio Riesco García
Ingeniero Industrial

Ana Esther Espinel Valdivieso
09283043-J
Administradora única

Ana Esther Espinel Valdivieso, como administradora única de Audiotec Ingeniera Acústica SA certifica que el autor de este estudio es el que figura en este documento.

Febrero 2023

ÍNDICE

1. OBJETO	1
2. REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA	2
3. ANÁLISIS DE LAS FUENTES SONORAS	5
3.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	5
3.2. PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO	5
3.3. ANTECEDENTES.....	6
3.4. SIMULACIÓN ACÚSTICA Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS	6
3.4.1. Recopilación y estudio de la información	6
3.4.2. Objetivos de calidad acústica aplicables	6
3.4.3. Creación del modelo predictivo	7
3.4.4. Cálculo de la situación actual	8
3.4.4.1. Análisis de resultados.....	9
3.4.5. Cálculo de la situación futura	11
3.4.5.1. Análisis de resultados.....	12
4. ESTUDIOS DE ALTERNATIVAS	16
5. DEFINICIÓN DE MEDIDAS	17
6. CONCLUSIONES	18

ANEXOS

ANEXO I: PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL

ANEXO II: PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

1. OBJETO

El estudio acústico que a continuación se presenta tiene como objetivo principal satisfacer las exigencias establecidas, en lo referente a futuros desarrollos, en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para el desarrollo la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa).

En especial, se tendrá en cuenta lo expuesto en los artículos 30, 37 y 42 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre.

2. REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA

A la hora de realizar este estudio, así como el presente informe, se han tenido en cuenta las siguientes normativas:

- **Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- **Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Orden PCI/1319/2018**, de 7 de diciembre, por la que se modifica en Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental.
- **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de contaminación acústica en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La **Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, define el ruido ambiental como el sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I de la Directiva 96/71/CE del Consejo, de 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación.

Dicha directiva tiene por objeto establecer un enfoque común destinado a evitar, prevenir o reducir con carácter prioritario los efectos nocivos, incluyendo las molestias, de la exposición al ruido ambiental. Asimismo, tiene por objeto sentar unas bases que permitan elaborar medidas comunitarias para reducir los ruidos emitidos por las principales fuentes, en particular vehículos e infraestructuras de ferrocarril y carretera, aeronaves, equipamiento industrial y de uso al aire libre y máquinas móviles.

El ámbito de aplicación de dicha directiva se define en su artículo 2. Ésta se aplicará al ruido ambiental al que estén expuestos los seres humanos en particular en zonas urbanizadas, en parques públicos u otras zonas tranquilas en una aglomeración, en zonas tranquilas en campo abierto en las

proximidades de centros escolares y en los alrededores de hospitales, y en otros edificios y lugares vulnerables al ruido.

La **Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido, que incorpora parcialmente al derecho interno las previsiones de la citada Directiva, regula la contaminación acústica con un alcance y un contenido más amplio que el de la propia Directiva, ya que, además de establecer los parámetros y las medidas para la evaluación y gestión del ruido ambiental, incluye el ruido y las vibraciones en el espacio interior de determinadas edificaciones. Asimismo, dota de mayor cohesión a la ordenación de la contaminación acústica a través del establecimiento de los instrumentos necesarios para la mejora de la calidad acústica de nuestro entorno.

Así, en la citada Ley, se define la contaminación acústica como «la presencia en el ambiente de ruido o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que implique molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, incluso cuando su efecto sea perturbar el disfrute de los sonidos de origen natural, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente».

Posteriormente, el **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, completó la transposición de la Directiva 2002/49/CE y precisó los conceptos de ruido ambiental y sus efectos sobre la población, junto a una serie de medidas necesarias para la consecución de los objetivos previstos, tales como la elaboración de los mapas estratégicos de ruido y los planes de acción o las obligaciones de suministro de información.

En consecuencia, el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, supuso un desarrollo parcial de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, ya que ésta abarca la contaminación acústica producida no sólo por el ruido ambiental, sino también por las vibraciones y sus implicaciones en la salud, bienes materiales y medio ambiente, en tanto que el citado Real Decreto, sólo comprende la contaminación acústica derivada del ruido ambiental y la prevención y corrección, en su caso, de sus efectos en la población.

La **Orden PCI/1319/2018**, de 7 de diciembre, por la que se modifica en Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental, se modifican los métodos de cálculo del anexo II del Real Decreto 1513/2005 y se sustituyen por una metodología común desarrollada por la Comisión Europea a través del proyecto “Métodos comunes de evaluación del ruido en Europa (CNOSSOS-EU)”.

El **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, tiene como principal finalidad completar el desarrollo de la citada Ley. Así, se definen índices de ruido y de vibraciones, sus aplicaciones, efectos y molestias sobre la población y su repercusión en el medio ambiente; se delimitan los distintos tipos de áreas y servidumbres acústicas definidas en el artículo 10 de la citada Ley; se establecen los objetivos de calidad acústica para cada área, incluyéndose el espacio interior en determinadas edificaciones; se regulan los emisores

acústicos fijándose valores límite de emisión o de inmisión así como los procedimientos y los métodos de evaluación de ruidos y vibraciones.

El **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de Contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, tiene como principal finalidad el desarrollo de lo estipulado en la normativa estatal al respecto y, entre otros aspectos, regular la calidad acústica en relación con las infraestructuras que son de su competencia de conformidad con el artículo 11.1.a) del Estatuto de Autonomía. El Decreto 213/2012, define los procedimientos y desarrolla los aspectos que permiten completar la legislación estatal y la normativa autonómica recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, concretamente, el Capítulo II dedicado a la protección del aire, ruido y vibraciones y, en concreto, su artículo 32.

El artículo 37, establece que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental un Estudio de Impacto Acústico.

En el ámbito del Decreto 213/2012, se entiende como futuro desarrollo cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; esto es:

“b). Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva Planta.”

En el artículo 42, se establece que en aquellos futuros desarrollos urbanísticos, en los que se prevea la construcción de edificaciones a menos de 75 m de un eje ferroviario, en todos los casos el Estudio de Impacto Acústico incluirá una evaluación de los niveles de vibración para la verificación del cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de aplicación y para el establecimiento de medidas correctoras en el caso de que sean necesarias.

3. ANÁLISIS DE LAS FUENTES SONORAS

3.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

El área de trabajo del presente estudio acústico comprende el Área 4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa), concretamente en la margen izquierda del río Oria, donde se pretende llevar a cabo una modificación de las NNSS. Su localización puede verse en la siguiente imagen resaltada en azul:



Delimitación del área de estudio

3.2. PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO

En el área objeto de estudio se prevé el desarrollo del área residencial. El principal foco de ruido es el procedente del tráfico rodado de la carretera GI-2131 principalmente; el resto de vías circundantes cuentan con un bajo volumen de tráfico.

Para caracterizar acústicamente la infraestructura viaria citada anteriormente, los datos más importantes a obtener son el volumen de tráfico y la velocidad de paso. Para la velocidad de paso se han tomado los límites de velocidad impuestos en el tramo objeto de estudio. Por otro lado, el volumen de tráfico se ha caracterizado mediante el Índice Medio Diario (IMD) de vehículos. Como fuente de información, se han tomado los datos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, correspondientes al año 2021.

A continuación, se presentan los datos empleados de IMD que se han utilizado de aforos oficiales:

VÍA	IMD	Velocidad (Km/h)
GI-2131	1.532	50

Características de la infraestructura principal

3.3. ANTECEDENTES

La GI-2131 es la vía próxima a la zona de estudio con más tránsito de vehículos. Ni esta vía, ni el municipio tienen mapa de ruido.

3.4. SIMULACIÓN ACÚSTICA Y OBTENCIÓN DE RESULTADOS

Tras concretar el alcance de los trabajos, realizar un análisis de la normativa aplicable y describir el ámbito del estudio, se ha abordado la creación de un modelo digital que permita estimar los niveles de ruido que caracterizan la situación acústica. Para ello, se han seguido las siguientes etapas:

3.4.1. Recopilación y estudio de la información

Primeramente se ha recopilado toda la información necesaria para el correcto desarrollo de los trabajos. Entre la información obtenida, se encuentra la siguiente:

- Información cartográfica: edificios, barreras, obstáculos, curvas de nivel, etc.
- Información sobre urbanismo.
- Ortofotos del área de estudio.
- Información de los aforos de tráfico de las carreteras contempladas y de los flujos de ferrocarril (si hubiese).
- Recopilación de información de otras fuentes de ruido presentes en la zona.

3.4.2. Objetivos de calidad acústica aplicables

El Decreto 213/2012, en su Anexo I, Parte 1 Tabla A, fija los objetivos de calidad acústica para cada tipo de área acústica. Los siguientes objetivos de calidad se refieren a áreas urbanizadas existentes:

	Tipo de área acústica Áreas urbanizadas	Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo sanitario, docente y cultural que requiera protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(1)	(1)	(1)

- (1) Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden
Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.
En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1 y del artículo 10, la evaluación acústica se efectuará considerando los calores de la presenta tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.

Según el artículo 31.2, las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad acústica en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes.

3.4.3. Creación del modelo predictivo

A partir de la documentación recopilada y de la cartografía propia se ha realizado un modelo digital del terreno en 3D de la zona objeto de estudio. En dicho modelo se han trazado las infraestructuras viarias, los edificios, los muros y el resto de información cartográfica de interés. A continuación puede verse una imagen del modelo generado:



Modelo digital de la zona de estudio

A partir de este modelo, se ha generado el modelo predictivo mediante el software de modelización acústica CADNA A de Datakustik, el cual cumple con los estándares europeos recomendados por la Directiva Europea 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.

Para ello, se han caracterizado acústicamente los elementos cartográficos y se han definido los siguientes parámetros de cálculo:

- Método de cálculo: CNOSSOS-EU: Método común de evaluación del ruido en Europa.

- Propiedades de absorción del aire: standard.
- Condiciones meteorológicas: Interim default (D=50%; E=75%; N=100%).
- Propiedades de absorción del terreno: 0,5.
- Número de reflexiones consideradas: 2.
- Definición del radio de cálculo: 500 m

Por último, se ha definido un grid o malla de cálculo, que cubre toda la zona de estudio, en el que se obtendrá un valor sonoro a 2 metros de altura sobre el nivel del suelo que se empleará para generar las curvas isófonas que representen la situación acústica de la zona de estudio. El paso de malla utilizado es 2x2.

3.4.4. Cálculo de la situación actual

Una vez creado el modelo predictivo, con la misma configuración de propiedades y atributos empleada, se ha procedido a realizar los cálculos acústicos para obtener los valores sonoros en el ámbito de estudio en la situación actual.

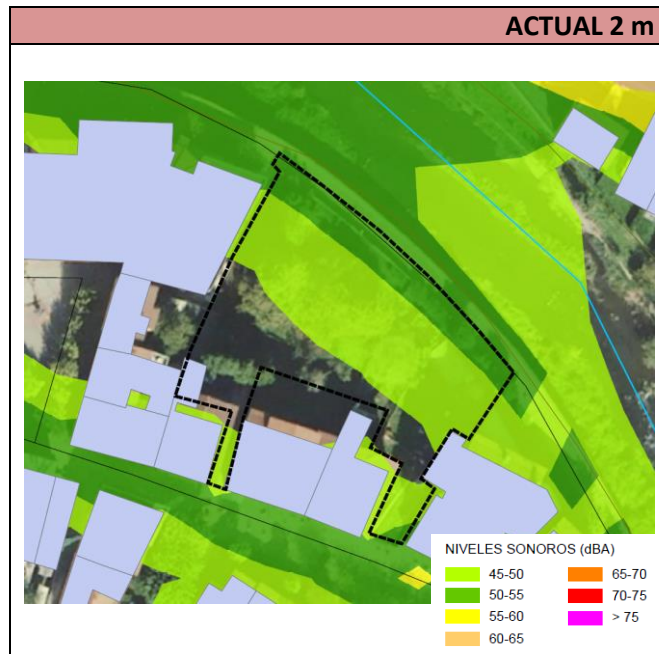
Para ello, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental. Esto es, periodo día de 7:00 – 19:00 h, periodo tarde de 19:00 – 23:00 h y periodo noche de 23:00 – 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche. El cálculo de los indicadores se ha realizado a 2 metros y a 4 metros de altura sobre el nivel del suelo, tal y como se especifica en el Decreto 213/2012.

Una vez realizados los cálculos, se han extraído los valores de la malla de cálculo y se han procesado para crear diversos mapas de curvas isófonas para los indicadores L_d (día), L_e (tarde) y L_n (noche). En el [Anexo I](#) del presente documento se recogen los 3 planos mencionados anteriormente.

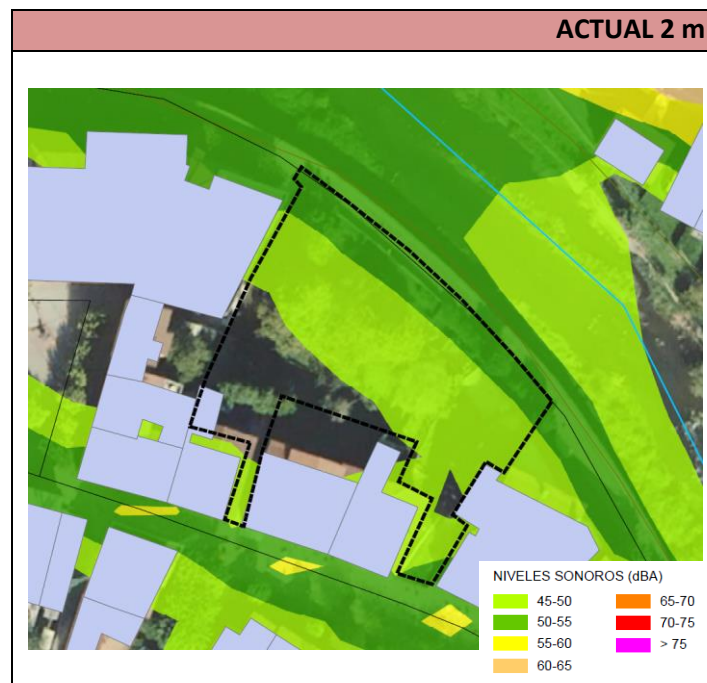
En base a los resultados obtenidos, en el siguiente apartado se exponen los mapas de curvas isófonas, para los tres periodos temporales, que caracterizan la situación acústica del área objeto de estudio.

3.4.4.1. Análisis de resultados.

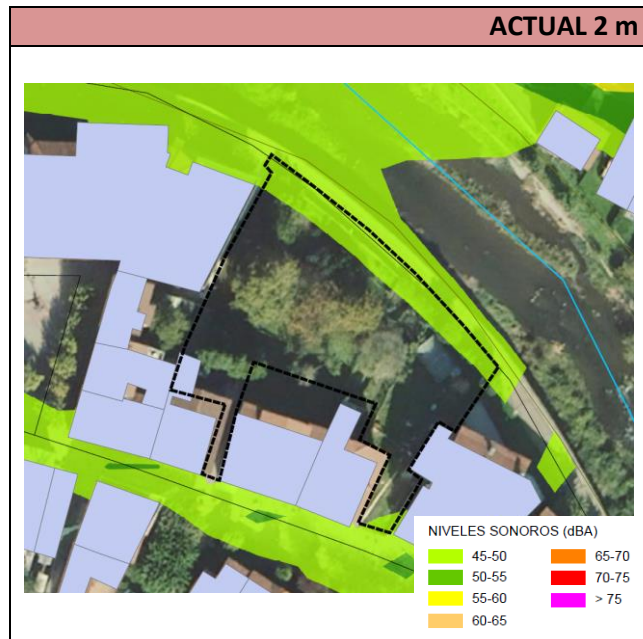
Niveles sonoros en período día (Ld)



Niveles sonoros en período tarde (Le)



Niveles sonoros en período noche (Ln)



Los niveles de ruido llegan en día y tarde hasta los 50-55 dBA en las zonas más expuestas, al norte del área de estudio, y en el periodo noche llegan hasta los 45-50 dBA.



La tipología acústica para el ámbito, es tipo residencial por lo que según el Anexo I, Parte 1, Tabla 1, los límites que se deben tener en cuenta son los de la siguiente tabla:

	Tipo de área acústica Futuro desarrollo urbanístico	Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
(1)	Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana. En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1 y del artículo 10, la evaluación acústica se efectuará considerando los valores de la presenta tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.			

Por lo tanto, no se superan los valores durante los períodos día, tarde y noche.

3.4.5. Cálculo de la situación futura

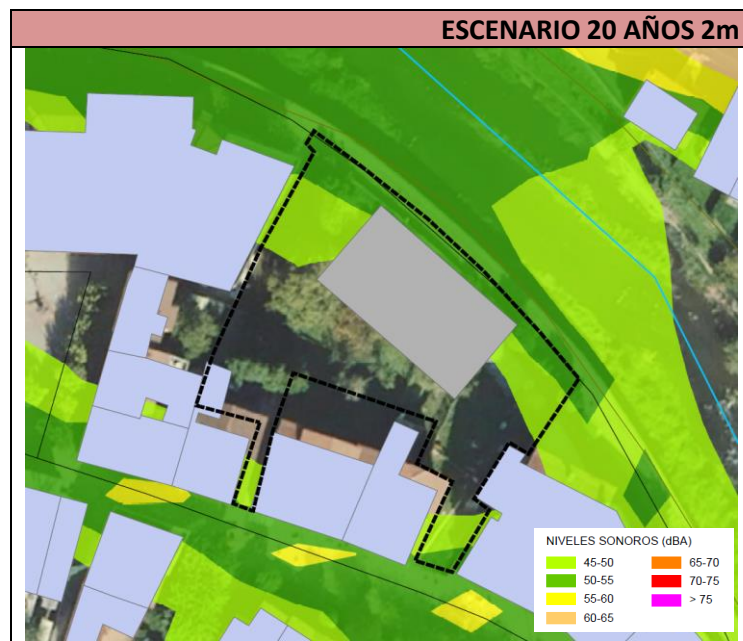
Siguiendo la misma metodología y atributos empleados para el cálculo de la situación actual; pero considerando los cambios estimados que podrían darse en el escenario futuro a 20 años vista, se ha procedido al cálculo de la situación futura.

Para la estimación del tráfico en las diferentes vías de comunicación que pueden afectar sobre el área de estudio, se ha considerado se ha estimado un aumento generalizado del 28,8% en el volumen de tráfico, tal y como establece la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por la que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos del Ministerio de Fomento.

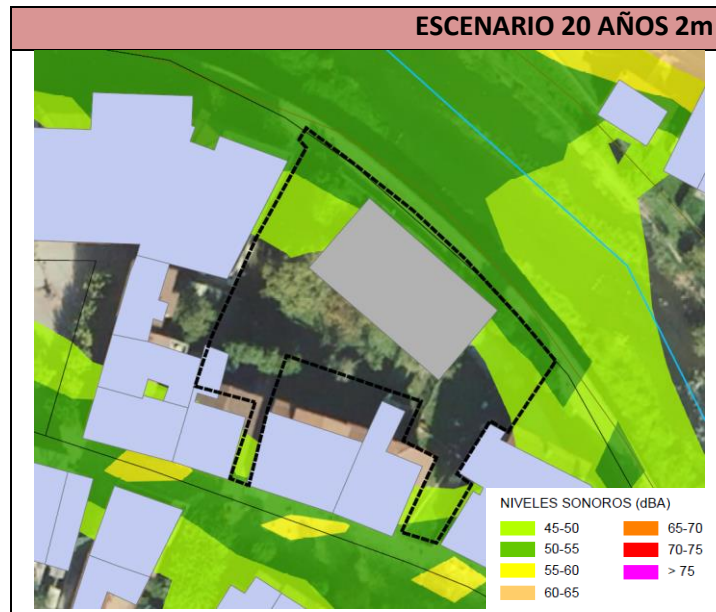
Igualmente, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental. Esto es, periodo día de 7:00 – 19:00 h, periodo tarde de 19:00 – 23:00 h y periodo noche de 23:00 – 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche.

3.4.5.1. Análisis de resultados.

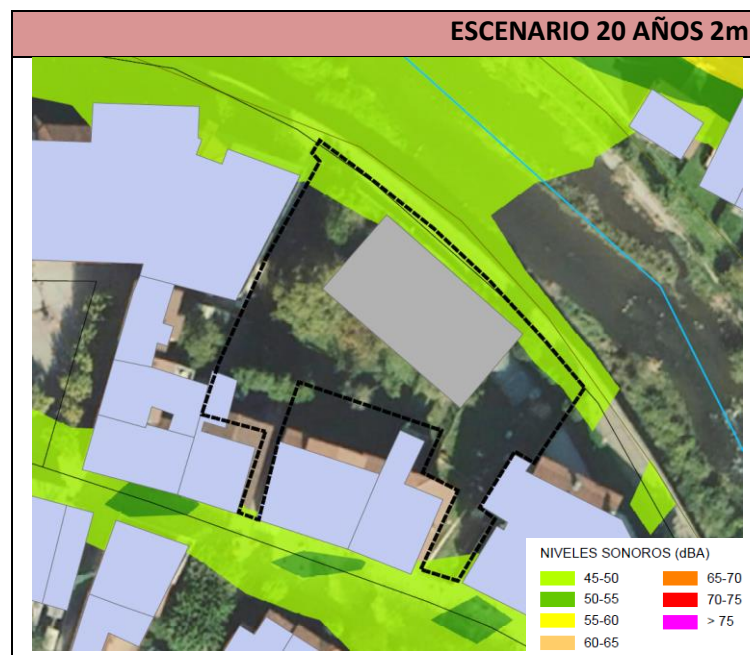
Niveles sonoros en período día (Ld)



Niveles sonoros en período tarde (Le)



Niveles sonoros en período noche (Ln)



Los niveles de ruido llegan en día y tarde hasta los 50-55 dBA en las zonas de desarrollo, y en el periodo noche llegan hasta los 45-50 dBA.

Los mapas de curvas isófonas para los indicadores Ld (día), Le (tarde) y Ln (noche) se encuentran en el Anexo II del presente documento.

RESULTADOS DE LOS RECEPTORES EN FACHADA:

Con el modelo acústico generado se han estimado los valores del ruido ambiental para los distintos indicadores acústicos en las fachadas expuestas. En concreto, se han considerado puntos receptores distribuidos a lo largo de la fachada del edificio proyectado. En cada uno de estos puntos se han estimado los niveles de ruido ambiental en las distintas alturas de los edificios. A continuación se exponen las fachadas con una situación más desfavorable.

PERÍODO DÍA



PERÍODO TARDE



PERÍODO NOCHE



En el período día y tarde existen valores en el rango de 50-55 dBA siendo las fachadas más desfavorables y de 45-50 dBA en el periodo noche, no superándose los valores Objetivo de Calidad Acústica en ninguno de los periodos estudiados.

4. ESTUDIOS DE ALTERNATIVAS

En el artículo 39 del Decreto 312/2012, se establece la necesidad de incorporar el Estudio de Impacto Acústico de alternativas de diseño de las áreas como paso previo a la aprobación de la ordenación pormenorizada del planeamiento municipal que sea aplicable.

Con los datos aportados para este desarrollo urbanístico determinamos que el Plan previsto es compatible.

La alternativa propuesta es suficientemente protectora desde el punto de vista acústico.

5. DEFINICIÓN DE MEDIDAS

El artículo 40 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece que en los estudios de impacto acústico sobre futuros desarrollos urbanísticos se definirán las medidas necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica, velando por el cumplimiento de los valores objetivos.

En el apartado 3.4 “Cálculo de la situación futura”, se evidencia el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en la zona.

Las fuentes sonoras del ámbito estudiado no suponen ninguna afección ni para el escenario actual ni en el escenario futuro.

Por lo tanto, dado que en la situación futura se cumplen los objetivos de calidad acústica, no es necesario adoptar más medidas para cumplir los valores límite establecidos en la normativa.

6. CONCLUSIONES

Según el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se concluye la modificación del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta, cumpliría los Objetivos de Calidad Acústica que se establecen en el Anexo I Parte 1, Tabla A, tanto en la situación actual como en un horizonte futuro a 20 años.

En definitiva, el presente estudio acústico recoge todo lo exigido por el artículo 37 del Decreto 213/2012. Esto es:

- Análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38,
- Estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39 y,
- Definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40 del Decreto 213/2012.

En cumplimiento al artículo 42 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se podrán construir nuevos edificios residenciales y modificar los ya existentes.

ANEXOS

ANEXO I

PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL

PARA EL PERÍODO DÍA (Ld)

PARA EL PERÍODO TARDE (Le)

PARA EL PERÍODO NOCHE (Ln)



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO DÍA (Ld). SITUACIÓN ACTUAL 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

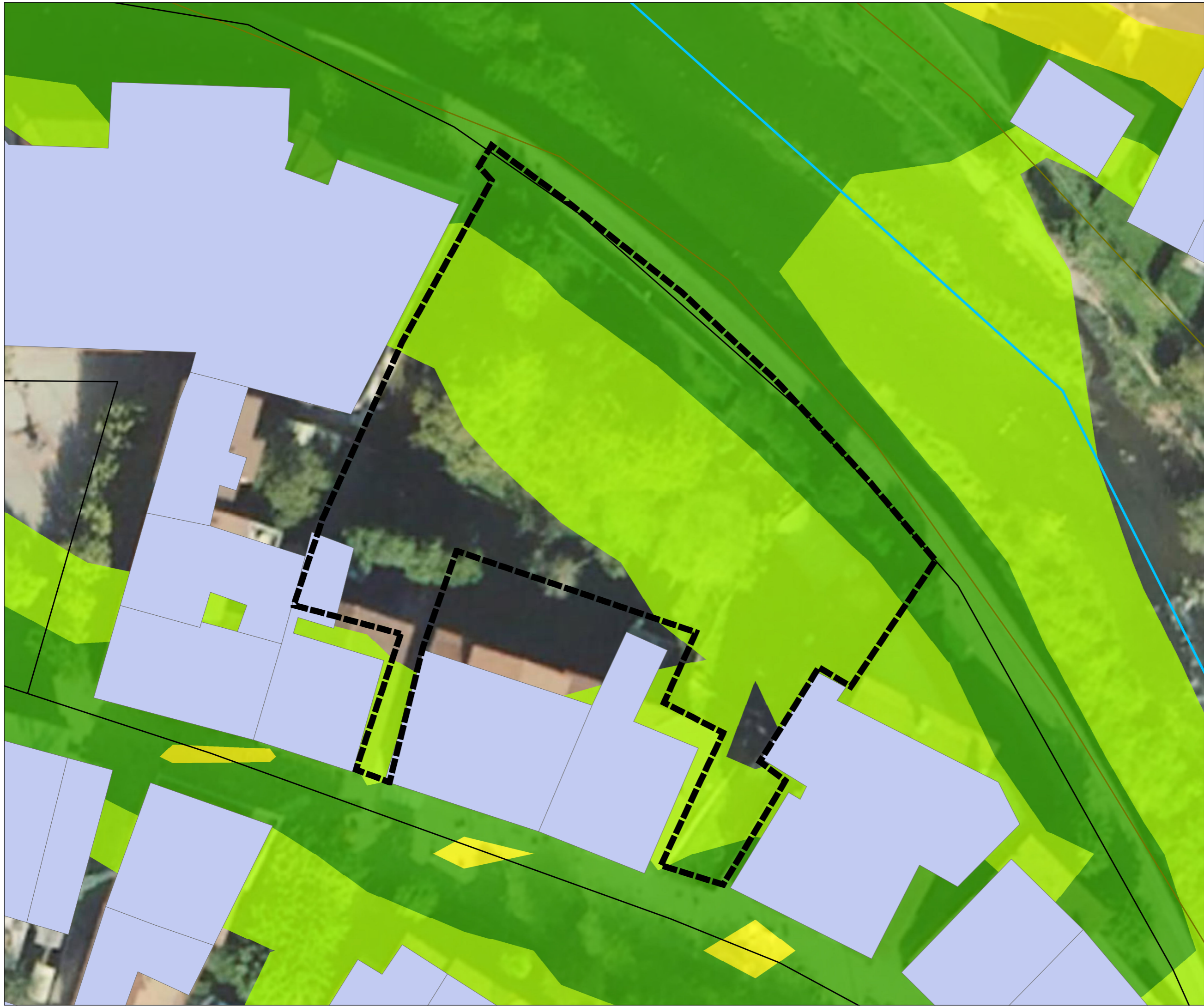
0 2,5 5 10 15 Metros

N

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA: 



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO TARDE (Le). SITUACIÓN ACTUAL 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

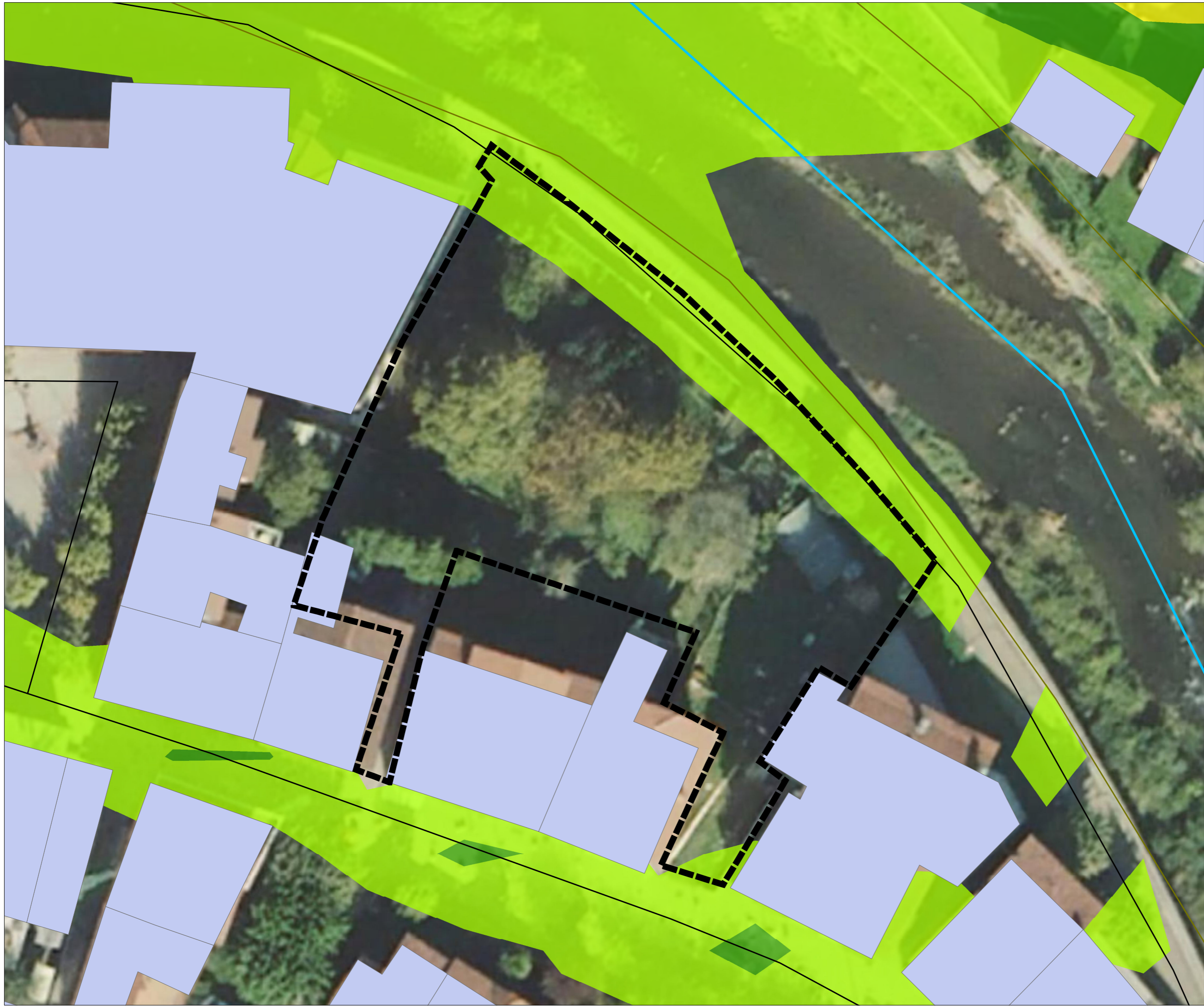
45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA:



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO NOCHE (Ln). SITUACIÓN ACTUAL 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

0 2,5 5 10 15 Metros

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA:

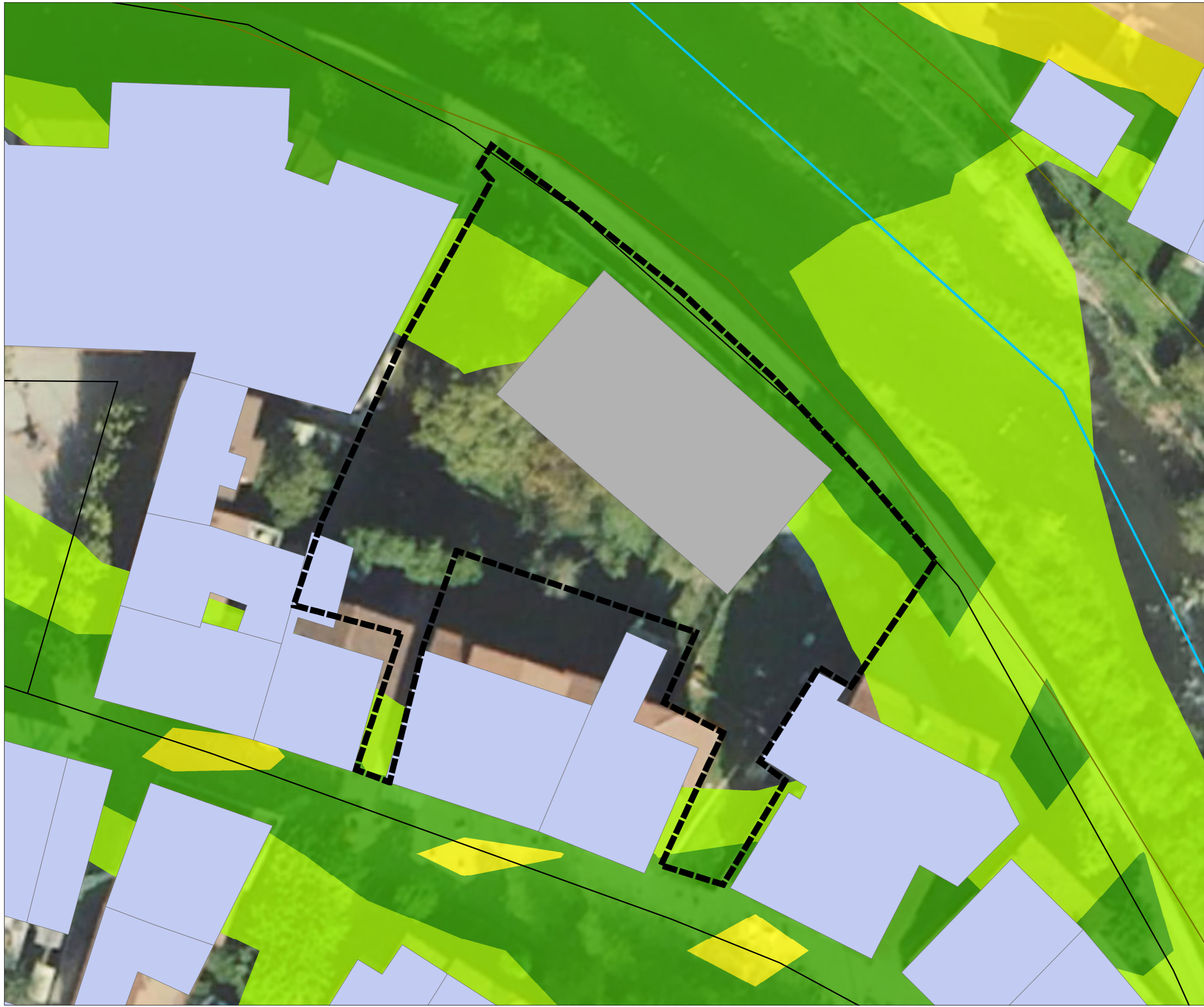
ANEXO II

PLANOS DE NIVELES SONOROS DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA

PARA EL PERÍODO DÍA (Ld)

PARA EL PERÍODO TARDE (Le)

PARA EL PERÍODO NOCHE (Ln)



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO DÍA (Ld). SITUACIÓN FUTURA 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

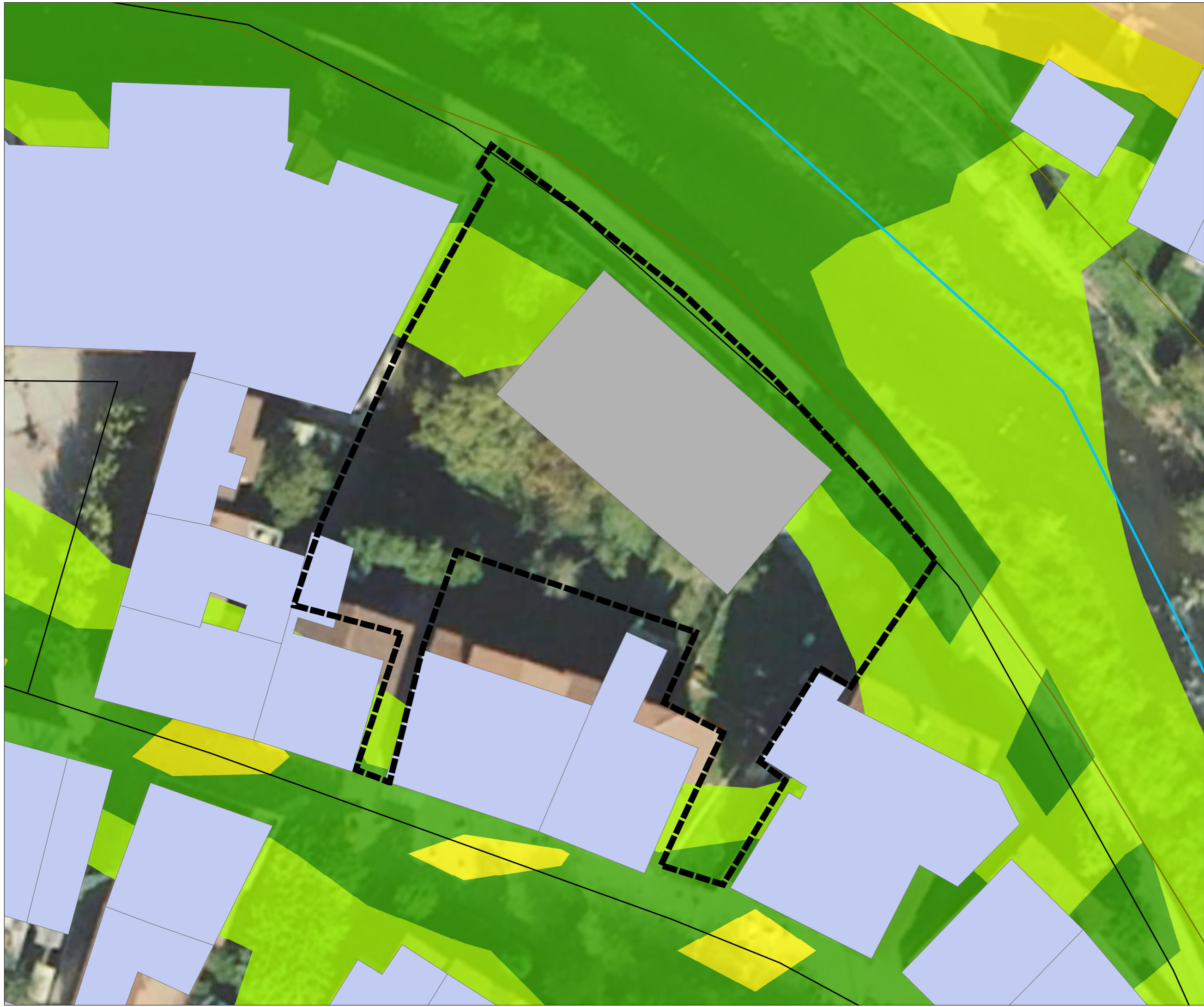
0 2,5 5 10 15 Metros

N

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA: 



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO TARDE (Le). SITUACIÓN FUTURA 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

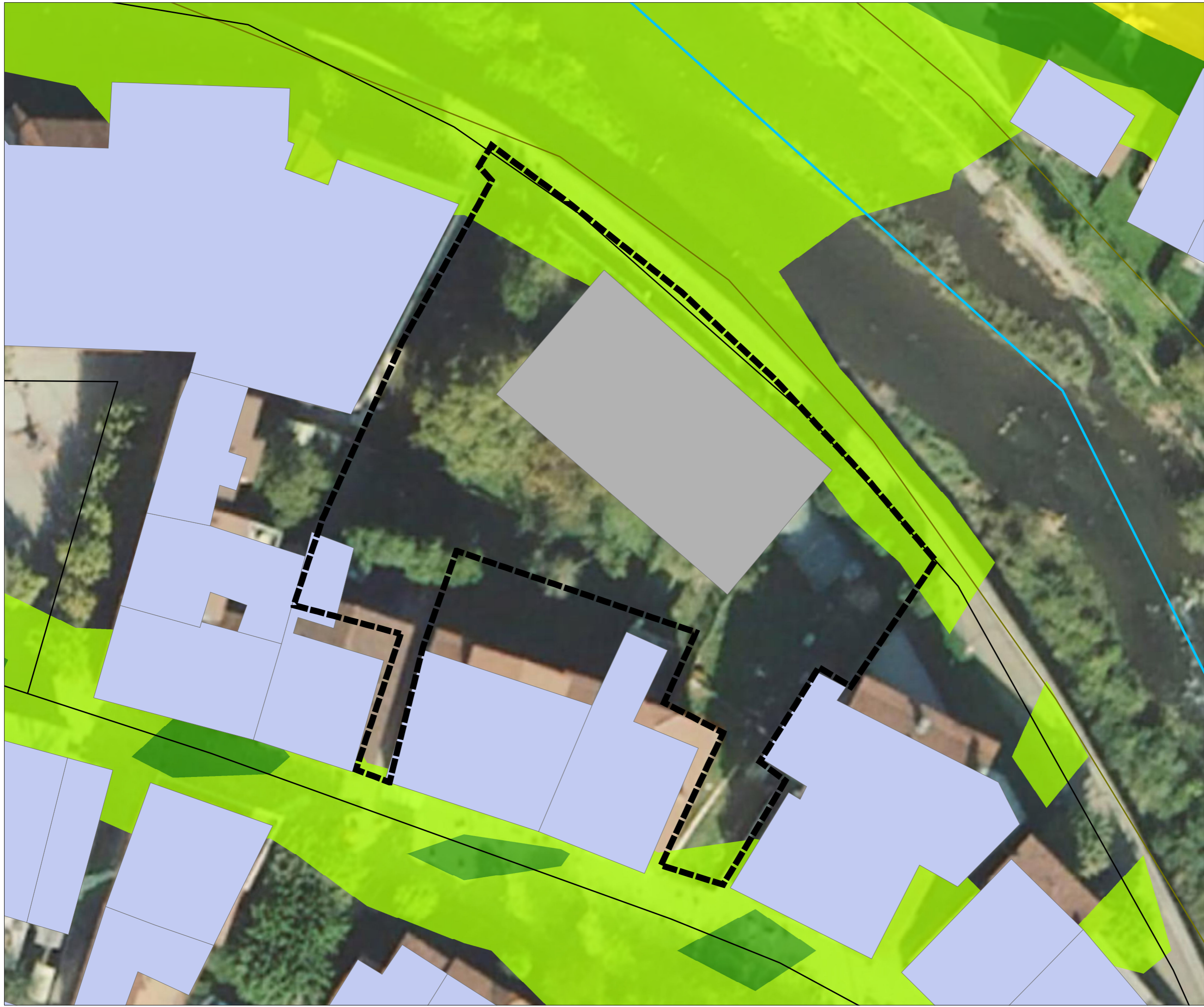
0 2,5 5 10 15 Metros

N

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA: 



PROYECTO:
Estudio acústico asociado a la modificación de las NNSS del Área A.4.2.2 Elizondo en Legorreta (Gipuzkoa)

CÓDIGO DE PROYECTO:
EAM21080136

PLANO DE NIVELES SONOROS EN PERIODO NOCHE (Ln). SITUACIÓN FUTURA 2M DE ALTURA

- ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**
- Edificios
 - Edificios futuros
 - Zona de estudio
 - Vías de tráfico rodado
 - Curvas de nivel
 - Río

NIVELES SONOROS (dBA)

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	> 75
60-65	

ESCALA: 1:360

0 2,5 5 10 15 Metros

N

FECHA: FEBRERO 2023

CLIENTE: GEOTECH

CONSULTORA: 

2023ko abendua

Erredakzio-taldearen aldetik:



Vicente López

Geógrafo

DNI: 18.595.199-K



Lorea Dueñas

Ing. Topografía

DNI 72.742.468-T

