

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Berastegiko HAPO-aren hirugarren aldaketa puntualaren ingurumen-txosten estrategikoa, lurzoru urbanizaezinean bizitegi-eraikinak dituzten partzeletan eranskinak xedatzeari buruzkoa.

1. Aurrekariak.

Berastegiko Udalak HAPOaren hirugarren aldaketa puntuala izapidetzeari ekin dio, lurzoru urbanizaezinean bizitegi-eraikinak dituzten partzeletan eranskinak antolatzeari dagokionez.

2021eko azaroaren 9an, Berastegiko Udalak aldaketa puntual horren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko eskaera aurkeztu zuen, Hirigintza-dokumentazioarekin eta ingurumen-dokumentu estrategikoarekin batera.

Berastegiko Udalaren eskaerari erantzunez, ingurumen-organo honek ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura egin dio, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikulutik 32. artikulura bitartean ezarritakoari jarraikiz. Prozedura horren bidez, ingurumen organoak kontsultak egin behar dizkie aldaketak eragiten dien administrazio, pertsona eta erakundeei, eta kontsulta horien emaitzak edukita, ingurumen txosten estrategiko bat eman behar du, non zehaztuko baitu, 2013ko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideei jarraikiz, eragin nabarmenak sortzen ote dituen ingurumenaren gainean eta, hortaz, ingurumen ebaluazio estrategiko arrunta behar duen edo ez, txostenak berak ezartzen dituen terminoetan.

2. *Kontsulta administrazio eta pertsona interesdunei eta jendeari oro har.*

21/2013 Legeko 30. artikuluan xedatutakoari jarraiki, eta aldatetaren ezaugarri eta eragindako lurralde eremuari buruzko informazioan oinarrituta, Ingurumen arloko Zuzendaritza Nagusi honek hurrengo administrazio eta erakundeak identifikatu ditu interesdun gisa eta kontsulta egin die. Hala, organo sustatzaileak taxututako dokumentazioa igorri zien:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kulturako Zuzendaritza (GFA).
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ingurumeneko Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kudeaketa eta Plangintza Zuzendaritza.
- Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Nekazaritzako eta Lurralde Orekako Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikoetako Zuzendaritza.

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico de la tercera modificación puntual del PGOU de Berastegi referida a la disposición de anejos en parcelas con edificaciones residenciales en suelo no urbanizable.

1. Antecedentes.

El Ayuntamiento de Berastegi ha iniciado la tramitación de la tercera modificación puntual del PGOU referida a la disposición de anejos en parcelas con edificaciones residenciales en suelo no urbanizable.

Con fecha de 9 de noviembre de 2021, el Ayuntamiento de Berastegi ha presentado una solicitud de evaluación ambiental estratégica simplificada de esta modificación puntual, acompañada de la documentación urbanística y el documento ambiental estratégico.

Respondiendo al requerimiento del Ayuntamiento de Berastegi, este órgano ambiental la ha sometido al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, siguiendo para ello lo establecido en los artículos 29 al 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. A través de dicho procedimiento, el órgano ambiental debe realizar consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas y, a la vista del resultado de dichas consultas, emitir un informe ambiental estratégico donde se determine, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, si produce efectos significativos sobre el medio ambiente y debe, por tanto, someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o no los tiene, en los términos establecidos en el propio informe.

2. *Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.*

De acuerdo con lo dispuesto en artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en la información respecto a las características de la modificación y el ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG).
- Dirección de Montes y Medio Natural de la DFG.
- Dirección de Gestión y Planificación de la DFG.
- Dirección de Movilidad y Transporte Público.
- Dirección de Ordenación del Territorio de la DFG.
- Dirección de Agricultura y Equilibrio Territorial de la DFG.
- Dirección de Obras Hidráulicas de la DFG.

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Errepide Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Kulturaren Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Lurralde Antolaketaren eta Hirigintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Energia, Meategien eta Industria Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlearitza Osasun Saileko Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- EEE.
- Uraren Euskal Agentzia (URA).
- Gipuzkoako Uren Kontsultak.
- Kantaurikoko Ur Konfederazioa.
- Tolosaldea Garatzen.
- Tolosaldeko Hondakinen Mankomunitatea.
- Tolomendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkarteak.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarteak.
- Eguzki Talde Ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Itsas Enara Ornitologia elkarteak.

Halaber, dokumentazio oro eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren Interneteko www.gipuzkoaingurumena.eus atarian, jendeak oro har eta beste edozein interesdunek egokitzat jotako ingurumen arloko ekarpenak egin zituzten.

Epea amaituta, eta txosten hau igorri zen egunera arte, erantzun eta ekarpen hauek jaso dira:

– URA: Jakinarazten duenez, kontsulta Kantauriko Konfederazio Hidrografikora bidali da, aipagai den gaiaren inguruan informatzea komenigarritzat jotzen duen ikusteko.

– Eusko Jaurlearitza Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza: Bidalitako dokumentazioa aztertu ondoren, ez dute beharrezkotzat jo txostena egitea.

– Eusko Jaurlearitza Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza: Adierazi du, aldaketaren xedearen arabera, hasiera batean ez litzatekeela espero beharke natura-ondarean eragin nabarmenik izango denik. Hala ere, uste du beharrezkoa izango litzatekeela aldaketan zehaztasun handiagoz ziurtatzea ez dira eraiakin erantsiak eraiakiko hostozabalen masa naturalak eta/edo Batasunaren lehentasunezko intereseko habitatak dauden eremuetan. Era berean, gogorarazten du Leitzarain ibaiaren KBEaren mugakide diren eraiakinetan nahitaezkoa dela aintzat hartzea martxoaren 17ko 34/2015 Dekretuan ezarritako Hirigintza-, urbanizazio- eta eraikuntza-erregimenetarako jarraibideak eta erregulazioak.

Erantzunak, ingurumen-txosten estrategikoarekin batera, Berastegiko Udalari bidaliko zaizkio, eta ondoren erantzunik jaso

- Dirección de Carreteras de la DFG.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno Vasco.
- Dirección de atención de emergencias y meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Dirección de Energía, Minas e Industria del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- IHOBE.
- EVE.
- Agencia Vasca del Agua URA.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Tolosaldea Garatzen.
- Mancomunidad de Residuos de Tolosaldea.
- Tolomendi.
- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkarteak.
- Haritzalde Naturzaleen Elkarteak.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Itsas Enara ornitologia Elkarteak.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– URA: Se informa que la solicitud de consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si es conveniente informar el asunto de referencia.

– Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco: Tras analizar la documentación remitida, no consideran necesario emitir informe.

– Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco: Señala que, según el objeto de la modificación, en principio no cabría esperar afecciones significativas sobre el patrimonio natural. No obstante, considera que sería necesaria considerar en la modificación una redacción que asegure más taxativamente que se evite la construcción de edificaciones anejas en zonas con presencia de masas naturales de frondosas y/o hábitats de interés comunitario prioritario. Recuerda asimismo que en las edificaciones colindantes a la ZEC del río Leitzarain es obligatorio atender a las directrices y regulaciones para el régimen urbanístico, urbanización y edificación establecidos en el Decreto 34/2015, de 17 de marzo.

Las respuestas, junto con informe ambiental estratégico, serán remitidas al Ayuntamiento de Berastegi, y en caso de recibir

gero, Udalari ere bidaliko zaizkio ahalik eta lasterren, aldaketa idatzi eta izapidetzean kontuan har dezaten.

3. Aldaketaren deskribapena.

Berastegiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra 2012ko irailaren 25ean onartu zen behin betiko. Ondoren, Eraikuntza, Urbanizazio, Jasangarritasun, Landa Ingurunearen Babes eta Lizentziei buruzko Udal Ordenantzak onartu ziren.

Plan Orokorren aurreikuspenak garatzean, udalbatzak eta Berastegiko auzotarrek Plan Orokorren zehaztapenetan kontuan hartu ez diren premia batzuk antzeman dituzte.

Antzemandako behar horien jatorria, batez ere, udalerriko biztanleen bizitoki-ohiturak aldatzea izan da; izan ere, beren etxebizitzetxei erantsitako espazioak behar dituzte, aisialdian sortutako premiak nahiz lurzoru urbanizaezinean jarduteko behar propioak asetzeko. Etxebizitza horien erabilera berrien beharrei buruzko aurreikuspenik ez dagoenez, eta bizilagunak ekonomikoki hobetzearen ondorioz, bizilagunak etengabe ari dira toki-administrazioari eraikigarritasuna handitzeko eskatzen, partzelen barruan aparkaleku estalien arazoak konpontzeko, lorategi eta baratzeak lanabesak eta makinak gordetzeko espazioa izateko, eta baita ataripeak ere, etxebizitzek kanpoko espazio babestuak izateko.

Ondorioz, Berastegiko Udalak beharrezkotzat jotzen du indarrean dagoen HAPOaren araudian aldaketak egitea, landa-izaeira nabarmena duen ingurune batean bizitegi-eraikinetako erabilera-baldintzak hobetzeko. Aldaketa horiek honako honen bi artikuluri eragingo diote. 2. Atala. Lurzoru urbanizaezinean baimendutako erabileren ezarpena arautzen duten xedapen orokorrek; zehazki, artikulua hauei: 60. Nekazaritzako ustiategi komunak eta 66. Egoitza-erabilera autonomoak. Bi artikulua horietan bizitegi-eraikin nagusiari atxikitako eraikinak gehitzeko aukera jasotzen da. Eraikin horiek eraikin horretan integratuta egongo dira, eta 36 m²-ko azalera izango dute gehienez. Solairu bakar batek 3 metroko altuera izango du gehienez teilatu-hegal horizontalean, ibilgailuak, ataripeak, egurtegiak, lanabesak eta bizitegi-erabilerekin bateragarriak diren beste erabilera batzuk gordetzeko, baina eraikuntza horiek ezin izango dute inola ere bizitegi-erabilera handitzea ekarri. Eraikuntza horiek partzeleraren mugatik eta bideetatik gutxienez 5 metroko tartea utzi behar dute.

4. *Ingurumen ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean jasotzen diren irizpideen arabera azterketa.*

A. Planaren ezaugarriak.

Planaren bi alternatiba bakarrak honako hauek dira: 0 alternatiba (HAPOa ez aldatzea) eta Hirigintza-dokumentuari gehitutako proposamena. Azken hori hartu da, hautemandako premiei erantzuteko aukera ematen duelako.

Plan honek sartutako zehaztapenak ez dira beste plan edo programa batzuen bidez garatuko, baizik eta zuzenean aldaketa honek baimendutako eranskinak eraikitzeke proiektuen bidez. Lurzoru urbanizaezinean barruan ez du eraikuntza berri horietarako kokapen zehatzik proposatzen, baina bai gidalerro batzuk gehienez azalera eta altuerari dagokienez. Ez da pertinentea Europako edo Espainiako ingurumen-legedia ezartzeko, ez eta ingurumen-kontsiderazioak integartzeko ere. Ez da hauteman aldaketa horrekin lotutako ingurumen-arazo adierazgarririk.

se alguna respuesta posterior, ésta también será remitida al Ayuntamiento en el plazo más breve posible, a fin de que sea tenida en cuenta en la redacción y tramitación de la modificación.

3. Descripción de la modificación planteada.

El Plan General de Ordenación Urbana de Berastegi fue aprobado definitivamente el día 25 de septiembre de 2012. Posteriormente fueron aprobadas las Ordenanzas municipales de Edificación, Urbanización, Sostenibilidad, Protección de Medio Rural y Licencias.

Con el desarrollo de las previsiones del Plan General, se han detectado por parte de la corporación municipal y de los vecinos de Berastegi, algunas necesidades no tenidas en cuenta en las determinaciones del Plan General.

Dichas necesidades detectadas, han tenido su origen, fundamentalmente, en la modificación de los hábitos residenciales de los habitantes del municipio, los cuales requieren espacios anejos a sus viviendas, que satisfagan tanto las necesidades creadas en momentos de ocio, como las necesidades propias de la operativa en suelo no urbanizable. La falta de previsión en cuanto a las necesidades de nuevos usos de esas viviendas, así como la mejora económica de sus habitantes, están llevando de manera continuada a los vecinos a solicitar a la administración local aumentos de edificabilidad, a fin de resolver problemas de aparcamiento cubierto en el interior de las parcelas, falta de espacio para la guarda de aperos y maquinaria de jardín y huerta, e incluso porches a fin de dotar a las viviendas de espacios exteriores protegidos.

En consecuencia, el ayuntamiento de Berastegi ve necesario introducir modificaciones en la Normativa de PGOU vigente que permitan mejorar las condiciones de uso en los edificios residenciales en un entorno de marcado carácter rural. Estas modificaciones afectarán a dos de los artículos de la Sección 2.ª Disposiciones generales reguladoras de la implantación de los usos autorizados en el suelo no urbanizable; en concreto, a los artículos 60. Explotaciones agrarias comunes y 66. Usos residenciales autónomos. En ambos artículos se incorpora la posibilidad de añadir construcciones adosadas al edificio residencial principal, integradas compositivamente en el mismo, con una superficie máxima de 36 m² y una sola planta de 3 metros de altura máxima al alero horizontal, para guarda de vehículos, porches, leñeras, guarda de aperos y otros usos compatibles con el residencial, sin que esas construcciones puedan suponer en ningún caso aumento del uso residencial. La separación de estas construcciones al límite de parcela y caminos deberá ser de al menos 5 metros.

4. *Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental.*

A. Las características del plan.

Las dos únicas alternativas del plan que se analizan son la alternativa 0 o de no modificación del PGOU y la propuesta incorporada al documento urbanístico, que, es la que se adopta finalmente, porque es la que permite responder a las necesidades detectadas.

Las determinaciones introducidas por este plan no se desarrollarán por medio de otros planes o programas, sino directamente por medio de los proyectos de construcción de los anexos permitidos por esta modificación. No propone dentro del suelo no urbanizable ninguna ubicación definida para estas nuevas construcciones, aunque sí ciertas directrices en cuanto a su superficie máxima y altura. No es pertinente para la implantación de legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente ni para la integración de consideraciones ambientales. No se detectan problemas ambientales significativos relacionados con esta modificación.

B. Eraginen eta eragin litekeen eremuaren ezaugarriak.

Lurzoru urbanizaezineko Hirigintza-erregimena arautzen duten HAPOaren artikuluko batzuetan sartu nahi den aldaketak eragina izango du lurzoru horretan dauden bizitegi-partzeletan, erabilera osagarrietarako eranskinak sartu nahi direnean, hala nola ibilgailuen eta lanabesen zaintza, etab. Beraz, aldaketa honen aplikazio-eremuak barnean hartuko ditu araudiak bizitegi-erabilera hori baimentzen edo onartzen duen lurzoru urbanizaezineko eremu guztiak.

Ildo horretan, Berastegiko lurzoru urbanizaezinari lotutako ingurumen-baliabide eta -elementu baliotsuenak honako hauek dira:

- Leitzarango KBEa eta biotopo babestua.
- Batasunaren intereseko habitatak eta bertako landare-formazioak, batez ere zuhaitz- edo zuhaixka-formazioak, hala nola pagadiak, haltzadiak eta harizti azidofiloak.
- Kultura-ondarea ondasun higiezinetan zein arkeologikoan.
- EAEko Mehatxupeko Espezieen Katalogoan jasotzen diren landare edo animalia espezieak (bisoia, Pirinioetako muturlurzea, etab.) dituzten eremuak.
- Balio estrategiko handiko nekazaritza lurzoruak.
- Katalogatutako paisaiak, hala nola Leitzarano ibaiak.
- EAEko korridore ekologikoen sarean sartutako espazioak, hala nola R-18 lotura: Aiako Harria-Aralar eta Zelai eta Leitzarano ibaien lotura-interes bereziko ibai-tarteak.

Baliabide horietan eta, oro har, Berastegiko lurzoru urbanizaezinean izango duen benetako eragina araudi berri hori aplikatuz azkenean garatuko diren proiektuen arabera izango da. Hasiere batean, lurzoru urbanizaezina gehiago okupatzea eta artifizializatzea ahalbidetuko luke, egungo HAPOarekin posible litzatekeenarekin alderatuta, eta horrek eragin desberdinak izan ditzake aurrez aipatutako ingurumen-elementu interesgarriren batean edo batzuetan, hala nola bertako landaredietan. Hala ere, lehendik dauden bizitegi-erabilerei lotutako eraikuntza berri horiek txikiak izango dira eta goragoko mailako araudiak ezarritako mugak bete beharko dituzte; adibidez, EAEko Ibairen eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean eta gainerako legeria hidraulikoan ezarritako tarteak errespetatu beharko dituzte. Ingurumen-dokumentu estrategikoko inpaktuen azterketak ezartzen du inpaktuak batez ere bateragarriak izango direla, eta batzuk neurritxoak, hala nola paisaiaren eta fauna- edo flora-komunitateen gaineko eragina.

Hala ere, kontuan hartu behar da ingurumen-dokumentu estrategikoaren 9. kapituluaren prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak ezartzen direla, eragindako ingurumen-inpaktuen garrantzia murrizteko ere balioko dutenak, eta, txosten honen artikuluetan xedatzen den bezala, HAPOaren araudian sartu beharko dira. Horien artean aipa daiteke, adibidez, eranskinak ez instalatzeko proposamena Batasunaren intereseko habitatak eta hostozabalen masa naturalak dauden eremuetan edo HAPOaren baldintzatzaileak eragindako eremuetan.

Ondorioz, aurreko guztiarekin bat etorritik, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan xedatutakoari jarraituz, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoak betez, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek ingurumen txosten estrategiko hau egin du, alderdi hauek kontuan hartuz:

Lehenengoa. Berastegiko HAPOaren hirugarren aldaketa puntuala, lurzoru urbanizaezineko bizitegi-eraikinak dituzten lurzuetan eranskinak xedatzeari buruzkoa, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren mende ez jartzea; izan ere, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideekin bat

B. Las características de los efectos y del área probablemente afectada.

La modificación que se pretende introducir en algunos de los artículos del PGOU que regulan el régimen urbanístico en Suelo No Urbanizable afectará a las parcelas residenciales existentes situadas en dicho suelo en las que se pretenda incorporar anexos destinados a usos auxiliares tales como guarda de vehículos y aperos, etc. Por tanto, el ámbito de aplicación de esta modificación abarcará todas aquellas zonas del suelo no urbanizable en las que la normativa permita o admita ese uso residencial.

En este sentido, los recursos y elementos ambientales más valiosos asociados al SNU de Berastegi lo constituyen los siguientes:

- La ZEC y Biotopo Protegido del Leitzarano.
- Los hábitats de interés comunitario y las formaciones vegetales autóctonas, fundamentalmente las de carácter arbóreo o arbustivo como hayedos, alisedas y robledales acidófilos.
- El patrimonio cultural tanto en bienes inmuebles como el arqueológico.
- Los ámbitos con especies de plantas o animales recogidos en el Catálogo de Especies Amenazadas de la CAPV (visión, desmán del pirineo, etc.).
- Los suelos agrarios de alto valor estratégico.
- Los paisajes catalogados tales como el río Leitzarano.
- Los espacios incluidos en la red de corredores ecológicos de la CAPV tales como el enlace R-18: Aiako Harria-Aralar y los tramos fluviales de especial interés conector de los ríos Zelai y Leitzarano.

El impacto real sobre estos recursos y el suelo no urbanizable de Berastegi en general, dependerá de los proyectos que finalmente se desarrollen aplicando esta nueva normativa. En principio, facilitaría una mayor ocupación y artificialización del SNU respecto a lo que sería posible con el PGOU actual y ello podría conllevar diversos impactos sobre alguno o algunos de los elementos ambientales de interés citados anteriormente, tales como las formaciones vegetales autóctonas. Sin embargo, estas nuevas construcciones asociadas a usos residenciales existentes serán de dimensiones pequeñas y deberán cumplir las limitaciones establecidas por la normativa de rango superior, por ejemplo, respetar los retiros establecidos en el PTS de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV y demás legislación hidráulica. El análisis de impactos del documento ambiental estratégico establece que estos serán mayoritariamente compatibles y algunos moderados como la afección al paisaje y sobre comunidades faunísticas o florísticas.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que, en el capítulo 9 del documento ambiental estratégico, se establecen medidas preventivas, correctoras y compensatorias que servirán también para reducir la importancia de los impactos ambientales producidos y que, como se dispone en el articulado de este informe, deberán incorporarse en la normativa del PGOU. Entre ellas, se puede citar, por ejemplo, la propuesta de evitar la instalación de los anexos en zonas con presencia de hábitats de interés comunitario y masas naturales de frondosas o en zona afectadas por el condicionante del PGOU Áreas Erosionables.

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y, en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 16/2020 de 20 de octubre, esta Dirección General de Medio ambiente emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter la tercera modificación puntual del PGOU de Berastegi referida a la disposición de anejos en parcelas con edificaciones residenciales en suelo no urbanizable a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios esta-

etorri egindako analisiaren arabera, ondorioztatzen da ez duela eragin negatibo nabarmenik izango ingurumenean, betiere ingurumen-txosten estrategiko honen bigarren apartatuan ezarritako baldintzak betetzen badira.

Bigarrena. Berastegiko arau subsidiarioen aldaketa honek honako zehaztapen hauek izan beharko ditu kontuan:

– HAPOaren araudian, ingurumen-inpaktuaren prozeduratik eratorritako ingurumen-arau erregulatzailerak sartu beharko dira, HAPOaren seigarren titulua barruan, ingurumen-dokumentuan 9. atalean definitutako neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak, titulu horretan jada jasota ez daudenak.

– Era berean, ingurumen-dokumentuaren 10. atalean ezarritako jarraipen-programaren kontrolak HAPOrako ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazio-azterketan diseinatutakoekin batera sartu eta koordinatuko dira.

Hirugarrena. 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarra galduko du eta dagozkion ondorioak sortzeari utziko dio Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta gehenez ere lau urteko epean proiektua onartuko ez balitz.

Laugarrena. Agindua ematea ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zuzendaritza honen web orrian argitaratzeko.

Donostia, 2022ko urtarrilaren 10a.—Mónica Pedreira Lanchas, Ingurumeneko zuzendari nagusia. (101)

blecidos en el anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. La presente modificación de las NNSS de Berastegi deberá tener en cuenta las siguientes determinaciones:

– Se deberá proceder a la incorporación en la normativa del PGOU, dentro del título sexto del PGOU Normas Reguladoras Medioambientales derivadas del Procedimiento de Impacto Ambiental, de aquellas medidas protectoras, correctoras y compensatorias definidas por el documento ambiental en su apartado 9, que no estén ya presentes en dicho Título.

– Asimismo, se incorporarán y coordinarán los controles del programa de seguimiento establecido en el apartado 10 del documento ambiental con los ya diseñados para el PGOU en su estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 10 de enero de 2022.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (101)