



**Legorretako AASS-en 2.aldaketa 5.2.1.  
eremuan (Kale Nagusia 6,8,10)**

Sustatzailea

**Legorretako Udala**

Fasea

**Ingurumen dokumentu estrategikoa - IEE sinplifikatua**

Data

**2024ko iraila**

# aurkibidea

<b>1.</b>	<b>SARRERA</b> .....	<b>1</b>
1.1.	Legegintza-esparrua .....	1
1.2.	Lan-taldea .....	1
<b>2.</b>	<b>HIRIGINTZA-AURREKARIAK</b> .....	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ALDAKETAREN JUSTIFIKAZIOA ETA HELBURUAK</b> .....	<b>3</b>
3.1.	Arau Subsidiarioak aldatzearen egokitasuna eta aukera. ....	3
3.2.	Arau Subsidiarioen 2. Aldaketaren irismena eta helburuak.....	3
3.3.	Aldaketaren egokitasunaren eta aukeraren justifikazioa .....	3
<b>4.</b>	<b>ALDAKETAREN AZTERKETAREN IRISMENA ETA EDUKIA, ETA TEKNIKOKI ETA INGURUMENAREN ALDETIK BIDERAGARRIAK DIREN ALTERNATIBEN AZTERKETA</b> .....	<b>4</b>
4.1.	Eremuaren mugaketa eta ezaugarriak .....	4
4.2.	Egungo egoeraren informazioa .....	4
4.3.	Aukeren azterketa .....	5
4.3.1.	0 aukera – Egungo egoera .....	5
4.3.2.	1. aukera. 2019ko hitzarmenetik sortutako proposamen berria, 2023ko urtarrilaren 23an eguneratua .....	5
4.3.3.	Aukera ezberdinen ingurumen-azterketa .....	5
4.4.	Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak.....	6
<b>5.</b>	<b>PLANAREN EDO PROGRAMAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA</b> .....	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>INGURUMENAREN EGOERAREN EZAUGARRIAK, KALTETUTAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU AURRETIK</b> .....	<b>8</b>
6.1.	Eremuaren mugaketa eta ezaugarri fisikoak .....	8
6.2.	Klima .....	8
6.3.	Ezaugarri topografikoak .....	9
6.4.	Litologia y Geologia.....	10
6.5.	Azpiegitura berdea .....	11
6.6.	Hidrologia .....	11
6.6.1.	Gainazaleko hidrologia .....	11
6.6.2.	Lurpeko hidrologia.....	12
6.7.	Landaredia .....	12
6.8.	Batasunaren intereseko habitatak .....	13
6.9.	Fauna .....	13
6.10.	Leku babestuak .....	14
6.11.	Intereseko natura-eremuak .....	15
6.12.	Paisaia .....	16
6.13.	Kultura ondarea eta eraikitako ondare urbanistikoa .....	17
6.14.	Ingurumen arrisku naturalak.....	18
6.14.1.	Higadura arriskua .....	18
6.14.2.	Arrisku sismikoa .....	18
6.14.3.	Sute arriskua .....	18

6.14.4.	Uholde arriskua .....	18
6.14.5.	Akuiferoen urratze arriskua.....	19
6.15.	Ingurumen arrisku antropogenikoak .....	20
6.15.1.	Aire kalitatea .....	20
6.15.2.	Hots-kutsadura .....	20
6.15.3.	Salerosgai arriskutsuen garraioa .....	20
6.15.4.	Kutsakorrek izan daitezkeen lurzorua .....	21
6.15.5.	Aldaketa klimatikoa.....	21
6.16.	Ingurune sozioekonomikoa .....	22
<b>7.</b>	<b>AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK. IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA .....</b>	<b>23</b>
7.1.	Arau subsidiarioen aldaketa puntualak izan ditzakeen ingurumen ondorioak.....	23
7.2.	Inpaktu-matrizea.....	23
7.3.	Inpaktuak eraikuntza-fasean eta ustiapen fasean .....	24
7.3.1.	Lurzorua okupazioa eta erabilerak.....	24
7.3.1.	Ingurune hidrikoaren gaineko eragina.....	24
7.3.2.	Landarearen gaineko eragina .....	24
7.3.3.	Faunaren gaineko eragina.....	24
7.3.4.	Paisaiaren gaineko eragina .....	24
7.3.5.	Zarataren eta kutsadura atmosferikoaren gaineko eragina .....	25
7.3.6.	Eraikuntza fasean eta ustiapen-fasean sortutako hondakinen gaineko eraginak.....	25
7.3.7.	Lurzu kutsatuen presentziak eragindako eragina.....	25
7.3.8.	Mugikortasunaren eta trafikoaren gaineko eragina .....	25
<b>8.</b>	<b>AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK ELKARTURIKO PLANGINTZA SEKTORIALETAN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUETAN .....</b>	<b>26</b>
8.1.	Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG).....	26
8.2.	Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala.....	26
8.3.	Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala .....	26
8.4.	EAEko Ibaiek eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko plana.....	27
8.5.	Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko plana.....	27
8.6.	Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.....	27
8.7.	Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Plana.....	27
8.8.	Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana .....	28
<b>9.</b>	<b>INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK .....</b>	<b>29</b>
<b>10.</b>	<b>AUKERA EZBERDINEN ARTEAN BAT HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA.....</b>	<b>31</b>
<b>11.</b>	<b>KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA PREBENTZIO ETA ZUZENKETA NEURRIEN PROPOSAMENA.....</b>	<b>32</b>
11.1.	Arau Subsidiarioen 2.aldaketa garatzen duten proiektuetarako neurri orokorrak.....	32
11.2.	Neurriak eraikuntza fasean eta ustiapen fasean .....	34
<b>12.</b>	<b>ARAU SUBSIDIARIOEN 2. ALDAKETAREN INGURUMEN JARRAIPENA EGITEKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA.....</b>	<b>38</b>
12.1.	Kontrol-adierazleak .....	38
12.2.	Kontrol-adierazleen helburuak .....	39
<b>13.</b>	<b>INTERESATUTA EGON DAITEKEEN PUBLIKOAREN PROPOSAMEN ZERRENDA .....</b>	<b>41</b>
<b>14.</b>	<b>I.ERANSKINA: JASANGARRITASUN ENERGETIKOAREN AZTERLANA .....</b>	<b>42</b>
<b>15.</b>	<b>II. ERANSKINA - KARTOGRAFIA .....</b>	<b>46</b>
<b>16.</b>	<b>III. ERANSKINA - IKERKETA AKUSTIKOA.....</b>	<b>47</b>

## 1. SARRERA

### 1.1. Legegintza-esparrua

Ingurumen Ebaluazio Estrategikoak ingurumenaren aldagaia sartzan du ingurumenean eragin nabarmena duten Lurralde Antolamenduko Plan eta Proiektuei buruzko erabakiak hartzean. Teknika hori naturaren gaineko inpaktuak saihesteko modurik eraginkorrena izan da, lurraldearen hirigintza-antolamenduak sortutako ingurumen-kanpo-eraginak barneratuz; izan ere, aukera posibleen artean, ingurumen-balioak ikuspegi globaletik hobekien babestuko dituen aukeratu ahal izan da, proiektatutako jarduketan ondorio guztiak kontuan hartuta.

Estatu mailan, **21/2013 Legeak, abenduaren 9koa**, legegintza erreferentzia da, eta arau bakar batean bateratzen ditu 9/2006 Legea, apirilaren 28koa eta 1/2008 Legegintzako Errege Dekretua, urtarrilaren 11koa. Testu bateginaren ondorengo aldaketak ere barneratuta daude, eta ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen plan, programa eta proiektuen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura ezartzen du.

**10/2021 Legeak, abenduaren 9koak, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoak**, 21/2013 Legea eta ingurumen-ebaluazioaren arloko aurretiazko legeria autonomikoa bat egiten du. V. tituluak, ingurumen-ebaluazioari buruzkoak, legearen II. eranskinean jasotako plan, programa eta proiektuen ingurumen-ebaluazioaren araubidea eguneratzen du, horiek egin, onartu edo baimentzean ingurumen-alderdiak benetan integratzeko; horretarako, ingurumenaren aldetik bideragarriak diren alternatibak hautatzen ditu, eta mota guztietako neurriak ezartzen ditu ingurumenaren gaineko ondorio kaltegarriak prebenitzeko, zuzentzeko eta, hala badagokio, konpentsatzeko.

**445/2023 Errege Dekretua, ekainaren 13koa**, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen I., II. eta III. eranskinak aldatzen dituena.

Bestalde, 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena. Dekretuak planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoa aplikatzeko ezartzen duen esparruak Estatuko oinarritzko araudia hartuko du kontuan eta, gainera, Euskal Autonomia Erkidegoak arlo horretan dituen eskumenak ere garatuko ditu.

### 1.2. Lan-taldea

Legorretako planaren zirriborroa, 5.2.1. eremuari dagokiona Hirigrama enpresako arkitekto urbanistikoek idatzi dut. Geotech enpresa arduratzen da Ingurumen Dokumentu Estrategikoa idazteaz. Vicente López geografoa da lantaldeko burua, eta dokumentu honen eta hari lotutako kartografiaren ardura du.

Erredakzio-taldeko kideen identifikazio-datuak honako hauek dira:

- **Vicente López Encinas**, geografoa, 555 elkargokide-zenbakia; jakinarazpenetarako helbidea: Arabako Teknologia Parkea, Albert Einstein kalea 44, 01510 Miñano Txikia, Vitoria-Gasteiz (Araba) eta telefonoa: 945 01 09 49.
- **Lorea Dueñas Urcelay**, topografiako ingeniari teknikoa. Jakinarazpenetarako helbidea: Arabako Teknologia Parkea, Albert Einstein kalea 44, 01510 Miñano Txikia, Vitoria-Gasteiz (Araba) eta telefonoa. 945 01 09 49.

## 2. HIRIGINTZA-AURREKARIAK

Legorretako arau subsidiarioen berrikuspena behin betiko onartu zen, 2010eko urriaren 26an, eta 2011ko apirilaren 24an sartu zen indarrean.

“Construcciones VICTOR MUGICA S.L.k” administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri zuen 2011ko apirilaren 5eko erabaki horren aurka. (1.387/11 errekurtsua).

2012ko abenduaren 3an, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salako Bigarren Sekzioak 649/2012 EPAIA eman zuen errekurtsu horri buruz, eta zati batean baietsi zuen, funtsean.

Diputatuen Kontseiluak, 2013ko apirilaren 30ean, epaia betetzea erabaki zuen, eta Legorretako Udalari eskatu zion hirigintza-plangintza bertan adierazitakora egokitzeko.

2017ko maiatzaren 23an, Foru Aldundiak behin betiko onartu zuen Kale Nagusiko 6, 8. eta 10. zenbakietako Legorretako udal-plangintzako arau subsidiarioen berrikuspenaren testu bateginaren aldaketa puntuala, eta 2017ko maiatzaren 29ko GAO-n argitaratu zen.

Eremuaren jabeak berraztertze-errekurtsoa aurkeztu zuen Alkatezaren 2017ko uztailaren 20ko ebazpenaren aurka. Ebazpen horren bidez, ezetsi egiten zen 10. partzela eraikitze lizentzia-eskaera.

Udalak Kale Nagusiko 8. zenbakiko eraikineko beheko solairuko lokalaren jabetza eskuratzen du (udaletxearen mugakidea), Toki Administrazioaren administrazio-beharrei erantzuteko, baina ezin da bere osoan okupatu, zeren 8. partzelaren gainean 10 zk. ko partzelak argi eta bisten zortasun-eskubide erreala dauka.

Aurrekoa ikusita, eta gatazka luzatzen ez jarraitzeko, eta udalerraren interes orokorraren mesedetan, Udalak egoera ikertu eta berriz aztertu du, aldean artean konponketa bat bilatzeko, eta jabearekin akordio orokor bat lortu du, dauden gatazka ebazteko. Horretarako, alderdiek hirigintza-hitzarmena sinatu dute 2019ko urriaren 11n.

6. eraikina eraitsi egin zen, legez aurri-deklarazioa jaso ondoren, eta gaur egun partzela lagata dago, hirigintza-hitzarmenean ezarritakoaren arabera.

2023ko urtarrilaren 23an, hartutako konpromiso nagusiak lortu eta gauzatu ez direnez, harpidedunek beharrezkotzat jotzen dute akordio hori eguneratzea eta eguneratzea sinatzea.

### 3. ALDAKETAREN JUSTIFIKAZIOA ETA HELBURUAK

#### 3.1. Arau Subsidiarioak aldatzearen egokitasuna eta aukera.

Aldaketaren komenigarritasunaren eta egokitasunaren justifikazioa lehen deskribatutako aurrekariak eta 2023ko urtarrilaren 23ko hitzarmenak justifikatzen dute. Hitzarmen horrek bigarren aldaketa puntualari dei egiten dio lehendik dauden erabilerak finkatu eta ahalbidetzeko, bai eta antolamendua eta eraikigarritasun-parametroak birdefinitzeko ere, azaldutako beharretara egokitzeko.

Hitzarmen horren arabera, gainera, Plan Orokorra berrikusteko eta idazteko prozesua hasi bada ere, aldeek uste dute premiazkoa dela Kale Nagusiko eremua berehalako tresna baten bidez leheneratzea.

#### 3.2. Arau Subsidiarioen 2. Aldaketaren irismena eta helburuak.

Jardueraren helburu orokorrak honako hauek dira:

- Kale Nagusiko 6., 8. eta 10. lursailtarako eraikuntza-lerroak berriak ezarriko dira, finen hegoaldeko muga.
- Kendu egingo da 8. eraikinaren beheko solairuko erabilera-azalera mugatzen duen argi eta bisten zortasun-eskubide erreala.

#### 3.3. Aldaketaren egokitasunaren eta aukeraren justifikazioa

Aldaketaren komenigarritasunaren eta egokitasunaren justifikazioa lehen deskribatutako aurrekariak eta 2023ko urtarrilaren 23ko hitzarmenak arrazoitzen dute. Hitzarmen horren arabera, bigarren aldaketa puntuala egingo da, dauden erabilerak finkatu eta ahalbidetzeko, bai eta antolamendua eta eraikigarritasun-parametroak birdefinitzeko ere, azaldutako beharretara egokitzeko.

Hitzarmen horren arabera, gainera, Plan Orokorra berrikusteko eta idazteko prozesua hasi bada ere, aldeek uste dute premiazkoa dela Kale Nagusiko eremua berehalako tresna baten bidez leheneratzea.

## 4. ALDAKETAREN AZTERKETAREN IRISMENA ETA EDUKIA, ETA TEKNIKOKI ETA INGURUMENAREN ALDETIK BIDERAGARRIAK DIREN ALTERNATIBEN AZTERKETA

### 4.1. Eremuaren mugaketa eta ezaugarriak

Legorreta Gipuzkoako herrigunea da, Ordizia eta Alegia artean kokatua.

Aldaketa honen eremua Legorretako Arau Subsidiarioen A.5.2.1 eremura “KALE NAGUSIA” izenekoa.

Jarraian deskribatuko ditugun aldaketak lehen aipatutako hitzarmenaren aplikazio-eremuari dagozkionak dira, zehazki, Kale Nagusiko 6., 8. eta 10. zenbakiei dagozkienak.

Kale Nagusiko Zuzkidura jarduera 2020an amaituko da. Beraz, jarduera hau aldaketa honetan jasotako proposamenetatik kanpo geratzen da.



5.2.1 eremuak (Kale Nagusia) 35.453 m<sup>2</sup> -ko guztirako azalera dauka.

*Ikusi 1. Planoa.- Gaurko egoera.*

### 4.2. Egungo egoeraren informazioa

#### Arau Subsidiarioen araudi orokorra

Kale Nagusiko 6. eta 8. lurtzatiei une honetan aplikatu beharreko funtsezko hirigintza-araubide xehatua Arau Subsidiarioetan eta Kale Nagusiko 6,8 eta 10 zenbakiei dagokien 2017ko maiatzaren 23ko aldaketa puntualean xedatutakoa aplikatzearen ondoriozkoa da.

Guztira 35.453 m<sup>2</sup>-ko azalera du A.5.2.1 (Kale Nagusia) eremuko lursail osoak eta hiri-lurzoru gisa sailkatuta dago, eta 9 azpieroetan ez finkatua bezala sailkatuta dago.

Dokumentu honen xede diren jarduketak (A.A.5.2.1.1 eta A.A.5.2.1.2) jarduketa isolatuak dira, eta horien hirigintza-erakigarrtasuna ez da aldatzen; beraz, jarduketa isolatuak eta hiri-lurzoru finkatuak izaten jarraitzen dute.

A.D.5.2.1.6 (Kale Nagusia, 8) garatu egin da, hortaz, hiri-lurzoru finkatua izango da aurrerantzean.

Eraikuntza-aprobetxamenduaren baldintzak garapen-plangintzara igortzen dira, eta dokumentuak PS+PB+EP+III+BCren teilatu-hegalaren profilari eta altuerari dagokienez proposatzen dituenak dira, hurrenez hurren, 14,00m.

Erabilera nagusia bizitegi-erabilera da, eta gainerako baimenduak, kasuan kasuko erabileren araudian ezarritako baldintzen arabera.

Arau Subsidiarioen araudi berezi bat ere badago, eta aipatzekoa da, 2023ko urtarrilaren 23an sinatu eta eguneratutako hitzarmenaren arabera, kale nagusiko 6. zenbakiko lursaila aldi baterako laga dela eta dagoeneko urbanizatu dela.

### 4.3. Aukeren azterketa

Aipatutako antolamendu-irizpideak aplikatuz eta ezarritako helburuak lortzeko, bi aukera desberdin proposatu dira, ingurumenaren ikuspegitik oso antzekoak direnak

#### 4.3.1. 0 aukera – Egungo egoera

Aukera hau, A.5.2.1 eremuko (“KALE NAGUSIA”) araudi partikularrak jasotzen duen egungo egoerarekin bat dator. Zehazki, 2017ko maiatzaren 29an onartutako Legorretako planeamenduko arau subsidiarioen berrikuspenaren testu bateginaren (GHI-024/17-P05-A) aldaketa puntualarena.

Horrela, inolako aldaketarik egiten ez bada, ez litzateke ingurumen inguruan eta hirigintzan hobekuntzarik ekarriko udalerrientzat.

#### 4.3.2. 1. aukera. 2019ko hitzarmenetik sortutako proposamen berria, 2023ko urtarrilaren 23an eguneratua

Bertan, honako jarduera hauek proposatzen dira:

- Kale Nagusiko 6., 8. eta 10. lursailentarako eraikuntza-lerrokadura berriak ezarriko dira, finken hegoaldeko muga.
- Kale Nagusiko 6. zenbakiko lurzatirako zuinketa-planoa aurkeztu da.
- Kendu egingo da 8. eraikinaren beheko solairuko erabilera-azalera mugatzen duen argi eta bisten zortasun-eskubide erreala.

Horrela, udalak 8. zenbakiko eraikuntzaren beheko solairua okupatu ahal izango luke bere hedadura osoan. Gainera, kontuan izan behar da gaur egun 6. partzelaren eraikina eraitsita dagoela eta partzela lagata dagoela, egungo hirigintza-hitzarmenean ezarritakoaren arabera.

#### 4.3.3. Aukera ezberdinen ingurumen-azterketa

Ondoren, bi aukeren arteko konparazio-taula bat aurkezten da:



Ingurumenaren gaineko ondorio esanguratsuak	0 aukera	1. – Aukera
Lurzoru berriaren kontsumoa (lurzoru urbanizaezina)	EZ	EZ
Landaredi interesgarriaren gaineko eragina	EZ	EZ
Lehentasunezkoak ez diren habitatei eragitea	EZ	EZ
Lehentasunezko habitatei eragitea	EZ	EZ
Fauna babestuari eragitea	EZ	EZ
Ibaiaren ibilguari eragitea	EZ	EZ
Urpean gera daitezkeen lurzoruen gaineko eragina	BAI	BAI
Kultura-ondareari eragitea	EZ	EZ
Lurzoru kutsatuei eragitea	EZ	EZ
Katalogatutako paisaiei eragitea	EZ	EZ

*Ingurumenaren gaineko eraginari buruz planteatutako alternatiben konparazio-taula..*

Aukera ezberdinak aztertuz gero, 1.aukera aukeratu da, 2023ko urtarrilaren 23ko Hirigintza Hitzarmenean ezarri ziren akordioetatik eratorritakoa hain zuzen.

#### 4.4. Proposatutako antolamenduaren ezaugarriak

Antolamenduaren ezaugarri nagusiak gogoratzen dira:

- Kale Nagusiko 6., 8. eta 10. lursailentarako eraikuntza-lerrokadura berriak ezarriko dira, finken hegoaldeko mugan.

- Kendu egingo da 8. eraikinaren beheko solairuko erabilera-azalera mugatzen duen argi eta bisten zortasun-eskubide erreala.

#### ***Ikusi 2. Planoa – Proposatutako kalifikazioa.***

## 5. PLANAREN EDO PROGRAMAREN AURREIKUSITAKO GARAPENA

- **Arau subsidiarioak aldatzea:** IEE Sinplifikatua hasteko eskaera egin ondoren, izapidetze-prozedura jarraituko da, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29., 30., 31. eta 32. artikuluetan (2013ko abenduaren 11ko BOE, 296. zk.) eta lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean adierazitakoaren arabera:
- **21/2013 Legea:**

Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura, ingurumen-txosten estrategikoa egiteko.

**29. artikulua:** Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasteko eskaera

- EAE sinplifikatua hasteko eskaera bat aurkeztuko da, plan edo programaren zirriborroarekin eta ingurumen-dokumentu estrategiko batekin batera.
- Aurkeztutako dokumentuak egiaztatuko dira eta zuzentzeko eska daiteke.
- Organo substantiboak ingurumen-organoari bidaliko dizkio eskabidea eta hari erantsi beharreko dokumentuak.

**30. artikulua:** Eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsultak egitea.

- Ingurumen-organoak kontsulta egingo die eragindako administrazio publikoei eta interesdunei, eta haien eskura jarriko ditu DAE eta planaren edo programaren zirriborroa.
- Eragindako administrazio publikoek eta kontsultatutako pertsona interesdunek gehienez ere berrogeita bost egun balioduneko epean eman beharko dute iritzia, txosten-eskaera jasotzen dutenetik zenbatzen hasita. Epe hori igaro eta adierazpenik jaso ez bada, prozedurak aurrera egingo du ingurumen-organoak ingurumen-txosten estrategikoa egiteko irizpen-elementu nahikoak baditu. Kasu horretan, ez dira kontuan hartuko lehen aipatutako erabakiak, geroago jasotzen direnak.
- Ingurumen-organoak behar adina irizpen-elementu ez baditu, dela eragindako administrazio publikoen txosten garrantzitsuak jaso ez direlako, dela txosten horiek jaso arren erabakitze nahikoak ez direlako, txostena egin beharko lukeen organoaren gainetik hierarkikoki gorago dagoen organoaren titularrari pertsonalki eskatuko dio hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jasotzen duenetik zenbatzen hasita, organo eskudunari dagokion txostena hamar egun balioduneko epean entregatzeko agin diezaion, atzerapenaren erantzuleak izan ditzakeen erantzukizunei kalterik egin gabe. Egindako errekerimendua organo substantiboari eta sustatzaileari jakinaraziko zaie, eta epea eten egingo da. Nolanahi ere, sustatzaileak eskumena duen administrazioari eskatu ahal izango dio txostena egin dezala, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 29.1 artikuluan aurreikusitako prozeduraren bidez.

**31. artikulua:** Ingurumen-txosten estrategikoa.

- Ingurumen-organoak ingurumen-txosten estrategikoa egingo du lau hilabeteko epean, hasteko eskaera eta harekin batera aurkeztu beharreko dokumentuak jasotzen direnetik zenbatzen hasita. Txostenak honako hauek zehaztu ahal izango ditu:

a) Ingurumen Ebaluazio Estrategiko ARRUNTA egin behar zaio planari edo programari, ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketelako. Kasu horretan, ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egingo du, 30. artikuluan ezarritakoaren arabera egindako kontsulten emaitza kontuan hartuta, eta ez da beharrezkoa izango 19. artikuluan araututako kontsultak egitea. Erabaki hori sustatzaileari jakinaraziko zaio, irismen-dokumentuarekin eta ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko eta 21. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako izapideekin jarraitzeko egindako kontsulten emaitzarekin batera.

b) Planak edo programak ez du eragin nabarmenik ingurumenean, ingurumen-txosten estrategikoan ezarritakoaren arabera.

- Ingurumen-txosten estrategikoa egin ondoren, ingurumen-organoak hamabost egun balioduneko epean bidaliko du Estatuko Aldizkari Ofizialera edo dagokion aldizkari ofizialera, ingurumen-organoaren egoitza elektronikoan argitaratzeari kalterik egin gabe.

**32. artikulua** Plana edo programa onartu edo onartu izanaren publizitatea

- Plana edo programa onartzen denetik hamabost egun balioduneko epean, organo substantiboak agiri hauek bidaliko ditu, Estatuko Aldizkari Ofizialean edo dagokion aldizkari ofizialean argitara daitezen:
  - Onartutako plana edo programa onartzeko ebazpena..
  - Ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den BOTHGren erreferentzia bat.

## 6. INGURUMENAREN EGOERAREN EZAUGARRIAK, KALTETUTAKO LURRALDE-EREMUAN PLANA EDO PROGRAMA GARATU AURRETIK

### 6.1. Eremuaren mugaketa eta ezaugarri fisikoak

Kale nagusiko 5.2.1 eremuak hartzen duen zabalera. Legorretako muturretik muturrera hartzen du herria bere kale nagusian zehar. Oria ibaia zeharkatu ondoren, Guadalupe auzorantz doa eremua, GI-2131 errepidera iritsi arte.

Kale Nagusiak Legorretako herrigunea egituratzen du, zubian atarrien zenbaketa hasi eta mendebalderantz handituz. Kale horretan Udala edo osasun-zentroa bezalako zerbitzuak daude, baita dendak ere. Udaletxearen aurreko plazan frontoia eta eliza daude.

Zehazkiago, Kale Nagusiko 6., 8. eta 10. eraikinak, 2. aldaketa hau proposatzen den eremu zehatza, udaletxearen mugakide dira.

Hori dela eta, eta hain jarduketa zehatza dela eta, 5.2.1 eremua hain luzea denez ingurumenaren egoerari buruzko planoetako batzuk eta "eremu" izendapena eragindako zonalde horretan zentratuko dira. Horrela, afekzioen azalpenak zehatzagoak dira eta planoetan modu hobetoan bistaratuko dira.



1. plano.- Gaurko egoera.

### 6.2. Klima



- Isurialde atlantikoa, iparraldean
- Erdialdeko Euskal Herria
- Hegoaldekoa, Ebroko erribera eta Arabako Errioxa.

*Iturria: Euskalmet*

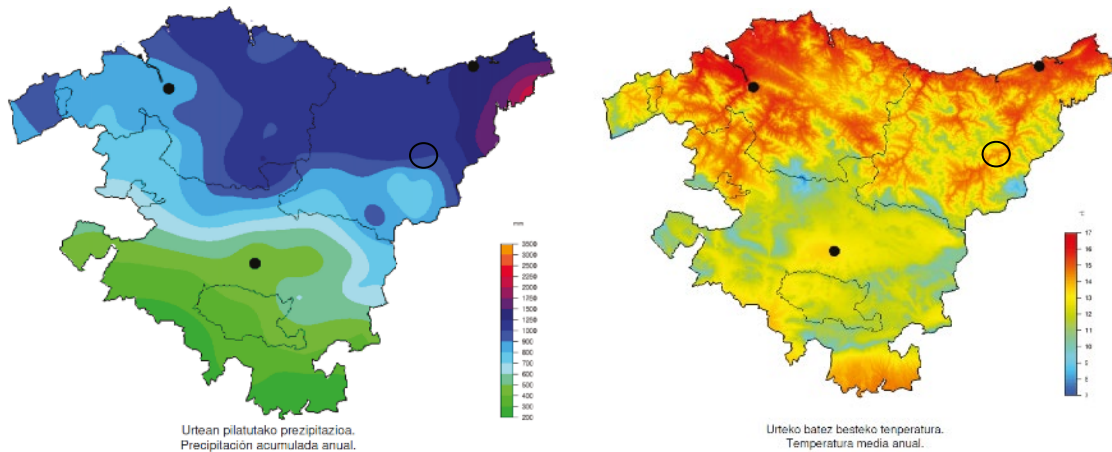
Legorreta, isurialde atlantikoan dago eta hortaz klima mesotermikoa du, temperaturei dagokienean nahikoa moderatua, eta prezipitazio aldetik oso euritsuua. Urtaro lehorrik gabeko klima epel hezea edo klima atlantikoa deitzen zaio. Klima horretan ozeano Atlantikoak eragin nabarmena du, jakina.

Aire-masak, ozeanoko ur epelen gainetik igarotzean epelduta iristen dira itsasertzera, eta, hortaz, gaueko eta eguneko temperatura-bitarteak edo-eta udako eta negukoak ez dira oso handiak. Eta euri kopuru handia, ostera, urteko batez besteko prezipitazioa 1.2000 mm eta 2.000 mm artekoa baita, Euskal Herriko isurialde atlantikoko orografiak eragiten du.

Temperaturei dagokienean, azpimarratu beharra dago nahiko moderatuak direla, eta hori batez ere neguan ikusten da, temperaturak nahiko goxoak baitira. Horrela, bada, udak oso beroak ez diren arren, itsasertzean erregistratu ohi dira Euskal Herriko urteko batez besteko temperaturarik altuenak, 14°C inguru. Udak freskoak diren arren, inoiz bero zakarreko gertaera laburrak ere izaten dira, eta temperatura 40°C-ra ere iristen da, batez ere udan.

Euskalmetek egindako 2022. urteko parametro meteorologikoen mapen arabera,

- Aztertzen ari garen eremuak urtean 1.000 mm inguruko prezipitazio metatua du.
- Urteko batez besteko temperatura 14 eta 16°C artekoa da.



*Irudiak: 2022-urteko informe meteorologikoa (Euskalmet)*

### 6.3. Ezaugarri topografikoak

Eremua luzea izan arren, nahiko uniformea eta laua da, eta 120metroko batezbesteko kota altuera dauka.



*Geouskadi (2024) bidez egindako irudia*

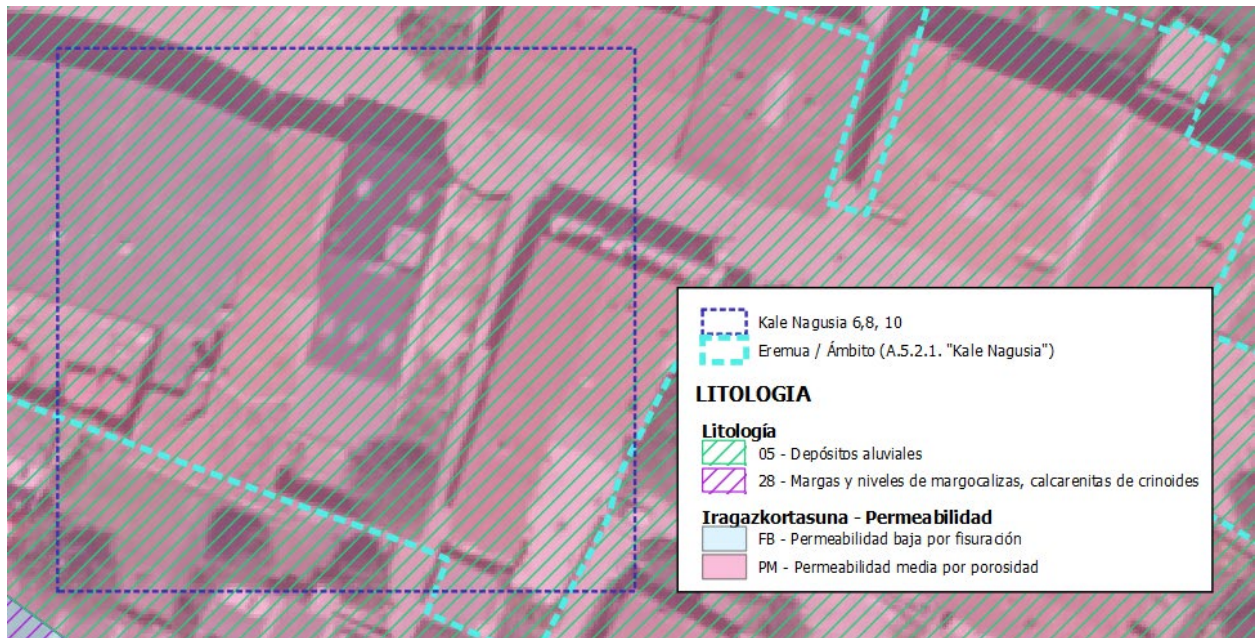
Kale Nagusiaren 6,8 eta 10. Atarien inguruan espaloia laua dela ikusten da, galtzada-harriz eginda eta bolardo batzuekin. Google Street View-ko (2013.urtean) irudian ikus daitekeen bezala. Gaur egun, 6.atariko eraikina botata dago, eta beraz ez da existitzen.



#### 6.4. Litologia y Geologia

Eremu osoak azaleko metakinen motako litologia du, porositate bidezko batez besteko iragazkortasunarekin.

Ez da interes geologikoko gunerik atzeman.



*Irudia: Geoeuskadi (2024) datuen bidez egindako irudi propioa*

Eremuaren geomorfologia alubiarra da eta baldintza geoteknikoak oso aurkakoak dira, uholde arriskua dela eta.

Akuiferoen urratze arriskua arriskuen atalan landuko da, baina aurreratu dezakegu zaurkotasuna oso txikia da eremu batean, eta txikia beste batean.

## 6.5. Azpiegitura berdea

Kale nagusiko 5.2.1 eremuan azpiegitura-berdean eragina dauka, zehazki, biodibertsitate-erreserba batekin topatzen da, zehazki "Oria-Garaia" izeneko biodibertsitate erreserbarekin, Beren ingurune-balioengatik babestutako espazioek, eta beren babes-figura propioak duena.



Irudia: Geoeuskadi 2024

Irudi honetan ikus daitekeen bezala, Kale Nagusiko 6,8 eta 10.zenbakiei dagokion eremua ez dago azpiegitura berdean sartuta.

## 6.6. Hidrologia

### 6.6.1. Gainazaleko hidrologia

Oria ibaiak, 5.2.1. eremuaren iparekialdetik doa, ekialderantzko norantzan. Katalogazioaren arabera, 1. mailako ibai bat da. Oria ibaiaren arroak 882,5 km<sup>2</sup>-ko azalera eta 82,7 km-ko luzera ditu.

Oria ibaiaren zatia, azterketa-eremutik igarotzen denean, erkidego arteko arroen eremuko Oria V ur-masari dagokio (masa-kodea: ES028MAR002661), eta, beraz, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak du horren gaineko eskumena. Masa horrek 9,10 km-ko luzera du, eta naturalizat hartzen da. Tipologiaren arabera, "ardatz kantabriar-atlantiko txiki karedunen" barruan.

Aztertzen ari garen eremuaren barruan, ez da ur-punturik identifikatu, ezta lurpeko eremu babesturik ere.

Uraren Euskal Agentziak (URA) ur-masen egoera kimiko eta biologikoaren diagnostikoa egiten du urtero, eta horien artean dago Oria ibaia. Oria V masaren barruan, ORI258 (Legorreta) laginketa-estazioak daude, aztertu beharreko eremutik behera.

Estazioaren kodea	Estazioaren izena	Masaren izena	UH	UTM X ETRS89	UTM Y ETRS89
ORI258	Legorreta (Oria medio)	Oria V	Oria	568969	4770166

Egoera kimikoa: Eskuragarri dauden azkeneko txostenen arabera (2023 urtea), ORI258 (Legorreta) estazioan eta 2018-2022 aldirako egoera kimikoa ona da.

**Egoera biologikoa:** Puntu horrek potentzial ekologiko moderatua du, bai bosturtekorako, bai kanpaina honetarako, fauna-komunitateek izandako hobekuntzari esker, bosturtekoaren hasieran diagnostiko eskasa baitzuten. Makroornogabeen komunitateak aberastasun osoa eta espezifiko handitu du pixkanaka, eta arrain-komunitatean amuarrain bat edo bi agertzen dira. Ez-betetze horiek 2020an soilik daude lotuta uraren kalitate txikiagoarekin, fitobentuen arabera, baina soilik ur baxuetan eta egoera onaren atalasetik oso gertu.

Tabla 65 Resumen de elementos de calidad de estado ecológico. Quinquenio 2018-2022. Unidad Hidrológica Oria y sus tributarios. \*Dato de la última campaña.

Masa	Punto	Elemento de calidad	2018	2019	2020	2021	2022
Oria V	ORI258	Macroinvertebrados	Deficiente	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Fitobentos	Bueno	Bueno	Moderado	Bueno	Bueno
		Fauna Piscícola	Deficiente	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Estado biológico	Deficiente	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado
		Fisicoquímica	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	<Bueno
		Hidromorfología	--	--	--	--	--
		Potencial ecológico	Deficiente	Moderado	Moderado	Moderado	Moderado

### 6.6.2. Lurpeko hidrologia

Eremu ia osoa Bizkaiko Sinklinorio izeneko lurpeko masaren barruan dago. Euskal Autonomia Erkidegoko lurpeko uren kontrol-sarea mantentzeari buruzko 2019ko txostena aztertuz gero, Gatzume-Tolosa lurpeko ur-masarako egoera kimiko ona dauka, aurreko lau urteetan erregistratutako emaitza bera.

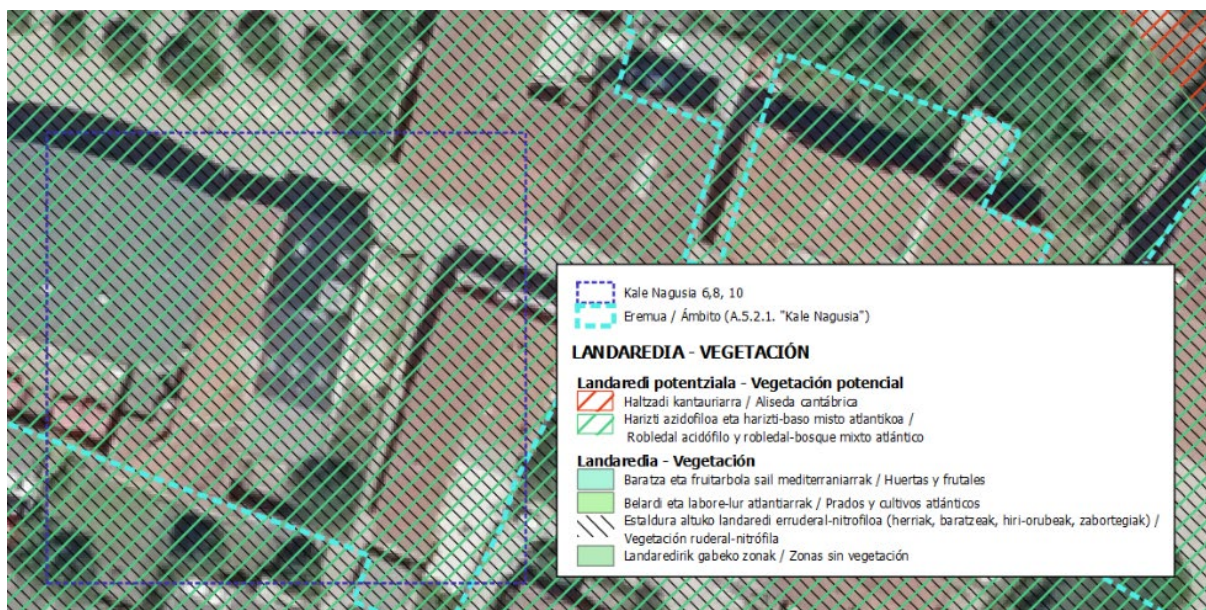
Akuiferoen urratze arriskuari dagokionez, bi eremutan banatzen da nagusiki. Hego-ekialdean txikia izango litzateke, eta gainerako lekuetan oso txikia.

### 6.7. Landaredia

Kokalekuaren landaredi potentziala, harizti azidofiloa eta harizti-baso misto atlantiko motakoa da.

Eremuan, ateratzen den landaredia erruderal-nitrofiloa da.

Azterlanaren xede den eremuan ez da identifikatu mehatxatutako floraren presentzia.



Irudia: Geoeuskadi (2024) datuen bidez egindako irudi propioa

## 6.8. Batasunaren intereseko habitatak

HICei dagokienez, eremuak ez du bat ere ez, eta, EUNIS habitataren arabera (2019), eremua dentsitate handiko herri eta hirietako eraikuntzei dagokie.

## 6.9. Fauna

Fauna-komunitateak eta horiek lurralde jakin batean izan dezaketen presentzia oso lotuta daude bertan dauden landaredi-unitate motarekin, alde batetik, lurreko ornodunek landarediarekin duten harremanagatik eta, bestetik, landarediaren egiturarekin duten loturagatik.

Ondorioz, ornodunen joera nabarmena da, habitatak lehenasunez okupatzen dituztelako eta habitat horiek okupatzen dituzten espezieen artean harreman ekologikoak ezartzen dituztelako. Nolanahi ere, **azterlanaren eremuan espero daitezkeen fauna-komunitateak urbanizatutako eremuetako komunitateei lotutakoak dira.**

Eremutik 80 metrora edo Oria ibaia igarotzen da. Zonaldea Interes Berezikoko Eremua da eta baita Bisoi Europarraren (*Mustela lutreola*) Lehenasunezko Banaketa-eremu gisa sailkatua dago.

Aldatu beharreko eremuetako fauna aztertzeko, Geoeuskadin eskuragarri dagoen bibliografia kontsultatu da. Beheko taulan, Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan (30TWN67) adierazitako espezieak zerrendatzen dira, eremua kokatuta dagoen 10x10 km-ko UTM laukietarako.

IZEN ZIENTIFIKOA	IZENA (Erderaz)	BABESA
<b>HEGAZTIAK</b>		
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Aguilla calzada	
<i>Circus cyaneus</i>	Aguilucho pálido	Interes berezikoa
<i>Lanius senator</i>	Alcaudón común	Kaltebera
<i>Falco subbuteo</i>	Alcotán europeo	
<i>Actitis hypoleucos</i>	Andarríos chico	
<i>Riparia riparia</i>	Avión zapador	Kaltebera
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	
<i>Gyps fulvus</i>	Buitre común	Interes berezikoa
<i>Charadrius dubius</i>	Chorlitejo chico	
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	Interes berezikoa
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	Interes berezikoa
<i>Accipiter nisus</i>	Gavilán común	Interes berezikoa
<i>Falco peregrinus</i>	Halcón peregrino	
<i>Turdus viscivorus</i>	Zorzal charlo	
<i>Picus viridis</i>	Pito real	
<i>Alcedo atthis</i>	Martín pescador	Interes berezikoa
<i>Cinclus cinclus</i>	Mirlo acuático	Interes berezikoa
<i>Milvus milvus</i>	Milano real	Babes berezia
<i>Dryocopus martius</i>	Picamaderos negro	
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	Interes berezikoa
<i>Regulus regulus</i>	Reyezuelo sencillo	Interes berezikoa
<i>Saxicola rubetra</i>	Tarabilla norteña	Interes berezikoa
<b>UGAZTUNAK</b>		
<i>Felix silvestris</i>	Gato montés	Interes berezikoa



<i>Mustela lutreola</i>	Visión europeo	Babes berezia
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Murciélago de Nathusius	Interes berezikoa
<i>Myotis nattereri</i>	Murciélago de Natterer	
<i>Myotis daubentonii</i>	Murciélago ribereño	Interes berezikoa
<i>Eptesicus serotinus</i>	Murciélago hortelano	Interes berezikoa
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Murciélago pequeño de herradura	Kaltebera
<i>Nyctalus leisleri</i>	Nóctulo menor	
<i>Plecotus austriacus</i>	Murciélago orejudo meridional	
<b>NARRAZTIAK</b>		
<i>Zamenis longissimus</i>	Culebra de Esculapio	Interes berezikoa

Eremuaren ezaugarriak direla eta, intereseke fauna espezieak aurkitzeko aukera oso baxua da.

## 6.10. Leku babestuak

Eremuan, ez da hauteman honako leku babestuen gainean inolako eraginik:

- Ramsar hezeguneak
- Natura-gune babestuak (Natura erreserba, Natura-monumentua, Paisaia Natural Babestua edo Parke naturala).
- Biosfera erreserba.
- Natura 2000 Sarea (BBE edo KBE).
- Babeserako eremu periferikoa.
- BGL (Batasunaren Garrantzizko Lekuak)

Oria ibaiak, jarduketa-eremutik igarotzean, ES212005 Oria Garaia/Alto Oria KBEaren (Kontserbazio Bereziko Eremua) zati bat hartzen du, eta hori da inguruneke natura-eremu garrantzitsuena.

KBEaren mugaketa apur bat gainjartzen da eremu horretako hirigintza-eremu batzuen gainean, baina Kale Nagusiko 6,8 eta 10 eremu zehatzetan ez da gainjartzen. Beraz, Natura Sarean ez dago eraginik..

Oria Garaia/Alto Oria KBEa Gipuzkoako Lurralde Historikoaren hego-ekialdeko muturrean dago. Oria ibaiaren bi tarte etenek osatzen dute, eta Oria ibaiaren eskuinaldeko bi ibaiadarren azken tarteak, Agauntza eta Zaldibia ibaiak, Aralar mendilerrotik jaisten direnak (ES2120011 Aralar). Oria ibaiaren lehen zatia (aurrerantzean, I. tarte) ibaiaren burualdetik, Otzaurteko mendatean, Aizkorriko mendilerroaren azpian (ES2120002 Aizkorri-Aratz), Segurako herriguneraino hedatzen da; bigarren zatia (aurrerantzean, II. zatia), berriz, Legorreta eta Alegia herrien artean igarotzen da, Amezketako ibaiarekin bat egiten duen tokiraino. Agauntza ibaia, bestalde, Oria ibaian isurtzen da, Beasain eta Lazkao udalerrien parean, eta bi udalerrien arteko muga da, bokalera arte; Zaldibia ibaiak, berriz, funtzio bera betetzen du Ordizia eta Arama udalerrietan. Oria Garaia/Alto Oria gunea 2000. urtean proposatu zen Natura 2000 Sarean Garrantzi Komunitarioko Leku gisa sartzeko, Gobernu Kontseiluaren azaroaren 11ko Erabakiaren bidez.

Oria Garaia/Alto Oria KBEak, ibai-korridorea den aldetik, gertuko Natura 2000 Sareko eremuen arteko lotura ekologikoari laguntzen dio. Lotura zuzena du Natura 2000 sareko espazioekin ES 2120011 Aralar eta ES 2120002 Aizkorri-Aratz. Lehenengoarekin zuzenean lotzen dira Agauntza eta Zaldibia errekek, eta Oriaren goi-ibarra, KBEan, bigarrenaren mugetatik oso hurbil dago.

KBEan sartutako ibai-tarte guztiak interes handiko korridore ekologikoak dira, funtsezkoak bisoi europarra edo laina bezalako espezieentzat, baita Pirinioetako desmanarentzat ere, eta, beraz, Natura 2000 Sarearen koherentziarako, interkonektatutako espazioen sistema gisa. Gainera, aipatu behar da Oriaren arroan bertan Natura 2000 Sareko beste hiru ibai-eremu daudela: ES KBE ES2120012 Araxes ibaia/Río Araxes, ES2120013 KBEa "Leitzarano ibaia/Río Leitzarano", eta ES2120010 KBEa, Oria ibaiaren bokalean. KBEaren azalera osoa 152, 07 ha-koa da.

## 6.11. Intereseko natura-eremuak

Zonaldean ez dago inolako eraginik honako elementuekin:

- Hezeguneen inbentarioa
- Espazio natural garrantzitsuen katalogo irekia.
- Geologia interesdun guneak.

## 6.12. Paisaia

Eremuari paisaia-unitate bat lotzen zaio: Belardiak eta Atlantikoaldeko laborantzak nagusi dituen nekazaritza.

Baina ez dator bat errealitatearekin, eta bat etorriko litzateke eremu antropogenikoan dagoen hiri-paisaia batekin.

Azterketa-eremua ez dago EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoen Katalogoaren barruan.

Jarraian, eremuaren balio eszenikoa baloratzen da:

PAISAIK UNITATEA					
Paisaiaren ezaugarria hiri-inguruko espazio bat da, eta hiri-erabilera du nagusi.					
PAISAIAREN OSAGIAK	5 Puntu	3 Puntu	Puntu 1		
<b>LURRALDEAREN MORFOLOGIA</b>	Oso erliebe menditsua, labar handiz edo formazio harritsu osatua, azaleko barietate handia. Ezaugarri berezi nabarmen bat. <input type="checkbox"/>	Higadura-forma garrantzitsuak, baina ez menderatzaileak edo salbuespenekoak. <input type="checkbox"/>		Hondo edo ibar lauak. Xehetasun berezirik ez. <input type="checkbox"/>	X
<b>LANDAREDIA</b>	Landaretza mota ugari daude, testurak eta banaketa garrantzitsuak dituztenak. <input type="checkbox"/>	Landaredi-barietatea, baina mota bakarra edo bi. <input type="checkbox"/>		Landarediaren barietate edo kontraste gutxi edo bat ere ez. <input type="checkbox"/>	X
<b>URA</b>	Paisaiaren faktore nagusi gisa. <input type="checkbox"/>	Mugimenduan edo atsedenean dagoen baina nagusi ez den ura. <input type="checkbox"/>		Ez dago edo ez da antzematen. <input type="checkbox"/>	X
<b>KOLOREA</b>	Kolore biziak edo askotarikoak edo kontraste atseginak lurzoruan, landaredian, uretan eta harrian. <input type="checkbox"/>	Lurzorua, harriaren eta landarediaren kolore eta kontrasteen barietate eta intentsitate batzuk. <input type="checkbox"/>		Oso barietate kromatiko gutxi. Kolore itzaliak. <input type="checkbox"/>	X
<b>FUNTS ESZENIKOA</b>	Inguruko paisaiak ikusmen-kalitatea indartzen du. <input type="checkbox"/>	Inguruko paisaiak inguruaren ikusmen-kalitatea neurritz handitzen du. <input type="checkbox"/>	X	Inguruko paisaiak ez du eraginik multzoaren kalitatean. <input type="checkbox"/>	
<b>BAKANTASUNA</b>	Bakarra, ez oso arrunta edo oso arraroa eskualdean, ezohiko landaretza eta fauna ikusteko aukera. <input type="checkbox"/>	Bereizgarria, baina eskualdeko beste batzuen antzekoa. <input type="checkbox"/>		Nahiko arrunta eskualdean. <input type="checkbox"/>	X
<b>GIZA JARDUERAK</b>	Estetikoki nahi ez diren jarduerarik gabe edo ikusmen-kalitatean eragin onuragarria duten aldaketekin. <input type="checkbox"/>	Kalitate estetikoan aldaketa ez oso harmoniatuak gertatzen dira, baina ez osorik, edo emanaldiek ez dute ikusmen-kalitatea gehitzen. <input type="checkbox"/>		Eszena-kalitatea murrizten edo deuseztatzen duten aldaketa handi eta zabalak. <input type="checkbox"/>	X
<b>PUNTUACIÓN GLOBAL CALIDAD ESCÉNICA</b>					<b>9-BAJA</b>

### 6.13. Kultura ondarea eta eraikitako ondare urbanistikoa

Arau Subsidiarioen aldaketa honen eremu zehatzean katalogatutako elementurik ez badago ere, 5.2.1 eremuan babestutako kultura-ondarea osatzen duten hainbat elementu daude:

- Ustezko arkeologia-eremuak:

- Bonetxea baserria: Eusko Jaurlaritzaren Ondarearen fitxaren arabera, XVII. Mendekoa da, Erdi Aroaren ondokoa.



*Irudia: Euskadi.eus (Kultura eta Hizkuntza Politika Saila)*

- San Salvador eliza: XIV. mendekoa



*Irudia: Euskadi.eus (Kultura eta Hizkuntza Politika Saila)*

- Eraikitako ondarea

- San Salvador Eliza. Done Jakue bideko monumentu multzoari lotuta dago.
- Torreko Zubia / Torre Auzo / Guadalupe zubia
- Legorretako frontoia
- Santikurutze kalbarioa

Kale Nagusiko 6,8 eta 10 eraikinek, aipatu dugun bezala, A.5.2.1 eremuan dago, eta bertan aplikatzen da 2. aldaketa hau, hortaz, ez dute eraginik ondarean, nahiz eta deskribatutako elementu horietako batzuk inguruan egon.

Esan beharra dago Done Jakue bidea, Kultur Ondareztat hartzen dena, Legorretatik igarotzen dela, eta, zehazki, Kale Nagusitik. Legorretatik igarotzen den Done Jakue bidearen ibilbide mota "Barruko bidea" da.

***Ikusi 3. Planoa - Ondarea.***

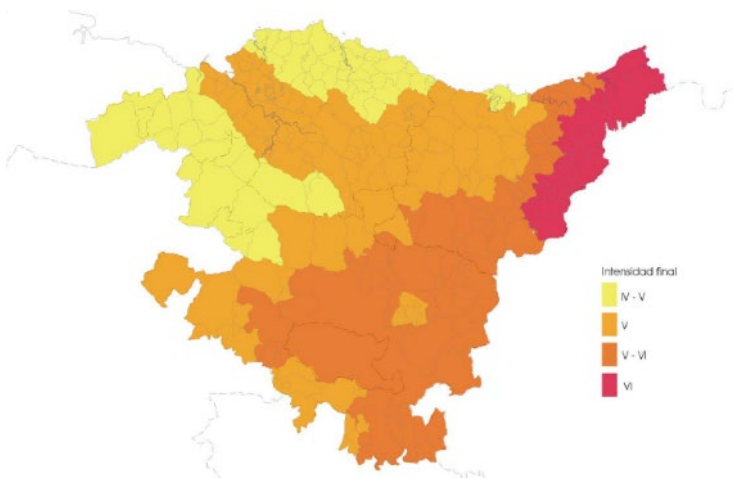
## 6.14. Ingurumen arrisku naturalak

### 6.14.1. Higadura arriskua

Higadura erreala, RUSLE ereruaren arabera oso baxua da.

### 6.14.2. Arrisku sismikoa

Euskal Autonomia Erkidegoa jarduera sismiko gutxiko eremutat har daiteke. Arriskugarritasun Sismikoaren Espainiako Mapa 2003. urtean eguneratu zenean, Arrisku Sismikorako Babes Zibilaren Oinarritzko Jarraibidea aldatu behar izan zen Mapa berri horretara egokitzeko. Mapa eguneratuan Euskal Autonomia Erkidegoko Araba eta Gipuzkoa probintzietan agertzen dira arriskugarritasun sismikoko eremuak. Eta Plan berezi hau, Oinarritzko Jarraibide aldatua kontua hartuta egin da.



Plan horretatik ondorioztatzen da Euskal Autonomia Erkidegoan ez dagoela VII.eko edo hortik gorako intentsitatearik duen eremurik, eta, beraz, ez dago Larrialdi Sismikoko Plana egin behar duen udalerririk. VI-ko arriskugarritasuna edo handiagoa duten udalerriak Euskal Autonomia Erkidegoko ekialdekoenentara mugatuta daude. Kasu honetan, udalerrri-mailan azterketa zehatzagoak egin beharko lirateke, hala nola zaurgarritasun-azterketak edo eraikin berezien edo garrantzi bereziko eraikinen katalogazioa.

Legorretako udalerrriaren kasuan, arrisku sismikoa V-VI mailakotzat sailkatu da. Irudi honetan, Euskal Autonomia Erkidegoko udalerrietarako ondorioztatutako azken intentsitateak ikus daitezke.

### 6.14.3. Sute arriskua

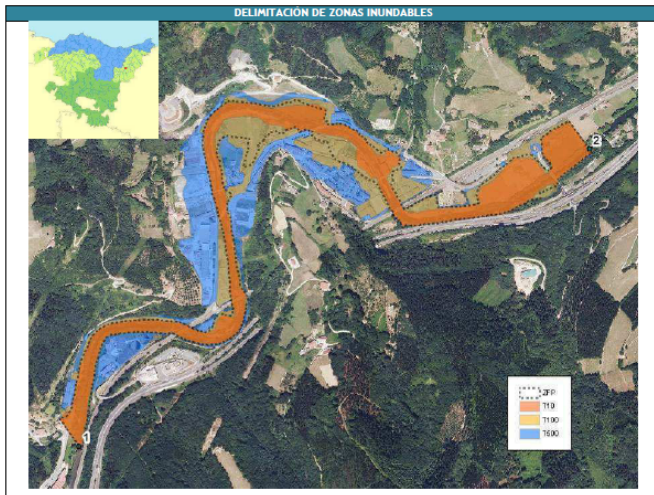
Eremua, Geoeuskadiko informazioaren arabera, baso-sute arriskuen zonaldeetatik kanpo dago.

### 6.14.4. Uholde arriskua

Eremua Oria ibaitik oso gertu dago, izan ere ibai honet herria egituratzen du. UAHEak (ARPSIS) aztertu ondoren, ikusten da dokumentu honen eremuaren zati handi bat 100 urteko itzulketa-epealdiko eraginpean dagoela, eta gainerakoa 500 urteko itzulketa-epealdiako eraginpean.

Aztertzen ari garen eremua Oria ibaiaren Uholde Arrisku Handiko Eremuak (UAHE) eragiten du, ES017-GIP-14-2 kodearekin bat datorrena.

			
<b>CÓDIGO:</b> ES017-GIP-14-2	<b>DENOMINACIÓN:</b> LEGORRETA		
<b>UBICACIÓN</b>			
Demarcación	Cantábrico Oriental		
U.H.	Oria		
Cursos fluviales:	Oria		
T.H.	Gipuzkoa		
Municipios:	Legorreta		
Núcleos urbanos:	Legorreta		
<b>ÁMBITO</b>			
<b>INICIO</b>			
Pto.	Cauce	X	Y
1	Oria	566439	4769677
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
<b>FIN</b>			
Pto.	Cauce	X	Y
2	Oria	570146	4770669
---	---	---	---
---	---	---	---
Longitud		3,3 km	



PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACION DE LA PARTE ESPAÑOLA DE LA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO ORIENTAL  
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL - ARPSI DE LEGORRETA

<b>TOPOGRAFIA Y BATIMETRIA</b>							
Modelo Digital del Terreno de 2008 (tecnología LIDAR, resolución de píxel 1 m con precisión en cota de 15 cm) con levantamiento batimétrico específico para lecho y márgenes de 2012. Nuevos taquimétricos y alzados de obstáculos al flujo.							
<b>HIDROLOGÍA</b>							
Caudales obtenidos a partir del ábaco del Plan Hidrológico Norte III UD (m <sup>3</sup> /s)							
	CAUCE	PK inicial	PK final	MCO	Q10	Q100	Q500
	ORIA	49+631	49+524	333	379	541	830
	ORIA	49+524	46+560	346	394	562	861
<b>HIDRAULICA</b>							
Simulación en régimen estacionario, lento y 1 dimensión mediante software HEC-RAS. Rugosidad del cauce estimada según formulación de Cowan y de llanuras de inundación en función del uso de suelo. Se han incorporado al cálculo 9 puentes y 1 azud.							
<b>RESUMEN DE RIESGOS</b>							
Nº de habitantes que pueden verse afectados dentro de la zona inundable		111 hab/año					
Daños económicos: medios esperables en zona inundable		961.584 €/año					
Vías de comunicación afectadas:	T10	0I-2131					
	T100	0I-2131					
	T500	0I-2131					
Riesgos ambientales dentro de la zona inundable	<input checked="" type="checkbox"/> EDAR <input type="checkbox"/> ETAP <input type="checkbox"/> Empresas Riesgo Químico						
Interferencias con Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico	<input type="checkbox"/> CALU <input type="checkbox"/> PEASE <input type="checkbox"/> ZAB <input type="checkbox"/> ZSE <input type="checkbox"/> ZH <input checked="" type="checkbox"/> RN2000 <input type="checkbox"/> PPAMT <input type="checkbox"/> ZPE fluvial <input checked="" type="checkbox"/> ZPE otras						
Otros Elementos	---						
<b>DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL</b>							
Prioridad	Grupo 2						
Causas de la inundación	Con carácter general la causa del desbordamiento está relacionada con la superación de la capacidad del cauce por los caudales de avenida. Existen además: sobreelevaciones de la lámina de inundación, de poca relevancia, causadas por la existencia de azudes, colmatados; o no, y puentes.						
Objetivo de defensa	---						

Esku hartzeko lehentasunaren ikuspegitik, 2. taldearen barruan sailkatzen da. Horrek esan nahi du, hainbat faktoreen azterketan oinarrituta (eragindako biztanleria, zenbatetsitako kalteak, etab.), esku hartzeko lehentasuna ez dela oso handia. 2. taldeko UAHEetan egiten diren esku-hartzeek ez dute datarik ezarrita horiek gauzatzeko.

Teorian, UAHEetan, eskumena duten administrazio hidraulikoek uholde-arriskua murrizteko jardun behar dute. Nahiz eta, printzipioz, aurreikusitako helburua T100 gainditzea den, kostu-onura analisi baten ondoren, helburu hori T500era murriztu daiteke, 1. taldeko UAPGGetan (lehentasun handiena) gertatzen ari den bezala.

**Ikusi 4 plana.- ARRISKUAK. Uholde-arriskuak.**

**6.14.5. Akuiferoen urratze arriskua**

Akuiferoen urratze arriskua zonaldean gehien batean oso txikia da, eta gainerakoan txikia.

**5. Plana.- ARRISKUAK. Akuiferoen urratze arriskua.**

## 6.15. Ingurumen arrisku antropogenikoak

### 6.15.1. Aire kalitatea

**Airearen kalitatearen ebaluazioa** giroko airean kutsatzaile-maila jakin batzuk balioesten dituen prozesua da.

Hauek dira osasuna babesteko mugak dituzten kutsatzaileak: SO<sub>2</sub> (sufre dioxidoa), NO<sub>2</sub> (nitrogeno dioxidoa), PM<sub>10</sub> (10 mikra baino gutxiagoko diametroa duten partikulak), PM<sub>2,5</sub> (2,5 mikra baino gutxiagoko diametroa duten partikulak), CO (karbono monoxidoa), O<sub>3</sub> (ozonoa), C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> (bentzenoa), Pb (beruna), As (arsenikoa), Cd (kadmioa), Ni (nikela) eta B (a) (bentzoa (pirenoa)).

Kutsatzaile gehienak (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO eta O<sub>3</sub>) lurraldeko eremu guztietan neurtzen dira, eta bentzenoaren, metal astunen eta bentzo(a) pirenoaren kasuan, neurketa-estazioak gutxiago dira, ebaluazioa modu globalean egiten baita EAE osorako.

EAEko airearen kalitatea zaintzeko sareak 8 eremutan banatzen du EAEko lurraldea. Azterketa-eremua Goierri eremuan (ES1606) sartzen da, 917,9 Km<sup>2</sup>-ko eremuarekin eta 143.388 biztanlerekin.

Ozonoaren zonifikazio espezifikoak 5 eremuetan banatzen da. Legorreta "Valle Cantábricos" (ES1612) unitatekoa da, 3.721,44 Km<sup>2</sup>-ko azalera du eta 878.218 biztanle.

Legorretatik hurbilen dauden aire-estazioak Beasainen eta Tolosan daude.

2022ko azken txostenaren arabera, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, Partikula (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) eta CO balioak atalaseen azpitik daude. O<sub>3</sub>rako, Tolosarako baino ez ditugu balioak, eta balio objektiboaren azpitik dago.

### 6.15.2. Hots-kutsadura

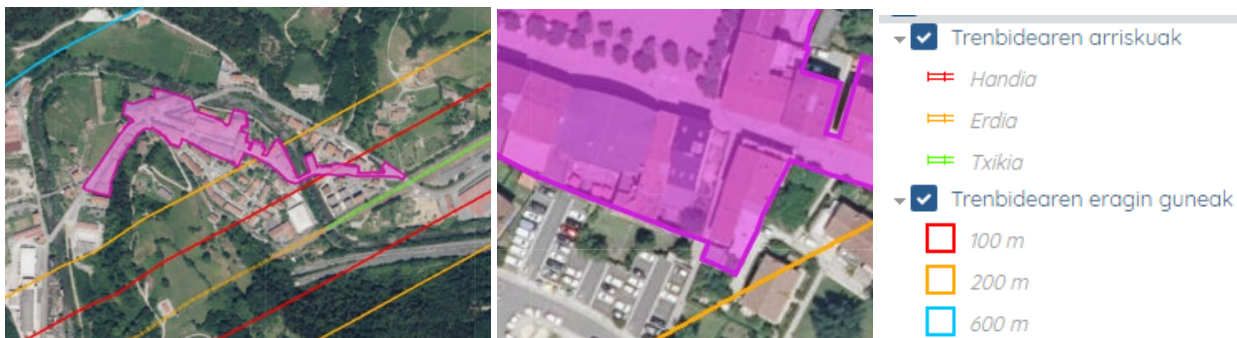
Hots-kutsaduraren ikuspegitik, dokumentu honen xede den eremuan bi egoera bereizi behar ditugu, kanpoko espazioko kalitate akustikoaren helburuei dagokienez:

- Eremu finkatua: gaur egun hirigintza-plangintzak finkatutako eraikinak: lehendik dagoen hiri-eremutat hartzen dira.
- Aurreikusitako eraikin berriak: etorkizuneko garapentzat hartzen dira.

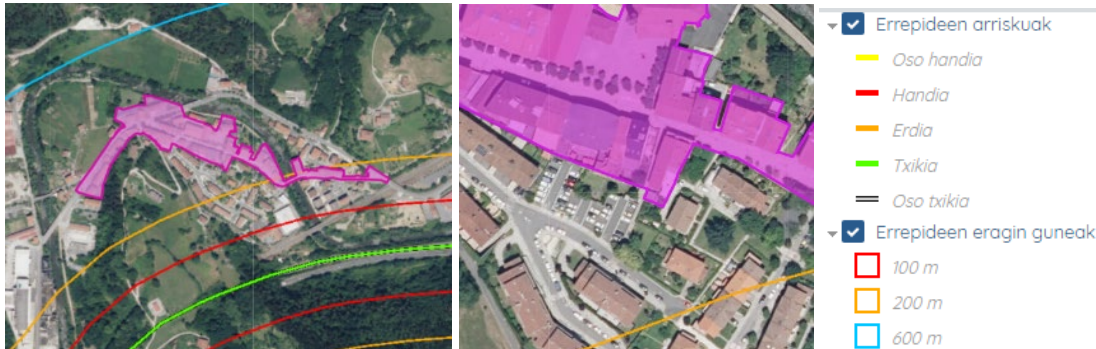
Azterlan akustikoa bat egin da eta II. Eranskin gisa aurkezten da.

### 6.15.3. Salerosgai arriskutsuen garraioa

Trenbideak arrisku txikia eta ertaina aurkezten du salerosgai arriskutsuen garraioan eta 600 metroko eragin gunearen barnean dago gure eremua.



N-I errepidea zonalde honetan arrisku txikia du, salerosgai arriskutsuen garraioan, eta gure eremua, trenbidearekin geratzen den bezala 600 metroko eragin gunean sartzen da.



#### 6.15.4. Kutsakorrek izan daitezkeen lurzoruak

Arau Subsidiarioen aldaketaren eremu honetan ez dago kutsakorrek izan daitezkeen lurzorurik.

#### 6.15.5. Aldaketa klimatikoa

Ihobek 2019ko urtarrilean argitaratu du "EAEko udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" dokumentua. Azterlanean lehentasunezko eragin-kateen kopuru mugatu bat identifikatu eta hautatzen da, EAEko udalerrien kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa mugatzeko eta bideratzeko. Inpaktu-kate horien bidez, klima-mehatxu jakin baten (egungoa edo etorkizuneko) eta sektore, eremu edo hartzaile jakin baten arteko kausa-efektu erlazioak jaso daitezke.

EAEko klima-testuinguruari buruzko informazioa eta haren sektore nagusietako batzuetan eragin ditzaketen inpaktuak kontuan hartuta, ebaluazioa honako kate hauek kontuan hartuta egin da: "Bero-boladek giza osasunean eragindako inpaktua", "Ibai-uholdeek hiri-ingurunean eragindako inpaktua", "Itsas mailaren igoerak hiri-ingurunean eragindako uholdeek eragindako inpaktua", eta "Lehorte handieneko aldiek jarduera ekonomikoetan eragindako inpaktua, nekazaritza-ingurunean interes berezia izanik".

Hautatutako inpaktu-kate bakoitzerako kalteberatasunaren eta arriskuaren osagaiak hobekien ezaugarritu ditzaketen datu motak hautatu ditu, hau da, mehatxua edo arriskua, esposizioa, sentsibilitatea eta erantzuteko/egokitze gaitasuna. Azterketa honetan arriskuak bi agertokitan baloratzen dira (RCP 4.5 eta RCP 8.5), berotegi-efektuko gasen emisioaren arabera definituta, eta RCP 8.5 da kaltegarriena.

Zehazki, Legorretako udalerria hiru inpaktu-kateren arriskuaren eraginpean dago.

- Bero-boladen inpaktua giza osasunean, 2011-2040 aldian, bai RCP 4.5 agertokian, bai RCP 8.5 agertokian, arriskua % 9 handituko litzateke 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta. 2071-2100 aldian igoera hori are handiagoa izango litzateke, % 22 RCP 4.5 agertokian eta % 28 RCP 8.5 agertokian.
- Ibai-uholdeen inpaktua hiri-ingurunean, 500 urteko errepikatze-denborako uholde batek gaur egun uholde-arriskua duen eremua etorkizuneko uholde-arriskuko eremuaren hedaduraren lehen hurbilketatzat hartu da, 100 urteko errepikatze-denborarekin. Hala, ikus daitekeenez, 2011-2040 aldian, RCP 4.5 agertokian, 1971-2000 erreferentzia-aldiarekin alderatuta, arriskuaren aldaketa -%0,75ekoa da, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 1,6koa. 2071-2100 aldian, arriskuaren aldaketa % 2,7koa da RCP 4.5 agertokirako, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 4,1ekoa.
- Lehorteak handitzearen inpaktua jarduera ekonomikoetan (batez ere, nekazaritza eta abeltzaintzan), 2011-2040 aldian, eta RCP 4.5 agertokiaren arabera, arriskua % 2,2 handituko litzateke 1971-2000 erreferentzia-aldiko arriskuarekin alderatuta, eta RCP 8.5 agertokian, berriz, % 0,3. Bestalde, 2071-2100 aldian igoera hori nabarmenagoa izango litzateke ( % 4,1) RCP 4.5 agertokian, eta % 9,3 RCP 8.5 agertokian.

Aurreko gogoetak kontuan hartu beharko dira eremua garatzeko etorkizuneko proiektuetan, uholde-arriskuei arreta berezia jarritz.



## 6.16. Ingurune sozioekonomikoa

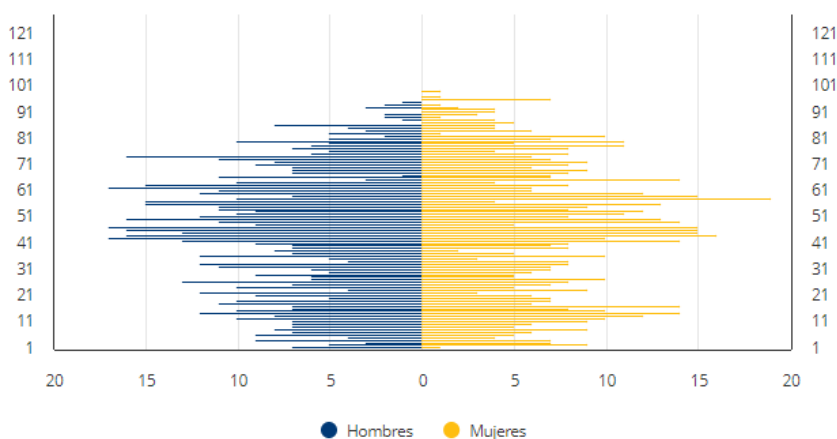
### Biztanleria


2023.urtean Legorretan 1.510 biztanle zeuden, eta bere biztanle-dentsitatea 175,58 biztanle daude km<sup>2</sup> bakoitzeko Biztanleria, horrela banatzen da adinaren arabera:

		2023/01/01
Legorreta	Total	1.510
	0 - 19	309
	20 - 64	868
	>= 65	333

Iturria: Eustat 2023

### ≡ Población según edad y sexo. 2023/01/01



Fuente: Eustat. Estadística Municipal de Habitantes 

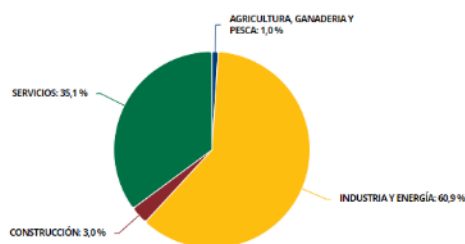
### Ekonomia jarduera

Legorretako langabezia-tasa 2022.urtean %5,8koa da.

Balio erantsi gordina (BEG) aztertuz, 2021.urterako, EUSTATEk honako grafikoa landu du:

### ≡ Valor añadido bruto (VAB) según sectores de actividad. 2021

Porcentaje sobre el VAB total del municipio



Fuente: Eustat. Producto Interior bruto (PIB) Municipal 

Legorretako BPGa 2021.urterako 101 da, eta Euskadiko batezbestekoarekin konparatuz pizka bat handiago da.

## 7. AURREIKUS DAITEZKEEN INGURUMEN-ONDORIOAK. IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA

### 7.1. Arau subsidiarioen aldaketa puntualak izan ditzakeen ingurumen ondorioak..

A.5.2.1. eremua (Kale Nagusia 6,8,10) hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatuta dago, jarduketa integratuak eta zuzkidura jarduketak izan ezik. Zonalde honetan, hirigintza-kudeaketari dagokionez A.D.5.2.1.6. izeneko zuzkidura jarkuetan dago, eta “Hiri lurzoru ez finkatua eraikuntzagatik” bezala sailkatuta dago.

Kale Nagusia 6,8,10 eremuaren zati bat antolamenduz kanpo bezala sailkatuta dago. Kalifikazio xehekatuan, eraikinen aurreko parteak “Bizitegi lursail eraikigarri” bezala sailkatzen dira eta atzeko parteak “Bizitegi lursail behe solairuan eraikigarria” bezala.

Bestalde, ez da bateraezintasunik hauteman hierarkian gorago dagoen plangintzarekin.

Horregatik, ingurumen-alderdi horietan eragin esanguratsuak izatea baztertu da.

**Ingurumen-inpaktu aipagarrienak eraikuntza-fasean zehar aurreikusten dira, eremuaren etorkizuneko antolamenduari dagozkion obrak garatzearen ondorioz.** Edonola ere, etorkizunean garatuko liratekeen obrak dira. Ustiapen-fasean, **inpaktuak erabilerari berari buruzkoak izango dira.**

### 7.2. Inpaktu-matrizea

Jarraian, inpaktu-matrize bat aurkezten da, Legorretako Arau Subsidiarioen 2.aldaketaren faseetan islatzen direnak.

Jarduketak	Inpaktua	Obra fasea	Ustiapen fasea	
1	Eremuaren urbanizazioa	Lurzoruaren okupazioa		
		Landarediari eragin daitezkeen kaltea		
		Faunari eragin daitezkeen kaltea		
		Hidrologiari eragin daitezkeen kaltea		
		Natura 2000 Sarearen eragin daitezkeen kaltea		
		Paisaiaren gaineko eragin daitezkeen kaltea		
		Zarata eta kutsadura atmosferikoa		
		Hondakinen sorrera		
		Mugikortasuna handitzea		

 Inpaktu negatiboak

 Inpaktu positiboak

### 7.3. Inpaktuak eraikuntza-fasean eta ustiapen fasean

#### 7.3.1. Lurzoruaren okupazioa eta erabilerak

Arau Subsidiarioen 2.aldaketa garatzeak ez du ekarriko lurzoru berriaren okupazioa handitzea. Beraz, **inpaktu positibotzat** jotzen da, ez baita lurzoruaren kontsumo eraginkorragoa lortu nahi, eta ingurunean lurzoru birjina berria kontsumitzea saihesten baita.

Gaur egun urbanizatuta dauden eremuak betetzeko aurreikusitako garapenak bat datoz EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroekin (LAG) eta Beasain-Zumarraga (Goierri) eremu funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean ezarritako hirigintza-garapen jasangarriko irizpide orokorrekin.

Lurzoru berririk kontsumitzen ez bada ere, obren fasean, oro har, eragina izaten du obra-instalazioak, makinak, hondakinen edukiontzia, aldarmioak eta abar okupatzeak. Inpaktu txiki, negatibo, zuzen, simple, iraunkor, lokalizatu, itzulgarri, berreskuragarri eta jarraituzat jotzen da. **Inpaktua bateragarritzat** jotzen da.

#### 7.3.1. Ingurune hidrikoaren gaineko eragina

Proposatutako eremua, Kale Nagusiko 6,8,10 atarien ingurua, Oria ibaiaren eskuineko ertzetik 80 metrotara inguru dago. Oria ibaia, Legorretako udalerraren parean, "ES2120005 Oria Garaia/Alto Oria" Kontserbazio Bereziko Eremuan (KBE) dago. Gainera, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrologikoaren Plan Hidrologikoaren (RZP) Eremu Babestuen Erregistroak Oria ibaia, udalerritik igarotzen denean, bisoi europarrarentzat (*Mustela lutreola*) interes bereziko eremu gisa jasotzen du.

Obra horiek egiteko fasean, **inpaktua bateragarritzat** jotzen da. Ibaiko uren kalitateari eragin dakiok (materialak arrastatzeagatik edo ustekabeko isurketengatik, etab.), baina neurri egokiak kontuan hartuta (kontuz obrak egitean, ustekabeko isurketak bildu eta behar bezala kudeatzean, solidoak lur-mugimenduetan atxikitze sistemetan, etab.), eragin itzulgarria, berreskuragarria eta aldi baterakoa da, garrantzi txikikoa.

Garapen-fasean, inpaktua **bateragarritzat** jotzen da.

#### 7.3.2. Landarediaren gaineko eragina

Azterketa-eremuaren barruan ez dago intereseko landaretzarik, lurzorua antropizatuta eta eraldatuta baitago

Inpaktua negatiboa eta hedadura puntualekoa da, iraunkortasun iheskorrekoa, sinergikoa, zeharkako efektuarekin, berehalako berreskuragarritasuna, intentsitate baxukoa, berehalako unekoa, epe laburrera itzulgarria, metagarria eta irregularra. Beraz, inpaktua **bateragarritzat** jotzen da.

#### 7.3.3. Faunaren gaineko eragina

Obren garapenak eragozpenak sor diezazkieke obren inguruan bizi diren espezieei, batez ere eraikuntza-fasean sortzen diren zaraten ondorioz. Inpaktu hori negatibotzat, hedadura puntualtzat, iraunkortasun iheskortzat, sinergikotzat, zeharkakotzat, epe laburrerako berreskuragarritasuntzat, batez besteko intentsitatetzat, berehalako unetzat, itzulgarritzat eta aldizkakotasun irregularrekotzat jo da. Inpaktua, beraz, **Bateragarri** gisa karakterizatu da.

Bestalde, obren fasean ibilgailuen joan-etorria areagotu egingo da, eta, beraz, tokiko faunaren ustekabeko harrapaketa bat gerta liteke, batez ere mugikortasun eskasa edo erreakziorik eza duen faunarena. Komenigarria izango da obretarako sarbidean ibilgailuen abiadura murriztea, ustekabeko harrapaketak saihesteko.

Garapen-fasean, inpaktua **bateragarritzat** jotzen da

#### 7.3.4. Paisiaren gaineko eragina

Obrak egiten diren bitartean, nolabaiteko inpaktua izango da, makineria, instalazio osagarriak eta obrarekin lotutako prozesuei lotutako gainerako elementuak daudelako. Denborazko inpaktu itzulgarria da, eta jarduketaren garrantzia kontuan hartuta, **Bateragarria** izango da.

Arau Subsidiarioen aldaketa garatzeak berekin ekarriko du aldaketa txikia. Paisaia-inpaktua **Bateragarri Positibotzat** jotzen da, gaur egun eremuak irudi global nahiko degradatua baitu.

Kontuan izan behar da, halaber, eremuak duen paisaia hiri-inguruko paisaia dela, inolako katalogaziorik gabea. Arau Subsidiarioen 2. alaketaren ondoriozko proiektuak paisaian integratzeko neurri errazak hartu beharko ditu kontuan.

### 7.3.5. Zarataren eta kutsadura atmosferikoaren gaineko eragina

Isuri atmosferikoei dagokienez, inpaktua etorkizuneko obren gauzatze-fasearekin lotuta egongo litzateke, eta eraikuntza-lanetan erabiltzen diren makinek (eta obrarekin lotutako jarduerak) sortuko lukete, CO<sub>2</sub>, CO edo NO<sub>x</sub> bezalako osagaiak isurtzen baitituzte eta partikula esekien gehikuntza eragiten baitute.

Eragin txikia, negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da. Eragin hori **Bateragarritzat** jotzen da.

Eraikuntza-obrek hainbat eragozpen eragingo dituzte, batez ere soinu-mailak handitzeak eta eremutik hurbilen dagoen ingurunean partikula esekiak handitzeak eragindakoak. Obrak hiri-ingurune batean egingo direnez, komeni da neurri egokiak hartzea sor daitezkeen eragozpenak murrizteko (eguneko lan-ordutegia, obretako ibilgailuen abiadura mugatzea, makinen joan-etorrien gainazalak garbitzea eta/edo ureztatzea, etab.) eta, oro har, obra ingurumen-jardunbide egokien eskuliburuaren arabera garatzen dela ziurtatzea.

Jarduketaren ezaugarriak eta neurri zuzentzaileak aplikatzeko aukera kontuan hartuta, obren faseko **inpaktua kutsadura** aldetik, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria eta **bateragarria** dela ezaugarritzen da. **Zaratari** dagokionez, ustiapen-fasean inpaktua **bateragarria** dela ulertzen da.

### 7.3.6. Eraikuntza fasean eta ustiapen-fasean sortutako hondakinen gaineko eraginak

Etorkizuneko obrak gauzatzeko fasean, handitu egingo da hondakinen sorrera, obraren garapenak berak eta horiek lortzeko erabilitako bitartekoek eta baliabideek eraginda.

Hondakin geldoak eta hiri-hondakin solidoen parekoak sortzeak sortutako inpaktua da, baita makinen mantentze-lanetatik sortutako hondakin arriskutsuak eta obran sortutakoak ere.

Obren fasean, beharrezkoa izango litzateke enpresa esleipendunak hondakinen inbentarioa egitea eta gaika erretiratzea aurreikustea, baimendutako kudeatzaileei bidaliko zaizkiela ziurtatuz.

Horretarako, hondakinen kudeaketa nola egingo den jasoko duen Plan bat egingo da, eta obraren egikaritze-proiektuaren parte izango da.

Obren fasean sortutako hondakinek intentsitate txikiko inpaktua eragiten dute, inpaktu negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da, eta prebentzio-neurriak behar ditu, bai eta horien aplikazioaren jarraipena eta kontrola ere. Inpaktu **bateragarri** gisa baloratzen da.

Ustiapen-fasean, hondakinak egungo legediaren arabera kudeatuko dira. Beraz, inpaktu **bateragarritzat** jotzen da.

### 7.3.7. Lurzoru kutsatuen presentziak eragindako eragina

Ez da detektatu kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen kokalekurik jarduketa-eremuan.

### 7.3.8. Mugikortasunaren eta trafikoaren gaineko eragina

Obrak egin bitartean, eragozpenak sortuko zaizkie Kale Nagusiko eta inguruko kaleetako erabiltzaileei. Inpaktu txikia, negatiboa, zuzena, metagarria, aldi baterakoa, itzulgarria, berreskuragarria, irregularra eta estentsiboa da, eta prebentzio-neurriak behar ditu, baita horien aplikazioaren jarraipena eta kontrola ere. Inpaktu **bateragarri** gisa baloratzen da.

Ustiapen-fasean inpaktua bateragarritzat baloratzen da, ez dagoelako aldaketa handirik.

## 8. AURREIKUS DAITEZKEEN ONDORIOAK ELKARTURIKO PLANGINTZA SEKTORIALETAN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUETAN

### 8.1. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)

128/2019 Dekretuan, uztailaren 30ekoa, behin betiko onartzen da Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspena. Berrikuspen horrek eguneratu eta osatu egiten ditu 1997ko lurralde-ereduaren oinarriak, irizpide hauek kontuan hartuta, bereziki: hiri-berroneratzea, lurzorua baliabide mugatu gisa balioestea, klima-aldaketa, mugikortasun iraunkorra, paisaia, azpiegitura berdea, ekosistemen zerbitzuak, baliabideen kudeaketa iraunkorra, genero-ikuspegia, osasuna, irisgarritasuna, euskara, immigrazioa, parte-hartzea eta gobernantza ona, besteak beste. LAGek gidalerro batzuk ezartzen dituzte eremu horietan guztietan.

Legorretako arau subsidiarioak 2.aldaketaren proposamenak, Kale Nagusiko 6,8,10 eremuari buruzkoak, bat datoz LAGetan adierazitako jarraibideekin.

### 8.2. Beasain-Zumarragako (Goierri) Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala

Goierriko Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala (aurrerantzean, LPP) 2009ko irailaren 29ko 534/2009 Dekretuan, irailaren 29koa, onartu zen behin betiko.

Asentamendu-sistemari dagokionez, Planak egungo bi buruko izaera mantentzea eta indartzea proposatzen du, maila handiagoko hiri-euskarri integratu bat lortzeko eta maila handiagoko zuzkidurak hartzeko eta hirugarren sektoreko zerbitzuak eta jarduerak ezartzea errazteko. Urretxu eta Zumarraga udalerrien integrazio prozesuarekin jarraitzea eta Legazpirekiko harremana hobetzea ere proposatzen da.

Ekipamenduei dagokienez, LPPk Beasain-Ordizia-Lazkao erpina proposatzen du, zentralitateak birsortzeko faktore gisa duen potentzialtasuna dela eta, eremu egokia baita eremu funtzional mailako kultura-ekipamendua kokatzeko. Garraio-azpiegiturari dagokionez, abian dauden plan eta proiektu garrantzitsuak onartu dira, eta neurri osagarri batzuk proposatu dira, Lurralde Ereduko elementuen artean irisgarritasun eta erlazio handiagoa lortzeko.

Azken batean, plan honek euskal lurraldearen "tarteko lurralde-eskala" artikulatu nahi du, LAGen orientazio estrategikoen garapen gisa, Eremu Funtzionalari eragiten dioten gai zehatzei hurbiltasun handiagoa emanez, eta etorkizuneko proiektu bat proposatuz lurralde-oreka, garapena eta herritarren ongizatea lortzeko.

Ondorio gisa, Arau Subsidiarioen 2.Aldaketa hau **bateragarria da LPPren irizpide eta zehaztapenekin**. Aurreikusitako jarduerak egungo lurzoru hutsaren erabilera optimizatzea ekarriko du, eta hutsik dagoen eta zaharkituta dagoen espazio interstizio bat berrantolatzea..

### 8.3. Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala

177/2014 Dekretuan, irailaren 16koa, behin betiko onartu zen EAeko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak lurzoru urbanizaezinean nekazaritza eta baso erabilerak arautzen ditu, eta haren antolamendu-eremuak EAE osoa hartzen du, lehendik zeuden hiri-eremuak alde batera utzita; halakotzat hartzen dira udal-plangintza orokorrak behin betiko onartzen dituen hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dauden eremuak.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak "bizitegirako lurzorua, industria-lurzorua, ekipamendua eta azpiegiturak" hartzen ditu, eta, beraz, ez da bere eskumen-eremuaren barruan sartzen.

Beraz, arau subsidiarioen aldaketa puntualak **ez dio eragiten** Nekazaritza eta Basozaintzako LPSari.

#### 8.4. EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko plana

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (aurrerantzean, LAP) 449/2013 Dekretuan, azaroaren 19koa onartu zen behin betiko..

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera, Legorretatik igarotzen den Oria ibaiaren tarteak IV. mailako kategoria hidraulikoa du ( $200 < C \leq 400$  km<sup>2</sup>). Ertzak eremu garatuetan dauden ertzak bezala adierazten dira.

Zonalde honetan, ez da errespetatu behar urbanizazioaren gutxieneko atzerapena.

#### 8.5. Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko plana

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarea Gipuzkoan herri arteko motorrik gabeko mugikortasuna garatzeko azpiegituren sarea da. Sareak Gipuzkoako eskualde guztiak zeharkatuko ditu, beren herri nagusienak lotuz, eta inguruko lurraldeekin loturak ezarriz.

Bere helburu nagusia hiribarneko eta hiri inguruko eguneroko bizikletariei, joan-etorrietarako nahiz aisialdi edo turismorako bizikleta erabiltzen dutenei. Oinezkoen aisialdirako aukerak ere ematen die, batera erabiltzeko eta banantzeko hainbat soluzio emanda.

Planaren izapidetze prozesua 2013ko ekainaren 5ean bukatu zen, Gipuzkoako Batzar Nagusiek aho batez onartu zutenean, 7 urte iraun zuen aurrerapen, behin-behineko eta behin betiko faseak gainditu ondoren.

Horrela, Gipuzkoako bizikleta bideen sarea behin betiko zehaztu eta programatu da, 430 km-koa eta 9 ibilbideetan zatituta.

Legorretan, 3. ibilbidea (Donostia-Beasain) zeharkatzen du, eta, zehazki, dagokigun eremutik gertu igarotzen da ibilbidea, GI-2131 errepidetik, eta, beraz, dokumentu honek **ez dio eragiten** Bizikleta Bideen LAPari.

#### 8.6. Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

43/2007 DEKRETUA, martxoaren 13koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartu zen. Bertan Antolamenduko esparrua itsas-erriberaren barne mugatik hasi eta 500 metroko tarteak da; Kostaldeari buruzko Legeari zehaztutako eragin-esparrua, hain zuzen. Esparrua ibaiertzetaraino zabal daiteke, itsasaldien eragina iristen deneraino.

Antolamendurako eremu horretan, natur baliabideak babestu, hobetu eta zaintzeko irizpideak ezartzen ditu eta bestalde, itsasertzaren erabilera publikoa arautzeko gidalerroak ezartzen ditu. Horrekin batera, babes bereziko guneak adierazteko irizpideak proposatzen ditu, Kostaldeein buruzko Legeari jarraituz, eta baita euskal itsasertzeko hainbat eremu ingurumen aldetik sentikorrek diren guneen katalogoan sartzeko irizpideak ere, Euskal Herriko Ingurumena babesteko Lege Orokorra betez.

Logikoa denez, Legorretan ez dago Plan honen gaineko eraginik.

#### 8.7. Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Plana

41/2001 DEKRETUA, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako Arloko Plana behin betiko onestu ZEN.

Legorretan, LAP honen eragina dago, baina 2.aldaketaren zonaldea trenbidetik 200 m baino gehiagora dago, eta, beraz, plan hau **guztiz bateragarria** da LAParekin.

## 8.8. Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana

160/2004 DEKRETUA (leiho berri batean irekitzen da), uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartu zen.

Legorretan ez dago LAP honen eraginik, hortaz, 2.aldaketa hau **guztiz bateragarria** da.

## 9. INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKO SINPLIFIKATUAREN PROZEDURA APLIKATZEKO ARRAZOIAK

Ingurumen-ebaluazioari buruzko 21/2013 Legeak, abenduaren 9koa, bi prozedura-mota ezartzen ditu planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikorako (aurrerantzean, HLE): arrunta eta sinplifikatua.

6. artikuluan ezartzen duenez, "ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharko zaie administrazio publiko batek onartzen dituen plan eta programei, bai eta horien aldaketei ere, baldin eta lege edo erregelamenduzko xedapen batek edo autonomia-erkidego bateko Ministroen Kontseiluak edo Gobernu Kontseiluak hala erabakitzen badu,

Lege horren 6. artikulua ezartzen du plan edo programa batek zer kasutan bete beharko duen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura:

6. artikulua. *Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren aplikazio-eremua.*

1. *Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharko zaie administrazio publiko batek onartzen dituen plan eta programei, bai eta horien aldaketei ere, baldin eta lege edo erregelamenduzko xedapen batek edo autonomia-erkidego bateko Ministro Kontseiluaren edo Gobernu Kontseiluaren erabaki batek hala eskatzen badu:*

a) *Legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaien proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzea, honako gai hauei buruzkoak badira: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, itsas-lehorreko jabari publikoaren okupazioa, itsas ingurunearen erabilera, telekomunikazioak, turismoa, hiri- eta landa-lurraldearen antolamendua, edo lurzorua erabilera; edo, bestela,*

b) *Ebaluazio bat behar izatea, Natura 2000 Sareko espazioei eragiten dietelako, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legean, abenduaren 13koa, aurreikusitako baldintzetan.*

c) *2. paragrafoan jasotakoak, ingurumen-organoak V. eranskineko irizpideen arabera ingurumen-txosten estrategikoan kasuz kasu hala erabakitzen duenean.*

d) *2. paragrafoan jasotako planak eta programak, ingurumen-organoak hala erabakitzen duenean, sustatzaileak eskatuta.*

2. *Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egingo zaie:*

a) *Aurreko paragrafoan aipatutako planen eta programen aldaketa txikiak.*

b) *Aurreko paragrafoan aipatutako plan eta programak, udal-mailan hedadura txikiko eremuen erabilera ezartzen dutenak.*

c) *Proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezarriz, aurreko paragrafoan aipatutako gainerako baldintzak betetzen ez dituzten plan eta programak.*

Gainera, kontuan izan behar da 211/2012 Dekretuak, urriaren 16koa, azken xedapenetatik lehenengoan, Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babes orokorraren 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, o I. eranskinaren A atala aldatzen duela.

Azken xedapen horren beraren arabera, honako kasu hauetan IEE (Ingurumen-ebaluazio estrategikoa)ren mende jarri beharra dakarten zirkunstantziak edo ezaugarriak daudela ulertuko da, ingurumenean ondorio esanguratsuak dakartzatelako:

a) *Legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaien proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen dutenean. Plan edo programa batek legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa behar duten proiektuak etorkizunean baimentzeko esparrua ezartzen duela ulertzen da, besteak beste, proiektuen kokapenari, ezaugarriari, neurriari edo funtzionamenduari buruzko irizpideak edo baldintzatzaileak jasotzen dituztenean, edo proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazioari buruzko legerian edo Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko legeria orokorrean zerrendatutako kategorietako batekoak diren proiektuen baimenak nola emango diren berariak eta identifikagarri ezartzen duenean.*



b) Zuzenean edo zeharka Natura 2000 Sareko gune batean eragin nabarmena izan dezaketenean, eta, beraz, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko abenduaren 13ko 42/2007 Legean ezarritako araudiaren araberako ebaluazioa behar denean.

c) Natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteari buruzko legeria aplikatuz emandako nazioarteko hitzarmenen edo arau-xedapen orokorren ondorioz ingurumena babesteko araubideren bat duten espazioei eragiten dietenean .»

Beraz, Arau Subsidiarioen Aldaketak ingurumenean eragin nabarmenik duen aztertzea da gakoa; kasu horretan, ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta egin beharko da zuzenean. Gai hau aztertuko dugu:

a) Ingurumen-ebaluazioa behar duten etorkizuneko proiektuetarako esparrua

Lehenik eta behin, Arau Subsidiarioen aldaketa hau ingurumen-ebaluazioaren mende EZ dauden proiektuen esparrua da.

b) Natura 2000 Sareko espazio bati nabarmen eragitea

Legorretako Arau Subsidiarioen 5.2.1 eremuan Oria Garaiko KBEak (ES2120005 Oria Garaia/Alto Oria KBEak) oso modu puntualean ukitzen duen arren, Kale Nagusiko 6,8,10 zonaldean eta bere jarduketak ez daukate inolako eraginik RN2000 een.

c) Naturgune babestuei eragitea

Arau Subsidiarioen Aldaketa honek ez die eragiten natura-ondareari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura babesteari buruzko legeria aplikatuz emandako nazioarteko hitzarmenen edo arau-xedapen orokorren ondorioz ingurumena babesteko araubideren bat duten espazioei.

Laburbilduz, jarduera hau, funtsean, aurreko plangintzak jada antolatutako hiri-lurzoru baten berrantolaketa da, gutxienez 1987tik, lurraldearen erabilera eraginkorragoa ahalbidetzen duena. Uste da ingurumenean duen eragina oso txikia dela, eta ez direla betetzen indarrean dagoen legeriak ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura ezartzeko aurreikusitako baldintzak; beraz, **aplikatu beharreko prozedura Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Sinplifikatua** izango da.

Hala ere, kontuan izan behar da beti ingurumen-organoak beste irizpide bat izan dezakeela, eta kontuan hartu behar da Arau Subsidiarioen Aldaketa ohiko IEEren mende jarri behar dela, ingurumenean ondorio esanguratsuak dituela uste baita. Horrela, Ingurumen Txosten Estrategikoa, IEE Sinplifikatuaren prozedurari amaiera emango liokeena, IEE Arruntaren Irismeneko Dokumentu bihurtuko litzateke, eta ohiko prozedurarekin jarraituko litzateke puntu honetatik aurrera.

## 10. AUKERA EZBERDINEN ARTEAN BAT HAUTATZEKO ARRAZOIEN LABURPENA

0 aukera edo esku ez hartzearena baztertu egin da, arlo honetarako helburu orokorrak ez baitira lortzen.

1. alternatiba 2019ko hitzarmenetik sortutako proposamen berri bat da, 2023ko urtarrilaren 23an eguneratua.

Ingurumenaren ikuspegitik, bi aukera horiek oso eragin txikia dute ingurumenean. Beraz, 1. aukeraren abantailak lehendik dauden erabilerak finkatu eta ahalbidetzeko komenigarritasunean oinarritzen direla uste da, baita eraikigarritasunaren antolamendua eta parametroak birdefinitzean ere, azaldutako beharretara egokitzeko.

## 11. KLIMA-ALDAKETA KONTUAN HARTUTA PREBENTZIO ETA ZUZENKETA NEURRIEN PROPOSAMENA

Arau Subsidiarioen 2.Aldaketa garatzearen ondorio diren eragin nagusiak identifikatu eta baloratu ondoren, eragin horiek mugatzeko, murrizteko edo minimizatzeko neurri prebentibo eta zuzentzaileen proposamen bat ezartzen da.

Jarraian proposatzen diren neurriez gain, jasangarritasun energetikoari buruzko azterlana ere sartu da I. eranskinean; izan ere, arau subsidiarioei buruzkoa da aldaketa, eta hala eskatzen du Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legearen 7.1 artikulua.

### 11.1. Arau Subsidiarioen 2.aldaketa garatzen duten proiektuetarako neurri orokorrak

Legorretako Arau Subsidiarioen 2.Aldaketa garatzen duten proiektuek, Kale Nagusiko 6,8,10 zonaldean zehazki, honako neurri hauek jasoko dituzte:

- **Obraren ingurumena kontrolatzeko eta zaintzeko**, diziplina anitzeko espezialista-talde bat kontratatu beharko da, inpaktuak prebenitzeko eta zuzentzeko neurriak behar bezala aplikatzen direla kontrolatzeko. Obra Zuzendaritzarekin elkarlanean arituko dira uneoro, dokumentu honetako atal honekin zerikusia duten alderdiak kontrolatuz.
- Organo eskudunen **txosten guztiak biltzea eta horien jarraipena** egitea.
- Inguruko eremuetako **intereseko zuhaitzak babestuko** dira, hauen hondatzea saihesteko.
- **Obra-plan** bat idatziko da, eta, bertan, proiektuaren faseak jasoko dira, bai eta **ingurumen-jardunbide egokien eskuliburu** bat ere, obrako langileek erabil ditzaten.
  - Jarduketak planteatzean, **errespetatu egingo dira uholde-arriskua duen jabari publikoaren zaintza-eremuan** ezarritako erabilera-mugak, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 9. artikuluan eta Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoa onartzen duen urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren 40. Artikuluaren arabera, eta kontuan hartuko dira EAeko ibaiak eta errekek antolatzeke LAParen araudiaren E.2 eta F.3 apartatuetan ezarritako baldintzak eta atzerapenak.
  - Jabari publiko hidraulikoan edo ibilguen zaintza-eremuan edozein obra edo lan egiteko, **arroko erakundearen alde aurreko administrazio-baimena eskatuko da**.
  - Aldaketa honen dokumentazioan **hornidura-eskari berrien kuantifikazioa** sartuko da, bai eta **Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren adostasun-txostena** ere, aldaketa garatzeak sortutako behar berriei zerbitzua emateko **hornidura eta saneamendu-azpiegiturek duten gaitasuna** justifikatzen duena.
  - Kanpo-argiztapenari, trafikoari, irisgarritasunari, mugikortasunari, zaratei, lorezaintzari eta abarri buruzko **udal-ordenantzetan** xedatutakoa beteko da.
  - Obrarako sarbideak, makina-parkea, obrako materialak aldi baterako biltegitartzeko eremuak, landare-lurra, mailegu-materialak eta obran sortutako hondakinak aldi baterako metatzeko eremuak, oro har, **ingurumenean ahalik eta eragin txikiena izateko irizpideetan** oinarrituta egingo dira.
- **Obra amaitzean garbiketa bat** egingo da, soberan dauden material guztiak eta obretan sortutako hondakinak kentzen direla eta horiek kudeatzen direla bermatuz.
- **Energia-efizientziara bideratutako neurriak** sustatuko dira: espazio publikoetan kontsumo txikiko argiztapen-eskakizunak; energia iturri berriztagarrien bidez lortzea; energetikoki eraginkorrak diren industria-instalazioak, etab., ahal den guztietan.
- Jarraitu beharreko irizpidea **lurren balantzea neutroa** izatea izan behar da, hau da, eremutik kanpo gordailutu beharreko soberakin esanguratsurik ez egotea, ezta kanpoko mailegu-materialen premia garrantzitsurik ere. Lur-mugimenduak ahalik eta txikiena izan beharko da, soberakinak obran bertan beste premia batzuetarako erabiliz.

- Gipuzkoako Urak erakunde kudeatzailearen adostasun-txostena sartu beharko da, dauden sistemek premia berri horiei zerbitzua emateko duten gaitasunari buruzkoa, bai eta erakunde kudeatzaile beraren txostena ere, saneamenduari dagokionez, egungo azpiegitura etorkizuneko garapenen kargei zerbitzua emateko nahikoa dela justifikatzen duena.
- Baterako urbanizazio-proiektuan eta eraikuntza- eta eraikuntza-proiektuetan sartu beharreko neurriak eta jardunbide egokiak definitzeko, besteak beste, argitalpen hauetan deskribatutakoak hartuko dira kontuan:
  - *“Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible. Edificios Industriales” (IHOBE).*
  - *“Soluciones Naturales para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la CAPV” (IHOBE).*
  - *“Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles” (Udalsarea 21.)*

## 11.2. Neurriak eraikuntza fasean eta ustiapen fasean

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
GFAren Ingurumen Txosten Estrategikoan jasotako neurri guztiak ezartzea.	Eraginpean dauden guztiak.
<p>Makinak prest jartzea, olio-aldaketak eta hormigoi-lanak horretarako prestatutako guneetan egingo dira. Eremu horietan bermatu beharko da, ustekabeko isuriak sortzen badira, ez dela kutsadurarik sortuko ez inguruko ibilguetan ez lurpean. Horretarako, makineriaren olio konpontzeko eta aldatzeko eremuak iragazgaituko dira.</p> <p>Kontratak bermatu beharko du makineria-parkearen kokapen eremuan lurzorua iragazgaituta dagoela, eta ustekabeko isuriak sortzen badira, jarduera-protokolo bat prestatu beharko du. Bilketa-gune bat jarriko da obren eremuan.</p> <p>Lurren eta soberakinen kudeaketa: proiektuetan sortutako hondeaketa-soberakinak baimendutako soberakin biltegira eramango dira, eta horien kudeaketa indarrean dagoen legediaren arabera izango da.</p> <p>Eraikuntza eta eraipen-hondakinen kudeaketa (RCD), 112/2012 Dekretuan, ekainaren 26koa, (eraikuntza eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena) ezarritako jarraibideetara egokituko da.</p> <p>Hondakin arriskutsuak dituzten ontziek, 20/1986 Oinarrizko Legea, maiatzaren 14koa, ezarritako segurtasun-arauak beteko dituzte. Bertan, 833/1988 Errege Dekretuan, uztailaren 20koa, 13. artikuluan, betearazteko araudia onartzen du, hondakin toxiko eta arriskutsuei buruzkoa, eta itxita egongo dira kudeatzaileari eman arte, isuri edo lurrundu ez daitezen.</p> <p>Olio erabilien kudeaketa industriako olio erabilien kudeaketa, 679/2006 Errege Dekretua, ekainekoa arautzen du, eta EAEn olio erabiliaren kudeaketa 259/1998 Dekretu, irailaren 29koa, arautzen du eta horren arabera egingo da.</p> <p>Induskatutako lurzoruen kontrola: Legorretako Udalarari eta Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaie lur susmagarriak hautemateagatik kutsadura-zantzu oro, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko 1/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, 10.2 artikulua beteko da.</p>	<p>Lurzorua (lurzorua kutsadura eta zorupea)</p> <p>Hondakinen kudeaketa</p>

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>Olioen, hidrokarburoen edo edozein material kutsatzaileraren ustekabeko edo zabarkeriazko isurketak saihesteko, Ingurumena Zaintzeko Programan, Ingurumen Zuzendaritzak nahitaez bete beharreko jarraibideak eta aginduak jaso beharko dira, hala nola jariatze-urak ur-ibilguei eragin diezaiekeen eremuetan proiektatu gabeko aldi baterako gordailuak edo gordailu iraunkorrak debekatzea. Era berean, makineria-parkea eremu iragazgaitzetan instalatu beharko da.</p> <p>Urbanizazio bateratuaren proiektuak aldaketa ahalbidetzen duen jardueren saneamendu-sarearen definizioa jasoko du, eta euri- eta saneamendu-urak bi sare independentetan berezita egon beharko dira.</p> <p>Egingo diren eraikin berriek, ezarriko diren jardueren ezaugarrien arabera, sortuko diren hondakin-uren tratamendu egokia bermatuko duen arazketa-sistema bat izango dute.</p> <p>Lurzoru urbanizatuaren oinarriko egoeran dauden lursailetan uholde-arriskua duen polizia-eremuan (500 urteko errepikatze-denborako uholdea) betelanak planteatzen badira, xehetasunezko azterlan hidrauliko bat aurkeztu beharko da, jarduketa egingarri egiteko beharrezkoak diren neurri zuzentzaileak zehaztu eta justifikatuko dituen. Neurri zuzentzaile horiek, nolahi ere, onargarriak izan beharko dute ingurumenaren aldetik, eta ez dute larriagotu beharko ingurunean lehendik zegoen uholde-arriskua eta arriskua, eta ez dute eragin behar husteko ahalmena nabarmen murriztea.</p> <p>Lurpeko uren kalitatearen kontserbazioa prebentzioaren printzipioan oinarritu behar da, kutsadura gertatzea saihestuz eta beharrezko segurtasun-neurriak eta bitartekoak ezarri.</p> <p>Debekatuta dago ur kontinentalak edo jabari publiko hidraulikoko beste edozein elementu kutsa dezaketen urak eta hondakin-produktuak zuzenean edo zeharka isurtzea, aldez aurretik administrazio-baimena izan ezean. Hondakin-uren isurketek, beraz, aldez aurreko administrazio-baimena beharko dute. Horretarako, instalazioen titularrak dagokion baimen-eskaera egin beharko du, arazketa-instalazioen ezaugarriak eta efluenteen muga-parametroak zehazten dituen dokumentazio teknikoarekin batera ( Uraren Legearen Testu Betegina onartzen duen uztailaren 20ko 112001 Legegintzako Errege Dekretuaren 100 artikulua eta hurrengoak, eta apirilaren 11ko 849/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 245 artikulua eta hurrengoak).</p> <p>Isurketa orok baldintza zehatzak bete beharko ditu, ibilgu berdineraz izurtzen diren beste isurketekin batera, guztira, ur-masa horretarako zehazten diren ingurumen arau eta helburu guztiak betetzeko.</p>	<p>Lurrazaleko eta lurpeko hidrologia eta uraren kalitatea</p>
<p>Obrek irauten duten bitartean, makinek eta ibilgailuek 20 km/h-ko abiadura zirkulatuko dute trazadura-eremuan.</p> <p>Obrako makinaren homologazio-txartelen eta IATen dokumentu-berrikuspena egingo da, errekuntzari, emisioei eta zarata-mailari dagokienez, isuriei buruzko araudia betetzen dela egiaztatzeko.</p> <p>Kamioiek obrara sartzeko edo bertatik irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira, presiozko ura edo erraztatze makina mekanikoak erabiliz.</p> <p>Toldoak erabili beharko dira hauts atmosferikoaren kontzentrazioa areagotu dezaketen materialak garraiatzen dituzten kamioietan.</p> <p>Atmosferara egindako isuriei buruzko ordenantza arautzaileak betetzea.</p>	<p>Airea (NOx, CO eta bestelako partikulen emisio solido esekien gehikuntza)</p>

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>Zaratari eta bibrazioei buruz ezarritako arauak betetzea, Indarrean dagoen legeriaren arabera, hala nola 212/2002 Errege Dekretua, otsailaren 22koa, kanpoan erabiltzen diren makina jakin batzuek ingurumenean sortzen dituzten soinu-emisioak arautzen dituena, eta 524/2006 Errege Dekretua, apirilaren 28koa, 212/2002 Errege Dekretua aldatzen duena.</p> <p>Eraikuntza-fasean sortzen den makineria astunaren trafikoa planifikatzeko, inguruko biztanleentzat eragozpen gutxien sortzen dituzten sarrerako eta irteerako bideak eta bideak erabili behar dira.</p> <p>Obren ordutegia egunekoa izango da, jaiegunetako eta asteburuetakoa murrizketak barne.</p> <p>Era berean, obra-zuzendaritzak agindu egokiak eman beharko ditu aurreikusitako jarduera-ordutegiak bete daitezen.</p> <p>Legorretako arau subsidiarioak aldatzeko egindako azterlan akustikoan emandako gomendio guztiak betetzea.</p>	Zaratak (eragin akustikoaren zuzenketa)
<p>Inguruko zonaldera egokitutako argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak ezarriko dira, kaleen eta leku komunetan argiztapena ziurtatzeko eta goranzko argi-kutsadura minimizatzeko.</p>	Argi-kutsadura
<p>Baliabide naturalak (lehengaiak, ura, energia, etab.) erabiltzean eraginkortasuna handitu behar da, eta sortutako azpiproduktuei ahalik eta baliorik handiena eman behar zaie. Horretarako, ura eta energia aurrezteko sistemak, teknologia berriak, ekodiseinu-planak sortzea eta abar garatzea proposatzen da. Eraikuntza eta eraikuntza energia aurrezteko eta lehengai berriztaezinak murriztea sustatuko da.</p>	Klima-aldaketa. Eraginkortasun energetikoa
<p>Nolanahi ere, material eta eraikuntza-soluzio garaikideak erabiltzea gomendatzen da, produkzio-prozesuen logika fideltasunez itzultzen dutenak eta kontserbazio onekoak direnak.</p> <p>Urbanizazio baterako proiektua eta eraikuntza proiektuek ingurumena eta paisaia integratzeko eta eraikuntza jasangarriko neurriak jasoko dituzte, urbanizazioa eta eraikinak ingurumenean behar bezala integratzeko hartu behar diren irizpideak eta neurriak jasota.</p> <p>Fatxadako eta estalkietako materialak kalitatezkoak izango dira, eta bolumenak, koloreak eta testurak eta espazio publikoaren birnaturalizazioa modu egokian zaindu beharko dira, naturan oinarritutako konponbideak bilatuz, hala nola hiri-parkeak, zoladura iragazkorak, orubeen zaharberritzea, fatxada berdeak, etab.</p> <p>Funtzionamendu-fasean, eraikinak modu eraginkor eta sistematikoan mantentzea gomendatzen da, garbitasuna, ordena orokorra eta zaharkitutako elementuak kentzea barne.</p>	Paisaia
<p>Lur-mugimenduak egitean material arkeologikoak edo aztarnategi ezezagunak hautematen badira, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen arabera jokatu da.</p>	Ondare kulturala

Neurri babeslea edo/eta zuzentzailea	Babestu beharreko elementua (prebenitu / zuzendu beharreko inpaktua)
<p>2020ko IV. Ingurumen Esparru Programan ezarritako lehentasunaren arabera, eraikingintza eta eraikuntza eraginkorragoa sustatzeari dagokionez baliabideak beren bizi-ziklo osoan zehar erabiltzean eta, bereziki, hondakinen aprobetxamenduan ziklo horren amaieran, kontuan hartu beharko dira Eraikuntza Jasangarriko Gidaren gomendioak, eraikinen energia-aurrezpena eta efizientzia sustatzeko eta energia berriztagarriak bultzatzeko.</p> <p>Ahal den neurrian, "energia-kontsumo ia nuluko" eraikinak lortzen saiatuko gara (2010/31/EB Europako Zuzentarauan definitzen diren moduan), eta argiteria publikoan ahalik eta aurrezpen eta eraginkortasun handiena lortzen.</p> <p>Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Materialak. Berriztagarriak ez diren lehengaien kontsumoa murriztea.</li> <li>- Energia. Energia-kontsumoa murriztea eta/edo iturri berriztaezinetatik energia sortzea.</li> <li>- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.</li> <li>- Ur grisak. Ur grisaren sorrera murriztea.</li> <li>- Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi gutxiago isurtzea.</li> <li>- Barne-kalitatea. Barneko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea.</li> <li>- Lurzoruaren erabilera. Lurzoruaren okupazioa murriztea.</li> <li>- Mugikortasuna eta garraioa. Garraio-prozesuak murriztea eta pertsonen mugikortasuna hobetzea.</li> <li>- Hiri-inguruneetan erabilera publikoko karga-estazioak aurreikusteko aukera, erabiltzaileei ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboak bidezko propulsiatuen energia-hornidura bermatzeko, bai eta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere.</li> </ul> <p>Berdeguneeetan, ingurunera egokitutako eta ur-kontsumo txikiko espezieak erabiliko dira, eta iraunkortasun-irizpideak erabiliko dira.</p>	<p>Eraikuntza eta eraikuntza jasangarria</p> <p>Mugikortasuna, irisgarritasuna eta segurtasuna</p> <p>Ingurumena lehengoratzeko</p>



## 12. ARAU SUBSIDIARIOEN 2. ALDAKETAREN INGURUMEN JARRAIPENA EGITEKO AURREIKUSITAKO NEURRIEN DESKRIBAPENA

Ingurumena zaintzeko programaren helburua da jardueren garapena kontrolatzea, identifikatutako ingurumen-eraginak minimizatzea edo saihestea, eta ingurumen-dokumentu honetan ezartzen diren eta ingurumen-organoak bere txostenean ezar ditzakeen ingurumen-integrazioko neurriak betetzen direla gainbegiratzea. Horrela, helburu nagusi hauek lortu nahi dira:

- Obrak behar bezala egin direla egiaztatzea, aurreikusitako prebentzio- eta zuzenketa-neurriak bete daitezen.
- Sortutako inpaktuak aurreikusitakoak direla egiaztatzea, bai tamainari dagokionez, bai eragindako elementuari dagokionez.
- Ingurumen-dokumentu honetan aurreikusi ez diren inpaktuak gertatzen diren antzematea, eta, beharrezkoa izanez gero, neurri zuzentzaile egokiak abian jartzea.
- Hartutako prebentzio- eta zuzenketa-neurrien bilakaera jarraitzea, eta neurri horien eraginkortasuna egiaztatzea. Ezezkoa bada, porrota eragin duten arrazoiak zehaztea eta kasu honetan hartu beharreko neurri berriak ezartzea.

### 12.1. Kontrol-adierazleak

Obra Zuzendaritzaren ardura izango da proposatutako neurri zuzentzaileen ezarpen egokia eta eraginkortasuna bermatzea eta, hala badagokio, neurri berriak ezartzea.

Hainbat fase bereizi dira, eta horietako bakoitzerako hainbat kontrol proposatzen dira:

- Garapen-proiektuak idazteko fasea.
- Obra-fasea.

#### 1.- Garapen dokumentuen kontrol-fasea

Egiaztatu egingo da eraikuntza eta urbanizazio proiektu guztiek beharrezko dokumentazio eta azterlan espezifiko guztiak dituztela, hondakin-kudeaketa eta eraikuntza eta eraispen-materialen kudeaketari buruzko azterlana barne, bai eta Legorretako Udalaren txosten sektorialak eta obra-baimenak ere.

Jarduketak tokian bertan zinkatu ondoren, in situ berrikusiko da, saihestu daitezkeen eraginak sortzen ez direla bermatzeko, eta gutxieneko okupazio-tarte bat zehaztuko da. Obren, bideen eta instalazio osagarrien gainazala zinkatu edo hesitu dela egiaztatuko da.

#### 2.- Obra-fasea

- Obra-planaren kontrola.
- Jardunbide egokien eskuliburuaren kontrola.
- Dokumentu honetan dauden neurri guztien aplikazioa eta ingurumen-inpaktuaren txosteneko neurri guztien kontrola Gipuzkoako Foru Aldundiaren partez.
- Afekzio-eremuaren kontrola.
- Eremuko faunaren eta floraren gaineko eragina kontrola. Natura 2000 Sarea.
- Hondeaketako hondakinen eta soberakinen kudeaketaren kontrola.
- Lurzoruaren eta lurpearen gaineko kontrola.
- Zarataren eta airearen kalitatearen kontrola.
- Sistema hidrológicoaren gaineko kontrola.
- Obra amaitzean garbiketa-kanpaina nola gauzatzen den kontrolatzea.
- Ingurumen-integrazioko neurriak kontrolatzea.

### 3. Ingurumena Zaintzeko Planaren dokumentu-kontrola

- *Baliabide materialen artxiboa*: Obretan erabiltzen diren baliabide materialei buruzko dokumentazio guztia artxibo espezifikoko batean bildu beharko da sistematikoki.
- *Ingurumenaren jarraipenari buruzko egunkaria*: dokumentu bat egingo da, eta, bertan, egindako oharra, gertatutako gorabeherak, hasitako ekintzak erregistratuko dira eta baita neurri babesleak, zuzentzaileak eta konpentsatzaileen betetze-mailari buruzko informazio guztia erregistratuko da ere.
- *Aldizkako laburpen-txostenak*: Ingurumen Aholkularitzak egindako oharren, lortutako emaitzen, ondorioen eta emandako gomendioen eta abarren laburpena hileroko entregatu beharko da obra-fasean eta hiru hilean behin funtzionamendu-fasean.
- *Neurri zuzentzaileen urteko txostena*: neurri zuzentzaileen eraginkortasunaren ebaluazioa eta ezarpen-maila islatzeko, neurri zuzentzaileak ezartzeko urteko txostena egingo da.

#### 12.2. Kontrol-adierazleen helburuak

Aurreikusitako esku-hartzeak eragindako inpaktuen jarraipena egiteko beharrezkoak diren kontrol-neurriak, bai eta proposatutako neurri zuzentzaileen gauzatzea eta eraginkortasuna ere, bereziki obren fasean, honako hauek betetzen direla zaintzean oinarritzen dira:

- Ingurumen-agiri honetako dagokion atalean zehaztutako neurriak.
- Ingurumen-organoak ingurumen-inpaktuaren txostenean ezartzen dituen neurriak ( 21/2013 Legea).

Legorretako Udala arduratuko da Legorretako 5.2.1. eremuan, Arau Subsidiarioen 2.Aldaketa garatzeko obren eta dokumentuen ingurumena behar bezala zaintzeaz. Horretarako, ingurumen-teknikari espezializatu bat eduki beharko da obrek irauten duten bitartean, edo baliabide propioak erabili beharko dira.

Bestalde, EKTren (CTE) oinarritzko eskakizun guztiei edo batzuei erreferentzia egin diezaieketen arduradunak, beste batzuen artean hauek dira: fakultatiboak, obraren zuzendaritza fakultatiboa eta, azkenik, udal-zerbitzu teknikoak. EKTren eta hondakinak kudeatzeko indarrean dagoen araudiaren eskakizun horiek zehatz-mehatz ezartzen dute zer neurri hartu behar diren obrak egin bitartean eta, ondoren, eraiki den instalazioa erabili eta mantentzeko neurriak.

Jarraipenerako adierazle kuantitatibo hauek proposatzen dira:

Kontrol-adierazlea	Betetze-helburua
Araudia betetzen dela egiaztatzea	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala garatzen duten proiektu eta obretan, tartean diren administrazioen baimen, lizentzia, txosten eta abarretan jasotako ingurumen-izaerako zehaztapenak betetzen direla bermatuko da, baita ingurumen-dokumentu honetan eta ingurumen-txosten estrategikoan jasotakoak ere.
Zarata eta bibrazioen kontrola	Makinak egoera onean daudela egiaztatzea, makinak sortutako zaratari dagokionez (IAT fitxaren kontrola). Kutsadura akustikoaren arloko legeria betetzea. Azterketa akustikoko zehaztapenak betetzea.
Kutsadura atmosferikoaren gaineko kontrola	Obretako kamioiak garbitzeko sistemak egotea eta obra-esparruaren mugan kamioien irteera eremuetan funtzionamendu egokia izatea.
Sistema hidrologikoaren kontrola	Oria ibaiari eragiten ez zaiola eta horri buruzko neurri zuzentzaileak betetzen direla bermatzea. Uhartasunik eza ur-laster hartzaileetan. Obra irauten duten bitartean, lurpeko uren kalitatea mantentzen dela ziurtatzea.
Lurzoruaren eta lurpekoaren babesa	Eremu iragazgaitza izatea. Makineria-gunean eremu iragazgaitzak non dauden egiaztatzea, haiek mantentzeko. Obra irauten duten bitartean, landare-lurrezko kumulua behar bezala kudeatzen direla egiaztatzea.
Faunaren gaineko eragina kontrolatzea	Faunaren gaineko eragina minimizatzea. Eremuko kudeaketa-planak betetzen direla egiaztatzea. Goranzko argi-kutsadura minimizatzea. Aurretiazko prospekzioak.
Ondare arkeologikoaren gaineko kontrola	Lur-mugimenduak daudenean kontrola, aztarna arkeologikoak agertuko balira ere, eta dagokion administrazio-erakundeari jakinaraztea (Gipuzkoako Foru Aldundia eta Euskal Kultura Ondarearen Zentroa).
Hondakinen kontrola	Obraren zuzendaritza fakultatiboak obraren gauzatzea kontrolatzeko ardura du, eta horren parte da hondakinak kudeatzeko planaren jarraipena egitea. Hondakin arriskutsuen eta olio erabilien tratamendu eta kudeaketa egokia, eta kontrolik gabeko edo legez kanpoko isurketak saihestea. Hondakin-materialak behar bezala kudeatzea. Obra amaitzean garbiketa-kanpaina orokorraren aplikazioa egiaztatzea eta kontrolatzea.
Giza osasunaren babesa	Biztanleria dagoen ingurunean lehorte-garaietan hautsaren emisioa eta ondorioak zaintzea. Hala badagokio, ureztatu egingo dira azalera igorleak. Obrarako eta inguruko errepideetarako sarbideak garbitzea. Kutsadura akustikoaren eta atmosferikoaren arloko legeria betetzea. Obra-ibilgailuen gurpilen garbiketa egiaztatzea obra-eremutik ateratzen direnean.
Klima-aldaketa Eraginkortasun energetikoa	Berotegi-efektuko gasak murriztea. Industria-eraikin berriek eraikuntzaren eta jasangarritasun energetikoaren arloan indarrean dagoen legeria bete beharko dute.

### 13. INTERESATUTA EGON DAITEKEEN PUBLIKOAREN PROPOSAMEN ZERRENDA

Indarrean dagoen legeriaren arabera, honako hauek jotzen dira interesduntzat

- Legorretako Udala.
- Prozedura hasi gabe ere, prozeduran hartzen den erabakiak direla eta, eskubide kaltetuak izan daitezkeenak.
- Ebazpenak uki ditzakeen norbanakoen edo taldeen bidezko interesak dituztenak eta prozeduran behin betiko ebazpena eman arte aurkezten direnak.
- Interes ekonomiko eta sozialak ordezkatzeko dituzten elkarte eta antolakundeak, interes legitimo kolektiboen titularrak izango dira, Legeak aitortzen duen moduan.
- Elkarteak, fundazioak edo irabazi asmorik gabeko bestelako pertsona juridikoak, baldin eta estatutuetan egiaztatutako helburutzat badute natura, kultura eta paisaia-ondarea eta, oro har, ingurumena babestea (...), eta kasuan kasuko planak edo programak eragindako eremuan jarduten badute.

## 14. I.ERANSKINA: Jasangarritasun Energetikoaren Azterlana

Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legean, otsailaren 21ekoa, eta 7.1 artikulua ezartzen duenez, lege hori inspiratzen duten printzipioen arabera, lurralde-antolamenduko, hirigintza-plangintzako eta garraio-azpiegituretako tresnek jasangarritasun energetikoaren azterketa bat izan beharko dute, lege horretan ezarritako baldintzetan.

7.2 artikulua arabera, honako tresna hauek egongo dira aurrekoaren mende:

- a) Lurralde-antolamenduko gidalerroak, lurralde plan partzialak eta lurralde plangintza sektorialak.
- b) Egiturazko antolamenduko planak, hiri-antolamenduko plan orokorrak, plangintza orokorra bateragarri egiteko planak, sektorizatzeko-planak eta, hala badagokio eta erregelamenduz ezarritako baldintzetan, antolamendu xehatuko planak.
- c) Errepideen edo garraio azpiegituren planak eta salgaien banaketaren logistikan eragin zuzena dutenak.

Goragoko plangintzan egiten diren zehaztapenak kontuan hartuko dira mendeko tresnetan.

Jasangarritasun energetikoaren azterketa ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren barruan sartuko da, eta honako alderdi hauek jasoko ditu:

- a) Jasangarritasun energetikoaren eskakizunetara egokitzearen ebaluazioa.
- b) Eraikinetan eta azpiegituretan energia berriztagarriak ezartzearen ebaluazioa.
- c) Mugikortasunaren azterketa, energia-kontsumoaren ondorioetarako, garraio pribatuaren erabileraren alternatibak eta motorizatu gabeko mugikortasuna eta mugikortasun eza bultzatzeko politikak barne.
- d) Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen-maila eta -denbora egokiak ebaluatzeko.

Aztertzen ari garen kasuan, Legorretako Arau Subsidiarioen aldaketa bat da, eta haren zehaztapen nagusiak honako hauek dira:

- **5.2.1. eremua (Kale Nagusia 6,8,10):** Lursailetarako eraikuntza-lerrokadura berriak ezarriko dira, finen hegoaldeko muga. Eta kendu egingo da 8. eraikinaren beheko solairuko erabilera-azalera mugatzen duen argi eta bisten zortasun-eskubide erreala.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezartzen duenez, hirigintza-antolamendua energia berriztagarrien erabilera eta aprobetxamendua, energia-eraginkortasuna, hondakinen ekoizpena minimizatzea eta hiri-sistematan baliabide naturalak aurrezteko sustatuko ditu. Arau Subsidiarioen aldaketa honetan, zenbait neurri artikulatzen dira hurrengo ataletan, energia berriztagarri, mugikortasunari edo argiteria publikoari buruzko proposamenak egin ahal izateko.

Bizitegi-sektorea eta hirigintza-garapen berriei buruzko eskakizunak 4/2019 Legearen II. kapitulu 2. atalean daude jasota, hurrenez hurren.

Ildo horretan, 4/2019 Legearen hurrengo artikulua nabarmentzen dira, Arau Subsidiarioen Aldaketak sustatzen dituen jarduketekin hertsiki lotuta daudenak:

41. artikulua.– *Aplikazio-eremua.*

*Lege honetan jasotako obligazioak bete beharko dituzte etxebizitza-eraikinek, titulartasun publikokoek zein pribatuek, Euskal Autonomia Erkidegoan kokatuta daudenek alegia.*

42. artikulua.– *Bizitegi-sektorearen betebeharrak aurretik dauden eraikinetan.*

*Etxebizitzarako erabiltzen diren eta aurretik dauden eraikinek, titulartasun publikokoek zein pri-batukoek, honako betebeharrak izango dituzte:*

a) Berokuntzarako, etxeko ur berorako edota hozketarako ekoizpenaren instalazio zentralizatu bat daukaten eraikinetan, kontsumo indibidualak zenbartzeko sistemak eduki beharko dituzte, erregelamenduz ezarritako moduan eta epeetan, helburua izanik gardentasuna eta kostu energetikoen banaketa egokia bermatzea.

b) Aurretik dauden bizitegi-eraikinetan, gutxieneko etxebizitza kopuru bat daukatenetan, era-berritze-lan handi bat egiteko asmoa dagoenean, aurretiaz auditoretza energetikoa egin beharko da, araudi bidez erregulatzen den moduan, zehaztu ahal izateko hartu beharreko neurri gehigarri batzuk aurrezpen eta efizientzia energetikoa hobetze aldera, bai eta energia berriztagarrien instalazioak txertatzeko aukerak ere.

c) Erregelamenduz ezarritako eran eta epeetan, Euskal Autonomia Erkidegoan dauden bizitegi-eraikin guztiek eraikinaren efizientzia energetikoko ziurtagiria eduki beharko dute 2022ko abenduaren 31 baino lehenago.

d) Berrituko edo zaharberrituko diren bizitegi-eraikietan, betiere eraikin horiek ziurtapen energetikoaren mende badaude, erregelamenduz ezarritako gutxieneko kalifikazio-irizpideak aplikatuko dira.

e) Pixkanaka hidrokarburu likidoak izan beharrean ingurumenarekiko errespetuzkoagoak diren energiekin ordeztzeko, beharrezko diren neurri arautzaileak ezarriko dira, helburua izanik erabat ordeztea 2030eko abenduaren 31rako.

f) Energia-sistema zentralizatuak edota alternatiboen bidezko hornidurarako, bai eta auto-kontsumorako sistemak instalatzeko ere, azterketa egiteko betebeharrak izateko irizpideak erregelamenduz zehaztuko dira, helburua izanik dagoeneko dauden etxebizitza-komunitateen eraikin-parkeetan efizientzia energetikoa, ekonomikoa eta ingurumenekoa hobetzea.

g) Garraioaren arloan jasangarritasuna garatzea ahalbidetzeko, garaje komunitarioetan arautu egingo dira ibilgailu elektrikoak kargatzeko instalazioak ezartzea ahalbidetzeko irizpideak eta baldintzak.

#### 43. artikulua.– Bizitegi-sektorearen betebeharrak eraikin berrietan.

*Etxebizitza erabilerarako eraikin berriek, babes publikokoak barne direla, honako betebeharrak izango dituzte:*

a) Eraikiko diren bizitegi-eraikin berrietan, betiere eraikin horiek ziurtapen energetikoaren mende daudenean, erregelamenduz zehaztutako gutxieneko kalifikazio-irizpideak aplikatuko dira.

b) Hirigintza-garapen berriek, alegia, gutxieneko eraikigarritasun bat gainditzen dutenek, bero-sistemarako energia-hornidurarako sistema zentralizatuak izan beharko dituzte, lehen-tasuna izanik iturri berriztagarritakoak, betiere teknikoki eta ekonomikoki bideragarria denean. Obligazio hori betetzeko baldintza zehatzak erregelamenduz ezarriko dira.

c) Aparkaleku komunitarioetan ibilgailu elektrikoak kargatzeko puntuen aurre sistemak jartzea, eta bizikletak erabiltzea eta aparkatzea lagunduko duten espazioak, erregelamenduz ezarriko baitira.

#### 44. artikulua.– Eraikingintza jasangarria sustatzea.

*Administrazio publikoek, beren eskumenen eremuan, neurri gehigarri batzuk hartuko dituzte aurrezpen eta efizientzia energetikoa sustatzeko eta babesteko, eta bizitegi-eraikin berrietan energia berriztagarriak ezartzeko.*

**a) eta b) idatz-zatiei dagokienez**, proiektu eratorriek ingurumeneko eta jasangarritasun energetikoko jardunbide egoki batzuk hartuko dituzte kontuan, hala nola:

- Proiektu teknikoek ebaluazio zuzena egingo dute jasangarritasun energetikoari dagokionez, eta jasangarritasun energetikoari buruzko arau-esparrua Eraikuntzaren Kode Teknikoaren HE (DB-HE) Energia aurrezteko oinarriko dokumentuak ezartzen du.
- Eraikin berrien eraginkortasun energetikoari buruzko azterlana, eta energia berriztagarriak ezartzeko aukera, hala nola eguzki-energia eraikin horien estalkian edo espazio libreetan.
- Makineria-parkearen funtzionamenduaren egoera tekniko ona mantentzea lanak egiteko, eta horrela gasen isuria, erregaien eta lubrifikatzaileen alferrikako kontsumoa eta beharrezkoa ez den zarata ahalik eta gehien murrizteko.
- Obra-unitateen birziklapena sustatzea, proiektuaren beste eremu batzuetan edo beste proiektu batzuetan (eratsi beharreko bideen geruzak, etab.) berrerabili ahal izateko.
- Hornikuntzan ingurumen-irizpideak txertatzea, ingurumen-ziurtagiria duten materialak, produktuak eta hornitzaileak aukeratuta.
- Europako etiketa ekologikoa duten garbiketa-produktuak, produktu fitosanitarioak eta abar erabiltzea, eta

fabrikatzaileak gomendatutako kantitatea beti erabiltzea.

- Hiri-inguruneetan erabilera publikoko birkarga-estazioak aztertzea eta ezartzea ere aurreikusiko da, erabiltzaileei ibilgailu elektrikoak eta erregai alternatiboak bidezko propulsiatuen energia-hornidura bermatzeko, ezta bizikleten erabilera eta aparkalekua errazteko espazioak ere, 4/2019 Legeak adierazten duen bezala.
- Etorkizuneko garapenetan, kontuan hartu beharko dira isolamendu termikoa eta aireztapen-sistema udan. Hori lortzeko, material egokiak erabili behar dira itxituretan edo isolamendu-sistemetan. Udan ere aireztapen-sistemak hartu behar dira kontuan. Horrek energia aurreztea eta CO2 emisioak murriztea dakar. Handitzeetan edo eraikin berrietan, erabili beharreko eraikuntza-materialak isolamendu termiko handia izan dezaten eta ahalik eta iraunkorrenak eta gutxien kutsatzen dutenak izan daitezten ahaleginduko da.

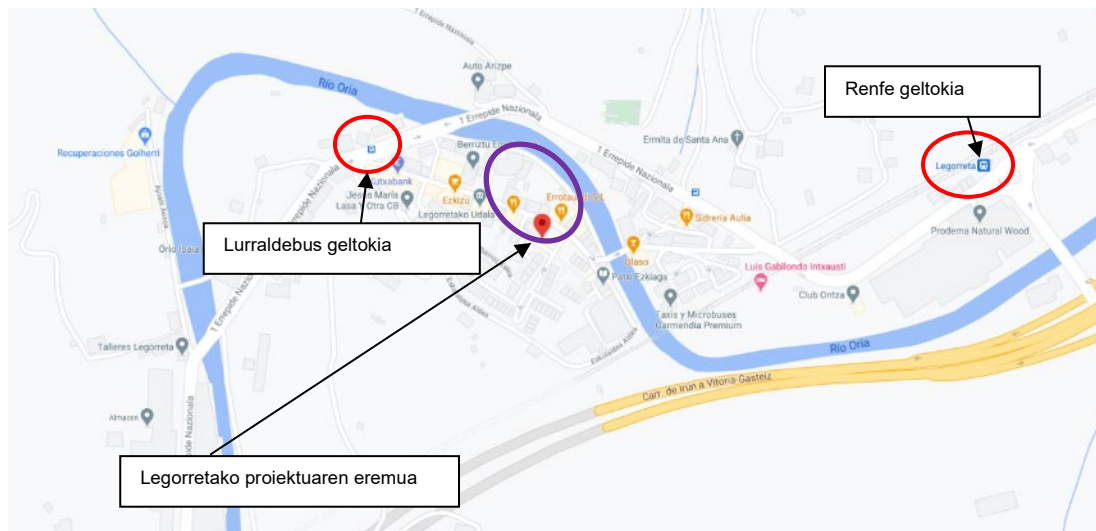
**c) Mugikortasuna** atalari dagokionez, Legorretako udalerrriak ez du mugikortasun iraunkorreko planik. Legorretako mugikortasunaren ezaugarri nagusiak honako hauek dira:

### 1) Motorrik gabeko mugikortasuna:

Arau Subsidiarioen aldaketan definitutako eremuak eskuragarri daude motorrik gabeko moduetarako. Ibaiondo Ibilbidetik eta plazatik sartu ahal izatea mesedegarritzat jotzen da.

### 2) Mugikortasun motorduna (garraio publikoa):

Legorretako garraio publikoa Lurraldebus konpainiaren C1 trenbideak (Irun-Brinkola) eta GO04 eta G041G autobus-lineak (Legorreta-Itsasondo-Ordizia-Beasain-Lazkao-Ataun) eta DO03 lineak (Donostia-Tolosa – Zumarraga Bilbo) osatzen dute nagusiki.



*Jarduketaren inguruan dauden autobus geltokien eta Legorretako tren geltokiaren egungo kokapenari dagokion irudia.*

*Iturria: Google Maps*

Autobus geltokien eskema: G001 eta G041G autobusak



Alde horretatik, eremua Lurraldebusen autobus-zerbitzuak eta C1 tren-lineak lotuko lukete. Aipatutako garraiobideen geralekueetatik eremura dauden distantziak egokitzat jotzen dira.

#### d) atalari dagokionez, kanpoko argiteria publikoa

Eraikinen eraginkortasun energetikoan kontuan hartu beharreko gogoetetako bat eraikinen espazioetako argiztapen-ekipoak aztertzea da. Hala ere, azpimarratu behar da garatu beharreko proiektuek argiei buruzko informazioa emango dutela eta argi-eraginkortasunari buruzko azterlan bat egingo dutela.

Jasangarritasun energetikoaren azterketan sartu beharreko alderdien artean, 4/2019 Legeak barne hartzen du kanpoko argiteria publikoaren azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen-maila eta denbora optimoak ebaluatze aldera.

Argiaren kutsadura-mailak nazioarteko argiztapen-batzordeak (CIE) 126-1997 zenbakidun argitalpenean gomendatutako balioen barruan daudela justifikatuko da. Distira edo argitasun ertaineko eremuetarako (E3) balioak da, hain zuzen: hiriko bizitegi-eremuak, non galtzadak (ibilgailuentzako bideak eta espaloiak) argiztatuta dauden.

Era berean, kanpoko argiteria-instalazioak diseinatzeko, gauzatzeko eta mantentzeko 1890/2008 Errege Dekretuak, azaroaren 14koak, kanpoko argiteria-instalazioen energia-eraginkortasunari buruzko araudia eta haren jarraibide tekniko osagarriak (EA-O1etik EA-07ra) onartzen dituenak, ezarritako baldintza teknikoak beteko ditu, helburu hauekin: energia-eraginkortasuna eta energia-aurrezpena hobetzea, berotegi-efektuko gasen emisioak murriztea eta argi-kutsadura mugatzea.

Kontsumo txikiko argiztapen-sistemak (LED teknologia) eta kontsumoak minimizatuko dituzten beste teknologia batzuk erabiltzea gomendatzen da (sistemen automatizazioa, pizteak eta itzaltzeak erregulatzeko eta kontrolatzeko sistemak, etab.), bai eraikinen barruan, bai kanpoko espazioaren argiztapenean.

Kanpoko espazioan argi-inpaktu txikiko argiztapen-sistemak hartuko dira, inguruko ingurunera egokituak, argi-kutsadura saihesteko; horretarako, argi-fluxua beheko hemisferioan kontzentratzen duten luminariak erabiliko dira, argiztatu beharreko azalera bideratutako fluxua handitzeko gai diren multzo optikoekin.

Legorretako arau subsidiarioen aldaketaren ondoriozko garapenek jasangarritasun energetikoaren helburuak beteko dituztela uste da, betiere jasangarritasun energetikoaren azterketa honetan proposamenak egiten badira.



## 15. II. ERANSKINA - KARTOGRAFIA

- 1.- GAURKO EGOERA
- 2.- KALIFIKAZIO PROPOSATUA
- 2.- ONDAREA
- 4.- ARRISKUA: UHOLDE ARRISKUA
- 5.- ARRISKUA: AKUIFEROEN URRATZE ARRISKUA

569000

569200

569400

569600

569800

4770800

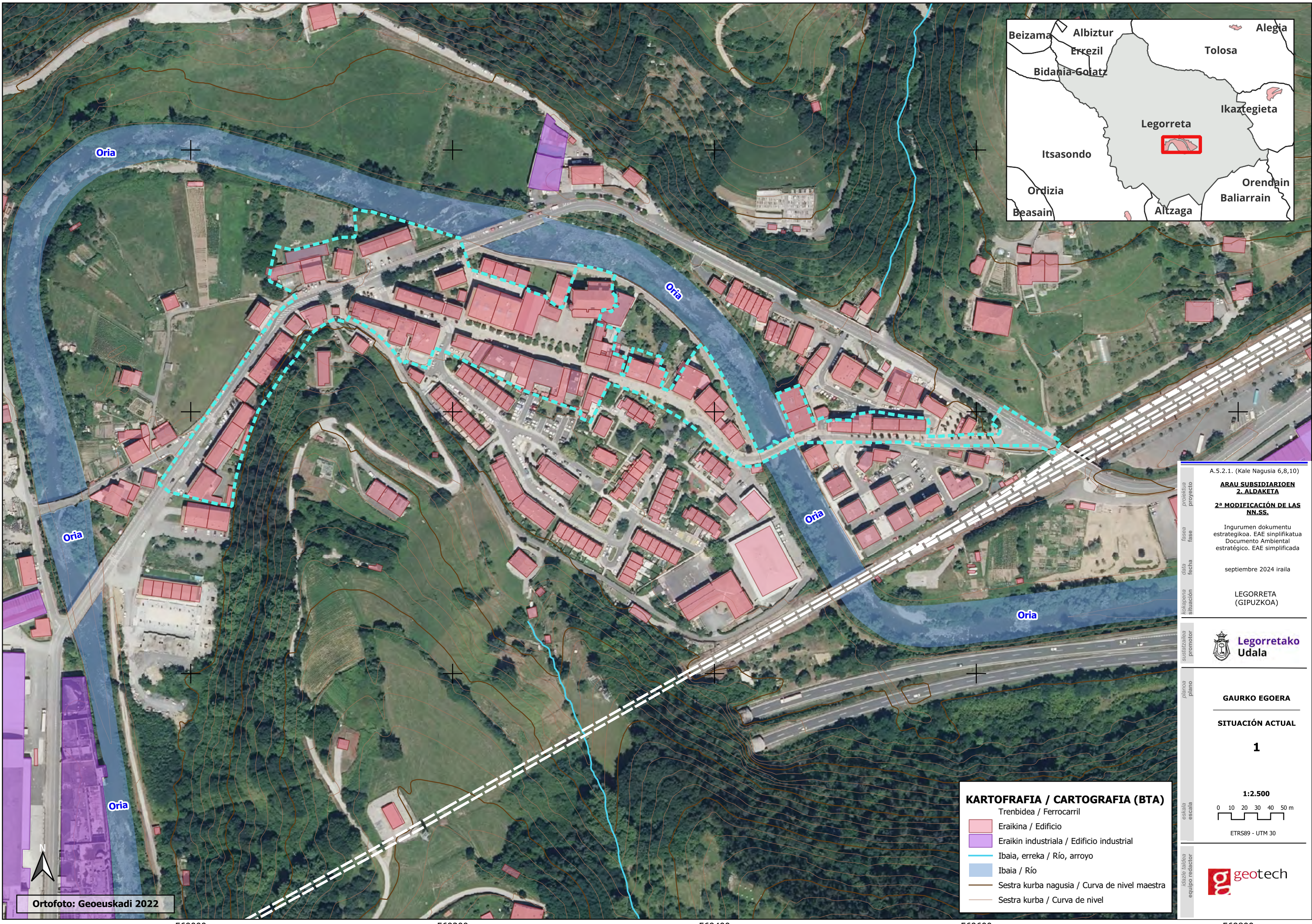
4770600

4770400

4770800

4770600

4770400



Ortofoto: Geoeskadi 2022

569000

569200

569400

569600

569800

A.5.2.1. (Kale Nagusia 6,8,10)

**ARAU SUBSIDIARIOEN  
2. ALDAKETA**  
**2ª MODIFICACIÓN DE LAS  
NN.SS.**

Ingurumen dokumentu  
estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental  
estratégico. EAE simplificada

septiembre 2024 iraila

LEGORRETA  
(GIPUZKOA)

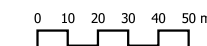


**GAURKO EGOERA**

**SITUACIÓN ACTUAL**

**1**

1:2.500



ETRS89 - UTM 30

**KARTOFRAFIA / CARTOGRAFIA (BTA)**

- Trenbidea / Ferrocarril
- Eraikina / Edificio
- Eraikin industrialia / Edificio industrial
- Ibaia, erreka / Río, arroyo
- Ibaia / Río
- Sestra kurba nagusia / Curva de nivel maestra
- Sestra kurba / Curva de nivel

proiektua / proyecto  
fase / fase  
data / fecha  
situazioa / situación  
promotorea / promotor  
plano / plano  
eskala / escala  
preparatzailea / equipo redactor



569000

569200

569400

569600

569800

4770800

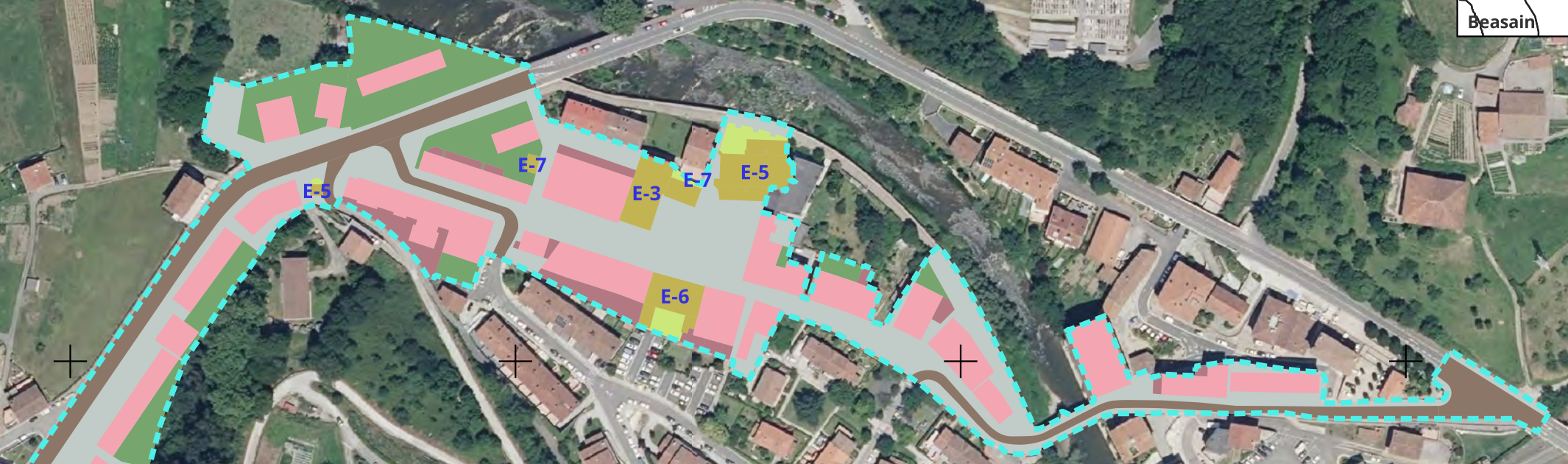
4770800

4770600

4770600

4770400

4770400



A.5.2.1. (Kale Nagusia 6,8,10)

**ARAU SUBSIDIARIOEN 2. ALDAKETA**  
**2ª MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.**

Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada

septiembre 2024 iraila

LEGORRETA (GIPUZKOA)

proiektua  
fasea  
data  
kokapena  
promotorea  
planoa  
eskala  
egilea  
redaktorea

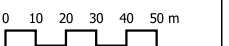


**KALIFIKAZIO PROPOSATUA**

**CALIFICACIÓN PROPUESTA**

**2**

1:2.500



ETRS89 - UTM 30

Eremua / Ámbito (A.5.2.1. "Kale Nagusia")

**ANTOLAMENDUA - ORDENACION**

- Parcela residencial edificable
- Parcela residencial edificable en P.B.
- Parcela residencial no edificable
- Sistema general. Red viaria
- Sistema local de espacios libres
- Sistema local. Red viaria, local y aparcamientos
- Equipamiento general

Ortofoto: Geoeskadi 2022

569000

569200

569400

569600

569800

569000

569200

569400

569600

569800

4770800

4770800

4770600

4770600

4770400

4770400



Humilladero de la Santa Cruz

Iglesia de San Salvador  
Iglesia de San Salvador

Casero Bonetxea

Torreko Zubia / Torre Auzo / Guadalupe zubia

A.5.2.1. (Kale Nagusia 6,8,10)

**ARAU SUBSIDIARIOEN  
2. ALDAKETA**  
**2ª MODIFICACIÓN DE LAS  
NN.SS.**

Ingurumen dokumentu  
estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental  
estratégico. EAE simplificada

septiembre 2024 iraila

LEGORRETA  
(GIPUZKOA)

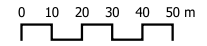


**ONDAREA**

**PATRIMONIO**

**3**

**1:2.500**



ETRS89 - UTM 30

Kale Nagusia 6,8, 10  
 Eremua / Ámbito (A.5.2.1. "Kale Nagusia")

**ONDARE KULTURALA / PATRIMONIO CULTURAL**

- Arkeologia-ondarea / Patrimonio Arqueológico
- Eraikitako ondarea / Patrimonio construido
- Done Jakue bidea / Camino de Santiago

Ortofoto: Geoeskadi 2022

569000

569200

569400

569600

569800

proiektua  
proyeto  
fasea  
fase  
data  
fecha  
situazioa  
situación  
promotorea  
promotor  
planoa  
plano  
eskala  
escala  
idazlea  
redactor



569000

569200

569400

569600

569800

4770800

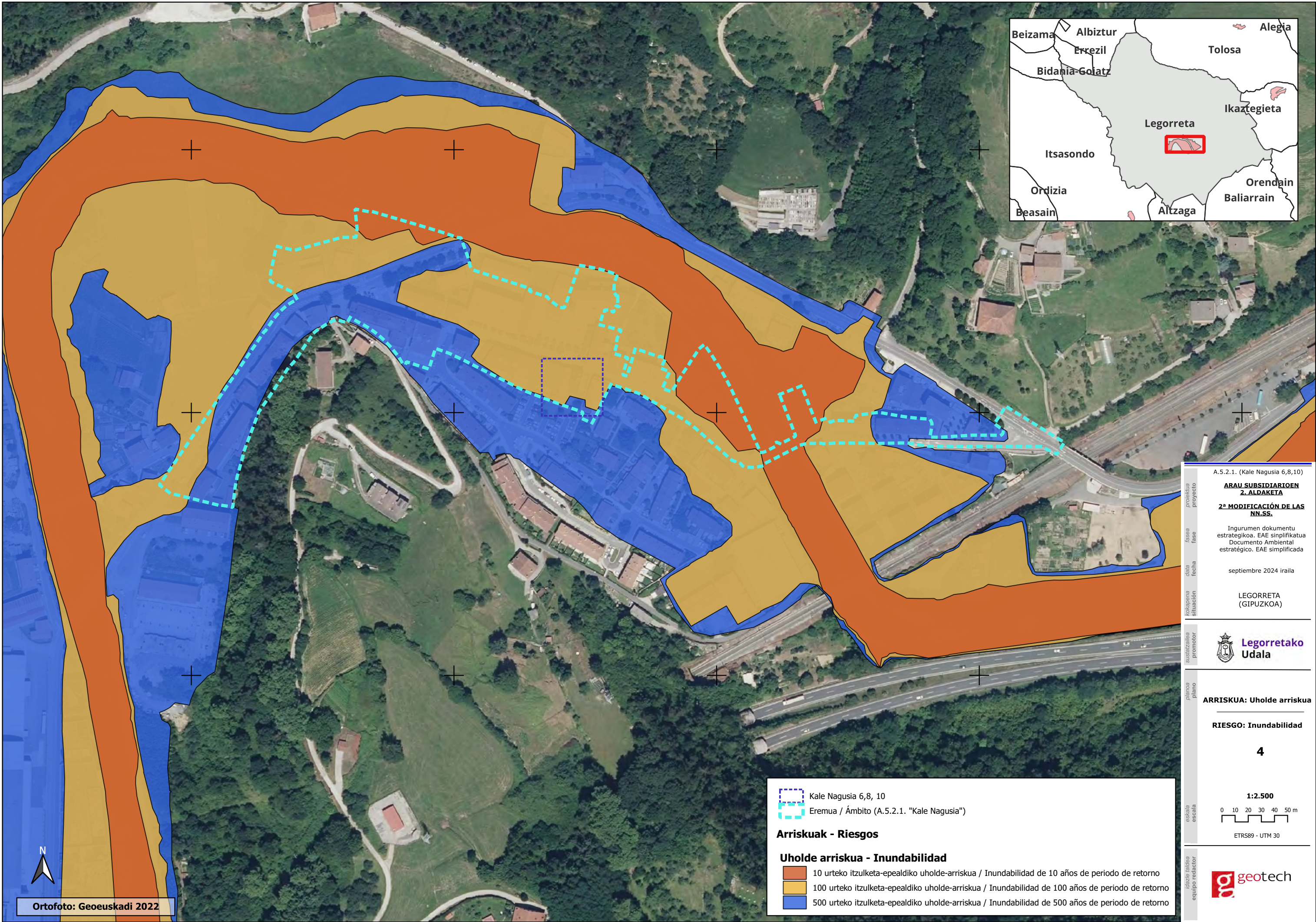
4770800

4770600

4770600

4770400

4770400



A.5.2.1. (Kale Nagusia 6,8,10)

**ARAU SUBDIARIOEN  
2. ALDAKETA**  
**2ª MODIFICACIÓN DE LAS  
NN.SS.**

Ingurumen dokumentu  
estrategikoa. EAE sinplifikatua  
Documento Ambiental  
estratégico. EAE simplificada

septiembre 2024 iraila

LEGORRETA  
(GIPUZKOA)

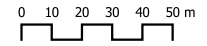


**ARRISKUA: Uholde arriskua**

**RIESGO: Inundabilidad**

**4**

**1:2.500**



ETRS89 - UTM 30

**Arriskuak - Riesgos**

**Uholde arriskua - Inundabilidad**

- 10 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno
- 100 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno
- 500 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua / Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno

Kale Nagusia 6,8, 10

Eremua / Ámbito (A.5.2.1. "Kale Nagusia")



Ortofoto: Geoeuskadi 2022

569000

569200

569400

569600

569800

569000

569200

569400

569600

569800

4770800

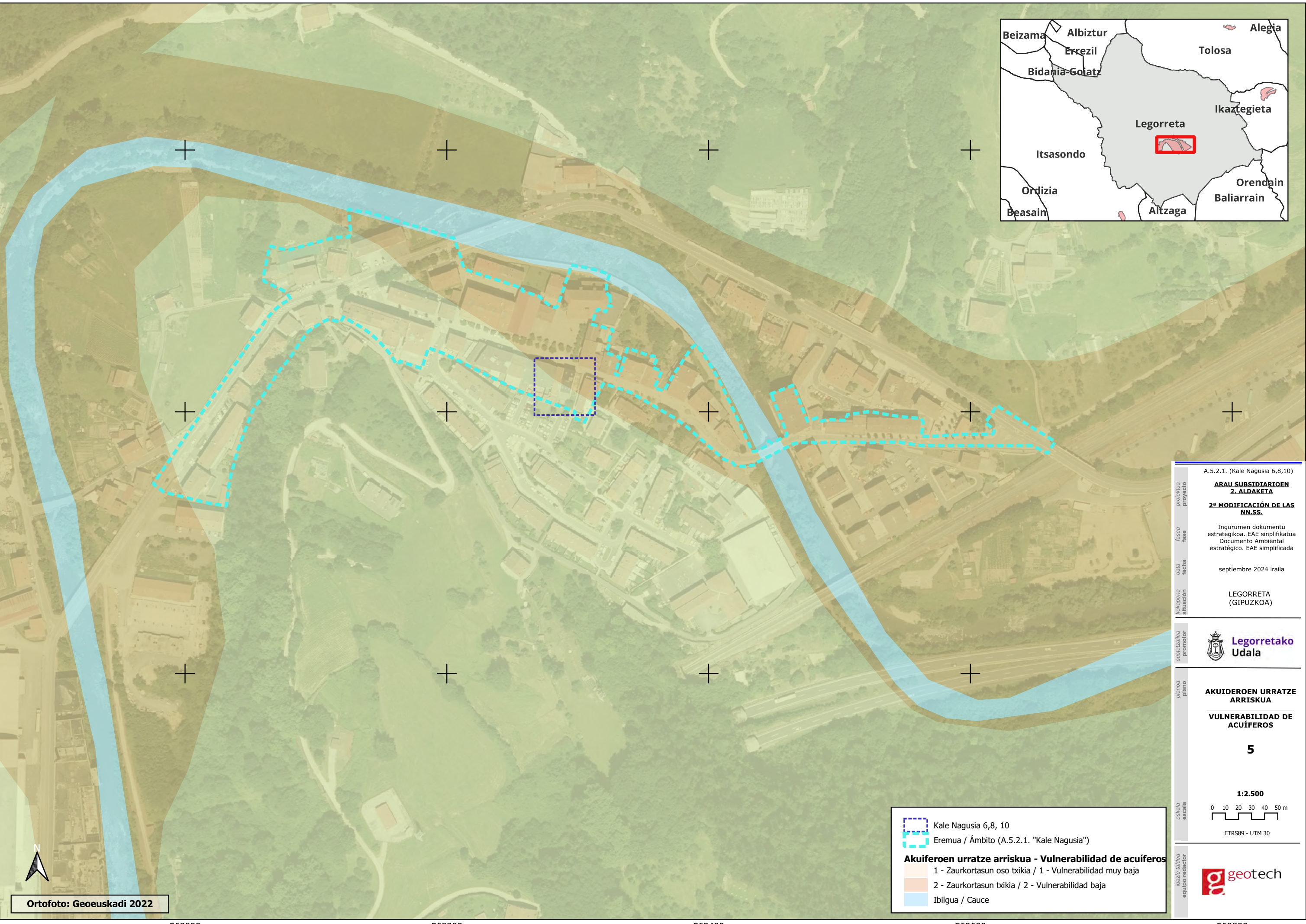
4770600

4770400






4770800

4770600

4770400



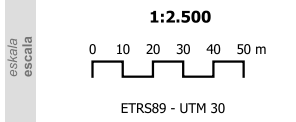
Ortofoto: Geoeuskadi 2022

 Kale Nagusia 6,8, 10  
 Eremua / Ámbito (A.5.2.1. "Kale Nagusia")  
**Akuiferoen urratze arriskua - Vulnerabilidad de acuíferos**  
 1 - Zaurkortasun oso txikia / 1 - Vulnerabilidad muy baja  
 2 - Zaurkortasun txikia / 2 - Vulnerabilidad baja  
 Ibilgua / Cauce

A.5.2.1. (Kale Nagusia 6,8,10)  
**ARAU SUBSIDIARIOEN 2. ALDAKETA**  
**2ª MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS.**  
 Ingurumen dokumentu estrategikoa. EAE sinplifikatua  
 Documento Ambiental estratégico. EAE simplificada  
 septiembre 2024 iraila  
 LEGORRETA (GIPUZKOA)



**AKUIFEROEN URRATZE ARRISKUA**  
**VULNERABILIDAD DE ACUÍFEROS**  
**5**



569000

569200

569400

569600

569800

## 16. III. ERANSKINA - IKERKETA AKUSTIKOA



## ESTUDIO ACÚSTICO I

ESTUDIO ACÚSTICO ASOCIADO A LA  
MODIFICACIÓN DE LAS NNSS DEL ÁREA 5.2.1.  
(KALE NAGUSIA 6,8,10), EN LEGORRETA  
(GIPUZKOA)

## CLIENTE I



Adiós Ruido, Hola Tranquilidad

SEPTIEMBRE-2024

REF | EAM21080135



## ESTUDIO ACÚSTICO ASOCIADO A LA MODIFICACIÓN DE LAS NNSS DEL ÁREA 5.2.1. (KALE NAGUSIA 6,8,10), EN LEGORRETA (GIPUZKOA)

<b>OBJETO</b>	Certificación de autoría	
<b>AUTOR DEL ESTUDIO</b>	José Ignacio Riesco García 09310807Q Ingeniero industrial Departamento IDI y Medio Ambiente	
	Ana Esther Espinel Valdivieso 09283043-J Administradora única	
<p>Ana Esther Espinel Valdivieso, como administradora única de Audiotec Ingeniera Acústica SA certifica que el autor de este estudio es el que figura en este documento.</p> <p>Septiembre de 2024</p>		

# ÍNDICE

---

<b>1</b>	<b>OBJETO</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ÁMBITO DE ESTUDIO</b>	<b>8</b>
3.1	DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO	8
3.2	PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO	8
3.3	ANTECEDENTES	9
3.4	OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA APLICABLES	9
<b>4</b>	<b>METODOLOGÍA DE TRABAJO</b>	<b>11</b>
4.1	RECOPIACIÓN Y ESTUDIO DE LA INFORMACIÓN	11
4.2	CREACIÓN DEL MODELO PREDICTIVO	11
4.3	CÁLCULO Y REPRESENTACIÓN DE RESULTADOS	12
4.3.1	CÁLCULO DE LA SITUACIÓN ACTUAL	12
4.3.2	CÁLCULO DE LA SITUACIÓN FUTURA	13
<b>5</b>	<b>ANÁLISIS DE RESULTADOS</b>	<b>14</b>
5.1	NIVELES SONOROS EN PERIODO DÍA (LD)	14
5.2	NIVELES SONOROS EN PERIODO TARDE (LE)	15
5.3	NIVELES SONOROS EN PERIODO NOCHE (LN)	15
5.4	RECEPTORES EN FACHADA	16
<b>6</b>	<b>ESTUDIO DE ALTERNATIVAS</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	<b>DEFINICIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA</b>	<b>20</b>
<b>8</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>23</b>

## ANEXOS

---

**ANEXO I. PLANOS DE CURVAS ISÓFONAS. SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL**

**ANEXO II. PLANOS DE CURVAS ISÓFONAS. SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA**

# 1 OBJETO

El estudio acústico que a continuación se presenta tiene por objeto satisfacer las exigencias establecidas, en lo referente a futuros desarrollos, en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el área 5.2.1. (Kale Nagusia 6, 8, 10) de Legorreta (Gipuzkoa). En especial, se tendrá en cuenta lo expuesto en el artículo 37 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre.

Los estudios de impacto ambiental acústico permiten determinar, mediante procedimientos predictivos y/o mediciones “in situ”, el impacto acústico existente en un área y el que va a producir una actuación en su entorno y viceversa, permitiendo, si se desea, planificar con antelación acciones preventivas y correctivas que minimicen los efectos negativos que se puedan detectar.

## 2 REFERENCIAS LEGALES Y NORMATIVA

A la hora de realizar este estudio, así como el presente informe, se han tenido en cuenta las siguientes normativas:

- **Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.
- **Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.
- **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de contaminación acústica en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

**La Directiva 2002/49/CE** del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, define el ruido ambiental como el sonido exterior no deseado o nocivo generado por las actividades humanas, incluido el ruido emitido por los medios de transporte, por el tráfico rodado, ferroviario y aéreo y por emplazamientos de actividades industriales como los descritos en el anexo I de la Directiva 96/71/CE del Consejo, de 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación.

Dicha directiva tiene por objeto establecer un enfoque común destinado a evitar, prevenir o reducir con carácter prioritario los efectos nocivos, incluyendo las molestias, de la exposición al ruido ambiental. Asimismo, tiene por objeto sentar unas bases que permitan elaborar medidas comunitarias para reducir los ruidos emitidos por las principales fuentes, en particular vehículos e infraestructuras de ferrocarril y carretera, aeronaves, equipamiento industrial y de uso al aire libre y máquinas móviles.

El ámbito de aplicación de dicha directiva se define en su artículo 2. Ésta se aplicará al ruido ambiental al que estén expuestos los seres humanos en particular en zonas urbanizadas, en parques públicos u otras zonas tranquilas en una aglomeración, en zonas tranquilas en campo abierto en las proximidades de centros escolares y en los alrededores de hospitales, y en otros edificios y lugares vulnerables al ruido.

**La Ley 37/2003**, de 17 de noviembre, del Ruido, que incorpora parcialmente al derecho interno las previsiones de la citada Directiva, regula la contaminación acústica con un alcance y un contenido más amplio que el de la propia Directiva, ya que, además de establecer los parámetros y las medidas para

la evaluación y gestión del ruido ambiental, incluye el ruido y las vibraciones en el espacio interior de determinadas edificaciones. Asimismo, dota de mayor cohesión a la ordenación de la contaminación acústica a través del establecimiento de los instrumentos necesarios para la mejora de la calidad acústica de nuestro entorno.

Así, en la citada Ley, se define la contaminación acústica como «la presencia en el ambiente de ruido o vibraciones, cualquiera que sea el emisor acústico que los origine, que implique molestia, riesgo o daño para las personas, para el desarrollo de sus actividades o para los bienes de cualquier naturaleza, incluso cuando su efecto sea perturbar el disfrute de los sonidos de origen natural, o que causen efectos significativos sobre el medio ambiente».

Posteriormente, el **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, completó la transposición de la Directiva 2002/49/CE y precisó los conceptos de ruido ambiental y sus efectos sobre la población, junto a una serie de medidas necesarias para la consecución de los objetivos previstos, tales como la elaboración de los mapas estratégicos de ruido y los planes de acción o las obligaciones de suministro de información.

En consecuencia, el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, supuso un desarrollo parcial de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, ya que ésta abarca la contaminación acústica producida no sólo por el ruido ambiental, sino también por las vibraciones y sus implicaciones en la salud, bienes materiales y medio ambiente, en tanto que el citado Real Decreto, sólo comprende la contaminación acústica derivada del ruido ambiental y la prevención y corrección, en su caso, de sus efectos en la población.

El **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, tiene como principal finalidad completar el desarrollo de la citada Ley. Así, se definen índices de ruido y de vibraciones, sus aplicaciones, efectos y molestias sobre la población y su repercusión en el medio ambiente; se delimitan los distintos tipos de áreas y servidumbres acústicas definidas en el artículo 10 de la citada Ley; se establecen los objetivos de calidad acústica para cada área, incluyéndose el espacio interior en determinadas edificaciones; se regulan los emisores acústicos fijándose valores límite de emisión o de inmisión así como los procedimientos y los métodos de evaluación de ruidos y vibraciones.

El **Decreto 213/2012**, de 16 de octubre, de Contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, tiene como principal finalidad el desarrollo de lo estipulado en la normativa estatal al respecto y, entre otros aspectos, regular la calidad acústica en relación con las infraestructuras que son de su competencia de conformidad con el artículo 11.1.a) del Estatuto de Autonomía. El Decreto

213/2012, define los procedimientos y desarrolla los aspectos que permiten completar la legislación estatal y la normativa autonómica recogida en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, concretamente, el Capítulo II dedicado a la protección del aire, ruido y vibraciones y, en concreto, su artículo 32.

El artículo 37, establece que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental un Estudio de Impacto Acústico.

En el ámbito del Decreto 213/2012, se entiende como futuro desarrollo cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir de una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; esto es:

“b). Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva Planta.”

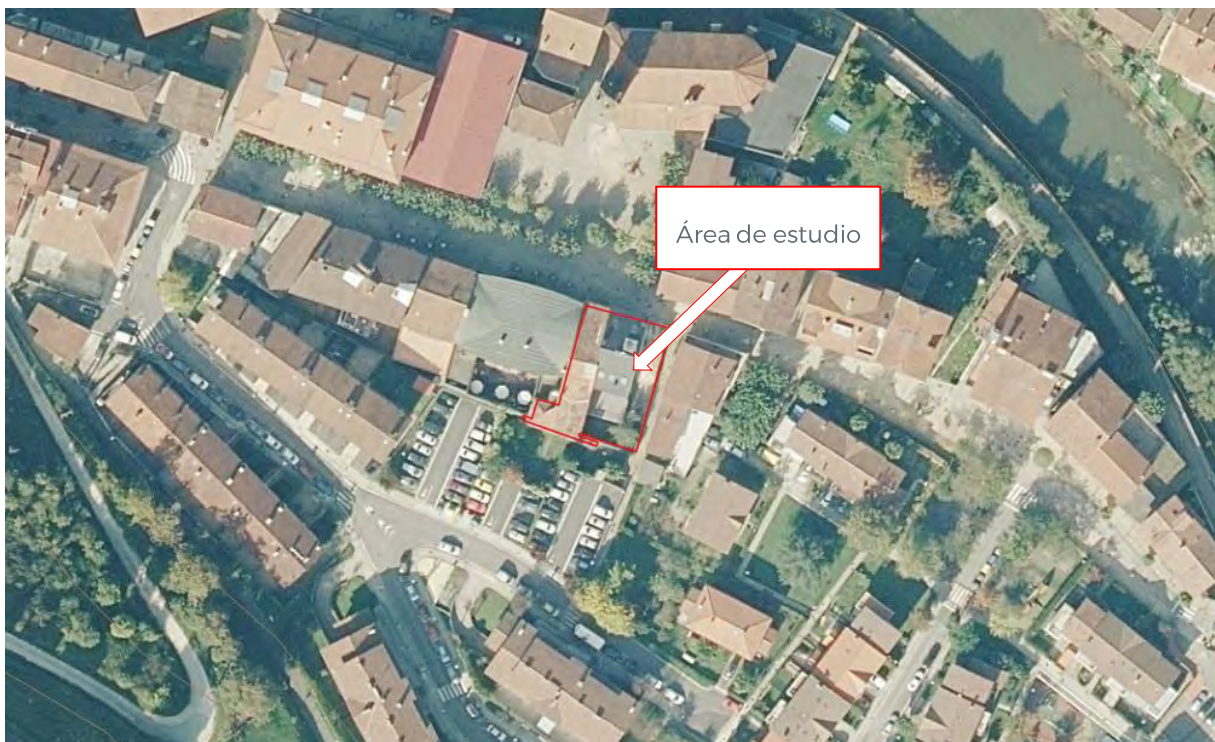
La Orden PCI/1319/2018, de 7 de diciembre, por la que se modifica en Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental, se modifican los métodos de cálculo del anexo II del Real Decreto 1513/2005 y se sustituyen por una metodología común desarrollada por la Comisión Europea a través del proyecto “Métodos comunes de evaluación del ruido en Europa (CNOSSOS-EU)”. El cual ha sido modificado mediante la orden PCM/80/2022, de 7 de febrero.

## 3 ÁMBITO DE ESTUDIO

### 3.1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

El área de trabajo del presente estudio acústico comprende el Área 5.2.1. (Kale Nagusia 6, 8,10) de Legorreta (Gipuzkoa), concretamente en la margen izquierda del río Oria, donde se pretende llevar a cabo una modificación de las NNSS.

Su localización puede verse en la siguiente imagen resaltada en rojo:



*Delimitación del área de estudio*

### 3.2 PRINCIPALES FOCOS DE RUIDO

En el área objeto de estudio se prevé el desarrollo del área residencial. El principal foco de ruido es el procedente del tráfico rodado de la carretera GI-2131 principalmente; el resto de vías circundantes cuentan con un bajo volumen de tráfico.

Para caracterizar acústicamente la infraestructura viaria citada anteriormente, los datos más importantes a obtener son el volumen de tráfico y la velocidad de paso. Para la velocidad de paso se han tomado los límites de velocidad impuestos en el tramo objeto de estudio. Por otro lado, el volumen de tráfico se ha caracterizado mediante el Índice Medio Diario (IMD) de vehículos. Como fuente de



información, se han tomado los datos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, correspondientes al año 2023. A continuación, se presentan los datos empleados de IMD que se han utilizado de aforos oficiales:

VÍA	IMD	% VEH. PESADOS	VELOCIDAD (KM/H)
GI-2131	1.736	16,9%	50

#### Características de las principales infraestructuras

### 3.3 ANTECEDENTES

La GI-2131 es la vía próxima a la zona de estudio con más tránsito de vehículos. Ni esta vía, ni el municipio tienen mapa de ruido.

### 3.4 OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA APLICABLES

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA ÁREAS URBANIZADAS		ÍNDICES DE RUIDO		
		LD	LE	LN
<b>E</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo sanitario, docente y cultural que requiera protección contra la contaminación acústica	60	60	50
<b>A</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
<b>D</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
<b>C</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
<b>B</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
<b>F</b>	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(1)	(1)	(1)

(1) El Decreto 213/2012, en su Anexo I, Parte 1 Tabla A, fija los objetivos de calidad acústica para cada tipo de área acústica. Los siguientes objetivos de calidad se refieren a **áreas urbanizadas existentes**:

(2) Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden

(3) Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

(4) En relación a la elaboración de los Mapas de Ruido a los que se refieren los apartados 1 y del artículo 10, la evaluación acústica se efectuará considerando los valores de la presente tabla referenciados a 4 metros de altura sobre el terreno.

Según el artículo 31.2, las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad acústica en el espacio exterior 5 dBA más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes:

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA ÁREAS URBANIZADAS		ÍNDICES DE RUIDO		
		LD	LE	LN
<b>A</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50

## 4 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Tras concretar el alcance de los trabajos, realizar un análisis de la normativa aplicable y describir el ámbito del estudio, se ha abordado la creación de un modelo digital que permita estimar los niveles de ruido que caracterizan la situación acústica. Para ello, se han seguido las siguientes etapas:

### 4.1 RECOPIACIÓN Y ESTUDIO DE LA INFORMACIÓN

Primeramente, se ha recopilado toda la información necesaria para el correcto desarrollo de los trabajos. Entre la información necesaria para el correcto desarrollo de los trabajos se encuentra la siguiente:

- Planos de ubicación de la zona de estudio, con la siguiente información:
  - Información cartográfica de las carreteras actuales.
  - Información de los edificios, barreras y obstáculos.
  - Curvas de nivel.
- Ortofotos del área de estudio.
- Información de los aforos de tráfico en las carreteras contempladas.
- Recopilación de información de otras fuentes de ruido presentes en la zona.

### 4.2 CREACIÓN DEL MODELO PREDICTIVO

A partir de la documentación recopilada y de la cartografía propia se ha realizado un modelo digital del terreno en 3D de la zona objeto de estudio. En dicho modelo se han trazado las infraestructuras viarias, los edificios, las pantallas y el resto de información cartográfica de interés. A continuación, puede verse una imagen del modelo generado:



*Modelo digital de la zona de estudio*

A partir de este modelo, se ha generado el modelo predictivo mediante el software de modelización acústica CADNA A de Datakustik, el cual cumple con los estándares europeos recomendados por la Directiva Europea 2002/49/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de junio de 2002, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental. Una vez realizado el modelo cartográfico, se ha procedido a definir y ajustar los parámetros de cálculo acústico, entre los que se encuentran:

- Método de cálculo: CNOSSOS-EU (Método común de evaluación del ruido en Europa),
- Propiedades de absorción del aire: standard.
- Condiciones meteorológicas: Interim default (D=50%; E=75%; N=100%).
- Número de reflexiones consideradas: 2.
- Definición del radio de cálculo: 500 m alrededor de la parcela para el cálculo de los niveles acústicos.

A continuación se han definido los atributos de la malla receptora: se ha representado un grid que cubre el área de modelización, a una altura de 2 metros sobre el nivel del suelo, y con un paso de malla de receptores de 2x2 metros. Con los resultados obtenidos en los puntos del grid se han realizado los correspondientes mapas de curvas isófonas.

*Nota: se han distinguido tres periodos temporales tal y como establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental, que establece como periodo día de 7:00 – 19:00 h, periodo tarde de 19:00 – 23:00 h y periodo noche de 23:00 – 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche*

### **4.3 CÁLCULO Y REPRESENTACIÓN DE RESULTADOS**

Una vez recopilada toda la información, y elaborado el modelo, se han calculado los niveles sonoros en la malla de cálculo implementados para los 3 indicadores exigidos por la normativa vigente; esto es para los indicadores L<sub>d</sub> (período día), L<sub>e</sub> (período tarde), y L<sub>n</sub> (período noche). A partir de estos valores, se ha representado la siguiente información (anexos):

- Planos de curvas isófonas para los indicadores L<sub>d</sub>, L<sub>e</sub> y L<sub>n</sub> para la situación actual según los siguientes rangos de niveles sonoros (dBA): 45-50; 50-55; 55-60; 60-65; 65-70; 70-75 y >75.

#### **4.3.1 CÁLCULO DE LA SITUACIÓN ACTUAL**

Los cálculos acústicos nos sirven para obtener los valores sonoros en el ámbito de estudio en la situación actual; es decir, previa a la actuación.

Para ello, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental. Esto es, periodo día de 7:00 - 19:00 h, periodo tarde de 19:00 - 23:00 h y periodo noche de 23:00 - 07:00 h correspondiendo 12 horas al día, 4 a la tarde y 8 a la noche. El cálculo de los indicadores se ha realizado a 2 metros de altura sobre el nivel del suelo, tal y como se especifica en el Decreto 213/2012.

#### **4.3.2 CÁLCULO DE LA SITUACIÓN FUTURA**

Siguiendo la misma metodología y atributos empleados para el cálculo de la situación actual; pero considerando los cambios estimados que podrían darse en el escenario futuro a 20 años vista.

Para la estimación del tráfico en las diferentes vías de comunicación que pueden afectar sobre el área de estudio, se ha considerado un aumento de un 28,8 % para los viales, de acuerdo con la Orden FOM/3317/2010, de 17 de diciembre, por la que se aprueba la Instrucción sobre las medidas específicas para la mejora de la eficiencia en la ejecución de las obras públicas de infraestructuras ferroviarias, carreteras y aeropuertos del Ministerio de Fomento.

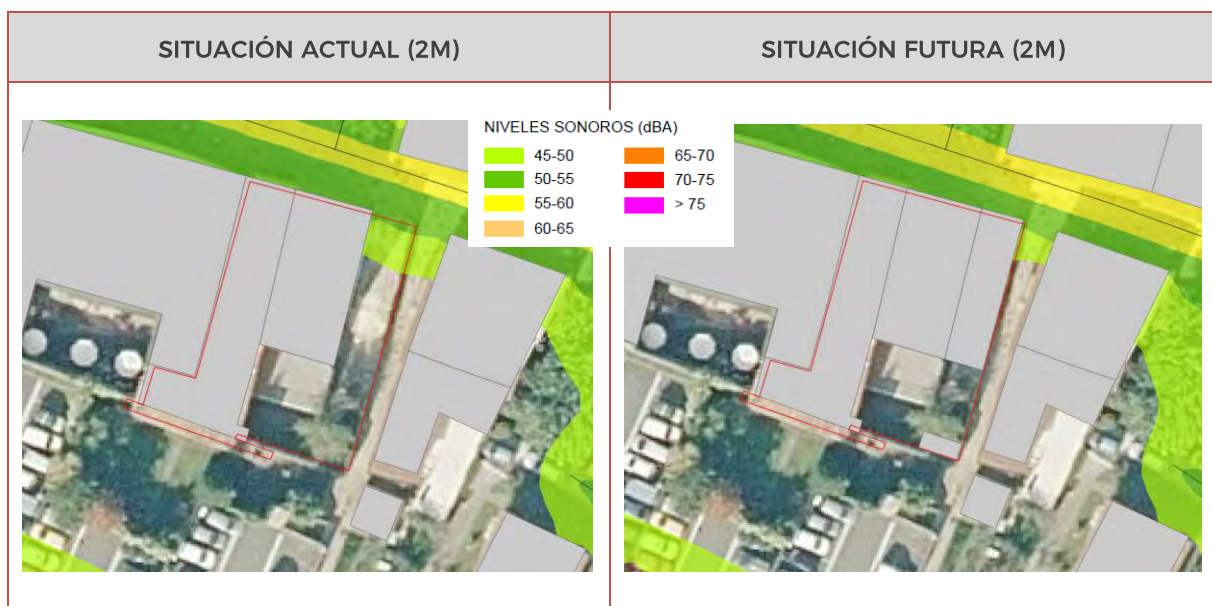
Igualmente, se han distinguido los tres periodos temporales que establece la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo sobre evaluación y gestión ambiental.

## 5 ANÁLISIS DE RESULTADOS

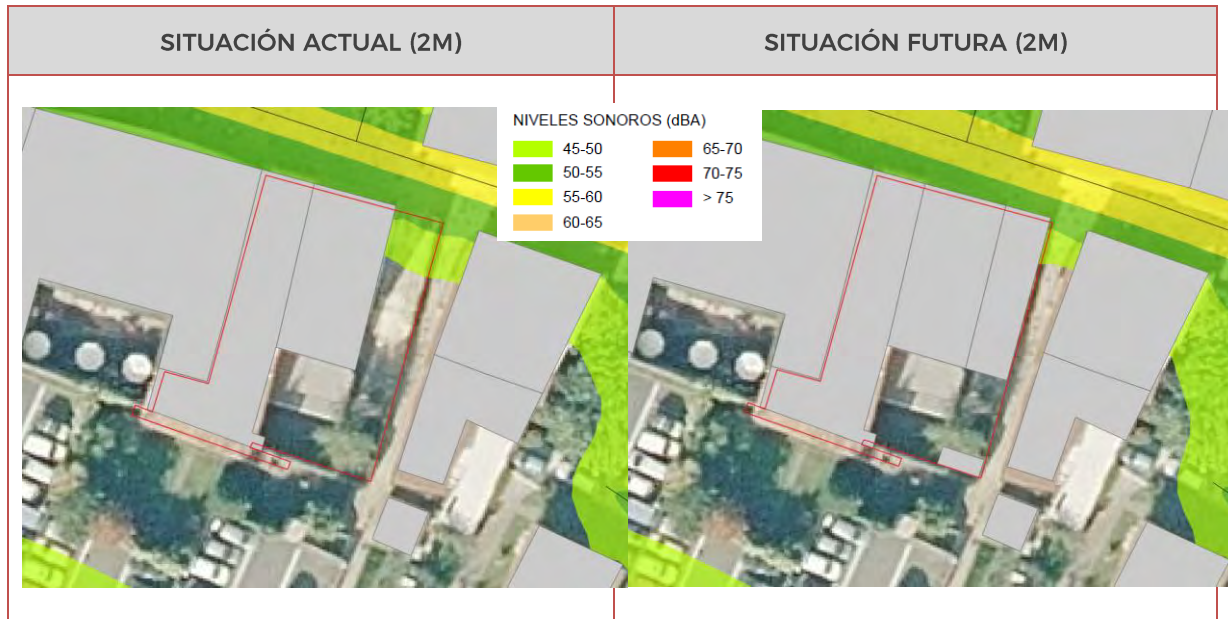
Una vez realizados los cálculos, se han extraído los valores de la malla de cálculo y se han procesado para crear diversos mapas de curvas isófonas para los indicadores Ld (día), Le (tarde) y Ln (noche). En el Anexo I del presente documento se recogen los conjuntos de planos mencionados anteriormente para el periodo actual, y en el Anexo II los planos pertenecientes a la situación futura.

A continuación se presentan y analizan los resultados.

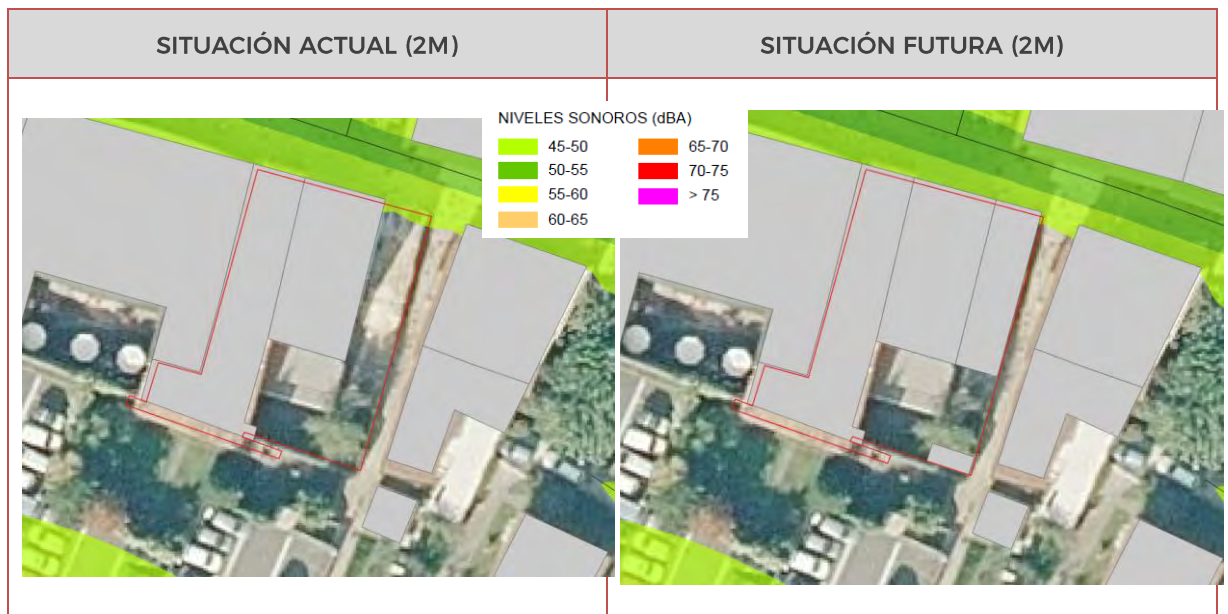
### 5.1 NIVELES SONOROS EN PERIODO DÍA (Ld)



## 5.2 NIVELES SONOROS EN PERIODO TARDE (Le)



## 5.3 NIVELES SONOROS EN PERIODO NOCHE (Ln)



Los niveles que se alcanzarán en el futuro edificio, en periodo día y tarde, se encuentran en el entorno de los 50 dBA, y en periodo noche no se superan los 50 dBA.

Los resultados obtenidos en la simulación proporcionan una estimación sobre la situación acústica actual y futura en la parcela objeto de estudio, situación en la cual deben respetarse los objetivos de calidad acústica recogidos en el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Los valores objetivo de calidad acústica se establecen en función del tipo de área acústica en la que se encuentre la parcela, en este caso es residencial, por lo que los valores objetivo a cumplir son:

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA ÁREAS URBANIZADAS		ÍNDICES DE RUIDO		
		LD	LE	LN
<b>A</b>	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	55

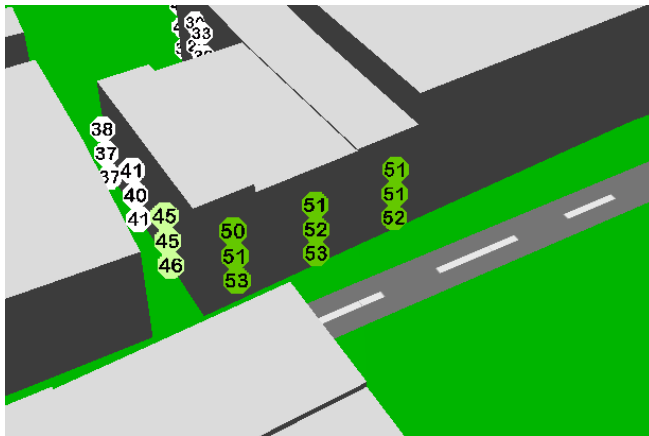
De acuerdo con el análisis realizado de los mapas de curvas isófonas obtenidos tanto para la situación acústica actual y futura, y con el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, **se cumplen los valores Objetivos de Calidad Acústica** que se establecen en el Anexo I Parte 1, Tabla A del mismo, durante el periodo noche.

#### **5.4 RECEPTORES EN FACHADA**

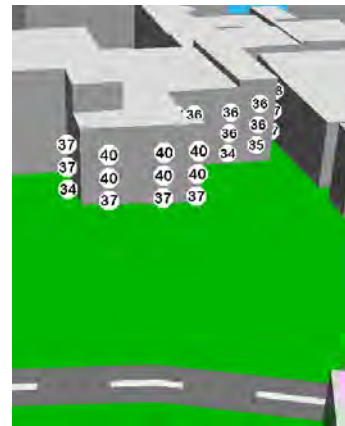
Para analizar el grado de cumplimiento de los objetivos de calidad acústica de aplicación, además de examinar los mapas de curvas isófonas a 2 m de altura sobre el suelo, en el modelo predictivo se ha simulado el futuro edificio con su altura correspondiente y considerando la superficie de máxima edificabilidad, se han dispuesto receptores en fachada a todas las alturas para la situación futura:



PERIODO DÍA (Ld)



Fachada principal

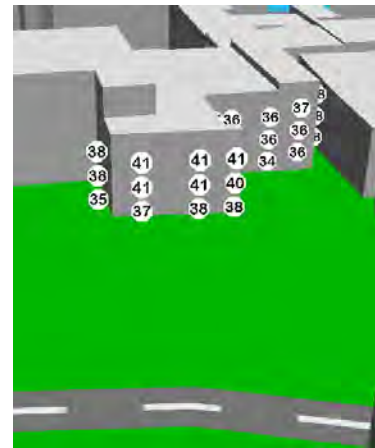


Fachada posterior

PERIODO TARDE (Le)



Fachada principal

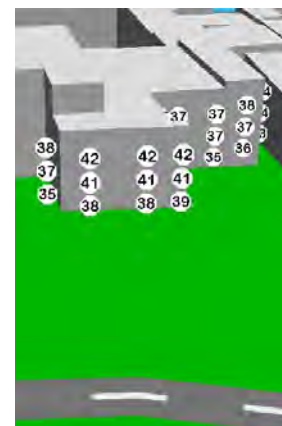


Fachada posterior

PERIODO NOCHE (Ln)



Fachada principal



Fachada posterior

La evaluación de los resultados obtenidos evidencia el **cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica** en los receptores de fachada del edificio proyectado en los tres periodos horarios contemplados.

## 6 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

En el artículo 39 del Decreto 312/2012, se establece la necesidad de incorporar en el Estudio de Impacto Acústico, alternativas de diseño de las áreas como paso previo a la aprobación de la ordenación pormenorizada del planeamiento municipal que sea aplicable.

En este caso, se trata de una figura de planeamiento ya desarrollada y aprobada, la cual se ha tenido en cuenta para el desarrollo de este estudio. Según el plan, el uso residencial está permitido.

## 7 DEFINICIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CORRECCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

El artículo 40 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece que en los estudios de impacto acústico sobre futuros desarrollos urbanísticos se definirán las medidas necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica y que resulten técnica y económicamente proporcionadas, las cuales se encaminará a proteger, en primera instancia, el ambiente exterior de las áreas acústicas, de tal forma que se velará por el cumplimiento de los valores objetivo considerando, en las zonas edificadas, el sonido incidente en la totalidad de las fachadas con ventanas de las edificaciones sensibles a todas sus alturas, así como en el ambiente exterior a 2 metros de altura sobre el suelo en las zonas no edificadas.

La definición de estas medidas deberá incluir los plazos de su ejecución y el responsable de la misma. Además, en dicho artículo se establece que en el caso de no ser posible proteger el ambiente exterior para alcanzar los objetivos de calidad acústica aplicables debido a la desproporción técnica o económica de las medidas a implantar, suficientemente motivada, se desarrollarán medidas adicionales para, en todos los casos, cumplir con los objetivos de calidad acústica en el interior de las edificaciones.

En base a los resultados obtenidos anteriormente, y al no superarse los objetivos de calidad acústica aplicables en ninguno de los escenarios contemplados para las fachadas, no sería necesario definir medidas preventivas de la contaminación acústica.

A pesar de ello, en el caso del edificio objeto de estudio, el índice Ld más desfavorable de las fachadas del edificio es de un máximo de 53 dBA; por tanto, según la tabla 2.1 del DB HR, en las fachadas más expuestas al ruido es necesario el siguiente aislamiento acústico a ruido aéreo, D2m,nT,Atr:

LD DBA	USO DEL EDIFICIO			
	RESIDENCIAL Y HOSPITALARIO		CULTURAL, SANITARIO <sup>(1)</sup> , DOCENTE Y ADMINISTRATIVO	
	DORMITORIOS	ESTANCIAS	ESTANCIAS	AULAS
LD ≤ 60	30	30	30	30
60 < LD ≤ 65	32	30	32	30
65 < LD ≤ 70	37	32	37	32
70 < LD ≤ 75	42	37	42	37
LD > 75	47	42	47	42

<sup>(1)</sup> En edificios de uso no hospitalario, es decir, en edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

**Tabla del DB-HR Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo, D2m, nT, Atr, en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, Ld**

A partir de este valor, se aplica lo dispuesto en la siguiente tabla del DB HR para calcular el RA, tr mínimo de la parte ciega y de los huecos, en función del tanto por ciento de huecos frente a parte ciega.

NIVEL LÍMITE EXIGIDO (TABLA 2.1) D2M, NT, ATR DBA	PARTE CIEGA (1) 100% RA, TR DBA	PARTE CIEGA (1) 100% RA, TR DBA	HUECOS PORCENTAJE DE HUECOS RA, TR DE LOS COMPONENTES DEL HUECO (2) DBA				
			HASTA 15%	DE 16 A 30%	DE 31 A 60%	DE 61 A 80%	DE 81% A 100%
			D2m, nT, Atr = 30	33	35	26	28
40	25	29			30	31	
45	25	29			30	31	
D2m, nT, Atr = 32	35	35	30	32	34	34	35
		40	27	30	32	34	
		45	26	29	32	33	
D2m, nT, Atr = 34 (1)	36	40	30	33	35	36	36
		45	29	32	34	36	
		50	28	31	34	35	

D2m, nT, Atr = 36 (1)	38	40	33	35	37	38	38
		45	31	34	36	37	
		50	30	33	36	37	
D2m, nT, Atr = 37	39	40	35	37	39	39	39
		45	32	35	37	38	
		50	31	34	37	38	

(1) Los valores de estos niveles límite se refieren a los que resultan de incrementar 4 dBA los exigidos en la tabla 2.1, cuando el ruido exterior dominante es el de aeronaves.

(2) El índice RA, tr de los componentes del hueco expresado en la tabla 3.4 se aplica a las ventanas que dispongan de aireadores, sistemas de microventilación o cualquier otro sistema de abertura de admisión de aire con dispositivos de cierre en posición cerrada.

**Tabla del DB-HR Parámetros acústicos de fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior de recintos protegidos**

Una vez construido el edificio, éste deberá ser objeto de control específico por parte del Ayuntamiento. Para ello, se considera necesario que previo a la concesión de la licencia de primera ocupación, el promotor entregue al Ayuntamiento un Informe emitido por una Entidad Acreditada para la realización de ensayos acústicos que certifique que el aislamiento acústico de las fachadas cumple las exigencias en base a las cuales se otorgó la licencia de edificación. A tal efecto se exigirá que se hayan efectuado ensayos de aislamiento en la edificación que cumplan lo determinado en la ORDEN de 15 de junio de 2016, del Consejero de Empleo y Políticas Sociales, sobre Control Acústico de la Edificación.

## 8 CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis realizado para la situación acústica actual y futura en escenario a 20 años, y con el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se concluye que en el nuevo desarrollo del área 5.2.1. (Kale Nagusia 6, 8, 10) de Legorreta (Gipuzkoa), se cumplirían los Objetivos de Calidad Acústica que se establecen en el Anexo I Parte 1, Tabla A del mismo.

En definitiva, el presente estudio acústico recoge todo lo exigido por el artículo 37 del Decreto 213/2012. Esto es:

- Análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38,
- Estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39 y,
- Definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40 del Decreto 213/2012.

The background features a large white central area. The top-left and bottom-right corners are filled with a red geometric pattern of overlapping triangles. A grey geometric pattern of overlapping triangles is located on the left side, extending from the top-left corner towards the bottom.

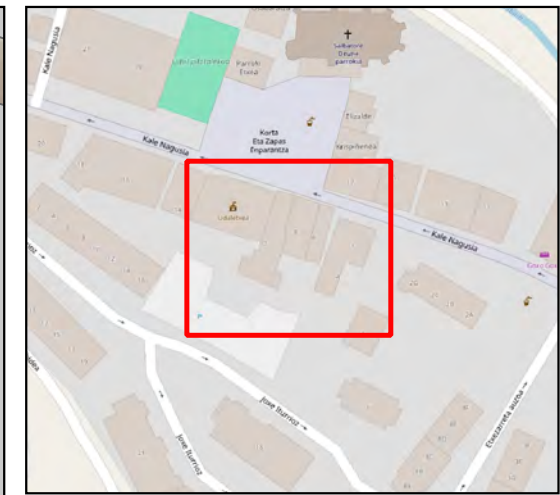
# ANEXOS



## **ANEXO I**

### **PLANOS DE NIVELES SONOROS SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL:**

**Ld, Le, Ln**



**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN ACTUAL (Ld)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**

0 4 8 m

**FECHA:** Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:** José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**





**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN ACTUAL (Le)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**

0 4 8 m

**FECHA:**  
Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:**  
José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**





**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN ACTUAL (Ln)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**

0 4 8 m

**FECHA:**  
Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:**  
José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**



## **ANEXO II**

# **PLANOS DE NIVELES SONOROS SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA: Ld, Le, Ln**



**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN FUTURO (Ld)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**  
  
0 4 8 m



**FECHA:**  
Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:**  
José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**





**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN FUTURO (Le)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**

0 4 8 m

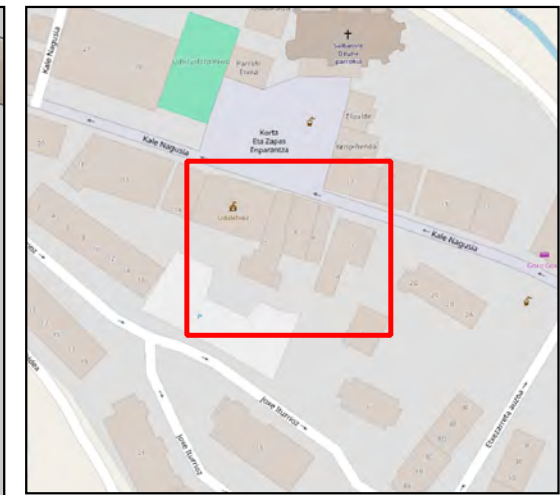
**FECHA:** Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:** José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**





**PROYECTO:**  
Estudio acústico asociado a la  
Modificación de las NNSS del área 5.2.1  
(Kale Nagusia 6, 8, 10) en Legorreta  
(Gipuzkia)

**PLANO DE NIVELES SONOROS  
RUIDO EN SITUACIÓN FUTURO (Ln)**

**ELEMENTOS CARTOGRÁFICOS**

- Parcela de estudio
- Edificaciones
- Vías de tráfico rodado

**NIVELES SONOROS (dBA)**

45 - 50	65 - 70
50 - 55	70 - 75
55 - 60	> 75
60 - 65	

**ESCALA: 1:200**

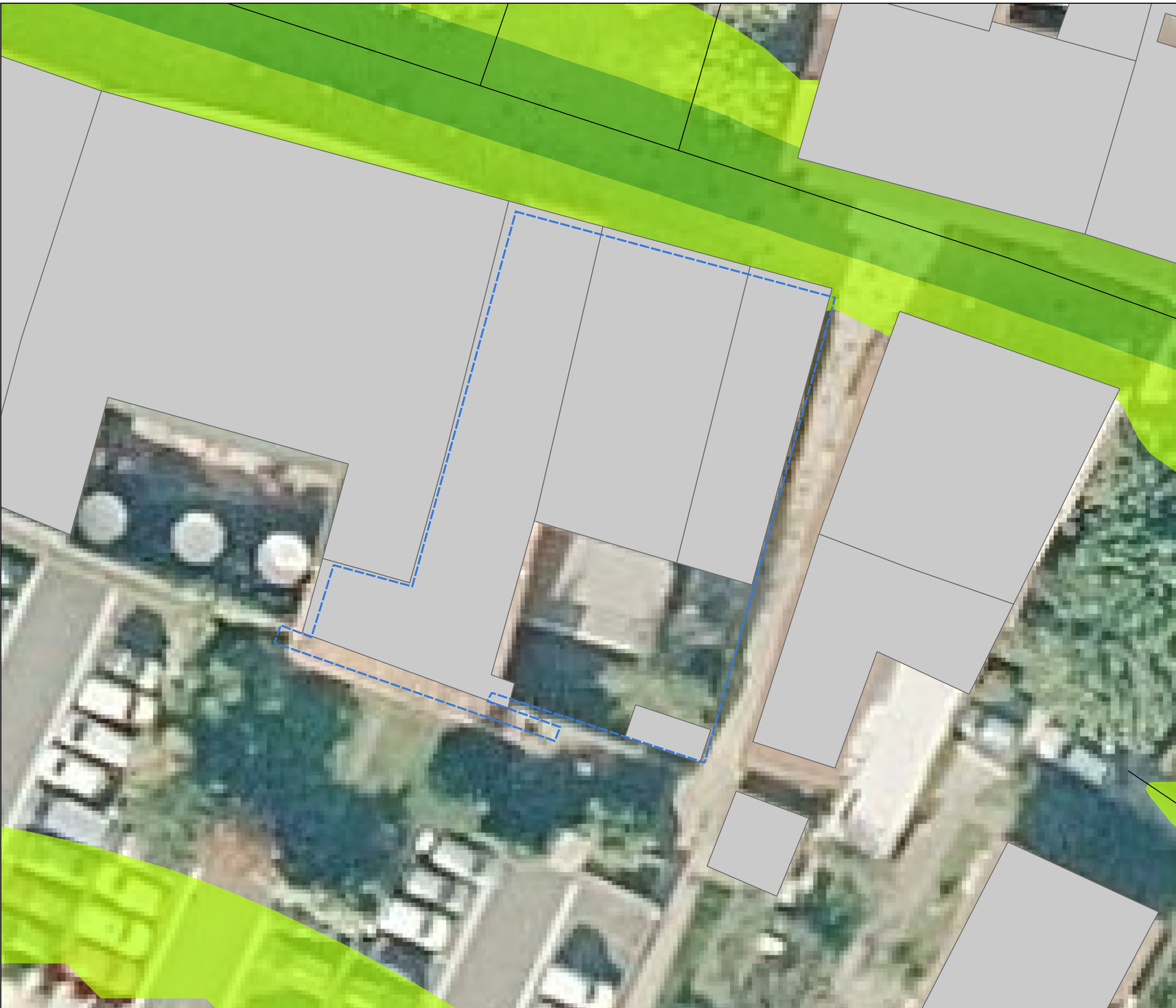
0 4 8 m

**FECHA:** Septiembre 2024

**PETICIONARIO:**

**AUTOR DEL ESTUDIO:** José Ignacio Riesco García

**CONSULTORA:**







## PROYECTAMOS BIENESTAR

---

### DELEGACIONES NACIONALES

Castilla y León | Catalunya | Euskadi | C. Madrid | C. Valencia

### DELEGACIONES INTERNACIONALES

Chile | Colombia | Perú

---

658 80 34 88 | [info@audiotec.es](mailto:info@audiotec.es) | [www.audiotec.es](http://www.audiotec.es)

---

2024ko iraila

Erredakzio-taldearen partetik



Vicente López  
Geografoa



Lorea Dueñas  
Topografoa

