

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA

INGURUMENEN ETA OBRA HIDRAULIKOETAKO DEPARTAMENTUA

Abaltzisketako 1.1 Azpikoetxe azpierenmuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren ingurumen txosten estrategikoa.

1. Aurrekariak.

2023ko martxoaren 27an helarazitako idatzi baten bidez, Azpikoetxe 1.1 azpierenmuko hiri antolamenduko plan bereziaren ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua izapidetzen hasteko eskatzen dio Abaltzisketako Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari. Eskaerarekin batera, plan bereziaren zirriborroa, ingurumen dokumentu estrategikoa eta azterlan akustikoa helarazten dizkio Abaltzisketako Udalak.

1.1. Azpikoetxe azpierenmuko hiri antolamenduko plan bereziak ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatua eskatzen du, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.c) artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.B eranskinaren 3. apartatuan ezarritako inguruabarrak gertatzen baitira.

Beraz, prozedura horren esparruan eta abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutako moduan ukitutako administrazio, pertsona eta erakundeei kontsultak egiteko izapidea egin ondoren, Ingurumen Zuzendaritza Nagusiari dagokio ingurumen txosten estrategikoa egitea. Txosten horretan, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideekin bat etorritz, eta egindako kontsulten emaitza ikusita, zehazten da aldaketak inpaktu adierazgarriak izan ote ditzakeen ingurumenean, eta, beraz, ingurumen ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura bete behar ote den edo ez, betiere ingurumen txosten estrategikoak ezartzen dituen baldintzetan.

2. Plan Bereziaren proposatutako helburuak eta antolamendua.

Plan bereziaren xede den eremua, alde batetik, A.A.D.1.1.1 Azpikoetxeko Baratza zuzkidura jarduketan definitutako partzela da -partzela horretan, Abaltzisketako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak bizitegi garapen berri bat ezarri nahi du egungo baraztearen ordeztze-, eta, bestetik, haren alboko finka, zeina Azpikoetxe eraikinak okupatzen baitu eta finkatuta baitago. Bi partzela horiek A.U.1 Herrigunea hirigintza eremuan daude. Bi partzelen multzoak 843 m²-ko azalera du guztira, eta, katastro mugaketa berezia izan arren, Abaltzisketako Udalarena da finka osoa.

Azpikoetxe eraikinak egoera kaskarra ageri du, aspaldikoa baita; balio arkitektoniko eskasa du (ingurumen kalitate oso txarreko gorputz erantsi bat ageri du) eta akats estruktural eta funtzionalak ditu, higiezinaren solairu banaketaren altuera eskasaren ondorioz. Hori guztia kontuan hartuta, gomendagarria da ordeztzea. Inguruabar hori eta Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak alboko finkari -AAD.1.1.1 Azpikoetxeko Baratza- esleitutako eraikuntza-aurreikuspenak kontuan hartuta, komenigarritzat jotzen da finka osorik berrantolatzea, eta, hala, beste eraikin bat definitzea, lehendik dagoenaren eraikigarritasuna eta zuzkidura jarduketan

DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y OBRAS HIDRÁULICAS

Informe ambiental estratégico del Plan Especial de Ordenación Urbana del subámbito 1.1 Azpikoetxe, en Abaltzisketa.

1. Antecedentes.

Mediante escrito de 27 de marzo de 2023, el Ayuntamiento de Abaltzisketa ha solicitado a la Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental estratégica simplificada del plan especial de ordenación urbana del subámbito 1.1 Azpikoetxe. Junto con la solicitud, el Ayuntamiento ha remitido el borrador del plan especial, su documento ambiental estratégico y un estudio acústico.

El plan especial de ordenación urbana del subámbito 1.1 Azpikoetxe debe ser objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada al darse las circunstancias establecidas en el artículo 6.2.c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y en el apartado 3 del anexo II.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.

Por tanto, en el marco de ese procedimiento, y tras la realización del trámite de consultas a las administraciones, personas e instituciones afectadas dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, corresponde a la Dirección General de Medio Ambiente emitir el informe ambiental estratégico, en el que, de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 y a la vista del resultado de las consultas realizadas, se determina si el plan especial puede producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y, por tanto, debe someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, o no los tiene en los términos que establezca el informe ambiental estratégico.

2. Objetivos y ordenación propuesta en el Plan Especial.

El ámbito objeto del Plan Especial es la parcela definida por la Actuación de Dotación A.A.D.1.1.1 Azpikoetxeko Baratza en la que el actual PGOU pretende sustituir la huerta existente por un nuevo desarrollo residencial y, la finca contigua, ocupada por el edificio Azpikoetxe que está consolidada. Ambas parcelas están situadas en el ámbito urbanístico A.U.1. Herrigunea. El conjunto de las dos parcelas tiene una superficie total de 843 m² y, aunque tenga una delimitación catastral diferenciada, la totalidad de la finca pertenece del Ayuntamiento de Abaltzisketa.

La deficitaria situación del edificio Azpikoetxe, debido a su antigüedad, escaso valor arquitectónico (con un cuerpo añadido de muy mala calidad ambiental) y las deficiencias estructurales funcionales debidas a la escasa altura de la distribución en plantas del inmueble, aconsejan su sustitución. Esta circunstancia unida a las previsiones edificatorias asignadas por el PGOU a la finca contigua -AAD.1.1.1 Azpikoetxeko Baratza-, han impulsado a considerar conveniente reordenar la finca en su conjunto, definiendo una nueva edificación que aúne la edificabilidad existente y la prevista en la actuación de dotación. Se define así el nuevo

aurreikusitakoa batuta. Horrela definitzen da 1.1 Azpikoetxe azpiero berria A.U.1 Herrigunea eremuaren barruan, zeinean hamar etxebizitzako bi bizitegi eraikin antolatzen baitira.

Ingurumen dokumentu estrategikoan hiru aukera aztertzen dira.

— 0 aukerak (ez esku hartzea) Abaltzisketako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean eremu horretarako jasotako hirigintza antolamendua mantentzea ekarriko luke, alde batetik, Azpikoetxe eraikina finkatuz eta, bestetik, Azpikoetxeko Baratza 1.1 azpieroeremuko a.1.1/1 partzelan eraikin berri bat egiteko proposamena garatuz.

— 1. aukerak bi partzelen eraikigarritasuna bilduko duen eraikin bakar bat antolatzea proposatzen du.

— 2. aukera, berriz, lehenbizikoaren aldaera bat da. Han, berantolatu egiten dira bolumen eraikigarriaren lerroak, bien arteko sarbide bertikal komuna duten bi eraikin independente mugatzeko. Antolamendu hori bat dator Abaltzisketako hirigunearen tipologia bereizgarriarekin, eta, beraz, haren alde egiten da.

3. Ukituriko administrazioei, interesdunei eta herritar guztiei kontsulta egitea.

21/2013 Legearen 30. artikuluan xedatutakoaren arabera, eta plan bereziaren ezaugarrietan eta ukituriko lurralde eremuan oinarrituta, Ingurumen Zuzendaritza Nagusi honek interesdun gisa identifikatu ditu administrazio eta erakunde hauek, eta organo sustatzaileak egindako dokumentazioa bidali eta dagokien kontsulta egin zien:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Natura Ingurune Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Garapeneko eta Lurralde Oreekako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Obra Hidraulikotako Zuzendaritza Nagusia.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko eta Garraio Publikoko Zuzendaritza Nagusia.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologjako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza.
- IHOBE.
- Energiaren Euskal Erakundea (EEE).
- URA Uraren Euskal Agentzia.
- Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.
- Gipuzkoako Ur Partzuergoa.
- Tolosaldea Garatzen SA.
- Tolomendi.

subámbito 1.1 Azpikoetxe, dentro del A.U.1 Herrigunea, en el que se ordenan dos edificios residenciales de 10 viviendas.

En el análisis de alternativas que se efectúa en el documento ambiental estratégico, se hace un análisis de tres opciones.

— La alternativa 0 (no intervención) que supondría el mantenimiento de la ordenación urbanística recogida en el PGOU de Abaltzisketa para este ámbito, consolidando el edificio Azpikoetxe, por un lado, y desarrollando la propuesta de una nueva edificación en la parcela a.1.1/1 del subámbito 1.1 Azpikoetxeko Baratza.

— La alternativa 1, propone la ordenación de un único edificio que englobe la edificabilidad de ambas parcelas.

— La alternativa 2 es una evolución de la alternativa 1. En la misma, se reordenan las alineaciones del volumen edificable con objeto de delimitar dos edificios independientes con un acceso vertical común entre ambos. Esta ordenación se considera más acorde con la tipología característica del núcleo urbano de Abaltzisketa, por lo que se opta por ella.

3. Consulta a administraciones afectadas, personas interesadas y público en general.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 21/2013, y basándose en las características del plan especial y del ámbito territorial afectado, esta Dirección General de Medio Ambiente ha identificado como interesadas y ha consultado a las siguientes administraciones y organizaciones, a las que remitió la documentación elaborada por el órgano promotor:

- Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Desarrollo Rural y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Movilidad y Transporte Público de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco.
- Dirección de Infraestructuras de Transporte del Gobierno Vasco.
- Dirección de Ordenación del Territorio y Agenda Urbana del Gobierno Vasco.
- Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco.
- Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco.
- Delegación Territorial de Gipuzkoa del Departamento de Salud del Gobierno Vasco.
- IHOBE.
- Ente Vasco de la Energía (EVE).
- Agencia Vasca del Agua URA.
- Confederación Hidrográfica del Cantábrico.
- Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
- Tolosaldea Garatzen S.A.
- Tolomendi.

- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Eguzki talde ekologista.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Era berean, dokumentazioa eskuragarri egon da Ingurumen Zuzendaritza Nagusiaren interneteko atarian (www.gipuzkoaingurumena.eus), herritar guztiek eta edozein interesdunek egoki iriztitako ingurumen arloko ekarpenak egin ahal izateko.

Horretarako epea amaitu ondoren, eta txosten hau egin den egunera arte, erantzun hauek jaso dira:

– Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak adierazi du ez duela beharrezkotzat jotzen horri buruzko txostena egitea.

– Eusko Jaurlaritzako Larrialdiei Aurre Egiteko eta Meteorologiako Zuzendaritzak jakinarazi du ez dela antzeman plan bereziaren xede den lurzatiari eragiten dion babes zibileko arrisku nabarmenik edo proposatutako planak eragin edo areagotu dezakeenik, hartatik eragotzi gabe tokian-tokian egindako azterlan zehatuetatik ondoriozta daitezkeen afektazioak. Dena den, jakinarazi du eremua VI. intentsitate eremuan dagoela arrisku sismikorako larrialdi planaren arabera, eta, beraz, udalerrira salbuetsita dagoela horri buruzko larrialdi plan bat egiteko. Alabaina, kontuan hartu beharko da 997/2002 Errege Dekretuak onetsitako eraikuntza sismorresistentearen araua eraikin berrietan. Azkenik, jakinarazten du ezen, egindako obretatik erator daitezkeen drainatze obrak diseinatzerakoan, eguneko 275 eta 300 mm arteko prezipitazioak hartuko direla kontuan 500 urteko errepikatze denborarako, betiere EAEko Uholdeak Prebenitzeko Plan Integralaren azterlan plubiometrikokoan planaren esparrurako kalkulatu-ta, itzulera emari egokiek in loturik.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Landa Garapenerako eta Lurralde Oreekako Zuzendaritzak jakinarazi du plan berezia lurzoru urbanizagarrian garatuko dela, eta, beraz, ez dela galduko nekazaritzarako lurzorurik. Egoera horri eusten zaion bitartean, zuzendaritza horrek ez du txostenik egin behar.

– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzak adierazi du planaren eremuan ez dela ikusten eraginik kultura ondarean.

– Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Zuzendaritza Nagusiak jakinarazi du plan bereziaren jarduketara eremuak ez duela kultura ondareko elementurik (arkitektonikoa edo arkeologikoa). Dena den, alboko lursailetan daude erretore etxea eta udaletxea, biak ala biak ondare interesekoak, eta Ondarearen zerrendan jasota ageri dira tokiko babeserako proposatutako higiezin gisa. Higiezin horiek sartuta daude, era berean, Abaltzisketako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Udak Katalogoan, udal babeseko II. mailarekin. Plan bereziaren eremutik gertu dauden beste ondasun batzuk ere aipatzen dira, zein bere babesarekin. Gogoan izan behar da esku hartzeak kontuan hartu beharko dituela ondasun higiezin horiek, eta, afektaziorik izanez gero, dagokion araudia bete beharko duela. Amaitzeko, adierazten du ezen, Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 50. artikuluan araberako, arreta berezia jarri behar zaiola proposatutako eraikin berriek kultura ondasun babestuetan sor dezaketen kutsadura bisualari, interferentziak murrizteko eta, kasuak hala eskatzen badu, ezabatzeke.

– Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak jakinarazten du plan bereziak ez duela eraginik egungo edo aurreikusitako trenbide sarean.

– Uraren Euskal Agentziak (URA) jakinarazten du Kantauriko Konfederazio Hidrografikoari helarazi zaiola kontsulta, mugapeko

- EHNE.
- ENBA.
- Aranzadi Zientzia Elkartea.
- Grupo ecologista Eguzki.
- Ekologistak Martxan.
- Haritzalde Naturzaleen Elkartea.
- Itsas Enara Ornitologia Elkartea.

Asimismo, la documentación ha estado accesible en el portal de Internet de la Dirección General de Medio Ambiente, www.gipuzkoaingurumena.eus para que el público en general y cualquier interesado pudiera realizar las aportaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo y hasta la fecha de emisión de este informe, se han recibido las siguientes respuestas:

– La Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco señala que no considera necesario emitir informe al respecto.

– La Dirección de Atención de Emergencias y Meteorología del Gobierno Vasco señala que no se han detectado riesgos de protección civil significativos que afecten a la parcela objeto del plan especial o que el plan propuesto pueda generar o incrementar, sin perjuicio de la afección que pudiera derivarse de estudios pormenorizados realizados a escala local. No obstante, informa que el ámbito se sitúa en la zona de intensidad VI según el Plan de Emergencia ante el riesgo sísmico, con lo cual el municipio está exento de realizar un plan de emergencia al respecto. Sin embargo, se deberá tener en cuenta, en las nuevas construcciones, la norma de construcción sismorresistente aprobada por el R.D. 997/2002. Finalmente, informa que en el diseño de las posibles obras de drenaje que pudieran derivar de las obras realizadas, se tendrán en cuenta las precipitaciones de entre 275 a 300 mm/día para un periodo de retorno de 500 años calculadas para el ámbito del plan en el Estudio Pluviométrico del Plan Integral de Prevención de Inundaciones de la CAPV relacionadas a los oportunos caudales de retorno.

– La Dirección de Desarrollo Rural y Equilibrio Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa (DFG) informa que el plan especial se desarrollará en suelo urbanizable, por lo que no conlleva pérdida de suelos agrarios. Mientras se mantenga esta condición, esta Dirección no debe realizar ningún informe.

– La Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco indica que en el ámbito del plan no se aprecian afecciones en el Patrimonio Cultural.

– La Dirección General de Cultura de la DFG informa que el ámbito de actuación del plan especial no alberga ningún elemento de patrimonio cultural (arquitectónico o arqueológico). No obstante, en parcelas contiguas se ubican Erretore Etxea y la Casa Consistorial, ambas de interés patrimonial que han sido recogidos por el listado de Ondarea como inmuebles propuestos para su protección local y que se encuentran, asimismo, incluidos en el Catálogo Municipal del PGOU de Abaltzisketa vigente con II. Grado de Protección municipal. Se citan también otros bienes cercanos al ámbito del plan especial con su correspondiente protección. Recuerda que la intervención deberá tener en cuenta estos bienes inmuebles y, en caso de afección, cumplir con la regulación correspondiente. Concluye indicando que, en cumplimiento del art. 50 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco, merece prestar especial atención a la contaminación visual que las nuevas edificaciones propuestas puedan originar sobre los bienes culturales protegidos, para reducir y eliminar las interferencias, en su caso.

– La Dirección de Infraestructuras del Transporte del GV informa que el plan especial no tiene ninguna incidencia sobre la red ferroviaria actual o prevista.

– La Agencia Vasca del Agua (URA) comunica que, en virtud del principio de unidad y uniformidad en la gestión de la Demar-

kudeaketaren batasunaren eta uniformetasunaren printzipioari jarraikiz, informatzea egoki iritziz gero. Bigarren idazki batean jakinarazten du plan bereziaren eremua ibilguen polizia eremutik kanpo dagoela, eta, beraz, ez dela aurreikusten inpaktu nabarmenik ingurune hidrikoan. Era berean, eremuak ez du uholde arriskurik. Gaineratzen duenez, ingurune hidrikoa babesteko hartutako neurriak eta gomendioak positiboki baloratzen badira ere, kontuan hartu behar da solido esekiak dituzten urak bildu eta dekantatu egin beharko direla obrak egiten diren bitartean, saneamendu sistemara isuri aurretik. Ildo horretan, ustekabeko isurketak behar bezala jaso eta kudeatu beharko dira kudeatzailer baimenduaren bidez, eta ezingo dira isuri saneamendu sistemara.

Bestalde, plan bereziaren eremua Aralarko Kontserbazio Bereziko Eremuaren babes eremu periferikoan dago, baina, hain izan ditzakeen afektazioak balioetsi ondoren, planak ondorioztatzen du ez direla izango nabarmenak.

Azkenik, URAk jakinarazten du, saneamenduari dagokionez, hirigintza garapen berrietako hondakin urak udal saneamenduko sare orokorrera konektatu beharko direla; hornidurari dagokionez, berriz, hirigintza izapidetzearen ondorengo faseetan, ur baliabideen eskaera berrien zenbatespena aurkeztu beharko dela.

— Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak ez du egin oharririk.

Ingurumen txosten estrategiko honen ataletan, aztertu eta kontuan hartu dira jasotako erantzunek eta ekarpenek adierazitako alderdiak, plan bereziaren ingurumen ebaluazio estrategikoaren prozeduraren berezko edukietan eta helburuetan eragiten dutenak.

Era berean, Abaltzisketako Udalarik bidaliko zaizkio jasotako erantzun guztiak eta txosten hau egin ondoren iristen direnak, plan berezia izapidetzeko orduan kontuan har ditzan eta, beharrezkoa izanez gero, egin beharreko aldaketak egin ditzan.

4. *Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen V. eranskinean eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko 10/2021 Legearen II.C eranskinean jasotako irizpideetan oinarrituta eginiko azterketa.*

1. Plan bereziaren ezaugarriak:

Plan berezia eremu urbanizatu batean garatuko da, zeinean egungo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak aurreikusten baitzuen bizitegi eraikin bat. Orain, plan bereziaren bidez, ordeztu egingo da alboko Azpikoetxe eraikina, eta, horri esker, hamar etxebizitza gehiago izango dira udalerriko bizitegi eskaintzan. Hori horrela, eta Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek ezarritako jarraibideei segituz, lortzen da ahalik eta gehien birziklatzea eta aprobetxatzea beharrezko zerbitzu guztiak dituzten lurzoru horiek –zeinak herriaren erdigunean dagoeneko finkatuta baitaude–, etxebizitza premia sozialei erantzuteko. Horretaz gainera, proposatzen den eraikinaren lerrokadura berriak nabarmen handituko du haren eta udaletxearen arteko oinezkoentzako espazio publikoa; era berean, hobetu egingo da Erdiko kaleko goi eremu arkitektoniko hori, bai eta udaletxearen atzealdean dagoen plaza oso lotzen dituen oinezkoen konexioa ere. Era berean, eraikinen beheko solairuko arkupeak oinezko ibilbide estalia ahalbidetuko du, udaletxeko ataripearen eta ostatuaren artean, Erdiko kaleko espaloi jarraituaren osagarri. Horregatik guztiagatik, plan bereziak berekin ekarriko du komunitateak udalerriko erdiguneko hiri antolamendua hobetzea eta herrigune nagusia biziberitzea.

Plan berezia urbanizazio eta eraikuntza proiektu baten bidez garatuko da, oso ingurune txikian; ez du izango eraginik beste plan eta programa batzuetan, eta ez du sortuko ingurumen arazo nabarmenik, haren kokapena kontuan harturik eta ikusirik garrantzi txikia duela. Era berean, plana egokitzen josten da Europako nahiz Espainiako ingurumen arloko legediaren arabera.

cación, la consulta ha sido trasladada a la Confederación Hidrográfica del Cantábrico por si estima conveniente informar. En un segundo escrito informa que el ámbito del plan especial se encuentra fuera de la zona de policía de cauces por lo que no es previsible que se produzcan impactos significativos en el medio hídrico. El ámbito tampoco presenta riesgo de inundabilidad. Añade que, aunque se valora positivamente las medidas y recomendaciones adoptadas para la protección del medio hídrico, se debe tener en cuenta que, durante el periodo de obras, las aguas con sólidos en suspensión, previamente a su vertido al sistema de saneamiento, deberán ser recogidas y decantadas. Asimismo, los vertidos accidentales se deberán recoger y gestionar correctamente a través de gestor autorizado, no debiéndose verter al sistema de saneamiento.

Por otra parte, el ámbito del plan especial se encuentra ubicado en la Zona Periférica de Protección del ZEC de Aralar, pero tras la valoración de las posibles afecciones sobre el mismo, el plan concluye que no serán significativas.

Finalmente, URA informa que, en relación con el saneamiento, las aguas residuales de los nuevos desarrollos urbanísticos se deberán conectar a la red general de saneamiento municipal y que, en relación con el abastecimiento, en fases posteriores de la tramitación urbanística, se deberá aportar una estimación de las nuevas demandas de recurso hídrico.

— Confederación Hidrográfica del Cantábrico no realiza observaciones.

Aquellos aspectos señalados por las respuestas y aportaciones recibidas que inciden en los contenidos y objetivos propios del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del plan especial se han analizado y tenido en cuenta en los distintos apartados de este informe ambiental estratégico.

Asimismo, todas las respuestas recibidas, y las que lleguen de forma posterior a la emisión de este informe, serán remitidas al Ayuntamiento de Abaltzisketa a fin de que, en su caso, sean tenidas en cuenta en la elaboración y tramitación del plan especial.

4. *Análisis en base a los criterios recogidos en el anexo V de la Ley 21/2013 de evaluación ambiental y en el anexo II.C de la Ley 10/2021 de Administración Ambiental de Euskadi.*

1. Características del plan especial:

El plan especial se desarrollará en un ámbito urbanizado en el que ya estaba prevista por el actual PGOU una edificación residencial que ahora, a través del plan especial, se completará con la sustitución de la edificación Azpikoetxe contigua, permitiendo, con ello, la incorporación de diez nuevas viviendas a la oferta residencial del municipio. De esta forma y siguiendo las directrices marcadas por las DOT, se consigue reciclar y aprovechar al máximo estos suelos, situados en el centro del núcleo urbano y que cuentan con todos los servicios necesarios ya implantados, para dar respuesta a las necesidades sociales de vivienda. Además, la nueva alineación de la edificación que se propone generará una notable ampliación del espacio público peatonal entre ésta y el edificio Udaletxea y una mejora en la conexión peatonal que comunica esta zona «alta» de Erdiko Kalea con la plazoleta situada en la parte trasera del edificio consistente. Asimismo, la disposición del pórtico cubierto de la planta baja de los edificios permitirá un recorrido peatonal «a cubierto» entre el pórtico de Udaletxe y el Ostatu, complementario a la acera continua en Erdiko Kalea. Por todo ello, el plan especial supondrá la obtención por parte de la comunidad de una mejora en la ordenación urbana del centro del municipio y la revitalización social de su núcleo principal.

El plan especial se desarrollará mediante un proyecto de urbanización y de edificación en un entorno muy reducido, sin influencia sobre otros planes y programas y sin llevar aparejados problemas ambientales significativos dada su ubicación y pequeña entidad. Tampoco es pertinente para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

2. Ondorioen eta afektaziorik izan dezakeen eremuaren ezaugarriak:

Plan bereziaren eraginpeko bi partzelak Abaltzisketako herrigunearen erdian daude, udalaren eta udal ostatuaren artean. Beraz, plan berezia eremu urbanizatu batean garatzen da, nahiz eta partzeletako bat gaur egun baratze gisa erabili. Hori guztia kontuan izanda, hauek izango dira eremuan ageri diren ingurumen faktore nagusiak eta, plan bereziaren ondoriozko jarduketarako planteatutako antolamenduari dagokionez, baloratu beharreko ondorioen eta arriskuen ezaugarriak:

– Hidrologia. Eremua Oriako Unitate Hidrologikoan sartzen da, Ibiur errekaen isurialdeko arroan, baina plan bereziaren eremuan ez da identifikatzen ubide edo jariatzerik. Halaber, ez da ageri ur punturik eremuan, ezta ingurune hurbilean ere.

– Landaretza. Eremuan bi lurzoru erabilera bereizten dira: batetik, erabat artifizializatutako eta iragazgaitutako lurzorua, inolako landaretzarik gabekoak –Azpikoetxe eraikinak, atxikitako garajeak eta urbanizazioak berak okupatuak–, eta, bestetik, baratze partzelari dagozkionak. 355 m²-ko partzela hori eremuaren azalera osoaren % 42 da, eta, ikuspegi ekologikotik, oso interes txikikotzat jotzen da; izan ere, azalera mugatua du, antropizazio maila handia ageri du eta manipulaturik dago hango landaretza (batez ere belarkara).

– Fauna. Plan berezia nagusiki antropizatuta eta aldatuta dagoen hiri eremu batean garatzen denez, bertan dauden fauna espezieak hiri eremuetako eta hiri inguruko ohiko espezieak izango dira. Beraz, Abaltzisketako herrigunean intereseko espezieak egotea litekeena bada ere –Kontserbazio Bereziko Eremuaren muturrearekin eta Aralarko Parke Naturalarekin muga egiten baitu–, asko murrizten da probabilitate hori plan bereziaren xede den lursailaren ezaugarri zehatzak kontuan hartuta. Azpikoetxe eraikina erabil dezaketen kiropteroak dira salbuespen bakarra. Haiei dagokienez, ingurumen azterketa estrategikoak babes neurriak zehazten ditu: eraitsi aurretik prospekzioak egitea, eta, kasuak hala eskatzen badu, banakoen translokazioa.

– Naturagune babestuak. Plan bereziaren eremua ez da inongo gune babesturen parte. Hala ere, lehen esan bezala, Abaltzisketako herriguneak muga egiten du Aralarko Parke Naturalaren muturrearekin eta Natura 2000 Sarean dagoen Aralarko Kontserbazio Bereziko Eremuarekin. Zehazki, azken horren mugaketari dagokionez, babes eremu periferikoan sartzen da; beraz, ingurumen azterketa estrategikoak jasotzen ditu planak Natura 2000 Sareko eremu horretan izango dituen ondorioen karakterizazioa eta balorazioa. Planaren eremua ez dago sartuta Batasunaren intereseko habitatetan –hurbilena jarduketa eremutik 70 m-ra baino gehiagora dago, Abaltzisketako herrigunetik kanpo–, eta, kontuan hartuta intereseko habitat horietan ere ez dela aurreikusten zeharkako eraginik –eremuak sarbidea lehendik dauden errepideetatik izango delako–, ondorioztatzen da ezinezkoa dela habitat horietako batek ere azalera galtzea edo haien kontserbazio egoerak okerrera egitea. Lotutako espezieei dagokienez, eremuan nekez agertuko dira Kontserbazio Bereziko Eremuan kontserbatu beharreko espezieak, kiroptero ale batzuk salbu; izan ere, gerta liteke kiropteroak Azpikoetxe eraikina erabiltzea babesleku gisa. Hala ere, Kontserbazio Bereziko Eremutik kanpo dagoen eraikin hori ez da jotzen lehentasunezko babeslekutzat espeziearentzat, eta, beraz, hura eraistea ez ditu galarazten fauna talde horretarako Kontserbazio Bereziko Eremua izendatzeko dekretuan zehaztutako babes helburuak. Nolanahi ere, faunari buruz hitz egitean azaldu den bezala, babes neurriak zehazten dira. Aurreko guztia kontuan hartuta, ingurumen azterketa estrategikoak ondorioztatzen du planaren garapenak ez duela izango eragin nabarmenik eremuaren mugakide diren Natura 2000 Sareko espazioei lotutako intereseko espezie eta habitatetan, ez eta espazio horien osotasunean eta funtzionaltasunean ere.

2. Características de los efectos y del área probablemente afectada:

Las dos parcelas afectadas por el plan especial están situadas en el centro del núcleo urbano de Abaltzisketa, entre el ayuntamiento y el Ostatu municipal. Por tanto, el plan especial se desarrolla en un ámbito urbanizado, aunque una de las parcelas se destine actualmente a su uso como huerta. Teniendo en cuenta lo anterior, los principales factores ambientales existentes en el ámbito y las características de los efectos y de los riesgos a valorar respecto a la ordenación planteada para las actuaciones derivadas del plan especial serán los siguientes:

– Hidrología. El ámbito se incluye en la Unidad Hidrológica del Oria, en la cuenca vertiente del río Ibiur, pero en el ámbito del plan especial no se identifica ningún cauce o escorrentía. Tampoco se ha identificado ningún punto de agua en el ámbito ni en su entorno cercano.

– Vegetación. En el ámbito se distinguen dos usos de suelos diferentes: los suelos completamente artifizializados e impermeabilizados y sin ningún tipo de vegetación ocupados por la edificación de Azpikoetxe, su garaje anejo y la propia urbanización y, los correspondientes a la parcela de huerta. Dicha parcela de 355 m² supone el 42 % de la superficie total del ámbito y, desde el punto de vista ecológico, se considera de interés muy bajo, debido a su limitada superficie, su alto nivel de antropización y la manipulación de la vegetación cultivada (principalmente herbácea).

– Fauna. Dado que el plan especial se desarrolla en un ámbito de carácter urbano que está mayoritariamente ya antropizado y alterado, las especies faunísticas presentes serán aquellas típicas de áreas urbanas y periurbanas. Por tanto, aunque la presencia de especies de interés sea probable en el entorno del núcleo de Abaltzisketa debido a que éste limita con el extremo de la ZEC y Parque Natural de Aralar, atendiendo a las características concretas de la parcela objeto del plan especial dicha probabilidad se reduce mucho, a excepción de la posible utilización de la edificación Azpikoetxe por quirópteros. En relación con los mismos, el estudio ambiental estratégico define medidas protectoras, consistentes en la realización de prospecciones previas a su demolición, y, en su caso, la translocación de los individuos.

– Espacios naturales protegidos. El ámbito del plan especial no forma parte de ningún espacio protegido. Sin embargo, como se ha citado anteriormente, el núcleo de Abaltzisketa limita con el extremo del Parque Natural de Aralar y la Zona Especial de Conservación de Aralar incluida en la Red Natura 2000. Concretamente, respecto a la delimitación de este última, el ámbito se incluye en su zona periférica de protección; en consecuencia, el estudio ambiental estratégico incluye una caracterización y valoración de las repercusiones del plan en dicho espacio de la Red Natura 2000. Dado que el ámbito del plan no coincide con ningún hábitat de interés comunitario –el más cercano se ubica a más de 70 m del área de actuación fuera del casco urbano de Abaltzisketa–, y teniendo en cuenta que tampoco se prevé ningún impacto indirecto a dichos hábitats de interés, porque el acceso al área se realizará por carreteras existentes, se concluye que no es posible que se produzca una pérdida de superficie de ningún de estos hábitats ni un empeoramiento de su estado de conservación. En relación con las especies asociadas, el ámbito es improbable que albergue la gran mayoría de las especies objeto de conservación de la ZEC a excepción de algunos ejemplares de quirópteros que puedan utilizar como refugio la edificación en desuso de Azpikoetxe. Sin embargo, esta edificación, que se ubica fuera de la ZEC, no se considera un refugio prioritario para la especie, por lo que su eliminación se valora que no interfiere con los objetivos de protección definidos en el decreto de designación de la ZEC para este grupo faunístico. En todo caso, como ya se ha expuesto al hablar de la fauna, se definen medidas protectoras. Teniendo en cuenta todo lo anterior, el estudio ambiental estratégico concluye que el desarrollo del plan no supondrá afecciones significativas a las especies y hábitats de interés asociadas a los espacios de la Red Natura 2000 colindantes con el ámbito, así como a la integridad y funcionalidad de dichos espacios.

– Korridore ekologikoak eta azpiegitura berdea. EAEko Korridore Ekologikoen Sareari dagokionez, plan bereziaren eremua sare horretan definitutako elementu estrukturalatik kanpo geratzen da, herrigune batean sartzen baita. Hala ere, Abaltzisketako herrigunearen mugakide diren lurretan, Aralarko parke naturalaren erdigune nagusia eta gune horren eta Ernio-Gatzume-Aralar-lazarraitz lotura korridorearen arteko moteltze eremua daude. Aztergai dugun eremua ez da, orobat, EAEko azpiegitura berdearen parte. Hala ere, Aralarren gune babestua Biodibertsitate Erreserba gisa identifikatzen da.

– Paisaia. Abaltzisketako herrigunea ederki ikusten da Amezketeta eta Baliarrain arroetako hainbat puntutatik, Txutxurrumendi eta Otagarre mendien arteko muinoaren tontorrean baitago. Bi arroak EAEko Paisaia Berezien eta Apartekoek Kataloan sartuta daude, eta paisaia balio oso handia daukate aitortuta, batez ere Aralar mendigunean harkaitzak daudelako. Plan berezia gauzatzeko aukera emango du eraikin hondatu bat eta eraikin erantsi bat (garajea) erretiratzeko, kontuan izanik ez datorrela bat inguruneko eraikuntza tipologiarekin; eta, haren tokian, bizitegiak eraiki ahal izango dira. Planaren arabera, eraikin horiek Abaltzisketako hiri sarearen antzeko tipologia eta ezaugarri estetikoak izan beharko dituzte, eta, beraz, jarduketak inpaktu positiboa izan dezake ustiapen fasean.

– Kultura ondarea. Plan bereziaren eremuan ez dago kultura ondarea babesturiko elementurik. Dena den, ondoko lursailetan erretore etxea eta udaletxea daude, zeinak Ondarea zerrendan baitaude jasota, tokiko babes mailarekin. Bestalde, inguruetan San Juan Bataiatzailearen eliza, serora etxea eta Andresenea etxea daude, Ondarearen zerrendan jasoak haiek ere, babes erretainerako proposatutako higiezin gisa. Ez da aurreikusten alboan dituen natura intereseko elementu horiei eragingo zaienik, makinaren presentziak eta obrak gauzatzeko eragin ditzakeen zeharkako erasenetatik harago. Era berean, prebentzio neurriak ezartzen dira, obretan zehar aurkitzen den edozein elementu arkeologiko interesgarri kontserbatuko dela ziurtatzeko.

– Ingurumen arriskuak. Plan bereziaren eremuan ez dago ingurumen arrisku nabarmenik, klima aldaketaren ondoriozko bero boladek eragindako arriskua izan ezik. Egindako azterketen arabera, Abaltzisketa oso udalerrri kaltebera da arrisku horri dagokionez. Ingurumen azterketa estrategikoak, obren eta ustiapenaren faseko analisia egin eta gero, ondorioztatzen du plana garatzeko areagotu ditzakeela klima aldaketarekiko kalteberatasuna eta arriskua, baina, eremuaren egungo eta etorkizuneko ezaugarriak izanik eta jarduketaren neurria ikusirik, inpaktu hori ez dela izango handia. Nolanahi ere, azterlanean klima aldaketaren inguruko neurriak jasotzen dira, bai eraikinetarako, bai espazio publikoetarako, bero boladen aurrean espazio erresilienteagoak sortzeko.

– Soinu kalitatea. Plan bereziaren dokumentazioaren barruan, inpaktu akustikoari buruzko azterlan bat sartu da, Euskal Autonomia Erkidegoko hots kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Azterketa horren arabera, eremuaren inguruko foku akustiko nagusiak inguruko bideak dira, eta, zehazki, GI-2133 errepidea. Garrantzi txikiro errepidea da, eta soinu inpaktu mugatua du, dela bere ezaugarriengatik, dela Abaltzisketako herrigunea zeharkatzen duen tartea zirkulazio abiadura txikia eskatzen duelako. Azterketa akustikoan ondorioztatzen denez, zarata mailak aplikatzekoak diren kalitate akustikoko helburuen azpitik daude, bai lursailetik 2 metrora, bai fatxadan, gaur egun zein hemendik 20 urtera bitartean, gutzia ere hiru ebaluazio aldietan –egunez, arratsalde eta gauez–.

Beraz, aurreko gogoeta guztiak kontuan hartuta, ondorioztatzen da Abaltzisketako 1.1 azpierenaren hiri antolamenduko plan berezian proposatutako antolamenduak ez dakarrela ingurumen inpaktu kaltegarri nabarmenik. Hori horrela izanik, ez da

– Corredores ecológicos e infraestructura verde. Respecto a la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV, el ámbito del plan especial se excluye de los elementos estructurales definidos en dicha red por incluirse en un núcleo urbano. Sin embargo, en terrenos colindantes al núcleo de Abaltzisketa se encuentra el «espacio núcleo» del parque natural de Aralar y un área de amortiguación entre dicho espacio y el «corredor de enlace» Ernio-Gatzume-Aralar-lazarraitz. El ámbito objeto de estudio tampoco forma parte de la infraestructura verde a nivel de la CAPV. Sin embargo, el espacio protegido de Aralar se identifica dentro de la misma como «Reserva de biodiversidad».

– Paisaje. El núcleo urbano de Abaltzisketa presenta una gran visibilidad desde diversos puntos de las cuencas de Amezketeta y Baliarrain por ubicarse en la cima de la loma entre los montes de Txutxurrumendi y Otagarre. Ambas cuencas están incluidas en el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV con un valor paisajístico «muy alto» debido principalmente a la presencia de roquedos en el macizo de Aralar. Dado que la ejecución del plan especial permitirá la eliminación de un edificio deteriorado y de una construcción aneja (garaje) que no se adecúa a la tipología edificatoria del entorno para su sustitución por edificaciones residenciales que, según el plan, deberán ser de tipología y características estéticas similares al tejido urbano de Abaltzisketa, se considera que la actuación puede tener un impacto positivo en la fase de explotación.

– Patrimonio Cultural. En el ámbito del plan especial no existen elementos protegidos del patrimonio cultural. No obstante, en parcelas contiguas se ubican Erretore Etxea y la Casa Consistorial, incluidos en el listado de Ondarea para su protección local. Por otra parte, en las inmediaciones se encuentran la Iglesia San Juan Bautista, Seroetxe y la Casa Andresenea, incluidos en el listado de Ondarea como inmuebles propuestos para su protección media. No se prevé la afección a estos elementos de interés natural colindantes, más allá de la posible afección indirecta que puede suponer la presencia de maquinaria y la ejecución de las obras. Asimismo, se establecen medidas preventivas que aseguren la conservación, en su caso, de cualquier elemento arqueológico de interés que se descubra durante las obras.

– Riesgos ambientales. No existen riesgos ambientales significativos en el ámbito del plan especial excepto el riesgo por olas de calor debido al cambio climático. Según los estudios realizados, Abaltzisketa se considera un municipio muy vulnerable a este riesgo. El estudio ambiental estratégico, tras el análisis tanto en fase de obras como de explotación, concluye que, aunque el desarrollo del plan puede llegar a favorecer un aumento de la vulnerabilidad y el riesgo ante el cambio climático, las características actuales y futuras del ámbito, así como el tamaño de la actuación hacen que este impacto no sea de magnitud significativa. De todas formas, en el estudio se incluye medidas en relación con el cambio climático tanto para los edificios como para los espacios públicos a fin de crear espacios más resilientes frente a episodios de olas de calor.

– Calidad sonora. Dentro de la documentación del plan especial, se ha incluido un estudio de impacto acústico según lo establecido en el Decreto 213/2012, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. De acuerdo con dicho estudio, los focos acústicos principales en torno al ámbito son los viales próximos, concretamente la carretera GI-2133. Se trata de una carretera de pequeña entidad con un impacto sonoro limitado debido a sus características y a que el tramo que atraviesa el núcleo de Abaltzisketa requiere una velocidad de circulación reducida. En el estudio acústico se concluye que los niveles de ruido a 2 m del terreno y a nivel de fachada, tanto en la actualidad como en un escenario futuro a 20 años, están por debajo de los objetivos de calidad acústica aplicables en los tres periodos de evaluación –día, tarde, noche–.

Por tanto, teniendo en cuenta el conjunto de las consideraciones anteriores, se concluye que la ordenación propuesta en el plan especial de ordenación urbana del subámbito 1.1 en Abaltzisketa no implica impactos ambientales adversos signifi-

beharrezkotzat jotzen ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoko prozedura bat egitea, betiere aintzakotzat hartzen badira, txosten honetan xedatutakoaren arabera, planean bertan eta hura garatzeko tresnetan (hau da, urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan) zehaztu eta txertatu beharreko babes eta ingurumen irizpideak eta neurriak.

Aurreko guztiarekin bat etorriz, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluan eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 75. artikuluan xedatutakoari jarraikiz, eta urriaren 20ko 16/2020 Foru Dekretuan aurreikusitakoaren arabera, Zuzendaritza Nagusi honek ingurumen txosten estrategiko hau egiten du, honako baldintza hauekin:

Lehenbizikoa. Ez eginaraztea ohiko ingurumen ebaluazio estrategikoa Abaltzisketako 1.1 Azpikoetxe azpierzemuko hiri antolamenduko plan bereziari; izan ere, 21/2013 Legearen V. eranskinean eta 10/2021 Legearen II.C eranskinean ezarritako irizpideen arabera egindako azterketak azalera duenez, eta egindako kontsulten emaitza aintzakotzat hartuta, ondorioztatzen da ez duela izango eragin negatibo nabarmenik ingurumenean, betiere betetzen baldin badira ingurumen txosten estrategiko honen bigarren atalean ezarritako baldintzak.

Bigarrena. Abaltzisketako 1.1 Azpikoetxe azpierzemuaren hiri antolamenduko plan bereziak eta haren ingurumen dokumentu estrategikoak zehaztapen hauek jasoko dituzte ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriei dagokienez:

1. Ingurumen dokumentu estrategikoa: Ingurumen dokumentu estrategikoak neurri babesle eta zuzentzaile gehigarri hauek jaso beharko ditu:

– Solido esekiak dituzten urak bildu eta dekantatu egin beharko dira, saneamendu sistemara isuri aurretik.

– Ustekabeko isurketak behar bezala jaso eta kudeatu beharko dira kudeatzaile baimenduaren bidez, eta ezingo da isuri saneamendu sistemara.

– Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 50. artikuluan arabera, garatuko den eraikuntza proiektuak arreta jarriko dio proposatutako eraikin berriek kultura ondasun babestuetan sor dezaketen kutsadura bisualari, interferentzia posibleak murrizteko eta, kasuak hala eskatzen badu, ezabatzeko.

2. Dokumentu estrategikoa plan berezian txertatzea:

– Plan berezian jasoko da hura osatzen duten dokumentuen artean dagoela ingurumen dokumentu estrategikoa.

– Plan bereziaren araudian aipatu beharko da lotesleak eta nahitaez bete beharrekoak direla ingurumen arloko babes, zuzenketa eta integrazio neurriak, eta halaxe izango dela, orobat, ingurumen dokumentu estrategikoan jasotako ingurumen jarraipeneko programa. Plan horren zehaztapenak, halaber, kontuan hartu beharko dira plan berezia garatzeko tresnetan –urbanizazio eta eraikuntza proiektuetan–. Helburu horrekin, aurrekontu bat txertatuko da bi proiektuetan, neurri horiek eta ingurumen jarraipeneko programa abian jarriko direla ziurtatzeko, eta horiek gauzatzeko arduradunak ezarriko dira.

Hirugarrena. Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, ingurumen txosten estrategiko honek indarraldia galduko du eta berezko dituen efektuak sortezari utziko dio, nola eta plan hori ez den onesten Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta lau urteko gehieneko epearen barruan.

cativos, por lo que no se considera necesario efectuar un procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se tengan en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en este informe, los criterios y medidas protectoras y de integración ambiental que deben de detallarse e incorporarse en el propio plan y en los instrumentos de desarrollo del mismo (proyectos de urbanización y edificación).

En consecuencia, de acuerdo con todo lo anterior y según lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el artículo 75 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y en virtud de lo previsto en el del Decreto Foral 16/2020, de 20 de octubre, esta Dirección General emite el presente Informe Ambiental Estratégico en los términos siguientes:

Primero. No someter al plan especial de ordenación urbana del subámbito 1.1 Azpikoetxe en Abaltzisketa, a evaluación ambiental estratégica ordinaria ya que, de acuerdo con el análisis efectuado de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V de la Ley 21/2013 y en el anexo II.C de la Ley 10/2021, y teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas, se concluye que no va a producir efectos negativos significativos sobre el medio ambiente, siempre que se cumplan los términos que se establecen en el apartado segundo de este informe ambiental estratégico.

Segundo. El plan especial de ordenación urbana del subámbito 1.1 Azpikoetxe en Abaltzisketa y su documento ambiental estratégico incluirán las siguientes determinaciones en relación con las medidas de protección y corrección ambiental:

1. Documento ambiental estratégico: El documento ambiental estratégico deberá incluir las siguientes medidas protectoras y correctoras adicionales:

– Las aguas con sólidos en suspensión, previamente a su vertido al sistema de saneamiento, deberán ser recogidas y decantadas.

– Los vertidos accidentales se deberán recoger y gestionar correctamente a través de gestor autorizado, no debiéndose verter al sistema de saneamiento.

– En cumplimiento del art. 50 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco, el proyecto de edificación que se desarrolle prestará atención a la contaminación visual que las nuevas edificaciones propuestas puedan originar sobre los bienes culturales protegidos, para reducir y eliminar, en su caso, las posibles interferencias.

2. Integración e incorporación del documento estratégico en el plan especial:

– Se establecerá en el plan especial que entre sus documentos constitutivos se encuentra el documento ambiental estratégico.

– Se deberá mencionar en la normativa del plan especial que las medidas protectoras, correctoras y de integración ambiental, así como el programa de seguimiento ambiental recogidos en los apartados correspondientes del documento ambiental estratégico serán vinculantes y de obligado cumplimiento. Sus determinaciones deberán, asimismo, tenerse en cuenta en los instrumentos de desarrollo del plan especial –proyectos de urbanización y edificación–. Con dicho fin, en ambos proyectos se incluirá un presupuesto para asegurar la puesta en marcha tanto de dichas medidas, como del programa de seguimiento ambiental y se establecerán los responsables de su ejecución.

Tercero. De acuerdo a lo establecido en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, no se hubiera procedido a la aprobación del Plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

Laugarrena. Ingurumen txosten estrategiko hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Zuzendaritza honen webgunean argitaratzeko agintzea.

Donostia, 2023ko uztailaren 4a.—Mónica Pedreira Lanchas,
Ingurumeneko zuzendari nagusia. (5038)

Cuarto. Ordenar la publicación del presente informe ambiental estratégico en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en la página web de esta Dirección.

San Sebastián, a 4 de julio de 2023.—La directora general de Medio Ambiente, Mónica Pedreira Lanchas. (5038)