

# Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena

## Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa

2024ko martxo



Ezquiaga

Arquitectura,  
Sociedad y  
Territorio S.L.



Gipuzkoako  
Foru Aldundia  
Diputación Foral  
de Gipuzkoa



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Miguel Angel Crespo Rico

*Lurralde Antolamenduko Zuzendaria*

Mikel Uriol Zarautz

*Lurralde Antolamenduko Zuzendaritzaren arkitektoa*

Iñigo Insausti Urrestarazu

*Lurralde Antolamenduko Zuzendaritzaren arkitektoa*

**GIPUZKOAKO FORU  
ALDUNDIA. LURRALDE  
PLANGINTZAKO ZERBITZUA.  
MUGIKORTASUNA, TURISMOA  
ETA LURRALDE-  
ANTOLAMENDUA**

ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA

Jose María Ezquiaga Domínguez

*Zuzendaritza, Doktore Arkitektoa eta Soziologoa*

Javier Barros Guerton

*Talde sektorialen koordinazioa, Arkitektoa*

Gemma Peribañez Ayala

*Talde sektorialen koordinazioa, Arkitektoa*

Ainhoa Ezquiaga Bravo

*Hirigintzako Arkitektoa*

Jon Cadierno Gutierrez

*Geografoa*

Sonia Garrido Abajo

*Ingurumen-teknikaria*

Jesús María Ramirez Sánchez

*Zuzendaritzan Doktorea*

Sergio Barreña Caloca

*Bideetako ingeniaria- Ingartek*

Udane Ansa Otaegui

*Bideetako teknikaria- Master in Transportation Systems. Ingartek*

Garazi López de Oñate Cajigas

*Ingeniari zibila- Ingurumen Ingeniaritzako masterra. Ingartek*

**EZQUIAGA ARQUITECTURA,  
SOCIEDAD Y TERRITORIO S.L.**

ERREDAKZIO-TALDEA



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

1	Sarrera .....	6
1.1	Aurrekariak .....	6
1.2	Lege- eta arau-esparrua .....	6
1.3	LPParen berrikuspeneren komenigarritasuna eta egokitasuna .....	8
1.4	Plana izapidetzea eta herritarren parte-hartzea .....	8
2	Proposatutako lurralde-eredua .....	11
2.1	Inguru fisikoa eta azpiegitura berdea .....	11
2.1.1	Lurralde-erronkak .....	11
2.1.2	Ingurune fisikoa .....	11
2.1.3	Azpiegitura berdea eta urdina .....	12
2.1.3.1	Zonakatze-irizpideak .....	19
2.1.3.2	Azpiegitura berde eta urdinaren zonakatzearen sintesia .....	33
2.2	Arriskuak .....	35
2.2.1	Lurralde-erronkak .....	35
2.2.2	Arriskuak .....	36
2.2.2.1	Ibai-uholdeen arriskua .....	36
2.2.2.2	Itsas-uholde arriskua .....	38
2.2.2.3	Lurpeko urak kutsatzeko arriskua .....	38
2.2.2.4	Baso-suteen arriskua .....	40
2.2.2.5	Klima-aldaketari lotutako arriskuak .....	42
2.2.3	Klima-aldaketa plangintza sektorialean .....	45
2.2.4	Arriskuen arloko antolamendu-irizpideak .....	46
2.3	Landa-habitata .....	46
2.3.1	Lurralde-erronkak .....	46
2.3.2	Landa-inguruan finkatzeko moduak .....	47
2.3.3	Nekazal-ereduaren bilakaera .....	50
2.3.4	Landa-habitataren antolamendu-irizpideak .....	57
2.4	Hiri-habitata .....	60
2.4.1	Lurralde-erronkak .....	60
2.4.2	Indarrean dagoen plangintzaren ahalmenaren kuantifikazioa eta LAGetako zehaztapenekin alderatzea .....	62
2.4.2.1	Indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren ahalmena .....	62
2.4.2.2	Berrikusten ari diren plangintzak .....	65
2.4.3	Etxebizitzarako lurzoru-premien kuantifikazioa .....	66
2.4.3.1	LAGen esparrua bizitegi-kuantifikazioaren arloan .....	66
2.4.3.2	Bilakaera demografikoaren perspektibak. Migrazioek markatutako testuinguru orokorra .....	67
2.4.3.3	Bilakaera demografikoaren perspektibak. Biztanleriaren proiektzioak hausnarketarako tresna gisa .....	70
2.4.3.4	LPP indarrean dagoen bitartean beharrezkoak diren bizitegi-ahalmenen zenbatespena, LAGen araudiaren IV. eranskinaren arabera .....	72
2.4.3.5	Bizitegi-hazkundearen dimentsionatzearen arloko ondorioak .....	76
2.4.4	Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-ahalmenen kuantifikazioa .....	77
2.4.4.1	Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren eskaria testuinguruan jartzea .....	77
2.4.4.2	Lurralde-plangintzaren zehaztapenak .....	79
2.4.4.3	Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren arloko ondorioak .....	82
2.4.5	Hiri-habitataren eredua. Dentsitate kontrolatuko espazioak eta hiri-berroneratzea .....	85
2.4.6	Urolako Eraldaketa-Ardatza .....	85
2.4.7	Hiri-hazkundera .....	87
2.4.7.1	Zumaia .....	89
2.4.7.2	Getaria .....	90
2.4.7.3	Zarautz .....	91
2.4.7.4	Orio .....	92
2.4.7.5	Zestoa .....	93
2.4.7.6	Azpeitia- Azkoitia .....	94
2.4.8	Hiri-berroneratzea .....	95
2.5	Paisaia, kultura- eta natura-ondarea eta baliabide turistikoak .....	97
2.5.1	Lurralde-erronkak .....	97
2.5.2	Paisaia .....	98
2.5.3	Kultura- eta natura-ondarea .....	104
2.5.3.1	Kultura-ondarea .....	104
2.5.3.2	Natura-ondarea .....	107



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

2.5.4	Baliabide turistikoak .....	110
2.5.5	Kultura- eta natura-ondarea eta turismo-baliabideak babesteko irizpideak .....	111
2.6	Baliabideen kudeaketa jasangarria .....	112
2.6.1	Lurralde-erronkak .....	112
2.6.2	Ura .....	113
2.6.2.1	<i>Hornidura</i> .....	113
2.6.2.2	<i>Saneamendua</i> .....	113
2.6.3	Energia .....	114
2.6.4	Ekonomia zirkularra .....	114
2.6.5	Instalazioak kokatzeko kriterioak lurzoru urbanizaezinean .....	114
2.7	Mugikortasuna eta logistika .....	115
2.7.1	Lurralde-erronkak .....	115
2.7.2	Mugikortasun-azpiegituren deskribapen orokorra .....	117
2.7.1	Gainerako lurraldearekiko lotura .....	120
2.7.1.1	<i>Baldintzatzaileak</i> .....	120
2.7.1.2	<i>Ondorioak</i> .....	126
2.7.2	Barne-konexioa .....	129
2.7.2.1	<i>Azpeitia-Azkoitia konexioa</i> .....	129
2.7.2.2	<i>N-634 Zumaia eta Zarautz artean</i> .....	133
2.7.2.3	<i>2006ko LPPan proposatutako beste saihebidetako batzuk</i> .....	133
2.7.3	Garraio publikoa .....	135
2.7.3.1	<i>Ondorioak</i> .....	139
2.8	Zeharkako gaiak .....	140
2.9	Berrikusitako LPParen lurralde-ereduaren laburpena .....	141

3	Indarrean dagoen LPPren ereduaren eta berrikusitako LPPren proposamenaren arteko konparazioa .....	142
---	--	-----

### Elementu grafikoak

Graf 1.	Parte-hartze Programan berrikuspene-prozesuaren faseetarako aurreikusitako ekintzak .....	10
Graf 2.	Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Zonaldeak (FEIZ) eta Hobekuntza-Eremuak (HE), Gipuzkoako Foru Aldundiak Gipuzkoako azpiegitura berdearen sarea planifikatzeko egindako diagnostiko-azterlanak proposatuak .....	18
Graf 3.	FEIZak Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak ezarritako zonakatzearrekin gainjartzea .....	21
Graf 4.	Eten ekologikoa A-8 autobidean, Arroa Bekoa inguruko ordainlekuaren parean .....	23
Graf 5.	Eten ekologikoa A-8 autobidean, Aizperro parean (Orio) .....	23
Graf 6.	Eten ekologikoa GI-631 errepidean, harrobiaren parean (Zestoa) .....	24
Graf 7.	Ereku Funtzionalean dauden Batasunaren Intereseko Habitata, A eta B motako kalitate-unitateak hautatuta, %80ko estaldura edo handiagoa dutenak .....	26
Graf 8.	Urola Kostako Ereku Funtzionalean dauden Onura Publikoko Mendiak .....	27
Graf 9.	Zumaiaiko udalerriko hiri-inguruko parkearen proposamena (laranja kolorekoa) .....	28
Graf 10.	Zumaiaiko hiri inguruko parkearen aireko irudia .....	29
Graf 11.	Azkoitia-Azpeitia inguruan hiri-inguruko parkea egiteko proposamena (laranja kolorekoa) .....	30
Graf 12.	Azkoitia-Azpeitiako hiri-inguruko parkearen aireko irudia .....	31
Graf 13.	Urola Kostako Ereku Funtzionaleko azpiegitura berde eta urdinaren sarea antolatze proposamena .....	35
Graf 14.	Uholde-arriskua Urola Kostako eremu funtzionalean, errepikatze-denbora desberdinetarako (10, 100 eta 500 urte) .....	38
Graf 15.	Lurpeko urak kutsatzeko arriskua Urola Kostako Ereku Funtzionalean .....	39
Graf 16.	Baso-sutearen arrisku handia eta oso handia Urola Kostako Ereku Funtzionalean .....	41
Graf 17.	Landa-erakunde eta hiri-eremuen sailkapena, Urola Kostako Landa Garapeneko Programak egina. Iturria: Urola Kosta Eskualdeko Landa Garapeneko Programa, 2015-2020. ....	49
Graf 18.	Lehetasunezko ustiategiak Urola Kostako eremu funtzionalean. Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdearen Departamentuaren datuak .....	52
Graf 19.	Txomin Etxaniz upeltegia, Getaria .....	53
Graf 20.	Ameztoi upeltegia, Getaria .....	54
Graf 21.	Lehetasunezko ustiategi gainerako LPSan hautatutako kokapen-eremuak .....	55
Graf 22.	Garapenik gabeko eremuen (proposamena) eta balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako lurzoruen kokapena, balio estrategiko handiko lurzoruen korridoreen proposamenerako oinarria izanda, hurrengo faseetan garatuko dena .....	59



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Graf 23.	Udalerrietako bizitegi-ahalmen hutsen laburpen-taula. Geuk egina. ....	64
Graf 24.	Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen laburpen-taula. Geuk egina. ....	65
Graf 25.	Biztanleria-proiekzioa (milaka 2022-2036 Gipuzkoan). Geuk egina, EUSTATEN datuen arabera.....	69
Graf 26.	Gipuzkoako biztanleriaren bilakaera, eskualdeen arabera, 2001 (% 100) eta 2023 artean. Geuk egina, Eustaten datuen arabera.....	69
Graf 27.	20 urtetik beherakoen/64 urtetik gorakoen arteko harremanaren bilakaera, Gipuzkoako eskualdeen arabera, 2001 eta 2023 artean. Geuk egina, Eustaten datuen arabera. ....	70
Graf 28.	Eremu funtzionalean bizi den biztanleriaren bilakaera urtez urte, hiru proiektioetan. Geuk egina.....	72
Graf 29.	Eremu funtzionalean bizi den biztanleriaren bilakaera urtez urte, hiru proiektioetan, generoaren eta adin-talde handien arabera. Geuk egina .....	72
Graf 30.	Egoitza-premien kalkulua – 1. zatia. Geuk egina .....	74
Graf 31.	Egoitza-premien kalkulua – 2. zatia. Geuk egina .....	75
Graf 32.	Egoitza-premien kalkulua – 3. zatia. Geuk egina .....	75
Graf 33.	Erreferentziako parametroak bizitegi-dimentsionatzean .....	76
Graf 34.	Urola Kostarako egindako proiektioen biztanleria-zifren konparazio-grafikoa.....	77
Graf 35.	Jarduera ekonomikoetarako lurzoruko lizentzien lurzati-azaleren baturaren bilakaera, hektareatan, Gipuzkoako eremu funtzionalen arabera. Geuk egina, Udalplaneko datuen arabera .....	78
Graf 36.	EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatatzeko LPSren lehentasunezko eremuen eta sustapen-eremuen kartografia.....	79
Graf 37.	EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatatzeko LPSren proposamenaren kartografia. 81	
Graf 38.	Iraetako meandroan salgaien garraiorako zentroaren proposamena, garraioaren sare intermodal eta logistikoaren LPSan jasoa (izapidetzea etenda). ....	82
Graf 39.	Jarduera ekonomikoetarako erreserba-aukerak Igartzan (ezkerrean) eta Iraetan (eskuinean) .....	83
Graf 40.	Igartza (ezkerrean) eta Iraeta (eskuinean) kokatzeko alternatiben maldak.....	84
Graf 41.	Sestra-kurbak Igartza (ezkerrean) eta Iraeta (eskuinean) kokatzeko alternatibetan.....	84
Graf 42.	Azkoitia-Azpeitia tartean proposatutako ekobulebarra, Urolako Eraldaketa Ardatzaren barruan. Iturria: EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.....	86
Graf 43.	Zumaia hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak. ....	89
Graf 44.	Getariako hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak. ....	90
Graf 45.	Zarautzeko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak. ....	91
Graf 46.	Aia-Orioko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.....	92
Graf 47.	Zestoako hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak. ....	93
Graf 48.	Azkoitia-Azpeitiko konurbazioko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak. ....	94
Graf 49.	Eremu funtzionalean hondatuta eta/edo erabiltzen ez diren industria-eremuak .....	96
Graf 50.	Zarautz-Azpeitiko (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan definitutako paisaia-unitateak) 100	
Graf 51.	Ondare arkeologikoko eremu handiak. Geuk egina, Geoeuskadi bidezko Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren datuen arabera.....	104
Graf 52.	Urola Kostako eremu funtzionaleko kultura-baliabideak. Geuk egina, Geoeuskadiren datuen arabera. ....	106
Graf 53.	Museoak eta kobazuloak. Geuk egina, Geoeuskadiren datuen arabera. ....	107
Graf 54.	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Interes Geologikoko Guneak (IGG). ....	109
Graf 55.	Eremuko hondartzak.....	111
Graf 56.	Gipuzkoako Lurralde Historikoan dauden hondakinak kudeatzeko azpiegiturak. Iturria: Gipuzkoako Hondakinen Kudeaketa. 115	
Graf 57.	Eremua komunikazio-sare handiekin artikulatzea. ....	118
Graf 58.	Urola Kostako mugikortasun-azpiegituren eskema.....	119
Graf 59.	Isokronak Loiolatik.....	120
Graf 60.	Joan-etorriak hiri-perimetrotik kalkulatu dira, jatorrizko eta helmugako udalerrietako hiri-bideek bidaia-denboretan eraginik izan ez dezaten.....	128
Graf 61.	GI-631 errepidea Azkoitiatik igarotzea (kalterik gabe) .....	129
Graf 62.	GI-631 errepideak Azpeitia parean sortzen duen hesi-efektua.....	130
Graf 63.	Loiolan (Azpeitian) GI-631 errepidean dagoen guztizko EBBla .....	131
Graf 64.	Azpeitiko hegoaldeko saihebidetaren trazadura, indarrean dagoen plangintza orokorraren arabera (berdea), eta Urolako ibai-lautadaren ertzean egin litekeen trazadura (gorria).....	133



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

## 1 Sarrera

### 1.1 Aurrekariak

Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Plan Partziala otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko. Honako hauen bidez aldatu da: 14/2009 Dekretua, urtarrilaren 27koa, Trukutxo eta Amue eremuei eragiten diena, eta 132/2018 Dekretua, irailaren 18koa, paisaiari buruzko zehaztapenak sartzen dituena. Dokumentu hau, kartografiarekin batera, Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspeneren Aurrerapena da. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak garatuz, lurraldearen lurralde-antolamendu orokorra eta eredia definitzea ahalbidetzen duten irizpide, helburu eta irtenbide orokorrak definitzen ditu.

Eremu Funtzionalaren egungo lurralde-eredua Gipuzkoako lurraldearen gainean abian diren dinamikak gainjartzearen emaitza gisa aurkez daiteke, bai ingurumen-, bai gizarte- eta ekonomia- arlokoak, indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialaren edukiak eta lurralde-, hirigintza- eta sektore-plangintzako tresnak aplikatzearen emaitza gisa. 2006ko Plana idatzi zen egoeraren eta gaur egungo egoeraren arteko joera-aldaketa garrantzitsuak dinamika eta politika horien azterketa kritikoa eskatzen du.

Dokumentu honek kontuan hartzen du indarrean dagoen LPPren jarraipen-prozesuaren emaitza, eta gogoeta bat egiten du lurraldearen egungo egoera eratzen lagundu duten faktoreei buruz, haren bilakaera-aurreikuspenei buruz eta berrikusitako planak lehentasunez aintzat hartu beharko dituen gaiei buruz. Era berean, oinarri hartzen ditu, batetik, lanen lehen fasearen emaitza, sintesia eta aurretiko diagnostikoa, berrikuspen-prozesuaren erreferentziazko irizpideak eta esparruak azaltzen dituena, eta bestetik, 2023ko azaroan eta abenduan, parte hartzeko prozesuen hasiera gisa, Eremu Funtzionalako udalerriekin eta lurralde-prozesuetako eragile garrantzitsuekin izandako bilerak.

### 1.2 Lege- eta arau-esparrua

Lurralde-antolamenduaren politika 1990ean hasi zen legez EAEn, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea onartu zenean. Estatuak lurralde konplexu eta baliotsu baten ikuspegi orokorra eta kudeaketa-eredu zuhurra ezarri duen lehen legeetako bat da, eta 1997an Gidalerroak onartu ziren, eta ondoren, hamabost lurralde-plan partzial eta hamar lurralde-plan sektorial. Horrek guztiak **lurralde-antolamenduaren politika eta kultura sendotu du**, eta lurralde-antolamenduan, hirigintzan edo ingurumenean lan egiten duen administrazioarekin edo profesionalarekin lotura duten pertsona guztiak hartzen ditu.

Lurralde-antolamenduko lanen bigarren ziklo horretan, LAGak berrikusita eta uztailearen 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartuta hasten dena, LPP hau sartzen da, eta LAGak garatu nahiz politika sektorialak koordinatu beharko ditu. Horrek komunikazio- eta koordinazio-ahalegina eskatzen du, objektiboki aplikagarria eta egokia den dokumentu bat lortzeko, lurralde



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

jasangarri, inklusibo, bizi, adimendun, orekatu, erlazionatu eta parte-hartzailea lortzen laguntzeko.

Iraunkorra, **hiru aldagaiak integratuz: ingurumenekoa, ekonomikoa eta soziala**, kultura-dimentsioa, belaunaldien arteko kezka duena eta ekosistema aberatsagoak eta hobeto kontserbatuak dituen lurralde baten aldeko apustua egiten duena, kokaleku trinkoak dituen, hiri-berroneratzearen eta garraio kolektiboaren aldeko apustua egiten duena eta energetikoki eraginkorragoa dena, besteak beste; inklusiboa, zaintzaren hirigintzarekiko kezka duena; bizia, pertsonen planetaren gainean egiten duten ekintzak duen inpaktu orokorraren azterketa egiten duena. Era berean, lurralde adimenduna da, tradizio zabaleko gobernantza-sareekin egituratuta dagoena eta bere dinamikak hainbat mailatan kudeatzeko gai dena; bere hiri- eta landa-aldeen arteko oreka handiagoa lortu nahi duen lurraldea da; bere lurralde mugakideekin argi eta garbi erlazionatuta dagoena; eta parte-hartzea funtsezko tresna dena.

**LPP honetan indartu beharko diren gutxienezko zehaztapenek** osatzen dute azpiegitura handietarako espazioen definizioa, interes komunekin ekipamenduen kokapena, birmoldatu, berroneratu edo birgaitu beharreko espazioak, bizitegi-kuantifikazioa, lurzoru industrialaren azaleraren kuantifikazioa. Eredu horrek iraunkortasuna eta erresilientzia areagotu behar ditu, ingurumenaren, ekonomiaren eta gizartearen aldagaiak benetan integratzeko gai izango baita, baita kultura-dimentsioa ere, lurralde antropizatu baten erabileraren ikuspegi zabaletik, belaunaldien arteko kezkarekin eta ekosistema aberatsago eta hobeto kontserbatuen aldeko apustuarekin, dentsitate egokiko finkapenekin, hiri-berroneratzearen aldeko apustuarekin, landa-izaerako lurraldeen lurralde-lehiakortasunarekin, eta garraio kolektibo eraginkorraren, energia-eraginkortasunaren eta autogenerazioaren aldeko apustuarekin. Horri gehitu behar zaio alderdi orokor horiek irizpide, printzipio eta arau bihurtzen direla, eta udal-plangintzako dokumentuen hirigintza-antolamenduak irizpide, printzipio eta arau horiei jarraitu beharko diela.

LPPk eremuaren antolamendu integrala ezartzen du, honako udalerrri hauek osatua: Aia, Aizarnazabal, Azpeitia, Azkoitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa eta Zumaia.

LPP honen lurralde-estrategia berriaren **oinarriak bat etorri** behar dira NBek **mundu mailan identifikatutako lurralde-erronkekin**, hala nola Agenda 2030, Garapen Iraunkorrerako Agenda Berria, 2015eko Garapen Jasangarrirako Helburuak, 2016ko urriko Quitoko HABITAT III Hiri Agenda Berria, Europar Batasunaren Hiri Agenda, Espainiako Hiri Agenda, edo EAE mailan 2016ko Bilboko Hiri eta Herri Jasangarrien Biltzarraren Euskal Adierazpena.

Dokumentu horiei guztiei esker, orain arte **garatutako eta aplikatutako plangintza-ereduei buruzko hausnarketa** berri bat egin daiteke. Eredu horiek, oro har, hazkunde ekonomikoko testuinguruetan eta aro modernoko gizarteetan funtzionatzeko diseinatuta daude, eta ez dira egokiak hazkunde txikiagoko eta, bereziki, gizarte-eredua aldatzeko garai honetan. **Landa-izaera nabarmena duten lurralde horietako hainbat aldaketa batuta**, zailtasunak sortzen ari dira planifikatutakoa linealki eta planen agindu ohikoaren arabera ezartzeko: plangintzaren eta



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

gauzatzearen arteko denbora ezin da aurreikusi arrazoi teknikoengatik, ingurumen-kostuengatik, muga ekonomikoengatik edo sozialengatik.

Faktore eta aldaketa horiek guztiak, gainera, aurreko garaietan baino maizago eta azkarrago gertatzen direnak, hiri-espazioaren ekoizpenean eragin erabakigarria dutenak eta nekazaritza-lurzorua okupazio- eta ustiapen-ereduak aldatzen dituztenak, agerian uzten dute denborak, erabilerak eta kudeaketa-moduak Eremu Funtzionalaren esku-hartzearen errealitate zehatzera egokitzeko beharra. **Hiri-espazioak abandonatzeak, zaharkituta daudelako edo birgaitzeko zailtasunak eta kostu handiak dituztelako hutsik dauden beste lurzoru batzuk erabiltzearen aldean, askoz ere aukera-kostu handiagoa du landa-izaerako lurralde horietan hiri-espazioetan baino, eta beraz, landa-paisaia galtzea eta komunitate-sentimendua galtzea dakar.**

### 1.3 LPParen berrikuspenaren komenigarritasuna eta egokitasuna

Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalean indarrean dagoen LPPak, Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez onetsiak, 1.4 artikuluan ezartzen du berrikuspena egin beharko dela eremu funtzionalako biztanleriak % 6an gaintzen baditu planean proiektatutako gehieneko aurreikuspenak; planifikatutako etxebizitza berrien % 75erako eraikuntza-lizentziak eman direnean; jarduera ekonomiko berriak ezartzeko aurreikusitako lurzorua % 75 baino gehiago okupatu denean; behin betiko onartu zenetik 16 urte igaro direnean; oro har, bat-bateko inguruabarrek planaren hasierako hipotesiak aldatzen dituztenean, adibidez, Baiona-Donostia fenomeno metropolitarraren eragina hautematen denean; edo EAEko Lurralde Antolamenduaren Jarraibideak aldatu edo berrikusteak lurralde-eredua eraldatzea dakarrenean.

Demografia- eta eraikuntza-hazkundeari buruzko datuak zenbakiz ebaluatzen hasi gabe (azterketa horretan, eremuaren portaera ez ezik, bilakaera ere kontuan hartu beharko litzateke, Estatu osoarekiko eta Europako eta munduko testuinguruarekiko, 2006tik sakonki aldatuak), argi dago berrikusteko baldintzetako bi betetzen direla: 16 urte igaro dira indarrean dagoen LPP onartu zenetik, eta LAGak berrikusi dira jatorrizko dokumentuaren ezaugarriei eutsita berrikuspena justifikatzeko behar adinako bilakaera izan duen eredu batekin.

### 1.4 Plana izapidetzea eta herritarren parte-hartzea

Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako foru-diputatuaren 2023ko ekainaren 19ko Foru Agindua, Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalako Lurralde Plan Partziala (LPP) berrikusteko prozedurari hasiera ematen diona, berrikuspenaren administrazio-izapidearen abiapuntua da. Hauek dira berrikuspen-prozesuaren faseak:

- 1- **Informazio-sintesia eta diagnostikoa idaztea.**
- 2- **LPParen Aurrerapena eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa (HDE) idaztea.** Hainbat aukera aurkeztuko dira, Hasierako Dokumentu Estrategikoarekin koordinatuta.





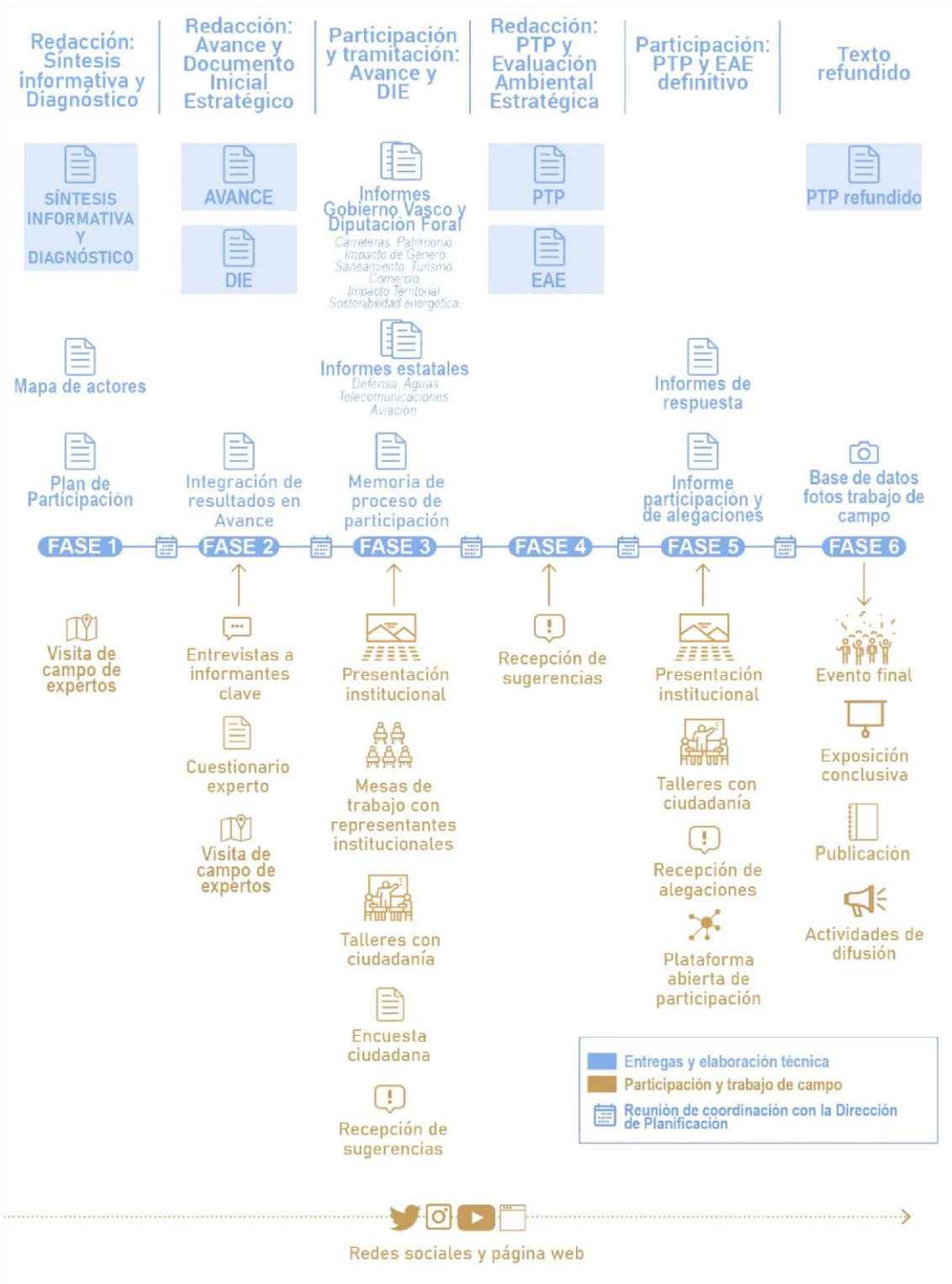
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- 3- **LPParen Aurrerapenean eta HDEan parte hartzea eta izapidetzea.** Aurrerapena gutxienez bi hilabetez entzun ondoren, jasotako ekarpenak aztertuko dira, eta hasierako onarpenerako dokumentu bat egingo da, gaien arabera irizpide orokorrak eta espezifikoak jasotzen dituen dokumentu batean oinarrituta.
- 4- **LPParen eta Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren behin betiko dokumentua idaztea.** Parte-hartze prozesuan zehar lortutako emaitzak kontuan hartuko dira hasierako onespeneraren dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko. Dokumentuari hasierako onespenera emango zaio, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin ondoren.
- 5- **LPPren eta EAEn parte-hartzea.** Hasierako onespeneraren ondoren, LPParen dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean jarriko dira, eta, horren ondoren, jasotako alegazio guztiak bildu, aztertu, prozesatu eta erantzun dira. Alegazio horiek oinarri gisa erabiliko dira behin-behineko onespenerako dokumentua egiteko. Alegazioei banan-banan erantzun ondoren, LPPa behin-behinean onartuko da, kontuan hartuta, halaber, EAE jendaurrean jartzearen emaitza eta ingurumen-adierazpen estrategikoa eskatzeko dokumentua, behin betiko ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko aukera emango duena.
- 6- **Testu bategina eta behin betiko onarpena.**

Hasteko aginduak Partaidetza Programaren onarpena jasotzen du, Lurralde Plan Partziala idazteko eta onartzeko parte-hartze prozesuaren diseinu metodologikoa jasotzen duen dokumentua, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulua betez. Parte hartzeko ekintzak hiru funtzio nagusirekin diseinatzen dira: diagnostiko estrategikoa, proposamenen kontrastea eta emaitzen sozializazioa.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



**Graf 1. Parte-hartze Programan berrikuspene-prozesuaren faseetarako aurreikusitako ekintzak**



## 2 Proposatutako lurralde-eredua

### 2.1 Inguru fisikoa eta azpiegitura berdea

#### 2.1.1 Lurralde-erronkak

Lurralde- eta hirigintza-plangintzan azpiegitura berdearen kontzeptua sartzea LAGen berrikuspenaren printzipio gidarien parte da, eta jauzi kualitatibo garrantzitsua da beste kontzeptu batzuekiko, hala nola naturagune babestuekiko edo korridore ekologikoarekiko, eta beraz, LPParen berrikuspen honetan hura garatzea egiturazkoa eta lehentasunezkoa da. Testuinguru horretan, Gipuzkoako Foru Aldundiak plangintza- eta prospektiba-lan aktiboa egiten du, eta hori **azpiegitura berdearen proposamen** batean ikusten da. Proposamen horrek garrantzi ekologikoa, ekosistemen zerbitzuak eta zatikatze-maila hartzen ditu kontuan, eta koherentea da LAGetan definitutako EAEko azpiegitura berdearekin. Definitzen duten helburuei jarraituz, Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea balio eta garrantzi ekosistemiko handieneko habitat natural guztiek osatu beharko lukete, konektibitate ekologikoa indartuko duten espazio natural berri bihurtzeko potentziala duten eremu degradatuak batuz.

Berrikusitako LPPak bere antolamenduan integratu behar du proposamen hori, eta arreta berezia jarri behar dio mugakide diren Eremu Funtzionalekiko **konektibitate ekologikoari**. Eremu Funtzionalaren barruan nabarmendu behar da ingurumen-balio handieneko eremu naturalek eskaintzen dutena, eta arreta berezia jarri behar die ibai-ibilgu handiei (nabarmentzekoa da hemen Urola ibaiaren korridore ekologikoak duen funtsezko zeregina, diagnostiko-fasearen laburpen-planoan 4. jarduketa-eremu gisa grafiatua).

**Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduaren** erronka nagusia da lurraldeari eta gizarteari eskaintzen dizkien zerbitzu ekosistemikoak behar bezala kontuan hartzea, LPParen eskalan 2019an egindako azpiegitura berdearen proposamena garatuz eta hura xehetasun handiagoz garatzeko jarraibideak zehaztuz udaleko hirigintza-plangintzan.

#### 2.1.2 Ingurune fisikoa

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak ingurumen-oinarri sendoak ezartzen ditu Eremu Funtzionalaren lurralde-eredurako. Ildo horretan, ingurune fisikoa gune guneak babestuz eta konektagarritasun ekologikoa bermatzen duen ehun berde eta urdina sendotuz, zerbitzu ekosistemiko ugari eskaintzen dituen espaziotzat hartzen da.

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduari buruzko paradigma-aldaketa onartuta, 2019an onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspenarekin, berrikuspen honek urbanizazioari kendutako lurzoruaren tratamenduari heltzen dio, hainbat helbururekin:

1. Urola Kostako eremu funtzionaleko eta barruko uretako lurzoru urbanizaezineko geodibertsitate, biodibertsitate, ekologiko, kultural eta paisaia-balioen kontserbazioa eta aktibazioa, LAGetan



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

ezarritako irizpide eta proposamenekin eta 2004ko LPParen ondoren onartutako ingurumen- eta sektore-legeriarekin bat etorritik.

2. Nekazaritza- eta abeltzaintza-ekoizpenerako oinarri diren lurzoruak kontserbatzea eta nekazaritza-jarduera sustatzea, elikagai osasuntsuen eta hurbilekoen ekoizle gisa, elikadura-subiranotasunaren eta nekazaritza-, baso- eta artzain-paisaia bizi, erakargarri eta bideragarriaren kudeaketaren mesedetan.
3. Azpiegitura berdearen eta urdinaren eginkizunari eta naturan oinarritutako irtenbideei balioa ematea klima-aldaketara egokitzeko.
4. Hiria birnaturalizatzeko apustua integratzea azpiegitura berde baten eskema kontzeptualean, lurralde osoaren matrize integratzaile gisa.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerro berriak kontuan hartuta, ondorengo faseetan antolatuko da ingurune fisikoa, LAGetan ezarritako sei kategoriei jarraiki (Babes Berezia, Ingurumenaren Hobekuntza, Basogintza, Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala, Larre Menditarrak eta Lurrazaleko Uren Babesa).

Aurrerapen-fase honetan, bai naturagune babestuen antolamenduari heltzen zaio, bai eta, oro har, azpiegitura berde eta urdinaren sareari ere, zeinaren proposamena hurrengo atal honetan garatuko baita.

#### 2.1.3 Azpiegitura berdea eta urdina

Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen berrikuspeneraren printzipio gidarietako lehenari jarraituz, azpiegitura berdea eta ekosistemetako zerbitzuei balioa ematea ingurune fisikoaren antolamenduan txertatzen dira, gainjarritako baldintzatzaile gisa.

Europar Batasuneko azpiegitura berdeari buruzko estrategia definitzen duten oinarrien arabera, azpiegitura berdea "naturaguneen eta erdinaturalen estrategikoki planifikatutako sarea da, bai eta zerbitzu ekosistemiko ugari eskaintzeko diseinatutako eta kudeatutako beste ingurumen-elementu batzuen sarea ere; horien artean, berdeguneak (edo urdinak, ekosistema urtarrak badira) eta beste elementu fisiko batzuk daude lehorreko eremuetan (naturalak, landakoak eta hirikoak) eta itsas-eremuetan"<sup>1</sup>.

Azpiegitura berdearen gaineko Europako strategiaren oinarriak, Europako Batzordeak planteatuak, Estatuko ordenamendu juridikoan txertatzen dira Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko irailaren 21eko 33/2015 Legearen bidez. Lege horretan aurreikusi zen "Azpiegitura Berdearen eta Konektibitate eta Leheneratze Ekologikoaren Estrategia Nazionala" onartzea, zeina 2021eko uztailaren 14an sartu baitzen indarrean, uztailaren 9ko PCM/735/2021 Aginduaren bidez.

---

<sup>1</sup> Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea planifikatzeko diagnostikoa. 2019ko abendua.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Gainera, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroek azpiegitura berdea gehitzen diote lurralde-ereduari, honako argumentu-ildo hauen arabera:

- EAEko korridore ekologikoen sarearen eta funtzio anitzeko natura-intereseko beste gune batzuen bidez espazio babestuen arteko lotura handitzea.
- Azpiegitura grisen ondorioak eraginkortasun handiagoz arintzea eta konektibitate globala hobetzea.
- Lurzoruaren erabileren ikuspegi integralagoa hartzea, ekosistemek ematen dituzten zerbitzuak indartzeko.

Gidalerroetan xedatutakoaren arabera, azpiegitura berdearen garapena gidatu beharko luketen ezaugarriak eta printzipioak honako hauek dira:

1. Izaera estrategikoa, lehendik dauden ibilguak eta tresnak aprobetxatuz.
2. Hura osa dezaketen elementuen zabaltasuna: lehorrekoak, uretakoak, hirikoak nahiz landakoak, eskala desberdinetan.
3. Ekosistema-zerbitzu ugari emateko gaitasuna, hau da, ekosistemetatik zuzenean edo zeharka pertsonak jasotzen ditugun onurak, bai hornidurakoak, bai erregulaziokoak/mantentzekoak, bai laguntzakoak/euskarrikoak edo kulturakoak.

EAEn, azpiegitura berdeak elementu hauek ditu:

1. Beren ingurumen-balioengatik babestuta dauden eta beren babes-figurak dituzten espazioak.
2. Espazio horiek lotzen dituzten korridore ekologikoak, baita lurralde mugakideetako espazioak ere, baldin eta korridoreak EAEn barruan badaude.
3. Funtzio anitzeko natura-intereseko beste gune batzuk, EAEn ingurumen-balio aipagarriak izan arren, onartutako babes-figurarik ez dutenak.
4. Ibilguak eta lur gaineko urak babesteko eremu gisa sailkatutako eremuak, RAMSAR hezeguneak eta Hezeguneen LPSak inbentariatutako ur-masa guztiak.
5. Lurralde- eta hirigintza-plangintzek sarea hedatuko dute, eta espazio garrantzitsuak sartuko dituzte dagozkien eskaletan; nolahi ere, kontuan hartu beharko dira EAEko azpiegitura berdean ez dauden beste gune babestu batzuk (hala nola IGLak, Plan Hidrologikoetako Eremu Babestuen Erregistroa, etab.).

LAGetan definitutako Azpiegitura Berdearen Euskal Sareari kapilaritatea emateko, lurraldean ahalik eta ingurumen-unitate edo paisaia gehien txertatzeko, etenak, oztopo ekologikoak eta eremu degradatuak identifikatzeko, **Gipuzkoako Foru Aldundiak Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea planifikatzeko diagnostiko-azterlan bat** argitaratu zuen 2019ko abenduan, eta Urola Kostako LPParen berrikuspen honek azpiegitura berdearen proposamena garatzeko oinarri gisa hartuko du.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarearen helburuak LAGetatik eratorritakoetan eta Klima Aldaketaren aurka Borrokatzeko Gipuzkoako Estrategiaren 3. helburutik eratorritakoetan sartzen dira.

1. EAEko Azpiegitura Berdearen Sarea sendotzea, azpieskualde mailako garrantzia duten funtzio anitzeko espazioekin integratuz.
2. Eskualdeko eta tokiko garrantzia duten funtzio anitzeko espazioak zehazteko oinarriak ezartzea.
3. Ekosistemak lehengoratzeta, paisaiaren kalitatea hobetzea eta Gipuzkoako natura-ondarea aberastea, babestutako edo katalogatutako naturaguneetatik kanpo.
4. Gipuzkoan eta lurralde mugakideetan dauden naturagune babestu eta katalogatuen kontserbazioa bultzatu eta indartzea.
5. Gipuzkoako lurraldearen konektibitate ekologikoa kontserbatzea, indartzea eta lehengoratzeta, jarraitutasuna hiri-eremuetara ere zabalduz.
6. Ekosistemek lurraldearen kudeaketa jasangarrirako tresna gisa eskaintzen dituzten zerbitzuei balioa ematea.
7. Zerbitzu ekosistemikoek lurraldearen erresilientziari egiten dioten ekarpena indartzea, hondamendi naturalen edo jatorri antropikoko hondamendien arriskuak edo kalteak murriztuz, klima-aldaketa barne.
8. Ekosistemek eskaintzen dituzten zerbitzuak aprobetxatzea herritarren osasuna eta ongizatea hobetzeko, airearen eta zarataren kutsadura eta beroarekin lotutako gaixotasunak murriztuz, jarduera fisikoa egitea erraztuz eta pertsonen egoera emozionala hobetzen lagunduz.
9. Kokalekuek, giza jarduerak eta azpiegitura "grisek" eragindako lurralde-zatiketaren ondorioak saihestea edo mugatzea.
10. Azpiegitura berdearen eta azpiegitura "grisen" arteko interakzio-puntuak identifikatzea eta interakzio horiek kudeatzeko neurriak ezartzea.
11. Naturan oinarritutako irtenbideak sustatzea, klima-aldaketara egokitzeko neurri gisa, hiri-ingurunea eta azpiegituren garapena barne.
12. Azpiegitura berdearen ezagutza sustatzea eta herritarrak azpiegitura hori zaintzen eta errespetuz erabiltzen inplikatzeta.

Helburu horiei jarraiki, Sareak honako elementu hauek izan beharko lituzke:

- Naturagune babestuak eta katalogatuak (gune guneak)
- Korridore ekologikoak
- Katalogatutako fauna eta florarentzako intereseko eremuak



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Kostaldeko eta estuarioetako habitatak
- Ur gezako masak
- Baso naturalak
- Baso-landaketak
- Natura-balio handiko nekazaritza-eremuak
- Polinizaziorako garrantzitsuak diren habitatak
- Biodibertsitatea kontserbatzeko garrantzitsuak diren beste habitat batzuk
- Espazio berdeak edo libreak hiri-inguruetan eta hiri-inguruetan
- Eremu degradatuak

Konektibitate ekologikoaren azterketa batetik abiatuta, Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarearen proposamenerako diagnostiko-azterlanak **103 Funtzionalitate Ekologikorako (ZIFE) Intereseko Zonalde (FEIZ)** mugatzen ditu guztira, eta horiek dira sarea osatzen dutenak, EAEko Azpiegitura Berdearen Sareak definitzen dituen gune nukleoekin batera. Urola Kostako eremu funtzionalean 27 FEIZ identifikatu dira, zerrendatuta, kodifikatuta eta hurrengo taulan deskribatuta. Guztira 12.713,03 hektarea hartzen dituzte.

FEIZ	KODEA	DESKRIBAPENA	AZALERA (Ha)
1	GAB-DBUK-04	Izarraitzeko KBEaren eta Haranerrekako haranaren arteko lotura.	27,05
2	GAB-DBUK-01	Deba-Zumaia itsasertzeko tartea, Urola ibaia, GAB-DBUK-02 FEIZ eta HBBEak lotzea.	275,64
3	GAB-DBUK-02	Ingurumen-balioa duten lekuen konexioa, Haranerrekako bailaratik Arroa Goiraino.	353,19
4	GAB-DBUK-06	Karakata-Izarraitz korridorean dago, eta natura-intereseko espazioak lotzen ditu.	909,29
5	GAB-DGGOUK-01	Beasain eta Bergara artean dagoen unitate handi honek Murumendi eta Karakate-Aizkorri korridorea lotzen ditu.	180,34
6	GAB-DOUK-01	Donostia eta Orio arteko lotura. Hegoaldeko Igeltxoaren aterpea.	570,93
7	GAB-DOTOUK-01	Atxulondo-Abaloz konexioa GAB-TOUK-01ekin.	132,50
8	GAB-TOUK-01	Oriako itsasadarraren eta Hernio-Gazumeren KBEen arteko lotura.	599,81
9	GAB-TOUK-03	Murumendi korridorearen eta Araxes haranaren arteko lotura. ZIFE GAB-TOUK-02 eta GAB-GOTO-01 ere lotzen ditu.	146,74
10	GAB-GOTOUK-01	Murumendi eta Oria ibaiaren arteko lotura, korridore estrategikoen bidez.	68,78



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

11	GAB-UK-01	Urolako itsasadarreko KBEaren eta Garate-Santa Barbara KBEaren arteko lotura, Euskal Kostaldeko Geoparkearen mugakidea.	330,82
12	GAB-UK-02	Urolako itsasadarraren KBEaren eta Pagoeta-Izarraitz-Arno korridorearen arteko lotura, ardatz nagusizat Urola ibaia hartuta.	793,30
13	GAB-UK-03	Urola ibaiaren eta Pagoetako itsasadarraren arteko lotura, Pagoeta-Izarraitz-Arnoko korridoreari jarraituz.	368,52
14	GAB-UK-04	Garate-Santa Barbara KBEa GAB-UK-03 FEIZarekin lotzea.	54,38
15	GAB-UK-05	Garate-Santa Barbara eta Inurritza KBEaren konexioa, Zarautz inguratuz eta Pagoetaraino iritsiz.	923,73
16	GAB-UK-06	Oria itsasadarreko KBEa Inurritzako KBEarekin lotzea, Orioko herriguneko itsasadarraren bidez.	51,86
17	GAB-UK-07	Pagoeta GAB-UK-03 FEIZarekin lotzea, korridore ekologikoen sareari jarraituz.	312,52
18	GAB-UK-08	Oriako itsasadarraren KBEa Pagoetako parke naturalarekin lotzea.	145,72
19	GAB-UK-09	Pagoetako lotura GAB-TOUK-01 FEIZarekin, Ziortza errekaaren ibilbidea jarraituz.	382,29
20	GAB-DBUK-03	Hernio-Gazume eta Pagoetako hegoaldeko hegaleko lotura.	1753,23
21	GAB-UK-10	Hernio-Gazume eta Pagoetako lotura, iparraldeko hegalean.	79,49
22	GAB-DBUK-05	Haranerrekako bailararen eta Izarraitzeko KBEaren arteko lotura, Arno-Izarraitz korridoreak zeharkatzen duena.	233,29
23	GAB-UK-11	Izarraitz eta Hernio-Azume arteko lotura, Murumendi-Izarraitz eta Hernio-Izarraitz korridore ekologikoei jarraituz.	704,51
24	GAB-GOUK-01	Karate-Irukurtzeta-Agarre Buru eta Murumendi arteko lotura, Ibai-Eder urtegiaren bidez.	1297,15
25	GAB-UK-12	Izarraitz Murumendi-Karakateko korridorearekin lotzea, Azpeitia eta Azkoitia zeharkatuz.	601,95
26	GAB-UK-13	Korridore ekologikoen sarea lotzen du.	440,06
27	GAB-TOUK-02	Korridore ekologikoen sarearekin lotzen da Murumendi-Izarraitz korridorean zehar.	975,90





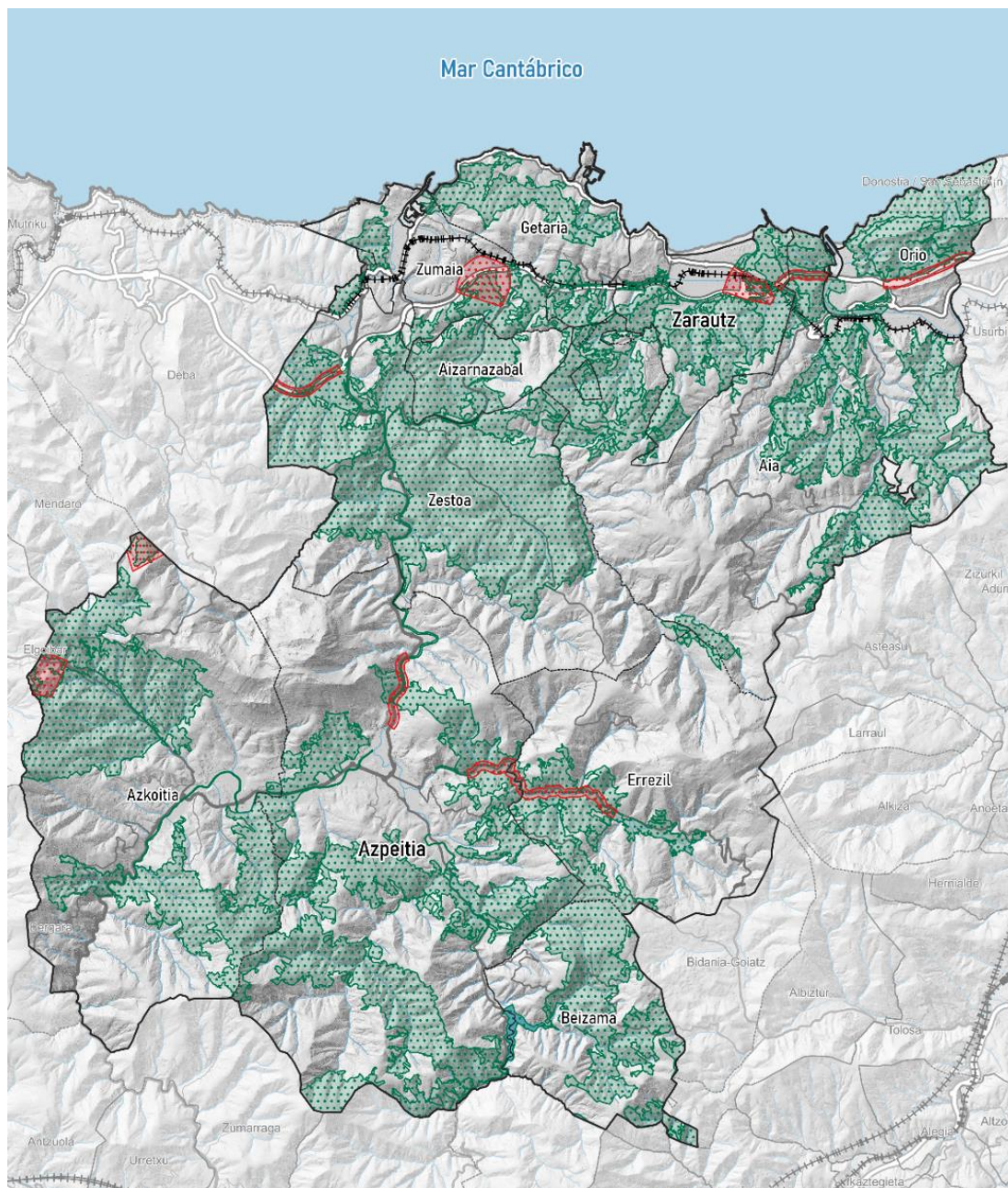
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Aldi berean, azterlanak **Hobekuntza-Ereму** batzuk zehazten ditu, eta horietan lehentasunez jardutea komeni da, egungo egoera hobetzeko eta eremu berri bihurtzeko, konektagarritasun ekologikoa eta, beraz, sarearen funtzionaltasuna bermatzeko eta indartzeko. Ereму funtzionalaren muge barruan 9 hobekuntza-eremu daude, 507,45 hektarea hartzen dituztenak.

HE	KODEA	DESKRIBAPENA	AZALERA (Ha)
1	HG-DBUK-03	Azkarate gainaren inguruan, errepideak eta bideak elkartzen diren tokian. Horietako bat GI-2634 errepidea da.	62,39
2	HG-DBUK-02	Izarraitz eta Haranerrek lotzen ditu, eta Izarraitz-Arno korridorearen zati da.	43,70
3	HG-DBUK-01	AP-8 autobidearen Istiñako tunelaren eta tunelaren Zestoa, Zumaia eta Azpeitirako irteeraren arteko zatia hartzen du.	35,44
4	HG-UK-03	AP-8tik 1.300m inguruko zatia, Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea zatitzen duena.	25,96
5	HG-UK-01	Urola ibaiaren ertzak hartzen ditu, Zumaia Oikia auzotik igarotzean. Autobidea AP-8 autobideak eta beste errepide nazional batzuek zeharkatzen dute.	107,28
6	HG-UK-02	Iñurritzako paduraren ekialdeko muturra hartzen du.	58,81
7	HG-UK-04	GI-631 errepidearen eta haren ondoko Urola ibaiaren ibilguaren 1,8 km hartzen ditu.	37,18
8	HG-UK-05	GI-2634 errepidearen eta ondoko Errezil ibaiaren ibilguaren 4,8 km inguru hartzen ditu.	93,60
9	HG-DOUK-01	Mendizorrotzek eta Aratzain, Aginamendi eta Txarakohaitza mendiek osatzen duten harana zeharkatzen duen AP-8aren zatia hartzen du.	43,08



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Legenda	Leyenda
Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Zonaldeak (FEIZ)	Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica (ZIFE)
Hobekuntza-Eremuak (HE)	Áreas de Mejora (AM)

**Graf.2. Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Zonaldeak (FEIZ) eta Hobekuntza-Eremuak (HE), Gipuzkoako Foru Aldundiak Gipuzkoako azpiegitura berdearen sarea planifikatzeko egindako diagnostiko-azterlanak proposatuak.**



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Elementu horien definizioak, EAEko Azpiegitura Berdearen Sarean sartutako naturguneen sarearekin batera, katalogatutako naturagune babestu eta natura-intereseko guztiak lotzea lortzen du. Gainera, eta lortutako kapilaritate-mailari esker, proposamenak probintziako udalerrri guztiak eta paisaiako udalerrri nagusi guztiak hartzeko aukera ematen du, eta itsasertzeko zerrenda osoa babestuta geratzen da.

Beste alderdi garrantzitsu bat da Sareak kontuan hartzen duela ibai-sistemek konektatzeko duten ahalmena eta zerbitzu ekosistemikoak emateko duten gaitasuna (ura, kalitate ekologiko handiko galeria-basoak, uholdeak arintzeko espazioak, aisialdirako espazioak), eta horrek lurraldearen konektibitate ekologikoa eta, beraz, erresilientzia areagotzen ditu. Alde horretatik, Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenean bereziki azpimarratzen du azpiegitura urdinak duen zeregina, non Urola ibaiaren ardatz egituratzaileak (hegoaldetik iparraldera zeharkatzen baitu lurraldea), Oria ibaiaren itsasadarrak eta Ibai Eder urtegiak garrantzi berezia hartzen duten.

#### 2.1.3.1 Zonakatze-irizpideak

Erkidego-mailan, Natura 2000 Sarea Europar Batasuneko azpiegitura berde eta urdinaren bizkarrezurra da, eta maila anitzeko prozesu batean garatu behar da, sarekoak ez diren naturagune eta espazio erdi-naturalekin osatzeko eta hiri-dimentsioa txertatzeko. Hala, Natura 2000 Sarean sartutako espazioek osatzen dituzte, parke naturalekin, biotopoekin, zuhaitz bereziekin, hezeguneekin eta indarreko LPPan definitutako intereseko eremuekin batera, **Urola Kostako eremu funtzionaleko naturagune babestuak**. Euskadiko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspenean ezarritako lurzoru urbanizaezinaren antolamenduaren arabera, eremu natural horiek babes bereziko gisa sailkatzen dira:

- Parke naturalak: Pagoetako Parke Naturala (dagokion Baliabide Naturalak Antolatzeko Plana du, irailaren 29ko 253/1998 Dekretuaren bidez behin betiko onartua, eta haren zonifikazio-irizpideak eta erabilera baimenduak LPPren berrikuspen honetan jasotzen dira).
- Biotopoak: Deba-Zumaia, Iñurritza.
- Zuhaitz bereziak: Aizarnazabalgo artea, Getariako artelatza eta Pagoetako hagina (Aia).
- Natura 2000 Sarea:
  - Urolako itsasadarreko KBEa - ES2120004
  - Garate-Santa Barbara KBEa - ES2120007
  - Iñurritza KBEa - ES2120009
  - Oria itsasadarreko KBEa - ES2120010
  - Izarraitz KBE - ES2120003
  - Pagoeta KBEa- ES2120006
  - Hernio-Gazume KBEa – ES2120008



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Indarrean dagoen LPPan definitutako natur intereseko eremuak: beste kategorietan sartzen ez diren hiru espazio hartzen ditu kontuan, hala nola Karakate-Irukutzeta-Agerre Buru, Murumendi eta San Anton.
- Hezeguneak: Urola Kostako Eremu Funtzionalaren eremuan EAEko Hezeguneen Inbentarioan sartutako 16 hezegune daude, Hezeguneen LPSaren arabera hiru kategoriatan sailkatuta:
  - I. taldea (4). Naturagune Babestuen izendapenak edo Urdaibaiko Biosfera Erreserbak eragindako hezeguneak. Kategoria honetan daude Iñurritzako padura, Aiako zingira, Pagogainako urmaela eta Zezenerrekako trabertinoak.
  - II. taldea (2). Hirigintzako plangintza bereziak babestutako hezeguneak, edo Hezeguneen LPSak zehatz-mehatz antolatutakoak. Kategoria honetan daude Oriaren itsasadarra eta Urolaren itsasadarra.
  - III. taldea (10). Inbentarioan jaso diren eta aurreko multzoetan sartu ez diren gainerako hezeguneak hartzen ditu, antolamendu- eta erregulazio-tresnarik ez dutenak.

Euskal Kostaldeko Geoparkea ere gehitu behar da, Kantauri itsasoaren eta euskal mendien artean dagoena, Deba, Mutriku eta Zumaia udalerririk hartzen dituen (azken hori Urola Kostako Eremu Funtzionalaren zati gisa). Geoparkea Europako Sarearen eta Geoparkeen Munduko Sarearen parte da 2010. urtetik.

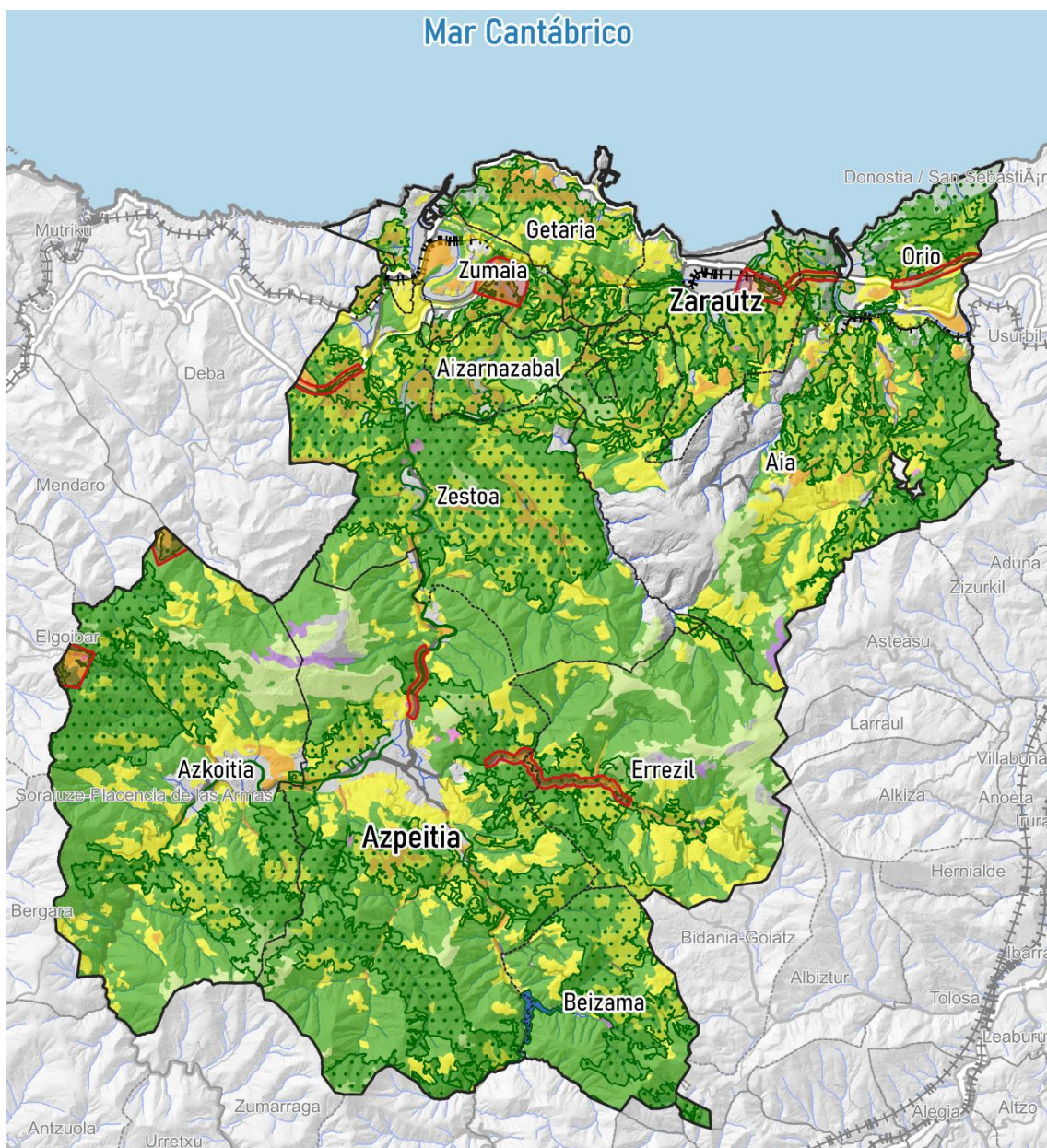
Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak planteatzen duen azpiegitura-sare berde eta urdinaren proposamena Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako proposamenaren garapenean oinarritzen da nagusiki. Proposamen horrek Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea osatzen duten zenbait **Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Zonalde eta Hobekuntza Eremu** definitzen ditu.

Aurrerapen-dokumentu honek, beraz, zonifikazio horiek jasotzen ditu, lurraldearen konektibitate ekologikoa bermatzeko eta ekosistemetako zerbitzu askoren horniduran sinergiak sortzeko funtsezko espazioak direla iritzita; izan ere, FEIZek (eta hobekuntza-eremuek, lehengoratzeko beharrezko ingurumen-hobekuntzak egin ondoren) habitat eta paisaia ugari hartzen dituzte, eta gaur egun ez dute babes-araubiderik.

FEIZ horiek "**Konektibitate ekologikoko guneak**" izena hartzen dute 1.1 antolamendu-planoaren proposamen-zatian, eta hobekuntza-arloak, berriz, "**Hobekuntza ekologikoko guneak**" izendatu dira.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



**Leyenda**

- Área de Mejora
- Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica
- PTS Agroforestal
  - Agroganadera: Paisaje Rural de Transición
  - Agroganadero: Alto valor estratégico
  - Forestal
  - Forestal-Monte Ralo
  - Mejora Ambiental
  - Pasto Montano
  - Pasto Montano-Roquedos

**Graf 3. FEIZak Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak ezarritako zonakatzearekin gainjartzea.**



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

FEIZek eta Hobekuntza Eremuek LAGetako ingurune fisikoaren antolamenduarekin zer lotura duten jakiteko, intereseko eremu horiek Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSak ezarritako zonakatzearekin duten harremana aztertu da, hori baita lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoria gehienak garatzen dituen sektore-plangintza, hainbat azpibanaketa ezarrita.

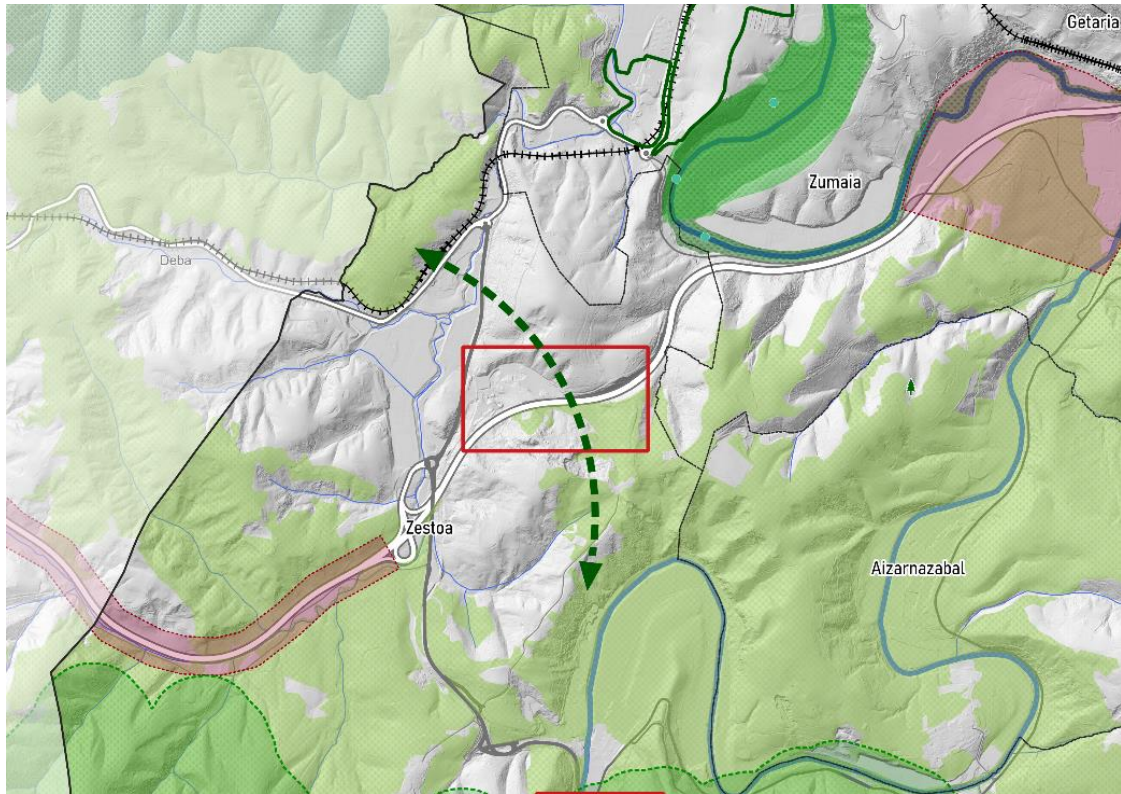
Bi zonifikazio horietatik (ikus aurreko grafikoa) ondorioztatzen da FEIZek hartzen dituzten hiru lurzoru-kategoria nagusiak Basogintza, Trantsizioko Landa Paisaiako Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Balio Estrategiko Handiko Nekazaritza eta Abeltzaintza direla. Lurralde-joera oso argirik ez dagoen arren, esan daiteke eremu funtzionalaren erdialdean eta hegoaldean dauden FEIZek baso-azalera handiagoak hartzen dituztela, eta itsasertzetik hurbilen dauden FEIZek, berriz, nekazaritza-, abeltzaintza- eta landazabal-lurrak hartzen dituztela batez ere, eta balio estrategiko handiko lurzoruak biltzen diren eremuak direla.

**Hobekuntza-eremuei** dagokienez ere, ez dago joera argirik betetzen duten Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSeko kategoriamotei dagokienez, baina eremu horiek mugatzeko helburua kontuan hartuta, **lurralde-planaren berrikuspenean proposatzen du LAGek definitutako Ingurumen Hobekuntzaren kategoria hartzea.**

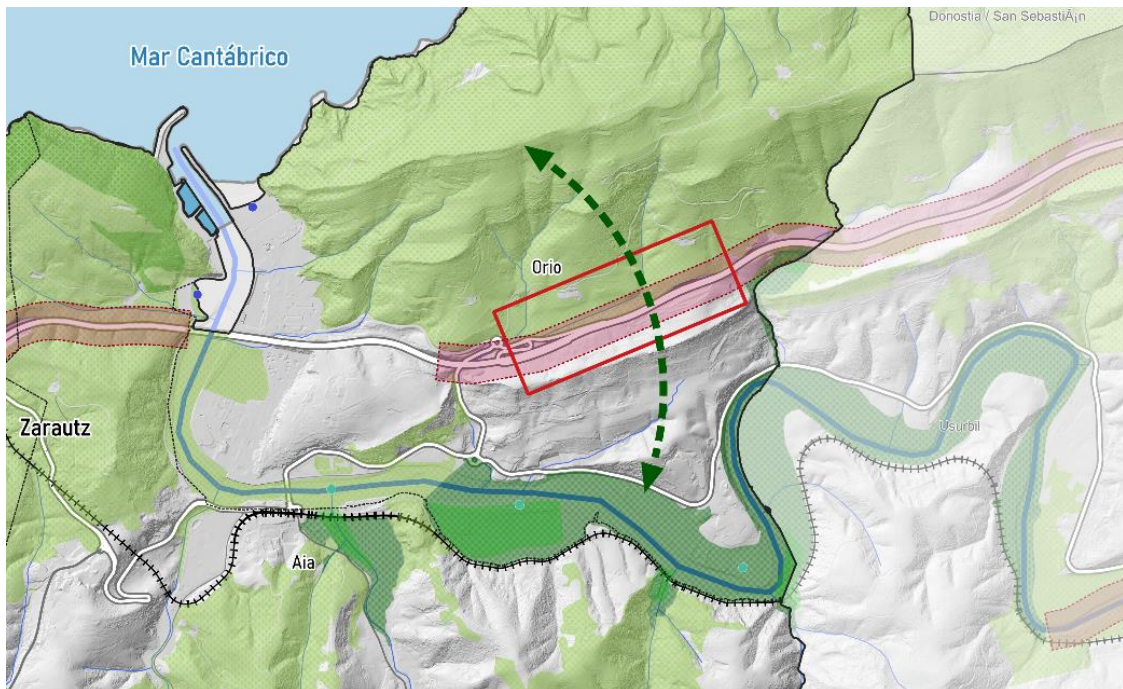
Azpiegitura berde eta urdineko sarearen proposamenari dagokionez, lurraldean nabarmendu beharreko zenbait eten ekologiko identifikatu dira. **Gune kritikoak** dira, eta **konektibitate ekologikoa eten egiten dute** bide-azpiegitura garrantzitsuek, eta ibilgailu asko ibiltzen dira bertatik. Hurrengo irudietan ikus daitekeen bezala, A-8 autobideari buruzko bi eremu kritiko identifikatu dira, bata Arroa Bekoa inguruko ordainlekuan eta Sansinenea industrialdean, eta bestea Aizperro inguruan, Orioko herrigunea Donostiarako noranzkoan igarota. Azken eremu hori bereziki garrantzitsua da ekologiari dagokionez, eten ekologikoa baita Orio-Igeldo inguruan proposatutako ZIFEetako baten eta Oria itsasadarreko KBEaren artean; horregatik, beharrezkotzat jotzen da etorkizuneko ekintzei buruzko hausnarketarekin jarraitzea, lotura eta iragazkortasun ekologiko hori bermatzeko, 1.1 planoan lerro berde etenekin adierazten den bezala.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 4. Eten ekologikoa A-8 autobidean, Arroa Bekoa inguruko ordainlekuaren parean.*

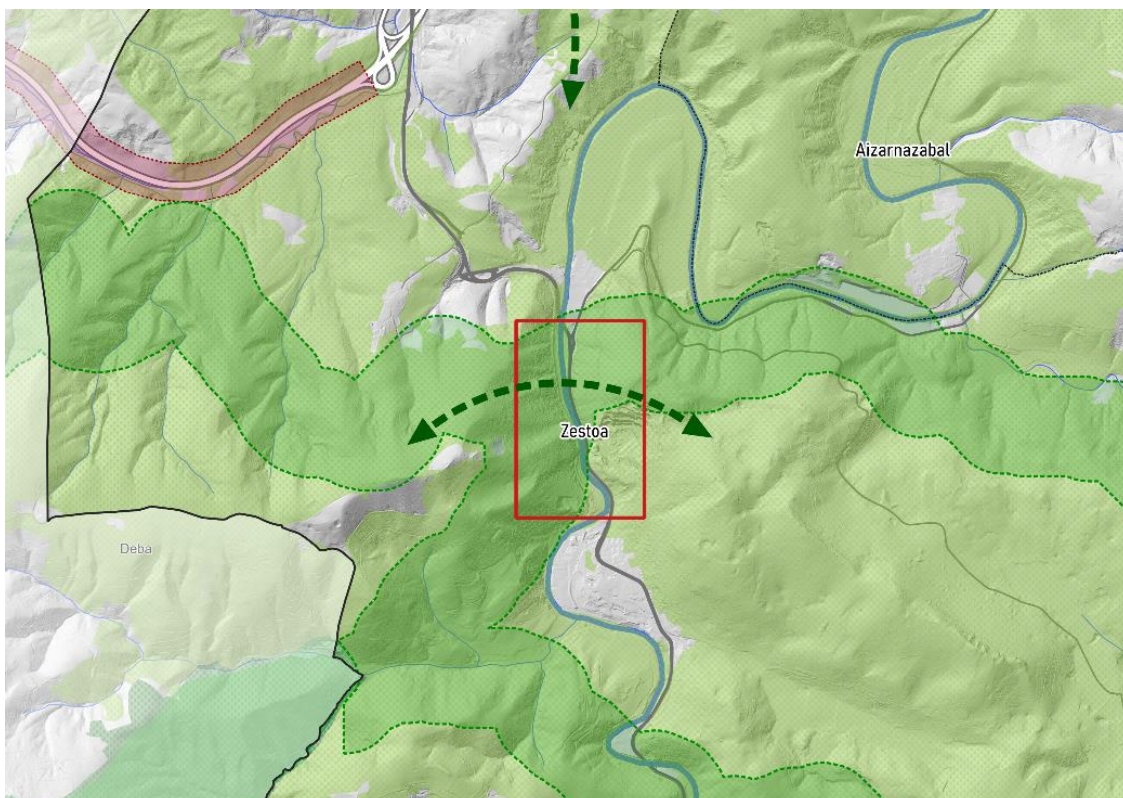


*Graf 5. Eten ekologikoa A-8 autobidean, Aizperro parean (Orrio)*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Era berean, beste eten ekologiko bat identifikatu da Zestoako herrigunearen iparraldean, harrobiaren parean, GI-631 errepidearen trafikoak nahiz harrobiaren presentziak eragindako natura-intereseko gune batean. Beste bi eremuetan bezala, beharrezkoa da espazio horietan egin daitezkeen jarduketari buruzko gogoetarekin jarraitzea, haranaren ingurumen-baldintzak eta jarraitutasun ekologikoa hobetzeko.



*Graf 6. Eten ekologikoa GI-631 errepidean, harrobiaren parean (Zestoa)*

**EAEko Korridore Ekologikoen Sarea** da LPParen berrikuspeneren azpiegitura-sare berde eta urdinaren proposamena osatzen duen beste sistemetakoa bat. Urola Kostako eremu funtzionalaren mugen barruan, eta ingurune fisikoaren antolamendu-planoan eta azpiegitura berdean ikus daitezkeen bezala, korridore ekologiko hauek daude:

- Pagoeta
- Pagoeta- Izarraitz 1
- Pagoeta- Izarraitz 2
- Pagoeta- Arno
- Karakate- Izarraitz
- Arno-Izarraitz
- Murumendi-Karakate





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

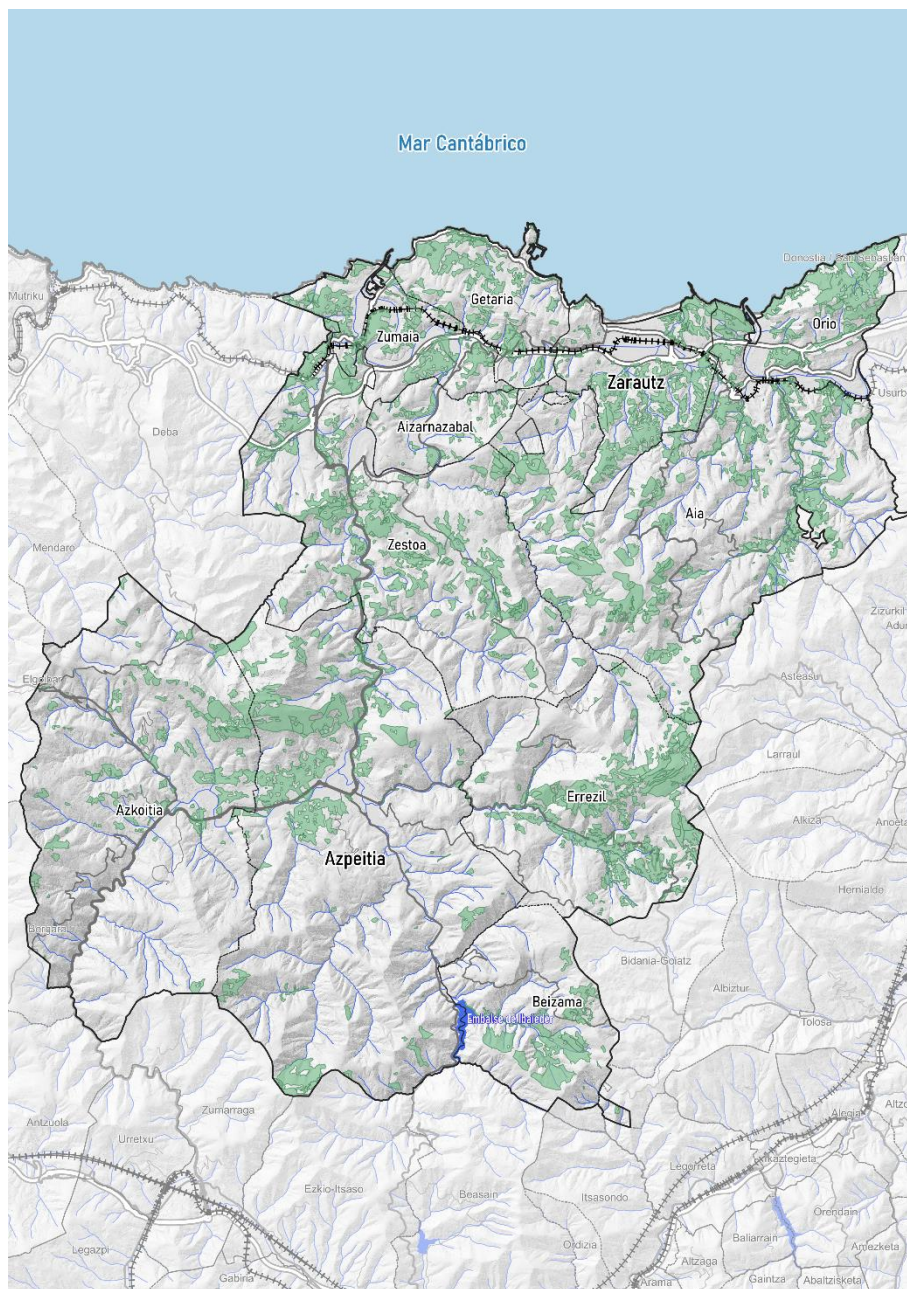
- Hernio- Izarraitz
- Murumendi-Izarraitz
- Hernio- Murumendi
- Murumendi-Araxes bailara

LPParen berrikuspenak korridore ekologikoen sare hori eguneratzeko proposamen bat egiten du, hainbat irizpideren arabera. Proposamenetako bat da Pagoeta-Izarraitz korridorearen trazadura pixka bat aldatzea, Altsolarats ibaia eta hari lotutako habitatak "ingurumen-intereseko tarte" gisa katalogatuta sartzeko. Beste proposamena lurraldearen iparraldeko muturrean bi korridore berri diseinatzea da: bata, kostaldearekiko paraleloa, Deba-Zumaia biotopoa, Garate-Santa Barbarako KBEa, Iñurritzako biotopoa eta Igeldorantz doana, eta bestea, Pagoeta eta Iñurritzako biotopoen artean hain zabala ez dena.

Korridore ekologikoen proposamen berri honetarako irizpide nagusia Batasunaren Intereseko Habitaten presentzia eta lurralde-antolamendua izan da, nahiz eta A (kontserbazio-egoera ona) eta B (onargarria) motako kalitatekoak eta % 80ko estaldura edo handiagoa dutenak soilik hautatu diren. Ondorengo irudietan ikus daitekeen bezala, naturagune babestuetan edo korridore ekologikoen sarean dauden KBEak alde batera utzita, habitat gehienak iparraldeko hereneko baso- eta landazabal-eremuetan, Azkoitia-Azpeitia hiri-inguruko naturaguneetan eta Errezil eta San Pedro (Aia) ibaien haraneko hondo eta hegaletan daude).



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



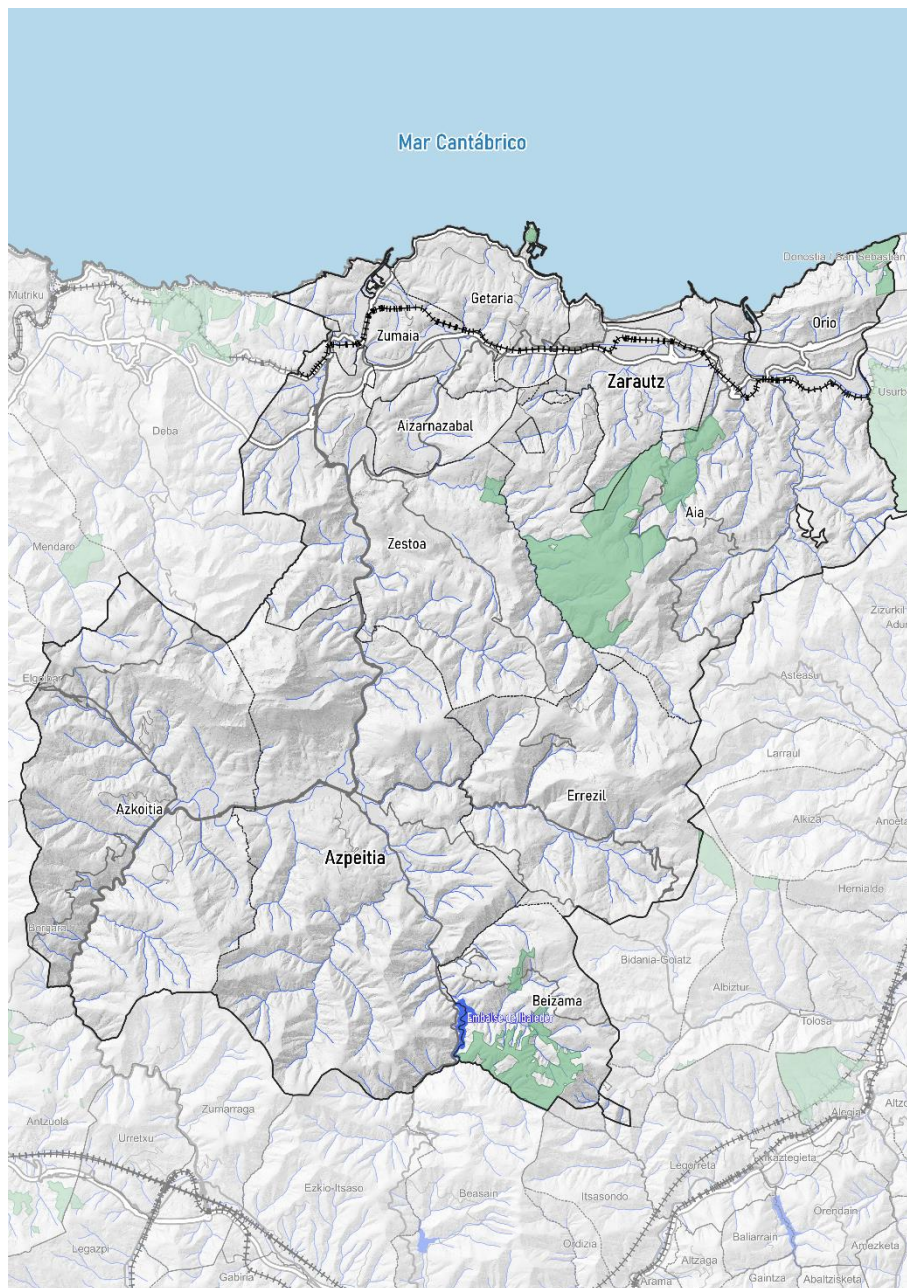
Legenda	Leyenda
Batasunaren intereseko habitatak. A eta B motako kalitate-unitateak, % 80ko estaldura edo handiagoa dutenak	Habitats de Interés Comunitario. Unidades de calidad tipo A y B con una cobertura igual o superior al 80%

**Graf 7. Eremu Funtzionalean dauden Batasunaren Intereseko Habitatak, A eta B motako kalitate-unitateak hautatuta, %80ko estaldura edo handiagoa dutenak.**



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Horrez gain, Onura Publikoko Mendien presentzia indargarritzat hartu da korridoreen sarea eguneratzeko beharra argudiatzeko, hori erabakigarria izan baita korridorea Igeldora Orioko udalerritik luzatzeko erabakia hartzeko.



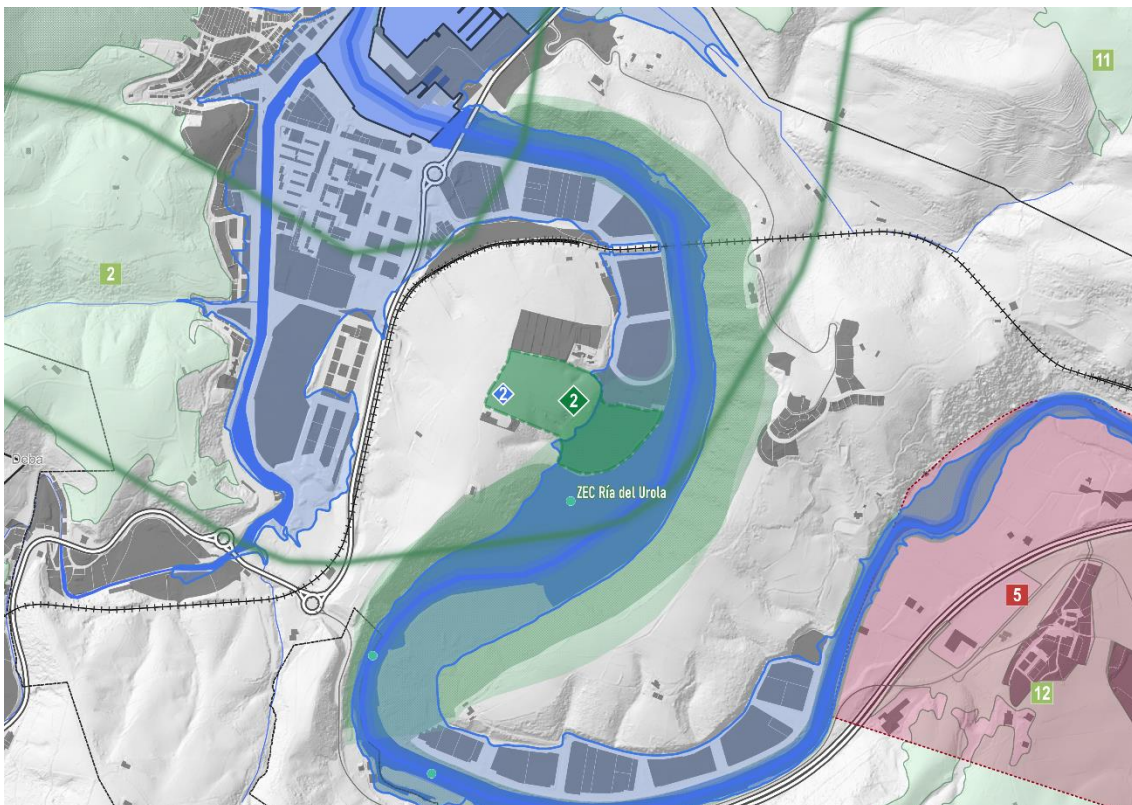
**Graf 8. Urola Kostako Eremu Funtzionalean dauden Onura Publikoko Mendiak.**



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Tokiko eskala batean, Urola Kostako LPParen berrikuspenak **hiri-inguruko parkearen figura** hartzen du ardatz, LAGen berrikuspenean eremu funtzionaleko eskala batean garatu beharreko nodo-espazio gisa txertatua, eta kontuan hartuko dena azpiegitura berde eta urdineko sarearen elementu gisa. Hiri-inguruko parkeak garrantzitsuak dira, ekologia-konektibitateko eta ingurumena lehengoratzeko funtzioak betetzen dituztelako, eta biztanleak gune natural horietara hurbiltzen dituzte, biztanle-gune desberdinak elkarren artean modu iraunkorren hurbiltzeko ere balio baitute, batez ere mugikortasun biguneko bideak garatzeko eskaintzen dituzten aukerei esker.

LPPren berrikuspenak proposatzen du hiri-inguruko parke bat garatzea kanpinaren hegoaldean, hiri-plangintzak (UDALPLAN) balio estratergiko handiko nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoru urbanizaezin gisa kategorizatzen duen espazioan, eta itsasadarraren ertzeraino hedatzean, babes bereziko eremu bat hartuko luke, Urolaren Itsasadarra KBEaren zati dena, gaur egun baratzeek okupatzen duten eremua. Aipatzekoa da parkeak itsasadarraren ondoan urak har ditzakeen eremuak hartuko lituzkeela, eta horrek uholde-arriskuko parke bat diseinatzeko bidea eman lezake, balizko ur-goraldiak erregulatzen laguntzeko.



*Graf 9. Zumaiaiko udalerriko hiri-inguruko parkearen proposamena.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

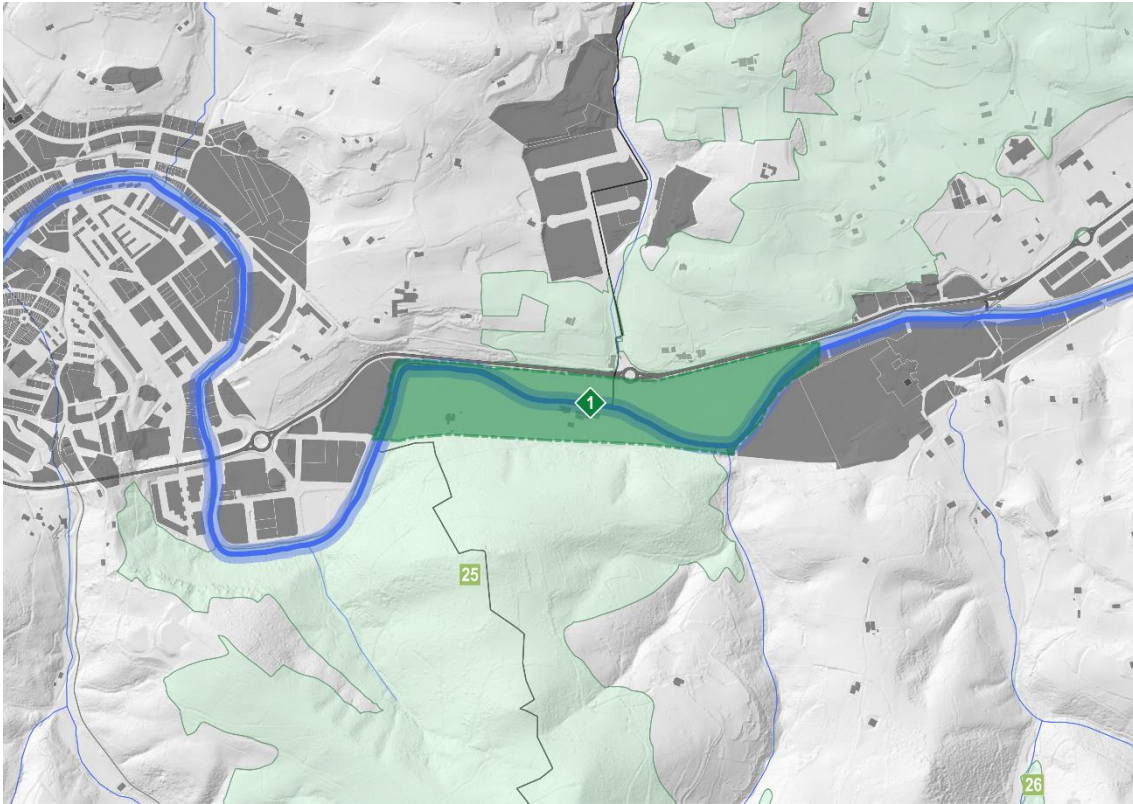


*Graf 10. Zumaiaiko hiri inguruko parkearen aireko irudia.*

LPPak nabarmentzen duen udalerrien arteko jarraitutasun ekologikoko beste gune bat Urola ibaiaren ibarrean dagoen baratze-eremua da, Azkoitiko herrigunearen eta Loiolako santutegiaren artean. Balio estrategiko handiko lurzoruak dira, Nekazaritza eta Basozaintzaren LPSk ezarritako zonakatzearen arabera, eta zerbitzu ekosistemiko ugari eskaintzen dizkiete herritarrei; horien artean, nabarmentzekoak dira hornidura-zerbitzuak (hurbileko elikaduraren ingurumen-onurekin ere erlaziona daiteke hori), karbonoa bahitu eta biltegitratzea, eta kultura-zerbitzu batzuk. Gainera, sektore horri eragiten dioten uholde-xaflak kontuan hartuta (O2 planoak. Arriskuak), hiri-inguruko parke horrek ibai-goraldiak erregulatzen lagunduko duen uholde-parkearen ezaugarriak ere izan ditzake, funtsezko zerbitzu ekosistemikoa klima-aldaketaren testuinguruan, uholde-arriskua areagotu dezaketen uholde-prezipitazioak areagotzeko egoera orokorrekin.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 11. Azkoitia-Azpeitia inguruan hiri-inguruko parkea egiteko proposamena.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 12. Azkoitia-Azpeitiako hiri-inguruko parkearen aireko irudia.*

**Azpiegitura urdinari** dagokionez, dokumentu honek **Urola ibaiak eremu funtzionaleko sare hidrografikoaren konektore ekologiko nagusi gisa** duen protagonismoa nabarmentzen du; izan ere, ardatz egituratzaile bat da, Kantauri itsasoa Aizkorri-Aratz Parke Naturalarekin lotzen duena hego-iparralderantz, konektagarritasun ekologikoko eremuak batzen dituen eta lurraldea bere ibaiadarren sare osoarekin ehuntzen duena. **Oria ibaia ere sare hidrografikoaren konektore ekologiko nagusi bat da**, baina eremu funtzionalean sartzen den bide bakarra denez, Kontserbazio Bereziko Eremuarekin bat datorrena, eremu hori kontuan hartu da azpiegitura berdearen atalean.

Ibaiederreko urtegia bezalako gune baten garrantzi ekologikoa kontuan hartuta, azpiegitura urdinaren sarearen funtsezko elementutzat hartzen da, izen bereko ibaiarekin batera, Urolaren ibaiadar nagusia baita. LPPak, halaber, Errezil eta San Pedro ibaiak nabarmentzen ditu zerbitzu ekosistemikoak emateko eta konektibitate ekologikoa indartzeko funtsezko ardatz gisa, ibaiaren natura-balioei eta Batasunaren intereseko habitat ugariaren presentziari esker.

EAEko Hezeguneen Inbentarioan jasotako hezeguneak ere azpiegitura urdineko sarearen proposamenaren parte dira, EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialean katalogatzen diren bezala. Nolanahi ere, dagoeneko aipatu dira babestutako naturaguneen zati gisa.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Azkenik, azpiegitura berdea eta urdina antolatzen proposamenak **elementu berezi batzuk** izango ditu, **EAEko Itsasertzeko Lurraldearen Plan Sektoriala klima-aldaketara egokitzeko eta berrikusteko.**

- **Hondartzak:** Itzurun, Santiago, Gaztetape, Malkorbe, Zarautz, Oribarzar, Orio.

Itsasertzeko LPSaren berrikuspenak hondartzak hirikoen eta babes berezikoaren artean sailkatzea proposatzen du, haien ezaugarrien arabera. Horren arabera, Itzurun, Malkorbe eta Orioko hondartzak hiri-hondartzak izango lirateke; Zarautz hiri-hondartza izango litzateke, eta babes berezikoak; gainerakoak babes bereziko gune bihurtuko lirateke.

Itsasoaren maila handitzen ari den testuinguru batean, eta denboraleen olatuen eragin erregularra gehituta, LPSak berak planteatzen du beharrezkoa dela olatuen uholdeak hondartzen eremuan duen eraginari buruzko azterlanak izatea, ekaitzetan olatua hondartzan zehar garatzea ahalbidetuko duten egokitzapen-jarduerak egiteko.

- **Dunak:** Santiago hondartza (Zumaia) eta Iñurritza (Zarautz).

Plan sektorialak bi duna finko mota bereizten ditu: itsasadarretako metaketek sortutakoak batzuk, eta hondartzetan haizeak eta itsasoak sortutakoak beste batzuk, hala nola Eremu Funtzionalean dauden bi dunak, nahiz eta Iñurritzako duna hondartza-itsasadartzat hartzen den.

Proposatutako ekintzei dagokienez, LPS honen aurretiazko azterlanek aurreikusten dute ez dela higadura-arazo berezirik egongo hondartzako dunetan, bereziki Santiago hondartzan, olatuen eraginetik hain babestuta baitago. Hala ere, Iñurritzako dunek egokitze neurri konplexuagoak dituzte beren kokapenagatik, eta dunako ezponda egonkortzetik igaroko lirateke, olatuak oinaren higadura saihesteko.

- **Padurak:** erdiko tarteko uhartetxoak, lohien eta paduren erdiko tartea eta Bedua, Urolaren itsasadarrean; Santiagoko padura, Zumaia kirol-portuaren ondoan; Iñurritza; Santiago, Motondo eta "aurreko tartea", Oriaren itsasadarrean, Orioko udal-mugarrean.

Padurekiko arazoa larria da, itsas mailaren igoerak desagertzeko joera eragiten baitu eta, horiekin batera, padurak ezaugarritzen dituen landaredia. Itsasertzeko LPSaren berrikuspenaren aurrerapenak etorkizuneko padurak garatzeko balizko eremuen proposamen bat planteatzen du, lursaila garatzeko egokitze irtenbide baten bidez:

- Zumaia kasuan, LPSak bi jarduketa-eremu posible nabarmentzen ditu, Narrondo itsasadarrean eta Korta industrialdetik behera (Urola itsasadarrean).
- Iñurritzan, padura gisa, A-8 autobideko biaduktuaren iparraldean dagoen eremu bat aipatzen da. Indarrean dagoen Itsasertzeko LPSean planteatutako Ingurumen Hobekuntzako arloan jarduketa bat egitea proposatzen da (padura bat sortzea), bai eta Uraren Euskal Agentziak (URA) duela gutxi Zarautzen Olaa eta Iñurritza erreken uholdeen aurkako babeserako eta ingurumena berreskuratzeko egindako jarduketa bat padura gisa aipatzea ere.
- Oriaren itsasadarrean, nabarmentzekoa da Motondoko betelanean egindako jarduketa eta Oriako meandroetan zehar Sariko paduran egindakoaren antzeko jarduerak egiteko





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

aukera. Orioko herrigunearen eta autobidearen artean, Oriaren eskuinaldean, dauden baratze-lurretan jarduteko beste aukera bat dago.

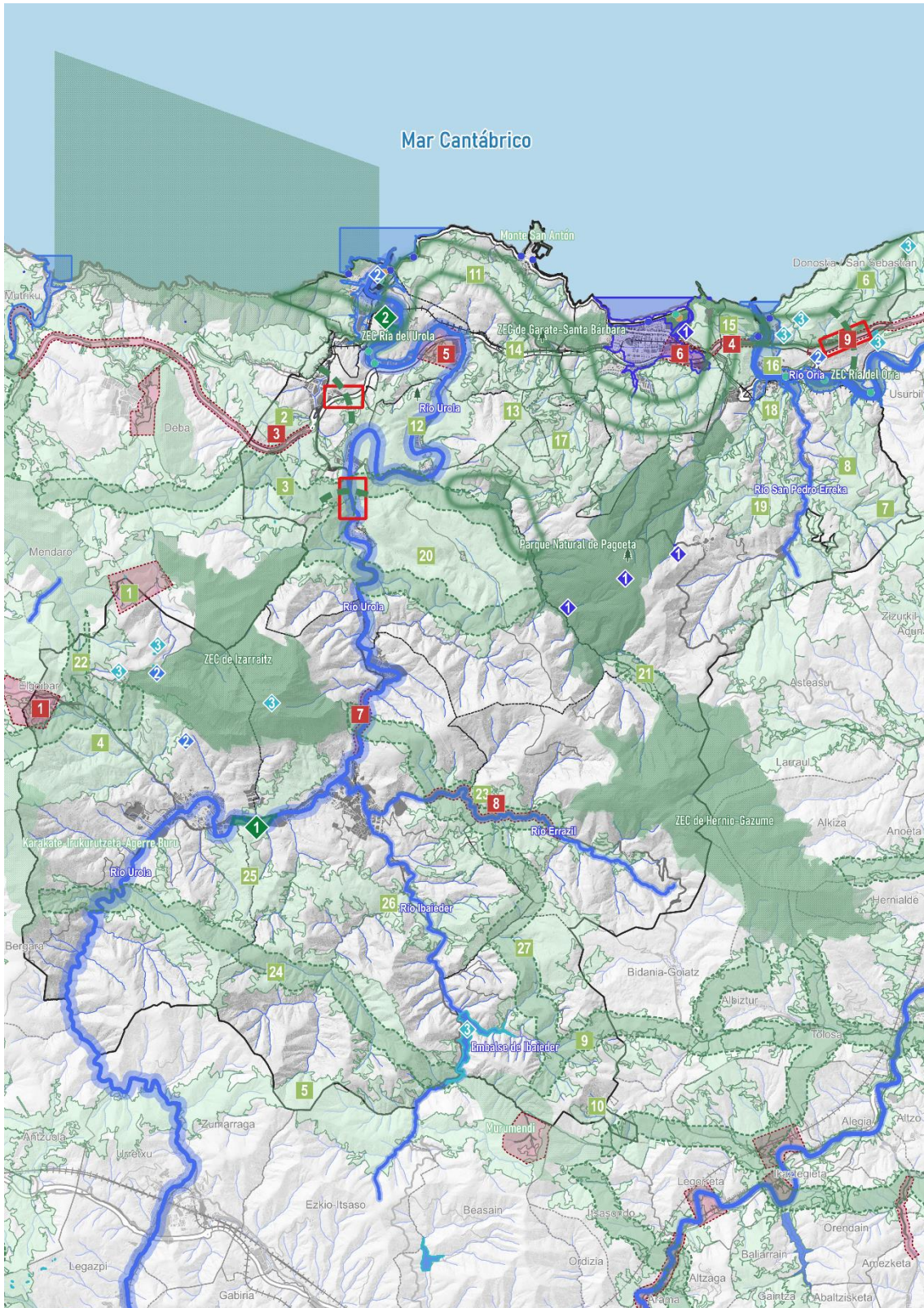
*2.1.3.2 Azpiegitura berde eta urdinaren zonakatzearen sintesia*

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspeneko **azpiegitura berde eta urdineko sarearen proposamena elementu hauek osatzen dute:**

<b>Azpiegitura berdea</b>	Babestutako eremu naturalak
	Interes naturaleko beste eremu batzuk
	EAEko korridore ekologikoen sarea
	Zuhaitz bereziak
	Konektibitate ekologikoko gunek
	Hobekuntza ekologikoko gunek
	Arlo kritikoak
<b>Azpiegitura urdina</b>	Ibai-ibilgu nagusiak eta bigarren mailakoak
	Ur-masak
	Hondartzak
	Padurak
	Dunak
	Hezeguneak (I taldea, II taldea, III taldea, EAEko Hezeguneen Inbentariotik)



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**





## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Legenda	Leyenda	Azpiegitura urdina Elementu hidrologikoak	Infraestructura azul Elementos hidrológicos
<b>Azpiegitura berdea</b>	<b>Infraestructura verde</b>	Ur-masak	Masas de agua
Batio naturaleko espazioak	Espacios de valor natural	Ibai-ibiltzuak	Cursos fluviales
Babestuak: Natura-Parke, Natura 2000 Sarea eta biotopoak	Protegidos: Parques Naturales, Red Natura 2000 y biotopos	<b>Azpiegitura Urdinaren proposamena</b>	<b>Propuesta de Infraestructura Azul</b>
Interes naturala duten beste espazio batzuk	Otros espacios de interés natural	<b>Konektore ekologiko</b>	<b>Conectores ecológicos</b>
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos	Ibai nagusiak	Ríos principales
Zuhaitz bereziak	Árboles singulares	Bigarren mailako ibaiak	Ríos secundarios
<b>Azpiegitura Berdearen proposamena</b>	<b>Propuesta de Infraestructura Verde</b>	Itsasertzeko LPS	PTS Litoral
Konektibitate ekologikoko guneak	Áreas de conectividad ecológica	Hondartzak	Playas
Hobekuntza ekologikoko guneak	Áreas de mejora ambiental	Padurak	Marismas
Iragazkortasun ekologiko handiagoa	Mayor permeabilidad ecológica	Dunak	Dunas
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos	Hezeguneen LPS	PTS Húmedales
Hiri inguruko parkeak	Parques periurbanos	I taldea	Grupo I
Arlo kritikoak	Áreas críticas.	II taldea	Grupo II
Azpiegitura berdearen eta grisaren arteko elkargunea	Intersección de la infraestructura verde con la gris	III taldea	Grupo III

Graf 13. Urola Kostako Eremu Funtzionaleko azpiegitura berde eta urdinaren sarea antolatzeko proposamena.

## 2.2 Arriskuak

### 2.2.1 Lurralde-erronkak

Ingurune fisikoari eta azpiegitura berdeari dagokienez lurralde-erronken atalean aipatu diren **kategoria gainjarrien** artean, klimarekin zerikusia duen guztiak garrantzi berezia hartzen du. Gai horretan, **Klima Aldaketaren aurka Borrokatzeko Gipuzkoako Estrategiak** ingurune fisikoan eta azpiegitura berdean bereziki eragiten duten helburu batzuk zehazten ditu, eta LPPren berrikuspenean integratutako jarduketa-ildoen bidez garatuko dira, hala nola Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea sustatzea, lurraldea desfragmentatzea eta habitatak leheneratzea eta babestea, besteak beste. **Itsasertzeko LPSa berrikustea eta fenomeno horri lotutako arriskuen azterketak eguneratzea** (uholdeak edo baso-suteak, esaterako) ere oinarrizko erreferentziak ematen dituzte.

**Ibai- eta itsas-uholdeen interakzio**गतिको arrisku-egoerek (laburpen-planoan 1. eta 3. jarduketa-eremu gisa grafiatuta daude) garrantzi berezia hartzen dute Zumaiako eta Orioko hiriguneak estuarioetan dauden eremu batean (Zarautz ere bai, baina kasu honetan uhinengatik uholdeekiko bereziki esposizioan dagoen hirigune bat da), eta **itsas higaduraren** fenomenoak, itsas mailaren gorakadak areagotuta, Geoparke deklaratzeko eragin duten balioek eragindako kostalde bati eragiten dio. Beharrezkoa da LPPn **Ibilguetan Oztopoak Iragazkortzeko Plan Zuzentzailearen garapena** integratzea, eta kontuan hartzea **espazio babestuen kudeaketa**-arazoak, hala nola lehia artikulatzea Deba-Zumaiako biotopoen.

Arriskuen arloko erronka nagusia, beraz, **Klima Aldaketaren aurka Borrokatzeko Gipuzkoako Estrategia** garatzea da; izan ere, **klima-krisia zeharkako errealitate bat da**, dauden jatorri



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

naturaleko arriskuak areagotzeaz gain, berrikusitako lurralde-plangintzak defendatutako **lurralde-ereduari eusten dioten zutabe guztiei eragingo diena**. Horretarako, ezinbestekoa da arriskuen azterketa eguneratuagoak sartzea.

## 2.2.2 Arriskuak

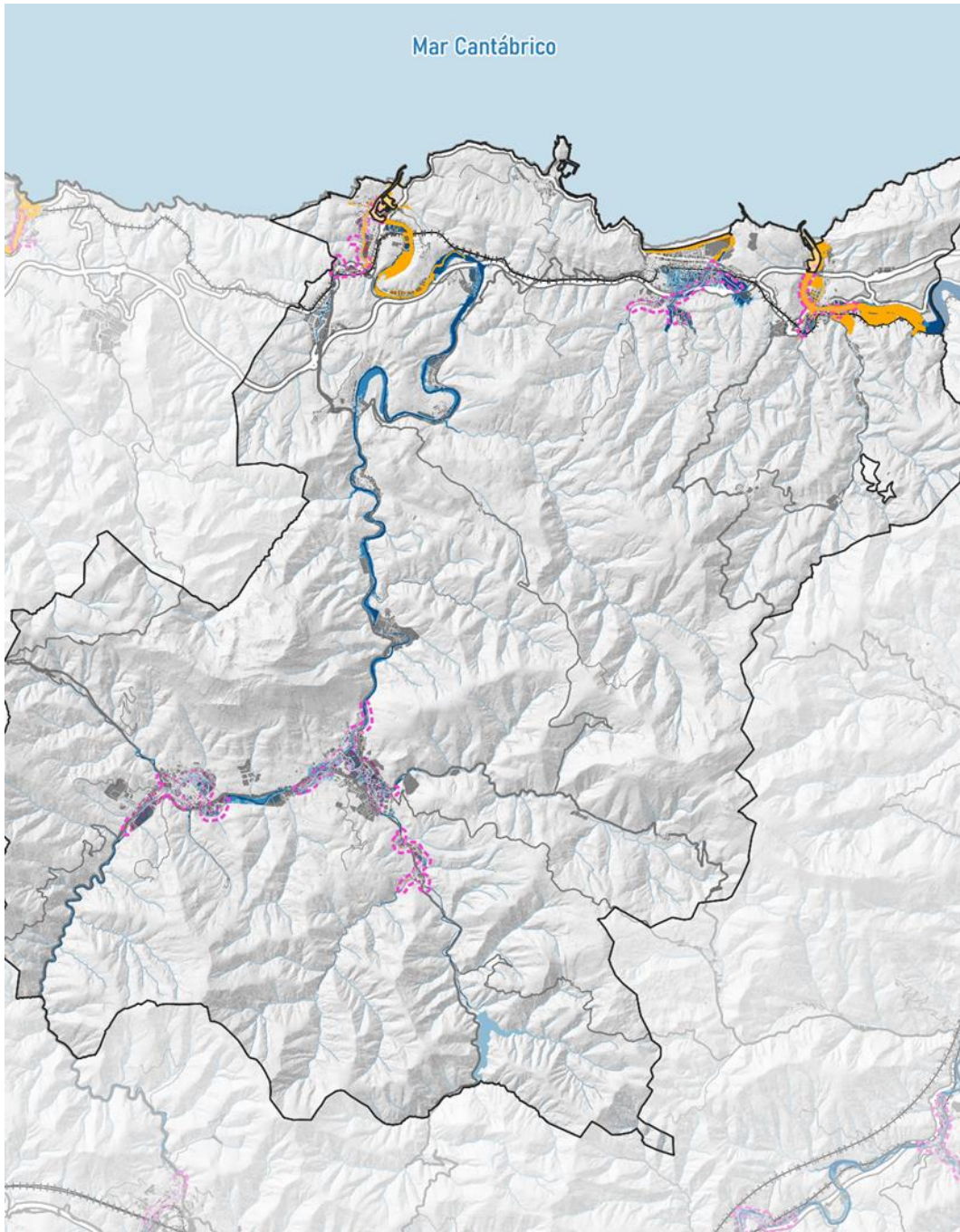
### 2.2.2.1 Ibai-uholdeen arriskua

Ibaien uholde-arriskua oso handia da eremu funtzionaleko udalerrri askotan, eta bereziki handia da (uholde-laminaren maiztasunagatik eta hedaduragatik) Urolaren bokalean, Beduatik eta Oikiatik (Zumaia) hurbil dauden industrialdeetan eta Oriako estuarioa osatzen duten meandroetan, Orioko eta Aiako udalerrietan.

Barrurantz, uholde-eremuak daude (10 urteko errepikatze-denborarekin) Azpeitiko industrialdean, Urola ibaiak Zestoako hirigunearen ondoan eratzen duen meandroan eta San Pelaio errekaen ibarrean, Zarautzen. Azpeitiaren kasuan, uholde-arriskuaren arazoa konpontzeko bypass hidrauliko bat eraikitze aukera pentsatu da, baina oso konponbide garestia da. Zestean, HAPOren berrikuspenak bizitegi-erabilera aurreikusten du trenbide zaharraren mendebaldean, eta, horretarako, kota igoko litzateke, uholde-arriskua saihesteko URArekin adostutako jarduketaren bidez.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



Legenda	Leyenda
Uholde-arriskua	Riesgo de inundabilidad
UAHE	ARPSI
Errepikatze-denbora	Periodos de retorno
10 urte	10 años
100 urte	100 años
500 urte	500 años
Itsas-uholdea (MITECO)	Inundación marina (MITECO)
	Z.I. con probabilidad media u ocasional



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

*Graf 14. Uholde-arriskua Urola Kostako eremu funtzionalean, errepikatze-denbora desberdinetarako (10, 100 eta 500 urte).*

#### 2.2.2.2 Itsas-uholde arriskua

Batez besteko uholde-probabilitatea (100 urteko errepikatze-denbora) duen agertoki bati dagokion kostaldeko uholdearen hedapena bereziki garrantzitsua da Zumaian (Urolako estuarioan eta, neurri txikiagoan, Narrondoko estuarioan) eta Aia-Orion, non Oria itsasadarraren balizko ur-goraldiekin lotutako uholde-lamina nahiko zabala den. Getariak ez du itsas jatorriko uholde-arriskurik, ez baitago estuariorik edo itsasoaren eragin handiko hirigunerik; Zarauzko hondartzatik gertuen dagoen hiri-eremua (bai eta San Pelaio errekaen estuario txikia ere), berriz, arrisku-eremua da, batez ere olatu handien inpaktuagatik, eskualdeko ekaitzak direla eta.

**Ibai-goraldien eta itsas uholdeen arteko interakzioa arrisku erantsi bat da**, denborale-egoeretan gerta daitekeena. Horrez gain, eta egungo eta etorkizuneko krisi klimatikoaren testuinguruan, non agertoki guztiek itsas mailaren igoera aurreikusten duten (altuera desberdinekin, agertokiaren arabera), itsas mailaren igoera horrek olatuak indar handiagoa izatea dakar ekaitzetan (itsasertzean kalte eta inpaktu handiagoa izateko probabilitate handiagoarekin), itsasadarretan zuzeneko uholdea izateko arrisku handiagoa eta hondartzetan, duna-eremuetan eta paduretan eragin potentziala.

Jariatze-ura handitzeak, klima-aldaketaren ondorioz euri-jasak eta prezipitazio handiak izateko probabilitate handiagoa izatearekin batera, uholdeak eragin ditzake hiriguneetan, kolektoreen ahalmen faltagatik. Emari-igoera horren ondorioz eta itsasoan edo itsasadarretan itsas mailaren igoeragatik kota altuagoetara isuri behar izatearen ondorioz, gaur egun seguruak diren zenbait hiri-eremu kaltebera bihur daitezke. "Euskal Autonomia Erkidegoko klima-aldaketaren muturreko agertokietako prezipitazio-gertakariei lotutako euri-uholdeak" azterlanean jasotako aurreikuspenen arabera (Euskadin gertakari meteorologiko horietarako aurreikusitako igoeraren aurrean euriak eragindako uholdeetan sakontzen da), 2041-2070 aldian prezipitazio biziak % 10-20 inguru egingo du gora eremu funtzionalean.

#### 2.2.2.3 Lurpeko urak kutsatzeko arriskua

Akuiferoen kalteberatasuna handiagoa da geruza litologikoen iragazkortasuna pitzadura bidez handiagoa den eremuetan, kareharrizko formazio geologikoei lotuta, Izarraitz mendilerroa, Hernio mendigunea eta Pagoeta mendigunea nagusi direla.

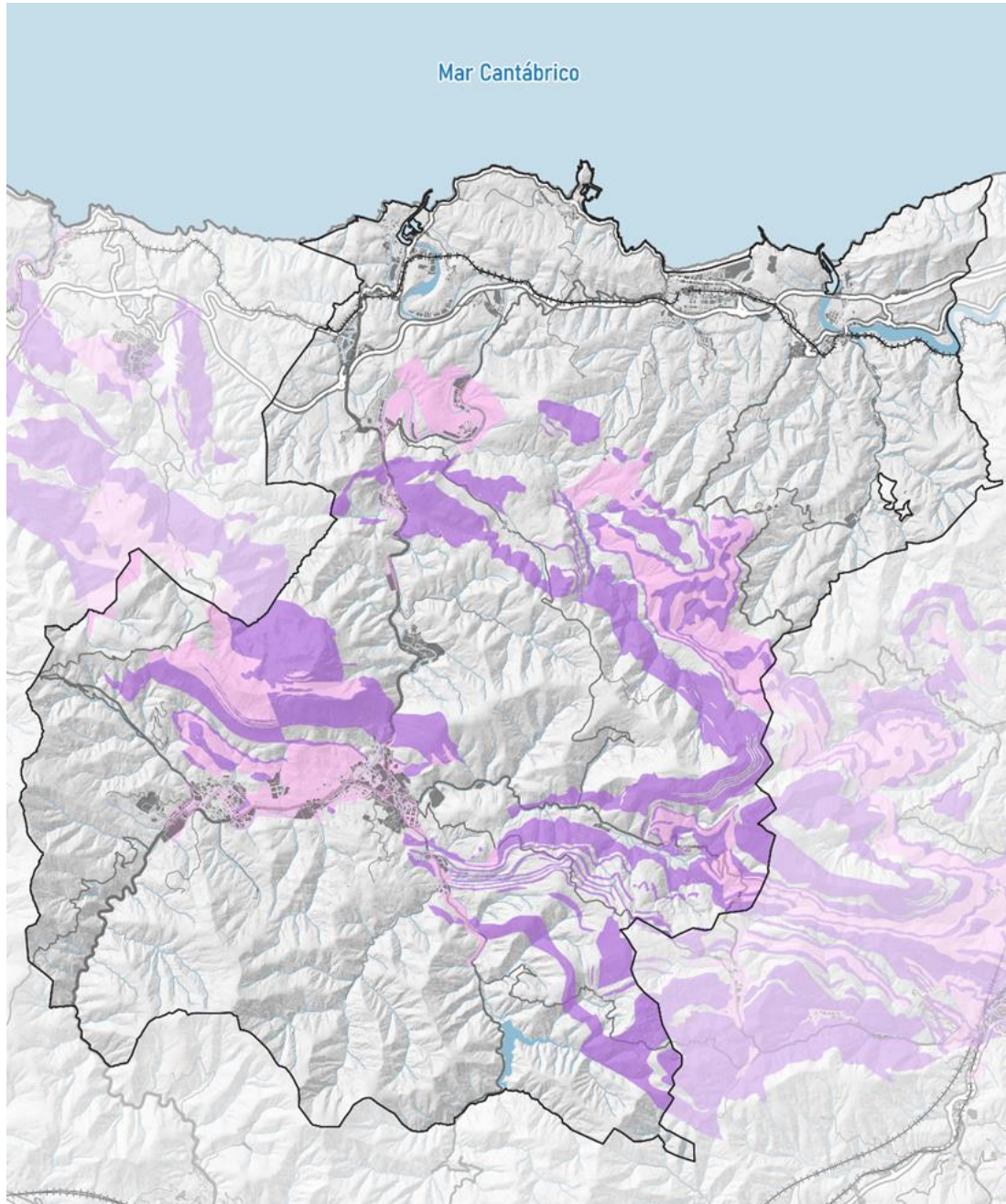
Hori guztia bat dator Izarraitz, Albiztur eta Gatzumeko Unitate Hidrogeologikoekin. Akuiferoak osatzen dituzten eremu horiek Behe Kretazeoko kareharri arrezifalei eta kalkarenitei lotuta daude, iragazkortasun handiko materialak dituzte eta Eremu Funtzionalaren erdialdetik, mendebaldetik eta hego-ekialdetik hedatzen dira, nahiz eta Unitate Hidrogeologikoak beste Eremu Funtzional batzuetatik ere hedatzen diren.

Lurpeko ur-masen kalteberatasuna bereziki nabarmena da haien egoera arriskuan jar dezaketen jarduera jakin batzuk egiten direnean, hala nola nekazaritza-ustiategi intentsiboetan edo



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

abeltzaintza intentsiboko ustiatzietan egiten direnak, erauzketa-jarduerak edo azpiegiturak eraikitzeko edo instalatzeko lurzoru-bolumen handiak aldatzea eskatzen duten obrak.



Legenda	Leyenda
Akuiferoen zaurgarritasuna	Vulnerabilidad de acuíferos
Altua	Alta
Oso altua	Muy alta

*Graf 15. Lurpeko urak kutsatzeko arriskua Urola Kostako Eremu Funtzionalean.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

#### *2.2.2.4 Baso-suteen arriskua*

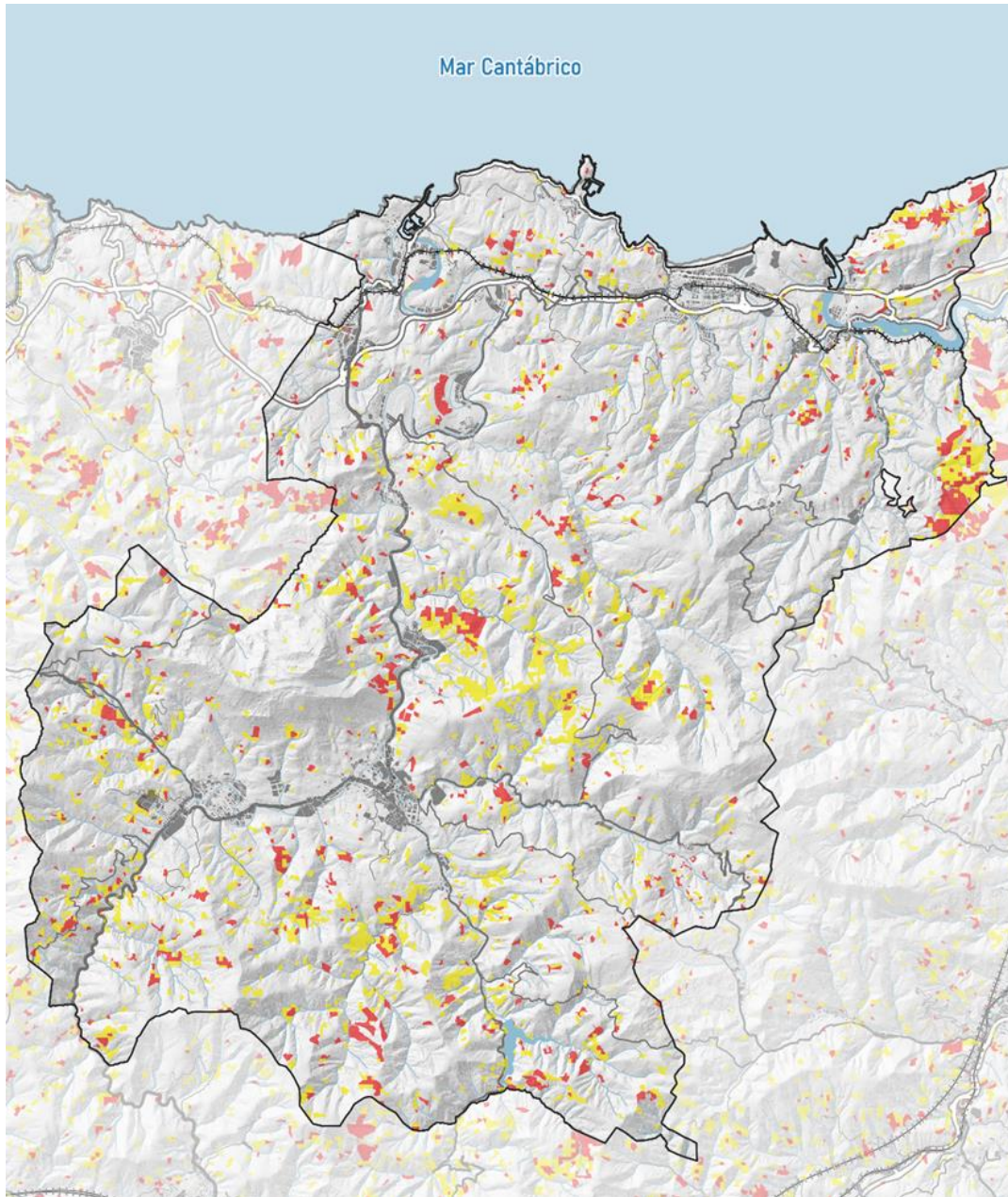
Baso-sutearen arriskua, oro har, txikia da, eremu funtzionaleko klima ozeaniko-atlantikoaren ezaugarriari lotuta, prezipitazio ugariarekin, hezetasun erlatibo handiarekin eta uda freskoekin. Hala ere, baso-sutearen arrisku handia edo oso handia oso sakabanatuta dago lurralde osoan, baina, oro har, *Pinus radiata* espeziearen baso-formazioen lursail ez oso zabalak hartzen ditu barnean. Baso-sutearen arrisku handiena duten guneen dentsitaterik handienak Lasao ekialdean, Azpeitia udalerraren hegoaldean eta Aia udalerraren ekialdean daude.

Klima-aldaketari lotutako temperatura-igoerak eragin zuzena du ingurune biofisikoan, baldintza naturalen aldaketaren ondorioz, eta airearen hezetasun- eta temperatura-mailei eragin diezaieke, baso-suteen sorrera eta hedapena erraztuz..





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Legenda	Leyenda
Sute-arriskua	Riesgo de incendios
Altua	Alto
Oso altua	Muy alto

*Graf 16. Baso-sutearen arrisku handia eta oso handia Urola Kostako Eremu Funtzionalan.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

### 2.2.2.5 Klima-aldaketari lotutako arriskuak

2019ko urtarrilean, IHOBE Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoak «Euskal udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa» lana argitaratu zuen, lurralde-plangintzaren eta hirigintza-plangintzaren arloan klima-aldaketari buruz informazio hobea duten erabakiak hartu ahal izateko.

Azterlan honek hurrengo mehatxu hauek definitzen ditu:

- Itsas-mailaren igoera.
- Prezipitazioa, urteko prezipitazioaren murrizketa globalarekin, baina eguneko prezipitazio maximoaren igoera txiki batekin.
- Batezbesteko tenperaturaren igoera EAeko lurraldean.

Eta mehatxu horien arabera, lanak inpaktu edo arrisku hauek ditu herritarrentzat:

- Lehortek nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean duen eragina.
- Osasunean eragina izan dezaketen bero-boladen eragina.
- Ibai-uholdearen eragina hiri-ingurunean.
- Hiri-ingurunean itsasoa igotzearen ondoriozko uholdea.

Horrela, udalerriaren eta RCP 8.5 agertokiaren araberako arrisku-indize normalizatuak adierazten dira 2070-2100 aldian, erreferentziako aldiarekin alderatuta (1971-2000):

<b>Lehortearen eragina nekaz. eta abeltzaintzaren sektorean</b>	<b>1971-2000</b>	<b>2070-2100</b>
Aia	1,43	1,53
Aizarnazabal	1,41	1,50
Azkoitia	1,46	1,54
Azpeitia	1,43	1,51
Beizama	1,36	1,45



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Errezil	1,46	1,55
Getaria	1,41	1,49
Orio	1,31	1,39
Zarautz	1,28	1,35
Zestoa	1,48	1,57
Zumaia	1,34	1,42

Lehorteak nekazaritza- eta abeltzaintza-sektorean duen eragina handitu egiten da 2071-2100 aldian (RCP8.5 agertokia), eta antzera egiten dute udalerrri guztietan. Balio handienak, bai egungo aldian, bai etorkizunean, barnealdekoagoak eta landatarragoak diren udalerrietan daude, non nekazaritza eta abeltzaintzako sektoreak duen pisurik handiena. Getaria kostaldean dago, eta salbuespen bat da, lehen sektoreak garrantzi berezia baitu bertan, txakolin-mahastiak, berotegiak eta baratzeak daudelako.

<b>Bero-boladek osasunean izan dezaketen eragina</b>	<b>1971-2000</b>	<b>2070-2100</b>
Aia	1,23	1,51
Aizarnazabal	1,18	1,46
Azkoitia	1,24	1,56
Azpeitia	1,21	1,53
Beizama	1,26	1,55
Errezil	1,36	1,67



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Getaria	1,18	1,47
Orio	1,23	1,51
Zarautz	1,23	1,51
Zestoa	1,20	1,49
Zumaia	1,19	1,47

Bero-boladek osasunean duten eragina nabarmen handitzen da udalerrri guztietan, eta aztertzen diren lau indizeetatik gehien hazten diren arriskua da. Errezil izan ezik, hazkunderik handienak Azkoitia eta Azpeitia izan dira, hiri-eremu zabalenak dituzten barnealdeko udalerrietan, hiri-beroko uhartearen eragina areagotzen baitute. Etorkizunean, arrisku-indize handienak dituzten udalerrriak dira.

<b>Ibai-uholdeen efektua hiri-ingurunean</b>	<b>1971-2000</b>	<b>2070-2100</b>
Aia	1,39	1,43
Aizarnazabal	1,34	1,38
Azkoitia	1,74	1,79
Azpeitia	1,81	1,86
Beizama	1,42	1,47
Orio	1,53	1,54
Zarautz	1,61	1,64
Zestoa	1,52	1,57



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Zumaia	1,58	1,62
--------	------	------

Ibai-uholdeek hiri-ingurunean duten eraginari dagokionez, udalerrri guztietan zertxobait handitzea espero da, Azkoitian eta Azpeitian baitaude baliorik handienak, bertako hiri-eremuak baitira uholde-arriskuaren arrisku handiena dutenak. Zumaia eta Zarautz nabarmentzen dira kostaldean, Urola eta Abendaño ibaien balizko ur-goraldiei lotuta, hurrenez hurren.

<b>Itsas-igoeraren ondoriozko uholdea hiri-ingurunean</b>	<b>1971-2000</b>	<b>2100</b>
Aia	1,13	1,25
Getaria	1,12	1,14
Orio	1,19	1,28
Zarautz	1,00	1,04
Zestoa	1,18	1,18
Zumaia	1,15	1,40

Itsas maila hiri-ingurunean igotzearen ondoriozko uholde-arriskua nabarmen handitzen da Zumaian; izan ere, Zumaia hiri-eremuak arrisku handiagoa izango luke mehatxu horren aurrean, Urolaren itsasadarreko estuarioko paduren gainean finkatuta baitago zati handi bat. Oriaren itsasadarretik hurbilen eraikitako eremuetan ere arriskuaren hazkundera handia da, Aian eta Orion.

### 2.2.3 Klima-aldaketa plangintza sektorialean

Idazteko unean gaiari buruzko ezagutza txikia zegoenez, indarrean dagoen Itsasertzaren LPSak ez du jasotzen klima-aldaketak EAEko itsasertzean duen eraginari buruzko informaziorik. Hala ere, 2019an LAGak onartu zirenean, indarreko plangintza berrikusteko beharra sortu zen, klima-aldaketaren aldagaia zeharkako arazo gisa eta gainjarritako baldintzatzaile gisa txertatzeko.

Horrela, EAEko Itsasertza Babesteko eta Antolatze Lurralde Plan Sektoriala Klima Aldaketaren Erronkara egokitzeko berrikuspenak (Aurrerapena 2021eko maiatzean onartu zen) azterketa bat



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

egiten du plan sektorialak hartzen duen eremua egokitu ahal izateko antolamendu-proposamenak egiteko, klima-aldaketarekiko erresilienteagoa izan dadin.

Irizpide orokor batzuez, babesteko eta antolatzeko proposamenez eta klima-aldaketara egokitzeko proposamenez gain, LPSaren Aurrerapenaren dokumentuak klima-aldaketari lotutako hainbat arrisku jasotzen dituen kartografia bat aurkezten du, hala nola marea meteorologiko goren eta hainbat agertokitan olatuak duen eragina.

Bestalde, eta LAGen araudiaren 31.7.b artikuluan ezarritakoaren arabera, Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak eta Plan Hidrologikoen emango diete tratamendu egokia uholde-arriskua duten eremuei, arreta berezia jarriz uholde-baldintzatzaileak beste arrisku batzuei gainjartzen zaizkien eremuetan, itsasertzari lotutakoak barne.

### 2.2.4 Arriskuen arloko antolamendu-irizpideak

Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak kontuan hartuta, LAGen ingurune fisikoaren antolamenduaren erabileren matrizeak honako hau zehazten du:

- **Urak har ditzakeen eremuetan**, uraren zirkulazio askea bermatuko da, ibilguak eta gainezkabideak eten eta itsutu ez daitezen, eta gainezka egindako urek eragin ditzaketen instalazio, azpiegitura eta eraikuntzei kalte egitea aurreikusiko da, plan hidrologikoetan eta Ibaian eta Erreken Lurralde Plan Sektorialean ezarritakoaren arabera.
- **Klima-aldaketarekin lotutako arriskuei dagokienez (itsas mailaren igoeraren arriskuak, denboraleei lotutako arriskuak, lehorte luzeek eragindako sute-arriskuak eta hiriguneetako bero-uharteetako fenomenoek eragindako arriskuak barne)**, hirigintza-plangintzak mugaketa eta erregulazio egokiak txertatzen joan beharko du, lurralde-plangintzak arrisku horiekiko tratamenduari heltzen dion heinean, dokumentu honen 2.2.3 atalean adierazitakoarekin bat etorritik.
- **Akuiferoak kutsatzeko arriskua** duten eremuei dagokienez, irizpide orokorra izango da lurzorua kutsa dezaketen jarduerak ez lokalizatzea; ezinbesteko arrazoiak direla-eta horrelako jarduerak egin behar direnean, lurpeko urei kalterik ez egiteko bermea eskatuko da.

## 2.3 Landa-habitata

### 2.3.1 Lurralde-erronkak

Hedadura handiagoko beste eremu batzuetan ez bezala, Urola Kostako eremu funtzionalean, Donostialdearekiko tamaina eta hurbiltasuna direla eta, udalerrri guztiek harreman argiak dituzte hiri-dinamikekin eta/edo metropoli-dinamikekin; lurraldea okupatzeko moduei dagokienez, denek dituzte, **Beizama eta Errezil** izan ezik, hiri-izaerako gune nagusiak, argi eta garbi, baina nabarmena da, halaber, **kokaleku tradizional batzuk, tamaina txikikoak**, lurraldean sakabanatuta daudenak, eta lehen mailako baliabideen ustiapenari lotuak, azken urteetan biztanleria galdu dutenak; azken horiek ere protagonismoa dute **Aian**. Hala eta guztiz ere, landa-



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

inguruneko eremu horietako biztanleria, 2006an guztizkoaren % 10 baino gutxiago zena, murriztu egin da.

**Landa-kokaguneen bizitasunari eustea** eta balio agrologikoko lurzorua babestea, baliabide mugatua baita lurralde historikoan eta eremu funtzionalean, LPPTik jarraibideak eman behar dira horiek antolatzen, bai eta **Nekazaritza eta Basozaintzako LP**Seko irizpideen transposizio egokia ere. Izan ere, LPSak 2006ko LPPaz bestelako ikuspegi batetik heldzen die landa-eremuei. Kontuan hartu behar da **osasungintzarako eta zerbitzuetarako irisgarritasuna**, ibilgailu pribatuaren oso mende baitaude, biztanleriaren zahartze, beherapen eta maskulinizazio gero eta handiagoaren testuinguruan.

Alde horretatik, kontuan hartu behar dira Eusko Legebiltzarrean 2022ko ekainaren 30ean onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Landa Ingurunearen Garapenari buruzko 7/2022 Legean ezarritako zehaztapenak. Lege horrek landa-garapenerako estrategia berri bat ezartzen du, euskal landa-ingurunearen garapen iraunkorra funtsezko faktoretzat jotzen baitu Euskadi osoaren aurrerapenean eta ekonomia-, gizarte- eta lurralde-kohesioan, EBk bultzatzen duen Lurralde Kohesiorako Politikaren ildoari jarraiki garapen-kontzepzio baterantz aurrera eginez.

**Landa-habitata antolatzen erroka** bereziki garrantzitsua da Lurralde Plan Partzialaren eremuan, Errezil, Beizama eta Aiako udalerrietan; izan ere, udalerririk horietan sakabanatze-maila handiagoa dago erabilera eta kokaleku txikiagoetan, eta horrek zaildu egiten du zerbitzuak ematea. Lehen sektoreko jarduerak klima-aldaketara egokitzea beste baldintza garrantzitsu bat da.

### 2.3.2 Landa-inguruan finkatzeko moduak

Euskal landa-eremuak balio handiko ondarea biltzen du, ez bakarrik gizarte-, kultura- edo ekonomia-mailan, baita natura-, paisaia- edo ingurumen-baliabideen kudeaketan ere, neurri handi batean gizarteak berak eta landa-inguruneak mantentzen dutena. Ildo horretan, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-sektoreek funtsezko zeregina dute lurralde-antolamendu erresiliente eta iraunkor baten bermatzaile gisa, are gehiago klima-eremuak aldatzen ari diren testuinguru batean.

Horri guztiari gehitu behar zaio EAEn (eta bereziki kantauriar isurialdeko eskualdeetan) kalitatezko nekazaritza-lurzoruak urriak direla, eta presio handia jasaten dutela hiri-erabilerak, industria-erabilerak eta azpiegitura-erabilerak hurbil daudelako (batez ere haran-hondoetan, balio handieneko lurzorua bertan kokatzen baitira), suntsitu egin baitezakete. Beraz, habitat hori ezin da ulertu landa-eremua eta hiri-eremua tartean sartu gabe.

Urola Kostako eremu funtzionaleko landa-habitatak ezaugarri horiek partekatzen ditu, horrek dakartzan aukerekin eta mehatxuekin. Alde batetik, ondorio positiboak zerbitzuen estaldura handiagoarekin edo hiri-eremuak tokiko lehen mailako produktuekin hornitzearekin lotzen dira, dinamika iraunkorragoak erraztuz. Nolanahi ere, zerbitzuen estaldurak ez ditu erabat asetzen landa-eremuetako biztanleen beharrak, batez ere Beizama, Aia eta Errezil udalerrietan



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

sakabanatuen dauden kokaguneetan edo landa-guneetan. Bestalde, lurzorua okupazioaren gaineko presioaren edo landa-enpleguei eusteko zailtasunaren mehatxua dago.

Era berean, eta etorkizuneko lurralde-plangintzari begira, garrantzitsua da kontuan hartzea landa-gizarteentzako eta haien lehen sektorearentzako ahuleziak eta mehatxuak biztanleriaren zahartzearekin eta, kasu batzuetan, biztanleriaren beherakadarekin lotuta daudela. Alde horretatik, antolamenduak hainbat alderdi hartu behar ditu kontuan:

- Zahartzaroak eta landatartasunak bat egiten dute kokaleku sakabanatueta, eta horrek arazo bat sortzen du: beti ibilgailu pribaturik eduki ezin duten herrientzako zerbitzuetarako irisgarritasuna.
- Laguntza-zentroak sortzea erraztu behar da.
- Lurra uztea arriskutsua da hainbat eskualderentzat, azken hamarkadetan biztanleria gazteak emigratzeko izan dituen jarraibideak direla eta; horregatik, mekanismoak aktibatu behar dira etxe gazteak hiriguneetan nahiz landa-eremuetan prestatzeko.

**Euskadiko Landa Eremuen Karakterizazioak**, Landa Garapenari buruzko ekainaren 30eko 7/2022 Legearen lege-esparruan oinarrituta, landa-eremuen identifikazioa egiten du, demografia-, geografia- eta ekonomia-izaerako parametro edo adierazle jakin batzuetan oinarrituta, zerbitzu eta komunikabideetarako irisgarritasunari dagokionez. Lege horren arabera, "EAEko landa-eremuaren zonakateak berebiziko garrantzia du landa-eremuen ezaugarriak eta beharrak identifikatzeko", landa-eremuetan politikak eta programak aplikatu ahal izateko.

Azterlan honek landa-eremu bakoitzaren karakterizazioa egiten badu ere, eta eremu eta gai zehatzei dagokienez lau zaurgarritasun-maila (V1, V2, V3 eta V4) aintzat hartzen baditu ere, nabarmentzekoa da **Arreta Bereziko Eremuak (ABE)** identifikatu direla, horiek baitira egoera kritikoena eta ahulena dutenak, bai ikuspegi demografikotik, bai ekonomikotik, bai lehen sektorearekiko mendekotasun handiena dutenak (V1 kalteberatasun-maila). Azterlanak udalerria hartzen du eremu horien karakterizaziorako lurralde-oinarritzat, eremu kalteberenetan politika osoak ezartzea komeni dela iritzita.

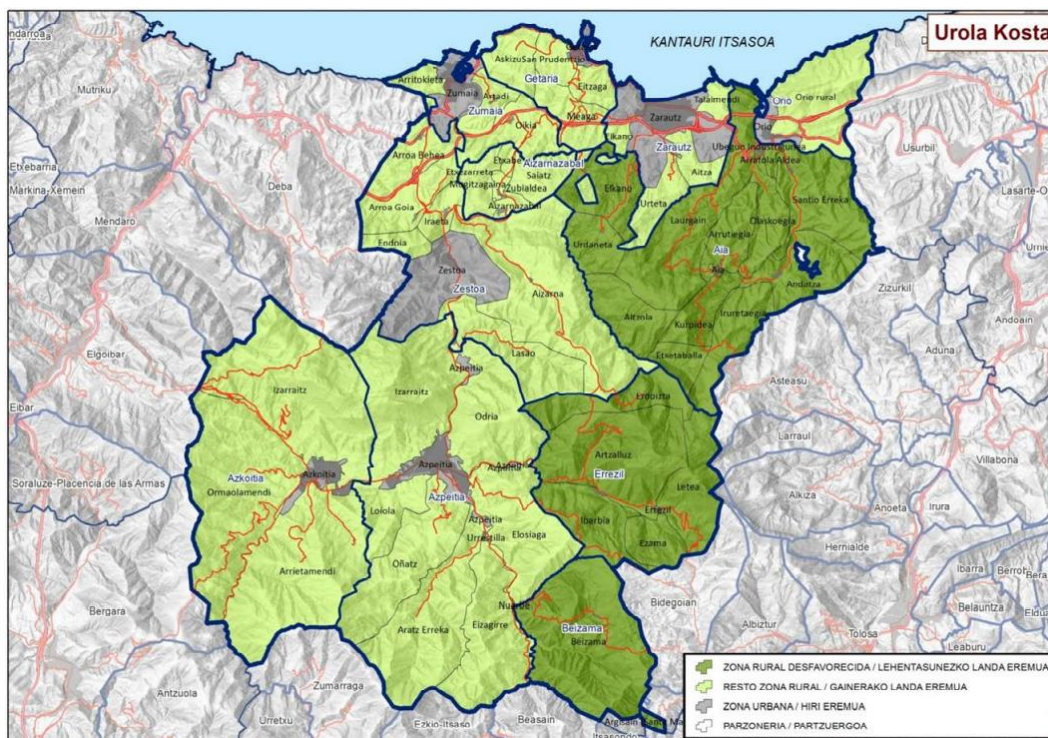
Emaitzak erakusten duenez, Urola Kostako Eremu Funtzionalaren barruan, Arreta Bereziko Eremuak dira Errezil eta Beizama udalerriak, eta beraz, udalerrri horietan jarri beharko da arreta, eta haien premiei buruzko hausnarketan sakondu. Gainerako landa-eremuak, batez ere, V2 eta V3 kategorietakoak dira, eta V4 zona batzuk daude Zumaian, Zestean, Getarian eta Orion.

URKOME Urola Kostako landa-garapeneko elkarteak, Hazik eta Eusko Jaurlaritzak 2015-2020 aldirako egindako eskualdeko azken **Landa Garapenerako Programak** hiru eremu bereizten ditu (Euskadi 2015-2020 Landa Garapenerako Programan ezarritako irizpideak oinarri hartuta): landa-eremu behartsua, landa-eremua eta hiri-eremua, irudi honetan ikus daitekeen bezala:





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 17. Landa-erakundeen eta hiri-eremuen sailkapena, Urola Kostako Landa Garapeneko Programak egina. Iturria: Urola Kosta Eskualdeko Landa Garapeneko Programa, 2015-2020.*

Eskualdeko LGP honen jarduera-eremua landa-eremuetan zentratzen da, baina hiru eremuen arteko sinergiak eta loturak kontuan hartu behar direla azpimarratzen du. Euskadiko landa-eremuen ezaugarri buruzko azterlanarekin alderatuta, arreta bereziko eremuei (Beizama eta Errezil) Aiako udalerrria osatzen duten landa-erakundeak gehituko litzazkieke, eta beraz, eremu funtzionalaren ekialdeko ardatza lehentasunezko arreta-eremua izatera igaroko litzateke, egoera ahulenean daudelako.

Ildo horretan, Eusko Jaurlaritzako Nekazaritzako, Arrantzako eta Elikagai Politikako Sailburuordetzak helburu estrategiko batzuk ezarri ditu, eskualdeetako LGPak beste plan eta programa batzuekin lerrokatu eta egokitzeko. Helburu horien artean honako hauek nabarmentzen dira:

1. Ekoizpen-sektorearen lehiakortasuna eta horrek nekazaritzako elikagaien katean duen eginkizuna indartzea, haren balio erantsia handitzeko.
  - a. Enpresen arteko lankidetzak sustatuz, landa-sare eta -elkarleen bitartez.
  - b. Tokiko produktuari eta Euskadi markari lotutako elikagai-industria garatzen laguntzea, ziurtagiridun eta jatorriko kalitate-berme gisa.
  - c. Hurbiltasun-ekimenak merkaturatzeko eta sustatzeko bide laburrak sustatuz.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2. Enplegua sortu, biztanleria finkatu eta nekazaritzako eta arrantzako eremuak biziberritzen dituzten enpresa-jarduera berriak abian jartzen laguntzea, beren tradizioan eta egiten jakitean oinarrituta.
3. Landa-ingurunearen lehiakortasunari eragiten dioten egiturazko defizitak zuzentzea eta herritarrentzako zerbitzuak hobetzea.
  - a. Belaunaldien arteko erreleboa sustatzea.
  - b. Landa- eta itsasertz-ingurune azpiegiturak hobetzea.
  - c. Sektorearen eta landa-ingurunearen gobernantza hobetzea.
4. Garatu beharreko politiketan genero-ikuspegia txertatzea.

Era berean, **Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek** egindako proposamenen artean, honako hauek nabarmentzen dira, duten garrantziagatik eta habitat honetarako egokitzapen egokiagatik:

1. Nekazaritza-lurra babestea, batez ere balio estrategiko handikoa, landa-eremua kontserbatzeko eta sustatzeko ingurune fisikoa kudeatzeko tresna gisa.
2. Nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera sustatzea, elikagai-hornitzaile gisa eta herritarrei bizikaltate egokia eta osasungarria eskaintzen dien lurralde baten elikadura-subiranotasunaren oinarritzko elementu gisa, hiri-baratzeetatik haragoko hurbiltasun-hornidura erraztuz.
3. Lehendik dagoen nekazaritza-lurra kontserbatzea eta gutxiegi erabiliak egon daitezkeen azalerak aktibatzea, nekazaritza-jarduerarekin lotutako lurzorua modu jarraituan eta egokian erabiltzeko beharrezkoak diren sustapen-neurriak ezarri.
4. Nekazaritzarekin eta basogintzarekin lotutako ekosistemak lehengoratzeko, zaintzeko eta hobetzeko, zuhaitzitatearen aniztasuna eta iraupena bermatuz eta baso-lurraldea antolatuz.
5. Landa-kokalekuen izaera eta irudia zaintzea, lurralde osoaren elementu erabakigarri gisa.

### 2.3.3 Nekazal-ereduaren bilakaera

EAEko gainerako eskualde ozeanikoetan bezala, eremu funtzional honetan landatutako azalerak proportzio txikia hartzen du, baina, hala eta guztiz ere, etengabe agertzen da baserrian zentratutako ustiapenari esker, landa-mundu atlantikoak bere nortasun-ikur nagusia baitu. Familia-ustiapeneko eredu sakabanatu horrek bizirauteko polilaborantza egiten zuen eta, joan den mendearen erdialdetik, abeltzaintza-ekoizpenean espezializatu zen, hazten ari zen eskariaren pizgarriari esker. Izan ere, horixe da **Kantauriko egungo ekoizpen-sistemaren** ezaugarrietako bat: sektorearen ekoizpen osoa xurgatzeko gai den eskualde-merkatu garrantzitsu bat dago, eta, gainera, mota horretako nekazaritza-ustiapenak, hiri- eta industria-testuinguru batean garatuak, baseritik kanpo partzialki lan egiteko aukera ematen du, jarduera bertan behera utzi gabe.

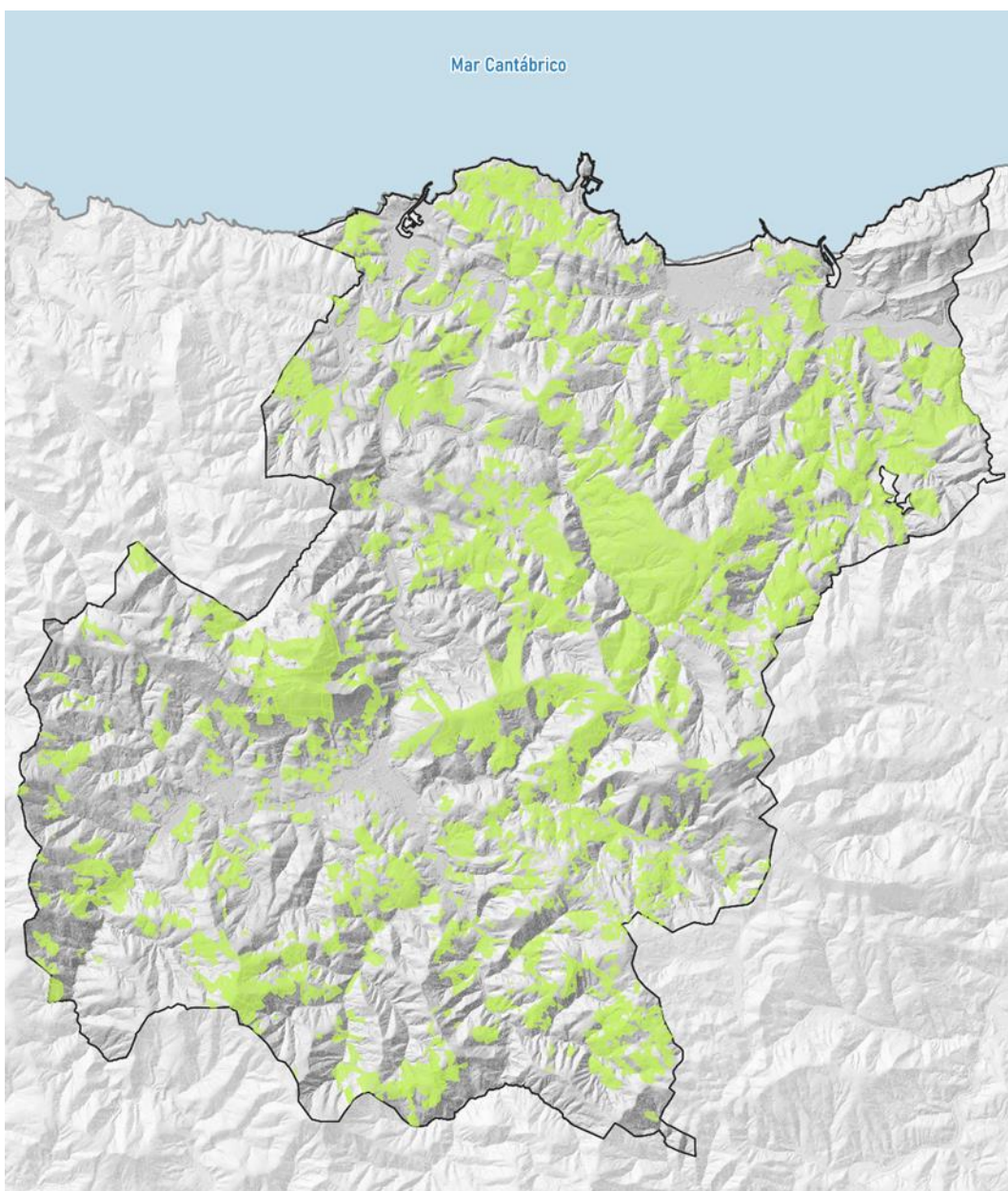
Inguruko nekazaritza-sektorearen bizitasun-maila ezagutzeko helburuarekin, **lehentasunezko ustiategien** inbentarioa egin da, gaur egun bideragarriak direnak edo bideragarritasun hori lor



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

edo finka dezaketenak, baldintza jakin batzuk betez gero, nekazaritza-jardueran aritzearekin, marjina ekonomiko jakin bat lortzearekin, prestakuntza jakin bat izatearekin eta nekazaritza-jardueraren araberako gizarte-segurantzako kotizazioarekin lotuta. Zehazki, honako baldintza hauek betetzen dituztenak dira:

- Nekazaritzako lanaren errenta unitarioaren eta erreferentziazko errentaren arteko erlazioa: %10 baino handiagoa eta %120 baino txikiagoa.
- NLU okupatuak > 0,5.





### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Legenda      Leyenda  
Lehentasunezko ustiategiak      Explotaciones prioritarias

*Graf 18. Lehentasunezko ustiategiak Urola Kostako eremu funtzionalean. Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreka Berdearen Departamentuaren datuak.*

Lehentasunezko ustiategiek eremu funtzionalaren azalera handia hartzen dute, batez ere iparraldean eta Pagoetako Parke Naturalaren inguruan, naturagune horretako lurren baldintza onekin lotuta. Nolanahi ere, gogoratu behar da Pagoetako Parke Naturaleko Nekazaritza Baliabideak Antolatzeko Planak arautu behar dituela eremu horretan baimendutako nekazaritza-erabilerak.

Lehentasunezko ustiategietako nekazaritza-erabileren azterketa orokor batek (SIGPAC Nekazaritza Lurzati Informazio Geografikoaren Sistematik ateratakoak) azaltzen du nekazariak eta abeltzainek aitortutako lurzati-tako lehentasunezko erabilerak honako hauek direla:

<b>SIGPAC erabilera</b>	<b>Azalera</b>
<b>Basoa</b>	3.458,20 Ha
<b>Larreak</b>	2.924,29 Ha
<b>Belardiak-sastrakak</b>	1.171,77 Ha
<b>Ez-emankorra</b>	357,51 Ha
<b>Mahastiak</b>	169,32 Ha
<b>Frutarbolak</b>	167,22 Ha

Aurreko taulan ikus daitekeenez, lehentasunezko ustiategiak basogintza- eta abeltzaintza-erabilerara bideratuta daude, nekazaritzako edozein erabileraren oso gainetik. Azken erabilera hori haraneko hondoetara eta kostaldetik gertuago dauden landazabaleko eremuetara mugatuta dago nagusiki.

Interesgarria da ikustea, nekazaritza-ekoizpen mota desberdinen artean, mahastiak eta frutarbolak nabarmentzen direla, beste erabilera batzuen gainetik, hala nola lur goldagarriak,



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

baratzeak edo berotegiak. Horrek guztiak txakolin-mahastien eta fruta-arbolen izaera estrategikoaren ideia ematen du, azken urteotan hazkunde handia izan baitute:

	<b>2020</b>	<b>2009</b>
<b>Frutarbolak</b>	507 ha	218 ha
<b>Mahastiak</b>	350 ha	216 ha

**Getariako txakolina** behin betiko jatorri-deitura da, 1989ko irailaren 21eko Aginduaren bidez aitortua, eta bertako bi mahats-barietateei zor zaie: Hondarribia Zuri (mahastiaren %95) eta Hondarribia Beltza (gainerako %5).

Getariako Txakolina Jatorri Deituraren babespeko ardoak ekoizteko eremua Aia, Getaria eta Zarauzko udalerrietan kokatuta dago gehienbat, nahiz eta 2007an izendapena Gipuzkoako lurralde osora zabaldu den. Gaur egun 35 upategi daude eremu funtzionalean, batez ere Getaria, Zarautz eta Aiako udalerrietan, eta horietako 16 bisitatu daitezke. Bertako instalazioek, batez ere bisitagarrien kasuan, lurraldearen erabilera dakarte, nekazaritza eta industriako jarduera eta turismoa konbina ditzakeena, paisaia-kokapen oso erakargarriak aprobetxatzen dituzten establezimenduetan. Establezimendu horien eraiakinek 1.000 m<sup>2</sup> baino gehiagoko oinplano-okupazioa izan dezakete, baita aparkaleku eta nekazaritzako ibilgailuen maniobretarako zelaiguneak ere.



*Graf 19. Txomin Etxaniz upeltegia, Getaria.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 20. Ameztoi upeltegia, Getaria.*

Lurraldean dagoen beste jatorri-deituretako bat **Euskal Sagardoa sagardo naturala** da, bere 500 hektareatan (EAE osoan) onartutako 115 sagar mota baititu. Sagardo naturala ekoizten eta merkaturatzen den leku gisa, eremu funtzionalak 3 sagardotegi ditu:

- Añota (Elosiaga auzoa, Azpeitia)
- Izeta (Urdaneta bidea, Aia)
- Satxota (Santiago Erreka auzoa, Aia)

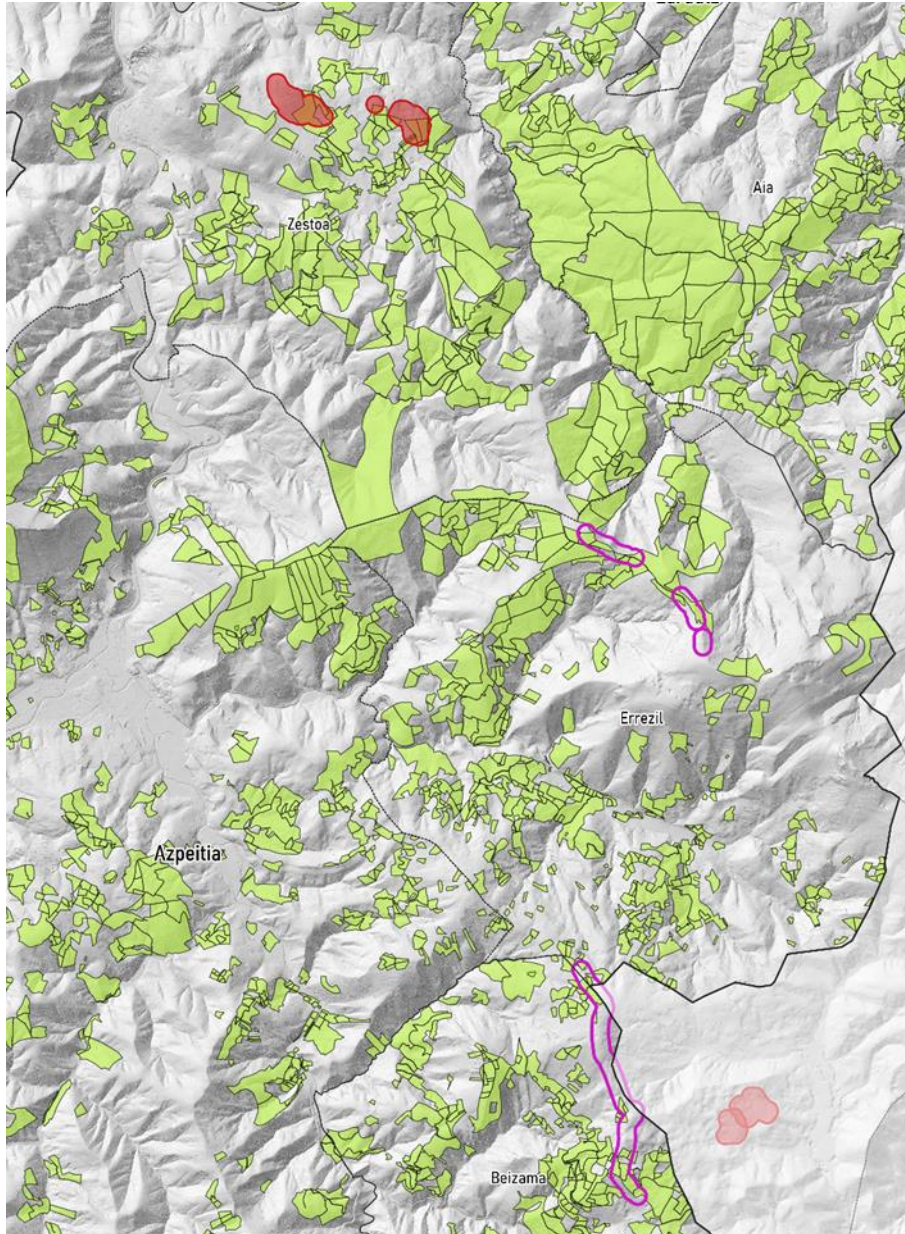
**Idiazabal Jatorri Deitura** EAE osoan dago eta honako ekoizleak ditu Urola Kostako Eremu Funtzionalean:

- Agerre Buru, S.C. (Aia)
- Aitzarte, E.Z. (Errezil)
- Berastegi Elkartea, S.C. (Azpeitia)
- Elosiaga, E.Z. (Azpeitia)
- Ignacio Urdalleta (Errezil)
- M<sup>a</sup> Jesús Rezabal eta besteak, E.Z. (Aia)
- Orortegi Entidad TC (Aia)
- Patxi Otaegi (Beizama)



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Premietxeberri, S.C. (Azpeitia)



Legenda	Leyenda
Explotaciones prioritarias	Explotaciones prioritarias
<b>Energia Berriztagarrien LPS</b>	<b>PTS Energías Renovables</b>
Aukeratutako Kokapen-Eremuak (AKE).	Zonas de Localización Seleccionada (ZLS).
Edifikoa	Edifica
Aukeratutako Kokapen-Eremuak (AKE).	Zonas de Localización Seleccionada (ZLS).
Fotovoltaikoa	Fotovoltaica

*Graf 21. Lehetasunezko ustiategien gaineko LPSan hautatutako kokapen-eremuak.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Baso-ustiategietan eta nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategietan, batez ere lurraldeko sektore sozioekonomiko, ingurumen- eta paisaia-sektore garrantzitsueni dagokienez, erabilera-lehia sor daiteke beste sektore estrategiko batekin, zeinaren antolamendua plangintza-prozesu betean baitago: **energia berriztagarriak**.

Etorkizuneko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialaren Hasierako Onespenaren faseak lurraldean jarduketa asko aurreikusten ez dituen arren, planteatzen dituen instalazio fotovoltaikoak eta energia eolikokoak lehentasunezko ustiategi batzuetan kokatzen dira, eta horrek Errezil eta Beizamako landa-eremuetan izango luketen paisaia-inpaktuaz gain beste gogoeta bat egitea eskatuko du.

Horregatik guztiagatik, **nekazaritza-ereduak** landa-errealitate bat izan behar du kontuan, basogintza- eta abeltzaintza-sektoreak presentzia handia duelako, eremu funtzionalaren azaleraren laurden bat baino gehiago basogintza-erabilerara bideratuta (8.000 ha baino gehiago), eta larre eta larre ugari daudelako (4.000 ha). Sektore horiek paisaia moldatzen dute azken hamarkadetan, eta mehatxuak jasaten dituzte, hala nola klima-aldaketa eta dinamika demografiko atzerakorrak landa-eremuetan.

Nekazaritza-sektoreari dagokionez, nekazaritza-ustiategien kopuruak eta nekazaritza-azalera erabilgarriak etengabe egin dute behera azken hamarkadetan, baina, aztertu den bezala, mahastietarako eta fruta-arboletarako azalera hazkunde handia izan du. Horrek esan nahi du ustiategi horiek estrategikoak direla, eta txakolin-mahastien kasuan turismoarekin eta ostalaritzarekin zuzenean lotuta daudela.

Era berean, nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-sektoreak, oro har, lehia handia izan dezake lurzoruen okupazioagatik, etorkizuneko lurralde-eredurako estrategikoak diren bi sektoretatik datorrena: energia berriztagarriak eta kostatik hurbil dauden landazabaleko eremuetan kokatutako edo kokatu nahi diren bigarren etxebizitzak.

Interesgarria da gogoratzea, nekazaritza-lur erabilgarriak babesteko, nekazaritza-sektorea ez galtzeko neurriak hartzeko eta aldi baterako nekazaritzarako lur egokiak emanez nekazaritza-sektorea dinamizatzeko, abenduaren 23ko 17/2008 Legeak, Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikakoak, 13. eta 14. artikuluetan ezartzen duela **nekazaritza-lurren funtsak** sortuko direla lurralde historiko bakoitzean.

Nekazaritza-lurren funtsak zentzu bikoitza du; izan ere, alde batetik, lurrak ustiatu ezin dituzten eta nekazaritzarako egokiak diren lurren jabeentzat da, eta lursail horiek konfiantzan eta segurtasunean oinarritutako kontratuen bidez beste baserritar batzuen esku jartzeko tresna eskaintzen zaie. Bestalde, lurrik ez duten edo gaur egun dituztenak baino gehiago behar dituzten baserritarrentzat da, eta erabiltzen ez diren lurrak eskaintzen dizkie, erosteko beharrik gabe. Gipuzkoaren kasuan, zehazki, 10/2013 Foru Dekretuak arautzen du Gipuzkoako Nekazaritza Lurren Funtsa. Aurreko urteetako deialdiak kontsultatuta, ez da lurzorurik eskaini eremu funtzionala osatzen duten udalerrietan. Hala ere, kontuan hartu beharreko mekanismo bat da.





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

### 2.3.4 Landa-habitataren antolamendu-irizpideak

Beste lurralde batzuetan erabilerak sakabanatuta daude, automobilak eraginda. Urola Kostaren kasuan, ordea, egoera konplexuagoa da, historikoki sakabanatuta egon den substratu baten gainean, automobilaren hedapenak dinamika tradizionala indartu baitu. Biztanleriaren zahartzea (sarritan handiagoa izaten da barrualdeko landa-eremuetan hiriguneetan baino) eta zerbitzuak behar bezala ematen direla bermatzeko beharra direla-eta, beharrezkoa da mugikortasuna dimentsio gisa txertatzea antolamenduan. Beraz, eta LAGek proposatutako landa-habitataren arloko jarraibide gomendagarrien arabera, honako irizpide hauek proposatzen dira:

1. Landa-eremuak demografikoki biziberritzea, etxebizitza eta zerbitzuak emanez, etxe gazteen prestakuntza bideragarria izan dadin, eta kalitatezko enpleguak fisikoki eta/edo telematikoki eskuratzeko aukera izan dezaten.
2. Nekazaritza-erabileraren jarraipena eta lur produktiboen kontserbazioa sustatzea, dagoen nekazaritza-lurzorua babestuz hirigintza- eta azpiegitura-eragin eta -esku-hartzeetatik.
3. Landa-ingurunea ekipamendu eta komunikazio egokiz hornitzea, eta oinarrizko zerbitzu publikoak hobetzea, hala nola garraioa, energia, ura, telekomunikazioak eta herritarren segurtasuna.
4. Teknologiaren erabilera eta banda zabalerako sarbidea sustatzea, landa-eremuetan bizi diren pertsonen bizi-kalitatea eta lana hobetzeko eta biztanleria finkatzen laguntzeko.
5. Baserriei eusteko eta baserriak ez galtzeko irizpideak ezartzea, nekazaritza-jardueran arituta eta hainbat administrazioetatik kudeatuta.
6. Hiriguneen morfologia tradizionala errespetatzea, jardueren bilakaera eta bizitegi-tipologiak biztanleria egoiliarren eskaeren bilakaerara egokitzea ahalbidetuko duen malgutasun-mailarekin.
7. Lehendik dauden eraikinak birgaitzen laguntzea, eraikuntza berriaren aurrean, paisaia-balioen kontserbazioarekin bateragarriak diren ertzen barruan handitzeko aukera barne.
8. Automobilaren ordezkoko garraio-sarea hobetzea, ibilgailu pribaturako sarbiderik ez duten biztanle-taldeek beharrei arreta berezia eskainiz, bai eta biztanleriaren sakabanaketa handiena duten eremuei ere, hala nola Beizamari, Errezili eta Aiari.
9. Euskadiko Landa Garapenerako Programaren proposamenak kontuan hartzea, nekazari gazteak ingurunean sartzeko lagunduko duten tresnak sortu eta hobetzeko.
10. Genero-ikuspegia txertatzea nekazaritzaren eta abeltzaintzaren sektoreko eremu guztietan, landa-ingurunean bizi diren pertsonen gizarte-aintzatespena beren lanagatik, eta landa-gizarteari eustea ondare-aukera zabal baten kontserbatzaile gisa.

Lehen irizpideari eta azpiegitura berde eta urdinaren antolamenduari berari dagokienez, **balio estrategiko handiko lurzoru-korridore** batzuk mugatzen dira, nekazaritza-erabileraren jarraitutasuna sustatzeaz gain, eta LAGen 4.6.b artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, konektibitate ekosistemikoari eustea helburu dutenak, landaredia eta ekosistemak berreskuratuz, nekazaritza-matrizea iragazkortzen duten eta korridore ekologikoak osatzen



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

dituzten elementuak berrezarri, eta nekazaritza-erabilera tradizionalak mantenduz. Balio agrologiko handiko korridoreei edo lurzoru-poltsei buruzko alderdiak ondorengo faseetan zehaztuko dira, sinergiak eta multzo handiak bilatuz.

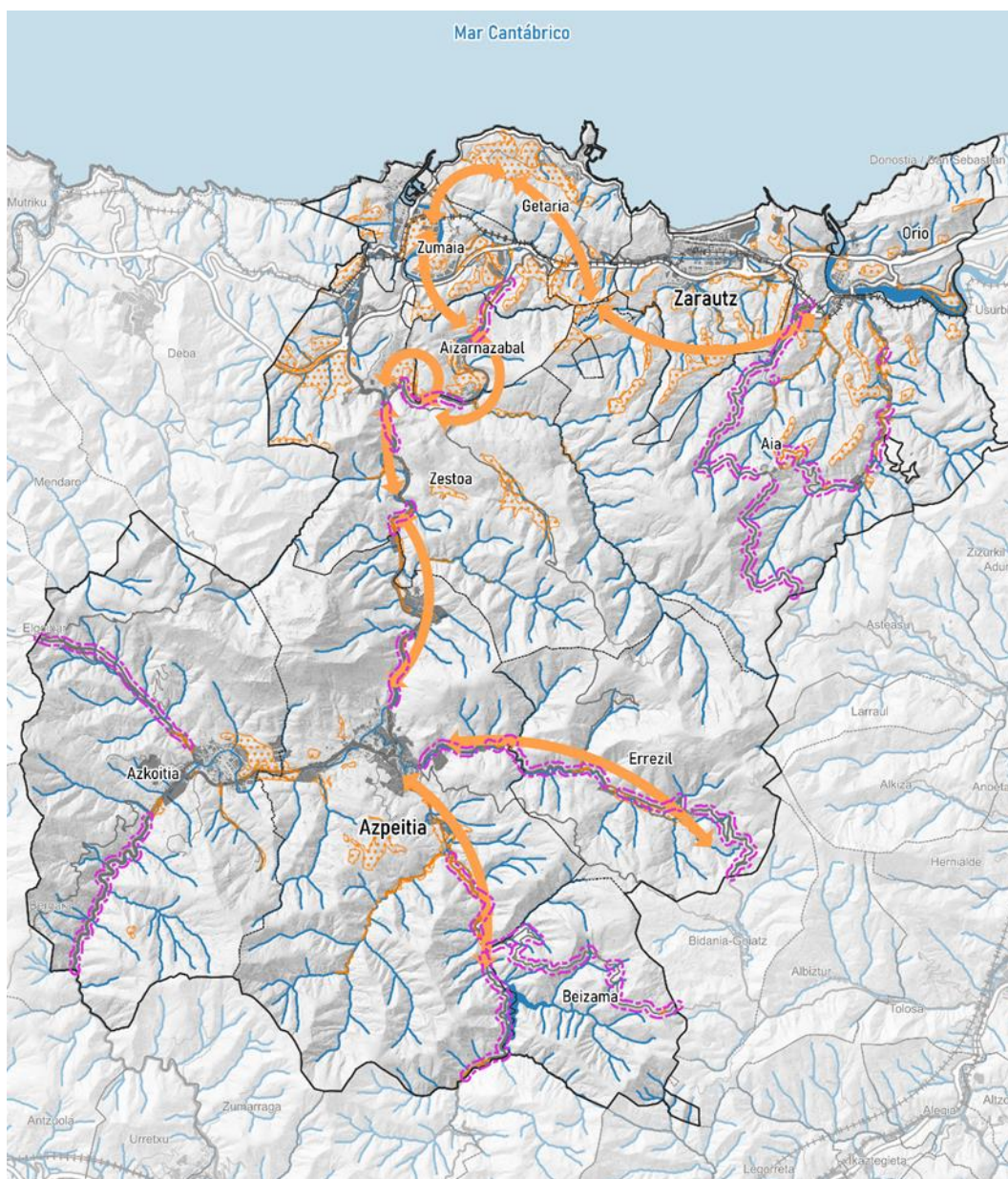
Itsasertzeko eremuaren barruan proposatutako korridorea izan ezik (balio estrategiko handieneko lurzoruei eta eremu horretan dauden mahastiei lotuta), gainerako korridoreak Urolako haranetan, Ibaieder haranean eta Errezil haranean zehar kokatu dira. Korridore horiek mugatzeko, nolabaiteko jarraitutasuna identifikatu da balio estrategiko handiko lurzoruetan, eta indarreko Lurralde Plan Partzialean definitutako hiri-garapenik gabeko eremuak kokatu dira.

LPPren definizioaren arabera, hiri-garapenik gabeko eremuak babestu beharreko eremuak dira, ezaugarri bereziak dituztelako, kokapenagatik eta lurralde-ereduan integrazteko baldintzengatik. Horietan, esku-hartze antropikoa mugatzea proposatzen da, espazioak modu jasangarrian aprobetxatzeko, eta ekosistemak kontserbatzeko eta ingurumena hobetzeko jarduerak bultzatzen dira.

Hiri-habitata 4. antolamendu-planoan ikus daitekeenez, hiri-garapenik gabeko eremuek garrantzi berezia dute haran landatarragoetan bigarren mailako korridoreetan, tresna horrek hiri-kokaleku berriak eta/edo jarduera ekonomikoak modu zabalean baztertzea baitakar. Korridoreak ez dira grafiatutako zerrenda zorrotzera mugatzen; aitzitik, eteteak edo bazterketak modu estentsiboan eragiten die zerrenda horrekin paraleloan dauden lurzoruei; horrela, hirigintzaren kokalekuen eta garapenen jarraitutasuna modu eraginkorrean hausteko helburua betetzen da.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Legenda	Leyenda
Proposamenak	Propuestas
Garapenik gabeko eremuak	Ámbitos sin desarrollo
Balio Estrategiko Altuko lurzoruen korridoreak	Corredores sueltos de alto valor estratégico
Nekazaritza eta Basozaintzako LPS	PTS Agroforestal
Nekazaritza-abeltzaintza: Balio Estrategiko Altua	Agroganadero: Alto Valor Estratégico

*Graf 22. Garapenik gabeko eremuen (proposamena) eta balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako lurzoruen kokapena, balio estrategiko handiko lurzoruen korridoreen proposamenerako oinarria izanda, hurrengo faseetan garatuko dena.*



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Gipuzkoako Mota Agrologikoen Mapak emandako informazioari jarraikiz, Azkoitia eta Azpeitia arteko landazabaleko paisaia muga agrologiko txikieneko kategorien barruan sailkatutako lurzoruen taldekatze bat identifikatu da, batez ere Urola ibaiaren iparraldean, eta ez dira halakotzat identifikatu Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan. Ildo horretan, antolamenduak proposatzen du **nekazaritza-parke** baten figura ezartzea, hiri-inguruko parkearen hedadura gaindituko duena, ibaiertzeko urpean gera daitezkeen lurretara mugatuagoa, eta nekazaritza-erabilerara bideratutako eta hurbileko nekazaritza-elikagaien estrategiak indartuko dituen espazio gisa funtzionatzeaz harago, bi hiriguneen arteko konurbazio itxia saihesteko, espazio horiei balio agroekologikoa gutxituko litzaiekeena.

Horrez gain, kontuan hartu beharreko zeharkako alderdi bat klima-krisiarena da. Jarduera ekonomikoetan lehorte handieneko aldien hazkunde probableak interes berezia du nekazaritza-eta abeltzaintza-ingurunean. Klima-aldaketak zenbait laboreren errendimenduan eragin positiboa izan badezake ere, ondorio negatiboak izango ditu zenbait alderditan, hala nola izurriteak eta gaixotasunak areagotzean, espezie inbaditzaileak agertzean eta baso-suteak areagotzean. Alderdi hori oso garrantzitsua da baso-masak hain azalera zabala hartzen duen lurralde batean.

## 2.4 Hiri-habitata

### 2.4.1 Lurralde-erronkak

Indarrean dagoen LPParen 2.17 artikuluan planteatzen den **lurralde-orekaren** helburuak lehenetsun bat izaten jarraitzen du berrikuspene-prozesurako, eta kontuan hartu behar ditu Iraurgiren eta itsasertzeko eremuaren arteko aldeak eta bi eremuetan hiri-buru garrantzitsuak egotea, LAGetan artikulatzeko duten ahalmenegatik jada izendatuta daudenak. Urola Kosta Lurralde Historiko osoa eta Euskadi baino azkarrago hazi da biztanlerian, atzerriko immigrazioa asko iritsi delako, aldeko dinamika ekonomikoaren eta Donostialdearekiko hurbiltasunaren ondorioz. Hazkunde horrek ez du 2006ko LPPan aurreikusitako etxebizitza berrietarako ahalmenen garapena ekarri; aitzitik, neurri handi batean, alde aurretik nagusiak ez ziren unitateak berrerabiltzean oinarritu da, eta stock hori, txikia bada ere, oraindik ere garrantzitsua da. LPPak kontuan hartu behar ditu, alde batetik, **lurzoru urbanizagarriko bizitegi-hazkundearen LAGen berrikuspeneetik eratorritako kuantifikazio-arauak, non, gaur egun indarrean dagoen plangintzaren bidez, jada badagoen eskari potentzialaren zati handi baterako ahalmena**; arau horiek, gainera, aplikatu behar dira, **hiri-hazkundearen perimetroak** definituz, LAGen berrikuspenean txertatutako tresna berritzaile bat. Eta, beste alde batetik, **hiri-berroneratzeari** buruzko irizpideak hartu behar ditu kontuan, kontuan hartuta eremuan ez dela ikusten beste lurralde batzuetan gertatzen den gizarte-kalteberatasuneko egoerarik, baina bizitegi-erabilera iraunkorrerako berreskuratzen ari direla hutsik edo urte-sasoiko erabilerara bideratuta zeuden etxebizitzak, zeinetan interesgarria baita energia-birgaikuntzako prozesuak abian jartzea, bizitegi-parkearen eraginkortasuna handitzeko.

Bi estrategiak definitzerakoan, kontuan hartu behar da eremuaren egungo egitura demografikoa nahiko ona dela, 18 urtetik beherakoekin 64 urtetik gorakoekin baino gehiago, baina



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

biztanleriaren piramidearen bilakaerak erakusten du **2006ko LPParen indarraldian ugaltze-adin optimoetan (20tik 39ra) kohorteak ahuldu egin direla**, eta hemen, beste eremu batzuetan ez bezala, ez dela gazteen emigrazioaren ondorio, piramidearen inertzia demografikoaren eta ugalkortasunaren bilakaeraren ondorio baizik, eta hori immigrazioak ekarpena egin arren; saldo begetatiboa oro har positiboa bada ere, migrazioarena baino askoz txikiagoa da. Gaur egungo egoeran, biztanleriaren hazkundearekin batera etxe kopurua murriztu eta batez besteko tamaina handitu egin da, eta, beraz, horrek arazoak izan ditzake mantentzeko, eta bereziki migrazio-fluxuen mende dago, 2021eko datuak erakusten duen bezala; izan ere, lehen urtea izan zen 2007. urtetik, biztanleria osoa pixka bat jaitsi baitzen. Bestalde, etxebizitza turistikoaren garapenak eragin potentziala izan lezake irisgarritasunean. Beraz, beharrezkoa da **familia gazteen prestakuntza erraztea, etxebizitza eta hari lotutako zerbitzuak eskuratuz**.

Jarduera ekonomikoen arloan, eremuak egitura dibertsifikatua du, hirugarren sektoreak presentzia handia du eta industriaren partaidetza Gipuzkoako batez bestekoa baino handiagoa da, eta lotura handia du Donostialdearekin; lurzoru urbanizagarria hedaduraz hazi da 2006tik, ia aldaketarik gabe hutsik dagoen azalerari dagokionez, eta ez da LPPko jarduketa estrategikorik garatu, hala nola Iraetakoa. Jarraibideak eman behar dira **industria-jarduerako eremu helduen bilakaerarako**, jarduerak berak eraldatzearen ondorioz, eta lurzorua emateko.

Ekipamenduei dagokienez, eremuak oinarri ona du gaur egun, baina zahartzeak aurrera egin duenez, beharrezkoa da sistema egokitzea, **adinekoen egoitzak kokatzeko lurzoru publikoa arinago izan dadin, eta osasun-sistema eta zainketei lotutako mugikortasun-sistema egokitzea**.

Hiri-hazkundeko eta -eraldatetako prozesuak antolatzekeo erronka honako honetan datza: 2006an aurreikusitako bizitegi-hazkundeko eremuari buruzko erabakian, antolamendu berrian manten daitezkeenei dagokienez; izan ere, bizitegi-hazkundera ez da hain hedakorra, eta LPPren hazkunde-aurreikuspenak ez dira oso ondo gauzatu. **Hiri-eremuak trinkotzeari eta indartzeari buruz 2006an egindako aurreikuspenak gaur egun ere badira berrikusitako LAGen argitan**; aldiz, hazkunde selektiboen eta habitat alternatiboaren bidezko lurralde-berronkerarako proposamenak konplexuagoak dira Gidalerroen ereduarekin. Hiria berronertzeko eragiketek beren garrantziari eusten diote.

Hiri-prozesuen antolamendua, gainera, eremu funtzionalean lurraldearen konplexutasun orografikoari aurre egiten zaio, hazkunde fisikorako aukerak mugatzen baititu, eta, gainera, kokalekuetako askok duten uholde-arriskuari laguntzen dio. Muga horiek ekoizpen-jardueretarako lurzorua garatzeko aukerak aztertzean ere planteatzen dira.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

## 2.4.2 Indarrean dagoen plangintzaren ahalmenaren kuantifikazioa eta LAGetako zehaztapenekin alderatzea

### 2.4.2.1 Indarrean dagoen hirigintza-plangintzaren ahalmena

Indarrean dauden plangintza-dokumentuak aztertu dira, eta, indarrean dagoen plangintza orokorra berrikusteko prozesuak dituzten udalerrien kasuan, horien dokumentazioa ere jaso da, kontrastatzeko. Erabilitako iturria UDALPLAN 2022 izan da.

#### 2.4.2.1.1 Aia. 2009ko Arau Subsidiarioak

UDALPLAN 2022ren arabera, udalerrian oraindik ere 280 etxebizitzako bizitegi-ahalmena dago gauzatzeke; horietatik 107 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio, eta 106 lurzoru urbanizagarriari. Etxebizitza horietako 228 libreak dira, eta gainerakoak BPEak. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, kalifikatutako 45,49 hektareetatik 11,03 hutsik daude, eta erabilera hori egikaritzeko dagoen eraikigarritasuna 49.600 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.2 Aizarnazabal. 2020ko Plan Orokorra

UDALPLAN 2022ren arabera, udalerrian 144 etxebizitzako bizitegi-ahalmena dago gauzatzeke oraindik; horietatik 10 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio, eta 60 lurzoru urbanizagarriari. Horiek guztiak etxebizitza libreak dira. Jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako lurzoruaren 25,38 hektareetatik 15,31 hutsik daude, eta erabilera horretan egikaritu beharreko guztizko eraikigarritasuna 68.700 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.3 Azkoitia. 2007ko Arau Subsidiarioak

Udalerrian, 2.064 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik; horietatik 134 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio, eta 797 lurzoru urbanizagarriari. Hiri-lurzoru finkatugabeak (959 unitate) biltzen du edukiera handiena; hutsik dauden etxebizitzetatik 649 BPE dira, eta horietatik 442 lurzoru urbanizagarrian daude. Jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako lurzoruaren 84,43 ha-tik 18,95 daude hutsik, eta egikaritu beharreko eraikigarritasuna 85.300 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.4 Azpeitia. 2013ko Plan Orokorra

Udalerrian 1.102 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik, eta horietatik 9 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio eta 60 lurzoru urbanizagarriari. Hiri-lurzoru finkatugabea da protagonista, 1.033 etxebizitza gauzatzeke baititu. Hutsik dauden etxebizitzetatik 466 BPE dira, eta gehienak hiri-lurzoru finkatugabeen kontzentratzen dira. Aipagarria da Amueko sektorearen presentzia, kapazitate horren ia erdiarekin. Bertan, indarrean dagoen LPParen 1. aldaketa aplikatuz, antzinako industria-lurzoruak bizitegi-lurzoru bihurtuko dira. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, kalifikatutako 176,52 hektareetatik 53,11 hutsik daude, guztiak lurzoru urbanizagarrian, eta 239.000 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna dago gauzatzeke.



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

#### 2.4.2.1.5 Beizama. 2018ko Plan Orokorra

Udalerrian 28 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik, guztiak hiri-lurzoru finkatugabeen; 12 BPE bezala kalifikatuta daude. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, kalifikatutako 1,02 hektareetatik 0,93 okupatuta daude, eta erabilera honetan egikaritu beharreko guztizko eraikigarritasuna 900 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.6 Errezil. 2020ko Plan Orokorra

Udalerrian 30 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik, eta horietatik 23 hiri-lurzoru finkatugabeen daude; ez dago BPE hutsik. Jarduera ekonomikoetarako 4,27 hektarea kalifikatu dira; azalera hutsa 2,36 ha-koa da, eta egikaritzeke dagoen eraikigarritasuna, guztira, 10.600 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.7 Getaria. 2020ko Arau Subsidiarioak

Udalerrian 130 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik, guztiak lurzoru urbanizagarrian; horietatik, 85 BPE dira. Getariak 23,10 hektareako azalera du jarduera ekonomikoetarako lurzoru gisa kalifikatuta, eta horietako gehienak okupatuta daude (18,87 ha). Egikaritu beharreko eraikigarritasuna 19.000 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.8 Orio. 2012ko Plan Orokorra

Udalerrian, 277 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik, eta horietatik 128 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen guztizko azalera 11,21 hektareakoa da, eta horietatik erdia baino gehixeago hutsik daude (5,95 ha). Egikaritu beharreko eraikigarritasuna 26.800 m<sup>2</sup>-koa da.

#### 2.4.2.1.9 Zarautz. 2008ko Plan Orokorra

Udalerrian, 1.955 etxebizitzako bizitegi-edukiera dago gauzatzeke oraindik; horietatik 230 hiri-lurzoru finkatuari dagozkio, eta gainerakoa hiri-lurzoru finkatugabeen. Bere eremuan garrantzi berezia du Euskotrenen trenbidearen hegoaldean industria-lurzoru zaharrak eraldatzea, eta bereziki Hegoaldeko sektorea. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen 56,89 hektareetatik 26,54 hektarea hutsik daude, eta gauzatzeke 119.500 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna dute.

#### 2.4.2.1.10 Zestoa. 1996ko Arau Subsidiarioak

UDALPLANen datuen arabera, Arau Subsidiarioetan aurreikusitako bizitegi-ahalmenari dagokionez, 491 etxebizitza daude egiteko, eta horietatik 70 BPE dira. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, 9,04 hektarea hutsik geratzen dira, 40.700 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasunarekin.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2.4.2.1.11 Zumaia. 2004ko Arau Subsidiarioak

Udallerriak bere plangintza orokorra berrikusteko espedienteari ekin dio. UDALPLAN 2022ren datuen arabera, indarrean dauden plangintza-tresnetan 840 etxebizitzatarako edukiera dago hutsik, eta horietatik 225 BPEei dagozkie; jarduera ekonomikoetarako hutsik dagoen lurzorua 11,49 hektareakoa da, eta 51.700 m<sup>2</sup>-ko eraikigarritasuna har dezake.

2.4.2.1.12 Indarrean dagoen plangintzaren ahalmenen laburpena

Hurrengo koadroak udallerrien gaitasunak eta kasu bakoitzean erabilitako iturria adierazten ditu.

Iturria	Udallerria	Plangintzaren ahalmena						Totala
		HLF Librea	HLF BPE	FGHL Librea	FGHL BPE	LUZ Librea	LUZ BPE	
UDALPLAN 2022	Aia	107	0	55	12	66	40	<b>280</b>
UDALPLAN 2022	Aizarnazabal	10	0	74	0	60	0	<b>144</b>
UDALPLAN 2022	Azpeitia	9	0	612	421	15	45	<b>1.102</b>
UDALPLAN 2022	Azkoitia	101	33	959	174	355	442	<b>2.064</b>
UDALPLAN 2022	Beizama	0	0	16	12	0	0	<b>28</b>
UDALPLAN 2022	Errezil	1	0	23	0	6	0	<b>30</b>
UDALPLAN 2022	Getaria	0	0	0	0	45	85	<b>130</b>
UDALPLAN 2022	Orio	88	40	125	24	0	0	<b>277</b>
UDALPLAN 2022	Zarautz	56	174	1.076	649	0	0	<b>1.955</b>
2020ko Aurrer.	Zestoa	46	0	375	70	0	0	<b>491</b>
2020ko Aurrer.	Zumaia		479			500		<b>840</b>

**7.341**

*Graf 23. Udallerrietako bizitegi-ahalmen hutsen laburpen-taula. Geuk egina.*

Fuente	Municipio	Superficie (Ha)	Superficie Ocupada (Ha)	Superficie Vacante (Ha)	Edificabilidad por ejecutar (miles m <sup>2</sup> t)
UDALPLAN 2022	Aia	45,49	34,46	11,03	49,6
UDALPLAN 2022	Aizarnazabal	25,38	10,07	15,31	68,7
UDALPLAN 2022	Azpeitia	176,52	123,41	53,11	239,0
UDALPLAN 2022	Azkoitia	84,43	65,47	18,95	85,3
UDALPLAN 2022	Beizama	1,02	0,93	0,09	0,9
UDALPLAN 2022	Errezil	4,27	1,91	2,36	10,6
UDALPLAN 2022	Getaria	23,10	18,87	4,23	19,0
UDALPLAN 2022	Orio	11,21	5,26	5,95	26,8
UDALPLAN 2022	Zarautz	56,89	30,34	26,54	119,5





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

UDALPLAN 2022	Zestoa	57,95	48,91	9,04	40,7
UDALPLAN 2022	Zumaia	63,56	52,07	11,49	51,7
	TOTAL	549,82	391,70	158,10	711,80

*Graf 24. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen laburpen-taula. Geuk egina.*

### 2.4.2.2 Berrikusten ari diren plangintzak

#### 2.4.2.2.1 Orio. 2022ko abenduaren 22an hasierako onarpena izan zuen Plan Orokorra

Dokumentuak antolamendu-proposamen bat jasotzen du, udalerriri eragiten dioten hiri-hazkunderako baldintzatzaille garrantzitsuak kontuan hartzen dituenak. Memoriak adierazten du 18 hirigintza-eremuak bat datozela indarrean dagoen 2012ko HAPOn mugatutakoekin, garrantzirik gabeko edo garrantzi txikiko doikuntzen kalterik gabe. Proposatutako bizitegi-ahalmena 498 etxebizitzakoa da, 11 eremutan kokatuak, bizitegi-eskaerei erantzuna emateko, etxebizitza bakoitzeko pertsona-kopuruaren pixkanakako murrizketa kontuan hartuta. 498 etxebizitza horietatik, 246 inguru zuzkidura-eragiketen ondorio izango lirateke, eta, beraz, beste bide batzuetatik aurreikusitako hazkundera 252koa izango litzateke. Alternatiba gisa aztertzen bada ere, azkenean planteatutako proposamenak ez du lurzoru urbanizagarri gisa jasotzen "Palotas" eremua, Oria itsasadarraren gaineko AP8ko zubiaren eta oraintsuko zabalguneen artekoa.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren arloan, Aizperro eremua da lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen den bakarra, eta horrelako jardueretarako erabiltzen da. Indarreko planean aurreikusitako garapena da, eta plan berriak sendotu egiten du. Sestra gaineko hirigintza-eraiagirritasuna 36.000 m<sup>2</sup> (t) -koa da, solairuarteak edo solairuarteak barne.

#### 2.4.2.2.2 Zestoa. 2020ko urtarrilaren 28an onartutako Plan Orokorren Aurrerapena

Aurrerapenak proposatzen du egitura berri bat sortzea, eremu degradatuak hiri-multzoan berronertzearen eta sartzearen alde egiteko, gune desberdinen arteko lotura intermodal egokia bermatzeko, eta jarduera ekonomikoaren eremuak birdefinitzeko, dentsitate txikiko ehunekin sakabanatzea saihestuz. Arau Subsidiarioetan garatu gabeko bizitegi-eremuak birmugatzea planteatzen da, kasu gehienetan murriztuz, hiri-sarea betez, hirigunerako eta/edo Arteaga auzorako sarbidea hobetuz; geltokiko industrialdea eta Arocena erabilera mistoetara aldatuz, industria beste leku batzuetara mugatuz. Arroa Behean, indarrean dauden arau subsidiarioen bizitegi-eremua jasotzen da, dagoeneko garatuta dagoena eta eraikitzen hasita dagoena, eta plan partzialeko bideak aldatzen dira, sarbideak errazteko, tren-geltokitik oinezkoentzako sarbidea ere hobetuz. 483 etxebizitza berri aurreikusi dira 8 eremutan, eta jarduera ekonomikoari dagokionez, 6,1 hektareako azalera planteatu da 5 eremutan.

Aurrerapena onartu eta parte hartu ondoren, hasierako onespenerako dokumentu bat garatu da, antolamendu-irizpideen bilakaera jasotzen duena.



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

#### 2.4.2.2.3 Zumaia. 2021eko udaberrian onartutako Plan Orokorraren aurrerapena eta 2022ko otsaileko Irizpide eta Helburuen dokumentua

Irizpide eta Helburuen dokumentua 2022ko otsailean onartu zen. Bertan, hiri-berroneratzeari lehentasuna ematea planteatzen da, lurzoru natural berrien okupazioaren aurretik, berrikusitako LAGen hiri-ereduarekiko koherentzia bilatuz. Zumaia osatzen duten herriguneen eta inguruko udalerrien arteko lotura multimodal egokia indartzea, Oikia, Korta eta Basustako jarduera ekonomikoko eremuak indartzea, Zumaia hirigune historikoan espazio libreak berreskuratzea, udalerriko herriguneen arteko hiri-hierarkia, eta hiri-egitura errealitatera eta legedira egokitzea, hiri-lurzoruak behar bezala mugatuta.

Bizitegi-kuantifikazioa hartzen da erreferentziatzat, 2019ko LAGen arabera, eta 14 garapen-eremu definitzen dira:

- Zumaian, egoitza-tipologiak blokean garatzen dituzten 11 eremu: 68.160 m<sup>2</sup>-ko lurzorua eta 539 etxebizitza.
- Oikian, 3 eremu, tipologiak blokean eta familia bakarrekoak dituztenak, guztira 13.000 m<sup>2</sup> eta 49 etxebizitza.

Gainera, Zumaia 3 eremutan eta Narrondoko 2tan birsortzeko dauden ehunetan esku hartzea planteatzen da. Guztira 8 hektarea baino gehiagoko azalera du, eta 80 etxebizitza berri aurreikusten dira.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, Oikian, Kortan eta Zumaian kokatutako sei eremutan esku hartzea planteatu da. Guztira 27,2 hektareako azalera dute, eta horietatik 12,8 lurzoru urbanizagarri sektorizatuzkoak izango lirateke.

### 2.4.3 Etxebizitzarako lurzoru-premien kuantifikazioa

Aurrerapen-proposamen honetan lan egin da LAGetik eratorritako zehaztapenak kontrastatuz 16 urteko iraupenaren hipotesiarekin, indarrean dagoen LPParen kasuan bezala, eta aldi berean, 2050erako horizontearekin, proiektio propioak hausnarketa-tresnatzat hartuta.

#### 2.4.3.1 LAGen esparrua bizitegi-kuantifikazioaren arloan

LAGen 13. artikulua ezartzen du IV. eranskinean definitutako metodologia (bizitegi-kuantifikazioa) aplikatu behar dela Lurralde Plan Partzialak berrikustean edo aldatzean. Halaber, ezartzen du LPPek Eremu Funtzionaleko udalerrri bakoitzerako bizitegi-lurzoruaren eskaintza kuantifikatu behar dutela, eta, zehazki, lurralde-ereduaren osagaia, eta Lurralde Plan Partzialak erabilitako koefizienteak Eremu Funtzionalaren ezaugarri espezifikoetara egokitu ahal izango dituela; gainera, Eusko Jaurlaritzak Autonomia Erkidegoaren esparru orokorrerako erabilitako koefizienteak erregelamendu bidez egokitu ahal izango ditu, eta hori orain arte ez da egin.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

13. artikulua berak hirigintza-plangintzarako irizpide xehatuak ezartzen ditu; bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua egiteko, plangintza orokorraren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko erabakia hartu aurretik zeuden azken datuen estatistika ofiziala hartuko da oinarri. Hori LPP indarrean jarri eta urte batzuetara gerta daitekeenez, litekeena da formula bera aplikatzearen emaitzetan aldaketak egotea, bilakaera demografikoaren ondorioz. Beraz, ondorioztatu behar da LPPan islatutako kuantifikazioak aukera ematen duela lurralde-eredua udalaz gaindiko eskalan definitzeko, baina ez duela loturarik hirigintza-plangintzak ezartzen duen zehaztasun-mailarekin.

Bestalde, 11. artikulua ezartzen du LPPri dagokiola hiri-hazkunderako perimetroak proposatzea, udal-planek muga doigarri gisa, bizitegi-eskariak eta jarduera ekonomikoenak kontuan hartuta. Udalerriaz gaindiko eskalarako ezarri behar diren hiri-hazkunderako irizpide morfologikoko sartzearaz gain, hirigintza-plangintzak perimetroaren barruan hirigintza-ekimen berriak bideratu behar dituela ezartzen da.

LAGen IV. eranskinean kontuan hartutako aldagaien bilakaerak, hirigintza-plangintza idazteko unean hazkunde-premiak areagotuko dituenak, nolabaiteko ziurgabetasuna sortzen du; zentzu horretan, malgutasun-elementuak dira bai harrotze-faktorea, bai etxebizitza-kopurua lurzoru-azalerara aldatzean kontuan hartutako eraikuntza-dentsitatea.

*2.4.3.2 Bilakaera demografikoaren perspektibak. Migrazioek markatutako testuinguru orokorra*

EUSTATEk, 2018an, agertoki demografiko batzuk argitaratu zituen Euskadirako eta lurralde historiko bakoitzerako, 2061eko urtarilaren 1erako. 1. agertokiak proiektzioak 2031ra luzatzen ditu, eta gainerakoentzako erreferentzia-esparrua da. Bigarrenean, ugalkortasun handia (2,03ko indize sintetiko, 2. balioa gainditzen duen agertoki bakarra) eta bizi-itxaropen txikiagoa eta emigrazio handiagoa konbinatzen dira; hiruan, berriz, ugalkortasun txikiagoa (1,39), bizi-luzera handiagoa eta emigrazio txikiagoa hartzen dira kontuan; bi eta hiru eszenatokiek antzeko emaitzak ematen dituzte biztanleriaren bolumen osoan, baina diferenteak dira adinaren araberrako osieran. 4. eta 5. agertokiak 1. agertokiko ugalkortasunaren eta hilortasunaren hipotesiak erabiltzen dituzte, eta aldeak daude migrazio-saldo handiagoei dagokienez; 4. agertokiak milioi bat landuneko zifrari eusteko beharrezkoa den immigrazioa kalkulatu du, eta 5. agertokiak, berriz, langabe bakoitzeko landun 1eko gehieneko ratioari eustea hartzen du irizpidetzat. 6. agertokiak 1. hipotesiaren hipotesiak errepikatzen ditu, baina migratorik ez dagoela kontuan hartuta; beraz, hazkunde endogenorako gaitasunaren egiaztapena da.

Agertoki guztietan aurreikusten da biztanleria adin aktiboetan (20-64 urte) jaitsiko dela; izan ere, 5. eszenatokian 110.000 pertsona egongo dira, eta 6. eszenatokian 540.000; 64 urtetik gorako taldea, berriz, handitu egingo da agertoki guztietan. Bestalde, EAera immigratzeari buruzko hipotesi nagusia Estatuko gainerako tokietatik etorritakoak atzerritik etorritakoekin ordezkatzeko da, mende honetako lehen urteetan gertatu zen bezala. Zifra horiek erakusten dute edozein proiektzioaren mende dagoela migrazio-aldagaiarekiko, aldagai kritikoa baita, eta horietan guztietan biztanleriaren hazkunde naturalak beherakada nabarmena izan du aurreko



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

hamarkadetik, eta horrek ziurgabetasun handiagoa sortzen du proiektio-aldiaren ondorengo aldiei dagokienez.

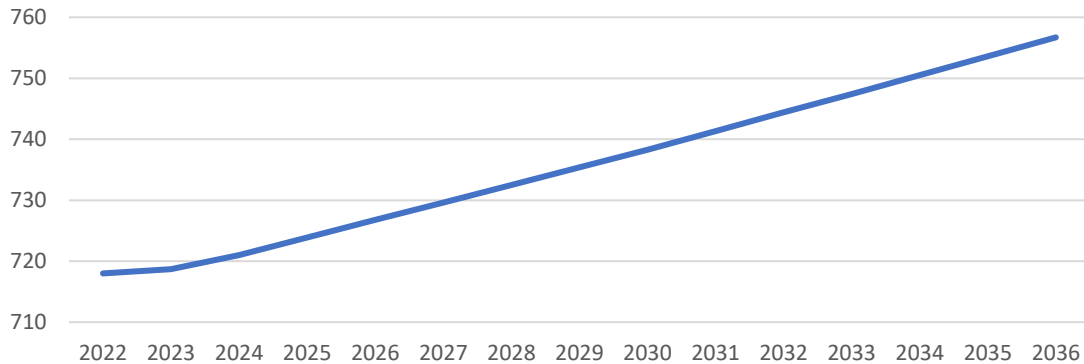
6. agertokian (hazkunde begetatiboa soilik), Gipuzkoako biztanleria Euskadiko guztizkoaren %33,8 izango litzateke, eta 588.000 biztanlera jaitziko litzateke. Aldiz, bikoan (ugalkortasun handia, bizi-itxaropen txikiagoa eta emigrazio handiagoa) %35,7ra iritsiko litzateke, 785.400 biztanlerekin; Gipuzkoako ugalkortasun-indize sintetikoa batez besteko hipotesi guztietan kokatuko litzateke, 1,78an, 2060an), handienaren (Araba) eta txikienaren (Bizkaia) artean, eta gauza bera gertatuko litzateke jaiotzako bizi-itxaropenarekin (88,8ko batez bestekoa gizonentzat eta 92,2ko emakumeentzat). Emaidza horiek Urola Kostako Eremu Funtzionala bezalako tamaina demografiko askoz txikiagoa duen eremu batera estrapolatzea eragiketa konplexua da, aldagaien balizko oszilazioak Gipuzkoa osoan baino handiagoak izan baitaitezke, eta Euskadi osoan baino are gehiago.

Bestalde, EUSTATEk 2021erako biztanleria-proiektio bat argitaratu du 2021erako, 2021ean behatutako datuetatik abiatuta eta 2020ko emaitzak kontuan hartu gabe heriotza-tasari dagokionez, COVID-19 pandemiak bilakaeraren hondoko joeran duen eragina ezabatzeko. Proiektio horretan, adin potentzialki aktiboan (20-64 urte) dagoen Gipuzkoako biztanleria EAEko talde horien guztizkoaren %32,4tik %33,2ra igaroko litzateke aldi horretan, eta zenbaki horiek biztanleria osoa kontuan hartuta ateratzen direnen oso antzekoak dira ( %32,8tik %33,2ra). Denbora horretan, Gipuzkoak 38.700 biztanle gehiago izango lituzke guztira ( %5,3 2022ko zifren aldean, urteko batez bestekoa %0,35 izanik), batez ere 55 urtetik gorako biztanle-taldean hazkunderaren ondorioz; adin txikiagoetan, hazkundera 0-4 urte bitarteko taldeetan eta 20-39 urte bitartekoetan baino ez da ikusten, 30-34 urte bitartekoetan bereziki. Proiektio berriago horretan, 2061eko biztanleria-agertokietan bezala, immigrazioa da giza baliabideen kopuruak handitzen jarraitzeko aukera ematen duen faktorea; izan ere, beste bi lurralde historikoetan gertatzen den bezala, hazkunde naturalaren tasa negatiboa da aldi horretan zehar, baina murrizteko joera du.

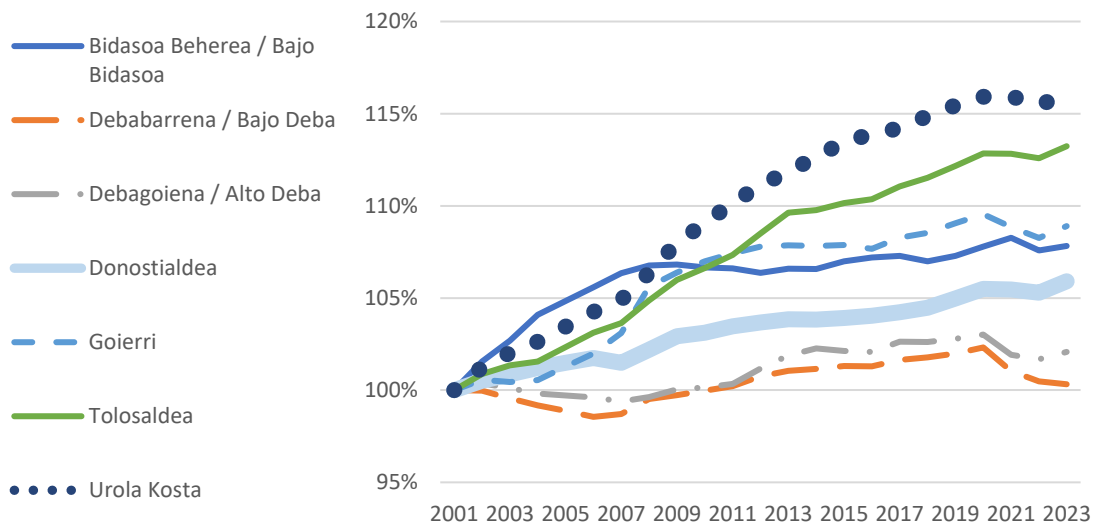
Bi dokumentuak bat datoz esatean migrazio-saldoa dela aldagai garrantzitsuena Gipuzkoan. Eremu funtzionalerako biztanleria-proiektio espezifikoaren garapenak ziurgabetasun-maila handiagoa du, biztanleria agregatua konparatiboki txikia baita. Beheko grafikoan ikus daitekeenez, Urola Kostak dinamismo demografiko handia erakutsi du 2001. urteaz geroztik, eta Bidasoa Beherea gaintu du 2008az geroztik hazkunderik handiena izan duen eskualde gisa; Donostialdeak, berriz, hazkunde erlatibo txikiagoa izan du, ia boskoitza den biztanleria batekin, eta, beraz, inertzia handiagorekin, baina biztanleriaren ia bikoitza irabazi du.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 25. Biztanleria-proiektzioa (milaka 2022-2036 Gipuzkoan). Geuk egina, EUSTATen datuen arabera*

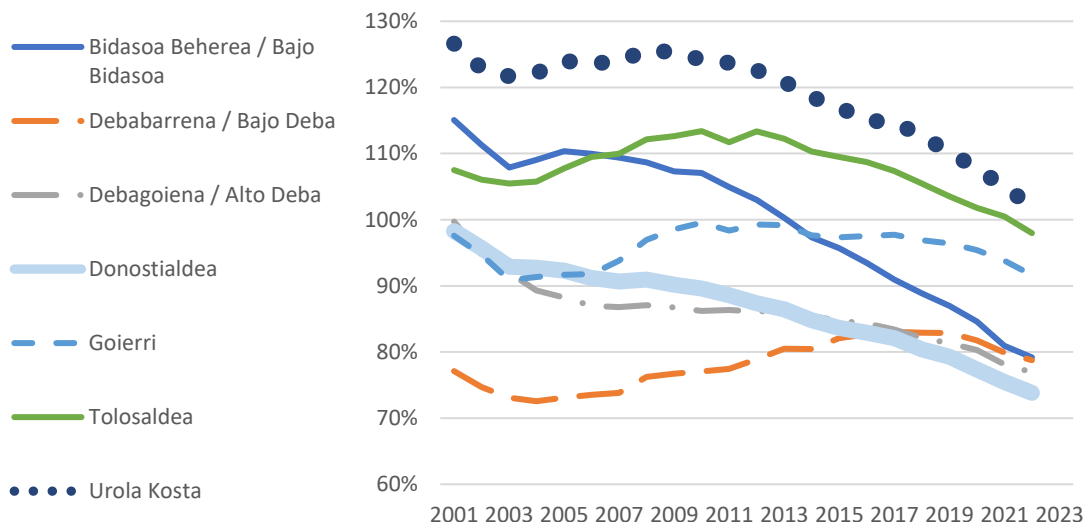


*Graf 26. Gipuzkoako biztanleriaren bilakaera, eskualdeen arabera, 2001 (% 100) eta 2023 artean. Geuk egina, Eustaten datuen arabera*

Beheko grafikoak erakusten du zer bilakaera izan duen aldi berean 20 urtetik beherako biztanle kopurua 64 urtetik gorakoekin zatitzetik ateratzen denak, adin-egituraren eta hazkunde begetatiboaren potentzialean duen eraginaren hurbilketa sintetiko gisa. Balio hori murriztuz joan da ia eskualde-eremu guztietan. Biztanleria osoaren hazkundeari dagokionez, Urola Kostaren dinamismo demografikoa honako honek zehazten du: 64 urtetik gorakoak izan dira balio absolutuan eta, batez ere, erlatiboan gehien hazi den taldea (%48 aldi horretan, 20-64 urtekoen kasuan %6 eta 20 urtetik beherakoek %19 izanik); hala eta guztiz ere, 2023an Urola Kosta zen 20 urtetik beherakoek kopurua 64 urtetik gorakoena baino handiagoa zen Gipuzkoako eskualde bakarra.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 27. 20 urtetik beherako/64 urtetik gorako arteko harremanaren bilakaera, Gipuzkoako eskualdeen arabera, 2001 eta 2023 artean. Geuk egina, Eustaten datuen arabera.*

**2.4.3.3 Bilakaera demografikoaren perspektibak. Biztanleriaren proiektzioak hausnarketarako tresna gisa**

Eremu funtzionalerako hiru biztanleria-proiektzio egin dira, 2050era arteko bilakaera-aukerak ebaluatzeko, hainbat hipotesiren arabera. Proiektzio horiek hurbilketetan oinarritutako lan-tresna dira; gainera, kontuan hartu behar da tamaina horretako populazio batean eta Gipuzkoako harremanen arintasuna duen espazio batean epe horretako aldaketak garrantzitsuak izan daitezkeela. Gainera, une honetan ziurgabetasun-faktore bereziak daude datu berrien erabileran, COVIDaren osasun-krisiak 2020tik aurrerako zifretan izan duen inpaktuaren ondorioz. Etorkizuneko edozein proiektziok bezala, ez dute ziurtasunik ematen, baina bizitegi-premiari eta lan egiteko adinean dauden pertsonen eragiten dieten aldagaietara hurbiltzeko aukera ematen dute, eta, beraz, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-premiei buruz hausnartzeko aukera ere ematen dute.

**2.4.3.3.1 1.proiektzioa: 2022ko dinamiken jarraitasuna**

Abiapuntu gisa, 2022an erregistratutako adierazleak erabiltzen dira (eskuragarri dauden datuak dituen azken urtea) eremuko udalerrietarako, erroldatutako biztanleriari, heriotzei, jaiotzei eta migrazioei dagokienez; datu batzuk ez direnez argitaratzen adinak berezita, horien araberrako banaketa-hipotesiak erabili dira urte horretako Gipuzkoako emaitza orokorraren arabera. Horrek esan nahiko luke 2050ean 78.000 biztanle baino gehixeago lortuko liratekeela, hau da, 2022ko zifrekin alderatuta 2.000 biztanle baino gutxiagoko hazkundea. Kasu horretan, migrazio-saldoa positiboa izan arren, hazkunde begetatiboaren dimentsio negatiboak biztanleria jaiste ekarriko luke 2041etik aurrera.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2.4.3.3.2 2.proiektzioa: 2022ko dinamiken jarraipena, jaiotza-tasa handitzea barne

Kasu honetan, 1. proiektzioa hartzen da erreferentziatzat, baina kontuan hartuta 2050era arte, modu linealean, gora egiten dutela, 20-39 urteko emakumeen ugalkortasun-tasak bikoiztu arte. 2050ean 85.000 biztanle baino gehixeago izango lirateke, gaur egun baino ia 9.000 gehiago.

2.4.3.3.3 3.proiektzioa: jaiotza-tasa eta beste lurralde batzuetatik etorritako biztanleen kopurua handitzea

Kasu honetan, 1. hipotesirako deskribatutako ugalkortasun-tasaren hazkundeari eremu funtzionaleko migrazio-saldo garbiaren hazkundera gehitzen zaio beste lurralde batzuekiko, jatorria berezi gabe. 2022an migrazio-saldoa positiboa izan zen (211 gizon eta 301 emakume), eta balio hori konstantetzat hartu da 1. eta 2. proiektzioetan. Hirugarren horretan, ekarpen positiboen balio konstantea urtean 350 gizon eta 450 emakume izan dira, eta adinaren arabera banaketa ere erreferentzia gisa Gipuzkoa osoan 2022an ikusitakoa hartuta. Balio horiek egungoak baino handiagoak dira, baina historikoki erregistratu dira. Horren ondorioz, 2050ean ia 95.000 biztanle izango lirateke, hau da, 28 urtean %23ko hazkundera 2022ko biztanleriarekin alderatuta, hau da, %0,74ko urteko batez besteko metatua.

2.4.3.3.4 Proiektzioen laburpena

Hurrengo taulak biztanleria egoiliarren bilakaera laburbiltzen du urtez urte, hiru proiektzioetarako.

	1.proiektzioa	2.proiektzioa	3.proiektzioa
2023	76.427	76.427	76.718
2024	76.677	76.693	77.276
2025	76.899	76.947	77.824
2026	77.100	77.197	78.370
2027	77.284	77.447	78.919
2028	77.453	77.701	79.475
2029	77.610	77.959	80.040
2030	77.754	78.224	80.614
2031	77.886	78.496	81.199
2032	78.006	78.776	81.796
2033	78.115	79.064	82.404
2034	78.211	79.360	83.025
2035	78.295	79.665	83.657
2036	78.367	79.978	84.302
2037	78.427	80.300	84.959
2038	78.474	80.630	85.628
2039	78.508	80.967	86.308
2040	78.530	81.313	86.999
2041	78.538	81.666	87.701
2042	78.533	82.026	88.414
2043	78.515	82.393	89.138
2044	78.484	82.768	89.871
2045	78.439	83.149	90.615
2046	78.382	83.537	91.370
2047	78.313	83.933	92.135
2048	78.231	84.338	92.912



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

	1.proiektzioa	2.proiektzioa	3.proiektzioa
2049	78.138	84.751	93.701
2050	78.034	85.174	94.504

*Graf 28. Eremu funtzionalean bizi den biztanleriaren bilakaera urtez urte, hiru proiektzioetan. Geuk egina*

		20tik behera	20-64	64tik gora
Gizonezkoak	2022	10,7%	29,6%	9,4%
	2050-a1	8,1%	27,6%	12,4%
		<b>-1.853</b>	<b>-1.578</b>	<b>2.715</b>
	2050-a2	9,7%	26,6%	11,9%
		<b>1.337</b>	<b>-1.021</b>	<b>2.715</b>
2050-a3	9,8%	26,9%	11,4%	
	<b>2.525</b>	<b>1.749</b>	<b>3.301</b>	
Emakumezkoak	2022	10,7%	29,6%	9,4%
	2050-a1	7,7%	28,5%	15,3%
		<b>-1.853</b>	<b>-1.578</b>	<b>2.715</b>
	2050-a2	9,1%	27,5%	14,7%
		<b>1.161</b>	<b>596</b>	<b>4.247</b>
2050-a3	9,3%	27,9%	14,1%	
	<b>2.301</b>	<b>3.551</b>	<b>4.937</b>	

*Graf 29. Eremu funtzionalean bizi den biztanleriaren bilakaera urtez urte, hiru proiektzioetan, generoaren eta adin-talde handien arabera. Geuk egina*

Aurreko taulak laburbiltzen du zer aldaketa izan duen biztanleriak generoaren eta adin-talde handien arabera alternatiba bakoitzean, bai generoaren eta taldearen partaidetzari dagokionez biztanleria osoaren gainean, ehunekotan, bai balio absolututan. Ikus daitekeenez, 1. proiektzioan horizonte-urtean 65 urtetik beherako jaitsiera argiak izan dira, eta hirugarren proiektzioan, berriz, igoerak gertatu dira genero eta adin-talde guztietan; hala ere, proiektzio horretan ere, eta biztanleria absolutuak gora egin badu ere, potentzialki aktiboak diren adinen taldeak (20tik 64ra) murriztu egin du guztizkoan duen partaidetza, eta beraz, handitu egin da biztanleria ez-aktiboaren mendekotasun-tasa potentziala aktiboarekiko.

**2.4.3.4 LPP indarrean dagoen bitartean beharrezkoak diren bizitegi-ahalmenen zenbatespena, LAGen araudiaren IV. eranskinaren arabera**

Aipatutako IV. eranskinak bizitegi-premiak kuantifikatzen ditu (planaren aldirako aurreikusitako etxebizitza-parkearen igoeraren zenbatespena), sei osagaien batura gisa:

$$BP = LEZ + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

- LEZ: Indarrean dagoen lurralde-eredua zuzentzea, Eremu Funtzionalaren barruko barne-desorekak konpontzeko. Urola Kostako Eremu Funtzionalaren kasuan, Aurrerapen honen mailan, arrazoi horrengatik zuzenketarik ez sartzea erabaki da. Indarreko LPPak kontzeptu asimilagarri bat aplikatu zuen hazkunde selektiboekin eta habitat alternatiboekin lurraldea berrerekatzeko eragiketa jakin batzuen bidez, baina ez dira gauzatu, eta plangintzaren bidez bizitegi-eskaintza potentziala handitzeko ekintzek, berez, ez dute gaitasunik uneko dinamikak orientatzeko tokiko eragileekin egindako elkarrizketetan identifikatutako dinamikaren aurrean.





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- A1: Etxebizitza nagusiaren premiak, biztanleria egoiliarra aldatzeagatik. Kalkulua egiteko, udal-biztanleriaren urteko aldakuntza-tasa zehaztu da, 2003tik 2023ra bitartean erroldatutako populazioaren datuak kontuan hartuta, eta familien batez besteko tamainaren aldaketa proiektatu da, 2011ko eta 2021eko zentsu-datuen arteko aldaketa kontuan hartuta.
- A2: Etxebizitza nagusiaren premiak familiaren tamaina aldatzeagatik. A1erako adierazitako zifrak erabili dira, LAGetan aurreikusitako batez besteko familia-tamaina aldatzeko hipotesiekin.
- B1: Bigarren etxebizitzaren eskaria, etxebizitza nagusia aldatu delako. LAGen hipotesiak kontuan hartu dira, eta egiaztatu da bigarren etxebizitzaren koefizientea, gaur egun, 2021eko Biztanleria eta Etxebizitza Erroldak kontsumo elektrikoetatik abiatuta kalkulaturako etxebizitza hutsen zifren emaitza dela, LAGen IV. eranskinean jasotako parametroen barruan sartzen dela ( $CVS < 1,25$ ).
- B2: Bigarren etxebizitzaren eskaria bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik. LAGen arauen IV. eranskinean bertan adierazten denez, bigarren etxebizitzaren koefizientearen aldaketak egiteari buruzko kasu espliziturik ez badago, osagaia nulua izango da. Kasu honetan, kontuan hartu da, itsasertza bigarren mailako etxebizitzaren kontzentrazioari buruzko irudi tradizionala izan arren, 2011ko eta 2021eko biztanleria- eta etxebizitza-erroldetako datuen kontrasteak argi eta garbi erakusten duela bigarren mailako etxebizitza gutxiago daudela, aipaturako IV. eranskinak ohartarazten duen bezala. Hala ere, aurrez aurreko zentsu-inkesta batetik kontsumoen arabera zenbatespen batera igarotzeak dakarren aldaketa metodologiko sakonak, bai eta etxebizitzak erabiltzeko modu berriak agertzeak ere, hala nola egonaldi laburreko turismo-ostatuak Internet bidezko kontratazio-plataformen bidez, alde nabarmenak eragin ditzake ondoriozko koefizienteen erabilerak. Horregatik, B2rako balio nulua aukeratu da.
- C1: Jenderik gabeko etxebizitzaren aurreikuspena, jenderik gabeko etxebizitzaren kopurua aldatu delako. LAGen aipaturako IV. eranskineko irizpideak zuzenean aplikatu dira.

BPren emaitzatik abiatuta, Bizitegi Ahalmena honako formula honen arabera kalkulatzen da:

$$BA = (BP \times ESP) - C2$$

- HAR: Harrotze-faktorea. Udalerriko biztanleria kontuan hartzen duen taula batetik abiatuta, 2,2 eta 3,0 arteko balioa da.
- C2: Berreskuratu beharreko jenderik gabeko etxebizitzak (dauden etxebizitzaren parke osoaren %2).

Horrez gain, kuantifikazioaren emaitza alde batera utzita, hipotesi baten kasuan 2050era murriztuko bailizateke magnitudea termino erlatiboetan, beti onartzen da hasierako parkearen % 10erainoko bizitegi-ahalmena, eta plan baten bizitegi-ahalmena hasierako parkearen % 50era mugatzen da.

Kalkulu horien emaitzak taula hauetan laburbiltzen dira:



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

	Eustat biztanleria		Dauden etxebizitza totalak (INE)		Etxebizitza-beharrak 2023-2031			B2 variación CVS	C1 Vdes var vdes
	2003	2023	2021	CMT	A1 Var pobl	A2 var tamf	B1 Vs por var vp		
Aia	1.729	2.118	1.015	0	80	36	16	0	9
Aizarnazabal	618	749	324	0	27	15	5	0	4
Azpeitia	10.456	11.936	6.739	0	309	302	55	0	33
Azkoitia	13.771	15.320	5.239	0	320	315	64	0	35
Beizama	166	107	100	0	-4	4	0	0	0
Errezil	608	586	313	0	-2	16	2	0	1
Getaria	2.462	2.882	1.476	0	91	83	24	0	14
Orio	4.662	6.131	3.000	0	349	204	66	0	37
Zarautz	21.170	23.118	11.622	0	407	754	174	0	53
Zestoa	3.245	3.766	1.882	0	112	111	25	0	15
Zumaia	8.650	10.054	4.746	0	296	273	68	0	32
			<b>36.456</b>		<b>1.984</b>	<b>2.111</b>	<b>499</b>	<b>0</b>	<b>233</b>

*Graf 30. Egoitza-premien kalkulua – 1. zatia. Geuk egina.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

	Etxebizitza-beharrak		Ahalmen maximoa		2% etxeb.totalak 2021	Etxebizitza-behar maximoa
	EB		Harrotzea	Nre	C2 etxeb. Hutsen berresk.	Etxeb. zk.
Aia	141	Aia	2,8	394	-20	374
Aizarnazabal	50	Aizarnazabal	3	151	-6	145
Azpeitia	699	Azpeitia	2,4	1.678	-135	1.544
Azkoitia	734	Azkoitia	2,4	1.761	-105	1.656
Beizama	-1	Beizama	3	-2	-2	-4
Errezil	17	Errezil	3	52	-6	45
Getaria	212	Getaria	2,8	594	-30	564
Orio	656	Orio	2,6	1.706	-60	1.646
Zarautz	1.388	Zarautz	2,2	3.053	-232	2.821
Zestoa	262	Zestoa	2,6	682	-38	644
Zumaia	669	Zumaia	2,4	1.605	-95	1.510
	<b>4.827</b>			<b>11.673</b>	<b>-729</b>	<b>10.944</b>

Graf 31. Egoitza-premien kalkulua - 2. zatia. Geuk egina.

	BP	Nre	Etxebizitza-ahalmen maximoa	LAG atalaseak lehendik dagoen ahalmenarekiko		Gehieneko bizitegi-ahalmena atalaseak	Indarrean dagoen plangintza-ahalmena	Bizitegi-premiaren saldoa	Etxeb.ahalmen max saldoa
				10% minim.	50% max.				
Aia	141	394	374	102	508	374	280	139	-94
Aizarnazabal	50	151	145	32	162	145	144	94	-1
Azpeitia	699	1.678	1.544	674	3.370	1.544	1.102	403	-442
Azkoitia	734	1.761	1.656	524	2.620	1.656	2.064	1.330	408
Beizama	-1	-2	-4	10	50	10	28	29	18
Errezil	17	52	45	31	157	45	30	13	-15
Getaria	212	594	564	148	738	564	130	-82	-434
Orio	656	1.706	1.646	300	1.500	1.500	277	-379	-1.223
Zarautz	1.388	3.053	2.821	1.162	5.811	2.821	1.955	567	-866
Zestoa	262	682	644	188	941	644	491	229	-153
Zumaia	669	1.605	1.510	475	2.373	1.510	840	171	-670
	<b>4.827</b>	<b>11.673</b>	<b>10.944</b>			<b>10.813</b>	<b>7.341</b>	<b>2.514</b>	<b>-3.472</b>

Graf 32. Egoitza-premien kalkulua - 3. zatia. Geuk egina.

Indarrean dagoen plangintzaren ahalmenek kasu guztietan bete lezakete bizitegi-premia gordina, harrotze-faktoreak eta bizitegi-kuantifikazioaren formularen beste faktore batzuk



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

kontuan hartu gabe; hala ere, soilik bi udalerritan lor liteke LAGek zuzenketa guztiak aplikatuta baimentzen duten gehienekoa.

*2.4.3.5 Bizitegi-hazkundearen dimentsionatzearen arloko ondorioak*

<b>81.423</b> Biztanleak 2031n, IV. eranskineko formula aplikatuta	<b>36.456</b> 2021eko etxebizitzak, guztira	<b>2,34</b> Familiaren batez besteko tamaina 2031n. IV. eranskina	<b>4.827</b> Bizitegi-premia maximoa IV. eranskinetik 2031ra
<b>78.034</b> Biztanleak 2050ean, 1.proiektzioa	<b>85.174</b> Biztanleak 2050ean, 2.proiektzioa	<b>94.504</b> Biztanleak 2050ean, 3.proiektzioa	<b>2,1</b> 2050eko etxeen batez besteko tamainaren hipotesia
<b>37.159</b> Etxeak 2050ean, 1.proiektzioa	<b>40.559</b> Etxeak 2050ean, 2.proiektzioa	<b>45.002</b> Etxeak 2050ean, 3.proiektzioa	<b>31.530</b> 2021ean erregistratutako etxeak
<b>5.629</b> 2050eko etxeen (1. proiektzioa) eta 2021eko etxeen arteko diferentziala	<b>9.029</b> 2050eko etxeen (2. proiektzioa) eta 2021eko etxeen arteko diferentziala	<b>13.472</b> 2050eko etxeen (3. proiektzioa) eta 2021eko etxeen arteko diferentziala	<b>10.813</b> IV. eranskineko gehieneko bizitegi-ahalmena, atalaseak kontuan hartuta, 2031n

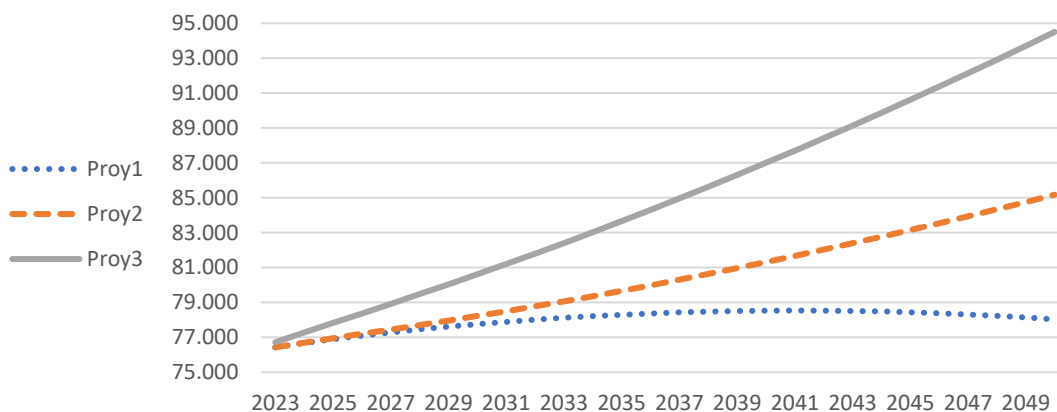
*Graf 33. Erreferentziako parametroak bizitegi-dimentsionatzean*

LAGen IV. eranskina aplikatzearen ondoriozko bizitegi-dimentsionatzearen zifrek adierazten dute gehieneko bizitegi-premia 4.827 etxebizitza-unitatera igotzen dela, Gidalerroetan aurreikusitako koefizienteak aplikatuz, eskaintzaren zurruntasun-arazoak saihesteko, 10.813 izatera iristen dira. IV. eranskinak berak hitzez hitz azaltzen duen bezala, "8 urteko plangintza-aldi bati aplikatutako 2,5 urteko harrotze-faktore bat planaren hasieran lurzoru egokia identifikatzearen baliokidea da, 20 urteko bizitegi-eraikuntzari kuantifikazioan aurreikusitako erritmoan erantzuteko, eta, ondorioz, plana amaitzea aurreikusten da bizitegi-eraikuntzako 12 urteko hondar-ahalmenari eutsita, eta zifra hori nahikoa dirudi bizitegi-lurzoruaren merkatuak nahi ez diren ito-unerik jasan ez dezan bermatzeko". Horrek azaltzen du aplikatutako faktorearekin 2031rako planifikatzeak epe gehigarri baterako erreserba diren emaitzak sortzea.

Bestalde, eremuko biztanleriaren bilakaeraren hipotesian oinarrituta egindako proiektzioek erakusten dutenez, kontuan hartuta etxeen unitatearen batez besteko tamaina denboran motelduko litzatekeela, LAGen IV. eranskinean ezarritako murrizketa-bideari modu linealean jarraitu gabe, hazkunde handieneko ikuspegian 45.000 etxeen unitate lortzen dira eremu funtzional osoan. IV. eranskinaren arabera zenbatetsitako gehieneko bizitegi-ahalmena, harrotze-koefizienteak barne, tarteko posizioan dago etxeen unitateen 2050erako igoeraren emaitzen artean, harrotzeak kontuan hartu gabe. Gaur egun okupatu gabe dauden unitateak etxebizitza nagusi gisa mobilizatzeko gaitasuna (ia 5.000 2021ean) kontuan hartu beharreko beste faktore bat da, batez ere kostaldeko udalerritan; izan ere, udalerrri horietan bigarren mailako etxebizitzaren pisu garrantzitsua moteldu egin da azken urteetan.



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



Graf 34. Urola Kostarako egindako proiektzioen biztanleria-zifren konparazio-grafikoa

Egindako hiru proiektzioetatik, LAGen IV. eranskineko bizitegi-kuantifikazioaren emaitzekiko antzekotasun handiena duena (81.000 biztanle baino gehixeago 2031rako) hirugarrena da, migrazio-saldoen hazkundea dakarrena. Ondoriozta daiteke LAGen IV. eranskina aplikatuzetik ondorioztatzen diren balioak biztanleriaren bilakaera-hipotesi nahiko hedakor batera hurbiltzen direla, eta ondoriozko bizitegi-ahalmena baliagarria izan litekeela, planaren indarraldiko 16 urteetatik harago lurzoruen garapena zailduko luketen zurruntasunik sortuko ez balitz; hala ere, LAGen ikuspegiarekin koherente izanik, planteatutako harrotze-faktoreek aukera emango lukete eskaria kudeatzeko gaitasunari eusteko, lurzoru urbanizagarrien garapenean zailtasunak edo LPPren berrikuspene-prozesuan atzerapenak badaude ere.

Bestalde, 2006ko LPPk 2.25 artikuluko zehaztapenen artean jasotzen zuen Planaren denbora-horizontean babes ofizialeko etxebizitzak egikaritzeko gutxieneko aurreikuspen bat eremu funtzionala banatzen zen lau lurralde-eremuetako bakoitzerako, udalerrien mailan jaitziz. Etxebizitzarako eskubidearen aldeko maiatzaren 24ko 12/2023 Estatuko Legea onartzeak zehaztapen espezifikoak sartzen ditu gai horretan, eta plangintzak erreserbak modulatu ahal izatea ahalbidetzen du; hala ere, ezartzen dituen estandarrak Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoak baino txikiagoak dira, eta, beraz, erreserbei dagokienez, ez du eraginik izango. Hasierako onespenerako dokumentuan, gaiaren edukiak garatuko dira.

## 2.4.4 Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-ahalmenen kuantifikazioa

### 2.4.4.1 Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren eskaria testuinguruan jartzea

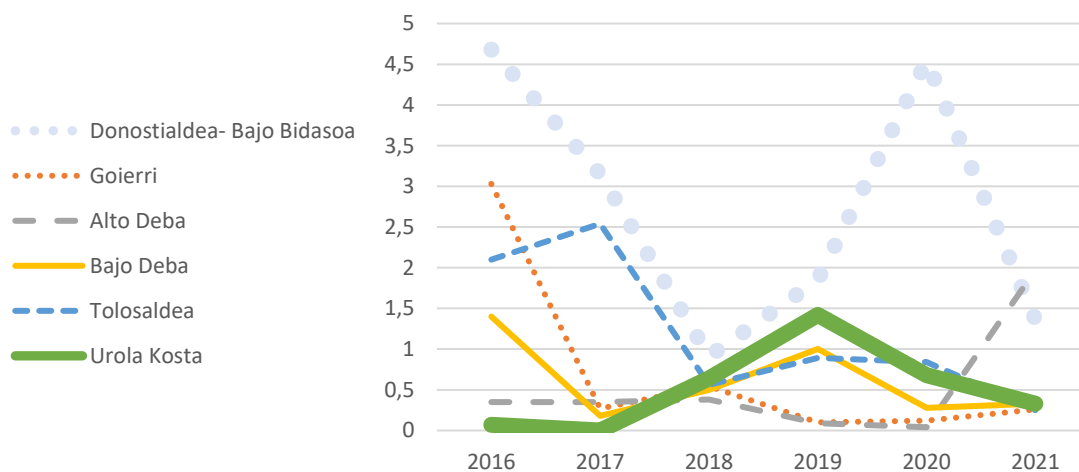
Gipuzkoako Foru Aldundiaren Udalgida tresnan eskuragarri dauden adierazle sozioekonomikoen arabera, 2001 eta 2021 artean, Urola Kostako industria-adarreko biztanleria 11.742 pertsonatik 9.525 pertsonara jaitzi da, 2008ko krisialdi ekonomikoaren ondorioz gertaturiko beherakada izanik; hori ere Gipuzkoa osoan gertatu da eta, izan ere, 2011z geroztik, eremu funtzionalean gehiago dira industrian okupatuta daudenak Donostian baino. 2021ean, industrian lan egiten



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

zuen eremu funtzionaleko biztanleria guztizkoaren % 27 zen, 2020an udal-balio erantsiaren % 34,2 sortzen zuen jarduerarako.

Udalplaneko datuen arabera, jarduera ekonomikoko lurzoruan emandako lizentzien bilakaerak, lurzati-tako lurzoru-hektareei dagokienez, bilakaera neurritsua izan du azken urteetan: 0,52 hektarea urtean batez beste 2016 eta 2021 artean, eta balioak oso aldakorrek dira; datu horiek oso bestelakoak dira mendearren lehen hamarkadaren amaierakoak baino: 5,68 hektarea 2008an, 15,78 hektarea 2009an eta 4,82 hektarea 2010ean. Hurrengo urteetan, ordea, ia zero izan da. Balio txikia da inguruko eremu funtzionalekin alderatuta, hala nola Debabarrena (0,62 ha/urte), Donostialdea (2,75), Tolosaldea (1,20) edo Goierri (0,72). Nolanahi ere, datu horiek islatzen dituzte bai urbanizazio berriko lurzoruetan emandako lizentziak, bai alde aurretik industria-erabilera zuten lurzati-tan egindakoak.



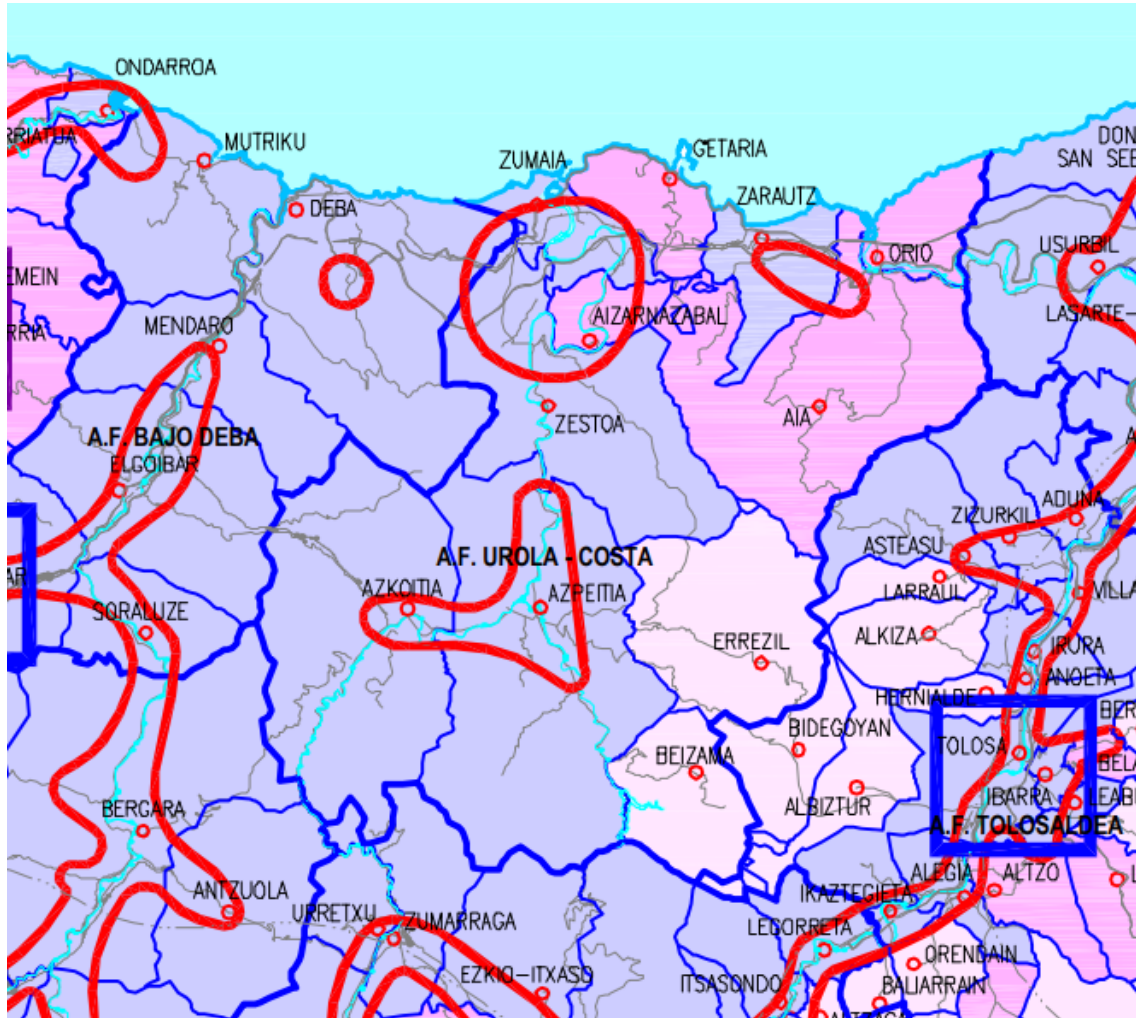
*Graf 35. Jarduera ekonomikoetarako lurzoruko lizentzien lurzati-azalaren baturaren bilakaera, hektareetan, Gipuzkoako eremu funtzionalen arabera. Geuk egina, Udalplaneko datuen arabera*

Zifra horiek bi modutan interpreta daitezke: alde batetik, jardueretarako lurzoru-eskari txikiaren adierazpena izan daiteke, industria-egitura finkatu batek baldintzatua, lurzoru berriaren behar gutxi dituen, baina, bestetik, azken urteotako krisi ekonomikoaren ondoriozko atoniaren isla izan daiteke, non, gainera, lizentzien dinamika baxuaren arrazoia enpresek eskatutako baldintza batzuk betetzen ez dituzten lursailak izan baitaitezke, batez ere tamainari dagozkionak. Eragiketa konplexua da etorkizunean Urola Kostako industrialdeetan ezarriko diren jardueren izaeraren prognosi bat ezartzea, baina, nolahi ere, hainbat lurralde-tako eskaria aztertuz gero, interpreta daiteke dimentsio handiko lursailak izateko aukera ona izan daitekeela, nahiz eta orografiak baldintzatuta egon. Bestalde, Azkoitia eta Azpeitia inguruan interpretatu behar da enpresak kokatzeko erakargarritasunean eragiten duen faktore bat errepideko irisgarritasuna dela, mendebalderanzko eta hegoalderanzko trazadurek zigortzen dutena.






**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**




*2.4.4.2 Lurralde-plangintzaren zehaztapenak*



**AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS**

- CATEGORIZACION DE LOS MUNICIPIOS**
-  MUNICIPIOS DE "INTERES PREFERENTE" PARA LA ORDENACION Y PROMOCION URBANISTICA DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
  -  MUNICIPIOS DE "CRECIMIENTO MODERADO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
  -  MUNICIPIOS DE "BAJO DESARROLLO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS

**AREAS DE INCENTIVACION PARA LA IMPLANTACION DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONOMICAS**

-  INCENTIVACION PARA LA RECUPERACION ECONOMICA Y LA REGENERACION URBANISTICA DE ZONAS DE RECONVERSION INDUSTRIAL
-  INCENTIVACION PARA LA DINAMIZACION DE CABECERAS COMARCALES CON DEFICIT DE EMPLEO INDUSTRIAL
-  INCENTIVACION DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS RURALES

*Graf 36. EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LPSren lehentasunezko eremuen eta sustapen-eremuen kartografia*

EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak, 2004az geroztik indarrean dagoenak, horrelako lurzorua garatzeko irizpideak ezartzen ditu; kontuan izan behar da 20 urteko indarraldia duenez, bere zehaztapenen zati bat dagoeneko gauzatu dagoela.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

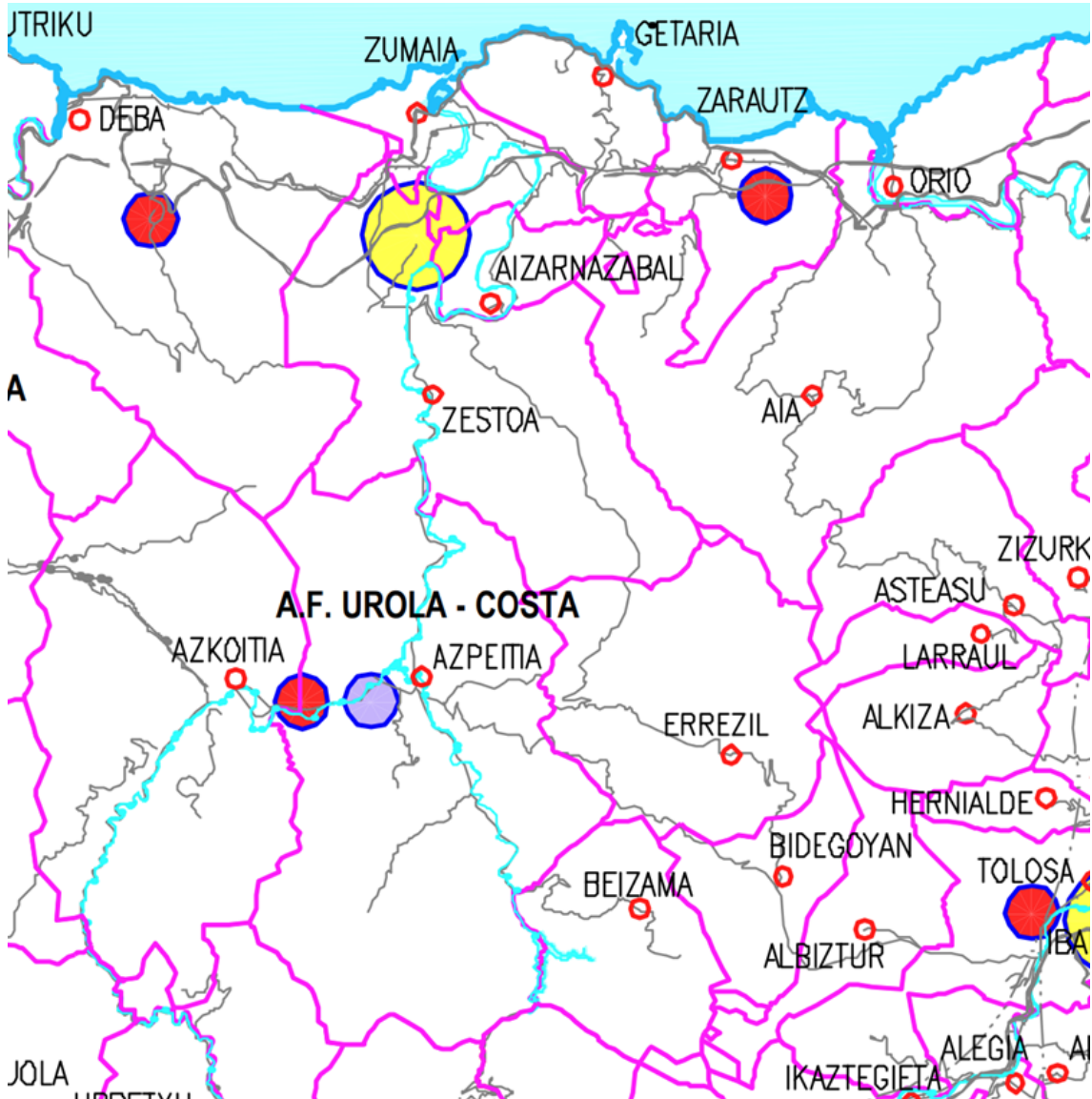
LPSak jarduera ekonomikoak garatzeko **lehentasunezko eremu** gisa ezartzen ditu Zumaia, Aizarnazabal eta Zestoako udal-mugarateek bat egiten duten espazioa, Aia-Zarautz eremua eta Azkoitia-Azpeitia binomioa. Udalerrriak tipologien arabera taldekatzen dira:

- Azkoitia, Azpeitia, Zestoa, Zumaia eta Zarautz lehentasunezko intereseko udalerrriak dira jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hirigintza-antolamendurako eta -sustapenerako. Hona hemen orientabideak:
  - Lurzoru okupatu finkatuak hobetzeko oinarritzko politika.
  - Industria-eremu zaharkituak birmoldatzeko eta birmoldatzeko politika berezia, enpresak lekuz aldatzea eta jarduera-eremu berrietarako espazio hutsak berreskuratzea erraztuz.
  - Industria-kalifikazioa duten lurzoru hutsak garatzeko politika berezia, lehendik dauden industrialdeak bultzatuz, desblokeatuz eta sustatuz.
  - Planak interes estrategiko orokorrekotzat jotzen dituen puntuetan jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrien eskaintza publikoa sortzeko politika berezia..
- Getaria, Aizarnazabal, Aia eta Orio jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren **hazkunde neurritsuko udalerrri** gisa aurkezten dira. Hona hemen orientabideak:
  - Lehendik dauden eremuak eta ezarpenak finkatzeko oinarritzko politika, egungo urbanizazioak amaitzeko eta hobetzeko lehentasunezko ekintzekin.
  - Ez da hazkunderako edo ezarpen berrirako eragiketa publiko garrantzitsurik aurreikusten, eskualdeko intereseko poligono txikien bidezko pizgarri-estrategiei dagozkienak izan ezik.
  - Udalerrri horien guztien hirigintza-plangintzan, **hutsik dauden jarduera ekonomikoetarako lurzoruen gehieneko azalera 10 hektareakoa** izango da isurialde kantauriarrean, betiere ingurune naturalean inpaktu esanguratsurik eragin gabe harrera-ahalmen nahikoa badago eta haren antolamendua eremu funtzionaleko LPPko lurralde-ereduarekin bat badator.
- Errezil eta Beizama jarduera ekonomikoetarako lurzoru gutxiko udalerrriak dira. Hona hemen orientabideak:
  - Jarduera ekonomikoak ezartzeko lurzoruaren dimentsionatzea mugatzea hirigintza-plangintzan.
  - Udalerrri motaren araberrako zehaztapenak.
    - Gutxieneko hiri-garapena duten landa-udalerrriak, ezarri gabeak.
    - Harrera-ahalmen nahikoa duten udalerrriak: gehienez 3 ha. Udalerrietan jarduera-espazioak daudenez, azpikategoria honi esleitzea gomendatzen da.





Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



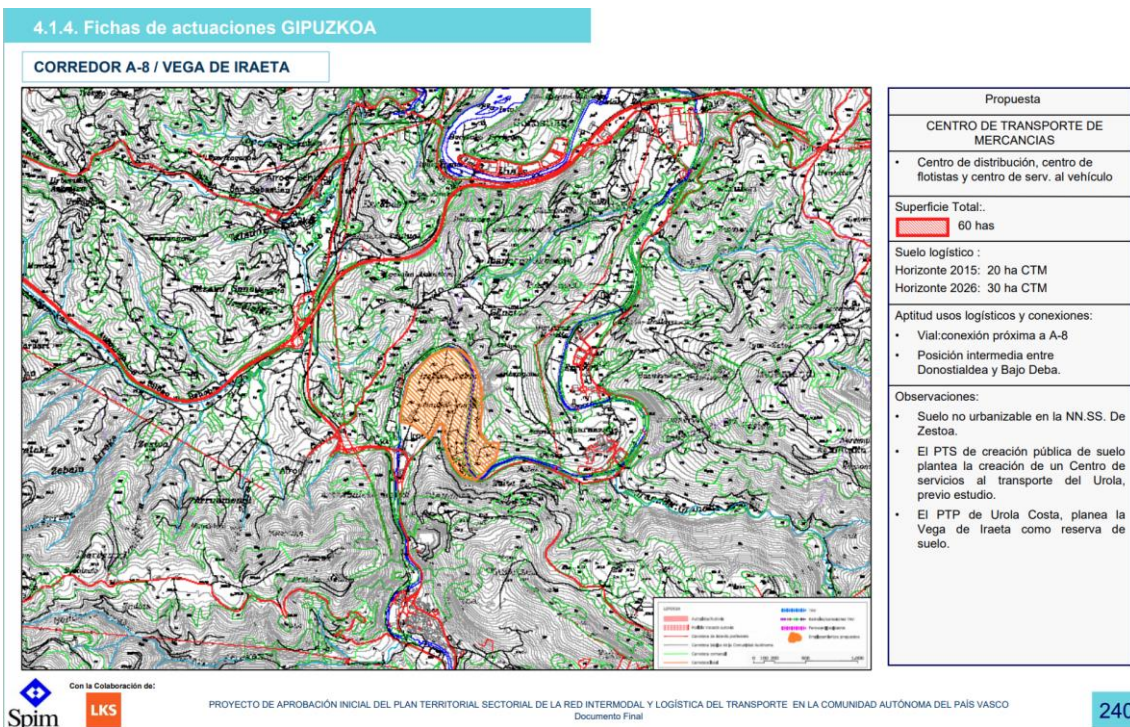
Graf 37. EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LPSaren proposamenaren kartografia.

Eremu funtzionalean, Zestoan (Arroa Bekoa) eskualdeko jarduera ekonomikoetarako lurzoru-poligono baten beharra planteatzen zen, eta hori Sansinenearenean gauzatu da, LPSa idazteko garaian jada aurreikusita baitzegoen eta funtzionatzen ari baitzen; halaber, udalaz gaindiko intereseko eragiketa puntualak egin behar ziren Azkoitian (15/25 ha) eta Zarautzen (15/25 ha). Udalerrri horietan, azken urteetan, besteak beste, Ugarteko poligonoa eta Basarteko poligonoa handitzeko jarduketak zenbatu behar dira lehen kasuan, baina Zarautzen bilakaera txikia izan da, eta Urolako garraio-zentro bat ere bai (5/15 ha). Bestalde, EAEko Garraioaren Sare Intermodal eta Logistikoaren LPSaren hasierako onarpenerako dokumentuak (2007ko dokumentua, izapidetze etenarekin, Geoeuskadin kontsultatu daitekeena) proposatzen zuen Iraetako



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

meandroaren jarduera ekonomikoetarako erreserbako 60 hektareetatik 30 guztira lurzoru logistikora bideratzea 2026rako, jarduera ekonomikoetarako lurzorua sortzeko LPSaren zehaztapen gisa, ekimena gauzatu gabe.



*Graf 38. Iraetako meandroan salgaien garraiorako zentroaren proposamena, garraioaren sare intermodal eta logistikoaren LPSan jaso (izapidetzea etenda).*

#### 2.4.4.3 Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren arloko ondorioak

Azaldutako azken urteetako eskariaren erritmoa kontuan hartuta, urtean 0,52 hektarea batez beste eta berrikusitako LPPren 16 urteko indarraldiarekin, beharrak 8 hektareakoak izango lirateke. Urola Kostako lurzatiaren lurzoru garbiak, batez beste, dagokion sektoreko lurzoru sailkatuaren % 40 hartzen duela aintzat hartuta, 20 hektarea pasatxo beharko lirateke. Bakantze-faktore bat kontuan hartzen bada, etxebizitzarako erabilitakoaren antzekoa (2,4, batez beste), eta ziklo ekonomikoari buruzko ziurgabetasunaren aurrean beharrezkotzat jotzen bada, ateratzen den zifra 50 hektarea ingurukoa da eremu funtzional osorako; koefiziente horiek aplikatzea are beharrezkoagoa da jarduera ekonomikoetarako lurzorian, espazio-premiak asko alda baitaitezke jarduera motaren arabera, eta biztanleria berria erakartzeko gaitasunaren arabera, zeina, ikusi den bezala, garrantzitsua baita eremu funtzionalaren oreka demografikorako, lurzorua garatzeko aukera eskatzen baitu jarduera horietarako. Bizitegi-kuantifikazioaren arloan azaldu den bezala, harrotze-faktoreak eragin dezake gaitasun horrek, merkatu-zurruntasunik ezean, 2050era arteko beharrei zerbitzua ematea. Bestalde, 50 hektareako zifra hori UDALPLANek 2022an eremu funtzional osorako identifikatzen duen lurzoru industrialeko ahalmen hutsarekin (158 hektarea) alderatu behar da; kontuan izan behar da oso ahalmen zatikatua dela (ikusi den bezala, gaitasun horren heren bat Azpeitian kontzentratzen da,



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

eta gainerako eremuak dimentsio txikiagoak eta zatikatuagoak ditu). Horrek baldintzatzaile garrantzitsua ekar dezake tamaina handiko lurzatiaren balizko eskariarentzat, eta, beraz, interesgarritzat jotzen da eremu funtzionaleko eskalaren erreserba bat aurreikustea, premia izanez gero eskaera mota horri erantzun ahal izateko. Horrek harrotze-koefizientea handitzea dakar, 2050erako malgutasuna egon dadin.

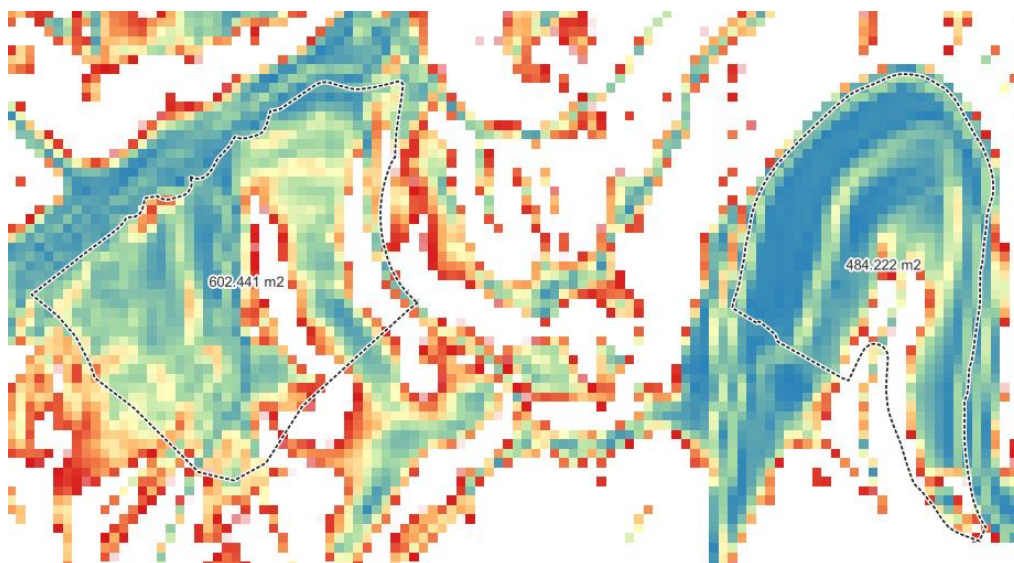
Indarrean dagoen LPPan aurreikusitako Iraetako erreserbak tamaina horretako azalera du, eta komunikazio-bide handiekiko kokapen erakargarria du, autobidearen irteera hurbil dagoelako; beraz, jarduketa estrategiko gisa mantentzen da eremu funtzionalaren eskalan; hala ere, zati handi bat urpean gera daitezkeen espazioetan dago. Espazio horiek ere zeregin garrantzitsua dute eremu funtzionaleko azpiegitura berdean, eta haren bideragarritasuna baldintzatzen dute. Era berean, Aurrerapenaren esparruan, Iraetatik hurbil dagoen kokaleku bat planteatzen da, Igartzan, 60 hektareako azalera duena, GI-631 errepedierako sarbide hobea duena, ibilgu handi bat urpean geratzeko arriskurik ez duena, baina topografia-komplexutasun handiagoa duena, lur-mugimendu handiak beharko lituzkeena.



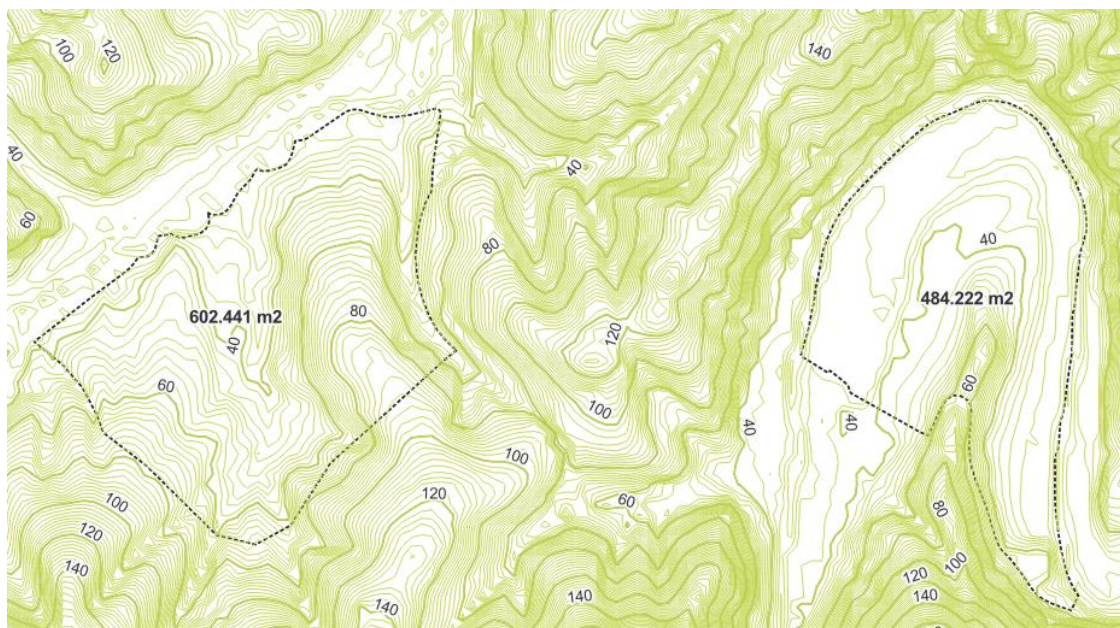
*Graf 39. Jarduera ekonomikoetarako erreserba-aukerak Igartzan (ezkerrean) eta Iraetan (eskuinean)*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 40. Igartza (ezkerrean) eta Iraeta (eskuinean) kokatzeko alternatiben maldak*



*Graf 41. Sestra-kurbak Igartza (ezkerrean) eta Iraeta (eskuinean) kokatzeko alternatibetan*

Gainerako udalerrietan, indarrean dagoen plangintzak jarduera ekonomikoko lurzoruak barne hartzen ditu, eta nahikotzat jotzen dira LPP indarrean dagoen bitartean udal-irismenaren eskaerari erantzuteko.

Etxebizitzarekin gertatzen den bezala, ezin da ahaztu eremuan jarduera ekonomikoetarako hainbat espazio daudela, eta zaharkituta daudenak edo jarduera bertan behera uzten dutenak birsor daitezkeela. Horrek, azkenean, hiri-hazkundeko perimetroetan sailkatu berri den lurzoruaren premietan eragingo du.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

## 2.4.5 Hiri-habitataren eredua. Dentsitate kontrolatuko espazioak eta hiri-berroneratzea

Eremu funtzionalerako proposatutako hiri-habitataren eredua lehendik dauden kokalekuak indartzean eta horiek jarraitasunez haztean datza, arrisku natural eta teknologikoen prebentzio-irizpideen arabera. Kasu gehienetan erliebeak ezartzen dituen murrizketa garrantzitsuen ondorioz, nahiz eta nukleoek hedadura mugatuak izan, bereziki garrantzitsua da espazio publikoaren erabilera optimizatzea, bai eta bide-ardatzek bezalako elementuek espazio horretan dituzten ondorioak optimizatzea ere. Beraz, bide-aldaera gisa jarduteko beharrek kontuan hartu behar dute, fluxuen magnitudearekin batera, trafikoak bizi-kalitatean duen eragina.

Baldintzatzaile horiek guztiek hiri-kokaleku trinkoen eredu fisikoa indartzen dute; hala ere, ingurunean paisaian txertatzearen ondorioz, hobe da hiri-berroneratzea sustatzea eta lehendik zegoen etxebizitza hobetzea, dentsitate handiko hazkundeak baino, zeinak, legezko marjinaren barruan egon daitezkeen arren, inpaktu nabarmenak izan baititzakete ingurunean.

## 2.4.6 Urolako Eraldaketa-Ardatza

LAGek Urolaren eraldaketa-ardatza definitzen dute Zumaia, Getaria, Zarautz eta Orio Urola bailararekin lotzen dituen kostaldeko ibilbidea artikulatzen duen elementu gisa, Zumaia Aizarnazabalekin, Zestoarekin, Azpeitiarekin eta Azkoitiarekin lotuz. Jarraian, ardatza antolatuzko planteatzen diren gidalerroak azaltzen dira, zehaztapen horiek proposatutako lurralde-eredura eramateari buruzko gogoetekin batera:

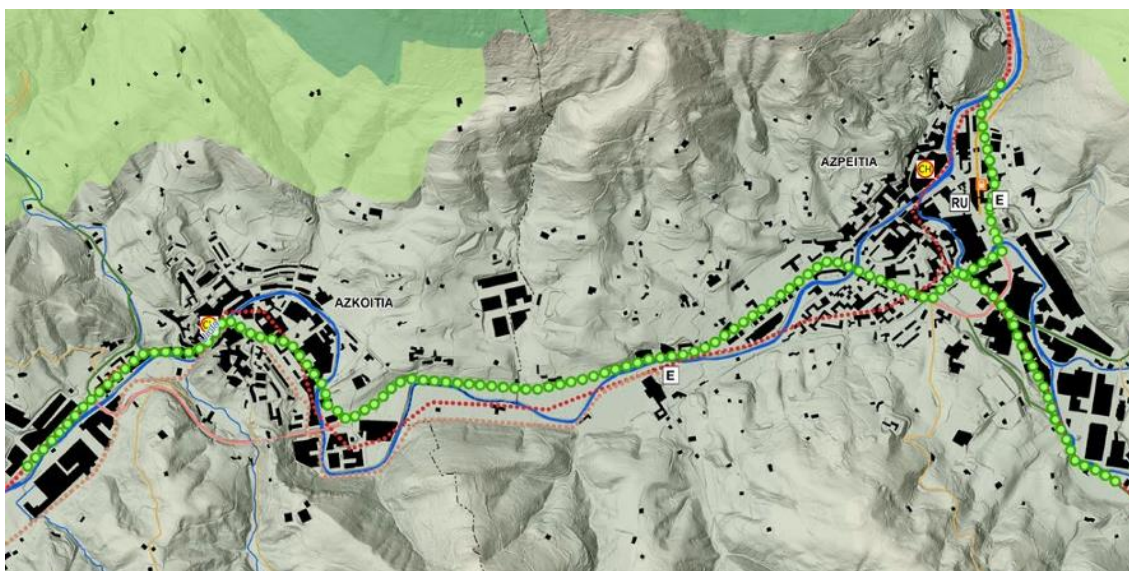
- "Ardatzaren antolamenduan N-634 (Zumaian, Zarautzen eta Orion) eta GI-631 (Azpeitia eta Azkoitia artean) errepideen tartekak" ekobulebar "bihurtzea sartzea, horien funtzioa saihasbide periferikoetara eraman baitaiteke, hiri-bilbean sartuz". LAGen memoriak ekobulebarraren definizio bat sartzen du 9. apartatuan («Mugikortasuna eta logistika»), eta mugikortasunaren arloko helburuen artean honako hau aipatzen du: «Ekobulebarrak garatzea, garraio kolektiborako eta oinezko eta bizikletentzat erreserbatutako plataformekin, hiri-piezak artikulatzeko eta garapen eta erdigune berriak kokatzeko egitura gisa». Kasu honetan, kontuan hartu behar da Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorialak Donostia-Mutriku I-2 ibilbidea definitzen duela, kostaldeko udalerrri guztiak lotzen dituena (gaur egun, Azkoitia-Azpeitia-Zumarraga eremuan eremu funtzionaleko kostaldeko fatxadan baino gauzatze-maila handiagoa du), eta Urola Haraneko 5. ibilbide bat, Zumaia eta Azkoitia lotzen dituena eta Zumarragara jarraitzen duena (gauzatze-maila altua, bereziki Zumarraga eta Azpeitia artean). Proposatutako garraio kolektiboaren tratamendua memoria honetako mugikortasunaren atalean deskribatzen da.
- "Mugikortasunari dagokionez, Zumaia eta Urretxu arteko Urolako trenbidearen ibilbidea berreskuratzeko aukera kontuan hartzea, tren arin edo garraibide alternatibo baten bidez. Horren ezaugarriak Lurralde Plangintzaren bidez zehaztu beharko dira, eta trazadura hori, aldi baterako, hiri-ekobulebar edo oinezkoentzako edo bizikletentzako ardatz gisa erabili ahal izango da". Mugikortasun-politika publikoen baldintzatzaileak eta eskari potentzial estimagarria duen trenbide-trazadura baten kostuaren eta gizarte-



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

onuraren arteko erlazioa ikusita, kasu honetan gomendagarria da autobus bidezko garraio publikoa sustatzea, deskarbonizatu daitekeena, teknologia motorraren arabera. Egungo bide-korridorearen tamaina, haren ingurumen-sentsibiltatea eta espero daitezkeen trafiko-mailak direla eta, ez da arrazoikotzat jotzen autobusentzako plataforma duen irtenbide bat, baina egokitzen jotzen da ibilbidean kultura- eta paisaia-intereseko elementuekin lotutako segurtasun- eta erosotasun-baldintza egokietan gelditzeko aukera aurreikustea.

- "Egungo kultura-nortasunaren ezaugarriak, lurraldearen natura-balioak eta landa-ingurunearen aniztasuna babestea Eremuaren garapen sozioekonomiko jasangarriarekin bateragarri egitea, Loiolatik abiatuta eraldaketa-ardatz osoa zeharkatzen duten agertokien balioa handitzea bultzatuz eta paisaiari eta itsasertzaren babesari arreta berezia eskainiz". Ildo horretan, Azpeitia eta Azkoitia arteko ibai-espazioa eta Zumaia hiri-inguruko parkea nekazaritza-parke gisa egokitzea proposatzen da, inguruneko paisaia ulertzeko.
- "Urola ibaiaren ibilgua korridore ekologiko eta paisajistiko gisa berreskuratzea bultzatzea, eremu degradatuak eta ingurumen-egoera txarra duten ertzak berroneratuz, eta hori guztia uholde-arriskuak kontuan hartuta".
- "Lehentasuna ematea hiriguneak berroneratzeko eta arintzeko jarduketari eta hirigune historikoen birgaitze integratuari; horretarako, perimetro urbanizatuan jada sartuta dauden okupatu gabeko lurzorua berrerrabiliko dira, lurzoru berriak okupatu ordez". Hiri-hazkundearen perimetroak definitzeak, eta bereziki Azkoitia-Azpeitia erlazioaren kasuan, aukera emango du zehaztapen hori paisaia-balioen eta balio naturalen kontserbazioarekin artikulatzeko.



*Graf 42. Azkoitia-Azpeitia tartean proposatutako ekobulebarra, Urolako Eraldaketa Ardatzaren barruan. Iturria: EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak..*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

### 2.4.7 Hiri-hazkundera

Hiri-hazkunderaren perimetroa 2019ko LAGen berrikuspenaren bidez agertzen da hiri-hazkunderaren fenomenoak antolatzeko jarraibideak ezartzea ahalbidetzen duen tresna berri gisa, lurzorua sailkatu gabe edo lurzoruaren jabeek eskubideak eman gabe. Hasierako onusaren faseko planteamenduan, fisikoki mugatutako perimetro bat izango da, eta hainbat lurzoru-mota sar daitezke egungo plangintzan. Gainera, kontuan hartu behar da 2050.urterainoko denbora-perspektiban eragiten duela; aldiz, plangintza orokorrak epe laburrerako ikuspegiaren oinarritzen ditu aurreikuspenak, eta beraz, perimetroan, indarrean dagoen plangintzaren berrikuspenetan etorkizuneko hiri-sarearen zati gisa jasota ez dauden lurzorua sar daitezke.

Aurrerapeneko dokumentu honetan, nahiago izan da hurbilpen bat egitea, eremuko hiri-espazioak garatzeko aukerak ematen dituzten elementuak aurkitzeko. Aiako, Beizamako eta Errezilgo udalerrietan ez da horri buruzko proposamenik definitu, sakabanatuta daudelako eta hiri-lurzorua txikia delako, hurbilketa hori egiteko zailtasun gehiago sortzen baitituzte. Aizarnazabalen kasuan, eredu argiagoa dago, baina txikia; beraz, hausnartu egin behar da perimetroa tresna egokia den ala ez.

Hiri-habitata	Hábitat urbano
Bizitegi- eta industria-lurzorua	Suelo residencial e industrial
Industria-lurzorua	Suelo industrial
Okupatua	Ocupado
Bizitegi-lurzorua	Suelo residencial
Okupatua	Ocupado
Garatu gabeko eremuak	Ámbitos sin desarrollo urbano
Hirigune historikoak	Cascos históricos
Eraldatze-ardatz	Ejes de transformación
Urolaren eraldaketa-ardatza	Eje de Transformación del Urola



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Antolamendu-proposamena		Propuestas de ordenación
Urolaren Eraldaketa-Ardatza		Eje de Transformación del Urola
Hiri-garapenik gabeko korridoreak		Corredores sin desarrollo urbano
Bizitegi- eta industria-berroneratzeko eremuak		Áreas de regeneración residencial e industrial
Alternatiben eztabaidarako puntuak		Puntos a debate de alternativas
Errepidearen trazadura hobetzea		Mejora de trazado de carretera
Proposatutako hiri-saihesbideak		Variantes urbanas propuestas
Ekobulebarra		Ecobulevar
Hiri-inguruko parkeak		Parques periurbanos
Azkoitia-Azpeitiako hiri-inguruko parkea		Parque perirubano de Azkoitia-Azpeitia
Zumaiaiko hiri-inguruko parkea		Parque periurbano de Zumaia

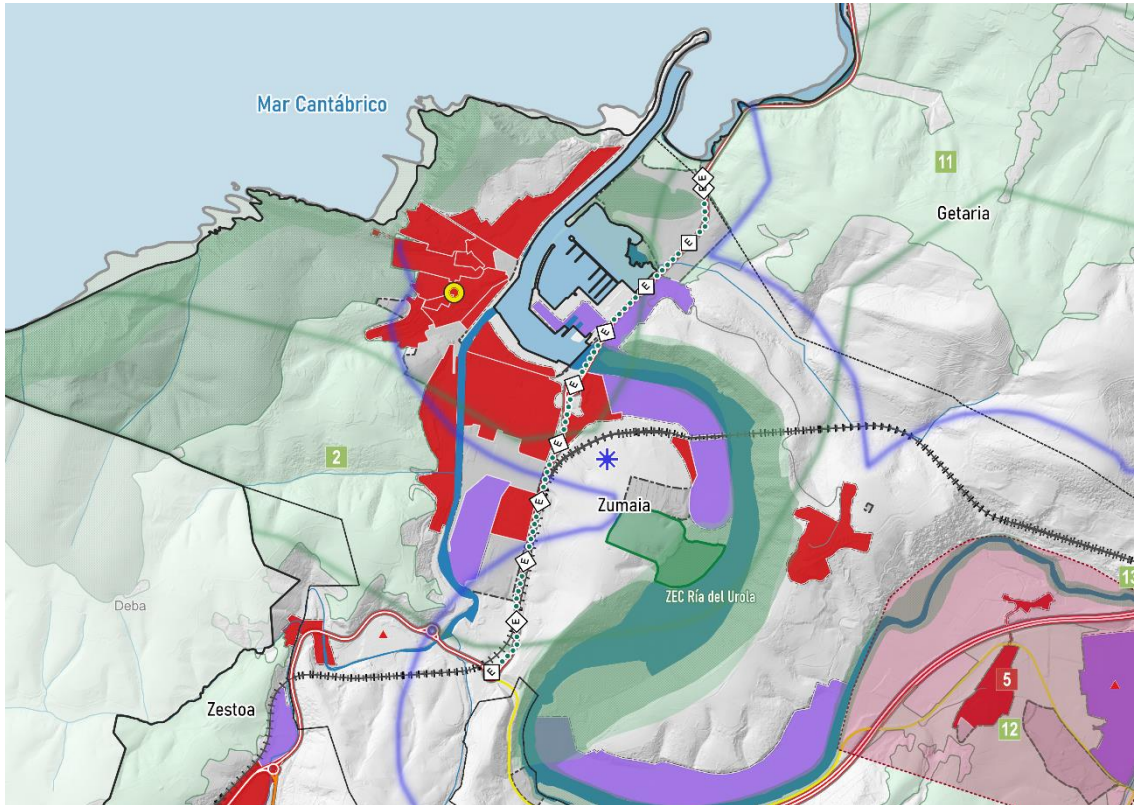
Azpiegitura berdea eta urdina	Infraestructura verde y azul
<b>Azpiegitura berdea</b>	<b>Infraestructura verde</b>
<b>Balio naturaleko espazioak</b>	<b>Espacios de valor natural</b>
Babestuak: Natura -Parke, Natura 2000 Sarea eta biotopoak	Protegidos: Parques Naturales, Red Natura 2000 y biotopos
Interes naturala duten beste espazio batzuk	Otros espacios de interés natural
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos
Zuhaitz bereziak	Árboles singulares
<b>Azpiegitura Berdearen proposamena</b>	<b>Propuesta de Infraestructura Verde</b>
Konektibitate ekologikoko guneak (*)	Áreas de conectividad ecológica (*)
Ingurumen-hobekuntzako guneak (**)	Áreas de mejora ambiental (**)
Arlo kritikoak. Azpiegitura berdearen eta grisaren arteko elkargunea	Áreas críticas. Intersección de la infraestructura verde con la gris
Iragazkortasun ekologikoaren hobekuntza	Mejora de la permeabilidad ecológica
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.1 Zumaia**



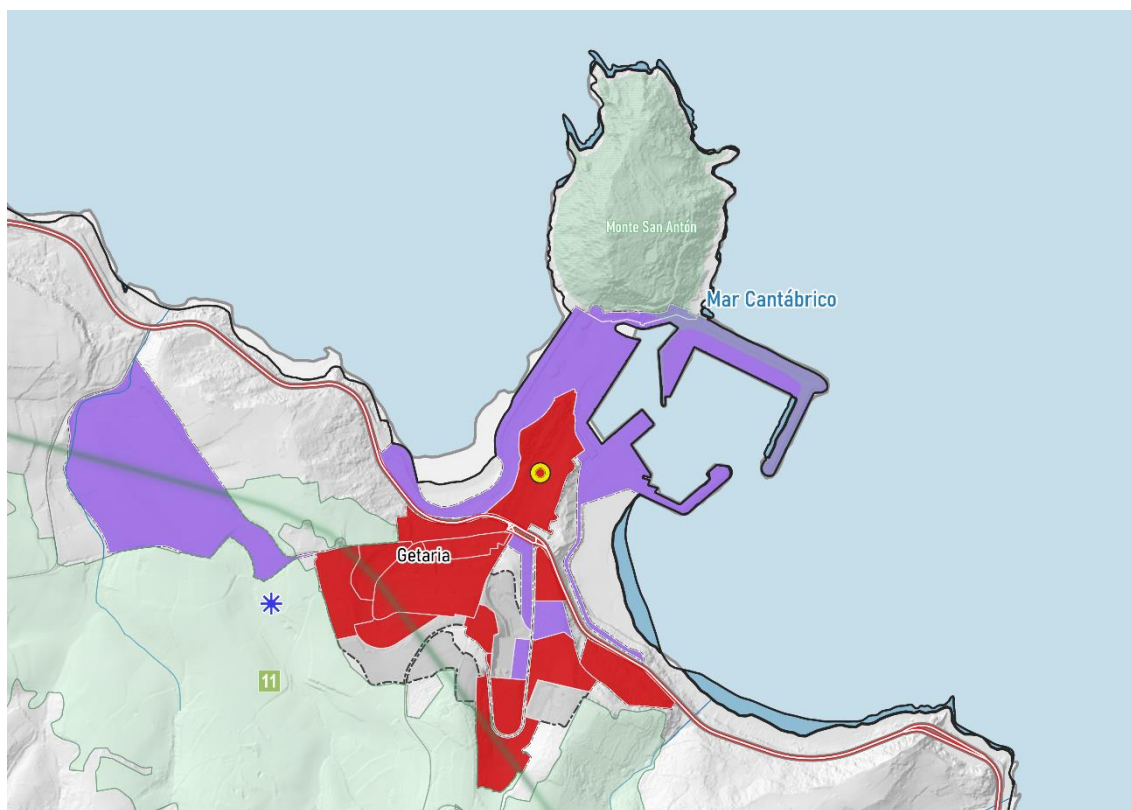
*Graf 43. Zumaia hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Zumaiaren kasuan, idazten ari den plangintzaren arabera, industria-eremu batzuetako erabilerak bizitegi-erabilera bihurtzeko asmoa dago. LPPren denbora-escalan, garrantzitsua da Euskotrenen geltokiak ekar ditzakeen aukerak planteatzea, bai eta lehendik dagoen bideak trazadura horrekiko duen zeharkako iragazkortasuna ere, eta muino bereko goi-eremuetan, geltokiaren hegoaldean, hiri-inguruko parke bat sortzeko aukera, Urola bailararen azken tarteko tratamenduari lotuta. Sansinenea industrialderako hiri-konexioko korridorea ez dirudi hain aukera egokia une honetan, eta, nolahi ere, Narrondoko goi-ibarrean dagoen Puntanuetako lurzoru industrialen berronertzeak baldintzatuko luke.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.2 Getaria**



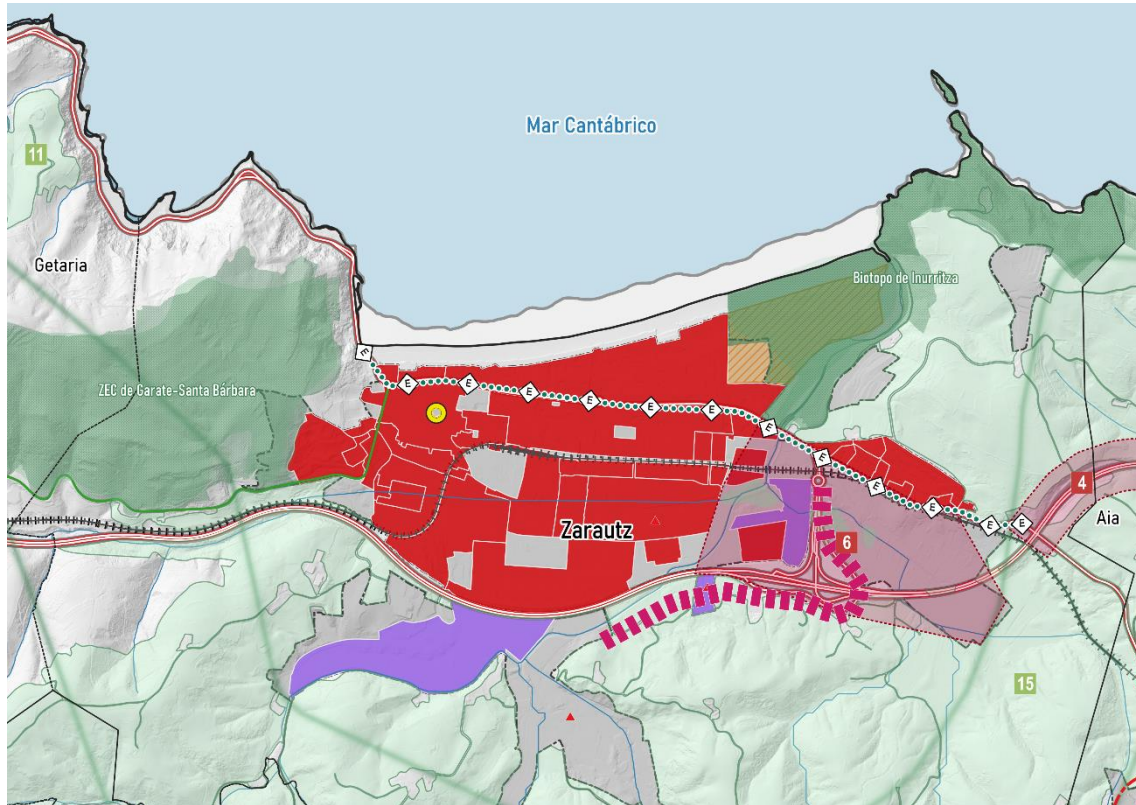
*Graf 44. Getariako hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Getariak, alde batetik, hiri-hazkundeari dagokionez, indarreko LPPan jasotako proposamenak gauzatzeko aukera aurkezten du, industrialdearen eta errepidearen hegoaldean dauden auzoen arteko harremana artikulatzeko. Bestalde, portu-eremuak badu arazorik eraikin tradizionalen bilakaeran, hala nola Arrantzaleen Kofradiaren bilakaeran, asentamenduaren izaerari laguntzen baitiote, baina Kostaldee buruzko Legearen ondoriozko murrizketen mende daude.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.3 Zarautz**



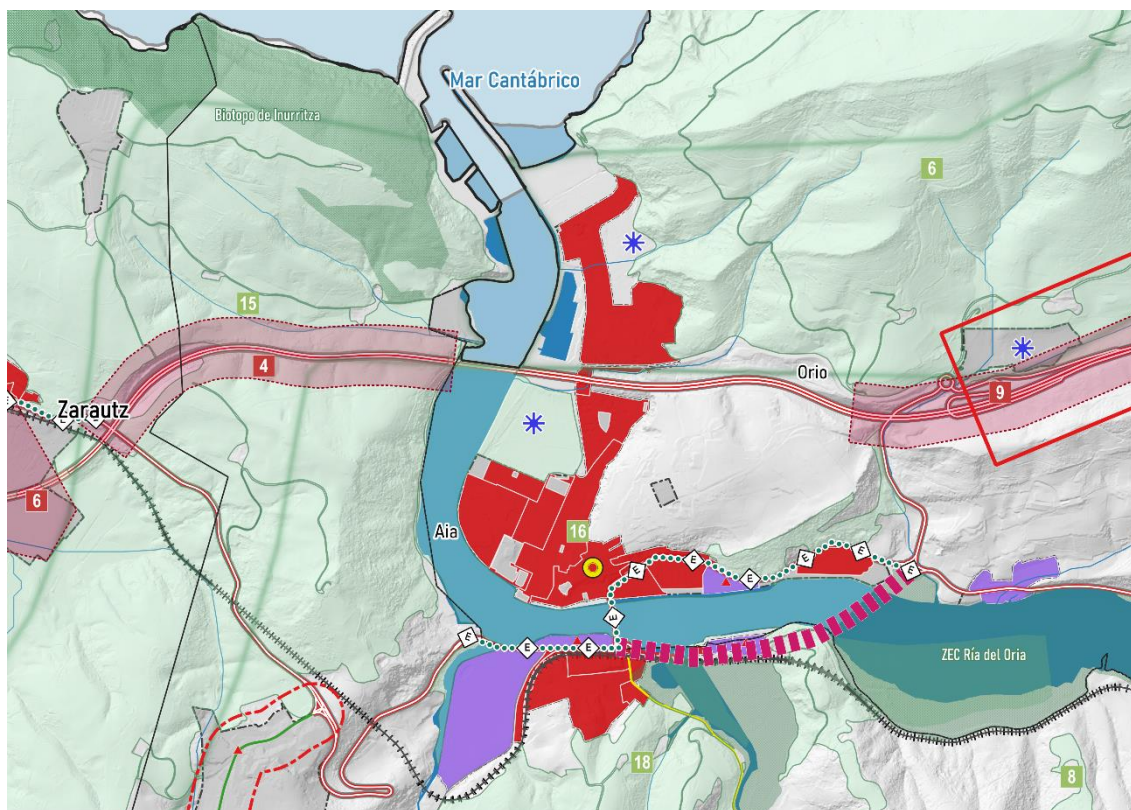
*Graf 45. Zarautzeko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Zarautzen, hazkunderako murrizketa fisikoek hazkunde-eragiketak zailtzen dituzte. Hiri-ehunaren erdialdean industria-eremuak berroneratzeko eragiketen inguruan indarrean dagoen plangintza lehenestea interes handia du; nolahi ere, ingurumen-kartografia berrikustean ikus daitekeenez, hiri-ehuna hezegune baten gainean kokatzen da, eta uholde-arriskua du; beraz, arrisku hori prebenitzeko neurriekin jarraitu behar da.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.4 Orio**



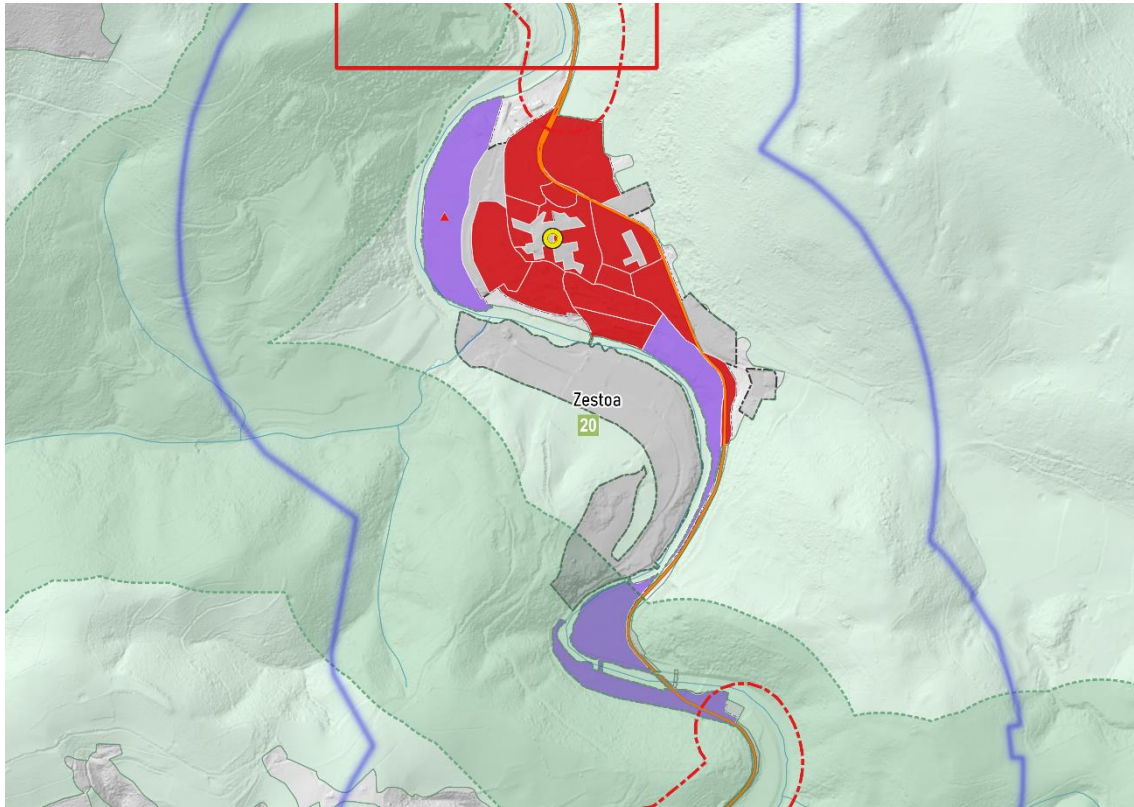
*Graf 46. Aia-Orioko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Orioren kasuan, egoera bereziki konplexua da, murrizketa fisikoak izan direlako hazkunde azkarra izan duen udalerrri batean, neurri batean Donostialdearekiko hurbiltasunagatik. Berrikusten ari den plangintza orokorra dentsifikazio-eragiketak definitzen ari da gaitasun handiena duten eremu txikietan. Aizperroko jarduera produktiboetarako lurzoru-proposamenari eutsi zaio. Kokaleku konplexua da, azpiegitura berdearekiko duen kokapenagatik eta orografiagatik, eta arrantza-bokazio tradizionala bertan behera geratu den udalerrri batean jarduera ekonomiko batzuk izateko aukera gisa ikusten da. Era berean, Palotas eremuaren bilakaera-aukerak planteatu daitezke; izan ere, azken zabalgunek eraiki ondoren, formalki agerikoa den jarraitutasun-irtenbide gisa agertzen da, baina itsasoak eta ibaiek urpean geratzeko arriskua du, bai eta egungo kanpinak ere, itsasertza babesteko indarrean dagoen LPSaren arabera, itsasertzarekiko kokapenak eragindako posizioan.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.5 Zestoa**



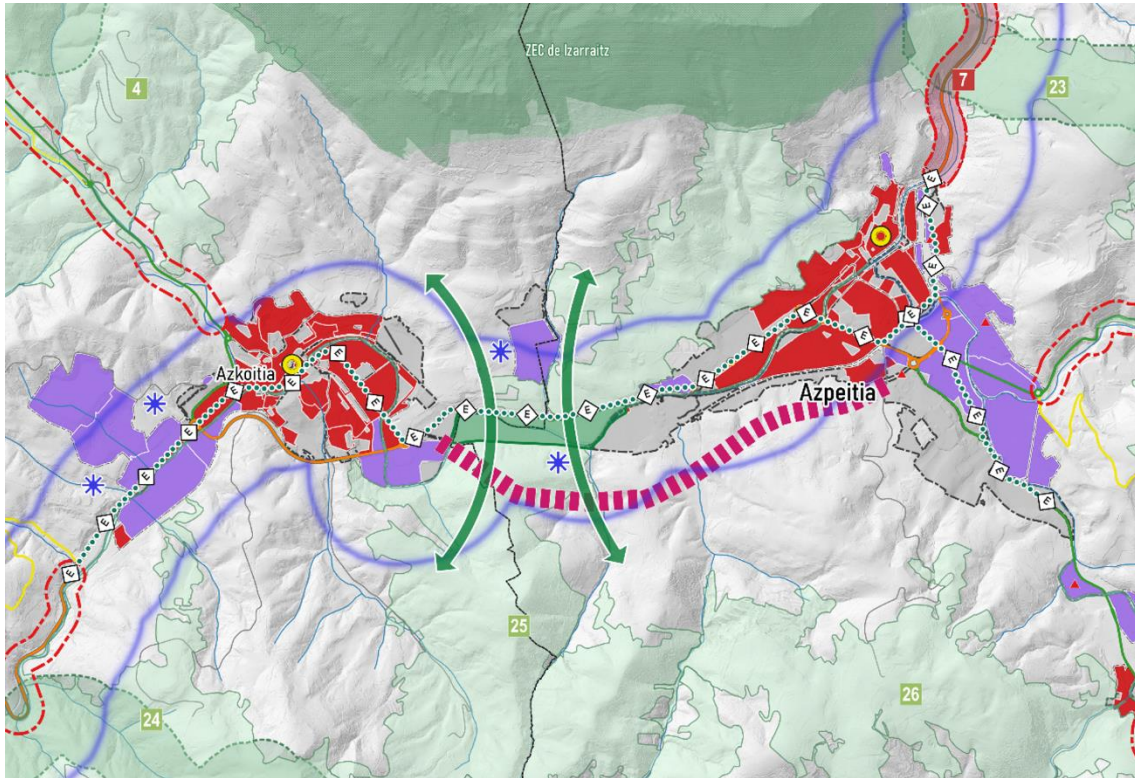
*Graf 47. Zestoako hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Kasu honetan, lantzen ari den plangintzak planteatzen du lehengo trenbide-trazaduraren mendebaldean bizitegi-erabilerarako dauden lurzorua berreskuratzea, Urolari lotutako uholde-arriskua konpontzeko kota-aldaketa barne. Bereziki kontuan hartu behar da Urolaren hegoaldean dauden lurzoruen paisaia-sentsibilitatea, hirigunearen aurrean, Ekainberriko aztarnategiaren presentziagatik eta bere ezaugarri eszenikoengatik. Iraetako meandroa jarduera ekonomikoetarako non kokatu eztabaidatzen da alternatibetan.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.4.7.6 Azpeitia- Azkoitia**



*Graf 48. Azkoitia-Azpeitiko konurbazioko hiri-habitataren inguruko antolamendu-proposamenak.*

Udalerriko gune nagusirako alternatibak planteatu diren gainerako kasuetan ez bezala, Azpeitiaren eta Azkoitiaren kasuan hazkunde-perimetro bat eratzeko udalaz gaindiko eskalatik gogoeta egin behar da. Dinamika demografikoen eta indarreko plangintza-tresnek konurbazio-irtenbiderik planteatzen ez badute ere, eta horiek desiragarriak diruditen ez arren, bi udalerrien arteko lotura arina dela eta, hurbilketa integratu bat egitea komeni da, eta honako helburu hauek proposatzen dira horretarako:

1. Urola bailarako hondoa Loiolako eta Azkoitiko monumentu-multzoaren artean hiri-inguruko parke gisa sendotzea, eta bereziki kontuan hartzea uholde-arriskuaren baldintza.
2. Hiri-inguruko parke horren artikulazioa sendotzea, Izarraitz eta Aralar mendilerroen artean, Gipuzkoako azpiegitura berdearen estrategian jada aipatu den jarraitutasun berdearekin, Urolako bi ibai-ertzak lotuz.
3. Azpeitiko hegoaldeko saihebidetarako irtenbide itundu bat definitzea, ibilgailuen trafikoak GI-631/GI-2634, errepidearen gainean duen presioa murriztu ahal izateko, bi udalerrien arteko harremana artikulatzeko ardatz gisa indartu dadin. Alternatibak eztabaidatzeko puntua da.
4. Azkoitian, Izarre Jandalo inguruan, Industrialdearen eta Oinartxoren artean, eta Basarteko industrialdearen mendebaldean, jarduera ekonomikoetarako lurzoru berrirako izan daitezkeen alternatibei buruzko azterlana. Lehenengo biak orografia konplexu batek baldintzatzen ditu,



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

baina sinergiak izan ditzakete GI-631aren inguruko industrialdeekin. Basarte handitzeko proposamenaren kasuan, eremu horretan finkatutako industriekin ere sinergiak egon badaitezke ere, industria horiek hedadura txikiagoa dute, eta, lurraldeari dagokionez, komenigarritzat jotzen da Urolaren bi ertzen arteko zeharkakotasun berdeari eustea.

5. Egungo hiri-ehunaren lotunea behar bezala integratzea Deba haranera eta Goierriara doazen errepideak hobetzeko proposamenekin.
6. Indarrean dagoen LPPren 1. aldaketan planteatutako berroneratze-eragiketak (Trukutxo-Amue eragiketa) eta beste industria-eremu batzuen birkualifikazio-eragiketak burutu dira.

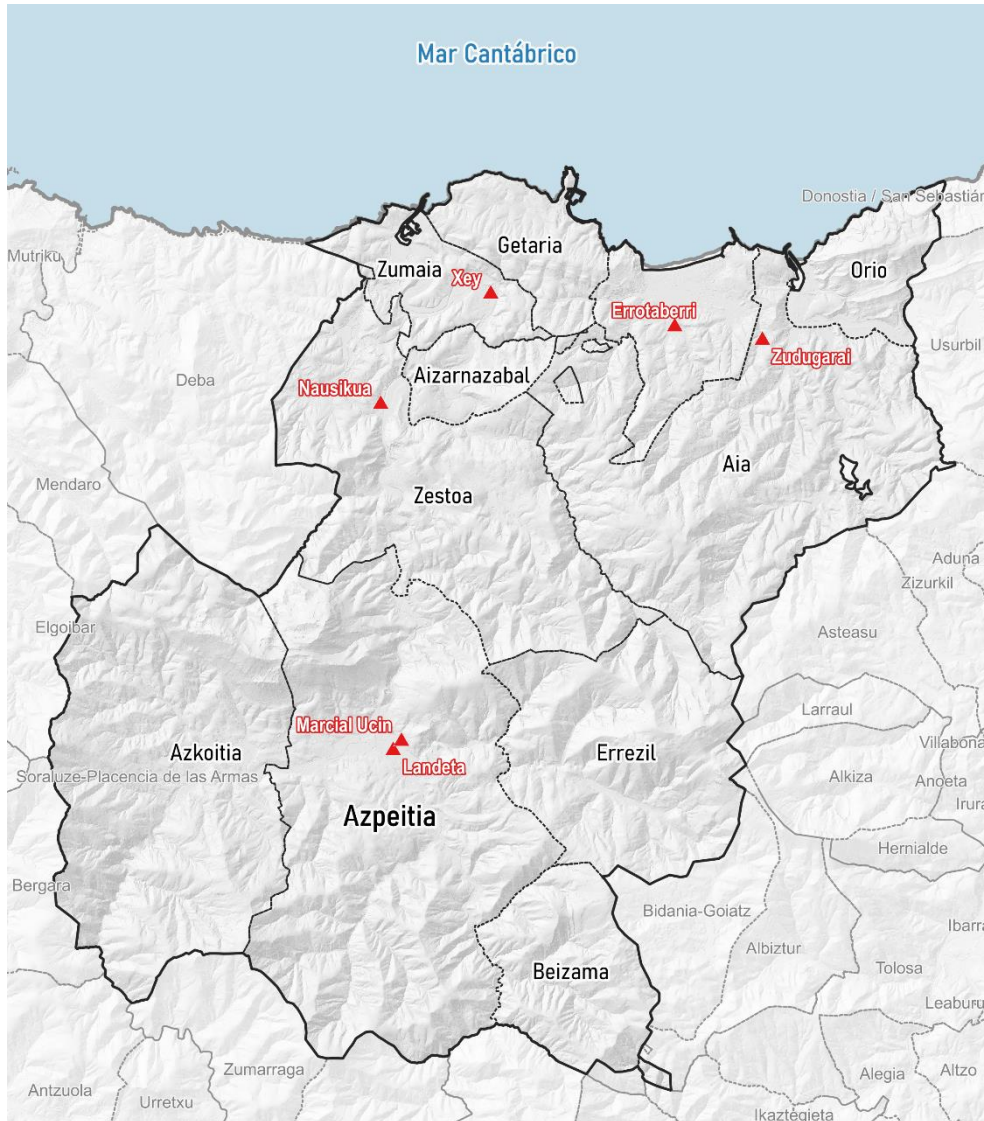
#### 2.4.8 Hiri-berroneratzea

Azkoitiko, Aiako, Getariako, Zarauzko eta Orioko birgaitze integraleko eremuak daude. Eremuaren barruan ez dago andeatutako eremurik, Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren zentzuan.

Foru Aldundiko Lurralde Plangintzako Zerbitzuak 2020an egindako Gipuzkoako eremu industrial narriatuen inbentarioak 9 eremu funtzional identifikatzen ditu: I. motakoak (defizit funtzionalak), 8 II. motakoak (jarduera urria edo nulua) eta 4 III. motakoak (degradazio handia).



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 49. Eremu funtzionalean hondatuta eta/edo erabiltzen ez diren industria-eremuak.*

1. Aia

- a. 22 Zudugarai (13,85 ha). Garai bateko hormigoi-planta baten instalazioak hartzen ditu, eta ez du inolako egiturarik edo urbanizaziorik, paisaian eta ingurumenean eragin handia duena. Indarrean dagoen plangintzan eremua berreskuratzeko eta antolatzeko ezarritako irizpideak egokitzat jotzen dira, baina azken urteetan jarduteko zailtasunak eta jarduerarik eza kontuan hartuta, komenigarritzat jotzen da Plan Partzialaren ekimena udalerritik kanpo egitea.

2. Azpeitia

- a. Landeta (24,37 ha). Eremu funtzionalean inbentariatutako planetatik zabalena da, eta 1960ko hamarkadan onartutako hainbat plan partzialen emaitza da, artikulazio-arazoak, zuzkidurak eta urbanizazio-maila kontuan hartuta. Indarrean dagoen plangintzan





## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

eremua berreskuratzeko eta antolatzeko ezarritako irizpideak zuzentzat jotzen dira, baina, nolana ere, berrurbanizazioko esku-hartze orokor bat egin beharko du Azpeitiko Udalak.

- b. Marcial Ucin (Azpeitia, 14,74 ha). Corrugados Azpeitiko antzinako lursailei dagokie. Ez da guztiz beharrezkotzat jotzen gaur egun itxita dauden industria-instalazioak enpresa bakar batek berrerabili aurretik esku hartzea; eremua zatikatzea erabakiz gero, nahitaezkoa izango litzateke Plan Berezi bat izapidetzea eremu osoa xehetasunez antolatzeko.

### 3. Zarautz

- a. Errotaberri (17,65 ha). 2007ko azken plangintza partzialaren aurreikuspenak gauzatu gabe daudenez, egitura eta urbanizazio prekarioak ditu, irisgarritasun-arazoekin eta zuzkidurekin. Eremua berreskuratzeko eta balioesteko, 2007ko Plan Partziala garatu eta gauzatu behar da.

### 4. Zestoa

- a. Naisikua (7,35 ha). 1991ko Plan Partziala du, baina eremua zati batean baino ez dago okupatuta, ia urbanizaziorik gabe, eta eremua narriatuta dago eta ingurumenean eta paisaian eragin handia du. Bere garaian onartutako plangintzan jasotako aurreikuspenak gauzatu behar dira, urbanizazio egokia barne, lurzati pribatu ez-erakigarriak barne, baita jardueren kontrol eraginkorra ere, inaktuak minimizatuz eta, hala badagokio, eraikuntza birgaituz.

### 5. Zumaia

- a. Xey (14,22 ha). Eremu hori, aurrekoak ez bezala, urbanizatuta dago, baina, «Muebles Xey» enpresa ixtearen ondorioz, 2017an urbanizazioaren kontserbazio-gabeziako arazoak ditu. Jarduera berriak ezartzea eta urbanizazio-obra eguneratzea eta hobetzea sustatu behar da, mantentze-faltak eragindako arazoei aurre egiteko.

## 2.5 Paisaia, kultura- eta natura-ondarea eta baliabide turistikoak

### 2.5.1 Lurralde-erronkak

Indarrean dagoen LPPa berariaz aldatu da paisaiaren arloan, eta gaiari buruzko edukiak sartu ditu, kartografiatutako unitateak antolatzeko balioak eta helburuak identifikatuz. Aldaketa hori 2018koa da, eta, beraz, kontuan hartzen du 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzkoa.

Kultura-ondarearen arloan, LPP indarrean egon bitartean, kultura-ondareari balioa ematen lagundu duten ekintzak garatu dira, hala nola Ekainek Zestoa duen musealizazioa edo ibilbideen garapena. Era berean, turismo-arloan egokitzapen-ekintzak garatu dira, hala nola Orioko hondartzan eta kirol-portuetan. Hala ere, ekintza gehienak ez dira gauzatu arlo horietako batean ere. Gainera, turismoaren kudeaketa egokitu egin behar da esparru horretan ostatu hartzeko



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

modu berriek gora egin duten bilakaerara, hala nola alokairuko etxebizitza turistikoak, Interneteko plataformen bidez..

Klima-aldaketak paisaian dituen ondorioak kontuan hartzeko erronka planteatzen da, bai itsasertzeko espazioan – dagokion LPSren berrikuspenean lantzen ari den gaia –, bai barnealdeko eremuetan; kokaleku garrantzitsuenetako batzuk estuarioetan edo haran-hondoetan daudenez, ondorio horiek berariaz aztertu behar dira kultura-ondarea babesteari dagokionez, gune horietan kontzentratuta neurri handi batean. Era berean, erronka bat da oreka lortzea hiri-eremu finkatuetako erabilera turistikoen eta beste hiri-erabilera batzuen artean, etxebizitzaren alokairu turistikoaren garapenagatik; kasu honetan, fenomeno hori oraindik mugatua da, baina garapen potentzialki garrantzitsua izan du, Donostialdeko eskariaren hazkundeagatik.

## 2.5.2 Paisaia

Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenearen arabera, paisaia gizakiaren eta ingurunearen arteko interakzioaren emaitza da, bai ingurune fisikoan, bai hiri-ingurunean. Era berean, planaren arabera, paisaiaren integrazioa kalitatezko balioa eta faktorea da ekologiaren, gizartearen, kulturaren, ekonomiaren eta ongizatearen ikuspegitik.

Paisaia antolatzeko tresna espezifikoak sustatzeari dagokionez, arlo horretako dokumenturik berrienak Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoa eta paisaiaren zehaztapenei buruzko Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa dira.

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoak hierarkia-maila handiagoko paisaia-eremu baten parte gisa aurkezten du lurralde hori: itsasertzeko paisaia atlantikoa.

Urola Kostako paisaiek ezaugarri espezifiko batzuk dituzte, eta itsasertz atlantikoko paisaia-eremuaren zati handi batean birkokatzen dira. Honako hauek dira:

- a. Klima epel eta hezea urte osoan, urtaro lehorrik gabe. Bi alderdi horiek baldintzatzen dute Europa erdialdeko afinitate biogeografikoko landaredi hostogalkorra egotea, eta neguko hostoak galtzearen ondorioz, urtaroen arteko kontraste handia dago. Basoak trinkoak dira ondo kontserbatuta daudenean, eta zuhaitz handiak dituzte, hala nola haritzak eta pagoak, lurzoru sakon eta eboluzionatuetan ondo hazten direnak.
- b. Erliebe malkartsua, mendiak lur lau ginetik daudela. Garaiera txikiko mendilerroak kostaldetik gertu daude, eta pantaila gisa jarduten dute hezetasunez betetako itsas airearen aurrean. Ibar estuak eta ahokatuak oso ur-ibilgu energetikoek landu dituzte material bigunetan. Ur-ibilgu horiek sekularki aprobetxatu dira, beren ertzetan kokatu diren industriei indar eragilea emateko. Itsasertzeko mendilerroen oinetan ere sakonune eta lautada estuak daude; denbora luzez babesgabeko espazioak izaten dira, aintzirak eta padurak daudelako, hiri-hedapenaren ondorioz.
- c. Itsasoaren eragina behin eta berriz errepikatzen da: Kantauri itsasoaren eragin fisikoaz gain (klima eta atmosfera espezifikoak sortzen baititu, paisaia-ukiezinen parte dena), itsas- eta arrantza-jarduerek bizi-genero eta kostaldeko paisaia komunak modelatu dituzte.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- d. Landa-paisaia, sekularren egitura batek egituratua: baserria, familia-unitatea eta ingurunearen ustiapen integrala, nekazaritza, abeltzaintza eta basogintza barne hartzen dituena. Landazabal atlantikoko paisaia sortu zen baserria landa-eremuaren erakunde antolatzaile gisa eratu zelako, Erdi Arotik aurrera aldatu gabe.

Gaur egun, landazabal atlantikoko paisaiaren berezko egitura asko aldatzeko edo ordeztzeko prozesuan daude, egungo dinamiken eta prozesuen eraginpean. Horien artean, honako hauek nabarmentzen dira:

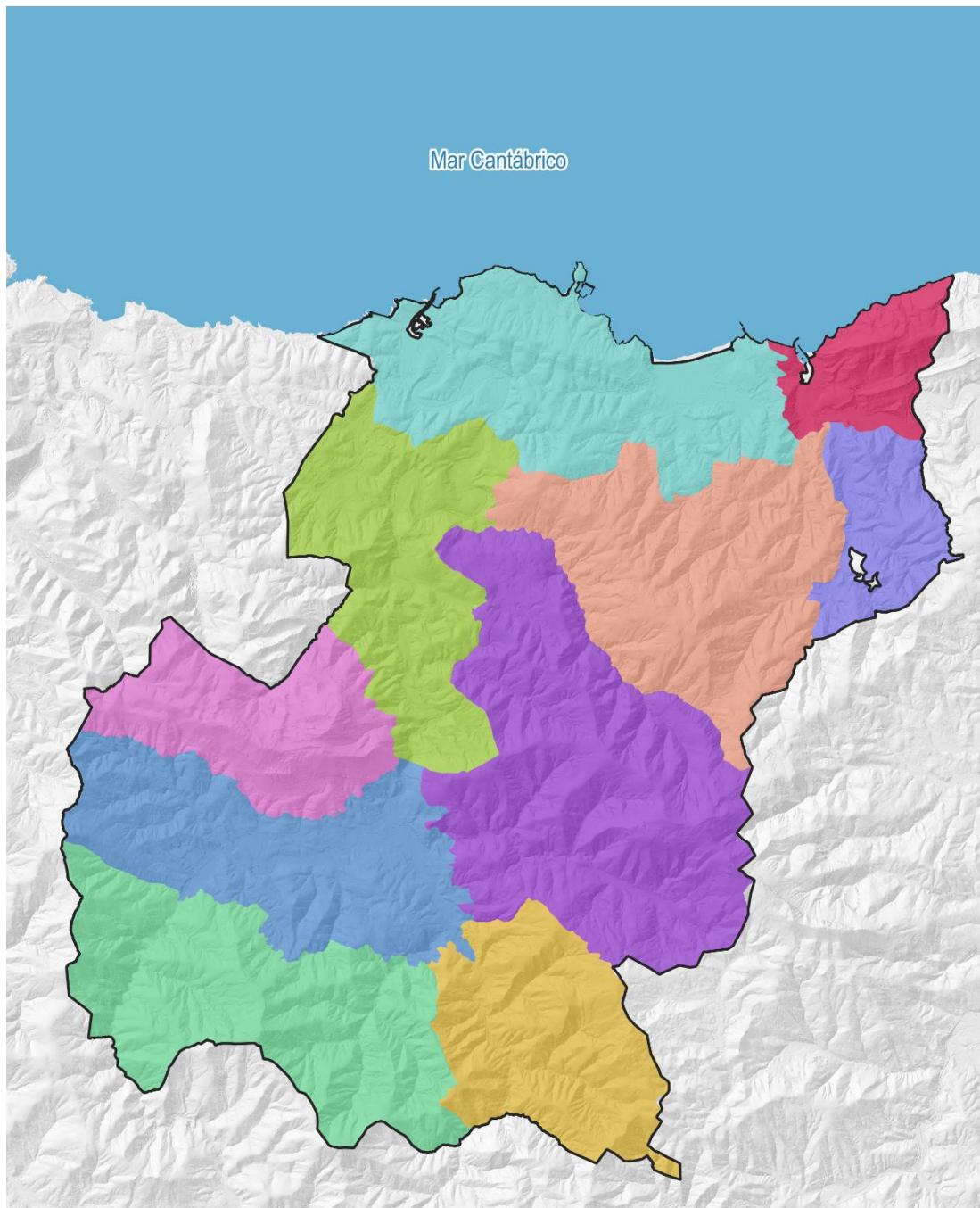
- Landa-exodoa, hiribildu eta hirien aldeko landa-eremuak hustu dituena. Landa-ingurunetik hirira emigratzea landa-paisaiaren egitura eta funtzio sekularrak galtzearen arrazoia da.
- Urbanizazio lausoa, lurraldean bizitegi-eraikinak sakabanatzea eragin duena, merkataritza- eta industria-poligonoen ondoan.
- Bide-azpiegituren sare trinko bat garatzea, hiri-inguruko eta landa-eremuko paisaia berriak sortzea ekarri duena, nortasun eta diskurtso propiorik gabe.
- Hondartzako turismoa, itsasertzeko fatxada eraldatzeko motorra izan dena. Denbora luzez espazio marjinalak bizitegi- eta zerbitzu-eremu bihurtu dira, goranzko sektore ekonomikoaren bultzadaren pean.

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoak hamar Paisaia Unitate bereizten ditu. Unitate horiek paisaiaren aldetik koherenteak dira, eta paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko araubidea ezartzea komeni da. Unitate horiek LPParen 2. Aldaketak hartu ditu, paisaiaren zehaztapenei dagokienez, eta, era berean, LPParen berrikuspen honetan onartu dira; honako hauek dira:

1. Urola Kostako itsasertza
2. Oriako kostaldea
3. Urola-Behea
4. Pagoeta
5. Andatza
6. Izarraitz
7. Azkoitia-Azpeitiako arroa
8. Hernioko mendialdea
9. Irukurutzeta eta Samiñoko mendizerrak
10. Beizamako mendiak eta haranak

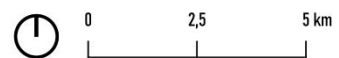


**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



**Legenda**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ■ Andatza                     | ■ Litoral de Urola Kosta           |
| ■ Bajo Urola                  | ■ Macizo de Ernio                  |
| ■ Costa del Oria              | ■ Montes y valles de Beizama       |
| ■ Cuenca de Azkoitia-Azpeitia | ■ Pagoeta                          |
| ■ Izarraitz                   | ■ Sierras de Irukurutzeta y Samiño |



*Graf 50. Zarautz-Azpeitiko (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan definitutako paisaia-unitateak)*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Bestalde, Eremu Funtzionalean Paisaia Interes Bereziko 34 Eremu (PIBE) identifikatzen dira, eta horietarako Paisaiaren Ekintza Planak egitea gomendatzen da, paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatze jarduketak zehazteko. Paisaiaren zehaztapenei dagokienez, LPParen 2. Aldaketak hartu ditu AEIP horiek, eta, era berean, LPParen berrikuspen honetan onartu dira; honako hauek dira:

- a) Naturagune babestuei lotutako eremu bikainak
  - PIBE01. Pagoetako Parke Naturala eta KBE
  - PIBE02. Ernio-Gatzumeko KBE
  - PIBE03. Garate-Santa Barbarako KBE
  - PIBE04. Iñurritzako KBE
  - PIBE05. Izarraitzeko KBE
  - PIBE06. Orioko itsasadarreko KBE
  - PIBE07. Urolako itsasadarreko KBE
  - PIBE08. Deba-Zumaia itsasertzeko biotopo babestua
  - PIBE09. Iñurritzako biotopo babestua
  - PIBE10. San Anton
  - PIBE11. Granada
  - PIBE12. Murumendi
  
- b) Naturagune babestuekin loturarik ez duten eremu bikainak
  - PIBE13. Zumaia-Getaria-Zarautz kostaldea
  - PIBE14. Askizu-San Prudentzio
  - PIBE15. Artadi
  - PIBE16. San Martin
  - PIBE17. Kukuarri-Itxaspe
  - PIBE18. Sastarrain-Ekain ingurunea
  - PIBE19. Akoa bailara
  - PIBE20. Sañu-Etumeta
  - PIBE21. Madariaga
  - PIBE22. Urrategi
  - PIBE23. Loiola
  - PIBE24. Errezilgo harana



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- PIBE25. Oñati
  - PIBE26. Martiriak
  - PIBE27. Atxumarriaga-Aratz Erreka
  - PIBE28. Beizama
  - PIBE29. Nuarbe-Ibaieder urtegia
- c) Giza jardueraren paisaia-inpaktua
- PIBE30. Zumaiako hiri-ingurua
  - PIBE31. Zarauzko hiri-ingurua
  - PIBE32. Ubegun-Santioerreka
  - PIBE33. Zestoako hiri-ingurua
  - PIBE34. Ibaieder ibaiaren ertzak

Urola Kostako LPPren 2. Aldaketaren Araudiaren 4. artikulua Eremu Funtzionaleko paisaiaren babesa eta kontserbazioa sustatzeko helburuarekin planteatutako paisaia-kalitateko helburuak (OCP) jasotzen ditu, eta LPPren berrikuspenean ere onartuko dira. Honako hauek dira planteatutako PKHak:

**PKH 01.** Hiri-kokaguneekin lotutako garapenak, hiri-inguruko eta landa-inguruko ingurunearekin paisaian integratuak, haien mugetan egituratuak, benetako beharren arabera dimentsionatuak, eta ingurunearen paisaia-berezitasunen arabera diseinatu eta eraikiak.

**PKH 02.** Hiriguneetarako sarbideak, hiri-inguruko eta landako paisaiaren eta hiriguneen arteko trantsizioa ahalbidetuko dutenak, balioa duten elementuak integratuz eta hiri-paisaian elementu interesgarri berriak txertatuz.

**PKH 03.** Azpiegitura linealak (energetikoak, bide-sarea eta trenbide-sarea), paisaian integratuak eta lurraldean jarraitutasun fisiko, soziala eta ekologikoa ahalbidetuko dutenak.

**PKH 04.** Jarduera ekonomikoko erabilera-eremu batzuk (industriakoak, logistikoak, merkataritzakoak, portukoak), hiri-paisaian, hiri-periferikoan eta landa-paisaian integratuak, lehentasunik gabeko eremu bisualetan kokatuak, eta ingurunearen paisaia-berezitasunaren arabera diseinatu eta eraikiak.

**PKH 05.** Behar bezala urbanizatutako eta mantendutako parke eta espazio publikoen sarea, kalitatezko paisaiak antolatu eta sortu ahal izateko, hiri- eta landa-kokaguneak inguruko paisaiekin integratuz eta artikulatuz, eta paisaiaren balio ekologikoa, estetikoa, historikoa edo sinbolikoa duten elementuak sartuz.

**PKH 06.** Ondo kontserbatutako ibai-paisaiak, edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, balio ekologiko eta estetikoaren babesa eguneroko erabilerarekin eta turismoarekin eta aisiarekin lotutako jarduerekin bateragarri egiten dutenak.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**PKH 07.** Paisaia natural babestuak eta kontserbatuak, edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, baliabide naturalen erabilera eta ustiapena, eta baliabide horien sarbidea, pertzepzioa eta gozamina paisaiaren balioen babesarekin bateragarri egiteko kudeatuak.

**PKH 08.** Itsasertzeko paisaia babestu eta kontserbatuak, hainbat elementutan, hondartzetan, duntan eta itsaslabarretan kudeatuak, balio paisajistiko, ekologiko, estetiko eta historikoak zaintzeko aukera ematen dutenak, bai eta haiek erabiltzeko eta gozatzeko sarbidea ere.

**PKH 09.** Inguruneari lotutako landa-kokalekuak eta eraikuntzak, garapen-premien arabera paisaian integratutako kontserbazioa eta hazkundera eta balio estetiko, historiko eta identitarioak zaintzea, berreskuratzea eta balioan jartzea uztartuko dituztenak.

**PKH 10.** Aktiboki kudeatutako nekazaritza-paisaiak, baliabideen ustiapena eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerarekin lotutako paisaiaren zaintza bateragarri egiteko.

**PKH 11.** Balio historiko, sinboliko eta identitarioak dituzten elementuak, ondo kontserbatuak eta kudeatuak edo, bestela, berreskuratuak eta balioztatuak, balio historiko, estetiko eta identitarioak gordetzen dituztenak, erabilera berriak eta turismoari lotutako jarduerak ahalbidetuz.

**PKH 12.** Hondakinak eta erauzketa-jarduerak kudeatzeko azpiegiturak, bizitza baliagarrian paisaiaren gaineko eragina gutxituz pixkanaka paisaian integratuko direnak, jatorrizko paisaia berreskuratzeke eta balioa emateko, edo bestela, paisaia berri bat sortzeko bizitza baliagarriaren ondoren.

**PKH 13.** Paisaia-begiratokiak eta -ibilbideen sare bat, paisaia berezi eta berezien pertzepzioa berreskuratu eta balioesteko, paisaia horiek identifikatuz eta ezagutuz, Urola Kostako paisaien dibertsitatea eta ñabardurak balioetsi eta gozatu ahal izateko.

**PKH 14.** Funtz eszeniko babestuak eta kontserbatuak edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, Urola Kostako pertzepzio- eta identitate-erreferente gisa gordetzen direnak.

Azkenik, zeharkako helburu gisa planteatzen da Urola Kostako paisaiaren hobekuntzaren kudeaketa proaktiboa sustatzea, administrazioen arteko lankidetzaren bultzatuz, bai eta gizarte zibilaren zabalkundera, prestakuntza, sentsibilizazioa eta erantzukidetasuna ere, hura zaindu eta hobetzeari dagokionez.



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

### 2.5.3 Kultura- eta natura-ondarea

#### 2.5.3.1 Kultura-ondarea



*Graf 51. Ondare arkeologikoko eremu handiak. Geuk egina, Geoeuskadi bidezko Euskal Kultura Ondarearen Zentroaren datuen arabera.*

Euskal Kultura Ondarearen Zentroak eraikitako ondareko 413 elementu eta 500 elementu arkeologiko baino gehiago jasotzen ditu Eremu Funtzionalerako inbentarioetan. Lurraldeari dagokionez, 16 arkeologia-multzo daude inbentariatuta; horietatik 8 Aia, Azkoitia, Azpeitia, Getaria, Orno, Zarautz, Zestoa eta Zumaiako hirigune historikoei dagozkie, eta gainerako 8ak estazio megalitikoak, kasu askotan beste eremu funtzional batzuekin muga egiten duten goi-eremuetan kokatuak. Monumentuek islatutako perimetro guztiak hartzen ez badituzte ere, multzoen araberrako hurbilketak hobeto ulertzeko eta komunikatzeko aukera ematen du. Pagoetako estazio megalitikoaren izen bereko babesgunearekin bat dator geografikoki, eta horrek erakusten du kokapen hori estimatzen jarraitzen dela denboran zehar.

Gainera, eremuko izaera konfiguratzeko zeregin garrantzitsua betetzen duten eta arkitektura interesgarrietan kokatzen diren kultura-baliabideak daude. Dagokion mapan ikus daitekeenez,





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

hiri-kokaleku nagusietan kontzentratuta daude, baina nukleoetatik urrunago dauden eremuetan ere badaude, hala nola Mollarriko mineral-kargategian, burdina-meatzeei lotutako industria-iraultzaren lekuko, edo beren lurraldea ikusmen- eta sinbolika-irismen nabarmenarekin markatuta, hala nola Loiolako santutegian. Azpiegitura-elementu horiek izaera funtzionala dute argi eta garbi, hala nola portuak, eta kultura-baliabide gisa ere badute dimentsioa, eraikin historiko nabarmenak daudelako.

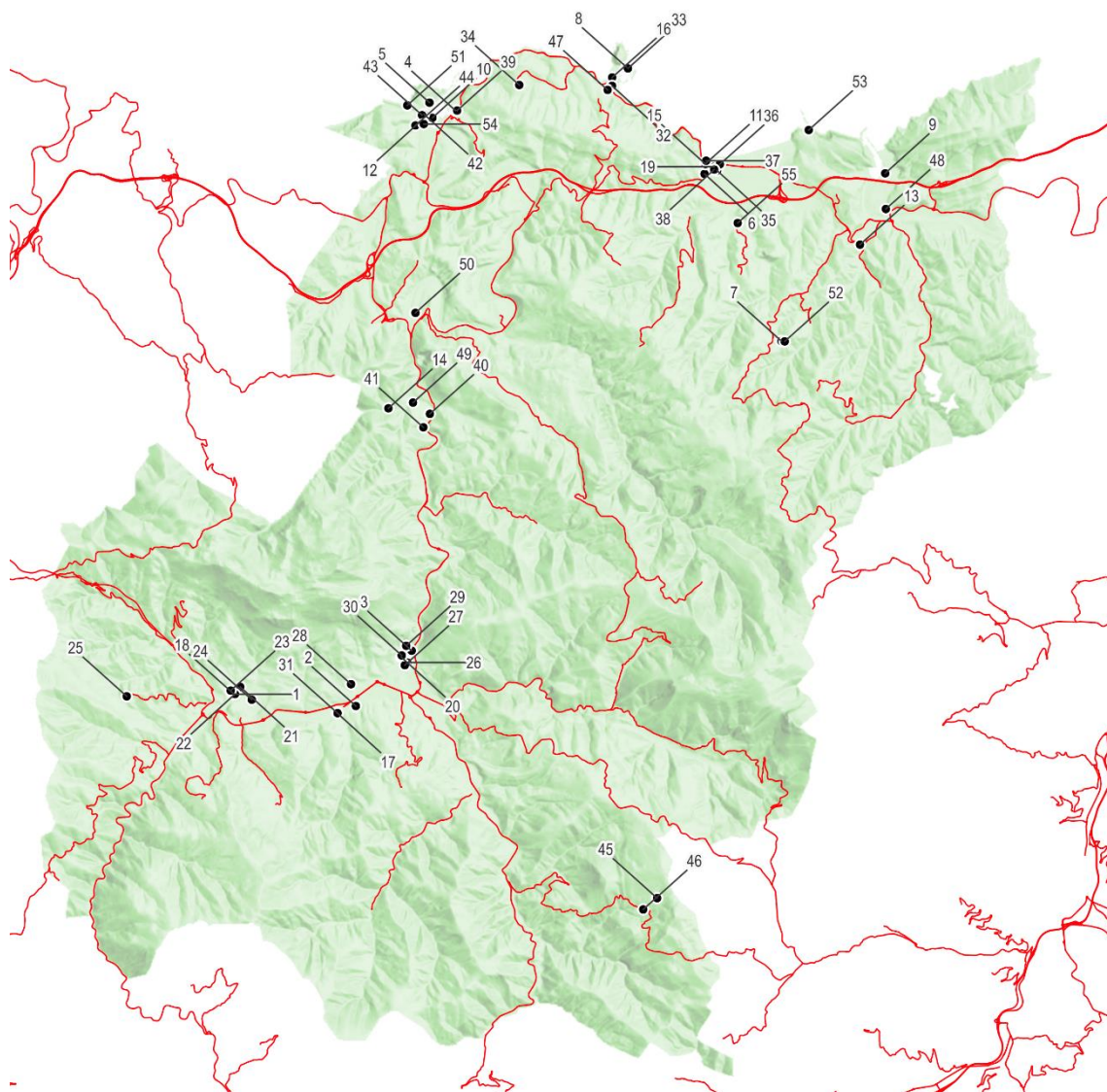
Bestalde, eremu horretan, jarduera tradizionalekin lotutako edukiak aurkezten dituzten bederatzi museo daude, hala nola Agorregiko Ferro Molinero Multzoa edo Zarauzko Arte eta Historia Museoa, eskualdeko industria-iragana eta hura babestu zuten azpiegiturak, hala nola Burdinbidearen Euskal Museoa, edo baliabide naturalak eta kulturalak interpretatzen dituztenak, hala nola Pagoetako, Algorriko edo Donejakue Bideko interpretazio-zentroak. Gainera, hiru haitzulo garrantzitsu daude: Zestoako Ekainberri eta Iriakaitz aztarnategiak hartzen dituztenak, eta Aiako Altxerri, interes handiko labar-pinturak dituena.

Elementu horiek, neurri batean behintzat, ibilbide-sare batek lotzen ditu; horien artean, Donejakue Bidea nabarmentzen da kostaldeko ibilbidean, bai eta barnealdeko saihezbidea ere, Errezil eta Beizama udalerrien ekialdeko zatiak zeharkatzen dituena. Inaziotar Bidea, Loiolako Santutegitik Azkoitiatik igaro eta Urola ibaian gora jarraitzen duena, beste lurralde-markatzaile argi bat da.

LPPren berrikuspenak proposatzen du, paisaiaren arloko antolamendurako irizpide gisa, baserrien zeregina indartzea eta lurraldeko kultura-ondarearen funtsezko elementu gisa babestea.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



nº Recurso cultural

- 1 Iraurgiko San Martin Ondare Lekua
- 2 Ekoetxea Azpeitia
- 3 Museo Vasco del Ferrocarril
- 4 Z ESPACIO CULTURAL
- 5 Centro de Interpretación de Algorri
- 6 Photomuseum. Argazki & Zinema Museoa
- 7 Conjunto Ferro Molinero de Agorregi
- 8 Puerto de Getaria
- 9 Puerto de Orio
- 10 Puerto de Zumaia
- 11 Museo de Arte e Historia de Zarautz
- 12 Cines Aita Mari
- 13 Cuevas de Altxerri
- 14 Ekainberri
- 15 Parroquia de Santa María la Real (Zarautz)
- 16 Iglesia de San Salvador
- 17 Santuario de Loiola
- 18 Parroquia de Santa María la Real (Azkoitia)

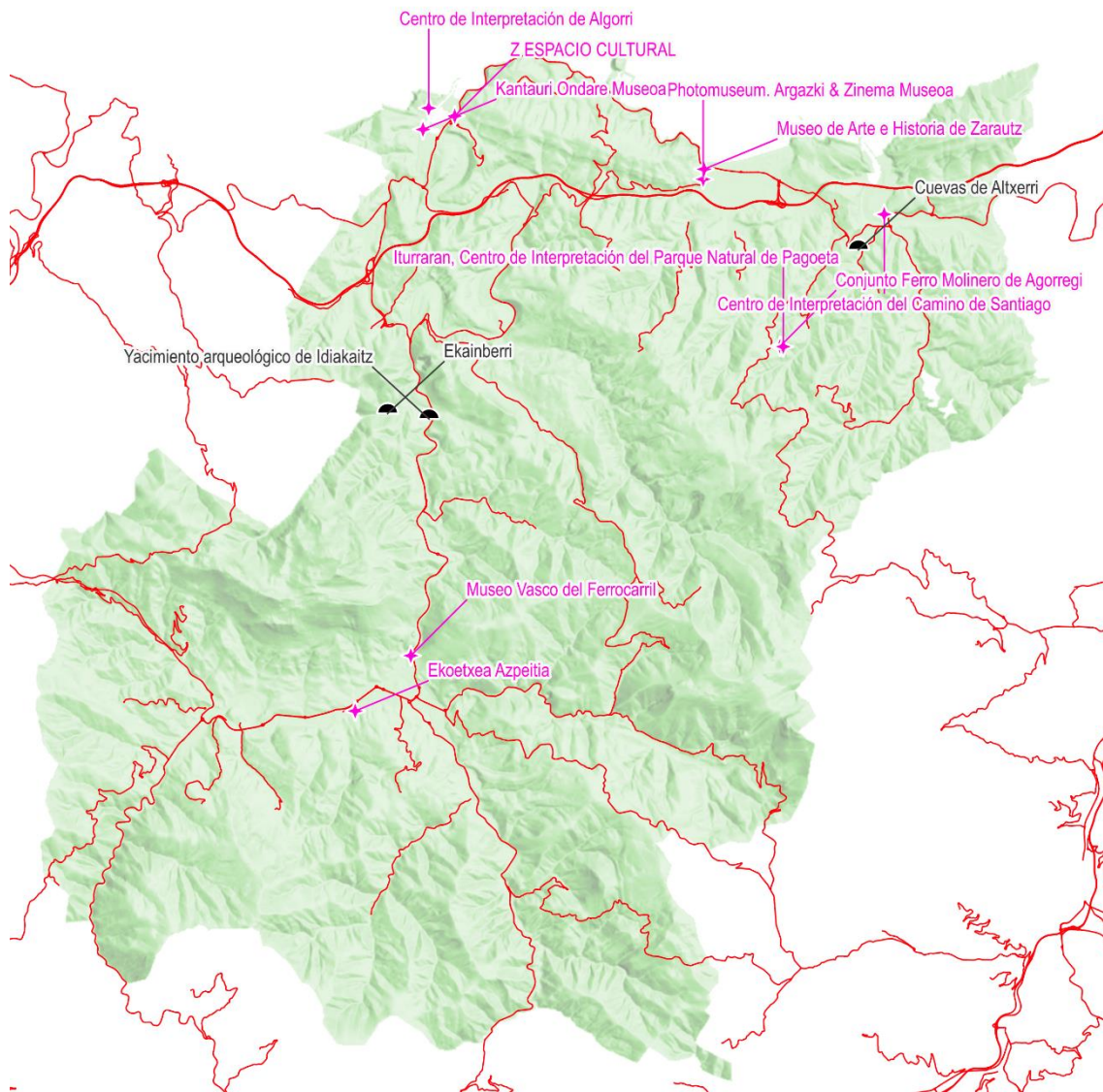
- 19 Torre Luzea
- 20 Palacio Antxieta
- 21 Casa-Torre de Balda
- 22 Torre de Idiaketz (Etxe Beltz)
- 23 Palacio Floreaga
- 24 Palacio Insausti
- 25 Ermita de Nuestra Señora de Urrategi
- 26 Casa-Torre Enparan
- 27 Convento e Iglesia Hnas Concepcionistas Franciscanas
- 28 Ermita de Nuestra Señora de Olatz
- 29 Ermita de Santa María Magdalena
- 30 Parroquia de San Sebastián de Soreasu
- 31 Casa Torre de los Loiola
- 32 Monumento a Elcano
- 33 Puerto de Getaria
- 34 Iglesia de San Martín (Getaria)
- 35 Casa Dotorekua
- 36 Iglesia, convento y colegio Franciscanos
- 37 Palacio de Narros

- 38 Casa Portu
- 39 Santiago Etxea
- 40 Yacimiento arqueológico de Idiakitaz
- 41 Balneario de Zestoa
- 42 Parroquia de San Pedro
- 43 Palacio Zumaia
- 44 Palacio de Foronda
- 45 Ermita de San Lorenzo (Beizama)
- 46 Ermita de la Virgen de la Soledad
- 47 Cristóbal Balenciaga Museoa
- 48 Centro de Interpr. Camino de Santiago
- 49 Palacio Lili
- 50 Pequeño Tren de Iraeta
- 51 Ermita de San Telmo
- 52 Iturran, Centro de Interpretación PN Pagoeta
- 53 Cargadero de Mollarri
- 54 Kantauri Ondare Museoa
- 55 Estudio Iñigo Manterola

**Graf 52. Urola Kostako eremu funtzionaleko kultura-baliabideak. Geuk egina, Geoeskadiren datuen arabera.**



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 53. Museoak eta kobazuloak. Geuk egina, Geoeuskadiren datuen arabera.*

### 2.5.3.2 Natura-ondarea

Natura-ondarea honako hauek osatzen dute: espezie endemiko edo mehatxatuek, baso autoktono garrantzitsuek, ondo kontserbatutako zuhaitzi-galeriek, baso erlikitsuen, harkaitzen, kostaldeko hareatzen, labarrek, padurek, dunek, hondartzek, itsasadarrek, estuarioek eta interes geologiko-geomorfologikoa eta paisajistikoa duten eremuek.

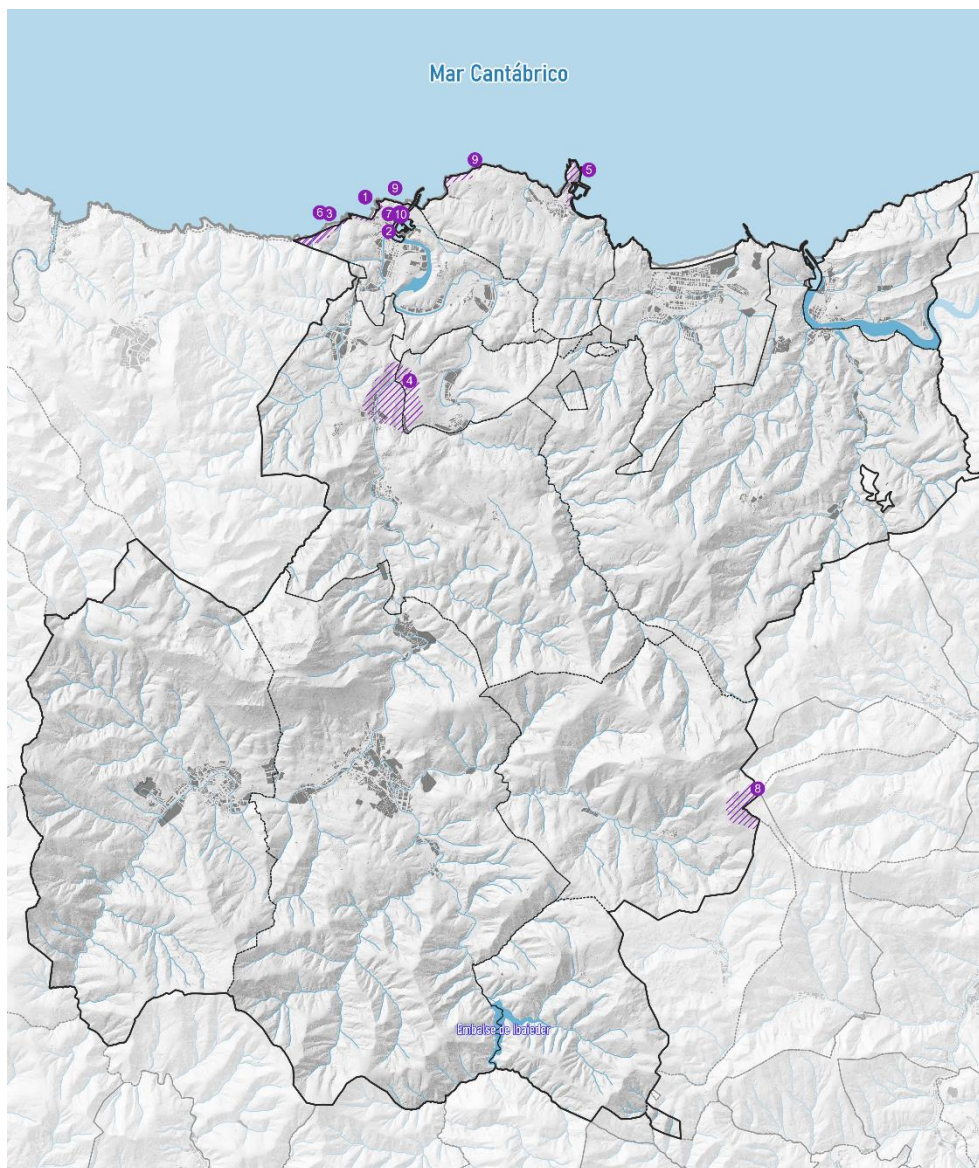
Eremuko natura-ondarearen barruan, garrantzi berezia du Flyscheko kostaldeko paisaiak, otsailaren 10eko 34/2009 Dekretuak Biotopo Babestu izendatu zuenak, eta 2015ean **Euskal Kostaldeko UNESCO Munduko Geoparke** izendatu zenak, nahiz eta Europako Sarearen eta Geoparkeen Munduko Sarearen parte izan 2010az geroztik.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Nahiz eta Zumaia izan Geoparkeak hartzen duen Ereku Funtzionaleko udalerrri bakarra, Deba eta Mutrikuraino hedatzen da mendebalderantz, eta 13 kilometrora arte hartzen ditu Flysch izeneko harri-geruzaz osatutako segida batek osatutako itsaslabarrak. Geruza horiek, entziklopedia geologiko handi baten antzera, 60 milioi urte baino gehiagoko historia erakusten dute Lurrean. Itsaslabarrez gain, eremu horretan landazabaleko paisaia eta baso erlikiak daude, kostaldetik barrualderantz, eta hainbat ibilbide edo bidezidorretan zehar zeharkatu daitezke.

Urola Kostako Ereku Funtzionalak Interes Geologikoko 10 Gune ditu (IGG), bereziki flyscharen formazio geologikoei lotuak Zumaiaiko udalerrian.





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Legenda	Leyenda
IGG	LIG
1- K/T muga Zumaian	1- Límite K/T de Zumaia
2- Zumaiaiko Paleozenoa eta GSSPak	2- Paleoceno y GSSPs de Zumaia
3- Deba-Zumaiaiko flysch hareatsua Goi Kretazeokoa	3- Flysch arenoso del cretácico superior de Deba-Zumaia
4- Iraetako meandroa	4- Meandro de Iraeta
5- San Anton mendiko tonboloa	5- Tómbolo del ratón de Getaria
6- Pikoteko luizien itsasertzeko multzo geomorfologikoa	6- Conjunto geomorfológico del litoral de los desprend. de Pikote
7- Itzurun hondartzako multzo geomorfologikoa	7- Conjunto geomorfológico de la playa de Itzurun
8- Hernioko sinklinal esekia	8- Sinclinal colgado de Ernio
9- Zumaia-Getariako Eozenoko flyscharen lorratz fosilak	9- Icnofósiles del flysch Eoceno de Zumaia-Getaria
10- P/E muga Zumaian	10- Límite P/E de Zumaia

*Graf 54. Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Interes Geologikoko Guneak (IGG).*

Itsas ingurunean, ingurumen-balio handiko beste bi espazio nabarmentzen dira, hala nola Urola eta Oria ibaietako estuarioak, Kontserbazio Bereziko Eremu (Natura 2000 Sarea) izendatu direnak:

- **Urolaren itsasadarra:** flora- eta fauna-komunitate interesgarria du, eta ekosistemak berreskuratzeko ahalmen handia. Padura funtzionaleko guneak ditu, eta bertan Batasunaren intereseko habitatak daude. Habitat horien artean lotura eta lotura estua dago. Nabarmentzekoa da Santiagoko hondartzako duna-sistema, kostaldeko hareatzetako habitatak kontserbatzeko naturgune garrantzitsuenetako bat baita. Hegaztien migrazioan ere zeregin garrantzitsua du, atsedean hartzeko eta elikatze leku bat eskaintzen baitie espezie askori.
- **Oriaren itsasadarra:** EAEko zabaleneretako bat da, eta fauna- eta flora-balio eta -interes handiko padura-gune funtzionalak ditu, Batasunaren intereseko hainbat habitat dituztenak. Jarduera tradizional jakin batzuk mantentzeak eta eremuan sartutako eremu batzuk marea-dinamikarako berreskuratzeko aukerak balio eta ahalmen handia ematen diote sistema horri. EAEko Flora eta Fauna Mehatxatuen Katalogoan sartuta dauden espezie asko biltzen ditu, eta hegaztien migrazioan ere zeregin garrantzitsua du.

**Iñurritzako biotopoak** kostaldeko gune babestuen sarea osatzen du, eta duna-sistema bat du ezaugarri. Duna-sistema hori, ia osorik Zarauzko Golf Klubaren instalazioek okupatzen badute ere, EAEko itsasertzeko zabalena eta hobekien kontserbatutakoa da. Espazio hori garrantzi ekologiko handiko beste ekosistema batzuei lotuta dago, batez ere itsasoaren eta lurraren arteko trantsizio-eremuetan dagoelako, hala nola itsasadarretan eta paduretan.

Landazabaleko paisaia kostaldeko udalerrien barnealdeko nortasun-ezaugarrietako bat da; belardi zabalak, baso erlikiatuak, baratzeak, fruta-arbolak eta, bereziki, txakolin-mahastiak daude bertan. Landazabaleko paisaia horren erdian dago Garate-Santa Barbarako Kontserbazio Bereziko Eremua, EAEko artelatzen basoen % 76 hartzen dituen. Espezie hori interes bereziko espezie gisa katalogatuta dago Arriskuan dagoen Fauna eta Floraren Euskadiko Katalogoan, eta



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

zuhaitz berezi izendatu zuten 1995ean. Figura hori Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeko Legean jasota dago. Zuhaitz Bereziak (eta, beraz, Monumentu Naturalak) dira, halaber, Aizarnazabalgo artea eta Pagoetako hagina (Aia).

Hain zuzen ere, Pagoeta da Eremu Funtzionalean dagoen Parke Natural bakarra, eta funtsezko zeregina betetzen du Izarraitzeko eta Hernio-Gazumeko Kontserbazio Bereziko Eremuekin batera lurraldeko azpiegitura berdearen sarearen barruan.

**Pagoetako Parke Naturala** babestutako eremu izendatu zen 1998an, eta 1.335 hektareako azalera du, Aia (azalaren % 88), Zarautz eta Zestoa udalerrietan. 218/2012 Dekretuaren bidez, Natura 2000 Sareko Kontserbazio Bereziko Eremu izendatu zen. Landare potentzialak hostozabalen basoak izan daitezkeen arren, gaur egungo landaredia nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-sektoreak baliabide naturalak biziki erabiltzearen isla da. Horrela, elkarrengandik nahiko berezita dauden bi eremu bereizten dira: iparraldeko isurialdea, batez ere espezie autoktonoek eta exotikoek estalia; eta hegoaldeko isurialdea, non larreak eta txilardiak nagusitzen diren, artzainak izaten jarraitzen baitute, ibarbideetan eta ibaiertzetan kontserbatu diren basoekin batera. Era berean, aisialdiko eta ingurumen-hezkuntzako jarduerak garrantzi handia dute, baita Parke Natural izendatu aurretik ere.

**Izarraitzeko KBEa**, Pagoetatik gertu dagoena, mendigune karetsua da, oso malkartsua eta harritsu, 1.593 hektarea hartzen ditu eta 1.030 m-ko altuerara iristen da. Eremu funtzionaleko sabaietako bat da. Lekuaren zati handi bat pagadiak estaltzen dute, eta kareharrizko amilburu helduek eta harizti azidofiloek ere baso misto onak dituzte. Bestalde, giza jardueraren ondorioz, espazio irekiak sortu dira; horien artean, larre menditarrak eta txilardi lehor atlantikoak eta mediterraneoak azalera esanguratsua nabarmentzen dira. Zonalde horretako fauna-garrantzia eta landare-komunitateen ordezkaritza handia kontuan hartuta, 2003an Garrantzi Komunitarioko Leku (GKL) izendatzea proposatu zen, eta, ondoren, Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) izendatu zen, Habitategi buruzko Zuzentarauak (92/43/EEE) ezarritako betebeharrak betez.

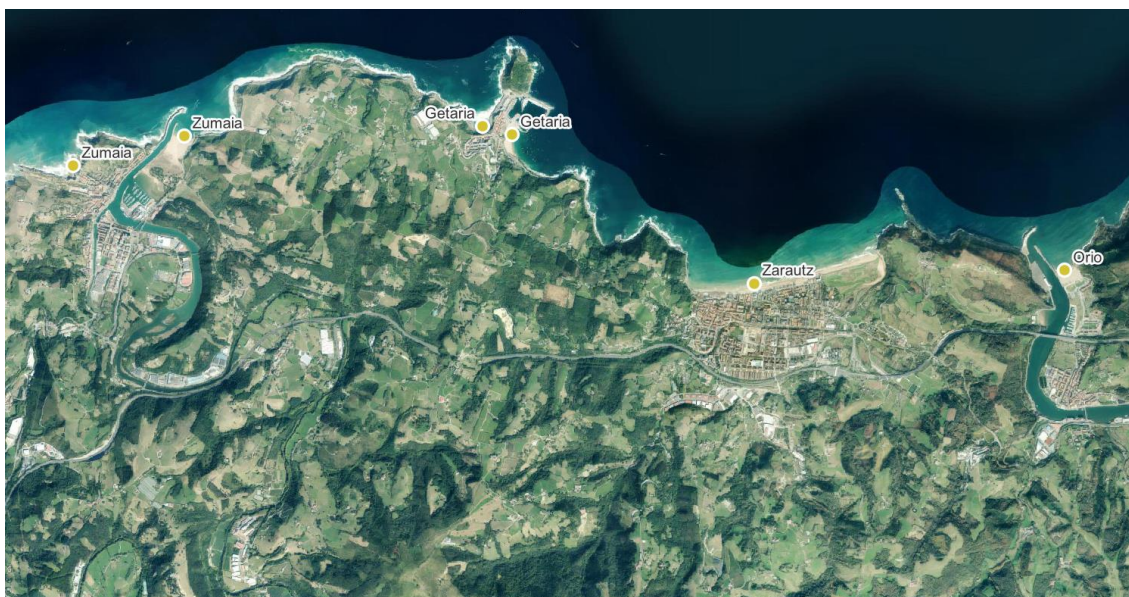
**Hernio-Gazumeko KBEak** naturagune babestuen triangulu moduko bat ixten du, eremu funtzionalaren erdialdean kokatua. Birika edo nukleo-eremu gisa, sare natural bat sortzen du, zerbitzu ekosistemikoak sortu eta esportatzeko ahalmen handia duena bere mugetatik harago, korridoreen edo konektagarritasun ekologikoko eremuen bidez. Naturagune horrek 2.160 hektarea hartzen ditu; horietatik 782 Errezilgo udalerrikoak dira, 19 ha Aiakoak eta gainerakoak Tolosaldeko alboko eremu funtzionalekoak. Mendigune karetsua da, eta Hernio-Gazumeko gailurrak eta zorupeko barrunbeak nabarmentzen dira. Pagadi-baso hostoerokorrak ditu batez ere, nahiz eta abeltzaintza-erabilerak larre eta sastrakadi azalera zabalak sortu dituen. KBEan Hernioko mendigune txikia dago, Zelatungo lepoan bi zatitan banatuta: Hernio eta Gazume.

#### 2.5.4 Baliabide turistikoak

Aipatutako baliabide kultural eta naturalekin batera, baliabide turistiko garrantzitsuak daude gastronomiari, enologiari eta hondartzei eta kirol nautikoei dagokienez.



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



*Graf 55. Eremuko hondartzak.*

Nahiz eta eremuak itsasertz luzea izan, Zarauzko hondartzak baino ez du luzera esanguratsua, ia 2 km-koa, eta gainerakoak txikiagoak dira; trafikoari dagokionez, hondartzetarako sarbideak hiriguneeekin lotuta daude.

#### 2.5.5 Kultura- eta natura-ondarea eta turismo-baliabideak babesteko irizpideak

LPPren berrikuspenetik, ondarea baliabide sozioekonomiko gisa aitortzeko, zaintzeko eta errebalorizatzeko proposamenak bultzatu nahi dira:

- Urolako eraldaketa-ardatza indartzea eta kultura-terminoetan Getaria, Zarautz eta Oriorantz luzatzea proposatzen da, eremuko balio bereziak biltzen dituen ibilbide gisa, Azkoitia, Azpeitia, Zestoa, Zumaia, Getaria, Zarautz eta Orioko multzo historikoekin, Loiolako monumentu-multzoarekin eta ardatz horri zuzenean lotutako elementu arkeologikoekin, horien artean Ekain nabarmentzen delarik Zestoa. Era berean, ibilbide horren inguruko paisaia- eta natura-balioekin artikulatzea zaindu behar da, sarbide segurua eta bisitarien eremu horien karga-ahalmenera egokitua ahalbidetuz, Getaria eta Zarautz arteko oinezkoen ibilbidearekin – errepidearen paraleloan – edo kostaldeko errepide horretan zehar ibilgailu laburrak gelditzea ahalbidetzen duten behatokiekin egin den bezala. Era berean, Urolako ardatz horretatik gainerako eremu funtzionalean dauden interes megalitikoko eremuetarantz zeharkako artikulazioa bermatu behar da, bizikleta-bideen plangintza sektorialarekin eta paisaiaren balioekiko errespetuarekin artikulatuta. Baliabide kulturaletarako sarbidea antolatzeke orduan, kontuan hartu behar dira bisitari turistikoaren ikuspegia eta biztanleena, bisitari horiek eguneroko bizitzako esparru bat baitira.
- Udal-plangintzako tresnetan arreta berezia jarri behar zaio kultura-ondare historikoaren eta paisaia-ondarearen irakurgarritasunari, lurralde-ikuspegitik, kultura-paisaiaren eta hiri-paisaia historikoaren kontzeptuak aplikatuta.



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

- Ondarearen aberastasuna eta balioa ezagutzea jasangarritasunari dagokionez, ondarearen dimentsio fisikoa, biotikoa, kulturala, ekonomikoa eta politikoa identifikatuz.
- Ondarearen ahalmena jasangarritasunari dagokionez garatzea, ondarearen kudeaketa natura-baliabideen babesarekin eta antolamenduarekin bateragarria dela bermatuz.
- Irizpideak estandarizatzea, udalerriei natura- eta kultura-ondarearen parte izan daitezkeen elementuak identifikatzen laguntzeko.
- Herritarrak sentsibilizatzea ondarearen (materiala eta immateriala) hezkuntza-, gizarte-, kultura- eta ekonomia-aberastasunaren inguruan, eta herritarrek ondarearen kontserbazioan parte har dezaten sustatzea.
- Kultura immaterialaren adierazgarri diren elementuak eta espazioak babesteko neurriak ezartzea, ondare-ondasunaren beraren (babesa) eta haren lurralde-ingurunearen (erabilerak) arteko harremana islatuz.
- **Arnasguneak** izeneko udalerriak babestea eta indartzea. Tokiko biztanleen eguneroko elkarrizketetan euskara beste hizkuntza batzuen gainetik dagoen espazio soziogeografiko gisa, funtsezko ekarpena egiten diote hizkuntza berreskuratzeko prozesuari. Udalerrri euskaldunen mankomunitatearen parte dira (Udalerrri Euskaldunen Mankomunitatea – UEMA) eremu funtzionaleko udalerrri guztiak, Aia izan ezik; beraz, esan liteke lurraldea, oro har, arnasgune bat dela.
- Ondasunak kontserbatzeko beharrezkoak diren babes-ekintzak zehaztea.
- Eremu funtzionaleko ondarea garapen sozioekonomiko jasangarriarekin eta hiri- eta landa-berrikuntzako prozesuekin bateragarri egiteko tresnak ezartzea.

## 2.6 Baliabideen kudeaketa jasangarria

### 2.6.1 Lurralde-erronkak

Klima-aldaketak **baliabide hidrikoetan** eta horren kudeaketan duen eragina kontuan hartu behar du LPPk, plangintza sektorialaren bilakaera eta urtegien arteko interkonexiorako eta bere garaian abandonatutako udal-bilketak berreskuratzeko aurreikuspenak kontuan hartuta. Era berean, garrantzitsua da kontuan hartzea **Errezil eta Beizamako azpiegitura hidraulikoen izaera autonomoa**, eta sareak hobetzeko beharra, kapilaritateari eta saneamendu bereizleari dagokienez.

Bestalde, LPPak, bere antolamenduan, kontuan hartu behar ditu **Energia Berriztagarrien LPSaren** eta Klima Aldaketaren Aurka Borrokatzeko Gipuzkoako Estrategiaren zehaztapenak, arintze-alderdiari dagokionez, ekonomiaren eta lurraldearen deskarbonizazioaren perspektibarik zabalenaren barruan; dagoen **eraikuntzaren energia-efizientzia hobetzea** aukera bat da, lehendik hutsik zeuden edo bigarren mailako etxebizitzak erabilera nagusirako bideratu diren testuinguru batean. Ekonomia zirkularren arloan, plangintza sektorialak ibilbide bat ezartzen du 2019-2030 aldirako **Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralaren** bidez. Arlo





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

horietan, kontuan hartu behar da bitarteko mailako gobernantzaren garrantzia, **Urola Kostako eta Urola Erdiko** mankomunitateen bitartez.

**Baliabideen kudeaketa jasangarriaren erronka** zeharka planteatu behar da, proposatutako jarduketek material- eta energia-fluxuetan eragingo dutela kontuan hartuta, eta arreta berezia eskainiz hiri- eta landa-inguruneen arteko interakzioari.

## 2.6.2 Ura

### 2.6.2.1 Hornidura

Hornidura-sistema Azpeitiko Ibai-Eder urtegiak eta edateko ura tratatzeko estazioak osatzen dute. Urtegiak 11 hm<sup>3</sup>-ko edukiera du, eta edateko uren araztegiak segundoko 550 litroko tratamendu-ahalmena. Eskualdeko udalerrietara urtean 7 milioi litro banatzen ditu, urari aurreozonizazio-prozesuak, errektiboak nahasteko ganbera, dekantazioa, tarteko ozonizazioa, iragazketa, fluorazioa eta desinfekzioa aplikatuz. Presaren sistemaren bidez hornitzen dira Azkoitia, Azpeitia, Zestoa, Zumaia, Getaria, Zarautz, Orio, Aizarnazabal eta Aiako zati bat. Gainera, Aiako edateko uren araztegia (EUTE) hornitzen duten instalazio autonomoak daude, hirigunearen zerbitzura, baita ur gordina hornitzen duten beste instalazio autonomo batzuk ere Beizama eta Errezilgo parte bati.

Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren 2022ko Memoriaren arabera, aurreikusita daude Orian lehortekak prebenitzeko jarduerak (finantzaketarik gabe) (Orioko arroa barne), bai eta Aian, Errezilen eta Beizaman hornidura-jarduerak ere, termino konbentzionalagoetan. Biztanleko eta eguneko altan dauden kontsumoak 100 litro baino gutxiagokoak dira Errezilen eta 400 baino gehiagokoak Beizaman, eta azken urteetan, partzuergoak kudeatutako udalerrri guztietan, biztanle bakoitzeko batez besteko kontsumoa nabarmen murriztea lortu da, biztanleko eta eguneko 359 litrotik 180 litro ingurura, bai hobetzeko eta galera murrizteko jarduketan ondorioz, bai uraren erabileren eta kontsumo-ohituren bilakaeraren ondorioz. Partzuergoaren jarduerak 2022ko ordenantzak arautzen ditu.

### 2.6.2.2 Saneamendua

Hondakin-uren araztegia eta Azkoitia, Azpeitia eta Zestoako kolektoreak daude; hondakin-uren araztegia eta Zarautz, Orio eta Aiako kolektoreak; hondakin-uren araztegia eta Zumaia kolektoreak; Getariako hondakin-uren araztegia; eta Beizamako hondakin-uren araztegia.

Sektore-plangintzatik ekintzak aurreikusita daude Azpeitian, Errezilen, Aizarnazabalen, Zumaian eta Getarian. Iturri beraren arabera, saneamendu-jarduketak aurreikusi dira (finantzaketarik gabe) Aian (Ataun), eta horiei Ur Agentziak Oikian, Aizarnazabalen eta Errezilen egindako jarduketak gehituko zaizkie. Gipuzkoako Foru Aldundiak eta Gipuzkoako Ur Kontsortzioak 2022ko abenduan sinatutako hitzarmenak inbertsio-aurreikuspenak ezartzen ditu Nuarbeko (Azpeitia) eta Askizu (Getaria) saneamendurako.



## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

### 2.6.3 Energia

Energiaren arloko planteamendua Gipuzkoa 2050 Jasangarritasun Energetikoaren Estrategiaren analisitik, Urola Erdiko eta Urola Kostako energia-planetatik eta Energia Berriztagarrien LPSaren aurreikuspenekin artikulatuzetik abiatzen da. Azken horrek, 2023an hasieran onartutako bertsioan, jarduera-kopuru mugatua dakar, beste eremu funtzional batzuekin alderatuta, baina eragin handia izan dezake eremu batzuetan, hala nola Beizamako udalerrian.

Horrez gain, lurralde-plangintzak haize-sorkuntzako bi proiektu jasotzen ditu, izapidetzen ari direnak:

- "Piaspe 33 MW parke eolikoa eta haren ebakuazio-azpiegiturak" proiektua, Azpeitia, Zestoa eta Errezilgo udalerrietan kokatuko dena eta bost haize-sorgailu izango dituena. Txosten hau idatzi den unean, jendaurrean jartzen ari dira proiektuaren alde aurreko administrazio-baimenaren eta ingurumen-inpaktuaren adierazpenaren eskaerak, Industria Administrazioiko Gipuzkoako lurralde-ordezkararen 2024ko otsailaren 13ko iragarkiaren bidez.
- "Baserría parke eolikoa" proiektua, 20 MW-koa eta 5 MW-ko potentzia unitarioa duten lau haize-sorgailu dituena, Azkoitia, Azpeitia, Ezkio-Itsaso eta Zumarragako udalerrietan kokatuko dena. Txosten hau idatzi den unean amaitu da proiektuaren alde aurreko administrazio-baimenaren eta ingurumen-inpaktuaren adierazpenaren eskaerak jendaurrean jartzeko prozesua, Industria Administrazioiko Gipuzkoako lurralde-ordezkararen 2023ko abenduaren 4ko iragarkiaren bidez.

Era berean, garrantzitsua da, energia sortzeko eta banatzeko arazoekin batera, eraikinetan energia eraginkortasunez erabiltzea. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioaren urban3r metodologian oinarritutako azterketen arabera, eremu funtzionalean dauden etxebizitzetan egungo energia-kontsumoa %50 baino gehiago murrizteko aukera egongo litzateke, birgaitze-jarduketaren bidez.

### 2.6.4 Ekonomia zirkularra

Ekonomia zirkularraren kudeaketa bi mankomunitateek egiten dute: Urola Kostak 44.235 biztanle hartzen ditu eta Aia-Orio, Zarautz eta Zumaiako garbiguneak edo garbiguneak kudeatzen ditu, eta Urola Erdiko Lapatx SA enpresa publikoaren bidez Azkoitiko eta Azpeitiko garbiguneak kudeatzen ditu. Lapatx hondakin solido ez-arriskutsuak eta eraikuntza- eta eraipen-hondakinak tratatzeko lekua ere bada.

### 2.6.5 Instalazioak kokatzeko kriterioak lurzoru urbanizaezinean

LPPk lurzoru urbanizaezinean baliabideen kudeaketa jasangarriko instalazioak ezartzeko irizpideak definituko ditu, paisaiaren ezaugarriak eta ingurumen- eta kultura-balioak kontuan hartuta. Irizpide horiek uraren, energiaren eta ekonomia zirkularraren kudeaketari buruzko etorkizuneko instalazioei aplikatuko zaizkie, instalazio fotovoltaiakoen eta eolikoaren edo zerbitzu-instalazio tekniko ez-linealen kasuan, esaterako, Azkoitiko Udalak Azkarateko gainaren inguruan aztertzen ari dituen kasuan.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**Gipuzkoako Lurralde Historikoan kokatutako azpiegiturak  
Infraestructuras ubicadas en el Territorio Histórico de Gipuzkoa**



*Graf 56. Gipuzkoako Lurralde Historikoan dauden hondakinak kudeatzeko azpiegiturak. Iturria: Gipuzkoako Hondakin Kudeaketa.*

## 2.7 Mugikortasuna eta logistika

### 2.7.1 Lurralde-erronkak

Arlo Funtzionalerako erronkak, mugikortasunari dagokionez, iraunkortasunaren kontzeptuaren barruan sartzen dira. Kontzeptu hori **mugikortasunaren banaketa modala hobetzean** oinarrituta



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

bultzatu behar da, garraibide oldarkorrenei (ibilgailu pribatua pertsona bakar bat garraiatuz) nagusitasuna kenduz eta **garraibide bigunagoen nagusitasuna erraztuz** (garraio publikoa, bizikleta, idulkia), mugikortasun aktiboagoa denez osasun publikoa hobetzen laguntzen baitute. Logika hori joan-etorri guztietan aplika badaiteke ere, **funtsezkoa da nahitaezko joan-etorrien** (lana, ikasketak) **banaketa modal berri** horretan aurrera egitea, horiek baitira ohikoenak eta balantze modal txarra erakusten dutenak. **Donostialdearekiko harremanak** eguneroko harreman horietan duen garrantzia bereziki kontuan hartu beharreko baldintzatzailea da, **Zarauzko etorkizuneko geltoki intermodala** aprobeztatuz eta kostaldean zehar lineak eta azpiegiturak indartuz (laburpen-planoan 2. jarduketa-eremu gisa grafiatua).

Bestalde, **Urolako Eraldaketa Ardatz** baten LAGen proposamena zehazteak berekin dakar mugikortasuna ibilgailu pribatuaren ordeko moduen bidez indartzea, itsasbazterren eta Iraurgi haranaren arteko benetako egituraketa bermatzeko. Osagarri gisa, **mugikortasunaren elektrifikazioak** erronka bat izan behar du lurraldearentzat, eta hiru alderdi hauek sustatu behar ditu: garraio publiko elektrifikatua, ibilgailu pribatu elektrikoa edo gutxienez hibridoa, eta bizikleta elektrikoak. Izan ere, bizikleta horiek ahalik eta gehien erabiltzeak joan-etorri luzeagoetarako aldaketa modala ere bultzatuko du.

Eremu funtzionaleko **mugikortasun-ereduaren bilakaeraren erronkak** berekin dakar Urolako Eraldaketa Ardatzean lehentasunezko mugikortasun-moduari eta bide-azpiegitura berrien beharrei buruzko erabakiak hartzea. Berrikusatiko LAGek, 28. artikuluan, honako premia hau ezartzen dute: «Zumaia eta Azpeitia arteko Urolako trena tren-linea zaharraren gainean martxan jartzea eta Urretxuraino hedatzeko aukera aztertzea, aldiriko sarean integratuz». Bestalde, LAGen memoriak Urolaren Eraldaketa Ardatza definitzen du kostaldeko ibilbidea eta Azkoitia arteko barne-ardatza artikulatzeko tresna gisa, eta gidalerro gisa ezartzen du «mugikortasun-arloan Urolako trenbidearen Zumaia eta Urretxu arteko ibilbidea tren arin edo garraibide alternatibo baten bidez berreskuratzeko aukera kontuan hartzea. Horren ezaugarriak lurralde-plangintzaren bidez zehaztu beharko dira, eta trazadura hori aldi baterako erabili ahal izango da, hala nola hiri-ekobulebar bat edo oinezkoentzako edo bizikletentzako ardatz bat». Une honetan, Zumaia-Urretxu ibilbidean, Lurraldebusen UK06 lineak funtzionatzen du, ordubete eta bi ordu bitarteko maiztasunarekin, eta ordu eta laurdeneko ibilbide-denborarekin; linea Zumarragako ospitalera iristen da, eta ospitale horrek eremu funtzionalaren hegoaldeko udalderriari ematen die zerbitzua (Azkoitia, Azpeitia, Errezil). Konparazio gisa, gaur egun Euskotrenek Zarautz eta Donostiako Unibertsitate Ospitalearen artean ematen du zerbitzua, 40 minutuko ibilbide-denborarekin, garraioa barne, 30/30 minutuko maiztasunarekin puntako orduetan, baina askoz ere eskari-intentsitate handiagoko harremanak dira. Lanegun arrunt batean, Urola Kostatik 3.630 pertsona inguru joaten dira Goierriara, eta Urola Kostatik Donostialdera ia bost aldiz gehiago. Trenbide-linea berraktibatze eta martxan jartzeko kostu finkoek (horietako batzuek jarraitutasuna galdu dute jada) eta bidaiarien trafikoaren aurreikuspenek, lehen analisi batean, bideragarriagoa egiten dute Lurraldebusen UK06 linea hobetzea, geralekuetan eta sarbideetan egokitzapen erosoagoak eginez..

**Errepideei dagokienez, gaitasunak lurzoruaren erabileren beharretara egokitzea da erronka, edukiera-eskaintza handitzeak trafiko handiagoa eragin ez dezan.** Indarrean dagoen LPPko



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

aldaera-proposamenak, gauzatze urrikoak, interes berezikoak dira oraindik kostaldeko udalerrietako ibilbideetan, trafiko-intentsitate handiagoa baitute. Zarauzko autobidearen kasuan, beste aukera bat da A8 autobideko bidesariak askatzea zenbait mugimendurentzat, edo saihebidetaren lehen zati bat sortzea, autobidearen irteerako biribilgunea haren hegoaldeko industrialdeekin zuzenean lotzeko, eta, horrela, nabarmen murrizteko hiri-eremuko arrain-trafikoa. Orion, zubi berri bat eraikitzeak hirigunea trafikotik askatzen lagun dezake; Aizperroko jarduera ekonomikoaren garapen potentzialak eragina izango du inguruko trafikoetan. Barrualdeko eremurako proposamenei dagokienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra (2017-2018) planteatzen du Zestoako eta Azpeitiko saihebidetiek dauden premiei erantzuten dietela, baina onartzen du, halaber, Azpeitiaren kasuan saihebidet bat eraikitzea oso zaila dela, eremuko ingurumen-baldintzak direla-eta. Zestoan dauden 9.000 bat UBiko ibilgailuak beheko mugan har daitezke kontuan saihebidet bat planteatzeko, eta Azpeitia eta Azkoitiaren arteko egungo loturaren ia 15.000 dira irtenbide mota hori gehiago justifikatzen duen zifra; gainera, bi guneen arteko egungo bide-konexioa Loiolako monumentu-multzotik oso hurbil dago, eta, beraz, gomendagarria litzateke haren gaineko ingurumen-inpaktua murriztuko lukeen saihebidet bat egitea. Bestalde, lehen azterketa batean ondoriozta daiteke Zarautz-Oikia-Arroa Meakatik barrena bide berria egiteko proposamenak, Getariarako sarbide berri bat barne, 2006ko LPPan planteatzen zuena, edukiera handitzea ekarriko lukeela, eta ez liokeela erantzuten eremuan dauden edo aurreikus daitezkeen erabileren beharrei; beraz, ez litzateke gomendagarria izango.

**Logistikari dagokionez, instalazioak behar bezala dimentsionatzea da erronka.** 2006ko LPPko Sansinenea eta Badioleguiaren proposamenak hurbileko udalerrien zerbitzurako eskala koherente batean baino ezin dira egokitzen jo, gehienez ere Eremu Funtzional osorako; izan ere, azken bi hamarkadetan jarduera logistikoak garatu izanak erakusten du nodo handiek soilik (Arasur, Jundiz-Foronda, Bilboko portua eta Pasaia-Irun) dutela gaitasuna eskala handiagoan lehiatzeko.

#### 2.7.2 Mugikortasun-azpiegituren deskribapen orokorra

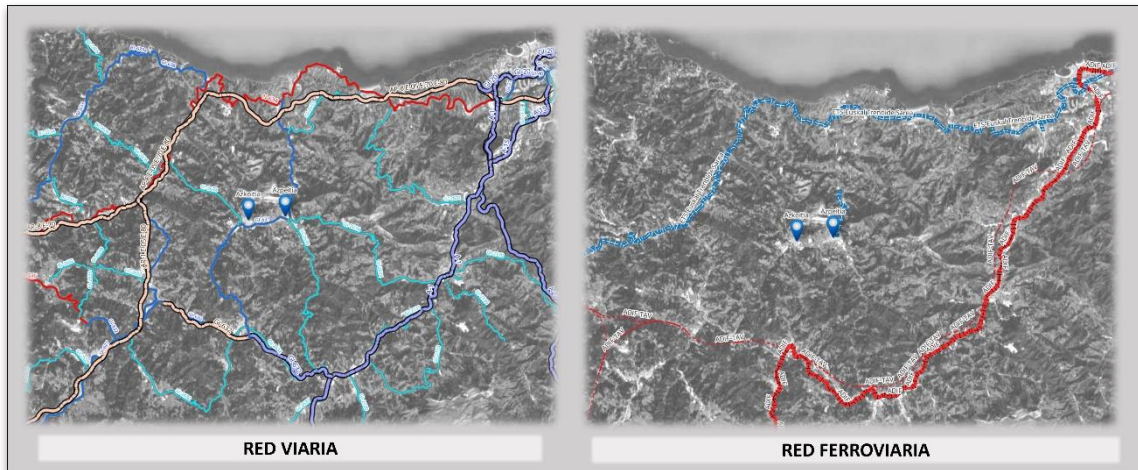
Gipuzkoako lurralde historikoan ibilgailuen trafikorako erabiltzen diren azpiegiturak, Azpeitia eta Azkoitiko herrien kokapena kontuan hartuta, gurpil baten antza dute. Erdiko ardatza da populazio horien kokapen estrategikoa adierazten duen foku-puntua; perimetroa, berriz, gaitasun handiko bideen bidez konfiguratu da. Era berean, gurpilaren erradioak kategoria txikieneko bide autonomikoak dira, eta garraio-sarearen barruko puntuen arteko konexio eraginkorra errazten dute.

Bide-sarearen deskribapen espezifikoan, iparraldean, kostaldearekiko paraleloan, Kantauriko AP-8 autobia dago; AP-1 autobiarekiko loturaraino ekialdeko perimetroaren parte ere bada. Puntu horretan, AP-1 autobideak Bergararantz jarraitzen du, eta, horrela, mendebaldeko aurrealdean osatzen du. Hegoaldeko mugan, Beasain-Bergara (A-636) autobia berria N-1 errepidearekin lotuko litzateke Beasainen, eta eremu hori estaliko luke; N-1 autobideak, berriz, ekialdean egingo luke bat Donostiarekin.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

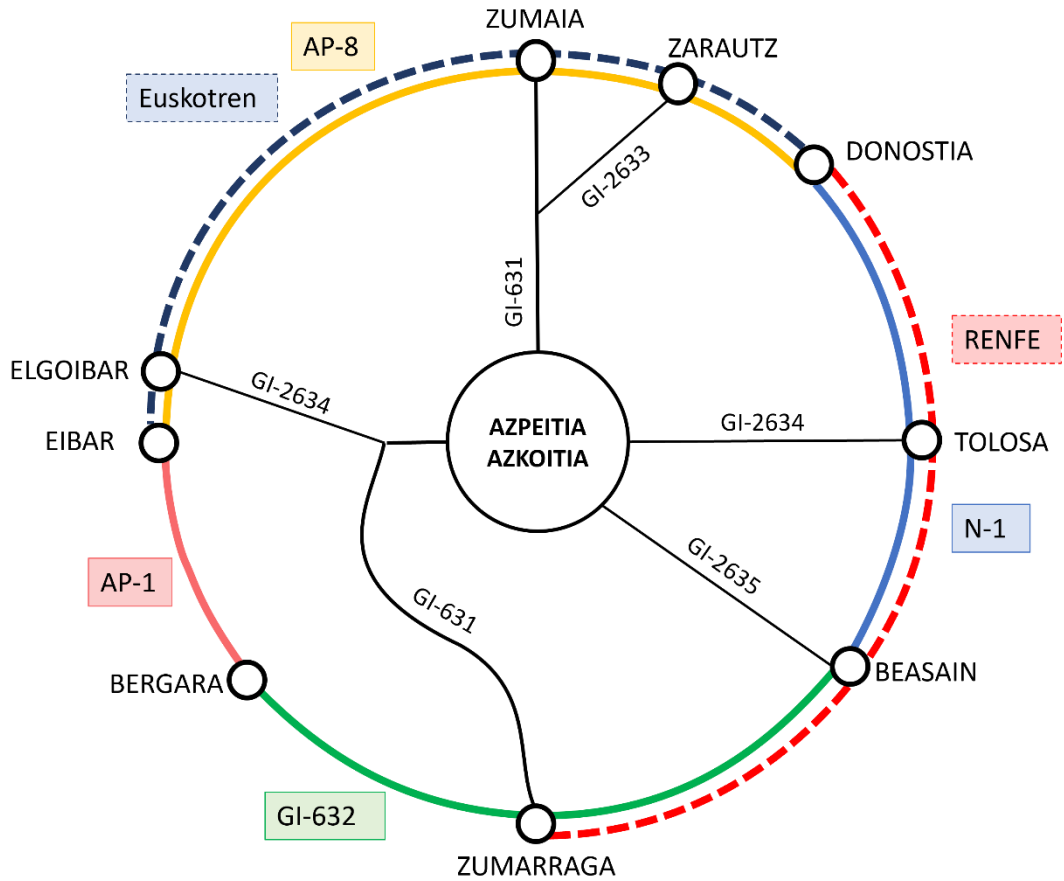
Ibilgailuen komunikazio-azpiegitura horiek trenbide-azpiegituren bidez osatzen dira. Euskotren AP-8arekiko paraleloan doa, iparraldea eta mendebaldea estaliz; Renfe, berriz, ekialdetik doa. Abiadura handiko trenbide-sarea ere kontuan hartu behar da, "gurpil" horren perimetroa ere zeharkatuko baitu, Zumarragan, mendebalderantz, Bergara eta Durango zeharkatuz.



*Graf 57. Eremua komunikazio-sare handiekin artikulatzea.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eredu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena**  
**-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 58. Urola Kostako mugikortasun-azpiegituren eskema.*

Azkoitia eta Azpeitia edukiera handiko edozein azpiegituratik 10-14 km ingurura daude, eta beraz, desabantaila-egoera argian daude gainerako lurraldearekiko komunikazioari dagokionez. Esan behar da egoera nahiko arazotsua dela, kontuan hartuta bi herriek 30.000 biztanle dituztela guztira.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

**2.7.1 Gainerako lurraldearekiko lotura**

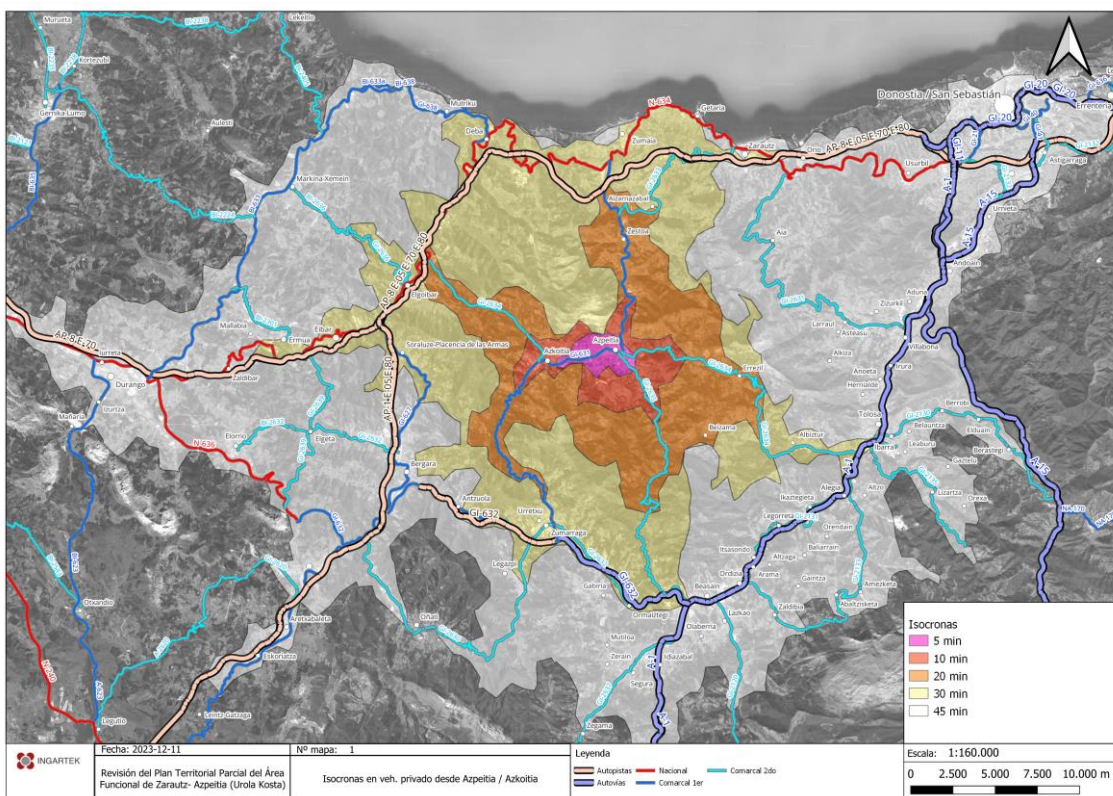
*2.7.1.1 Baldintzatzaileak*

Lehen esan bezala, Azpeitia eta Azkoitia lehen eta bigarren mailako errepide autonomikoen bidez komunikatu behar dira gainerako lurraldeekin.

Grafikoan ikus daitekeenez, 10 minutu baino gutxiago irauten duten bidaietan bi udalerrien arteko barne-lekualdatzeak baino ez dira lortzen, hau da, Azkoitiatik edo Azpeititik kanpo zerbitzuren bat behar duen edozein biztanlek 10 minutu baino gehiagoko bidaiak egingo ditu.

20 eta 30 minutu bitarteko joan-etorrietan, edukiera handiko bideren batekin konektatzea lortzen da, eta, horretarako, 10-20 km inguruko batez besteko distantzia egin behar da, eta 60 km/h-ko batez besteko abiadura. Zenbait kasutan, Elgoibarrekiko konexioan adibidez, abiadura handiagoa da; Beasainerako norabidean, berriz, abiadura txikiagoa da.

30 minututik aurrera, oro har, komunikazio ia osoa lortzen da eremu funtzional osoarekin eta inguruko eremuekin.



**Graf 59. Isokronak Loiolatik**

Jarraian, eremuko sektore desberdinetatik lurralderako sarbideak deskribatuko dira zehatz-mehatz:





## Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

### (1). Zumarragako Ospitalea

Zumarragako Ospitalerako sarbidea erronka nagusietako bat da Azpeitia eta Azkoitia udalerrien irisgarritasunari dagokionez. Zumarragarekin konektatuta daude GI-631 errepidearen bidez. Nahiz eta lehen mailako errepide autonomiko gisa katalogatuta egon, ibilbide hori nahiko bihurtu da eta batez besteko abiadura 60 km/h-tik beherakoa da. Ondorioz, Azkoitiatik eta Azpeitiatik Zumarragako Ospitalera bidaiatzeko 18 eta 25 minutu beharko dira, hurrenez hurren.



### (2). Hegoaldeko sarbidea (GI-632)

Hegoaldeko edukiera handiko trenbideetarako sarbidea, Beasain-Bergarako autobia izenez ezagutzen dena, GI-632 errepidearen bidez egiten da. Era berean, errepide hori da Goierriko udalerrietara joateko bide nagusia. Gainera, herri handiago eta garrantzitsuagoetara iristeko biderik ohikoena da, hala nola Gasteizera edo Iruñera, baita hego-ekialdean kokatutako beste edozein tokitara ere. Hala ere, ez da, nahitaez, helmuga horietara iristeko biderik azkarrena, aipatutako bidearen egoera eta ezaugarriak direla eta.

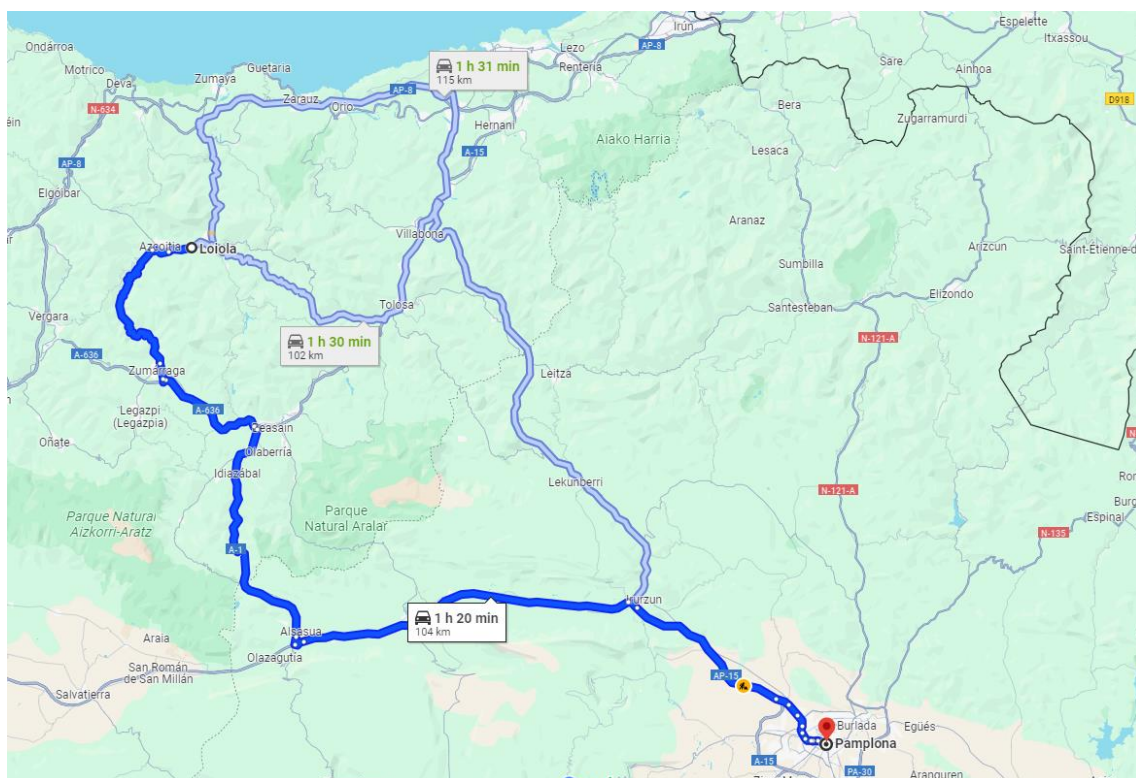
Gasteizko kasua engainagarria izan daiteke. Itxuraz, aukerarik zuzenena Zumarragara joatea eta, ondoren, AP-1 autobidea Bergaran hartzea bada ere, GI-631 errepidearen bihurtuenez baterikozko ibilbidea pixka bat luzatzeaz gain, atzerago ere egiten du, ibilbidearen iraupena 5 minutu baino gehiago luzatuz. Azkoitiatik Elgoibarrerako GI-2634 errepidearen ibilbidea % 15 baino ez da handitzen, bi udalherri horiek lotzen dituen fikziozko lerro zuzenaren aldean; GI-631 errepidearena, berriz, Azkoitiatik Zumarragara doa, eta fikziozko lerro zuzenaren distantzia ia 2/3 handitzen du.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

<b>Bidea</b>	<b>Errepidea</b>	<b>Erreiak</b>	<b>Distantzia laburtua</b>	<b>% igoera</b>	<b>Distantzia naturala errepidetik</b>	<b>Gutxi-gorabeherako bidaia-denbora (min)</b>	<b>Bb-ko abiadura (km/h)</b>
<i>MENDEB. Azkoitia – Elgoibar</i>	<b>GI-2634</b>	<b>3</b>	8,9	<b>15%</b>	10,2	8	77
<i>HEGOALD. Azkoitia - Zumarraga</i>	<b>GI-631</b>	<b>1/zentzua</b>	9,7	<b>63%</b>	15,8	18	53

Iruñera joateko joan-etorrien kasuan, denborari eta distantziari dagokienez, Zumarragatik irteteko aukera da ibilbiderik onena, baina marjina ez da oso zabala beste aukera batzuen aldean, hala nola Tolosatik edo Zumaiatik irtetea.



**(3) Mendebaldeko sarbidea (GI-2634)**

Mendebalderanzko irteera naturala GI-2634 errepidetik egiten da. Bide hori Elgoibarrerantz doa, eta AP-8 eta N-634 autobideetan sar daiteke. Errepide horien bidez, Kantauriko korridorearekin lotzen da, batez ere mendebaldean dauden herrieekin, hala nola Bilborekin edo Eibarrekin. Egokiak dira, halaber, helmuga txikiagoetarako, hala nola Mutriku/Ondarroarako edo AP-1erako, lehen esan bezala.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Bide honen baldintzak eta ezaugarriak nahiko mesedegarriak dira. Trazadura nahiko zuzena da, eta 80 km/h inguruko batez besteko desplazamendu-abiadura har dezake; hau da, 7-8 minutu, 9 km baino gehixeago egiteko. Gainera, 3 errei ditu Azkarateko portu osoan.

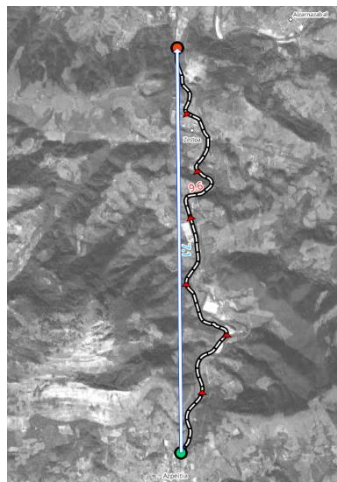
Bere garaian, 90eko hamarkadan eraikitako bide horrek egungo GI-3210 eta GI-3322 errepideak ordeztu zituen, Azkoitia-Elgoibar errepide zaharra osatzen baitzuten.



**(4) Iparraldeko sarbidea (GI-631)**

GI-631 errepidea arduratzen da Azpeitia Zumaiarekin lotzeaz, baina trazadura eta baldintzak oso desberdinak dira Azkoitik Zumarragarako ibilbidearekin.

Kasu honetan, errepideak, bihurguneak izan arren, erradio nahiko zabala du. Lerro zuzenarekiko distantzia % 21 handitu da, Azpeititik Iraetako elkarguneraino. Beraz, desplazamenduaren batez besteko abiadura 60 km/h da.



Iraetako bidegurutzetik, 2 minutu eskasean, AP-8ra sar daiteke Zumaian, ipar-ekialderantz azkar iristeko aukera ematen duen bidean, Zarautz, Donostia, Irun eta Frantzia bezalako helmugak barne, Donostialdeko eta Bidasoa Behereko udalerrri guztiak barnean hartuta. Andoaingo



### Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

hegoaldean, bereziki Tolosaldean, dauden helmugetarako beste aukera batzuk daude, hala nola GI-2634, hurrengo puntuan zehazten dena.

#### (5) Ekialdeko sarbidea (GI-2634)

Ekialderako sarbideak Tolosa udalerrira darama, Azpeitia – Bidania-Goiatz tartean bide desberdinetatik doazen bi ibilbideren bidez.

- GI-2634: Erreziletik igarotzea, trazadura zuzenagoa eta azpiegitura hobea (kategoria handiagoa)
- GI-3740: Urantxotik igarotzea, trazadura zuzenagoa eta azpiegitura okerragoa duena (kategoria txikiagoa)

Bidania-Goiatzera iristean, GI-3740 errepidea desagertu egiten da. GI-2634 bigarren mailako errepide autonomiko gisa eta GI-3740 hirugarren mailako errepide gisa katalogatuta dagoen arren, azken horrek, hain azpiegitura eroso ez bada ere, lehenak baino 4 km gehiagoko ibilbidea du.



Nolanahi ere, bi bideek nahiko itxita dauden erradioak dituzten hainbat bihurgune dituzte, eta horrek zirkulazio motelagoa eskatzen du. Horrek esan nahi du Tolosarako bidaia 25 eta 30 minutu artekoa dela, eta 20-25 km inguru egiten dituela; ondorioz, batez besteko abiadura 50 km/h da.

Tolosara iritsi ondoren, N-1 errepidera iritsiko gara, eta beraz, Oriako korridorera. Hala ere, bidearen kalitateak eta bidaia-denborek mugatu egiten dute aukera hori Tolosatik hurbil dagoen eremura.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

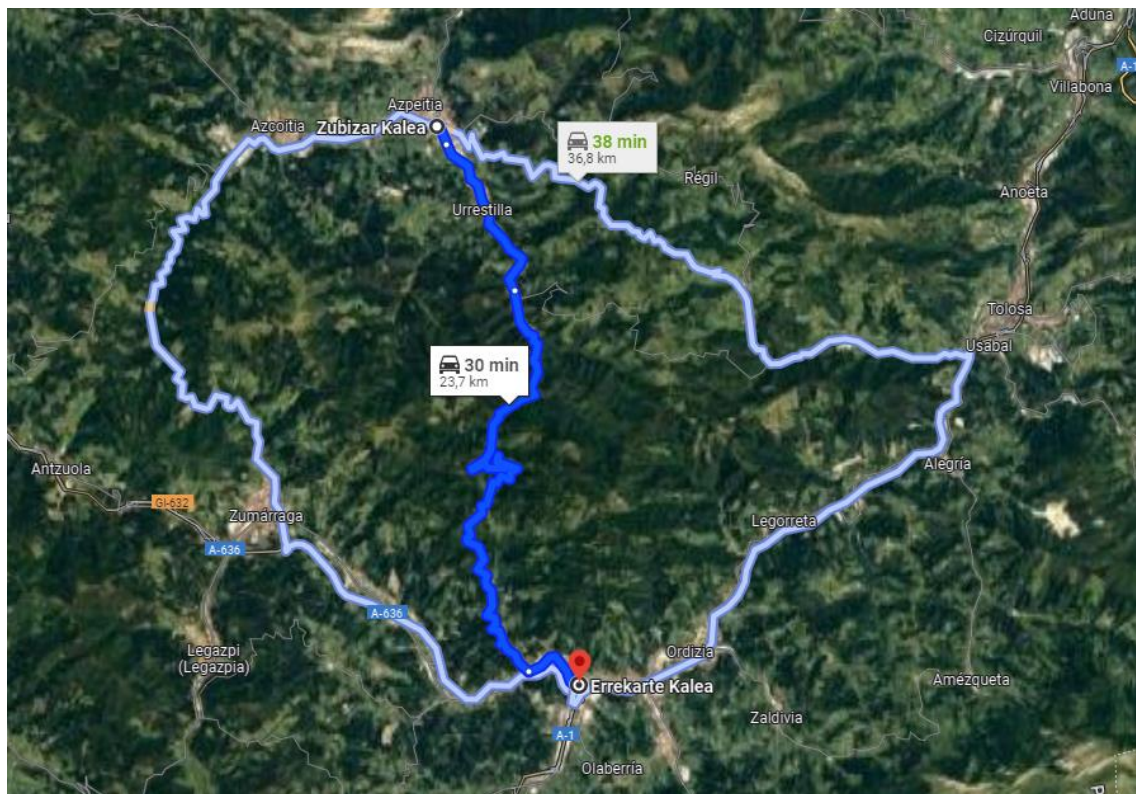
Iparralderago dauden udalerrietan, hala nola Andoainen, erakargarriagoa da Zumaiaetik AP-8rako irteera.

Era berean, Ordiziako hegoaldean, Zumarragatik edo Beasainerantz zuzenean irteteko aukerek (hurrengo puntua) bidaia-denbora laburragoa ekar dezakete, nahiz eta garrantzitsua den kontuan hartzea Zumarragako eta Beasaingo irteerek ere ez dutela errepide-baldintza hobirik.

**(6) Hego-ekialdeko sarbidea (GI-2635)**

Azkenik, garrantzitsua da azpimarratzea Azpeitia eta Beasain lotzen dituen bigarren mailako errepide autonomiko bat dagoela. Trazadura nahiko zuzena du, baina erradio txikiko bihurgune ugari ditu, ibilbidearen luzera eta iraupena nabarmen handitzen dutenak.

Horren ondorioz, bide horrek Beasain udalerria hartzen duen eta Azpeitiarekin soilik lotzen den eremu mugatu bati egiten dio mesede, Azkoitia Beasainekin komunikatzeko eraginkorragoa baita GI-631 errepidea hartzea.





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



**2.7.1.2 Ondorioak**

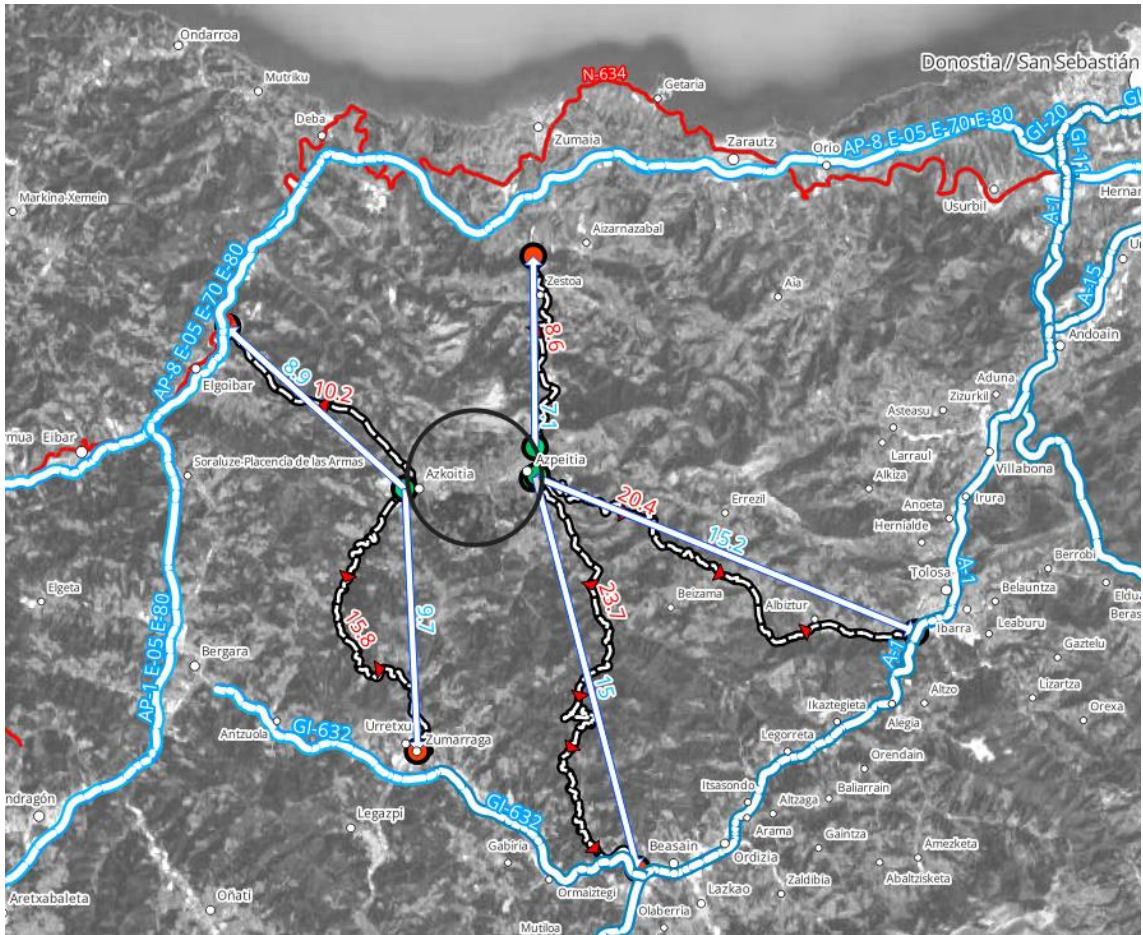
Aztertutako konexioetatik, oro har, hegoaldeko sektoreak eskaintzen du estaldura okerrera, hau da:

- Zumarraga, GI-631-tik, GI-632/A-636-tik
- Beasain, GI-2635-tik
- Tolosa, GI-2634-tik

<i>Bidea</i>	Errepidea	Erreiak	Distantzia laburtua	% igoera	Distantzia naturala errepidetik	Gutxi-gorabeherako bidaia-denbora (min)	Bb.abiad. (km/h)
<i>IPAR. Azpeitia – Iraeta</i>	<b>GI-631</b>	<b>1/zentzua</b>	<b>7,1</b>	<b>21%</b>	<b>8,6</b>	<b>9</b>	<b>57</b>
<i>MENDEB. Azkoitia – Elgoibar</i>	<b>GI-2634</b>	<b>3</b>	<b>8,9</b>	<b>15%</b>	<b>10,2</b>	<b>8</b>	<b>77</b>
<i>HEGO. Azkoitia - Zumarraga</i>	<b>GI-631</b>	<b>1/zentzua</b>	<b>9,7</b>	<b>63%</b>	<b>15,8</b>	<b>18</b>	<b>53</b>
<i>HEGOEK. Azpeitia - Beasain</i>	<b>GI-2635</b>	<b>1/zentzua</b>	<b>15</b>	<b>58%</b>	<b>23,7</b>	<b>30</b>	<b>47</b>
<i>EKIALDEA Azpeitia - Tolosa</i>	<b>GI-2634</b>	<b>1/zentzua</b>	<b>15,2</b>	<b>35%</b>	<b>20,5</b>	<b>25</b>	<b>49</b>

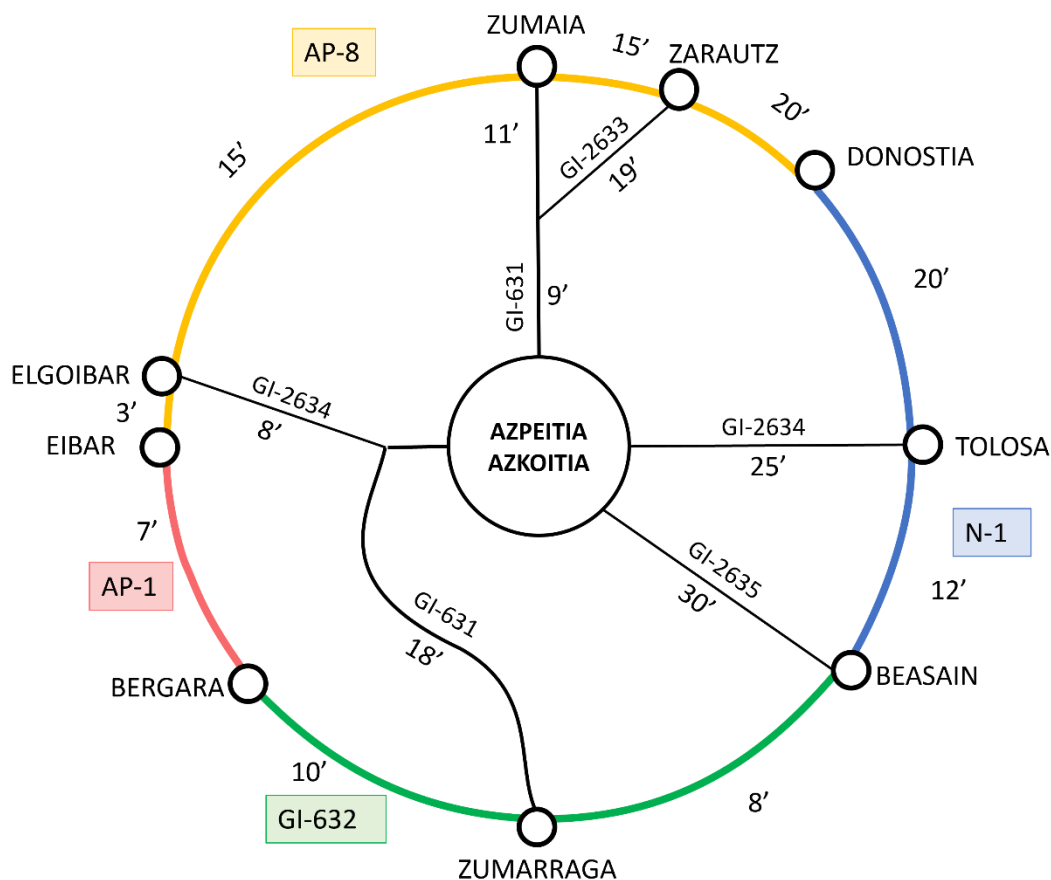


**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 60. Joan-etorriak hiri-perimetrotik kalkulatu dira, jatorrizko eta helmugako udalerrietako hiri-bideek bidaia-denboretan eraginik izan ez dezaten.*

Aukera guztien artean, GI-2635 errepidearen bidezko sarbideak Beasain udalerrirako estaldura nahiko mugatua eskaintzen du. Ordiziara iristeko Tolosatik irtetea eta Ormaiztegiara joateko Zumarragatik irtetea antzekoak dira. Egia esan, GI-2635 errepidea Azpeitia-Beasain erlazioan soilik da mesedegarriena, Azkoitiatik ere egokiagoa baita Zumarragara joatea Beasainera iristeko. Horregatik, ez da gomendagarria bide hori lehenestea.

Gainerako bi aukeren artean aukeratzea kontuan hartzen denean, garrantzitsua da ñabardura esanguratsu bat kontuan hartzea: Zumarragarako sarbidea hobetzean (GI-631), zeharka, Tolosara iristeko ibilbide nagusi bihurtzen da, eta mesede egiten dio. Hala ere, GI-2634 errepidearen baldintzak Tolosarantz hobetzearen alde eginez gero, horrek ez luke Zumarragako sarbidea hobetuko eta, oro har, hegoaldekoa. Bestalde, ipar-ekialderanzko helmugen eskaintza ere ez litzateke hobetuko, hala nola Donostia edo Frantzia, Zumaiaiko sarbideak lehiakorragoa izaten jarraituko lukeelako.

Gainera, Zumarragako sarbidea hobetzeak joan-etorrien kopuru handiagoari mesede egiten dio:

- Zumarraga (Ospitalea)





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Vitoria-Gasteiz / Hegoaldea
- Iruña / Hego-ekialdea
- Goierri

## 2.7.2 Barne-konexioa

### 2.7.2.1 Azpeitia-Azkoitia konexioa

Azpeitia eta Azkoitia arteko lotura GI-631 errepidearen bidez egiten da, eta 3-7 minutu irauten du, eremuaren arabera. Nahiz eta, Azkoitiaren kasuan, errepiderako sarbidea perimetrala izan, eta, horrela, tokiko trafikoaren igarotze-trafikoa zatitu eta hiri-inguruneko inpaktua minimizatu, Azpeitiaren kasuan, bidea hiri-ehunetik sartzen da, zeharbidean zebra-bideak barne.

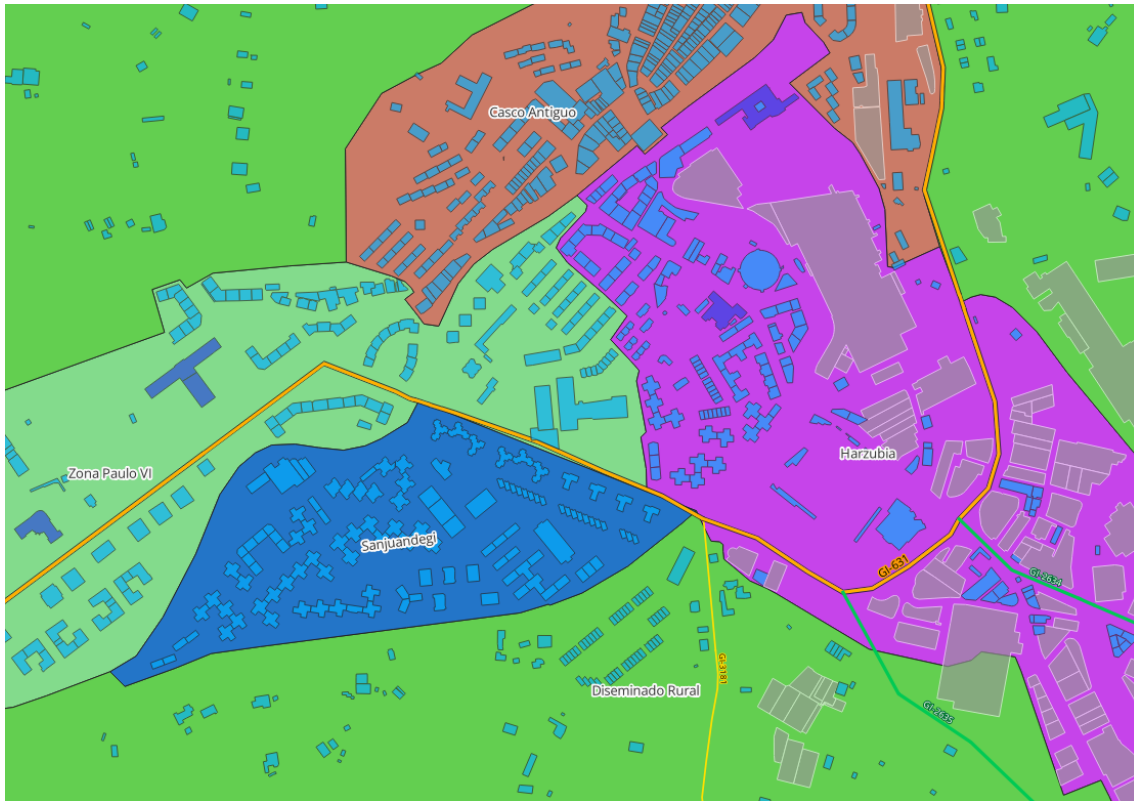
Izan ere, esan liteke bide horrek hesi-efektu handia sortzen duela Garmendi kaletik igarotzean, Sanjuandegi auzoa Paulo VI, Harzubia eta Alde Zaharra zatitzen baititu. Era berean, Harzubia auzoa ere bereizten du, nahiz eta, kasu honetan, kaltea txikitat jo daitekeen, isolatuta geratzen den eremua ia osorik industria-nabeek osatzen dutelako.



*Graf 61. GI-631 errepidea Azkoitiatik igarotzea (kalterik gabe)*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



*Graf 62. GI-631 errepideak Azpeitia parean sortzen duen hesi-efektua.*

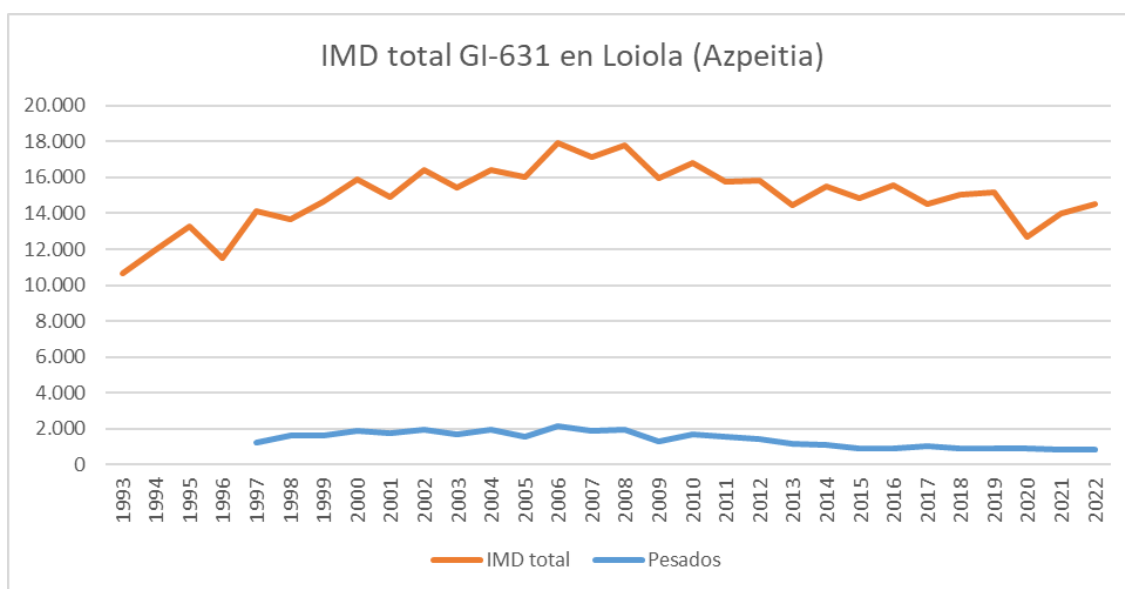




**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Hiri-mugikortasun jasangarriaren ikuspegitik, gomendagarria litzateke GI-631 errepideak hiri-izaera hartzea, lasaiagoa eta iragazkorragoa izatea garraiobide jasangarrirentzat, hala nola bizikletarentzat eta oinezkoentzat. Neurri horrek gaur egun hiri-sarean sortzen duen tartea ixten lagunduko luke. Gainera, ekimen horren barruan, Urola ibaiaren hegoaldeko beste ingurabide batera desbidera liteke igarobide-trafiko.

Bide horretatik zirkulatzen duen trafiko-bolumena ebaluatzeko, gertuen dagoen estazioaren edukierari buruzko datuak kontsultatu dira. Estazio hori Azkoitia eta Azpeitia arteko tartean dagoen 158 estazio iraunkorra da, Loiolatik gertu.



*Graf 63. Loiolan (Azpeitian) GI-631 errepidean dagoen guztizko EBBla*

Estazio horretako datuek adierazten dutenez, azken 25 urteetan, eguneko batez besteko intentsitatea (EBBI) 14.000 eta 18.000 ibilgailu artean ibili da lanegunetan, nahiz eta azken urteetan, pandemiaren ondoren, zifra hori 15.000 ibilgailutik gertuago egon. Ibilgailu astunen bolumenari dagokionez, beheranzko joera ikusten da. Normalean, kopuru hori 1.500-2.000 ibilgailu astun ingurukoa zen egunean, baina 2015etik, 2017an izan ezik, ez da berriro 1.000 ibilgailu astun baino gehiago izan egunean. Ehunekoei dagokienez, %10etik gorako zifra historikoez ari gara, baina azken aldiak %6-7an kokatu da.

Azpeitiaren kasuan, inguruan edukiera handiko sarerik egin ez denez, ezin izan dira trafiko-fluxuak desbideratu (nahiz eta, ziurrenik, zeharkako onura izan duen eta AP-8 eta NI-1 autobideak eraiki ondoren Azpeitian igarotzen diren ibilgailuen kopurua murriztu den). Ondoren ere ez da edukiera txikiagoko ingurabiderik eraiki. Nolanahi ere, Gipuzkoako beste toki batzuetan biztanleriaren aldaerak ugari direnez, kasu honetarako interesgarria izan daiteke.

Aurkeztutako datuen arabera, EBBla (eta ibilgailu astunen ehunekoa) beste herri batzuetan egin diren antzeko jardueren artean dago.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Atal honi amaiera emateko, Azpeitiko saihesbidearen balizko trazadurei buruzko zirriborroak dituzten irudi pare bat erantsi dira. Hemen, Urola ibaiaren hegoaldean trafikoa ahalik eta gehien mantentzea da helburua, harik eta herriko hiri-ehuna gainditu arte. Garrantzitsua da orografiak eta santutegiak ezarritako mugak nabarmentzea.

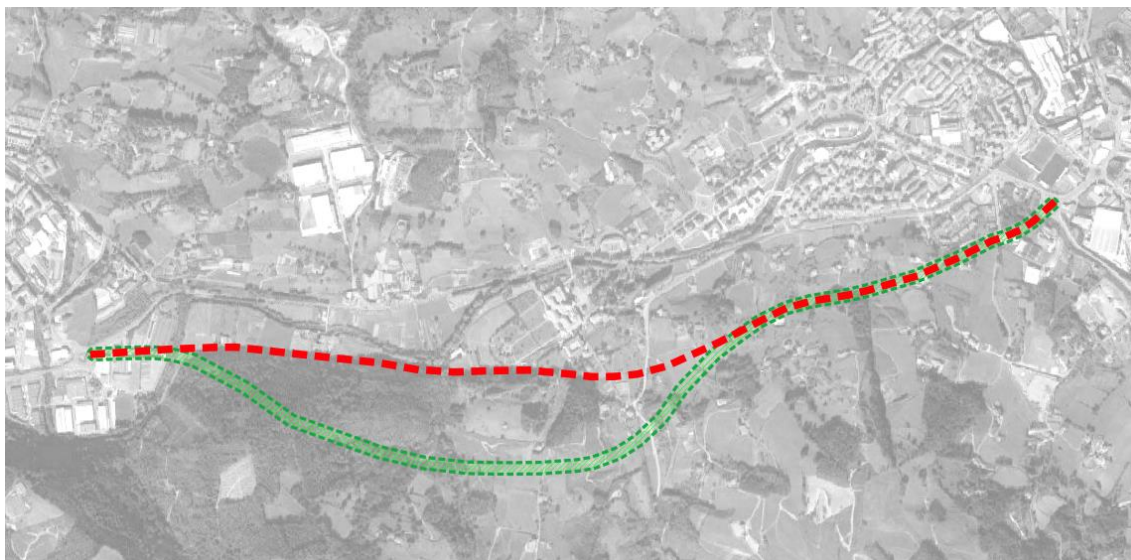


Ibilbide horiek fluxu-dinamiketarik pentsatu behar dira, eta Azpeitiko hegoaldeko saihesbidearen proposamenekin kontrastatu behar dira. Izan ere, saihesbide horiek Loiolako eremuaren hegoaldetik igarotzen dira, eta nolabaiteko garrantzia duten lur-mugimenduak egin behar dira haranaren hegoaldera igarotzean. Bestela, ibai-lautadaren ertzean trazadura bat egiteko aukera



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

aztertu behar da, konplexutasun tekniko txikiagoarekin, baina aurrerapen horrek inguru horretan proposatzen duen hiri-inguruko parkean eragin handiagoa izan dezakeelarik.



*Graf 64. Azpeitiko hegoaldeko saihsbidearen trazadura, indarrean dagoen plangintza orokorraren arabera (berdea), eta Urolako ibai-lautadaren ertzean egin litekeen trazadura (gorria).*

### **2.7.2.2 N-634 Zumaia eta Zarautz artean**

1974an AP-8aren Zumaia eta Zarautz arteko zatia eraiki zenetik, bi herri horien arteko N-634 errepidea askoz ere erabilera mugatuagoa izan du, batez ere bi udalerrien eta Getariaren arteko loturari eskainitakoa, baita turismo- eta aisialdi-erabilera ere (motorzaleek maiz erabiltzen dutena, adibidez). Beraz, ez da beharrezkotzat jotzen bide horretan gaitasuna hobetzeko jarduketak egitea. Erabilera egokiena aisiarako eta Zumaia, Getaria eta Zarautz arteko joan-etorrietarako izango litzateke. Antzeko gogoeta egin daiteke Zarauzko mendebaldeko saihsbidean, eta, gainera, zailtasun tekniko handia izango luke orografiaren ondorioz; hala ere, egokitzat jotzen bada, AP-8 autobideko ordainlekutik Abendaño industrialdera sartzeko saihsbide partziala aurreikustea.

### **2.7.2.3 2006ko LPPan proposatutako beste saihsbide batzuk**

Berrikusi beharreko dokumentuan, Zumaiaiko saihsbide berri baterako proposamenak jasotzen ziren, hegoaldeetik, Meaka eta Zarauzko errepide berri batekin lotuz. Egoera aztertu ondoren, uste da Planaren indarraldian espero daitezkeen fluxu-agertokietan ez dagoela justifikaziorik bide hori sortzeko, ezta Getariako sarbidean hegoaldeetik trazadura berri bat egiteko ere.

Era berean, Zestoako saihsbide bat ere aurreikusten zen, eta horrek, grafiarekin, tunelean igaro beharko luke; kasu honetan, kontuan izan behar da Azpeitiko siderurgiaren itxiturak – autobiderako ibilgailu astunen trafikoak murriztu du – eta Azkoitiko hegoalderanzko eta mendebalderanzko konexioak hobetzeko proposamenak, bestalde, trafikoak hirigunean egiten



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena**  
**-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

duen presioa murrizten lagunduko dutela, eta, beraz, konplexutasun tekniko hori duen obra bat ez dela beharrezkoa izango.

LPPn proposatutako Orioko saihesbidea, zeina jada existitzen diren bideetan oinarritzen baita, Oria itsasadarraren gaineko beharrezko zubia izan ezik, LPPren proposamenean txertatzen da.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

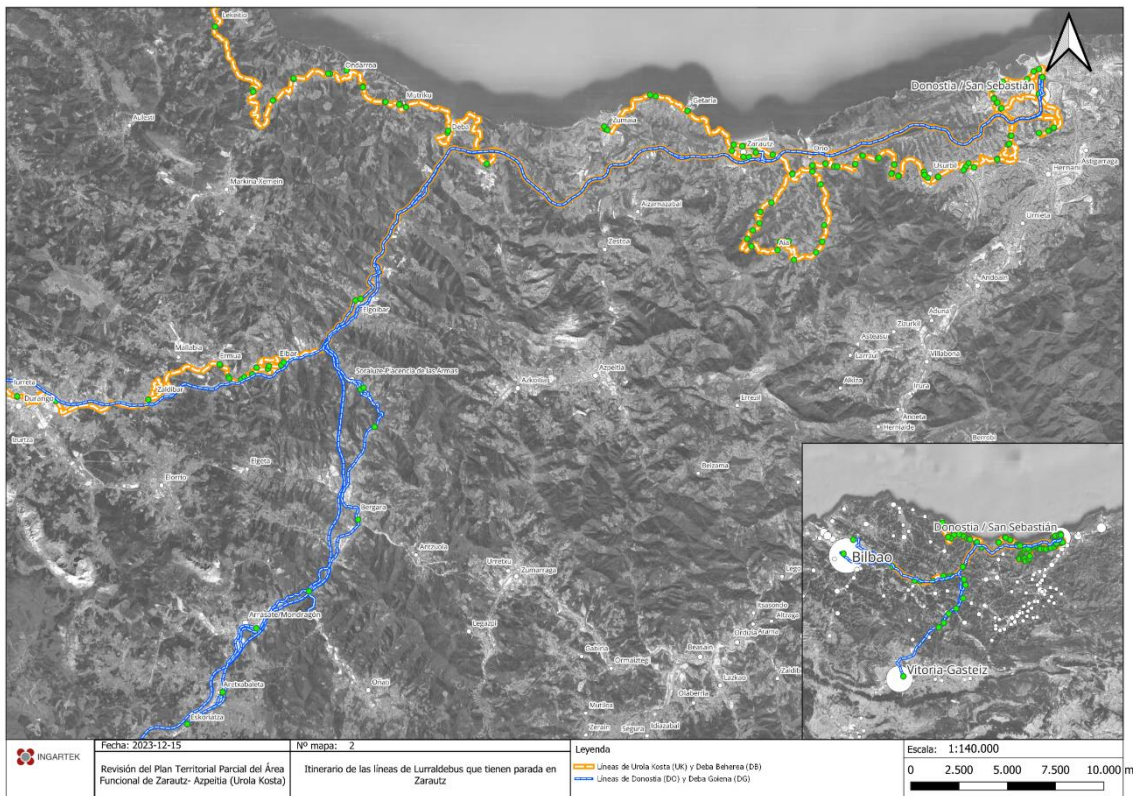
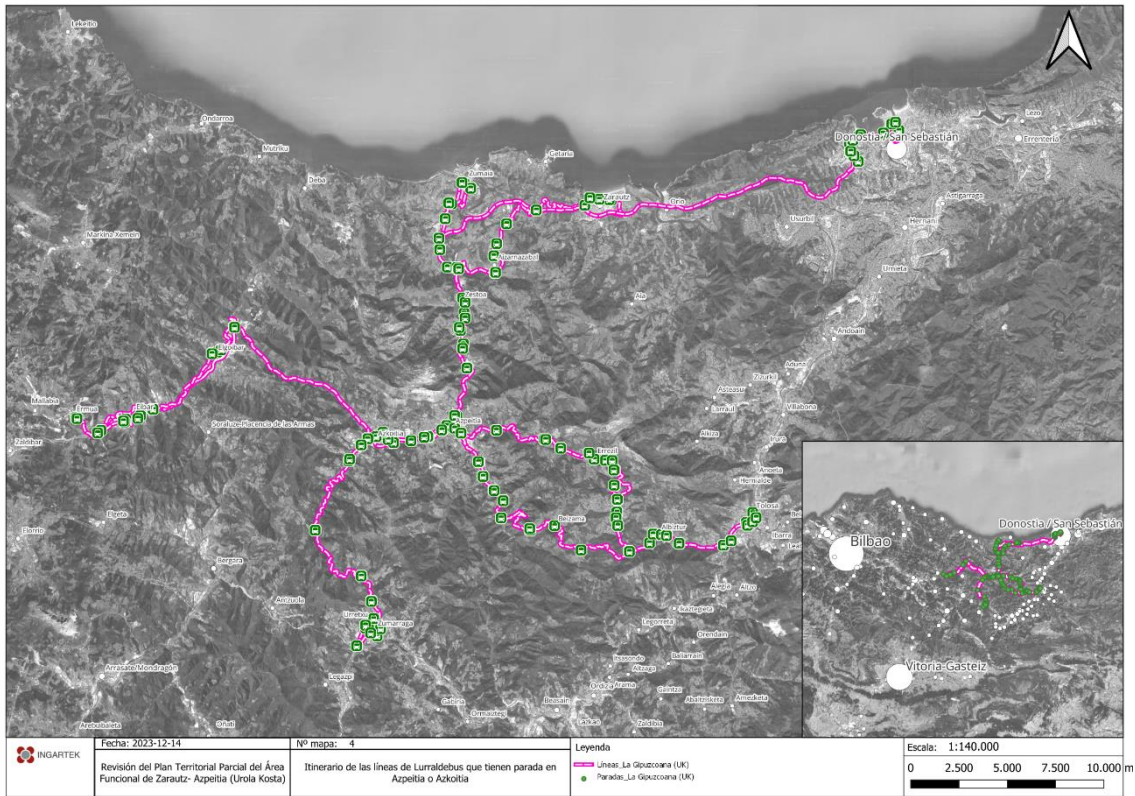
### 2.7.3 Garraio publikoa

ZUMAIAREKIKO edo ZARAUTZREKIKO lotura lehenestearen komenigarritasunari dagokionez, garraio publikoaren estaldura garraio-aldaketa bidez zabaltzeko, Azpeitia/Azkoitiatik, Zarautzetik eta Zumaiatik gaur egun dauden zerbitzuen azterketa txiki bat egin da.

Grupo líneas	Línea	Línea	ZARAUTZ	ZUMAIA
EUSKOTREN (Tren)	E1	MATIKO > AMARA	✓ 1	✓ 1
Donostia	DO01	Donosti > Bilbao	✓ 1	✗ 0
Donostia	DO02	Donosti > Gasteiz	✓ 1	✗ 0
Donostia	DO50B	Donosti > Aeropuerto Loui	✓ 1	✗ 0
Urola Kosta	UK03	Azkoitia > Azpeitia > Zestoa > Aizarnazabal > Zarautz	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK06	Zumaia > Zestoa > Azpeitia > Azkoitia > Urretxu > Zumarraga	✗ 0	✓ 1
Urola Kosta	UK07	Zumaia > Aizarnazabal > Zestoa	✗ 0	✓ 1
Urola Kosta	UK08	Zarautz > Aia > Orio	✓ 1	✗ 0
Urola Kosta	UK09	Zumaia > Getaria > Zarautz > Orio > Usurbil > Donostia	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK10	Zumaia > Getaria > Zarautz > Donostia	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK11	Zumaia > Getaria > Zarautz > Orio > Donostia (Ospitaleak)	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK43G	Azkoitia > Azpeitia > Zestoa > Aizarnazabal > Zarautz	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK46G	Zumaia > Zestoa > Azpeitia > Azkoitia	✗ 0	✓ 1
Urola Kosta	UK48G	Zarautz > Aia > Orio	✓ 1	✓ 1
Urola Kosta	UK49G	Zumaia > Getaria > Zarautz > Orio > Usurbil > Donostia	✓ 1	✓ 1
Deba Beherea	DB02	Ermua > Eibar > Elgoibar > Zarautz > Donostia	✓ 1	✗ 0
Deba Beherea	DB03	Lekeitio > Berriatua > Ondarroa > Mutriku > Deba > Zarautz > Donostia	✓ 1	✗ 0
Deba Beherea	DB05	Ondarroa > Mutriku > Deba > Zumaia	✗ 0	✓ 1
Deba Beherea	DB42G	Amorebieta > Durango > Ermua > Eibar > Elgoibar > Zarautz > Donostia	✓ 1	✗ 0
Deba Beherea	DB43G	Lekeitio > Berriatua > Ondarroa > Mutriku > Deba > Zarautz > Donostia	✓ 1	✗ 0
Deba Beherea	DB45	Ondarroa > Mutriku > Deba > Mendaro > Zumaia	✗ 0	✓ 1
Deba Goiena	DG07	Eskoriatza > Donostia	✓ 1	✗ 0
Deba Goiena	DG47G	Eskoriatza > Donostia	✓ 1	✗ 0
<b>TOTAL</b>			✓ 18	✓ 13



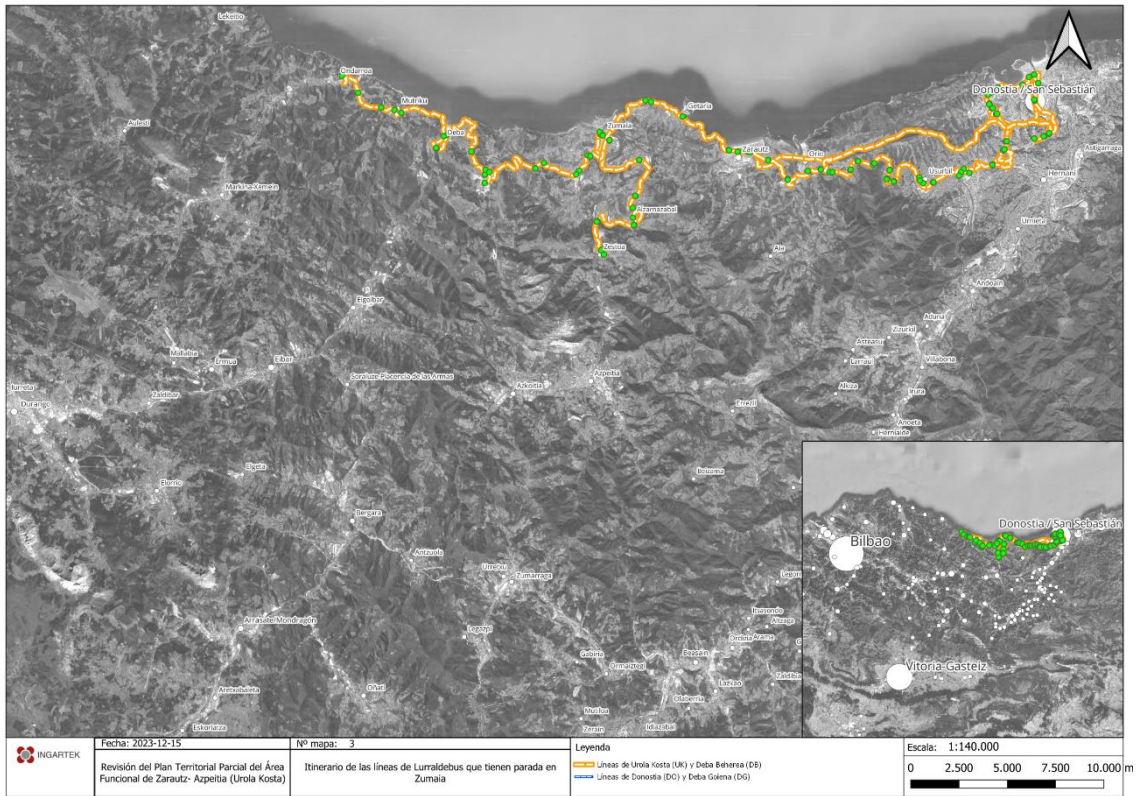
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena**  
**-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**







**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena  
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**





Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta)  
-Fase de Avance y Documento Inicial Estratégico-

MUNICIPIO	Cobertura directa por líneas		Transbordos con líneas Zarautz		Transbordos con líneas Zumaia		Nuevas conexiones con transbordos con líneas Zarautz		Nuevas conexiones con transbordos con líneas Zumaia	
	Azpeitia y Azkoitia									
Bergara	0	56	0	0	1	0				
Antzuola	0	0	0	0	0	0				
Zumarraga	153	0	0	0	0	0				
Vitoria-Gasteiz	0	34	0	0	1	0				
Zarautz	99	721	409	0	0	0				
Donostia / San Sebastián	377	1150	932	0	0	0				
Arratzua-Ubarrundia	0	0	0	0	0	0				
Leintz-Gatzaga	0	0	0	0	0	0				
Eskoriatza	0	15	0	1	0	0				
Aretxabaleta	0	15	0	1	0	0				
Arrasate/Mondragón	0	74	0	1	0	0				
Soraluze-Placencia de las Armas	0	19	0	1	0	0				
Eibar	108	110	0	0	0	0				
Bilbao	0	57	0	1	0	0				
Ermua	25	38	0	0	0	0				
Loiu	0	34	0	1	0	0				
Elgeta	0	0	0	0	0	0				
Elgoibar	93	59	0	0	0	0				
Urretxu	85	0	0	0	0	0				
Legazpi	0	0	0	0	0	0				
Deba	0	22	166	1	1	1				
Oñati	0	0	0	0	0	0				
Durango	0	2	0	1	0	0				
Abadiño	0	2	0	1	0	0				
Atxondo	0	0	0	0	0	0				
Elorrio	0	0	0	0	0	0				
Zaldibar	16	10	0	0	0	0				
Ezkio-Itsaso	0	0	0	0	0	0				
Ormaiztegui	0	0	0	0	0	0				
Beasain	0	0	0	0	0	0				
Ordizia	0	0	0	0	0	0				
Itsasondo	0	0	0	0	0	0				
Legorreta	0	0	0	0	0	0				
Ikaztegieta	0	0	0	0	0	0				
Alegia	0	0	0	0	0	0				
Tolosa	27	0	0	0	0	0				
Villabona	0	0	0	0	0	0				
Andoain	0	0	0	0	0	0				
Lasarte-Oria	0	0	0	0	0	0				
Amorebieta-Etxano	0	2	0	1	0	0				
Orio	0	290	258	1	1	1				
Aia	0	346	73	1	1	1				
Getaria	28	186	186	0	0	0				
Zumaia	130	186	285	0	0	0				
Aizarnazabal	56	0	45	0	0	0				
Mendaro	0	0	0	0	0	0				
Mutriku	0	50	45	1	1	1				
Ondarroa	0	20	1	1	1	1				
Usurbil	0	475	475	1	1	1				
Mallabia	0	0	0	0	0	0				
Zestoa	798	0	39	0	0	0				
Lekeitio	0	10	0	1	0	0				
Amoroto	0	10	0	1	0	0				
Berriatua	0	30	0	1	0	0				
Beizama	44	0	0	0	0	0				
Azpeitia	1268	0	0	0	0	0				
Azkoitia	679	0	0	0	0	0				
Errezil	96	0	0	0	0	0				
Albiztur	40	0	0	0	0	0				
Bidania-Goiatz	24	0	0	0	0	0				
<b>TOTAL</b>	<b>4.146</b>	<b>4.023</b>	<b>2.914</b>	<b>20</b>	<b>6</b>					

(\*Oharra: 2., 3. eta 4. zutabeetan adierazitako zenbakiak lehen zutabeko udalerriko geldialdietan egindako zerbitzuen kopurua adierazten du, lanegun arrunt baterako.

Hala mapek nola taulek agerian uzten dute estaldura handiagoa dela Zarautzen jarduten duten zerbitzuak kontuan hartuz gero, Zumaian baino. Guztira, 20 udalerrri zerbitzatzeko dira, eta, gaur egun, zuzenean (aldaketarik gabe), Azpeitia eta Azkoitiko lineak ez dituzte estaltzen; Zumaia kasuan, berriz, 6 dira. Gainera, garrantzitsua da azpimarratzea Zumaia ez duela estaldurarik jasotzen Zarautzko udalerriaz bestelako udalerrri berrietan.

Konparazio horretan kontuan hartu behar da udalerrri horiekiko konexioek ez dutela balio bera, ez bakarrik udalerrri horietara joan-etorriak egiteko eskaeragatik, baizik eta ibilbide konposatuak ez direlako eraginkorrak edo ez dutelako zentzu handirik, adibidez, Azpeitia > Zarautz > Bergara.



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de **Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta)**  
**-Fase de Avance y Documento Inicial Estratégico-**

Horietatik guztietatik, Zarautzen erabilgarri daudenen eta Zumaian erabilgarri ez daudenen arteko aldea gehien nabarmentzen duten lineak ibilbide luzekoak dira (Donostia, DO), eta aukera ematen dute Bilbo, Loiuco Aireportua eta Gasteiz bezalako helmugetara eramateko. Donostia ere bai, baina kasu honetan ez litzateke eremu estali berri batean gertatuko; izan ere, UK01ekin Azpeitia eta Azkoitia Zarautzekin lotzen dira, baina eskaintza indartu egingo litzateke.

Euskotrenen kasuan, eskaintza bera zabalduko litzateke bi kasuetan, desberdintasun bakarrarekin: Zarauzko zerbitzuak indartzeko aukera gehiago daude, bereziki Metrodonosti etorkizunean Donostiara zabaldu ondoren zerbitzuak berregituratuz. Zumaia kasuan, hori ez da hain gertagarria, eta, gertatuko balitz, Zarautzen ere onuragarria izango litzateke; beraz, abantaila hori bientzat izango litzateke, edo soilik Zarautzen.

### *2.7.3.1 Ondorioak*

Garraio publikoko egungo zerbitzuei dagokienez, beste bitarteko batzuetara aldatzeko erreferentzia-puntua Zarautz izan behar dela iradokitzen da, zehazki, San Pelaio/Suhiltzaileen Biribilgunea geltokia, hor konektatzen baitira zerbitzu kopuru handienarekin.



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta)  
-Fase de Avance y Documento Inicial Estratégico-

## 2.8 Zeharkako gaiak

	Irisgarritasun unibertsala	Genero-ikuspegia	Klima-aldaketa	Osasuna	Euskara	Lurralde-erlazioa
Inguru fisikoa eta azpiegitura berdea	Erabilera publikoko ibilbideak azpiegitura berdean, sarbide unibertsaleko baldintzekin	Azpiegitura berdearen bidezko erabilera publikoko ibilbideak, genero-irizpideekin diseinatuak	Klima-aldaketaren, baso-suteen eta urrakortasun hidrikoaren baldintzatzaile gainjarriak kontuan hartzea	Azpiegitura berdea eta arriskuen prebentzioa bizimodu osasuntsua izateko tresnagisa	Toponimia normalizatua ingurune fisikoari eta azpiegitura berdeari dagokienez	Ardatz urdin handien inguruan artikulatzea, hala nola Urola, Oria eta itsasertza, eta lokailu berdeak
Landa-habitata	Oinezko eta txirrindularientzako ibilbide seguruak landa-ingurune kokalekuetara iristeko	Emakumeak ustiatgien titulartasuna eskura dezan sustatzea	Landa-eremuetako ekintzetan klima arintzea eta egokitzea	Elikagaien segurtasunerako eta nekazaritza biologikorako merkaturatze-kanal laburrak sustatzea	Euskara sustatzea hurbileko harremanetarako guneetan	Goierri, Deba eta Tolosaldearekiko harremana
Hiri-habitata	Irisgarritasun unibertsala, hiri-hazkundeko perimetroetarako irizpide gisa	Genero-ikuspegia kontuan hartzea berroneratzeko eta hazteko eragiketetan	Klima arintzea eta egokitzea eraikitako aurreizakinen tratamenduan	Bizimodu osasungarriak sustatzea eta kutsadura murriztea	Euskara Sustatzeko Plan Estrategikoarekin artikulatzea	Debabarrenarekiko eta Donostialdearekiko erlazioa
Paisaia, ondarea eta turismoa	Paisaiarako, ondarrerako eta turismorako irisgarritasun unibertsala	Elementuei balioa ematea generoaren ikuspegi integratibatetik	Klima-aldaketak ondasunen eta balioen kontserbazioan dituen ondorioak kontuan hartzea	Elementu horiez gozatzea bizimodu osasuntsuagoi laguntzeko	Euskara lurraldeko kultura-ondare gisa	Kultura-ibilbideak indartzea
Baliabideen kudeaketa jasangarria	Irisgarritasun unibertsala eta mugikortasun biguna sustatzea, emisioak murrizteko	Gizarte-kohesioaren aldeko erabilera-eredua sustatzea	Uholdeak eta arrisku naturalak prebenitzea, eta energia-eraginkortasuna sustatzea	Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak kontuan hartzea	Proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa	Arro hidrografikoekiko artikulazioa
Mugikortasuna eta logistika	Irisgarritasunaren eta mugikortasunaren arteko erlazioa	Mugikortasunaren plangintzan generoa kontuan hartzea	Garraioaren deskarbonizazioa sustatzea	Bizikleta-bideen LPSa garatzea	Proiektuen hizkuntza-inpaktuaren balorazioa	Eremu mugakideekiko artikulazioa



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de **Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta)**  
-Fase de Avance y Documento Inicial Estratégico-

## 2.9 Berrikusitako LPParen lurralde-ereduaren laburpena

Berrikusitako LPParen lurralde-ereduak barne hartzen ditu, 2019an LAGak berrikustearen ondoriozko lurralde-eredu orokorraren bilakaerarekin eta indarrean dagoen LPParen aplikazio-esperientziarekin batera.

Proposatutako lurralde-ereduaren oinarriak hauek dira:

1. Landa-eremuaren eta hiri-eremuaren arteko oreka handiagoa, hiriguneak inguruneak gogor baldintzatzen dituen ingurune batean, eta landa-inguruneak nolabaiteko dinamika duten jarduerak mantentzen dituen ingurune batean.
2. Hiri-berroneratzearen eta hiri-eredu trinkoaren aldeko apustua egitea, dentsitate handiko eredu bat planteatuta, baina paisaian eta bizi-kalitatean duen eraginarekiko sentikorrak.
3. Azpiegitura berde interkonektatu eta eraginkor bat eratzea, ibai-haran handien eta itsasertzeko korridorearen azpiegitura urdinarekin mailakatua.
4. Ekonomiaren eguneratzea, turismoak jarduera tradizional gisa izan duen bilakaera, Donostialdeko eremu funtzionalarekiko harremana, industria-jarduera garatuak hartzeko gaitasuna eta nekazaritzaren papera ulertuta.
5. Lurralde-metabolismoa eta ekonomia zirkularra ulertzea, etorkizuneko erronkei aurre egiteko gai den lurralde osasuntsuago baterako tresna gisa.



### 3 Indarrean dagoen LPPren ereduaren eta berrikusitako LPPren proposamenaren arteko konparazioa

	2006ko LPPa	Berrikusitako LPPa
Inguru fisikoa eta azpiegitura berdea	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Azpiegitura berdearen kontzeptuaren eta klima-aldaketaren baldintzatzailearen aurreko ikuspegia.</li> <li>2. Ingurune fisikoaren zonakate-proposamena egiten da, "intereseko eremuetan" oinarrituta.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Azpiegitura berdean, konektibitate ekologikoan, ekosistemen zerbitzuetan eta klima-aldagaiaren integrazioan oinarritutako ikuspegia.</li> <li>2. Ingurune fisikoaren antolamendua LAGen berrikuspenean ezarritakoaren arabera egiten da, kategoria hauekin: Babes Berezia, Ingurumen Hobekuntza, Basogintza, Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala, Larre Menditarrak eta Lurrazaleko Uren Babesa.</li> <li>3. Antolamenduak arrisku naturalak eta antropikoak gainjarritako baldintzatzailetzat hartzen ditu.</li> </ol>
Landa-habitata	Hirigune handietara bideratutako eredia.	Landa-habitata nekazaritza-jardueren eta lurraldearen bizitasunean laguntzen duten beste jarduera berritzaile batzuen espazio gisa tratatzeko irizpideak.
Hiri-habitata	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turismoaren garrantzia hiri-hazkundearen eragile gisa, batez ere itsasertzean.</li> <li>2. Ez du garrantzitsutzat jotzen Baiona-Donostia korridorearen eragina.</li> <li>3. Lurzoru-baliabidea optimizatzea bilatzen du, kontzentrazioaren, hiri-berroneratzearen eta dentsifikazio kontrolatuaren aldeko apustua eginez.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hiri-hazkundera biztanleria egoiliarren beharren arabera orientatzea, presio turistikoa murriztuz.</li> <li>2. Ekonomiaren, mugikortasunaren eta biztanleriaren joan-etorrien arloan, garrantzitsutzat jotzen da Donostialdearekiko lotura.</li> <li>3. Hiri-dentsifikazioa eta -berroneratzea dira etorkizuneko ereduaren zutabeetako bat. Hiri Hazkundera Perimetroen figura ezarri da.</li> </ol>
Paisaia, ondarea, turismoa	1. Ez du kontuan hartzen paisaiaren antolamendua, eta ez du hartzen eremu funtzionaleko	1. Paisaiari buruzko LPParen 2. aldaketako zehaztapenak hartzea.



Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de **Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta)**  
**-Fase de Avance y Documento Inicial Estratégico-**

	<p>paisaiaren azterlan edo katalogorik.</p> <p>2. Kultura-ondarea eta turismoa interesguneetatik ikustea.</p>	<p>2. Kultura-ondarearen eta turismoaren sare gisako ikuspegi egituratuagoa integratzea.</p>
<p><b>Baliabideen kudeaketa jasangarria</b></p>	<p>Azpiegituretik kapazitatea hornitzean oinarritutako eredia.</p>	<p>Baliabidea kudeatzeko ikuspegia integratzea, haren kanpo-efektuez, eskasiaz eta belaualdi endogenoaz jabetuta.</p>
<p><b>Mugikortasuna eta logistika</b></p>	<p>1. Urolako trenbidea berreskuratzea eta bide-azpiegitura berriak aurreikustea.</p> <p>2. Lurralde-eremuetako elementuen arteko harremanak eta horien eta horien periferiaren artekoak funtsezkoak dira eredian.</p> <p>3. Errepide- eta trenbide-azpiegitura handien aurreikuspen estrategikoari heltzen zaio.</p>	<p>1. Dauden azpiegituren aprobetxamendua hobetzea eta Urolako ardatza ohiko garraio publikora bideratzea.</p> <p>2. Kostaldearen eta Iraurgi haranaren arteko lotura indartzea, eta landa-kokaleku sakabanatuenerkiko lotura hobetzea (landa-auzoak, baserriak).</p> <p>3. Eredu berriak aldaera berri batzuk aurreikusten ditu, trazadura hobetzeko jarduketak, garraio publikoaren bidezko konektibitatea indartzea (Euskotren eta Lurraldebus) eta Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSren zehaztapenak bere gain hartzea.</p>
<p><b>Zeharkako gaiak</b></p>	<p>Landu gabeko gaiak</p>	<p>Lurraldean eragina duten zeharkako gaiak sartzea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Irisgarritasun unibertsala</li> <li>- Genero-ikuspegia</li> <li>- Klima-aldaketa</li> <li>- Osasuna</li> <li>- Euskara</li> <li>- Lurralde-erlazioa</li> </ul>