

Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena

Hasierako Dokumentu Estrategikoa

2024ko martxo



Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.



**Gipuzkoako
Foru Aldundia**
Diputación Foral
de Gipuzkoa



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Índice

1.	Sarrera	6
1.1.	Hasierako Dokumentu Estrategikoa	6
1.2.	Jarduketa-eremua	7
2.	Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak Urola Kostako ingurumenaren egungo egoerari egiten dion ekarpena	9
3.	Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren helburuak	12
4.	Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren irismena eta edukia	14
4.1.	Inguru fisikoaren antolamendua	14
4.1.1.	Azpiegitura berde eta urdinaren sarearen antolamendua	14
4.1.2.	Arriskuak	21
4.2.	Landa-habitataren indartzea	21
4.3.	Eremu funtzionala osatzen duten hiri-habitatak	22
4.3.1.	Eremu Funtzionaleko kokalekuen hierarkia	22
4.3.2.	Hiri-habitataren eredu	22
4.3.3.	Hazkunde-aukerak	22
4.3.4.	Bizitegi-hazkundera eta hiri-berroneratzea	23
4.3.5.	Urolako Eraldatze-Ardatza	23
4.4.	Paisaia eta kultura- eta natura-ondarea	23
4.5.	Baliabideen kudeaketa jasangarria	24
4.5.1.	Energia	24
4.5.2.	Hornidura eta saneamendua	27
4.5.3.	Hondakinen kudeaketa	27
4.6.	Mugikortasuna	27
4.7.	Klima-aldaketaren arintzea eta egokitzea	28
5.	Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren ustezko garapena	30
5.1.	Hirigintza-izapidetza	31
5.2.	Ingurumen-izapidetza	33
5.2.1.	Ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta hasteko eskaera	33
5.2.2.	Aurretzeko kontsultak eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehaztea	34



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

5.2.3.	Ingurumen-Azterketa Estrategikoa idaztea	34
5.2.4.	Planaren hasierako bertsioa eta jendaurreko informazioa eta kontsultak	35
5.2.5.	Espedientearen berrikuspenaren eta azterketa teknikoaren azken proposamena 35	
5.2.6.	Ingurumen-adierazpen estrategikoa	36
6.	Plangintza-aukerak	37
6.1.	0 Aukera edo gaur egungo egoera	37
6.2.	1. Aukera edo aukeratutako alternatiba	37
7.	LPPa aplikatu aurreko ingurumenaren diagnostikoa.....	39
7.1.	Klima	39
7.2.	Erliebea, geologia eta lurzoruak	44
7.3.	Hidrografia	46
7.4.	Landaredia	48
7.4.1.	Ahalezko landaredia	48
7.4.2.	Egungo landaredia eta ekosistemak.....	48
7.4.3.	Mehatxatutako flora berreskuratzeko planak	51
7.5.	Fauna.....	51
7.6.	Babestutako eremu naturalak.....	52
7.7.	Onura Publikoko Mendiak.....	54
7.8.	Paisaia	56
7.9.	Kultura- eta natura-ondarea	61
7.10.	Energia berriztagarrien baliabideak.....	63
7.11.	Jatorri naturaleko arriskuak	66
7.11.1.	Ibaiko uholde-arriskua.....	66
7.11.2.	Itsasoko uholde-arriskua	66
7.11.3.	Lurpeko urak kutsatzeko arriskua.....	67
7.11.4.	Baso-suteen arriskua.....	69
7.12.	Egoera sozioekonomikoa	71
7.12.1.	Demografia.....	71
7.12.2.	Jarduera ekonomikoak	72
7.13.	Ingurumenaren gaineko eragin nagusiak.....	73



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

8.	LPPa aplikatzearen ondoriozko ingurumen-inpaktu potentzialak.....	77
8.1.	Ingurumenean gorabeherak dituzten ekintzak identifikatzea	77
8.2.	Balitzko efektuen zenbatespena	86
8.2.1.	LPParen berrikuspenak izan ditzakeen ondorioen zenbatespen orokorra.....	86
8.2.2.	Aurreikusitako ekintzen ondorioen zenbatespena.....	87
8.3.	Klima-aldaketa kontuan hartzea eta karbono-aztarna ebaluatzea ingurumen-azterlan estrategikoan.....	91
8.4.	Afekzioak Natura 2000 Sarearen gainean.....	91
9.	Beste lurralde- eta sektore-plan konkurrente batzuetan aurreikus daitezkeen gorabeherak 92	
9.1.	Lurralde Plan Sektorialak	92
9.1.1.	Behin-betikoz onartutako planak.....	92
9.1.2.	Izapidetze-egoera ezberdinetan dauden planak.....	95
10.	Ingurumenean eragin negatiboak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko aurreikusitako neurriak	97
10.1.	Lurzoruaren okupazioaren inguruko neurriak	97
10.2.	Airearen kalitatearen eta zarataren inguruko neurriak	97
10.3.	Azpiegitura berdearen sareak behar bezala funtzionatzeko neurriak	98



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Grafikoen aurkibidea

Graf. 1	Urola Kostako Eremu Funtzionala.....	8
Graf. 2	Urola Kostako eremu funtzionaleko azpiegitura berde eta urdinaren sarea antolatzeko proposamena.....	21
Graf. 3	Energia eolikorako bazterketa-eremuak (kolore argia) eta Energia Berriztagarrien LPSaren hasierako onarpenaren dokumentuko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuak (irakurterrazagoa izateko lerro itxia) Urola Kostako eremuan.	25
Graf. 4	Energia fotovoltaikoko bazterketa-eremuak (kolore argia) eta Urola Kostako eremuan Energia Berriztagarrien LPSaren hasierako onespren-dokumentuko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuak (irakurterrazagoa izateko lerro itxia).	26
Graf. 5	Prezipitazio metatua 2022an./Iturria: Euskalmet.	39
Graf. 6	2022ko batezbesteko tenperatura / Iturria: Euskalmet.	40
Graf. 7	Lehortek nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean dituen ondorioen arrisku-indizea. 41	
Graf. 8	Hirian eragina izan dezaketen bero-boladen arrisku-indizea.....	42
Graf. 9	Uholde-arriskuaren indizea itsas mailaren igoeragatik.....	42
Graf. 10	Ibai-uholdeak hiri-ingurunean dituen ondorioen arrisku-indizea.	43
Graf. 12	Urola Kostako Eremu Funtzionalaren erliebea.	44
Graf. 13	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko litologia	46
Graf. 14	Urola Kostako eremu funtzionaleko lurrazaleko sare hidrografikoa eta lurpeko ur-masak. 47	
Graf. 15	Urola Kostako eremu funtzionaleko egungo landaredia eta ekosistemak.	50
Graf. 16	Txakolinerako mahastien kokapena Urola Kostako eremu funtzionaleko iparraldeko udalerrietan. 51	
Graf. 17	Urola Kostako eremu funtzionaleko naturagune babestuak eta Natura 2000 Sarea 53	
Graf. 18	Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Onura Publikoko Mendiak	55
Graf. 19	Paisaia-unitate, paisaia-interes bereziko eremuak eta Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan definitutako beste eremu interesgarri batzuk. 58	
Graf. 20	Haizearen urteko batez besteko potentzia-dentsitatea 100 metroko altueran./Iturria: Energia Berriztagarrien LAParen hasierako bertsioa, Eusko Jaurlaritza.	64
Graf. 21	Urteko irradiazioa (KWh/m ²) Espainian./Iturria: PVGIS. Europar Batasuna. Modulu fotovoltaikoetarako eguzki-baliabidea.	65



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Graf. 22	Ibai-uholdeen arriskua gehien jasaten duten lurraldearen barnealdeko eremuak. 66
Graf. 23	Kostaldeko uholde-arriskua gehien jasaten duten eremuak. 67
Graf. 24	Lurpeko urak kutsatzeko arriskua Urola Kostako eremu funtzionalean. 69
Graf. 25	Baso-sutearen arrisku handia eta oso handia Urola Kostako eremu funtzionalean. 70
Graf. 26	Eremu Funtzionaleko urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean erroldatutako biztanleriaren bilakaera 2006ko LPParen indarraldian..... 71
Graf. 27	Eremu Funtzionaleko udalerrri guztien biztanleria-piramidearen bilakaera 2006 eta 2022 artean, eta adinaren arabera adierazleak..... 72
Graf. 28	Hiri-hazkunderako egokitasuneko espazioak Zumaian..... 79
Graf. 29	Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Getarian. 80
Graf. 30	Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Zarautzen. 81
Graf. 31	Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Orion..... 82
Graf. 32	Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Zestoan. 83
Graf. 33	Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Azkoitia-Azpeitian. 84



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

1. Sarrera

1.1. Hasierako Dokumentu Estrategikoa

Dokumentu hau Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena egiteko prozesuaren parte da, eta Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta haren ondorengo aldaketetan xedatutakoaren arabera idatzi da (23/2020 Legegintzako Errege Dekretua, 9/2018 Legea eta konstituzio-kontrakotasuneko errekurtsoen bi epai).

Zehazki, 18. artikuluan aurreikusten denez, lehenengo fasean Ingurumen Ebaluazio Estrategiko Arrunta hasteko eskaera egingo da, Aurrerapenarekin eta Hasierako Dokumentu Estrategikoarekin (HDE) batera.

HDEk honako hauek jaso beharko ditu, gutxienez:

- Plangintzaren helburuak.
- Planaren irismena eta edukia, eta teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arazoizko aukerak.
- Planaren edo programaren garapen aurreikusgarria.
- Ingurumen-inpaktu potentzialak, klima-aldaketa kontuan hartuta.
- Sektoreko eta lurraldeko plan konkurrentetan aurreikus daitezkeen eraginak.

Gainera, zenbait neurri bilduko dira eragin kaltegarriak saihesteko edo, ahal den neurrian, Planaren proposamenetatik erator daitezkeen eraginak hobetzeko.

Aurretik aipatutako estatuko legeaz gain, kontuan hartu behar dira Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Lege autonomikoa eta Planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua.

Hasierako dokumentu estrategiko honen bidez (ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta hasteko eskaerarekin batera doa), eta Planaren zirriborroarekin batera, ingurumen-organo eskudunari jakinarazten zaio Urola Kostako eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren berrikuspena izapidetu behar dela. Planaren sustatzailea Gipuzkoako Foru Aldundiko Mugikortasuneko, Turismoko eta Lurralde Antolaketako Departamentua da, eta laguntza tekniko baten bidez garatzen du Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL enpresak.

21/2013 Legearen 6. artikulua betez, Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspeneren ingurumen-ebaluazio estrategikoa ohikoa da, administrazio publiko batek egin eta onartu behar baitu. Legezko xedapen batek eskatzen du hori, eta esparru bat ezartzen du legez ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa egin behar zaien proiektuak etorkizunean baimentzeko, honako arlo hauetan: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, telekomunikazioak, turismoa, hiri- eta landa-lurraldearen antolamendua, lurzoruen erabilera; gainera, ebaluazioa behar du, Natura 2000 Sareko eremuei eragiten dielako.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Dokumentu honek Ingurumen Ebaluazioari buruzko Legean ezarritako eskakizunei erantzuten die, eta ingurumen-azterketa estrategikoa (IAE) egin aurreko izapide gisa ulertzen da. Azterketa horren sakontasuna eta irismena zehatz-mehatz zehaztu beharko dira irismen-dokumentuan, zeina ingurumen-organoak egingo baitu administrazio publikoei eta inplikaturako beste kolektibo batzuei kontsultak egin ondoren.

1.2. Jarduketa-eremua

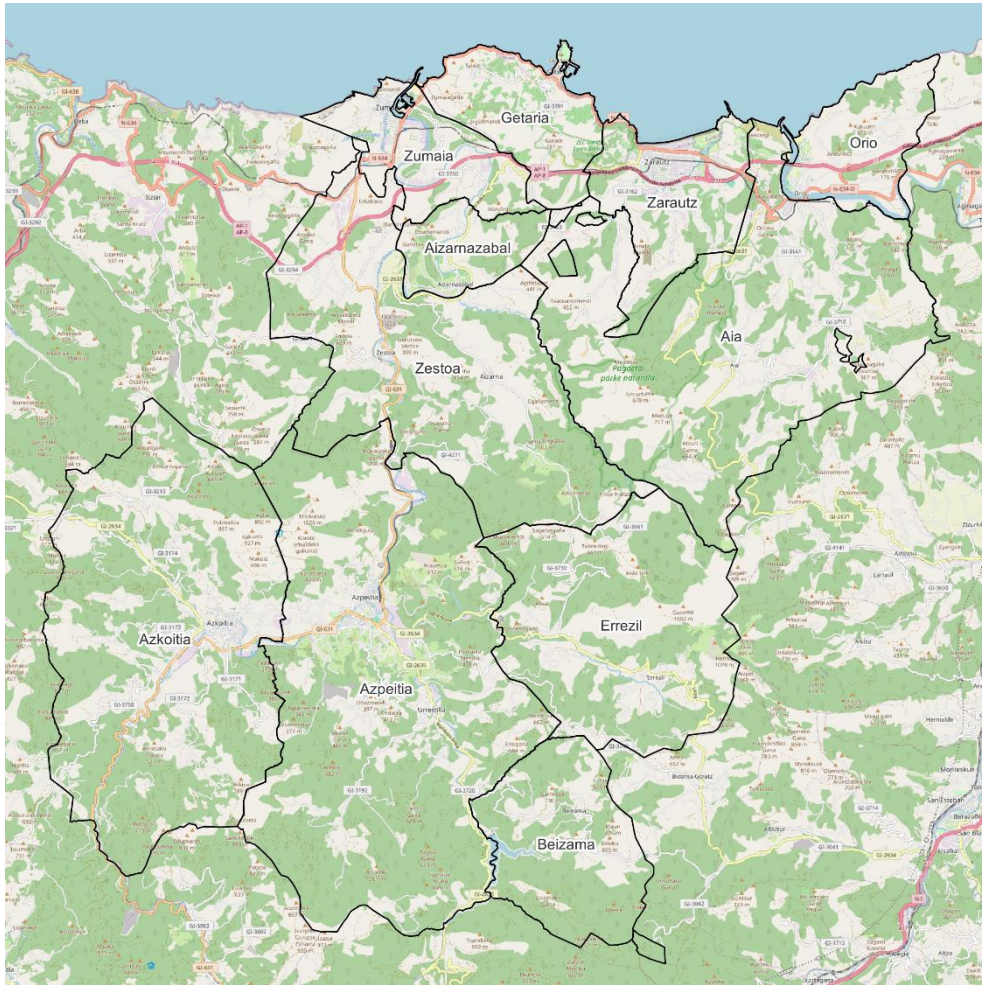
Plangintzaren xede den eremua Urola Kostako Eremu Funtzionala da, Lurralde Antolamenduaren Legean ezarritakoaren arabera eta 2019an onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako mugaketari jarraikiz.

Urola Kosta 325 km²-ko azalera du, eta Gipuzkoako Lurralde Historikoaren iparraldeko erdian kokaturako Eremu Funtzionala da. Eremu horretan 11 udalerrri daude, Zarautz buru dutela, kostaldean, eta Azpeitia buru, barnealdean. Mendebaldean, Debabarreneko eremu funtzionalarekin egiten du muga; hego-mendebaldean, Debagoienarekin; hegoaldean, Goierriarekin; ekialdean, Tolosaldearekin; eta ipar-ekialdean, Donostialdearekin.

Baso-paisaia da nagusi lurralde horretan, eta protagonismo handia dute intsinis pinuen landaketek, bai eta belardien paisaiak ere, non baserriaren irudiak garrantzi berezia hartzen duen, izaera identitarioa duelako. Hirigune eta industrialde nagusiak haran-hondoetan daude (batez ere Urola ibaikoan), Urolako eta Oriako estuarioetan eta kostaldeko lautadetan, hala nola Zarautzen.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 1 Urola Kostako Eremu Funtzionala.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2. Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak Urola Kostako ingurumenaren egungo egoerari egiten dion ekarpena

Berraztertu beharreko Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez onartu zen. Dekretu horren bidez, behin betiko onartu zen Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala (2006ko martxoaren 24ko EHAA). Ondoren, 2009ko urtarrilaren 27ko 14/2009 Dekretuak behin betiko onartu zuen Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren 1. aldaketa, Trukutxo eta Amue eremuei buruzkoa; era berean, irailaren 18ko 132/2018 Dekretuak behin betiko onartu zuen Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) eremu funtzionalaren lurralde-plan partzialaren 2. aldaketa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko Legean ezarritakoaren arabera, Lurralde Plan Partzialek Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak garatuko dituzte horiek mugatzen dituzten Eremu Funtzionaletan, antolamendu-irizpideak zehaztuz. Indarrean dauden Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen arabera (2019an berrikusi ziren), hamabost eremu funtzional mugatu ziren.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak eguneratzeak Eremu Funtzional horietako Lurralde Planen ikuspegia aldatzea dakar. Lurralde Plan horien berrikuspenak azpiegitura berdea, landa-habitata, paisaia eta baliabideen kudeaketa bezalako gaiak garatuko ditu, indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialaren kasuan ez bezala, azken hori askoz ere gehiago zentratzen baita hiri-garapenetan eta lurzoru-azalera handien eraldaketetan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek (LAG), uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartuak, honako artikulua eta manu hauetan berariaz ezartzen dituzte lurralde-plan partzialetan definitu beharreko edukiak:

1. 3. artikulua: eremu funtzionaleko lurzoruaren zonifikazioa, baldintzatzaile gainjarriak eta erabileren erregulazioa barne.
2. 4. artikulua: azpiegitura berdea mugatzea eta hirigintza-plangintzak tokiko mailara arte jarraitzeko bete behar dituen baldintzak definitzea, jarraitutasun ekologiko eraginkorra eta azpiegitura berdearen eta grisaren arteko elkarrekintza egokia lortzeko ekintzekin batera.
3. 20. artikulua: landa-habitatari buruzko irizpideak, hirigintza-plangintzak kokalekuak ingurunearekin mantentzea lotu dezan, nekazaritza-jardueran arituta.
4. Memoriaren 6. eta 9. artikulua eta 6.1.1 eta 6.1.3 paragrafoak: eremu funtzionalerako kokaguneen hierarkia definitzea, eremu funtzionaleko bi bururekin: Azpeitia eta Zarautz; aldi berean, Urolako Eraldaketa Ardatza definitzen da.
5. 10. artikulua: berroneratu behar diren espazioak definitzea, haien degradazioa saihesteko edo guztiz edo partzialki desberdinak diren erabileretarako berreskuratzeko.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Hiri-berroneratzea, hiri-espazioen trinkotzea eta espazio zaharkituak birziklatzea lehenetsi behar dira.

6. 11. eta 13. artikulua eta IV. eranskina: hiri-hazkundeko perimetroak definitzea lurzoruaren artifizializazio handienari eusteko, egungo hiri-orbanaren morfologia, inguruko lursailen ezaugarri fisikoak eta ekologikoak eta hazkunde-aurreikuspenak kontuan hartuta. Indarrean dagoen LPPan definitutako lurzoru-erreserbak aztertuko dira, eta udalerrri guztien bizitegitarako eta jarduera ekonomikorako eskariak hartuko dira kontuan. Bizitegi-lurzoruaren eskaintza definitzeko bizitegi-kuantifikazioaren prozedura garatuko da, lurralde-ereduaren osagaia justifikatuz.
7. Memoriaren 12., 18. eta 6.4 artikulua: lurzoria jarduera ekonomikoetarako dimentsionatzea eta hura ezartzeko jarraibideak, lehendik dauden hiri-espazioak eta azpiegiturak berritzea, birziklatzea, berreskuratzea eta berrerrabiltzea lehenetsiz, hala nola zabortegi zahar zigilatua.
8. 14. artikulua: Gai ugari ebatzi behar dituzten eta arreta berezia behar duten arlo estrategikoak zehaztea. Hona hemen adibide batzuk:
 - a. Zumaia
 - b. Getaria
 - c. Orio
 - d. Azkoitia-Azpeitia
9. Lurralde-erlazioa beste LPP batzuekin eta inguruko lurraldeekin (Debabarrena, Debagoiena, Donostialdea, Goierri eta Tolosaldea).
10. 21. artikulua: paisaiaren babesa, jarduketak egokituz. Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa, onartu denez, LPPak bere zehaztapenak jasotzen ditu.
11. 22. artikulua: kultura-ondarea sartzeari, tipologiaren arabera egituratuta.
12. 23. artikulua: natura-ondarea sartzeari, lurraldearen gaineko jarduketak egokituz azpiegitura berdea sendotuz eta biodibertsitatearen aldagaia integratuz.
13. 24. artikulua: baliabide turistikoak antolatzea, baliabide naturalak eta ingurumena babestu eta antolatzearekin bateragarria dela bermatuz.
14. 15., 16., eta 17. artikulua: baliabideen kudeaketa jasangarria, uraren, energiaren eta hondakinen lurralde-dimentsioa garatuz.
15. 25.etik 28.era bitarteko artikulua: garraio publiko intermodalaren sistema integralak, garraio bide garbiei arreta berezia eskainiz, eta Donejakue Bidea, bizikleta-bideak eta beste ibilbide eta bidezidor batzuk, hala nola Inaziotar Bidea, gehituz horien edukian.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

16. Bide-mugikortasunaren egituraketa, eta LAGetan jasotako trenbide-sarearen eta logistikaren aurreikuspenak.
17. 19., 29., 30., 31., 32., 33. eta 34. artikulua: zeharkako gaiak, hala nola irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, osasuna, euskara eta lurralde-erlazioa. Horiei guztiei arreta emanez, hiri-eredu trinko bat sustatzen da, erabileren nahasketari dagokionez konplexua eta sozialki kohesionatua.
18. 36. artikulua: LPPak bere proposamenak ebaluatzeko sistema bat izango du, bai eta eraginpeko udalerrri bakoitzerako afekzioen dokumentu osagarri bat ere.
19. Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7.7 artikulua arabera, hizkuntza-inpaktuaren ebaluazio-txosten bat erantsiko da, euskararen erabileraren normalizazioan dituen ondorioei buruzkoa.
20. Ingurumen-legeriari jarraikiz, Planaren ingurumen-ebaluazio estrategikoko prozedura bat egingo da, eta Jasangarritasun Energetikoaren Azterketa bat jasoko du, EAEko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legearen arabera.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

3. Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren helburuak

2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspenaren arabera, honako printzipio gidari hauek ezartzen dira:

- Azpiegitura berdea eta ekosistemen zerbitzuen balioa gehitzea ingurune fisikoaren antolamenduan.
- Lurralde-antolamenduan landa-habitata espezifikoki ikusaraztea
- Hiri-sisteman eraldaketa-ardatzen figura sartzea
- Dagoeneko artifizializatutako lurzuaren erabilera optimizatzea, hiri-berroneratzea eta erabileren mistotasuna sustatuz, eta hazkunde mugagabea saihestea, hiri-hazkundearen perimetroa ezarriz.
- Erantzun arin eta eraginkorra sustatzea jarduera ekonomiko berrietarako lurzuaren premiarako, batez ere lehendik dagoen lurzoria berroneratzearen, berritzearen eta birdentsifikatzearen alde eginez.
- Paisaiaren kudeaketa lurralde-antolamenduko tresnen bidez sartzea.
- Baliabideen kudeaketa jasangarriaren kontzeptua txertatzea: ura, subiranotasun energetikoa, ekonomia zirkularra eta autosufizientzia konektatua (lehengaien baliabideak)
- Mugikortasun eta logistika jasangarria sustatzea, arreta berezia eskainiz oinezkoen eta bizikleten mugikortasunari, garraio publiko multimodalari eta garraio bideen konbinazioa optimizatzeari, abiadura handiko trenaren zerbitzuak kontuan hartuko diren denbora-egoera batean.
- Lurralde-antolamenduan zeharkako izaera duten gai berriak sartzea, hala nola irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, euskara, klima-aldaketa, osasuna eta lurralde-erlazioa.
- Lurralde-antolamenduaren politika publikoaren kudeaketan gobernantza ona sustatzea, batez ere planen jarraipenaren eta ebaluazioaren, parte-hartzearen eta administrazio-integrazioaren bidez.

LAGek, halaber, gidalerro espezifikoak ezartzen dituzte eremu funtzional bakoitzerako. Kasu honetan, Urolako Eraldaketa Ardatza planteatzen da. Ardatz horrek Zumaia, Getaria, Zarautz eta Orio lotzen dituen kostaldeko ibilbidea Urola ibaiaren bailara zeharkatzen duenarekin artikulatzea ahalbidetzen du, Zumaia Aizarnazabal, Zestoa, Azpeitia eta Azkoitiarekin lotuz. Horretarako, honako gidalerro hauek ezartzen dira:

- Ardatzaren antolamenduan sartzea N-634 (Zumaian, Zarautzen eta Orion) eta GI-631 (Azpeitia eta Azkoitia artean) errepideen tartek "ekobulebar" bihurtzeko prozesua. Errepide horien funtzioa saihebidetara eraman daiteke, eta hiri-bilbean txertatu.
- Mugikortasunari dagokionez, Urolako trenbidearen Zumaia eta Urretxu arteko ibilbidea berreskuratzeko aukera kontuan hartzea, tren arin edo garraio bide alternatibo baten bidez. Horren ezaugarriak Lurralde Plangintzaren bidez zehaztu beharko dira, eta



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

trazadura hori, aldi baterako, hiri-ekobulebar edo oinezkoentzako edo bizikletentzako ardatz gisa erabili ahal izango da.

- Egungo kultura-nortasunaren ezaugarriak, lurraldearen natura-balioak eta landa-ingurunearen aniztasuna babestea Eremuaren garapen sozioekonomiko jasangarriarekin bateragarri egitea, Loiolatik abiatuta eraldaketa-ardatz osoa zeharkatzen duten agertokien balioa handitzea bultzatuz eta arreta berezia eskainiz paisaiari eta itsasertzaren babesari.
- Urola ibaiaren ibilgua korridore ekologiko eta paisajistiko gisa berreskura dadin bultzatzea, eremu degradatuak eta ingurumen-egoera txarra duten ertzak berroneratuz, eta hori guztia uholde-arriskuak kontuan hartuta.
- Lehentasuna ematea hiriguneak berroneratzeko eta arintzeko jarduketei eta hirigune historikoen birgaitze integratuari, eta, horretarako, perimetro urbanizatuan jada sartuta dauden okupatu gabeko lurzoruak berrerabiltzea, lurzoru berriak okupatu ordez.

LPParen berrikuspenak, beraz, honako erronka hauei helduko die:

- Oinarri ekonomikoa modernizatzea eta dibertsifikatzea kalitatezko enplegua sortzeko.
- Despopulatze-prozesua leheneratzea.
- Bizi-kalitatearen dimentsio berriak: biztanleriaren zahartzeari aurre egitea.
- Baliabide biofisikoen erabilera-mailak murriztea.
- Biodibertsitatea kontserbatzea eta handitzea.
- Hurbileko lurraldeekiko lurralde-egituraketa hobetzea.

Ikuspegi berri hori ez dator bat indarreko Lurralde Plan Partzialak erabilitakoarekin; izan ere, plan horrek proposatzen zuen plangintza ireki eta eraldatzailea egitea, ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea edo klima-aldaketa bezalako kontzeptuak apenas jorratzen zituen. Hala ere, berrikuspen honetan, indarrean dagoen LPPak planteatzen zuen eredu hedakorra alde batera uztea proposatzen da, oreka bilatuko duen lurralde-eredu bat artikulatuz, non hiri hiriagoa eta eremua landatsuagoa izango den.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

4. Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren irismena eta edukia

Urola Kostako LPPa berrikusteko planteatutako estrategiek LAGetan definitutako irizpideak, Hiri Agendak eta Indarreko Landa Garapeneko Programa batzen dituzte.

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPPren Aurrerapenaren dokumentuak aurkezten duen antolamendu-eredua, Hasierako Dokumentu Estrategiko honekin batera doan zirriborro-dokumentuan zabalago garatzen dena, jarraian adierazitako ildo estrategikoen bidez garatzen da.

4.1. Inguru fisikoaren antolamendua

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak ingurumen-oinarri sendoak ezartzen ditu Eremu Funtzionalaren lurralde-eredurako. Ildo horretan, ingurune fisikoa gune guneak babestuz eta konektagarritasun ekologikoa bermatzen duen ehun berde eta urdina sendotuz, zerbitzu ekosistemiko ugari eskaintzen dituen espaziotzat hartzen da.

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduari dagokionez paradigma-aldaketa onartuta, 2019an onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspenarekin, berrikuspen honek urbanizaziotik kendutako lurzoruaren tratamenduari heltzen dio, hainbat helbururekin:

1. Urola Kostako Eremu Funtzionaleko lurzoru urbanizaezinako eta haren barruko uretako geodibertsitate-, biodibertsitate-, ekologia-, kultura- eta paisaia-balioak kontserbatzea eta aktibatzea, LAGek eta 2004ko LPParen ondoren onartutako ingurumen- eta sektore-legeriak ezarritako irizpideen eta proposamenen arabera.
2. Nekazaritza- eta abeltzaintza-ekoizpenerako oinarri diren lurzoruak kontserbatzea, eta nekazaritza-jarduera sustatzea, elikagai osasuntsuak eta hurbilekoak ekoizteko, elikadura-subiranotasunaren mesedetan eta nekazaritza- eta baso-artzaintzako paisaia bizia, erakargarria eta bideragarria kudeatzeko.
3. Azpiegitura berde eta urdinaren eginkizuna eta naturan oinarritutako konponbideak balioestea klima-aldaketara egokitzeko.
4. Hiriak birnaturalizatzearen aldeko apustua azpiegitura berde baten eskema kontzeptualean integratzea, lurraldearen matrize integratzaile gisa.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerro berriak kontuan hartuta, LPParen berrikuspenaren helburua lurzoru urbanizaezina berrantolatzea da, LAGetan ezarritako sei kategoriak kontuan hartuta (Babes Berezia, Ingurumen Hobekuntza, Basogintza, Nekazaritza eta Abeltzaintza eta Landazabala, Larre Menditarrak eta Azaleko Uren Babesa).

Aurrerapenaren fase honetan naturagune babestuen antolamendua eta, oro har, azpiegitura berde eta urdinaren sarea jorratzen dira, hurrengo apartatu honetan garatzen den bezala.

4.1.1. Azpiegitura berde eta urdinaren sarearen antolamendua

Azpiegitura berdea eta hari lotutako ekosistemen zerbitzuak ingurune fisikoaren antolamenduan sartzeko da Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen printzipio gidarietako bat, eta, gainera, funtsezko faktoreetako bat da lurralde-eredu jasangarri bat diseinatzeko. LAGek ekintza asko hartzen dituzte kontuan, eta berrikuspen honek azpiegitura berde eta urdin bat sortzea izango du ardatz, lurraldearen konektibitate ekologikoa ziurtatzeko.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Ildo horretan, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuak **diagnostiko bat egin du Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea planifikatzeko**. Diagnostiko horretan, mugaketa-proposamen bat egiten da, lurralde-planek eta hirigintza-plangintzak sar dezaten, eta proposamen hori koherentea da LAGetan definitutako EAeko Azpiegitura Berdearen Sarearekin. Garrantzi ekologikoko, ekosistemen zerbitzuetako eta zatikatze-mailako irizpideetan oinarrituta, proposamen honek **Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Eremuak (FEIZ) eta Hobekuntza Eremu** batzuk zehazten ditu. Horietan, azpiegitura berdearen funtzionaltasun ekologikoa hobetu egin behar da, eta Urola Kostako LPParen berrikuspenei honek azpiegitura berdearen proposamenaren garapenaren oinarri gisa hartuko du.

Urola Kostako Eremu Funtzionalen 27 FEIZ identifikatu dira, hurrengo taulan zerrendatuta, kodetuta eta deskribatuta; guztira 12.713,03 hektarea hartzen dituzte.

FEIZ	KODEA	DESKRIBAPENA	AZALERA (Ha)
1	GAB-DBUK-04	Izarraitzeko KBEaren eta Haranerrekako haranaren arteko lotura.	27,05
2	GAB-DBUK-01	Deba-Zumaia itsasertzeko tartea, Urola ibaia, GAB-DBUK-02 FEIZ eta HBBEak lotzea.	275,64
3	GAB-DBUK-02	Ingurumen-balioa duten lekuen konexioa, Haranerrekako bailaratik Arroa Goiraino.	353,19
4	GAB-DBUK-06	Karakata-Izarraitz korridorean dago, eta natura-intereseko espazioak lotzen ditu.	909,29
5	GAB-DGGOUK-01	Beasain eta Bergara artean dagoen unitate handi honek Murumendi eta Karakate-Aizkorri korridorea lotzen ditu.	180,34
6	GAB-DOUK-01	Donostia eta Orio arteko lotura. Hegoaldeko Igeltxoaren aterpea.	570,93
7	GAB-DOTOUK-01	Atxulondo-Abaloz konexioa GAB-TOUK-01ekin.	132,50
8	GAB-TOUK-01	Oriako itsasadarraren eta Hernio-Gazumeren KBEen arteko lotura.	599,81
9	GAB-TOUK-03	Murumendi korridorearen eta Araxes haranaren arteko lotura. ZIFE GAB-TOUK-02 eta GAB-GOTO-01 ere lotzen ditu.	146,74
10	GAB-GOTOUK-01	Murumendi eta Oria ibaiaren arteko lotura, korridore estrategikoen bidez.	68,78
11	GAB-UK-01	Urolako itsasadarreko KBEaren eta Garate-Santa Barbara KBEaren arteko lotura, Euskal Kostaldeko Geoparkearen mugakidea.	330,82
12	GAB-UK-02	Urolako itsasadarraren KBEaren eta Pagoeta-Izarraitz-Arno korridorearen arteko lotura, ardatz nagusitzat Urola ibaia hartuta.	793,30
13	GAB-UK-03	Urola ibaiaren eta Pagoetako itsasadarraren arteko lotura, Pagoeta-Izarraitz-Arnoko korridoreari jarraituz.	368,52
14	GAB-UK-04	Garate-Santa Barbara KBEa GAB-UK-03 FEIZarekin lotzea.	54,38



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

15	GAB-UK-05	Garate-Santa Barbara eta Inurritza KBEaren konexioa, Zarautz inguratuz eta Pagoetaraino iritsiz.	923,73
16	GAB-UK-06	Oria itsasadarreko KBEa Inurritzako KBEarekin lotzea, Orioko herriguneko itsasadarren bidez.	51,86
17	GAB-UK-07	Pagoeta GAB-UK-03 FEIZarekin lotzea, korridore ekologikoen sareari jarraituz.	312,52
18	GAB-UK-08	Oriako itsasadarren KBEa Pagoetako parke naturalarekin lotzea.	145,72
19	GAB-UK-09	Pagoetako lotura GAB-TOUK-01 FEIZarekin, Ziortza errekararen ibilbidea jarraituz.	382,29
20	GAB-DBUK-03	Hernio-Gazume eta Pagoetako hegoaldeko hegaleko lotura.	1753,23
21	GAB-UK-10	Hernio-Gazume eta Pagoetako lotura, iparraldeko hegalean.	79,49
22	GAB-DBUK-05	Haranerrekako bailararen eta Izarraitzeko KBEaren arteko lotura, Arno-Izarraitz korridoreak zeharkatzen duena.	233,29
23	GAB-UK-11	Izarraitz eta Hernio-Azume arteko lotura, Murumendi-Izarraitz eta Hernio-Izarraitz korridore ekologikoei jarraituz.	704,51
24	GAB-GOUK-01	Karate-Irurutzeta-Agarre Buru eta Murumendi arteko lotura, Ibai-Eder urtegiaren bidez.	1297,15
25	GAB-UK-12	Izarraitz Murumendi-Karakateko korridorearekin lotzea, Azpeitia eta Azkoitia zeharkatuz.	601,95
26	GAB-UK-13	Korridore ekologikoen sarea lotzen du.	440,06
27	GAB-TOUK-02	Korridore ekologikoen sarearekin lotzen da Murumendi-Izarraitz korridorean zehar.	975,90

Era berean, eremu funtzionalaren mugen barruan, 9 hobekuntza-eremu identifikatu dira, 507,45 hektarea hartzen dituztenak.

HE	KODEA	DESKRIBAPENA	AZALERA (Ha)
1	HG-DBUK-03	Azkarate gainaren inguruan, errepideak eta bideak elkartzen diren tokian. Horietako bat GI-2634 errepidea da.	62,39
2	HG-DBUK-02	Izarraitz eta Haranerrekak lotzen ditu, eta Izarraitz-Arno korridorearen zati da.	43,70
3	HG-DBUK-01	AP-8 autobidearen Istiñako tunelaren eta tunelaren Zestoa, Zumaia eta Azpeitirako irteeraren arteko zatia hartzen du.	35,44
4	HG-UK-03	AP-8tik 1.300m inguruko zatia, Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea zatitzen duena.	25,96
5	HG-UK-01	Urola ibaiaren ertzak hartzen ditu, Zumaia Oikia auzotik igarotzean. Autobidea AP-8 autobideak eta beste errepide nazional batzuek zeharkatzen dute.	107,28
6	HG-UK-02	Iñurritzako paduraren ekialdeko muturra hartzen du.	58,81
7	HG-UK-04	GI-631 errepidearen eta haren ondoko Urola ibaiaren ibilguaren 1,8 km hartzen ditu.	37,18
8	HG-UK-05	GI-2634 errepidearen eta ondoko Errezil ibaiaren ibilguaren 4,8 km inguru hartzen ditu.	93,60



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenu
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

9	HG-DOUK-01	Mendizorrotzek eta Aratzain, Aginamendi eta Txarakohaitza mendiek osatzen duten harana zeharkatzen duen AP-8aren zatia hartzen du.	43,08
---	------------	--	-------

Elementu horien definizioari esker, EAEko Azpiegitura Berdearen Sarean sartutako naturaguneen sarearekin batera, natura-intereseko naturagune izendatu guztiak eta katalogatutakoak konektatzen dira. Gainera, lortutako kapilaritate-mailari esker, proposamenak probintziako udalerrri guztiak eta paisaiako udalerrri nagusi guztiak hartzea ahalbidetzen du, itsasertz osoa babestuta geratuz.

Era berean, Sareak kontuan hartzen du ibai-sistemen lotura-ahalmena eta zerbitzu ekosistemikoak emateko gaitasuna (ura, kalitate ekologiko handiko galeria-basoak, uholdeak arintzeko espazioak, aisialdirako espazioak), eta horrek lurraldearen konektibitate ekologikoa areagotzen du, eta, beraz, erresilientzia. Alde horretatik, Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenak bereziki azpimarratzen du azpiegitura urdinaren eginkizuna, non garrantzi berezia hartzen baitute Urola ibaiaren ardatz egituratzaileak (lurraldea hegoaldeetik iparraldera zeharkatzen baitu), Oriaren itsasadarrek eta Ibai Eder urtegiak.

Hori guztia kontuan hartuta, eta Lurralde Planaren berrikuspenak egindako proposamenak batuta, honako hauek izango dira **Urola Kostako Ereku Funtzionaleko Azpiegitura Berde eta Urdinaren Sarea osatuko duten elementuak:**

Azpiegitura berdea

- Babestutako espazio naturalak
 - Parke naturalak: Pagoetako Parke Naturala (dagokion Baliabide Naturalak Antolatzeke Plana du, irailaren 29ko 253/1998 Dekretuaren bidez behin betiko onartua, eta haren zonifikazio-irizpideak eta erabilera baimenduak LPPren berrikuspen honetan jasotzen dira).
 - Biotopoak: Deba-Zumaia, Iñurritza.
 - Zuhaitz bereziak: Aizarnazabalgo artea, Getariako artelatza eta Pagoetako hagina (Aia).
 - Natura 2000 Sarea:
 - Urolako itsasadarreko KBEa - ES2120004
 - Garate-Santa Barbara KBEa - ES2120007
 - Iñurritza KBEa - ES2120009
 - Oria itsasadarreko KBEa - ES2120010
 - Izarraitz KBE - ES2120003
 - Pagoeta KBEa- ES2120006
 - Hernio-Gazume KBEa – ES2120008



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

- Indarrean dagoen LPPan definitutako natur intereseko eremuak: beste kategorietan sartzen ez diren hiru espazio hartzen ditu kontuan, hala nola Karakate-Irurutzeta-Agerre Buru, Murumendi eta San Anton.
- Hezegunak: Urola Kostako Ereku Funtzionalaren eremuan EAEko Hezeguneeen Inbentarioan sartutako 16 hezegune daude, Hezeguneeen LPSaren arabera hiru kategoriatan sailkatuta:
 - I. taldea (4). Naturagune Babestuen izendapenak edo Urdaibaiko Biosfera Erreserbak eragindako hezegunak. Kategoría honetan daude Iñurritzako padura, Aiako zingira, Pagogainako urmaela eta Zezenerrekako trabertinoak.
 - II. taldea (2). Hirigintzako plangintza bereziak babestutako hezegunak, edo Hezeguneeen LAPak zehatz-mehatz antolatutakoak. Kategoría honetan daude Oriaren itsasadarra eta Urolaren itsasadarra.
 - III. taldea (10). Inbentarioan jaso diren eta aurreko multzoetan sartu ez diren gainerako hezegunak hartzen ditu, antolamendu- eta erregulazio-tresnarik ez dutenak..
- Euskal Kostaldeko Geoparkea.
- Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarea garatzea: LPPren berrikuspenean Funtzionaltasun Ekologikorako Intereseko Eremuak eta Hobekuntza Eremuak sartzen dira, eta "Konektibitate ekologikoko Ereku" eta "Ingurumena hobetzeko Ereku" izendatzen dira, hurrenez hurren.
- Ereku kritikokoak: bide-azpiegitura garrantzitsuen presentziak konektibitate ekologikoa eteten duen eremuak, jarraitutasun ekologikoa bermatzeko irtenbideak proposa daitezkeenak.
- EAEko korridore ekologikoen sarea: Urola Kostako eremu funtzionalaren mugen barruan, eta ingurune fisikoaren eta azpiegitura berdearen antolamendu-planoan ikus daitekeenez, honako korridore ekologiko hauek daude: Pagoeta, Pagoeta- Izarraitz 1, Pagoeta- Izarraitz 2, Pagoeta-Arno, Karakate- Izarraitz, Arno- Izarraitz, Murumendi- Karakate, Hernio- Izarraitz, Murumendi-Izarraitz, Hernio- Murumendi, Murumendi-Araxes. LPPren berrikuspenak korridore ekologikoen sare hori eguneratzeko proposamen bat egiten du, zenbait irizpide oinarri hartuta.
 - Pagoeta-Izarraitz korridorearen trazadura aldatzea, Altsolarats ibaia txertatzeko.
 - Bi korridore berri diseinatzea lurraldearen iparraldeko muturrean: bat, kostaldearekiko paraleloa, Deba-Zumaia biotopoa, Garate-Santa Barbarako KBEa, Iñurritzako biotopoa eta Igeldorantz doa, eta bestea, ez hain zabala, Pagoeta eta Iñurritzako biotopoen artean.
- Hiri-inguruko parkeak: LPPren berrikuspenak hiri-inguruko parke bat garatzea proposatzen du Zumaia Narrondo auzoaren eta Geltoki auzoaren artean, eta beste bat Urola ibaiaren ibarrean dagoen baratze-eremuan, Azkoitiko hiriguneeen eta Loiolako santutegiaren artean. Biek izango lituzkete (zati batean behintzat) urak har ditzakeen parkearen ezaugarriak, ibai-ur-goraldiak arautzen lagunduko dutenak.

Azpiegitura urdina

- Ibai-ibilgu nagusiak: Urola eta Oria ibaiak dira eremu funtzionaleko konektore ekologiko nagusiak.
- Bigarren mailako ibai-ibilguak: Ibaieder, Errezil eta San Pedro.
- Ibaieder urtegia.

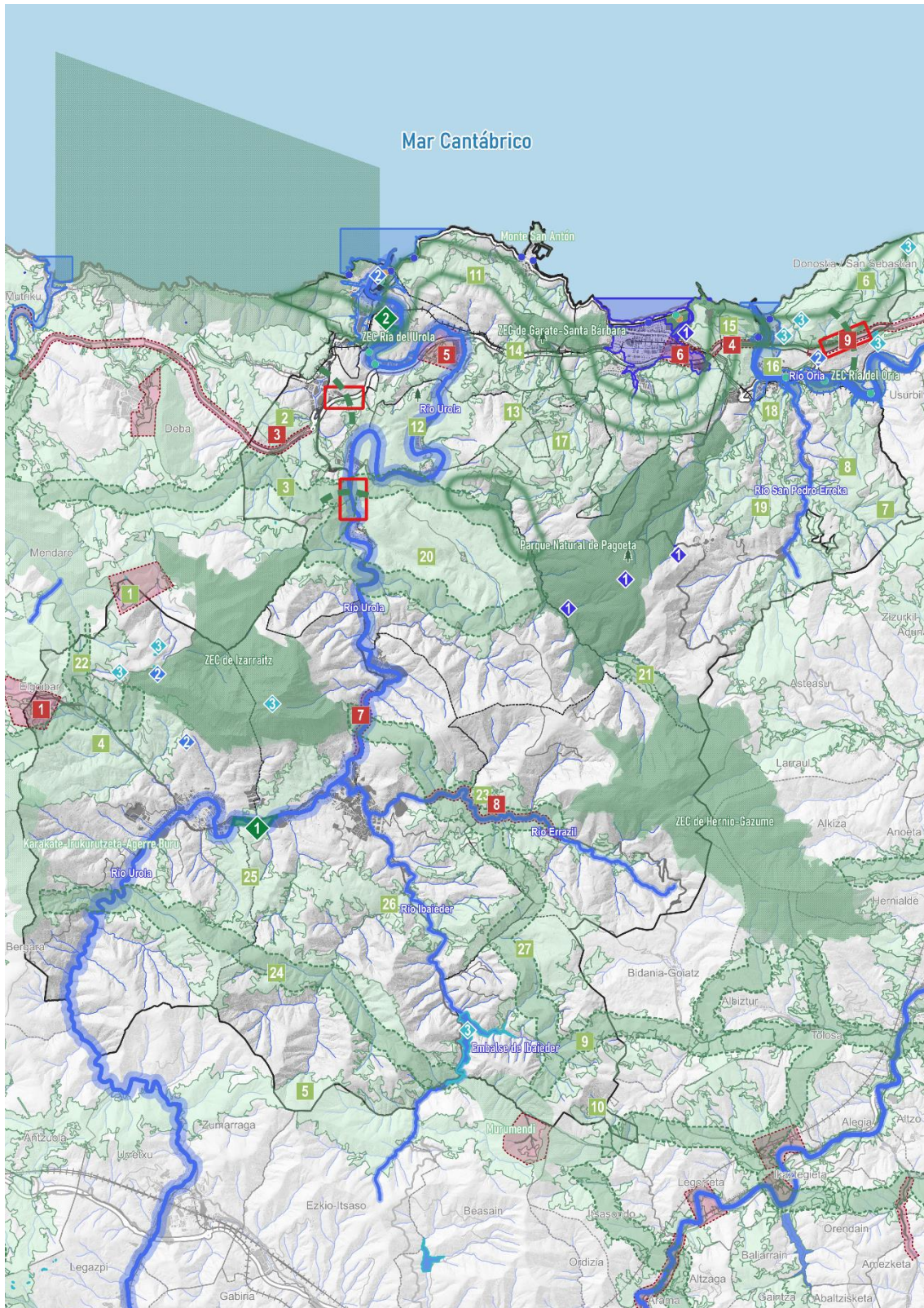


**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- EAEko Hezeguneen Inbentarioan jasotako hezeguneak.
- EAEko Itsasertzaren Lurralde Plan Sektoriala berrikustean eta klima-aldaketara egokitzean kontuan hartutako elementu bereziak.
 - Hondartzak: Itzurun, Santiago, Gaztetape, Malkorbe, Zarautz, Oribarzar, Orio.
 - Dunak: Santiago hondartza (Zumaia) eta Iñurritza (Zarautz).
 - Padurak: erdiko tarteko uhartetxoak, lohi eta paduren erdiko tartea eta Bedua Urolaren itsasadarrean; Santiagoko padura Zumaiaiko kirol-portuaren ondoan; Iñurritza; Santiago, Motondo eta aurreko zatia Oriako itsasadarrean, Orioko udal-mugartean.

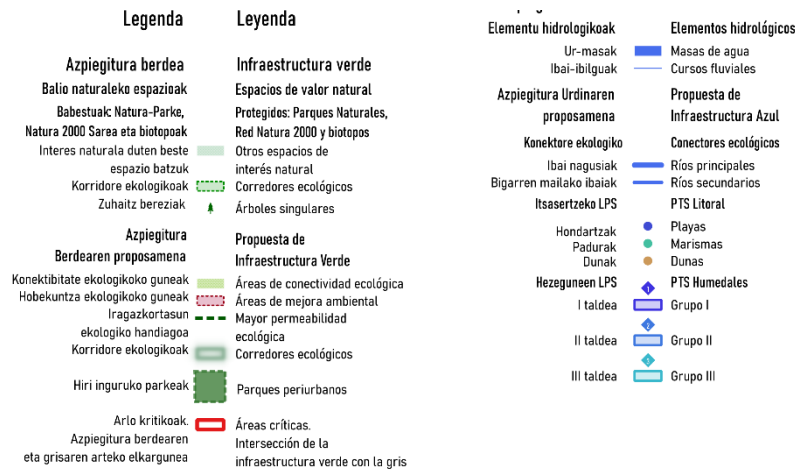


Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-





Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



Graf. 2 Urola Kostako eremu funtzionaleko azpiegitura berde eta urdinaren sarea antolatzeke proposamena.

4.1.2. Arriskuak

LAGetan aipatzen diren baldintzatzaile gainjarrien artean, arrisku naturalekin eta klima-aldaketarekin lotutakoak garrantzi berezia hartzen dute. LPPren berrikuspenean ibaiak eta itsasoko uholde-arriskua, lurpeko uren kutsadura, baso-sutea eta klima-aldaketari lotutako zenbait arrisku hartzen ditu kontuan, 2100. urterako RCP8.5 agertokian.

Arriskuen azterketa xehatua dokumentu honen 7.11 atalean egiten den arren, gainjarritako baldintzatzaile hori Klima Aldaketaren aurka Borrokatzeko Gipuzkoako Estrategia garatzeko premian oinarritzen da; izan ere, klima-krisia zeharkako errealitatea da, eta, lehendik dauden jatorri naturaleko arriskuak areagotzeaz gain, berrikusitako lurralde-plangintzak defendatutako lurralde-ereduari eusten dioten zutabe guztiei eragingo die. Horretarako, ezinbestekoa da arriskuen azterketa eguneratuagoak sartzea.

4.2. Landa-habitataren indartzea

Hedadura handiagoko beste eremu batzuetan ez bezala, tamainagatik eta Donostialdearekiko hurbiltasunagatik, Urola Kostako Eremu Funtzionaleko udalerrri guztiek harreman argiak dituzte hiri- eta industria-dinamikekin eta/edo dinamika metropolitarrarekin. Beizama eta Errezilen izan ezik (landa-nukleo baten berezko ezaugarriak dituzte), udalerrri guztiek dituzte hiri-izaera argia duten gune nagusiak, baina nabarmena da, halaber, kokaleku tradizional txiki batzuk daudela, lurraldean sakabanatuta eta lehen mailako baliabideen ustiapenari lotuta, azken urteetan biztanleria galdu dutenak. Hala eta guztiz ere, landa-izaerako eremu horietako biztanleria, 2006an % 10 baino txikiagoa zena, murriztu egin da.

Landa-kokalekuen bizitasunari eusteko eta balio agrologiko handiko lurzorua babesteko (baliabide hori lurralde historikoan mugatua da), beharrezkoa da LPPTik jarraibideak ematea horiek antolatzeke, bai eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko irizpideen transposizio egokia ere, landa-eremuei 2006ko LPPaz bestelako ikuspegi batekin heltzen baitie. Kontuan hartu behar da eremu horietatik osasuna eta zerbitzuak eskuragarri daudela, ibilgailu pribatuaren mende



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

baitaude, biztanleria gero eta zaharragoa, txikiagoa eta maskulinizatuagoa den testuinguru honetan.

Ildo horretan, kontuan hartu beharko dira Eusko Legebiltzarrean 2022ko ekainaren 30ean onartutako Euskal Autonomia Erkidegoko Landa Garapenari buruzko 7/2022 Legeak ezarritako zehaztapenak. Lege horrek landa-garapenerako estrategia berri bat ezartzen du, EAEko landa-ingurunearen garapen jasangarria funtsezko faktoretzat hartzen baitu Euskadi osoaren aurrerapenean eta ekonomia-, gizarte- eta lurralde-koehesioan, EBk bultzatzen duen lurralde-koehesioa politikarekin bat datorren garapen-ikuskerara baterantz aurrera eginez.

Era berean, eta LAGen irizpideei jarraiki, nekazaritza-erabileraren jarraitutasuna bilatzea lotura ekologikoa babestearekin batera doa nahitaez, balio estrategiko handiko lurzoruaren kontzeptuaren irismena eremu agrolotikotik ikuspegi ekosistemikoago batera zabalduz..

4.3. Eremu funtzionala osatzen duten hiri-habitatak

4.3.1. Eremu Funtzionaleko kokalekuen hierarkia

Urola Kostako eremu funtzionaleko kokapen-sistemaren hierarkia honela planteatzen da:

— **Buruak:** Zarautz eta Azpeitia.

Lurralde-orekaren helburua lehentasun bat da berrikuspen-prozesurako, eta kontuan hartu behar ditu Iraurgiren eta itsasertzeko eremuaren arteko aldeak eta bi eremuetan (Azpeitian, Iraurgin; Zarautzen, kostaldean) dauden hiri-buru garrantzitsuak, LAGetan artikulatzeko duten gaitasunagatik jada izendatuta daudenak.

4.3.2. Hiri-habitataren eredua

Eremu funtzionalerako proposatutako hiri-habitataren eredua lehendik dauden kokalekuak indartzean eta horiek jarraitasunez haztean datza, arrisku natural eta teknologikoen prebentzio-irizpideen arabera. Kasu gehienetan erliebeak ezartzen dituen murrizketa garrantzitsuen ondorioz, nahiz eta nukleoek hedadura mugatuak izan, bereziki garrantzitsua da espazio publikoaren erabilera optimizatzea, bai eta bide-ardatzek bezalako elementuek espazio horretan dituzten ondorioak optimizatzea ere. Beraz, bide-aldaera gisa jarduteko beharrek kontuan hartu behar dute, fluxuen magnitudearekin batera, trafikoak bizi-kalitatean duen eragina.

Baldintzatzaile horiek guztiek hiri-kokaleku trinkoen eredu fisikoa indartzen dute; hala ere, ingurunean paisaia txertatzearen ondorioz, hobe da hiri-berroneratzea sustatzea eta lehendik zegoen etxebizitza hobetzea, dentsitate handiko hazkundeak baino, zeinak, legezko marjinaren barruan egon daitezkeen arren, inpaktu nabarmenak izan baititzakete ingurunean.

4.3.3. Hazkunde-aukerak

Hiri-hazkundearen perimetroa 2019ko LAGen berrikuspenaren bidez agertzen da hiri-hazkundearen fenomenoak antolatzeke jarraibideak ezartzea ahalbidetzen duen tresna berri gisa, lurzoria sailkatu gabe edo lurzoruaren jabeen eskubideak eman gabe. Hasierako onespeneraren faseko planteamenduan, fisikoki mugatutako perimetro bat izango da, eta hainbat



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

lurzoru-mota sar daitezke egungo plangintzan. Gainera, kontuan hartu behar da 2050.urteko denbora-perspektiban eragiten duela; aldiz, plangintza orokorrak epe laburreko ikuspegian oinarritzen ditu aurreikuspenak, eta, beraz, perimetroan, indarrean dagoen plangintzaren berrikuspenetan etorkizuneko hiri-sarearen zati gisa jasota ez dauden lurzoruak sar daitezke.

Aurrerapen-fase honetarako, nahiago izan da hurbilpen bat egitea eremuko hiri-espazioak garatzeko aukerak ematen dituzten elementuen kokapenaren arabera. Ildo horretan, Zumaia, Getaria, Zarautz, Orío eta Zestoako hiriguneetan eta Azkoitia-Azpeitiko konurbazioan proposamenak zehazten dira.

4.3.4. Bizitegi-hazkundera eta hiri-berroneratzea

Lurralde-diagnostikoaren dokumentuan aztertu zen bezala, Eremu Funtzionalaren biztanleria-hazkundera nabarmenak ez zuten nahitaz ekarri 2006ko LPPan aurreikusitako etxebizitza berriaren ahalmenen garapena; aitzitik, neurri handi batean, alde aurretik nagusiak ez ziren unitateak berrerrabiltzean oinarritu da.

LPPren berrikuspenak kontuan hartu behar ditu, alde batetik, lurzoru urbanizagarriko bizitegi-hazkunderaren LAGen berrikuspenetik eratorritako kuantifikazio-arauak, non, gaur egun indarrean dagoen plangintzaren bidez, jada badagoen eskari potentzialaren zati handi baterako ahalmena; arau horiek, gainera, aplikatu behar dira, aurreko azpiatalean aipatu diren hiri-hazkunderaren perimetroak definituz. Bestalde, LPPren berrikuspenak ere kontuan hartu behar ditu hiri-berroneratzeari buruzko irizpideak, bereziki energia-birgaikuntzako prozesuak abian jartzeko eta, horrela, bizitegi-parkearen efizientzia handitzeko.

4.3.5. Urolako Eraldatze-Ardatza

LAGek Urolaren eraldaketa-ardatza definitzen dute Zumaia, Getaria, Zarautz eta Orío Urola bailararekin lotzen dituen kostaldeko ibilbidea artikulatzen duen elementu gisa, Zumaia Aizarnazabalekin, Zestoarekin, Azpeitiarekin eta Azkoitiarekin lotuz. LAGetako zehaztapenak proposatutako lurralde-eredura eramatean, eta, zehazki, mugikortasunari dagokionez, LPPk uste du, Urolako trenbide zaharren trazadura berreskuratzeko aukeraren aurrean, komenigarria izango litzatekeela autobus bidezko garraio publikoa sustatzea, deskarbonizatu daitekeena teknologia motorraren arabera.

4.4. Paisaia eta kultura- eta natura-ondarea

Berrikuspen horren helburu nagusia paisaia eta haren eraginpeko ingurunea barne hartzea da, antolamendu-arau gisa sartuz bai paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko zehaztapenak, bai Zarautz-Azpeitiko (Urola Kosta) Paisaiaren Katalogoa, paisaia-kalitatearen helburuak, paisaia-unitateak eta paisaia-interes bereziko eremuak (PIBE), horiek guztiak Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren 2. aldaketan zehaztuta, paisaiaren zehaztapenei buruzkoan.

Ondareari dagokionez, euskal kultura-ondarea bere osotasunean sartzea sustatzen da, baita haren toponimiaren tratamendu harmonizatua ere. Bestalde, Bultzatu 2050 Hiri Agendak



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

kultura- eta natura-ondarea eta hiri-biodibertsitatea babesteko planak ezartzea proposatzen du, eta LPParen berrikuspenak ere helburu horiek izango ditu.

Beraz, paisaiaren eta ondarearen arloan planteatzen diren ahaleginak honako hauetara bideratuta daude:

1. Kultura-ondarearen identifikazioa eta inbentarioa, materiala zein ez-materiala.
2. Interes Kultureleko Ondasunaren figuraz haragoko babes-zonak eta -planak mugatzea.
3. Eraikitako ondarea birgaitzea.
4. Ekimen turistikotara eta jolas-erabileretara bideratutako araudiak arautzea.

4.5. Baliabideen kudeaketa jasangarria

4.5.1. Energia

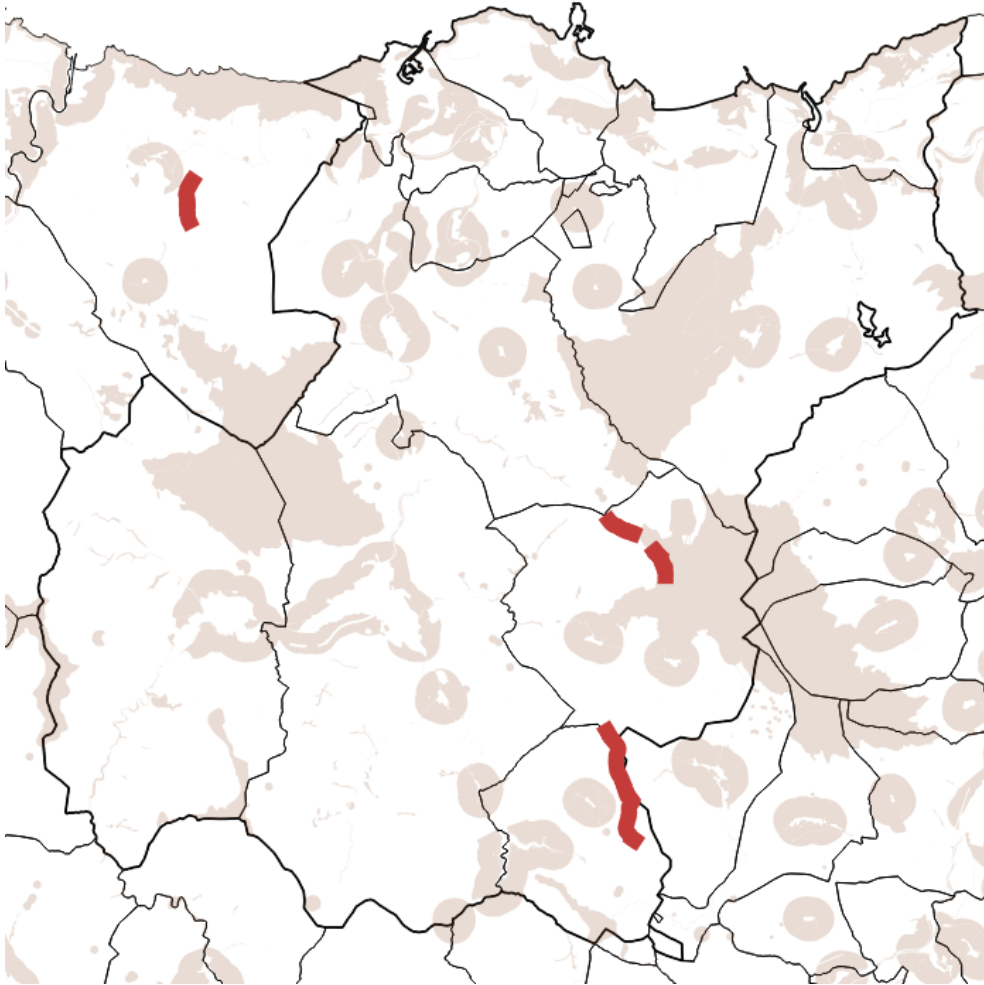
LPPren berrikuspenean Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialaren zehaztapenak sartuko dira (gaur egun hasierako onespeneren fasean dago). Plan horrek energia berriztagarria garatzearen eta berotegi-efektuko gasen emisioak murriztearen alde egiten du, eta, horretarako, 3E2030 Euskadiko Energia Estrategian energia berriztagarriak garatzeko ezarritako helburuak betetzea errazten du, sare elektrikoa lehenesten du dagoen energia-banaketan, eta autohornikuntza bultzatzen du biztanleguneetan.

LAP honek eremu funtzionalaren mugen barruan planteatzen dituen jarduketeki dagokienez, honako hauek daude:

- Energia eolikoaren instalazioak:



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



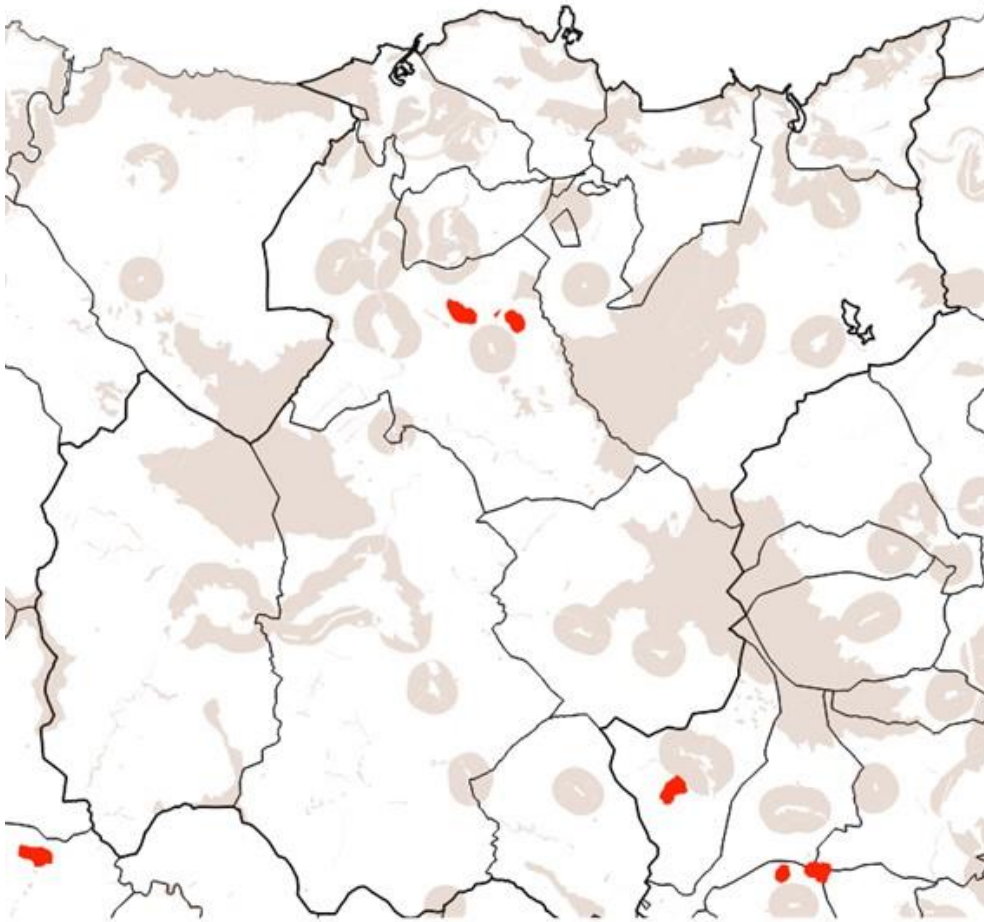
Graf. 3 Energia eolikorako bazterketa-eremuak (kolore argia) eta Energia Berriztagarrien LPSaren hasierako onarpenaren dokumentuko energia eolikorako hautatutako kokapen-eremuak (irakurterrazagoa izateko lerro itxia) Urola Kostako eremuan.

Haizearen arloan hautatutako kokapen-eremuak Beizamako udalerrian daude, Bidaniarekiko mugan, Urraki mendiaren inguruan; eta Errezilgo udalerrian, iparraldean, Mendibeltz eta Indoko altueren inguruan.

- Eguzki-energia fotovoltaikoko instalazioak



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 4 Energia fotovoltaikoko bazterketa-eremuak (kolore argia) eta Urola Kostako eremuan Energia Berriztagarrien LPSaren hasierako onespun-dokumentuko energia fotovoltaikorako hautatutako kokapen-eremuak (irakurterrazagoa izateko lerro itxia).

LPSak, halaber, Zumaiaiko eta Getariako olatu-horman eta Orioko olatu-horman energia ozeanikoa ekoizteko egon daitezkeen eremuak zehazten ditu.

Horrez gain, lurralde-plangintzak haize-sorkuntzako bi proiektu jasotzen ditu, izapidetzen ari direnak:

- "Piaspe 33 MW parke eolikoa eta haren ebakuazio-azpiegiturak" proiektua, Azpeitia, Zestoa eta Errezilgo udalerrietan kokatuko dena eta bost haize-sorgailu izango dituen. Txosten hau idatzi den unean, jendaurrean jartzen ari dira proiektuaren alde aurreko administrazio-baimenaren eta ingurumen-inpaktuaren adierazpenaren eskaerak, Industria Administrazioiko Gipuzkoako lurralde-ordezkararen 2024ko otsailaren 13ko iragarkiaren bidez.
- "Baserría parke eolikoa" proiektua, 20 MW-koa eta 5 MW-ko potentzia unitarioa duten lau haize-sorgailu dituen, Azkoitia, Azpeitia, Ezkio-Itsaso eta Zumarragako udalerrietan kokatuko dena. Txosten hau idatzi den unean amaitu da proiektuaren alde aurreko administrazio-baimenaren eta ingurumen-inpaktuaren adierazpenaren eskaerak jendaurrean jartzeko prozesua, Industria Administrazioiko Gipuzkoako lurralde-ordezkararen 2023ko abenduaren 4ko iragarkiaren bidez.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Era berean, garrantzitsua da, energia sortzeko eta banatzeko arazoekin batera, eraikinetan energia eraginkortasunez erabiltzea. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioaren hirigintza-metodologian oinarritutako azterketen arabera, eremu funtzionalean dauden etxebizitzetan egungo energia-kontsumoa % 50 baino gehiago murrizteko aukera egongo litzateke, birgaitze-jarduketan bidez.

4.5.2. Hornidura eta saneamendua

- Hornidura: Kantauri Ekialdeko 2022-2027 Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspeneko jarduketak jasotzen dira, dagoeneko ingurumen-ebaluzioa egin zaienak. Gainera, hiri-hornidurarako ur-harguneekin eta haien zuzeneko jariatze-arroekin, erreserba hidrologikoekin, ingurumen- edo natura-intereseko ibai-tarteekin eta ibai-erreserba naturalekin lotutako eremu babestuen erregistroan jasotako eremuak integratzea proposatzen da, bai eta eremu funtzionalean dauden urtegiak integratzea ere, urtegiara eramandako balizko ibaiadarren artoa barne.
- Saneamendua: hornidurarekin bezala, Kantauri Ekialdeko 2022-2027 Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren berrikuspeneko jarduketak sartzen dira, eremu babestuei eta urtegiei buruzko proposamenak gehituta.

Jarduketa horiek guztiak klima-aldaketaren testuinguruan kokatu behar dira, eta beraz, kontuan hartu behar dira klima-aldaketak baliabide hidrikoetan izan ditzakeen inpaktuak, kontuan hartuta plangintza sektorialaren bilakaera eta urtegien arteko interkonexiorako eta bere garaian abandonatutako udal-bilketak berreskuratzeko aurreikuspenak. Era berean, kontuan hartu behar da Errezil eta Beizamako azpiegitura hidraulikoen izaera autonomoa, eta sareak hobetzeko beharra, kapilaritateari eta saneamendu bereizleari dagokienez.

4.5.3. Hondakinen kudeaketa

Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralaren helburuak, estrategiak eta zehaztapenak hartzen dira, 2030. urtera arte. Horrez gain, kontuan hartu behar da arlo horietan bitarteko mailako gobernantzaren garrantzia, Urola Kostako eta Urola Erdiko mankomunitateen bitartez.

4.6. Mugikortasuna

LPPren berrikuspenak mugikortasun jasangarria sustatuko du mugikortasunaren banaketa modal hobean oinarrituta, modu oldarkorrenen (pertsonek bakarrik garraiatzen duen ibilgailu pribatua) pisu erlatiboa murrizten saiatuz eta garraiobide bigunen nagusitasuna erraztuz (garraio publikoa, bizikleta, oinezko mugikortasuna), osasun publikoa hobetzen laguntzen duten mugikortasun aktiboaren adibide izanik.

Garraio publikoari dagokionez, garrantzitsua da kontuan hartzea Donostialdearekiko harremanak duen garrantzia derrigorrezko joan-etorrietan (lana, azterlanak), batez ere kostaldeko udalerrietan, Zarauzko geltoki intermodala aprobetxatuz eta kostaldean zehar lineak eta azpiegiturak indartuz.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Kostaldeko ardatzari garrantzi handiko beste bat gehitu behar zaio: Urolako Eraldaketa Ardatza. Bertan, mugikortasun jasagarria indartzeak zeregin erabakigarria izango du kostaldearen eta Iraurgiko haranaren arteko benetako egituraketa bermatzeko. Osagarri gisa, mugikortasunaren elektrifikazioak erronka izan behar du lurraldearentzat, eta hiru alderdi hauek sustatu behar ditu: garraio publiko elektrifikatua, ibilgailu pribatu elektrikoa edo gutxienez hibridoa, eta bizikleta elektrikoak.

Berrikuspen honek proposamen hauek egin ditu, besteak beste:

- Errepidearen trazadura hobetzeko planifikatutako ekintzak: Azkoitia eta Zumarraga arteko GI-631 errepidearen zatia; Azkoitia eta Elgoibar arteko GI-2634 errepidearen zatia.
- Hiri-saihesbideak: Azkoitia eta Azpeitia artean, Azpeitiko HAPOn diseinatutako trazadurari jarraituz.
- Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektorialeko zehaztapenak hartzea. Urola Kostako Eremu Funtzionalean Donostia-Mutriku I-2 ibilbidea eta Urola Harana I-5 ibilbidea aurreikusten dira.

4.7. Klima-aldaketaren arintzea eta egokitzea

Zeharkako izaera duen problematika nagusia denez, lurralde-plangintzan kontuan hartutako eta garatutako alderdi guztiei gutxi gorabehera zuzenean eragiten dielako, LPParen berrikuspen honetan ikuspegi klimatikoa sartuko da, inpaktuak eta kalteberatasuna aztertuz eta aplikazio-neurri batzuk ezarriz. Hiri-agenden gidalerroak hartuko dira kontuan, hala nola BEGei dagokienez eraikuntza neutralen aldeko apustua eta erresilientziaren hobekuntza.

Krisi klimatikoarekin lotutako ingurumen-arazo nagusiak ibaien uholde-arriskuari, denboraleek itsasoan eragindako uholde-arriskuari eta etorkizuneko agertokietan itsas mailak gora egiten jarraitzen duen arrisku bien konbinazioari buruzkoak dira. Tenperaturen igoerari buruzko proiektzioak eta, neurri txikiagoan, prezipitazioen banaketa kontuan hartuta, kontuan hartu behar dira hiriko bero-uhartearen efektua, erregulazio termikoko hiri-espazioak sortzeko beharra eta estres hidrikoaren arriskua, zeinak, beste ingurumen-faktore batzuekin batera, baso-suteen arriskua areagotu baitezake.

Kontuan hartuta eremu funtzional honetan aurkitutako arazo handiek muturreko prezipitazioek eragindako uholde-arriskuari, estres hidrikoaren arriskuari eta bero-uhartearen efektuari egiten dietela erreferentzia, baldintza horiek identifikatzea eta kartografiatzea proposatzen da, eta, era berean, egokitzapen-neurriak ezartzea.

Horrela, LPPren proposamenak honako neurri hauek jasoko ditu:

1. Klima-aldaketaren ondoriozko arriskuek gehien eragindako eremuak identifikatzea.
 - a. Ibaien eta itsasoaren uholde-arriskuaren bilakaera klima-aldaketaren testuinguruan.
 - b. Lehorteen maiztasuna handitzearen ondoriozko urrakortasun hidrikoa.
 - c. Bero-boladak giza osasunean eragindako arrisku-maila.
2. Klima-aldaketaren ondorioen azterketan sakontzeari eta klima-aldaketa arintzeko eta klima-aldaketara egokitzeko hartu beharreko neurriei buruzko orientabideak txertatzea.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

3. Proposamenek karbono-balantzean duten eragina kalkulatzea, oinarrizko kontsumoa ezartzen bada.
4. Azpiegitura berdea eta naturan oinarritutako konponbideak sustatzea, bai eta ekosistemak berroneratzea eta naturalizatzea ere, lurraldearen erresilientziari eusteko.
5. Hiriko eta hiri-inguruko berdeguneen arteko lotura eta ibai-ekosistemen integrazioa erraztea, bero-uhartek hiriguneetan dituzten ondorioak murrizteko eta klima-aldaketaren ondorioekiko erresilientzia lortzen laguntzeko.
6. Nekazaritza-sektorea egokitzen laguntzea.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

5. Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren ustezko garapena

Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren helburua da planen eta programen aplikazioaren emaitzen ingurumen-prebentzioa egitea. Haren azken helburua da ebaluatzea ingurumen-konsiderazioak nola txertatzen diren plangintzari, lurralde-antolamenduari eta plangintza sektorialari buruzko dokumentuetan. Beraz, dokumentu horien garapenetik erator daitezkeen ingurumen-eraginak aztertu eta baloratu behar dira.

Ingurumen-ebaluazioak, kontrolerako tresna gisa, zentzua hartzen du Ingurumen Kontroleko Sistema Integratua deiturikoaren barruan. Prozedura hori Europako Erkidegoak sustatu du, eta 2001eko ekainaren 27ko 2001/42/EE Zuzentaraua, plan eta programa jakin batzuek ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeari buruzkoa, eta duela gutxi, abenduaren 13ko 2011/92/EB Zuzentaraua, zenbait proiektu publikok eta pribatuk ingurumenean dituzten ondorioak ebaluatzeari buruzkoa, onartzean gauzatzen da. Espainiako legerian, ingurumen-ebaluazioa Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean araututa dago, eta 2011/92/EB Zuzentaruaren transposizioa egiten du.

Euskal Autonomia Erkidegoan, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura lehen aipatu bezala garatuko litzateke, Estatuko oinarrizko legeria betez, 21/2013 Legeak xedatutakoaren arabera, ingurumen-ebaluazioaren arloko legeria autonomikoarekin batera; kasu honetan, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legea eta Planen eta programen ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretua dira.

Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa prozesu nahiko konplexua da, eta hiru eragile biltzen ditu nagusiki: Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspenaren sustatzailea bera (organo sustatzailea), organo substantiboa, eta ingurumen-organo eskuduna, hura izapidetzen eta ebaluatzen duena. Halaber, organo substantiboa sustatzailea izan daiteke aldi berean. Prozedurak, gainera, kontsulta-izapide bat du, informazio publikoko prozedura bat dakarrena, zeinean administrazio publikoen, izaera desberdineko elkarten edo partikularren alegazio eta txostenei erantzuten baitzaie.

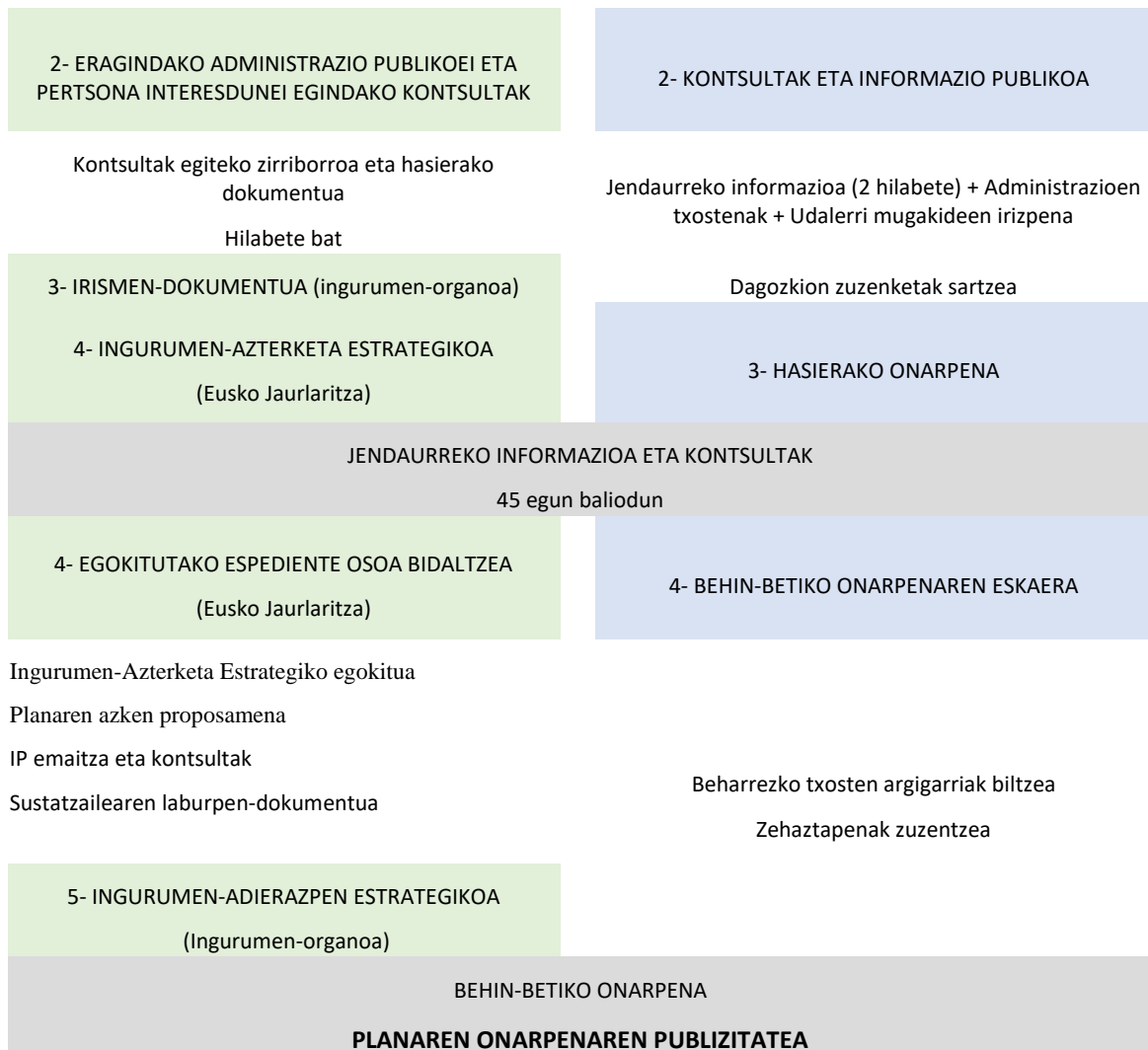
Ingurumen Ebaluazioa Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena idatzi eta izapidetzeko aldi egin behar da, eta nahitaez osatu behar da behin betiko onartu aurretik. Izapide loteslea da. Urola-Kostako LPPren berrikuspena izapidetzeko fase nagusien eta ingurumen-faseen arteko elkarrekotasuna honako taula honetan adierazten da:

INGURUMEN-IZAPIDETZEA	HIRIGINTZA-IZAPIDETZEA
1- HASTEKO ESKABIDEA (Eusko Jaurlaritza)	1- HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTU TEKNIKOAK. ADMINISTRAZIO-ITUNAK

Eskaera + LPPren zirriborroa + Hasierako Dokumentu Estrategikoa



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



5.1. Hirigintza-izapidetzea

2006an onartu ondoren, 2009an Trukutxo eta Amue eremuei buruzko lehenengo aldaketa eta 2018an Paisaiaren Zehaztapenei buruzko bigarren aldaketa, Urola Kostako Lurralde Plan Partziala berrikusten ari dira, planaren zenbait eduki eremu funtzionalaren egungo eta etorkizuneko egoerara egokitzeko.

LPPren berrikuspenak zenbait fase ditu, eta Preskripzio Teknikoen Agirian gutxieneko eduki gisa eskatzen diren dokumentuak bete behar dira. Gainera, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozesua erabat txertatuta egongo da plan hau idazteko faseetan.

SINTESI-FASEA ETA AURRETIAZKO DIAGNOSTIKOA. 2023ko ekaina.

Lehen fase horretarako, laburpen-memoria eta aurretiko diagnostikoa aurkeztu ziren, eta honako alderdi hauek garatu ziren:



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

- Lurraldea Europan, estatuan eta autonomia-erkidegoan antolatzeko oinarrizko irizpide metodologikoak eta erreferentzia-esparruak.
- Informazioaren laburpena, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspenean definitutako eremuen arabera.
- Urola Kostako lurraldearen diagnostikoaren eta erronken aurkezpena, LAGetan definitutako eremuen arabera.
- Proposamen sintesi baten aurkezpena.

Erakunde-eragile garrantzitsuenetako batzuekin lehen harremana ezartzeko eta lurralde-diagnostikoa eta Urola Kostak dituen erronka nagusiak osatuko dituzten ekarpenak biltzeko helburu bikoitzarekin, zenbait elkarrizketa egin zitzaizkien Gipuzkoako Foru Aldundiko zerbitzu eta sailtako ordezkariari 2023ko maiatzean.

Aurretiako sintesi- eta diagnostiko-dokumentuarekin batera, memoria errazago irakurri eta ulertzeko laburpen bat dago. Laburpen horretan, diagnostikoaren, erronken eta proposamen-sintesiaren puntuak jasotzen dira.

AURRERAPEN-FASEA. 2024ko otsaila.

Aurrerapenean hainbat helburu ezarri dira eta Eremu Funtzionaleko hainbat alderdi hobetzeko proposamen batzuk garatu dira.

Fase hau kartografiarekin osatzen da; zazpi plano ditu, eta horietan aurkezten dira lehenengo antolamendu-proposamenak.

Fase honetan, Hasierako Dokumentu Estrategiko hau ere egiten da, zeina, Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspenearen Aurrerapen Dokumentuarekin batera, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Organora bidaliko baita, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozesua hasteko eskaera eratzeko.

HASIERAKO ONARPENAREN FASEA

Aurrerapen-faseko jendaurreko informazioaren ondorioak eta gogoetak antolamendu-proposamenak formulatzeko abiapuntu izango dira. Proposamenak memoria lotesle batean, hirigintza-araudian, udal-plangintzaren gaineko eraginen dokumentuan, antolamendu-planoetan eta babestutako elementuen katalogoan gauzatuko dira. Dokumentu horiek osatuko dute hasierako onespenearen dokumentua.

Bestalde, eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei nahitaezko kontsultak egin ondoren, ingurumen-organoak 3 hilabeteko epean bidaliko du irismen-dokumentua, hasteko eskaera jasotzen denetik zenbatzen hasita, ingurumen-azterketa estrategikoa egiteko gida gisa erabiliko dena.

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren hasierako onespenearen dokumentua, ingurumen-azterlan estrategikoarekin batera, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenaren mende jarriko da. Une horretan, foru-administrazio sustatzaileak



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

jendaurrean jarriko ditu plana eta ingurumen-azterketa estrategikoa, berrogeita bost egun baliouduneko epean.

Informazio publikoa lurralde-administrazio publiko interesdunei, eragindako administrazio-batzordeei eta ingurumen-ebaluazioaren prozeduran aldez aurretik kontsultatutako pertsona interesdun guztiei zabalduko zaie.

BEHIN-BEHINEKO ONARPENAREN FASEA

Aurreko informazio-izapideen emaitza ikusita, dagozkion gogoetak eta aldaketak sartuko dira, edukiak zehaztuz eta behin-behineko onarpen-dokumentua formalizatuz. Foru-administrazioko organo eskudunak behin-behineko onespeneren erabakia hartuko du, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari igorriko dio, nahitaezko txostena egin dezan 3 hilabeteko epean, eta ingurumen-organoari, ingurumen-adierazpen estrategikoa egin dezan 2 hilabeteko epean.

BEHIN-BETIKO ONARPENAREN FASEA

Espedientea aztertu ondoren, ingurumen-adierazpen estrategikoa egingo da. Adierazpen horren zehaztapenak Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena behin betiko onartzeko dokumentuan jaso beharko dira. Prozesu osoan, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak (lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen) 13., 14., 15. eta 16. artikuluetan ezarritako baldintzak eta epeak beteko dira.

5.2. Ingurumen-izapidetzea

Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenari aplikatu beharreko ingurumen-izapideen araudia Ingurumen Ebaluazio Estrategikoarena da, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean (estatukoa), Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean (autonomikoa) eta Planen eta programen Ebaluazio Estrategikoaren Prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan (autonomikoa) ezarritakoaren arabera.

Ingurumen-ebaluazioa Lurralde Plan Partzialaren Berrikuspena idatzi eta izapidetzeko aldian egin behar da, eta, nahitaez, behin betiko onartu aurretik osatu behar da. Izapide loteslea da.

Zehazki, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedurak fase hauek ditu:

5.2.1. Ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta hasteko eskaera

Organo sustatzaileak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta hasteko eskaera aurkeztu beharko dio organo substantiboari, Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko LPPren berrikuspenaren zirriborroarekin eta hasierako dokumentu estrategikoarekin batera.

Beharrezko egiaztapenak egin ondoren, organo substantiboak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta hasteko eskaera bidaliko dio ingurumen-organoari, erantsi beharreko gainerako dokumentazioarekin batera.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Ingurumen-ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen 18. artikuluan, hasierako dokumentu estrategikoa landu beharreko alderdiak ezartzen dira:

- a) Plangintzaren helburuak.
- b) Proposatutako plan edo programaren irismena eta edukia, eta teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak diren arrazoizko aukerak.
- c) Planaren edo programaren aurreikusitako garapena.
- d) Ingurumen-inpaktu potentzialak, klima-aldaketa kontuan hartuta.
- e) Sektore- eta lurralde-plan konkurrenteetan aurreikus daitezkeen eraginak.

Organo substantiboak egiaztatuko du hasteko eskaerak barne hartzen duela nahitaezko dokumentazioa, ingurumen-organoari bidali aurretik.

Ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa hasteko eskaera jasotzen denetik hogeit hamar egun balioduneko epean, ingurumen-organoak ez onartzea ebatzi ahal izango du.

5.2.2. Aurretiazko kontsultak eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehaztea

Ingurumen-organoak, lehen deskribatutako hasierako dokumentazioa jaso ondoren, eragindako administrazio publikoak eta herritar interesdunak identifikatuko ditu, eta haiei bidaliko dizkie agiri horiek, jaso eta hilabeteko epean egoki iriztitako iradokizunak eta oharrak bidal ditzaten. Ingurumen-organoak ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua egiteko behar diren irizpen-elementuak izango dira.

5.2.3. Ingurumen-Azterketa Estrategikoa idaztea

Ingurumen-azterlan estrategikoaren bidez, organo sustatzaileak (idazketa-taldearen bitartez) identifikatu, deskribatu eta ebaluatu egiten ditu Urola Kostako eremu funtzionaleko LPParen berrikuspena aplikatzearen ondorioz ingurumenean sor daitezkeen ondorio adierazgarriak, bai eta arrazoizko alternatiba batzuk ere, teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak, besteak beste zero aukera barne (LPParen berrikuspena ez egitea), LPPren berrikuspenaren helburuak eta lurralde-eremua kontuan hartuta. Idazketa-taldea osatzeko, irismen-dokumentuaz gain, 21/2013 Legearen IV. eranskinean ezarritako zehaztapenak hartuko dira kontuan:

- a) Planaren edukiaren, helburu nagusien eta beste plan eta programa egoki batzuekiko harremanen zirriborroa;
- b) Ingurumenaren egungo egoeraren alderdi garrantzitsuak eta plana aplikatu ezean izan dezakeen bilakaera;
- c) Eragin nabarmena jasan dezaketen eremuen ingurumen-ezaugarriak eta bilakaera, planaren indarraldian espero den klima-aldaketa kontuan hartuta;
- d) Planerako garrantzitsua izan daitezkeen edozein ingurumen-arazo, bereziki ingurumenean garrantzi berezia duen edozein eremurekin lotutako arazoak, hala nola naturaguneei eta espezie babestuei buruzko legeriaren arabera izendatutako eremuak eta Natura 2000 Sareko gune babestuak.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- e) Planarekin zerikusia duten nazioarteko, erkidegoko edo nazioko eremuetan finkatutako ingurumena babesteko helburuak, eta helburu horiek eta ingurumen-arloko edozein alderdi nola hartu diren kontuan plana egiterakoan;
- f) Ingurumenean eragin ditzakeen ondorio esanguratsuak, honako alderdi hauek barne: biodibertsitatea, biztanleria, giza osasuna, fauna, flora, lurra, ura, airea, klima-faktoreak, klima-aldaketan duten eragina, bereziki planari lotutako karbono-aztarnaren ebaluazio egokia, ondasun materialak, kultura-ondarea, paisaia eta faktore horien arteko lotura. Ondorio horiek barnean hartu behar dituzte ondorio sekundarioak, metatzaileak, sinergikoak, epe labur, ertain eta luzekoak, iraunkorrak eta aldi baterakoak, positiboak eta negatiboak;
- g) Plana aplikatzeak ingurumenean duen eragin negatibo garrantzitsu oro prebenitzeko, murrizteko eta, ahal den neurrian, konpentsatzeko aurreikusitako neurriak, klima-aldaketan duen eragina arintzeko eta hartara egokitzea ahalbidetzeko neurriak barne;
- h) Kontuan hartutako alternatibak hautatzeko arrazoen laburpena eta ebaluazioa egiteko moduaren deskribapena, zailtasunak barne, hala nola eskatutako informazioa biltzerakoan aurkitutako gabezia teknikoak edo ezagutza eta esperientzia falta;
- i) Ingurumena zaintzeko programa bat, jarraipenerako aurreikusitako neurriak deskribatzen dituena;
- j) Aurreko epigrafeen arabera emandako informazioaren laburpen ez-teknikoa.

Ingurumen-azterketa estrategikoak txostenaren kalitatea ziurtatzeko beharrezkotzat jotzen den informazioa ere jasoko du. Horretarako, honako alderdi hauek hartuko dira kontuan:

- Dauden ezagutzak eta ebaluazio-metodoak.
- Planaren edukia eta xehetasun-maila.
- Erabakitze prozesuaren zein fasetan dagoen.
- Alderdi jakin batzuen ebaluazioa prozesuaren beste fase batzuetan osatu behar den neurria, berriro gerta ez dadin.

5.2.4. Planaren hasierako bertsioa eta jendaurreko informazioa eta kontsultak

Sustatzaileak LPPren Berrikuspenaren hasierako bertsioa egingo du, ingurumen-azterketa estrategikoa kontuan hartuta, eta bi dokumentuak aurkeztuko ditu jendaurrean jartzeko eta eragindako administrazio publikoei eta interesdunei kontsulta egiteko. Jendaurreko informazioa eta kontsultak, gutxienez, 45 egun balioudunekoak izango dira.

5.2.5. Espedientearen berrikuspenaren eta azterketa teknikoaren azken proposamena

Jendaurreko informazioaren eta kontsulten fasea amaituta, izapide horietan egindako alegazioak kontuan hartuta, sustatzaileak ingurumen-azterketa estrategikoa aldatuko du, hala badagokio, eta Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPParen Berrikuspenaren azken proposamena egingo du.

Organo substantiboak ingurumen-ebaluazio estrategikoaren espediente osoa bidaliko dio ingurumen-organoari. Honako hauek osatuko dute:

- LPPa berrikusteko azken proposamena.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Ingurumen-azterketa estrategikoa.
- Jendaurreko informazioaren eta kontsulten emaitza.
- Laburpen-dokumentu bat, zeinean sustatzaileak deskribatuko baitu planaren edo programaren azken proposamenean ingurumen-alderdiak, ingurumen-azterketa estrategikoa eta irismen-dokumentuari nola egokitzen zaizkion, egindako kontsulten emaitzak eta kontsulta horiek nola hartu diren kontuan.

Ondoren, ingurumen-organoak espedientearen azterketa teknikoa egingo du, eta Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPParen berrikuspena aplikatzeak ingurumenean izango dituen eragin adierazgarrien analisia egingo du.

5.2.6. Ingurumen-adierazpen estrategikoa

Espedientearen azterketa teknikoa amaitu ondoren, ingurumen-organoak ingurumen-adierazpen estrategikoa egingo du. Ingurumen-adierazpen estrategikoa nahitaezko txostena izango da, erabakigarria, eta prozeduraren mugarri nagusiak laburbiltzen dituen gertakarien azalpena izango du, informazio publikoaren eta kontsulten emaitzak barne, baita azkenean onartzen edo hartzen den LPParen berrikuspenean sartu beharreko azken zehaztapen, neurri edo baldintzak ere.

Organo sustatzaileak, idazketa-taldearen bitartez, LPParen berrikuspena berrikusteko behin betiko proposamena egingo du, ingurumen-adierazpen estrategikoaren edukia gehituta.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

6. Plangintza-aukerak

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean eta Planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretu autonomikoan jasotakoaren arabera, Ingurumen Azterketa Estrategikoak arrazoizko aukerak, teknikoki eta ingurumenaren aldetik bideragarriak direnak jasoko ditu. Hasierako Dokumentu Estrategiko horretan honako aukera hauek jaso eta baloratzen dira:

- Indarrean dagoen LPPa 2006an planteatu zen bezala mantentzea defendatzen duen 0 aukera edo gaur egungo egoera, hau da, ez jardutea.
- 1. aukera, lurralde-eredu berria eta egungo egoerara egokitua planteatzen duena.

6.1. 0 Aukera edo gaur egungo egoera

Zero alternatibak indarreko LPPa ez eguneratzea dakar, hau da, Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialaren jarraipena, zeina otsailaren 21eko 32/2006 Dekretuaren bidez onartu baitzen behin betiko. Lehenengo aldaketa 2009ko urtarrilaren 27ko 14/2009 Dekretuaren bidez egin zen, Trukutxo eta Amue eremu buruzkoa, eta bigarren aldaketa bat paisaiaren zehaztapenei buruzkoa, irailaren 18ko 132/2018 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zena.

la hogeit urte igaro dira plana onartu zenetik, eta ordutik hona aldaketa ugari gertatu dira, bai maila sozioekonomikoan, bai ingurumenean, bai araudian. Paisaiari buruzko zehaztapen berriak LPPren bigarren aldaketaren bidez onartu ziren, eta, gainera, 2019an Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen berrikuspena onartzeak paradigma-aldaketa ekarri zuen lurralde-eredu berriei buruz hausnartzeko orduan. Eredu hedakorrago, ekonomikoago eta ikuspegi sektorizatuagoaren aurrean, LAGen berrikuspenak azpiegitura berdea eta konektibitate ekologikoa lurralde-ereduaren bihotzean kokatzen ditu, dentsitate-, berroneratze- eta birgaitze-prozesuen aldeko apustua eginez; hiri-hazkunderen perimetroen mugaketa, hiri-sakabanaketa, mugikortasun iraunkor eta aktiboa, ekonomia zirkularra edo krisi klimatikoa bezain zeharkakoak eta egungoak diren errealitateak kontuan hartzea saihestuko dutenak.

Indarrean dagoen lurralde-plangintzarekin jarraitzeak gertatutako aldaketen eta proposatutako jarraibideen lurralde-eredua ez eguneratzea ekarriko luke.

6.2. 1. Aukera edo aukeratutako alternatiba

1. aukera Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenaren Aurrerapen Memorian eta Hasierako Dokumentu Estrategiko honen 4. atalean xehetasun handinez garatutako antolamendu-eredua da.

Proposatutako lurralde-ereduak gogoeta bat jasotzen du lurraldearen egungo egoera eratzten lagundu duten faktoreei buruz, haren bilakaera-aurreikuspenei buruz eta berrikusitako planak lehenetsunez aintzat hartu beharko dituen gaiei buruz.

Prozesu horretan, koherentzia-agindu bat dago 2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen zehaztapenekin. Prozesuak, gainera, 2006tik indarrean dagoen LPParen aplikazio-esperientziaren ikaskuntzak barne hartu behar ditu.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek gai berri batzuk sartzen dituzte, zeharkakoak deitzen dituztenak eta lurraldearen iraunkortasunari eragiten diotenak, lurraldearen bizikaltatea zentzu zabal eta inklusiboan ulertuta gizarte-talde desberdinentzat, eta Eremu Funtzionala bere inguruko espazioekin artikulatzeari eragiten diotenak.

2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen gizarteratzeko borondatea hainbat alderditan oinarritzen da; besteak beste, irisgarritasun unibertsala, krisi klimatikoa, osasuna, euskara eta gizartearen eta erakundeen parte-hartzea.

Arrazoi horiengatik guztiengatik, proposatutako lurralde-eredua hartzea defendatzen da.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

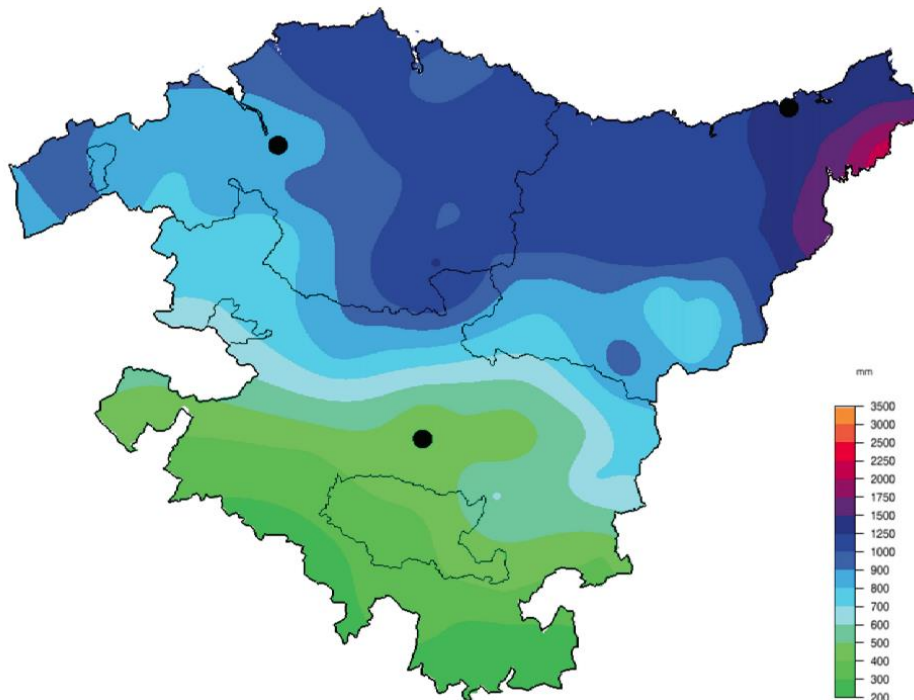
7. LPPa aplikatu aurreko ingurumenaren diagnostikoa

7.1. Klima

Urola Kostako Eremu Funtzionala klima ozeanikoaren edo atlantikoaren mende dago, eta urte osoan zehar tenperatura moderatuak izaten ditu (hodei ugariengatik eta itsasoaren termoerregulazio-potentzialagatik), baita prezipitazio ugari ere, urtaroen arteko aldeak gorabehera, urte osoan zehar altuak direnak, neurri batean faktore orografikoagatik ere.

Eremu Funtzionalaren kostaldeak 13°C-tik gorako batez besteko tenperatura du; balio hori, berriz, barnealderantz jaisten da, batez ere altitudearen eraginez. Hain alde nabarmenik ez dagoen arren, eskuragarri dauden datuek erakusten dute prezipitazioak ugaritzen ari direla barnealderantz egin ahala (1307mm Zarautzen, 1434mm Azkoitian), istripua izan duen erliebeak berak prezipitazio orografikoak eragiten dituelako. Urtarorik euritsuena negua da, eta uda urtarorik lehorrena izan arren, ez da gainditzen landaredi hostoerorkorra egoteko muga den idortasun-atalasea, paisaia atlantikoaren ezaugarria dena.

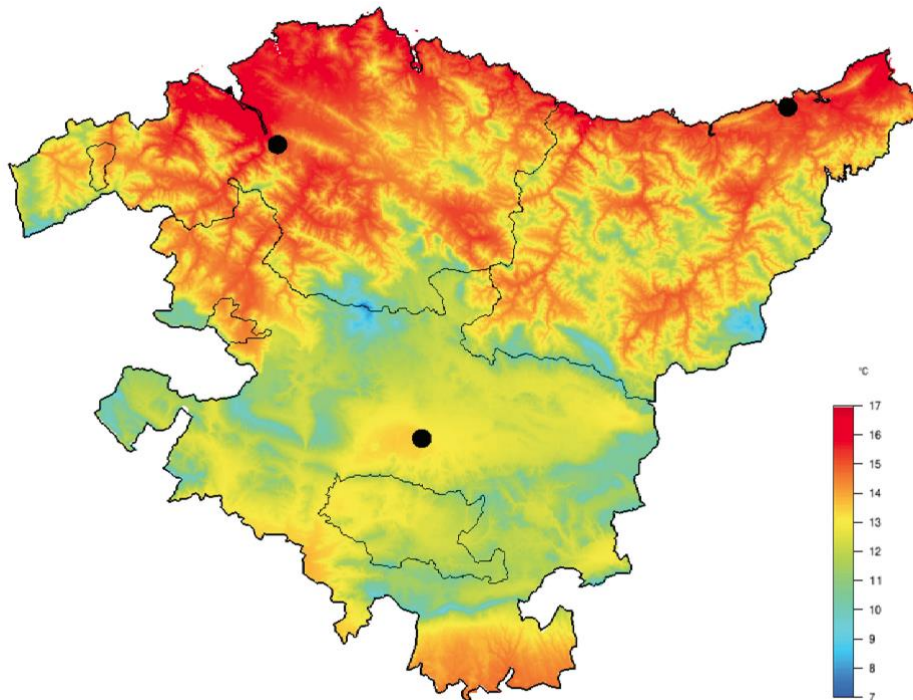
Horrez gain, prezipitazioen erregimen konstanteari eta tenperatura leunei esker, erreserba hidriko edafikoaren maila ur-atxikipen txikia duten lurzoruetan soilik lehortzen da partzialki.



Graf. 5 Prezipitazio metatua 2022an./Iturria: Euskalmet.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-



Graf. 6 2022ko batezbesteko tenperatura / Iturria: Euskalmet.

Krisi klimatikoaren ondoriozko egoerak

2019ko urtarrilean, eta klima-aldaketari buruz lurralde-plangintzako eta hirigintza-plangintzako erabakiak hobeto informatuta hartzea ahalbidetzeko, IHOBE ingurumen-kudeaketako sozietate publikoak "Euskal udalerriek klima-aldaketaren aurrean duten kalteberatasunaren eta arriskuaren ebaluazioa" lana argitaratu zuen.

Lan honek honako mehatxu hauek definitzen ditu:

- Itsas mailaren igoera.
- Prezipitazioa, urteko prezipitazioa orokorrean murriztuta, baina eguneko gehieneko prezipitazioa apur bat handituta.
- EAEko lurraldean giro-tenperatura igoko den tenperatura.

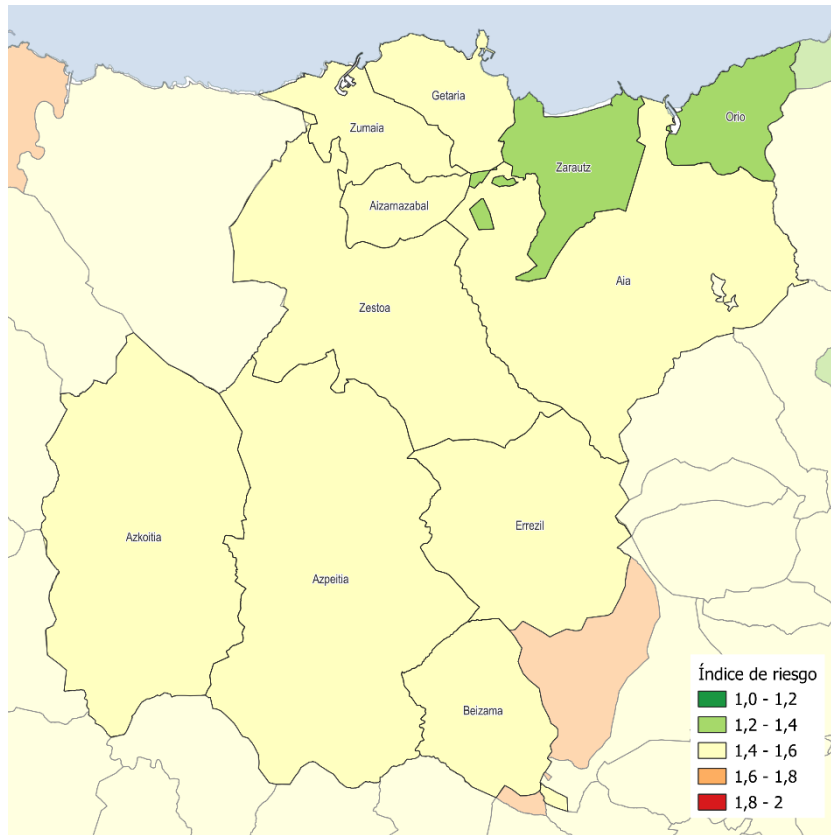
Eta mehatxu horien arabera, lanak inpaktu edo arrisku hauek ditu herritarrentzat:

- Lehortek nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean duen eragina.
- Osasunean eragina izan dezaketen bero-boladen eragina.
- Ibai-uholdearen eragina hiri-ingurunean.
- Hiri-ingurunean itsasoa igotzearen ondoriozko uholdea.

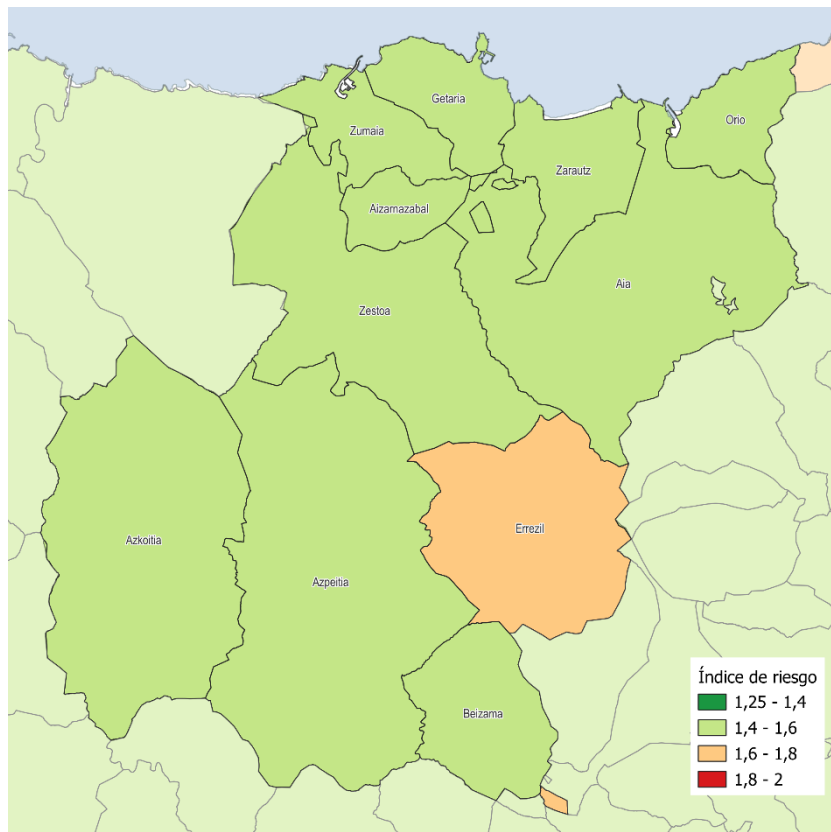
Horrela, arrisku-indize normalizatuak adierazten dira udalerriko eta RCP 8.5 agertokirako, 2100. urtean:



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



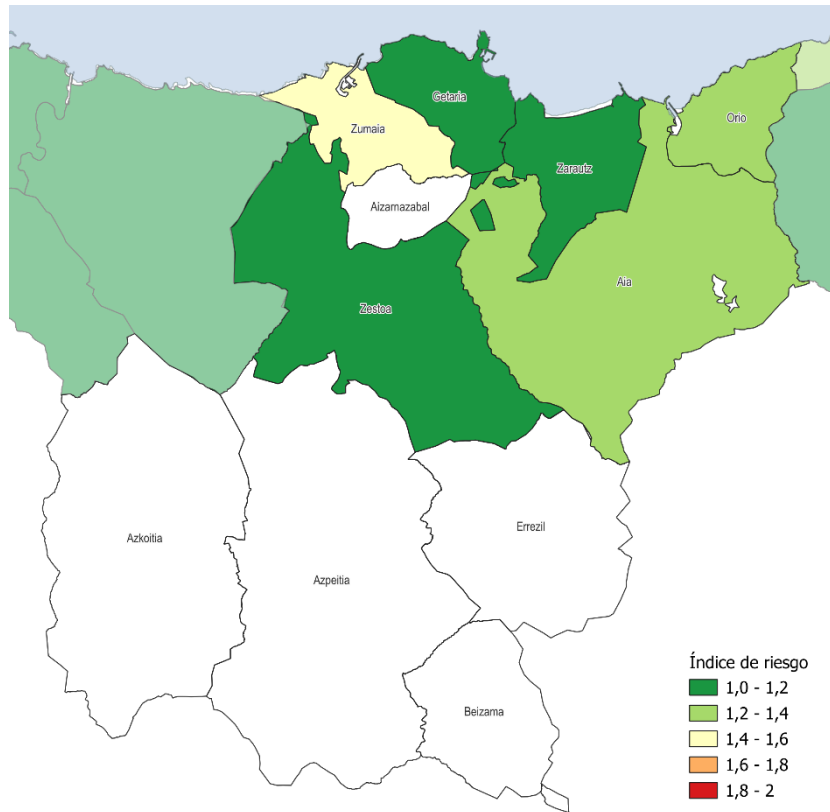
Graf. 7 Lehortek nekazaritza eta abeltzaintzako sektorean dituen ondorioen arrisku-indizea.





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

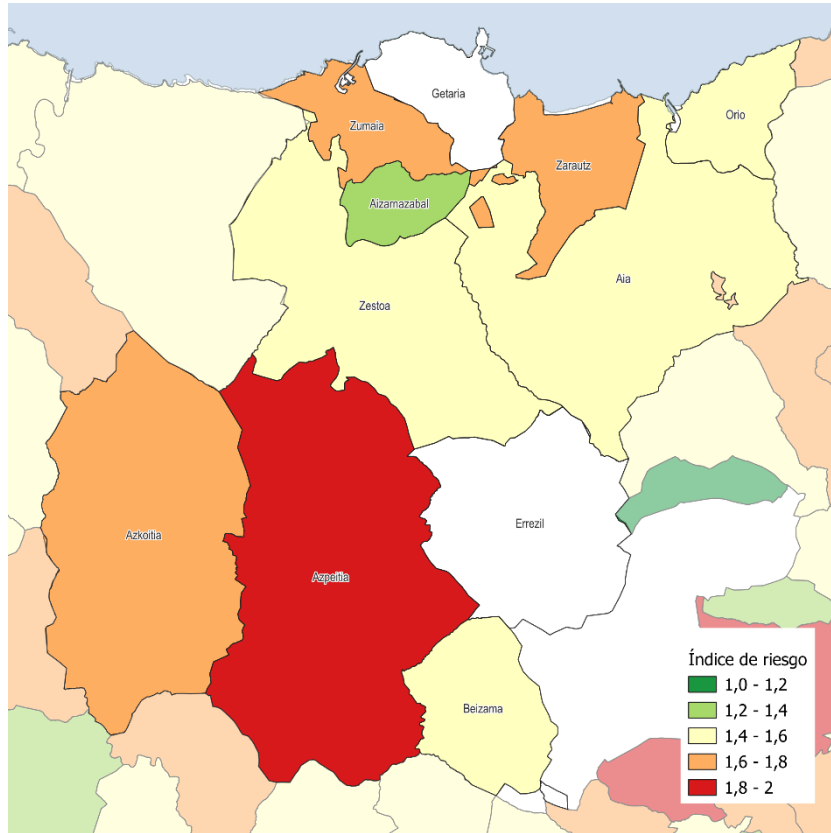
Graf. 8 *Hirian eragina izan dezaketen bero-boladen arrisku-indizea.*



Graf. 9 *Uholde-arriskuaren indizea itsas mailaren igoeragatik.*



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 10 Ibai-uholdeak hiri-ingurunean dituen ondorioen arrisku-indizea.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.2. Erliebea, geologia eta lurzorua

Morfoegiturari dagokionez, Eremu Funtzionala "Mendi eta haran atlantikoen" unitate morfoestruturalean kokatzen da. Unitate horren ezaugarri nagusia lurraren gainean paraleloan kokatutako toledura menditsuak dira, material bigunetan induskatutako haranek bereizten dituztenak. Erliebea konplexua da, mendi-lerrokadura gurutzatuak ditu, eta horrek lauki itxurako itxura ematen dio Urola-Kostako paisaiari. Eremu honetako gailur nagusiak Hernio (1.078 m), Erlo (1.030 m) eta Samiño (933 m) dira. Izarraitz, Hernio eta Pagoetako mendiguneek protagonismo handia dute, eta haien egiturak paisaia baldintzatzen du ibai-haranekin batera.



Graf. 12 Urola Kostako Eremu Funtzionalaren erliebea.



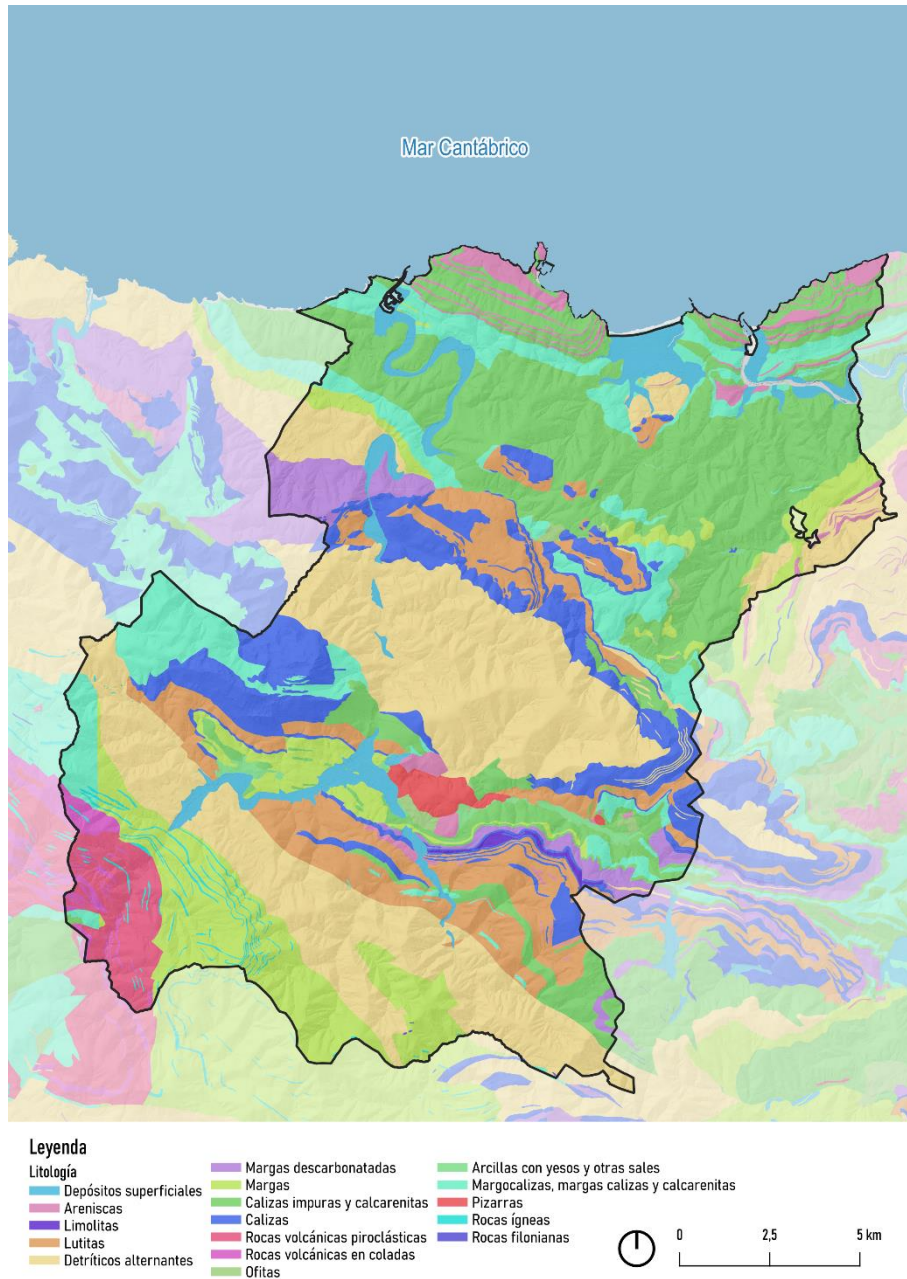
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Honako unitate morfoestrutural hauek bereizten dira Eremu Funtzionalean:

- Kostaldeko arkumea: kostaldeko morfologiaren arduraduna da, Igeldo-Mendizorrotz lerrokaduratik, Orioko gainetik, San Anton menditik edo Getariako sagutik igaroz, Zumaiaiko flyscheko itsaslabarren eta marea-arrasen morfologiaraino.
- Sakonunea edo korridore sublitorala: lekuaren arabera, material desberdinez modelatuta dago: margak eta kareharriak Orion, margak eta hareharriak Zarauzko sektorean (itsasoraino iristen den puntua), eta higadura-azalera ia 200 metrotara dago zintzilik, Urolak eta haren ibaiadarrek Zarautz eta Zumaia artean induskatuta.
- Tolosa-Arno antiklinorioko erliebeak: urgoniar kareharri ugari dauden tolesturek osatzen dute, eta paisaian nabarmentzen dira higadurarekiko erresistentzia handiagoa dutelako. Horien adibide dira Hernio, Erlo eta Izarraitz mendiguneak.
- Azkoitia-Azpeitiko sakonunea edo luzetarako ildoak: arroka bigunetan induskatutako ildo disimetrikoa.
- Irukurutzetan (895 m) amaitzen diren hegoaldeko tolesturen seriea, marga triasikoen eta material eruptiboen azaleratzeek aldatuta.
- Horri guztiari sare hidrografikoaren ekarpena gehitu behar zaio, mendiguneak indibidualizatzean paisaiari lauki-itxura ematea lortzen baitu.
- Eskualdea hegoaldetik ixten duten mendilerroak eta mendiguneak: Irukurutzeta, Samiño eta Murumendi.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 13 Urola Kostako Eremu Funtzionaleko litologia

7.3. Hidrografia

Eremu Funtzionalaren sare hidrografikoa Kantauri Ekialdeko demarkazio hidrografikoari dagokio. Isurialde atlantikoaren banalerroa itsasotik hurbil dagoenez (40-60 km), ibaiek malda handiak gainditzen dituzte ibilbide laburretan, eta higadura-ahalmen handia dute. Ondorioz, ibaiek sakonki sartzen dira bailaretan.

Zeharkatzen duen ibairik garrantzitsuena Urola ibaia da, Aizkorriko mendilerroaren iparraldeko isurialdean jaiotzen dena eta batez ere hego-iparraldeko norabideari jarraitzen diona, Zumarraga eta Azkoitia arteko arku eta ekialde-mendebaldeko norabidean jarraitzen duen Azpeitirainoko

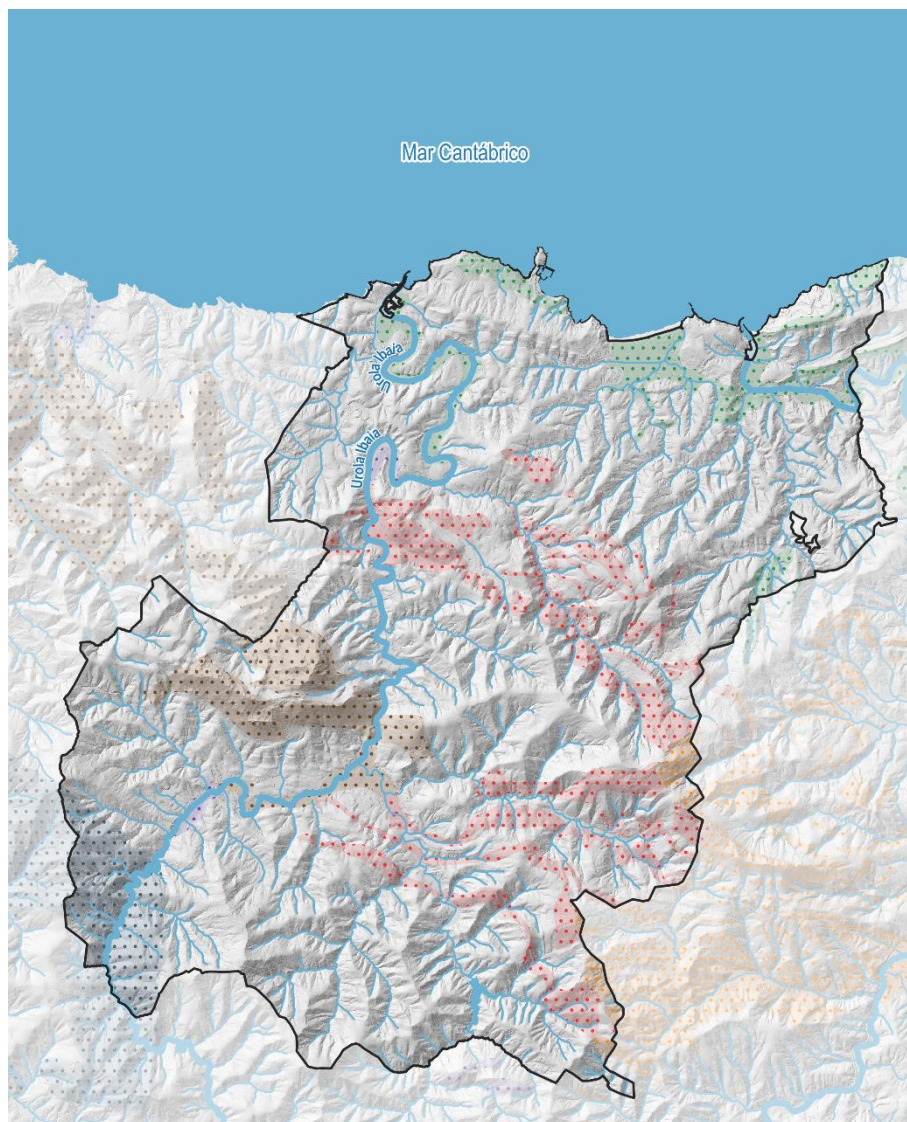


**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

tartea izan ezik. Ibaieder ibaia (Errezil erreka urak hartzen ditu) eta Altsolarats erreka dira ibaiadar nagusiak. Arroko gainerako ibaiadarrak ibilbide laburrekoak dira.

Oria ibaia ere aipatu behar da, nahiz eta behealdeko azken zatian baino ez den sartzen eskualdean.

Arro nagusia Urola ibaiarena da, eta, ondoren, Oria ibaiarena. Kostaldeko sektorean bigarren mailako hiru arro daude: Goiabide erreka (Getaria), Narrondo ibaia (eremu funtzionalaren ipar-mendebaldea) eta Iñurritza ibaia (Zarautz).



Leyenda

Masas de agua superficiales	Masas de agua subterráneas	Arrola-Murumendi
Masas de agua	Tolosa	Zumaia-Irun
Río Urola y río Oria	Gatzume	Getxo-Bergara
Ríos secundarios	Izarraitz	



Graf. 14 Urola Kostako eremu funtzionaleko lurrazaleko sare hidrografikoa eta lurpeko ur-masak.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.4. Landaredia

7.4.1. Ahalezko landaredia

Eremu funtzionala baso hostoerokorraren eremu biogeografikoan dago. Klima horren temperaturaren eta hezetasunaren ezaugarri berezien konbinazioak eta ezaugarri azidoak dituzten lurzoru sakonen presentziak haritz kandudunaren edo arruntaren (*Quercus robur*) hariztiaren presentzia errazten du, zeinak, giza jarduerak landaredia ez aldatzeko baldintzetan, ia lurralde osoa hartuko bailuke. Leku lehor eta babestuenetan artadia haziko litzateke, eta pagoek leku ilun eta garaientan.

7.4.2. Egungo landaredia eta ekosistemak

Eremu Funtzionalak 18.000 hektarea baino gehiagoko zuhaitz-azalera du, hau da, lurraldearen azalera osoaren % 56. Espezierik zabalduena intsinis pinua da, 8.000 hektareatik gorako baso-erabilera duena (zuhaitz-azalera osoaren ia erdia) eta, beraz, eremu funtzionalaren azaleraren % 25 baino gehiago hartzen duena (eukalipto, alertze eta zedro landaketak ere badaude, baina oso kokatuak). Landaketa horien lerroak geometrikoak hain dira protagonistak, ezen paisaia uniformizatu egiten baitute).

Jatorrizko landaredia kontserbatu den eremuetan, hau da, natura-intereseko eremuetan (parke naturalak, KBEak, baso-uharteak, ibaiertzeko basoak), baso atlantikoan, pagoan eta hostozabalen beste espezie batzuetan 7.000 hektarea baino gehiago hartzen dituzte, hau da, Urola Kostako azaleraren % 20 baino gehiago.

Espezieak	Zuhaitz-azalera (ha)
Baso atlantikoa	2.592
Artea	269
Eukalipto	156
Pagoa	1.651
Pinus radiata	8.306
Beste konifera batzuk	2.300
Hostozabaleko beste batzuk	2.873
Espezieen totala	18.149

Zuhaitz-geruzan ez da beti haritza nagusitzen. Haritza motza izaten da askotan, eta jatorrian baino garaiera txikiagoa izaten du. Lizarra, gaztainondoa, serbala, astigarra, zumarra eta ezkia



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

ere nagusitzen dira. Itsasertzetik gertu dauden leku batzuetan, akazia faltsua aurki daiteke, inbaditzeko gaitasun handia duen kanpoko espezie bat. Garrantzitsua da aipatzea, gaur egun, haritz arrunta degradatzen denean ordeztzen duten landare-komunitateek eremu handiak hartzen dituztela lurraldean, hala nola zuhaixka-orlek eta sastrakek eta larreek, narriadurak jarraitzen badu.

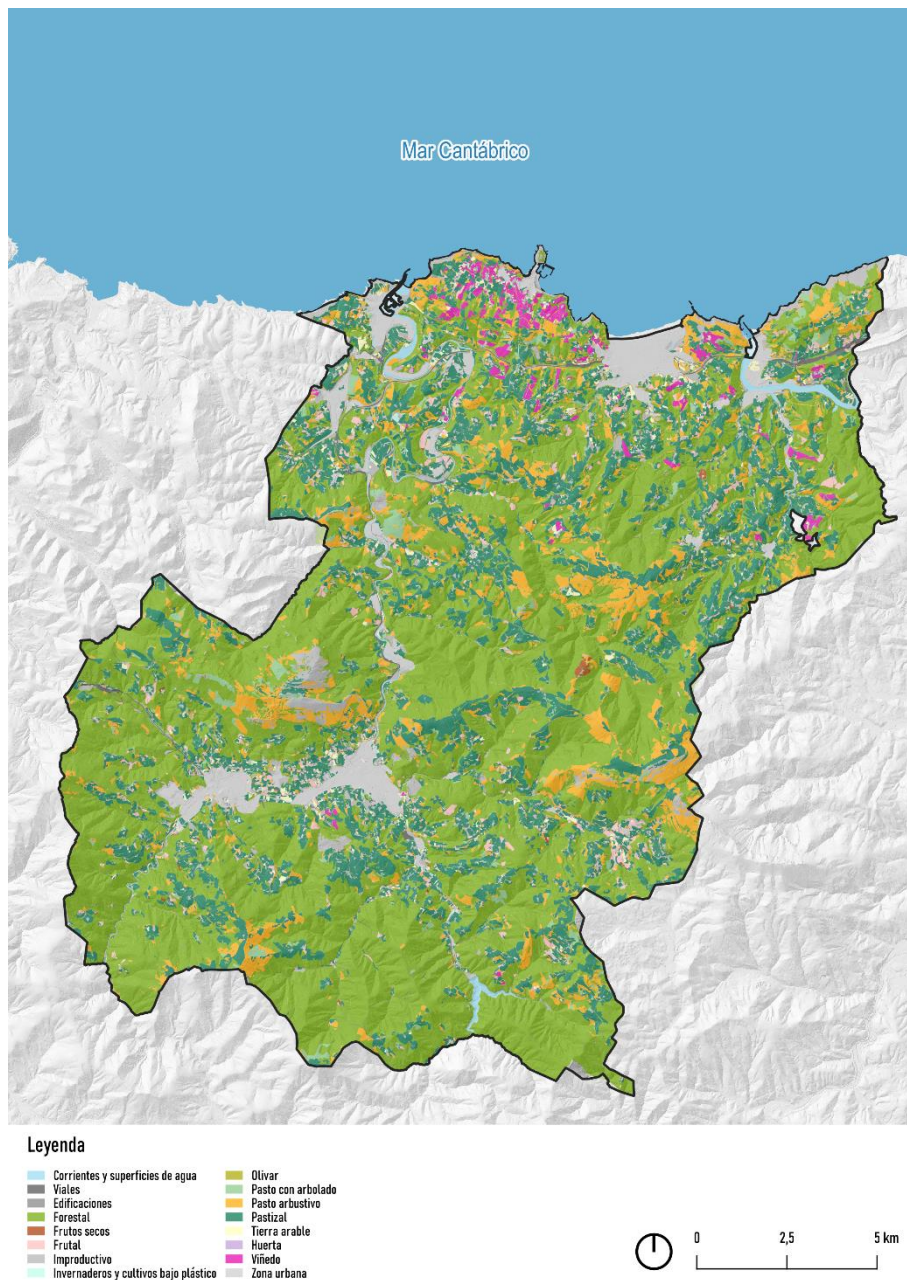
Landaketen protagonismoa kontuan hartuta, haritzia lurralde osoan sakabanatutako orban txikietara mugatzen da, 700 metroko kotatik behera. Haraneko isurialde eta hondo guztietan banatzen da, Azkoitia-Azpeitia bezalako lautadetan edo Zarautz inguruan, itsasotik gertu.

Kota horretatik aurrera, pagadiak ordeztzen du. Pagadia nagusi da isurialde ilunetan, eta putzurik gabeko eta ondo garatutako lurzoruak daude bertan. Izarraitz, Hernio eta Pagoetako mendiguneetako gailurretatik hurbil dauden isurialdeak kolonizatzen dituzte, baita Santa Ageda lepotik hurbil dauden beste mendilerro txiki batzuen goiko aldea eta Beizamako hegoaldea ere. Haritz kandudunaren eta pagadiaren arteko trantsizio-eremuetan haritz kandugabea agertzen da, lurraldeko beste zuhaitz-eraketa natural bat.

Lurraldearen baldintza orokorrak ez diren baldintza edafiko edo topoklimatikoak dituzten eremuetan, hainbat komunitate daude, hala nola artadi kantauriarra, ibaiertzeko eta hezeguneetako landaredia, dunetako landaredia eta paduretako landaredia.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



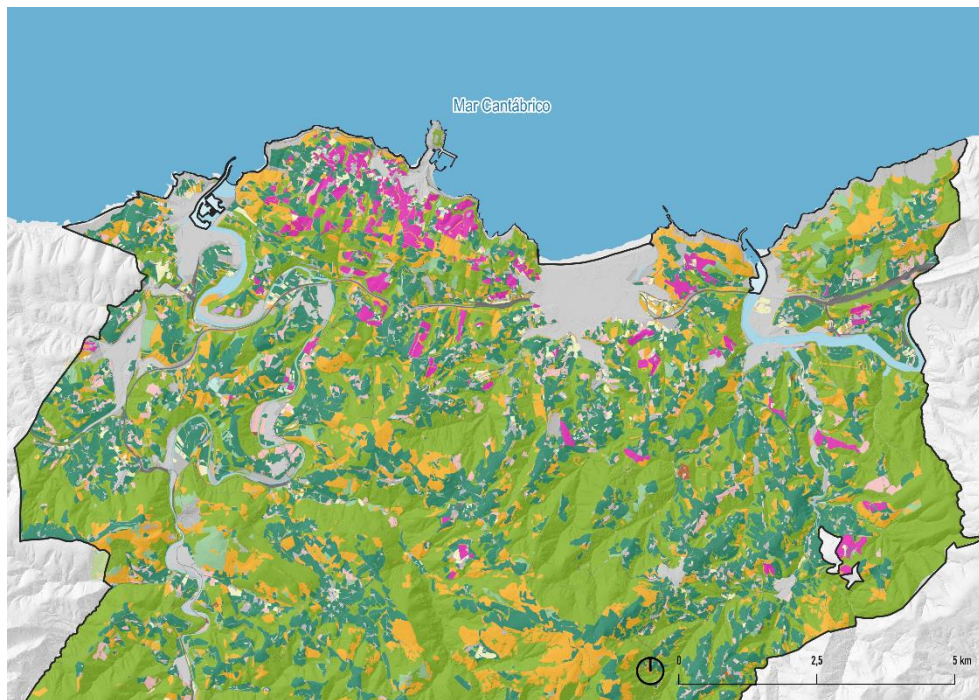
Graf. 15 Urola Kostako eremu funtzionaleko egungo landaredia eta ekosistemak.

Interesgarria da ikustea nekazaritzako ekoizpen moten artean mahastiak eta fruta-arbolak nabarmentzen direla, beste erabilera batzuen gainetik, hala nola lur arabiarrak, baratzeak edo negutegiak, aurreko grafikoan ikus daitekeen bezala. Horrek guztiak erakusten du txakolin-mahastien eta fruta-arbolena izaera estrategikoa, azken urteotan hazkunde handia izan baitute:

	2020	2009
Frutarbolak	507 ha	218 ha
Mahastiak	350 ha	216 ha



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereku Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 16 Txakolinerako mahastien kokapena Urola Kostako eremu funtzionaleko iparraldeko udalerrietan.

7.4.3. Mehatxatutako flora berreskuratzeko planak

Ihobe sozietate publikoak idatzitako "EAEko flora baskularraren zerrenda gorrian desagertzeko arrisku larrian dagoen flora berreskuratzeko planak idazteko oinarri teknikoak" dokumentuan oinarrituta, eremu funtzionalak mehatxatutako flora berreskuratzeko hamaika plan ditu, oro har paduretako eta dunetako ekosistemei lotuak. Espezie hauentzako planak dira:

- *Alyssum loiseleurii*
- *Chamaesyce peplis*
- *Festuca vasconensis*
- *Galium arenarium*
- *Hibiscus palustris*
- *Limonium humile*
- *Medicago marina*
- *Solidago virgaurea* ssp. *macrorhiza*
- *Sonchus maritimus*
- *Thelypteris palustris*
- *Zostera noltii*

7.5. Fauna

Fauna-espezie ugari bizi dira Urola Kostako harizti-zatietan, anfibioen, narrastien, hegaztien eta ugaztunen komunitate garrantzitsuekin.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Harizti-zatiek klima atlantikoko eskualdeetan berezkoak diren animalia-espezie multzo on bat hartzen dute. Nabarmentzekoak dira uhandre palmatua (*Triturus helvetica*) eta jaspeatua (*Triturus marmoratus*), salamandra (*Salamandra salamandra*), apo arrunta (*Bufo bufo*) eta igel espezie batzuk anfibioen artean; luizioa (*Anguis fragilis*), musker berdea (*Lacerta viridis*) eta sugandila eta suge espezie batzuk narrastien artean; saguzar arrunta (*Buteo buteo*), kukua (*Cuculus canorus*), karabo arrunta (*Strix aluco*), pito erreala (*Picus viridis*) eta paseriforme ugari hegaztien artean; Milleten satitsua (*Sorex coronatus*), musker hankazuria (*Neomys fodiens*), lursagu gorria (*Clethrionomys glareolus*), sagu malkartsua (*Microtus agrestis*), landa-sagua (*Apodemus sylvaticus*), muxar grisa (*Glis glis*), urtxintxa gorria (*Sciurus vulgaris*), azeria (*Vulpes vulpes*) eta gineta (*Genetta genetta*) ugaztunen artean.

Pagadietako giro ilun eta hezeak espezie ugari egotea eragozten du barnealdean, baina dauden espezieak interesgarriak dira oso arraroak direlako: salamandra eta igel gorrixka (*Rana temporaria*) anfibioen artean; arratoi arrunta, aztorea (*Accipiter gentilis*), gabirai europarra (*Accipiter nisus*) eta belatz liztorjalea (*Pernis aviporus*) eguneko harraparien artean; ur-satitsu hankazuria, musker kolikuadratu (*Sorex araneus*), musker nanoa, erbi europarra (*Lepus carpensis*), lepahoria (*Martes martes*), basakatua (*Felis sylvestris*), orein europarra (*Cervus elaphus*), orkatza (*Capreolus capreolus*) edo basurdea (*Sus scrofa*) ugaztunen artean.

Artadiak inguruko baso hostoerorkorren antzeko komunitateak dituzte, baina narrastien komunitateak urriagoak dira espezieetan.

Onartutako kudeaketa-planekin mehatxatutako faunaren presentziari dagokionez, 2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduaren bidez onartutako Biso Europarraren (*Mustela lutreola*) Kudeaketa Plana eta 1999ko azaroaren 10eko Foru Aginduaren bidez onartutako Hegoaldeko Igelaren (*Hyla Meridionalis*) Kudeaketa Plana daude. Biso europarra, batez ere, Narrondo, Altsolarats, Errezil eta Ibaieder ibaien ibilguetan banatzen da, eta galtzeko arriskuan dago. Hegoaldeko igelaren kasuan, Orioko udalerriko eremu naturaletan banatzen da, bereziki iparralderantz eta ekialderantz, eta desagertzeko arriskuan ere badago.

7.6. Babestutako eremu naturalak

Urola Kostako Eremu Funtzionalaren barruko Naturagune Babestuen Sareak elementu hauek ditu:

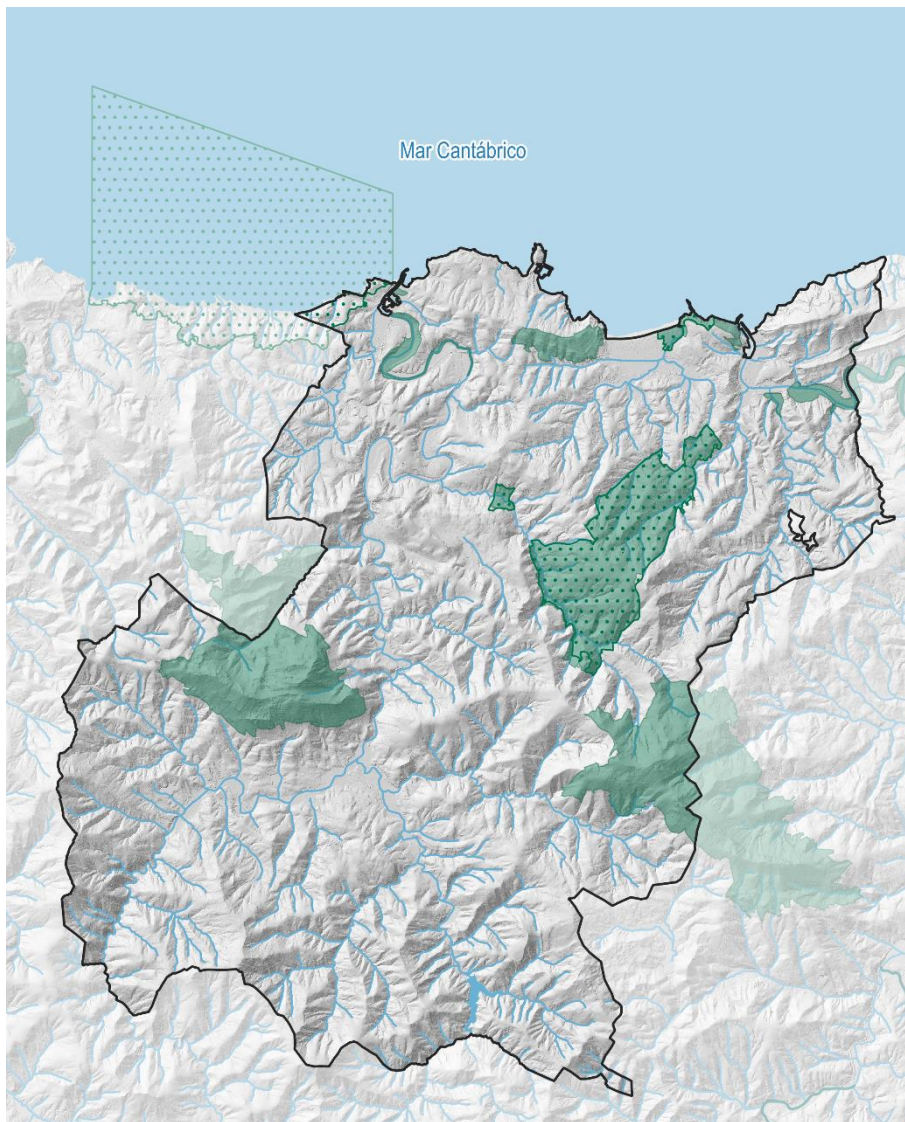
- Parke naturalak: Pagoetako Parke Naturala (dagokion Baliabide Naturalak Antolatzeko Plana du, irailaren 29ko 253/1998 Dekretuaren bidez behin betiko onartua, eta haren zonifikazio-irizpideak eta erabilera baimenduak LPPren berrikuspen honetan jasotzen dira).
- Biotopoak: Deba-Zumaia, Iñurritza.
- Zuhaitz bereziak: Aizarnazabalgo artea, Getariako artelatza eta Pagoetako hagina (Aia).
- Natura 2000 Sarea:
 - Urolako itsasadarreko KBEa - ES2120004
 - Garate-Santa Barbara KBEa - ES2120007
 - Iñurritza KBEa - ES2120009
 - Oria itsasadarreko KBEa - ES2120010
 - Izarraitz KBE - ES2120003
 - Pagoeta KBEa - ES2120006



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

- Hernio-Gazume KBEa – ES2120008ES2120008

Euskal Kostaldeko Geoparkea ere gehitu behar da, Kantauri itsasoaren eta euskal mendien artean dagoena, Deba, Mutriku eta Zumaia udalerririk hartzen dituena (azken hori Urola Kostako Eremu Funtzionalaren zati gisa). Geoparkea Europako Sarearen eta Geoparkeen Munduko Sarearen parte da 2010. urtetik.



Leyenda
■ Red Natura 2000
■ Espacios Naturales Protegidos



Graf. 17 Urola Kostako eremu funtzionaleko naturagune babestuak eta Natura 2000 Sarea



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

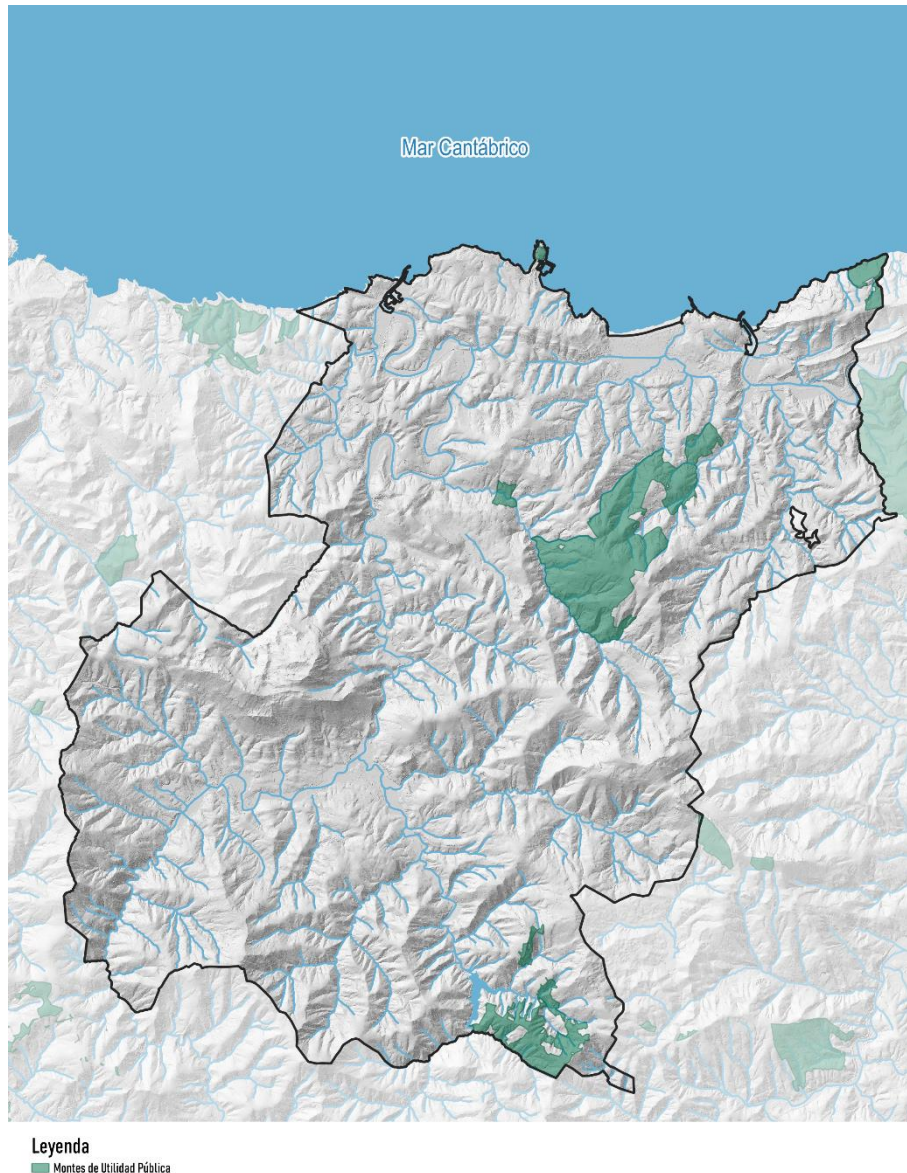
7.7. Onura Publikoko Mendiak

EAEn, onura publikoko mendi gehienak Arabako Lurralde Historikoan daude. Gipuzkoaren kasuan, gehienak hegoaldean (Aizkorri-Aratz eta Aralar Parke Naturalak) eta ekialdean daude. Horrela, Urola Kostako Eremu Funtzionalak Onura Publikoko Mendi izendatutako espazio gutxi ditu, 1.440,65 hektarea guztira.

Onura Publikoko Mendiak			
Zk.	Izendapena	Jabetza	Azalera (Ha)
1.016,1	Pagoeta	Gipuzkoako Foru Aldundia	1.011,45
1.061,1	-	-	81,10
2.020,1	Garrantza	Beizamako Udala	56,78
2.020,2	Soasu	Beizamako Udala	276,47
2.039,1	San Antón	Getariako Udala	14,85



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 18 Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Onura Publikoko Mendiak

Gipuzkoako Onura Publikoko Mendiak Gipuzkoako Mendiei buruzko 7/2006 Foru Arauak, Mendiei buruzko 43/2003 Legeak eta aurrekoa aldatzen duen 10/2006 Legeak arautzen dituzte. Gipuzkoako Onura Publikoko Mendien egungo Katalogoa 108/1995 Foru Dekretuaren bidez onartu zen.

Neurri batean, egungo naturagune babestuen aitzindariak dira. Izan ere, Gipuzkoako naturagune gehienak onura publikoko mendien gainean eratu dira, eta eremu funtzionalaren kasuan, OPM garrantzitsuena bat dator Pagoetako Parke Naturalaren mugaketarekin. Mendiei buruzko Foru Arauak ezartzen dituen zuhurtasunei esker, mendi horiek onura publikoko mendi direnez, babes handiagoa dute beren ezaugarriak alda ditzaketen beste erabilera batzuen aurrean.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.8. Paisaia

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoak hierarkia-maila handiagoko paisaia-eremu baten zati gisa aurkezten du lurralde hori: Atlantikoko itsasertzeko paisaia.

Urola Kostako paisaiek ezaugarri espezifiko batzuk dituzte, Atlantikoko itsasertzeko paisaia-eremuaren zati handi batean aurkitzen direnak. Honako hauek dira:

- a. Klima epel eta hezea urte osoan, urtaro lehorrik gabea. Bi alderdi horiek baldintzatzen dute Europa erdialdeko kidetasun biogeografikoko landaredi hostoerorkor baten presentzia, eta, neguko hostoen galeraren ondorioz, urtaroen arteko kontraste handia erakusten du. Basoak trinkoak dira ondo kontserbatuta daudenean, eta tamaina handiko zuhaitzak dituzte, hala nola haritzak eta pagoak, ondo hazten baitira lurzoru sakonetan eta ondo eboluzionatuta.
- b. Erliebe gorabeheratsua, mendiak lur lauen gainetik jartzen dituenak. Garaiera txikiko mendilerro eta mendiguneak kostaldetik hurbil daude, eta hezetasunez betetako itsas airearen aurrean pantaila-lana egiten dute. Haran estu eta ahokatuak material bigunetan landu dituzte ur-ibilgu oso energetiko batzuek, eta lehorrean aprobetxatu dituzte ibaiertzetan ondoz ondo kokatu diren industriak indar eragilez hornitzeko. Halaber, sakonune estuak eta itsasertzeko eskailera-buruak daude, kostaldeko mendilerroen oinean modelatuak. Denbora luzean, espazio babesgabeak dira, gaur egun, hiri-hedapenak zokoratutako aintzirak eta padurak daudelako.
- c. Itsas eragin errepikakorra: Kantauri itsasoaren eragin fisikoaz gain, paisaia ukiezinen parte den klima eta atmosfera espezifikoa sortzean, itsas eta arrantza-jarduerek bizimodu eta kostaldeko paisaia komunak modelatu dituzte.
- d. Egitura sekularrez egituratutako landa-paisaia: baserria, familia- eta ustiapen-unitate integrala, nekazaritza-, abeltzaintza- eta baso-ekoizpena barne hartzen duena. Landazabal atlantikoko paisaiaren sorrera baserriaren eraketari zor zaio, landa-eremuaren antolatzaile gisa, goi-erdi arotik modu aldakorrean.

Gaur egun, landazabal atlantikoko paisaiaren egitura bereizgarri asko aldatzeko edo ordeztzeko prozesuan daude, egungo dinamika eta prozesuen eraginpean; horien artean, honako hauek nabarmentzen dira:

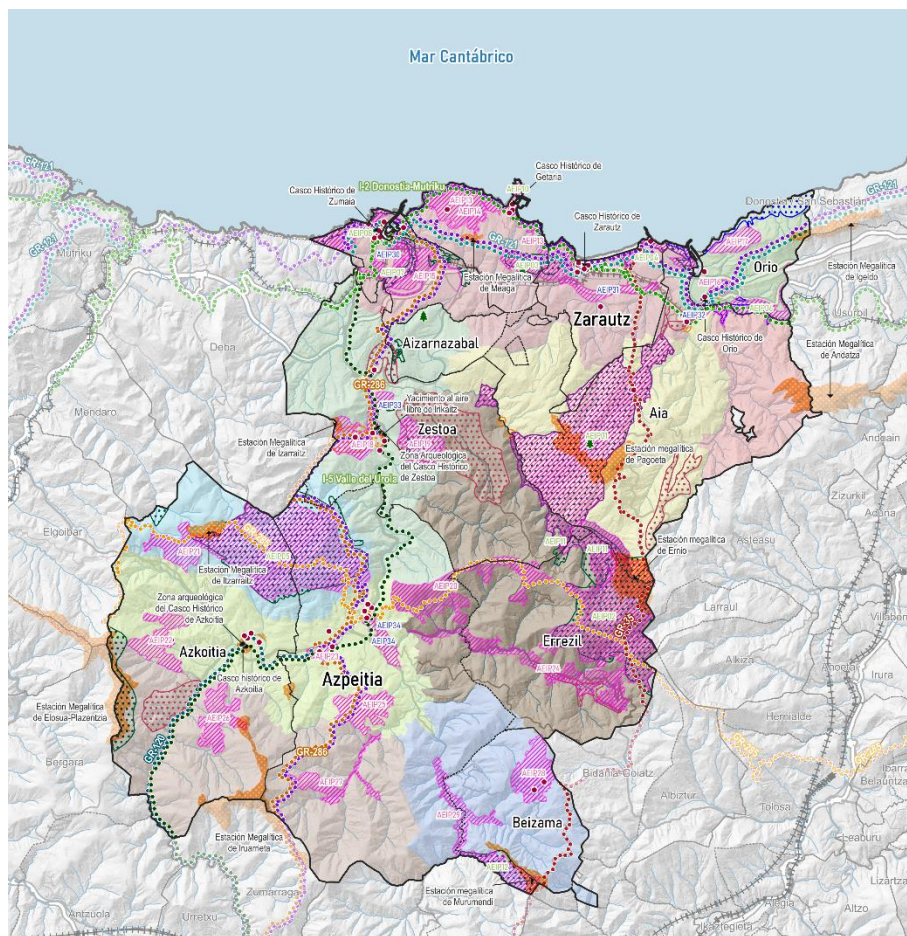
- Landa-exodoa, landa-eremuak jendez hustu dituen hirien eta hirien mesedetan. Landa-eremutik hirirako emigrazioa landa-paisaiaren egitura eta funtzio sekularrak galtzearen arrazoa da.
- Urbanizazio lausoa. Horren ondorioz, bizitegi-eraikinak sakabanatu dira lurraldean, merkataritza- eta industria-poligonoekin batera.
- Bide-azpiegituren sare trinkoa garatzea. Horren ondorioz, paisaia berriak sortu dira, hiri-ingurukoak eta hiri-ingurukoak, nortasun eta diskurtso propioerik gabekoak.
- Hondartzako turismoa, itsasertzeko fatxada eraldatzeko motorra izan dena. Denbora askoan eremu marjinalak bizitegi- eta zerbitzu-eremu bihurtu dira, gorantz doan sektore ekonomiko baten bultzadaz.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Urola Kostako Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoak hamar Paisaia Unitate bereizten ditu. Unitate horiek paisaiaren aldetik koherenteak dira, eta paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko araubidea ezartzea komeni da. Unitate horiek LPParen 2. Aldaketak hartu ditu, paisaiaren zehaztapenei dagokienez, eta, era berean, LPParen berrikuspen honetan onartu dira; honako hauek dira:

1. Urola Kostako itsasertza
2. Oriako kostaldea
3. Urola-Behea
4. Pagoeta
5. Andatza
6. Izarraitz
7. Azkoitia-Azpeitiako arroa
8. Hernioko mendialdea
9. Irukurutzeta eta Samiñoko mendizerrak
10. Beizamako mendiak eta haranak





**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

<p>Historia-, kultura- eta natura-ondarea</p> <p>Paisaia-unitateak</p> <ul style="list-style-type: none"> Andatza Urola Behea Oriako Kosta Azkoitia-Azpeitiako Arroa Izarraitz Urola Kostako Itsasertza Hernioko Mendigunea Beizamako Mendi eta Haranak Pagoeta Irukurutzeta eta Samiño Mendizerrak <p>Paisaia-Interes Bereziko Ereмуak</p> <ul style="list-style-type: none"> PIBE, babes-figurarekin lotutako interes nabarmenagatik PIBE, babes-figurarekin lotuta ez dagoen interes nabarmenagatik Natura-intereseko eremuak <p>Beste eremu interesgarri batzuk</p> <ul style="list-style-type: none"> Natura-intereseko lekuak Natura-intereseko eremuak Interes geologikoko eremuak Interes hidrologikoko eremuak Interes arkeologikoko eremuak Arkeologia-guneak. Megalitikoa 	<p>Patrimonio histórico, cultural y natural</p> <p>Unidades de paisaje</p> <ul style="list-style-type: none"> Andatza Bajo Urola Costa del Oria Cuenca de Azkoitia-Azpeitia Izarraitz Litoral de Urola Kosta Macizo de Ernio Montes y valles de Beizama Pagoeta Sierras de Irukurutzeta y Samiño <p>Áreas de Especial Interés Paisajístico</p> <ul style="list-style-type: none"> AEIP por su interés sobresaliente vinculado con figura de protección AEIP por su interés sobresaliente no vinculado con figura de protección Áreas de interés naturalístico <p>Otras áreas de interés</p> <ul style="list-style-type: none"> Lugares de interés naturalístico Área de interés naturalístico Áreas de interés geológico Área de interés hidrológico Área de interés arquitectónico Áreas arqueológicas. Megalíticas 	<p>Lurralderako sarbidea</p> <ul style="list-style-type: none"> Donejakue bidea Iparraldeko bidea <p>Bide berdeak</p> <ul style="list-style-type: none"> I-2 Donostia-Mutriku I-5 Urola Bailara <p>GR bidezidorrak</p> <ul style="list-style-type: none"> GR-120 GR-121 GR-20 GR-283 GR-285 GR-286 GR-35 <p>Ondarea</p> <ul style="list-style-type: none"> Ondare-elementuak 	<p>Acceso al territorio</p> <ul style="list-style-type: none"> Camino de Santiago Camino del Norte <p>Vías verdes</p> <ul style="list-style-type: none"> I-2 Donostia-Mutriku I-5 Valle del Urola <p>Senderos GR</p> <ul style="list-style-type: none"> GR-120 GR-121 GR-20 GR-283 GR-285 GR-286 GR-35 <p>Patrimonio</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos patrimoniales
--	---	--	---

Graf. 19 Paisaia-unitate, paisaia-interes bereziko eremuak eta Zarautz-Azpeitia (Urola Kosta) Ereму Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoan definitutako beste eremu interesgarri batzuk.

Bestalde, Ereму Funtzionalean Paisaia Interes Bereziko 34 Ereму (PIBE) identifikatzen dira, eta horietarako Paisaiaren Ekintza Planak egitea gomendatzen da, paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko jarduketak zehazteko. Paisaiaren zehaztapenei dagokienez, LPParen 2. Aldaketak hartu ditu AEIP horiek, eta, era berean, LPParen berrikuspene honetan onartu dira; honako hauek dira:

- a) Naturagune babestuei lotutako eremu bikainak
 - 1. PIBE01. Pagoetako Parke Naturala eta KBE
 - 2. PIBE02. Ernio-Gatzumeko KBE
 - 3. PIBE03. Garate-Santa Barbarako KBE
 - 4. PIBE04. Iñurritzako KBE
 - 5. PIBE05. Izarraitzeko KBE
 - 6. PIBE06. Orioko itsasadarreko KBE
 - 7. PIBE07. Urolako itsasadarreko KBE
 - 8. PIBE08. Deba-Zumaia itsasertzeko biotopo babestua
 - 9. PIBE09. Iñurritzako biotopo babestua
 - 10. PIBE10. San Anton
 - 11. PIBE11. Granada
 - 12. PIBE12. Murumendi
- b) Naturagune babestuekin loturik ez duten eremu bikainak
 - 1. PIBE13. Zumaia-Getaria-Zarautz kostaldea



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2. PIBE14. Askizu-San Prudentzio
3. PIBE15. Artadi
4. PIBE16. San Martin
5. PIBE17. Kukuarri-Itxaspe
6. PIBE18. Sastarrain-Ekain ingurunea
7. PIBE19. Akoa bailara
8. PIBE20. Sañu-Etumeta
9. PIBE21. Madariaga
10. PIBE22. Urrategi
11. PIBE23. Loiola
12. PIBE24. Errezilgo harana
13. PIBE25. Oñati
14. PIBE26. Martiriak
15. PIBE27. Atxumarriaga-Aratz Erreka
16. PIBE28. Beizama
17. PIBE29. Nuarbe-Ibaieder urtegia

c) Giza jardueraren paisaia-inpaktua

1. PIBE30. Zumaiako hiri-ingurua
2. PIBE31. Zarauzko hiri-ingurua
3. PIBE32. Ubegun-Santioerreka
4. PIBE33. Zestoako hiri-ingurua
5. PIBE34. Ibaieder ibaiaren ertzak

Urola Kostako LPPren 2. Aldaketaren Araudiaren 4. artikulua Eremu Funtzionaleko paisaiaren babesa eta kontserbazioa sustatzeko helburuarekin planteatutako paisaia-kalitateko helburuak (OCP) jasotzen ditu, eta LPPren berrikuspenean ere onartuko dira. Honako hauek dira planteatutako PKHak:

PKH 01. Hiri-kokaguneekin lotutako garapenak, hiri-inguruko eta landa-inguruko ingurunearekin paisaia integratuak, haien mugetan egituratuak, benetako beharren arabera dimentsionatuak, eta ingurunearen paisaia-berezitasunen arabera diseinatu eta eraikiak.

PKH 02. Hiriguneetarako sarbideak, hiri-inguruko eta landako paisaiaren eta hiriguneen arteko trantsizioa ahalbidetuko dutenak, balioa duten elementuak integratuz eta hiri-paisaia elementu interesgarri berriak txertatuz.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

PKH 03. Azpiegitura linealak (energetikoak, bide-sarea eta trenbide-sarea), paisaian integratuak eta lurraldean jarraitutasun fisikoa, soziala eta ekologikoa ahalbidetuko dutenak.

PKH 04. Jarduera ekonomikoko erabilera-eremu batzuk (industriakoak, logistikoak, merkataritzakoak, portukoak), hiri-paisaian, hiri-periferikoan eta landa-paisaian integratuak, lehentasunik gabeko eremu bisualetan kokatuak, eta ingurunearen paisaia-berezitasunaren arabera diseinatu eta eraikiak.

PKH 05. Behar bezala urbanizatutako eta mantendutako parke eta espazio publikoen sarea, kalitatezko paisaiak antolatu eta sortu ahal izateko, hiri- eta landa-kokaguneak inguruko paisaiekin integratuz eta artikulatuz, eta paisaiaren balio ekologikoa, estetikoa, historikoa edo sinbolikoa duten elementuak sartuz.

PKH 06. Ondo kontserbatutako ibai-paisaiak, edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, balio ekologiko eta estetikoaren babesa eguneroko erabilerarekin eta turismoarekin eta aisiarekin lotutako jarduerekin bateragarri egiten dutenak.

PKH 07. Paisaia natural babestuak eta kontserbatuak, edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, baliabide naturalen erabilera eta ustiapena, eta baliabide horien sarbidea, pertzepzioa eta gozamina paisaiaren balioen babesarekin bateragarri egiteko kudeatuak.

PKH 08. Itsasertzeko paisaia babestu eta kontserbatuak, hainbat elementutan, hondartzetan, dunetan eta itsaslabarretan kudeatuak, balio paisajistiko, ekologiko, estetiko eta historikoak zaintzeko aukera ematen dutenak, bai eta haiek erabiltzeko eta gozatzeko sarbidea ere.

PKH 09. Inguruneari lotutako landa-kokalekuak eta eraikuntzak, garapen-premien arabera paisaian integratutako kontserbazioa eta hazkundea eta balio estetiko, historiko eta identitarioak zaintzea, berreskuratzea eta balioan jartzea uztartuko dituztenak.

PKH 10. Aktiboki kudeatutako nekazaritza-paisaiak, baliabideen ustiapena eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduerarekin lotutako paisaiaren zaintza bateragarri egiteko.

PKH 11. Balio historiko, sinboliko eta identitarioak dituzten elementuak, ondo kontserbatuak eta kudeatuak edo, bestela, berreskuratuak eta balioztatuak, balio historiko, estetiko eta identitarioak gordetzen dituztenak, erabilera berriak eta turismoari lotutako jarduerak ahalbidetuz.

PKH 12. Hondakinak eta erauzketa-jarduerak kudeatzeko azpiegiturak, bizitza baliagarrian paisaiaren gaineko eragina gutxituz pixkanaka paisaian integratuko direnak, jatorrizko paisaia berreskuratzeke eta balioa emateko, edo bestela, paisaia berri bat sortzeko bizitza baliagarriaren ondoren.

PKH 13. Paisaia-begiratokiak eta -ibilbideen sare bat, paisaia berezi eta berezien pertzepzioa berreskuratu eta balioesteko, paisaia horiek identifikatuz eta ezagutuz, Urola Kostako paisaien dibertsitatea eta ñabardurak balioetsi eta gozatu ahal izateko.

PKH 14. Funtz eszeniko babestuak eta kontserbatuak edo, halakorik ezean, berreskuratuak eta balioztatuak, Urola Kostako pertzepzio- eta identitate-erreferente gisa gordetzen direnak..

Azkenik, zeharkako helburu gisa planteatzen da Urola Kostako paisaiaren hobekuntzaren kudeaketa proaktiboa sustatzea, administrazioen arteko lankidetzak bultzatuz, bai eta gizarte zibilaren zabalkundea, prestakuntza, sentsibilizazioa eta erantzukidetasuna ere, hura zaindu eta hobetzeari dagokionez.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.9. Kultura- eta natura-ondarea

Urola Kostako LPParen eremuko kultura-ondareak honako elementu interesgarri hauek ditu:

- Monumentu gisa katalogatutako 35 elementu (eraikin erlijiosoak, jauregiak, etxeak, dorretxeak, baserriak).
- 8 monumentu-multzo (Zumaia, Getaria, Zarautz, Orío, Zestoa, Aia, Azkoitia eta Azpeitiko alde zaharrak).
- 32 megalito (trikuharriak eta tumuluak).
- Aztarnategi arkeologikoak duten 4 haitzulo.
- Done Jakue bidea.
- Askizu eta Santa Barbarako galtzada erromatarak.
- Industria-ondarea: burdinolak, errotak, karobiak, meategi zaharrak, ontziola historikoak, eraikin bereziak, garbitegiak.
- Baserri sakabanatuak.

Natura-ondarea honako hauek osatzen dute: espezie endemiko edo mehatxatuek, baso autoktono garrantzitsuek, ondo kontserbatutako zuhaitzi-galeriek, baso erlikitsuen, harkaitzen, kostaldeko hareatzen, labarrek, padurek, dunek, hondartzek, itsasadarrek, estuarioek eta interes geologiko-geomorfologikoa eta paisajistikoa duten eremuak.

Eremuko natura-ondarearen barruan, garrantzi berezia du Flyscheko kostaldeko paisaiak, otsailaren 10eko 34/2009 Dekretuak Biotopo Babestu izendatu zuenak, eta 2015ean Euskal Kostaldeko UNESCO Munduko Geoparke izendatu zenak, nahiz eta Europako Sarearen eta Geoparkeen Munduko Sarearen parte izan 2010az geroztik.

Nahiz eta Zumaia izan Geoparkeak hartzen duen Eremu Funtzionaleko udalerririk bakarra, Deba eta Mutrikuraino hedatzen da mendebalderantz, eta 13 kilometrora arte hartzen ditu Flysch izeneko harri-geruzaz osatutako segida batek osatutako itsaslabarrak. Geruza horiek, entziklopedia geologiko handi baten antzera, 60 milioi urte baino gehiagoko historia erakusten dute Lurrean. Itsaslabarrez gain, eremu horretan landazabaleko paisaia eta baso erlikiak daude, kostaldetik barrualderantz, eta hainbat ibilbide edo bidezidorretan zehar zeharkatu daitezke.

Itsas ingurunean, ingurumen-balio handiko beste bi espazio nabarmentzen dira, hala nola Urola eta Oria ibaietako estuarioak, Kontserbazio Bereziko Eremu (Natura 2000 Sarea) izendatu direnak:

- Urolaren itsasadarra: flora- eta fauna-komunitate interesgarria du, eta ekosistemak berreskuratzeko ahalmen handia. Padura funtzionaleko guneak ditu, eta bertan Batasunaren intereseko habitatak daude. Habitat horien artean lotura eta lotura estua dago. Nabarmentzekoa da Santiagoko hondartzako duna-sistema, kostaldeko hareatzetako habitatak kontserbatzeko naturgune garrantzitsuenetako bat baita. Hegaztien migrazioan ere zeregin garrantzitsua du, atsedean hartzeko eta elikatzeko leku bat eskaintzen baitie espezie askori.
- Oriaren itsasadarra: EAEko zabalenerako bat da, eta fauna- eta flora-balio eta -interes handiko padura-gune funtzionalak ditu, Batasunaren intereseko hainbat habitat dituztenak. Jarduera tradizional jakin batzuk mantentzeak eta eremuan sartutako eremu batzuk marea-dinamikarako berreskuratzeko aukerak balio eta ahalmen handia ematen diote sistema horri. EAEko Flora eta



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Fauna Mehatxatuen Katalogoan sartuta dauden espezie asko biltzen ditu, eta hegaztien migrazioan ere zeregin garrantzitsua du.

Iñurritzako biotopoak kostaldeko gune babestuen sarea osatzen du, eta duna-sistema bat du ezaugarri. Duna-sistema hori, ia osorik Zarauzko Golf Klubaren instalazioek okupatzen badute ere, EAEko itsasertzeko zabalena eta hobekien kontserbatutakoa da. Espazio hori garrantzi ekologiko handiko beste ekosistema batzuei lotuta dago, batez ere itsasoaren eta lurraren arteko trantsizio-eremuetan dagoelako, hala nola itsasadarretan eta paduretan.

Landazabaleko paisaia kostaldeko udalerrien barnealdeko nortasun-ezaugarrietako bat da; belardi zabalak, baso erlikiatuak, baratzeak, fruta-arbolak eta, bereziki, txakolin-mahastiak daude bertan. Landazabaleko paisaia horren erdian dago Garate-Santa Barbarako Kontserbazio Bereziko Eremua, EAEko artelatz basoen % 76 hartzen dituen. Espezie hori interes bereziko espezie gisa katalogatuta dago Arriskuan dagoen Fauna eta Floraren Euskadiko Katalogoan, eta zuhaitz berezi izendatu zuten 1995ean. Figura hori Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeko Legean jasota dago. Zuhaitz Bereziak (eta, beraz, Monumentu Naturalak) dira, halaber, Aizarnazabalgo artea eta Pagoetako hagina (Aia).

Hain zuzen ere, Pagoeta da Eremu Funtzionalean dagoen Parke Natural bakarra, eta funtsezko zeregina betetzen du Izarraitzeko eta Hernio-Gazumeko Kontserbazio Bereziko Eremuekin batera lurraldeko azpiegitura berdearen sarearen barruan.

Pagoetako Parke Naturala babestutako eremu izendatu zen 1998an, eta 1.335 hektareako azalera du, Aia (azalaren % 88), Zarautz eta Zestoa udalerrietan. 218/2012 Dekretuaren bidez, Natura 2000 Sareko Kontserbazio Bereziko Eremu izendatu zen. Landare potentzialak hostozabalen basoak izan daitezkeen arren, gaur egungo landaredia nekazaritza-, abeltzaintza- eta basogintza-sektoreak baliabide naturalak biziki erabiltzearen isla da. Horrela, elkarrengandik nahiko berezita dauden bi eremu bereizten dira: iparraldeko isurialdea, batez ere espezie autoktonoek eta exotikoek estalia; eta hegoaldeko isurialdea, non larreak eta txilardiak nagusitzen diren, artzainak izaten jarraitzen baitute, ibarbideetan eta ibaiertzetan kontserbatu diren basoekin batera. Era berean, aisialdiko eta ingurumen-hezkuntzako jarduerak garrantzi handia dute, baita Parke Natural izendatu aurretik ere.

Izarraitzeko KBEa, Pagoetatik gertu dagoena, mendigune karetsua da, oso malkartsua eta harritsua, 1.593 hektarea hartzen ditu eta 1.030 m-ko altuerara iristen da. Eremu funtzionaleko sabaietako bat da. Lekuaren zati handi bat pagadiak estaltzen dute, eta kareharrizko amilburu helduek eta harizti azidofiloek ere baso misto onak dituzte. Bestalde, giza jardueraren ondorioz, espazio irekiak sortu dira; horien artean, larre menditarrak eta txilardi lehor atlantikoen eta mediterraneoan azalera esanguratsua nabarmentzen dira. Zonalde horretako fauna-garrantzia eta landare-komunitateen ordezkaritza handia kontuan hartuta, 2003an Garrantzi Komunitarioko Leku (GKL) izendatzea proposatu zen, eta, ondoren, Kontserbazio Bereziko Eremu (KBE) izendatu zen, Habitategi buruzko Zuzentarauak (92/43/EEE) ezarritako betebeharrak betez.

Hernio-Gazumeko KBEak naturagune babestuen triangulu moduko bat ixten du, eremu funtzionalaren erdialdean kokatua. Birika edo nukleo-eremu gisa, sare natural bat sortzen du,



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

zerbitzu ekosistemikoak sortu eta esportatzeko ahalmen handia duena bere mugetatik harago, korridoreen edo konektagarritasun ekologikoko eremuen bidez. Naturagune horrek 2.160 hektarea hartzen ditu; horietatik 782 Errezilgo udalerrikoak dira, 19 ha Aiakoak eta gainerakoak Tolosaldeko alboko eremu funtzionalekoak. Mendigune karetsua da, eta Hernio-Gazumeko gailurrak eta zorupeko barrunbeak nabarmentzen dira. Pagadi-baso hostoerorkorrak ditu batez ere, nahiz eta abeltzaintza-erabilerak larre eta sastrakadi azalera zabalak sortu dituen. KBEan Hernioko mendigune txikia dago, Zelatungo lepoan bi zatitan banatuta: Hernio eta Gazume.

7.10. Energia berriztagarrien baliabideak

Urola Kostako Eremu Funtzionalak ez du sarera konektatutako auto-hornikuntzarako behar adina energia-baliabide berriztagarri. Urola Kostako eta Urola Erdiko mankomunitateak eskualdeko energia-plan propioak garatzen ari dira 2021-2025 aldirako, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuaren "Energia berriztagarrien erabilera eta aurrezpena sustatzea eta tokiko mailan eraginkortasun energetikoa izatea" programaren barruan. Proiektuaren helburu nagusiak honako hauek dira:

1. Eraginkortasuna; efizientzia sustatzea energiaren erabileran eta energia aurrezte sustatzea.
2. Energia berriztagarriak sustatzea eta ezartzea, erregai fosilekiko mendekotasuna murrizteko.
3. Berotegi-efektuko gasen emisioak murriztea.
4. Eskualde-mailan lan-mahai bat sortzea energiaren gaiari buruz hausnartzeko.
5. Herritarrak sentsibilizatzea, energia aurreztearen eta energia berriztagarrien onurak integratuz.

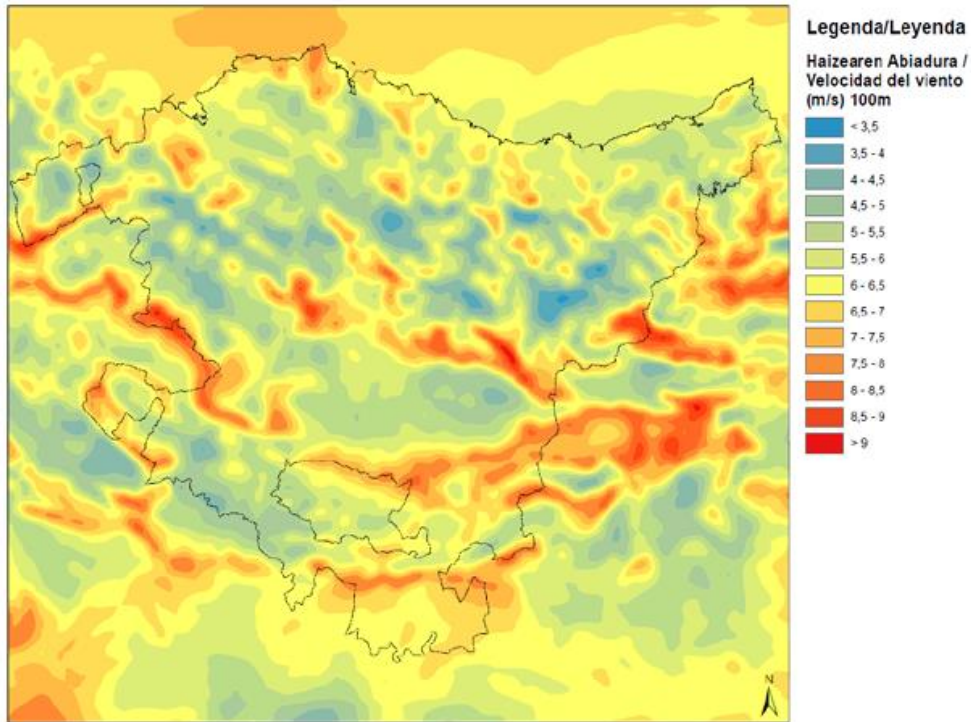
EAEren esparruan, Eusko Jaurlaritzak Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorial bat egiten ari da, 2004an onartutako Energia Eolikoaren LPSa berreskuratzen duena, eta energia fotovoltaikoa, geotermia, biomasa eta itsas energia areagotzearen aldeko apustua egiten du. Plan hori hasierako onarpen-fasean dago gaur egun, eta haren zehaztapenak kontuan hartuko dira Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspenean.

- **Baliabide eolikoa**

Gaur egun, Eremu Funtzionalak ez du energia eolikoa sortzeko instalaziorik bere mugen barruan. EAEko Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialaren hasierako onespenearen dokumentuaren arabera, zenbait eremutan, teknikoki eta ekonomikoki bideragarria den industria-proiektu bat garatzeko balio optimoak gainditzen dira (6m/s-tik 80m-ra, Espainiako Atlas Eolikoaren arabera). Eremu horiek (kolore beroagoetan irudikatuak) bat datoz batez ere Izarraitz, Hernio eta Pagoetako mendiguneekin. Hala ere, espazio horien balio biotikoak direla-eta, ezinezkoa da horiek aprobetxatzea.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 20 Haizearen urteko batez besteko potentzia-dentsitatea 100 metroko altueran./Iturria: Energia Berriztagarrien LAParen hasierako bertsioa, Eusko Jaurlaritza.

Nolanahi ere, kontuan hartu behar da Energia Berriztagarrien LPSaren Hasierako Onespenaren dokumentuak Eremu Funtzionalean energia eolikoko proiektuak ezartzeko hautatutako bi Kokapen Eremu definitzen dituela, bata Indoko sektorean (Errezil) eta bestea Urraki-Illauneko eremuan (Beizama), gaur egun inolako babes-mailarik ez duten gunek izanik.

- **Eguzki-baliabidea**

Eremu funtzionala ez dago EAEn irradiantzia handieneko eta argi-ordu handieneko eremuen artean, eta balio horiek txikiak dira Estatuko eskala batean, irudi honetan ikus daitekeen bezala:



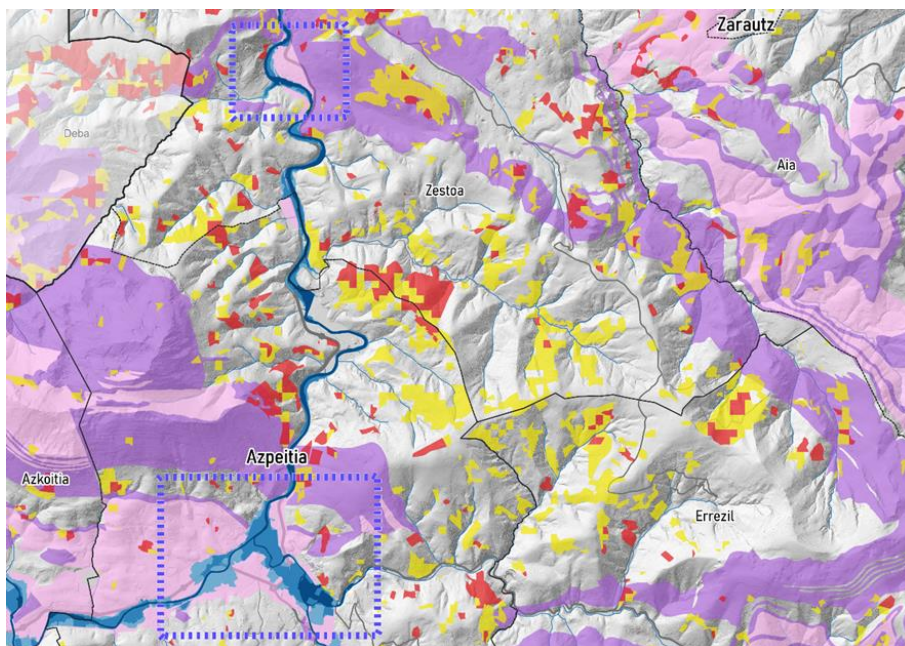
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.11. Jatorri naturaleko arriskuak

7.11.1. Ibaiko uholde-arriskua

Ibai-uholdearen arriskua oso presente dago eremu funtzionaleko udalerrri askotan, eta bereziki handia da (maiztasunagatik eta uholde-laminaren hedaduragatik) Urolaren bokalean, Beduatik eta Oikiatik (Zumaia) hurbil dauden industrialdeetan, eta Oriaren estuarioa osatzen duten meandroetan, Orioko eta Aiako lurretan.

Barrualderantz, uholde-eremuak daude (10 urteko errepikatze-denborakoak) Azpeitiko industrialdean, Urola ibaiak Zestoako herrigunearen ondoan eratzen duen meandroan eta Zarauzko San Pelaio errearen ibarrean. Azpeitiaren kasuan, uholde-arriskuaren arazoa konpontzeko bypass hidrauliko bat eraikitze aukeran pentsatu da, baina oso konponbide garestia da. Zestoaren kasuan, HAPOren berrikuspenak bizitegi-erabilera aurreikusten du trenbide zaharraren mendebaldean, eta horretarako, kota igoko litzateke, URArekin adostutako jarduketara batean uholde-arriskua saihesteko.



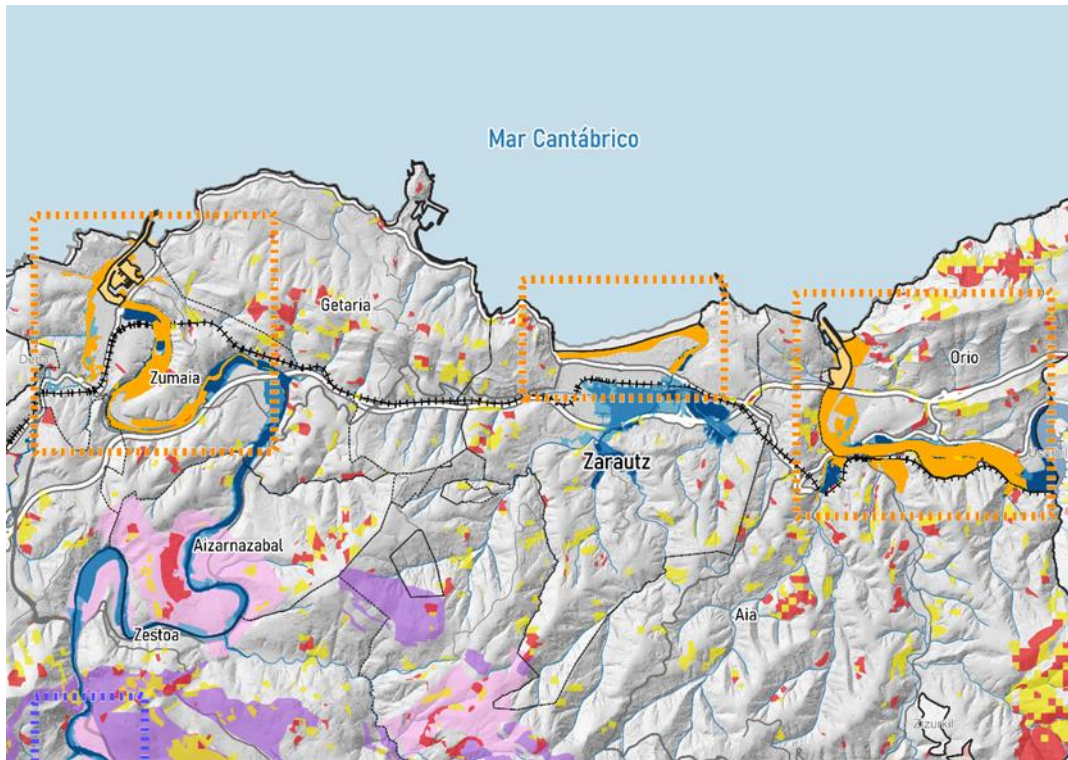
Graf. 22 Ibai-uholdeen arriskua gehien jasaten duten lurraldearen barnealdeko eremuak.

7.11.2. Itsasoko uholde-arriskua

Kostaldeko uholdearen hedadura, uholde-probabilitate ertaineko agertoki bati dagokiona (100 urteko birgertatze-aldia), bereziki garrantzitsua da Zumaian (Urolako estuarioa eta, neurri txikiagoan, Narrondoko estuarioa) eta Aia-Orion, Oriako itsasadarraren balizko goraldiei lotutako uholde-lamina nahiko zabala baita. Getariak ez du itsas jatorriko uholde-arriskurik, ez dagoelako itsasorako arrisku handia duen estuariorik edo hiri-eremurik; Zarauzko hondartzatik hurbilen dagoen hirigunea (baita San Pelaio errearen estuario txikia ere), berriz, arrisku-eremua da, batez ere, olatuen inpaktuagatik, eskualdea astintzen duten denboraleekin lotuta.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 23 Kostaldeko uholde-arriskua gehien jasaten duten eremuak.

Ibai-goraldien eta itsasoko uholdeen arteko elkarrekintza arrisku erantsia da, eta aldi baterako egoeretan gerta daiteke. Horrez gain, eta egungo eta etorkizuneko krisi klimatikoaren testuinguruan, non agertoki guztiek itsas mailaren igoera aurreikusten duten (altuera desberdinekin, eszenatokiaren arabera), itsas mailaren igoera horrek olatuaren energia handiagoa ekartzen du denboraleek irauten duten bitartean (kostaldean kalteak eta inpaktua izateko probabilitate handiagoarekin), itsasadarretan uholde zuzenak izateko arrisku handiagoa eta hondartzetan, duna-eremuetan eta paduretan inpaktu potentziala.

Jariatze-ura handitzeak, klima-aldaketaren ondorioz euri-jasak eta prezipitazio handiak izateko probabilitate handiagoarekin batera, uholdeak sor ditzake hiriguneetan, kolektoreen edukiera faltagatik. Emaria handitzearen ondorioz eta itsasoan edo itsasadarretan kota handiagoetan isuri behar izatearen ondorioz, gaur egun seguruak diren hiri-eremu batzuk kalteberago bihur daitezke. "Euskal Autonomia Erkidegorako klima-aldaketaren egoeretako muturreko prezipitazio-gertaerei lotutako euri-uholdea" azterlanean jasotako aurreikuspenen arabera, non euriak eragindako uholdeetan sakontzen den, Euskadin gertakari meteorologiko horietarako aurreikusitako gorakadaren ondorioz, 2041-2070 aldian, Eremu Funtzionalean prezipitazio handia %10-20 inguru handituko da.

7.11.3. Lurpeko urak kutsatzeko arriskua

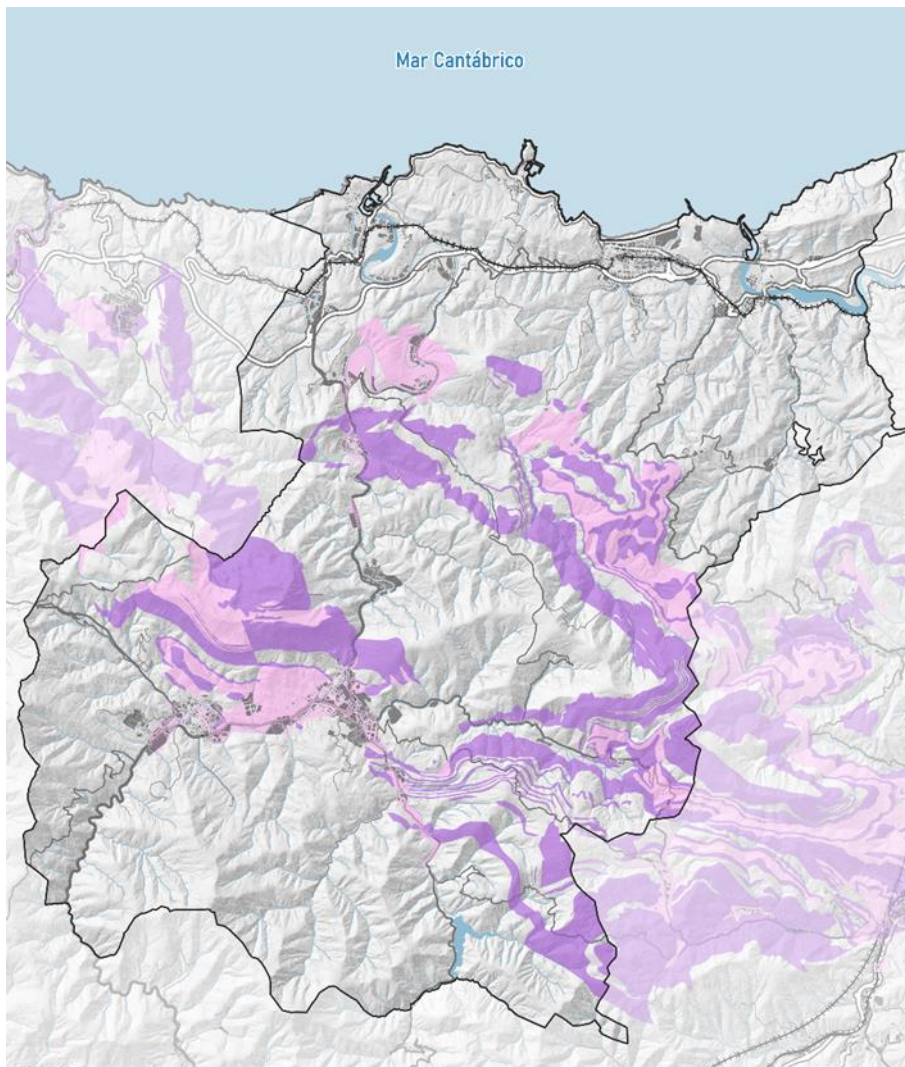
Akuiferoen kalteberatasuna handiagoa da estratu litologikoen iragazkortasuna pitzadura bidez handiagoa den eremuetan, kareharrizko formazio geologikoekin lotuta, Izarraitz mendilerroan, Hernio mendigunean eta Pagoetako mendigunean nagusi direnak.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Hori guztia bat dator Izarraitz, Albiztur eta Gatzumeko Unitate Hidrogeologikoekin. Unitate horiek akuiferoak osatzen dituzte, nagusiki Behe Kretazeoko kareharri arrezifalei eta kalkarenitei lotuak. Iragazkortasun handiko materialak dituzte, eta eremu funtzionalaren erdialdetik, mendebaldetik eta hego-ekialdetik hedatzen dira, nahiz eta unitate hidrogeologikoak beste eremu funtzional batzuetara ere hedatzen diren.

Lurpeko ur-masen kalteberatasuna bereziki kontuan hartzen da haien egoera arriskuan jar dezaketen jarduera jakin batzuk gauzatzen direnean, hala nola nekazaritza-ustategi intentsiboetan edo abeltzaintza intentsiboko ustategietan egindakoak, erauzketa-jarduerak edo azpiegiturak eraikitze edo instalatzeko lurzoru-bolumen handiak aldatzea eskatzen duten obrak.



Legenda	Leyenda
Akuiferoen zaugarritasuna	Vulnerabilidad de acuíferos
Altua	Alta
Oso altua	Muy alta



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Graf. 24 Lurpeko urak kutsatzeko arriskua Urola Kostako eremu funtzionalean.

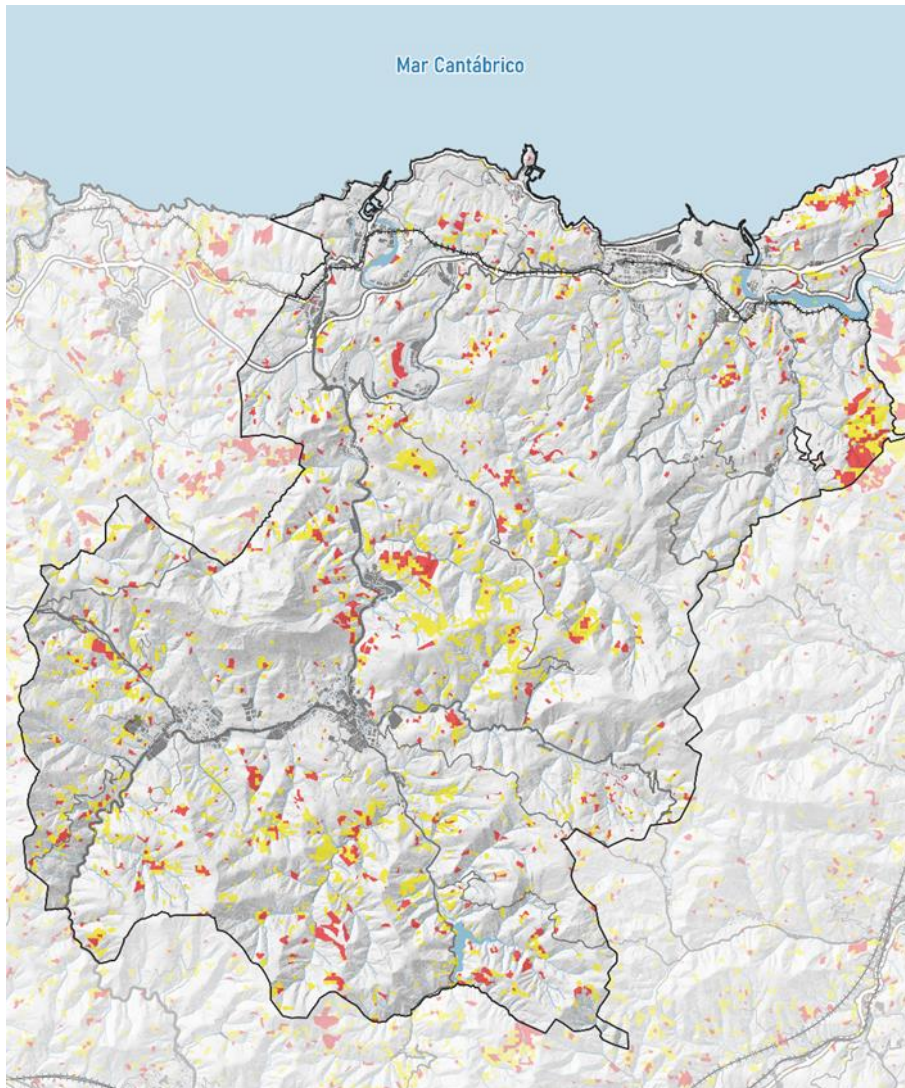
7.11.4. Baso-suteen arriskua

Baso-sutearen arriskua txikia da, oro har, Eremu Funtzionaleko klima ozeaniko-atlantikoaren ezaugarriei lotuta, prezipitazio ugariarekin, hezetasun erlatibo handiarekin eta uda freskoekin. Hala ere, baso-sutearen arrisku handia edo oso handia oso sakabanatuta dago lurralde osoan, nahiz eta, oro har, *Pinus radiata* espezieko baso-formazioen lur ez oso zabalak hartzen dituen. Baso-suteak izateko arrisku handiena duten puntuen dentsitate handienak Lasao ekialdean, Azpeitia udalerrriaren hegoaldean eta Aia udalerrriaren ekialdean daude.

Klima-aldaketari lotutako tenperatura-igoerak eragin zuzena du ingurune biofisikoan, baldintza naturalak aldatzen direlako, eta airearen hezetasun- eta tenperatura-mailetan eragina izan dezake, baso-suteen sorrera eta hedapena erraztuz.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Legenda	Leyenda
Sute-arriskua	Riesgo de incendios
Altua	Alto
Oso altua	Muy alto

Graf. 25 Baso-sutearen arrisku handia eta oso handia Urola Kostako eremu funtzionalean.



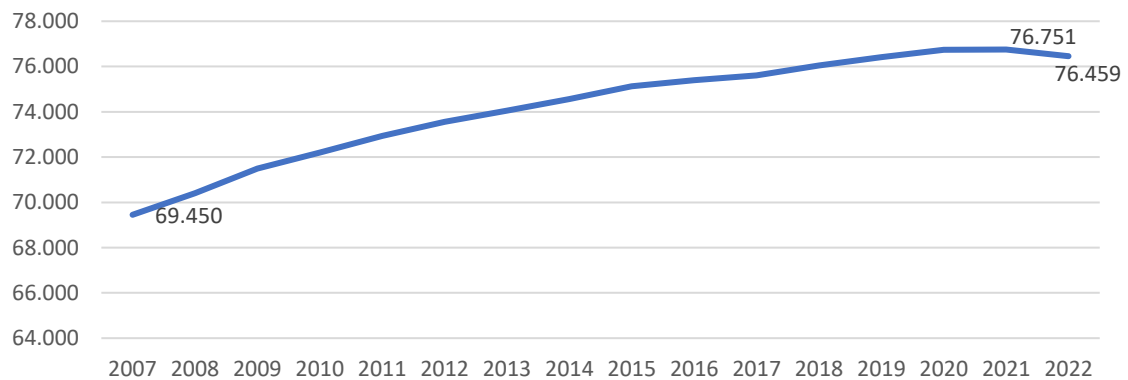
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

7.12. Egoera sozioekonomikoa

7.12.1. Demografia

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren indarraldian, eremu funtzional osoa etengabe hazi da 2021era arte, eta 2022ko urtarrileko datuarekin joera-aldaketa bat gertatu da, 300 biztanletik beherako jaitsiera, zirkunstantziala baino ez dena. Hazkundera Gipuzkoako Lurralde Historikoaren bikoitza izan da, aldi berean %4,7koa izan baita. Udallerri guztiek, Beizamak eta Errezilek izan ezik, biztanle gehiago izan dute bi urte horien artean, eta Orioko %29 nabarmendu da, horrek ere balio absolutu handiena baitu.

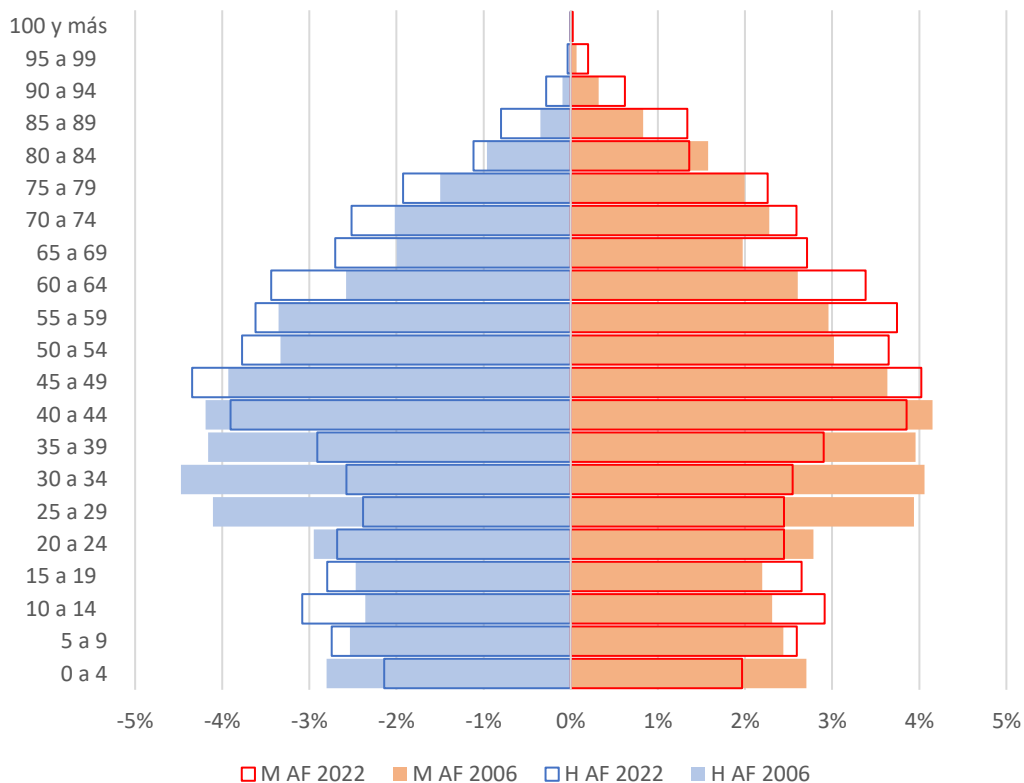
Eremuko biztanleriaren hazkunde global horrekin batera, INEren Izendegiaren analisiak erakusten du dauden 76 biztanleria-unitateetatik 49 500 biztanlerainoko sakabanatuak direla, eta 2000. urtean biztanleen %9,7 izatetik 2022an %8,2 izatera igaro direla. 76 unitateetatik 30ek 100 biztanle baino gutxiago zituzten 2022an, eta 2000. urtean biztanleriaren %2,4 izatetik 2022an %1,7 izatera igaro dira. Beraz, biztanleriaren hazkundera 5.000 biztanletik gorako bost unitateetan kontzentratu da, aldi berean biztanleen %75,1 gehitzetik % 81,3ra igaro baitira.



Graf. 26 Eremu Funtzionaleko urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean erroldatutako biztanleriaren bilakaera 2006ko LPParen indarraldian.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 27 Eremu Funtzionaleko udalerrri guztien biztanleria-piramidearen bilakaera 2006 eta 2022 artean, eta adinaren arabera adierazleak.

Adinari dagokionez, antzeko joerak ikusten dira: Urola Kostan Estatuko eta Europako zahartzeko joera berberak izan arren, joera horiek ez dira hain biziak orain arte. Nolanahi ere, LPParen indarraldian 25-39 urteko adin-taldeek beharakada handia izan dute bi sexuetan, etorkizun hurbilean izan dezaketen bizitasun demografikoari eragiten baitiote, ugalketa-adinean dauden etxekoen unitate berrien kopuru potentziala murriztu egin baita, kontuan hartuta Euskadin 2006tik 2021era bitarte amatasunerako batez besteko adina 32,36 urtetik 33,3 urtera igo dela. Antzeko prozesua hautematen da Gipuzkoa osoan.

Adierazleek erakusten dute, azken aldiko bilakaera gorabehera, 18 urtetik beherakoak 64 urtetik gorakoak baino gehiago direla, eta migrazio-fluxuak Lurralde Historiko osoan baino hazkunde demografiko handiagoa eragin duela atzerriko immigrazioaren etorreraren ondorioz.

7.12.2. Jarduera ekonomikoak

Urola Kostaren ezaugarria da industriak eta zerbitzuek pisu handia dutela, eta udalerrien arabera zehazten da. Gipuzkoa osoari dagokionez, eremuak honako hauek ditu:

1. Pisu primario eta turistiko handiagoa (enpleguaren %4,4 eta %8,8, eta enpleguaren %1,2 eta %6,4).
 - a. Lehen sektorearen protagonismoa Getarian
 - b. Turismo-sektorearen pisua Zarautzen



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

2. Industriaren protagonismo txikiagoa (%17,2 eta %22,9, hurrenez hurren)
 - a. Elkarretaratzeak Aian, Zumaian, Azpeitian eta Azkoitian
 - b. Langile gutxien dituzten establezimenduak

Taulan ikus daitekeenez, ezaugarri orokorren barruan, lehen sektoreak pisu handia du Aian nekazaritzagatik eta Getarian arrantzagatik; Azkoitian eta Azpeitian, berriz, industriaren pisua batez bestekoa baino handiagoa da, hirugarren sektoreko ekonomiaren testuinguru orokorraren barruan.

	Enpleguak	Nekaz., abeltz., arrantza	Industria	Eraikuntza	Zerbitzuak
Aia	948	10,8%	21,2%	7,6%	60,1%
Azkoitia	4.839	1,1%	33,5%	5,6%	59,7%
Azpeitia	6.348	1,9%	31,7%	6,6%	59,8%
Getaria	1.257	7,2%	27,0%	3,6%	62,1%
Orio	2.667	1,3%	21,6%	7,6%	69,4%
Zarautz	10.056	1,0%	20,6%	5,4%	73,1%
Zestoa	1.587	3,8%	28,0%	6,2%	62,0%
Zumaia	4.269	0,8%	30,1%	5,3%	63,7%

7.13. Ingurumenaren gaineko eragin nagusiak

Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena aplikatu aurretik ingurumenaren egoera diagnostikatu ondoren, Eremu Funtzionalean hautemandako eragin nagusien azterketa labur bat egin da:

- **Ekosistemen zatikatzea**

4.1.1 atalean ikus daitekeen bezala, Eremu Funtzionaleko azpiegitura berde eta urdinaren sarea hainbat elementuk osatzen dute, hala nola mendiguneak eta parke naturalak hartzen dituzten guneeak, padurek edo dunek, korridore ekologikoen sareak eta Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarearen diagnostiko-azterlanak definitutako Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Eremuek. Azken bi gune horiek funtsezkoak dira lurraldean konektibitate ekologikoa ziurtatzeko. Hala ere, LPPren proposamenak eremu kritiko batzuk ere definitzen ditu, non ekosistemak zatituta dauden, batez ere A-8 autobidea bezalako bide-azpiegitura estrategikoen presentziaren ondorioz. Inpaktu txikiagoarekin bada ere, N-631 errepideak ere zatiketaren bat eragiten du.

- **Koniferen monokultiboa**

Koniferoek Eremu Funtzionalaren azaleraren ia herena hartzen dute. Espezie aloktono horiek ezin hobekak dira baso-ustiapenerako, errentagarritasun ekonomiko handia baitute, ekoizpen-kostu txikiei, hazkunde azkarrari eta zerra-zuraren prezio nabarmenari lotuta.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Hala ere, espezie horien laborantzak faktore mugatzaile batzuk ditu, hala nola izozteak, prozesionariaren izurri desfoliatzailea eta errekortasun handia, eta arrisku hori areagotu egin daiteke klimaren aldaketen ondorioz (lehorte-probabilitate handiagoa, tenperaturen igoera). Gainera, labore monoespezifikoek lurraldeko biodibertsitatea eta erresilientzia murrizten dute, eta, beraz, zatiketa ekosistemikoarekin ere lotzen da.

- **Landa-abandonua**

Urola Kostako Eremu Funtzionala EAE osoan biztanleria-hazkunderik handiena izan duen udalerrietako bat izan den arren, Beizama eta Errezil udalerriek biztanleria-beherapena izan dute azken 20 urteetan, eta hiru udalerrietako bi eremu funtzionaleko landa-eremukoak dira. Dinamika demografiko hori beste udalerrri batzuetako landa-erakunde edo auzoetan gertatzen ari da, eta horrek berekin dakar lehen mailako jarduerak bertan behera uztea (batez ere abeltzaintza eta baso-jarduera) eta kokaleku horien bizitasuna galtzea. Landa-eremutik ateratzeko eta bertan behera uzteko prozesu horiek aldaketa nabarmenak eragin ditzakete paisaietan eta ekosistemetan, eta, kasu batzuetan, basosuteak izateko arriskua areagotu dezakete.

- **Hezeguneen eta ibaien kontserbazio-egoera**

URA-Uraren Euskal Agentziak eskuartean dituen datuen arabera, ibaien kasuan, gehienek egoera ekologiko ona edo potentzial ona edo handiagoa dute. Urola ibaia egoera ekologiko moderatura jaisten da Iraeta eta Oikia arteko zatian, eta hori da Zarauzko Iñurritza ibaiaren egoera ere. Beraz, habitat horietan ingurumena hobetzeko jarduerak garatzeko tartea dago.

Ibaiederreko urtegiaren kasuan, URAk 2021/2022 ziklorako emandako datuek erakusten dute haren potentzial ekologikoa ona edo handiagoa dela, egoera kimiko ona eta egoera global ona.

Urolaren itsasadarreko KBEan hainbat habitat bereizten dira, eta horien kontserbazio-egoera honako hau zen 2012ko urrian:

Habitata	Kontserbazio-egoera
Estuarioak	Ezegokia
Lautada lohitsuak edo hareatsuak, itsasbeheran estali gabeak	Ezegokia
Itsasoko hondakinen gaineko urteko landaredia	Kaltegarria
Paduretako urteroko halofiloetako landaredia	Kaltegarria
Spartinaren aitabitxiak	Kaltegarria



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Larre gazi atlantikoak	Ezegokia
Paduretako sastrakadi halofiloak	Onuragarria
Enbrio-dunak	Kaltegarria
Duna gris finkoak	Kaltegarria
Garaiera txikiko sega-belardi pobreak	Ezegokia
Alnus glutinosa eta Fraxinus excelsior espezieetako alubioi-basoak	Kaltegarria
Artadiak	Onuragarria

Oriako itsasadarraren KBEko habitatek kontserbazio-egoera hauek dituzte:

Habitata	Kontserbazio-egoera
Estuarioa	Ezegokia
Lautada lohitsuak edo hareatsuak, itsasbeheran estali gabeak	Ezegokia
Spartinaren aitabitxiak	Kaltegarria
Paduretako belardi-ihitoki halofiloak	Kaltegarria
Paduretako sastrakadi halofiloak	Ezegokia
Sega-belardiak	Ezegokia
Haltzadiak eta lizardiak	Kaltegarria

Iñurritzako Biotopo Babestuaren habitatek kontserbazio-egoera hauek dituzte:

Habitata	Kontserbazio-egoera
Estuarioak	Ezegokia
Itsasoko hondakinen gaineko urteko landaredia	Kaltegarria
Paduretako urteroko halofiloetako landaredia	Kaltegarria
Spartinaren aitabitxiak	Kaltegarria
Paduretako belardi-ihitoki halofiloak	Ezegokia
Paduretako sastrakadi halofiloak	Ezegokia
Enbrio-dunak	Ezegokia



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionalako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Ammophila arenaria duten duna mugikorak	Ezegokia
Duna gris finkoak	Kaltegarria
Kostaldeko txilardi lehorrak	Onuragarria
Itsaslabarrak	Onuragarria

- **Klima-aldaketa**

Klima-aldaketak hainbat eragin ditu lurraldean, bai biztanlerian, bai ingurune naturalean.

Biztanleriari dagokionez, arrisku nagusiak osasunean eragina izan dezaketen bero-boladak areagotzea, baliabide hidrikoak gutxitzea eta muturreko fenomeno meteorologikoak areagotzea dira. Ingurune naturalari dagokionez, oro har, prezipitazioen eredia gutxitzeak edo aldatzeak eta tenperaturak igotzeak ere aldaketa larriak eragin ditzakete, baso-suteen intentsitatea eta maiztasuna handituz, hain ohituta ez dagoen lurralde batean.

Landaredian izurriteak zabaltzeko arriskua ere areagotu daiteke, urteko batez besteko tenperaturen aldaketek intsektuen ziklo biologikoak eta izurrite horiek eragiten dituzten onddoak alda baititzakete.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

8. LPPa aplikatzearen ondoriozko ingurumen-inpaktu potentzialak

Jarraian, proposatutako antolamenduak eta hura arautzen duen araudiak faktore eta prozesuetan izan ditzakeen ondorioak baloratuko dira. Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak IV. eranskinean adierazten duenez (ingurumen-azterketa estrategikoen edukia ezartzen du), ingurumenean eragin ditzaketen ondorio adierazgarriak aztertuko dituzten faktoreek honako hauek hartuko dituzte barnean: biodibertsitatea, biztanleria, giza osasuna, fauna, flora, lurra, ura, airea, klima-faktoreak, klima-aldaketan duten eragina, bereziki planari lotutako karbono-aztarnaren ebaluazio egokia, ondasun materialak, kultura-ondarea, paisaia eta faktore horien arteko lotura.

LPParen berrikuspenean ingurumenean faktoreetan duen eragina identifikatu eta baloratu nahi da lan horretan. Hori izango da ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-dokumentua jaso ondoren idatziko den ingurumen-azterketa estrategikoaren atal nagusia, eta berariazko metodologia aplikatu beharko da.

Urola Kostako Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena oraindik hasiberria den arren, jarraian azaltzen dira antolamenduak ingurumenean hainbat elementutan eragin ditzakeen inpaktuak, mota hauetakoren batekoak izan daitezkeenak:

- Interakzio positiboa: aurreikusitako antolamendu-ekintzek ingurumenean elementu batean eragin positiboa eragiten dutenean.
- Elkarrekintza negatiboa: aurreikusitako antolamendu-ekintzek ingurumenean elementu baten gaineko eragin negatiboa eragiten dutenean.

8.1. Ingurumenean gorabeherak dituzten ekintzak identifikatzea

- **Hiri-hazkunderako aukera-espazioak**

Hiri-habitata	Hábitat urbano
Bizitegi- eta industria-lurzorua	Suelo residencial e industrial
Industria-lurzorua	Suelo industrial
Okupatua	Ocupado
Bizitegi-lurzorua	Suelo residencial
Okupatua	Ocupado
Garatu gabeko eremuak	Ámbitos sin desarrollo urbano
Hirigune historikoak	Cascos históricos
Eraldatze-ardatz	Ejes de transformación
Urolaren eraldaketa-ardatza	Eje de Transformación del Urola



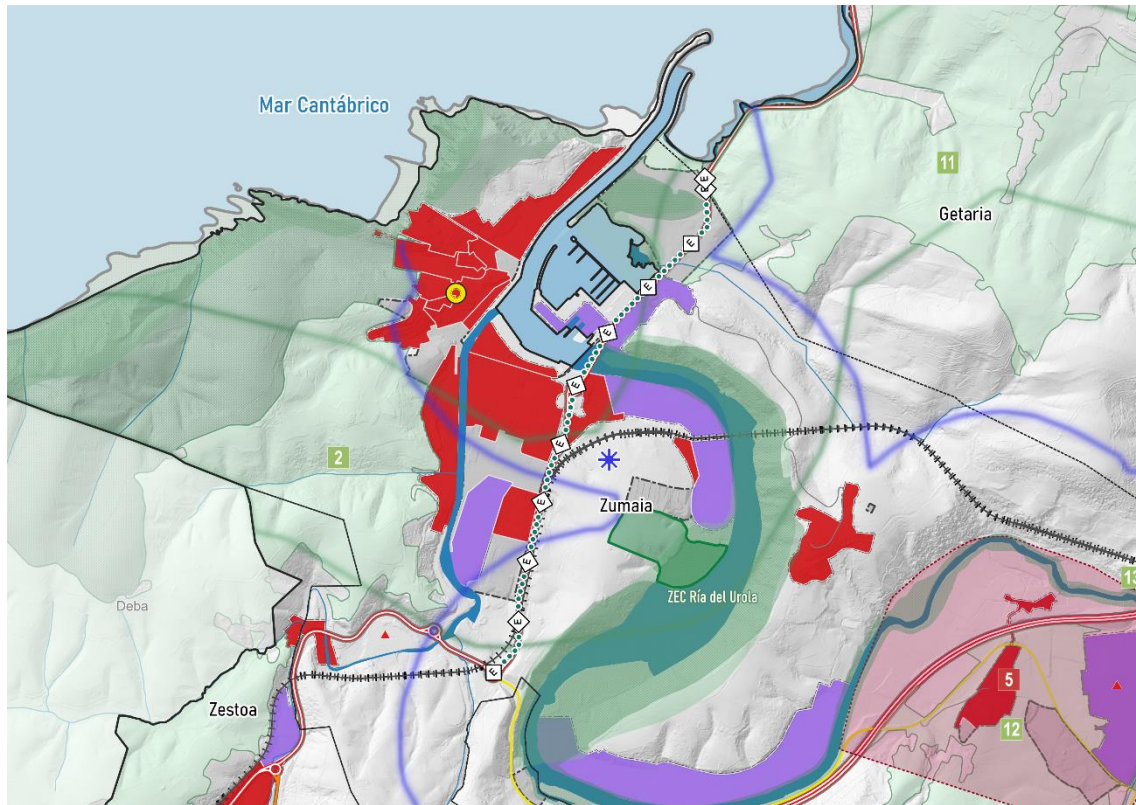
**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Antolamendu-proposamena		Propuestas de ordenación
Urolaren Eraldaketa-Ardatza		Eje de Transformación del Urola
Hiri-garapenik gabeko korridoreak		Corredores sin desarrollo urbano
Bizitegi- eta industria-berroneratzeko eremuak		Áreas de regeneración residencial e industrial
Alternatiben eztabaidarako puntuak		Puntos a debate de alternativas
Errepidearen trazadura hobetzea		Mejora de trazado de carretera
Proposatutako hiri-saihesbideak		Variantes urbanas propuestas
Ekobulebarra		Ecobulevar
Hiri-inguruko parkeak		Parques periurbanos
Azkoitia-Azpeitiako hiri-inguruko parkea		Parque perirubano de Azkoitia-Azpeitia
Zumaia hiri-inguruko parkea		Parque periurbano de Zumaia

Azpiegitura berdea eta urdina	Infraestructura verde y azul
Azpiegitura berdea	Infraestructura verde
Balio naturaleko espazioak	Espacios de valor natural
Babestuak: Natura-Parke, Natura 2000 Sarea eta biotopoak	Protegidos: Parques Naturales, Red Natura 2000 y biotopos
Interes naturala duten beste espazio batzuk	Otros espacios de interés natural
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos
Zuhaitz bereziak	Árboles singulares
Azpiegitura Berdearen proposamena	Propuesta de Infraestructura Verde
Konektibitate ekologikoko gunek (*)	Áreas de conectividad ecológica (*)
Ingurumen-hobekuntzako gunek (**)	Áreas de mejora ambiental (**)
Arlo kritikoak. Azpiegitura berdearen eta grisaren arteko elkargunea	Áreas críticas. Intersección de la infraestructura verde con la gris
Iragazkortasun ekologikoaren hobekuntza	Mejora de la permeabilidad ecológica
Korridore ekologikoak	Corredores ecológicos



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

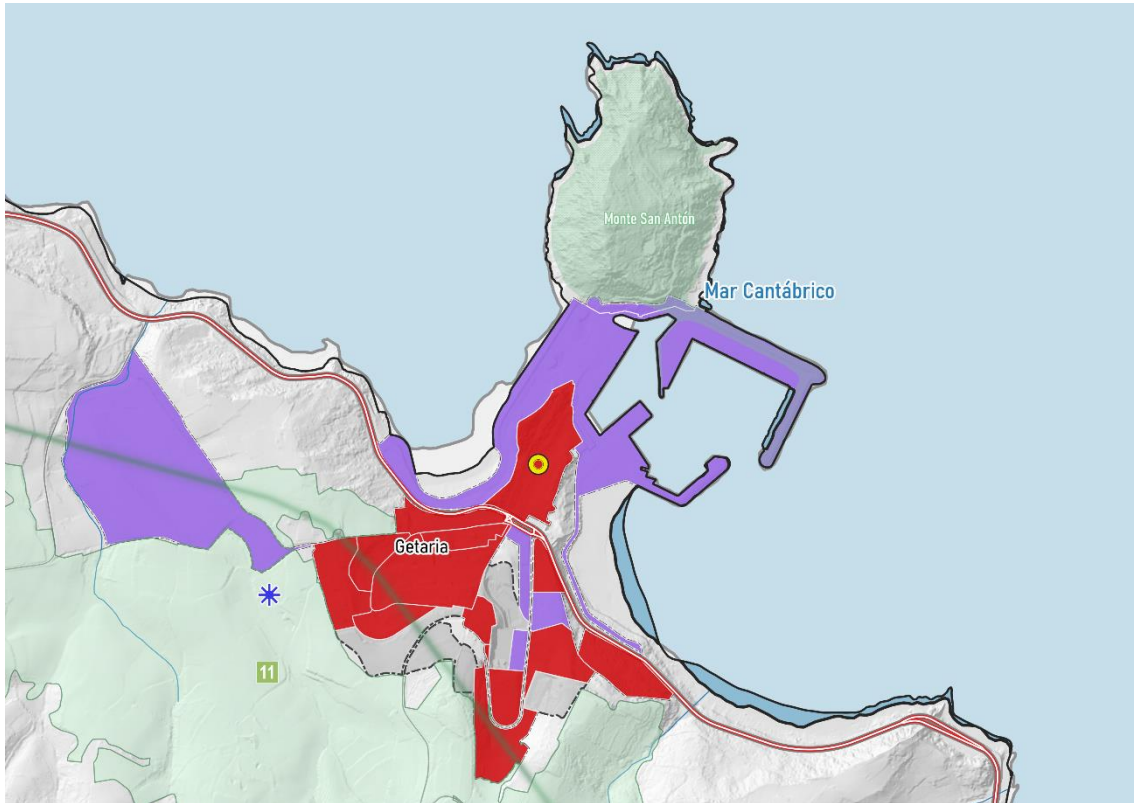


Graf. 28 Hiri-hazkunderako egokitasuneko espazioak Zumaian.

Zumaiaren kasuan, idazten ari den plangintzaren arabera, industria-eremu batzuetako erabilerak bizitegi-eremu bihurtuko dira. LPParen denbora-eskalan, garrantzitsua da planteatzea zer aukera ekar ditzakeen Euskotrenen geltokiak eta trazadura horrekiko dagoen bidearen zeharkako iragazkortasunak, bai eta hiri-inguruko parke bat sortzeko aukera ere geltokiaren hegoaldeko muinoaren goiko aldeetan, Urola ibarraren azken zatiko tratamenduari lotuta. Sansinenea industrialderako hiri-loturako korridorea ez dirudi une honetan hain aukera egokia denik, eta, nolana ere, Puntanuetako industria-lurzoruen berronertzaren arazoak baldintzatuko luke, Narrondo ibaiaren buruan.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

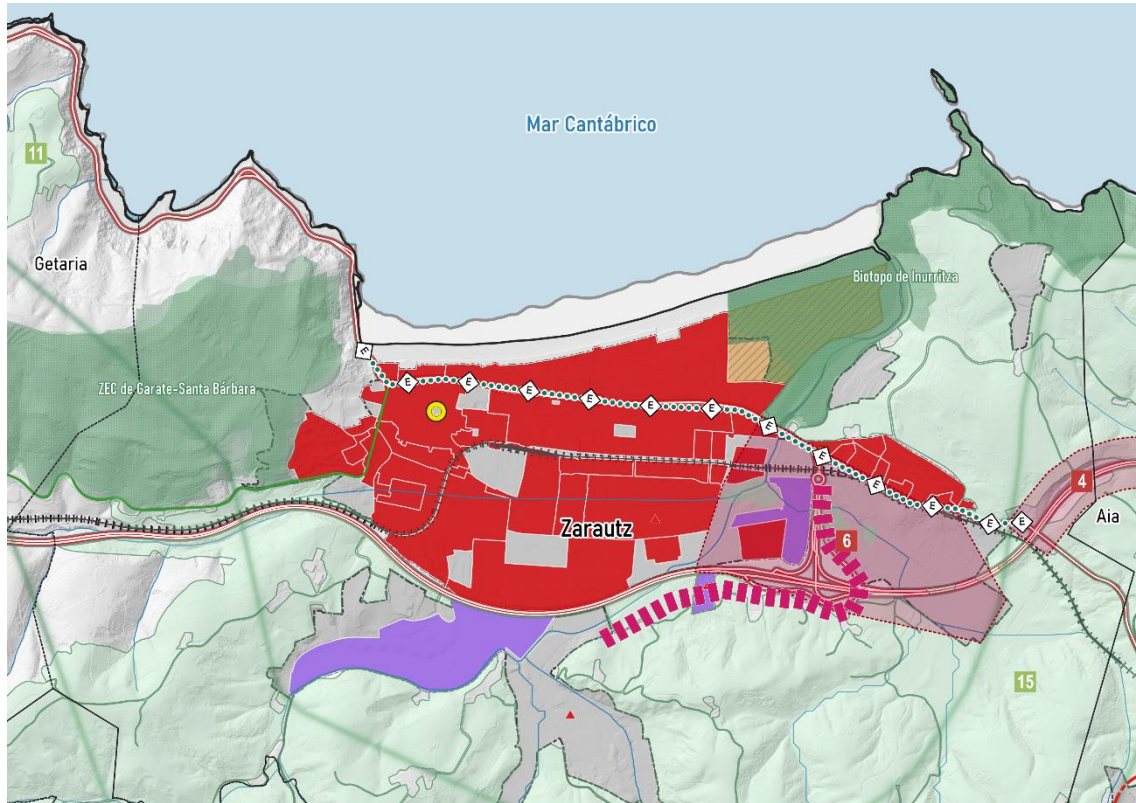


Graf. 29 Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Getarian.

Getariak, alde batetik, hiri-hazkunderari dagokionez, industrialdearen eta errepidearen hegoaldeko auzoen arteko harremana egituratzeko indarreko LPPan jasotako proposamenak gauatzeko aukera aurkezten du. Bestalde, portu-eremuak eraikin tradizionalen bilakaeraren problematika aurkezten du, hala nola Arrantzaleen Kofradiarena; izan ere, eraikin horiek kokalekuaren izaerari laguntzen diote, baina Kostaldee buruzko Legeari zor zaizkion murrizketen mende daude.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

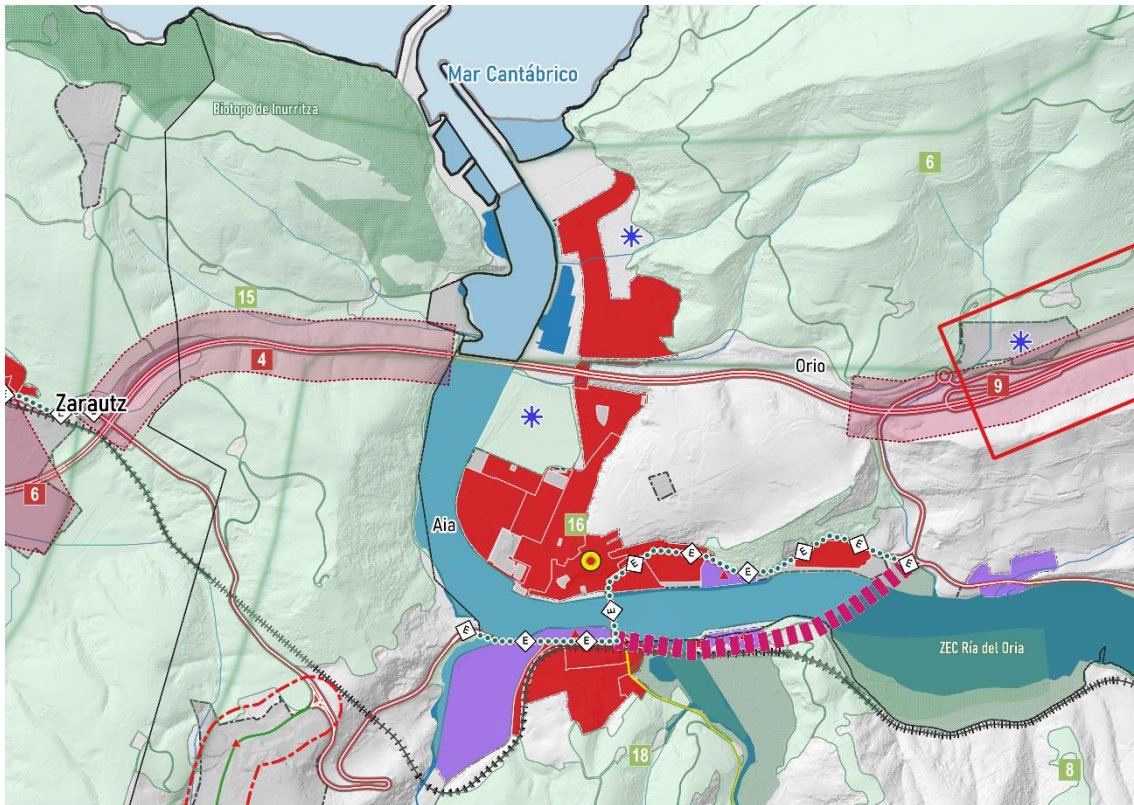


Graf. 30 Hiri-hazkunderako egokitutasun-guneak Zarautzen.

Zarautzen kasuan, hazkunderaren murrizketa fisikoek zaildu egiten dituzte hazkunde-eragiketak. Indarrean dagoen planeamendua hiri-ehunaren erdialdean industria-eremuak leheneratzeko eragiketen aurretik lehenestek interes handia du; nolana ere, ingurumen-kartografia berrikustean ikus daitekeenez, hiri-ehuna hezegune baten gainean dago, eta uholde-arriskuak eragiten dio; beraz, arrisku hori prebenitzeko neurriekin jarraitu behar da.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

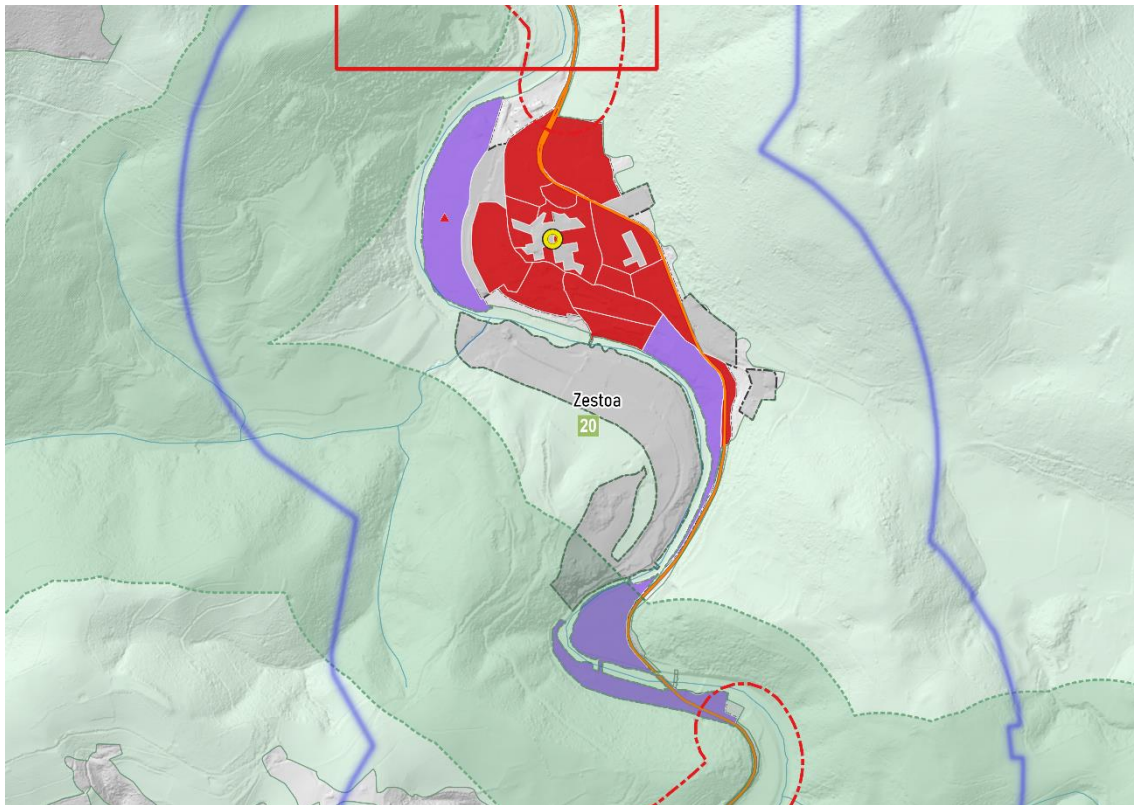


Graf. 31 Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Orion.

Orioren kasuan, egoera bereziki konplexua da murrizketa fisikoengatik, hazkundera azkarra izan duen udalerrri batean, neurri batean Donostialdetik gertu dagoelako. Aztertzen ari garen plangintza orokorra dentsitate-eragiketarako definitzen ari da gaitasun handiena duten eremu txikietan. Aizperroko ekoizpen-jardueretarako lurzoru-proposamenari eutsi zaio. Kokagune konplexua da, azpiegitura berdearekiko eta orografiarekiko duen posizioagatik; izan ere, ohiko arrantza-bokazioak behera egin duen udalerrri batean jarduera ekonomiko ugari izateko aukera gisa ikusten da. Era berean, Palotaseko eremua eboluzionatzeko aukerak planteatu behar dira. Izan ere, azken zabalgunek eraiki ondoren, formalki agerikoa den irtenbide gisa agertzen da, baina itsas eta ibai-uholdeak izateko arriskua du, bai eta egungo kanpina ere, itsasertzarekiko posizioak itsasertza babesteko indarrean dagoen LPSaren arabera.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

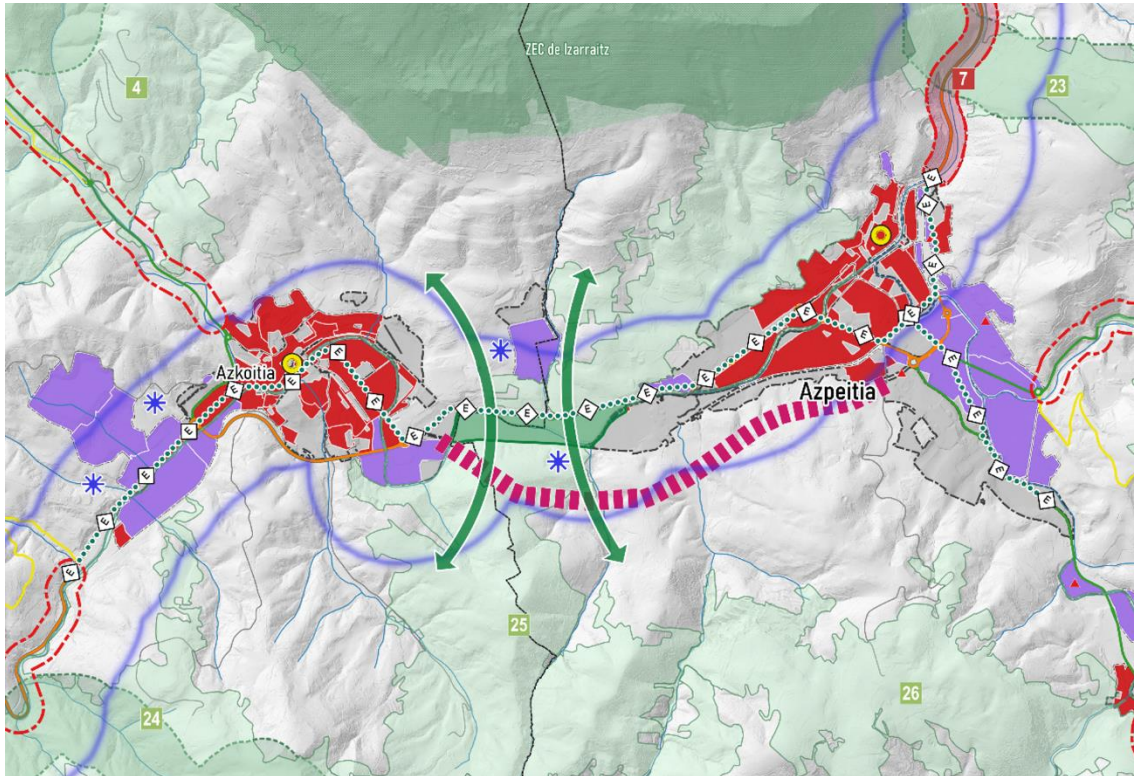


Graf. 32 Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Zestoa.

Kasu honetan, egiten ari diren plangintzak garai bateko trenbide-trazaduraren mendebaldean dauden lurzoruak bizitegi-erabilerarako berreskuratzea planteatzen du, Urolari lotutako uholde-arriskua konpontzeko kota-aldaketa barne. Bereziki kontuan hartu behar da Urolaren hegoaldean dauden lurzoruek hirigunearen aurrean duten paisaia-sentsibiltatea, Ekainberriko aztarnategiaren presentziagatik eta berezko ezaugarri eszenikoengatik.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**



Graf. 33 Hiri-hazkunderako egokitasun-guneak Azkoitia-Azpeitian.

Gainerako kasuetan ez bezala (udalerriko gune nagusirako alternatibak planteatu dira), Azpeitiaren eta Azkoitiaren kasuan hazkunde-perimetroaren konfigurazioak udalaz gaindiko eskalatik gogoeta egitea eskatzen du. Nahiz eta dinamika demografikoeak eta indarrean dauden plangintza-tresnek ez duten konurbazio-konponbiderik planteatzen, eta horiek ez diruditen desiragarriak, bi udalerrien arteko lotura arina dela eta, komenigarria da hurbilketa integratu bat egitea, eta horretarako honako helburu hauek proposatzen dira:

1. Urolako haranaren hondoa sendotzea Loiolako monumentu-multzoaren eta Azkoitiaren artean, hiri-inguruko parke gisa, eta bereziki kontuan hartzea uholde-arriskua baldintzatzen duela.
2. Izarraitz eta Aralar mendilerroen artean, hiri-inguruko parke horren artikulazioa finkatzea, Gipuzkoako azpiegitura berdearen estrategian adierazitako jarraitutasun berdearekin.
3. Azpeitiko hegoaldeko saihezbiderako itundutako irtenbide bat definitzea, ibilgailuen trafikoak GI-631 errepidearen gainean duen presioa murriztu ahal izateko, bi udalerrien arteko harremana artikulatzeko ardatz gisa indartu dadin.
4. Egungo hiri-sarearen lotunea eta Deba eta Goierri haranerako errepideak hobetzeko proposamenak behar bezala integratzea.
5. Indarreko LPParen 1. aldaketan (Trukutxo-Amue eragiketa) planteatutako leheneratze-eragiketak eta beste industria-eremu batzuk birkualifikatzekoak osatzea.

- **Jarduera ekonomikoak garatzeko aukera-espazioak**

Azken urteetako jarduera ekonomikoetarako lurzoruen eskariaren erritmoa kontuan hartu eta kalkulu egokiak egin ondoren, eremu funtzional osorako 50 hektarea inguru beharko liratekeela



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

uste da. Indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialean aurreikusitako Iraetako erreserbak tamaina horretako azalera du, eta komunikabide handiekiko kokapen erakargarria du, autobidetik gertu baitago; beraz, jarduketa estrategiko gisa mantentzen da eremu funtzionalaren eskalan. Hala ere, zati garrantzitsu bat urpean gera daitezkeen espazioen gainean dago, eta eremu funtzionalaren azpiegitura berdean ere paper garrantzitsua betetzen dute, haren bideragarritasuna baldintzatuz. Era berean, Aurrerapenaren esparruan alternatiba posible gisa planteatzen da Iraetatik (Igartza) gertu dagoen kokaleku bat, 60 hektarea inguruko azalera duena, GI-631 errepidetarako sarbide hobea duena, ez du ibilgu handi baten uholde-arriskuaren eraginik, baina konplexutasun topografiko handiagoa du, eta horrek lur-mugimendu handiak eskatuko lituzke.

Gainerako udalerrietan, indarrean dagoen plangintzak jarduera ekonomikoko lurzoruak biltzen ditu, LPParen indarraldian udal-irismenaren eskaerari erantzuteko nahikotzat jotzen direnak. Etxebizitzarekin gertatzen den bezala, ezin da ahaztu eremuan jarduera ekonomikoetarako hainbat espazio daudela, eta posible dela zaharkiturik daudenak edo jarduera uzten dutenak lehengoratzea; horrek, azkenik, eragina izango du hiri-hazkundeko perimetroetan sailkatu berri den lurzoruaren premian.

- **Mugikortasunaren arloan planteatutako ekintzak**

LPParen berrikuspenak bi errepidetako trazadura hobetzeko jarduketak lehenesten ditu: horietako bat Azkoitia eta Elgoibar lotzen dituena da (GI-2634), eta bestea Zumarragarekiko lotura da, GI-631 errepedearen bidez.

LPPak, halaber, Azpeitiko hegoaldeko saihebidia konpontzea proposatzen du, GI-631 errepedearen gainean ibilgailuen trafikoaren presioa murrizteko, modu iraunkoragoetarako (bizikleta, oinezkoa) sargarriago bilakatzuz eta Azkoitiaren eta Azpeitiaren arteko harremana sendotuz, gaur egun errepede horrek hiri-sarean sortzen dituen arrakalak josiz.

Zarauzko eremuari dagokionez, plangintzaren berrikuspenak egokitzen jotzen du AP-8ko ordainlekutik Abendañoko poligonora sartzeko saihebidia partziala aurreikustea. Horrez gain, eta indarrean dagoen LPPan proposatutako beste aldaerei dagokionez, Orioko saihebidia LPPa berrikusteko proposamenean sartu da, eta Orioko itsasadarraren gainean beharrezkoa den zubia izan ezik, gehienetan dauden bideetan oinarritzen da.

- **Energia Berriztagarrien LPSetik hautatutako kokapen-eremuak**

Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektorialaren hasierako bertsioak lurralde-eremuan energia eolikoa, fotovoltaikoa eta ozeanikoa sortzen duten instalazioetarako Kokapen Hautatuko Eremu batzuk planteatzen ditu.

Lurralde-plangintzak, era berean, gaur egun tramitazioaren lehen faseetan dauden haize-sorkuntzako bi proiektu jasotzen ditu: Piaspe Parke Eolikoa (33 MW), Azpeitia, Zestoa eta Errezil udalerrietan kokatuko dena eta bost haize-sorgailu izango dituena, eta Buruzai Parke Eolikoa (20 MW), Azkoitia, Azpeitia, Ezkio-Itsaso eta Zumarragako udalerrietan kokatuko dena eta lau haize-sorgailu izango dituena.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

8.2. Balizko efektuen zenbatespena

8.2.1. LPParen berrikuspenak izan ditzakeen ondorioen zenbatespen orokorra

Aldez aurretik, espero izatekoa da LPParen berrikuspenaren proposamenetik eratorritako ingurumen-ondorioek ingurumenaren ikuspegitik osagai positiboa izatea, eta hori hobetzea:

LPParen BERRIKUSPENAK LURRALDEKO FAKTORE ESTRATEGIKOETAN IZAN DITZAKEEN ONDORIO POSITIBOEN ZENBATESPENA	
Faktoreak	LPParen berrikuspenaren ekarpena
Klima	Klima-aldaketari eustea prebentzio-, egokitzapen- eta arintze-neurriak ezartzean
Airearen kalitatea	Atmosferara egiten diren kutsatzaileen emisioak murriztea, energia- eta garraio-ereduari buruzko paradigma-aldaketaren bidez
Hidrologia	Kontsumoan aurreztea eraginkortasuna hobetzearen ondorioz
	Lurpeko urak babestea, akuiferoak kutsatzeko arriskua duten eremuetako erabilerak arautuz
Lurzorua	Balio estrategiko handiko lurzoruak babestea
	Desfragmentazioa murriztea, azpiegitura berdearen eta grisaren arteko elkargune kritikoak aztertu direlako
	Habitat eta ekosistema baliotsuenak babestea
Biodibertsitatea, flora eta fauna	Biodibertsitatea eta zerbitzu ekosistemikoak sustatzea, azpiegitura berdea behar bezala kudeatuz eta antolatuz
	Natura-ondarearen babes eta kudeaketa integratua
Hiri-habitata	Hiriguneak hobetu, aktibatu eta babestea, hiriguneen sare hierarkizatua egituratuz
Paisaia	Paisaia-Interes Bereziko Eremuen babesa
	Lurraldea mugatzea eta Paisaiaren Kalitate-Helburuak lurralde-eredura estropolatzea
	Klima-aldaketarekin lotutako arrisku naturalen ondorioak arintzea

Bestalde, ezarritako proposamenen ondorioz sor daitezkeen ingurumen-ondorio negatiboak ere sor daitezke, hala nola:

LPParen BERRIKUSPENAK LURRALDEKO FAKTORE ESTRATEGIKOETAN IZAN DITZAKEEN ONDORIO NEGATIBOEN ZENBATESPENA	
Faktoreak	LPParen berrikuspenaren ekarpena
Zarata	Zarata-maila handitzea azpiegitura, ekipamendu eta hiri-garapen berrietatik hurbil dauden eremuetan



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

Airearen kalitatea	Atmosferara egiten diren emisio kutsatzaileen gehikuntza
Hidrologia	Ibilguak etetea
	Uren kutsadura
Lurzorua	Higadura handitzea
	Lurzoruaren azalera suntsitzea
Biodibertsitatea, flora eta fauna	Habitatak eta ekosistemak asaldatzea eta zatitzea
Paisaia	Ikusmen-elementu asaldatzaile berriak sartzea
	Paisaia homogeneizatzea

Horrela, ondorio horiek aurreikusten badira, LPPren berrikuspena aplikatzeak eragin ditzakeen ondorio negatiboak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko neurri sorta bat diseinatuko da.

8.2.2. Aurreikusitako ekintzen ondorioen zenbatespena

8.2.2.1. Atmosfera

Airearen kalitateari dagokionez, LPParen berrikuspenean airearen kalitate-mailak hobetzeko eta eremua deskarbonizatzeke ahalmena izango du, honako ekintza hauen bidez:

- Hiri-hazkundera hiri-lurzoruek eta lurzoru urbanizagarriek ezarritako mugen barruan kontzentratzea, eta horrek desplazamenduak eta berotegi-efektuko gasen emisioak murriztea.
- Garraio publikoa eta mugikortasun biguna sustatzea.
- Energia-eredu iraunkorrako baten alde egiten du, energia berriztagarrien eta energia-eraginkortasunaren zeregina indartuz.

Zarata-mailei dagokienez, ingurumena hobetzeko jarduketek, bereziki Gipuzkoako Azpiegitura Berdearen Sarearen diagnostikoak bide-azpiegitura handien (A-8) ondoko hobekuntza-eremu gisa proposatzen dituen eremuetan, ibilgailuen trafikoaren soinu-inpaktua murriztu dezakete. Bestalde, Planaren berrikuspenean eragina izango du eragin horretan, hiri-bide batzuetan trafikoa baktezko baldintzak sortu nahi baitira, eta horien funtzioa saihezbide periferikoetara eraman daiteke, ekobulebar bihurtuz, garraio kolektiboarentzat, oinezkoentzat eta bizikletentzat gordetako plataformekin.

Bestalde, Eremu Funtzionaleko eremu batzuetan parke eolikoak eta fotovoltaiakoak eraikitzeak zenbait soinu-eragin eta emisio elektromagnetikoekin lotura izan dezake, proiektu horiei lotutako azpiegitura elektrikoak eraikitzearen ondorioz.

8.2.2.2. Geologia eta lurzorua

Hiri-hazkunderen perimetroak definitzeak eta hiri-berroneratzearen eta industria-birgaitzearen irizpideak kontuan hartzeak hiri-sakabanatzearen fenomenoak saihesten laguntzen du, eta lur-mugimenduak eta aldaketa topografikoa murrizten ditu.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Iraeta eta Igartza jarduera ekonomikoetarako irismen handiagoko lurzoru-erreserba gisa hartuta, espero diren inpaktuak Iraetako eremuan dauden balio estrategiko handiko nekazaritza-erabilerako lurzoruen antropizaziotik eratorritakoak izango dira nagusiki. Ekoizpen-jardueren garapenak nekazaritza-erabilerako lurrak kaltetu ditzake, eta presio handia jasaten dute, oro har oso antropizatuta dauden haran-hondoetan daudelako. Urola ibaiaren presentziak baldintzatzailea izan behar du, eta Ibaiak eta Errekak Antolatzeako LAPak mugatutako zonakatzeak errespetatu behar dira. Era berean, urak har dezakeen eremua da, eta, beraz, lurra egokitu beharko da uholde-arriskua murrizteko.

Instalazio eolikoak balizko kokapenak lurzoru-baliabideari eragin liezaioke, bideak, aerosorgailuak eta instalazio elektrikoak ezartzearen ondorioz lurraldea okupatzeagatik.

Bestalde, Urola Kostako LPParen berrikuspena baliabide hori babesten saiatuko da, eta baliabide horren potentzialtasunak aprobetxatuko ditu, hondatu gabe. Izan ere, lurzoria oinarritzko baliabide mugatua da, jardueren funtsezko euskarria eta prozesu natural askoren ezaugarriak zehazten dituen oinarri fisikoa. Horregatik, eta oro har, inpaktu positiboak sortuko dira.

8.2.2.3. *Uraren zikloa*

Lurralde Planaren berrikuspenak azaleko ur-ibilguen eta hezeguneen babesa bultzatuko du, proposatutako azpiegitura berde eta urdinaren sarearen funtsezko osagaiak baitira.

Lurpeko korronteei dagokienez, antolamendu-tresnak ez du eraginik izango akuiferoen ur-kalitatean, baina ezaugarri hori hobetu ahal izango litzateke bereziki kalteberak diren eremuetako erabilerak arautuz. Ingurune fisikoaren antolamenduaren erabileren matrizean zehazten den bezala, irizpide orokorra izango da lurzoria kutsa dezaketen jarduerak ez lokalizatzea, eta ezinbesteko arrazoiak direla-eta horrelako jarduerak kokatu behar direnean, lurpeko urei kalterik ez egiteko bermea eskatuko da.

8.2.2.4. *Landaredia*

Lurralde-plangintzaren berrikuspenaren azpiegitura-sare berde eta urdinaren proposamenaren bidez, eta antolamenduaren baldintzatzaile gainjarrira eramanez, balio eta munta handieneko landare-formazio guztiak identifikatu eta babesten dira, hala nola Pagoetako Parke Naturalean daudenak, Natura 2000 Sareko Kontserbazio Bereziko Eremuak, Iñurritzako biotopoa, Zumaia-Debako biotopoa, Gipuzkoako Foru Aldundiaren azpiegitura berdearen proposamenak identifikatutako Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Eremuak eta korridore ekologikoen sarea, bai eta indarrean dagoen plangintzak "Interes naturaleko beste gune batzuk" deituriko eremuetan dauden formazioak ere.

Planaren berrikuspenaren proposatutako neurri guztiak landaredi naturala babestera, hobetzera eta berreskuratzea bideratuta daude, lurraldearen osasun ekologiko onaren oinarri gisa. Horrez gain, Gipuzkoako Foru Aldundiaren azpiegitura berdearen proposamenaren identifikatutako hobekuntza-eremuak funtzionaltasunerako eta konektibitate ekologikorako funtsezko gune bihurtzeko daitezke.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

8.2.2.5. Fauna

Urola Kostako LPParen berrikuspenak ezarritako lurralde-erregulazioak kontuan hartu beharko du babestutako fauna-espezieen babesa, batez ere eremuari eragiten dioten babes-planak dituztenena, hala nola bisoi europarrarena (2004ko maiatzaren 12ko Foru Aginduaren bidez onartutako Bisoi Europarraren (Mustela lutreola) eta hegoaldeko igeltxoarena (1999ko azaroaren 10eko Foru Aginduaren bidez onartutako Hegoaldeko Igelaren (Hyla Meridionalis) Kudeaketa Plana).

8.2.2.6. Lurraldearen erabilerak

Lurzoruen okupazioa

Hiri-hazkundeko perimetroen diseinua (fase honetan hazkunde-alternatiben eztabaidarako puntu gisa aztertzen dira, perimetroen diseinu zehatzagoan aurrera egiten den bitartean), hiri-hutsen okupazioa, birdentsifikazio-jarduketak eta hiri- eta industria-birgaitzea dira planaren berrikuspenaren lehentasunezko aukerak garapen berriei dagokienez.

Jarduera ekonomikoak garatzeko lurzoruen okupazioari dagokionez, LPPa berrikustearen apustua indarrean dagoen LPPan aurreikusitako Iraetako erreserba da. Espazio estrategiko bat da, kokapenari eta konektibitateari dagokienez, eta, hala ere, balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-gune gisa sailkatutako lurzoruak hartuko lituzke. Igartzako eremuan aintzat hartutako alternatibak 60 hektarea inguruko azalera du, eta sarbide hobea du GI-631 errepidera. Ez dio eragiten ibilgu handi bat urpean geratzeko arriskuak, baina konplexutasun topografiko handiagoa du, eta horrek lur-mugimendu handiak eskatuko lituzke.

Energia-kontsumoak

Energiaren arloko antolamendu-planteamenduak Gipuzkoako 2050eko Jasangarritasun Energetikoaren Estrategiaren azterketatik, Urola Erdiko eta Urola Kostako energia-planetatik eta Energia Berriztagarrien LPSeko aurreikuspenekin artikulatuzetik abiatzen dira, eta horrek esan nahi du energia berriztagarria sortzearen aldeko apustu garbia egiten dela. Gainera, eraikinen birgaitze energetikoko jarduketak funtsezkotzat jotzen dira eraginkortasun energetikoaren arloan hobekuntza nabarmena lortzeko.

Hondakinak

Hondakinen arloan, Lurralde Planaren berrikuspena Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralean oinarrituko da. Plan horren indarraldia 2019-2030 artekoa da. Plangintza horren arabera, hondakinen kudeaketa hobetu eta gaien kudeaketa jasangarri bihurtu behar dela ezartzen da, ingurumenaren kalitatea babestu, zaindu eta hobetzeko, bai eta gizakien osasuna babesteko, baliabide naturalen erabilera zuhur, eraginkor eta arrazionala bermatzeko edo ekonomia zirkularraren printzipioak sustatzeko ere.

Horregatik guztiagatik, Lurralde Planaren interakzioa positiboa izango da hondakinen sorrerari eta kudeaketari dagokionez.



**Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-**

8.2.2.7. Sektore ekonomikoak

Antolamenduak eragin positiboa izan beharko du bigarren eta hirugarren sektoreetan, biziberrituz, jarduerak pilatuz, erabilerak nahastuz eta hirugarren sektoreko jarduerak bizitegi-erabilerarekin bateragarri eginez.

Kultura- eta natura-ondareak, oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideen sarea sustatzeak edo txakolin-upategiei bereziki lotutako turismo gastronomikoak Eremu Funtzionaleko turismo- eta jolas-jarduera indartzen jarraituko dute.

8.2.2.8. Paisaia eta ondarea

LPParen berrikuspenak paisaiari buruzko zehaztapenak jasotzen ditu, gai horri buruzko Lurralde Planaren aldaketa espezifikoa osatzen dutenak, kartografiatutako unitateak antolatzeko balioak eta helburuak identifikatuz. Paisaiaren zehaztapen horiek arau-xedapen gomendagarriak dira, eta paisaiaren kalitate-helburuak lortzea dute helburu. Helburu horiek Eremu Funtzionaleko paisaia babestea eta kontserbatzea dute helburu, eta LPPren berrikuspenak ere hartuko ditu.

Gogoratu behar da Energia Berriztagarrien LPSak eta Piaspe eta Buruzai parke eolikoek proiektuek kontuan hartu beharko dutela, ingurumen-inpaktuari buruz egiten dituzten azterlanetan, paisaiaren gaineko efektu asaldatzailea kokalekuen eragin-eremuetan; izan ere, aire-sorgailuen tamainagatik eta lurraldearen ezaugarri orografikoengatik, kilometro bat baino gehiagotara irits daitezke eta eragin bisualak izan ditzakete eremu funtzionalaren zati handi batean.

Eremu Funtzionalean dagoen kultura- eta natura-ondareari dagokionez, planaren berrikuspenak ondarearen eta turismoaren ikuspegi artikulatuagoa biltzen du, sare gisa, balioa emanez eta paisaiarekin batera interpretatzea sustatuz. Naturaguneak babesteak ez du esan nahi biodibertsitatea babesteaz gain, kultura-paisaia eta, beraz, nortasuna kontserbatzea ere badakar.

Horregatik guztiagatik, lurralde-plangintza berrikusteak eragin positiboak eragingo ditu paisaian eta ondarean.

8.2.2.9. Biztanleria

Osasun publikoa

Lurraldearen egituratzailea den eta naturarekiko eta berdeguneekiko kontaktua ahalbidetzen eta hobetzen duen azpiegitura berde eta urdineko sare bat ezartzeak pertsonen osasuna hobetzen laguntzen duela frogatuta dago. Mugikortasun iraunkorra eta aktiboa sustatzeak (oinetakoak, bizikleta-bideak) eragin positiboa du pertsonengan, ez bakarrik jarduera fisikoaren bidez, baita gas kutsatzaileen emisioak murrizten laguntzen duelako ere.

Enplegua eta giza-ongizatea

Lurralde-plangintzak biztanleria finkatzen laguntzen du (batez ere landa-eremuetako udalerrietan), bai eta lurraldea oro har aktibatzen ere, eta jakitun da industria-sektoreak garrantzi erlatibo handia izan duela beti Eremu Funtzionalean.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

LPParen berrikuspenak jasotzen dituen estrategiek gizarte-ongizatea handitzea dute helburu, eta, horretarako, biztanleria finkatzeko aukerak sortzen dira, ekipamenduak eta zerbitzuak hobetzen dira, hiria berronertzeko jarduerak egiten dira, eraikinen birgaitze energetikoa egiten da edo mugikortasun aktiboa eta iraunkorra bultzatzen da.

Segurtasuna

Mugikortasunari buruzko LPParen berrikuspenak proposatzen dituen jarduketek mugikortasuna bultzatzen lagunduko dute, bereziki bide hiritarragoetan, automobilaren ordezko mugikortasunaren aldeko apustuaren bidez (garraio publikoa, bizikleta-bideak, oinezkoentzako pasealekuak) eta hiriguneetako trafikoa baketzeko neurrien bidez, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroen berrikuspenean adierazten den bezala.

8.3. Klima-aldaketa kontuan hartzea eta karbono-aztarna ebaluatzea ingurumen-azterlan estrategikoan

Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak klima-aldaketa eta karbono-aztarna faktoreak kontuan hartzea jasotzen du ebaluazio-prozesuan, eta hori erabakigarria da faktore horiek plangintza-dokumentuetan aintzat hartzeko.

Ingurumen-azterketa estrategikoan, klima-aldaketa arintzearen eta egokitzearen ikuspegitik aztertuko da.

Karbono-aztarnaren ebaluazioari dagokionez, Ingurumen Azterketa Estrategikoaren Irismeneko Dokumentuan kuantifikatzeko behar diren jarraibideak espero dira.

Hala ere, a priori, gaiari buruzko aurretiazko azterketa batean oinarrituta, energia berriztagarrien garapena, energia-eraginkortasuneko proposamenak edo mugikortasun iraunkorraren aldeko apustua berotegi-gasen emisioak murriztera bideratutako neurriak dira, eta hori klima-aldaketa arintzearekin eta karbono-aztarna murriztearekin lotutako ondorio positiboekin lotzen da.

8.4. Afekzioak Natura 2000 Sarearen gainean

Zehatz-mehatz ebaluatu beharreko beste alderdi bat Urola Kostako Eremu Funtzionaleko LPParen berrikuspenetik eratorritako proposamenek Natura Sarean duten ingurumen-eraginaren garrantzia da.

Dokumentuaren zirriborroak jasotzen dituen zehaztapenak Natura 2000 Sareko eremuak aitortzearekin lotzen dira, eta horien erregulazioa Kudeaketa Plan espezifikoetara igortzen dute eta kautelazko babes-neurriak ezartzen dituzte, horiek lurzoru urbanizaezin babestuan txertatuz onartzen diren bitartean.

Hori dela eta, aldez aurretik uste da LPParen berrikuspenak ez dakarrela eraginik Natura 2000 Sareko espazioetan, uholde-arriskuarekin lotutako eremuetatik harago.

Hala ere, gogoratu behar da Energia Berriztagarrien LPSk Errezilgo udalerrian zehazten dituen hautatutako kokapen-eremuak Hernio-Gatzume KBEaren barruan daudela eta, gainera, parke eolikoetarako gehieneko ingurumen-sentikortasuna duen eremua da, kiropteroak daudelako.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

9. Beste lurralde- eta sektore-plan konkurrente batzuetan aurreikus daitezkeen gorabeherak

Lurralde- eta sektore-plangintza konkurrentea kontuan hartzea funtsezkoa da LPPren berrikuspenean; izan ere, haren eginkizunetako bat lurralde-esparru bat zehaztea da, administrazio publikoen politika sektorialen integrazioa eta koordinazioa ahalbidetzeko eta bermatzeko, lurzorua erabileran baliabide natural gisa duten koherentziaren ikuspegitik, eta udalerrien hirigintza-ekintzaren garapen egokia bermatzeko erreferentzia izan dadin.

Hori dela eta, LPPren berrikuspenearen edukiaren zati handi bat lehendik dauden plan sektorialak Eremu Funtzionalaren lurralde-ereduan integratzea izango da. Plan horiek ez dute eragin negatiborik izango berrikuspenean, baizik eta haien edukiak koherentzia globaleko eta administrazioen arteko koordinazioko esparru batean txertatzeak indartuko ditu.

Hauek dira Lurralde Plan Partziala idaztean kontuan hartu diren Lurralde Plan Sektorialak, Urola Kostako Eremu Funtzionalaren eremuari eragiten diotelako:

9.1. Lurralde Plan Sektorialak

9.1.1. Behin-betikoz onartutako planak

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa

Irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Lurralde Plan Sektorial honen xedea da Euskadiko landa-garapena antolatzea, bertako baliabide naturalen antolamendu egokiaren eta aprobetxamendu jasangarriaren bidez, LAGak eta Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikako 17/2008 Legea kontuan hartuta.

Lurralde Plan Partzialaren aldaketen eta berrikuspeneen kasuan, kasu honetan bezala, Nekazaritza eta Basozaintzaren Lurraldeko Plan Sektorialean Balio Estrategiko Handiko nekazaritza-abeltzaintzako lurzoruei (antolamendu-azpikategoria gisa) eta Onura Publikoko Mendiei eta Mendi Babesleei (gainjarritako baldintzatzaile gisa) buruzko xedapenak hartu beharko dira kontuan.

Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren aldaketa behin betiko onartzen duen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez onartua, Euskal Autonomia Erkidegoko ur kontinentalen lurralde-antolamenduan eta azterketan sakontzea du xede Lurralde Plan Sektorial honek. Era berean, arau-aldaketak eta lege-eguneratzeak sartu nahi ditu, eta Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeen plangintzak bateratu.

LPSean bertan aipatzen da Lurralde Plan Partzialen eragina eta horien eta Lurralde Plan Sektorialaren arteko erlazioa, zehazki, Berariazko Araudian, Osagai Hidraulikoaren arabera:

- Uholdeen aurkako babesari buruzko araudi espezifikoak



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

100 urteko birgertatze-aldian urpean gera daitezkeen lurzoruetan, ez da eraikuntza- eta hirigintza-erabilera berririk onartuko, ezta azpiegitura-elementu berririk ere, salbu eta aurreko planean jasotako hiri-lurzoruak edo lurzoru urbanizagarriak badira edo LPPn programatutako lurralde-garapen urbanistiko berriak badira. 100-500 urteko aldietan, LPPk zehaztutako hirigintza-jarduketa edo azpiegitura lineal berriak ahalbidetu ahal izango direla ezartzen da, baldintza jakin batzuekin: zerbitzu edo ekipamendu sentikorrak eta/edo funtsezko azpiegitura publikoak ezartzea saihestea. Hala ere, salbuespen gisa, 500 urteko errepikatze-denborako uraldiari dagokion ur-laminaren kotaren gainetik jartzen direnean eta uholde handiengatik larrialdi-egoeretan irisgarritasuna bermatzen denean bideratu ahal izango da. Gainerako aprobetxamenduetarako, hirigintza-garapena eta/edo komunikazio-azpiegiturak edo beste azpiegitura batzuk egikaritzea baimendu ahal izango da, eta 500 urteko uraldirako urak hartu ezin duen kotan kokatu beharko da, behar bezala justifikatutako ezintasun materiala dagoenean izan ezik.

- Jardun hidraulikoei buruzko araudi espezifikoak
Ezingo da estaldurarik egin 0,5 km²-tik gorako arro drainatzailea duten ibai-zatietan; 1 km²-rainoko arroetan ibilguak estaltzeko baimena eman ahal izango da azpiegitura estrategikoen kasuan, eta urbanizazio handiko eremuetan arro-buruen kasu berezietan, ingurumenaren aldetik hain erasokorrak ez diren eta arrisku txikiagoa duten beste alternatiba bideragarriak ez dagoela justifikatu ondoren. Horrez gain, dauden estaldurak ezabatzen saiatuko gara, batez ere 5km² baino gehiagoko arro drainatzaileak dituzten ibilguetan.

Oro har, debekatuta dago isurialde kantauriarrean 1 km²-tik gorako adar-arroa duten ibilguak aldatzea, salbu eta aldaketa hori beharrezkoa bada hiriguneetako uholde-arriskua murrizteko, uholde-arriskua kudeatzeko planean jasotzen bada eta/edo agintaritzak hidraulikoak baimentzen badu. Salbuespen gisa, LAPak Lurralde Plan Partzialei ahalmena ematen die Kantauriko isurialdean 2 km²-rainoko ur-ibilguen aldaketari eragin diezaioketen azpiegitura estrategikoak eta eskualdeko hirigintza-jarduerak aurreikusteko. Aurreko kasuetan, alternatiben azterketa bat egin beharko da, jarduketa justifikatzeko eta esku-hartzeak ingurumenean, hidraulikan eta hirigintzan izango dituen eraginak ebaluatzeko. Ematen den baimenean jaso beharreko prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak hartzea proposatu beharko du alternatiben azterketa horrek.

EAEko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra 2017-2028

Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra Lurraldearen Arloko Plana da, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen arabera. Maiatzaren 19ko 63/2020 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zen, eta planaren helburua da zehaztea zein aurreikuspen, helburu, lehentasun eta hobekuntza egin behar diren gutxienez Planaren xede den sarean 2017-2028 aldirian, Autonomia Erkidegoko errepide-sareak



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

behar bezala koordinatzen direla ziurtatuz. Nolanahi ere, Erkidegoko etorkizuneko errepide-sarea eratzeko dokumentu estrategikotzat ere jotzen da.

Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala

Lurraldearen Arloko Plan hori 160/2004 Dekretuaren bidez onartu zen, eta, ondoren, bi aldaketa izan ditu (231/2012 Dekretua eta 2011ko maiatzaren 3ko Agindua). Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak garatzea du helburu, EAEko hezeguneen inbentarioaren eta sailkapenaren bidez, eta berariazko antolamenduaren xede diren hezeguneetan duten harrera-ahalmenaren arabera erabilerak eta jarduerak arautzea. Gainera, inbentarioan jasotako hezegune guztiak babesteko gomendio eta irizpide orokor batzuk ezartzen ditu.

Urola Kostako Eremu Funtzionalaren eremuan EAEko Hezeguneen Inbentarioan sartutako 16 hezegune daude, LPSaren arabera hiru kategoriatan sailkatuta:

- I. taldea (4). Naturagune Babestuen izendapenak edo Urdaibaiko Biosfera Erreserbak eragindako hezeguneak. Kategoria honetan daude Iñurritzako padura, Aiako zingira, Pagogainako urmaela eta Zezenerrekako trabertinoak.
- II. taldea (2). Hirigintzako plangintza bereziak babestutako hezeguneak, edo Hezeguneen LPSak zehatz-mehatz antolatutakoak. Kategoria honetan daude Oriaren itsasadarra eta Urolaren itsasadarra.
- III. taldea (10). Inbentarioan jaso diren eta aurreko multzoetan sartu ez diren gainerako hezeguneak hartzen ditu, antolamendu- eta erregulazio-tresnarik ez dutenak.

Itsasertza Babesteko eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

Martxoaren 13ko 43/2007 Dekretuak behin betiko onartu zuen, eta LPSaren helburu nagusia da EAEko itsasertza osatzen duen natura-ondarearen ingurumen-blindaje eta blindaje ekologiko handiagoa lortzea. Horrela, babestu eta antolatzeaz gain, optimizatu egiten du itsasertzeko espazioetan eta haien lurreko ingurunean jarduten duten administrazioen arteko lurralde- eta hirigintza-jarduketan koordinazioa, eta, horrela, zaindu beharreko espazioak zaintzen eta behar dituzten eremuak birsortzen saiatzen da.

LAPak Hezeguneen LPSa eta Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LPSa osatzen ditu. Horiek ere behin betiko onartu dira, eta, horrela, euskal itsasertzaren babes-maila globala indartu eta finkatu da.

Gaur egun, LPSa berrikusten eta klima-aldaketaren erronkara egokitzen ari da.

EAEko Trenbide Sarearen Lurralde Plan Sektoriala

Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Planak, otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez onartuak, EAEko trenbide-azpiegiturak antolatzea du helburu, eta horretarako, plan horretatik eratortzen diren jarduketa guztiak integratu eta koordinatu nahi ditu.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

Abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez onartutako Lurraldearen Arloko Plan honen xedea da udalerrien kategorizazioa ezartzea, jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolamenduari eta garapenari dagokienez, eta lurzorua sorrera publikoko eragiketen kokalekuetarako zenbait proposamen egitea. Izaera iragankorreko gaiak dira, eta Eremu Funtzional bakoitzean azken izaerarekin igortzen dira, 4/1990 Legean xedatutakoaren arabera, dagokion Lurralde Plan Partzialera.

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala

Gipuzkoako Batzar Nagusiek ekainaren 10eko 2/2013 Foru Arauaren bidez behin betiko onartu zuten Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana, eta haren helburu nagusia da Gipuzkoako Bizikleta Bideen Sareari behin betiko lekua ematea EAEko eta Gipuzkoako lurralde historikoetako lurralde-antolamenduaren esparruan.

LPSak, besteak beste, lurralde historikoa egituratu nahi du, hiriarteko mugikortasun ez-motorizatua garatzeko azpiegitura-sare baten bidez (bizikleta eta oinezkoen trafikoa). Ingurumen-helburu nagusia bizikletaren eguneroko erabilera sustatzea eta garraio motordun pribatuaren trafikoak ingurumenean eragiten dituen inpaktuak murrizten laguntzea da.

Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegituren Lurralde Plan Sektoriala

Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegituren Lurraldearen Arloko Plana, jatorriz 2009an onartua, apirilaren 10eko 9/2018 Foru Dekretuaren bidez aldatu zen. Gipuzkoako hiri-hondakinen etorkizuneko kudeaketa lortzeko beharrezkoak diren azpiegituren kokapenari buruzko aurreikuspena jasotzeko helburu orokorrekidatzi zen, Europako, Estatuko eta autonomia-erkidegoetako araudi-dokumentuetan ezarritako iraunkortasun-irizpideei jarraituz, eta Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralean ezarritako helburuei erantzunez. Plan horren indarraldia 2019-2030 da gaur egun.

9.1.2. Izapidetze-egoera ezberdinetan dauden planak

Energia Berriztagarrien Lurralde Plan Sektoriala

Gaur egun, hasierako onarpen-fasean, LAPak energia berriztagarria garatzearen eta berotegi-efektuko gasen emisioak murriztearen aldeko apustua egiten du. Horretarako, Euskadiko 3E2030 Energia Estrategian ezarritako energia berriztagarrien garapen-helburuak betetzea errazten du, dagoen energia-banaketan sare elektrikoa lehenesten du eta herriguneetako auto-hornikuntza errazten du, betiere ingurumen- eta paisaia-aldagaiak integratuz, inguruneko ingurumen- eta lurralde-balioen kontserbazioa ziurtatzeko.

Baliabide Turistikoaren Lurralde Plan Sektoriala

LPS honen izapidetzea Aurrerapena eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa idazteko fasean dago. Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan, baliabide turistikoak lurralde-eredua definitzen duten printzipio gidarietako bat dira, eta, beraz, uste da jarduera turistikoak planifikatu egin



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

behar direla ereduaren iraunkortasuna bermatzeko. Alde horretatik, Turismoaren uztailaren 28ko 13/2016 Legeak 10. artikuluan xedatzen du Euskadiko baliabide turistikoaren lurralde-antolamendua Lurraldearen Arloko Plan bat garatuz gauzatuko dela.



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena
-Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

10. Ingurumenean eragin negatiboak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko aurreikusitako neurriak

LPPa berrikusteko aurreikusitako garapenak berekin dakar prebentzio- eta hobekuntza-izaera duten neurriak hedatzea, jarduerak ingurumenean eragiten dituzten ondorio kaltegarriak dagokienez, eta jarduerak lurzoruetan eragiten dituzten kalteei dagokienez.

Plangintza-dokumentu bat da, eta haren elementurik funtsezkoenetako bat ingurumen-balioak babestea da. Dokumentu hori benetan betetzea loteslea izango da administrazioentzat eta herritarrentzat.

Berrikuspena lehendik dagoena hobetzen laguntzeko premisatik abiatzen bada ere, proposatutako jarduera batzuek lurraldean eragina izan dezakete. Horregatik, lurzoruaren okupazioaren, airearen kalitatearen, edafologiaren eta ekosistemen kontserbazioaren gaineko eraginak murrizteko neurri hauek proposatzen dira.

10.1. Lurzoruaren okupazioaren inguruko neurriak

LPPa berrikusteko gomendioei jarraituz, artifizializatuta edo degradatuta dauden lurzoruak okupatzea lehenetsiko da azpiegitura berriak planteatuz gero, bereziki produkzio-jarduerak garatzeko. Urak har ditzakeen eremuetan eta akuifero kalteberen gainean dauden lurzoruak okupatzea saihestuko da, eta ibai-ertzak babesteko eremuak errespetatuko dira. Era berean, espazio horietako kapital naturala orekatzeko neurriak proposatuko dira, hala nola basoak berritzea eta okupa daitezkeen balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak kontserbatzea eta konpentsatzea.

Jarduera ekonomikoak garatzeko lurzoruen okupazioari dagokionez, indarrean dagoen LPPak bere planteamenduan jasotzen duenez, Iraetako erreserbaren kasuan, udal-plangintzak bateratu egin beharko ditu industria- eta hirugarren sektoreko erabilerak eta nekazaritza-jarduera intentsiboa.

Gaur egun izapidetzen ari diren parke eolikoak gauzatzen diren tokietan, organo sustatzaileek kontuan hartuko dituzte neurriak. Egoera bera gertatzen da Energia Berriztagarrien LPSak aurreikusitako jarduketei dagokienez, ingurumen-inpaktuari buruzko azterlan propioak baititu.

LPP antolatzeko proposamenak oinarritzko zerbitzuen eta komunikazioen sareen arloko jarduketak jasotzen ditu, beste tresna sektorial batzuetan formulatuak, baina eragin potentzialak eta neurriak aipatutako tresnetan kontuan hartuak izango dira.

10.2. Airearen kalitatearen eta zarataren inguruko neurriak

Lurralde-plangintza berrikusten duten jarduera-ildoen helburua berotegi-efektuko gasak gutxitzea da, lurzoruaren okupazioari, azpiegitura berde eta urdineko sarea sustatzeari, mugikortasun iraunkor eta aktiboari eta energia-eraginkortasunari dagokienez.

Fase honetarako mugaketa xehaturik ez dagoen arren, hiri-hazkundeko perimetroen proposamenaren helburua hiri-ehunak birsortzea da, lurralde-sakabanaketa saihestuz eta



Zarautz- Azpeitia (Urola Kosta) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren berrikuspena -Aurrerapen-fasea eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa-

mugikortasun bigunak (oinezkoena, bizikleta) eta azpiegitura berde integratu eta irisgarri bat garatzea bultzatuz. Horrek guztiak berotegi-efektuko gasak murrizten laguntzen du, eta, beraz, bizimodu osasungarriagoa lortzen.

Instalazio fotovoltaikoak eta parke eolikoak gauzatzeak airearen kalitatea hobetzen ere laguntzen du, iturri berriztagarriek energia-matrizeari egiten dioten ekarpena handituz eta energia fosilekiko mendekotasuna murriztuz, berotegi-efektuko gasen emisioak murriztuz.

Zaratari dagokionez, garrantzitsua da identifikatzea zer azpiegiturek (errepideek, trenbideek) eta ekoizpen-jarduerak (abeltzaintzak, industriak) eragin negatiboa izan dezaketen horien eraginpeko herri eta ingurune naturaletan. Neurri fisikoak (soinu-oztopoak, bibrazioen motelgailuak) eta estrategikoak (trafikoaren erregulazioak) proposatu behar dira eremu ahulenetan, eta etengabeko jarraipena egin behar da neurriak betetzen direla eta inpaktua kontrolatzen dela ziurtatzeko.

10.3. Azpiegitura berdearen sareak behar bezala funtzionatzeko neurriak

Elkarri lotutako azpiegitura-sare berde eta urdin bat planifikatzea da LPPren berrikuspen honen helburuetako bat eta, horretarako, gune horiek sare gisa benetan funtzionatzen dutela bermatzeko neurriak ezarri behar dira.

Naturaguneen arteko lotura ekologikoa da kontuan hartu beharreko elementu nagusia. Horretarako, dagoeneko babestuta dauden edo balio natural eta ekologiko handiak dituzten espazioak erabiltzen dira, eta horiek sarearen gune bihurtzen dira. Horietatik abiatuta, espazio eta korridore berriak proposatuko dira, espazioen arteko konektibitatea sustatzeko, batez ere isolatuenak eta kalteberenak. Konektagarritasun ekologikoko eremu horiek EAEko Korridore Ekologikoen Saretik eta Gipuzkoako azpiegitura berdearen sarearen proposamenean identifikatutako Funtzionalitate Ekologikorako Intereseko Eremuetatik datoz.

Ekosistemak kontserbatzearen ondorioz, ekosistemetan dagoen flora eta fauna kontserbatuko da, bai eta horien aldeko dinamikak eta jarduerak babestu ere. Gainera, gune batzuetan ezinbestekoa izan daiteke leheneratze ekologikoko neurriak ezartzea, eta horietan tokiko baldintzekin bat datozen erreferentziako ekosistemak ezarriko dira. Hori da azpiegitura berde eta urdineko sarearen proposamena osatzen duten hobekuntza-eremuen kasua. Eremu horietan, halaber, eremu horietan naturaltasunez eman behar diren ezaugarrien azterketa xehatua egin behar da, horiek errepikatze eta norabide egokian eboluzionatzeko. Askotan, prozesu horrek kudeaketa moldagarria eskatzen du, hau da, jarraipena egingo da eta espero diren baldintzak eta emaitzak lortzen ari diren ebaluatuko da, inplementatu beharreko ekintzak birplanifikatzen joateko.