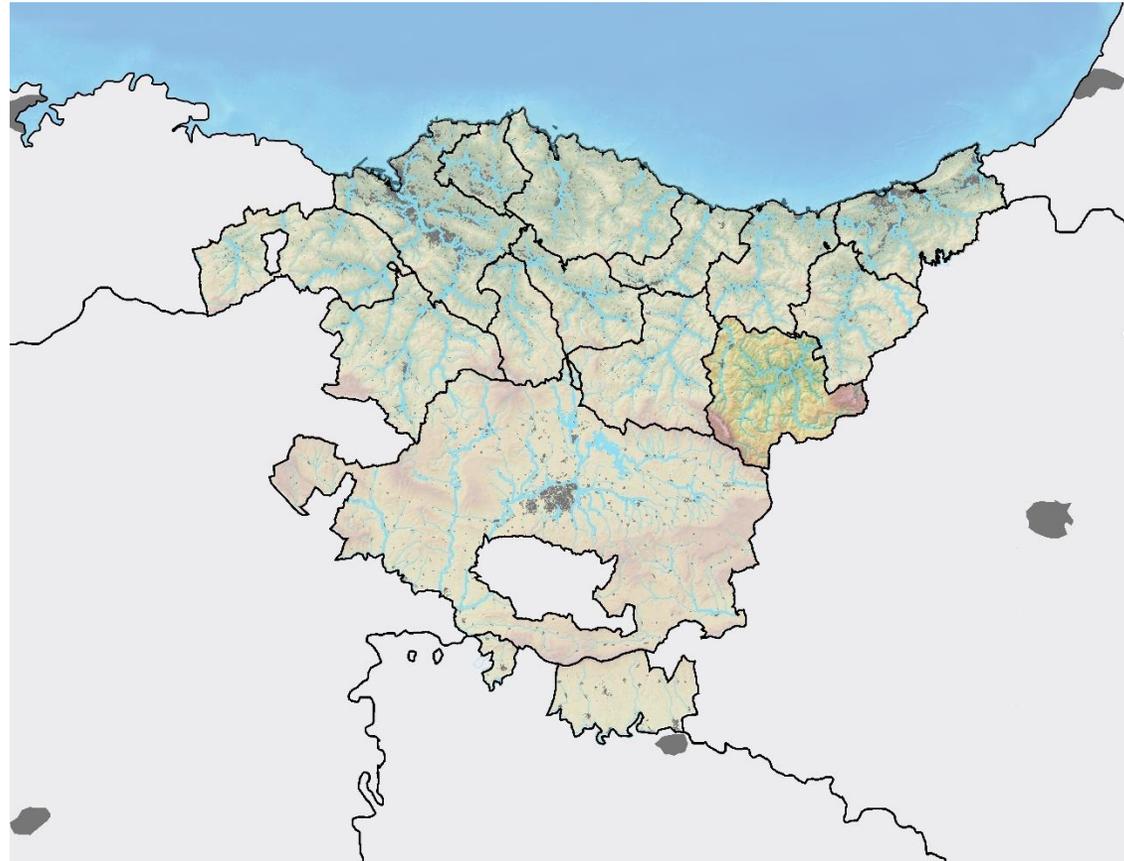


**REVISIÓN DEL
PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL
ÁREA FUNCIONAL BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)**

AVANCE
2024



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE
2024



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Goierri cuenta con un PTP aprobado el año 2009.

Se promueve por la DFG y el GV su REVISIÓN.

¿Qué es el PTP y cuál es su objeto?

Es el plan que **aborda de forma integral la ordenación del territorio** del Goierri

**Es, por lo tanto, el instrumento fundamental
en el que integrar todas las perspectivas
para orientar el futuro del Goierri**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Goierrri cuenta con un PTP aprobado el año 2009.

Se promueve por la DFG y el GV su REVISIÓN.

La conveniencia y la oportunidad de la revisión del PTP del Goierrri se sustentan en las determinaciones de las DOT de 2019, en la Memoria de Seguimiento del mismo elaborada en noviembre de 2020 y en la decisión de iniciar el correspondiente procedimiento (19/6/2023).

**El horizonte temporal del plan se propone situar en el año
2050**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Goierri cuenta con un PTP aprobado el año 2009.

Se promueve por la DFG y el GV su REVISIÓN.

La revisión del PTP contará con la correspondiente participación ciudadana, además de institucional, para lo cual se ha elaborado el oportuno **PROGRAMA .**

Dicho programa se ha ajustado a los plazos previstos para la revisión del PTP que permiten disponer del nuevo PTP en un horizonte temporal de poco más de tres años, sin perjuicio de la incertidumbre de los tiempos a emplear en el debate y la toma de decisiones.

Esta sesión se contempla en dicho programa.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Goierri cuenta con un PTP aprobado el año 2009.

Se promueve por la DFG y el GV su **REVISIÓN**.

Se han realizado, para abrir el oportuno **DEBATE,
una primera aproximación a un **DIAGNÓSTICO**
y un **AVANCE DEL PLAN****

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

- La dimensión del territorio: **430 km²** en total.
- **22 municipios**, junto con la Parzonería General de Gipuzkoa y Alava (Aitzkorri y Aratz), la Parzonería Menor de Gipuzkoa (al sur de Idiazabal) y Enirio-Aralar.
- Los ríos Oria y Urola, y sus afluentes, han modelado este territorio en él que el terreno se eleva desde los valles hasta las cotas más altas de los macizos de Aitzkorri y Aralar, que rondan los 1.500 metros de altitud.
- Alrededor de **70.000 habitantes**.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

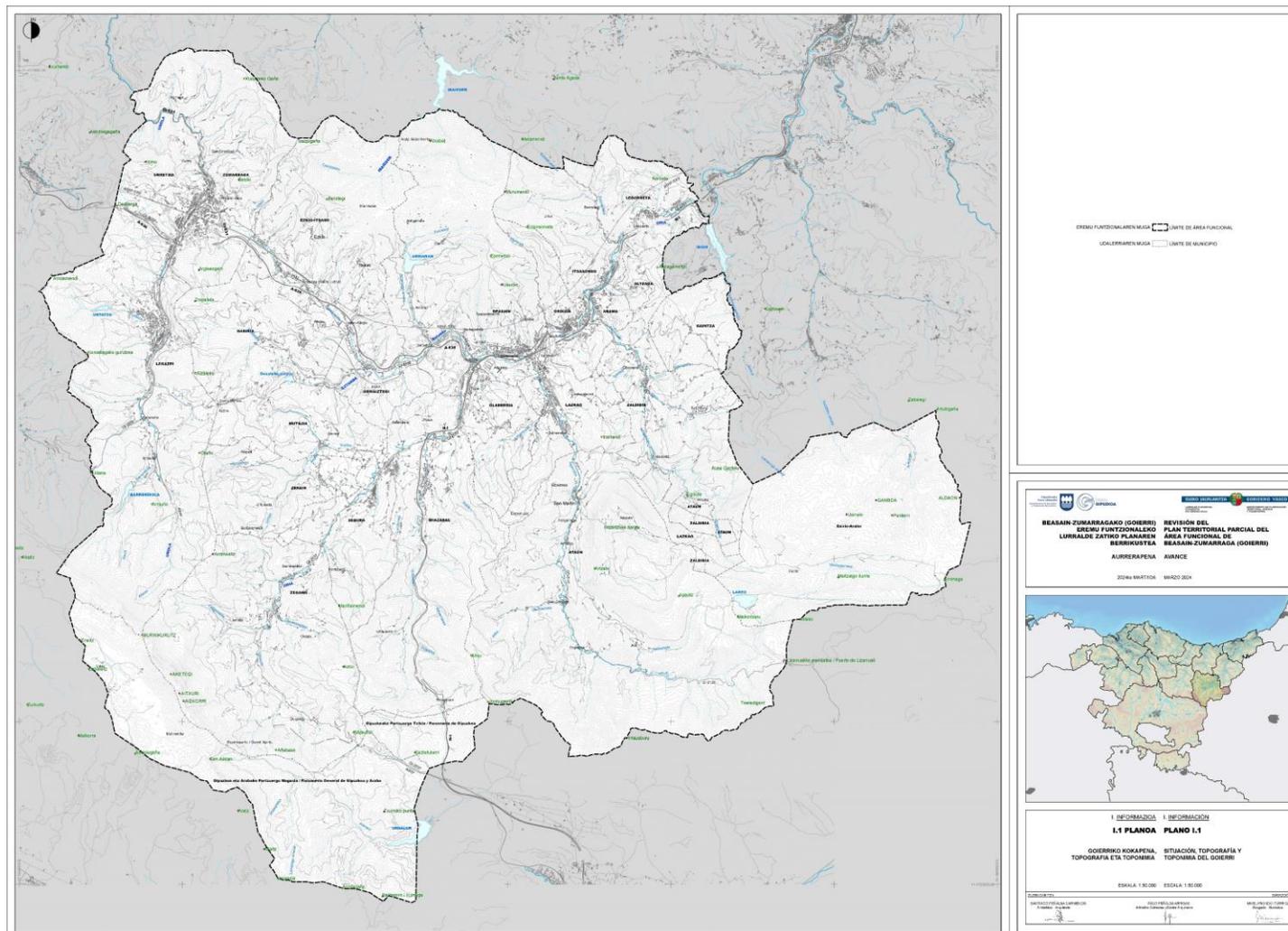
AVANCE – 2024

POBLACIÓN DEL GOIERRI – Revisión del padrón de habitantes de 1 de enero de 2022		
Municipio	Habitantes	%
ALTZAGA	178	0,25
ARAMA	192	0,27
ATAUN	1.660	2,37
BEASAIN	13.877	19,84
EZKIO-ITSASO	609	0,87
GABIRIA	503	0,72
GAINTZA	128	0,18
IDIAZABAL	2.271	3,25
ITSASONDO	643	0,92
LAZKAO	5.962	8,52
LEGAZPI	8.337	11,92
LEGORRETA	1.432	2,05
MUTILOA	259	0,37
OLABERRIA	914	1,31
ORDIZIA	10.424	14,90
ORMAIZTEGUI	1.242	1,78
SEGURA	1.469	2,10
URRETXU	6.738	9,63
ZALDIBIA	1.673	2,39
ZEGAMA	1.538	2,20
ZERAIN	276	0,39
ZUMARRAGA	9.636	13,77
TOTAL	69.961	100

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

EL ÁREA FUNCIONAL



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

DIAGNÓSTICO:

- Se ha advertido una **dinámica regresiva en el Alto Urola** frente al **crecimiento del resto del Área Funcional**.
- Más de un **90% de su extensión está libre de asentamientos** e infraestructuras.
- Los suelos sometidos a especial protección en el Goierri representan un **tercio de su superficie**.
- Gran parte de las intervenciones estratégicas previstas en el vigente PTP no se han ejecutado.

Desarrollo del vértice Beasain-Ordizia-Lazkao

Nuevo trazado ferroviario previsto entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain).

Implantación de la Nueva Red Ferroviaria Vasca.

Desarrollos de suelos residenciales de Legazpi y de San Bartolomé en Ordizia.

Desarrollos de actividades económicas, en particular en Legazpi.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

DIAGNÓSTICO:

- El nuevo modelo territorial a formular en el PTP habrá de procurar la **rehabilitación, la regeneración y la renovación urbanas**. Para ello, habrá de reformular la propuesta de **fortalecimiento de las dos cabeceras del Área Funcional** y habrá que tomar, además, las decisiones oportunas en relación con el **corredor de Santa Lucía**, si bien, a priori, se apunta que las acciones a acometer en el mismo deberían ser **subsidiarias de la intervención en la plataforma de la NRFV** de Ezkio-Itsaso.
- Favorecer una **discriminación positiva en favor del Alto Urola** que dé lugar a un reequilibrio territorial y a un reforzamiento de la identidad global frente a la identificación de dos cuencas (Urola y Oria).
- Necesidad de una profunda reflexión sobre la coyuntura y las soluciones a proponer en materia de **cuantificación y localización de la oferta residencial** correspondiente a nuevos desarrollos en relación con la respuesta a dar al **reto demográfico**.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

- Nos encontramos ante un territorio dinámico y vivo, en continua evolución, en la que se ya se interviene teniendo en cuenta los criterios de sostenibilidad social, ambiental y económica.
- Cabe destacar la relevancia del **sector industrial** que representa el 35% del empleo del Goierri cuando en Gipuzkoa este porcentaje es del 22%. Cabe subrayar también que las condiciones de **accesibilidad y movilidad** en el Área Funcional cuentan con una buena valoración.
- La población activa ha crecido, sin perjuicio de cuanto ocurra en adelante, a la vez que el Goierri cuenta con **33.704 empleos en el año 2022, cifra un 8,5% superior a la de los activos ocupados** residentes en el Área Funcional.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

RETOS (1):

- La regeneración urbana y el fortalecimiento de la **cabecera del área urbana de Zumarraga, extendida a las correspondientes a Urretxu y Legazpi**, mediante las transformaciones urbanas precisas y la preparación de suelo apto para acoger fundamentalmente nuevas **actividades, así como equipamientos y viviendas**, y propiciar con ello un **reequilibrio interno** en los asentamientos urbanos del Goierri.
- La regeneración urbana de la **cabecera del área urbana de Beasain, extendida a las correspondientes a Ordizia y Lazkao**, mediante la reconsideración de las actuales **infraestructuras viaria y ferroviaria, las transformaciones urbanas precisas** y la preparación de suelo apto para acoger **nuevas actividades, equipamientos y viviendas, y recuperar con ello suelos artificializados en situación de obsolescencia**.
- La concreción de la **ordenación del corredor de Santa Lucía** en el que se cuenta con la posibilidad de disponer de una **estación de la Nueva Red Ferroviaria Vasca** a su paso por el Goierri, una **oportunidad única en el interior de Gipuzkoa**, a la vez que se dispone en su entorno de **suelo apto para eventuales nuevos desarrollos en torno a ella**. Está condicionado a las decisiones que definitivamente se adopten en materia ferroviaria.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

RETOS (2):

- La dotación a los **asentamientos de menor tamaño de los medios de transporte público y de los equipamientos mínimos** precisos para propiciar el equilibrio territorial entre los hábitats rural y urbano.
- La configuración de un **Anillo Verde del Área Funcional**, que ya es prácticamente una realidad y que procede significar y poner en valor, en sintonía, también, con el objetivo de propiciar una identidad común.
- La consideración de la necesidad de implantar **fuentes de producción de energías renovables.**
- La **minimización del riesgo de inundación.**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

OTROS RETOS (3):

- La culminación de la implantación de la **Nueva Red Ferroviaria Vasca** a su paso por el Goierri y, en particular, la concreción del **alcance de la intervención en Santa Lucía** (Ezkio-Itsaso).
- Las iniciativas en curso en materia de minimización del riesgo de inundación, en particular en el río Oria.
- Las iniciativas en curso en relación con la configuración del sistema de tratamiento de los residuos.
- La **posible conexión de la NRFPV con Iruña desde Santa Lucía** (Ezkio-Itsaso).

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

AVANCE DE PROPUESTAS Y ALTERNATIVAS

Medio físico e infraestructura verde y riesgos

Hábitat rural

Hábitat urbano y ejes de transformación urbana

Gestión sostenible de los recursos

Movilidad

Integración en el entorno

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Medio físico e infraestructura verde

En el Avance se ha conformado una **Infraestructura Verde** compuesta por los “**Espacios Protegidos por sus valores ambientales**”, los “**Corredores ecológicos y otros espacios de interés natural multifuncionales**” y la “**Trama azul**”, completados con elementos que les dotan de mayor continuidad, sin perjuicio de la corrección de algunas delimitaciones en atención a propuestas concretas, como la sugerida por el Ayto. de Itsasondo para priorizar la presencia de asentamientos de caseríos en el hábitat rural (ZIFE GAB-GO-01).

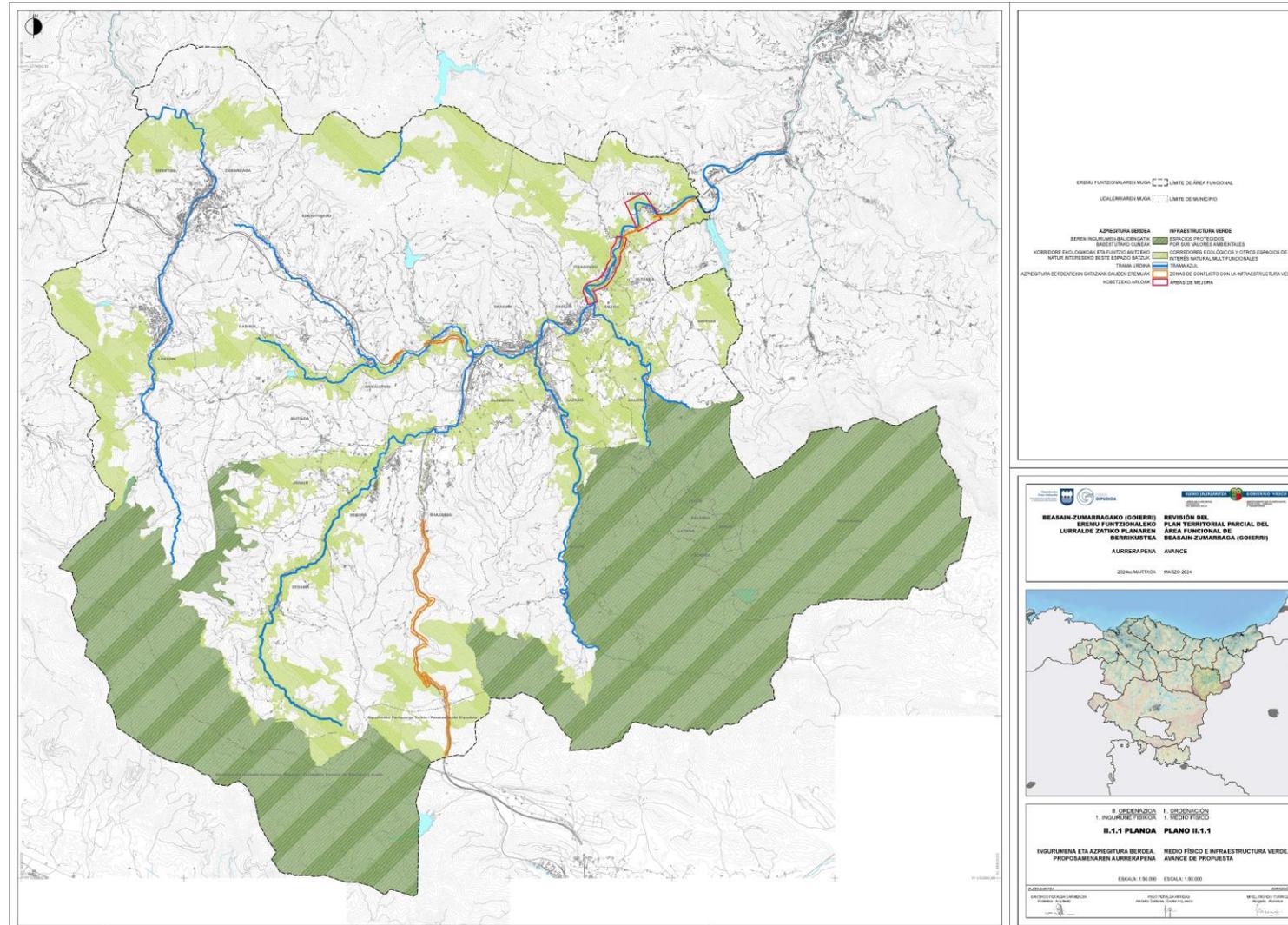
En este contexto, la ordenación integrará cuanto resulte en la Revisión de la conjunción de la **Infraestructura Verde de las DOT** (Decreto 128/2019, de 30 de julio) y de la propuesta de **Infraestructura Verde de Gipuzkoa** (DFG.2019), que es coherente con la anterior, formando una red interconectada, y que identifica en el Área Funcional 19 ZIFEs (Zonas de Interés para la Funcionalidad Ecológica).

Por su singular relevancia en el Modelo Territorial del Área Funcional y en su identidad, se propone específicamente orientar ex-novo a su “Especial Protección” en esta Revisión los entornos de **Murumendi** y del **Monte Gorostiaga (Satui)** y el **Corredor Aralar-Aitzkorri**.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Medio físico e infraestructura verde



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Medio físico y riesgos

Las **olas de calor** constituyen la amenaza asociada al Cambio Climático que más va a afectar a los municipios del Goierri,

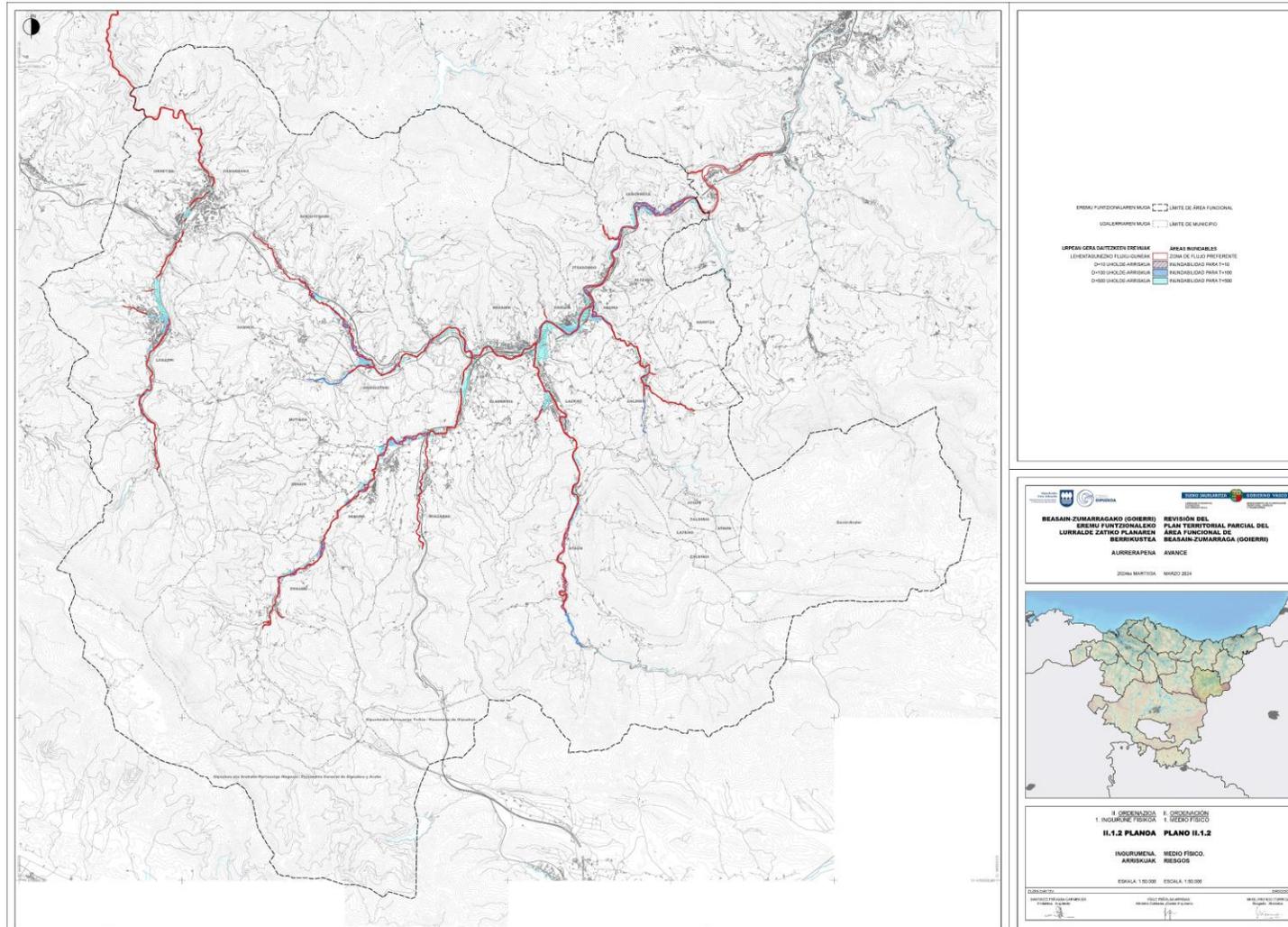
seguida de las **sequias para el sector agropecuario**

y la **inundación fluvial en el medio urbano.**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Medio físico y riesgos



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Hábitat rural

El hábitat rural tiene por objeto el conjunto del territorio Goierri, excluidas las áreas urbanas correspondientes a las cabeceras identificadas por las DOT en el Alto Urola y en el Alto Oria, y el corredor de Santa Lucía.

El objetivo es el **mantenimiento y el fortalecimiento de los asentamientos del hábitat rural**.

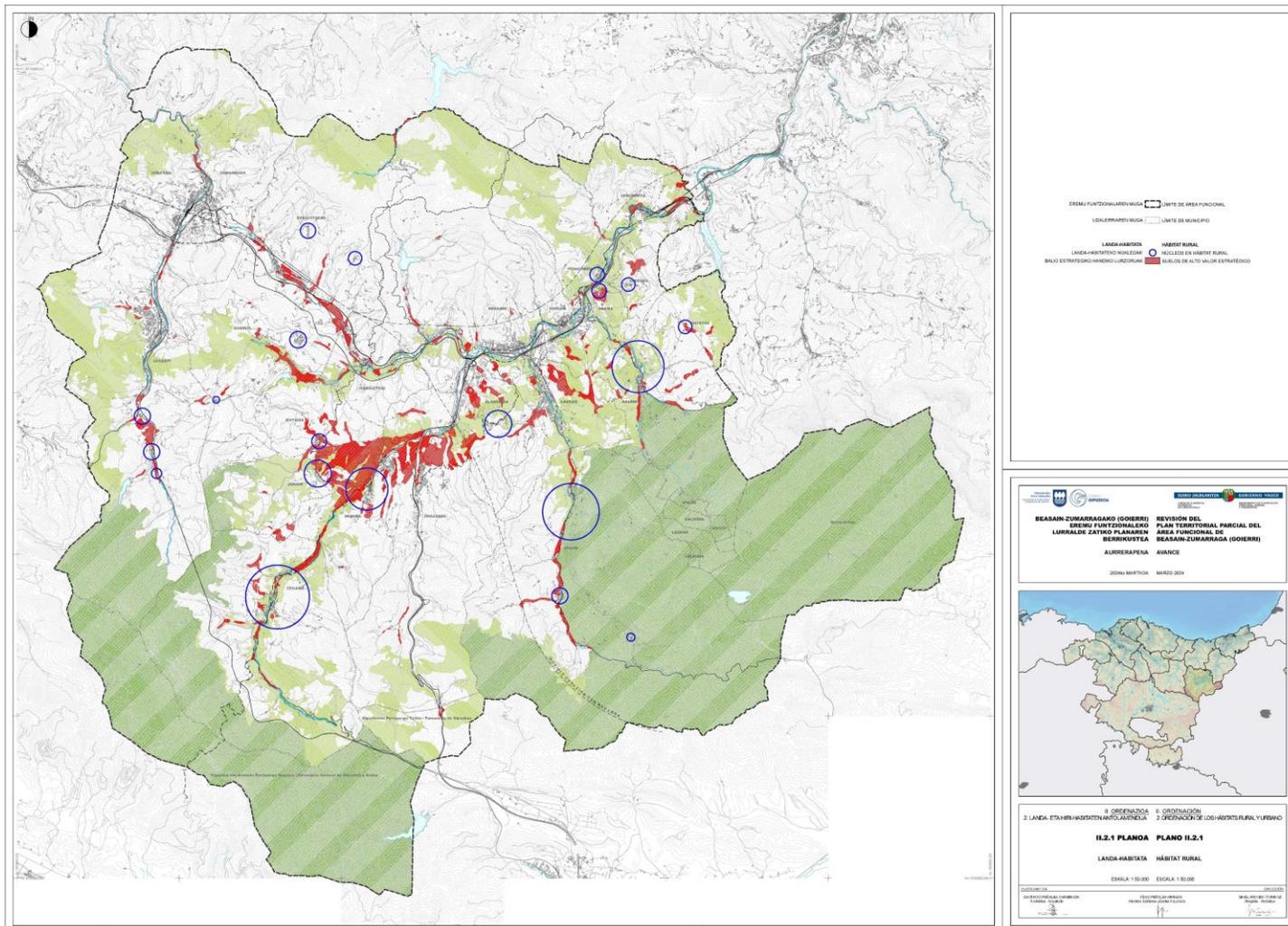
Para ello se deberá contar con las **dotaciones públicas necesarias** y con la **oferta de vivienda** precisa en cada caso, a la vez que habrán de plantearse medidas, independientemente del Plan, que favorezcan la **accesibilidad** y, en particular, que procuren la mejora del **transporte público** en los hábitats rurales.

A modo de discriminación positiva en relación con el hábitat rural, se propone **posibilitar la ordenación de desarrollos urbanos de baja densidad**, prohibiéndolos alternativamente en las áreas urbanas de mayor tamaño. En la misma línea, se propone **no identificar perímetros de crecimiento urbano en los núcleos** que se identifiquen en el hábitat rural.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Hábitat rural



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Hábitat urbano y ejes de transformación urbana

Se ordena la estructura básica del sistema urbano identificando tres ejes de transformación :

El eje Zumarraga-Urretxu/Legazpi

El eje Beasain-Ordizia, con sus apéndices de Lazkao y de Iurre-Idiazabal.

El eje de Santa Lucia desde Ormaiztegi hasta Eizaga.

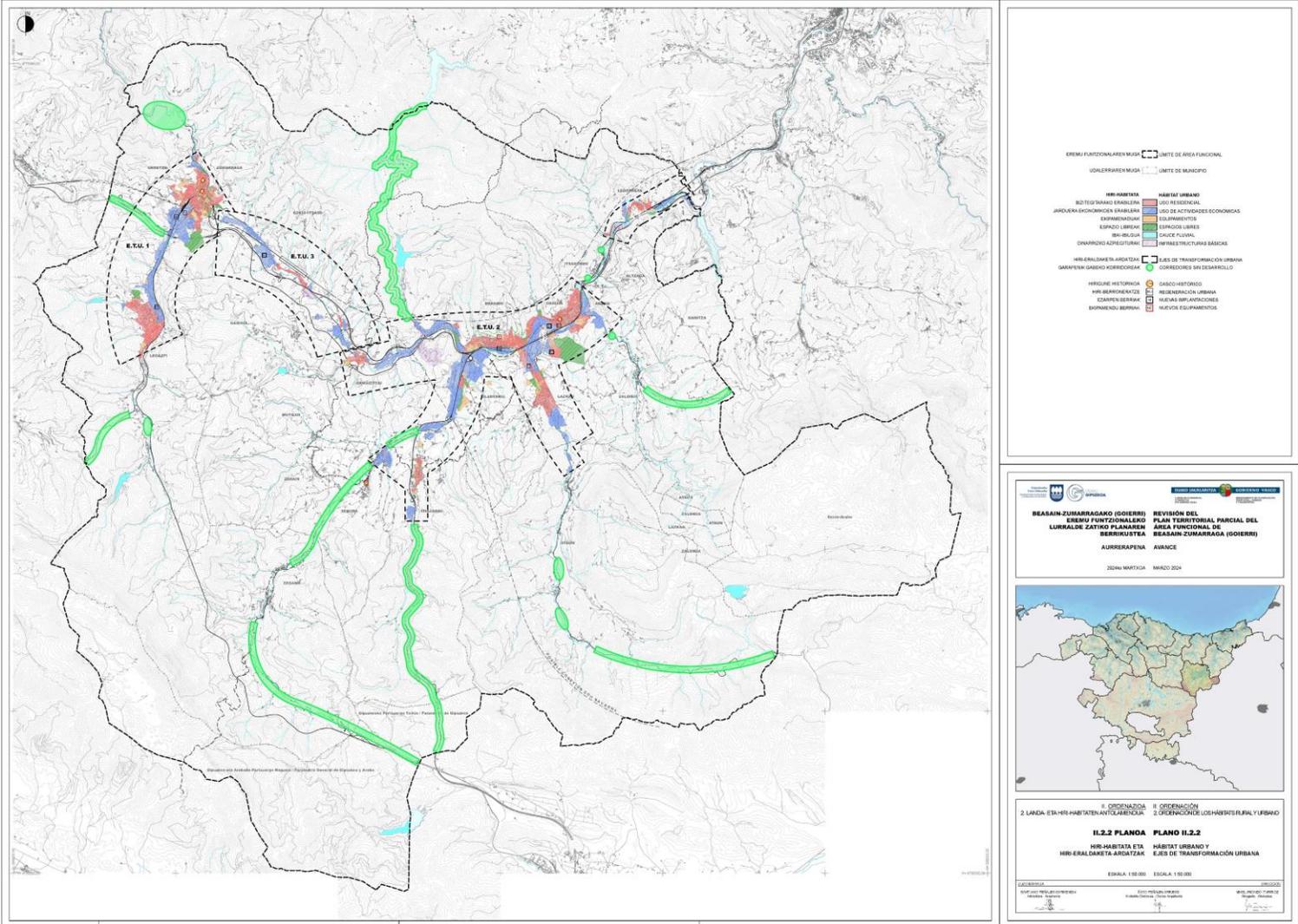
A ellos se añade el hábitat urbano de Legorreta

A estos ejes se propone orientar las actuaciones de transformación en orden a lograr las máximas sinergias posibles, a la vez que se priorizan en ellos las actuaciones de regeneración urbana y aquellas que tengan por objeto favorecer la continuidad urbana.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Hábitat urbano y ejes de transformación urbana

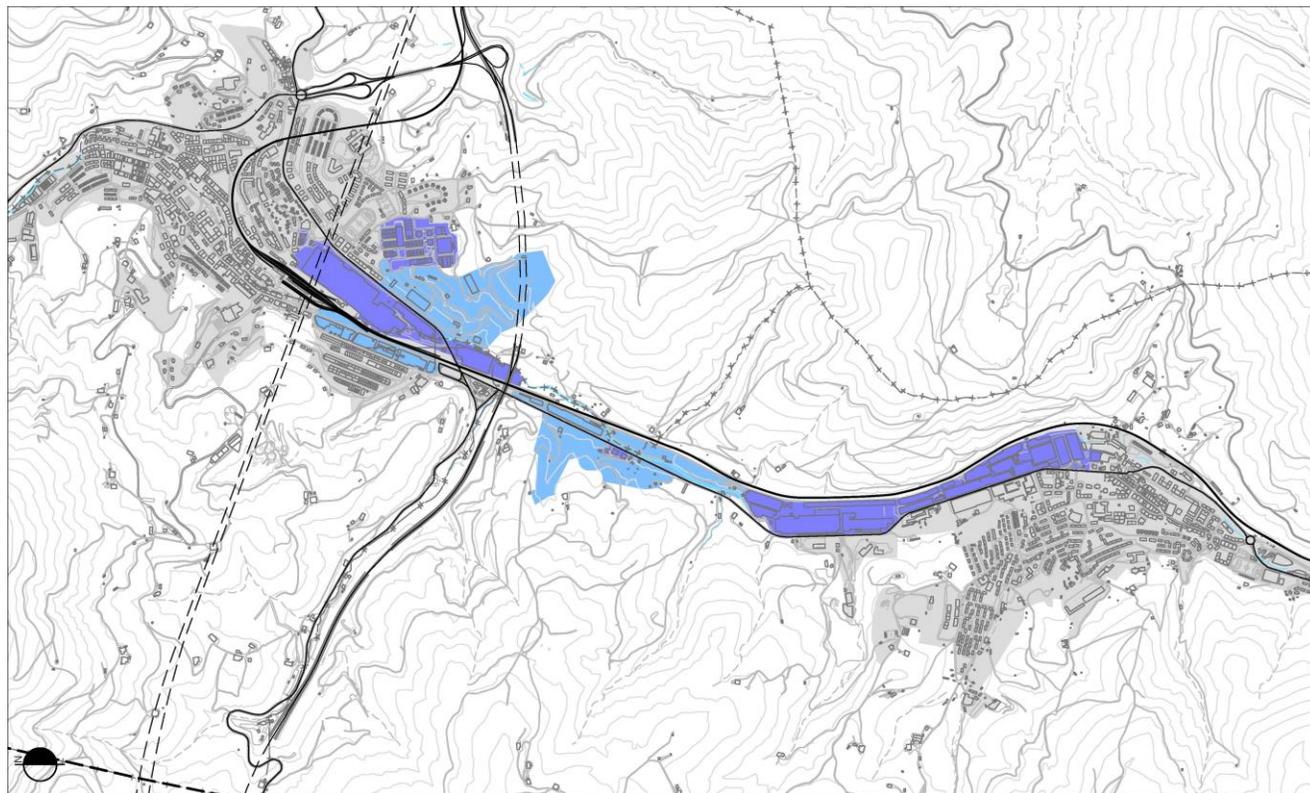


REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL – ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Hábitat urbano: Eje de transformación ZUL



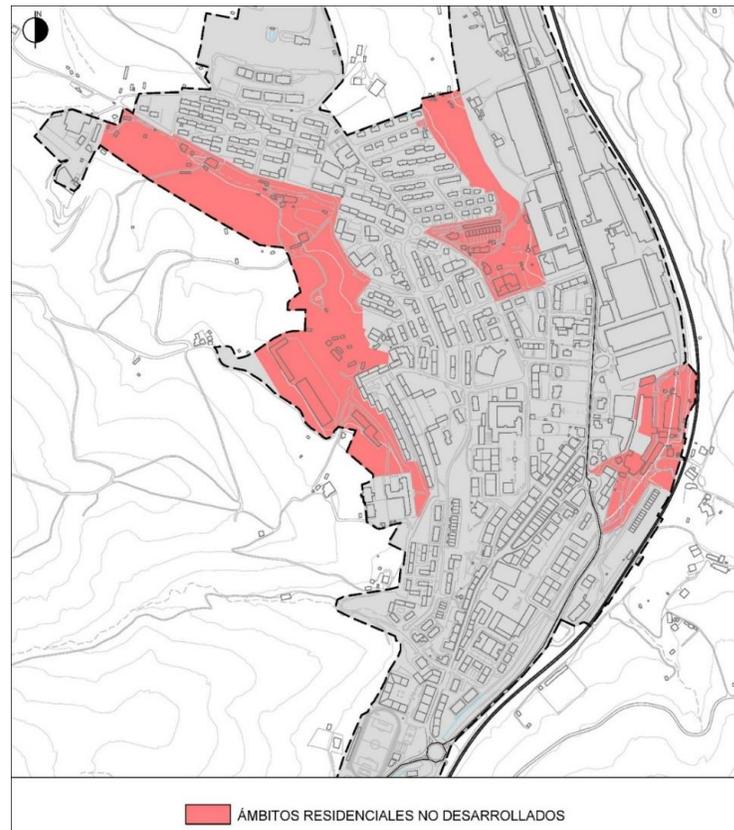
NUEVOS DESARROLLOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS OBJETO DE REGENERACIÓN URBANA
NUEVOS DESARROLLOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE NUEVA PLANTA

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL – ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Hábitat urbano: Desarrollos residenciales en Legazpi

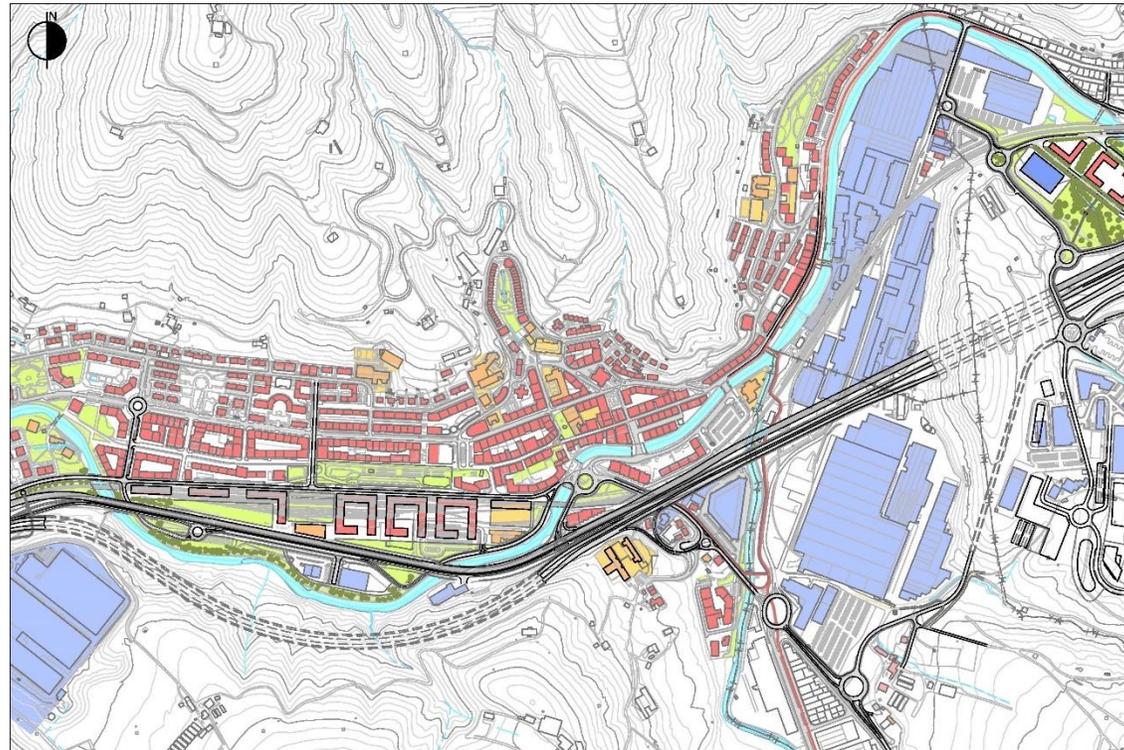


REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL – ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Hábitat urbano: Eje de transformación BOL

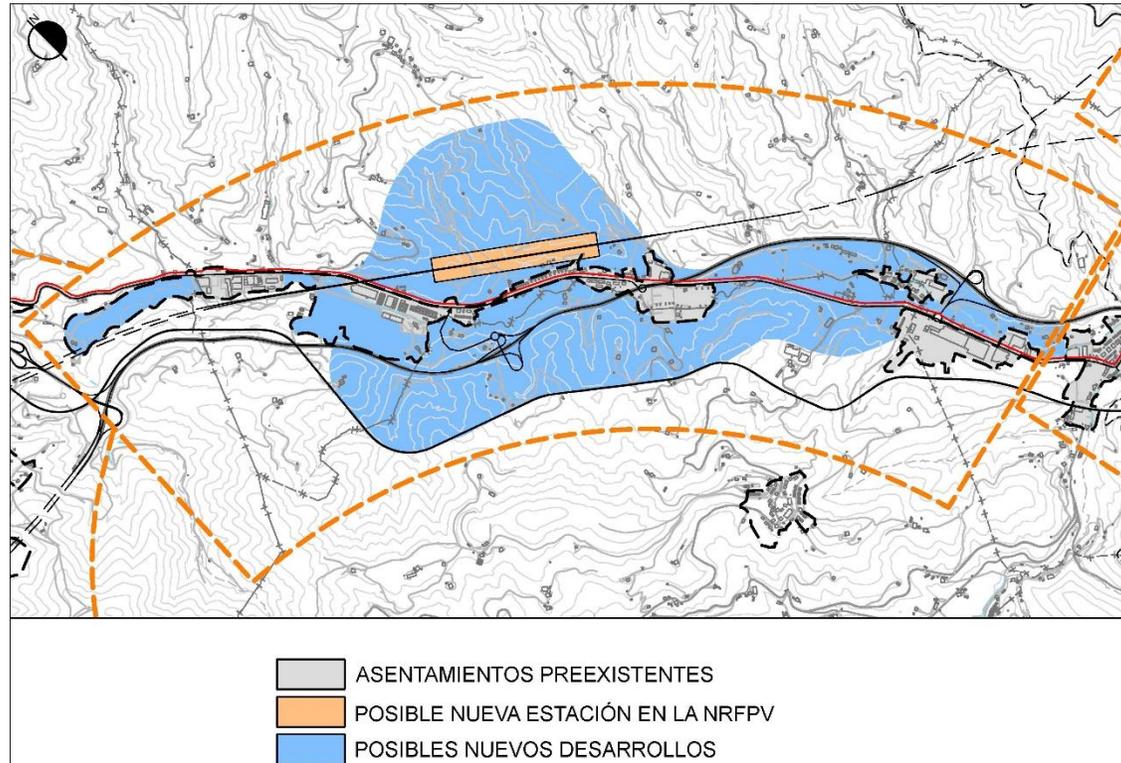


REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL – ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Hábitat urbano: Eje de transformación Santa Lucía



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Cuantificación residencial

Municipio	APROXIMACIÓN A LA EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL GOIERRI			
	nº de viviendas a 31/12/2022 (EUSTAT)	Cap.Res.Máx. DOT 2019 para 2023-2031	Propuesta Avance PTP para 2031	Propuesta Avance PTP para 2050
ALTZAGA	69	56	56	60
ARAMA	83	28	28	40
ATAUN	924	173	173	200
BEASAIN	6.553	1.835	1.835	1.850
EZKIO-ITSASO	351	61	61	100 + 700
GABIRIA	256	79	79	80
GAINTZA	87	9	28	40
IDIAZABAL	1.275	275	275 + 100	275 + 225
ITSASONDO	328	85	85	100
LAZKAO	2.778	934	934	950
LEGAZPI	4.131	413	413 + 200	420 + 500
LEGORRETA	713	137	137	150
MUTILOA	156	92	60	60
OLABERRIA	601	60	60	60
ORDIZIA	4.742	1.289	1.289	1.300
ORMAIZTEG	607	104	104 + 100	110 + 500
SEGURA	751	205	205	210
URRETXU	3.075	527	527	530
ZALDIBIA	823	241	241	250
ZEGAMA	893	233	233	250
ZERAIN	166	40	40	40
ZUMARRAGA	4.749	475	475 + 200	480 + 500
TOTAL	34.111	7.356	7.940	9.980

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

MODELO TERRITORIAL - ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Cuantificación de suelo para nuevas actividades económicas

La mirada hacia el **hábitat rural** y las medidas de protección del suelo de alto valor estratégico propician la disponibilidad de suelo con destino al **primer sector**.

A su vez, el **sector industrial** puede encontrar nueva acogida fundamentalmente en el **Alto Urola**, en las actuaciones de regeneración que se proponen.

Por otra parte, la oferta de suelo con destino a nuevas **actividades terciarias** puede encontrar acogida en los **nuevos desarrollos predominantemente residenciales**, y en el **hábitat rural**, propiciando la mixtura de usos y la ciudad compleja deseadas, así como en el entorno de **Oiangu**.

En un segundo estadio en la programación, se dispondrá de suelos aptos para la implantación de nuevas **actividades económicas** en el **corredor de Santa Lucía (Ormaiztegi-Eizaga)**.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

PAISAJE, PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL, Y RECURSOS TURÍSTICOS

El Goierri cuenta con una identidad y con unos **recursos naturales y culturales** que el PTP habrá de contribuir a proteger, a mantener vivos y a poner en valor, que ofrecen significativas posibilidades para su consideración como recursos turísticos que, si bien ya se ofrecen, pueden ser objeto de mayores réditos tanto económicos como sociales y ambientales.

Ello ha de plantearse, sin embargo, con las cautelas debidas a tenor de lo que se advierte en otros lugares en los que se ha llegado a romper el equilibrio oportuno.

Es por ello que, en la continuidad del proceso, se identificarán los elementos de mayor valor natural y cultural, a la vez que se considerarán las acciones a impulsar en relación con estas materias, en aras a propiciar el equilibrio precitado.

En todo caso, a tenor de los recursos existentes en el Goierri, se considera que **el sector del turismo** tiene capacidad de crecer significativamente.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Gestión sostenible de los recursos

En el proceso de elaboración del PTP habrá de considerarse el balance energético, debiendo valorarse en qué medida cabe revertir la situación actual y prever, en particularidad, en atención a los compromisos medio ambientales acordados, la implantación de soluciones que contribuyan a la implantación de instalaciones que procuren energías renovables.

Ya se opera en esta línea con la implantación de algunos **parques fotovoltaicos**, a la vez que se consideran iniciativas concretas en materia de **parques eólicos** (Trekutz y Buruzai) y, de confirmarse la necesidad de optar por esta última solución, se considera que el cordal Irimo-Gorostiaga puede ser el lugar más idóneo al efecto.

Se cuenta, en general, con las infraestructuras de servicios necesarias, sin perjuicio de su implementación y mejora.

Se buscará propiciar una **economía de proximidad y circular, además de social y solidaria**, contexto en el cual se dará respuesta a la gestión de residuos.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Movilidad

En **materia ferroviaria** se consolida la actual red y se contempla el trazado de la Nueva Red Ferroviaria del País Vasco (NRFPV), incluida la conexión con Iruña prevista en las DOT como posible alternativa. El diseño de la NRFPV posibilita técnicamente la ejecución de una **estación de pasajeros** en la línea de la NRFPV **en Santa Lucía** que supondría un hito que pondría al Goierri en un lugar central en el sistema de capitales vascas. El Avance del PTP, entre otras propuestas, prevé **modificar la línea ferroviaria actual entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain)**, a la vez que contempla la ordenación de dos nuevas estaciones, en sustitución de las preexistentes.

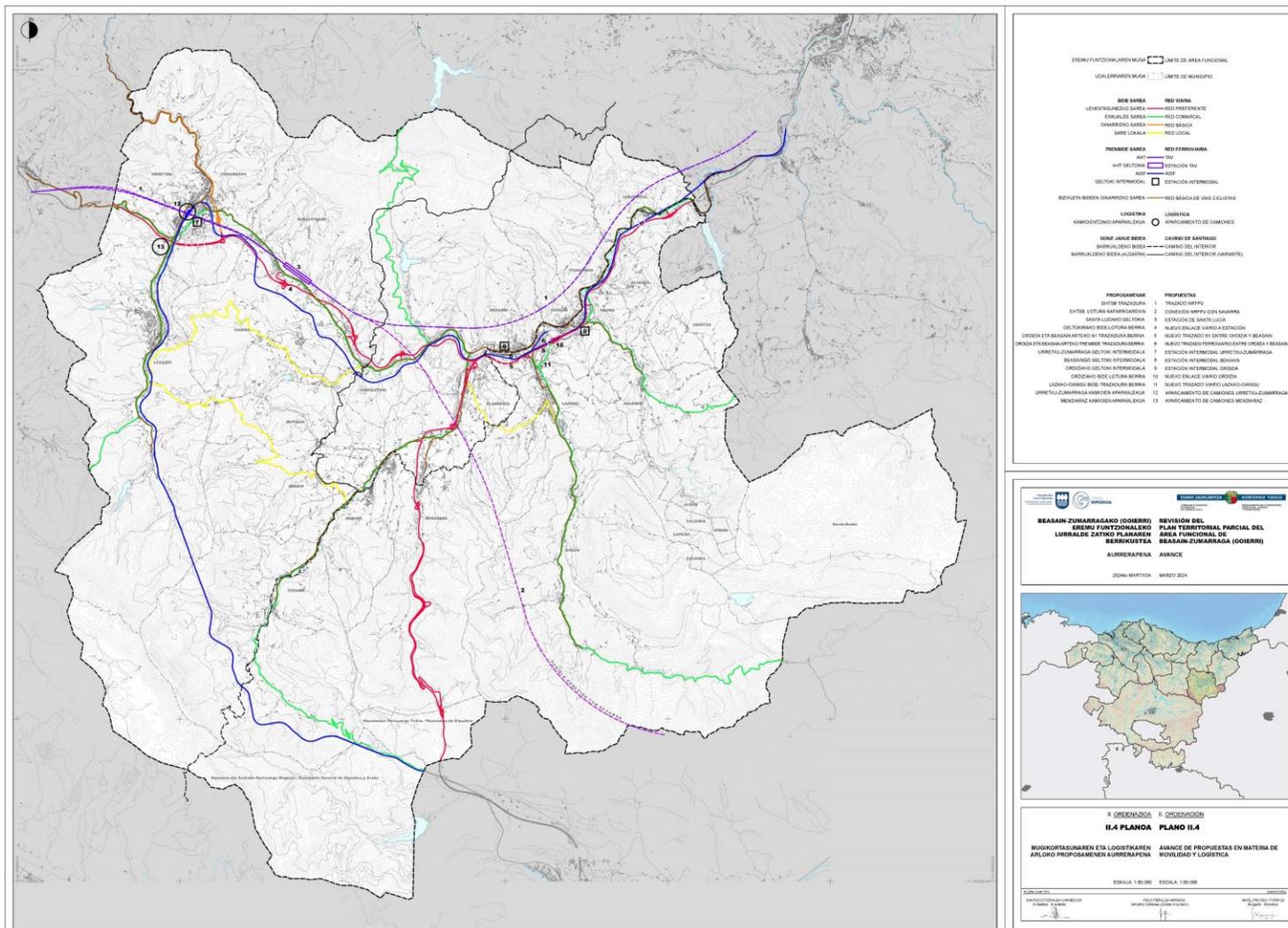
En **materia de viario** el Avance de PTP propone **reajustar la N-1 entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain)**, paralela y coordinadamente con las actuaciones propuestas en ese lugar en materia ferroviaria, y completar la red con una **nueva conexión viaria entre Lazkao y la N-1 por Oiangu**. Se propone, también, la ejecución de un **nuevo enlace viario en Gabiria**, que se supedita a la intervención que pueda resultar en Santa Lucía.

Se favorecerá la movilidad **peatonal y ciclista** y se prevén **zonas logísticas**.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Movilidad



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Integración en el entorno

Goierrri cuenta con una identidad singular, si bien ello no da lugar a un territorio aislado, sino adecuadamente vertebrado e integrado territorialmente.

A los corredores ecológicos se añaden las redes ferroviaria y viaria que garantizan la conectividad con los valles del Oria y del Urola, así como con el Alto Deba por los puertos de Descarga y Udana, y con Navarra y Alava por los puertos de Otzaurte, Etsegarate y Lizarrusti.

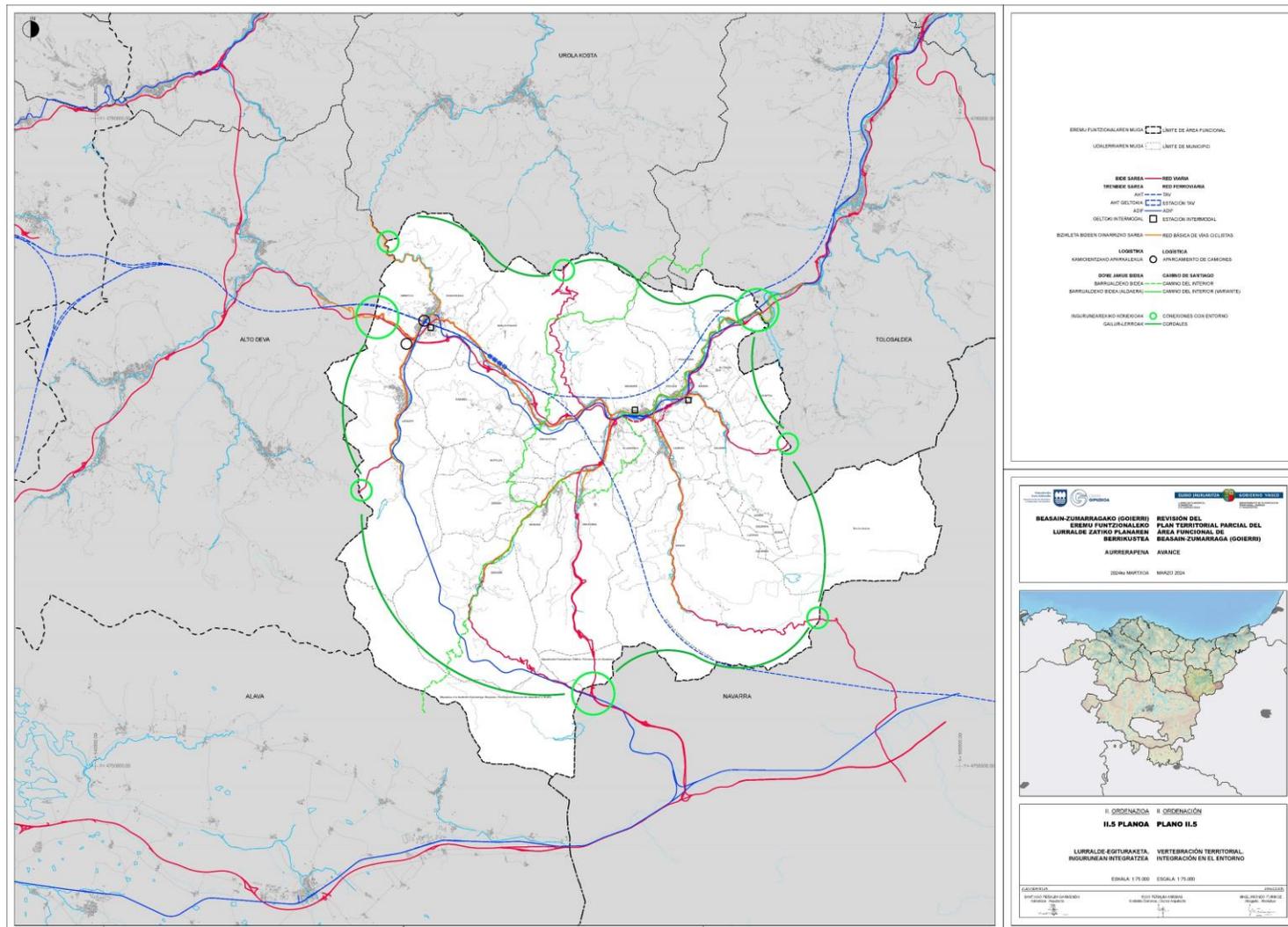
Con ello el **Goierrri se integra en el corredor atlántico europeo del que forma parte, atravesado por la red ferroviaria nacional y por la carretera N-1.**

La puesta en uso de la NRFV a su paso por el Goierrri contribuirá en mayor medida a mejorar esa inserción, en mayor medida aún si la alternativa para la conexión con Pamplona y el valle de Ebro se realiza directamente desde Santa Lucía (Ezkio-Itsaso). La decisión que se tome al respecto será clave para el Goierrri y una cuestión básica a seguir en el proceso de revisión a llevar a cabo.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

Integración en el entorno



REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

EL PLAN CUENTA CON SU PARALELA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

A tal efecto se ha elaborado ya el correspondiente DIE
(DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO)

De ello resultan, entre otras, las propuestas correspondientes
a las **infraestructuras verde y azul.**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

EL PLAN CUENTA CON SU PARALELA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

A tal efecto se ha elaborado ya el correspondiente DIE
(DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO)

Cabe añadir aquí el análisis de la **vegetación** realizado.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

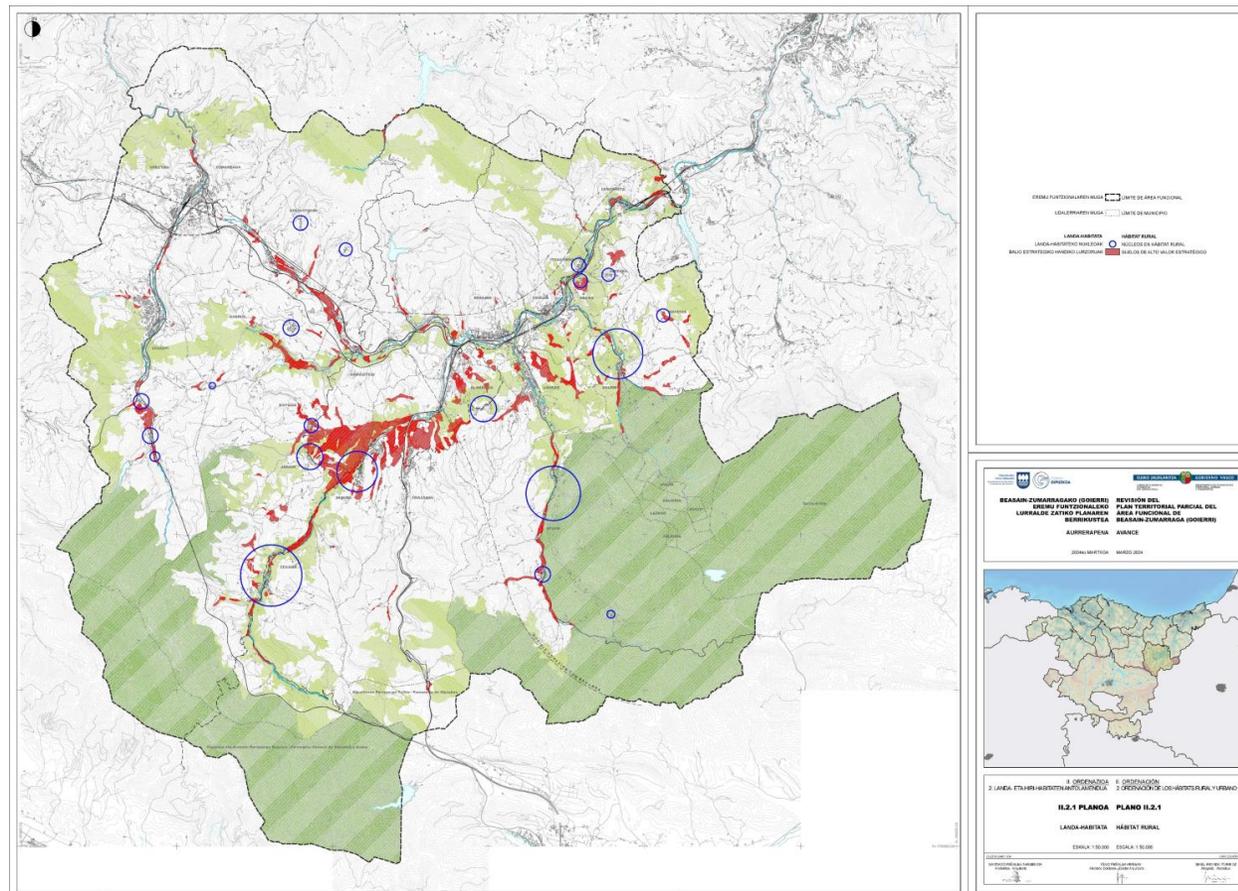
EL PLAN CUENTA CON SU PARALELA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**A tal efecto se ha elaborado ya el correspondiente DIE
(DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO)**

Y el estudio referido a los **suelos de alto valor estratégico agrario** asimismo realizado.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024



**LOS SUELOS DE ALTO VALOR ESTRATÉGICO AGRARIO
REFERENCIAS A ZERAIN, SEGURA E IDIAZABAL, ENTRE OTROS**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

**EL PLAN INTEGRA TODAS LAS PERSPECTIVAS
SECTORIALES Y TRANSVERSALES**

**ESA ES, DE HECHO, LA FUNCIÓN Y EL OBJETO
DE UN PLAN TERRITORIAL PARCIAL**

Nos referimos a las infraestructuras, al paisaje, a la cultura , a la salud, al medio ambiente, a la igualdad, a la perspectiva de género, al impacto lingüístico, al reto ante el cambio climático...

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

LA PRIMERA APROXIMACIÓN REALIZADA AL
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL GOIERRI,
EL **AVANCE** DE PLAN,
Y EL DIE (**DOCUMENTO DE INICIO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL**)
QUE SE APORTAN
SE PRESENTAN COMO LA BASE DE LA QUE PARTIR
PARA LA CONCRECIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS
A ACORDAR CON EL MAYOR CONSENSO POSIBLE
PARA EL FUTURO DEL GOIERRI

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

ORIENTACIÓN PARA LA FIJACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS

- La oportunidad de intervenir en el Área Funcional a los efectos de **propiciar el reequilibrio territorial entre la ocupación del litoral y del interior en Gipuzkoa**. El Goierri es un territorio estratégicamente situado, a la vez que apto, para ello.
- La necesidad de **fortalecer una identidad común** del Área Funcional del Goierri y de propiciar, al efecto, un **requilibrio territorial interno mediante una actuación prioritaria en Urola Garaia**. Se dan las condiciones para ello.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

ORIENTACIÓN PARA LA FIJACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS

- **La ordenación de las infraestructuras de comunicaciones y de servicios precisas para ello**
- La culminación de la implantación de la Nueva Red Ferroviaria Vasca a su paso por el Goierri y, en particular, la posibilidad de disponer de una estación en Santa Lucía (Ezkio-Itsaso), una oportunidad única en el interior de Gipuzkoa.
- La posible conexión de la NRFPV con Iruña desde Santa Lucía (Ezkio-Itsaso). Una oportunidad adicional para disponer de una estación en el Goierri en la NRFVPV).
- La concreción de un nuevo trazado de la línea ferroviaria de Adif entre San Juan (Ordizia) y Loinaz (Beasain), una iniciativa recurrente y hasta la fecha fallida, acompañada de la modificación del trazado de la carretera N-1 y la reforma, mejora y diversificación de sus enlaces.
- La ejecución de una conexión viaria entre Lazkao y la carretera N-1 por Oiangu.
- La consolidación de la red viaria, sin perjuicio de su complementación y mejora.
- La mejora de las redes de abastecimiento de agua y saneamiento.
- La implantación de fuentes de producción de energías renovables.
- La minimización del riesgo de inundación.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

ORIENTACIÓN PARA LA FIJACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS

- La preparación de **suelo disponible para nuevas actividades económicas**. Legazpi, Zumarraga, Urretxu y Ezkio-Itsaso se presentan como lugares propicios para ello, en sintonía con la búsqueda del reequilibrio interno apuntado.
- La **preparación de suelo residencial** para acoger a la población, independientemente de la rehabilitación y la regeneración urbana paralela del patrimonio preexistente. Puede resultar fundamentalmente de las sinergias a propiciar en las intervenciones en San Bartolomé y Agerre (Ordizia), en la estación de Beasain, y en Legazpi.
- La **reconsideración, en ese marco legal, de las determinaciones del vigente PTP para el denominado “vértice Beasain-Ordizia-Lazkao”**. La consolidación de la implantación de la empresa CAF, S.A. en el lugar confirma una propuesta en esta línea, sin perjuicio de algunas actuaciones puntuales que puedan propiciar la recuperación de la margen derecha del Oria.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

ORIENTACIÓN PARA LA FIJACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS

- La preparación de suelo con destino a **dotaciones públicas** (equipamientos y espacios libres).
- La configuración de un **Anillo Verde** del Área Funcional. Se trata prácticamente, de hecho, de una realidad que procede significar y poner en valor, en sintonía, también, con el objetivo de propiciar una identidad común.
- La **ordenación del territorial rural**, cabiendo advertir que más de un 90% del territorio de Goierri no se incluye en áreas urbanizadas, que alrededor de la mitad se corresponde con espacios protegidos o con corredores ecológicos propuestos, y que aproximadamente un tercio del mismo se encuentra especialmente protegido.

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

ORIENTACIÓN PARA LA FIJACIÓN DE LOS CRITERIOS Y OBJETIVOS

- El desarrollo del **corredor Ormaiztegi-Zumarraga**, también recurrentemente estudiado, se propone **remitir a cuanto resulte de las decisiones que definitivamente se adopten en relación con la Nueva Red Ferroviaria Vasca a su paso por el Goierri y, en particular, a cuanto resulte en relación con el entorno de Santa Lucía.**
- La propuesta a formular debe ofrecer, en los hábitats urbano y rural propuestos, una respuesta razonable ante el **reto demográfico** advertido y ante el **proyecto de futuro** del Goierri, con una propuesta de **intervención sostenible**, que responda, también, al **reto ante el cambio climático.**

REVISIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL A.F. DE BEASAIN-ZUMARRAGA (GOIERRI)

AVANCE – 2024

PARA DAR CONTINUIDAD AL PROCESO
Y DISPONER DE UN NUEVO PLAN

SE SOLICITAN **APORTACIONES**
Y
SE ABRE EL CORRESPONDIENTE **DEBATE**

GRACIAS DE ANTEMANO